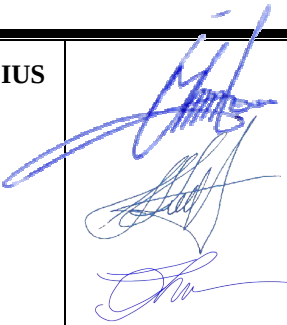




**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – ATRAMINĖS SIENUTĖS
STATYBOS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7891-0002-
4020) GRIOVIMO, RESPUBLIKOS G. 43, TELŠIAI, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS PV/SA PDV PROJEKTO DALIES VADOVAS/KPD PDV	MINDAUGAS UNDAVIAČIUS SIGITA KĖBLIENĖ Atestato Nr. A1609 IRMA JAVTOKĖ Atestato Nr. 3296	
--------------	---	---	---



AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. STATYTOJAS – Telšių rajono savivaldybės administracija;
2. UŽSAKOVAS – Telšių rajono savivaldybės administracija;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba, griovimas;
4. STATINIO KATEGORIJA – neypatingi
5. STATYBOS VIETA – Respublikos g. 43, Telšių m.
6. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2017 m;
7. TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS (esama situacija) – teritorijos plotas 1.2103 ha;
8. STATINIO PROJEKTO ETAPAI: projektiniai pasiūlymai
9. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai

Respublikos 43 esančio pastato garažo paskirties pastato griovimas. Pastatas yra morališkai fiziškai ir funkciškai pasenęs. Vietoje nugriauto pastato suprojektuoti šlaito tvirtinimą atramine sienute. Vietoje nugriauto pastato suprojektuoti asfaltbetonio aikštelę. Numatyti senamiesčio tipo turėklus ant atraminės sienutės.

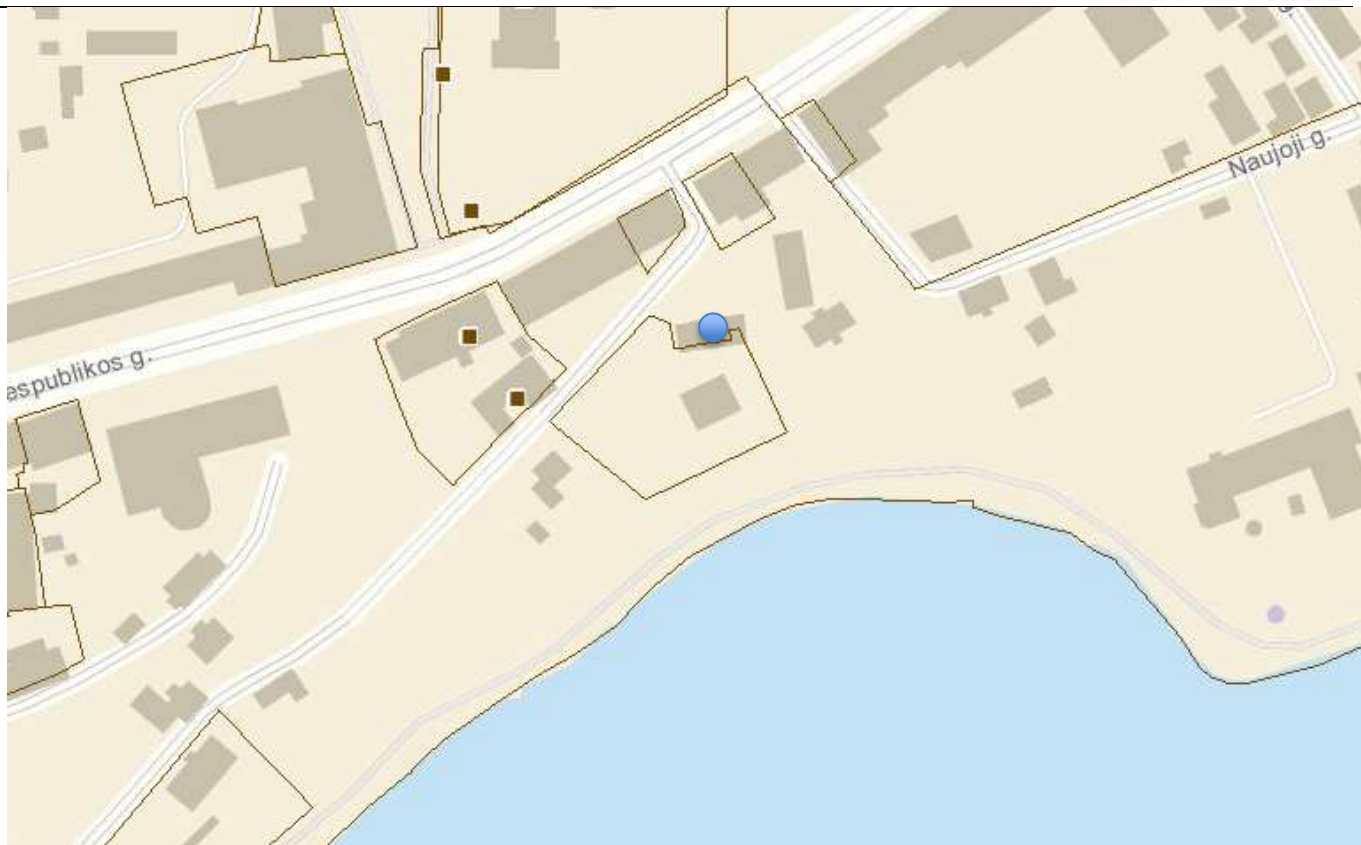
Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

0	2017-08	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	atamis Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio – atraminės sienutės statybos, garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 7891-0002-4020) griovimo, Respublikos g. 43, Telšiai, projektas	
A1609	PV	Sigita Kėblienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai		
A1609	SA PDV	Sigita Kėblienė		LAIDA	
3296	KPD PDV	Irma Javtokė		0	
	ARCH	Mindaugas Stirbys			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Telšių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-17A-1124-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	5

2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Kaimyniniame sklype yra regioniniu mastu Valstybės saugomas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-17A-1124-XX-PP.AR	2	5	0



Iškarpą iš kultūros vertybių registro žemėlapiu – kaimyninis pastatas, Valstybės saugomas pavienis architektūrinis objektas

3. ESAMA SITUACIJA

Garažų paskirties pastatas pripažintas avarinės būklės. Pastato išorinės sienos suskilinėjusios, plytos pradėjusios birti. Pastato durys ir langai avarinės būklės. Pastato išorė neturi jokios vizualinės įtakos aplinkai.

Priešais griautiną pastatą yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, greta Ežero gatvės.

Šalia pastato pietrytinės dalies yra esami laiptai, patekimui į kaimyninį sklypą.

Klimatinės sąlygos Telšių rajono savivaldybėje pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“: vidutinis vyraujančių kryptų vėjo greitis 3,2 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 30 m/s (1972). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 5,9 °C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,4 °C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -4,7°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 32,8°C (1940 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,4 °C (1942 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 81 %. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 788 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 103,8 mm (1978 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 21 cm, didžiausias dekadinis sniego dangos storis 72 cm. Maksimalus dirvožemio išalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 110cm, per 50 metų – 150cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siūloma visiškai nugriauti garažų paskirties pastatą Respublikos g. 43. Sutvirtinti šlaitą atraminėmis sienutėmis, atitraukiant vieną jų 1m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos. Atraminę sienutę siūloma įrengti su skaldyto akmens tvoros apdaila. Apdailos parinkimo motyvas – kaimyniniame sklype esančio regioniniu mastu Valstybės saugomo pastato architektūroje sutinkama medžiaga – lauko akmenų pamatai.



Atraminės sienutės analogas

Ant atraminės sienutės – saugumui užtikrinti – numatoma Telšių senamiesčiui būdingų turėklų tvorelė.

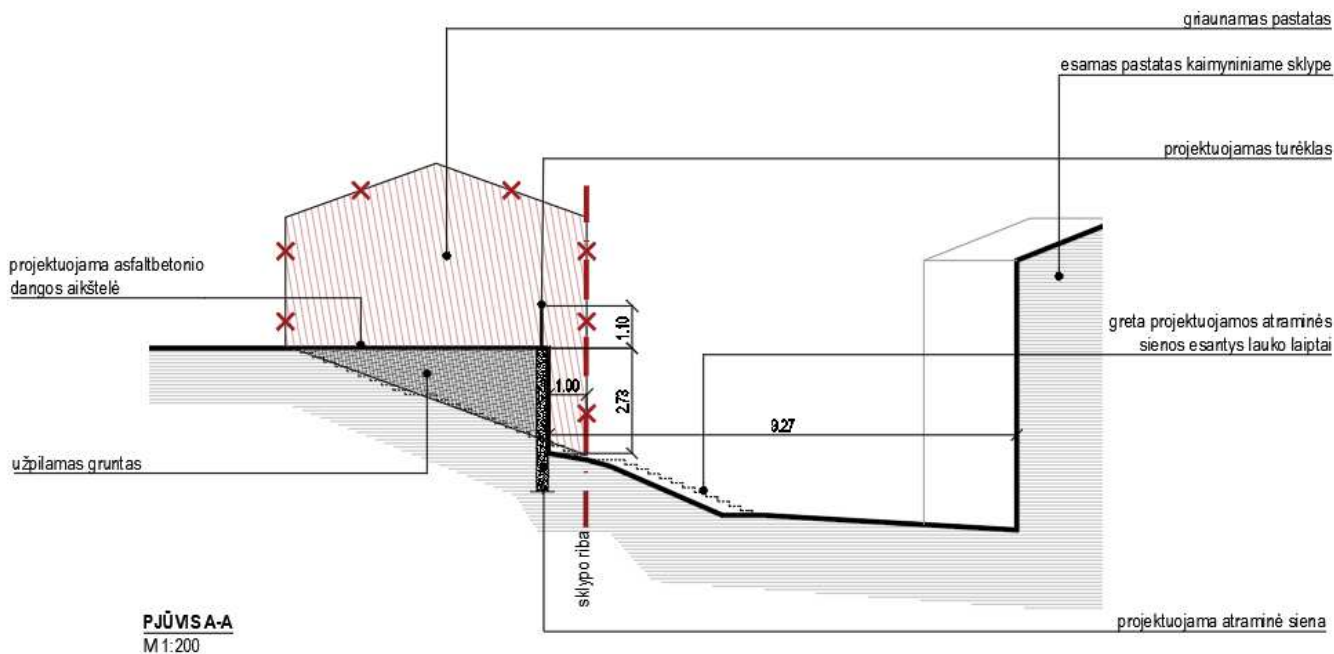
Spalviniai tvorelės sprendimai – būdingi Telšių senamiestyje naudojamiems analogiškiems mažosios architektūros elementams (tamsiai pilka).



Projektuojamų turėklų analogas

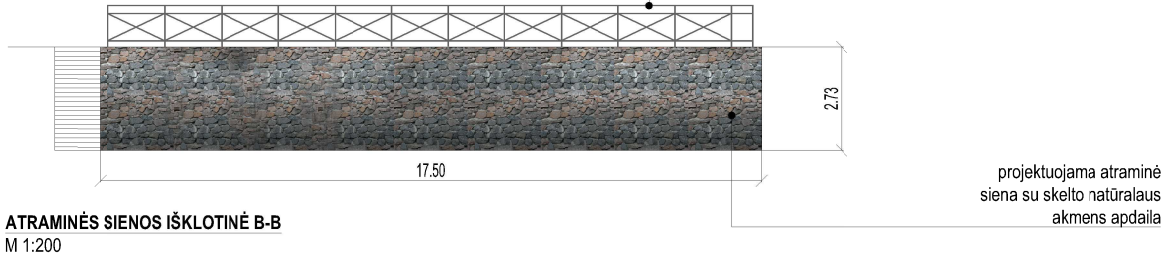
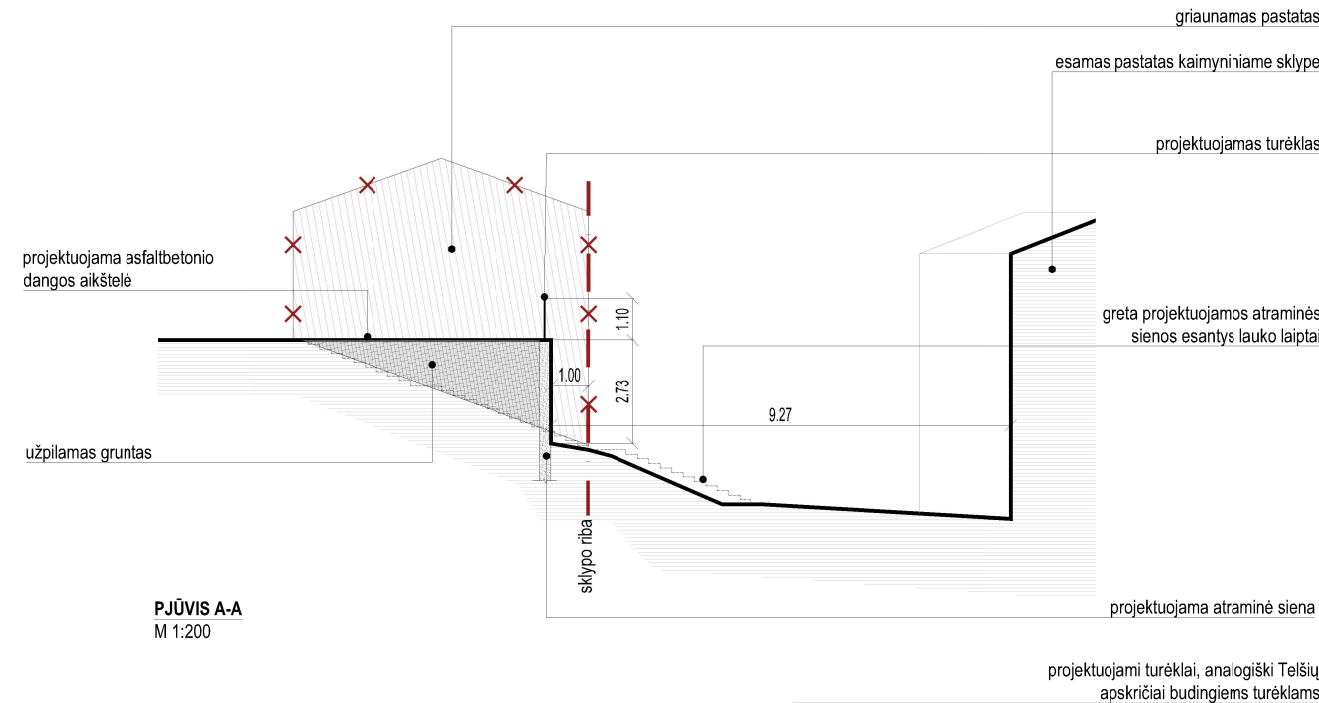
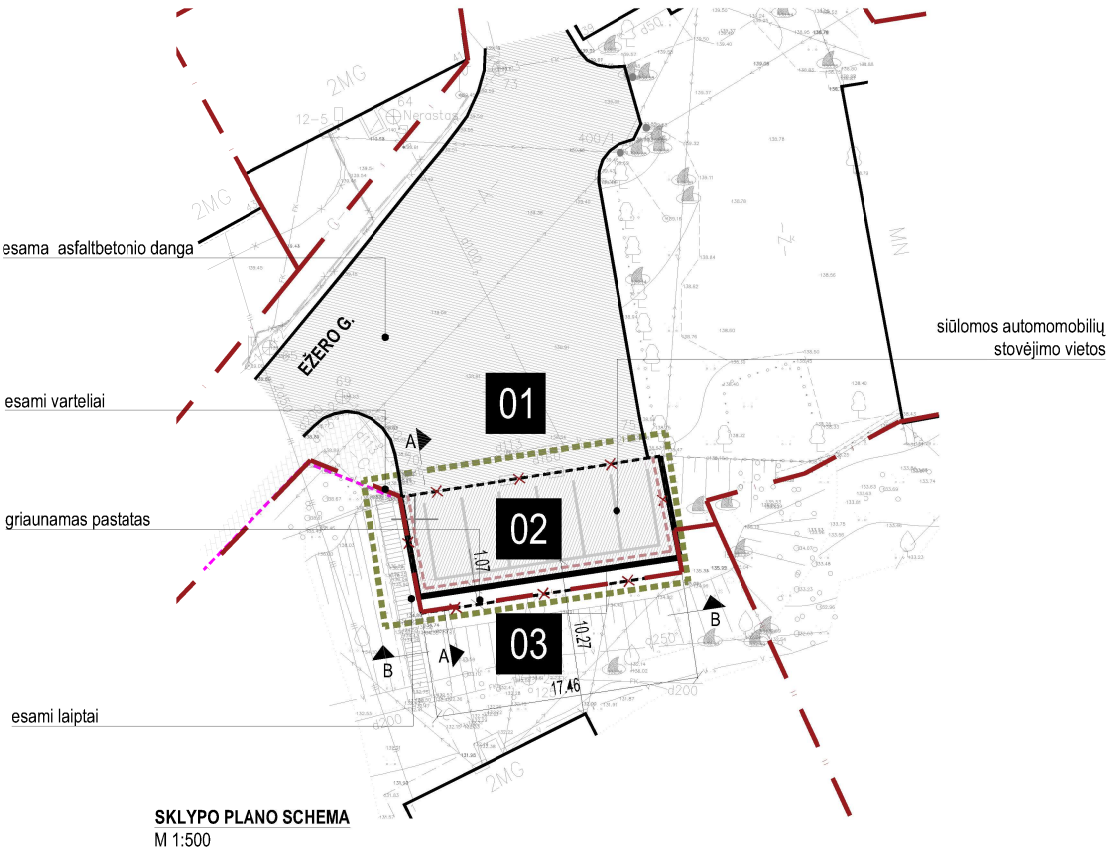
Vietoje nugriauto pastato planuojama asfaltbetonio aikštelė, kurioje siūloma įrengti šešias automobilių stovėjimo vietas. Automobilių stovėjimo vietos išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninio gyvenamojo pastato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0



Pjūvis per projektuojamą atraminę sienutę schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	ESAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI TURĖKLAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA NAUJA ASFALTBETONIO DANGA
	GRIAUNAMAS PASTATAS
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
02	GRIAUNAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENA

0	2017-08-21	Statybos leidimu, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kūtimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8~5) 2728334, Faks. (8~5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio - atraminės sienutės statybos, garažų paskirties pastato (unikalus Nr. 7891-0002-4020) griovimo, Respublikos g. 43, Telšiai, projektas		
A1609	SPV/SA PDV	Sigita Kėblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3296	KPD PDV	Irma Javtokė	Sprendinių brėžinys		0
	ARCH	Mindaugas Stirbys			M 1:200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Telšių rajono savivaldybė		AT-17A-1124-PP.B-01		LAPŲ
				1	1