

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PLANUOTOJAI". VASARIO 16-OSIOS G. 8-6, LT-44250
KAUNAS. TEL., FAKS. (8 37) 209260, 8 611 39827 EL.P. info@planuotojai.lt
DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI VĮ "REGISTRŲ CENTRAS". PAŽYMĖJIMO
NR. 014789 ĮMONĖS KODAS 133890311, PVM MOKĖTOJO KODAS 138903113

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ
BIURAS



STATYTOJAS

MODESTAS VALANTIEJUS

OBJEKTAS

VIENBUČIO GYVENAMO NAMO STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS

KAUNO M. SAV., KAUNAS, VERSMĖS G. 7

STADIJA

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATYTOJAS

MODESTAS VALANTIEJUS

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 756

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3	Aiškinamasis raštas	2
4	Sklypo planas	1
5	Pirmo aukšto planas	1
6	Antro aukšto planas	1
7	Fasadai	2
8	Vizualizacijos	2
9	Viso	11

PROJEKTINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie projektuojamą statinį:

1.1 Pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo Versmės g. 7, Kaune statybos projektas

1.2 Adresas: Kauno m. sav., Kaunas, Versmės g. 7

1.4 Projektuojamo statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamas namas. Neypatingas statinys

1.5 Statinio projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

1.6 Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

1.7 Statytojas: Modestas Valantiejus

1.8 Projektuotojas: Techninį projektą parengė UAB "PLANUOTOJAI". Projekto vadovas ir statinio architektas yra AUDRONĖ KUBILIENĖ (kvalifikacijos atestatas Nr. A756).

Kont.tel.+370 69883201, audra@planuotojai.lt

2. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1118	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	30	%
GYVENAMASIS PASTATAS		
BUTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
STATINIO UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	276.62	M ²
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	280.71	M ²
T. SK.		
GYVENAMASIS PLOTAS	146.22	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	134.49	M ²
NAUDINGASIS PLOTAS	227.45	M ²
GYV. NAMO STATYBINIS TŪRIS	1380	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	
PASTATO AUKŠTIS	8.30	M
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A

Laida 0	2017-08-01	Viešinimui
------------	------------	------------

Atestato Nr. 3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS			KOMPLEKSA S:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO M. SAV., KAUNE, VERSMĖS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS			
	Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.8(37)209260			OBJEKTAUS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO STATYBOS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DALIS: BENDROJI DALIS			LAIKA
A 756	PV	A. KUBILIENĖ		2017				0
	ARCH	A. KUBILIENĖ		2017	LAPAS			LAPŲ
LT	STATYTOJAS MODESTAS VALANTIEJUS			ŽYMUO: 37-2017- PLAN-PP-BD				1

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas:

Sklypas, kurio unikalus Nr. 4400-0508-7096 (kad. nr. 1901/0287:691), 0,118ha ploto, esantis Kaune, Versmės g. 17, nuosavybės teisė pagal valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimą priklauso Modestui Valantiejiui ir Dovilei Valantiejienei. Sklype pastatų nėra, sklypas taisyklingos formos, vidinis, vienoje pusėje ribojasi su gatve. Įvažiavimas į sklypą pietinėje pusėje. Nuovaža į sklypą neįrengta, suprojektuota sklypo pietvakarinėje dalyje.

Gretimuose sklypuose vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Teritorijai parengtas detalusis planas.

Pastatas:

Projektuojamas pastatas orientuojamas pietinėje sklypo dalyje. Užstatymo linija atitaukta 6 metrus nuo sklypo ribos prie Versmės gatvės. Iki gretimų sklypų pastatas išlaiko norminius atstumus. Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Namas dengtas keturšlaičiais stogais.

Projektuojamo namo išplanavimas: pirmas aukštas skiriamas į dvi dalis – ūkinę ir gyvenamąją. Abi šios dalis apjungia holas nr. 103.

Ūkinę pastato dalį sudaro: garažas nr.109, pagalbinė patalpa nr 107 ir katilinė nr. 108.

Gyvenamojoje dalyje pirmame aukšte projektuojamas tambūras nr. 101, holas nr. 103, san. mazgas nr. 102, virtuvė/ valgomasis nr. 104, sandėliukas nr. 105 ir svetainė nr. 106. Antrajame aukšte – holas nr. 110, miegamasis nr. 111, drabužinė nr. 112, vonios kambarys nr. 114, skalbykla nr. 113, Darbo kambarys nr. 115, miegamasis nr. 116, miegamasis nr. 117 ir vonios kambarys nr. 118.

Fasadų apdaila – klinkerio apdailinės plytos.

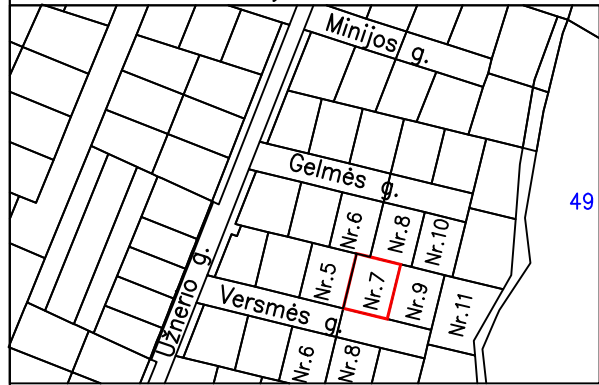
Stogo danga – keramikinės čerpės, Lietvamzdžiai – plieniniai. Lietaus nuvedimo sistemos – išorinė ir vidinė. Namų stogai – ketušlaitis ir sutapdintas.



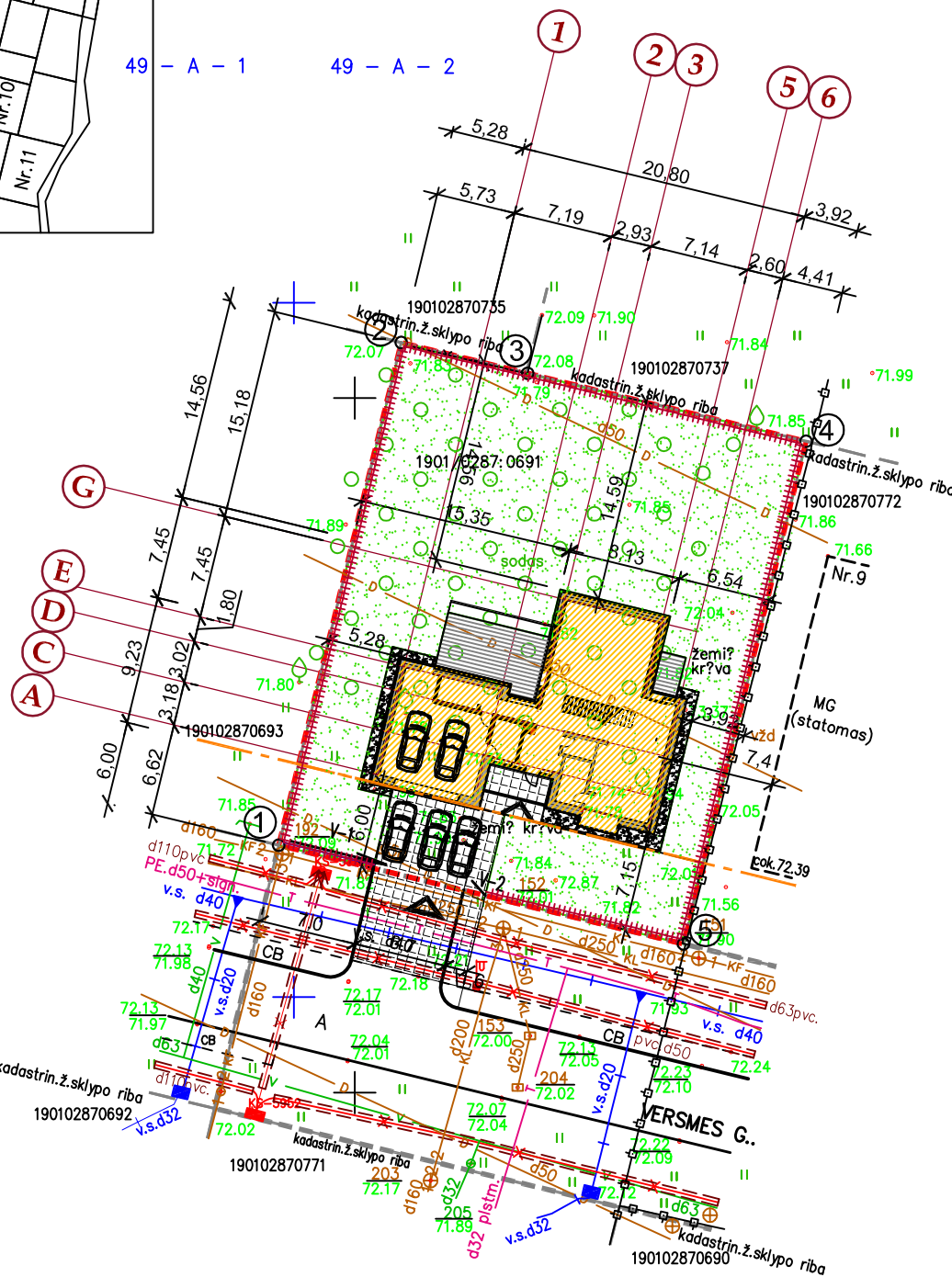
PV Audronė Kubilienė

LT	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO KAUNO M. SAV., KAUNE, VERSMĖS G. 7 STATYBOS PROJEKTAS	37-2017-PLAN-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



49 - A - 1 49 - A - 2



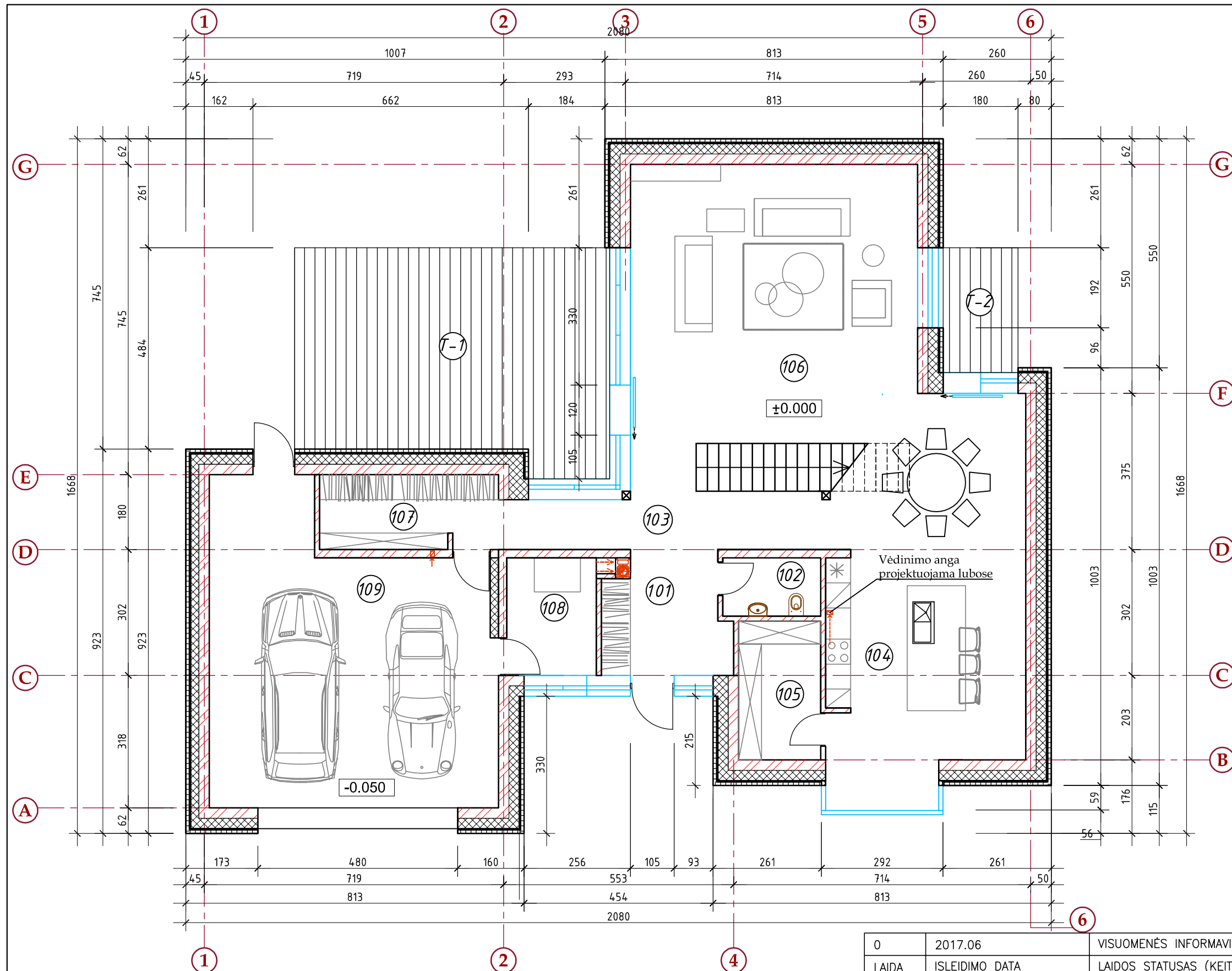
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS LINIJA (NUMATYTA PAGAL DETALUJI PLANĄ)
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS 0.00=72.50
- TERASA. MEDINĖS LENTOS
- BETONO TRINKELIŲ DANGA
- SKALDOS DANGA
- VEJA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- PATEKIMAS Į PASTATĄ
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA-5 VT
- V-1 NUSTUMIAMO GARAZO VARTAI (L=5.5)
- V-2 VARTELIAI
- AZURINE TVORA TVERIAMA SKLYPO RIBOSE

X 17800.00
Y 12300.00

X=6090250.00
Y=494200.00

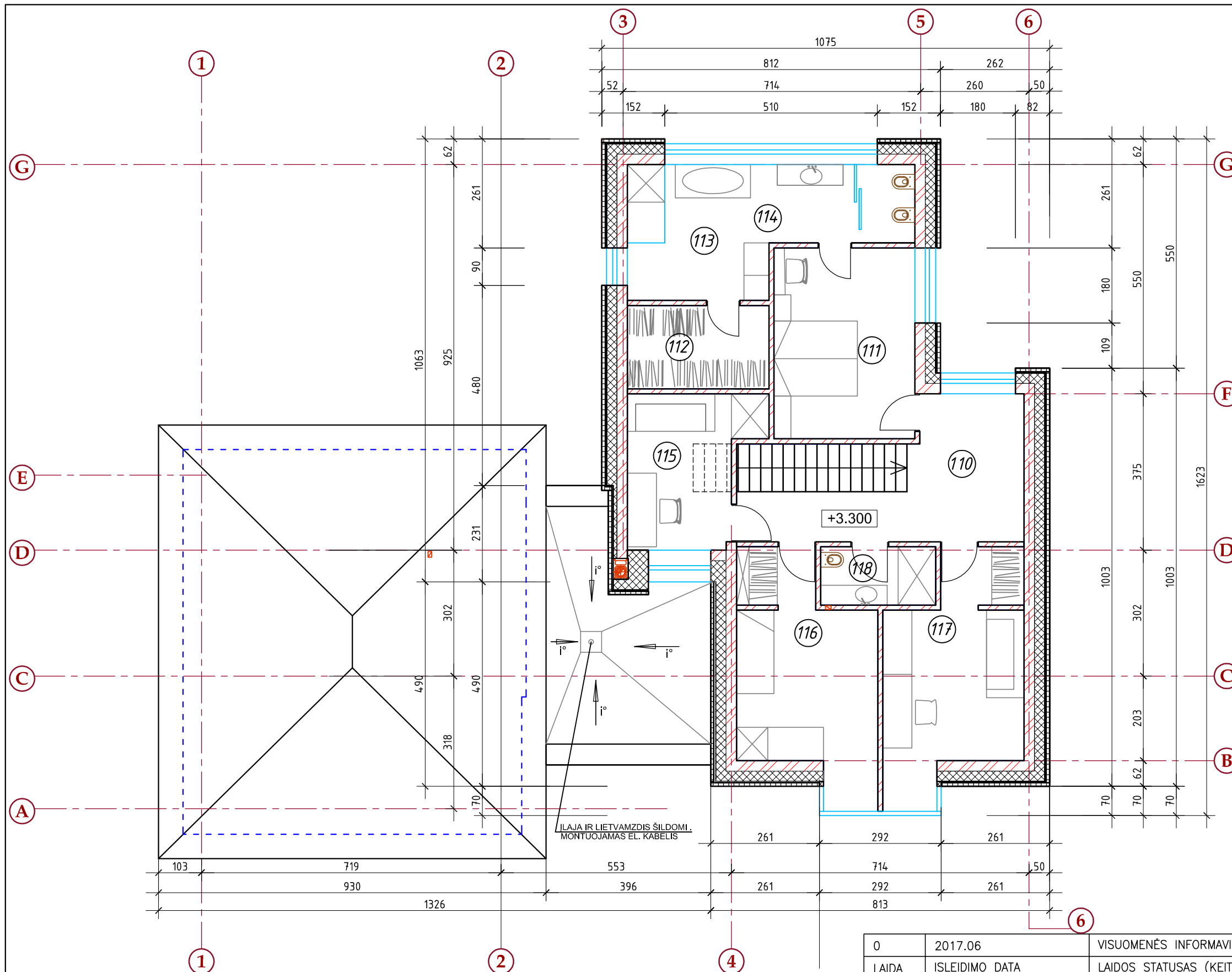
0	2017.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS (KEITIMO PRIEZASTIS)	
Atestato Nr.3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS	KOMPLEKSAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	UAB, J.M.K. 133890311, Vasarbio 16-ostlos 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8'37)209260		
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2017.06
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2017.06
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	2017.06
LT	STATYTOJAS: MODESTAS VALANTIEJUS		ŽYMUO: 37-2017-PLAN-PP-SP-1
	LAPAS	LAPU	
	1	1	



- PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**
- 101. HOLAS - 8.55M²
 - 102. WC - 3.29M²
 - 103. KORIDORIUS - 12.78M²
 - 104. VIRTUVĖ, VALGOMASIS - 42.87M²
 - 105. SANDĖLIUKAS - 6.56 M²
 - 106. SVETAINĖ - 44.29M²
 - 107. PAGALBINĖ PATALPA - 7.74 M²
 - 108. KATILINĖ - 6.06M²
 - 109. GARAŽAS - 46.7M²
- IŠ VISO: 178.84M²**
- T-1 TERASA -46.7M²**
T-2 TERASA -46.7M²

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

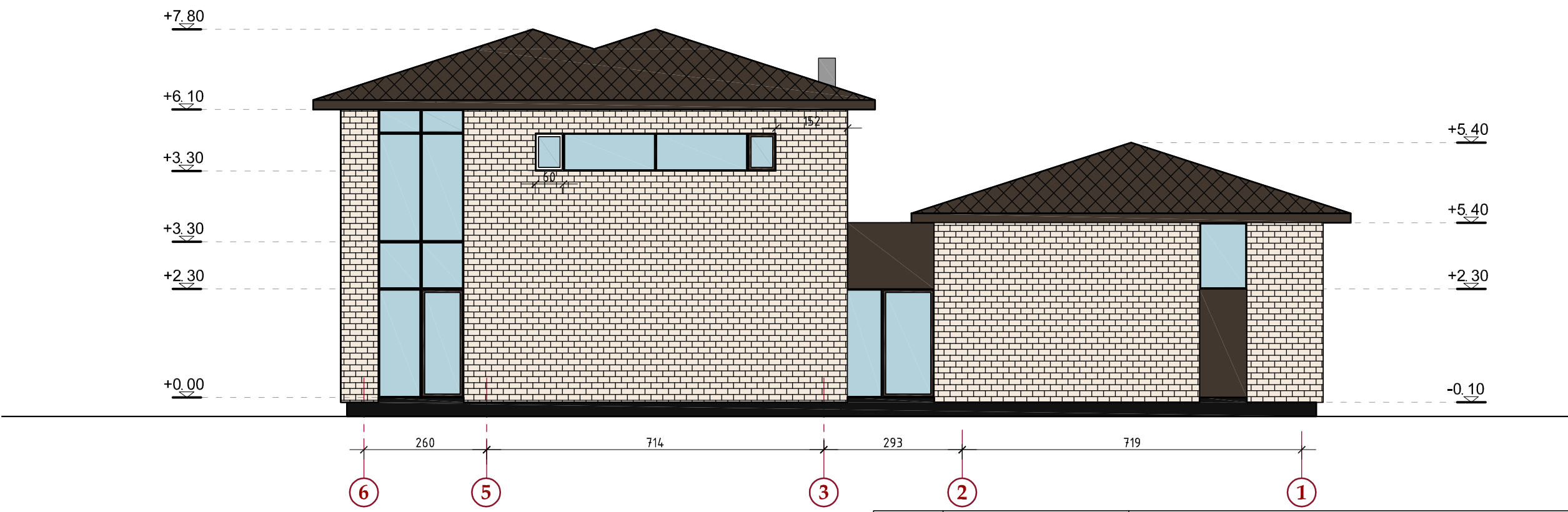
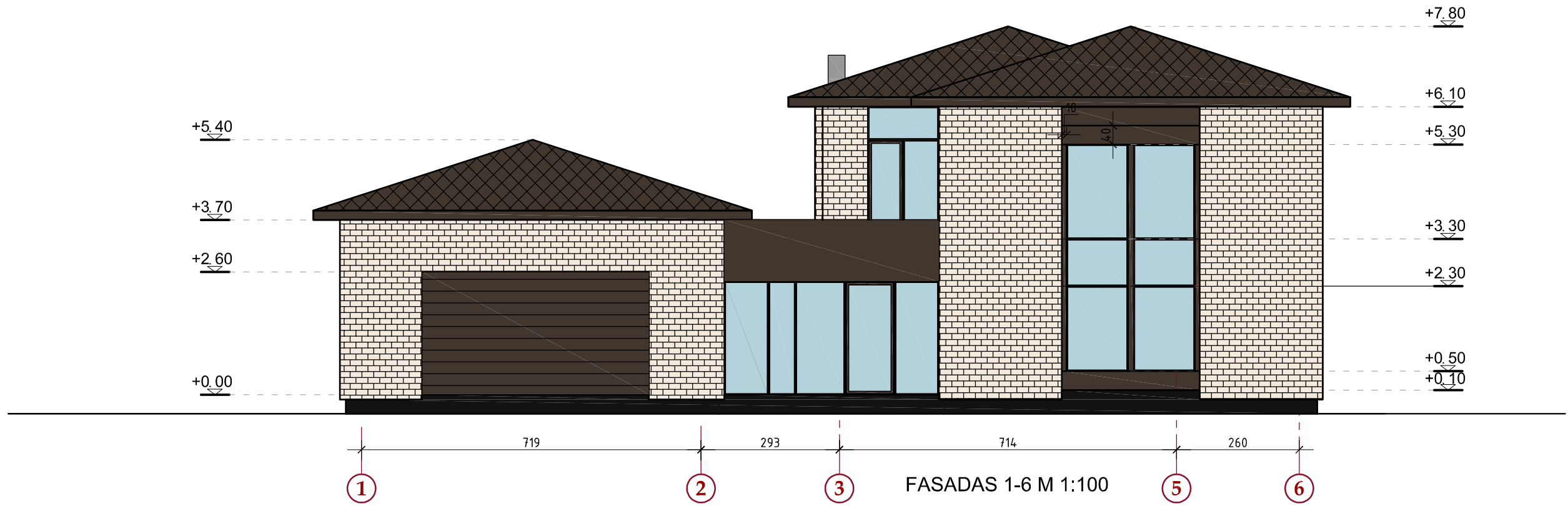
0	2017.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS (KEITIMO PRIEZASTIS)	
Atestato Nr.3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS	KOMPLEKSAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2017.06
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2017.06
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	2017.06
LT	STATYTOJAS:	MODESTAS VALANTIEJUS	ŽYMUO: 37-2017-PLAN-PP-A-1
			LAPAS LAPU 1 1



- ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**
- 110. HOLAS - 14.48M²
 - 111. MIEGAMASIS - 15.48M²
 - 112. RŪBINĖ - 6.81M²
 - 113. SKALBYKLA - 4.69M²
 - 114. VONIA- 12.97 M²
 - 115. DARBO KAMBARYS - 10.27M²
 - 116. VAIKO KAMBARYS - 16.58 M²
 - 117. VAIKO KAMBARYS - 16.73M²
 - 118. DUŠAS, WC - 3.86M²
- IŠ VISO: 101.87M²**

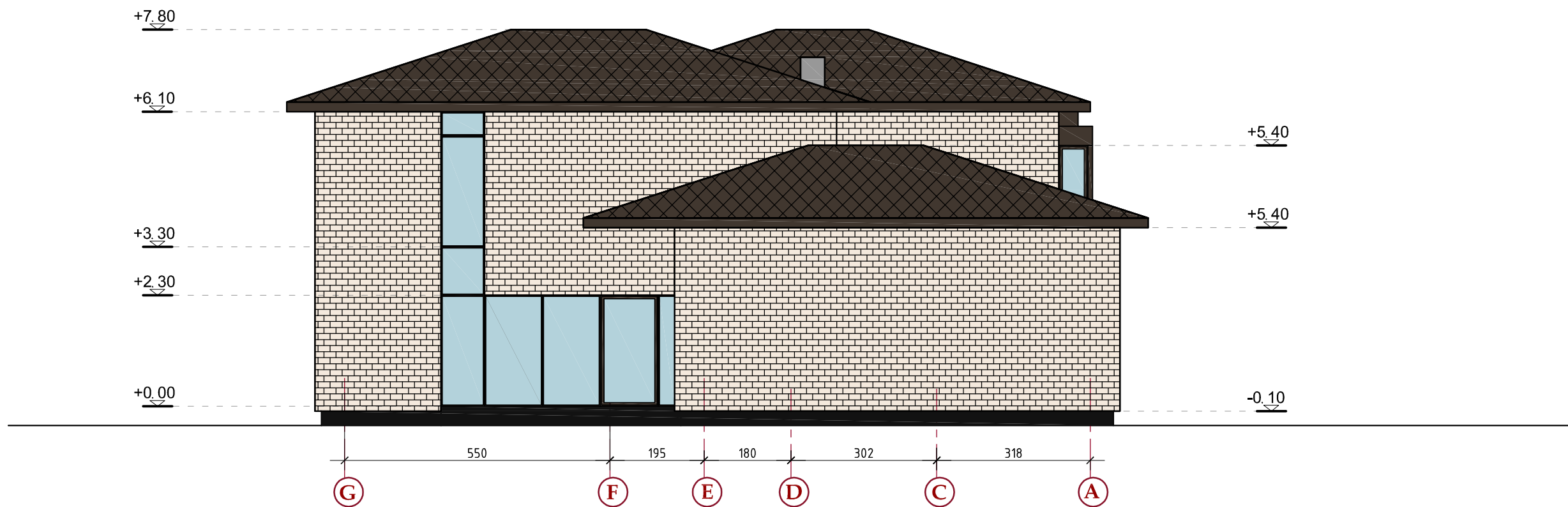
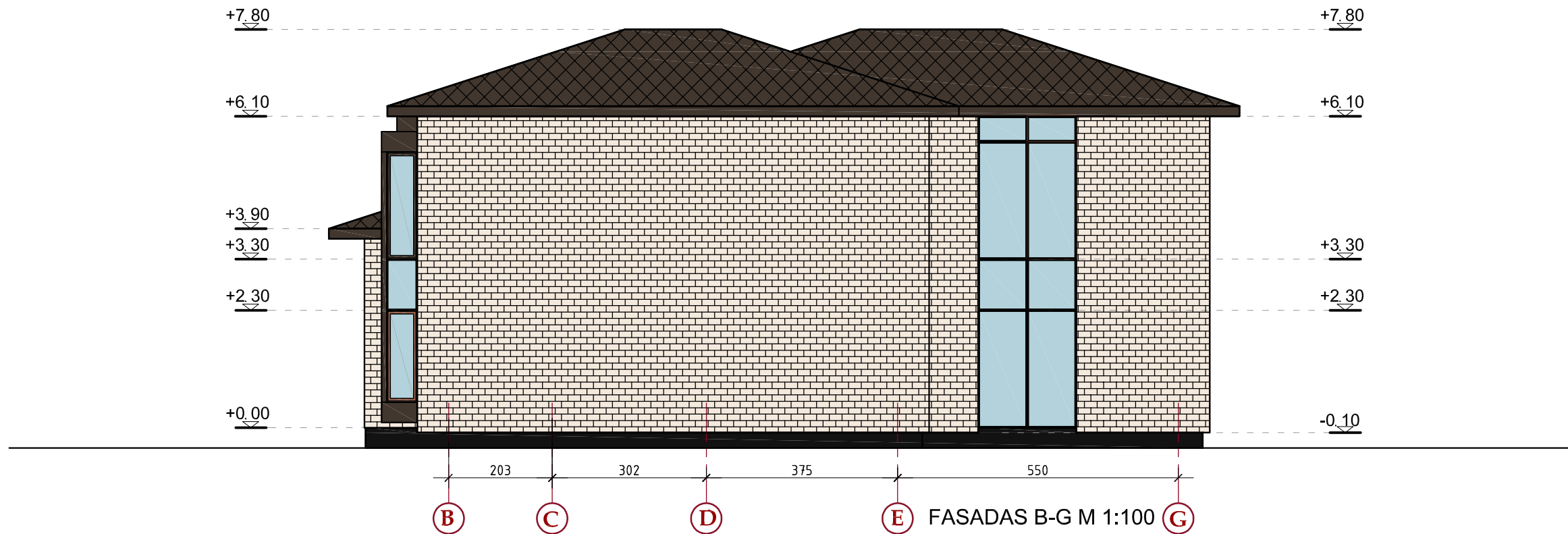
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

0	2017.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS (KEITIMO PRIEZASTIS)		
Atestato Nr.3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS	KOMPLEKSAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A756	PV	A. KUBILIENĖ		2017.06
A756	APDV	A. KUBILIENĖ		2017.06
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		2017.06
LT	STATYTOJAS:	MODESTAS VALANTIEJUS		ŽYMUO: 37-2017-PLAN-PP-A-2
		LAPAS	LAPU	
		1	1	



FASADAS 6-1 M 1:100




0	2017.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS (KEITIMO PRIEZASTIS)		
Atestato Nr.3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB, J.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260	KOMPLEKSAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A756	PV	A. KUBILIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017.06
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017.06
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	2017.06
LT	STATYTOJAS: MODESTAS VALANTIEJUS	ŽYMUO: 37-2017-PLAN-PP-A-3		LAPAS 1
				LAPU 1



FASADAS G-A M 1:100

0	2017.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS (KEITIMO PRIEZASTIS)	
Atestato Nr.3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB, J.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260	KOMPLEKSAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A756	PV	A. KUBILIENĖ	2017.06
A756	APDV	A. KUBILIENĖ	2017.06
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	2017.06
LT	STATYTOJAS: MODESTAS VALANTIEJUS	ŽYMUO:	37-2017-PLAN-PP-A-4
		LAPAS	LAPU
		1	1



	2017.06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS (KEITIMO PRIEZASTIS)				
Atestato Nr.3452	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS <small>UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260</small>		KOMPLEKSAS:	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A756	PV	A. KUBILIENĖ		2017.06	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO STATYBOS PROJEKTAS	
A756	APDV	A. KUBILIENĖ		2017.06	BREŽINYS: VIZUALIZACIJA	
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		2017.06		
LT	STATYTOJAS: MODESTAS VALANTIEJUS			ŽYMUO: 37-2017-PLAN-PP-A-5	LAPAS 1	LAPU 1



Atestato Nr.3452		PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS			KOMPLEKSAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO VERSMĖS G. 7, KAUNE		
		UAB, JM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260			STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A756	PV	A. KUBILIENĖ		2017.06	OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO STATYBOS PROJEKTAS		
A756	APDV	A. KUBILIENĖ		2017.06	BREŽINYS: VIZUALIZACIJOS		LADA
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ		2017.06			0
LT	STATYTOJAS: MODESTAS VALANTIEJUS				ŽYMUO: 37-2017-PLAN-PP-A-6	LAPAS	LAPU
						1	1