



ĮMONĖS KODAS 300586477

TEL. (8 41) 523 775

[www.namoprojektas.lt](http://www.namoprojektas.lt)



PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas
STATYTOJAS	RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	PAVILNIO SODŲ 13-OJI G.16, VILNIAUS M.
SKLYPO KAD. NR.	0101/0075:1429

2017	TDP-K-17-03-08/1037	NEYPATINGAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
METAI	UŽSAKymo Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 1768		LAIMONAS SIPAVIČIUS
DIREKTORIUS			LAIMONAS SIPAVIČIUS

SU PROJEKTO SPRENDIMU SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V. Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2010-12-23 16:08:09

Pavadinimas: UAB HouseProjects Ltd.  
Juridinio asmens kodas: 3005 86477  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Teisinis statusas: \*\*\*\*\*  
Buveinės adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Dvaro g. 48-1  
[registravimo data: 2006-07-28  
Vadovas: LAIMONAS SIPAVIČIUS  
Kontaktinė informacija:  
Mobilusis telefonas: 868781781  
Versija: 6 (2010-12-23)  
Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

Duomuo "Teisinis statusas" nurodomas \*\*\*\*\* , kai Juridinių asmenų registre teisinis statusas (reorganizuojamas, dalyvaujantis reorganizavime, pertvarkomas, restruktūrizuojamas, bankrutuojantis, bankrutavęs, likviduojamas, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą jungimo būdu, inicijuojantis Europos bendrovės steigimą valdymo (holdingo) būdu, Europos bendrovė, kurios buveinė perkeliama, dalyvaujantis atskyrimu) neįregistruotas.

Išrašas tikras

2010-12-23 16:08:09

Dokumentą atspausdino:  
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



Aušra Girininkienė

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1768

*Laimonas Sipavičius*

yra atestuotas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: pastatai ir inžineriniai statiniai,  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. liepos mėn. 30 d. protokolas Nr. 103





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-04-05 13:06:49

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 1/17622  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: 1995-04-04  
 Adresas: **Vilnius, Pavilnio Sodų 13-oji g. 16**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamoji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **0101-0075-1429**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **010100751429 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Mėgėjų sodo žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0623 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0593 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0593 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0030 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **182 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **114 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS,**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 0101-0075-1429, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-2694**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **JONAS VYŠNIAUSKAS,**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 0101-0075-1429, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1927 2011-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V)-(14.49.2.)-6590**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 0101-0075-1429, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-16 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-2694**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-22**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0075-1429, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V)-(14.49.2.)-6590**  
 Plotas: **0.0096 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-16**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0075-1429, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49V)-(14.49.2.)-6590**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "VILNIAUS MATININKAS", -**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0075-1429, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1418**  
**Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-16**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/382499.

**12. Kita informacija:**

Senas turto identifikatorius: **01/75:1429**  
 Archyvinės bylos Nr.: **S.B.-NV-1162**



**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**  
13.1.

**Duomenys patikslinti 2017-03-14, užsakymo Nr. 13941638**

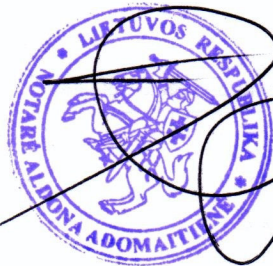
Patikslinimas galioja iki: **2017-04-12**

Patikslinimas atliktas: **GENĖ BIRUTĖ VYŠNIAUSKIENĖ,**

2017-04-05 13:06:49

Dokumentą atspausdino

ALDONA ADOMAITIENĖ



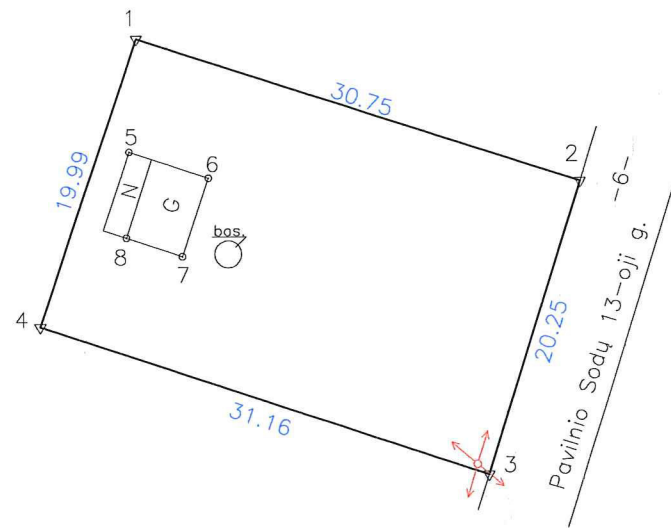
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 623 m<sup>2</sup>

X=6059550.00  
Y=587450.00



X=6059500.00  
Y=587500.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTŲ CENTRE  
kadastro duomenų tvarkymo grupės vedėja  
pareiģis  
20 12 01  
Rekšienė

Kadastro vietovė:	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	0 1 0 1	0 0 7 5	1 4 2 9

Gatvė, namo Nr.	Pavilnio Sodų 13-oji g. 16
Kaimas (miestelis)	SB "Gintaras", skl. Nr. 104
Seniūnija	Naujosios Vilnios
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0075:1676	kadastriskai matuotas
2-3		Pavilnio Sodų 13-oji g.
3-4	0101/0075:1492	Sklypo Nr. 105
4-1	0101/0075:1528	Sklypo Nr. 119

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	623						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. lapkričio mėn. 10 d.

žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkai (naudotojai):

Jonas Vyšniauskas  
(vardas ir pavardė)

*[Handwritten signature]*  
(parašas)

.....  
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius  
Vyr. specialistė  
A. Vanagaitė - Radiulienė  
200 12 - 12 - 21  
Patikrino: .....  
Suderino: *[Handwritten signature]*  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyrius Nr.3  
A.V.  
(data)

UAB "VILNIAUS MATININKAS"  
Vileišio 18, korp.1, Vilnius, tel. (8 5)2341797, 8 699 81926

Pareiģos	Vardas ir pavardė	Parašas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Data
Direktorius	Aleksandras Šatkauskas	<i>[Signature]</i>		2011-12-06
Matininkas	Aleksandras Šatkauskas	<i>[Signature]</i>	2M-M-1418	2011-12-06
Matininkė	Juta Boguslavskaja	<i>[Signature]</i>	2M-M-1220	2011 12 06

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 623 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 7 5 1 4 2 9

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

LKS - 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6059539.22	587488.85				
2	R	6059529.82	587518.13				
3	R	6059510.48	587512.15				
4	R	6059520.24	587482.55				
5	NK	6059531.78	587488.37				
6	NK	6059530.06	587493.63				
7	NK	6059524.88	587491.94				
8	NK	6059526.11	587488.20				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0,0096

### Sklypo centro koordinatės

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6059525 Y=587500	77/31-0031
Valstybinė LKS - 1994	X=6059525 Y=587500	77/31-0031
Žiniaraštį sudarė	Juta Boguslavskaja Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1220	----- parašas ----- 2011 12 06 ----- data -----

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

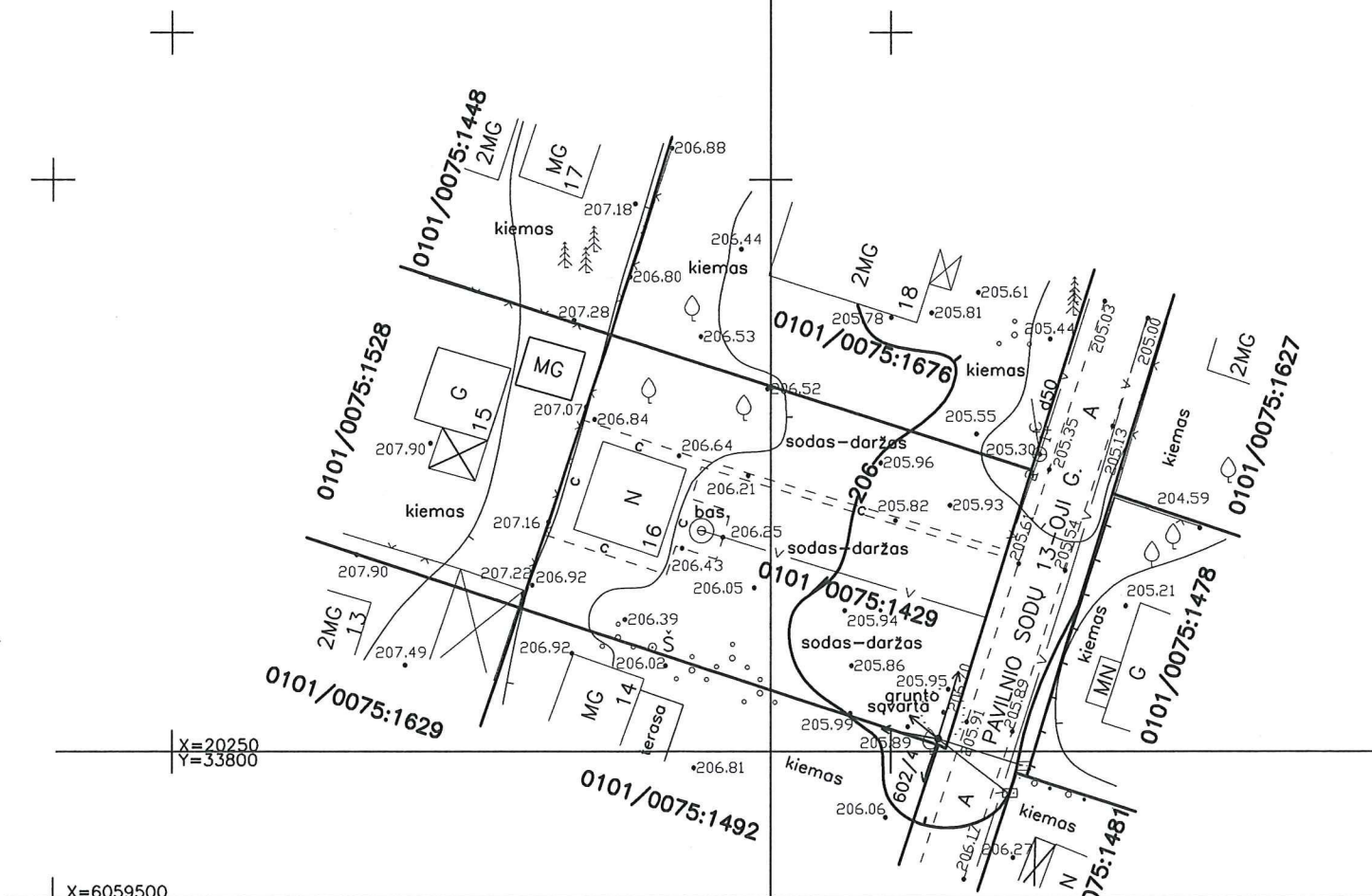
Eil. Nr.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MPD	2017.03.28	R. Beccolacci	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2017.03.28	M. Sinteris	[Signature]	
3	TELIA "Lietuva" AB	2017.03.29	J. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"	2017.03.28	M. Kuchta	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.03.30	L. Sausvydas	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	2017.03.28	R. Radvila	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2017.03.28	S. Jankauskas	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2017.03.29	S. Pachozas	[Signature]	

Kopija tikra. B. Karvelis Bkauf

77/31 - 0030

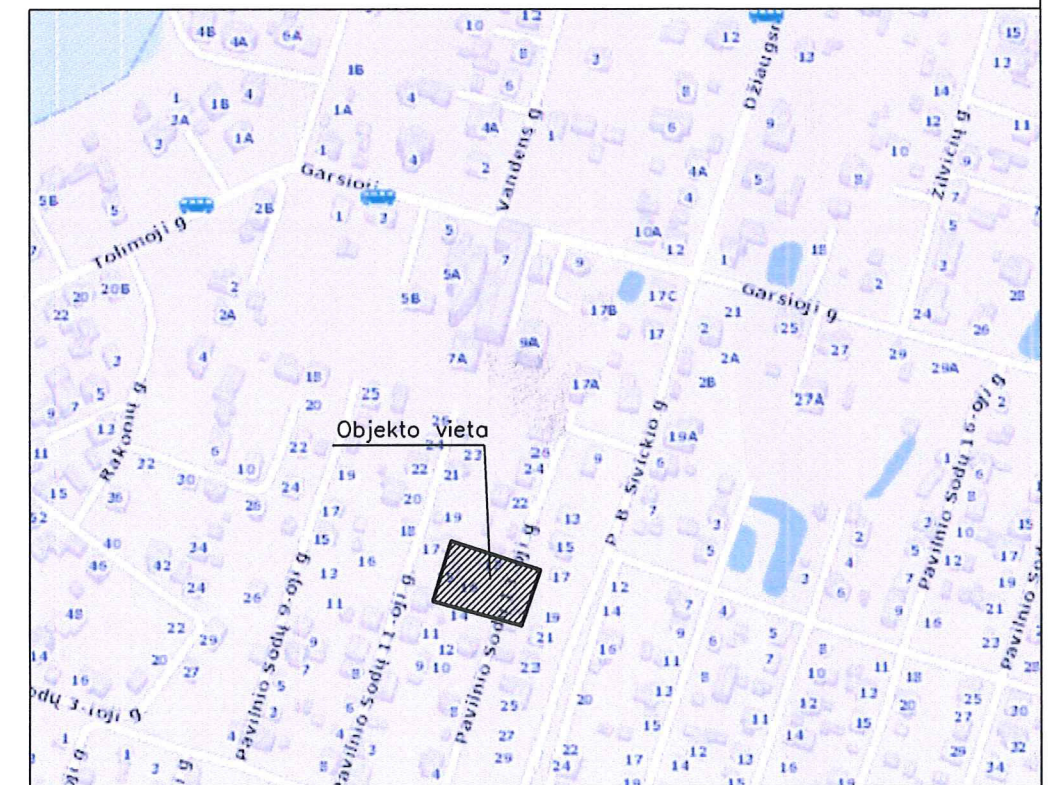
77/31 - 0031

153 - D - 12



153 - D - 16

SITUACIJOS SCHEMA



UAB "VILNIAUS MATININKAS"				
Vilniū 18, korp.1, Vilnius, tel. (8 5)2341797, 8 699 81926				
Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parašas	Data
Direktorius	Aleksandras Šatkauskas		[Signature]	2017.03.28
Geodezininkas	Bronislavas Karvelis	1GKV-8	[Signature]	2017.03.28
Objektas	Inžinerinis topografinis planas M 1: 500 Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Naujosios Vilnios sen. Vilniuje			
Užsakovas				



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-94

Pavardė	Parašas	GEODEZININKAS BRONISLAVAS KARVELIS Geod. kvalifikacijos pažymėjimas Nr.1GKV-8 Tel. 8 687 24419, El.p. karvelis.bronius@gmail.com			
B. Karvelis	[Signature]	Objektas: Pavilnio Sodų 13-oji g. 16, Naujosios Vilnios sen. Vilniuje			
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (465)-332-1529		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data	
	500	1	1	2017-03-02	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagal sutartį 2017 kovo 08 d.

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbutis gyvenamasis namas.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio adresas</i>	Pavilnio Sodų 13-oji g. 16, Vilniaus miestas
<i>Statytojas</i>	<b>Rimvydas Vyšniauskas</b>
<i>Projektuotojas</i>	<b>UAB „HouseProjects Ltd.“</b> , įm.k. 300586477, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. Nr. (841)523775, info@namoprojektas.lt
<i>Projekto vadovas</i>	<b>Laimonas Sipavičius</b> , kval. atest. Nr. <b>A1768</b>

### 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas;
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;
- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu;

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aiškinamasis raštas
- Vizualizacijos
- Suvestinių inžinerinių tinklų planas M1:500;
- Aukšto planai M1:100;
- Fasadai M1:100;
- Pjūviai M1:50

### 4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Topografinė nuotrauka;
- Sklypo planas;

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-03-18/1037-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Projektuojamas statinys Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0075:1429 Vilniaus m. k.v.

### 2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 4 - 6 asmenų šeimai.

### 3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

#### 2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	221,07
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	114,02
2.2.2. naudingasis	m <sup>2</sup>	186,38
2.2.3. pagalbinis	m <sup>2</sup>	107,05
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1038
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2
2.6. pastato aukštis	m	8,40 (nuo žemės paviršiaus)
2.7. energinio naudingumo klasė		A
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

### 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Vanduo planuojamas imti iš centralizuoto esamo vandens gręžinio. Buitinės nuotėkos numatomos valyti sklype projektuojamame buitinių nuotekų valymo įrenginyje. Elektra planuojama jungti prie elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas nr. TS17-01479.

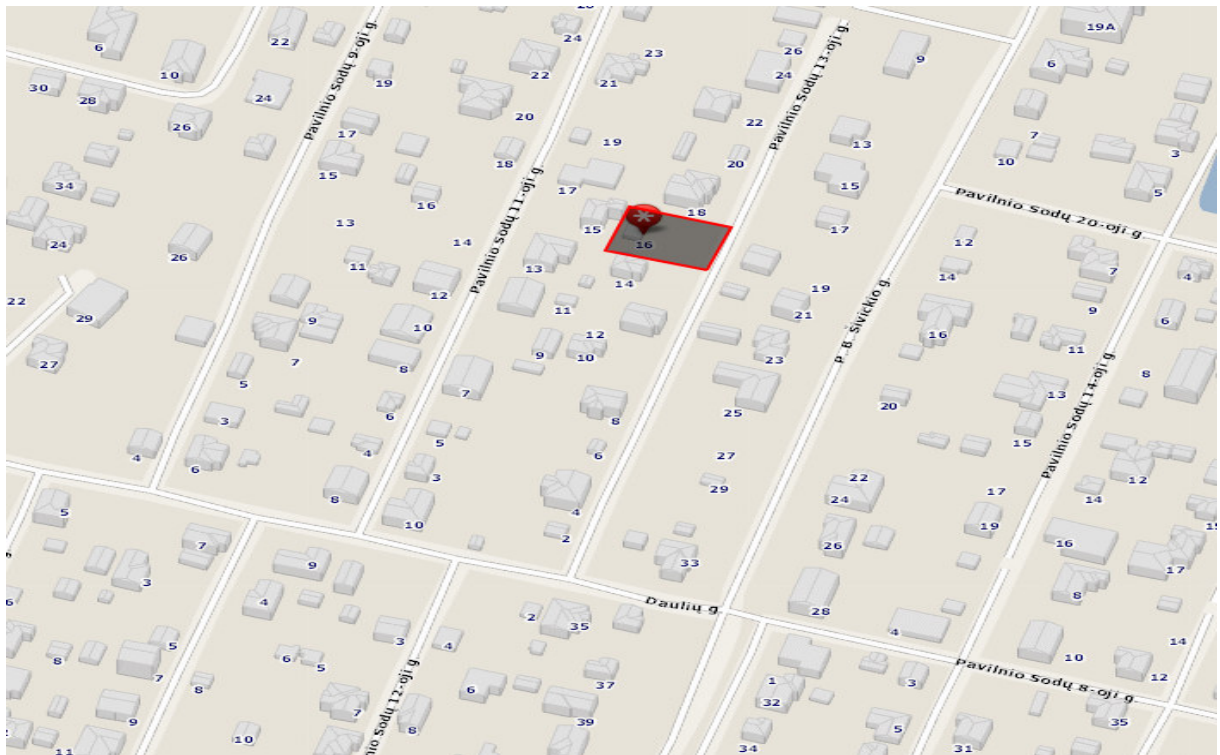
### 5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-03-18/1037-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilnius. Statybos projektas.

Sklypo plotas 6,23a. Sklypo forma –taisyklingas stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma įrengti betoninių trinkelėlių dangą, o likusioje nuo statinių sklypo teritorijoje palikti spontaniškai želiančią žolę.



Sklypo situacijos schema

**GRETIMUOSE SKLYPUOSE STOVI NEDIDELI KLASIKINIO STILIAUS NAMAI**



Sklypo gretimybės

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-03-18/1037-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

## 6. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

6.1. Pamatai. Projektuojami plokštiniai apšiltinti pamatai pagal pateiktus grunto geologinius tyrimus UAB“Geotech Baltic“. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

6.2. Sienos ir pertvaros. Pastato išorės ir vidaus laikančios sienos numatomos projektuoti iš silikatinių blokelių 240mm storio, vidaus nelaikančios pertvaros – silikatinių plytų 120 mm storio arba iš lengvų konstrukcijų, gipso kartono pertvaros. Kamino, vent. angos projekte numatomos mūryti iš keraminių plytų arba sertifikuotų surenkamų sistemų.

6.3. Stogas. Šlaitinis, apšiltintas, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – pluoštinio cemento lakštai (beasbestis šiferis). Lietaus vandens nuvedimas – išorinis.

6.4. Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija pirmame aukšte įrengiama ant grunto su 35 cm storio šilumos izoliacijos sluoksniu EPS100 putų polistirolu, ant viršaus liejant armuotą 15,0cm storio betono sluoksnis.

6.5. Fasadai. Pastato sienos šiltinamos 300mm putų polistirolu EPS70N. Fasadų apdaila - apdailinės klinkerio plytelės ir faktūrinis apdailinis tinkas.

### GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas



Laimonas Sipavičius

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-03-18/1037-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0


## GRAFINĖ DALIS

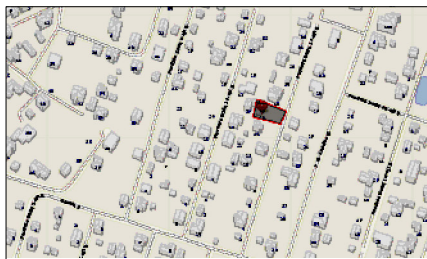
- 1. Suvestinis inžinerinių tinkle planas M1:500**
- 2. Pastato preliminarinės vizualizacijos**
- 3. Pirmo aukšto planas M1:100**
- 4. Antro aukšto planas M1:100**
- 5. Fasadas A-D, 1-4 M1:100**
- 6. Fasadas D-A, 4-1 M1:100**
- 7. Pjūvis A-A M1:50**
- 8. Pjūvis B-B M1:50**
- 9. Pjūvis C-C M1:50**

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-03-18/1037-BD	5	5	0

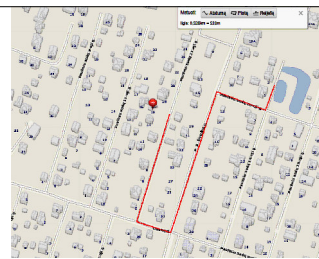
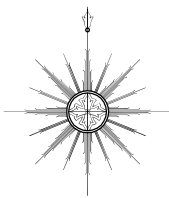




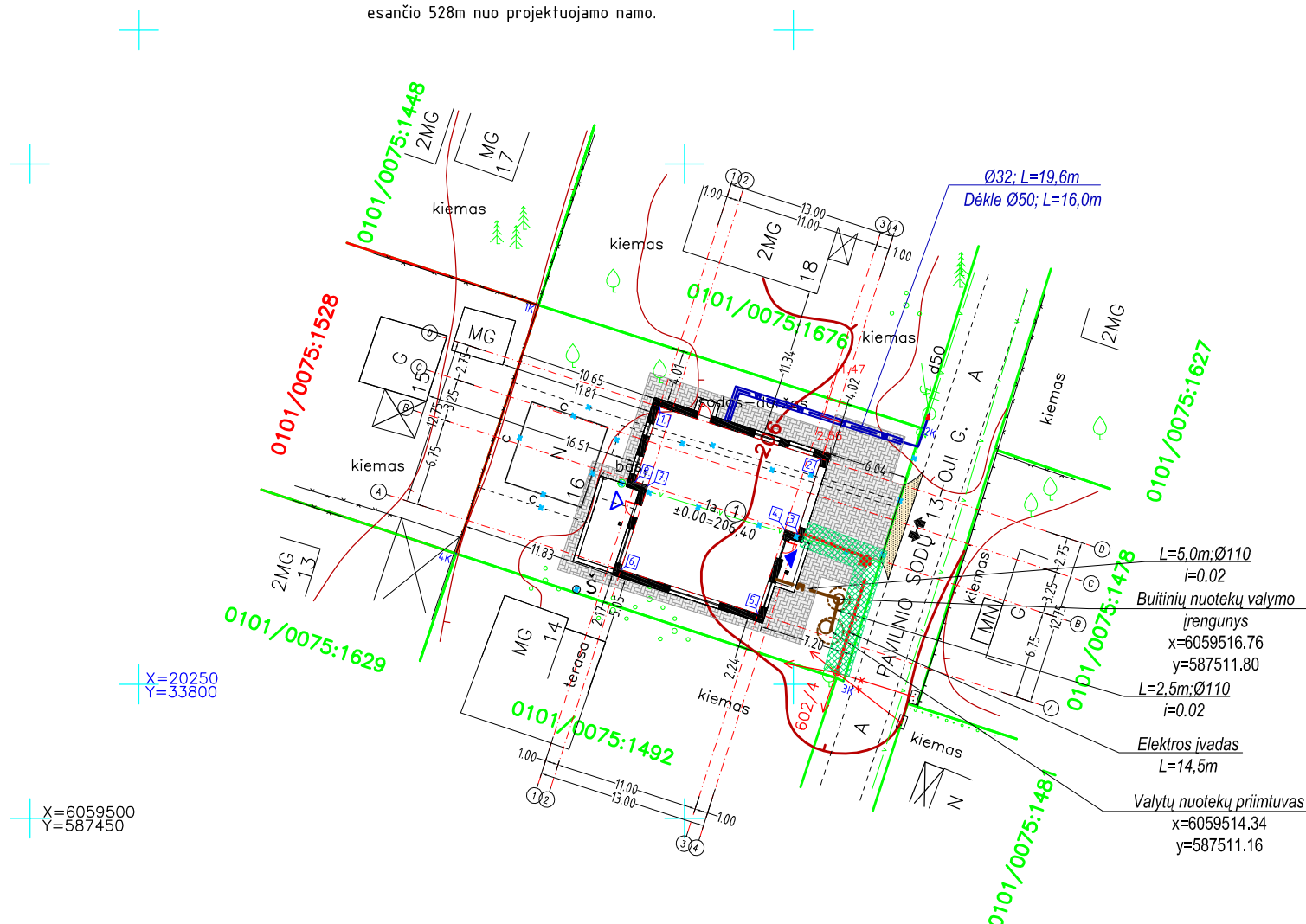
ATESTATO Nr.				ĮMONĖS KODAS 300586477	Vienbutis gyvenamasis namas.		
				TEL. (8 41) 523 775	Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m.		
				<a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>	statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	Vizualizacijos		LAIŠA
A1768	PDV	L.SIPAVIČIUS		2016-07			0
STADIJA		STATYTOJAS:			TDP-K-17-03-08/1037- SA		LAPAS
TDP		RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS					0
							14



Situacijos schema  
PAVILNIO SODŲ 13-0JI g. 16, VILNIUS



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:  
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 528m nuo projektuojamo namo.



X=20250  
Y=33800

X=6059500  
Y=587450

Su projekciniais sprendimais sutinku:

RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS

(Statytojas. Vardas, pavardė, prašas)

PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	6059531,43	587498,09
2.	6059527,45	587510,47
3.	6059521,74	587508,63
4.	6059522,05	587507,68
5.	6059515,62	587505,61
6.	6059518,99	587495,14
7.	6059525,42	587497,21
8.	6059525,72	587496,25
9.		
10.		
11.		
12.		

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6059539,22	587488,85
2K	6059529,82	587518,13
3K	6059510,48	587512,15
4K	6059520,24	587482,55

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	623	m <sup>2</sup>
2	Užstatymo procentas	34,03	%
3	Užstatymo intensyvumas	35,48	%
4	Užstatymo plotas	212	m <sup>2</sup>
5	Trinkelio plotas	133	m <sup>2</sup>
6	Apželdinimo plotas	44	%

Gyvenamojo namo rodikliai			
7	Gyvenamasis plotas	114,02	m <sup>2</sup>
8	Naudingasis plotas	186,38	m <sup>2</sup>
9	Bendrasis plotas	221,07	m <sup>2</sup>
10	Pastato aukštis	8,40	m
11	Statybinė kubatūra	1038	m <sup>3</sup>

Pastato konstrukcinė schema		
12	Pamatai	Plokštiniai pamatai
13	Išorės atitvaros	Keraminių blokelių mūras 250mm
14	Perdangos	G/B surenkamos plokštės
15	Stogas	Medinių konstrukcijų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮĖJIMAS PAGALBINIS
- KAS
- GRIAUNAMI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Vandens įvado sanitarinės zonos ribos
	Nuotekų įvado sanitarinės zonos ribos
	Elektros įvado sanitarinės zonos ribos
	Elektros linijos sanitarinė apsaugos zona
	Projektuojamas elektros kabelis (0,4kV)
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojama buitinė nuotekynė

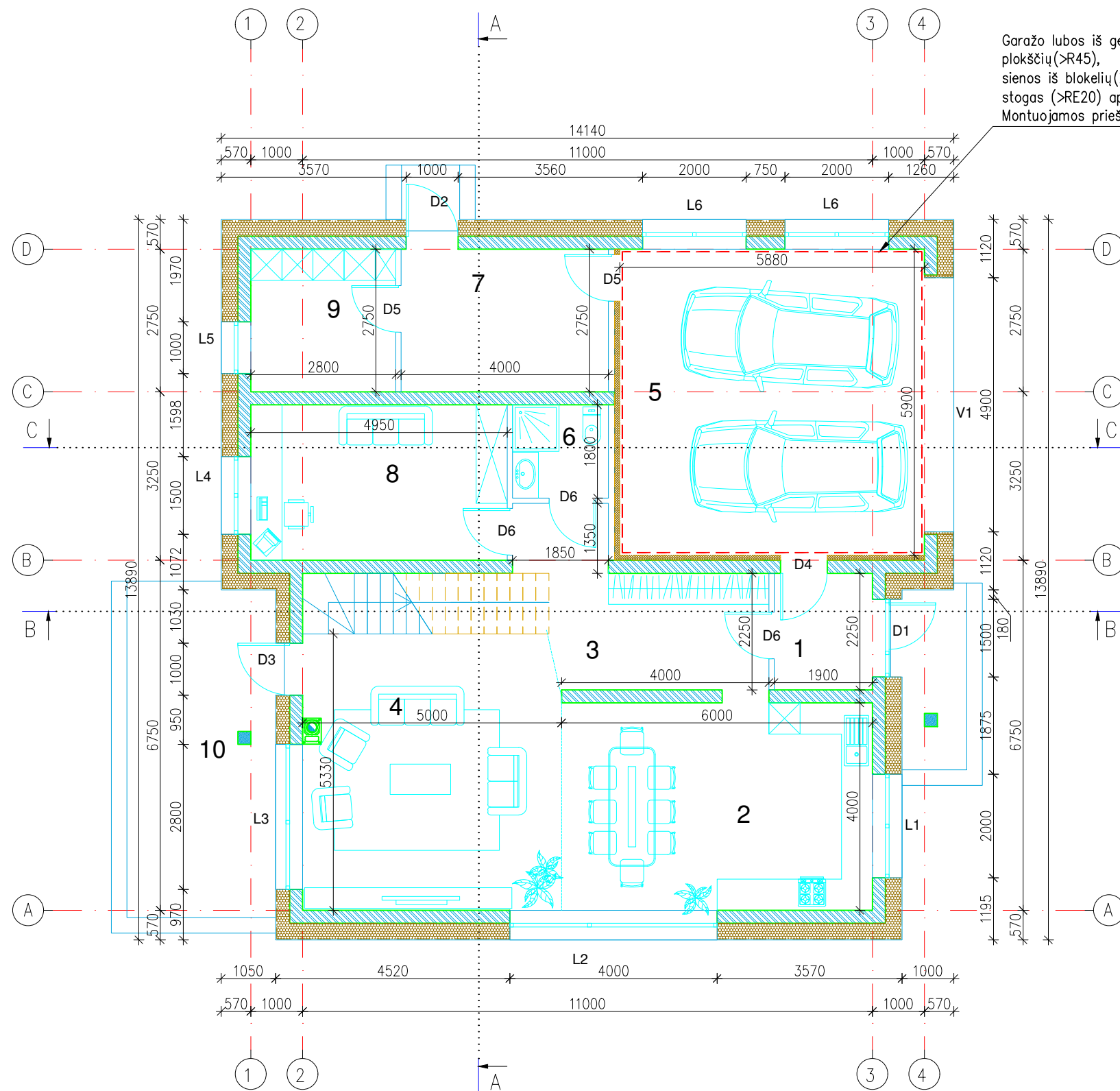
PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUISE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 528m NUO PROJEKTUOJAMO NAMO.
- PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS BEI NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS, ATSIKĖS GALIMYBEI BŪTINA JUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ, ESAMUS VIETINIUS ĮRENGINIUS DEMONTUOTI.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.

ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PAVILNIO SODŲ 13-0JI G. 16, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2017-08	LAIDA <b>0</b>
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS	2017-08	
STADIJA	STATYTOJAS	RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
TDP			TDP-K-17-03-08/1037- SS	LAPAS 03
				LAPŲ 4



# PIRMO AUKŠTO PLANAS



Garažo lubos iš gelžbetoninių plokščių (>R45),  
 sienos iš blokelių (>R45)  
 stogas (>RE20) aptaisomas priešgaisrinis gipsu  
 Montuojamos priešgaisrinės durys EW-30-C3

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4.27
2	Virtuvė - valgomasis	24.0
3	Holas	12.16
4	Svetainė	26.33
5	Garažas	C <sub>G</sub> 34.69
6	WC	3.33
7	Buitinė patalpa	11.00
8	Darbo kambarys	14.85
9	Buitinė patalpa	7.08
Iš viso:		137.71
10	Terasa	18.44
11	1 Aukšto grindų plotas	143,21

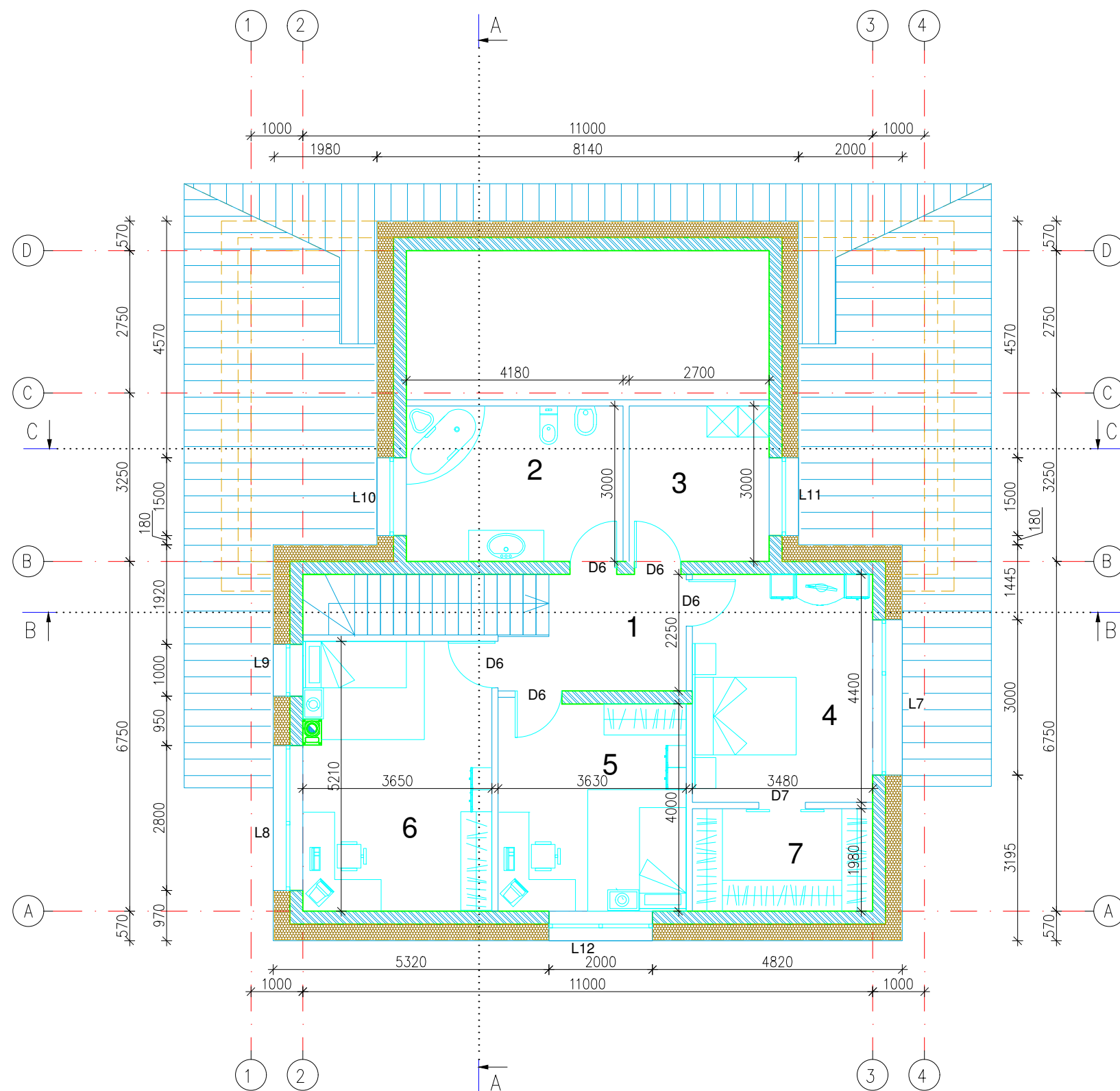
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Gyvenamasis plotas	114,02
2	Naudingasis plotas	186,38
3	Pagalbinis plotas	107,05
4	Bendrasis plotas	221,07
6	Užstatymo plotas	212
7	Statybinė kubatūra	1038 m <sup>3</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250mm pločio keraminių blokelių (333m<sup>2</sup>).
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių plytų mūro (109m<sup>2</sup>).
- Silikatinių plytų mūro kolonos, armuojamos tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijoje plane.

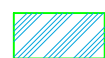


ATESTATO Nr.	ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt			Vienbutis gyvenamasis namas.	
				Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
A1768	PDV	L.SIPAVIČIUS		2016-07	
STADIJA	STATYTOJAS: RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS				LAPAS
TDP					1
TDP-K-17-03-08/1037- SA					




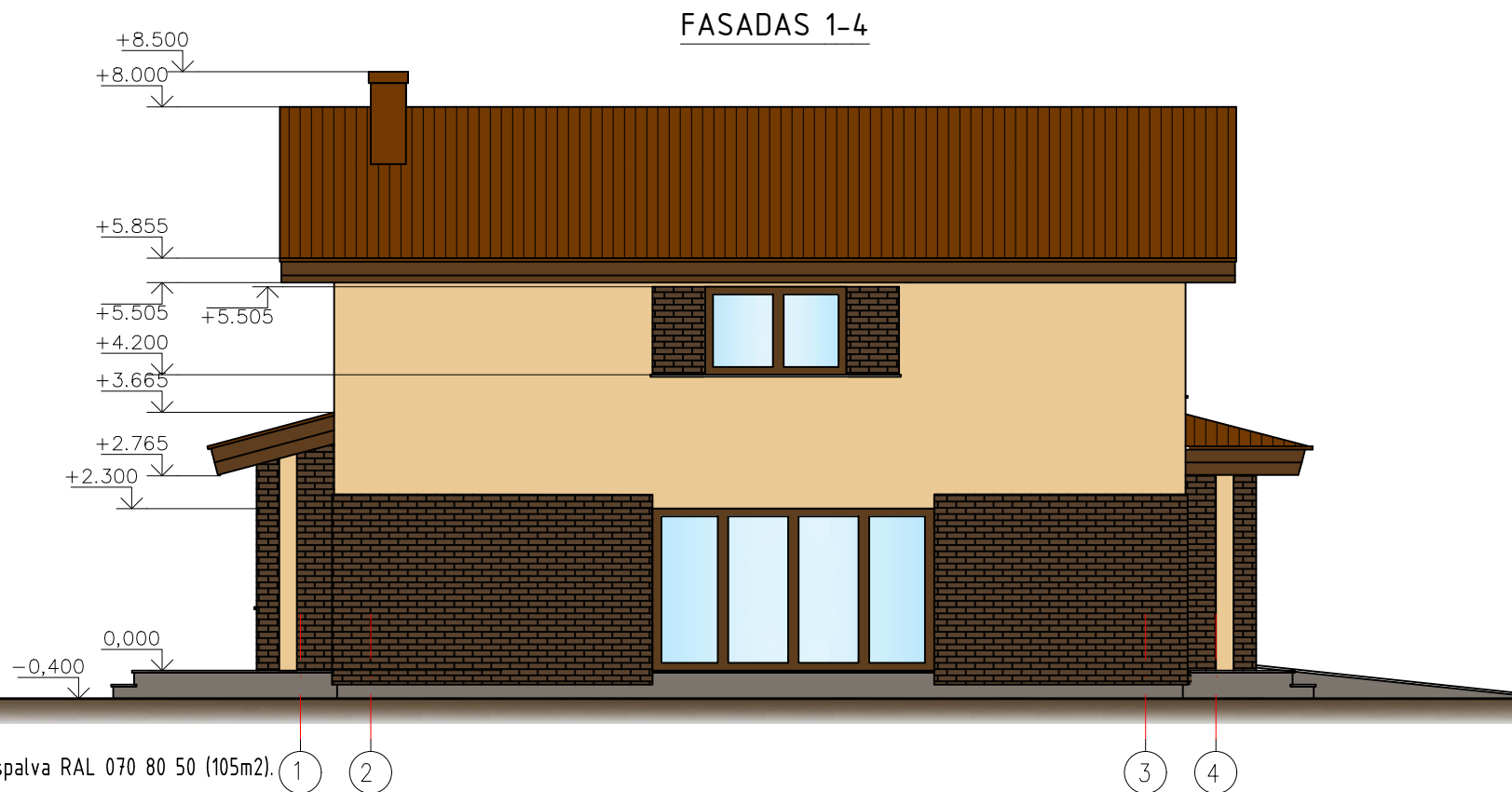
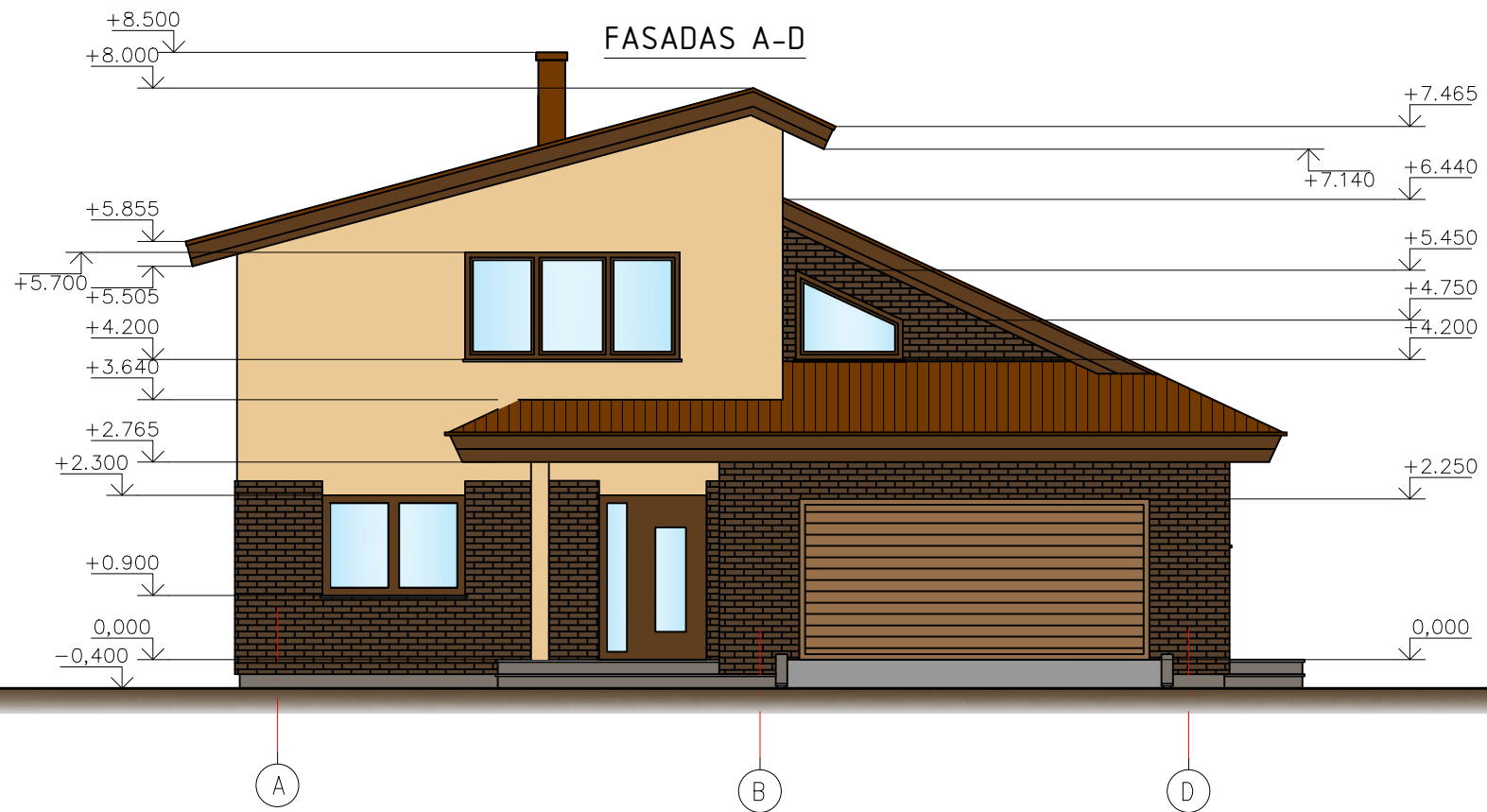





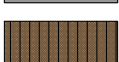

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Koridorius	6.99
2	San.mazgas	12.54
3	Drabužinė	8.10
4	Miegamasis	15.31
5	Kambarys	14.52
6	Kambarys	19.01
7	Drabužinė	6.89
Iš viso:		83.36


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

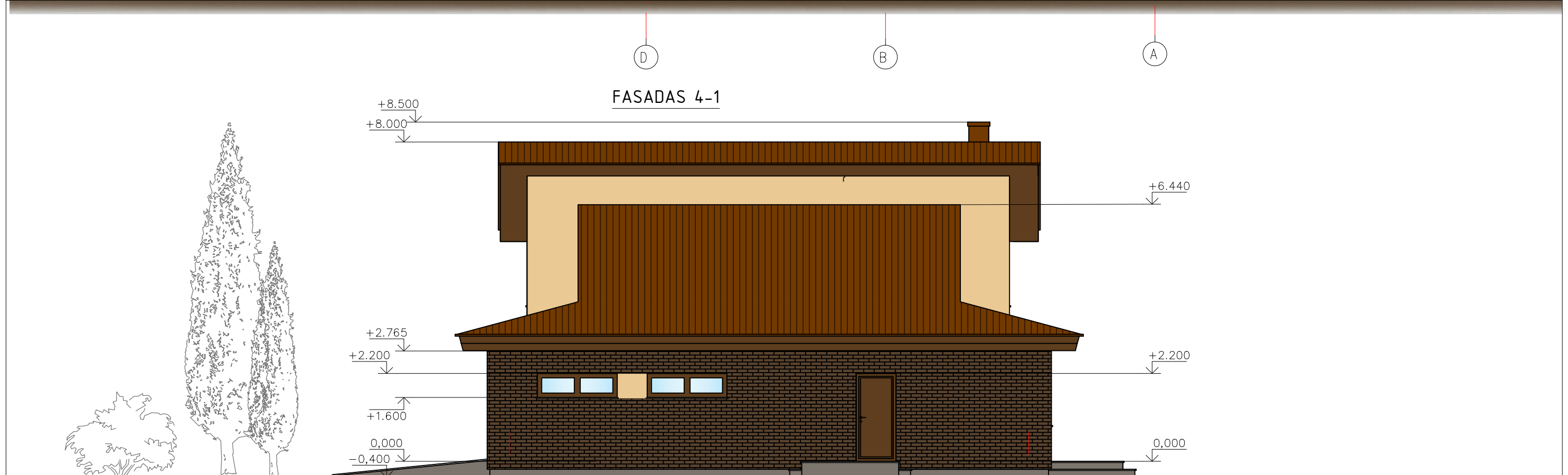
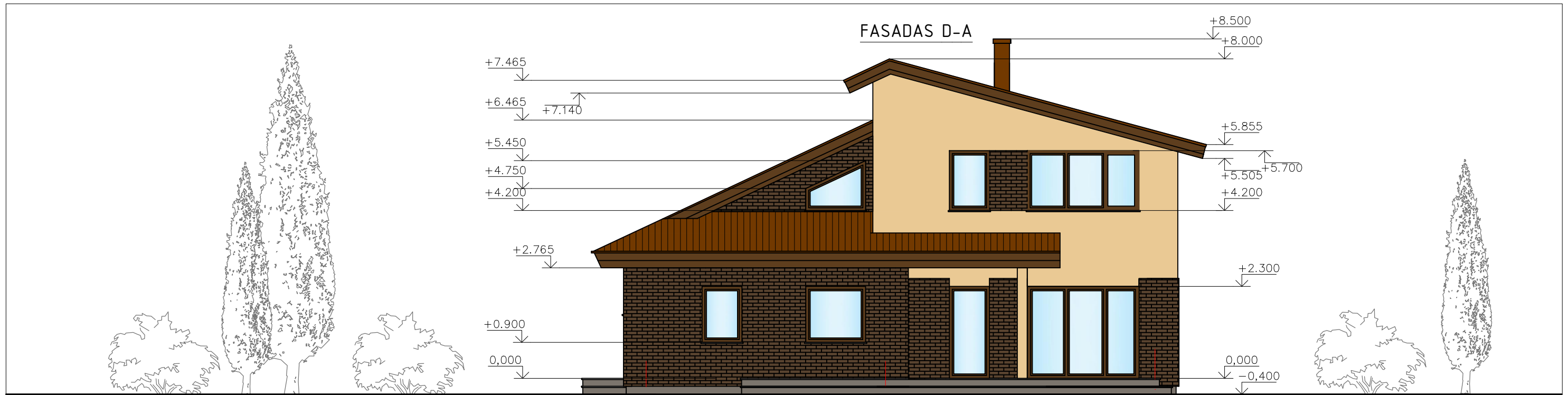
-  - Išorinės (vidinės) sienos mūras iš 250mm pločio keraminių blokelių (333m<sup>2</sup>).
-  - Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių plytų mūro (109m<sup>2</sup>).
-  - Silikatinių plytų mūro kolonos, armuojamos tinklu Ø5 S500 50/50 kas trečioje eilėje, virš. alt. nurodytos konstrukcijoje plane.

ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100
A1768	PDV	L.SIPAVIČIUS		2016-07	
STADIJA	STATYTOJAS: RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS				LAPAS
TDP	TDP-K-17-03-08/1037- SA				2



-  Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 80 50 (105m<sup>2</sup>). ① ②
-  Klijuojamas klinkeris, spalva RAL 060 30 20 (115m<sup>2</sup>).
-  Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 8011 (13m<sup>2</sup>).
-  Stogo danga-pluoštinio cemento banguoti lakštai, spalva RAL 8011 (282m<sup>2</sup>).
-  Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis, spalva RAL 8011

ATESTATO Nr.	 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>			Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	FASADAS A-D M1:100 FASADAS 1-4 M1:100
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2016-07	
STADIJA	STATYTOJAS: RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS				LAPAS
TDP					TDP-K-17-03-08/1037- SA 3

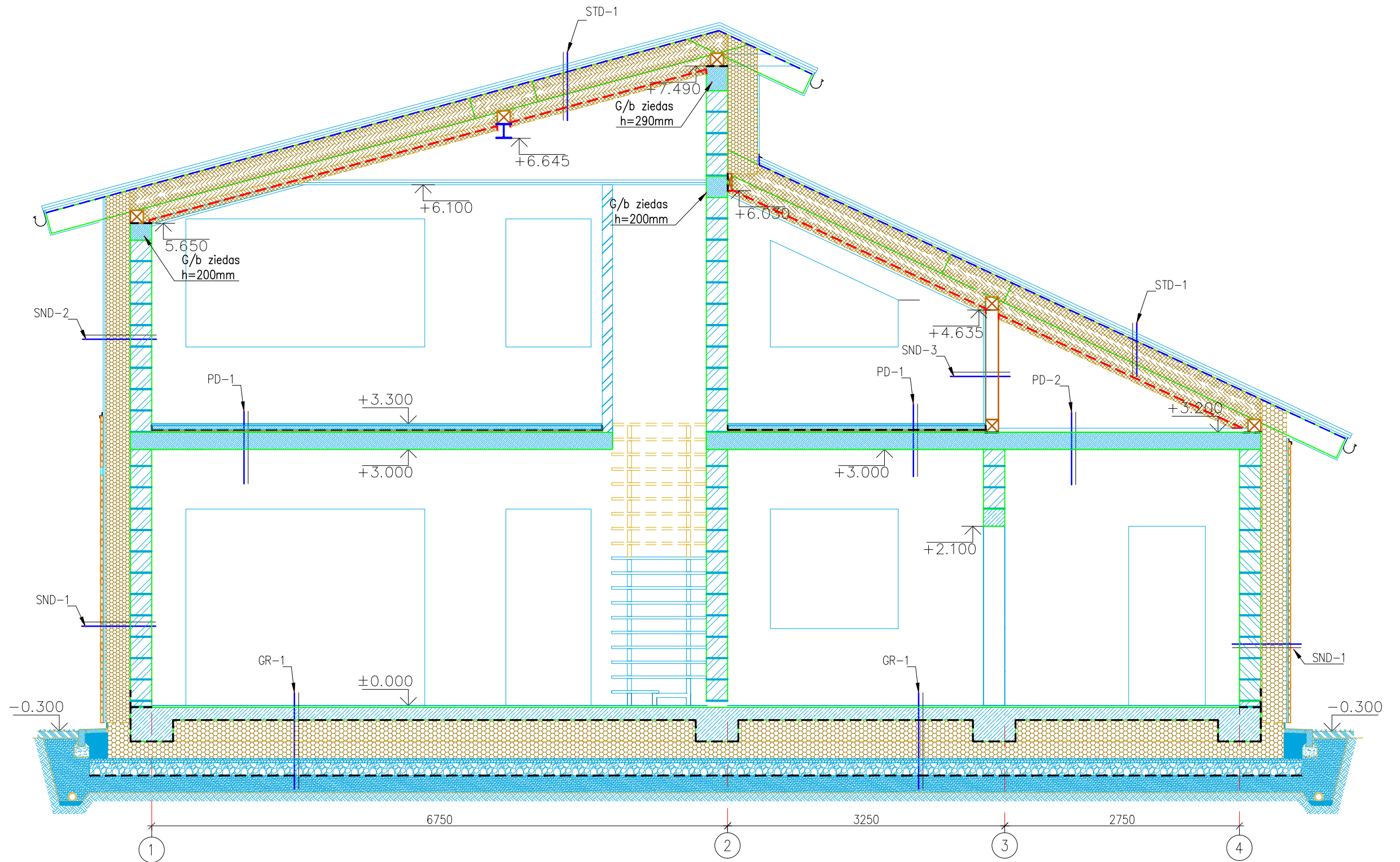



- Faktūrinis apdailinis tinkas, spalva RAL 070 80 50 (105m<sup>2</sup>).
- Klijuojamas klinkeris, spalva RAL 060 30 20 (115m<sup>2</sup>).
- Drėgmei atsparus cokolio tinkas, spalva RAL 8011 (13m<sup>2</sup>).
- Stogo danga-pluoštinio cemento banguoti lakštai, spalva RAL 8011 (282m<sup>2</sup>).
- Stogo elementų apkalimas, impregnuotomis, atmosferiniam, biologiniam ir gaisriniam poveikiams apsaugos medžiagomis medinėmis lentutėmis, spalva RAL 8011

ATESTATO Nr.		ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 <a href="http://www.namoprojektas.lt">www.namoprojektas.lt</a>	Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS	2017-05	FASADAS D-A M1:100 FASADAS 4-1 M1:100	LAIDA
A1768	PDV	L.SIPAVIČIUS	2016-07		<b>0</b>
STADIJA	STATYTOJAS: RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS			TDP-K-17-03-08/1037- SA	LAPAS
<b>TDP</b>				<b>4</b>	<b>14</b>

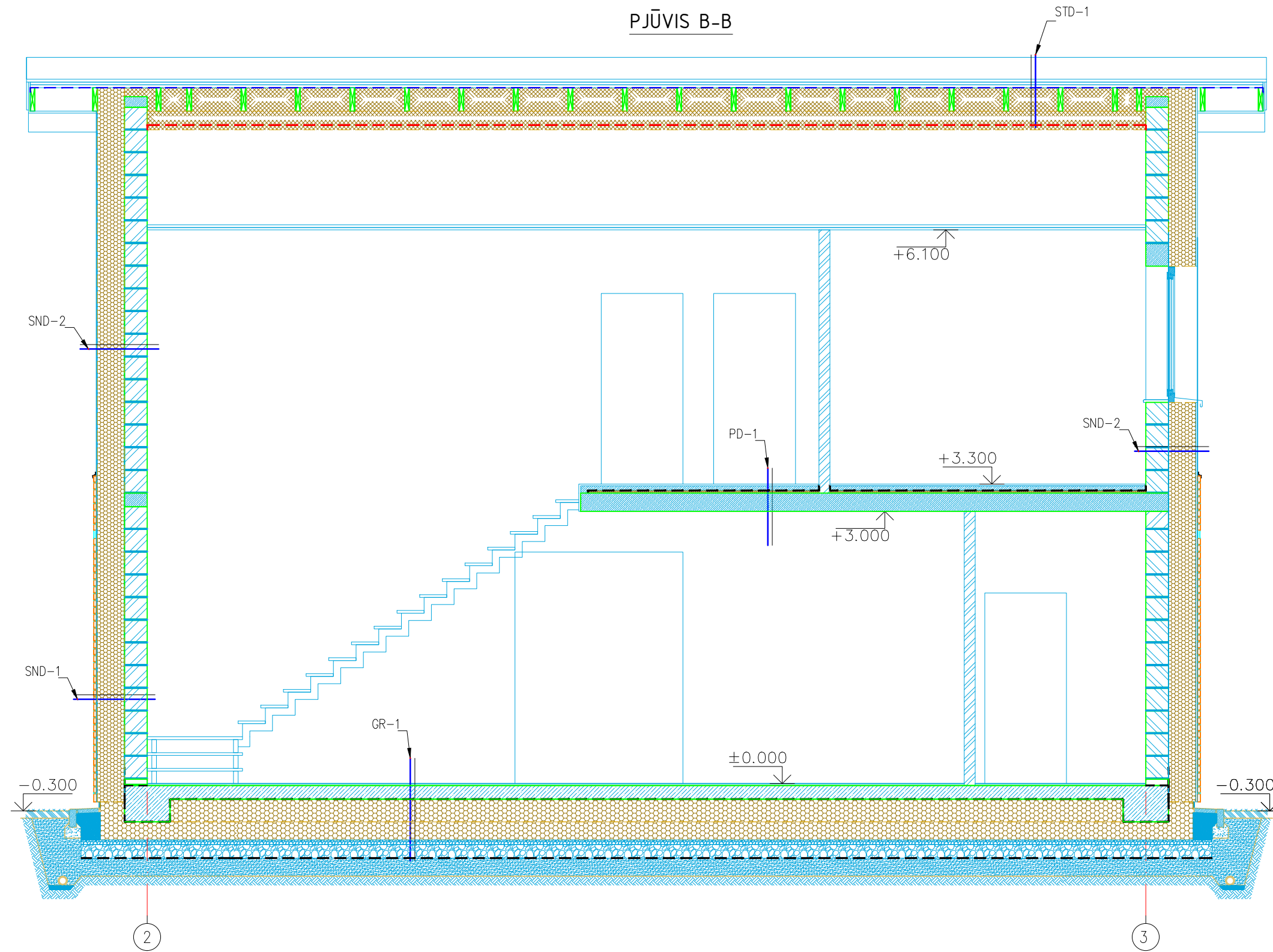



PJŪVIS A-A



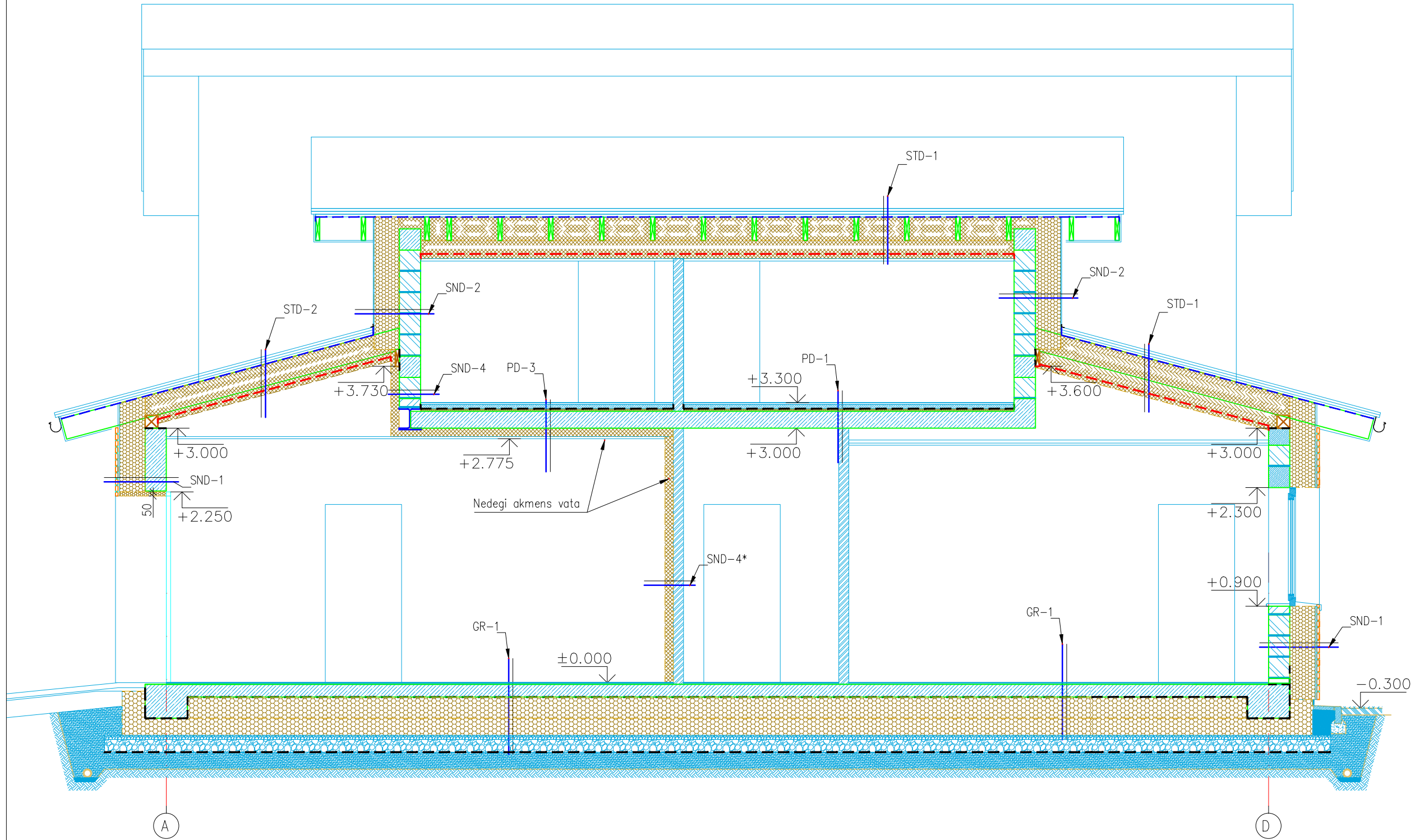
ATESTATO Nr.		 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas	
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	PJŪVIS A-A M1:50
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2016-07	
STADIJA		STATYTOJAS:		LAPAS	
TDP		RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS		TDP-K-17-03-08/1037- SA	
					LAPŲ
					5
					14


PJŪVIS B-B



ATESTATO Nr.		 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	PJŪVIS B-B M1:50	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2016-07		
STADIJA		STATYTOJAS: RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS			TDP-K-17-03-08/1037- SA	
TDP					LAPAS 6	LAPŲ 14
					LAIKA 0	

PJŪVIS C-C



ATESTATO Nr.		 ĮMONĖS KODAS 300586477 TEL. (8 41) 523 775 www.namoprojektas.lt		Vienbutis gyvenamasis namas. Pavilnio Sodų 13-oji g.16, Vilniaus m. statybos projektas		
A1768	PV	L. SIPAVIČIUS		2017-05	PJŪVIS C-C M1:50	
A1768	PDV	L. SIPAVIČIUS		2016-07		
STADIJA		STATYTOJAS: RIMVYDAS VYŠNIAUSKAS			LAPAS	LAPŲ
TDP		TDP-K-17-03-08/1037- SA			7	14