

UAB „INEKSTRA“, j. k.: 300091113
V. Kudirkos g. 18B-16, LT-03105, Vilnius
Tel.: +370 5 212 2668
WWW.INEKSTRA.LT
administracija@inekstra.lt

Projekto pavadinimas: **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
UPĖTAKIŲ G. 29, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Projekto dalis: **Bendroji dalis**

Adresas: Upėtakių g. 29, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0068:630

Statytojas: Tomas Jancevičius
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinių kategorija: Neypatingas statinys
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.: 2016 - 233 – PP
Projektuotojas: UAB „Inekstra“

Direktorė: L.Deikuvienė
Tel. Nr. 8 656 70549

SPV: D.Kriaučiūnienė
Atest. Nr. A 1511 Tel. Nr. 8 655 92444

Statytojas: Tomas Jancevičius



2017 08
2017 08
2017 08



I. BENDROSIOS DALIES DOKUMENTAI



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Bendrieji duomenys	2
2.	Pažintiniai duomenys apie sklypą	3
3.	Statinių sąrašas	3
4.	Pagrindiniai projektiniai sprendiniai	3
4.1	Projektinių sprendinių atitikimas detaliojo plano sprendiniams	3
4.2	Pastato išdėstymas sklype	4
4.3	Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:630) bendrieji rodikliai	4
4.4	Pastato tūriniai sprendiniai, planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimas	4
4.4.1	Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai	4
4.4.2	Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai	4
4.5	Pastato išorės ir vidaus apdaila, langai, durys	5
4.6	Pastato konstrukcijos	5
4.6.1	Pamatai	5
4.6.2	Sienos	5
4.6.3	Stogas	5
5.	Pastato bendrieji rodikliai	5
6.	Statinio ploto ir tūrio skaičiavimai	5
7.	Parkavimo vietų poreikio skaičiavimai	6

Atest. Nr.					Projektas: Vienbutis gyvenamasis namas Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2017 08	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A 1688	Arch.	A. Uogintas		2017 08			
Étapas PP	Statytojas: TOMAS JANCEVIČIUS				Žymuo: 2016-233-PP-SA- AR	Lapas 1	Lapų 6



I. BENDRIEJI DUOMENYS

Kompleksas:	2016-233-PP
Projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas.
Statybos adresas:	Upėtakių g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Sklypo kadastrinis numeris:	0101/0068:630.
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR I.01.03:2017 6.1 p.)
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Nekilnojamojo turto (žemės sklypo) registro duomenys:	Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3860-6714; Kadastrinis Nr. 0101/0068:630; Registro Nr: 44/1979822;. Nuosavybės teisė: Tomas Jancevičius, Violeta Salnikaitė.
Projekto rengimo pagrindas:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė užduotis; 2. Statytojo pateikti žemės nuosavybės dokumentai; 3. Sklypo Užutėkio g. (kad. Nr. 0101/0068:101) Lazdynų sen., Vilniaus m., detalusis planas (reg. Nr. 75122), patvirtintas Vilnius miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-06 įsakymu Nr. 30-3336; 4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavduotojo 2017-03-21 įsakymas Nr.A30-853. „Dėl sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve detaliojo plano sklypo Nr.3 (kad. Nr. 0101/0068:630) statinių statybos zonos statybos ribų ir įvažiuojamųjų kelių koregavimo tvirtinimo“.
Statytojas (užsakovas):	Tomas Jancevičius
Projektuotojas:	UAB „Inekstra“, kodas: 300091113, adresas: V. Kudirkos g. 18b-16, Vilnius, įmonės registravimo pažymėjimo Nr. 062835 (išdavimo data: 2005-02-23).

Projektuojamo statinio statybos vieta: Vieno buto gyvenamasis namas yra projektuojamas sklype, esančiame Upėtakių g. 29, Vilniuje.

Projektuojamo sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.



Pav. I „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Sklypo Upėtakių g. 29 plotas 897m², pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra trapecijos formos (30.4x34.3x17.14x44.11m).

Sklypas ilgosiose kraštinėse ribojasi su gyvenamos paskirties žemės sklypais. Šiaurinėje pusėje ribojasi su projektuojamu privažiavimo keliu, pietinėje pusėje su Upėtakių gatve. Patekimas į sklypą detalioju planu numatytas iš privažiavimo kelio, šiaurinėje sklypo pusėje.

Sklype yra šlaitas. Reljefas šiaurinėje sklypo dalyje, iki sklypo vidurio, tolygiai leidžiasi link pietinės pusės. Nuo sklypo vidurio link pietinės sklypo kraštinės leidžiasi status 4,5m aukščio šlaitas. Žemės paviršiaus absoliutinė altitudė sklype svyruoja nuo abs. alt. 97,28 iki 102,70.

Šiuo metu sklype nėra jokių pastatų, inžinerinių tinklų ar želdinių trukdančių naujai statybai.

Projektuojamame sklype yra įregistruoti:

- Ryšių linijų apsaugos zonos;

3. STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas vienas vienbutis gyvenamasis namas. Projektuojamas pastatas plane „L“ formos, vieno aukšto, plokščiu (sutapdintu) stogu. Pastato gabaritiniai išmatavimai (m): 18,45x21.72xh5,10m.

Pastato orientacija sklype parinkta pagal sklypo konfiguraciją, reljefą, pasaulio šalių atžvilgi, insoliaciją, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Projektinių sprendinių atitikimas detaliojo plano sprendiniams

Sklypo Užutėkio g. (kad. Nr. 0101/0068:101) Lazdynų sen., Vilniaus m., detalioju planu (reg. Nr. 75122), patvirtintu Vilnius miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-06 įsakymu Nr. 30-3336, žemės sklype nustatyti sekantys reglamentai:

- Užstatymo tankis – 30%;
- Intensyvumas -0.4;

- Pastatų aukštis 12m;
- Pastatų aukščio absoliutinė altitudė 111.50
- Maksimalus aukštų skaičius 1-3 aukštai
- Priklausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-03-21 įsakymu Nr.A30-853. „Dėl sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve detaliojo plano sklypo Nr.3 (kad. Nr. 0101/0068:630) statinių statybos zonos statybos ribų ir įvažiuojamųjų kelių koregavimo tvirtinimo“ buvo pakeista statybos zonos riba, patikslintos įvažiavimų į sklypą vietos.

Projektuojamas pastatas neviršija detalioju planu nustatytų teritorijos naudojimo reglamento rodiklių (žr. bendruosius statinio rodiklius), atitinka teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis sprendinius.

4.2 Pastato išdėstymas sklype

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Pastato vieta buvo parinkta pagal pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją ir gretimybes.

Nuo projektuojamo pastato išorės sienų (stogo krašto) iki sklypo ribos yra išlaikomi tokie mažiausi atstumai: nuo sklypo krštinės 2-3 – 3.0m, nuo sklypo kraštinės 3-4 – 1.5m (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017-03-21 įsalymas Nr.A30-853), nuo sklypo kraštinės 1- 4 – 3m.

Mažiausi atstumai iki kituose sklypuose esančių pastatų:

- Atstumas iki sklype Upėtakių g. 27 esamo dviejų aukštų vienbučio gyvenamojo namo yra 6m;
- Kituose besiribojančiuose sklypuose esamų pastatų nėra.

4.3 Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:630) bendrieji rodikliai

I lentelė „Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:630) bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	897,00	
2. Užstatymo plotas	m ²	267,73	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,25	Maks. leidžiamas 0,4
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	Maks. leidžiamas 30
5. Apželdintas sklypo plotas	%	51	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	

4.4 Pastato tūriniai sprendiniai, planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimas

4.4.1 Pastato funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Pastate gyvenamosios patalpos išdėstomos viename aukšte. Projektuojamos šios gyvenamosios patalpos: virtuvė, valgomasis - svetainė, darbo kambarys, poilsio patalpos (miegamieji), vonios kambariai, drabužinė pagalbinės patalpos: tambūras, holas, techninė patalpa, pagalbinė patalpa, WC, uždaras garažas 2 automobiliams. Pagrindinės gyvenamosios patalpos orientuotos į pietų pusę, su vaizdais į Neries upės slėnį. Taip pat užtikrinama pakankama šių patalpų insoliacija. Virš svetainės-valgomojo (pat. nr.1) lango L-4 ir terasos projektuojamas iškištas stogelis, kuris saugo patalpą nuo perkaitimo vasaros metu. Virš kitų langų pietų pusėje projektuojami automatiniai roletai, saulės kontrolei užtikrinti.

Suprojektuotas patekimas ant pastato eksploatuojamo stogo per metalinius lauko sraiginius laiptus. Ant stogo suprojektuota medinių lentų terasa.

4.4.2 Pagrindinių jėgimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis jėgimas į pastatą yra numatomas šiaurinėje pusėje, nuo privažiavimo kelio. Iš svetainės, kiemo pusėje pro slenkančią vitriną, numatomas išėjimas į medinę kiemo aikštelę. Pagrindinis jėgimas į pastatą tuo

pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Numatoma, kad vienu metu name gyvens ne daugiau kaip 5 žmonės.

4.5 Pastato išorės ir vidaus apdaila, langai, durys

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Gyvenamajam namui projektuojama neventiliuojama fasado sistema. Fasadų apdailai naudojamos šviesiai pilkos-rusvos klinkerio plytelės. Projekte parinktas analogas: fasado plytelės „Aarhus weibgrau“.

Išsikišančių pastato dalių pastogių pakalimams naudojamos dažytos medinės dailylentės. Plokščias stogas dengiamas ritinine hidroizoliacine stogo danga ir užberiamas dekoratyvinės skaldos balastu 5-15cm, parapetai apskardinami.

Įėjimo durys ir langai iš išorės šviesiai pilkos spalvos (artimos fasado plytelių apdailai).

Cokolinė dalis įrengiama iš tokių pačių klinkerio plytelių apdailos. Pastato perimetru įrengiama 30cm pločio kvėpuojanti nuogrinda.

4.6 Pastato konstrukcijos

Pastato laikančios konstrukcijos sprendžiamos atskiru konstrukcinės dalies projektu, atlikus geologinius tyrimus.

4.6.1 Pamatai

Pamatai poliniai su juostiniu g/b rostverku. Rostverkas apšiltinamas.

4.6.2 Sienos

Pastato laikančiosios sienos – blokelių mūras. Vidinė sienų pusė – tinkuojama, sienos išorėje įrengiama EPS tipo termoizoliacija ir klinkerio plytelių apdaila. Pastato fasadas – neventiliuojama fasado sistema.

4.6.3 Stogas

Įrengiamas plokščias stogas. Denginys įrengiamas iš surenkamų G/B plokščių ir monolitinių GB ruožų. Stogas apšiltinamas šilumos izoliacija. Stogo danga – ritininė hidroizoliacinė danga. Stogas dengiamas dekoratyvine akmens skalda. Lietaus nuvedimui projektuojamos vidinės ir išorinės įlajos ir lietvamzdžiai. Projektuojamo gyvenamojo namo stogas turi atitikti B_{ROOF} (tI) degumo klasės reikalavimus.

5. PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

6 Lentelė „Pastato bendrieji rodikliai“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS			
I.1. Butų skaičius	Vnt.	1	
I.2. Bendrasis plotas	m ²	222,60	
I.3. Naudingas plotas	m ²	176,56	
I.4. Pastato tūris	m ³	1308	
I.5. Aukštų skaičius	Vnt.	1	
I.6. Pastato aukštis	m	5,10	
I.7. Energetinio naudingumo klasė	-	A	
I.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
I.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

6. STATINIO PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Statinio plotų ir tūrio skaičiavimas atliktas vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintomis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“. Pastatų plotai ir tūriai pateikti aiškinamojo rašto skyriuje Nr.7 „Pastato bendrieji rodikliai“.



7. PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR2.06.04:2014 p.107 reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojama, numatoma	Reikalingas stovėjimo vietų sk.
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	176,56m²	3
Viso:			3

Sklypo ribose suprojektuotos 3 automobilių stovėjimo vietos. 2 vietos garaže ir 1 atviroje aikštelėje.



2. PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-12-02 09:09:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1979822
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-06-17
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Upėtakių g. 29
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-3860-6714
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0068:630 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1031-5229
 Žemės sklypo plotas: 0.0897 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0897 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0897 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6890 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4306 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 77600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: TOMAS JANČEVIČIUS,
 VIOLETA SALNIKAITĖ,
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-11-27, Nr. PJ-5061
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-11-27, Nr. PJ-5061
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-07, Nr. 49SK-819-(14.49.109.)
 Plotas: 0.003 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2015-05-07, Nr. 49SK-819-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Janinos Filistovič įmonė, a.k. 125657567
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3860-6714, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-24
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-255
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

mis

Kita informacija: įrašų nėra

3. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:
13.1.

Duomenys patikslinti 2015-11-12, užsakymo Nr. 9923091

Patikslinimas galioja iki: 2015-12-11

Patikslinimas atliktas: JANINA MIŠKINYTĖ,

Uždaroji akcinė bendrovė "MIJOKAS IR

KO", 124424243; STANISLAVAS MIŠKINIS,

2015-12-02 09:09:35

Dokumentą atspausdino

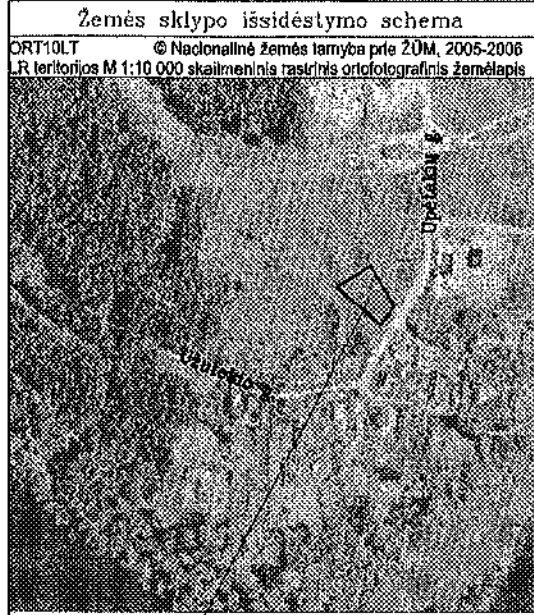
PRANĖ JASKOVIKAITĖ

notarė:

(7)

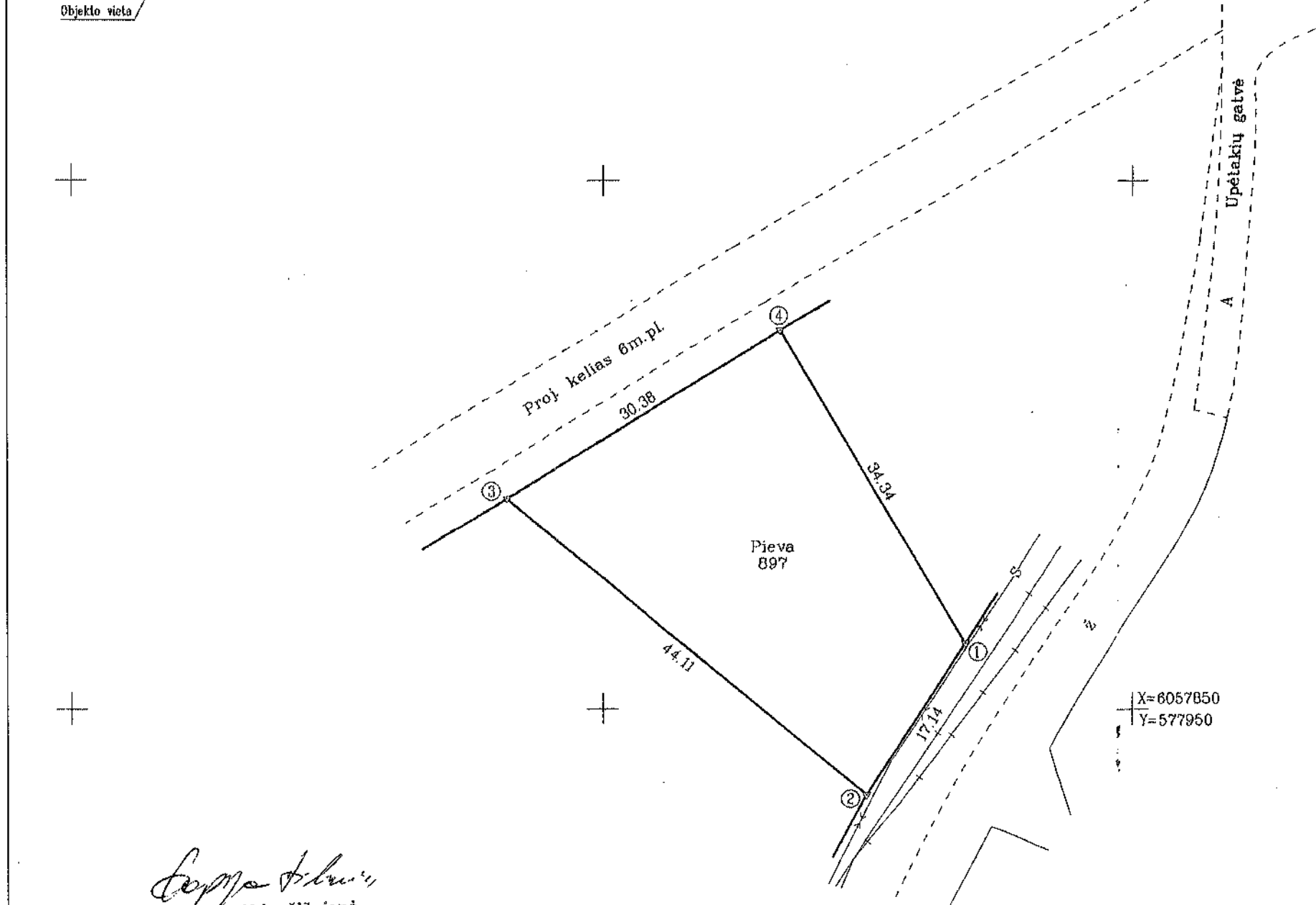
P. Jaskovikaitė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 897 m²



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		0 1 0 1 0 0 6 8		

Galvė, namo Nr.	Užutėčio g. Proj.Skl.Nr.03
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Lazdynų
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Upėtakių galvė
2-3		Proj.Skl.Nr.04
3-4		Proj. 6m.pl. kelias
4-1		Proj.Skl.Nr.02

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	100				
		B	100				
		C	100				
		D	100				

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m. . . . 03 . . . mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

JANIŅA MIŠKINYTĖ	(A)	<i>[Signature]</i>	2015-03-23
(vardas, pavardė)	(ind.)	(parašas)	(data)
STANISLAVAS MIŠKINIS	(B)	<i>[Signature]</i>	2015-03-25
(vardas, pavardė)	(ind.)	(parašas)	(data)
UAB "AGROLAIN"	302579474 (C)		
(lm.pavadinimas)	(lm.kodas)	(ind.)	
Direktorius DAVID GABRIELJAN		<i>[Signature]</i>	2015-03-25
(Pareigos)	(Vardas, Pavardė)	(parašas)	(data)
UAB "MIJOKAS IR KO"	124424243 (D)		
(lm.pavadinimas)	(lm.kodas)	(ind.)	
Direktorius JONAS LENKUTIS		<i>[Signature]</i>	2015-03-25
(Pareigos)	(Vardas, Pavardė)	(parašas)	(data)

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS miesto (rajonas) skyrius

Palikrino: *[Signature]* (parašas) 2015-04-15
Suderino: *[Signature]* (parašas) 2015-04-16

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji inspektorė
Janiša Žemėvičiūtė
(vardas, pavardė) (data) 2015-04-16

Vilniaus miesto skyrius Nr. 2

JANINOS FILISTOVIČ IMONĖ

Metininko kvalifikacinio pažymėjimo Nr.2N-M-255

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
IMONĖS VADOVĖ	<i>[Signature]</i>	JANINA FILISTOVIČ	2015-03-24
MATININKAS	<i>[Signature]</i>	JEVGENIJ FILISTOVIČ	2015-03-24

[Signature]
PV Dalia Kriauciūnienė
Kval. atestatas Nr. A-1511

PASTABA: Požeminės ir antžeminės komunikacijos plane parodytos pagal VMPD archyvinę medžiagą.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 897m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010068

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057856.29	577934.17				
2	R	6057841.85	577924.93				
3	R	6057869.97	577890.94				
4	R	6057885.91	577916.80				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	J	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0030

PROJEKTUOJAMŲ SERVICŲŲ

Eil. Nr.	Kodas	Servicuto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= 6057866 Y= 577915	75/31 - 0172
Valstybinė LKS-1994	X= 6057866 Y= 577915	75/31 - 0172

Žiniaraštį sudarė matininkas:
Kvalifikacinio pažymėjimo Nr. 2M-M-255

(parašas)

Jevgenij Filistovič
(vardas ir pavardė)

2015-03-24
(data)

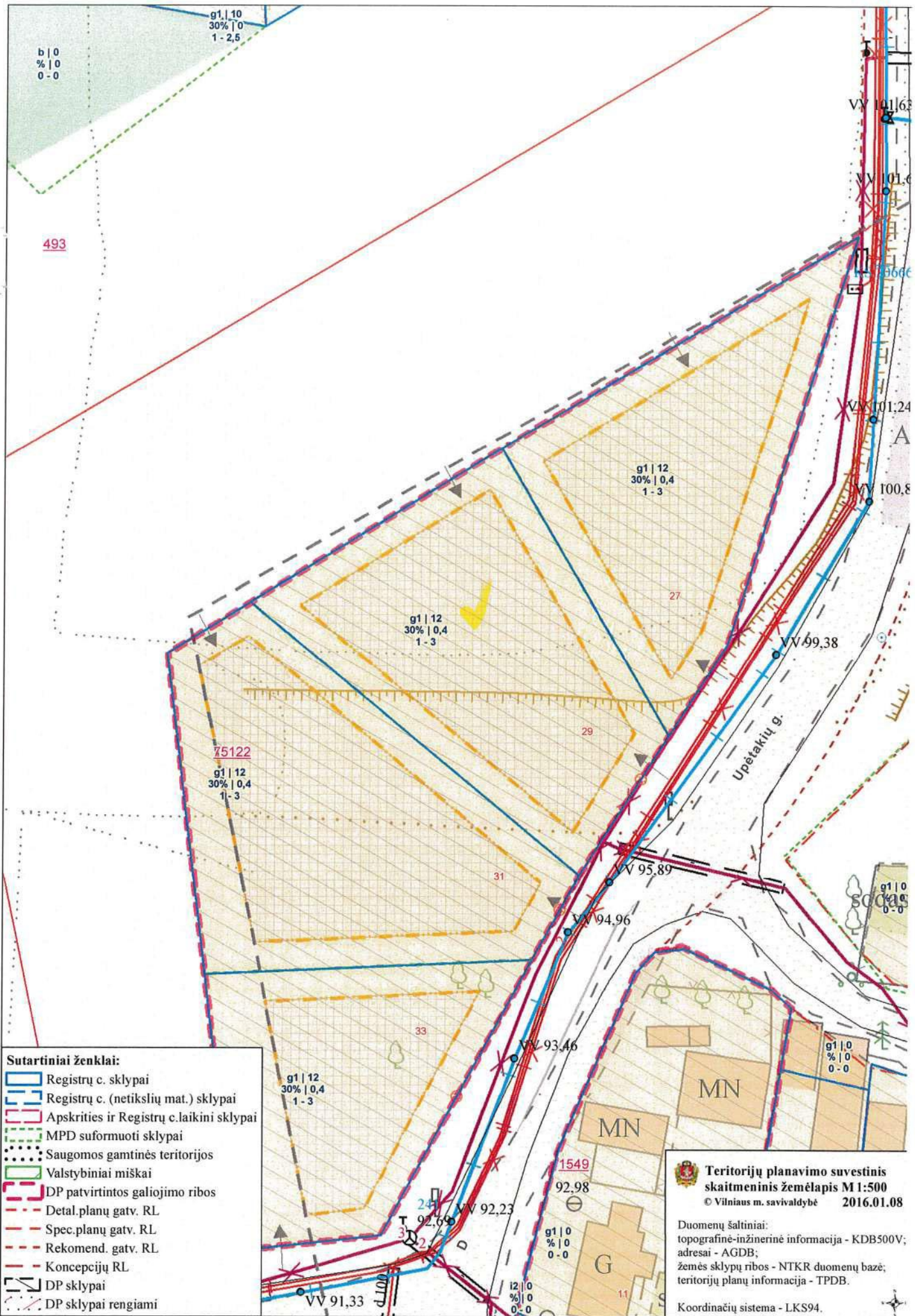
[Signature]
PV Dalia Kriauciūnienė
Kval. atestatas Nr. A 1511

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

46 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdesimt keturių iki dviejų šimtų aštuoniasdesimt devynių eurų.

PASTABA: Prisijungimo prie "LITPOS" laikas yra 2015-03-02 nuo 9.30 iki 14.30h.



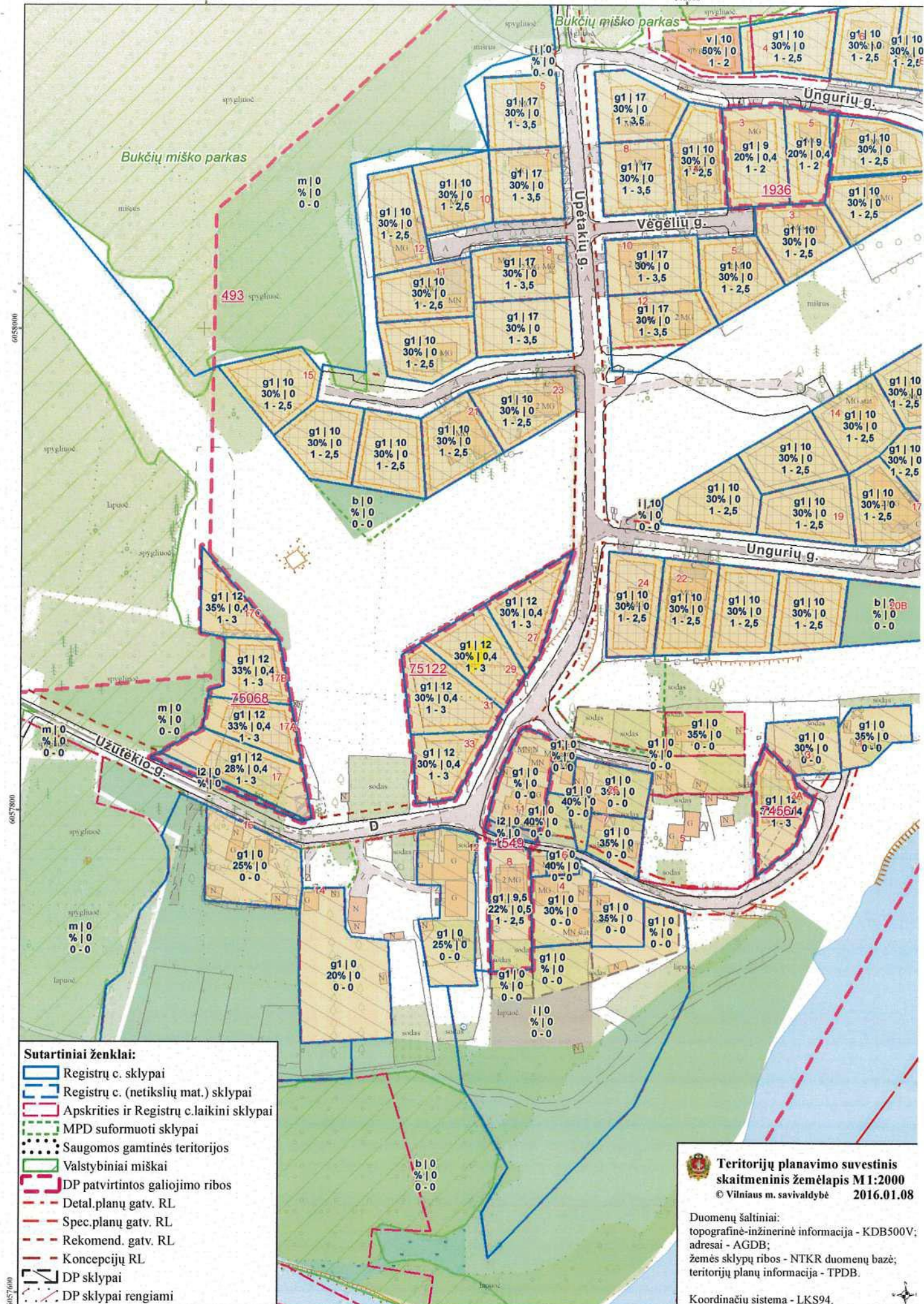
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.01.08

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

2.1.1





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0068:1013) TIES UŽUTĖKIO GATVE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. lapkričio 6 d. Nr. 30-3336
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve, Lazdynų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose Nr. 2–5 statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. detalioju planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

4.4. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

4.5. 1 punkte nurodytas detalusis planas keičia Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 450 „Dėl Užutėkio g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Užutėkio (dabar Užutėkio) gatvės gyvenamojo kvartalo detaliojo plano sprendinius.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavduojantis Administracijos direktorių

Jonas Urbanavičius



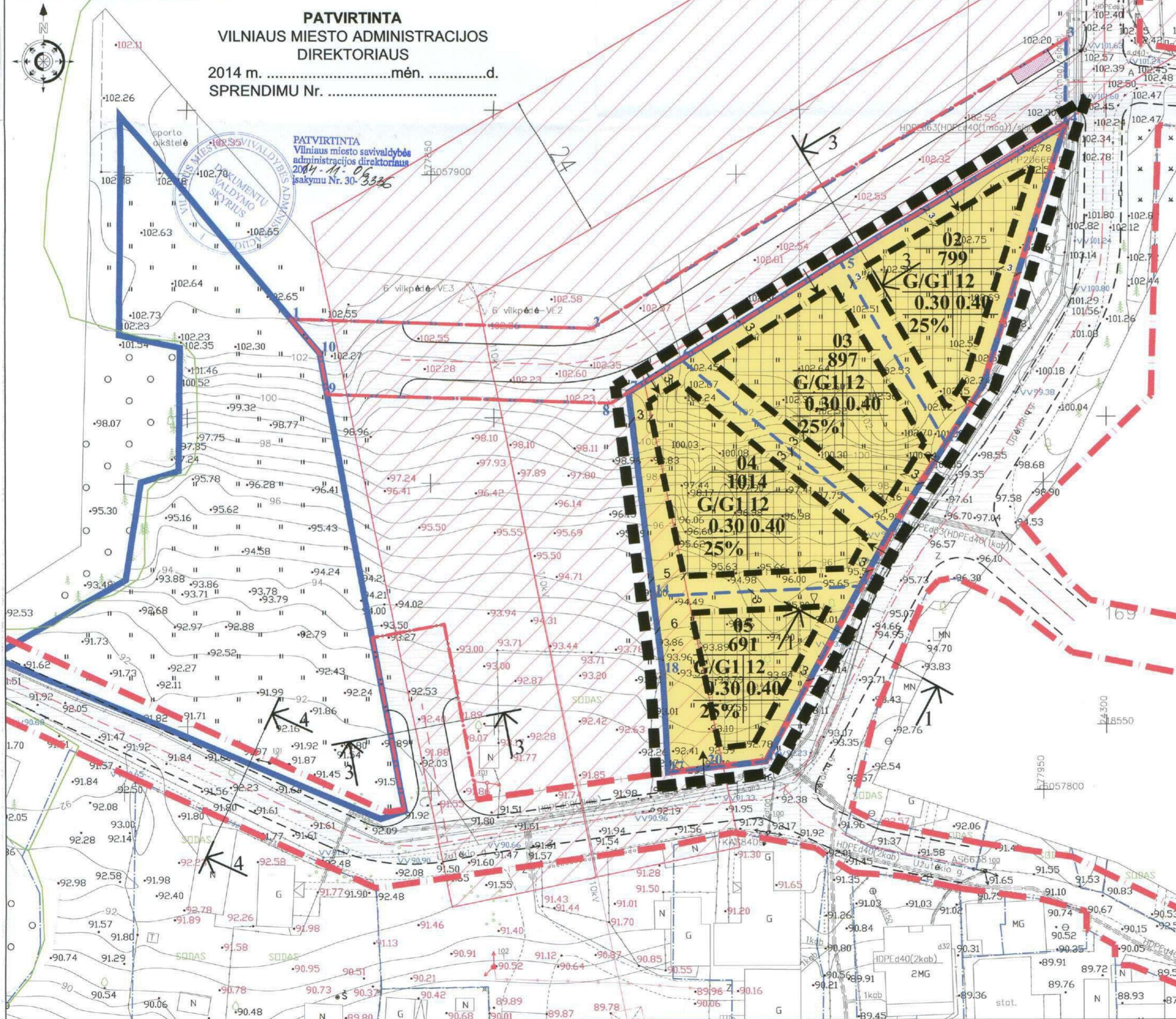


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Esamų sklypų ribos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos
	Užstatymo riba
	Išvažiavimai-įsivažiavimai, eismo kryptys
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Važiujamoji dalis
	Rekomenduojama važiujamoji dalis
	Statomų statinių zona
	Servituto ribos (zona)
	Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės įrengimo vieta

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI
n - Sklypo numeris
m - Sklypo plotas, m ²
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
I/2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - Statinių statybos zona (žymima grafiškai)
6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdiniu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)
7 - Servitutas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
a, b, c, - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai
a - Priekausomųjų želdynų norma procentais

TEKSTINIAI REGLAMENTAI (Galiauja visose reglamentinėse zonose)
1. Automobilių parkavimas numatomas G/G1 sklypų ribose.
2. Gaisro piliūnas į gretimas pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Taip pat gali būti ribojamas priekalpatūrinis užvažiavimas (ekranais), planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus numatytas sąlygas, gaisro gesinimo ir gebėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami rengiant statinį techninį projektą.
3. Minimalus priekausomųjų želdynų plotas, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijose - 25%, prekybos, paslaugų ir pramonę objekty statybos teritorijose - 15% nuo žemės sklypo ploto.
4. Buitinės atliekoms numatytas atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės, kuriose stovės atliekų kontaineriai.
5. Užstatymas iki sklypo ribos galimas, gavus grafišo žemės sklypo savininko sutikimą.
6. Siekiant užtikrinti natūralaus apdailinimo sąlygas planuojamose objektuose yra nustatomas 3 metrų užstatymo zonos atitraukimas nuo sklypo ribos, jei statiniai statomi ne aukštesni nei 8,5 metrų aukščio. Statinių aukščius, užstatymo atitraukimas nuo sklypo ribos turi būti didinamas 0,5 metro kiekvienam papildomam statomo statinio metrui.

Sklypo (jei dalies) Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jei dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai						KfH				
	X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas		Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo-iki)
5	6057885.91	577916.80	799	G/G1	G/G1	12	114.40	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
4	6057907.84	577953.58	799	G/G1	G/G1	12	114.40	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
11	6057865.68	577940.17	799	G/G1	G/G1	12	114.40	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
12	6057856.29	577934.17	799	G/G1	G/G1	12	114.40	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
6	6057869.97	577890.94	799	G/G1	G/G1	12	114.40	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
5	6057885.91	577916.80	897	G/G1	G/G1	12	111.50	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
12	6057856.29	577934.17	897	G/G1	G/G1	12	111.50	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
5	6057885.91	577916.80	897	G/G1	G/G1	12	111.50	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
13	6057841.85	577924.93	897	G/G1	G/G1	12	111.50	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
13	6057841.85	577924.93	897	G/G1	G/G1	12	111.50	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
6	6057869.97	577890.94	1014	G/G1	G/G1	12	111.00	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
7	6057864.69	577882.38	1014	G/G1	G/G1	12	111.00	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
14	6057831.56	577886.36	1014	G/G1	G/G1	12	111.00	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
15	6057833.07	577920.14	1014	G/G1	G/G1	12	111.00	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
14	6057831.56	577886.36	1014	G/G1	G/G1	12	111.00	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
15	6057833.07	577920.14	1014	G/G1	G/G1	12	111.00	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
16	6057804.71	577904.64	691	G/G1	G/G1	12	105.90	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
20	6057803.56	577894.16	691	G/G1	G/G1	12	105.90	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
17	6057802.92	577888.70	691	G/G1	G/G1	12	105.90	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).
18	6057818.90	577887.88	691	G/G1	G/G1	12	105.90	12	0.30	0.40	Sojųšnia	-	1-3	1. Priekausomųjų želdynų norma 25% nuo viso žemės sklypo ploto. 2. V. Elektrinio linijų apsaugos zonos. 3. I. Ryšio linijų apsaugos zonos (0,15 m ²).



PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS
 2014 m.mėn.d.
SPRENDIMU Nr.

PATVIRTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2014 m. 11-06-30
 įsakymu Nr. 30-3336

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamentas
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

PATIKRINTA:
 2014-08-18 Nr. TPI-1793
ISVADA: Teigiamas

2014 05 14-15
 Prot. Nr. 1-30-1
 Nr. H803

Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos
 valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų
 planavimo valstybinės priežiūros
 poskyrio vyriausioji specialistė
Engė Grauzinaitė

INSTITUCIJŲ DERINIMAI				
INSTITUCIJA	PAVEIKOS	SPECIALISTAS	DATA	DERINIMAS
SĮ Vilniaus planas GIS skyrius	Vyresnioji specialistė	Asta Maželis	2014 03 26	Spaudas/Parašas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija Miesto ūkio ir transporto departamentas	Eismo organizavimo skyriaus vedėjas	Tomas Kamaitis	2014 03 28	Spaudas/Parašas

NUORAŠAI TIKRI: PV. Paulius Kisielis				
Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės daiktų skyrius	2015.11.12	R. B...	[Signature]
2	AB "TEO LT"	2015.10.08	R. Zubauskas	[Signature]
3	UAB "Vilnius energija"	2015.10.10	L. A...	[Signature]
4	AB "LITGRID"	13.10.09	V. ...	[Signature]
5	UAB "VGAET"	13.10.10	R. ...	[Signature]
6	AB "LESTO" Nr. 2665	13.11.08	U. ...	[Signature]
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	13.10.08	I. ...	[Signature]
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	13.10.11	A. ...	[Signature]
9	UAB "Skaidla"	2013.11.20	P. ...	[Signature]

PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	F. Gotovskis	[Signature]
grupės vadovas	V. Bilinskas	[Signature]

UAB "GEO GROUP"
 Vilniaus m. Laisvės pr. 125-502 tel. 852478010 mob. 87067793016
 Objektas: Vilniaus m., Lazdynų sen., Upečių g. - Užutekio g.
 BRĖŽINYS inžinerinė topografinė nuotrauka
 Objektas Nr. MASTELIS Lapas/Lapų Data
 ZMR84/12 1:500 1/2 2013 09 25

UAB "Regroup projektavimas"				Sklypo Užutekio g. (kad.nr. 0101/0068:1013) Lazdynų sen., Vilniaus m. detalusis planas	
Direktorius	Tadas Montevisius	2013	Laida	1	
Architektas	Paulius Kisielis	2013	Mastelis	1:500	
Architektas	Rimvydas Kadakas	2013	Lapas	Lapų	
Architektas	Ignas Smalinskas	2013	Lapas	Lapų	

ORGANIZATORIAUS:
 Janina Miškinytė, Stanislavas Miškinis,
 UAB "Mijokas ir Ko", UAB "Agrolain".



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0068:1013) TIES UŽUTĖKIO GATVE DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (KADASTRO NR. 0101/0068:630) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ IR ĮVAŽIUOJAMŲJŲ KELIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. kovo 21 d. Nr. A30-853

Vilnius

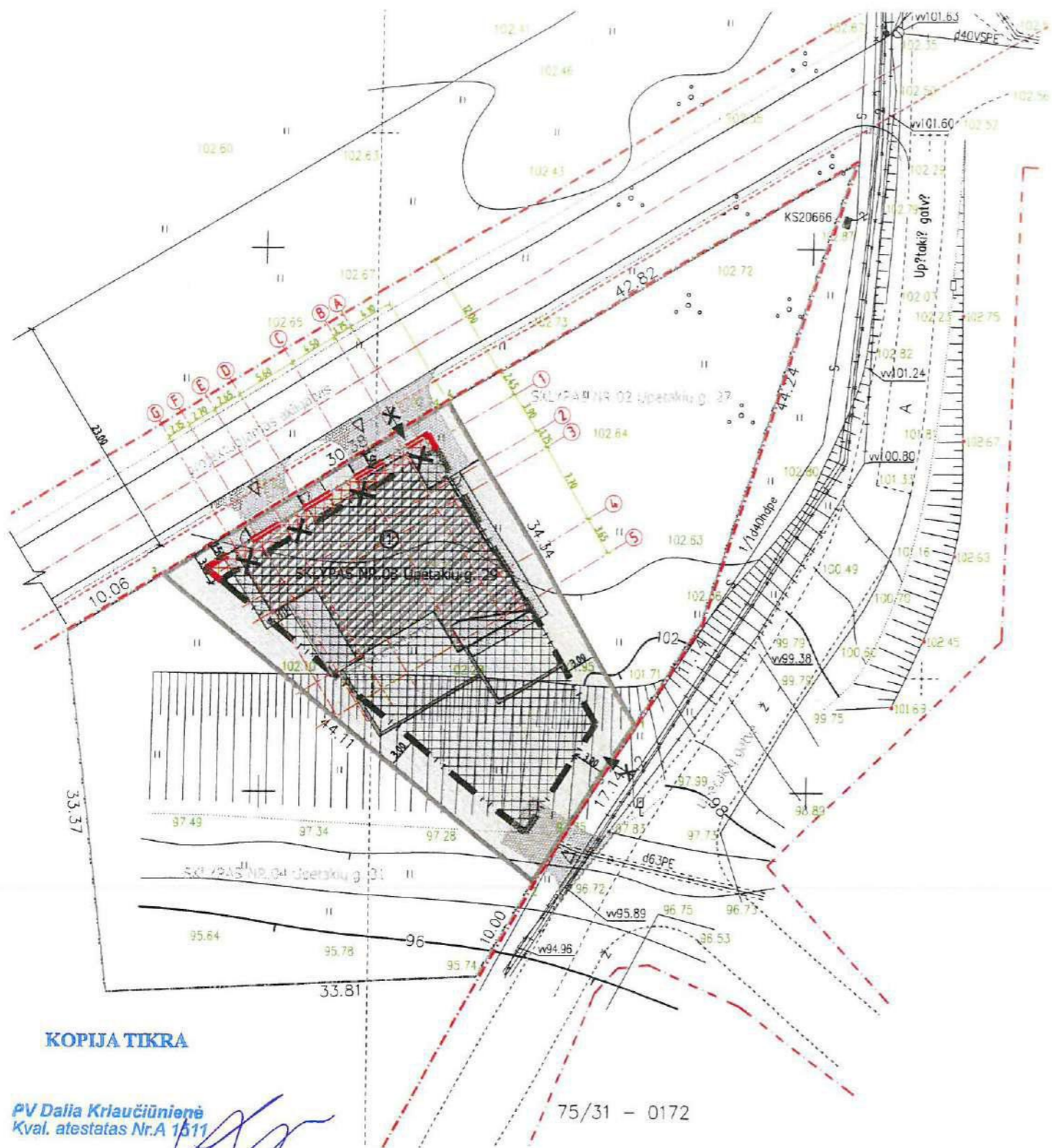
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

t v i r t i n u sklypo (kadastru Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-3336 „Dėl sklypo (kadastru Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve detaliojo plano tvirtinimo“, nustatyto sklypo Nr. 3 (Upėtakių g. 29, kadastru Nr. 0101/0068:630) statinių statybos zonos, statybos ribų ir įvažiuojamųjų kelių į sklypą koregavimą pagal statinio projekto sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



KOPIJA TIKRA

PV Dalia Kraučiušienė
Kval. atestatas Nr. A 1511

Topografinės nuotraukos suderinimai:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto plėtros departamentas	2015-12-01	K. Sveciūnas	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2015-11-05	L. Adomavičiūtė	[Signature]	
3	TSD LT	2015-11-01	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2015-11-15	V. Kuleckas	[Signature]	
5	AB "LESTO" 6558	2015-12-08	B. Čirgys	[Signature]	
6	AB "Lietuvos dujos"	2015-11-10	V. Štikonis	[Signature]	
7	UAB "VIT"	2015-11-01	R. Pauzdas	[Signature]	
8	AB "Lietuvos dujos"	2015-11-05	S. Štikonis	[Signature]	
9	UAB "SKAIDULA"	2015-11-11	P. Jankaitis	[Signature]	

JANINOS FILISTOVIČ IŠMONE

CELOŠEIMINIO PAŽYMEJIMO NR. 100V-949

Parašas: [Signature] Data: 2015-11-03

MATAVIMAS: JEVGENIJA FILISTOVIČ 2015-11-03

UŽSAKYTOJAS: TOMAS JANCEVIČIUS

Topografinės nuotraukos M 1:500

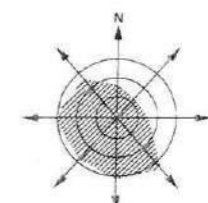
Objektas: Vilniaus miestas, Lazdynų seniūnija, Upėtakių gatvė 29

Lapų skaičius: Lapo Nr. 1, Koordinatų sistema - LKS-94, Aukščių sistema - Baltijos

PLANAVIMO INICIATORIAI:
TOMAS JANCEVIČIUS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais
VIOLETA SALNIKAITE
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-853 2014.10.10 d.

DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS



Eksplikacija

1	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
---	---

Sutartiniai žymėjimai

[Symbol]	Nagrinėjamo sklypo ribos
[Symbol]	Kadastriniai sklypai
[Symbol]	Gatvės raudoncijų linija
[Symbol]	Detaliuoju planu patvirtinta užstatymo riba
[Symbol]	Nauja tikslinama statybos riba
[Symbol]	Naikinama detaliuoju planu patvirtinta užstatymo riba
[Symbol]	110 kV elektros linijos apsaugos zonos riba
[Symbol]	Detaliuoju planu patvirtinta užstatyti leidžiama statybos zona
[Symbol]	Nauja tikslinama užstatyti leidžiama teritorija
[Symbol]	Projektuojamas pastatas
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Išaiškindamos pastato dalies, stogo kontūras
[Symbol]	Naikinamas įvažiavimas / sklypa pagal DP
[Symbol]	Koreguojamas įvažiavimas / sklypa
[Symbol]	Proj. atraminė sienutė
[Symbol]	Trinkelė dangos vaziuojamajai daliai. Staciakampės trinkelės, 100x100x80mm. Dangos plotas - 45m². Paviršius su atidengta fktūra. Spalva: šviesiai pilka.
[Symbol]	Trinkelė dangos pėsčiųjų takams. Staciakampės trinkelės, 100x100x80mm. Dangos plotas - 44m². Paviršius su atidengta fktūra. Spalva: šviesiai pilka.
[Symbol]	Medinių terasos lentų aikštelė. Dangos plotas 33m².
[Symbol]	vėja sklypo ruošė
[Symbol]	Proj. dek. augalai, gėlynai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2017 01 11/12
Prot. Nr. 1-3-3
H. 5946

SKAITMENIZUOTA
Savivaldybės įmone "Vilniaus planas"
"GIS skyrius"
Parasas: [Signature]
ASTA MAŽELE
Data: 2017 01 04
5946

Koordinatų žiniaraštis

Nr.	X	Y
1.	6057856.29	577934.17
2.	6057841.85	577924.93
3.	6057869.97	577890.94
4.	6057885.91	577916.80

Pastabos:

- Šiuo projektu koreguojama sklypo Nr.03 (Upėtakių g. 29, kadastro Nr. 0101/0068:630) statinių statybos zona, statybos riba ir įvažiavimai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami ir yra nustatyti 2014-11-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3336, kuriuo patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve, Lazdynų seniūnijoje detalusis planas ir jo sprendiniai.
- Elektros kabelio ir dujotiekio tinklo apsaugą numatyti techniniame projekte.
- Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS	BREŽINIO PAVADINIMAS:	LAPAS	LAPŲ
A1511	PV D. Kraučiušienė 2017.01	Sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1013) ties Užutėkio gatve sklypo Nr.03 (kad. Nr. 0101/0068:630) detaliojo plano statybos zonos, ribų ir įvažiavimų korektūros projektas.	Sklypo planas su koreguojama statinių statybos zona, riba ir įvažiavimais M 1:500	0	
A1511	PDV (AD) D. Kraučiušienė 2017.01				
ETAPAS	STATYTOJAS	PROJEKTO NR.	LAPAS	LAPŲ	
DPK	Tomas Jancevičius, Violeta Salnikaitė	2016-233-DPK-SP-02	01	01	

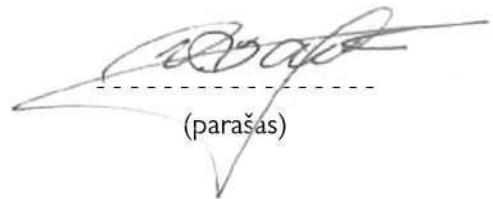
VIOLETA SALNIKAITĖ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

SUTIKIMAS
2017 m. rugpjūčio 08 d.

Aš, Violeta Salnikaitė, gim. _____ sutinku, kad projektui „Vienbučio gyvenamojo namo, Upėtakių g. 29, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., statybos projektas“ sklype kadastro Nr. 0101/0068:630, statybą leidžiantis dokumentas būtų išduotas Tomo Jancevičiaus, gim. _____, vardu.

Violeta Salnikaitė:



(parašas)

TOMAS JANCEVIČIUS, VIOLETA SALNIKAITĖ

ĮGALIOJIMAS

2017 m. rugpjūčio 07 d.

Vilnius

Tomas Jancevičius, gim. _____ ir Violeta Salnikaitė, gim. _____ (toliau Statytojas),
į g a l i o j a UAB „Inekstra“, įmonės kodas 300091113 projekto vadovę Dalią Kriaučiūniene, gim.

Trakuose, su teise perįgalioti kitus įmonės darbuotojus,

atstovauti Statytoją Vilniaus m. savivaldybėje, Nacionalinėje žemės tarnyboje ir kitose institucijose siekiant atlikti visus „Vienbučio gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas“ rengimo, derinimo ir tvirtinimo darbus, t. y. šiuo tikslu pateikti Statytojo vardu prašymus, paklausimus ir/ar kitus dokumentus, atsiimti Statytojui adresuotus sprendimus, kitus dokumentus ir korespondenciją iš atitinkamų valstybinių institucijų, sumokėti mokesčius, tvirtinti kaip kopija tikra rašytiniu ir/ar elektroniniu parašu Statytojo patikrintus ir pateiktus projekto rengėjui privalomuosius projekto rengimo dokumentus, suvesti Techninio projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), pasirašyti projektą elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavę vykdydami šį pavedimą.

Įgaliotojai turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotiniai – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojai, tiek ir įgaliotiniai. Savo ruožtu ir asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

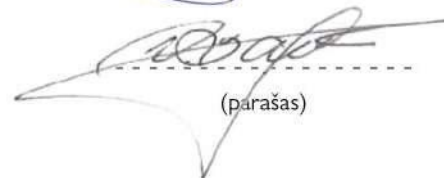
Šis įgaliojimas mūsų perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir, kaip atitinkantis mūsų valią, priimtas ir pasirašytas.

Tomas Jancevičius

Violeta Salnikaitė



(parašas)



(parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1511

Dalia KRIAUCIŪNIENĖ

yra atestuota

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1688

Andrius Uogintas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. liepos mėn. 31 d. protokolas Nr. 91



3. SKLYPO PLANO DALIS



Topografinės nuotraukos suderinimai:

Et. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto plėtros departamentas	2015-12-08	K. Budauskas		
2.	UAB "Vilniaus energija"	2015-11-05	L. Adomavičius		
3.	TEO LT	2015-11-05	J. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	2015-11-15	M. Kuleckas		
5.	AB "LESTO"	2015-12-08	D. Čižauskas		
6.	AB "Lietuvos dujos"	2015-11-10	V. Štikonienė		
7.	UAB "VVT"	2015-11-05	A. Paužė		
8.	AB "Litgrid"	2015-11-05	S. Vilkas		
9.	UAB "SKAIDULA"	2015-11-05	P. Jankauskas		

X=6057800
Y=577950

JANINOS FILISTOVIČ IĖMONĖ

GRODEŽININKO PAŽYMĖJIMO NR. ICKV-949

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
ĮMONES VADOVĖ		JANINA FILISTOVIČ	2015-11-05
MATININKAS		JEVGENIJ FILISTOVIČ	2015-11-05
UŽSAKOVAS		TOMAS JANČEVIČIUS	

Topografinė nuotrauka M 1:500

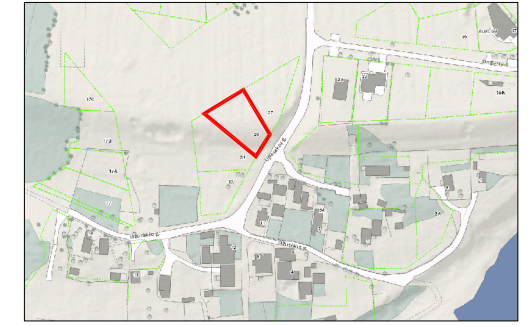
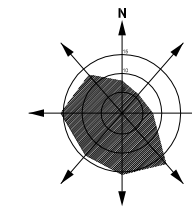
OBJEKTAS: Vilniaus miestas, Lazdynų seniūnija, Upėtakių gatvė 29

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - Baltijos

Pastabos:

- Bendrasias pastabas žiūrėti sklypo plano dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SP-AR;
- Matmenys nurodyti metrais;
- Pakeitimus derinti su autoriais;
- Koordinatų sistema LKS - 1994;
- Nurodytos ašių susikirtimo koordinatės;
- Ašis "1" yra lygiagreti sklypo kraštinei 3-4 ir yra nutolusi nuo jos per 1.85m. Ašis "A" yra statmena ašiai "1" ir nutolusi nuo sklypo kampo 4 per 3.80m. Likusios ašys nužymimos pagal matmenis pateiktus SA dalyje.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668			Dvibučio gyvenamojo namo Upėtakių g.29, Vilniuje, statybos projektas.
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo planas M 1:500	
A1688	PDV (AD)	A. Uogintas	2017.06		
ETAPAS	STATYTOJAS:	Tomas Jancevičius		PROJEKTO NR:	2016-233-PP-SP- B.01
PP				LAPAS	LAPŲ
				01	01



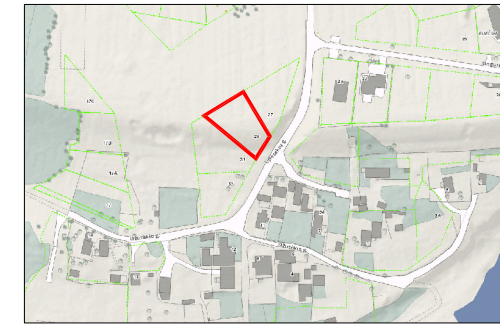
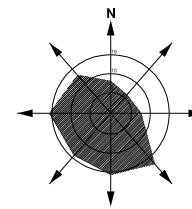
Situacijos schema M1:5000

Koordinatų žiniaraštis		
Koordinatų sistema LKS-94		
Nr.	X	Y
1.	6057856.29	577934.17
2.	605784.185	577924.93
3.	6057869.97	577890.94
4.	6057885.91	577916.80

TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypas kad.nr. 0101/0068:630	
Sklypo plotas	897 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,25
Sklypo užstatymo tankis (antžeminis)	30%
Želdynai sklype	51%
Vienbutis gyvenamasis namas	
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus)	5,10m
Bendras plotas	222,50m ²
Tūris	1308m ³
Atsparumo ugniai laipsnis	1

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į garažą
	Taško koordinatės LKS-1994 koordinatų sistemoje
	Pastato ašių susikirtimo taškas
	Sklypo kampas ir numeris
	Užstatymo riba pagal DP
	Gaisrinis sklypus 599,8m ²

Eksplikacija	
1.	Proj. gyvenamasis namas (1 atsparumo ugniai laipsnis)
2.	Stovėjimo vieta 2 aut.
3.	Kalmynlėme sklype suprojektuotas gyvenamasis namas
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys



Situacijos schema M1:500

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažavimas į sklypą
	Įvažavimas į garažą
	Projektuojamos izohipsės
102.80	Projektuojama / esama žemės altitudė
102.50	

Eksplikacija	
1.	Proj. gyvenamasis namas (1 atsparumo ugniai laipsnis)
2.	Stovėjimo vieta 2 aut.
3.	Kaimyniniame sklype suprojektuotas gyvenamasis namas
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys

Topografinės nuotraukos suderinimai:

Esamos požeminės komunikacijos suderinimas:					
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto plėtros departamentas	2015-12-08	K. Budauskas		
2.	UAB "Vilniaus energija"	2015-11-05	L. Adomavičiūtė		
3.	TEO LT	2015-11-05	J. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2015-11-15	M. Kucelis		
5.	AB "LESTO"	2015-12-08	D. Čižauskas		
6.	AB "Lietuvos dujos"	2015-11-10	V. Štaluokienė		
7.	UAB "VVT"	2015-11-05	A. Paužė		
8.	AB "Litgrid"	2015-11-05	S. Vilkas		
9.	UAB "SKAIDULA"	2015-11-05	P. Jankauskas		

X=6057800
Y=577950

JANINOS FILISTOVIČ IĖMONĖ

GEODEZININKO PAŽYMEJIMO NR. IGVY-949

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
ĮMONES VADOVĖ		JANINA FILISTOVIČ	2015-11-05
MATININKAS		JEVGENIJ FILISTOVIČ	2015-11-05
UŽSAKOVAS		TOMAS JANČEVIČIUS	

Topografinė nuotrauka M 1:500

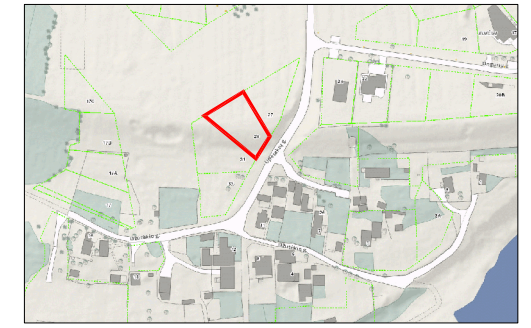
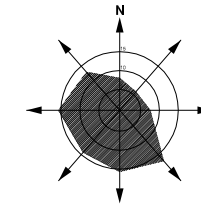
OBJEKTAS: Vilniaus miestas, Lazdynų seniūnija, Upėtakių gatvė 29

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - Baltijos

Pastabos:

- Bendrasias pastabas žiūrėti sklypo plano dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SP-AR;
- Matmenys nurodyti metrais;
- Absolutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema BALTIJOS);
- Pastato ±0.00 atitinka absoliutinę alt. 102.95;
- Koordinacijų sistema LKS - 1994;
- Projekto pakeitimus būtina suderinti su autoriais ir projekto dalių vadovais .

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:	UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668	PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	Dvibučio gyvenamojo namo Upėtakių g.29, Vilniuje, statybos projektas.
A1688	PDV (AD)	A. Uogintas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
ETAPAS	STATYTOJAS:	Tomas Jancevičius	Sklypo aukščių (vertikalinis) planas M 1:500
PP			LAIDA
			0
			PROJEKTO NR: 2016-233-PP-SP- B.02
			LAPAS
			01
			LAPŲ
			01



Situacijos schema M1:500

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo ribos
	Išsikišančios pastato dalies, stogo kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į garažą
	Trinkelė danga važiuojamajai daliai. Stačiakampės trinkelės, 100x100x80mm. Dangos plotas - 28,0m².
	Trinkelė danga pėsčiųjų takams. Stačiakampės trinkelės, 100x100x60mm. Dangos plotas - 9,0m².
	Medinių terasos lentų aikštelė. Dangos plotas 31,5m².
	Veja sklypo ribose 460,6m²
	Proj. dek. augalai 35,3m²
	0,3m pločio kvėpuojanti nuogrinda 65,0m
	Važiuojamoji žvyro danga (sklype 34,5m², užsklypo 42,6m²)
	Dekoratyviniai takai vejoje, akmens plokštės

Eksplikacija	
1.	Proj. gyvenamasis namas (1 atsparumo ugniai laipsnis)
2.	Stovėjimo vieta 2 aut.
3.	Kaimyniniame sklype suprojektuotas gyvenamasis namas
4.	Projektuojamas biologinis valymo įrenginys

Topografinės nuotraukos suderinimai:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus miesto plėtros departamentas	2015-12-08	K. Budauskas		
2.	UAB "Vilniaus energija"	2015-11-05	L. Adomavičiūtė		
3.	TEO LT	2015-11-05	J. Jankauskas		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2015-11-15	M. Kucelis		
5.	AB "LESTO"	2015-12-08	D. Čižauskas		
6.	AB "Lietuvos dujos"	2015-11-10	V. Štikonienė		
7.	UAB "VVT"	2015-11-05	A. Pauždas		
8.	AB "Litgrid"	2015-11-05	S. Vilkas		reikėtų patvirtinti ir kitus šaltinius
9.	UAB "SKAIDULA"	2015-11-05	P. Jankauskas		

X=6057800
Y=577950

JANINOS FILISTOVIČ IMONĖ

GRODEŽININKO PAŽYMĖJIMO NR. IGRV-949

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
IMONĖS VADOVĖ		JANINA FILISTOVIČ	2015-11-05
MATININKAS		JEVGENIJ FILISTOVIČ	2015-11-05
UŽSAKOVAS		TOMAS JANČEVIČIUS	

Topografinė nuotrauka M 1:500

OBJEKTAS: Vilniaus miestas, Lazdynų seniūnija, Upėtakių gatvė 29

Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
1	1	Aukščių sistema - Baltijos

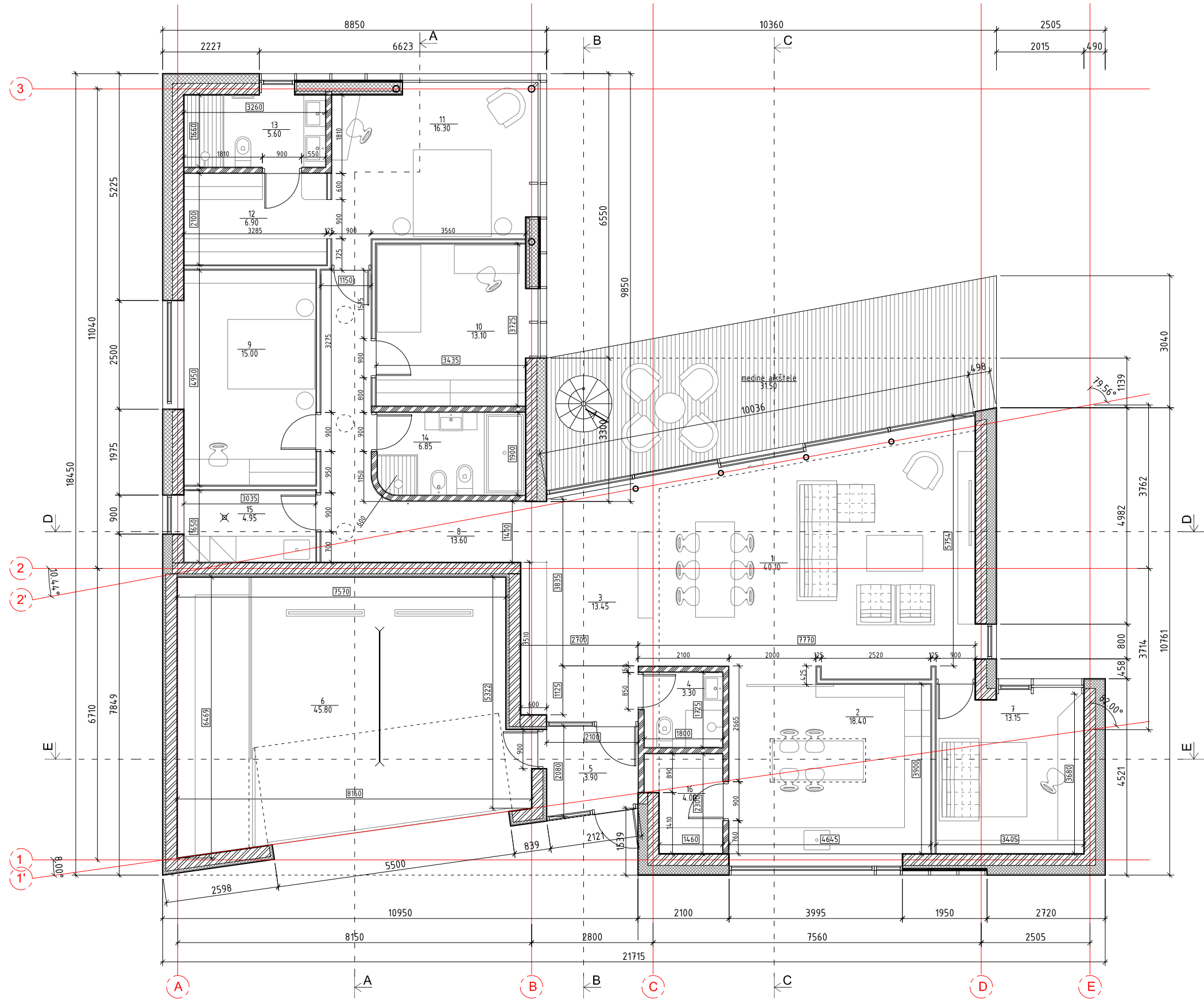
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti metrais;
2. Pakeitimus derinti su autoriais;
3. Koordinacių sistema LKS - 1994.
4. Dangų žymėjimas brėžinyje sąlyginis. Trinkelė raštą tikslinti.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668			
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.06	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Sklypo dangų (želdynų) planas M 1:500	
A1688	PDV (AD)	A. Uogintas	2017.06		
ETAPAS	STATYTOJAS:	Tomas Jancevičius		PROJEKTO NR:	
PP				2016-233-PP-SP- B.03	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01



4. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS



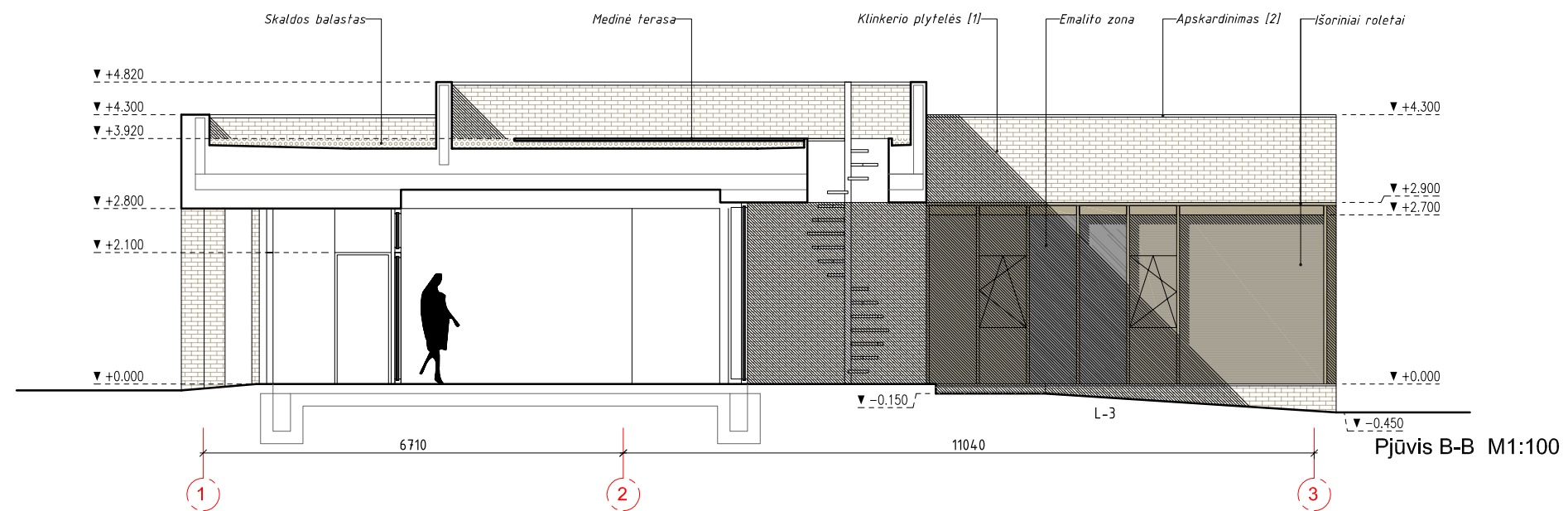
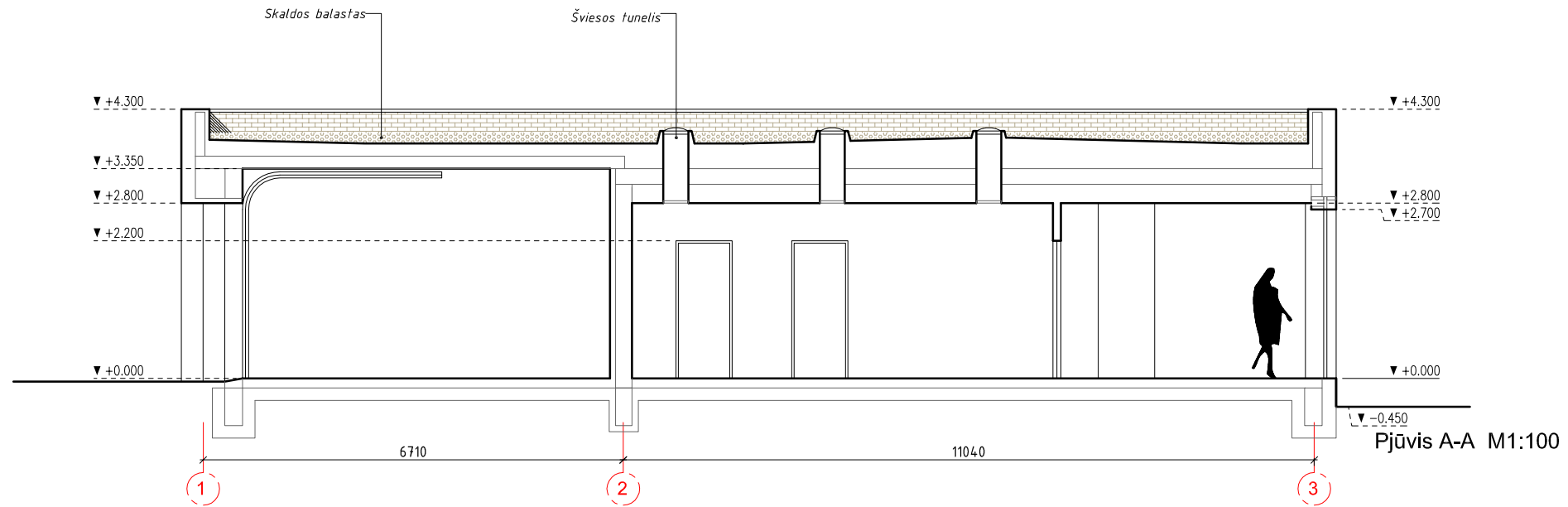
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1	Svetainė - valgomasis	40.83
2	Virtuvė	18.12
3	Holas	14.11
4	San. mazgas	3.10
5	Tambūras	4.04
6	Garažas	46.04
7	Darbo kambarys	12.67
8	Koridorius	12.64
9	Miegamasis	15.02
10	Miegamasis	12.80
11	Miegamasis	15.82
12	Drabūzinė	6.90
13	San. mazgas	5.41
14	San. mazgas	6.44
15	Techninė patalpa	5.01
16	Pagalbinė patalpa	3.66
VISO :		222.60

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Šilumos izoliacija
 - Blokelių mūras
 - Mūrinė pertvara
 - Karkasinė pertvara su mineraline vata
 - Trapas grindyse
 - Plyšinis latakas grindyse

- Pastabos:**
- Bendrasias pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SA-AR;
 - Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/102.95 (aukščių sistema Baltijos);
 - Pakeitimus derinti su autoriais;
 - Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinių konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitiktims su AD kreiptis į projektuotojus.

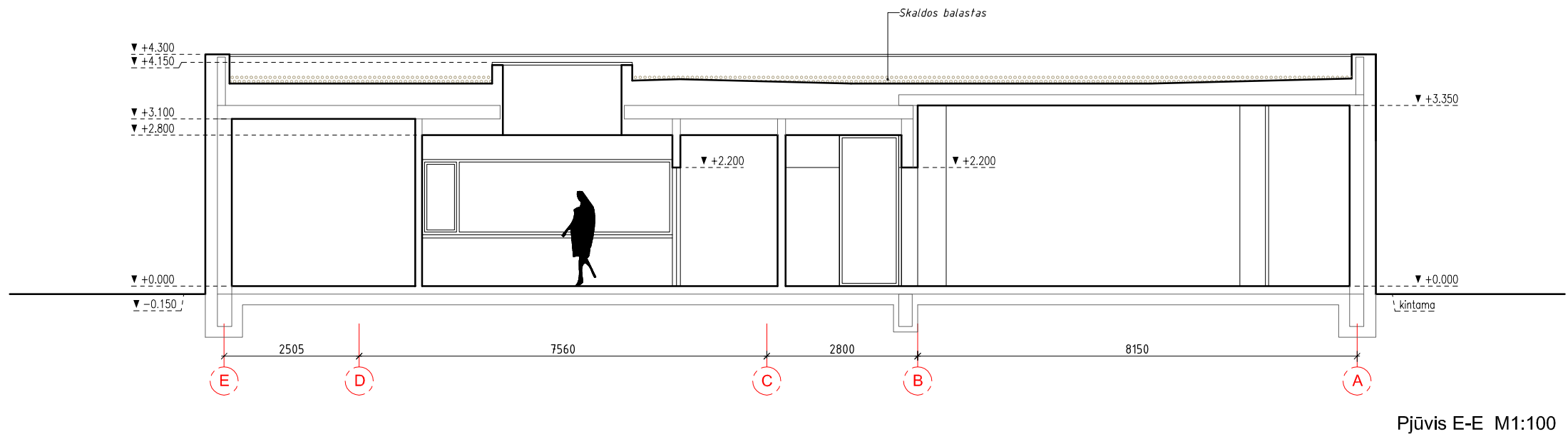
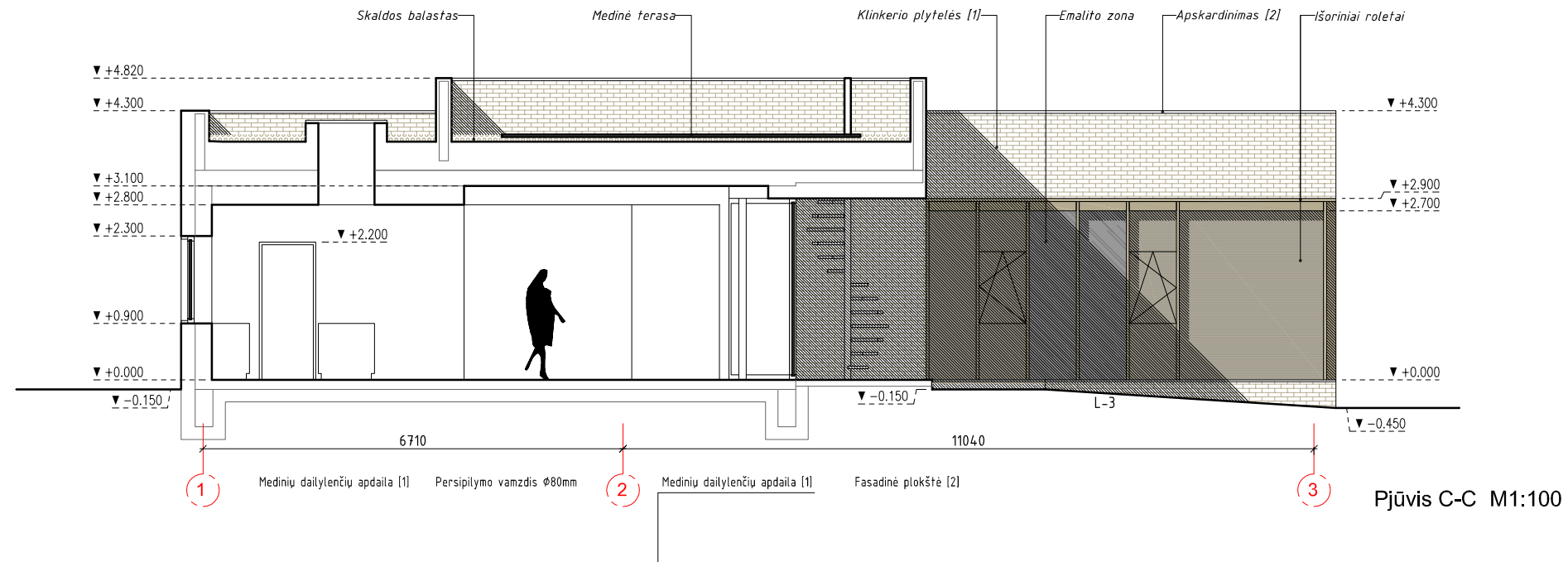
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.08
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	Tomas Jancevičius		

PROJEKTO PAVADINIMAS:			
Vieno buto gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			LAIDA
Pastato planas M 1:100			0
PROJEKTO NR:	2016-233-PP-SA- B.01	LAPAS	LAPŲ
		01	01



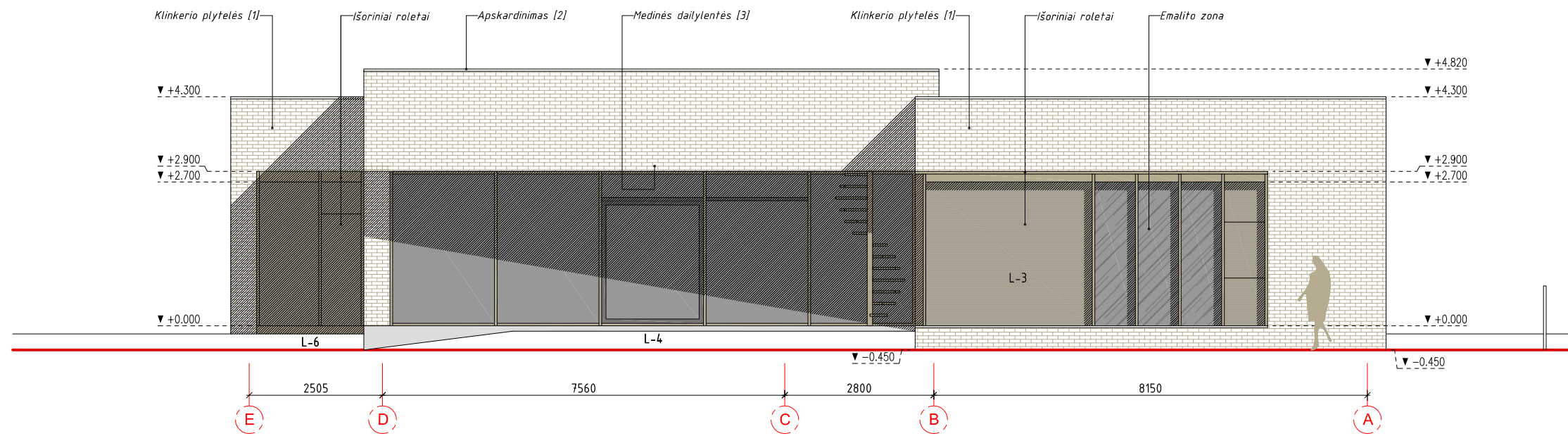
- Pastabos:**
1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SA-AR;
 2. Matmenys nurodyti milimetrais ;
 3. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/102.95 (aukščių sistema Baltijos);
 4. Pakeitimus derinti su autoriais ;
 5. Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinių konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitiktims su AD kreiptis į projektuotojus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668			Vieno buto gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08	Pjūviai A-A, B-B M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR:	LAPAS
PP	Tomas Jancevičius			2016-233-PP-SA- B.02	LAPŲ
				01	01

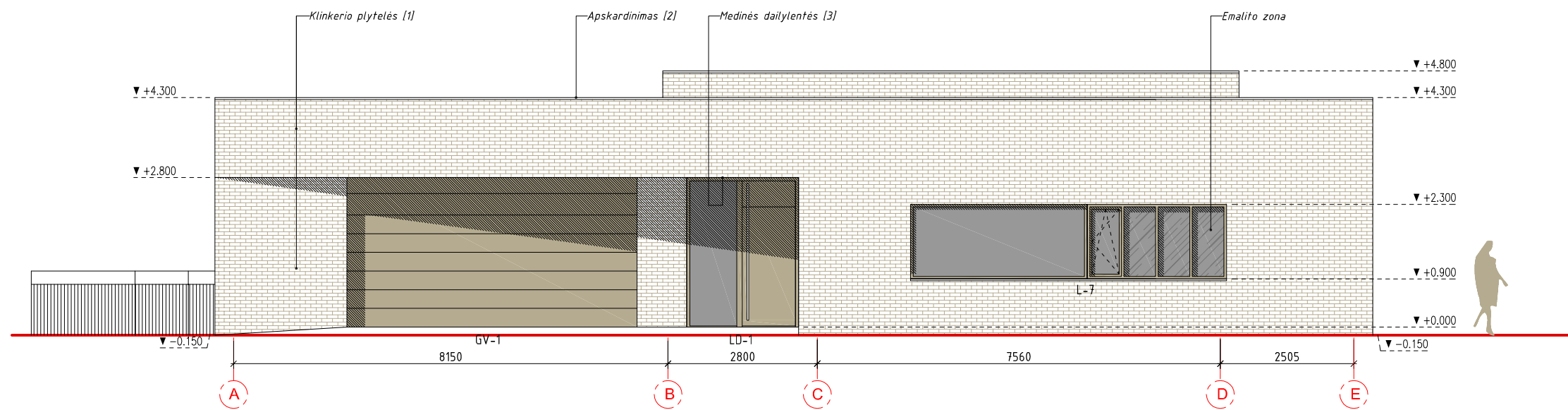


- Pastabos:**
1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SA-AR;
 2. Matmenys nurodyti milimetrais;
 3. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/102.95 (aukščių sistema Baltijos);
 4. Pakeitimus derinti su autoriais;
 5. Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinų konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitiktims su AD kreiptis į projektuotojus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105 Vilnius Tel.: +370 5 212 2668	PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
	A1511	PV	D. Kriaučiūnienė		2017.08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pjūviai C-C, E-E M 1:100	LAIDA
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08		0		
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR:	2016-233-PP-SA- B.03	LAPAS	LAPŲ
PP	Tomas Jancevičius					01	01




Fasadas E-A M1:100

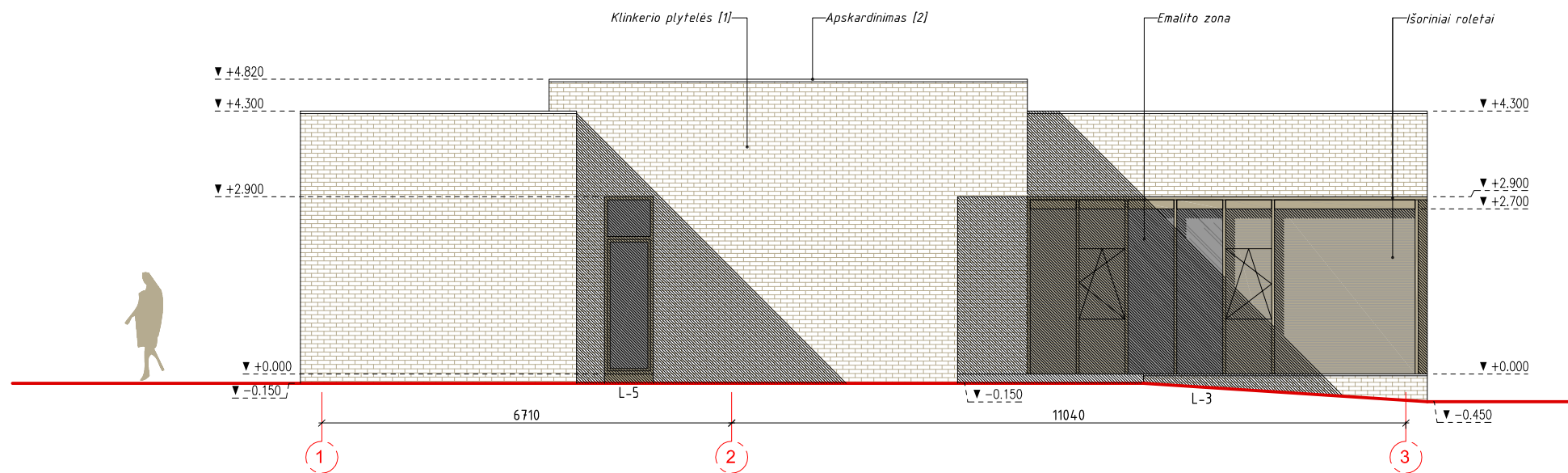


Fasadas A-E M1:100

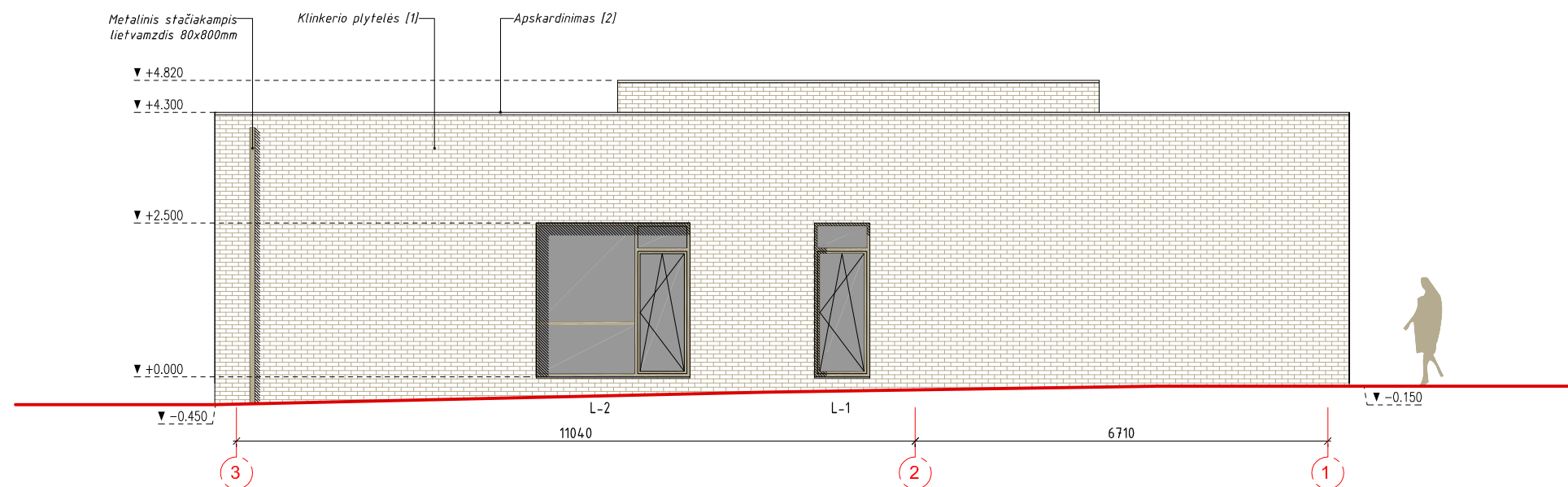
Pastabos:

1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SA-AR;
2. Matmenys nurodyti milimetrais;
3. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/102.95 (aukščių sistema Baltijos);
4. Pakeitimus derinti su autoriais;
5. Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinių konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitikimams su AD kreiptis į projektuotojus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas	
	 UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668				
A1511	PV	D. Kriaučiūniene	2017.08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Fasadai E-A, A-E M 1:100	
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08		
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR:	
PP	Tomas Jancevičius			2016-233-PP-SA- B.04	
				LAPAS	LAPŲ
				01	01




Fasadas 1-3 M1:100

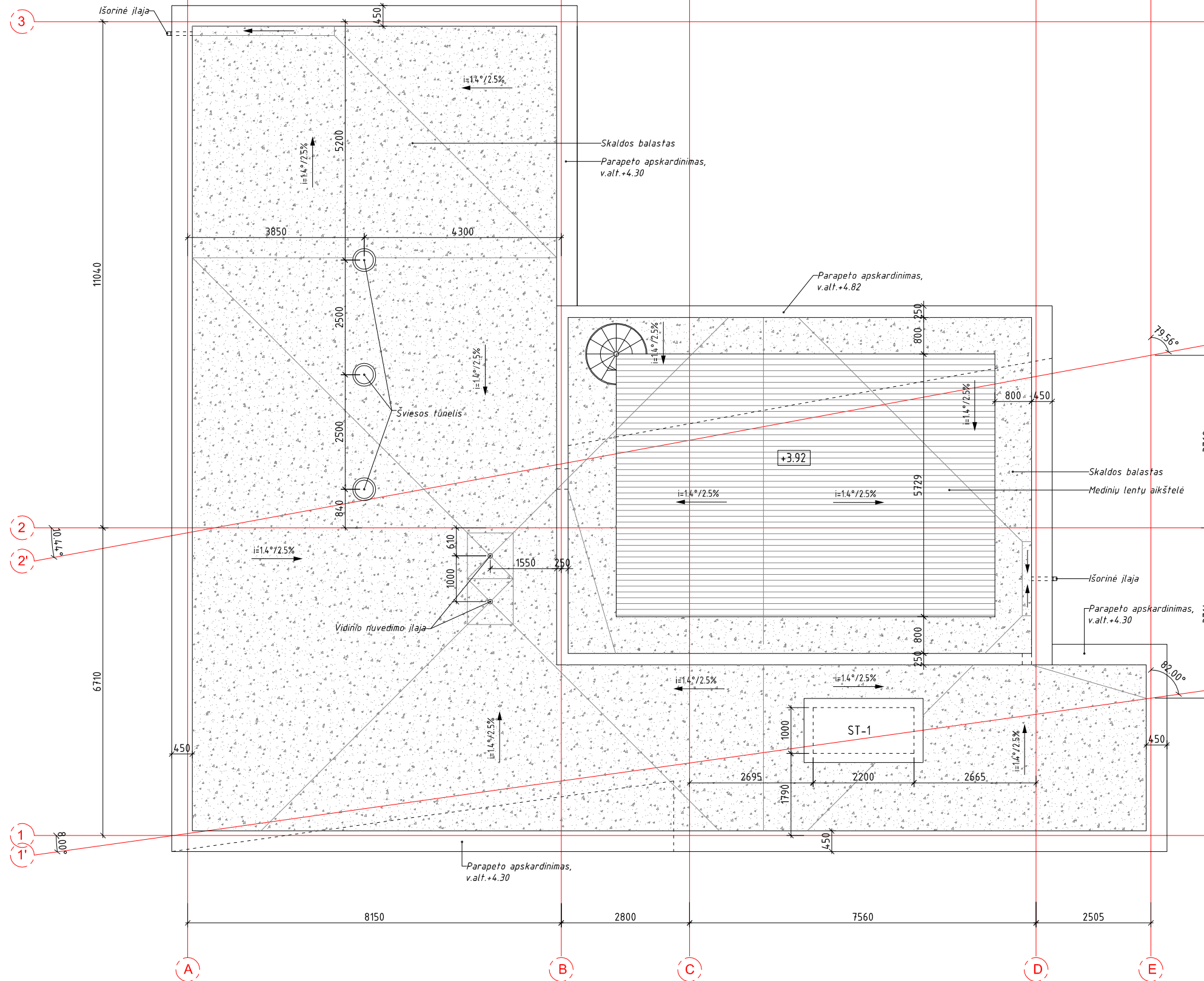


Fasadas 5-1 M1:100

Pastabos:

1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SA-AR;
2. Matmenys nurodyti milimetrais;
3. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/102.95 (aukščių sistema Baltijos);
4. Pakeitimus derinti su autoriais;
5. Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinių konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitikimams su AD kreiptis į projektuotojus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAPAS	LAPŲ
	 UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668					
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAPAS	LAPŲ
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08			
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR:	LAPAS	LAPŲ
PP	Tomas Jancevičius			2016-233-PP-SA- B.05	01	01

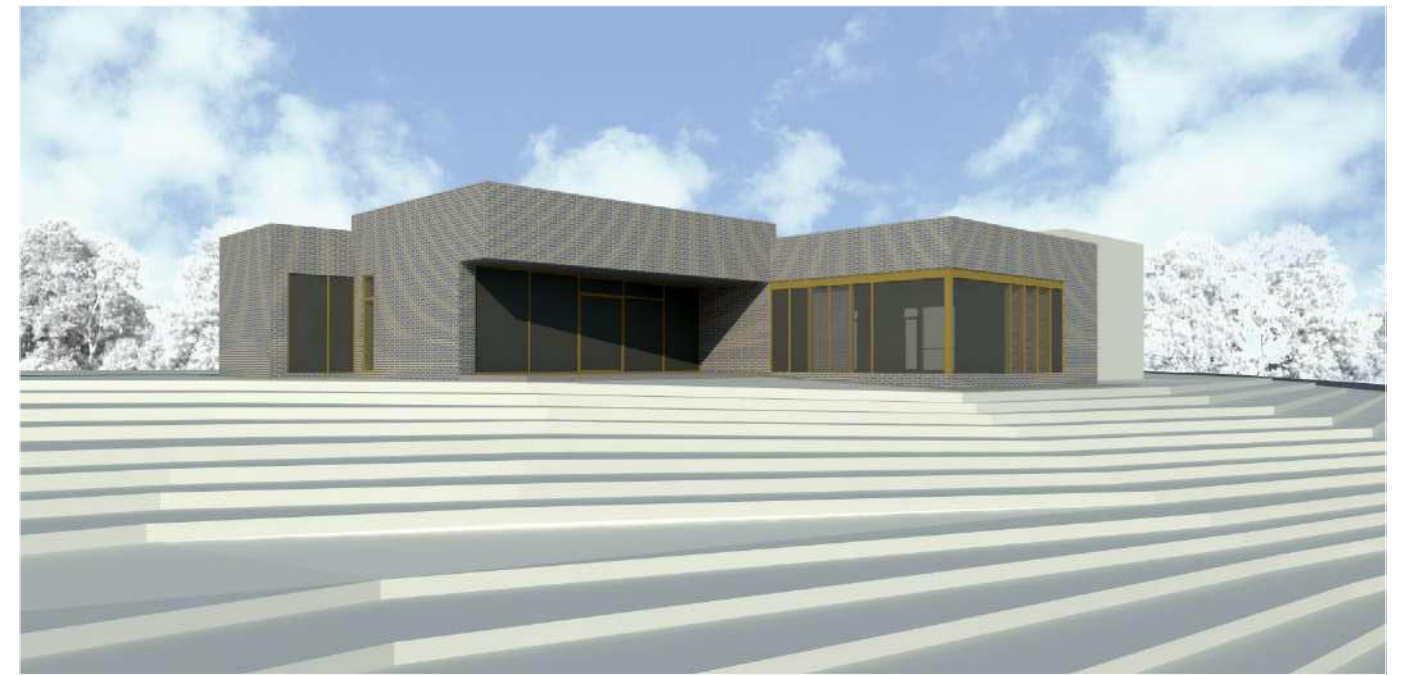
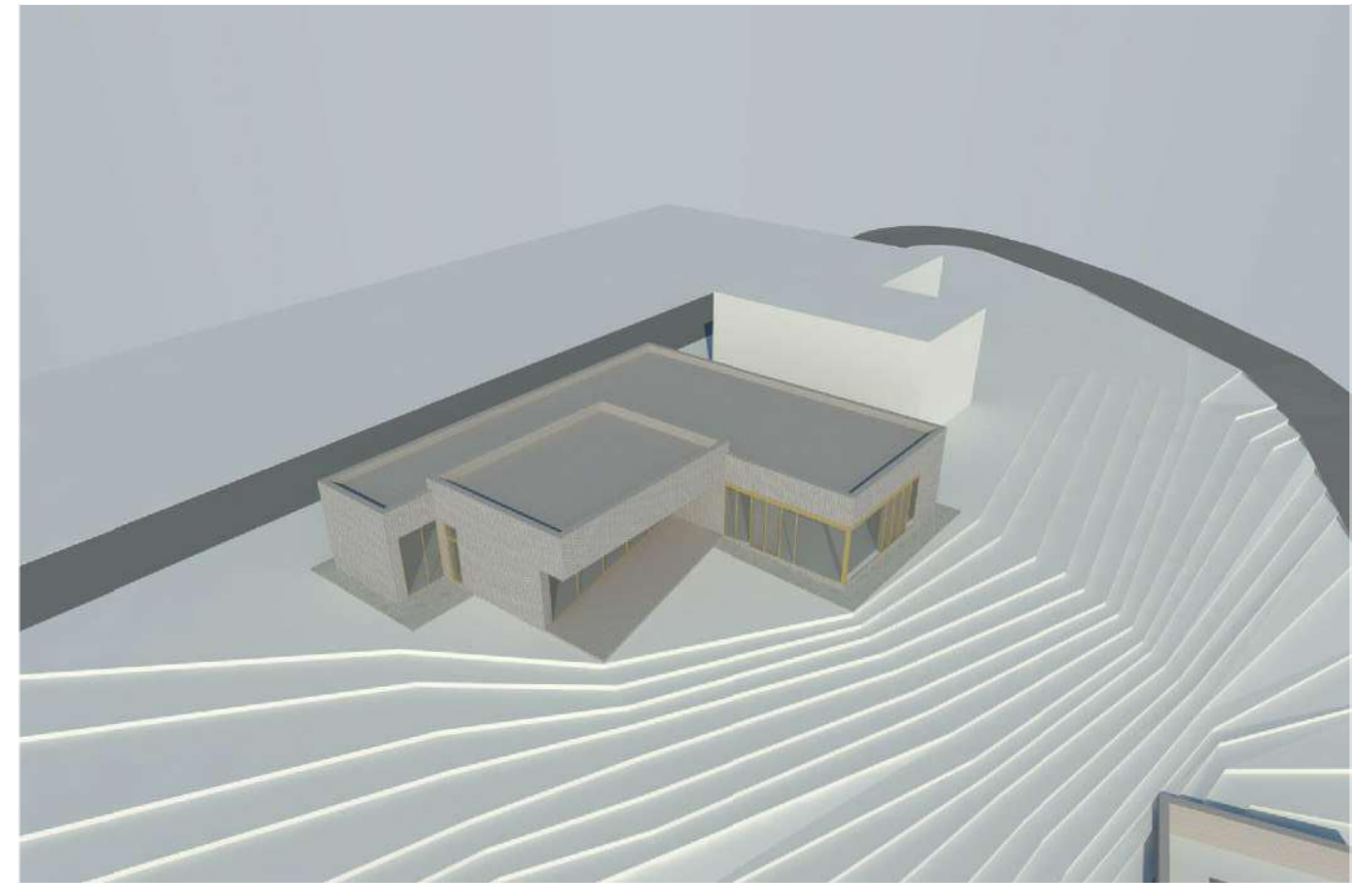



Pastabos:

1. Bendrasis pastabas žiūrėti architektūros dalies aiškinamajame rašte 2016-233-TDP-SA-AR;
2. Matmenys nurodyti milimetrais ;
3. Aukščiai nurodyti metrais nuo alt. ±0.00/102.95 (aukščių sistema Baltijos);
4. Pakeitimus derinti su autoriais ;
5. Laikančių konstrukcijų išdėstymą žiūrėti statybinių konstrukcijų (SK) dalyje. Esant neatitikimams su AD kreiptis į projektuotojus.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:		
	UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668		
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.08
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	Tomas Jancevičius		

PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Vieno buto gyvenamojo namo Upėtakių g. 29, Vilniuje, statybos projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAI DA
Stogo planas M 1:100		0
PROJEKTO NR:	2016-233-PP-SA- B.06	LAPAS
		LAPŲ
		01
		01



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAIKA
	 UAB „INEKSTRA“ V. Kudirkos g. 18B-16 LT-03105, Vilnius Tel.: +370 5 212 2668				
A1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2017.08	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	0
A1688	PDV(AD)	A. Uogintas	2017.08		
ETAPAS	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR:	LAPAS
PP	Tomas Jancevičius			2016-233-PP-SA- B.07	LAPŲ
					01
					01