

UAB "3DC" / ĮM. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999 / aurelijus.3dc@gmail.com / WWW.3DC.LT

OBJEKTAS

**DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
KRAKIŠKIŲ G. 53C, VILNIUS. STATYBOS
PROJEKTAS.**

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

BENDROJI

STATINIŲ KATEGORIJA

NEYPATINGAS

UŽSAKOVAS

UAB „Leo Minor“



PROJEKTO VADOVAS

JURGITA ŠNIEPIENĖ

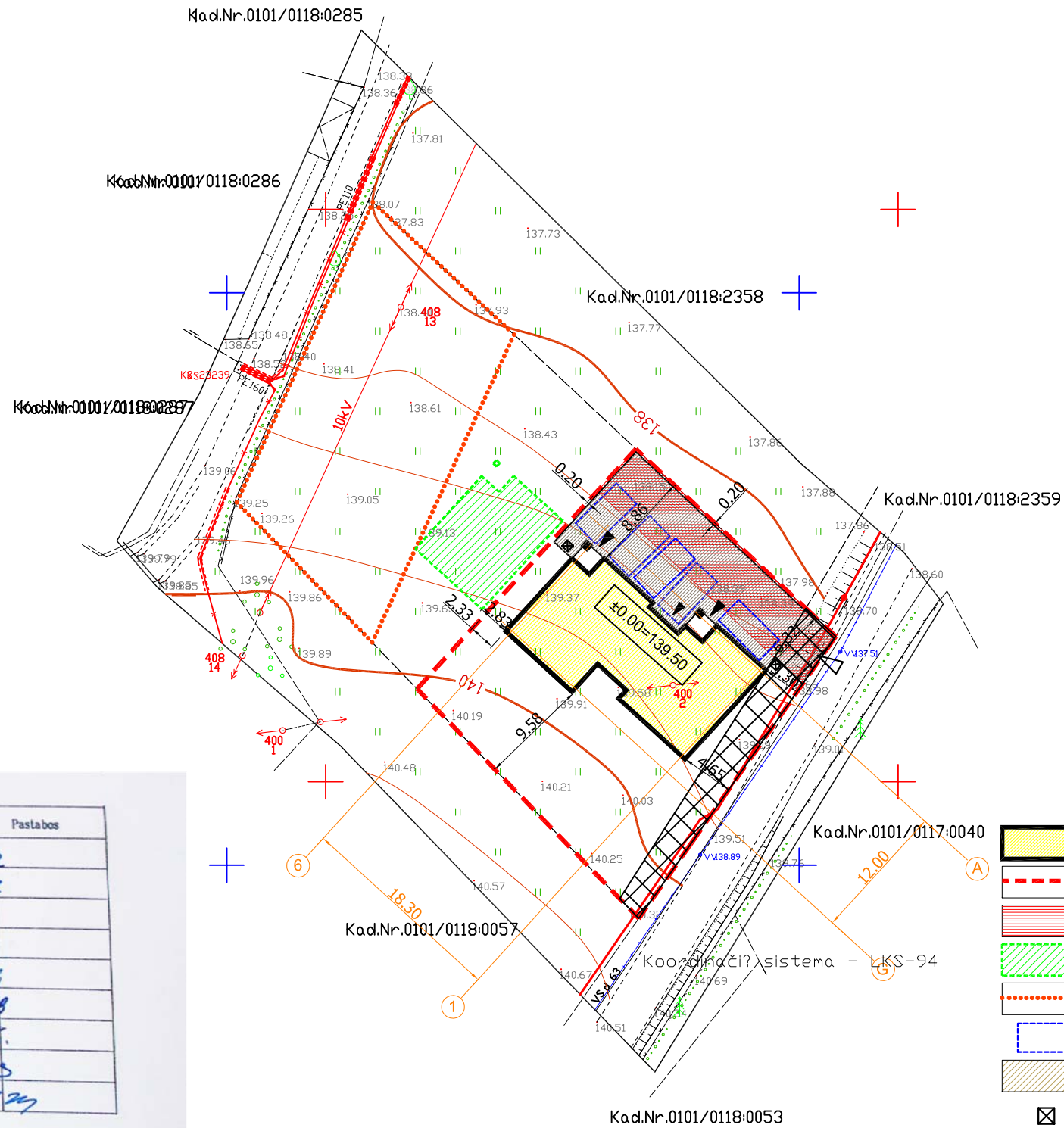
A1893

PROJEKTAVO

AURELIJUS KETURAKIS

DIREKTORIUS





Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Ein. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	L. D. Petronavičius	[Signature]	15.10.02	
2	AB LTGRID	V. Kuzinauskas	[Signature]	15.09.73	
3	TED LT, AB	[Signature]	[Signature]		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros linija"	[Signature]	[Signature]	15.09.24	
5	AB IESTO	[Signature]	[Signature]	14.05.23	
6	AB "Lietuvos dujos, Vilniaus filialas"	G. Petronavičius	[Signature]	15.09.28	
7	UAB "VVT"	A. Kazas	[Signature]	15.09.28	
8	AB "Vilniaus energija"	L. Kocstevičienė	[Signature]	2015.09.23	
9	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	10.11.2011	

GIS SKYRIUS
IRINA POZDEJEVA
2015 10 02

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Antanas Balnis

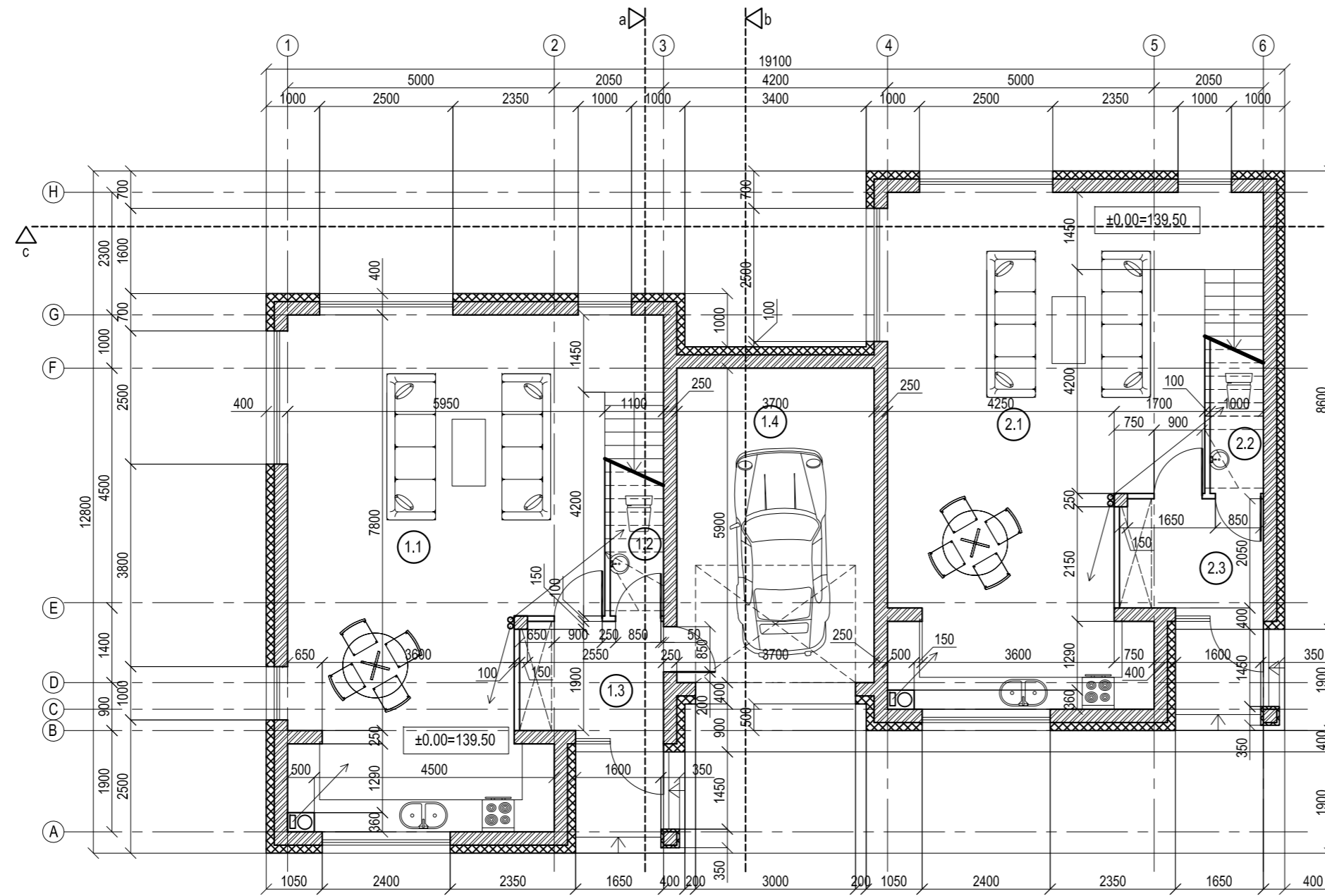
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

	+370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt		OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krakiškių g. 53A Kad Nr 0101/0118:0030	
	Užsakovas: UAB "Leominor"			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Direktorius	A. Balnis	[Signature]	2015 09 17	Mastelis
Geodezininkas	A. Balnis	[Signature]	2015 09 17	Lapas/lapai: 1/1 Užsakymas
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-595				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas dvibutis gyv. namas
- Sklypų ribos
- Servitutas
- Planuojamas gretimo sklypo užstatymas
- El. linijos apsaugos zona
- Galima automobilio vieta
- Žvyro danga
- Šiukšlių konteineris
- Pateikimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą

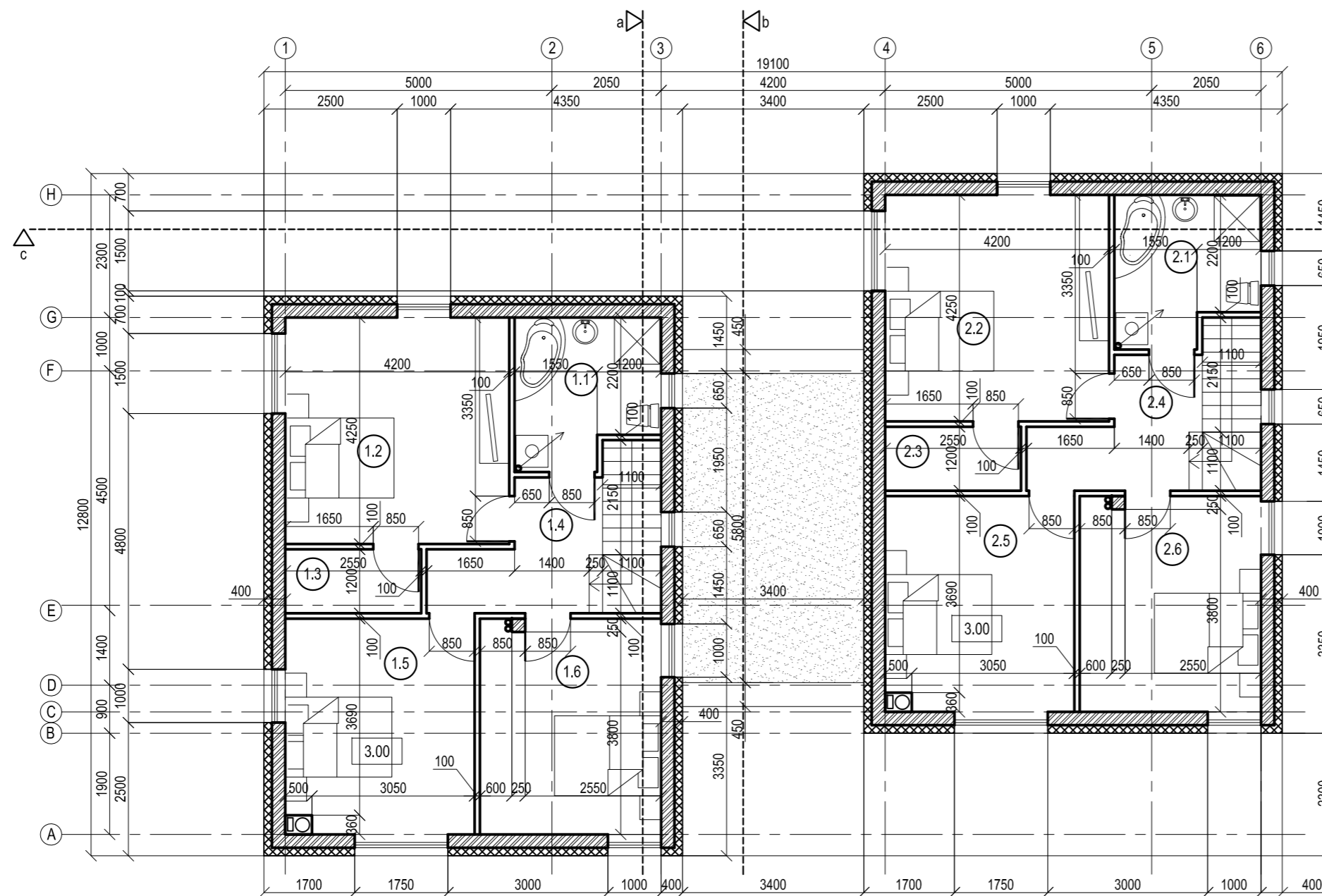
ATESTATO NR.				Kompleksas	Dvibutis gyvenamasis namas, Krakiškių g. 53C, Vilnius. Statybos projektas.	
A1893	PV	J. Šniepenė	2016	Objektas	Gyvenamasis namas	LAIDA
	Projektavo	A. Keturakis	2016	Brėžinys	Dangų planas M1:500	O
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Leo Minor"			SS	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



I BUTAS		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1	SVETAINĖ- VIRTUVĖ	54.07 kv.m.
1.2	SAN. MAZGAS	2.45 kv.m.
1.3	TAMBŪRAS/ KORIDORIUS	5.76 kv.m.
1.4	GARAŽAS	21.83 kv.m.
VISO:		84.11 kv.m.

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.1	VONIOS KAMBARYS	7.13 kv.m.
1.2	MIEGAMASIS	17.85 kv.m.
1.3	DRABUŽINĖ	3.06 kv.m.
1.4	KORIDORIUS	5.91 kv.m.
1.5	MIEGAMASIS	14.46 kv.m.
1.6	MIEGAMASIS	13.71 kv.m.
VISO:		62.12 kv.m.

BENDRAS I BUTO PLOTAS:	146.23 kv.m.
GYVENAMAS I BUTO PLOTAS:	100.09 kv.m.



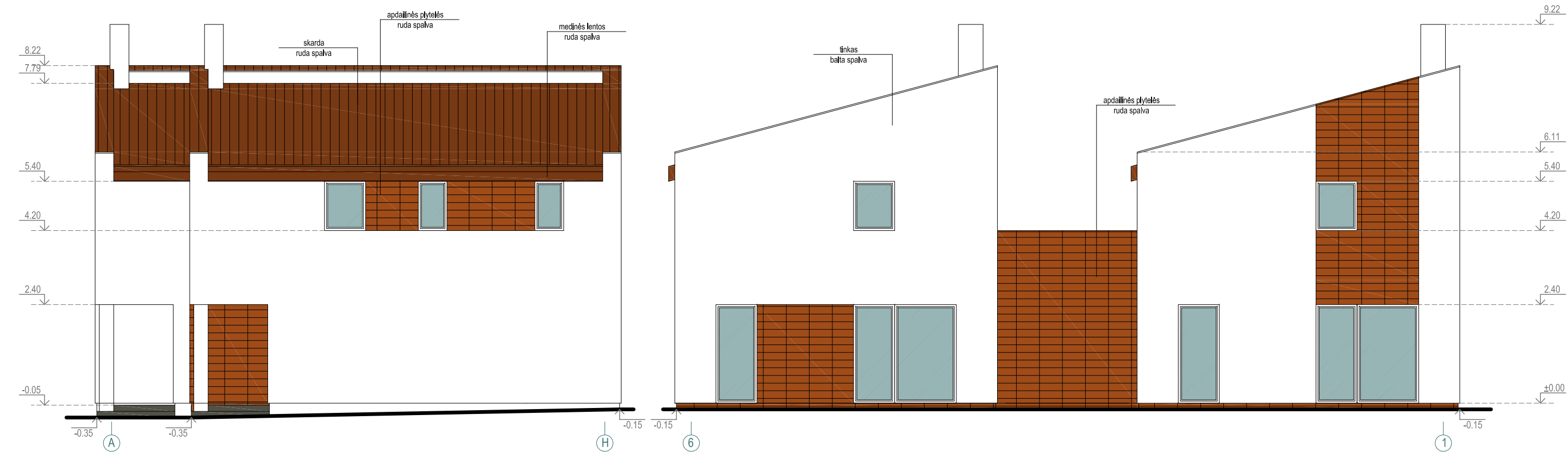
II BUTAS		
I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2.1	SVETAINĖ- VIRTUVĖ	54.07 kv.m.
2.2	SAN. MAZGAS	2.45 kv.m.
2.3	TAMBŪRAS/ KORIDORIUS	5.76 kv.m.
BENDRAS PLOTAS:		62.28 kv.m.

II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2.1	VONIOS KAMBARYS	7.13 kv.m.
2.2	MIEGAMASIS	17.85 kv.m.
2.3	DRABUŽINĖ	3.06 kv.m.
2.4	KORIDORIUS	5.91 kv.m.
2.5	MIEGAMASIS	14.46 kv.m.
2.6	MIEGAMASIS	13.71 kv.m.
BENDRAS PLOTAS:		62.12 kv.m.

BENDRAS I BUTO PLOTAS:	124.40 kv.m.
GYVENAMAS II BUTO PLOTAS:	100.09 kv.m.

BENDRAS/ NAUDINGAS PLOTAS	270.63 kv.m.
GYVENAMAS PLOTAS	200.18 kv.m.
PAGALBINIS PLOTAS	70.45 kv.m.
UŽSTATYMO PLOTAS	186.86 kv.m.
STATYBINIS TŪRIS	1255 kŭb.m.

ATESTATO NR.		UAB "3DC" / M. K. 123871693 / J. KUBILIJAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869809999		Kompleksas	
A1893	PV	J. Šnieplienė	2016	Dvibutis gyvenamasis namas, Krakėškų g. 53C, Vilnius. Statybos projektas.	
	Projektavo	A. Keturakis	2016	Objektas	LAIDA
				Brėžhys	Gyvenamasis namas
					Aukštų planai M1:100
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Leo Minor"			AS	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



ATESTATO NR.	 UAB "3DC" / J.M. K. 123871693 / J. KUBILIAUS G. 16, VILNIUS / TEL. 869080999			Kompleksas		
A1893	PV	J. Šnieplėnė	2016	Dvibutis gyvenamasis namas. Krakūškų g. 53C, Vilnius. Statybos projektas.		
	Projektavo	A. Keturakis	2016	Objektas	LAIDA	
				Gyvenamasis namas	O	
				Brėžinys	Fasada M1:100	
STADIJA	UŽSAKOVAS: UAB "Leo Minor"			AS	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	750	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	

II. PASTATAI (vienbutis gyvenamasis namas)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	270,63	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	270,63	
4. Pastato tūris.*	m ³	1255	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,47	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija			
-----------------	--	--	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	
Vandentiekio tinklai		24,4
Buitinių nuotekų tinklai		39,3
Elektros tinklai		22.0

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	
Vandentiekio tinklai		32
Buitinių nuotekų tinklai		110

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm² 5 x 4

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Jurgita Šniepienė, A1893**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I . BENDROJI DALIS

Užsakovas– UAB „Leo Minor“

Pastato pavadinimas – dvibutis gyvenamasis namas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio projekto ekspertizė – nebūtina .

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Techninis darbo projektas neprieštaruoja ir atitinka normatyvinius statybos techninius ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus .

II . ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojami 0,0750 ha teritorijos sklype. Sklype kitų pastatų nėra.

III. TERITORIJOS TVARKYMAS. GENPLANAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas per servitutinį kelią, iš pietinės sklypo pusės. Sklype numatomi žvyro dangos takai- automobilių stovėjimo aikštelė.

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad kambariai insoliuojami ne mažiau 2,5 valandų per parą.

IV. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANO STRUKTŪRA

Projektuojamas gyv. namas numatomas dviejų aukštų. Butai analogiški, tik vienas butų papildomai turi garažo patalpą. Namų bute pirmame aukšte numatoma įrengti svetainę- virtuvę, san. mazgą, tambūrą- koridorių. Antrame aukšte- vonios kambarį, tris miegamuosius, drabužinę, koridorių.

Apdaila.

Pastato išorės sienų apdailai numatoma naudoti baltai arba šviesiai pilkai dažomą tinką, rudos spalvos/ degto molio spalvos apdailines plyteles .

Vidaus apdaila. Gyvenamojo namo vidaus patalpų sienos tinkuojamos ir dažomos. Grindys- medinių lentų, parketlentių (arba jų imitacija, pvz. laminatas), san. mazguose keramikinių plytelių, arba panašių estetinių ir techninių charakteristikų plytelių.

V. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Numatoma jungtis prie elektros komunalinių tinklų. Naujai projektuojami vietiniai vandentiekio ir nuotėkų tinklai.

Vėdinimas . Gyvenamos ir pagalbinės patalpos proj. vėdinti per ventiliacijos kanalus ir per varstomus langus . Iš virtuvės, san. mazgo, vonios kambario projektuojamas ištraukiamasis vėdinimas atskirais vėdinimo kanalais .

Šildymas . Numatomas pastato šildymas elektra ir kietu kuru.

Vėdinimas. Oro judėjimas name užtikrina, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų.

VI. KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Pamatai

G/b, poliniai

Sienos

Pastato išorinės sienos 25 cm storio blokelių mūro, apšiltintos 15 cm storio polisterolu; pertvaros 10 cm storio blokelių mūro.

Stogas

Stogo konstrukciniams elementams naudojama ne drėgnesnė kaip 20 % antiseptikuota I rūšies spygliuočių mediena. Stogo danga– skarda. Medinių laikančiųjų elementų perdenginys apšiltintas minkšta mineraline vata. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ugniai atspariais ir puvinimą sulaukančiais antiseptikais .

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis atitinkama tvarka patvirtintomis rangovo statybos darbų taisyklėmis. Konstrukcijų ardymo ir statybos darbai turi būti vykdomi laikantis patvirtintų darbo saugos taisyklių.

Visos statyboje panaudotos medžiagos ir gaminiai turi turėti reikalingus kokybės kontrolės pažymėjimus, produkcija turi atitikti šiuolaikines normas bei kokybės standartus. Visi gaminiai turi turėti gamyklinius ženklinius. Gaminių ir medžiagų panaudojimas turi būti pagal paskirtį.

VII. DARBŲ SAUGA

Darbus Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis “Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje” DT-5-00 ir “Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais”.

ESMINIŲ REIKALAVIMŲ STATINIAMS ĮVERTINIMAS

Nr.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas .

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos , galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu nesukelia šių pasekmių :

- a) Viso statinio ar jo dalies griūtis, didesnių nei leistinos deformacijos , žalos kitoms statinio dalims, žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sproginimas, smūgis, perkrova).
- b) Statyboje negali būti naudojami nekokybiški ar pažeisti gaminiai.

Nr. 2 Gaisrinė sauga

Priešgaisrinė dalis parengta vadovaujantis:

Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010-12-07 Nr. 1-338;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 Nr.1-668;

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-12-29 Nr.1-410;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 Nr.1-668;

Gyvenamasis namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P 1 .2 statinių grupei; projektuojamo gyv. namo atsparumo ugniai laipsnis II. Sudaromas bendras gaisrinis skyrius su greta projektuojamu/ numatomu projektuoti pastatu. Gaisrinio skyriaus plotas – 418,55 m² (įvertinami abiejų pastatų bendri plotai ir plotas esantis tarp pastatų).

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Garažo patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (turi būti atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis ir užpildais).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s G \cos(90 K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties; $F_s = 1400$

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, $H = 3,35$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties; $H_{abs} = 10$ m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$K = 3,35 / 10 = 0,335$$

$$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,335) = 420,24 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius A_b (bendras plotas) neviršija maksimalaus leistino ploto.

Gyvenamajame name turi būti įrengta autonominiai dūmų signalizatoriai. Signalizatorių saugomas plotas- visas naudingas pastato plotas.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Gaisro gesinimui numatyta naudoti vandenį iš gretimame sklype projektuojamo/ suprojektuoto vandens rezervuarų, esančių už >15 m (yra numatyta plūkto grunto privažiavimas (neužstatomas) iki rezervuaro (žr. inžinerinių tinklų suvestinį planą).

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai su gretimais pastatais neišlaikomi. Sudaromas bendras gaisrinis skyrius su planuojamu statyti/ projektuojamu II atsparumo ugniai pastatų, esančiu už 2.83m, pietinėje pastato pusėje. Su kitais pastatais norminiai atstumai išlaikomi. Artimiausias nuo bendrą gaisrinį skyrių sudarančių pastatų yra II ugniai atsparumo laipsnio pastatas už >40 m, rytinėje sklypo pusėje.

Nr. 3 Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Natūraliai patalpos vėdinamos per varstomus langus.

Apšvietimas gyvenamosiose patalpose yra natūralus, tenkinantis 1:6 santykį (patalpų grindų ir langų plotų santykis).

Nr. 4 Naudojimo sauga .

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina minimalią nelaimingų atsitiktinumų (tokių kaip paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove ar įvykus sprogimui) tikimybę, įeinant į pastatą, išeinant iš jo, jį aptarnaujant ir naudojant.

Nr. 5 Apsauga nuo triukšmo.

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems gyventi komfortinėmis sąlygomis.

BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS :

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbus galima vykdyti ūkio būdu, tačiau būtina atestuoto statybos vadovo priežiūra. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.02:1997 „Statybos vadovo ir spec. Darbų vadovo veikla“, STR 1.08.01:1998 „Statybos darbai“.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).
3. Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis prižiūrėtojas pagal STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus.
4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.
5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrenginiais.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-27 15:46:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2067962
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-07-26
Adresas: Vilnius, Krakiškių g. 53C
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4275-9500
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0118:309 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2623-2371
Žemės sklypo plotas: 0.0750 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0750 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0750 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3075 Eur
Žemės sklypo vertė: 1922 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Leo Minor", a.k. 302870387
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-1860
2016-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1420-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-02-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-1151-01
2013-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-434
2016-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1420-(14.49.109.)
Plotas: 0.0138 ha
Aprašymas: teisė perdavimo sistemoms ir skirstomųjų tinklų operatoriams eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti bei naudoti priklausančius elektros energetikos objektus bei įrenginius
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1420-(14.49.109.)

Plotas: 0.0032 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-07-26

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1420-(14.49.109.)

Plotas: 0.0025 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-07-26

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1420-(14.49.109.)

Plotas: 0.0132 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-07-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS BALNIS, gim. 1986-03-18

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1057

2016-06-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-07-26

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4275-9500, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1420-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2016-07-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-27 15:46:39

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



JURGITA
PILAUŠKIENĖ



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0118:30), ESANČIO
KRAKIŠKIŲ G. 53A, VILNIAUS M., PERTVARKYMO PADALIJIMO
BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2016 m. *lipos 12* d. Nr. 49SK- *1420*-(14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84¹.1.1.1 punktu ir atsižvelgdama į formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 31 d. įsakymu Nr. 30-1274 „Dėl žemės sklypo Krakiškių g. 53a formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“, UAB „Leo Minor“ 2016 m. birželio 28 d. gautą prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-1602-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0118:30) padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus ir patvirtinu šių žemės sklypų kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geodezijos centras“ matininko A. Balnio 2016 m. birželio 6 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. L a i k a u, kad Vilniaus apskrities viršininko 2007 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 2.3-1151-(01) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2013 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 49SK-(14.49.109.)-434 nustatytas servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), išlieka žemės sklypams, kurių projektiniai Nr. 1, Nr. 2.

3. S i ū l a u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti formavimo ir pertvarkymo projektu suprojektuotus naujus servitutus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas



Daiva Gliaudalienė

Kristina Kočerga

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastro:	vietovė	Vilnius	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			0 1 0 1 0 1 1 8	3 0 9

Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 2 / Krakiškių g. 53C
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0118: 2358	
2-3	0101/0118: 2359	
3-4-5		Krakiškių g.
5-6	0101/0118: 0057	
6-1		Projektinis Nr. 1

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	750						

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. birželio 6 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Leo Minor"
(vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Vilniaus m. skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM

Patikrinęs: Vilniaus miesto skyriaus

Suderinęs: Vilniaus miesto skyriaus

(pareigos) Kristina Kočerga (parašas) (vardas, pavardė)

(data) Zarėta Sabockienė (data)

A.V.



+370 673 92494
info@geocentras.lt
www.geocentras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Balnis	2016-06-06
Matininkas		A. Balnis	2016-06-06

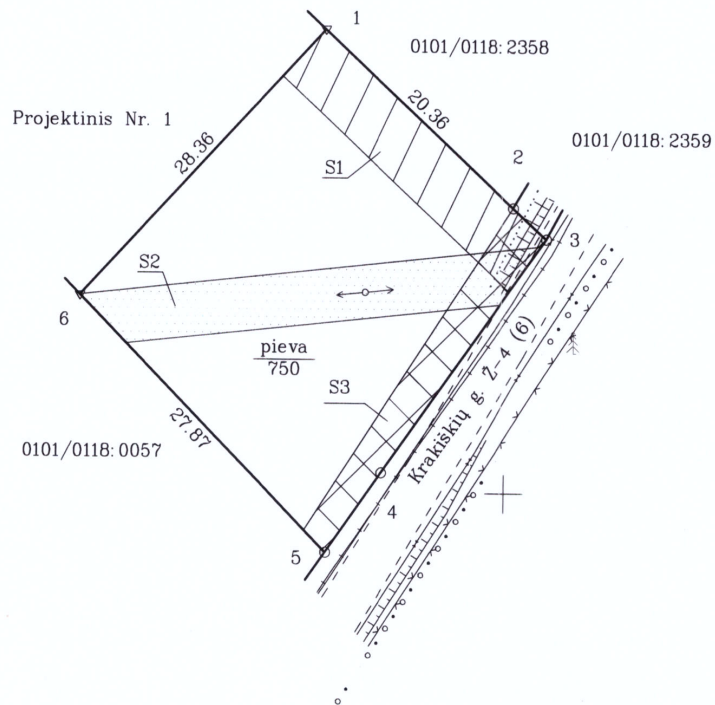
UAB Geodezijos centras
 LTD
 A.V. Nr.1
 VILNIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 750 m²



X=6073900
Y=586050

Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
2-3	3.58
3-4	22.43
4-5	7.60

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Kadastrinis specialistas G. Štrelgailė
ekspertė S. Vaičiūnienė
pareigos parašas v. pavardė
20 16.07.26

Pastaba: inžineriniai tinklai pažymėti remiantis SĮ "Vilniaus planas"

UAB "Geodezijos centras"

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016-06-06

Nr. -

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro: vietovė	Vilniaus				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	1	8	3	0	8

Gatvė, namo Nr.	Projektinis Nr. 2 / Krakiškių g. 53C
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995-Kitos paskirties žemė
žemės naudojimo būdas	330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
žemės naudojimo pobūdis	-
žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2016-05-31
žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	30-1274

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų ekspliciacija				Kita žemė				nusausta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
0,0750	-	-	0,0750	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2016-06-06	1922	1922	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI - Elektros linijų apsaugos zonos	132
2	9	IX - Dujotiekių apsaugos zonos	25
3	1	I - Rysių linijų apsaugos zonos	32
-	-	-	-

Duomenys apie statinius

Irašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

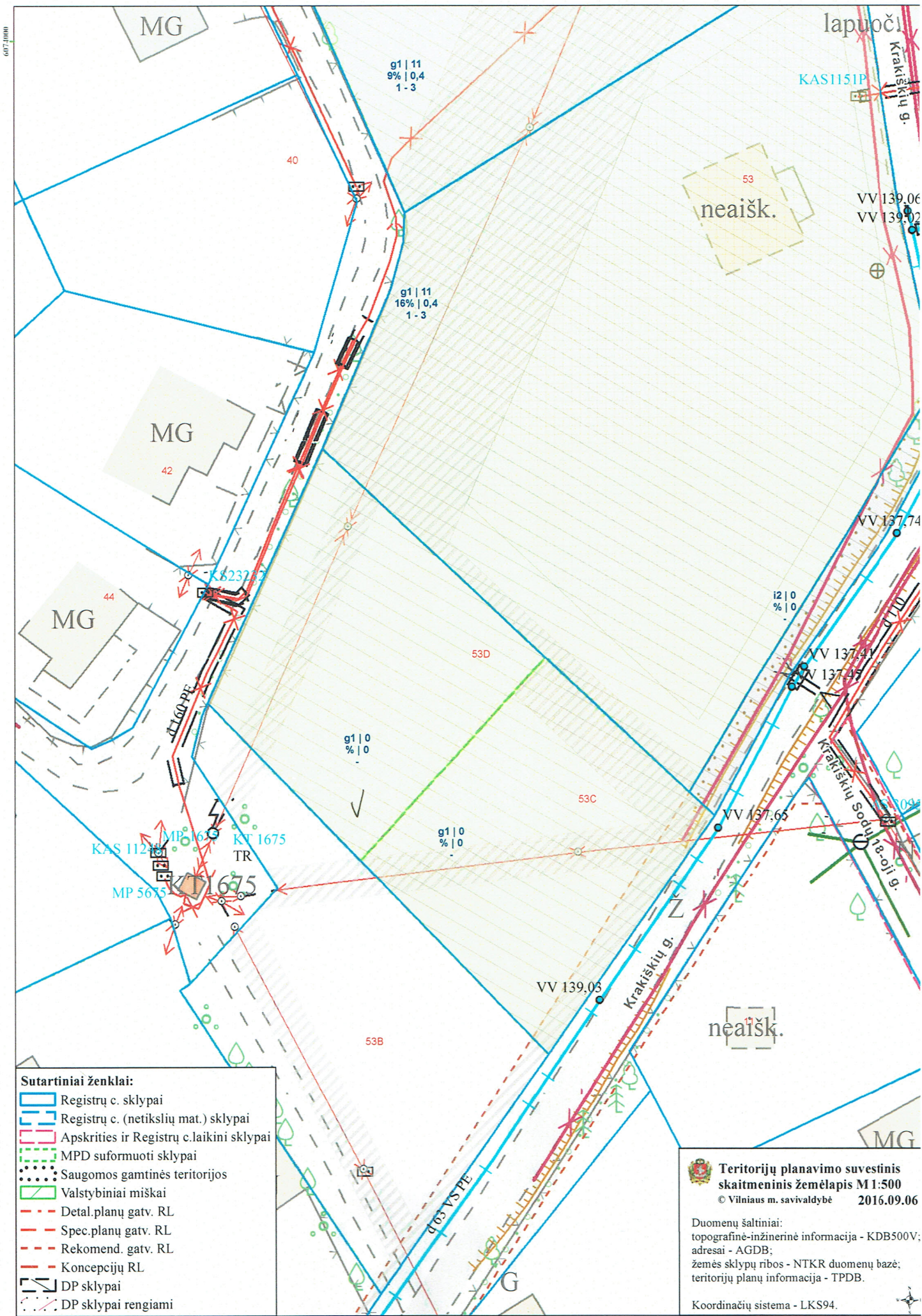
Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Irašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

 matininkas
 (pareigos)



 A. Balnis
 (vardas, pavardė)

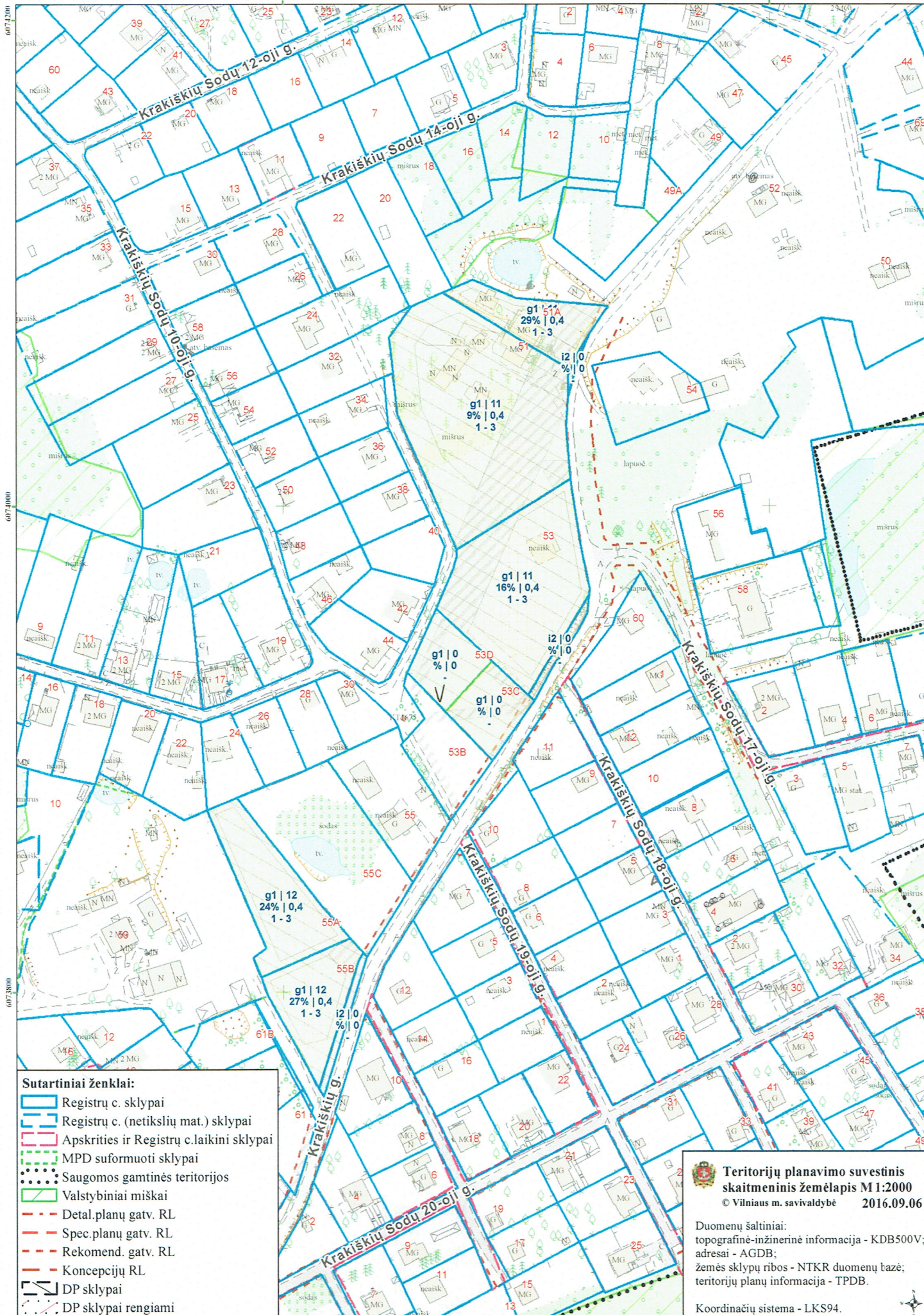


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.09.06

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94.

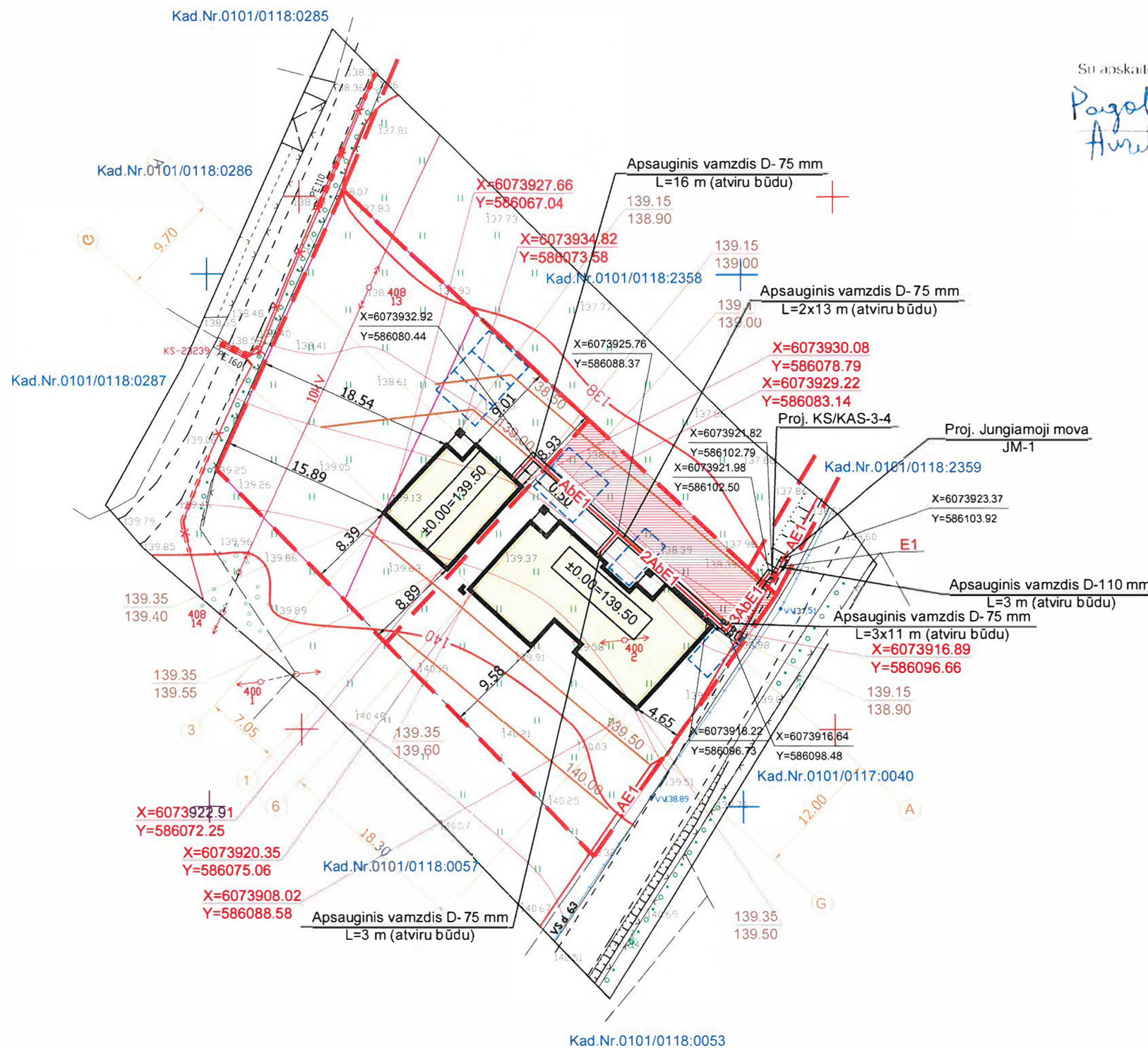


Objekto vieta

SITUACIJOS PLANAS

Su apskaitos vieta ir projekto sprendimais sutinku

*Pagal įgaliojimą
Apskaitos teta...*

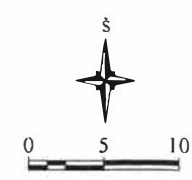


- Projektuojami pastatai
- Sklypų ribos
- Servitutas
- Galima automobilio vieta
- Vertikalės
- Projektuojama altitudė
- Esama altitudė
- Anksčiau suprojektuotas 0,4 kV kabelis (der. Nr. 41010/13/2045)
- Projektuojamas 0,4 kV kabelis vamzdyje
- Projektuojamas abonentinis 0,4 kV kabelis vamzdyje
- Projektuojamas kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS-3-4)

2024/12/29
PRITARTA
AB Energijos skirstymo operatorius
20.12.2024

ELEKTROTECHNINĖS PASTABOS :

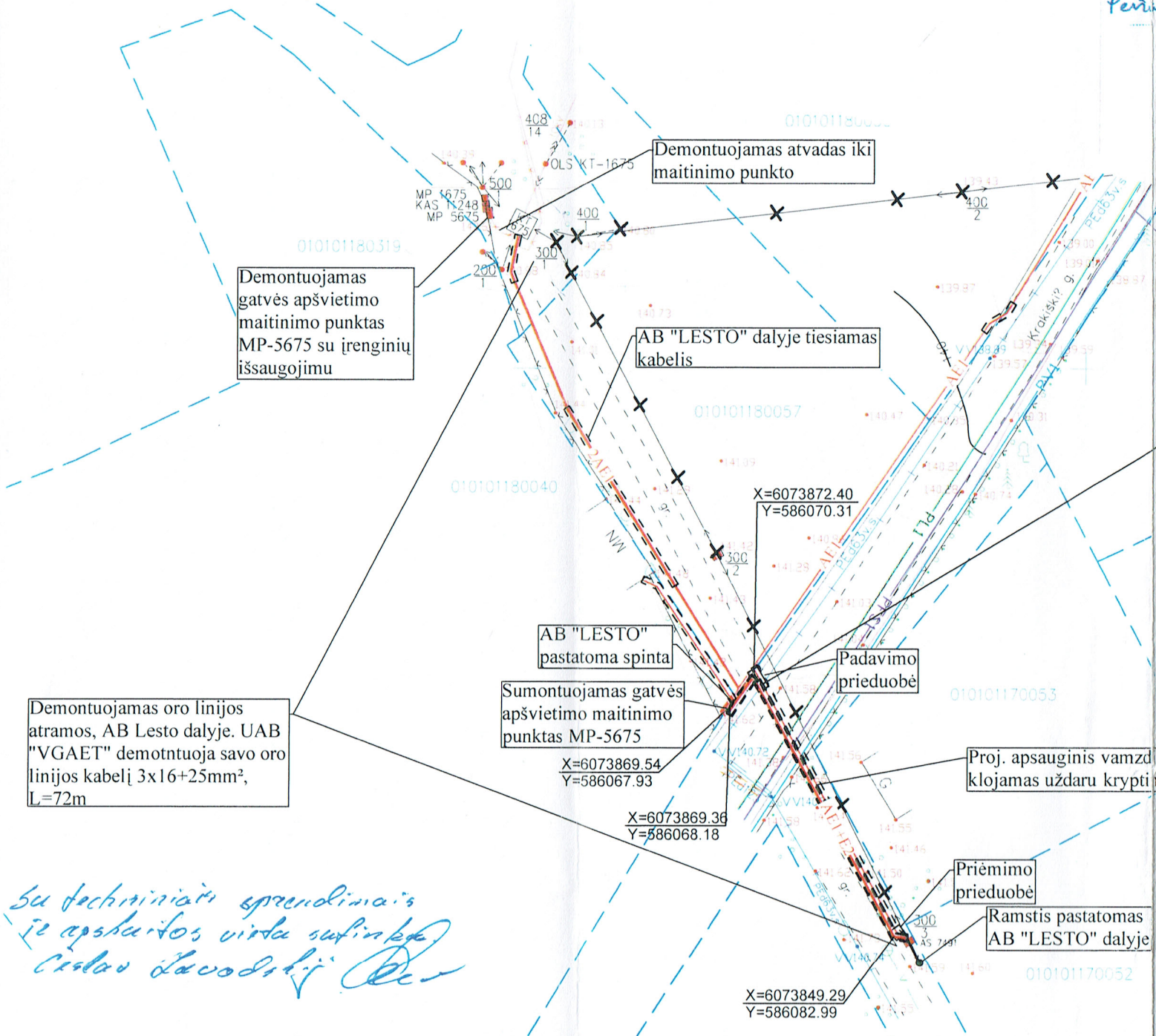
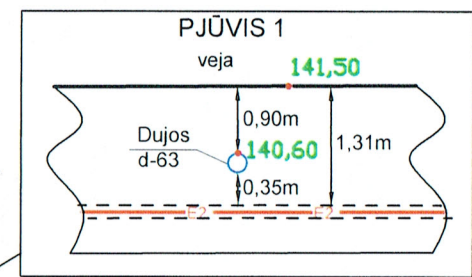
1. Projektas parengtas vadovaujantis prijungimo sąlygomis Nr. TS16-41703 išduotomis 2016-10-21, TS16-41705 išduotomis 2016-10-21.
2. Naujų vartotojų pajungimui projektuojama kabelių spinta su apskaitos moduliais (KS/KAS-3-4), kuri pajungiama 0,4 kV kabelių linija (KL) aliuminio gyslomis 4x120mm² skerspjūvio nuo anksčiau suprojektuotos 0,4 kV kabelių linijos "KT-1675 - L-400" (pagal išduotas TS 41030-13-4719 vykdomą techninį projektą Nr. 41010/13/2045) įsiterpiant į ją.
3. Naujų vartotojų prijungimui projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelių linija sliuminio gyslomis 5x16mm² skerspjūvio nuo naujai projektuojamos kabelių spintos su apskaitos moduliais (KS/KAS-3-4).
4. Projektuojamos komercinės apskaitos spintos vieta koordinuojama į skydo galinės sienelės vidurį.
5. Visos trasos ilgyje kabelių linija klojama apsauginiame D-110mm vamzdyje, abonentinė dalis klojama D-75mm vamzdyje.
6. Kabeliai klojami 0,7-1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus.
7. Prie KS/KAS-3-4 įrengti žemėklius Rjž < 10cm.
8. 0,4 kV kertant esamą inžinerinių tinklų trasas, laikytis E1IT atstumų, kabelį kloti vamzdyje. Klojant KL ryšį ir dujotiekių apsauginėje zonoje, kasimo darbus atlikti tik rankiniu būdu, dalyvaujant TEO LT, AB „Energijos skirstymo operatorius“ atstovui, esamų tinklų vietos sutikslinimui.
9. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
10. Gerbūvį atstatyti iki esamo lygio.
11. Trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.
12. Montavimą atlikti laikantis E1IT reikalavimų.



Atestato numeris	UAB "Elektros projektavimas" Tel. +37065865993 El.p.: info@elprojektavimas.lt www.elprojektavimas.lt		Elektros tiekimas gyvenamiesiems namams, Vilniaus m. sav., Vilnius, Krakiškių g. 53C ir 53D (skl. kad. Nr. 0101/0118:309), (skl. kad. Nr. 0101/0118:305)		
017136	PDV	J. Šmaižys	2016-10	ELEKTROS TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA
017136	PDA	J. Šmaižys	2016-10		0
ETAPAS	Užsakovas: UAB "LĒD MINDR"		EP-2016-104-TP		LAPAS
TP					LAPŲ
					1
					1

Prieš vykdant statybos darbus iškviešti AB „Lietuvos dujos“ Vilniaus filialo atstovą. Dujotiekio apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu.
 Peržiūrėta Nr. 488; 2013-09-02
 Vardas, pavardė, pareigos, data E1, E2

AB „Lietuvos dujos“
 Vilniaus filialo Inžinerinio skyriaus
 Vadovaujantis inžinierius
 Alius Šerelis



Demontuojamas oro linijos atramos, AB Lesto dalyje. UAB "VGAET" demontuoja savo oro linijos kabelį 3x16+25mm², L=72m

Su techniniais sprendimais je apskaitos virša sutinku Česlav Zavadskij

77/34 - 00
 13 - C - 6

UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai" SUTIKSLINTA
 Nr. 103
 Gamybinės-techninės tarnybos viršininkas
 Data 2013.09.10 Vitenis Kucka

Esamos žemėnės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Atstovų pavardės	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. savivaldybės Miesto plėtros departamentas	Rimantė Meilūnienė	[Signature]	2013.07.18	
2	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	G. Pokuškaitis	[Signature]	2013.06.18	
3	AB "TEO" LT	[Signature]	[Signature]	06.06.10	
4	AB "LESTO"	M. 1647	[Signature]	13.07.17	
5	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]		
6	LITGRID AB	S. Šiš.			
7	UAB "VVT"	S. Subutis	[Signature]	13.06.20	
8	AB "Vilniaus energija"	L. Apciuškevičienė	[Signature]	2013.06.19	
9	UAB "Skaidula"	P. Jankauskas	[Signature]	2013.06.20	

Peržiūrėta
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Statybos dokumentų skyrius
 2013-10-09
 Brigita Tamulėytė

TEO LT, AB
 TED Vilniaus tinklo eksploatavimo centras
 Tinklo resursų ir statybos skyrius
 SUDERINTA:

- Prieš darbų pradžią kabelio trasa nustatyti pažymėti ir aktui surašyti iškviešti bendrovei atstovą tel.: 8 5 2723433.
- Darbus kabelių apsaugos zonoje atlikti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant TEO LT AB atstovui.

tt
 tikslus taškas
 medžiagini matakai
 Verkių g. 44, 307knb. I. k. 302816759 Tel. 8652 77142
 Pareigos, kv. paž. Nr. v. pavardė parašas data
 DIREKTORIUS R. STRUMSKAS
 Kval. paž. Nr. 10KV-218
 Topografinis nuotrauka ME-500
 OBJEKTO Pavilniaus m. Krakakčių g. 53
 Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinatų sistema - UTM ir Vilniaus m. vietinė Aukštųjų sistema - Baltija

- PASTABOS**
- Projektas atliktas pagal UAB "VGAET" 2013.08.07 išduotas techninius sąlygas Nr. 112-13.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais..
 - Baigus darbus dangas atstatyti pagal pirmąją padėtį.
 - Kabelis po keliu klojamas 1m gylįje.
 - Šiuo projektu trečiųjų asmenų teisės nepažeidžiamos.
 - UAB "VGAET" priklausantį oro linijos kabelį nuo AB "LESTO" atramų demontuoti iki AB "LESTO" rangovų darbų pradžios.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- AE1— AB "LESTO" dalyje suprojektuota 0,4kV elektros kabelinė linija
 - E2— Projektuojama gatvės apšvietimo kabelinė linija
 - Projektuojamas apsauginis vamzdis
 - Sklypo riba
 - P.— Planuojami inžineriniai tinklai

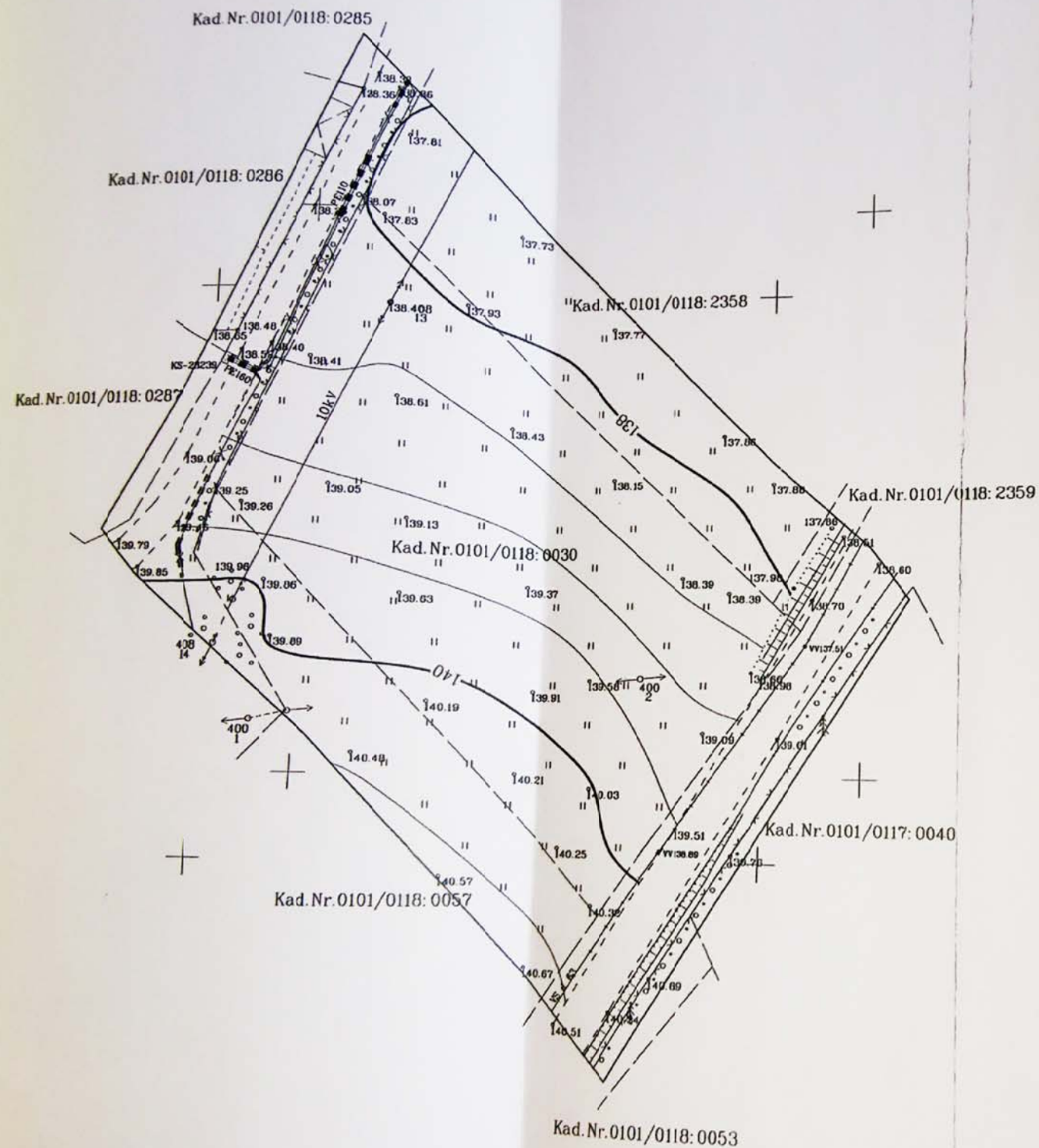
Atestato Nr.	G. ZUBRICKO FIRMA Naugarduko g. 91, Vilnius, JK 165215763 gintaras@gzf.lt, tel. 8-655-30303		ORO LINIJOS IŠKĖLIMO GATVĖS APŠVIETIMUI PROJEKTAS	
5877	PV	G. ZUBRICKAS	2013-07	LAIDA
15961	PROJ	T. KUNDROTAS	2013-07	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			LAPAS
TP	ČESLAV ZAVADSKIJ	0741-01-TP-GA-02		LAPŲ
				1

SUTIKIMAS

2016 10 10

UAB „Leo Minor“, įm. k. 302870387, sutinka, kad pastatai būtų statomi neišlaikant norminių atstumų iki įmonei priklausančių sklypų (Krakiškių g. 53C, Vilniaus m; Krakiškių g. 53D, Vilniaus m.) bendros ribos, būtų neišlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, vandens rezervuarai ir bendras kelias įvažiavimui į sklypus būtų naudojami pagal UAB “3dc” parengtus statybos projektus.





Objekto vieta

32500
34700
586150
77/34 - 0085
6073950
13 - C - 6 13 - C - 7

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	L. D. Petrovskaja	[Signature]	15.10.02	
2	AB LITGRID	V. Kuzina	[Signature]	15.09.73	
3	TEO LT, AB	[Signature]	[Signature]		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšviet. elektros tinklai"	[Signature]	[Signature]	15.09.24	
5	AB IESSTO	[Signature]	[Signature]	15.09.23	
6	AB "Lietuvos dujos, Vilniaus filialas"	[Signature]	[Signature]	15.09.28	
7	UAB "VVT"	[Signature]	[Signature]	15.09.28	
8	AB "Vilniaus energija.."	[Signature]	[Signature]	2015.09.25	
9	UAB "Skaidula.."	[Signature]	[Signature]	2011.09.20	

ST. VYK. I. POZDEJEVA
618 SKYRIUS
IRIŅA POZDEJEVA
2015 10 02

KOPIJA TIKRA
Direktorius
Antanas Balnis

Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

	+370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Krakiškių g. 53A Kad. Nr. 0101/0118:0030
		Užsakovas: UAB "Leominor"

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Direktorius	A. Balnis	[Signature]	2015 09 17	Mastelis
Geodezininkas	A. Balnis	[Signature]	2015 09 17	Lapas/lapai Užsakymas

Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-595

IGALIOJIMAS

2016 08 04

Vilnius

UAB „Leo Minor“, į.k. 302870387, įgalioja Aurelijų Keturakį, a.k. atstovauti įmonės interesus derinant Krakiškių g.53D, Vilniaus m., ir Krakiškių g. 53C, Vilniaus m. gyvenamųjų namų statybos projektus statybos leidimų gavimui: įgalioja pildyti prašymus, atsiimti dokumentus, susijusius su leidimo gavimu, įkelti projektą į IS „Infostatyba“, pasirašyti projektą ir dokumentus, pateikiamus derinimui, el. parašu.

Aurelijus Keturakis

