

Projektuotojas

UAB „Regroup projektavimas“
J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko g. 18A,
LT - 08104 Vilnius
Tel.: (8 - 5) 2151005
Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150
Direktorius: Tadas Monkevičius

Projekto vadovas

Architektas Andrius Daujotas A1889



Objekto pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas, Toluvo g. 20 Vilnius Statybos projektas

Adresas

Toluvo g. 20 Vilnius., sklypo kad. Nr. 0101/0101:1173

Statinio projekto Nr.

2016-TP-TOL20

Projekto etapas

PP - Projektiniai pasiūlymai

Statytojas

Laura Zabalienė Tvirtinu



RINKMENŲ ŽINIARAŠTIS

<i>0</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	2
2.	2.	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant tp sąrašas	3
3.	3.	Aiškinamasis raštas	1
4.	4.	Nuosavybės dokumentai	6
5.	5.	Topografinė nuotrauka	1
6.	6.	Statinio projektavimo užduotis	1
7.	7.	Išgaliojimas	1
8.	8.	Žemės sklypo bendrasavininkų, kiti sutikimai	1
9.	9.	PV paskyrimas	1
10.	10.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	1
11.	11.	Brėžiniai	8

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1	2016-TP-TOL20	DANGŲ PLANAS M 1:500	1
2	2016-TP-TOL20	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
3	2016-TP-TOL20	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	1
4	2016-TP-TOL20	STOGO PLANAS M1:100	1
5	2016-TP-TOL20	PJŪVIS TARP AŠIŲ A-A M1:100	1
6	2016-TP-TOL20	FASADASI TARP AŠIŲ 1-5, D-A M1:100	1
7	2016-TP-TOL20	FASADASI TARP AŠIŲ 5-1, A-D M1:100	1
8	2016-TP-TOL20	VIZUALIZACIJOS	1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	772	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Dviejų butų gyvenamasis namas	
2. bendrasis plotas*:	m ²	299.50	
3. naudingas plotas*	m ²	249.32	
4 pastato tūris*	m ³	898.5	
5 aukštų skaičius	vnt.	2	
6. pastato aukštis	m	8.50	Nuo žemės
7. butų skaičius	Vnt.	2	
7.1. 1 kambario	Vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	2	
8 energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. A butas (bendrasis plotas)	m ²	146.07	
10.2. B butas (bendrasis plotas)	m ²	153.43	
10.3. A butas (naudingas plotas)	m ²	120.47	
10.4. B butas (naudingas plotas)	m ²	128.85	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

5.1 kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis	km	V1-0,028; F1- 0,017
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) kanalizacija	m	V1-Ø32; F1-□ 110, 160;
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas L.ZABILIENĖ- TVIRTINU

Statinio projekto vadovas Andrius Daujotas

A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
- 2) STR 1.01.06:2010. Ypatingi statiniai.
- 3) STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai.
- 4) STR 1.01.08:2010. Statinio statybos rūšys.
- 5) STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
- 6) STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- 7) STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
- 8) STR 1.04.02:2004 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 9) STR 1.05.05:2004. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis.
- 10) STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
- 11) STR 1.05.08:2003. Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės
- 12) ir grafiniai žymėjimai.
- 13) STR 1.06.03:2002. Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
- 14) STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai .
- 15) STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
- 16) STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
- 17) STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 18) STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
- 19) STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
- 20) STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
- 21) STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas .
- 22) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 2) STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- 3) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- 4) STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 5) STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 6) STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 7) STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės
- 8) STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
- 9) STR 2.01.06:2000 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- 10) STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- 11) STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- 12) STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
- 13) STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
- 14) STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
- 15) STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

- 16) STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
- 17) STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- 18) STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos
- 19) STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- 20) STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 21) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- 22) STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas
- 23) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- 24) STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 25) STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- 26) STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 27) STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- 28) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- 29) STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- 30) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 31) STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- 32) STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 33) STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- 34) STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- 35) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- 36) STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
- 37) STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 38) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- 39) STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose
- 40) STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 41) STR 2.09.03:1999 Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
- 42) STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
- 43) STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų
- 3) aplinkoje“
- 4) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos
- 5) ore “
- 6) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų
- 7) norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 8) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji
- 9) matavimo reikalavimai“

- 10) 6) 2004 08 19, Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“
- 11) 7) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. ir nutarimas dėl Lietuvos
- 12) Respublikos Vyriausybės 1992m. Gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 " Specialiosios žemės ir miško
- 13) naudojimo sąlygos " pakeitimo.
- 14) 8) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių
- 15) už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 16) 9) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA

1. Autodesk AutoCAD LT 2018 Serial number: 561-95459961
2. Microsoft Office Home and Business 2010 ID: 01631-243-7905743-11315;
3. PDFsam Enhanced – standalone module AHHGF-Z8NAE-FVDJ7-UBE9S-VM68W;
4. Google chrome.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo adresas – **Toluvos g. 20**, Vilnius, kad. Nr. 0101/0101:1173

Reljefas beveik lygus, su žemėjimu į šiaurę. Sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų, želdinių, augančių ne miško žemėje. Patekimas į sklypą numatomas iš Toluvos gatvės.

Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai. Sklypo plotas – 772m^2 , maksimalus intensyvumas $0,4 = 308,8\text{ m}^2$, suprojektuota – $299,50\text{m}^2$ – **sąlyga tenkinama**. Užstatymo tankumas – $33\% = 254,76\text{m}^2$, suprojektuota – $235,34\text{m}^2$ įskaitant visas pastato išsikišusių detalių projekcijas į sklypo paviršių - **sąlyga tenkinama**. Želdynų pagal sąlygas 50% -t.y. 386.5m^2 , suprojektuota – 453.84 m^2 - **sąlyga tenkinama**.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatas vienšlaičių stogų, mūro konstrukcijos. Dvibutis gyvenamasis namas dviejų aukštų, be rūšio. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys su virtuve, holas ir sanitarinis mazgas. Antrame aukšte vonia ir miegamieji kambariai. **Šildymas- elektra**. Kaip papildomas šilumos šaltinis numatytas kieto kuro krosnelė, užsakovui pageidaujant, montuojama pagrindiniame kambaryje. Fasadų apdailai naudojama dekoratyvinis tinkas. Stogo danga – skarda, pilka. Fasadų spalviniai sprendimai nurodyti brėžiniuose

Pastatas šlaitinio stogo, mūro konstrukcijos.

PV architektas A1889



Andrius Daujotas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-26 09:27:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2052741
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-05-16
Adresas: Vilnius, Toluvo g. 20
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4023-5172
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:1173 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1129-5686
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0248-4384
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0101-0074
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1001-7559
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1119-3074
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1023-4361
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1139-8773
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0890-3706
Žemės sklypo plotas: 0.0772 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0772 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0772 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2429 Eur
Žemės sklypo vertė: 1518 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 32200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo Masinis vertinimas

A. A.

būdas:
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: EMILIS ZABILIUS, gim. 2005-11-09
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-4023-5172, aprašyto p. 2.1.
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. P1-1786
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LAURA ZABILIENĖ, gim. 1977-08-14
Daiktas: 10/16 žemės sklypo Nr. 4400-4023-5172, aprašyto p. 2.1.
2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6437
2013-03-06 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. P1-803
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. P1-1786
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUSTĖJA ZABILIŪTĖ, gim. 2003-12-24
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-4023-5172, aprašyto p. 2.1.
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. P1-1786
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka
Hipotekos registratorius: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k.
188692535
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-5172, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-12-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos

L. A. A.

Aprašymas: įregistravimą Nr. 01120050026435
2016-05-05 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001264413 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo
dokumento kodas: 20120160026835 2016-05-18 gautas
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001267536 apie
Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:
20120160029722

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-4023-5172, aprašyto p. 2.1. ,
4.3.
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. P1-1786
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-4023-5172, aprašyto p. 2.1. ,
4.1.
2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. P1-1786
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/16 žemės sklypo Nr. 4400-4023-5172, aprašyto p. 2.1. ,
4.2.
2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6437
2013-03-06 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. P1-803
Įregistravimo pagrindas: 2013-05-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. P1-1786
2016-04-18 Sutartis Nr. JŠ-4422
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4023-5172, aprašytas p. 2.1.
2016-01-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
Įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-111-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-16

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: UAB "Geo group", a.k. 302440460
žemės sklypas Nr. 4400-4023-5172, aprašytas p. 2.1.

4.4.2.

Įregistravimo pagrindas:

2015-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089

Įrašas galioja:

Nuo 2016-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

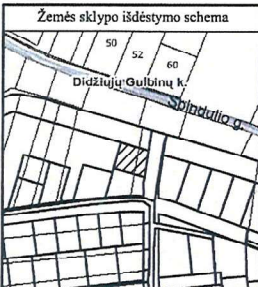
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-26 09:27:40

Dokumentą atspausdino

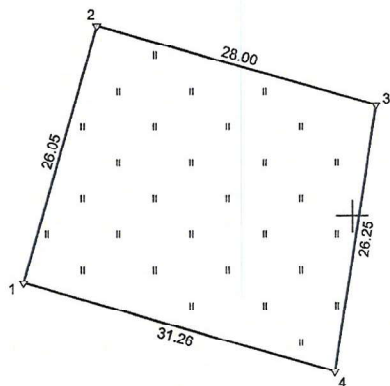
VILMANTAS ZABILIUS

A.A.B.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 772 m²



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 0 1	1 1 1 3	
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 13			
Kaimas (miestelis)	Didžiųjų Gulbinų k.			
Seniūnija	Verkių			
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.			
Apskritis	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. skl. nr. 11
2-3		Proj. skl. nr. 88
3-4		Proj. skl. nr. 92
4-1		Proj. skl. nr. 14

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. spalio mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- AUSTĖJA ZABILIŪTĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
- LAURA ZABILIENĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
- EMILIS ZABILIUS
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
- ALDONA ZABILIENĖ
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)
- JURGIS ZABILIUS
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė
 Patikrino:
 Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRU CENTRO Vilniaus filialas
 Kadastro specialistė eksperte
 2016-05-16

UAB "Geo group"
 Vilnius, Kalmėlio g. 5, mob. +37061213816, f.k. 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	MAKSIM ŠAČOIKO	2015-10-13

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3980-5235



Eil.Nr.	Įmonės pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamentas	2016.07.12	R. B. [Signature]	[Signature]
2	AB "Energijos skirstymo operacijos"	2016.07.05	[Signature]	[Signature]
3	AB "TEO"LT	2016.07.11	[Signature]	[Signature]
4	UAB VEGAET	16.07.07	[Signature]	[Signature]
5	UAB "Vilniaus energija"	16.07.07	[Signature]	[Signature]
6	UAB "VVT"	16.07.07	[Signature]	[Signature]
7	AB "LITGRID"	16.07.07	[Signature]	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2016.07.07	[Signature]	[Signature]

Pastabos:

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LKS-07



PARAŠO	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"			
Direktorius	P. Golovickis	[Signature]	Vilniaus m. Kaimelio g. 5, el. p. info@geogroup.lt, mob. +37067703016			
Geodezininkas	D. Stašys	[Signature]	Objektas: Vilniaus m. Dabiejį Gulbainai			
Kvalifikacijos pažymėjimas IGVV-E-06			BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapy	Data
			GEO-DS-0001	1:500	1	2016-06-27

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2016-08-02
VILNIUS

Užsakovas (statytojas)

- L. Zabilienė

Statinio (statinių grupės) pavadinimas

Dvibutis gyvenamasis namas, Toluvo g. 20 Vilnius Statybos projektas

Projekto rengimo etapas

- TPD.

Lėšų pobūdis

- Privačios.

Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

- Rangos būdu.

Projekto vadovas

- Rimvydas Kazickas, a.n. A1476.

Projektavimo paslaugų apimtys

- įprastos paslaugos, techninis projektas pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

Techninės užduoties priedai:

A priedas. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
- funkciniai (paskirties) – projektuoti DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- naudojimo (eksploataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojamas namas mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų, vienšlaičiu stogu, dailylenčių apdaila, tinko, skardos apdaila, aprūpinamas vandentiekio bei kanalizacija, elcktra.
- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.
- techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – namas su priklausiniais turi dėti su supančia aplinka, būti estetišku;
- statyba rengiama gavus statybos leidimą, ūkio būdu, vienu etapu;
- vykdant statybą bendradarbiauti su statytoju;
- TPD pateikiamas užsakovui vienu egzemplioriu;

Užsakovas (statytojas):

L. ZABILIENĖ



Laura Zabaliene
Adresas Didlaukio g. 96-22, Vilnius
Tel. +37067114216

ĮGALIOJIMAS
2017-08-07
VILNIUS

Rengiant dvibučių gyvenamųjų namų Toluvo g. 18, Toluvo g. 20, Keklio g. 19, Vilniaus m., statybos projektus įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar projektų vadovą Andrių Daujotą, Jurgį Zabalių:

- pateikti (atsiimti) architektūrinius reikalavimus, prisijungimo inžinerines sąlygas AB Lietuvos dujos, AB LESTO, UAB Vilniaus vandenys, AB TEO, miesto ūkio ir transporto departamente, UAB Grinda ir kt. įmonėse;
- atlikti visuomenei svarbaus statinio viešojo svarstymo procedūrą;
- pasirašyti, pateikti, reikalui esant papildyti dvibučių gyvenamųjų namų Toluvo g. 18, Toluvo g. 20, Keklio g. 19, Vilniaus m., statybos projektus informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- atsiimti pritarimus statyti iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Statytojas

Laura Zabaliene




SUTIKIMAS

2016 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Vilnius

EMILIS ZABILIUS, gim. 2005-11-09 ir AUSTĖJA ZABILIŪTĖ, gim. 2003-12-24 nuosavybės teise kartu su LAURA ZABILIENĖ, gim. 1977-08-14 valdantys žemės sklypą Tolvos g. 20, Vilniuje, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0101:1173 SUTINKA, kad atliekant projektavimo ir statybos darbus, gaunant pritarimus-leidimus statyti, statytojo (užsakovo) funkcijas atliks - LAURA ZABILIENĖ gim. 1977-08-14.

UŽ nepilnamečius EMILĮ ZABILIŲ ir AUSTĖJĄ ZABILIŪTĘ mama

LAURA ZABILIENĖ  2016.08.01
(vardas, pavardė, parašas, data)

UAB „Regroup projektavimas“
Lukiškių g. 5-201, Vilnius

PASKYRIMAS
2017-05-29
VILNIUS

Aš, UAB „Regroup projektavimas“ direktorius Tadas Monkevičius, gim. 1980-12-16, **paskiriu** Projekto vadovą Andrių Daujotą gim. 1985-05-25, a.n. A1889 būti projekto vadovu projektuojant objektą – Dvibutis gyvenamasis namas, Tolvos g. 20 Vilnius Statybos projektas, sklypo kad. Nr. 0101/0101:1173 Statybos projektas Užsakovas: **L. Zabalienė**.

Direktorius Tadas Monkevičius





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1889

Andrius Daujotas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

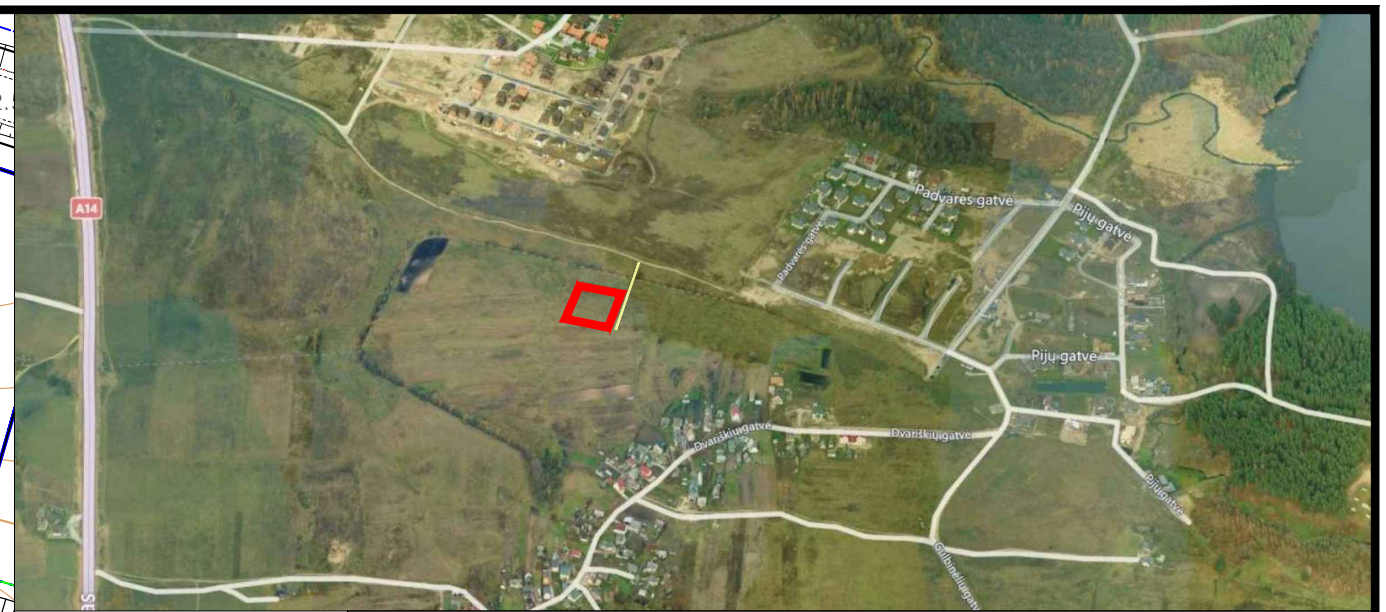
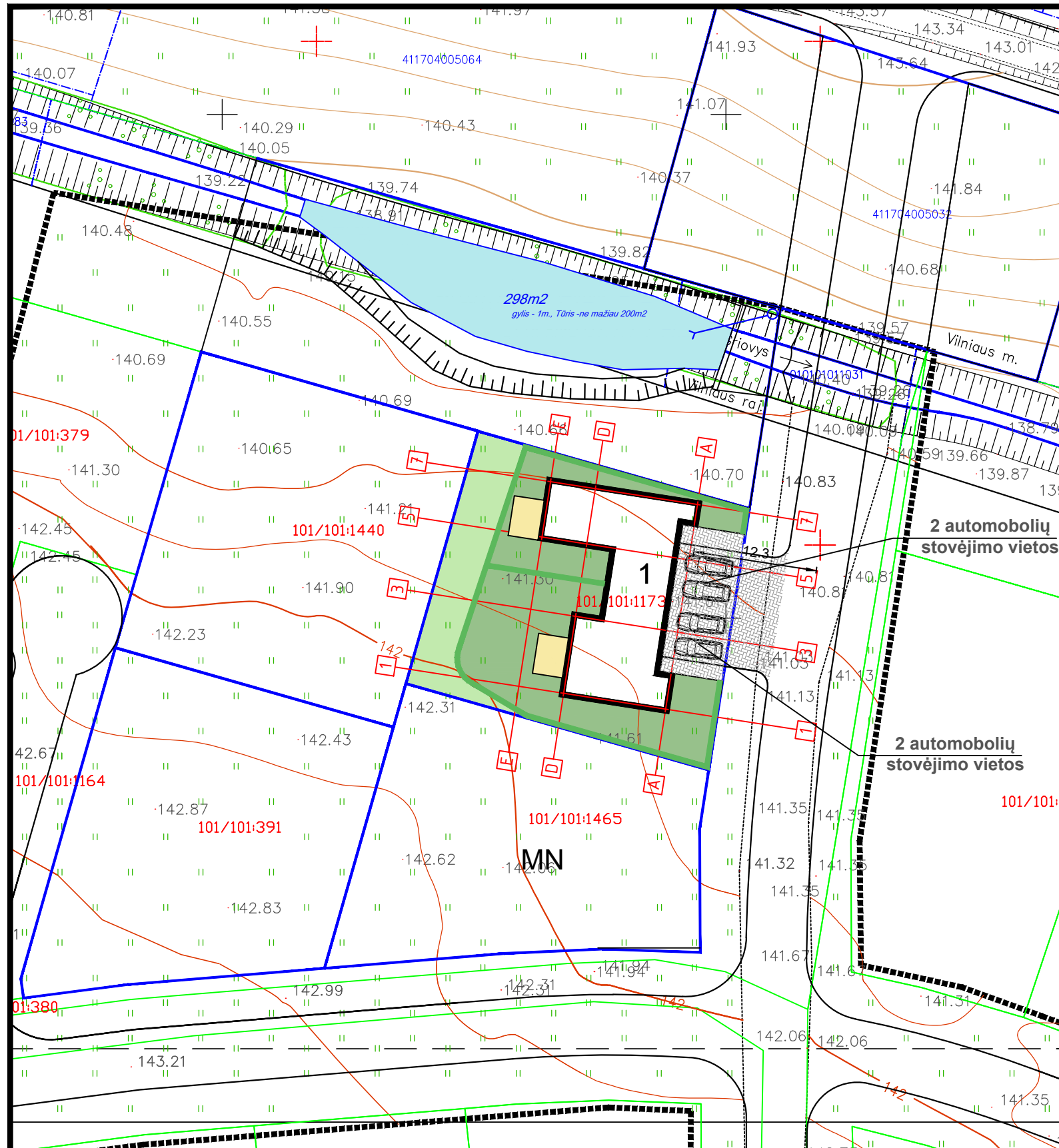
Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

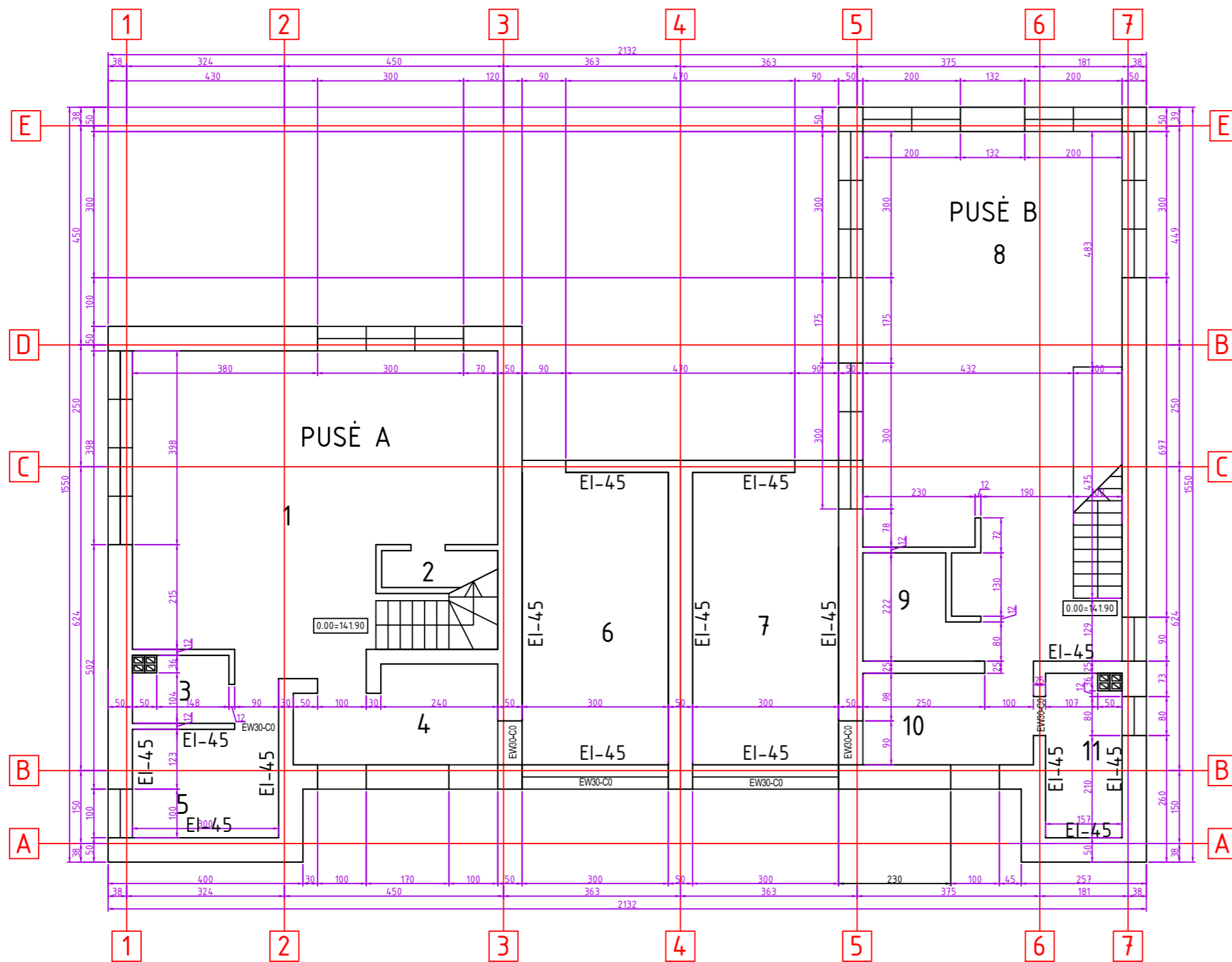
Architektų profesinio atestavimo komisijos
2017 m. kovo mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 122



I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	772	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis namas			
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Dviejų butų gyvenamasis namas	
2. bendrasis plotas*	m ²	299.50	
3. naudingas plotas*	m ²	249.32	
4. pastato tūris*	m ³	898.5	
5. aukštų skaičius	vnt.	2	
6. pastato aukštis	m	8.50	Nuo žemės
7. butų skaičius	Vnt.	2	
7.1. 1 kambario	Vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	2	
8. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. A butas (bendrasis plotas)	m ²	146.07	
10.2. B butas (bendrasis plotas)	m ²	153.43	
10.3. A butas (naudingas plotas)	m ²	120.47	
10.4. B butas (naudingas plotas)	m ²	128.85	

- 1 dvibutis gyvenamasis namas
- trinkelų danga
- veja (164m²) 57%
- veja (282m²)
- projektuojamas tvencinys
- gyvatvore
- sklypo riba
- grezinyš
- vandens paėmimo šulinys

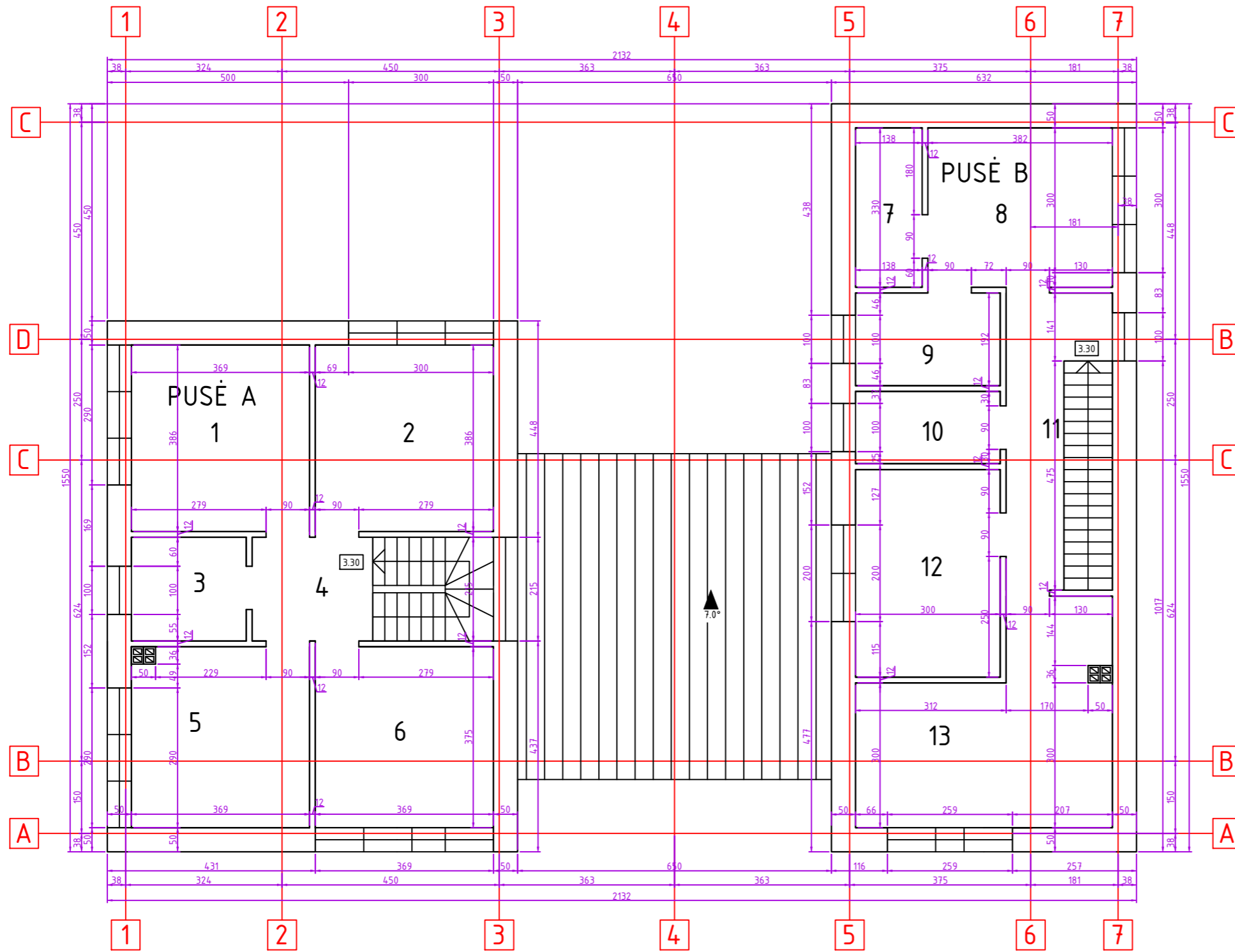
UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida
A1889	PV	A. Daujotas		2017	DANGŲ PLANAS
A1476	Archit.	R. Kazickas		2017	
					M1:500
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zablienė				Lapas
				2016 - TP - TOL20	Lapų



Pirmo aukšto eksplikacija

PUSĖ A	
1 GYVENAMOJI ZONA	43.06
2 PAGALBINĖ PATALPA	1.66
3 WC	2.59
4 TAMBURAS	7.60
5 PAGALBINĖ PATALPA	6.68
6 GARAŽAS	18.00
BPA1A	79.59
PUSĖ B	
7 GARAŽAS	18.00
8 GYVENAMOJI ZONA	50.62
9 WC	4.25
10 TAMBURAS	6.58
11 PAGALBINĖ PATALPA	5.13
BPB1A	84.58
NBP 1A	164.17

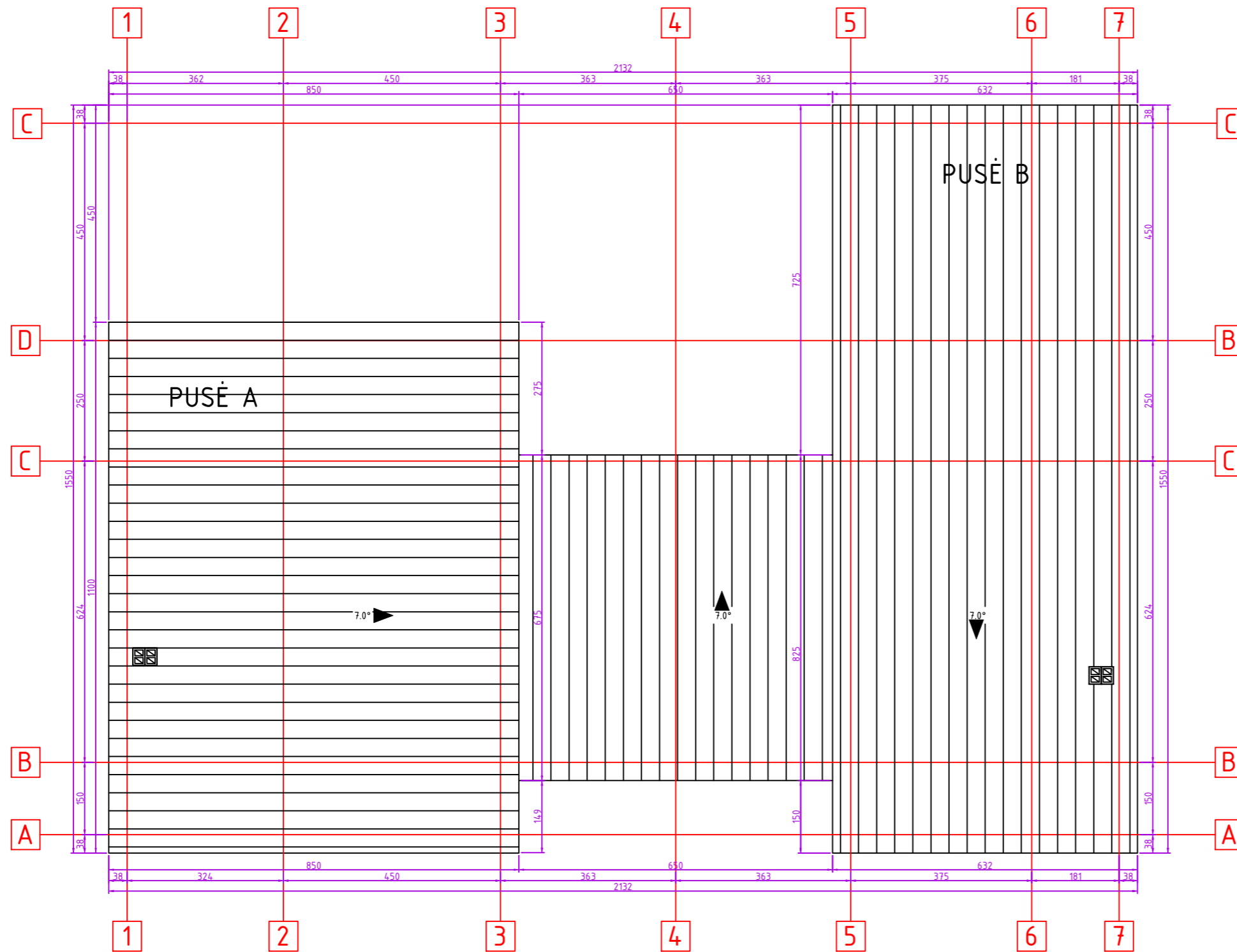
UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	Laida
A1889	PV	A. Daujotas		2016	
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				M1:100	
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabalienė			2016 - TP - TOL20	
				Lapas	Lapų



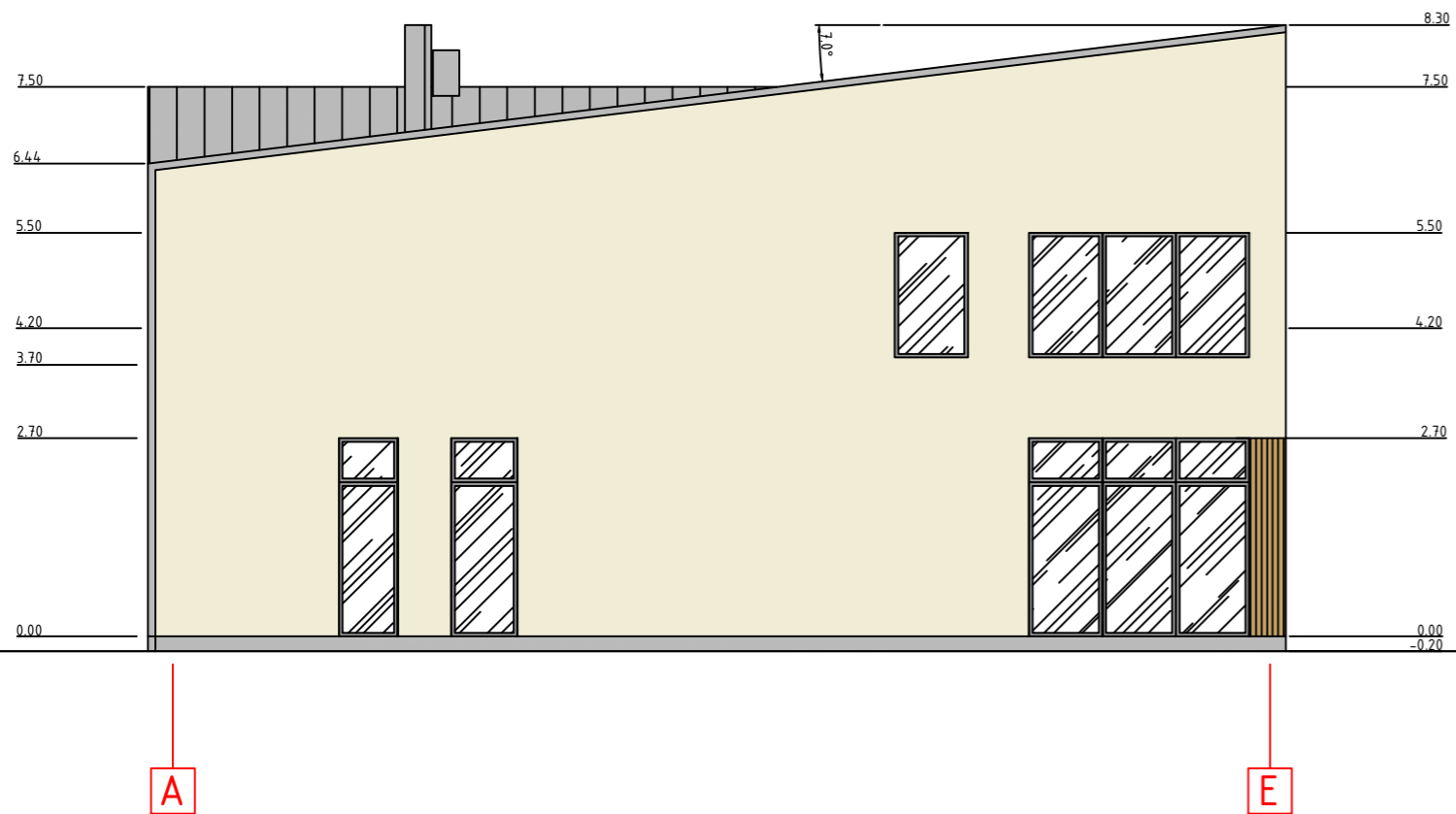
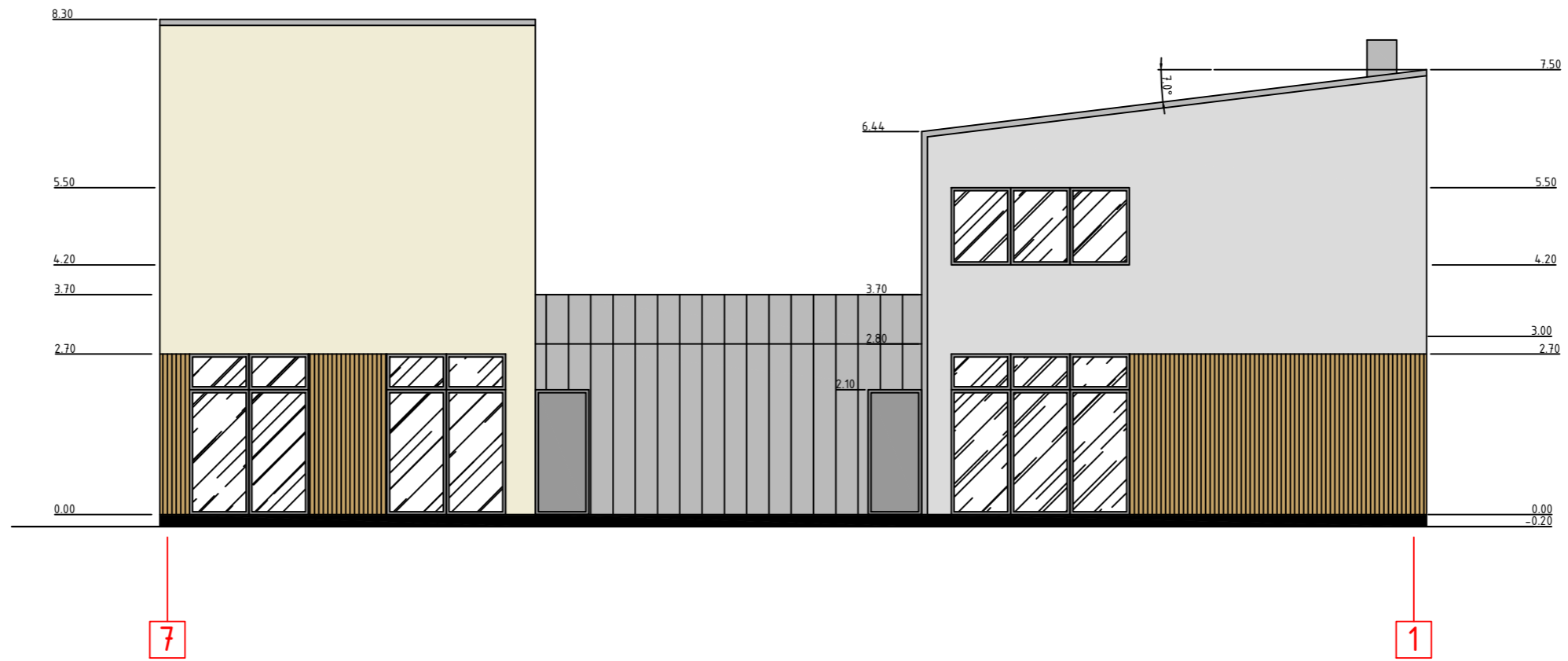
Antro aukšto eksplikacija






PUSĖ A	
1 MIEGAMASIS	14.25
2 KAMBARYS	14.25
3 VONIA	5.12
4 LAIPTINĖ	5.38
5 KAMBARYS	13.65
6 KAMBARYS	13.83
BPA2A	66.48
PUSĖ B	
7 DRABUŽINĖ	4.55
8 MIEGAMASIS	12.60
9 VONIA	5.76
10 VONIA	4.50
11 LAIPTINĖ	8.80
12 KAMBARYS	12.90
13 KAMBARYS	19.74
BPB2A	68.85
NBP 2A	135.33

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	ANTRO AUKŠTO PLANAS
A1889	PV	A. Daujotas		2016	
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016	
PP	UŽSAKOVAS:	Laura Zabalienė			2016 - TP - TOL20
					Lapas
					Lapų

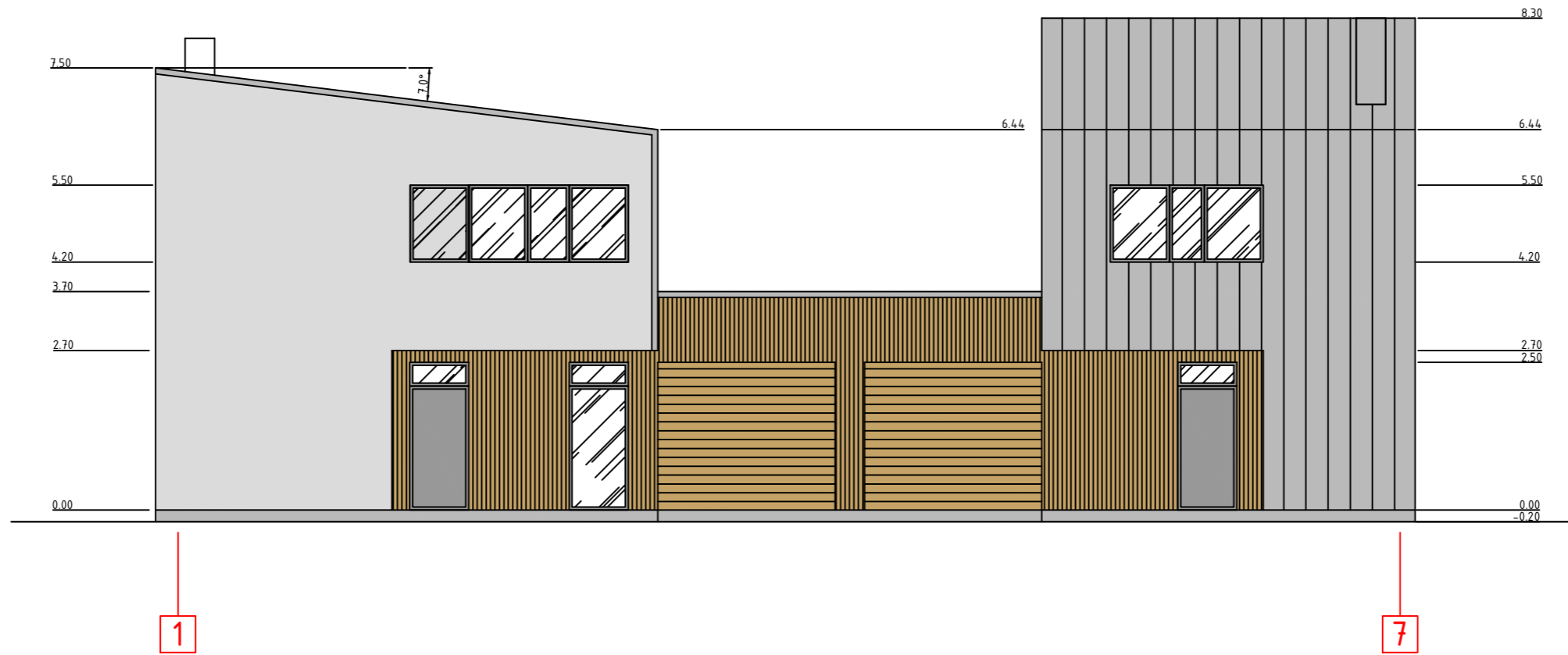







UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	STOGO PLANAS
A1889	PV	A. Dajotas		2016	
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016	
					M1:100
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zablienė			2016 - TP - TOL20	Lapas
					Lapų



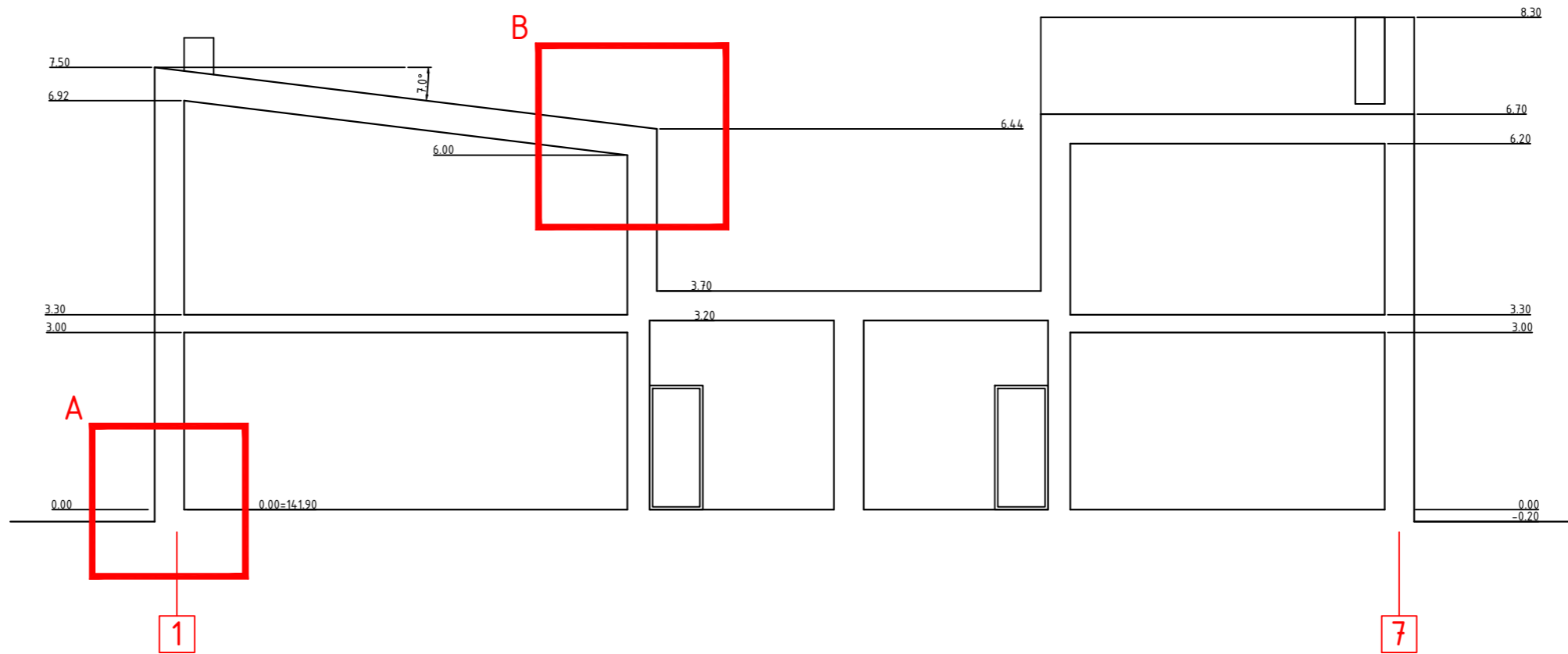
	DEKORATYVINIS TINKAS RAL7038		VALCUOTA SKARDA RAL7016
	DEKORATYVINIS TINKAS RAL1013		TINKAS RAL7016
	DAILYLENTĒS NATŪRALUS MAUMEDIS		

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	Laida
A1889	PV	A. Daujotas		2016	Mastelis M1:100
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016	
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zablienė			2016 - TP - TOL20	Lapas Lapų

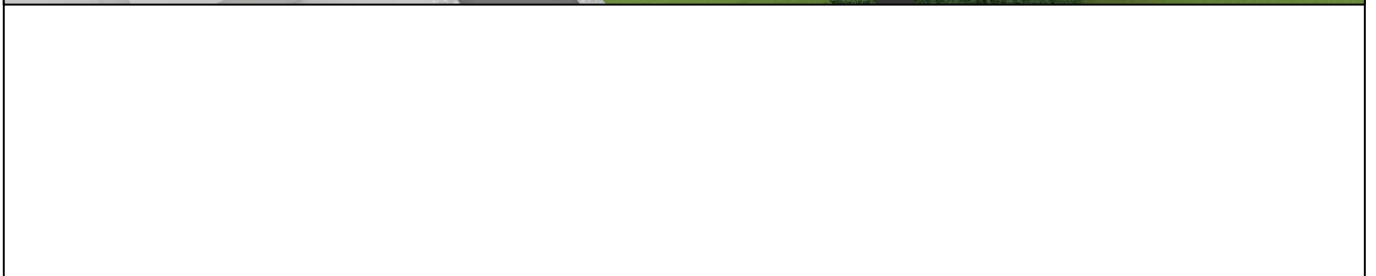


	DEKORATYVINIS TINKAS RAL 7038		VALCUOTA SKARDA RAL 7016
	DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1013		TINKAS RAL 7016
	DAILYLENTĖS NATŪRALUS MAUMEDIS		

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius	2016	FASADASI TARO AŠIŲ E-A, 1-7	Laida
A1889	PV	A. Daujotas	2016		Mastelis M1:100
A1476	Archit.	R. Kazickas	2016		
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zablienė			2016 - TP - TOL20	Lapas Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“			Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 20, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS	
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	Laida
A1889	PV	A. Daujotas		2016	PJŪVIS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016	
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabalienė			2016 - TP - TOL20	Lapas Lapų



	UAB „Regroup projektavimas“				Dvibutis gyvenamasis namas. Toluvo g. 18, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
	Direktorius	T. Monkevičius		2016	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A. Dajotas		2016		Mastelis	
A1476	Archit.	R. Kazickas		2016			
PP	UŽSAKOVAS: Laura Zabalienė				2016 - TP - TOL18	Lapas	Lapų



Gatvės užstatymo linija

Gatvės ašinė linija

Gatvės ašinė linija

Gatvės užstatymo linija

UAB „Regroup projektavimas“				Dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas Toluvo g. 20, 18, Keklio g 19, 21 Vilnius		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Užstatymo schema	Laida
A1889	PV	A. Daujotas		2017		Mastelis
A1476	Archit.	R. Kazickas		2017		M1:500
					2017 - PP	Lapas
PP						Lapų