

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO VIETA IR ADRESAS:

**Statybos vieta :** Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g.25

**Statytojas(savininkas):** Saulius Pauras a.k. 36301210353;

**Statybos rūšis:**– nauja statyba; Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 9

**Statinių grupė:** pagalbinis ūkio pastatas

**Statinio paskirtis:** negyvenamosios; (7.1) ( pagal STR 1.01.09.2003).

**Pagalbinio ūkio paskirties statinio kategorija:** neypatingas statinys –vadovaujantis *Lietuvos*

*Respublikos statybos. įstatymu (nuo 2013 m. liepos 9 d.), STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“ LR*

aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-813(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2013 m. spalio 18 d. įsakymo Nr. D1-772 redakcija) (Žin., 2013, Nr. 111-5528)

**Statybos finansavimas:** privačios lėšos;

**Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis;

**Projektavimo etapai(stadijos)** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas . Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis :** Žemės ūkio

**Naudojimo būdas** – kiti žemės ūkio paskirties sklypai

**Transporto tinklas:** Esamas

**Žemės sklypas** – privati nuosavybė, kad. Nr. 5240/0002:169 Lapių k.v.,  
unikalus Nr.4400-2743-0684.

### TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

Sklypas randasi Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g.25. sklp. kad nr.

5240/0002:169 Lapių k.v.,

Sklypo plotas 120820m<sup>2</sup>

Pastatas statomas užstatytos teritorijos zonoje.

### Transportas,privažiavimai

Privažiavimas prie projektuojamo statinio esamas , įvažiavimas į sklypą iš esamos Žemdirbių gatvės.

### Dangos

Sklype -pravažiavimas prie projektuojamo pastato dengiami žvyro danga.

### Priešgaisriniai sprendiniai

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas išlaikant iki kaimyninių pastatų norminį gaisrinės saugos reikalaujamą atstumą, kuris II ugniaatsparumo laipsnio pastatams yra 10m.( tokiu atstumu pastatų nėra.)

Išoriniam gaisro gesinimui sklype numatoma naudoti greta sklypo esantį vandens telkinį. Jo plotas apie 930 m<sup>2</sup> gylis apie 2m. Atstumas nuo pastatų apie 20 m.

Objek.Nr 2017-07 – PP– BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

**Teritorijos aptvėrimas**  
Sklypas nėra aptvertas

**PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PAGRINDINĖS  
CHARAKTERISTIKOS:**

**Architektūriniai planiniai sprendiniai**

Pastatas suprojektuotas vieno aukšto su šlaitiniu stogu, su stogine.

Pirmame aukšte suprojektuota patalpa ūkio technikai ir įrengimams laikyti, sadėliuoti derliui. Pietinėje ir vakarinėje pastato dalyse suprojektuoti įėjimai ir įvažiavimai.

Fasadų apdaila:

Išorinės sienos dengiamos profiliuota skarda. Stogas dengiamas plienine danga su drop stop plėvele, apsaugančia nuo kondensato varvėjimo.

Konstrukciniai sprendimai :

Pamatai- gręžtiniai, poliniai.

Laikančios sienos– metalinė konstrukcija.

Stogas - šlaitinis , metalinės konstrukcijos.

Inžineriniai tinklai : neprojektuojami



Arch. E. Makštutis

Objek.Nr 2017-07 – PP– BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			0

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriui

Kauno rajono savivaldybė  
Urbanistikos skyrius

GAUTA: 2017-08-11 Nr. UG-401

### **PRAŠYMAS**

2017 m. rugpjūtis 10 d.

Prašau suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį „Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas”

Prašymą pateikė M13projektai dir. Mindaugas Makštutis



PRITARU

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-08-11

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. 02/07 2017 liepos mėn. 31

(pagal STR1.05.06:2010 "STATINIO PROJEKTAVIMAS")

10.1.1	Statinio pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamosios paskirties pastatas
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Unikalus nr. 4400-2743-0684 Skl. kad. Nr. 5240/0002:169 Lapių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis- Žemės ūkio Naudojimo būdas- Kiti žemės ūkio paskirties sklypai Žemės sklypo plotas-12,0820 ha Planuojamas užstatymo tankumas-Iki 10% Planuojamas užstatymo intensyvumas- Iki 10%
10.1.6	Statinio techniniai rodikliai	Projektuojamo pastato pirmas aukštas ir stoginė skirtos grūdų sandėliavimui Bendras plotas - iki 1200m <sup>2</sup> Užstatymo plotas - iki 1300m <sup>2</sup> Pastato tūris - iki 10000m <sup>3</sup> Pastato aukštis - iki 10 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	•išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; •specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; •nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama;
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; pastato aukštų planų schemas; fasadai;
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25 ribų plano kopija;

		Sklypo Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25 registro pažymėjimo kopija
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 10d.d. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 2 vnt.

MB "M13 projektai"  
Direktorius  
Mindaugas Makštutis

Direktorius Mindaugas Makštutis



Kauno rajono savivaldybės administracijai

**ĮGALIOJIMAS**

**2017-08-04**

Aš, **SAULIUS PAURAS**, a.k. 36301210353, įgalioju **MINDAUGĄ MAKŠTUTĮ**  
a.k. 37910131497, teikti derinti „PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV.,  
VANDŽIOGALOS SEN., BONIŠKIŲ K. ŽEMDIBIŲ G. 25, STATYBOS PROJEKTAS” statybos  
projektą INFOSTATYBOJE

**SAULIUS PAURAS**





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-10 09:40:44

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/1632198**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2013-09-04**Adresas: **Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k., Žemdirbių g. 25**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2743-0684**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5240/0002:169 Lapių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5240-0002-0049**Žemės sklypo plotas: **12.0820 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.5192 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **9.4623 ha**iš jo: sodų plotas: **0.0569 ha**Užstatyta teritorija: **1.8269 ha**Vandens telkinių plotas: **0.5771 ha**Kitos žemės plotas: **0.1588 ha**Nusausintos žemės plotas: **12.0820 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.7**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7544 Eur**Žemės sklypo vertė: **4715 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-04-19**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**Unikalus daikto numeris: **4400-2078-0036**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**Pažymėjimas plane: **2A1p**Statybos pradžios metai: **2004**Statybos pabaigos metai: **2010**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **231.96 kv. m**Naudingas plotas: **231.96 kv. m**Gyvenamasis plotas: **177.75 kv. m**Tūris: **964 kub. m**Užstatytas plotas: **175.00 kv. m**Kambarių skaičius: **6**Koordinatė X: **6104569**Koordinatė Y: **501230**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158712 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **158712 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25081 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-13**

**2.3. Pastatas - Arkinis sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5200-1036-5019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Pažymėjimas plane: **1F1g**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **618.84 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **618.84 kv. m**  
 Tūris: **5318 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **619.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **166543 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**  
 Atkuriamoji vertė: **121640 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8515 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-08**

**2.4. Pastatas - Pirtis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2078-0047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311m**  
 Statybos pradžios metai: **2004**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **91 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9586 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9586 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **205 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-13**

**2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Gręžtinis šulinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-2078-0069**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **k1**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14104 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **11006 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11006 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-13**



**2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Valymo įrenginys**Unikalus daikto numeris: **4400-2078-0076**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Pažymėjimas plane: **k2**Statybos pradžios metai: **2010**Statybos pabaigos metai: **2010**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3823 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**Atkuriamoji vertė: **3331 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3331 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-04-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **SAULIUS PAURAS, a.k. 36301210353**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3100****2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1545****2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus****vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **SAULIUS PAURAS, a.k. 36301210353**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2078-0036, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-2078-0047, aprašytas p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 4400-2078-0069, aprašyti p. 2.5.****kiti statiniai Nr. 4400-2078-0076, aprašyti p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2010-09-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas****Nr. PTN-20-100930-01042**Įrašas galioja: **Nuo 2010-10-13**

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **SAULIUS PAURAS, a.k. 36301210353**Daiktas: **pastatas Nr. 5200-1036-5019, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2002-04-17 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3100**Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**Plotas: **0.3915 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**

Plotas: **0.4214 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

9.3.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**

Plotas: **1.515 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

9.4.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**

Plotas: **12.082 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

9.5.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**

Plotas: **0.3915 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

9.6.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**

Plotas: **0.2074 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1012-(14.7.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****SKINA MAURUČIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2017-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-155**

[rašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2013-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-155**

[rašas galioja: **Nuo 2013-09-04**

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2743-0684, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: **2013-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1545**

[rašas galioja: **Nuo 2013-09-04**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****UAB "GEORAIMONDA", a.k. 302302000**

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2078-0036, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-2078-0047, aprašytas p. 2.4.  
kiti statiniai Nr. 4400-2078-0069, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-2078-0076, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: **2010-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-192**

**Licencija Nr. G-1009-(1030)**

**[rašas galioja: Nuo 2010-10-12]**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-2078-0036, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 4400-2078-0047, aprašytas p. 2.4.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2078-0069, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2078-0076, aprašyti p. 2.6.**

**[registravimo pagrindas: 2010-09-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
Nr. PTN-20-100930-01042]**

**[rašas galioja: Nuo 2010-10-12]**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2017-05-10 09:40:44

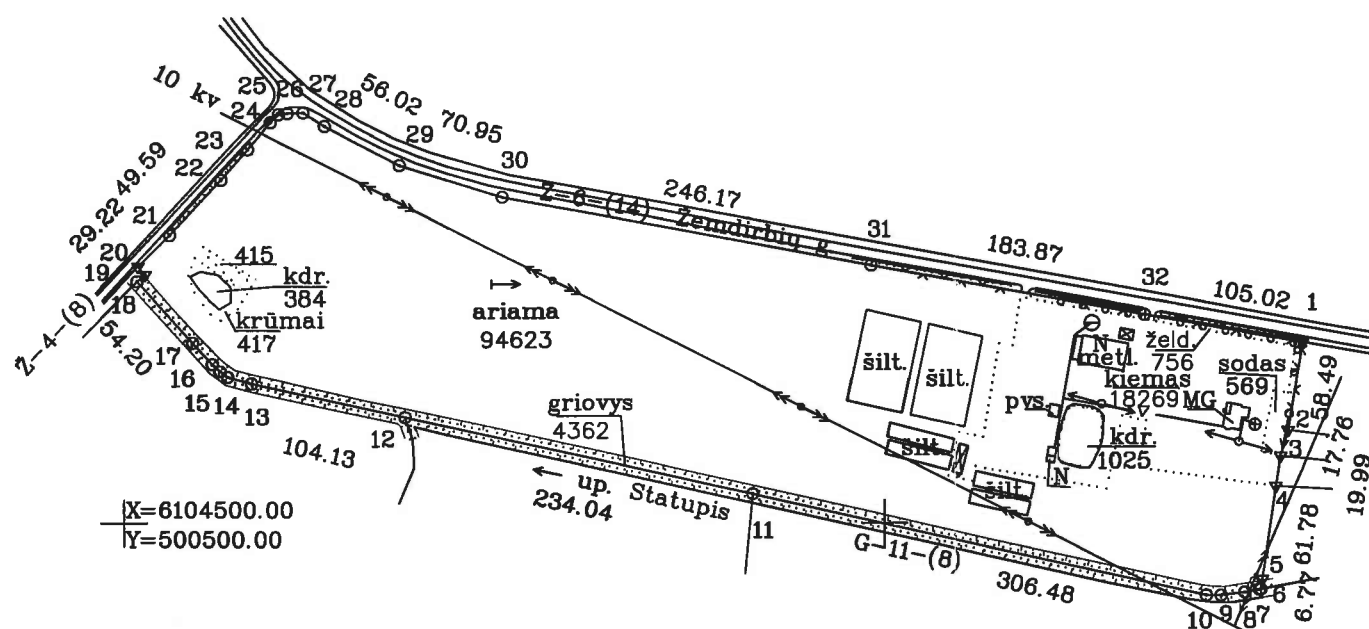
Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
kadastro specialistė



AUDRA  
PAKERS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000  
Sklypo plotas 120820 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
6-7	1,07
7-8	9,59
8-9	15,73
9-10	9,72
13-14	16,17
14-15	6,15
15-16	6,92
16-17	19,05
18-19	6,87
19-20	7,27
22-23	26,63
23-24	23,25
24-25	7,42
25-26	5,84
26-27	10,49
27-28	16,77

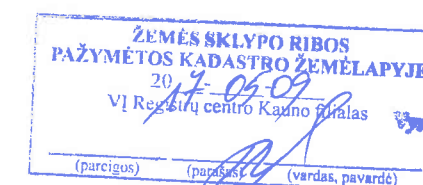
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini matavimo ženklai
- drenažu nusausta žemė

Kadastro:	vietovė	Lapių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	2	4

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 3 Žemdirbių g. 25
Kaimas	Boniškių
Seniūnija	Vandžiogalos
Rajonas	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5240/0004:80	
2-3	5240/0004:72	
3-4	5240/0004:73	
4-5-6		Valstybinė žemė
6-7-...-10-11	5240/0004:70	
11-12	5240/0004:8	
12-13-...-17-18	5240/0004:25	
18-19-...-26-27		Vandžiogalos sen. kelias 8 m. pl.
27-28-...-30-1		Vandžiogalos sen. Žemdirbių g.



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. 11 mėn. 16 d. ir 2013-07-18 žemės sklypo paženklavimo-rodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Saulius Pauras (vardas, pavardė) 2017-05-20 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kauno rajono skyrius  
Patikrinęs: Gintarė Bukauskaitė 2017-05-08  
Suderino: Liucija Balnytė 2017-05-08  
(parašas) (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS			
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2017-04-19
Vyr. specialistė		Skina Mauručienė	2017-04-19

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 120820 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

5	2	4	0	0	0	0	2	0	1	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordināciju sistēma		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6104617.98	501275.46	39	NK	6104578.28	501226.07
2	R	6104560.28	501265.89	40	NK	6104562.35	501223.23
3	R	6104543.20	501261.01	41	NK	6104560.29	501234.57
4	R	6104523.43	501258.02				
5	R	6104482.28	501249.20				
6	R	6104455.58	501248.23				
7	R	6104455.38	501247.18				
8	R	6104453.63	501237.75				
9	R	6104451.65	501222.15				
10	R	6104451.65	501212.43				
11	R	6104518.84	500913.41				
12	R	6104569.57	500684.93				
13	R	6104591.92	500583.23				
14	R	6104596.10	500567.61				
15	R	6104599.79	500562.69				
16	R	6104604.51	500557.63				
17	R	6104618.54	500544.75				
18	R	6104658.96	500508.64				
19	R	6104663.37	500513.91				
20	R	6104668.90	500509.19				
21	R	6104689.52	500529.89				
22	R	6104725.90	500563.59				
23	R	6104746.10	500580.94				
24	R	6104763.84	500595.97				
25	R	6104769.01	500601.29				
26	R	6104769.74	500607.08				
27	R	6104770.22	500617.56				
28	R	6104761.20	500631.70				
29	R	6104735.36	500681.40				
30	R	6104714.23	500749.13				
31	R	6104669.32	500991.17				
32	R	6104636.41	501172.07				
33	NK	6104549.43	501108.96				
34	NK	6104548.58	501114.18				
35	NK	6104538.97	501112.54				
36	NK	6104622.81	501131.69				
37	NK	6104604.85	501128.40				
38	NK	6104599.27	501158.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

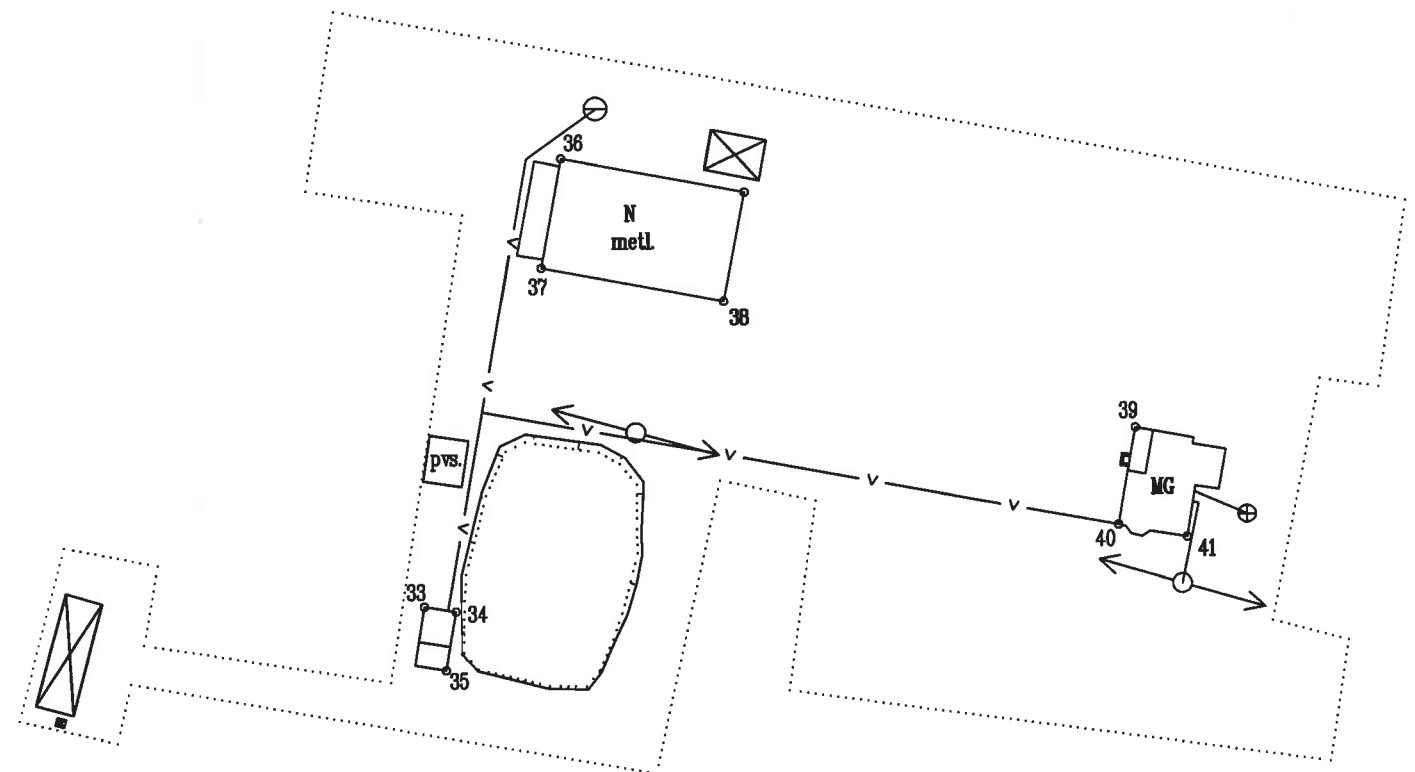
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6104605 Y=500905
Žiniaraštį sudarė <i>(parašas)</i>	S. Mauručienė <i>(vardas ir pavardė)</i>
	2M-M-155 <i>(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)</i>
	2017-04-19 <i>(data)</i>

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

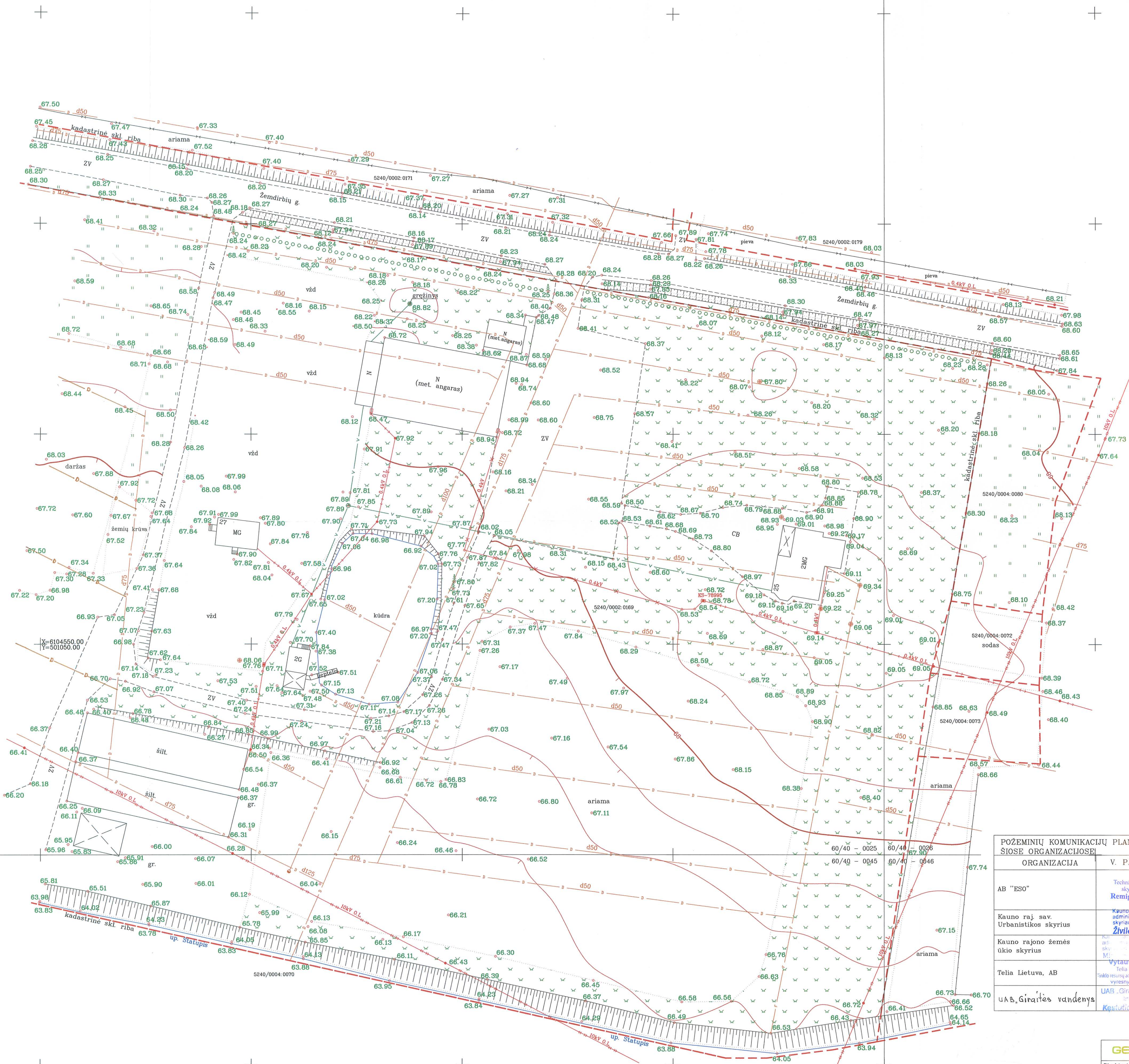
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	4214
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	15150
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	120820
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3915
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	3915
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2074

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
		Nėra	









POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ PLANO PILNUMAS PATIKRINTAS SIOSE ORGANIZACIJOSE			
ORGANIZACIJA	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
AB "ESO"	Techninio dokumentacijos skyriaus inžinierius Remigijus Leščinskas		2017-06-27
Kauno raj. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyř. specialistė Žilvė Valaitienė		2017-07-04
Kauno rajono žemės ūkio skyrius	Kauno rajono žemės ūkio skyriaus vyř. specialistė Vytautas Razutis		2017-06-27
Telia Lietuva, AB	Telia Lietuva, AB tinklo resursų administravimo komanda		2017-06-27
UAB „Giraitės vandenys“	UAB „Giraitės vandenys“ inžinierius Kęstutis Kravčiūnas		2017-06-27

**GEOmatininkai** UAB "GEOmatininkai" /k. 304098200  
Laisvės al. 101A (302 kabinas), Kaunas  
Tel. 868803303, 867395588

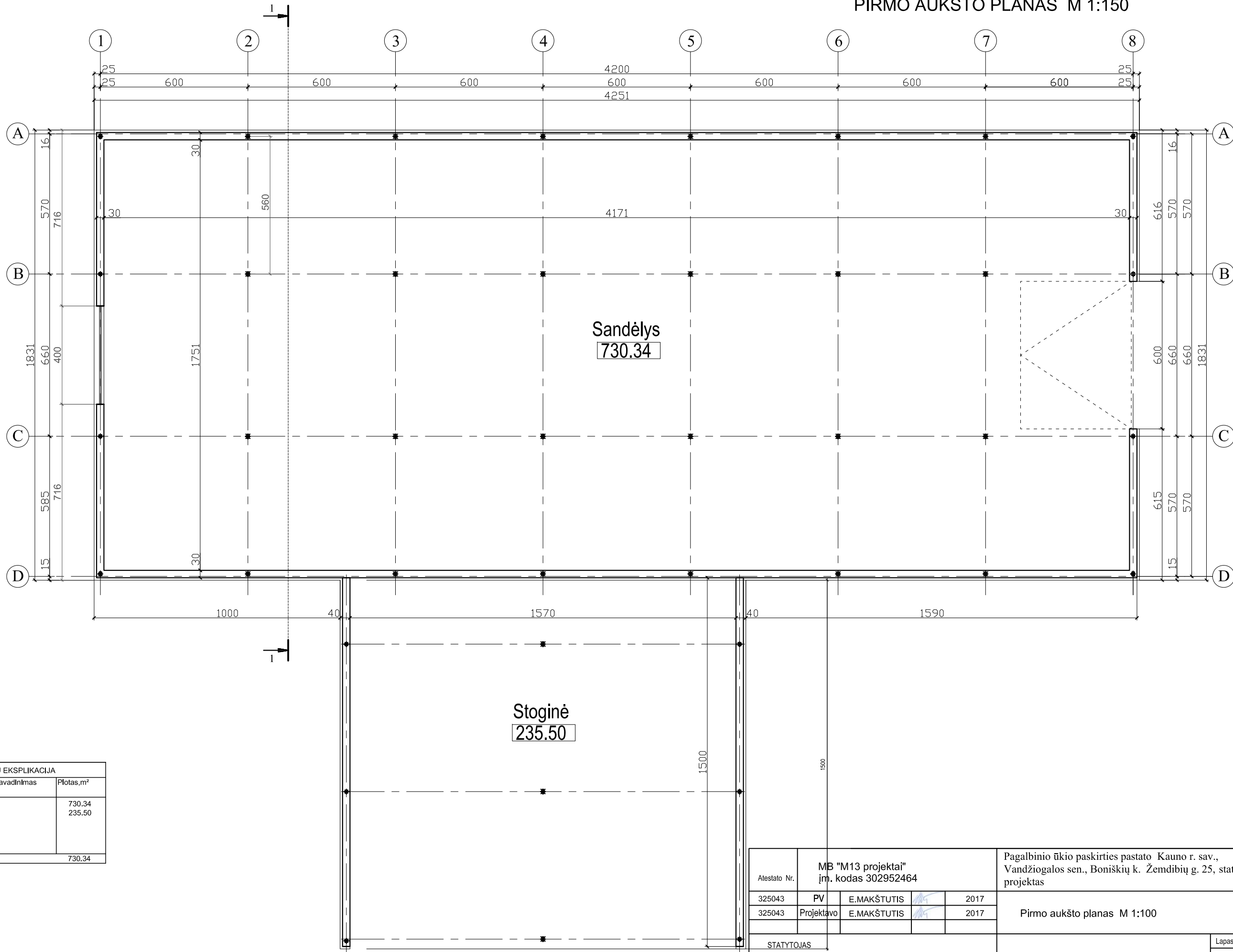
OBJEKTAS	ABV-308	Kauno r. Boniškių k. Žemdirbių g. 25		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TGKV-903			
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Armantas Petravičius		2017.06.27	







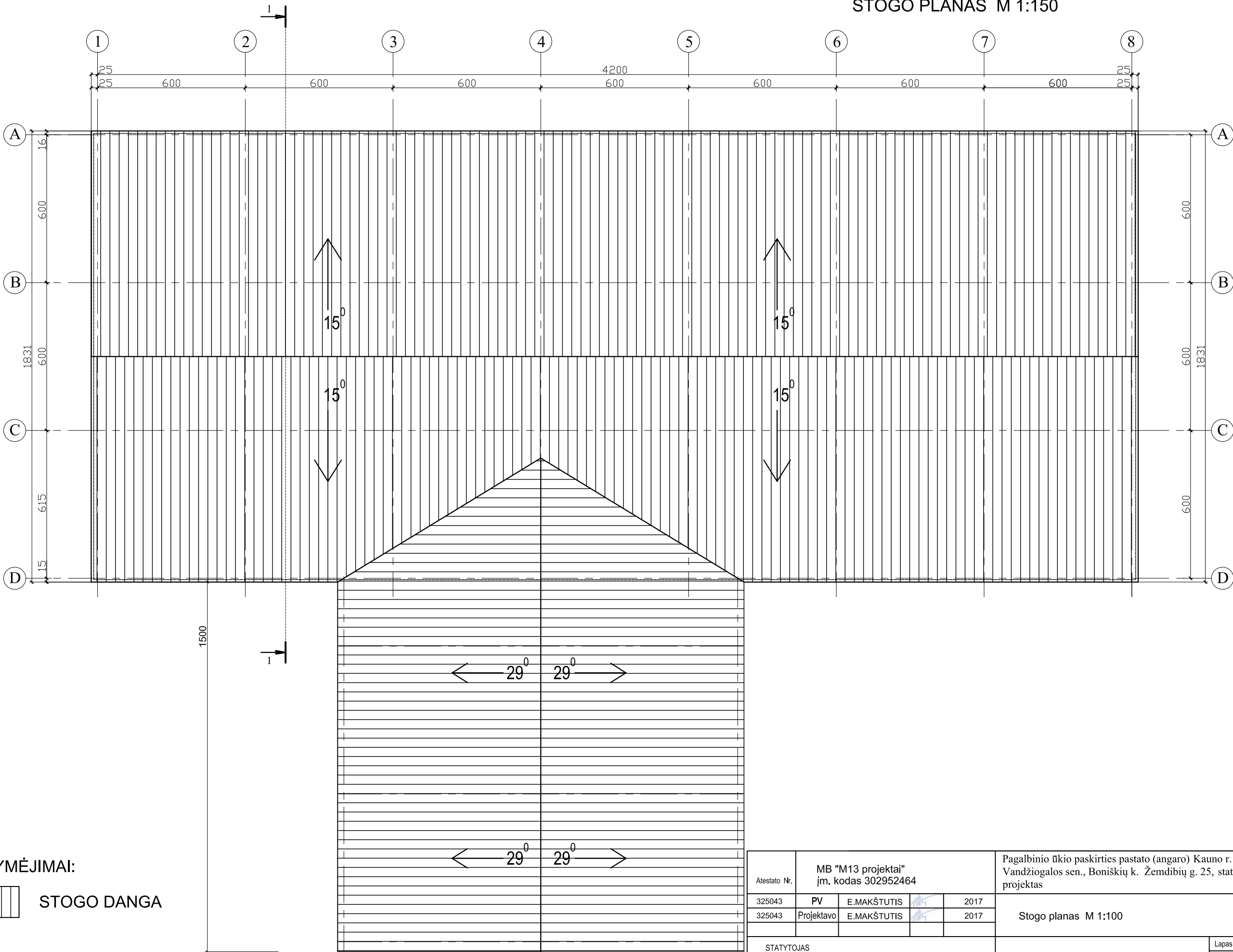
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150




I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1.	Sandėlys	730.34
2.	Stoginė	235.50
BENDRAS PLOTAS		730.34

Alestato Nr.		MB "M13 projektai" jūm. kodas 302952464			Pagalbinio ūkio paskirties pastato Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Pirmo aukšto planas M 1:100	Laida: 0
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017		
STATYTOJAS		SAULIUS PAURAS			2017-07-PP	Lapas 1 Lapų 1

STOGO PLANAS M 1:150



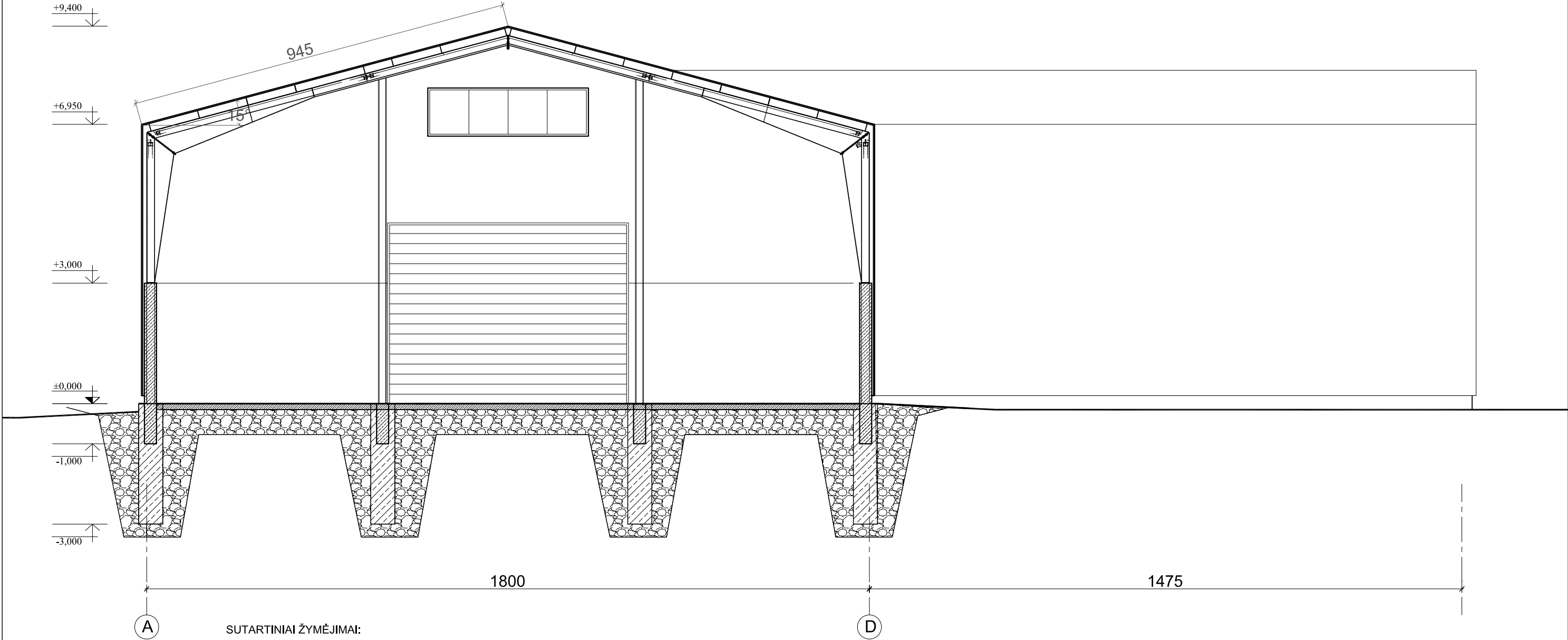
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 STOGO DANGA

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (angaro) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas		
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Stogo planas M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017			0
					2017-07-PP		Lapas
STATYTOJAS 5m SAULIUS PAURAS							Lapų
							1 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

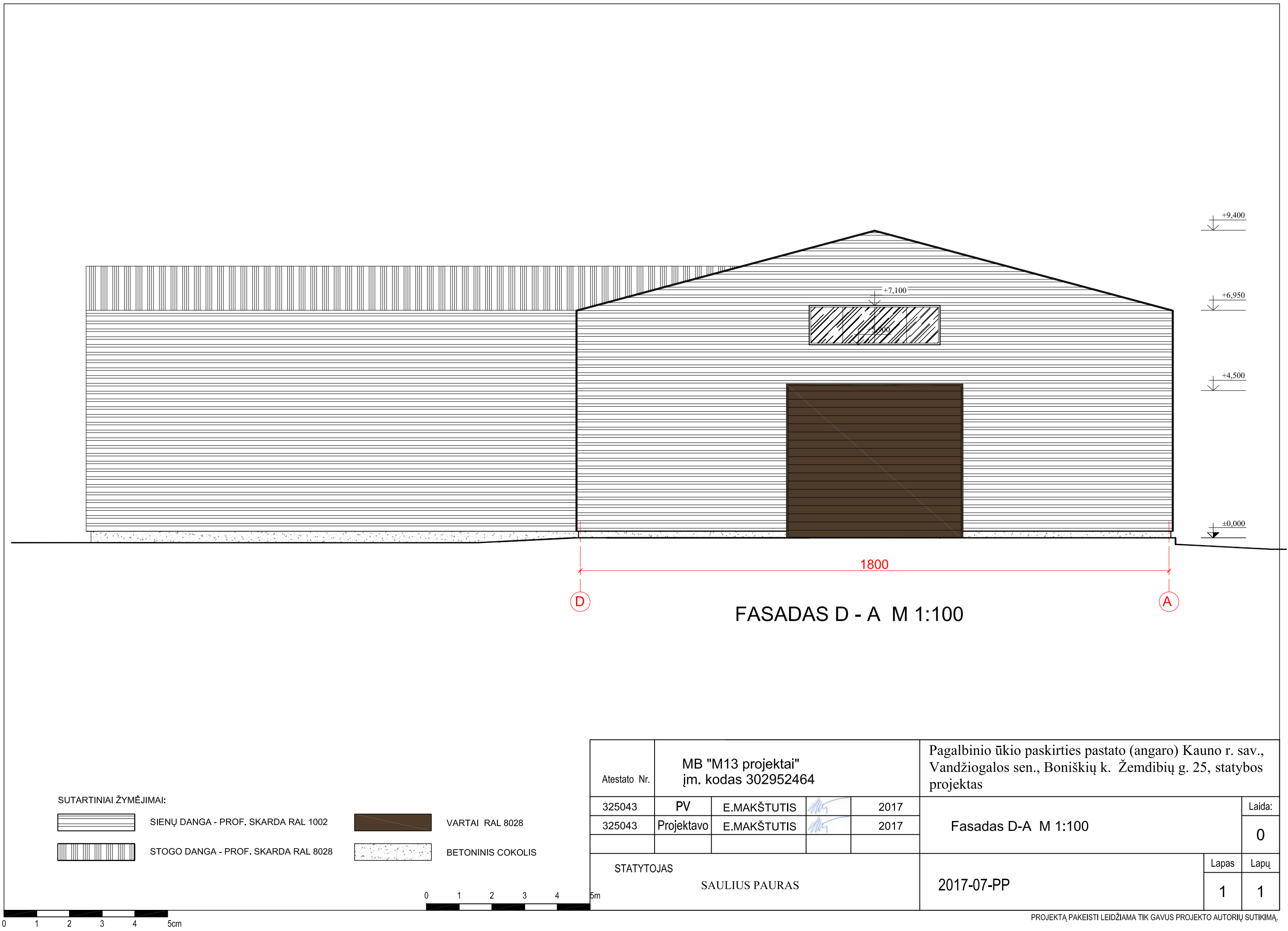


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIŲ MŪRAS
- GELŽBETONIS
- TERMOIZOLIACIJA
- EPS PUTŲ POLISTIRENAS
- EPS PUTŲ POLISTIRENAS
- STOGO DANGA
- SKALDA
- SUTANKINTAS GRUNTAS

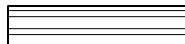


Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (angaro) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas	
	325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	Pjūvis 1-1 M 1:100	Laida:
	325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS SAULIUS PAURAS					2017-07-PP	Lapas 1
						Lapų 1



FASADAS D - A M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



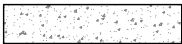
SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 1002



STOGO DANGA - PROF. SKARDA RAL 8028





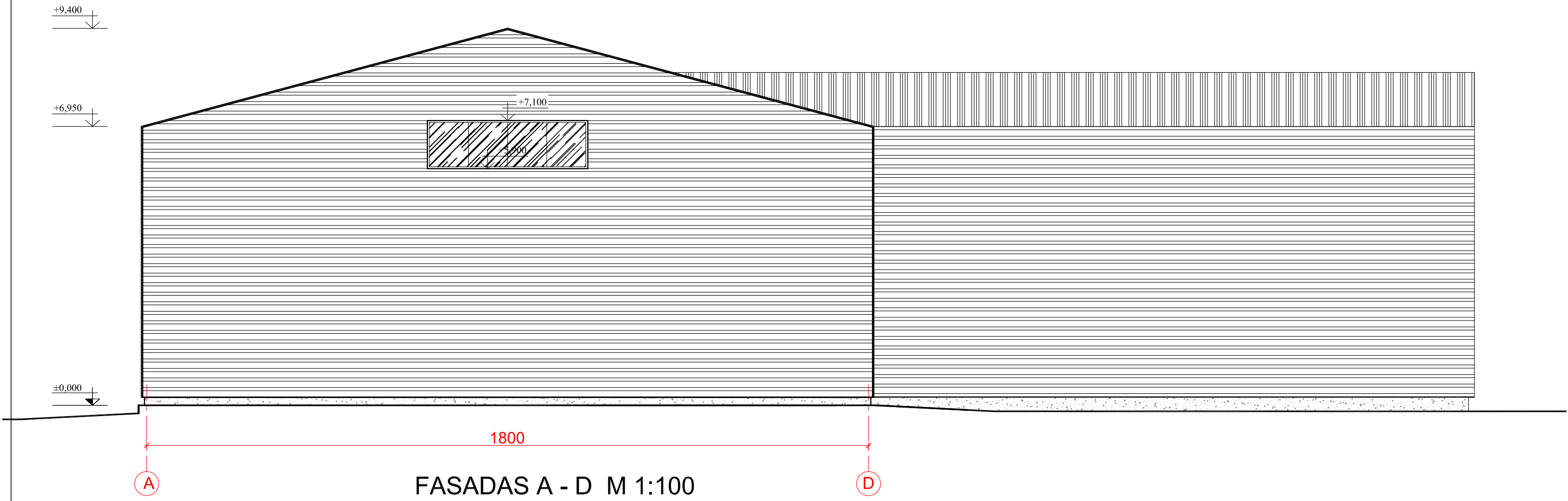
VARTAI RAL 8028



BETONINIS COKOLIS



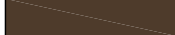



Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (angaro) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas			
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Fasadas D-A M 1:100		Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017			0	
STATYTOJAS  SAULIUS PAURAS					2017-07-PP		Lapas	Lapų
							1	1





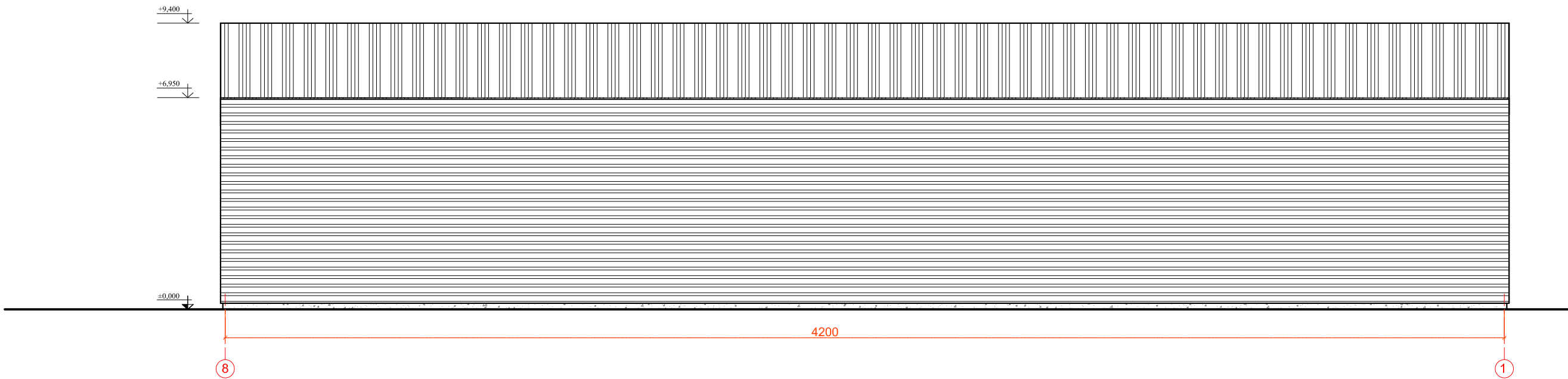
FASADAS A - D M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 1002
-  STOGO DANGA - PROF. SKARDA RAL 8028
-  VARTAI RAL 8028
-  BETONINIS COKOLIS



Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (angaro) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas			
	325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Fasadas A-D M 1:100		Laida:
	325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017			0
STATYTOJAS					2017-07-PP		Lapas	Lapų
SAULIUS PAURAS							1	1



FASADAS 8 - 1 M 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



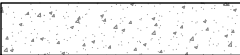
SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 1002





VARTAI RAL 8028

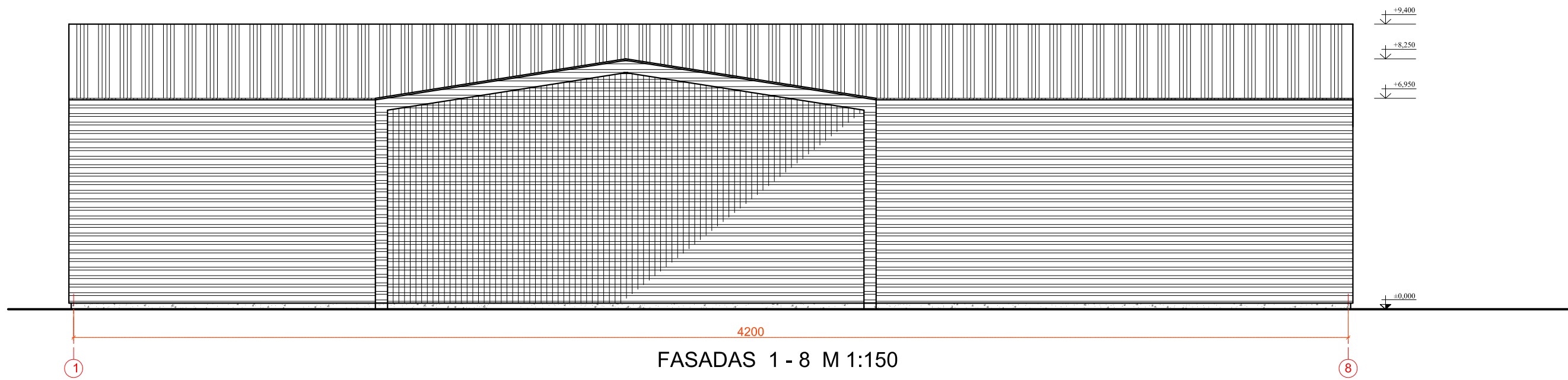


STOGO DANGA - PROF. SKARDA RAL 8028

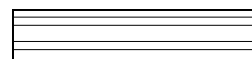


BETONINIS COKOLIS

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (angaro) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas		
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Fasadas 8-1 M 1:100		Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017			0
STATYTOJAS					2017-07-PP		Lapas
SAULIUS PAURAS							1
							Lapų
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



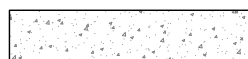
SIENŲ DANGA - PROF. SKARDA RAL 1002





VARTAI RAL 8028



STOGO DANGA - PROF. SKARDA RAL 8028



BETONINIS COKOLIS

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (angaro) Kauno r. sav., Vandžiogalos sen., Boniškių k. Žemdirbių g. 25, statybos projektas			
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Fasadas 1-8 M 1:100		Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017			0	
					2017-07-PP		Lapas	Lapų
STATYTOJAS  SAULIUS PAURAS							1	1



