

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2017-08-08

STATYTOJAS: **ŠARŪNAS ŠEŠKUS**

ADRESAS: **Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4**

2017 m. _____ d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato, Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4, nauja statyba
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis namas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

6.	Adresas	Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Piliuonos k., Pamario g. 4
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5267/0010:502
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
10.	Nuosavybės teisė	Šarūnas Šeškus
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1576
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	336,16
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21,33
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	278,41
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17,66
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	936,00
17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,07

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytos
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Ral 3009 (tamsiai ruda)
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis,	Vienšlaitis

	arkinis, plokščias...)	
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Š. Šeškus

(Vardas, pavardė, parašas)

PASTABA: Venoti raudonų spalvų - spalvų gama turi
 būti tarpusavyje
 2017-08-08
 Kauno rajono savivaldybės administracijos
 Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
 Savivaldybės vyriausioji architektė
 Jurgita Kalvinskaitė