

OBJEKTAS Vienbutis gyvenamasis namas.
Gelažių g.12, Vilnius.
Statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas

OBJEKTO Nr. 23/16-1606 -TP-H

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS) Jolanta Tabero
Adresas: A.Gustaičio g.7, Vilnius

ETAPAS PP

DALIS Bendroji;
Grafinė

Projektą rengė	Atestato .Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
HAUS.LV,MB		direktorius	R. Krūminis	
j.k.302941329	A035	PV	R. Jarmalavičius	

Projektą tvirtinu

Vilnius, 2016



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-16 13:55:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2092821
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-11-15
 Adresas: Vilnius, Gelažių g. 12
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4381-0482
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:3438 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2026-3890
 Žemės sklypo plotas: 0.0861 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0821 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0821 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0040 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3442 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2151 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 34500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: JOLANTA TABERO, gim. 1975-02-23
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-0482, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4026
 2014-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5095
 2014-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5215
 2014-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5309
 2014-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5342
 2014-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5480
 2014-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5496
 2014-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5664
 2014-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5829
 2014-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6213
 2014-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6368
 2014-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6838
 2015-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 285
 2015-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 649
 2015-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 739
 2015-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 895
 2015-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5885
 2016-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3475
 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2354-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-0482, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4026
 2014-09-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5095
 2014-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5215
 2014-09-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5309
 2014-09-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5342
 2014-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5480
 2014-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5496
 2014-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5664
 2014-10-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5829

2014-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6213
2014-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6368
2014-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6838
2015-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 285
2015-02-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 649
2015-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 739
2015-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 895
2015-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5885
2016-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3475

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-0482, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2354-(14.49.109.)

Plotas: 0.0058 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-0482, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2354-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

PAVELAS GOTOVSKIS, gim. 1980-04-02

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4381-0482, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603

2016-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-11-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

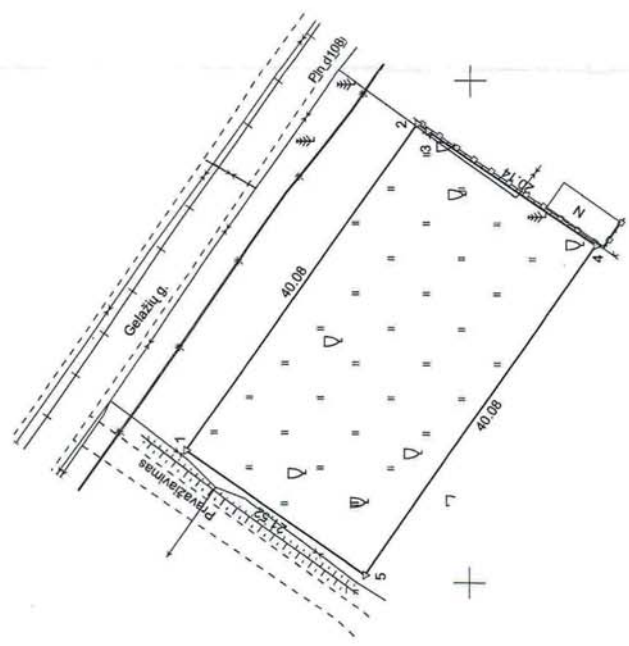
2016-11-16 13:55:35

Dokumentą atspausdino

JOLANTA TABERO

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 861 m²



*Deimius, atnaujinti
UAB "Geo group" sklypų 10-24
antena ir kt.*

Nacionalinė žemės tarnyba
Vilniaus miesto skyrius
Išvysčių skyrius
2016-10-24

Parabė: mž. tinklai pavaižduoti remiantis SI "Vilniaus planas" modžiaga.

575610

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 6 7 3 4 3 8		
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 278			
Kaimas (miestelis)	Zujūnų k.			
Seniūnija				
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.			
Apskritis	Vilniaus			
Gretimybė	Gretim. ž. skl. kad. Nr.	Pastabas		
1-2	Gėlažių g.			
2-4	0101/0167: 615	Geod. matuotas (LKS44)		
4-5	Proj. skl. nr. 279			
5-1	Pravažiavimas			

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sufinktu: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. JOLANTA TABIŲO
(vardas, pavardė / pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrinimo: *[Signature]*
Suderino: *[Signature]* Kristina Koberga
(vardas, pavardė) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
2016-10-23



UAB "Geo group"

Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, f.k. 30240460

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	PAVILAS GOTOVSKIS	2016-10-23



GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4381-0393

00099009
00099009
Lindų ilgiai, m
2,3 | 1,30
575600
16 11 16
Reklamavimų grupės vedėja
16 11 16
575600

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

2016-06-10, Vilnius

ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-4381-0482
Kadastrinis adresas: 0101/0167:3438 Vilniaus m. k.v.
Tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas 0.0861 ha

Sklypo adresas: Vilniaus m. sav., Gelažių g. 12.

Užsakovas (statytojas) sudarė projekto rengėjui projektavimo užduotį pagal žodinį susitarimą dėl pastato stilistikos ir konstrukcijos bei medžiagiškumo parengti vienbučio gyvenamojo namo techninį projektą, atsižvelgiant į šios teritorijos Bendrojo plano sprendinius bei vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento parengtais Specialiaisiais architektūros reikalavimais, galiojančiais statybą reglamentuojančiais LR teisės aktais, LR CK ir žemiau pateiktais užsakovo (statytojo) pageidaujama rodikliais statiniams bei sklypo sutvarkymui (užstatymui).

Rodiklio Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio kiekybinė išraiška	Matmuo
1.	bendras plotas	316	m ²
2.	naudingas plotas	316	m ²
3.	gyvenamasis plotas	146	m ²
4.	pastato užstatymo plotas	214	m ²
5.	statybinis tūris	900	m ³
6.	pastato aukštis	9,1	m
	Užstatymo plotas	214	m ²
	Užstatymo tankumas	24	%
	Užstatymo intensyvumas	37	%

Vardas, Pavardė, parašas

Jonas Torkero

Jolanta Tabero
gyv.: Gustaičio g. 7 Vilniuje

ĮGALIOJIMAS

2016 m. liepos 25 d., Vilnius

Aš, Jolanta Tabero, įgalioju Ričardą Krūminį, vienbučio gyvenamojo namo, žemės sklype, kurio Unikalus Nr. 4400-4381-0482, adresas: Gelažių g.12, Vilniuje, statybos projekto rengimo procese atlikti:

- tvirtinti projekto dokumentus el.parašu,
- tvirtinti parengą projektą, jei dėl susiklosčiusių nepalankių aplinkybių negaliu tvirtinti pati,
- teikti prašymus susijusius su šiuo projektu,
- atlikti kitus veiksmus susijusius su šiuo projektu bei dokumentais reikalingais rengti šį projektą,
- pateikti prašymą per „Infostatybą“ dėl mano vardu išrašysimo STATYBOS LEIDIMO gavimo,
- gauti mano vardu išrašytą vienbučiam gyvenamajam namui, žemės sklype, kurio Unikalus Nr. 4400-4381-0482, adresas: Gelažių g.12, Vilniuje, STATYBOS LEIDIMĄ,
- taip pat pasirašyti už mane dokumentus susijusiuose dėl aukščiau paminėtų dokumentų pateikimo ir gavimo.

Įgaliojimas galioja, kol gaunamas vienbučio gyvenamojo namo, žemės sklype, kurio Unikalus Nr. 4400-4381-0482, adresas: Gelažių g.12, Vilniuje, **Statybos leidimas**, bet ne ilgiau, kaip iki 2017-12-31.

Jolanta Tabero



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo, Vilniaus m. sav., Zujūnų sen., Zujūnų k., Gelažių g.12, projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO parengtais SPECIALIAISIAIS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIM AIS reg. Nr. AR-1752, data: 2016-12-29. Užsakovė – Jolanta Tabero, gyv.: Gustaičio g 7, Vilniuje. Sklypas nuosavybės teise priklauso Jolantai Tabero

1. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: **4400-4381-0482**
Kadastrinis adresas: 0101/0167:3438 Vilniaus m. k.v.
Tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas **0.0861 ha**

Sklype registruotų pastatų nėra. Sklypo adresas: Vilniaus m. Gelažių g. 12

2. PROJEKTUOJAMO VIENBUČIO GYV. NAMO IR SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio kiekybinė išraiška	Matmuo
1.	bendras plotas	316,1	m ²
2.	naudingas plotas	316,1	m ²
3.	gyvenamasis plotas	146,5	m ²
4.	pastato užstatymo plotas	114	m ²
5.	statybinis tūris	900	m ³
6.	pastato aukštis	9,1	m
	Užstatymo plotas	114	m ²
	Užstatymo tankumas	24,9	%
	Užstatymo intensyvumas	37	%

3. SKLYPO PLANAVIMAS – UŽSTATYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra taisyklingos formos artimas stačiakampiui, sklypo plotas: 0.0861 ha.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas išdėstomas sklype pagal užsakovo pageidavimus šiaurinėje sklypo dalyje. Gyvenamojo namo užstatymas – atsižvelgiant detalaus plano sprendinius, t.y. nuo sklypo krašto iš gatvės pusės pastatas atitrauktas daugiau, nei 3 metrus, nuo pravažiavimo šiaurės vakarų pusės – 6 m.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš šiaurės-vakarų pusės, iš atšakos nuo Gelažių gatvės. Privažiavimo kelias – betoninių trinkelų dangos, aplink statinius formuojami lauko plytelių dangos takeliai. Sklype pasėjama veja. Prieš statybos pradžią nuimtas augalinis sluoksnis panaudojamas reljefo formavimui ir vejos įrengimui.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo aplinkinių gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto. Pagal projektą želdynai užima daugiau, nei 50 % viso sklypo ploto.

4. APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA

Pagal AB „Energijos sirtymo operatorius“ technines sąlygas TS-16-45284 į sklypą suprojektuotas ir suderintas elektros įvadas. Elektra bus tiekama ir atsiskaitoma už tai bus pagal naujai pasirašytą sutartį su AB ESO.

5. VANDENTIEKIS, BUITINĖ NUOTEKYNĖ IR BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pagal UAB „Nemenčinės komunalininkas“ technines sąlygas TS NR 16/TS-411 į sklypą suprojektuoti ir suderinti centralizuoti vandentiekio ir kanalizacijos tinklai.

Buitinės atliekos kaupiamos sandariame konteineryje sklypo ribose ir reguliariai išvežamos į buitinių atliekų savartyną, pasirašius sutartį su tokias paslaugas teikiančia įmone.

6. ŠILDYMAS

Pagal AB „Energijos sirtymo operatorius“ technines sąlygas NR-15295 D į sklypą suprojektuotas ir suderintas dujotiekio įvadas. Dujos bus naudojamos pastato šildymui ir maisto ruošimui. Katilinė įrengiama vadovautis dujų katilo įrengimo ir eksploataavimo taisyklėmis ir normomis. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas dūmtraukio įrengimui ir techninės patalpos – katilinės vėdinimui.

7. SUSISIEKIMAS AUTOTRANSPORTU

Susisiekimas autotransportu organizuojamas, kaip ir anksčiau – prisijungiant prie Gelažių gatvės. Automobiliai parkuojami garaže ir sklypo teritorijoje ant kietos dangos.

8. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų su rūsiu.

Vienbučio vienaukščio gyvenamojo namo patalpos tokios: tambūras, prieškambaris, 2 WC su voniomis ar dušais, trys miegamieji, svetainė su virtuve, drabužinė, sauna su priepirčiu, techninė patalpa (katilinė) bei garažas. Svetainė su virtuve – vietisa patalpa. Negyvenamosios patalpos: drabužinė, vonios kambariai, sauna su priepirčiu, garažas ir techninė patalpa (katilinė). Į katilinę galima patekti iš ir iš garažo. Abiejų katilinės durų atsparumas ugniai turi būti EW 30-C0. O durys iš garažo į katilinę turi būti visiškai sandarios, kaip ir iš garažo į tambūrą, kad į kitas patalpas nepatektų nei degimo produktai, nei iš gyvenamųjų patalpų būtų siurbiamas deguonis. Durys iš tambūro į garažą taip pat turi būti ugniai atsparios EW 30-C0.

Gyvenamųjų patalpų insoliacija yra pakankama, projektuojami pakankamo ploto langai, kurių ploto ir grindų santykis yra ne mažesnis, nei 1:6. Orientacija pasaulio šalių atžvilgiu tokia: svetainė - pietiniame pastato kampe. Kambariai – į pietryčius ir pietvakarius. Visos vidaus patalpos gerai insoliuojamos, ypač gyvenamosios.

9. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR KONSTRUKCIJOS

Pamatai. Poliniai gelžbetonio, ant kurių įrengiamas rostverkas, pamatų apačia turi remtis į tinkamą gruntą, pagal konstrukcinius paskaičiavimus, remiantis geologiniais tyrimais. Pamatai nuo sienų hidroizoliuojami bitumine rulonine juosta. Rekomenduojama parengti pamatų konstrukcinį projektą.

Sienos. Keramikinių arba silikatinių blokelių mūras. Iš išorės apšiltintos akmens vata ir tinkuojamos akriliniu tinku, iš vidaus – vidaus apdaila – tinkas. Fasade intarpais pastelinę spalvą keičia sodri. Pastato išorės atitvarų šiluminė varža $R \geq 5,25 \text{ m}^2\text{k/W}$, kas atitinka energetinio naudingumo B klasę. Cokolio apdaila dekoratyvinis smulkios frakcijos granito skaldelės akrilinis tinkas. Vidaus sienos dažomos atitikties sertifikata turinčiais vandens emulsiniais dažais, skirtais vidaus darbams. Šlapio eksploataavimo patalpose sienų apdaila – keramikinės apdailos plytelės. Laikančiosios sienos turi būti iš ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktų, nelaikančiosios vidinės sienos turi atitikti EI 15 atsparumo ugniai klasę.

Stogas. Valminės formos stogas tolygiai dengia visą pastatą, visų šlaitų nuolydis vienodas. Stogo konstrukcija – medinės sijos, stogas šaltas, neapšiltintas, apšiltintas tik denginys virš patalpų demblinė

termoizoliacija, užtikrinant šiluminę varžą $R \geq 6,24 \text{ m}^2 \text{ k/W}$. Stogo dangai naudojama metalinė stogo danga. Degumo klasė BROOF (t1). Stogą laikančiosioms medinėms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams) įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Visos medinės konstrukcijos apdorojamos antiseptikais ir antipirenais. Rekomenduojama parengti stogo konstrukcinį planą.

Vidaus pertvaros. Visos pastato sienos blokelių mūro, kuris be gerų mechaninių savybių yra geras garso izoliatorius. Kietos vienalytės pertvaros garantuoja tolygesnę vidaus temperatūrą, nes mūrinės pertvaros gerai akumuliuoja šilumą. Tuo pačiu užtikrinamas ir geresnis patalpų mikroklimatas.

Grindų dangos. Kambariuose – medinės grindys, kitur – akmens masės plytelės. Grindų apšiltinimui bei garso izoliacijai naudojamas 5 cm storio akmens vatos sluoksnis. Šlapio eksploataavimo patalpose įrengiama hidroizoliacija. Vonios kambariuose ir WC rekomenduojama įrengti trapus. Grindų, sąlytyje su gruntu, šiluminė varža $R \geq 4,54 \text{ m}^2 \text{ k/W}$.

Durys. Durys parenkamos individualiai, sprendžiant interjero apipavidalinimą. Durų atsparumas ugniai turėtų būti pagal reikalavimus atitinkamoms patalpoms. Iš tambūro į garažą ir iš garažo į techninę patalpą projektuojamos priešgaisrinės durys, EW 30-C0 atsparumo ugniai.

Langai. Plastikiniai arba mediniai, turintys atitikties sertifikatą. Langų konstrukcijos sistema įgalina natūralų šviežio oro pritekėjimą, neatšaldant patalpų ir natūraliai ventiliuoja patalpas.

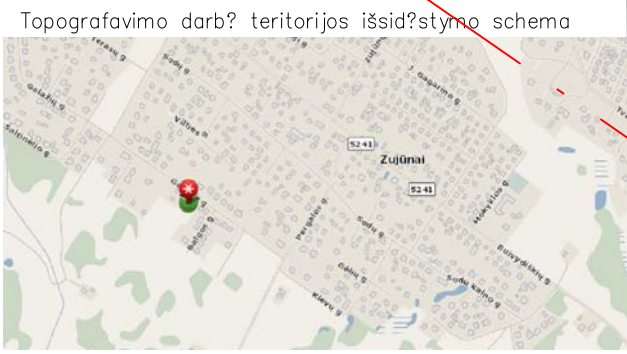
Ventiliacijos kanalai ir dūmtraukiai. Vėdinimo ortakiai įrengiami kiekvienoje patalpoje oro ištraukimui ir išleidimui į lauką. Rekomenduojama įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą, kuri užtikrintų pastovią oro kaitą patalpose ir taupiai naudotų šilumos resursus.

Krosnių, židinių, kieto kuro katilų kaminai turi būti mūrijami iš plastinio formavimo pilnavidurių molio plytų markės M 150; plytų vandens įgeriamumas - mažiau 15 procentų, atsparumas šalčiui - ne mažiau 25 ciklų. Mūryti sudėtinu arba cementiniu skiediniu markės M 100. Mūryti pilnomis siūlėmis, užtrinant iš abiejų pusių, siūlės aukštis - iki 10 mm. Tačiau galimi ir specialiai išformuoti sertifikuoti dūmtraukių blokeliai. Kaminas tinkuojamas cementiniu arba sudėtinu skiediniu. Atstumas nuo kamino angos paviršiaus iki medinių konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 380 mm.

Apdaila. Lauko sienų apdaila – apdailinis mūras, ir nedidelė dalis - kitos medžiagos ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

Mediena, besiliečianti su mūru, betonu ar metalu, atskiriama 2sl. hidroizoliacine rulonine medžiaga. Gegnėms, sijoms, templėms, statramsčiams numatoma naudoti I rūšies spygliuočių medieną, medienos drėgnumas neturi viršyti 20%.

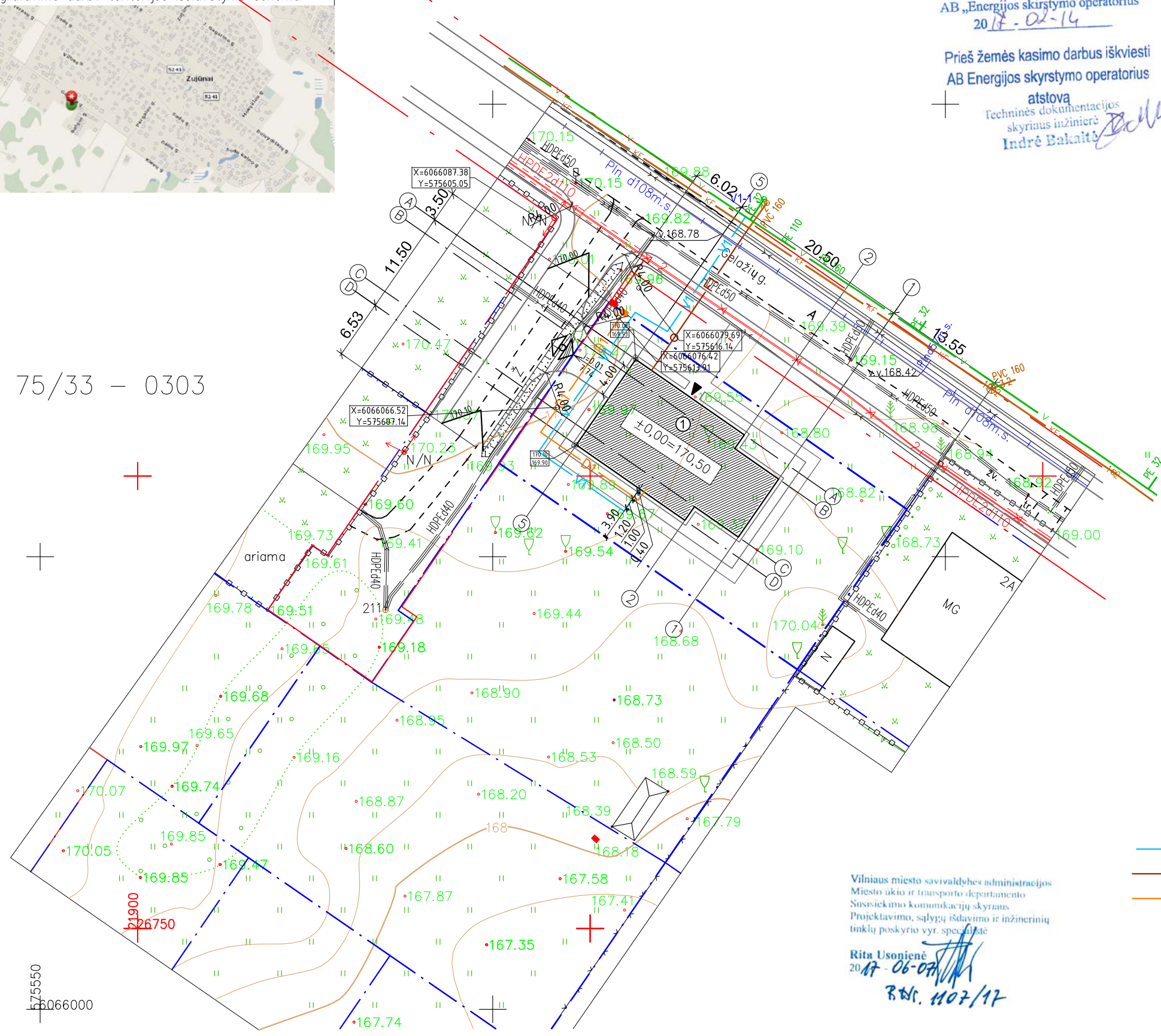
Visos konstrukcinės ir apdailos, taip pat inžinerinių tinklų medžiagos ir gaminiai turi būti kokybiški, nauji ir turėti atitikties sertifikatus. Statytojas privalo naudoti tinkamas medžiagas ir gaminius, tai yra statytojo atsakomybė.



SUDERINTA *Arg. Nr. 2015-02-14*
 AB „Energijos skirstymo operatorius“
 2015-02-14
 Prieš žemės kasimo darbus iškviešti
 AB Energijos skirstymo operatorius
 atstovą
 Techninės dokumentacijos
 skyriaus inžinierė
 Indrė Bakaitė *Indrė Bakaitė*

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento emės duomenų skyrius	2015-02-14		
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

75/33 - 0303



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS /

SKLYPO RODIKLIAI
 SKLYPO PLOTAS 861 M2
 UŽSTATYMO PLOTAS 214 M2
 UŽSTATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Projektuojamas vienbutis gyv.namas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į proj. pastatą

- V1 Projektuojamas vandentiekis
- F1 Projektuojamas buitinis nuotakynas
- D1 Projektuojamas dujotiekis

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES
 P.V. R. JARMALAVIČIUS

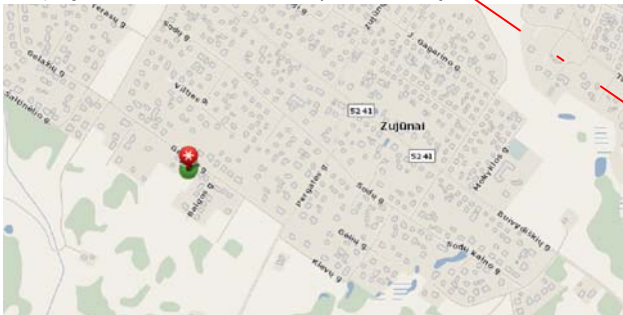
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto aikio ir transporto departamento
 Susisiekimo komunikacijų skyrius
 Projektavimo, sąlygų išdavimo ir inžinerinių
 tinklų poskyrio vyr. specialistė
 Rita Usonienė
 2015-06-07
Rita Usonienė

Koordinacių sist.: LKS 94

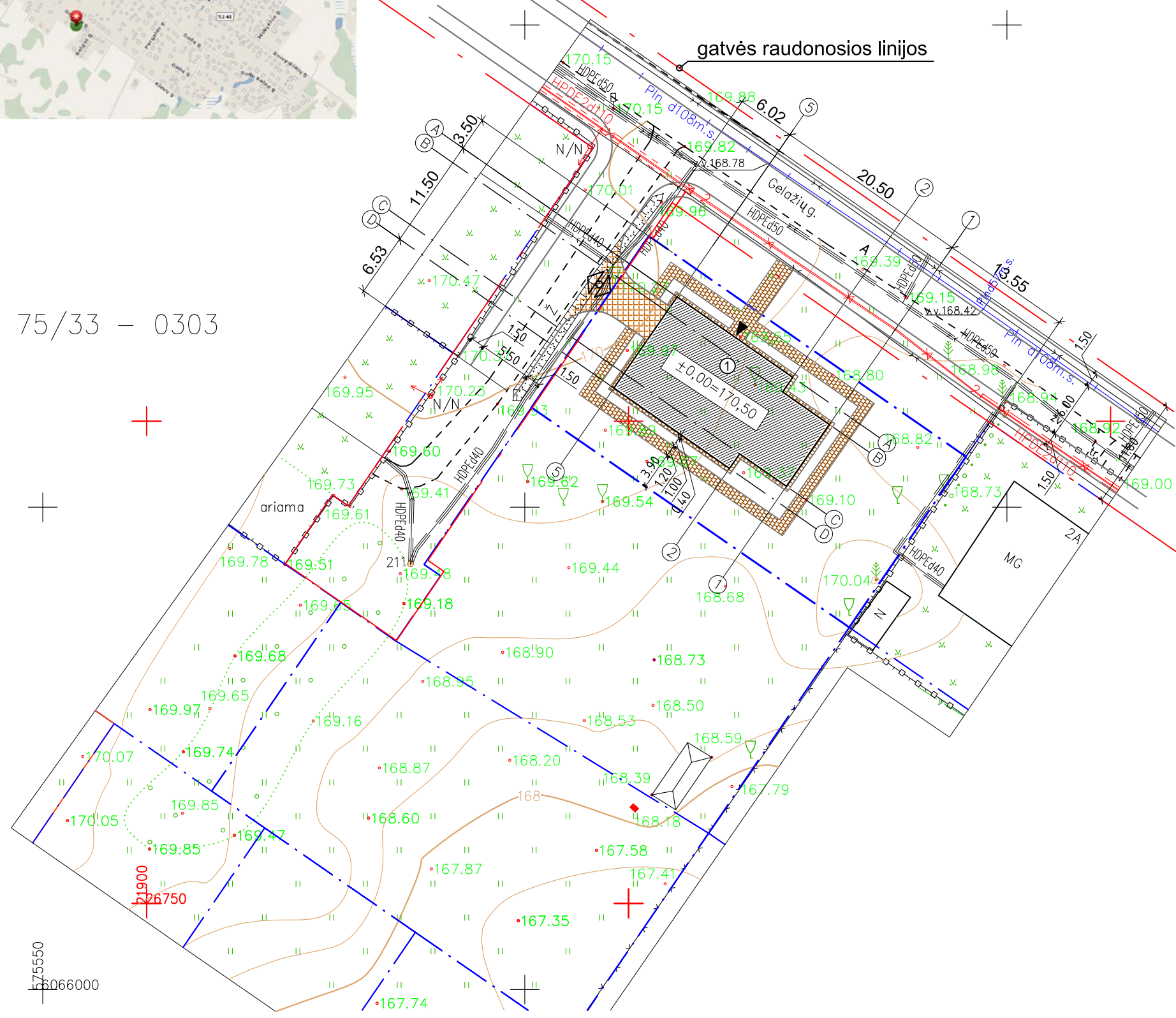
PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"			
Grupės vadovas	V. Bilinskas		Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016			
Geodezininkas	D. Karalius		Objektas: Vilniaus m. sav., Zujių sen., Zujių k., Gelažių g. 17 (010101672454)			
Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-1098			BRŽINYS	Inžinerinių topografinių nuotrauka		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lap?	Data
			DK150916	1:500	1/1	2015.09.25

Atest. Nr.	projektą parengė:			objekto pavadinimas:		
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 06	inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 06		
Etapas	Užsakovas (statytojas):				23/16-1606-TP-H	
TP	Jolanta Tabero					
					lapas	lapų
					ITS-GP-1	

Topografavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



75/33 - 0303



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS /

SKLYPO RODIKLIAI
 SKLYPO PLOTAS 861 M2
 UŽSTATYMO PLOTAS 214 M2
 UŽSTATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

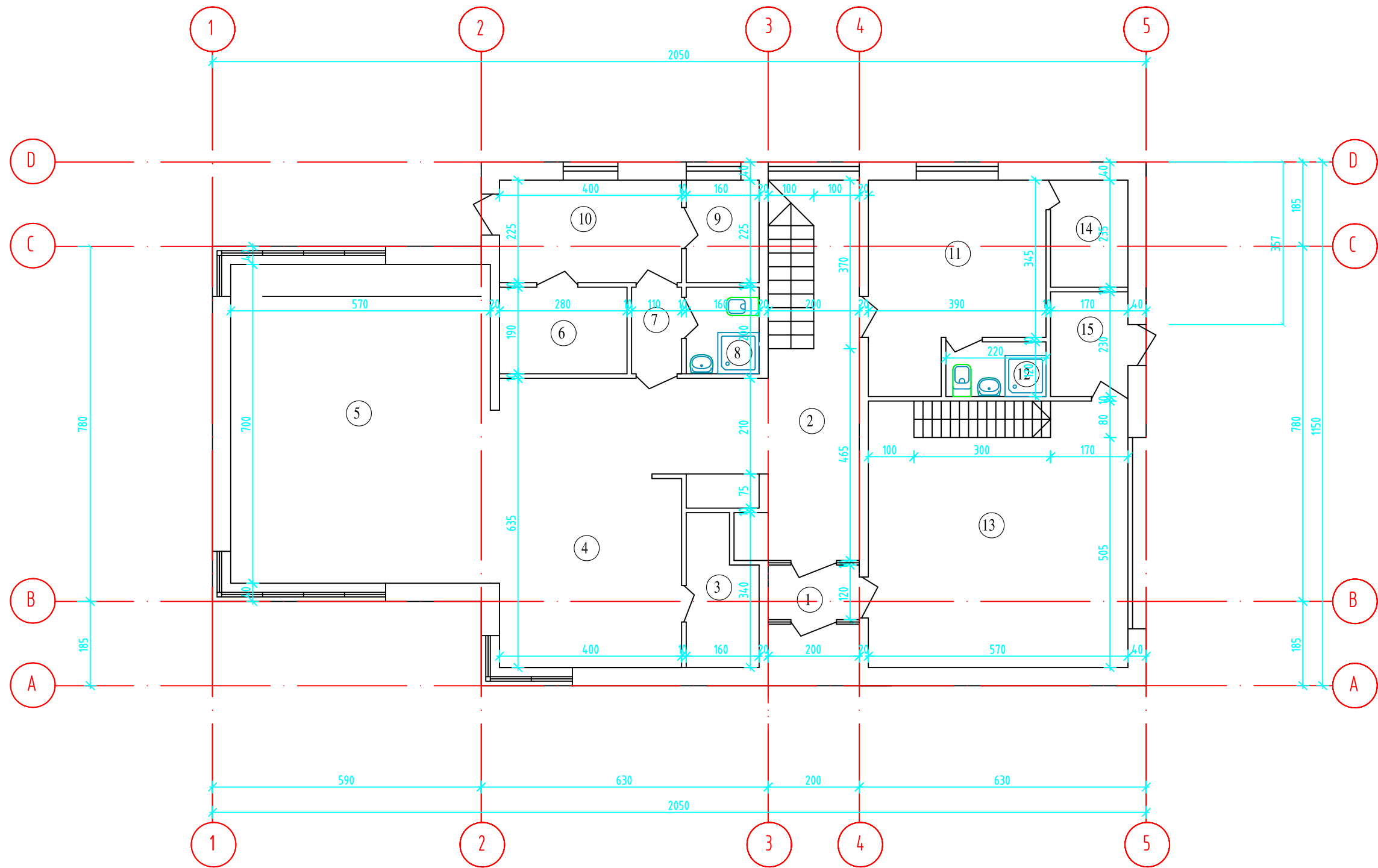
- Sklypo riba
- Projektuojamas vienbutis gyv.namas
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į proj. pastatą
- Projektuojama beton.trinkelių danga 37m²
- Projektuojama šaligatvio plytelių danga 120m²

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES P.V. R. JARMALAVIČIUS

Koordinaci? sist?ma: LKS 94

PAREIGOS	PAVARD?	PARAŠAS	UAB "GEO GROUP"		
Grup?s vadovas	V.Bilinskas		Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016		
Geodezininkas	D.Karalius		Objektas: Vilniaus m. sav., Zuju?n? sen., Zuju?n? k., Gelažių g. 17 (010101672454)		
Kvalifikacijos pažym?jimas 1GKV-1098			BR?ŽINYS	Inžinerin? topografin? nuotrauka	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lap?
			DK150916	1:500	1/1
					Data
					2015.09.25

Atest. Nr.	projektą parengė:			objekto pavadinimas:	
	HAUS.LV, MB į.k.302941329,			Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 03	dangų planas
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 03	M 1:500
Etapas	Užsakovas(statytojas):				lapas
TP	Jolanta Tabero				lapų
					04/17-1703-TP-H



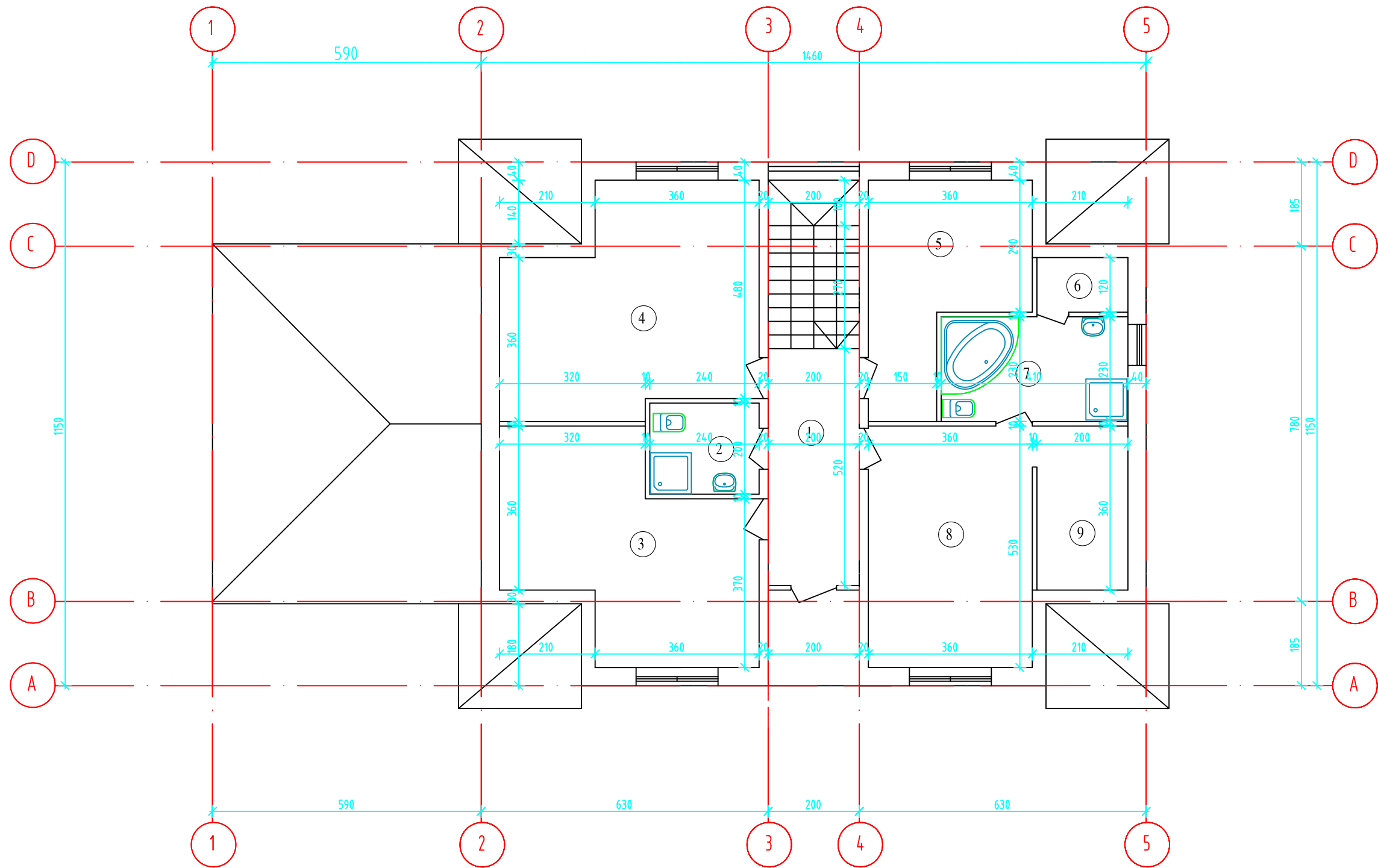
EKSPLIKACIJA

1. TAMBURAS	2,4 M ²
2. HOLAS	20,3 M ²
3. SANDELIS	4,5 M ²
4. VIRTUVE	23,9 M ²
5. SVETAINE	40,0 M ²
6. PIRTIS	5,3 M ²
7. KORIDORIUS	2,1 M ²
8. SANMAZGAS	3,2 M ²
9. KATILYNĒ	3,6 M ²

10. PRIESPIRTIS	9,0 M ²
11. KABINETAS	15,5 M ²
12. SANMAZGAS	2,6 M ²
13. GARAZAS	30,1 M ²
14. RUBINE	4,4 M ²
15. SANDELIS	3,9 M ²

GYVENAMAS PLOTAS 79,4 M²
 BENDRAS PLOTAS 170,8 M²

Atest. Nr.	projekta parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 06	pirmo aukšto planas M 1:500
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 06	
					0
Etapas	Užsakovas(statytojas): Jolanta Tabero			23/16-1606-TP-H	lapas
TP					SA -01



EKSPLIKACIJA

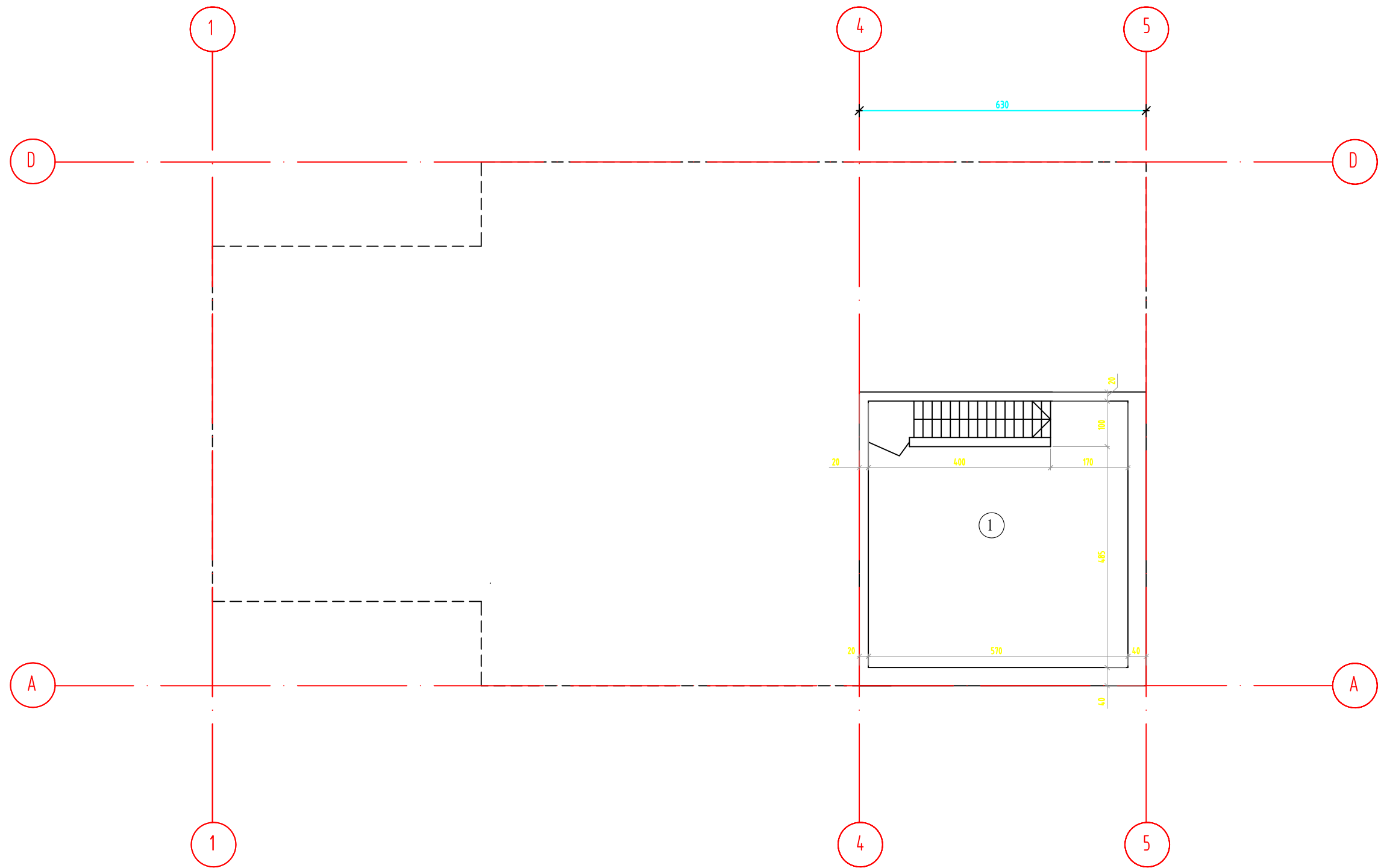
1. HOLAS	10,4 M ²
2. SANMAZGAS	4,8 M ²
3. MIEGAMASIS	22,6 M ²
4. MIEGAMASIS	25,4 M ²
5. RUBINE	14,1 M ²

EKSPLIKACIJA

6. SANDELIS	2,4 M ²
7. VONIA	9,4 M ²
8. MIEGAMASIS	19,1 M ²
9. RUBINĒ	7,2 M ²

GYVENAMAS PLOTAS 67,1 M²
 BENDRAS PLOTAS 115,4 M²

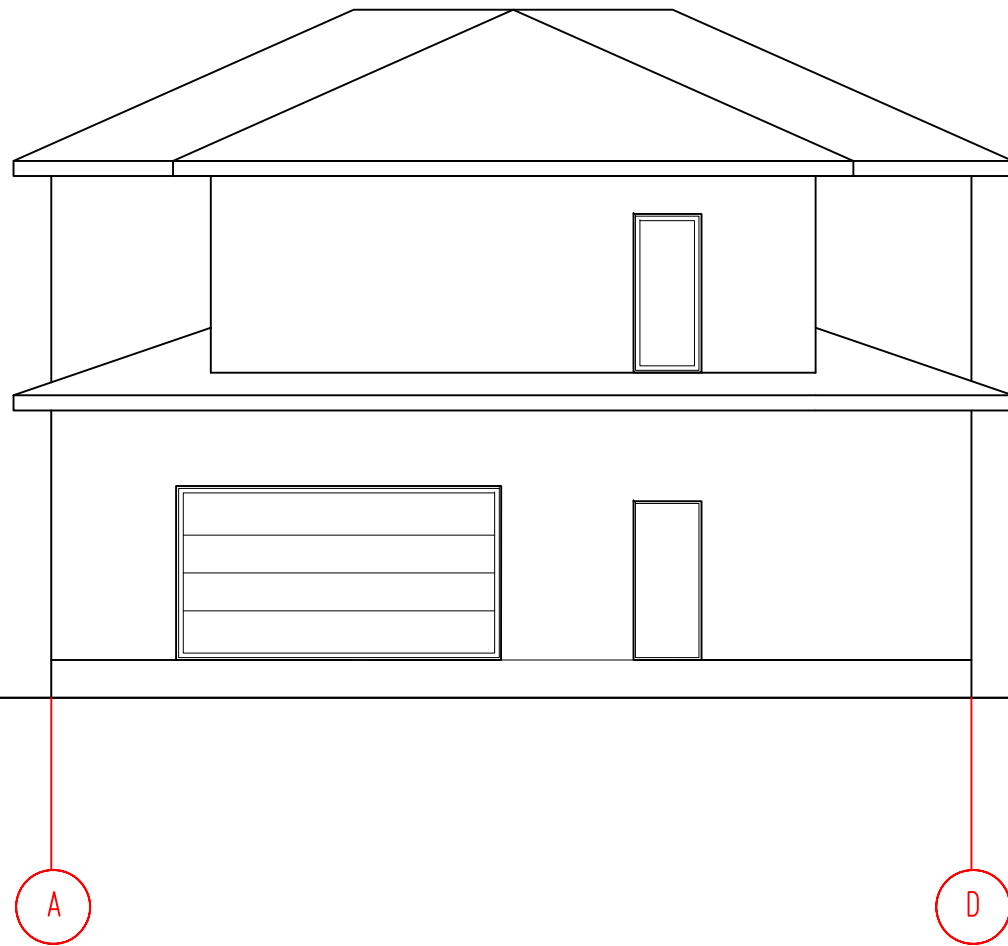
Atest. Nr.	projekta parengē: HAUS.LV, MB i.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažiu g.12, Vilnius. Statybos projekts	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2016 06	antro aukšto planas	
A035	ARCH	R. Jarmalavičius	2016 06	M 1:500	
Etapas				lapas	
TP				SA -02	
Užsakovas(statytojas): Jolanta Tabero				23/16-1606-TP-H	
				0	
				lapų	



EKSPLIKACIJA
 1. SANDELIS 2,4 M²

Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2016 06	rūšio planas	
A035	ARCH	R. Jarmalavičius	2016 06	M 1:500	
					0
Etapas	Užsakovas(statytojas):			23/16-1606-TP-H	lapas
TP	Jolanta Tabero				SA -03

+8.60
 +6.40
 +5.60
 +3.30
 +2.30
 ±0.00
 -0.50

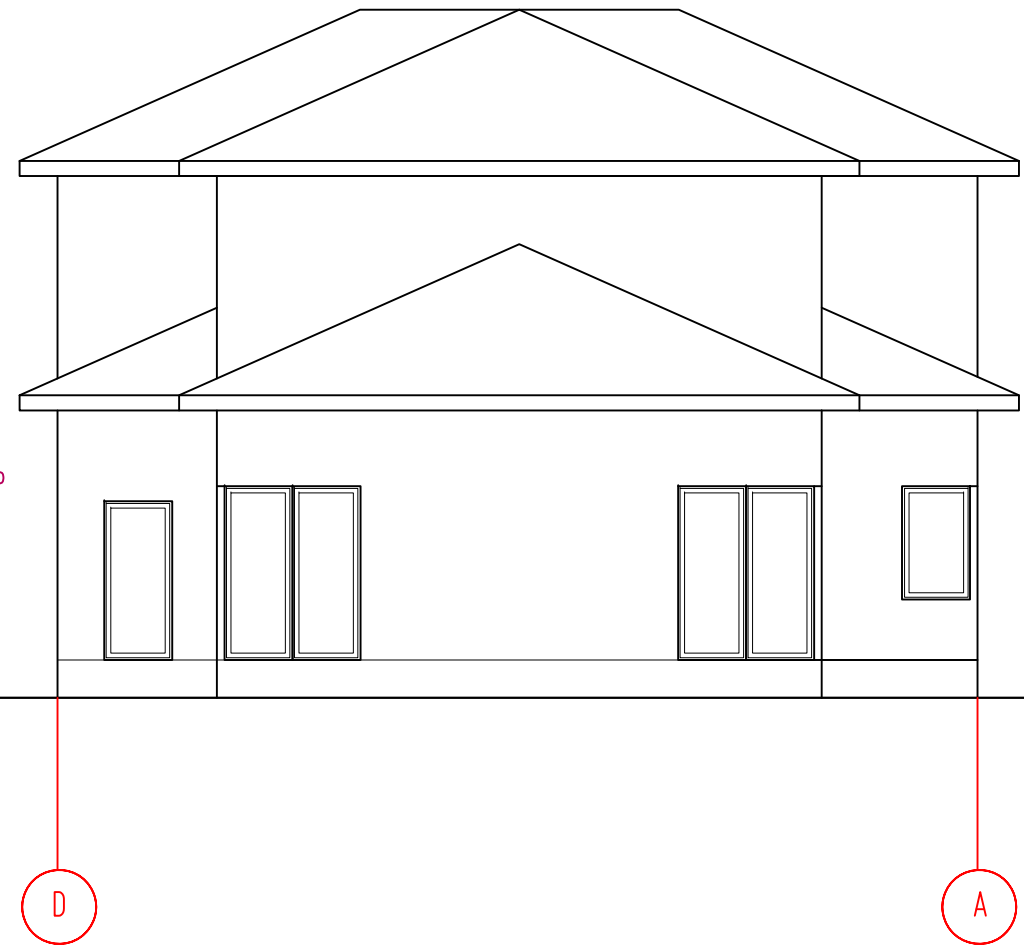


D

+2.10

+2.10

D



A

+8.60
 +6.40
 +5.60
 +3.30
 +2.30
 +0.80
 ±0.00
 -0.50

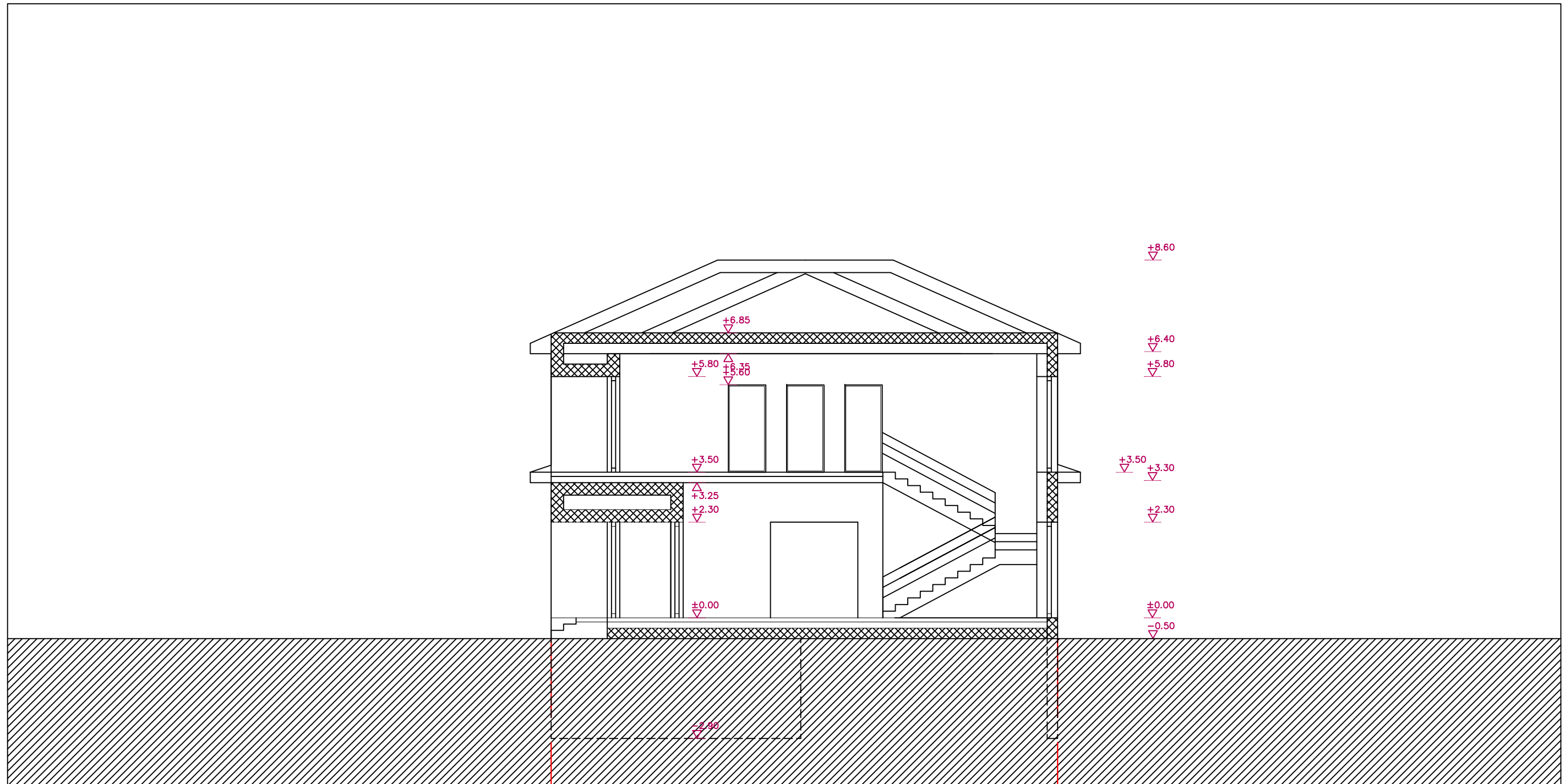
Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,				objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas		
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 06	fasadai tarp ašių A-D ir DA M 1:500		laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 06			0
Etapas	Užsakovas(statytojas):				23/16-1606-TP-H	lapas	lapų
TP	Jolanta Tabero					SA -04	



Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2016 06	fasadai tarp ašių 1-5 M 1:500	laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius	2016 06		0
Etapas	Užsakovas(statytojas):			23/16-1606-TP-H	lapas
TP	Jolanta Tabero				SA -05



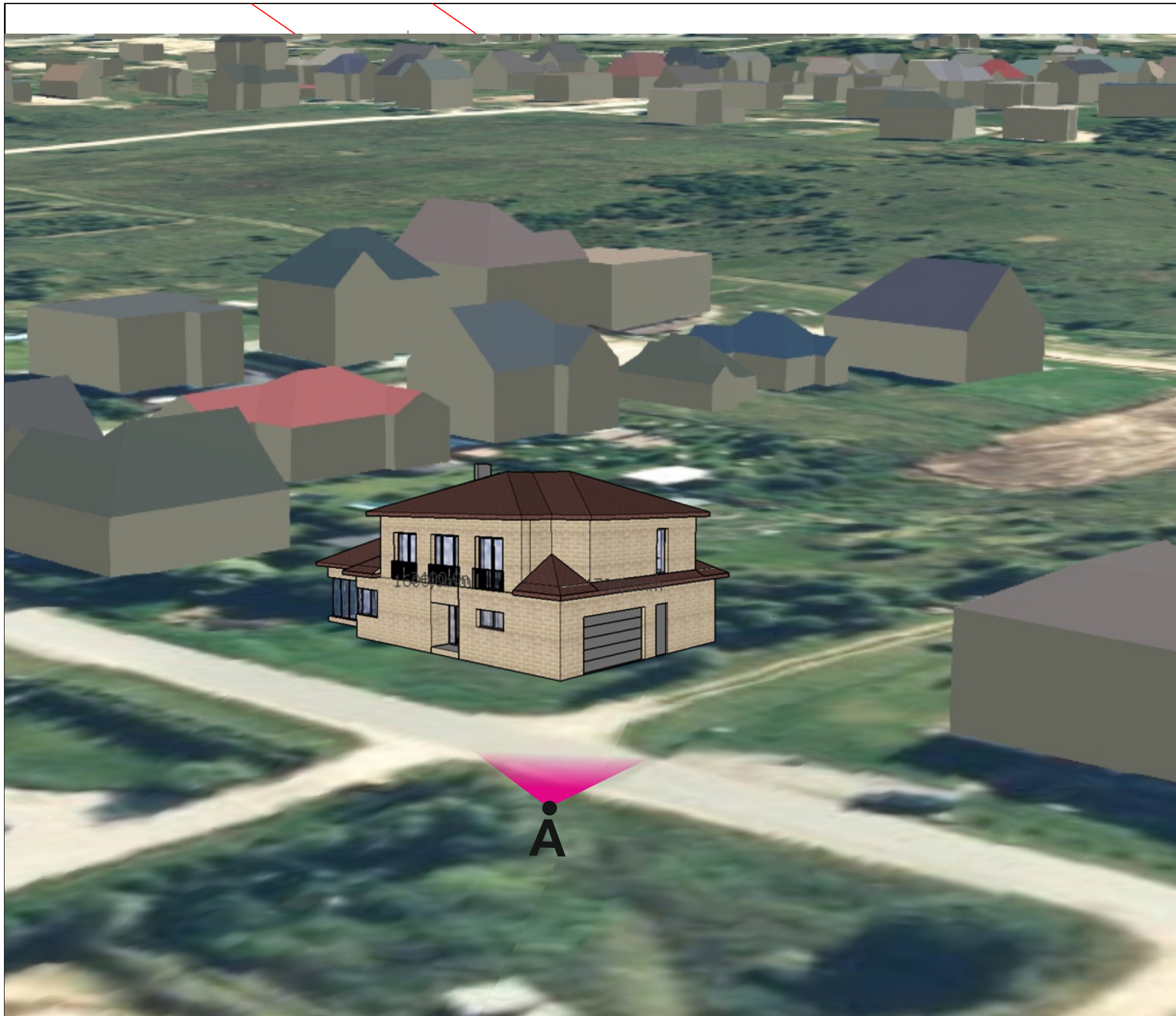
Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,				objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas		
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 06	fasadai tarp ašių 5-1 M 1:500	laida	
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 06		0	
Etapas	Užsakovas(statytojas):				23/16-1606-TP-H	lapas	
TP	Jolanta Tabero					SA -06	



A

D

Atest. Nr.	projekta parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas		
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 06	pjūvis 1-1 M 1:500	laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 06		0
Etapas	Užsakovas(statytojas): Jolanta Tabero				23/16-1606-TP-H	lapas
TP						SA -07



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Temės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS /

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 861 M²
 UŽSTATYMO PLOTAS 214 M²
 UŽSTATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES
 P.V. R. JARMALAVIČIUS

Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2016 03	Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema	laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius	2016 03		0
Etapas	Užsakovas(statytojas): Jolanta Tabero			04/17-1703-TP-H	lapas
TP					lapų



Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Temės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

EKSPLIKACIJA

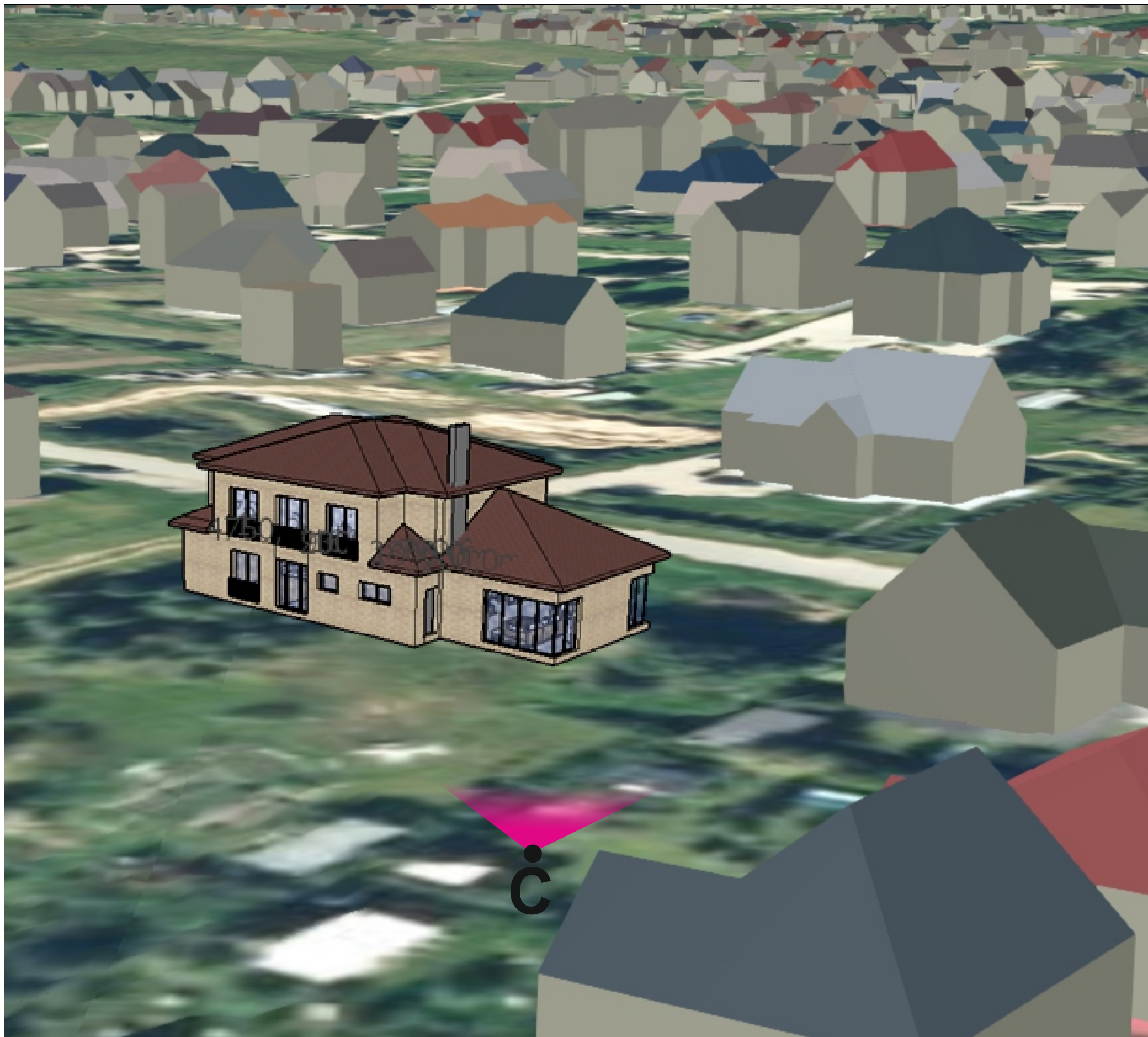
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 861 M2
 U?STATYMO PLOTAS 214 M2
 U?STATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 U?STATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES
 P.V. R. JARMALAVIČIUS

Atest. Nr.		projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 03	Topografavimo darbu teritorijos issidestymo schema	lai
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 03		
Etapas		Uhsakovas(statytojas): Jolanta Tabero			04/17-1703-TP-H	
TP					lapas lap	



Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Temės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

EKSPLIKACIJA

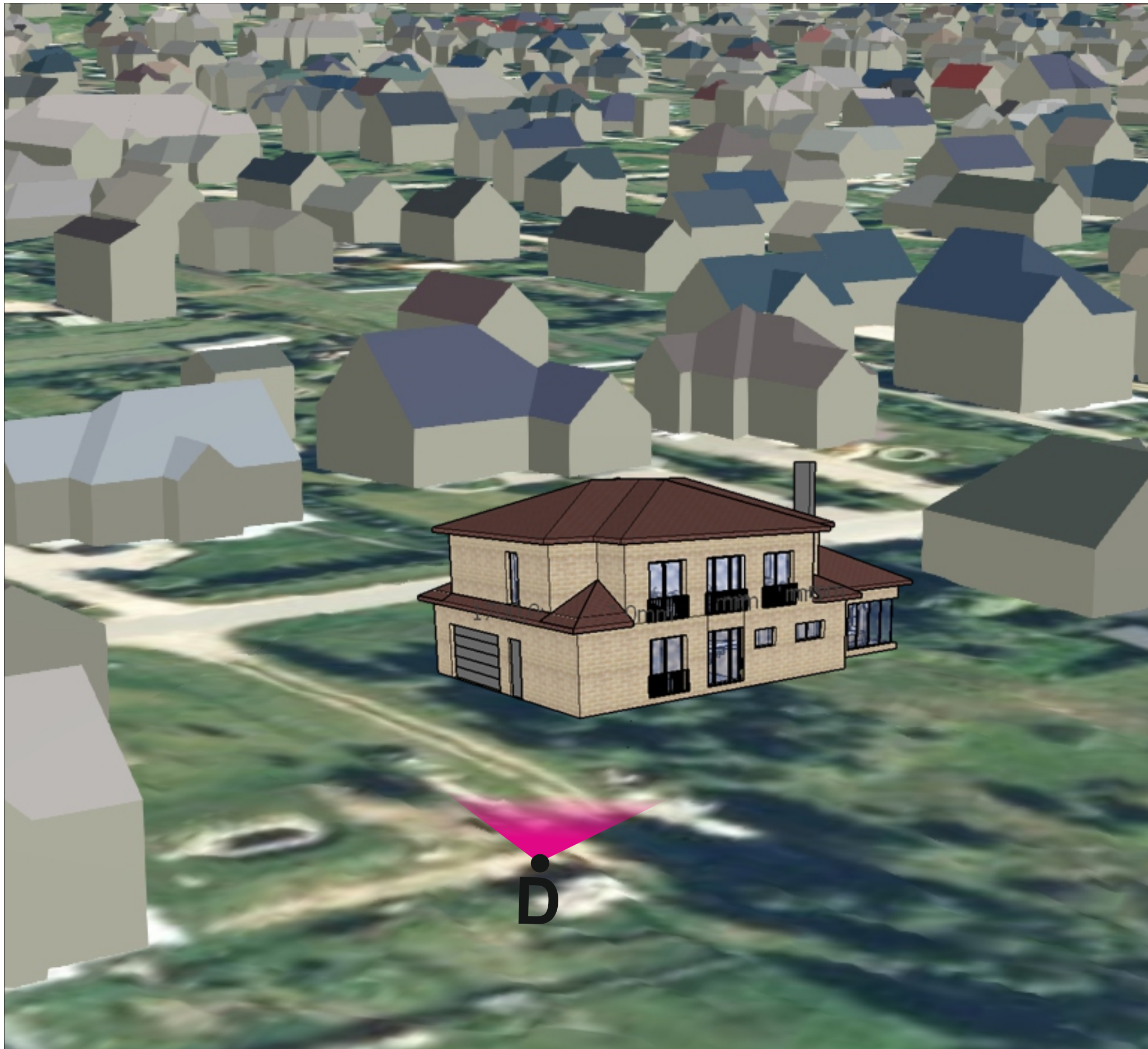
1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS /

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 861 M2
 UŽSTATYMO PLOTAS 214 M2
 UŽSTATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES
 P.V. R. JARMALAVIČIUS

Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,				objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 03	Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema	laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 03		0
Etapas	Užsakovas(statytojas): Jolanta Tabero				04/17-1703-TP-H	lapas
TP						lapų



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Temės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS /

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 861 M2
 U?STATYMO PLOTAS 214 M2
 U?STATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 U?STATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES
 P.V. R. JARMALAVIČIUS

Atest. Nr.	projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius	2016 03	Topografavimo darbu teritorijos išsidėstymo schema	laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius	2016 03		0
Etapas	Užsakovas(statytojas): Jolanta Tabero			04/17-1703-TP-H	lapas
TP					lapų



Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Temės duomenų skyrius			
2	AB "TEO LT"			
3	UAB "Vilniaus energija"			
4	AB "LITGRID"			
5	UAB "VGAET"			
6	AB "LESTO"			
7	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas			
8	UAB "Vilniaus viešasis transportas"			
9	UAB "Skaidula"			

EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS / 2A MURINIS /

SKLYPO RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS 861 M2
 U?STATYMO PLOTAS 214 M2
 U?STATYMO PROCENTAS 24,9 o/o
 U?STATYMO INTENSYVUMAS 36,8 o/o

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES
 P.V. R. JARMALAVIČIUS

Atest. Nr.		projektą parengė: HAUS.LV, MB į.k.302941329,			objekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Gelažių g.12, Vilnius. Statybos projektas	
A035	PV	R. Jarmalavičius		2016 03	Topografavimo darbu teritorijos issidestymo schema	laida
A035	ARCH	R. Jarmalavičius		2016 03		0
Etapas		Uhsakovas(statytojas): Jolanta Tabero			04/17-1703-TP-H	
TP					lapas lapų	