



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, TVENKINIO G. 2A, KRETINGOS M., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	TVENKINIO G. 2A, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0006:112 KRETINGOS M. K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	TOMAS ŠAKAUSKAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (PARDUOTUVĖ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS – KONSTRUKCINĖ DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2017

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Tomas Šakauskas

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
003470	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
	Projekto vadovas		

**TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
<b>PRIEDAI</b>				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.	Nr. 106171091	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 lapai	12 – 14
6.	Nr. 003470	Projekto vadovo magistro diplomas (kopija)	1 lapas	15
7.		Pažyma apie asmens VSD laikotarpį	2 lapai	16 – 17
8.	Reg. Nr. 56/9489	Žemės sklypo registro pažyma	1 lapas	18
9.	Reg. Nr. 50/118834	Nekilnojamojo turto registro išrašas	2 lapai	19 – 20
10.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	21 – 22
11.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	23
12.	Nr. 38	Statybos leidimas (kopija)	1 lapas	24
13.		Bendraturčio sutikimas	1 lapas	25
14.	Nr. 14SŽN-41-(14.14.55.)	Valstybinės žemės nuomos sutartis	2 lapai	26 – 27
15.	Nr. 14ST-19-(14.14.5.)	NŽT prie žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus sutikimas	2 lapai	28
16.		Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla (kopija)	3 lapai	29 – 31
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
17.	KP-16/78-PP-BD-AR	aiškinamasis raštas	10 lapai	33 – 42
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
18.	KP-16/78-PP-SP-01	Susisiekimo schema	1 lapas	44
19.	KP-16/78-PP-SP-02	Situacijos schema	1 lapas	45
20.	KP-16/78-PP-SP-03	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	46
21.	KP-16/78-PP-SP-04	Sklypo vertikalinis planas	1 lapas	47
22.	KP-16/78-PP-SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	48
23.	KP-16/78-PP-AK-01	Pamatų planas	1 lapas	49
24.	KP-16/78-PP-AK-02	Pirmo aukšto planas; Vitrininio lango (erkerio) detalė	1 lapas	50
25.	KP-16/78-PP-AK-03	Antro aukšto planas	1 lapas	51
26.	KP-16/78-PP-AK-04	Mansardos planas	1 lapas	52
27.	KP-16/78-PP-AK-05	Fasadas 1-6' (spalvinis sprendimas) Fasadas A'-E (spalvinis sprendimas)	1 lapas	53
28.	KP-16/78-PP-AK-06	Fasadas 1-6' (spalvinis sprendimas) Fasadas A'-E (spalvinis sprendimas)	1 lapas	54
29.	KP-16/78-PP-AK-07	Stogo planas; Mazgas „A“	1 lapas	55
30.	KP-16/78-PP-AK-08	Pjūvis A-A	1 lapas	56
31.	KP-16/78-PP-AK-09	Pastato vizualizacija	1 lapas	57
32.	KP-16/78-PP-AK-10	Pastato vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	58

**VISO: 58 Lapai**

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2143	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai: Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis</b>			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		–	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kiekių lygis		–	
2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	463,14	
2.1.3.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	241,27	
2.1.3.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	221,87	
2.1.3.3. garažų	m <sup>2</sup>	–	
2.1.3.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	115,85	
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1830	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.+M	
2.1.6. pastato aukštis	m	10,40	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	
2.2. pastato (patalpu) akustinio komforto salygu klase		B	
2.3. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	25,96	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	80,00	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	33,00	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Edmundas Petrauskas, magistro diplomo Nr. 003470

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:

Tomas Šakauskas

(vardas, pavardė, parašas)

***PRIEDAI***



**Tvirtinu:**

Užsakovas: Tomas Šakauskas  
(Statytojas) Kretinga  
2017-07-18

*T. Šakauskas*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projekto pavadinimas:** prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A, Kretingos m., statybos projektas (projekto korektūra statybos eigoje).

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 8.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, parduo-tuvės-operatorinės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai), tarp jų ir laikini statiniai (palapinės, kioskai ir pan.) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos vieta:** Tvenkinio g. 2A, Kretingos m., (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:112, Kretingos m. k. v.)

**Statybos rūšis:** Statinio nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** suderinti projektinius pasiūlymus ir nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2143	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai: Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis (unialus daikto Nr. 5699-4000-9012)</b>			
2.1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinių kieklių lygis		-	
2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	463,14	
2.1.3.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	241,27	
2.1.3.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	221,87	
2.1.3.3. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.1.3.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	115,85	

2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1830	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	2a.+M	
2.1.6. pastato aukštis	m	10,40	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	
2.2. pastato (patalpu) akustinio komforto salygu klase		B	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	25,96	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	80,00	
1.3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	33,00	
1.4. lietaus nuotekų tinklai (Ø110)	m	–	
1.5. dujotiekio tinklai	m	–	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		–	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	–	

## II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
  - pastato aukštų planai;
  - charakteringi pjūviai;
  - pastato fasadai;
  - pastato vizualizacijos;
  - inžinerinių tinklų planas;

## III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas);
2. Žemės sklypo planas;
3. Toponuotrauka;
4. Statybą leidžiantis dokumentas Nr. 38.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ direktorius, projekto vadovas:

Edmundas Petrauskas

(parašas)



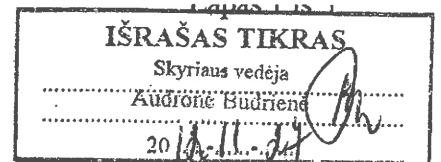
REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.  
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**

Kodas: **300975770**

Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**

Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**

Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**

NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**

Įregistravimo data: **2007-08-02**

Versija: **12 (2012-11-27)**

Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**

Akcijų skaičius: **100 vnt.**

Vardinių paprastųjų akcijų

skaičius: **100 vnt.**

Vardinės paprastosios akcijos

nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkiine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

- 4.1. **01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla**
- 4.2. **10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba**
- 4.3. **11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą**
- 4.4. **13 - Metalų rūdų kasyba**
- 4.5. **14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas**
- 4.6. **15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba**
- 4.7. **16 - Tabako gaminių gamyba**
- 4.8. **17 - Tekstilės gaminių gamyba**
- 4.9. **18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas**
- 4.10. **19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba**
- 4.11. **20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba**
- 4.12. **21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba**
- 4.13. **22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas**
- 4.14. **25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba**
- 4.15. **26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba**
- 4.16. **27 - Pagrindinių metalų gamyba**
- 4.17. **28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba**
- 4.18. **29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba**
- 4.19. **30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba**
- 4.20. **31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba**
- 4.21. **32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba**
- 4.22. **33 - Medicinos, tiksliausių ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba**
- 4.23. **34 - Varikliinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba**
- 4.24. **35 - Kitos transporto įrangos gamyba**

- 4.25. 36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba  
 4.26. 37 - Antrinis perdirbimas  
 4.27. 40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas  
 4.28. 41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas  
 4.29. 45 - Statyba  
 4.30. 50 - Variklinių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba  
 4.31. 51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais  
 4.32. 52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas  
 4.33. 55 - Viešbučiai ir restoranai  
 4.34. 60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdynais  
 4.35. 61 - Vandens transportas  
 4.36. 62 - Oro transportas  
 4.37. 63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla  
 4.38. 64 - Paštas ir telekomunikacijos  
 4.39. 67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla  
 4.40. 70 - Nekilnojamojo turto operacijos  
 4.41. 71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma  
 4.42. 72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla  
 4.43. 73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla  
 4.44. 74 - Kita verslo veikla  
 4.45. 80 - Švietimas  
 4.46. 85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas  
 4.47. 90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla  
 4.48. 91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla  
 4.49. 92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla  
 4.50. 93 - Kita aptarnavimo veikla  
 4.51. 95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla  
 4.52. 96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba  
 4.53. 97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla  
 4.54. 99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

**5. Organai:**

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
- 5.2. **Vadovas**  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
- 5.2.1. **Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. , direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23**  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
**Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3**  
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

**6. Dalyviai: įrašų nėra****7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**  
 Registruota: Nuo 2007-08-02  
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**  
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.15**

**8. Licencijuojama veikla:**

- 8.1. **Geodeziniai darbai**



Registruota: Nuo 2008-09-30  
 Terminas: Nuo 2008-09-25  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. **Geodeziniai darbai**

Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**

Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**

Registruota: Nuo 2009-05-21  
 Terminas: Nuo 2009-05-11  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**

Registruota: Nuo 2008-10-14  
 Terminas: Nuo 2008-10-02  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

---

9. **Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. **Žymos: įrašų nėra**

---

11. **Bankrotas: įrašų nėra**

---

12. **Veiklos apribojimai: įrašų nėra**

---

13. **Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31  
 Pateikimo data: 2012-05-08  
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

---

14. **Dokumentai:**

14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08  
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11  
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29  
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

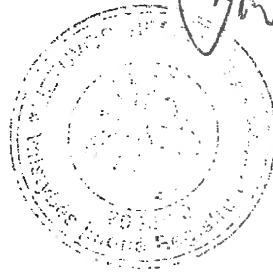
14.4. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 188704927  
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**

- Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002**  
**Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28**  
**Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.6. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**  
**Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265**  
**Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14**
- 14.7. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**  
**Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)**  
**Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30**
- 14.8. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
 Dokumento data: **2008-04-15, Nr. 000675893001**  
**Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06**  
**Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.9. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**  
**Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)**  
**Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24**
- 14.10. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**  
**Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)**  
**Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24**
- 14.11. **Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
 Dokumento data: **2007-07-16, Nr. 50/1121159**  
**Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.12. **Steigimo sutartis**  
 Dokumento data: **2007-07-23**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.13. **Įstatai**  
 Dokumento data: **2007-07-23**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.14. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą**  
 Dokumento data: **2007-07-16**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.15. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
 Dokumento data: **2007-07-30, Nr. 50/1130207**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**  
 Notaro žyma: **Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01**  
**Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo**

**15. Kita informacija:**Pažymėjimas/Išrašas išduotas: **2007-08-02****16. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **868351195**Pašto indeksas: **LT-97148**

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106171091  
TIA Nr. 387830596

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Kartografiniai projektai Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav. Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniaie@gmail.com Įmonės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2016-09-17 00:00 val. - 2017-09-16 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.600,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.600,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	530,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	132,50 € iki 2016-09-17      132,50 € iki 2016-12-17      132,50 € iki 2017-03-17 132,50 € iki 2017-06-17
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
<b>Duomenys korespondencijai:</b>	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-08-17

### Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

### Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai  
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsikviusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

## 1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirstimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

### Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai  
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav.  
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniaie@gmail.com  
Įmonės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

**1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091**

**(tęsinys)**

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 29.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 29.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,83 % nuo pajamų, viršijančių 29.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

**Draudikas**

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

**Draudėjas**

UAB Kartografiniai projektai  
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r.  
sav.  
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas  
kartografiniaie@gmail.com  
PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas



KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS

# MAGISTRO DIPLOMAS

MKU Nr. 003470

*Edmundas Petrauskas*

(asmens kodas [redacted])

2016 metais baigė statybos inžinerijos studijų krypties  
uosto statinių studijų programą  
(kodas 621H2004) ir jam suteiktas

*statybos inžinerijos magistro*  
kvalifikacinis laipsnis.

Rektorius



prof. habil. dr. Eimutis Juzeliūnas

Registracijos Nr. 37JG-0184

Išdavimo data 2016-06-16

Universiteto kodas 211951150

Diplomo kodas 7108



**VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO FONDO  
VALDYBOS KLAIPĖDOS SKYRIUS**

Budžetinė įstaiga, Smiltelės g. 12a, LT-91501 Klaipėda,  
tel.: (8 46) 31 37 73, faks. (8 46) 38 09 00, el. p. klaipeda@nodra.lt, informacija telefonu 1883.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193180814

Edmundui Petrauskui  
S. Daukanto g. 35c, Kretinga

Į 2016-07-25 prašymą

**PAŽYMA APIE ASMENS VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO LAIKOTARPIUS**  
2016-07-25 Nr. KA\_PZA-7030

Asmens vardas, pavardė - Edmundas Petrauskas

Asmens kodas -

Asmens socialinio draudimo numeris - DK 0033585

Laikotarpis, apie kurį teikiama informacija - nuo 2006-01-01 iki 2016-07-25

Metai	Draudėjo pavadinimas	Draudimo laikotarpiai
2006	EDMUNDAS PETRAUSKAS IŠIGIJĘS VERSLO LIUDIJIMA (931844)	2006-04-01 - 2006-05-14
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2006-05-15 - 2006-12-31
2007	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2007-08-28 - 2007-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2007-01-01 - 2007-12-31
2008	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2008-03-22 - 2008-04-11 2008-08-29 - 2008-09-04
	LIGOS PAŠALPA (335756)	2008-03-20 - 2008-03-21 2008-08-27 - 2008-08-28
	LIGOS PAŠALPA (936436)	2008-03-20 - 2008-03-21 2008-08-27 - 2008-08-28
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2008-01-01 - 2008-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2008-01-01 - 2008-12-31
	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2009-02-06 - 2009-02-21 2009-10-15 - 2009-10-23
2009	LIGOS PAŠALPA (335756)	2009-02-04 - 2009-02-05 2009-10-13 - 2009-10-14
	LIGOS PAŠALPA (936436)	2009-02-04 - 2009-02-05 2009-10-13 - 2009-10-14
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2009-01-01 - 2009-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2009-01-01 - 2009-12-31
	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2009-02-06 - 2009-02-21 2009-10-15 - 2009-10-23



Asmens vardas, pavardė - Edmundas Petrauskas

Asmens kodas -

Asmens socialinio draudimo numeris - DK 0033585

Laikotarpis, apie kurį teikiama informacija - nuo 2006-01-01 iki 2016-07-25

Metai	Draudėjo pavadinimas	Draudimo laikotarpiai
2010	LIGOS PAŠALPA (VSD fondas)	2010-03-18 - 2010-04-09 2010-06-09 - 2010-07-09 2010-09-22 - 2010-10-01
	LIGOS PAŠALPA (335756)	2010-03-16 - 2010-03-17 2010-06-07 - 2010-06-08 2010-09-20 - 2010-09-21
	LIGOS PAŠALPA (936436)	2010-03-16 - 2010-03-17 2010-06-07 - 2010-06-08 2010-09-20 - 2010-09-21
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2010-01-01 - 2010-12-31
	VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS (335756)	2010-01-01 - 2010-11-30 2010-12-01 - 2010-12-31 (Draudimo pabaiga)
2011	TĖVYSTĖS PAŠALPA (VSD fondas)	2011-06-23 - 2011-07-23
	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2011-01-01 - 2011-12-31
	VAIKO PRIEŽIŪROS ARBA TĖVYSTĖS ATOSTOGOS	2011-06-23 - 2011-07-23 (Vaiko priežiūros atostogos)
2012	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2012-01-01 - 2012-12-31
2013	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2013-01-01 - 2013-12-31
2014	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2014-01-01 - 2014-12-31
2015	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2015-01-01 - 2015-12-31
2016	UAB "KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI" (936436)	2016-01-01 - 2016-06-30

Vyriausioji specialistė



Zita Paičiūtė

PASTABA. Informaciją apie save gyventojas taip pat gali gauti prisijungęs prie Elektroninės gyventojų aptarnavimo sistemos adresu <http://gyventojai.sodra.lt>

Zita Paičiūtė, tel. (8 445) 77 470, el. p. [zita.paiciute@sodra.lt](mailto:zita.paiciute@sodra.lt)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-22 08:53:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/9489  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1998-02-12  
 Adresas: Kretinga, Tvenkinio g. 2A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 5634-0006-0112  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:112 Kretingos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2143 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2143 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4947 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 3092 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 56186 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-19  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: TOMAS ŠAKAUSKAS,  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0112, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-16007619  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka  
 Hipotekos registраторius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0112, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-03-04 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03520110001553  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-04

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0112, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1998-01-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 52  
 Plotas: 0.037 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 1998-02-12

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Kretingos m. Tvenkinio g. 4 / Žemaitės al. 33

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/9489

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-22 08:53:58

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-22 08:54:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118834  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1998-04-10  
 Adresas: Kretinga, Tvenkinio g. 2A  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Parduotuvė

Unikalus daikto numeris: 5699-4000-9012  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pažymėjimas plane: 1E1p  
 Būklė: Nebaigtas statyti  
 Statybos pradžios metai: 1994  
 Statybos pabaigos metai: 1994  
 Baigtumo procentas: 55 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Nėra  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 0.00 kv. m  
 Tūris: 2117 kub. m  
 Užstatytas plotas: 437.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 199838 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 13 %  
 Atkuriamoji vertė: 173772 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 152919 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-10

2.2.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 5699-4000-9023  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 2G1p  
 Būklė: Nebaigtas statyti  
 Statybos pradžios metai: 1994  
 Statybos pabaigos metai: 1994  
 Baigtumo procentas: 63 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Nėra  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 0.00 kv. m  
 Tūris: 500 kub. m  
 Užstatytas plotas: 109.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6198887.7  
 Koordinatė Y: 328855.3  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26066 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %  
 Atkuriamoji vertė: 20592 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7212 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-10

2.3.

## Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 5699-4000-9034  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 3G1p  
 Būklė: Nebaigtas statyti  
 Statybos pradžios metai: 1994  
 Statybos pabaigos metai: 1994  
 Baigtumo procentas: 66 %  
 Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo dangą: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
Tūris: **292 kub. m**  
Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **15900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
Atkuriamoji vertė: **12570 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4402 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-04-10**

---

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

---

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **TOMAS ŠAKAUSKAS,**

Daiktas: **pastatas Nr. 5699-4000-9012, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 5699-4000-9023, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5699-4000-9034, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-16007619**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-12**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buves adresas: **Kretingos m. Tvenkinio g. 4 / Žemaitės al. 33**

---

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5634/0006:112**

Archyvinės bylos Nr.: **56/23989**

---

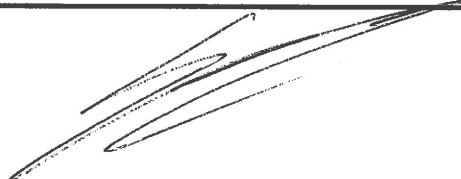
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-09-22 08:54:13

Dokumentą atspausdino

SAULIUS BARDAUSKIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2143m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius:

563900060112

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistemos vietinė							
Uždavio Nr.	Kodas	X	Y	Uždavio Nr.	Kodas	X	Y
1	R	8930.45	9581.91				
2	R	8916.36	9654.49				
3	R	8882.35	9647.30				
4	R	8909.54	9574.69				
5	R	8922.25	9587.26				
6	R	8905.90	9592.23				
7	R	8902.88	9633.54				
8	R	8892.92	9630.12				
9	R	8894.49	9624.03				

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALO KRETINGOS SKYRIUS KOPIJA TIKRA 2016 m. 04 02 d. Kretingos skyriaus vedėjas Artūras Tolušis			
---	--	--	--

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	8903 / 9634	13-D
Valstybinė 1942 m.	6196903 / 4516634	13-D
Valstybinė LKS-1994		
Žiniaraštį sudarė:	S. Uksas v. pavardė	parasas ..... data .....

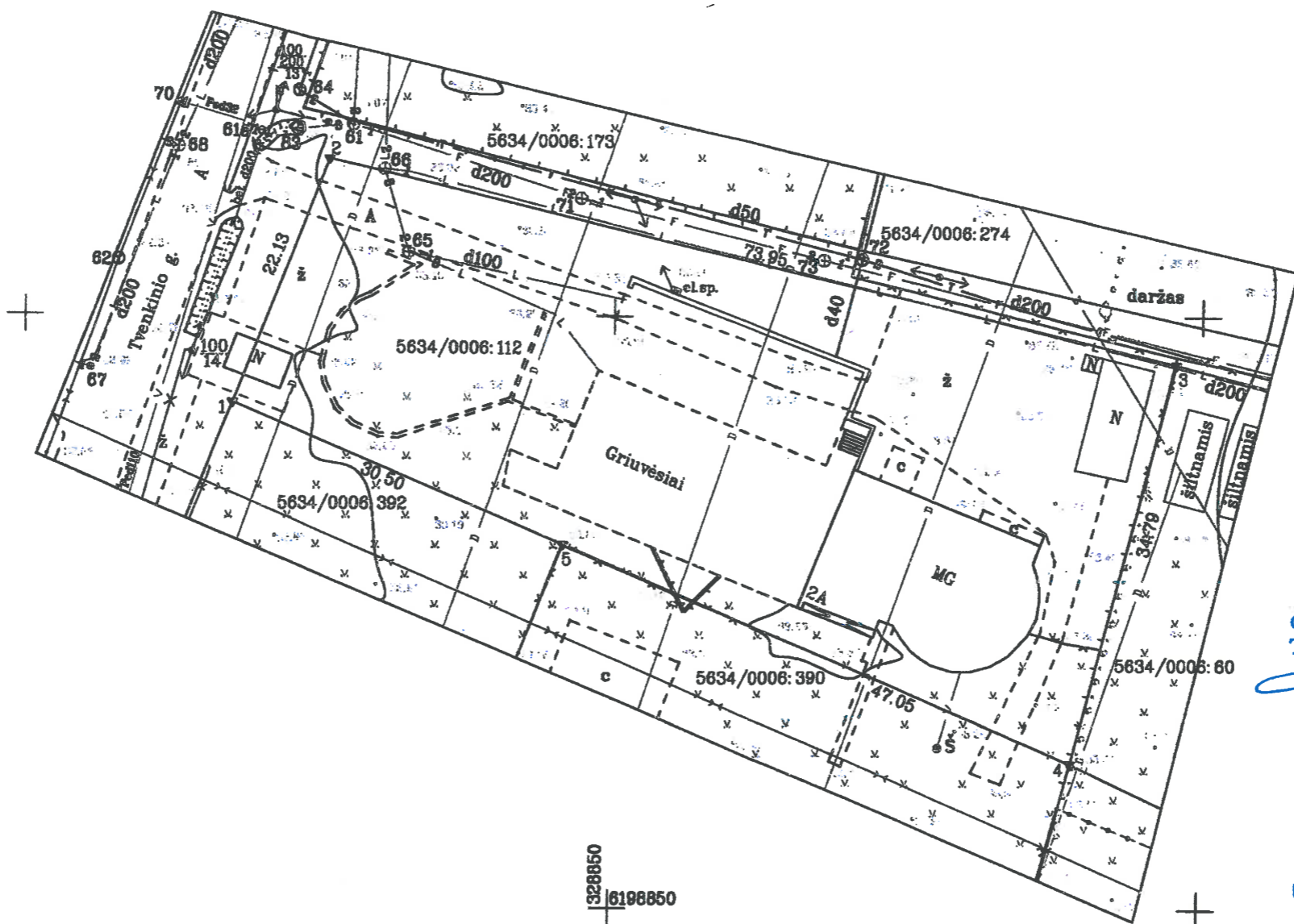
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozemklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno simto iki penkių simtų tū.

Planavimo darbų teritorijos  
sistėmimo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



328850  
6198850

**FIRMA**  
TEO LT, AB  
**Vytautas Narvilas**  
Inžinierius  
2016 m. 05 m. 26 d.

**UAB „Kretingos vandenys“**  
**SUDERINTA**  
2016-05-26  
Gamybės vadovas  
**Tomas Lapė**  
2016-05-26

**SUDERINTA**  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Žemės ūkio skyriaus vyresnysis specialistas  
**Liutauras Mockus**  
2016-05-26

**SUDERINTA**  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
**Tomas Brazdžius**  
2016-05-26

**PATIKRINTA**  
AB Energijos skirstymo operatorius  
2016-05-25  
Techninės dokumentacijos  
skyriaus inžinierius  
**Antanas Lickis**

Nr.	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
1	X=6198892.58 Y=328817.77
2	X=6198913.16 Y=328825.89
3	X=6198895.94 Y=328897.80
4	X=6198862.25 Y=328889.14
5	X=6198880.65 Y=328845.64

OBJEKTAS	Kad.Nr.5634/0006:112	Kretingos m., Tvenkinio g. 2A
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Edmundas Petrauskas	[Signature]
	DATA	DATA
		2016 05 05



Kretingos rajono architektas-inspektorius

galioja iki 1996. 12. 10

Leidimas patvirtas iki 1999. 12. 10.

LEIDIMAS Nr. 38

Užsakovas

Rimo Valentikonis ind. imoni "Jiga" Perregistruota Petro Stociano vardu

Objekto pavadinimas ir adresas

3 darbo vietų maisto produktų paruošimui ir 1 darbo vieta kavinai su ofisu Kretingos Žemaitis al.

Projekto Nr. ir jį statybos vietai pritaikiusi organizacija

Nr. JP 92-1111

proj. P. Lukauskas

Techninės priežiūros vykdytojas

inž. A. Dubienė (pareigos, pavardė, vardas)

Autorinė priežiūra

(autorius, autorinio kolektyvo vadovas)

Genrangovas

Michailas Čiudelis (pavardė, vardas)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
200... m. Archyvo vedėja ..... mėn. ... d.
.....

Leidimas duotas užsakovui pateikęs:

a) dokumentą apie sklypo skyrimą statybai

(potvarkio, sprendimo Nr. ir data)

b) projektą ir sąmatą, patvirtintą

rajono inž. architektu (kieno ir kada)

1992. 10. 28.

c) objekto ašių nužymėjimo 198 m. aktą.

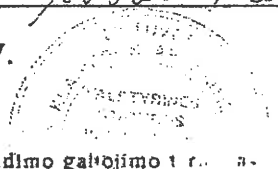
Objekto sąmatinė vertė

statybine kaina tūkst. rub.

Kretingos rajono architektas-inspektorius leidžia vykdyti anksčiau nurodyto objekto statybos montavimo darbus.

Data 1992. 12. 10.

A. V.



D. Petraitis Kretingos rajono architektas-inspektorius

(parašas)

\* Leidimo galiojimo taisyklės. Jeigu statyba šlame laikotarpyje nepradedama, reikia gauti naują leidimą.

Sąrašas tikras

1997. 09. 14.

(A. Lukauskas) P. Lukauskas

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui  
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

## SUTIKIMAS

201 - -  
Kretinga

Aš Ž. Mikaitės įmonė, a.k. 164680026

gyv. Žemaitės al. 5, Kretinga

Sutinku kad bendraturčiui Jonui Šabauskui, a.k. \_\_\_\_\_

būtų išduotas stratybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype ir statinyje būtų vykdomi statybos sarbai.



Samuėlis Žvile  
Mikaitė  
*[Signature]*



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. kovo 3 d. Nr. 14SŽN-41-(14.14.55.)

Kretinga

Mes, Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-213, toliau vadinamas nuomotoju, ir Ž. Mikaitės įmonė, kodas 164680026, buveinės adresas Žemaitės al. 5, Kretingos m., atstovaujama įmonės savininkės Živilės Mikaitės, a.k. \_\_\_\_\_, gyv. Žemaitės al. 5, Kretingos m., toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Vadovaudamasis 2015-02-24 įvykusio valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono rezultatais, nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,1665 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 5634/0006:390, esantį Kretingos r. sav., Kretingos m., Žemaitės al. 29B.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 15 (penkiolikai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas), arba šis terminas nustatyta tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos (plotas 0,0392 ha); XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,1665 ha) (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas).

9. Žemės sklypo vertė: 32 943 Eur (trisdešimt du tūkstančiai devyni šimtai keturiasdešimt trys eurai) (113 747 Lt).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams: 2700 Eur (du tūkstančiai septyni šimtai eurų) (9322,56 Lt).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *prieš nutraukiant šią sutartį nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal iformintą perdavimo – priėmimo aktą.*

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrė. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, o kitas egzempliorius įteikiamas Živilei Mikaitėi.

Nuomotojas



Dalius Vitkus

Nuomininkas

A.V.



Živilė Mikaitė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KRETINGOS SKYRIUS**

Tomui Šakauskui  
Danės g. 3  
Egliškių k.  
LT-97161 Kretingo r. sav.

2017-03-03 Nr. 14ST-19-(14.14.5.)  
Į 2017-02-28 Nr. prašymą

**DĖL SUTIKIMO IŠDAVIMO**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Statybos techninio reglamento STP 1.07.:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-826 bei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-259, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius neprieštaruoja dėl prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos žemės sklype, kadastro Nr. 5634/0006:112, Tvenkinio g. 2A, Kretingos m., Kretingos r. sav., neišlaikant 3 metrų atstumo nuo valstybinės žemės.

Pažymime, kad sutikimas galioja tik konkrečioje vietoje pažymėtame plane „Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas“, parengtame 2016 m. lapkričio 23 d. UAB „Kartografiniai projektai“ specialistų.

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Kretingos skyriaus vedėjas,  
veikiantis pagal 2015-03-30 įgaliojimą Nr. 1Į- 183-(1.9)

Dalius Vitkus

Danutė Grudzinskienė, tel. 8 706 85 532, el. p. danute.grudzinskiene@nzt.lt

Atkurtai  
Lietuvai



200.9 m. 11 mėn. 26 d.

Kadastro specialistė  
Iryga Praskvicius-Krūbinė

Bylos Nr. 2442

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Tvenkiūo / Lemaitė al.	4/93
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Kaetingos	
	Savivaldybė	Kaetingos	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	94.09.12.	94.09.12.	
Pažymėjimas plane	X	1E'p	1E'p	
Paskirtis		Prėkybos	X	X
Pavadinimas	X	Pardotuvė	X	X
Statybos metai	X	1994	1994	
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	87%	84%	
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	X	846	812	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	X			
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		Plytų mūro	Betono	
Perdangos		Šelabetoinio plokėčiai	Šelabetoinio plokėčiai	
Stogo konstrukcija			X	X
Stogo danga			X	X
Išorės apdaila				
Pertvaros		Plytų mūro		
Grindys			Betono	
Langai				
Durys				
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra				
Viryklė				


Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	
Baigtumas %	87
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	497
Tūris m <sup>3</sup>	2117
Stogo plotas m <sup>2</sup>	

Kasmetinis nektis mažinimo 7.-0.8%

## Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	34.09.12.		
Pažymėjimas plane	1e'p		
Pavadinimas	Priestatai		
Statybos metai	1994		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	35%		
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>	459		
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai	Betono		
Sienos	Plytų mūro		
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m <sup>3</sup>			
Bendras plotas m <sup>2</sup>			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė **TECHNIKE**  **LAIMA KUTEKLIENĖ** 2002. 11. 28.  
(parcijos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino **GR. VEDEJA**  2002. 11. 28.  
(parcijos, parašas, v. pavardė, data)

***TEKSTINĒ DALIS***

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A, Kretingos m., statybos projektas (projekto korektūra statybos eigoje). Techninio darbo projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Statybos leidimas Nr. 38, išduotas 1992-12-10;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
5. Teritorijų planavimo dokumentai;
6. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla.

#### 1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### 1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
4. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.09.06:2010 Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
8. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
9. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

#### 1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

#### 1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

#### 1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimate.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.



Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis nauja statyba.
  - **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos mieste, Tvenkinio gatvėje.
  - **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teise priklauso Tomui Šakauskui, gim.: , gyv. Žemaitės al. 5, Kretingos m.
  - **Projektuotojas.** Techninio – darbo projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas – Edmundas Petrauskas (magistrinio diplomo Nr. 003470, išduotas 2016 06 16).
  - **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
  - **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, statybos leidimas Nr. 38, išduotas 1992-12-10. Teritorijų planavimo dokumentai. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla registro Nr. 50/118834.
  - **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis – darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
  - **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
    - prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis nauja statyba.
  - **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- 8.3. prekybos paskirties pastatai** – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, parduo-tuvės-operatorinės, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai), tarp jų ir laikini statiniai (palapinės, kioskai ir pan.) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- **Statinio kategorija.** prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis – neypatingos svarbos statinys (STR 1.04.04:2017).

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV – 444 (2016-05-05).

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta 0,88 m ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja vakarine kryptimi nuo 33,86 m centrinėje sklypo dalyje iki 32,98 vakarinėje sklypo dalyje.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų pusės sklypas glaudžiasi prie Tvenkinio gatvės. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,2143 ha ploto, netaisiklingo stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,037 ha.
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą registro Nr. 50/118834):** Sklype yra nebaigto statyti prekybos paskirties pastato (parduotuvė) dalis unikalus Nr. 5699-4000-9012, bei pastatų - garažų, unikalus Nr. 5699-4000-9023 ir 5699-4000-9034 pamatai.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** sklype ir šalia sklypo yra praversti vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, bei ryšio tinklai. Sklype ir šalia sklypo praeina 0,4 kV elektros tinklų oro linija. Sklypas drenuotas.

Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis. Pastatas yra dviejų aukšto su mansarda, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

### **Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis:**

▪ pagrindinis plotas – 241,27 m<sup>2</sup>; pagalbinis plotas – 221,87 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 463,14 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 231,79 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1830 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – prekybos.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Vandens tiekimui numatoma iš Kretingos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas numatomas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** Pastate patalpos šildomos įrengus kieto kuro katilą, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Nuotekų šalinimas:** Projektuojamo pastato buitinės nuotekos bus nuvedamos į Kretingos miesto buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** Ryšio tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į Kretingos miesto centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, bei dalis integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** Dujotiekio tinklai neprojektuojami.

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas nuo esamos Tvenkinio gatvės. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato (ne maisto produktų) parduojuvės: 1 vieta automobiliui – 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto; ir administracinėms patalpoms: 1 vieta automobiliui – 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pastato prekybos salių bendras plotas – 114,31 m<sup>2</sup>, reikalingos 4 vietos automobiliams. Administracinių patalpų bendras plotas – 65,22 m<sup>2</sup>, reikalingos 3 vietos automobiliams. Septinių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektuojamo prekybos paskirties pastato (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš Kretingos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos bus nuvedamos į Kretingos miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;

- metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
- medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
- mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudavimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingų dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad pastate dirbs iki 10 žmonių, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus.
- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

## 9. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Prekybos paskirties pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimu: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimu: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

## 11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis sklypas yra Kretingos mieste Tvenkinio gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptių. Statybos sklype reljefas yra žemėjantis, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,88 m ribose. Sklype žemės paviršius

Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas.

nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja vakarine kryptimi nuo 33,86 m centrinėje sklypo dalyje iki 32,98 vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas

- **Sklypo toponuotauką parengė.** UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 444.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis nauja statyba. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

## 12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis projektuojamas sklypo šiaurės rytinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo statinio yra esamas iš nuo esamos Tvenkinio gatvės. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato (ne maisto produktų) parduojuvės: 1 vieta automobiliui – 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto; ir administracinėms patalpoms: 1 vieta automobiliui – 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pastato prekybos salių bendras plotas – 114,31 m<sup>2</sup>, reikalingos 4 vietos automobiliams. Administracinių patalpų bendras plotas – 65,22 m<sup>2</sup>, reikalingos 3 vietos automobiliams. Septinių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinant prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į centralizuotus Kretingos miesto lietaus nuotekų tinklus, bei integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Pastačius prekybos paskirties pastatą (parduotuvę) su administracinėmis patalpomis, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija techniniame projekte nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Projekto metu sklypo aptvėrimas nesprenžiamas.
- **Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba.** Projektuojamo pastato vykdomos veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK.
- Atsižvelgiant į projektuojamo pastato vykdomą veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių:
  - 6 – 18 val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA;
  - 18 – 22 val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA;
  - 22 – 6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

## 13. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
  - Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė) su administracinėmis patalpomis:**
    - pagrindinis plotas – 241,27 m<sup>2</sup>; pagalbinis plotas – 221,87 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 463,14 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 231,79 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1830 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – prekybos.
  - **Pastato architektūra:** pastatas projektuojamas lakoniškų formų šlaitiniu stogu (29°) dviejų aukštų su mansarda. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 10,40 m.

Spalvinis pastato apdailos sprendimas parenkamas lakoniškas – fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas – šviesiai pilkos/baltos spalvos kombinuotas su klinkerio plytelėmis, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7016) beasbesto banguoti lakštai, cokolis tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka spalva (RAL7012), mediniai stogo pakalimai, plastikiniai/mediniai langai – pilkos/baltos spalvos.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, ruda; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

● **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į prekybos paskirties pastatą (parduotuvę) projektuojamas iš pietų pusės. Projektuojamame pastate numatomos tokios patalpos:

- **Pirmame aukšte:** tambūras (12,55 m<sup>2</sup>), prekybos salė (74,20 m<sup>2</sup>), pagalbinė patalpa (3,05 m<sup>2</sup>), tualetas (3,55 m<sup>2</sup>), koridorius (10,75 m<sup>2</sup>), sandėliavimo patalpa (11,63 m<sup>2</sup>), gėlių šaldymo patalpa (11,17 m<sup>2</sup>), katilinė (20,21 m<sup>2</sup>), prekybos salė (40,11 m<sup>2</sup>).
- **Antrame aukšte:** koridorius (12,38 m<sup>2</sup>), du kabinetai (34,57 m<sup>2</sup> ir 30,65 m<sup>2</sup>), poilsio patalpa (19,95 m<sup>2</sup>), san. mazgas (11,95 m<sup>2</sup>), dirbtuvių patalpa (puokščių gaminto, dekoracijų patalpa) (50,57 m<sup>2</sup>).
- **Mansardiniame aukšte:** dvi gėlių sandėliavimo patalpos (74,86 m<sup>2</sup> ir 40,99 m<sup>2</sup>).

● **Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:**

Numatoma, kad projektuojamame pastate, parduojuvėje ir administracinėse patalpose dirbs iki 8 žmonių (4 – 8 darbo vietos). Pastate suprojektuojamos poilsio, persirengimo ir maitinimo patalpos, taip pat tualetas darbuotojams. Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos, o tualete ir plaunamos. Dirbtinis prausyklų, tualetų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos turi būti pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

● **Technologiniai sprendiniai:** įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, išpėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224), Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai. Kieto kuro katilo įrengimui naudojimui, priežiūrai, techninės būklės tikrinimui ir pan., vadovautis „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklėmis“ ST 8860237.02:1998 (Žin., 1998, Nr.78-2212).

● **Neįgalųjų (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:**

Pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie pastato numatomos 1 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.

Pandusas formuojamas iš trinkelų, projektuojamas nuolydis neviršys 2,5°. ŽN pritaikytas panduso plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos išsisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė 1500 x 1500 mm. Abipus kiekvieno panduso ir aplink aikšteles, jei jos yra ne prie sienos, turi būti ne žemesni kaip 50 mm aukščio ir 100 mm pločio borteliai. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami išsisiniai turėklai iš metalinių vamzdžių 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos ir ne platesni kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio. Porankiai yra dvigubi - viršutiniai 900 mm aukštyje, apatiniai - 700 mm aukštyje. Panduso apačioje jie pratęsimi 300 mm, Porankių paviršius turi būti lygus, be konstrukcinių ar kitokių išsikišimų. Panduso juostų ir aikštelių paviršius turi būti įrengtas iš kietos,

Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas.

šiurkščios ir neslidžios medžiagos. Panduso apačioje ir viršuje įrengiamos panduso pločio ir 600 mm ilgio išpėjamas paviršius iš lygegriačių juostelių 4-5 mm, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm. Kojų valymo grotelės įgilinamos, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne bus didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų takai yra suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato sklype yra pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm (yra apie 2 m). Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojami ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojamas lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti išpėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

Pastato priangis (tambūras) suprojektuotas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Pastato koridoriai suprojektuoti ne siauresni kaip 1 500 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129–132 p.).

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

#### ● **Pastato konstrukcijos.**

**Apkrovos ir poveikiai.** Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiai deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai – 200 kg/m<sup>2</sup>).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi  $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$ .

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis  $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$ .

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas.

#### *Pamatai.*

Pamatai esami – juostiniai monolitiniai, naujai projektuojamam erkeriui projektuojami pamatai – juostiniai monolitiniai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82\* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-100mm per viso rostverko aukštį 500mm ir po rostverko apačia EPS100-50mm.

#### *Išorinės laikančiosios sienos.*

Projektuojamos pastato išorinės laikančiosios sienos – plytų mūro, naujai projektuojamo erkerio sienos – metalo karkasas su stiklo paketais. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos putų polistirolu – 100 mm.

Blokelių/plytų mūrą vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

#### *Pertvaros.*

Pertvaros esamos ir naujai projektuojamos plytų mūro 120 – 150 mm storio.

#### *Perdangos konstrukcija.*

Naujos perdangos neprojektuojamos. Esama perdanga virš pirmo ir antro aukšto yra gelžbetoninis plokštės.

Lubos virš katilinės ir garažo įrengiamos iš ugniai atsparaus gipso. Įrengiant du sluoksnius prieš gaisrinio gipso, kad susidariusi konstrukcija atlaikytų reikiamus priešgaisrinius reikalavimus REI 60(1) .

Medinės konstrukcijos (sijos) turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje.

Perdangos laikančioms konstrukcijoms (sijoms, stygoms) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medieną turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

#### *Stogo konstrukcija.*

Stogas - šlaitinis. Stogo danga – beasbesto banguoti lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm<sup>2</sup>/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm<sup>2</sup>/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m<sup>2</sup> ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – 50x50mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygoms, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies



Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis, Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas. medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio  $\pm 2$  mm, platesnių kaip 100 mm  $\pm 3$  mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medieną turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Šiluminės izoliacijos charakteristikos: šilumos laidumo k-tas  $\lambda = 0.036$  W/mK; tankis  $\rho = 32$  kg/m<sup>3</sup>; laidumas orui  $\leq 120 \cdot 10^{-6}$  m<sup>2</sup>/sPa; degumo klasė A1.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

#### *Grindų konstrukcija.*

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija – pilistirolas EPS 100 100 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 80 mm;

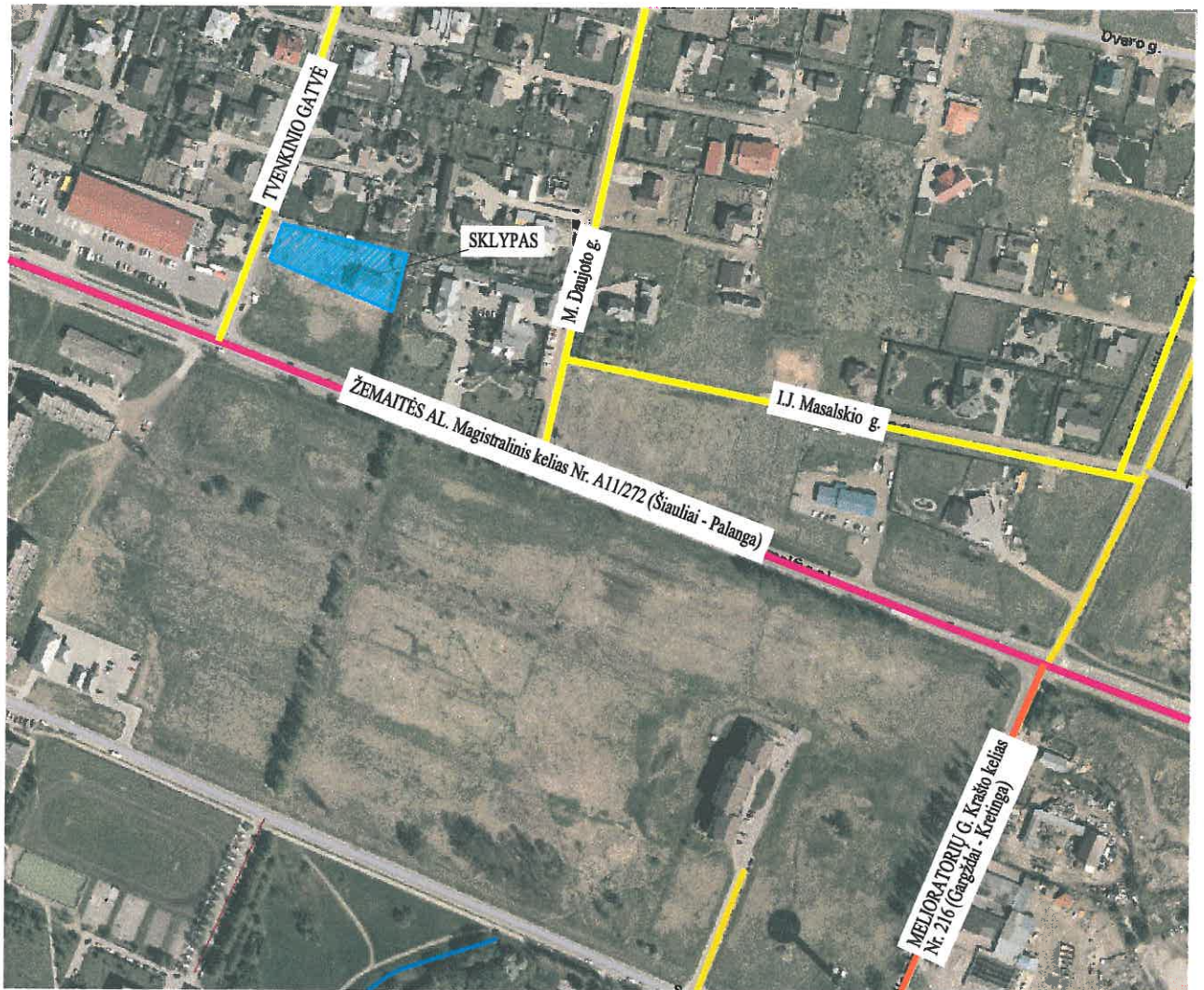
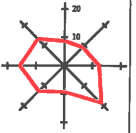
Grindų danga Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

***GRAFINÈ DALIS***



# SUSISIEKIMO SCHEMA



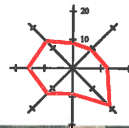
Projektuojamo prekybos paskirties pastato sklypas yra Kretingos mieste Tvenkinio gatvėje. Sklypas iš šiaurinės, pietų, bei rytų puses, ribojasi su privačiais žemės sklypais. Iš vakarų puses sklypas ribojasi su Tvenkinio gatve. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiavimas į sklypą iš Tvenkinio gatvės, iš kurios patenkama į magistralinį kelią Nr. A11/272 (Šiauliai - Palanga), dangas - asfaltas.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Baldų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 46 493322 MėA. 8 647 17411 Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
	003470	Direktorius PV	E.Petrauskas	2017.07	Brėžinys:  SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis ---
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	Žymuo: KP-16/78-PP-SP-01			Lapas 1	Lapų 1




# SITUACIJOS SCHEMA



## PASTABOS:

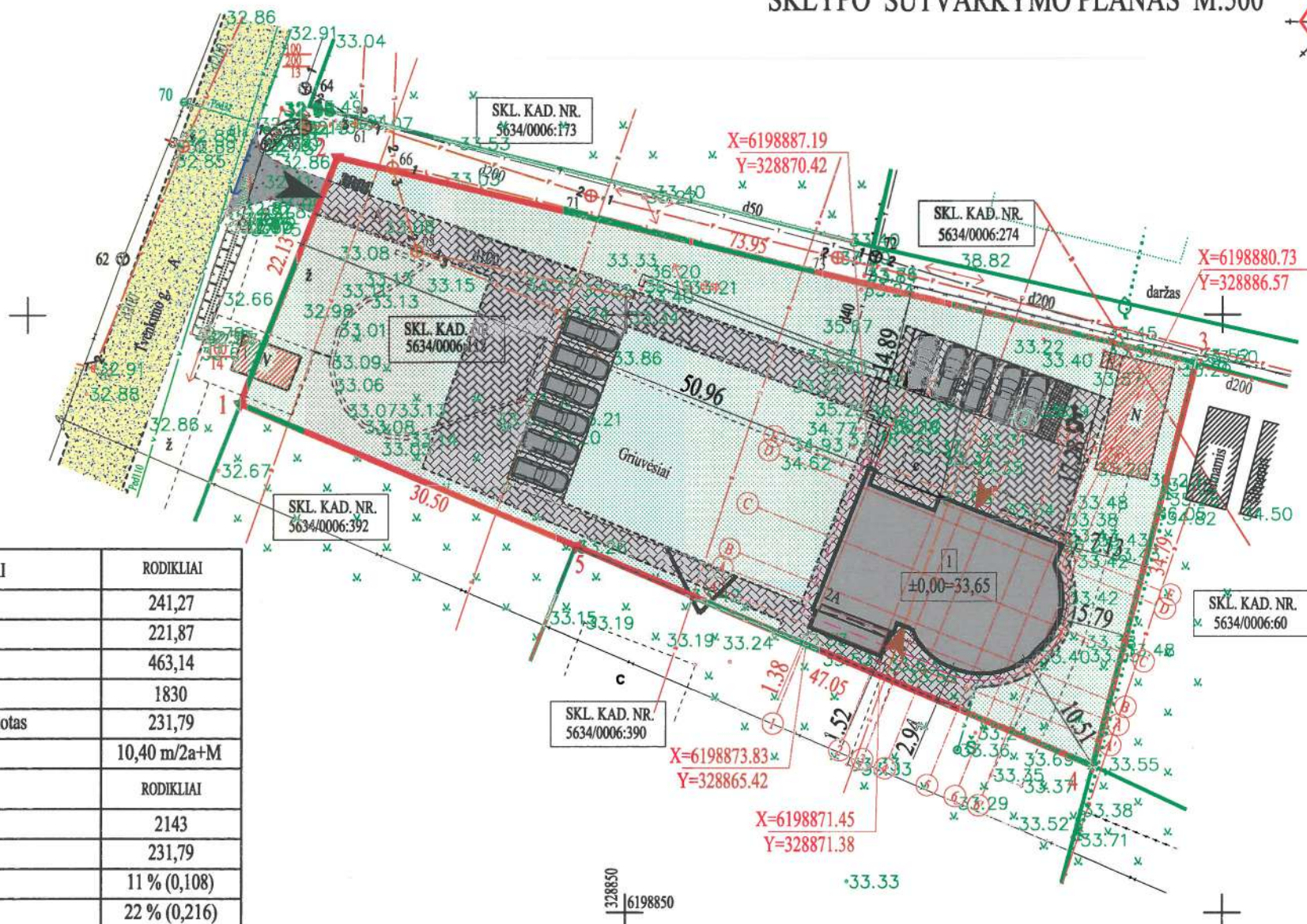
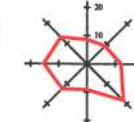
Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Tvenkinio gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.

Pastato gesinimas numatomas iš netuoliese, Tvenkinio gatvės ir Žemaitės alejos sangryžoje, esančio priešgaisrinio hidranto (GH 113 (V-PH-48)). Nuo priešgaisrinio hidranto iki projektuojamo prekybos paskirties pastato yra ~76,22 m.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bolšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Fks. 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Įm. k.: 300975770 klojeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
	003470	Direktorius PV	E. Petrauskas	2017-07	Brėžinys:  SITUACIJOS SCHEMA	Mastelis ---
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	Žymuo: KP-16/78-PP-SP-02			Lapas 1	Lapų 1



SKLYPO PLANAS M:500  
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M:500



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	RODIKLIAI
pagrindinis plotas	241,27
pagalbinis plotas	221,87
bendrasis plotas	463,14
pastato tūris	1830
projektuojamo pastato užstatymo plotas	231,79
pastato aukštis / aukštų skaičius	10,40 m/2a+M
SKLYPO RODIKLIAI	RODIKLIAI
sklypo plotas	2143
bendras sklypo užstatymo plotas	231,79
užstatymo tankumas	11 % (0,108)
užstatymo intensyvumas	22 % (0,216)

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo esamos Tvenkinio gatvės, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas Kretingos miesto lietaus nuotekų tinklus, bei integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gėsinimas numatomas iš netuoliuose esančio, Tvenkinio gatvės ir Žemaičių alėjos sankryžoje, priešgaisrinio hidranto (GH 113; V-PH-48). Priešgaisrinio hidranto atstumas iki projektuojamo pastato ~76,22 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato (ne maisto produktų) parduotuvės: 1 vieta automobiliui – 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto; ir administracinėms patalpoms: 1 vieta automobiliui – 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pastato prekybos salės bendras plotas – 114,31 m<sup>2</sup>, reikalingos 4 vietos automobiliams. Administracinių patalpų bendras plotas – 65,22 m<sup>2</sup>, reikalingos 3 vietos automobiliams. Septinių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

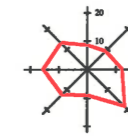
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis
	griaunami sklype esantis I gr. nesudėtingi statiniai
	Šalia sklypo esantys I gr. nesudėtingi statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris
	Esama Tvenkinio gatvė (danga asfaltas)
	Esama nuovaža (danga žvyras)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama 0,4kV oro elektros tinklų linija
	Esami gatvės šviestuvai
	Esami drenazo rinktuvai
	Esamas medinė tvora
	Esama tinklo tvora
	Esama gyvatvorė
	Esamas šachtinis šulinys
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
	Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos atstumas iki sklypo ribos
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikštele
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

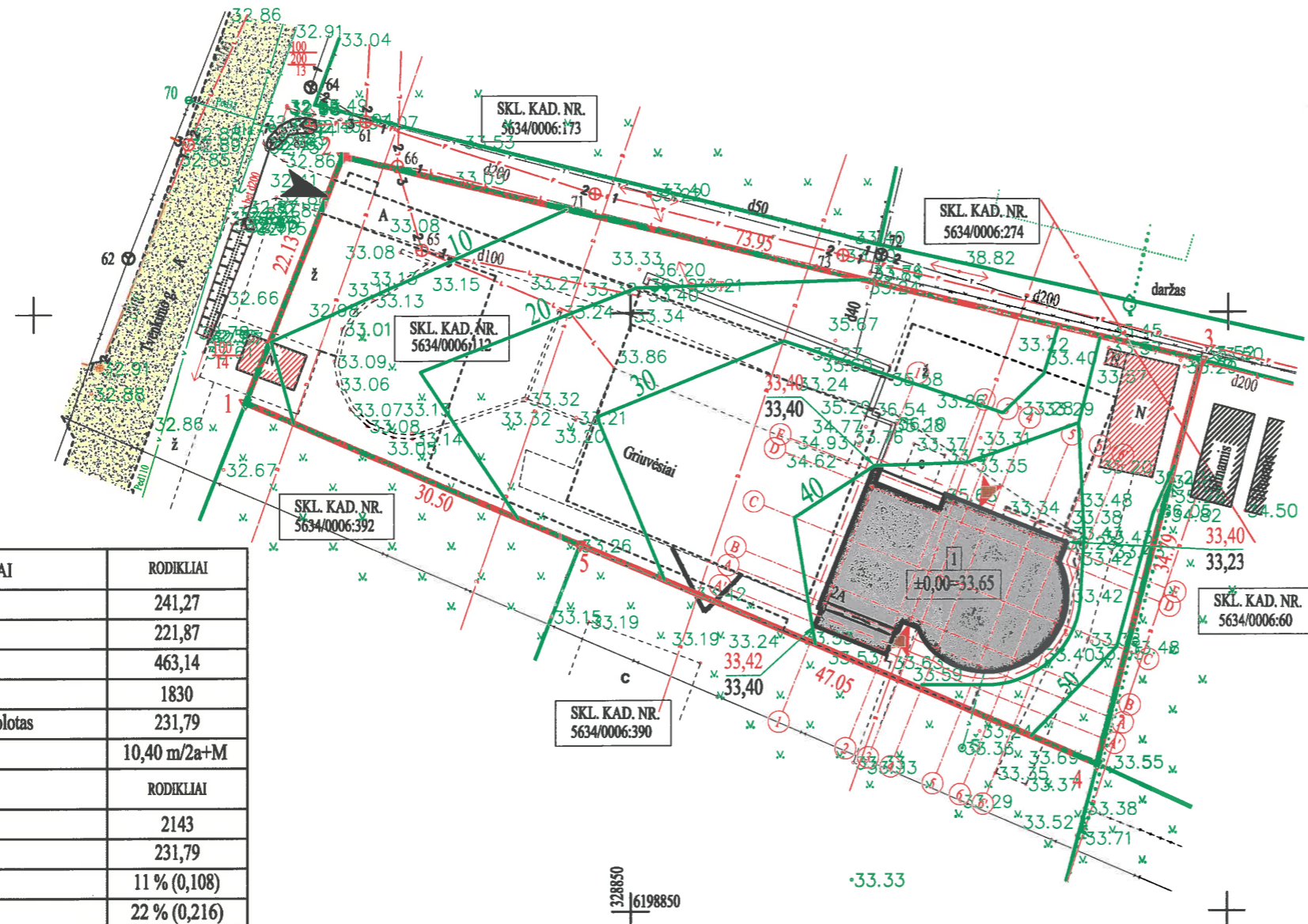
Taškų Nr.	X	Y
1	6198892.58	328817.77
2	6198913.16	328825.89
3	6198895.94	328897.80
4	6198862.25	328889.14
5	6198880.65	328845.84

OBJEKTAS	Kad.Nr.5634/0006:112	Kretingos m., Tvenkinio g. 2A		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Edmundas Petrauskas		2016 05 05	
Atestato/diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Baltų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel: +370 46 491322 Mok. 1 647 12411 E-pas: kartografiniai@kartografiniai.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
003470	Direktorius PV E.Petrauskas	2017 07	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis 1:500
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS		Žymos: KP-16/78-PP-SP-03	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



# SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	RODIKLIAI
pagrindinis plotas	241,27
pagalbinis plotas	221,87
bendrasis plotas	463,14
pastato tūris	1830
projektuojamo pastato užstatymo plotas	231,79
pastato aukštis / aukštų skaičius	10,40 m/2a+M
SKLYPO RODIKLIAI	RODIKLIAI
sklypo plotas	2143
bendras sklypo užstatymo plotas	231,79
užstatymo tankumas	11 % (0,108)
užstatymo intensyvumas	22 % (0,216)

[Symbol]	Projektuojamas prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis
[Symbol]	griaunami sklype esantis I gr. nesudėtingi statiniai
[Symbol]	Šalia sklypo esantys I gr. nesudėtingi statiniai
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Kaimyninių sklypų ribos
[Symbol]	Sklypo kampų numeris
[Symbol]	Esama Tvenkinio gatvė (danga asfaltas)
[Symbol]	Esama nuovaža (danga žvyras)
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
[Symbol]	Įėjimas į pastatą
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esama 0.4kV oro elektros tinklų linija
[Symbol]	Esami gatvės šviestuvai
[Symbol]	Esami drenazo rinktuvai
[Symbol]	Esamas medinė tvora
[Symbol]	Esama tinklo tvora
[Symbol]	Esama gyvatvorė
[Symbol]	Esamas šachtinis šulinys
[Symbol]	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
[Symbol]	Projektuojamos horizontalės
[Symbol]	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
[Symbol]	Esama žemės paviršiaus altitudė

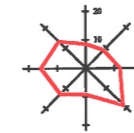
### ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų Nr.	X	Y
1	6198892.58	328817.77
2	6198913.16	328825.89
3	6198895.94	328897.80
4	6198862.25	328889.14
5	6198880.65	328845.84

### PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakyму Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo esamos Teresiečių gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastatų nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas link esamos Teresiečių gatvės, bei integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netuoliese esančio, Pievų gatvėje, priešgaisrinio hidranto. Priešgaisrinio hidranto atstumas iki projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo ~194 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ir administraciniams patalpoms 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Septinių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

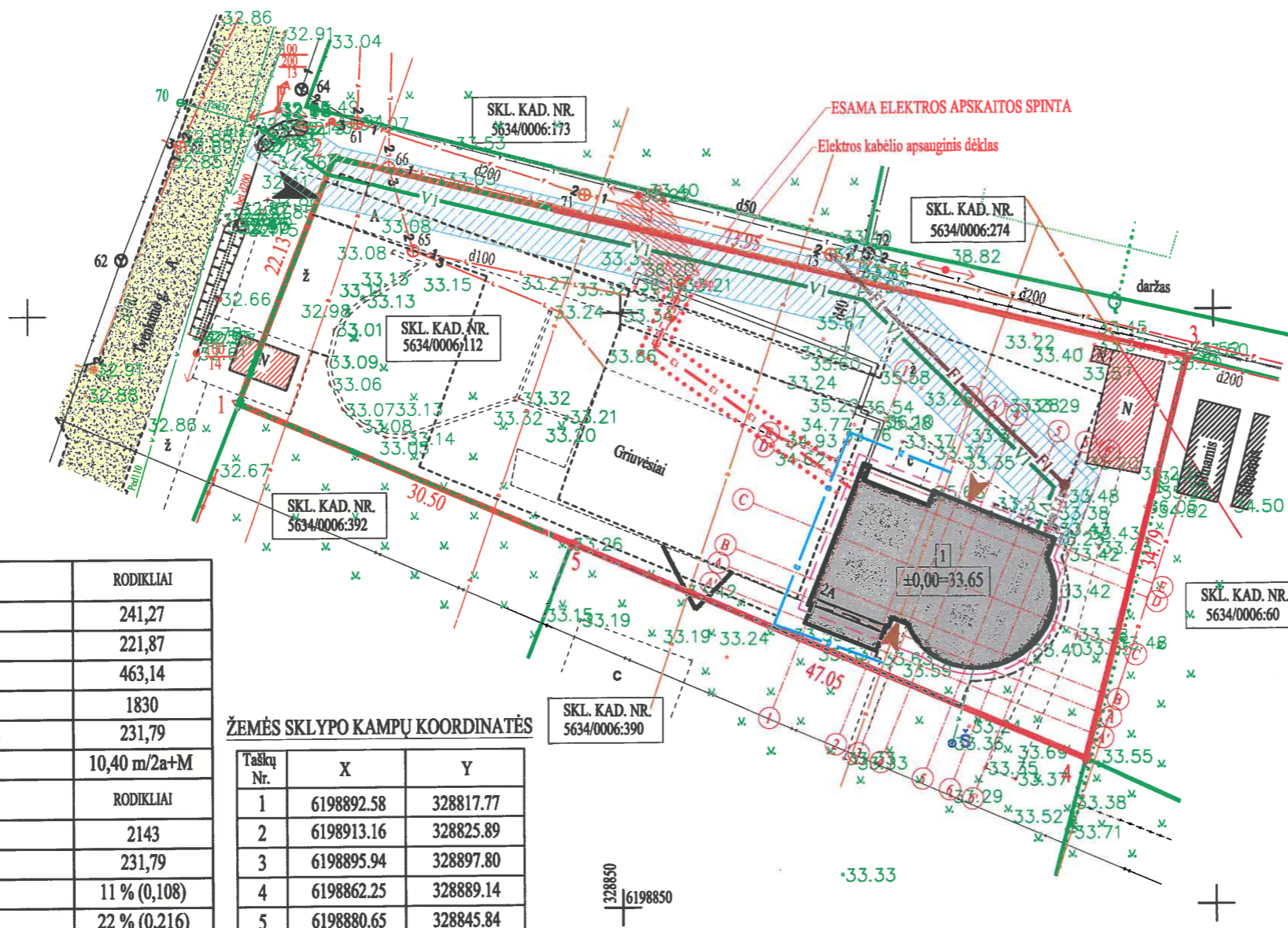
OBJEKTAS	Kad.Nr.5634/0006:112	Kretingos m., Tvenkinio g. 2A		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Edmundas Petrauskas	[Signature]	2016 05 05	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojantis: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Baltų g. 18 / Gagarinų g. 1, Klaipėda Tel./Fak. 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Email: karto@kartografiniai.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
003470	Direktorius PV E.Petrauskas	2017 07	Brėžinys: <b>SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS</b> Mastelis 1:500 Laida 0	
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	[Signature]	Žymuo: <b>KP-16/73-PP-SP-04</b> Lapas 1 Lapų 1	



# SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLŲ PLANAS

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas prekybos pastatas su administracinėmis patalpomis
	griaunami sklype esantis I gr. nesudėtingi statiniai
	Šalia sklypo esantys I gr. nesudėtingi statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris
	Esama Tvenkinio gatvė (danga asfaltas)
	Esama nuovaža (danga žvyras)
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama 0,4kV oro elektros tinklų linija
	Esami gatvės šviestuvai
	Esami drenazo rinktuvai
	Esamas medinė tvora
	Esama tinklo tvora
	Esama gyvatvorė
	Esamas šachtinis šulinys
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcija kontūras
	Atskiru projektu suprojektuotas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Atskiru projektu suprojektuotas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø160)
	Projektuojamas 0,4kV elektros įvado tinklai
	Perkeliamo drenazo rinktuvai
	Projektuojamo vandentiekio ir buitinių nuotekų apsaugos zona 5,0m
	Požeminės 0,4 kV elektros tinklų apsaugos zona 1,0m
	Oro linijos 0,4 kV elektros tinklų apsaugos zona 2,0 m



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	RODIKLIAI
pagrindinis plotas	241,27
pagalbinis plotas	221,87
bendrasis plotas	463,14
pastato tūris	1830
projektuojamo pastato užstatymo plotas	231,79
pastato aukštis / aukštų skaičius	10,40 m/2a+M
SKLYPO RODIKLIAI	RODIKLIAI
sklypo plotas	2143
bendras sklypo užstatymo plotas	231,79
užstatymo tankumas	11 % (0,108)
užstatymo intensyvumas	22 % (0,216)

### ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

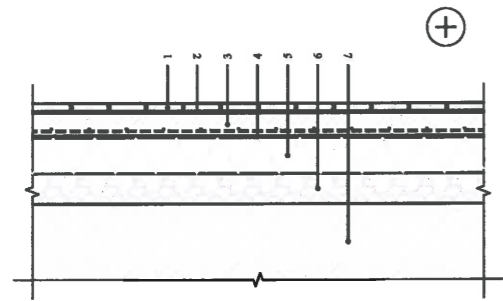
Taškų Nr.	X	Y
1	6198892.58	328817.77
2	6198913.16	328825.89
3	6198895.94	328897.80
4	6198862.25	328889.14
5	6198880.65	328845.84

### PASTABOS:

- Projektuojamo pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš Kretingos miesto centralizuotų vandentiekio tinklų (suprojektuotas atskiras vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektas). Vandentiekio įvadas prie detaliuotu planu numatytų vandentiekio tinklų prijungiamas per europietiško tipo tinklų uždaramąjį armatūrą, požeminę sklendę DN50 su kapa. Vandentiekio VI tinklai projektuojami PE80 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32 vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Daugiasrautis šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d.
- Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į Kretingos miesto centralizuotus nuotekų tinklus (suprojektuotas atskiras vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektas). Projektuojamas išvadas pajungiamas į projektuojamą PVC D425 šulinėlį, kuris yra sujungiamas į detaliuotu planu numatytus buitinių nuotekų tinklus. Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d160mm.
- Elektros tiekimas numatomas nuo sklype esamos elektros apskaitos spintos.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas link esamos Teresiečių gatvės, bei integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai, neiškeliama ir nenaikinami, tik apvedami, kaip numatyta brėžinyje. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d50 atšakos, sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC vamzdžiai. Prieš pradėdamas ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Kretingos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.
- Griežtai draudžiama drenazo ir lietaus vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

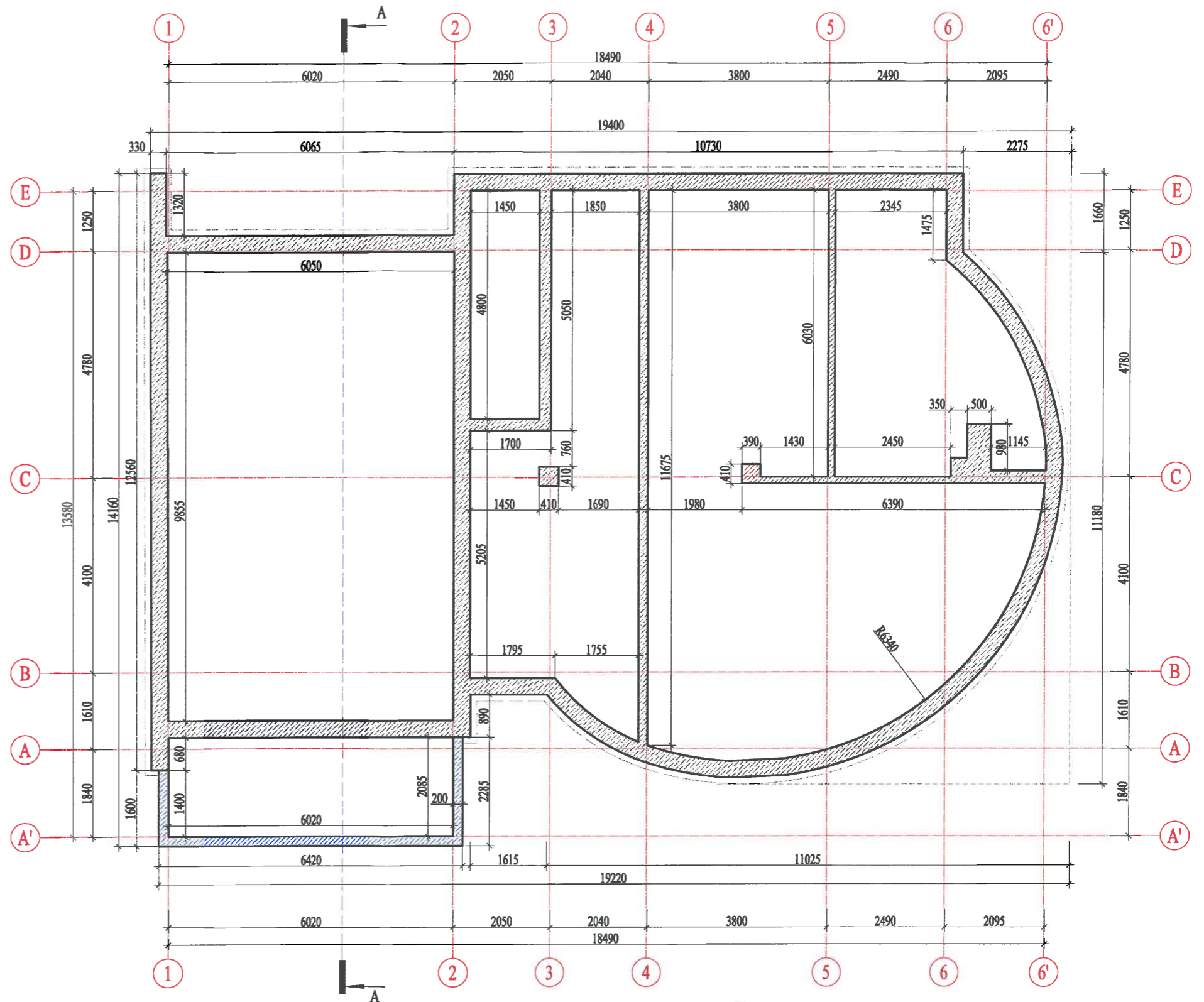
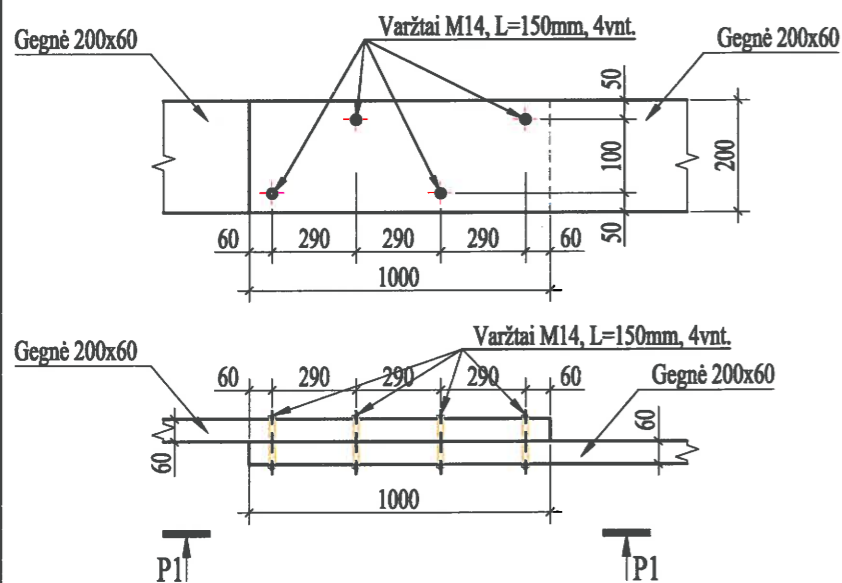
OBJEKTAS	Kad.Nr.5634/0006:112	Kretingos m., Tvenkinio g. 2A		
COORDINAČIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	Edmundas Petrauskas		2016 05 05	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel/Fax: 8 46 493322 Mob: 8 647 17411 Baltų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel. L.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
003470	Direktorius PV	E.Petrauskas	2017 07	Brėžinys: <b>SUVESTINIS INŽINERINIS TINKLŲ PLANAS</b> Mastelis 1:500 Laida 0
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS			Žymuo: KP-16/73-PP-SP-05 Lapas 1 Lapų 1

Grindų ant grunto šiltinimo detalė M1:20



- 1 Grindų dangas,  $d=8-14\text{mm}$
- 2 Kliju šuoksnis,  $d=2-5\text{mm}$
- 3 Armuotasis išlyginamasis šuoksnis,  $d\geq 50\text{mm}$
- 4 Skiriamasis šuoksnis
- 5 PAROC GRS 20,  $d=100\text{mm}$
- 6 Drenuojantis šuoksnis,  $d\geq 80\text{mm}$
- 7 Sutankintas gruntas

GEGNIŲ JUNGIMO MAZGAS (1:20)



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	- ESAMI PAMATAI
	- NAUJAI PROJEKTUOJAMI PAMATAI

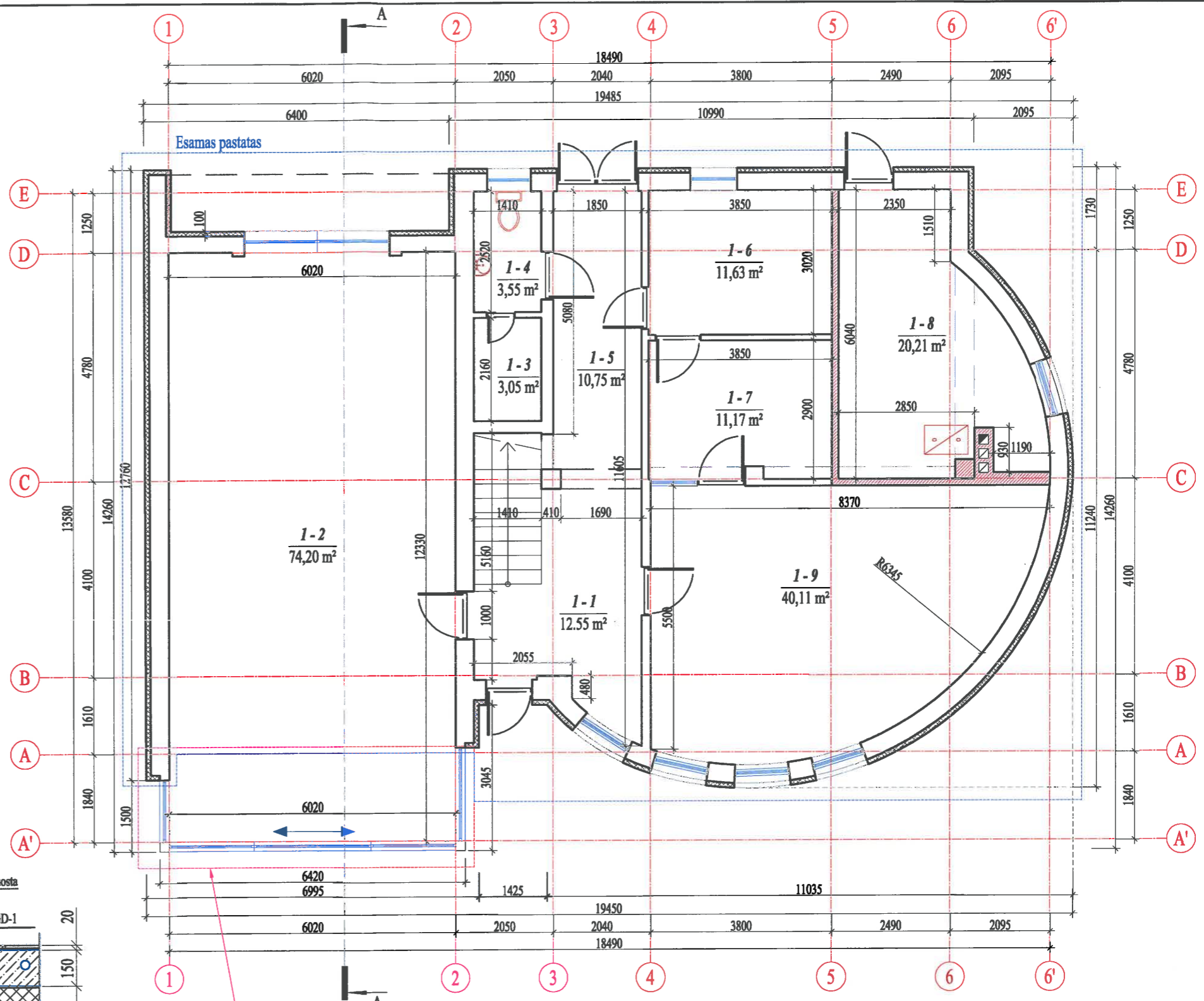
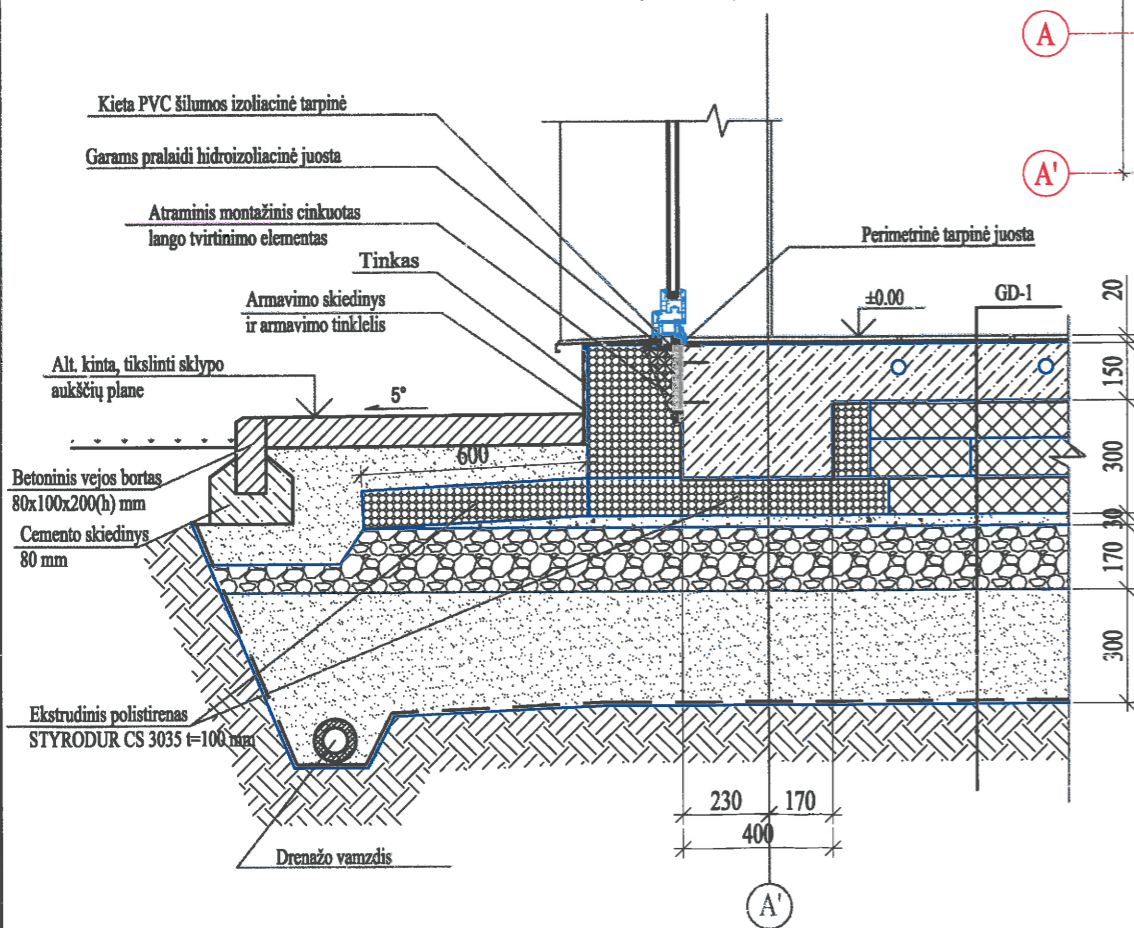
Atestato/ diplomo Nr. 003470	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokšto g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Faks: 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Jm. L: 300975770 Klaipeda@kartografiniai.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	Mastelis 1:100	
	Direktorius PV E. Petrauskas	2017 07	Laida 0	
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	Žymuo: KP-16/78-PP-AD-01	Lapas 1	Lapų 1



### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1-1	Tambūras	m <sup>2</sup>	12,55
1-2	Prekybos salė	m <sup>2</sup>	74,20
1-3	Pagalbinė patalpa	m <sup>2</sup>	3,05
1-4	Tualetas	m <sup>2</sup>	3,55
1-5	Koridorius	m <sup>2</sup>	10,75
1-6	Sandėliavimo patalpa	m <sup>2</sup>	11,63
1-7	Gėlių šaldymo patalpa	m <sup>2</sup>	11,17
1-8	Katilinė	m <sup>2</sup>	20,21
1-9	Prekybos salė	m <sup>2</sup>	40,11
<b>Bendras aukšto plotas</b>		m <sup>2</sup>	187,22
<b>Pagrindinis plotas</b>		m <sup>2</sup>	125,48
<b>Pagalbinis plotas</b>		m <sup>2</sup>	61,74
<b>Bendras pastato patalpų plotas</b>		m <sup>2</sup>	463,14

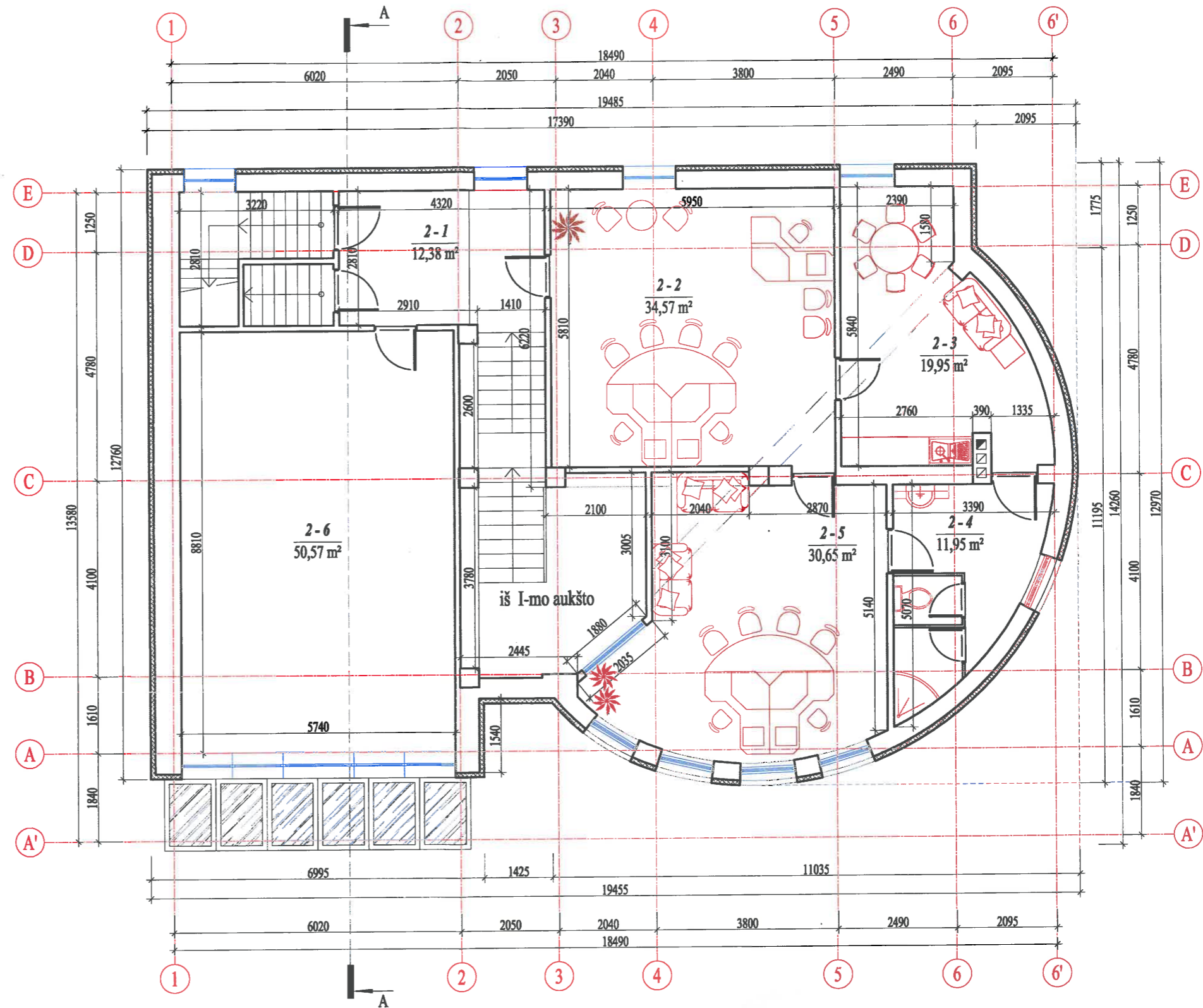
### VITRININIO LANGO (ERKERIO) DETALĖ (1:20)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Balkių g. 18 / Cepulės g. 1, Klaipėda Tel./Faks 8 46 493322 Mob. 8 647 12411 E-pas: kartografiniai@projektai.lt	Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkimo g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.
003470	Direktorius PV E. Petrauskas	Brežiūnis: 2017 07
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	Žymuo: KP-16/78-PP-AD-02
		Mastelis Laida 1:100 0
		Lapas Lapų 1 1

### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

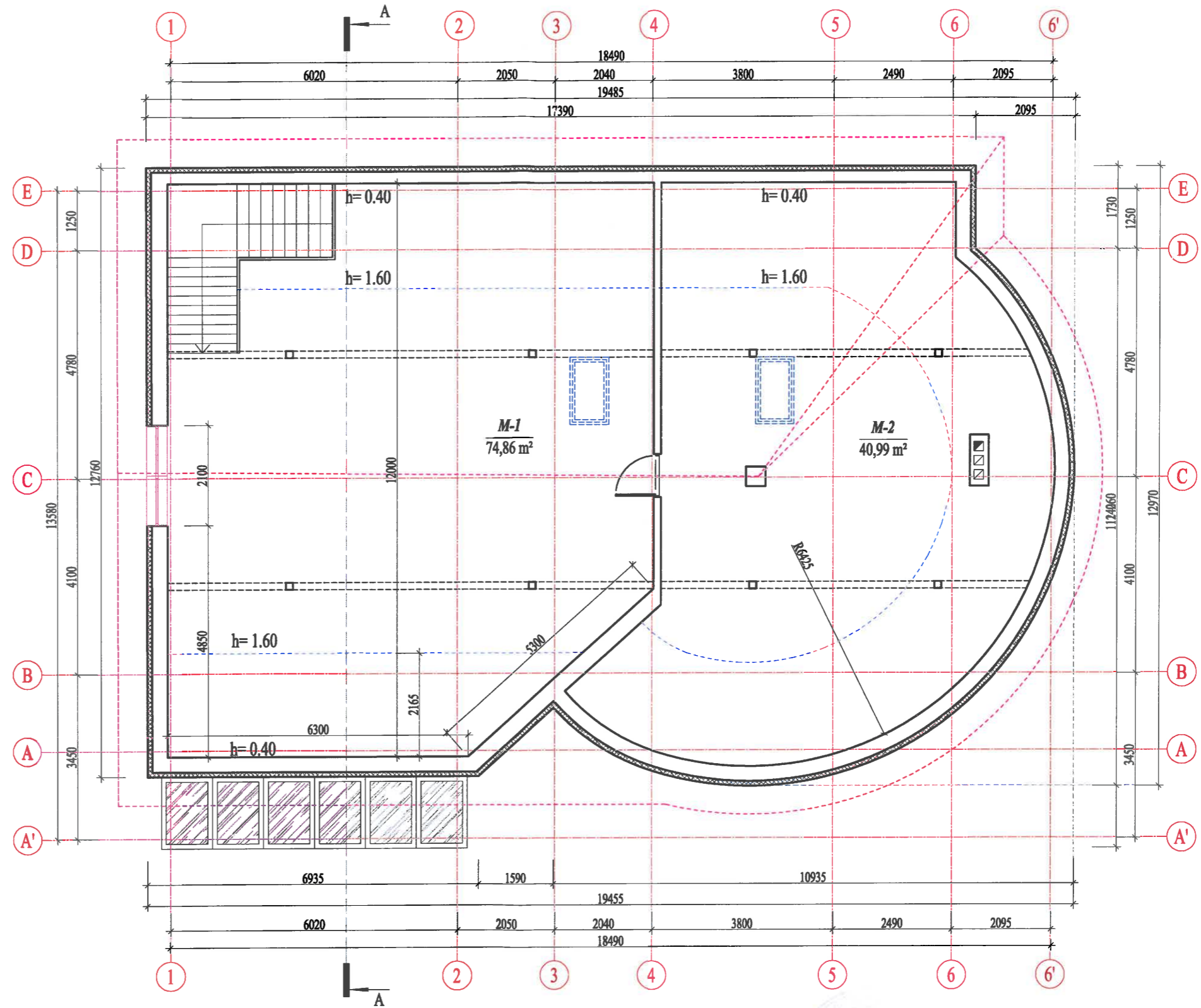
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
2-1	Koridorius	m <sup>2</sup>	12,38
2-2	Kabinetas	m <sup>2</sup>	34,57
2-3	Poilsio patalpa	m <sup>2</sup>	19,95
2-4	San.mazgas	m <sup>2</sup>	11,95
2-5	Kabinetas	m <sup>2</sup>	30,65
2-6	Dirbtuvių patalpa	m <sup>2</sup>	50,57
<b>Bendras aukšto plotas</b>		m <sup>2</sup>	160,07
<b>Pagrindinis plotas</b>		m <sup>2</sup>	115,79
<b>Pagalbinis plotas</b>		m <sup>2</sup>	44,28
<b>Bendras pastato patalpų plotas</b>		m <sup>2</sup>	463,14



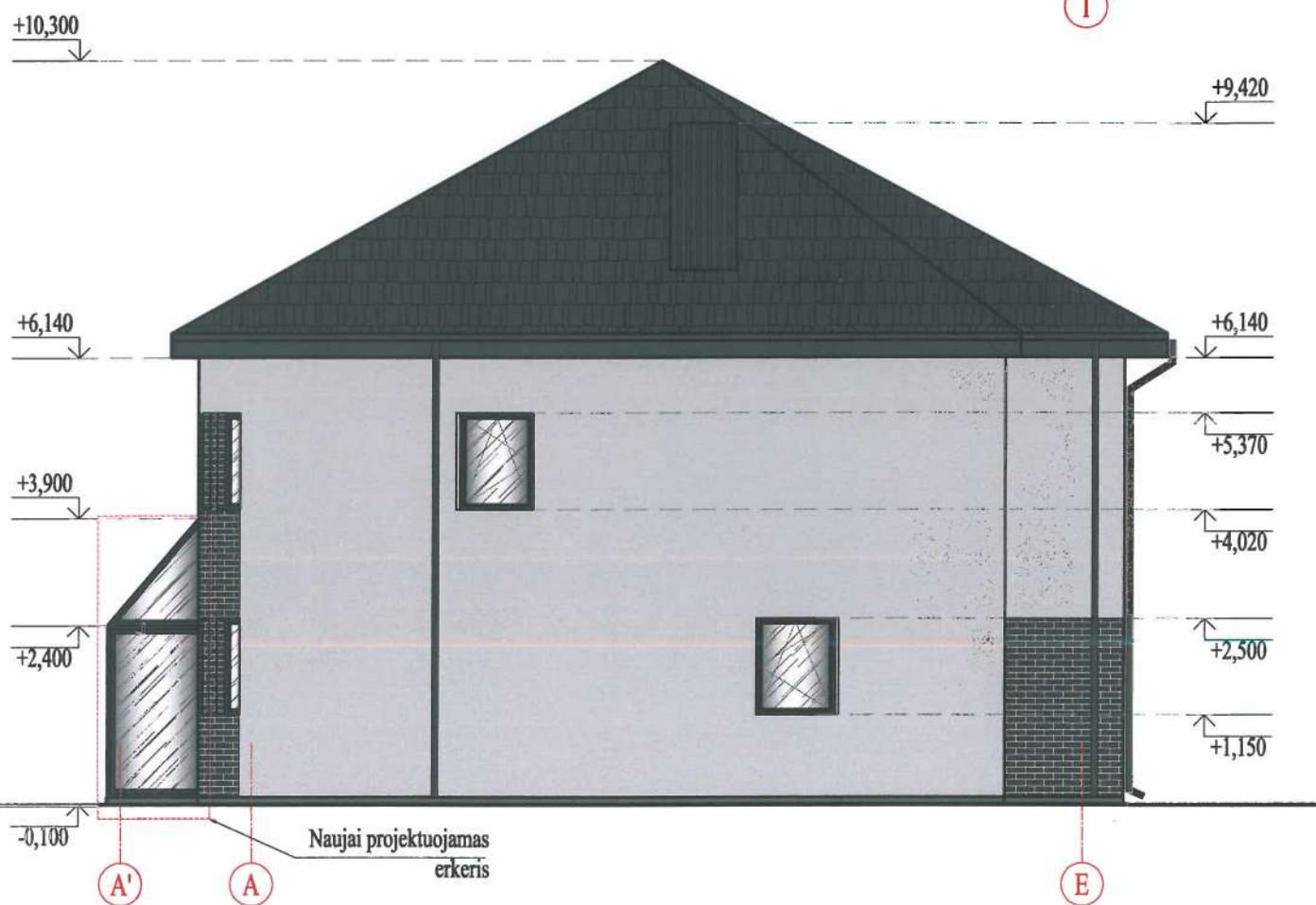
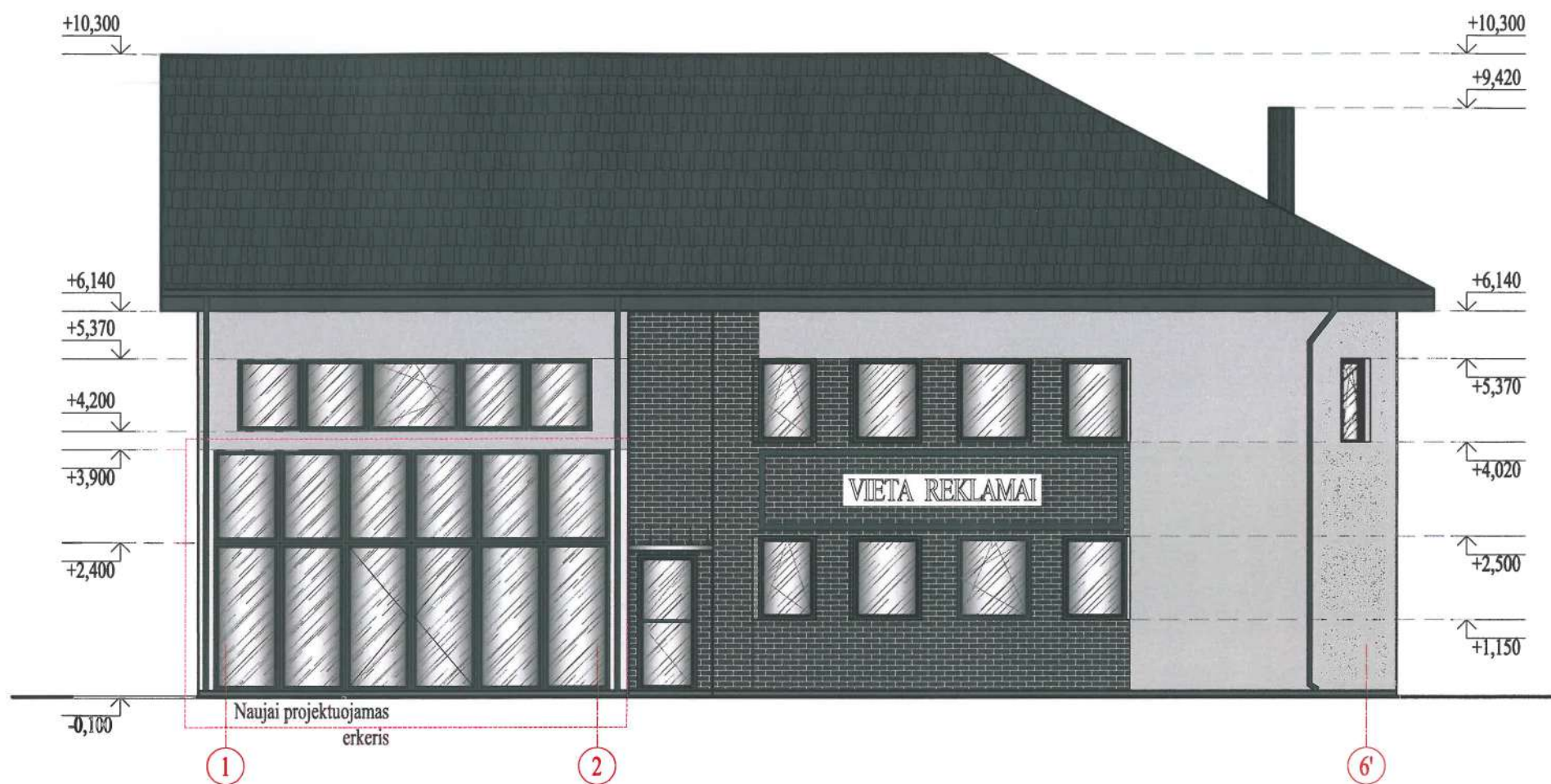
Atestato/ diplomo Nr. 003470	Projektuotojas:	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel/Fax: 8 46 493322 Mok. 8 647 12411 Klaipėda@kartografiniai.lt		Objektas:	Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	
	Direktorius	E. Petrauskas	2017 07	Betūžinys:	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
PP	Užsakovas:	TOMAS ŠAKAUSKAS		Žymuo:	KP-16/78-PP-AD-03	
				Mastelis	Laida	
				1:100	0	
				Lapas	Lapų	
				1	1	

### MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
M-1	Sandėliavimo patalpa	m <sup>2</sup>	74,86
M-2	Sandėliavimo patalpa	m <sup>2</sup>	40,99
<b>Bendras aukšto plotas</b>		m <sup>2</sup>	<b>115,85</b>
<b>Pagalbinis plotas</b>		m <sup>2</sup>	<b>115,85</b>
<b>Bendras pastato patalpų plotas</b>		m <sup>2</sup>	<b>463,14</b>



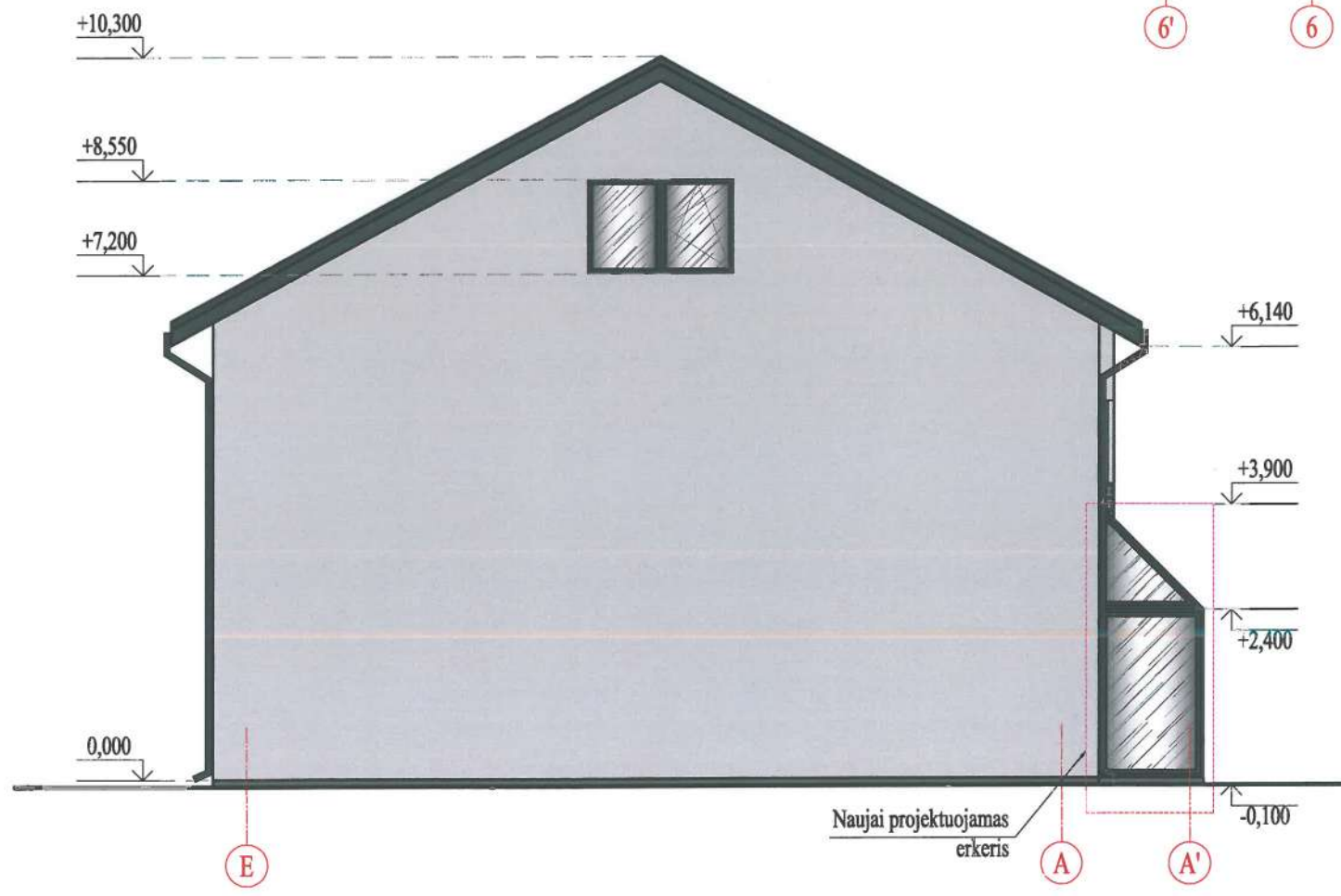
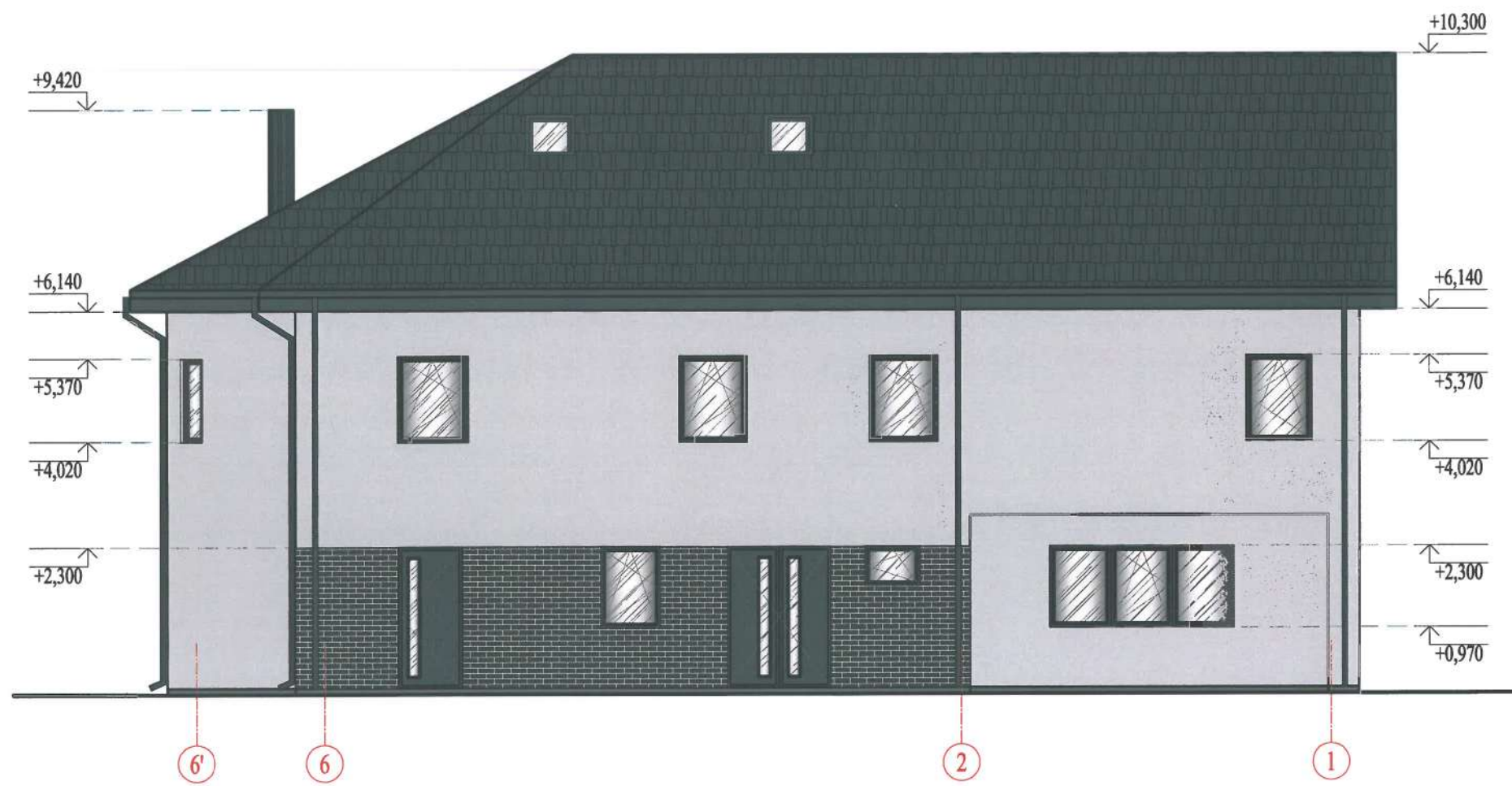
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel/Fax 8 46 493322 Balkių g. 18 / Gajūnės g. 1, Klaipėda Mok. 8 647 17411 Įm. k. l.: 300975770 kmapeda@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	
	003470	Direktorius PV	E. Petrauskas	2017-07	Brėžinys: MANSARDOS PLANAS
PP	Užsakovas:	TOMAS ŠAKAUSKAS <i>JŠaup</i>			Zymuo: KP-16/78-PP-AD-04
					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - pilka (RAL 7012)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka šviesiai pilka (RAL 7035) ir klinkerio plytelės - pilkos spalvos (RAL 7016)
- stogo danga - beasbesto banguoti lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- kamino apdaila - skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- langai/langų apvadai, rėmo/apvado spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
- langai
- lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bojų g. 18 / Gegužės g. 1, Kaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mok. 8 647 17411 Jan. L.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	
	003470	Direktorius PV	E. Petrauskas	2017 07	Brėžinys: FASADAS 1- 6' (SPALVINIS SPRENDIMAS) FASADAS A' - E (SPALVINIS SPRENDIMAS)
PP	Užsakovas:	TOMAS ŠAKAUSKAS <i>Šakauskas</i>		Žymuo: KP-16/78-PP-AD-05	Mastelis Laida Lapas Lapų
					1:100 0 1 1

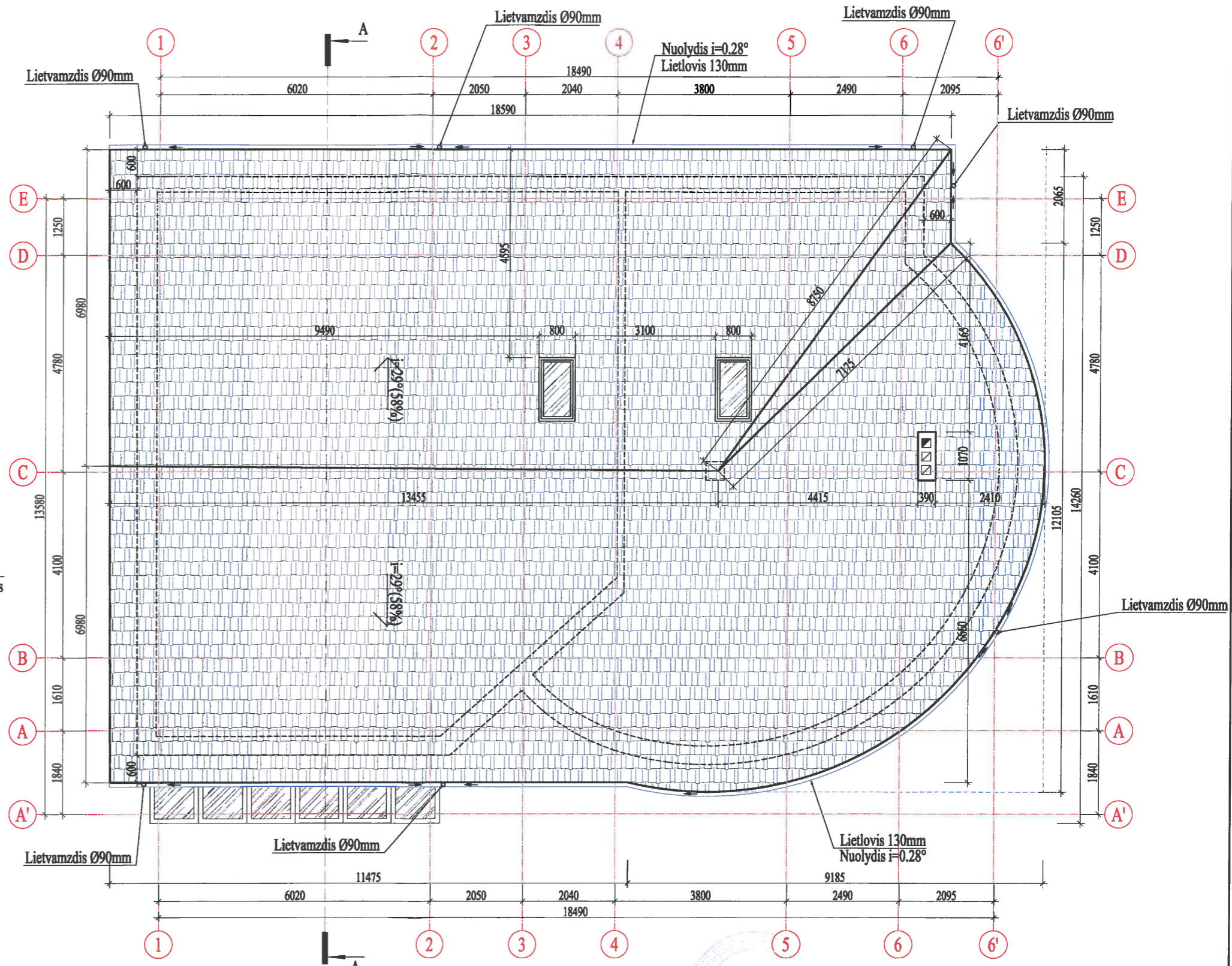
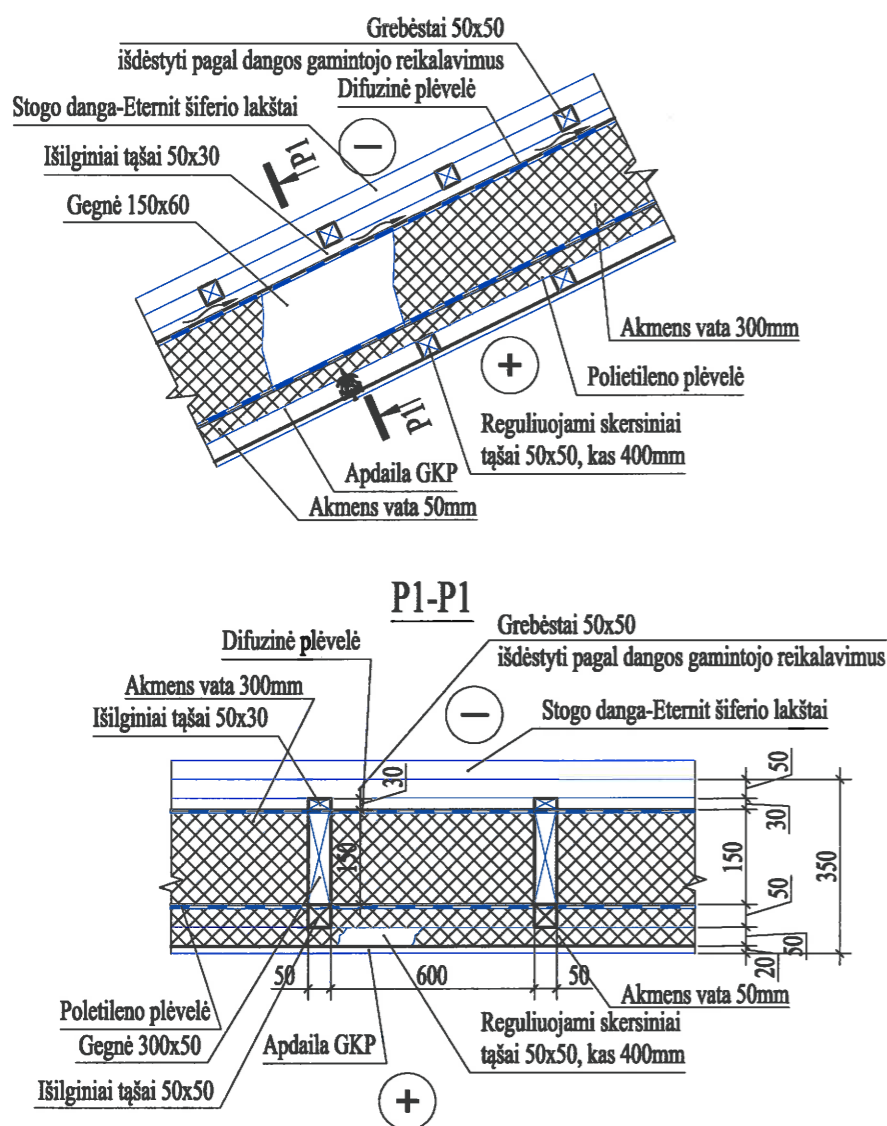


### FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamos dekoratyviniu tinku, spalva - pilka (RAL 7012)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - pilka šviesiai pilka (RAL 7035) ir klinkerio plytelės - pilkos spalvos (RAL 7016)
- stogo danga - beasbesto banguoti lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- kamino apdaila - skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7016)
- langai/langų apvadai, rėmo/apvado spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
- langai
- lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel. 300975770	Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	Mastelis	Laida
003470	Direktorius PV E. Petrauskas	2017 07	FASADAS 6'-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS) FASADAS E-A' (SPALVINIS SPRENDIMAS)	1:100 0
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	Zymuo: KP-16/78-PP-AD-06	Lapas	Lapų
			1	1

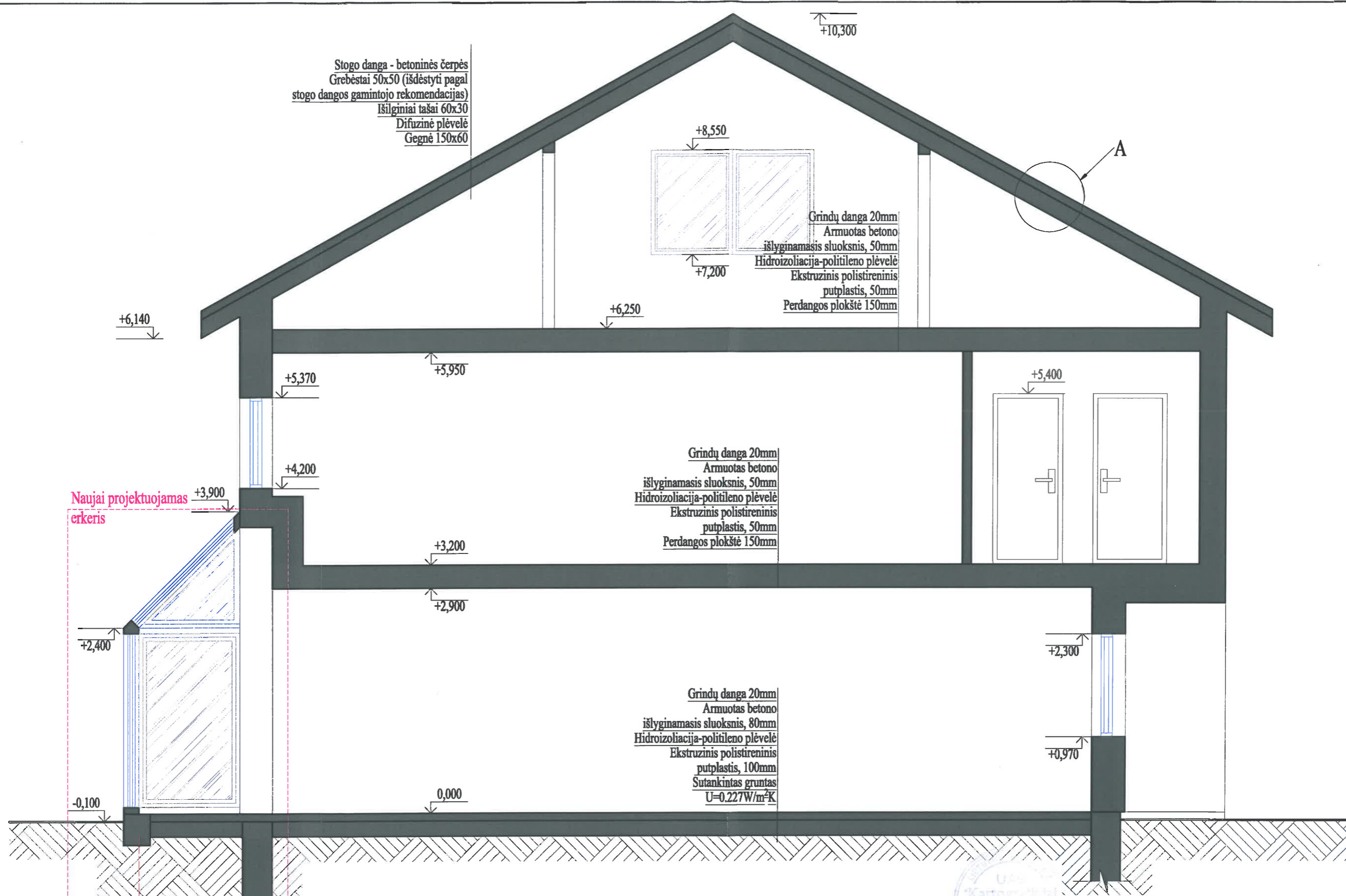
### MAZGAS "A" (1:20)



#### PASTABOS:

1. Stogo danga - beasbesto banguoti lakštai. Stogo plotas - 330 m<sup>2</sup>.
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Nuotolis nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti:
  - 130 mm - nuo plytinių ir betoninių dūmtraukių;
  - 250 mm - nuo neizoliuotų keramikinių dūmtraukių;
  - 130 mm - izoliuotų keramikinių dūmtraukių, kurių nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0.3m<sup>2</sup>C°/W.
4. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo dangos reikia uždengti nedegia stogo danga.
5. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	
	Direktorius E. Petrauskas		Bėžinys: STOGO PLANAS MAZGAS "A" (1:20)	
003470	PV	2017 07	Laida 0	
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS	Zymuo: KP-16/78-PP-AD-07		Lapas 1
			Lapų 1	



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Balkų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda        Tel/Fax 8 46 493322        Mėb. 8 647 17411        Jm. k. 300975770        klapoda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.	
	003470	Direktorius PV	E. Petrauskas	2017 07	Brėžinys: PJŪVIS A-A
PP	Užsakovas:	TOMAS ŠAKAUSKAS <i>Tomas</i>		Zymuo: KP-16/78-PP-AD-08	Mastelis 1:50
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1



 KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI



 KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI



 KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI



 KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Baldų g. 18 / Gopūtes g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
	003470	Direktorius PV	E. Petrauskas	2017 07	PASTATO VIZUALIZACIJOS	
PP	Užsakovas: <b>TOMAS ŠAKAUSKAS</b> <i>SSau</i>			Žymuo: <b>KP-16/78-PP-AD-09</b>	Mastelis -	Laida 0
					Lapas 1	Lapų 1





Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bolšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Jm. k.: 300975770</small>			Objektas: Prekybos paskirties pastato (parduotuvės) su administracinėmis patalpomis Tvenkinio g. 2A Kretingos m., statybos projektas Žemės skl. kad. Nr.5634/0006:112, Kretingos m. k. v.		
	003470	Direktorius PV	E. Petrauskas	2017 07	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE	Mastelis Laida
				Žymuo: KP-16/78-PP-AD-10	Lapas Lapų	
PP	Užsakovas: TOMAS ŠAKAUSKAS				1	1