

PAVADINIMAS	VYENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PELKIŲ G. 15, ŠIAULIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS	GINTAUTAS KARMAZINAS
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS (7.1)
DALIS	BENDROJI DALIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATYBOS VIETA	PLUKIŲ G. 15, ŠIAULIAI

2017	TDP-K-17-05/027	NEYPATINGAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STATINIO KATEGORIJA	STADIJA
PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	MK001968		LINA JURŠĖNIENĖ
DIREKTORIUS			LINA JURŠĖNIENĖ

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

GINTAUTAS KARMAZINAS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-01 09:04:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/85266**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1994-12-12**
 Adresas: **Šiauliai, Pelkių g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0828-6733**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0014:137 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2901-0014-0044**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0780-3170
 Žemės sklypo plotas: **0.1087 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1087 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4843 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3027 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-08**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **2999-4003-1015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1p**
 Statybos pradžios metai: **1994**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **Neypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **647.54 kv. m**
 Naudingas plotas: **243.11 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **182.30 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **404.43 kv. m**
 Tūris: **2526 kub. m**
 Užstatytas plotas: **342.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **14**
 Koordinatė X: **6198197.94**
 Koordinatė Y: **459143.57**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **446304 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **379402 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **155000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **247.60 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0853-9340**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211p**
 Statybos pabaigos metai: **2000**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **97 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5588 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **5588 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-09-11**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0841-4155**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Pažymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2000**
Statinio kategorija: **Nėra**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **62.89 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **683 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **137 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **GINTAUTAS KARMAZINAS, gim. 1963-11-17**
GRAŽINA KARMAZINIENĖ, gim. 1965-09-24
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2999-4003-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0853-9340, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0841-4155, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5257**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
Hipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2999-4003-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0853-9340, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0841-4155, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160054179**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-29**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2999-4003-1015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0853-9340, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-0841-4155, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5257**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V- 1436**
Plotas: **0.0016 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

9.2.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V- 1436**
Plotas: **0.1087 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

9.3.

XI. Suskystintųjų dujų pilstymo stočių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V- 1436**
Plotas: **0.0132 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V- 1436**
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

9.5.

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V- 1436**
Plotas: **0.1087 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V- 1436**
Plotas: **0.0104 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0841-4155, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

- 10.1. **2016-06-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: Nuo 2016-06-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0841-4155, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2006-04-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-06-10
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 2999-4003-1015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0406-0789/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2014-06-07 iki 2024-06-07
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0828-6733, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1644
2014-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-07-03
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 2999-4003-1015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-07-03
- 10.6. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0853-9340, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2006-05-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2006-05-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 28338/10817

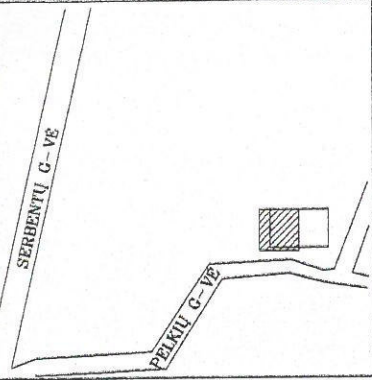
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-01 09:04:36

Dokumentą atspausdino

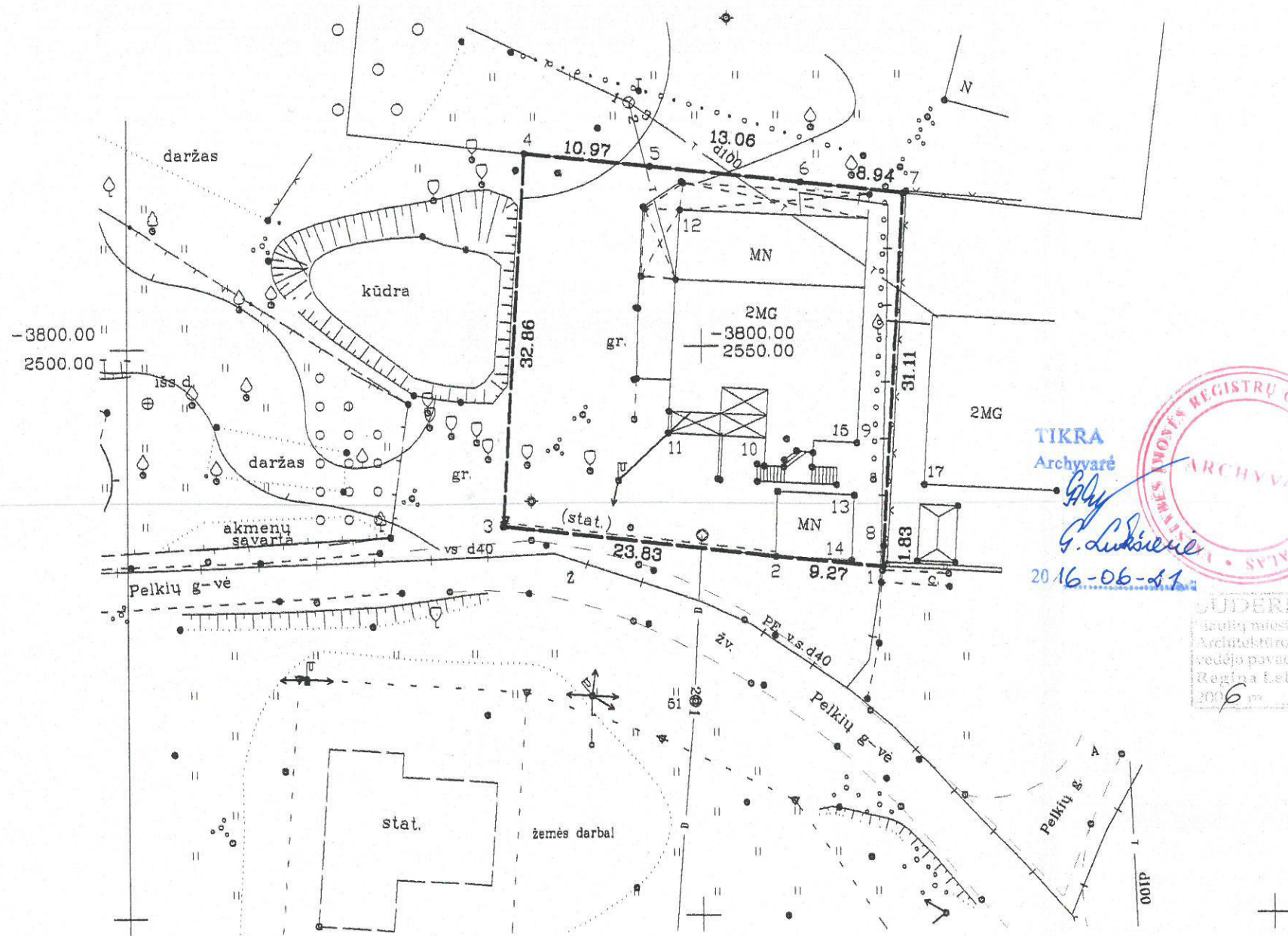
LINA JURŠĖNIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1087 m²



TIKRA
Archyvarė
G. Lukšienė
2016-06-11



LIUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Regina Leknickienė
2006 m. 03 mėn. 16 d.

Kadastras:	vietovė	Šiaulių miesto	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	2	9	0	1 0 0 1 4

Gatvė, namo Nr.	PELKIŲ G-VĖ Nr.15
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šiaulių
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	Pelkių g-vė	
3-4	valst.fondinė žemė	
4-5-6-7	Pelkių g.19, 2901/0014:	geodez.apmatuotas
7-8	Pelkių g.17, 2901/0014:	geodez.apmatuotas
8-1	valst.fondinė žemė	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. kovo mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

1. Elena Bagdonienė *E. Bagdonienė* 2006.03.08.
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Šiaulių miesto savivaldybės
miesto infrastruktūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Pranas ULECKAS
2006.03.16 *P. Uleckas*

Žemės sklypas nužymėtas pagal Aldonos Adomaitienės įmonės 2005m. parengtą Pelkių g.15 detalų planą, patvirtintą Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2005 08 25 sprendimu Nr.T-270.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE
VI REKISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS
[Signature]
pareiškė 2006 m. 04 mėn. 04 d.

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
—○—○—○—	Vielos tvora
—●—●—●—	Mūrinė tvora
—○—○—○—	Medinė tvora
—○—○—○—	Statiniai
—○—○—○—	Naujai patikslinta sklypo riba

Šiaulių apskrities viršininko administracijos Šiaulių miesto žemėtvarkos skyriaus			
Patikrino:	vedėjo pavaduotoja	<i>[Signature]</i>	2006.03.17
Suderino:	vedėjas	<i>[Signature]</i>	2006.03.17
	(pareigos)	(parašas)	(data)

ANTANO SAVICKIO II
Licencija Nr.178G-549 išduota 2004 08 16

pareigos	parašas	v. pavardė	data
Vykdytojas	<i>[Signature]</i>	A. Savickis	2006.03.
Obj.Nr.			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

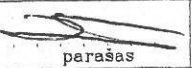
Sklypo plotas 1087 m²

Sklypo identifikatorius: 2 9 0 1 0 0 1 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Šiaulių m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	-3819.53	2565.67				
2	R	-3818.57	2556.45				
3	R	-3815.73	2532.79				
4	R	-3782.93	2534.70				
5	R	-3784.16	2545.60				
6	R	-3785.63	2558.58				
7	R	-3786.64	2567.46				
8	R	-3817.70	2565.77				
9	NK	-3808.61	2563.41				
10	NK	-3810.59	2555.41				
11	NK	-3807.62	2547.13				
12	NK	-3788.03	2548.19				
13	NK	-3813.23	2563.18				
14	NK	-3818.97	2562.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X = -3799.59 Y = 2539.83	13-C-15
Valstybinė LKS-1994	X = 6198200.95 Y = 459128.08	51/59
Žiniaraštį sudarė	A. Savickis v. pavardė	 2006.03. parašas data

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr.22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

Eil. Nr.	Kodas	Specialios sklypo naudojimo sąlygos	Plotas (m ²)
1	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	104
2	5	V-Aerodromų apsaugos ir sanitarinė apsaugos zonos	1087
3	6	VI-Elektros tinklų apsaugos zonos	56
4	9	IX-Dujotiekių apsaugos zonos	132
5	20	XX-Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1087
6	49	XLIX- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	16
7			
8			
9			
10			
11			
12			

2. Žemės sklypui nustatyti žemės apribojimai:

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai
1	A1	Žemės darbai, statybos darbai galimi, gavus Šiaulių m. savivaldybės administracijos leidimą. Statoma vadovaujantis LR Normatyviniais Statybos Techniniais Dokumentais.


Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
Pagal sutartį 2017 vasario 02d.

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

<i>Statinio pavadinimas</i>	Vienbutis gyvenamasis namas.
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingas
<i>Statinio adresas</i>	Pelkių g. 15, Šiauliai
<i>Statytojas</i>	GINTAUTAS KARMAZINAS 
<i>Projektuotojas</i>	Lina Juršėnienė, individualios veiklos pažyma Nr. 0417, tel. 860443379, st.leidimas@gmail.com
<i>Projekto vadovas</i>	Lina Juršėnienė, magistro diplomas MK 001968

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektas;
- sklypo ribose numatyti automobilių stovėjimo vietą;
- rengiant techninį darbo projektą, fasadų apdailos medžiagas derinti su užsakovu;

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- Aukšto planai M1:100;
- Fasadai M1:100;
- Pastato pjūvis M1:50;
- Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500;

4. STATYTOJO PATEIKTI DOKUMENTAI:

- Nekilnojamo turto centrinio duomenų banko registro išrašas;
- Sklypo planas;

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-05/027-BD	Lapas	Lapų	Laida
	1	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Rekonstruojamas statinys Pelkių g. 15, Šiauliai. Pastato unikalus numeris 2999-4003-1015.

2. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos. Skirtas gyventi 5-7 asmenų šeimai.

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1 2 kambarių	vnt.	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	697,10
2.2.1. gyvenamasis	m ²	278,97
2.2.2. naudingasis	m ²	697,10
2.2.3. pagalbinis	m ²	177,69
2.2.4. rūšio plotas	m ²	240,44
2.4. pastato tūris	m ³	2660
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1+man.
2.6. pastato aukštis	m	9,92
2.7. energinio naudingumo klasė		C
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas labiausiai minimaliai: iš išorės pastatas apšiltinamas 10cm putų polistirolo, nekeičiama stogo danga, paliekama esama, keista 2015m., papildomai apšiltinamos gegnės, konstrukcijos iš vidinės pusės. Pastato aukštis nekeičiamas, išorės matmenys nekeičiami. Esamo vienbučio gyvenamojo namo griauamos vidinės nelaikančios sienos, laikančiose sienose iškertamos durų angos, buvęs balkonas užtvėriamas stiklinėmis atitvaromis. To pasekoje padidėjo pastato bendras plotas iš ~647m² į ~697m². Rekonstruojant pastatą nestatomi papildomi statiniai, išlaikoma išorės senoji pastato architektūra, pakeisti langai į naujus PVC, panaikinamas garažas, garažo vartai. Vidinės nelaikančios sienos projektuojamos taip, kad būtų kuo erdvesni kambariai, papildomai atsirado san. mazgai, erdvesni ir racionalesni koridoriai. Šalia

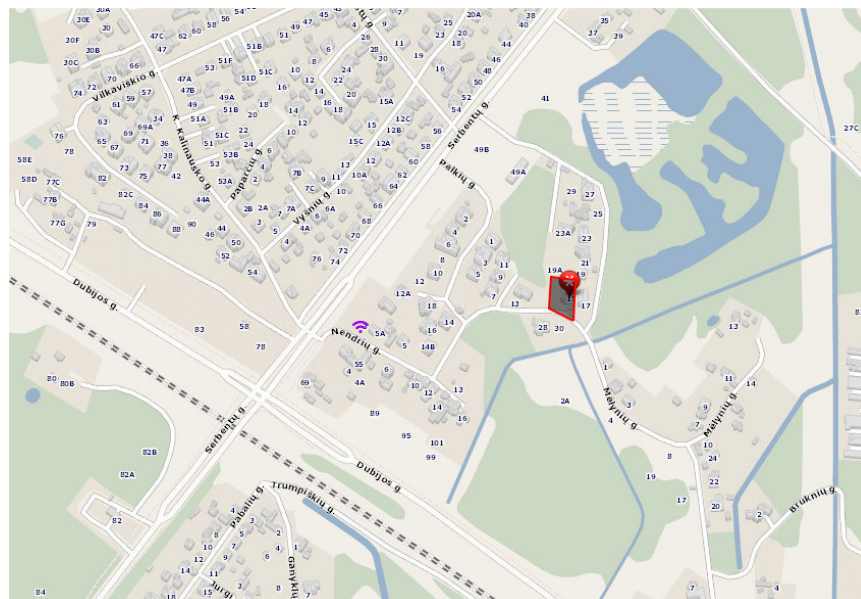
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-05/027-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Vieno buto gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliai rekonstravimo projektas

pastato eina centralizuoti tinklai, pastatas prijungtas prie dujų, vandentiekio ir nuotekų centralizuotų tinklų. Elektra imama pagal sutartį su ESO iš esamo elektros skaitliuko, nauji Projektavimo darbai nenumatomi.

5. PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMY PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Sklypo plotas 10,87a. Sklypo forma – taisyklingas stačiakampis. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus, numatomas žemės paviršiaus reljefo išlaikymas. Sklype numatoma sutvarkyti esamus želdinius, įrengti veją, sukurti rekreacinę poilsio zoną.



Sklypo situacijos schema

GRETIMUOSE SKLYPUOSE STOVI ŠIUOLAIKIŠKO, MODERNAUS, KLASIKINIO STILIAUS NAMAI



Sklypo gretimybė

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-05/027-BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

6. NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA

6.1. Pamatai. Pamatai nekeičiami, rūšio sienos papildomai apšiltinamos 10cm putų polistirolu. Cokolio nėra.

6.2. Sienos ir pertvaros. Esamos išorinės sienos šiltinamos 10cm putų polistirolu, vietomis pastate sienos šiltinamos iš vidaus 5cm mineraline vata, dengiamos gipso plokštėmis.

6.3. Stogas. Šlaitinis, stogo konstrukcija – medinės sijos. Stogo danga – skardos lakštai. Stogo konstrukcijos geros, keistos 2016m, papildomai apšiltinamos gegnės iš vidaus 10cm mineraline vata.

6.4. Grindų konstrukcija. Grindų konstrukcija nekeičiama.

6.5. Fasadai. Fasadų apšiltinimo bei apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Fasadas tinkuojamas struktūriniu tinklu.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo namo ir gretimų žemės sklypų ribų išlaikomi norminiai sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas



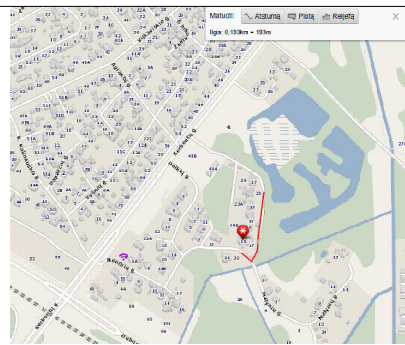
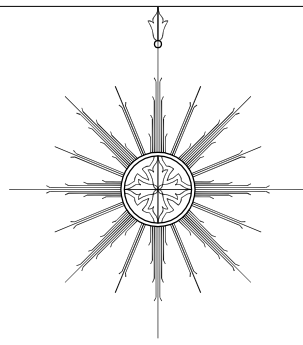
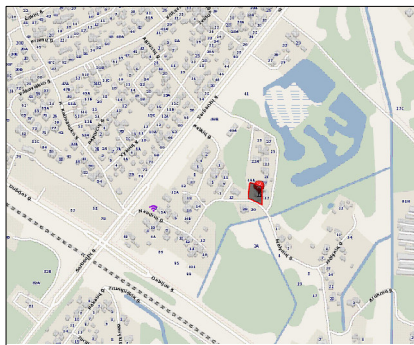
Laimonas Sipavičius

Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-05/027-BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

GRAFINĖ DALIS

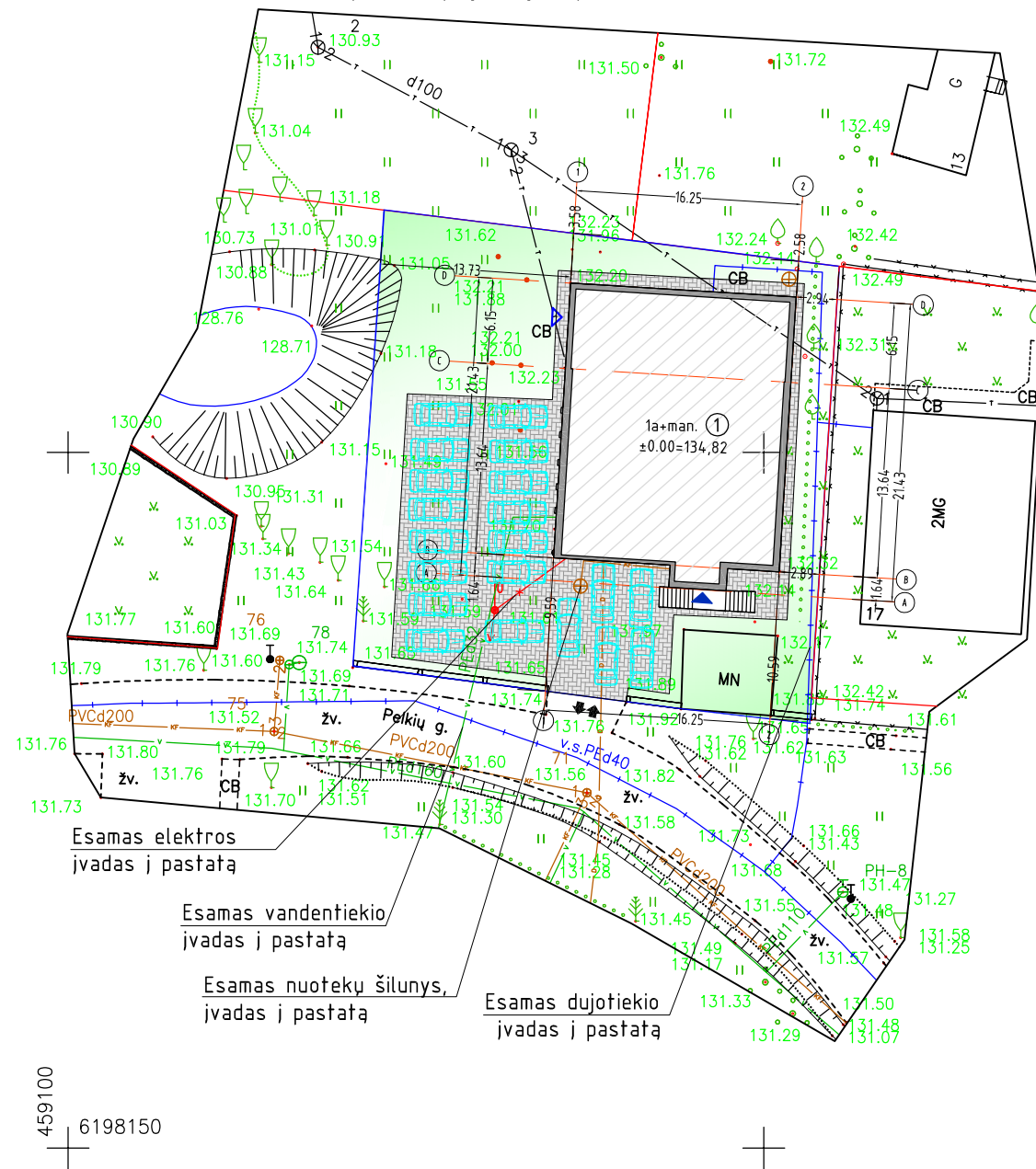
1. Sklypo sutvarkymo planas M1:500, Sklypo dangų planas M1:500
2. Rūsio planas M1:100
3. Cokolio planas M1:100
4. Pirmo aukšto planas M1:100
5. Mansardinio aukšto planas M1:100
6. Fasadas 1-2, D-A M1:100
7. Fasadas A-D, 2-1 M1:100
8. Stogo planas M1:100
9. Pastato pjūvis A-A M1:100

	Lapas	Lapų	Laida
Bendrasis aiškinamasis raštas TDP-K-17-05/027-BD	5	5	0



Situacijos schema
Pelkių g. 15, Šiauliai

Priešgaisrinio vandens paėmimo schema
Nuo prūdo iki projektuojamo pastato 193m



Esamas elektros įvadas į pastatą
Esamas vandentiekio įvadas į pastatą
Esamas nuotekų šilunys, įvadas į pastatą
Esamas dujotiekio įvadas į pastatą

459100
6198150

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- IVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- JĖJIMAS Į PASTATĄ
- JĖJIMAS PAGALBINIS
- ŽOLĖ

Su projektiniais sprendimais sutinku:

GRAŽINA KARMAZINIENĖ
(Statytojas. Vardas, pavardė, prašas)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	1087	m ²
2	Užstatymo procentas	30,17	%
3	Užstatymo intensyvumas	64,13	%
4	Užstatymo plotas	328	m ²
5	Apželdintas plotas	35	%
6	Pastato aukštis	12,33	m

Gyvenamojo namo rodikliai

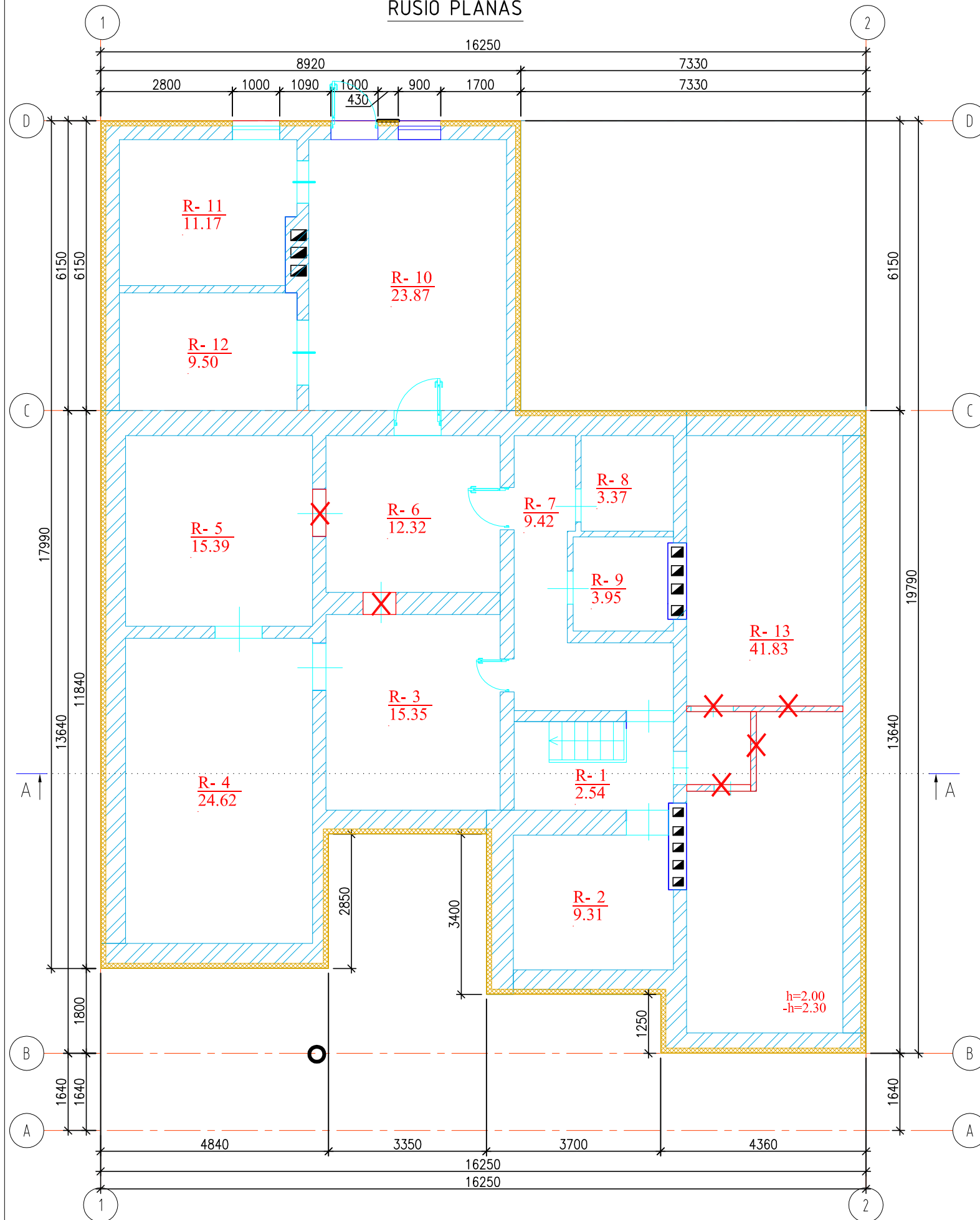
7	Gyvenamasis plotas	278,97	m ²
8	Naudingasis plotas	697,10	m ²
9	Bendras plotas	697,10	m ²
10	Pagalbinis plotas	177,69	m ²
11	Aukštų skaičius	1a.+man.	vnt.
12	Statybinė kubatūra	2660	m ³

PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUIOSE DUOTAIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 193m NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO.

ATESTATO Nr.	LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas		
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500	
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04		
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				LAPAS	LAPŲ
TDP	TDP-K-17-05/027-SA				1	9

RŪSIO PLANAS



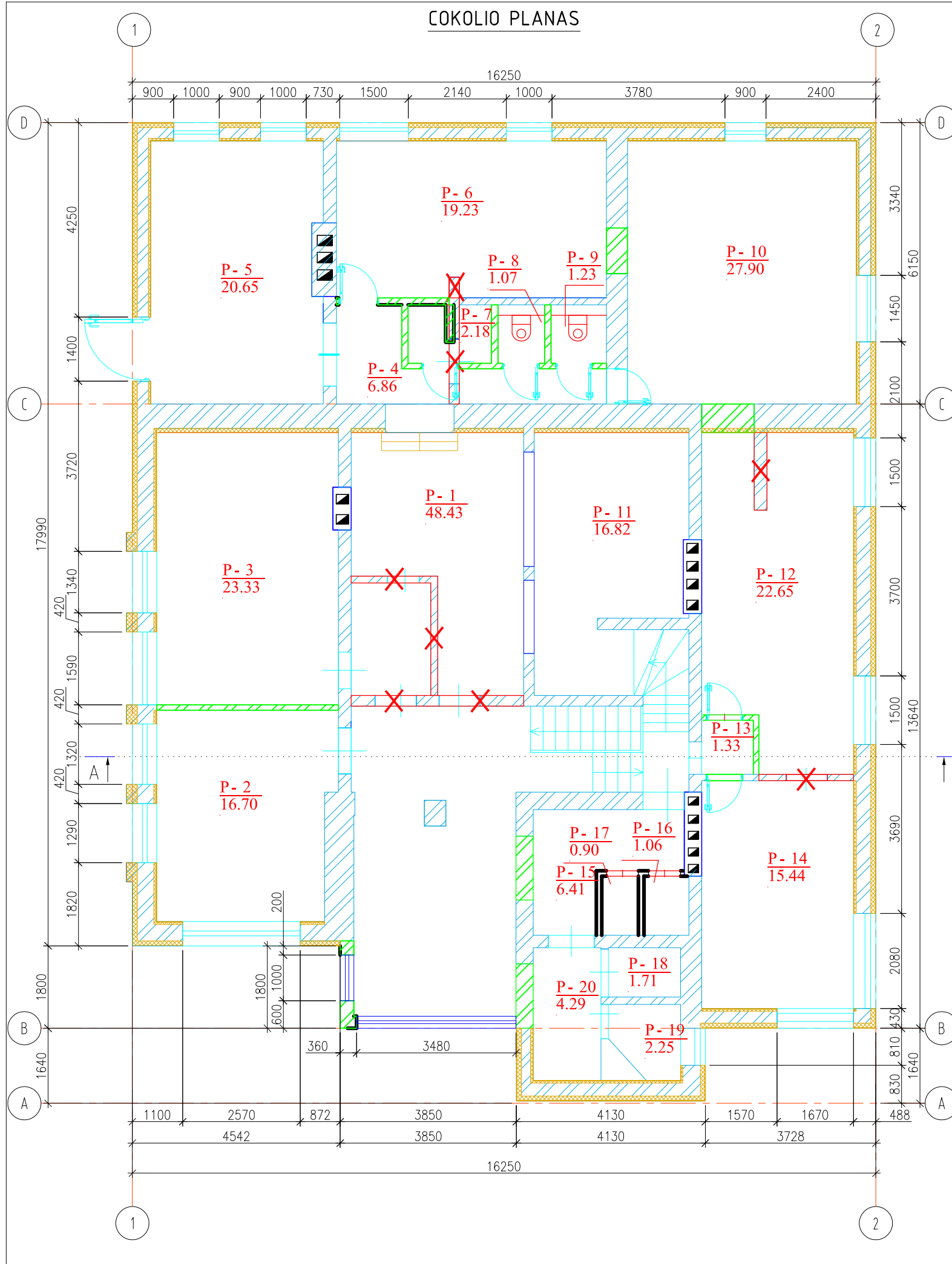
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Tambūras	2,54
R-2	Pagalbinio ūkio patalpa	9,31
R-3	Pagalbinio ūkio patalpa	15,35
R-4	Pagalbinė ūkio patalpa	24,62
R-5	Buitinė patalpa	15,39
R-6	Pagalbinio ūkio patalpa	12,32
R-7	Koridorius	9,42
R-8	San. mazgas	3,37
R-9	San. mazgas	3,95
R-10	Buitinė patalpa	23,87
R-11	Buitinė patalpa	11,17
R-12	Pagalbinio ūkio patalpa	9,50
R-13	Pagalbinio ūkio patalpa	41,83
Iš viso:		182,64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės esamos sienos, apšiltintos putų polistirolu. (RŪSIO/COKOLIO, AUKŠTO)
- Naujai projektuojamos laikančios sienos iš silikatinių blokelių, nelaikančios pertvaros lengvų konstrukciju
- Griaunamos pertvaros/ laikančios sienos
- Naujai projektuojami langai ir durys
- Esami langai ir durys

ATESTATO Nr.		LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas	
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	RŪSIO PLANAS M1:100	LAIKA
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04		0
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027 -SA	LAPAS
TDP						2
						9

COKOLIO PLANAS



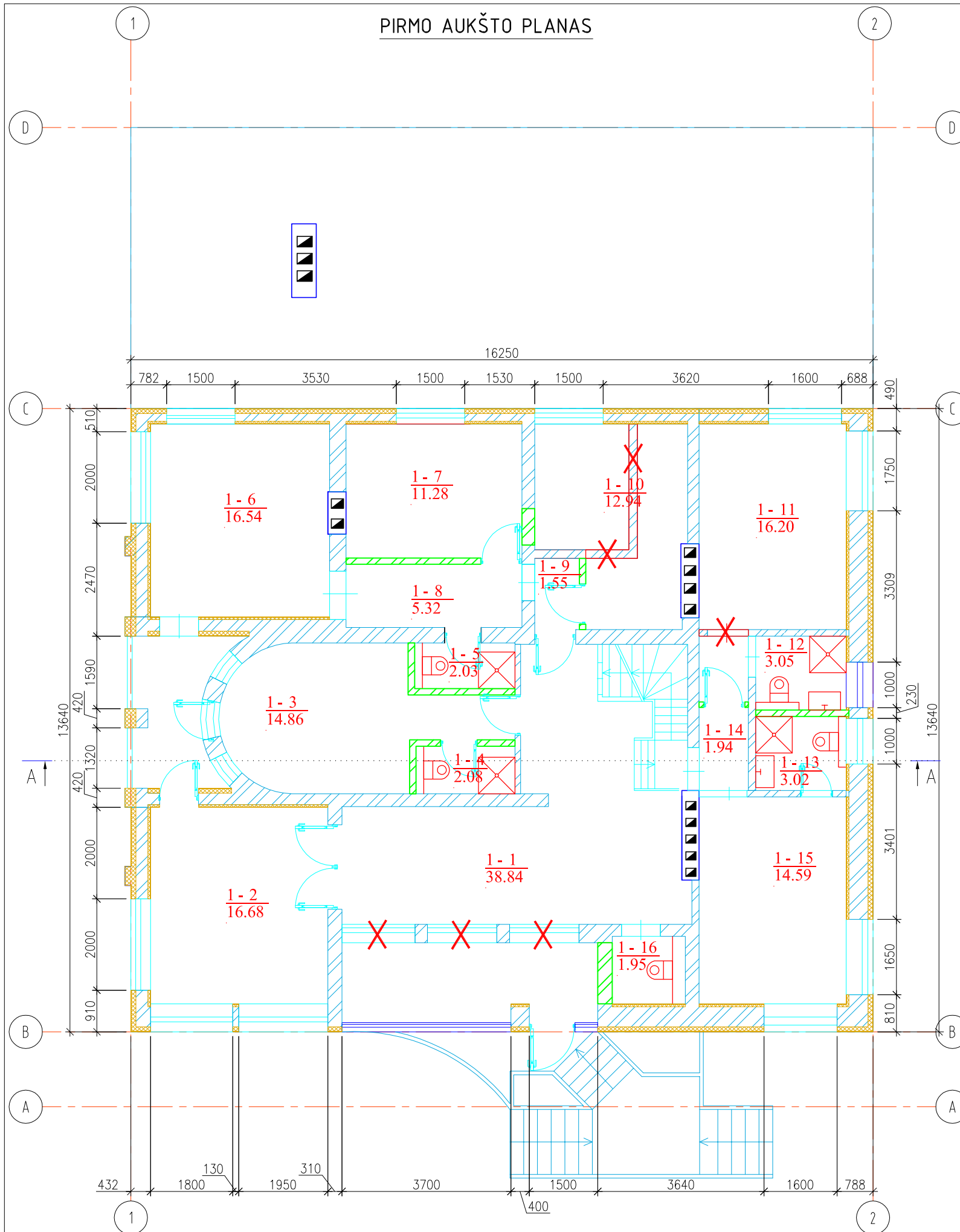
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P-1	Koridorius	48,43
P-2	Kambarys	23,33
P-3	Kambarys	16,70
P-4	Koridorius	6,86
P-5	Pagalbinė ūkio patalpa	20,65
P-6	Kambarys	19,23
P-7	San. mazgas	2,18
P-8	San. mazgas	1,07
P-9	San. mazgas	1,23
P-10	Kambarys	27,90
P-11	Koridorius	16,82
P-12	Kambarys	22,65
P-13	Koridorius	1,33
P-14	Kambarys	15,44
P-15	Koridorius	6,41
P-16	San. mazgas	1,06
P-17	San. mazgas	0,90
P-18	San. mazgas	1,71
P-19	Buitinė patalpa	2,25
P-20	Koridorius	4,29
Iš viso:		240,44

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės esamos sienos, apšiltintos putų polistirolo. (RŪSIO/COKOLIO, AUKŠTO)
- Naujai projektuojamos laikančios sienos iš silikatinii blokeliu, nelaikančios pertvaros lengvų konstrukciju
- Griaunamos pertvaros/ laikančios sienos
- Naujai projektuojami langai ir durys
- Esami langai ir durys

ATESTATO Nr.	LINA JURŠĖNIENĖ				Vienbučio gyvenamojo namo			
	Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379				Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas			
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	COKOLIO PLANAS M1:100			
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04				
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027-SA			
TDP								
					LAPAS	LAPŲ		
					3	9		

PIRMO AUKŠTO PLANAS



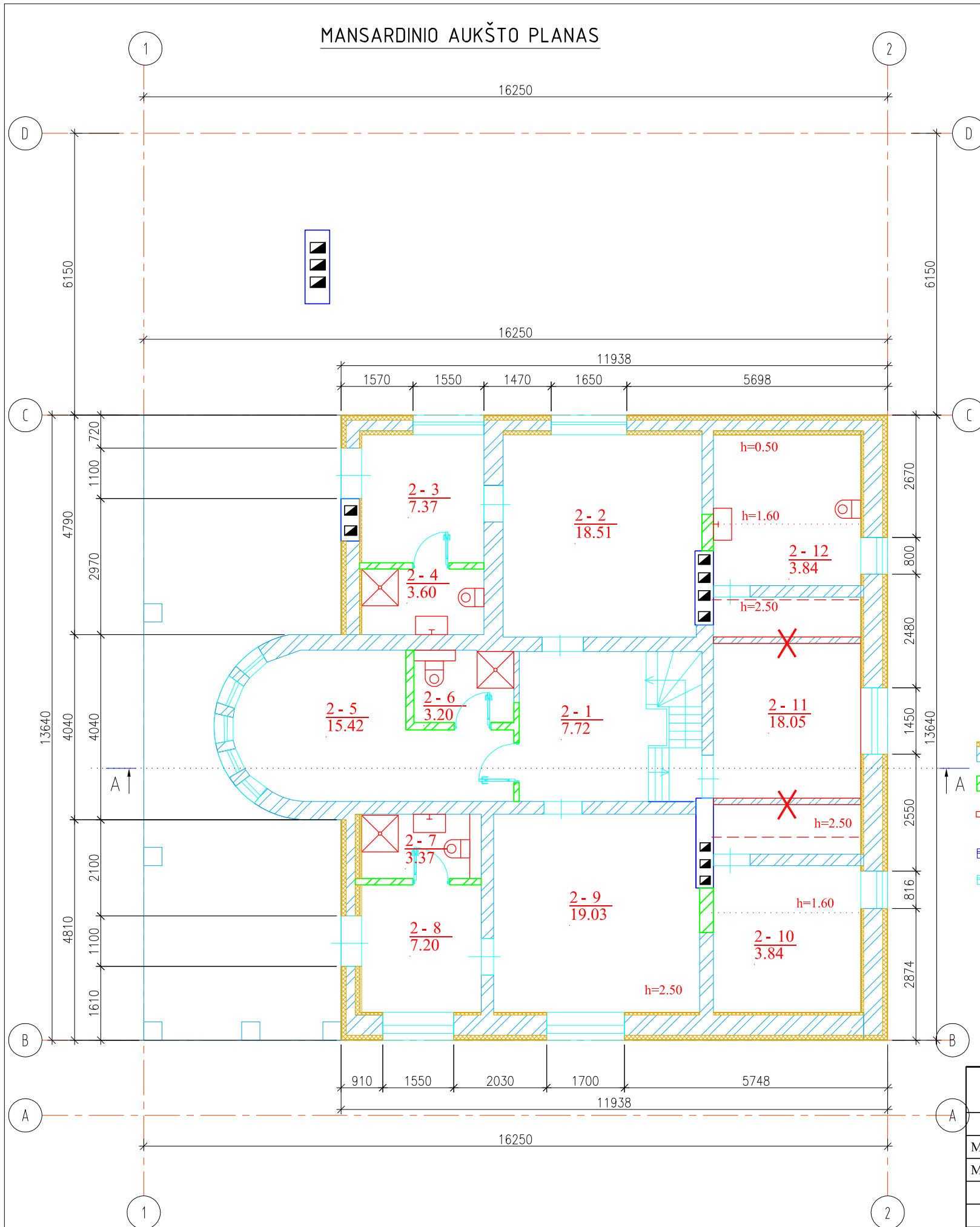
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	38,84
1-2	Kambarys	16,68
1-3	Kambarys	14,86
1-4	San. mazgas	2,05
1-5	San. mazgas	2,03
1-6	Darbo kambarys	16,54
1-7	Drabužinė	11,28
1-8	Koridorius	5,32
1-9	Koridorius	1,55
1-10	Drabužinė	12,94
1-11	Darbo kambarys	16,20
1-12	San. mazgas	3,05
1-13	San. mazgas	3,02
1-14	Koridorius	1,94
1-15	Kambarys	14,59
1-16	San. mazgas	1,95
Iš viso:		162,84

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Išorinės esamos sienos, apšiltintos putų polistirolu. (RŪŠIO/COKOLIO, AUKŠTO)
- Naujai projektuojamos laikančios sienos iš silikatinių blokelių, nelaikančios pertvaros lengvų konstrukcijų
- Griaunamos pertvaros/ laikančios sienos
- Naujai projektuojami langai ir durys
- Esami langai ir durys

ATESTATO Nr.		LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas	
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04		0
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027 -SA	LAPAS
TDP						4
						9

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Holas	7,72
2-2	Kambarys	18,51
2-3	Drabužinė	7,37
2-4	San. mazgas	3,6
2-5	Darbo kambarys	15,42
2-6	San. mazgas	3,20
2-7	San. mazgas	3,37
2-8	Drabužinė	7,20
2-9	Kambarys	19,03
2-10	Kambarys	3,84
2-11	Kambarys	18,05
2-12	San. mazgas	3,84
Iš viso:		111,15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

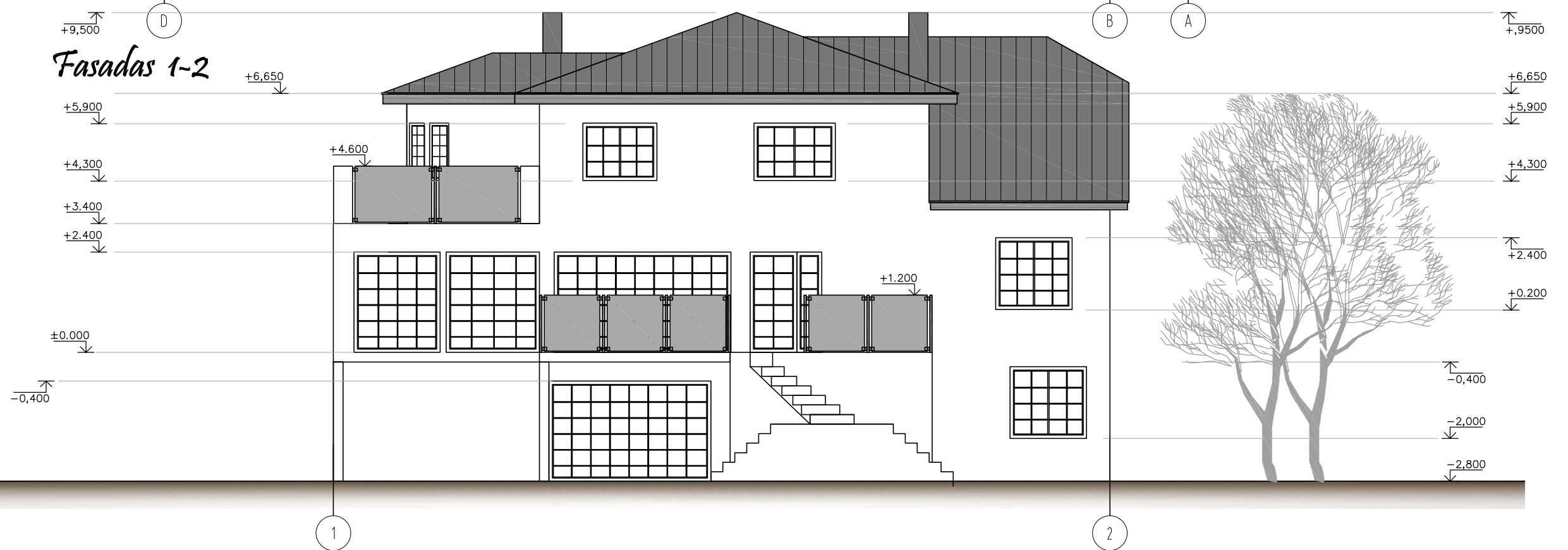
- Išorinės esamos sienos, apšiltintos putų polistirolu. (RŪSIO/COKOLIO, AUKŠTO)
- Naujai projektuojamos laiknčios sienos iš silikatinių blokelių, nelaiknčios pertvaros lengvų konstrukcijų
- Griaunamos pertvaros/ laiknčios sienos
- Naujai projektuojami langai ir durys
- Esami langai ir durys




ATESTATO Nr.		LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas	
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04		0
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027 -SA	LAPAS
TDP						5
						9

Fasadas D-A



Fasadas 1-2



-  Stogo danga - skardos lakštai.
-  Stogo pakalimo medinės dailylentės
-  Struktūrinis tinkas

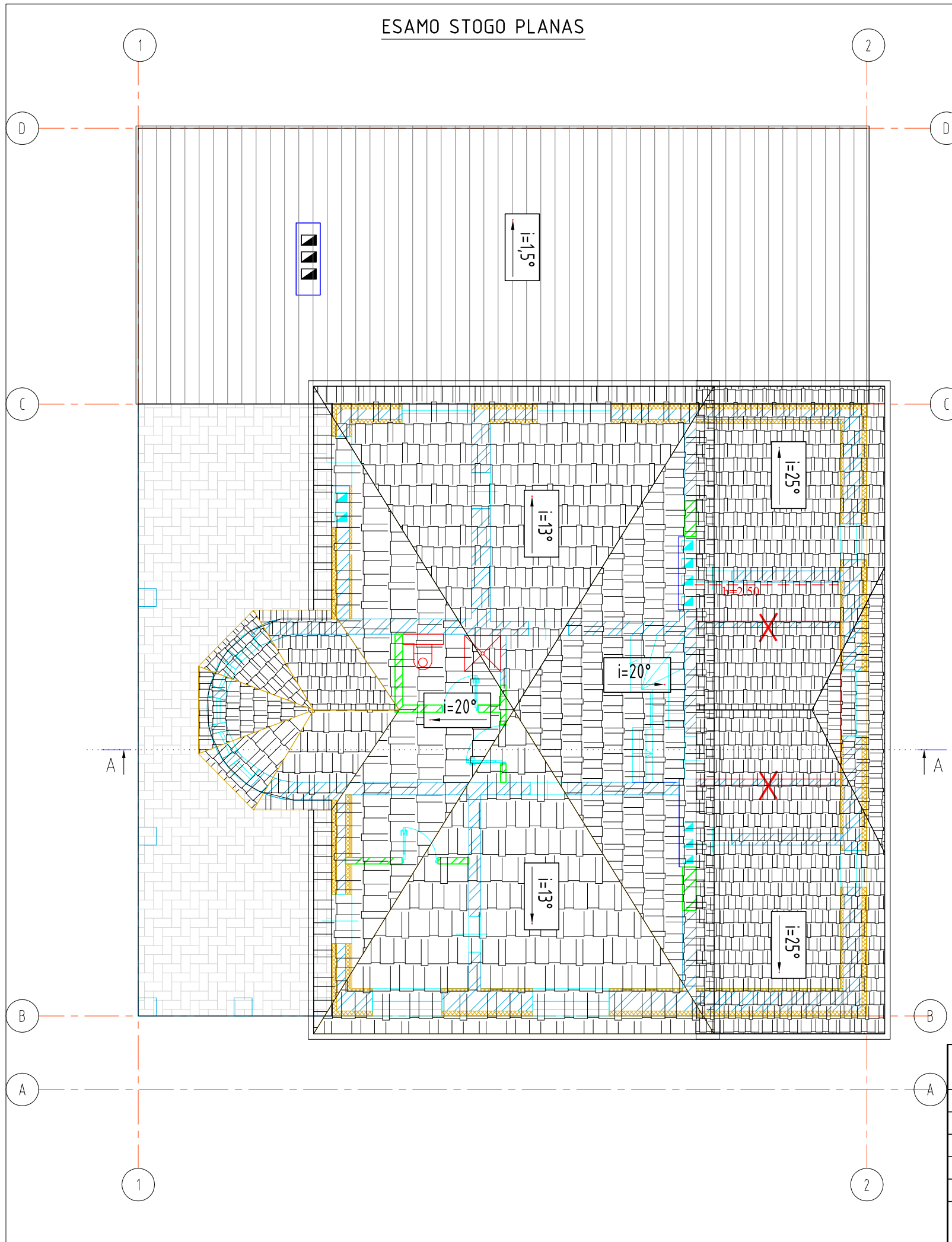
ATESTATO Nr.		LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas		
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	FASADAS D-A M1:100 FASADAS 1-2 M1:100	LAIDA	0
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04		LAPAS	LAPŲ
STADIJA		STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS			TDP-K-17-05/027 -SA		6
TDP							9



- Stogo danga - skardos lakštai.
- Stogo pakalimo medinės dailylentės
- Struktūrinis tinkas

ATESTATO Nr.	LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379				Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas		
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	FASADAS A-D M1:100 FASADAS 2-1 M1:100		LAIDA 0
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04			LAPAS 6
STADIJA TDP	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027-SA		LAPŲ 9

ESAMO STOGO PLANAS



PASTABOS:

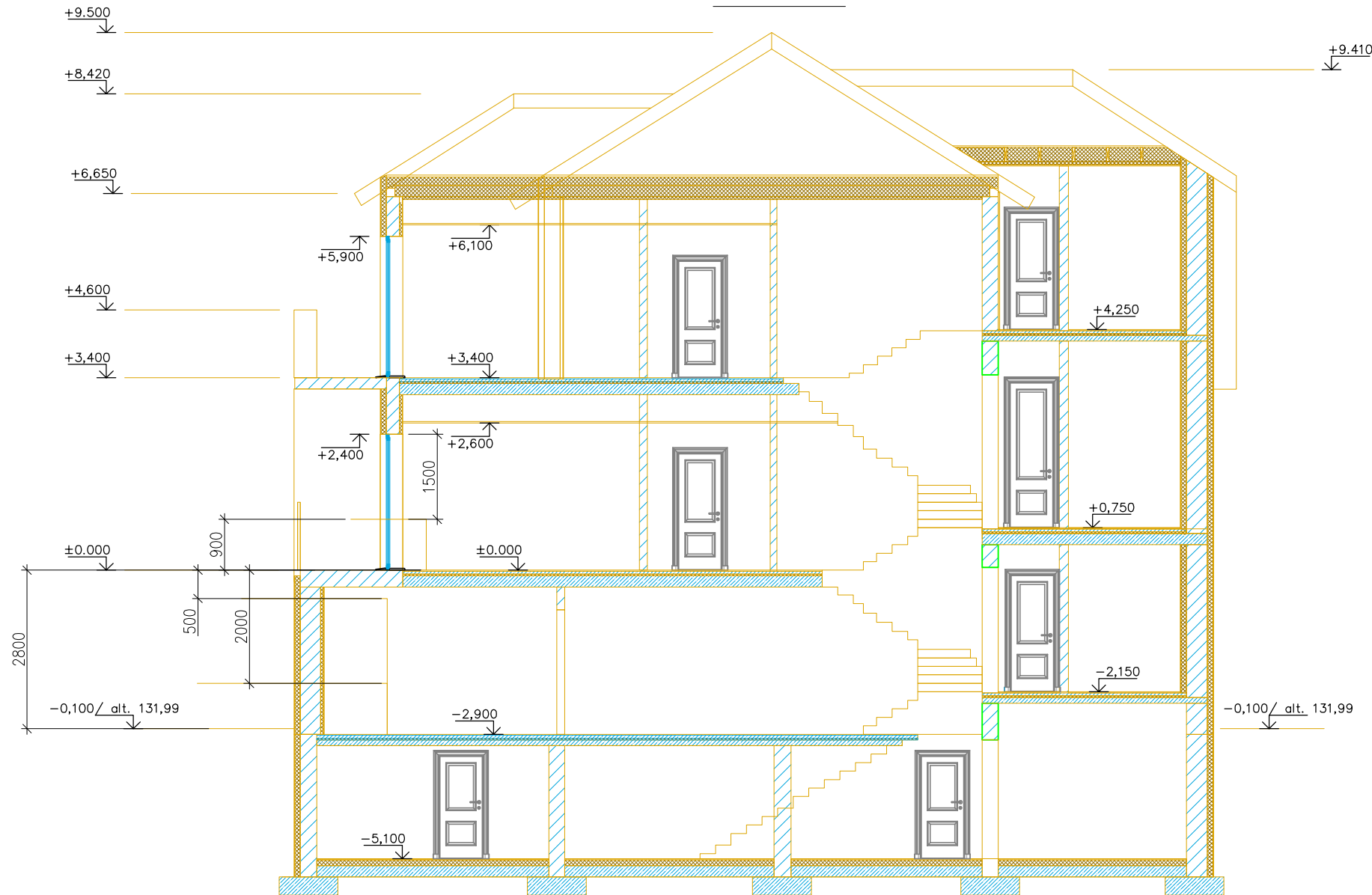
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikinčioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyta kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Medines gegnes, kurių tarptraimis didesnis kaip 4 m, atremti statramsčiais 150x50 j perdangą. Maksimalus statramsčių žingsnis 1,5 m.
5. Visi mediniai elementai padengiami antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis. Turi būti pasiekta B-s3, d2 konstrukcijų degumo klasė.
6. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
7. Gegnių sandūroms su mūrlo tu ir sijomis naudoti nerūdijančio plieno plokšteles. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudveįntas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0X100 iš abiejų pusių.
8. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
9. Stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius - reikia perskaičiuoti skerspjūvius.
10. Mūrlotus inkaruoti į perdangos plokštę, inkaruojant kas ~1,2 m išdėstytais Ø12 inkariniais varžtais. Mūrlotų altitudės tikslinti vietoje.

REKOMENDACIJOS:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25 cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmklis, iš plieninio daugiagystio lyno, 36 mm kv skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8 mm skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10 mm skersmens 5 m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne daugiau 10 omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampų, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvardiniame skyde numatyti saugiklį.

ATESTATO Nr.		LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas	
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	STOGO PLANAS M1:100	LAIKA
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04		0
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027 -SA	LAPAS
TDP						8
						9

PJŪVIS A-A



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Plane pavaizduota tik laikančioji sienos dalis.
3. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną, jei nenurodyta kitaip. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15%.
4. Medinės gegnes, kurių tarpatramis didesnis kaip 4 m, atremti statramsčiais 150x50 į perdangą. Maksimalus statramsčių žingsnis 1,5 m.
5. Visi mediniai elementai padengiami antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis. Turi būti pasiekta B-s3, d2 konstrukcijų degumo klasė.
6. Vietose, kur mediena liečiasi su betonu, mūru ar metalu, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos.
7. Gegnių sandūroms su mūrлотu ir sijomis naudoti nerūdijančio plieno plokšteles. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4.0x50 susukami nerečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnes sutvirtinti tarpusavyje kas 500 po du savisriegius 5.0X100 iš abiejų pusių.
8. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis.
9. Stogo konstrukcijos išdėstytos įvertinant, kad šiluminės izoliacijos plotis bus 565 mm. Dedant siauresnius šiluminės izoliacijos lakštus, konstrukcijas sutankinti, platesnius - reikia perskaičiuoti skerspjūvius.
10. Mūrлотus inkaruoti į perdangos plokštę, inkaruojant kas -1,2 m išdėstytais Ø12 inkariniais varžtais. Mūrлотų altitudes tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.		LINA JURŠĖNIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 Vasario 16-osios g. 41, Šiauliai. Tel. 860443379			Vienbučio gyvenamojo namo Pelkių g. 15, Šiauliuose rekonstravimo projektas		
MK001698	PV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04	PJŪVIS A-A M1:100		LAIKA
MK001698	PDV	L. JURŠĖNIENĖ		2016-04			0
STADIJA	STATYTOJAS: GINTAUTAS KARMAZINAS				TDP-K-17-05/027 -SA		LAPAS
TDP							9
						9	9