

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Vieno buto gyvenamojo namo Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Kiškių tak. 21, statybos projektas.

Statiniai.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas sklypo vidurinėje rytinėje dalyje (žymėjimas nr. 1 sklypo plane).

Statybos vieta.

Klaipėdos r. sav., Gargždų m., Kiškių tak. 21, (žemės sklypo kad. Nr.: 5520/0015:24). Sklypo plotas 0,0796ha.

Statinio kategorija.

Neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas).

Statinio statybos rūšis.

Nauja statyba.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Urbanistinė aplinka.

Rytinėje pusėje dalis sklypo ribojasi su privažiavimo keliu ir valstybine žeme. Iš kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Vakarų pusėje, ~10m atstumu nuo projektuojamo namo, adresu Kiškių tak. 23, stovi vieno buto gyvenamasis namas.

Įvažiavimas į sklypą numatomas esamu privažiavimo keliu iš Kiškių tako. Automobiliai statomi sklypo ribose.

Architektūra.

Pastatas projektuojamas keturių kampų plano, vieno aukšto su rūsiu. Pirmajame aukšte numatyta tambūras; virtuvė; svetainė; kambarys; kambarys; koridorius; san.mazgas; kambarys; rūsiu aukšte – garažas; keturios pagalbinės patalpos. Pastato stogas keturių šlaitų.

Pastato laikančios konstrukcijos – blokelių mūras. Sienų apdaila – eternit sieninės plokštės spalva gelsva, skaldytas akmuo bus montuojamas ant dalies fasado. Pastato aukštingumas nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 8,20m. Stogas – čerpės.