



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>





Origin

| | |
|--|--|
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ |
| OBJEKTO PAVADINIMAS | PASTATO – SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 5690-4000-1023) BIRUTĖS G. 16A, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į POILSIO PASTATĄ PROJEKTINIS PASIŪLYMAI |
| OBJEKTO ADRESAS | BIRUTĖS G. 16A, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., ŽEMĖS SKL. KADASTRO NR. 5634/0008:135 KRETINGOS M. K.V. |
| STATYBOS RŪŠIS | REKONSTRAVIMAS |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | POILSIO PASKIRTIES PASTATAS |
| KATEGORIJA | NEYPATINGI STATINIAI |
| PROJEKTAVIMO STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO DALYS | BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS |
| TOMAS | I |
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO METAI | 2017 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU Danguolė Gedvilienė


(parašas)

| Atestato/Diplomo Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|----------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| | Direktorius | Edmundas Petrauskas |  |
| A 409 KPD 3543 | Projekto vadovas Architektas | Rimgaudas Laužikas |  |



Objektas: Pastato – sandėlio (unikalus Nr 5690-4000-1023), Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektiniai pasiūlymai. Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v.

**BENDROSIOS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO),
ARCHITEKTŪROS DALIES TURINYS**

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Puslapis |
|-----------------------|---------------------|--|----------|----------|
| 1. | | Titulinis lapas | 1 lapas | 1 |
| 2. | | Turinys | 1 lapas | 2 |
| 3. | | Bendrieji statinių rodikliai | 1 lapas | 3 |
| PRIEDAI | | | | |
| 4. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai | 5 – 6 |
| 5. | 2016-10-03 13:25:10 | Nekiilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 3 lapai | 7 – 9 |
| 6. | 2017-05-02 16:44:40 | Nekiilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 2 lapai | 10 – 11 |
| 7. | | Bendraturčio sutikimas | 1 lapas | 12 |
| 8. | | Žemės sklypo planas M 1:500 | 1 lapas | 13 |
| 9. | | Techninės apskaitos byla | 10 lapų | 14 – 23 |
| 10. | | Topografinė nuotrauka | 1 lapas | 24 |
| 11. | Nr. A 409 | Projekto vadovo atestatas | 1 lapas | 25 |
| 12. | Nr. 3543 | NKP apsaugos specialisto atestatas | 1 lapas | 26 |
| 13. | | Juridinio asmens įregistravimo išrašas | 5 lapai | 27 – 31 |
| 14. | LD Nr. 106171091 | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas | 3 lapai | 32 – 34 |
| TEKSTINĖ DALIS | | | | |
| 15. | | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | 7 lapai | 36 – 42 |
| GRAFINĖ DALIS | | | | |
| 16. | | Situacijos schema, sklypo sutvarkymo planas 1:500 | 1 lapas | 44 |
| 17. | | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 lapas | 45 |
| 18. | | Mansardos planas M 1:100 | 1 lapas | 46 |
| 19. | | Vakarų ir pietų fasadai M 1:100 | 1 lapas | 47 |
| 20. | | Rytų ir šiaurės fasadai M 1:100 | 1 lapas | 48 |
| 21. | | Pjūvis 1-1 | 1 lapas | 49 |
| 22. | | Pastato vizualizacija | 1 lapas | 50 |
| 23. | | Pastato vizualizacija gretimose aplinkoje | 1 lapas | 51 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 380 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 37 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 35 | |
| 4. Želdinių plotas | % | 37 | |
| II. PASTATAI | | | |
| | | <i>Po rekonstrukcijos</i> | <i>Iki rekonstrukcijos</i> |
| | | POILSIO PASTATAS | SANDĖLYS |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (poilsio kambarių/numerių kiekis). | vnt. | 2 | - |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 141,05 | 101,41 |
| 3.1. Pagrindinis plotas.* | m ² | 54,56 | 101,41 |
| 3.2. Pagalbinis plotas.* | m ² | 86,49 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 726 | 336 |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1+M | 1 |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 7,51 | 2,90 (iki nuosvyros) |
| 7. Energinio naudingumo klasė. | | A | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | E | |
| 9. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| - vandentiekio tinklai | m | - | |
| - buitinių nuotekų tinklai | m | - | |
| - lietaus nuotekų tinklai | m | - | |
| - elektros tinklai | m | - | |
| 2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) | | | |
| - projektuojama vandentiekio linija | mm | 32 | |
| - projektuojama buitinių nuotekų linija | mm | 160 | |
| - projektuojama lietaus nuotekų linija | mm | 160 | |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |
| 4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.; mm ² | - | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestato Nr. A 409

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:  Danguolė Gedvilienė

PRIEDAI

PRITARIU:

TVIRTINU:



Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Virgijus Domarkas

Statytojas

 Danguolė Gedvilienė

2017 m. _____ d.

2017 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1. **Objekto pavadinimas:** Pastato – sandėlio (unik. Nr. 5690-4000-1023) rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą, Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav., projektas

2. **Objekto adresas:** Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav.

3. **Statytojas:** Danguolė Gedvilienė; a.k. 47711011270

4. **Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas

5. **Statinio paskirtis:** poilsio paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.13 p.)

6. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys

7. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

7.1. **Sklypo plotas:** 380 m²

7.2. **Sklypo unikalus numeris:** 5634-0008-0135

7.3. **Sklypo kadastro numeris:** 5634/0008:135 Kretingos m. k. v.

7.4. **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

7.5. **Naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos

7.6. **Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje:** NKV unik. kodai 12310; 17091

7.8. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

– paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 70 m²

7.9. **Numatomas sklypo užstatymo tankis:** 33%,

7.10. **Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas:** 40%

8. **Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**

8.1. **Numatoma statinio pagrindinė paskirtis:** poilsio paskirties pastatas

8.2. **Numatomas statinio aukštų skaičius:** 1 ir mansarda

8.3. **Numatomas statinio aukštis:** 7,5 m

8.1. **Numatomas statinio bendrasis plotas:** apie 150 m²

9. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, paveldosaugos) nustatyti.

10. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- aiškinamasis raštas (statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių rodiklių ir sprendinių išdėstymas);
- grafinė dalis (žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadų schemas, pastato vizualizacijos).

11. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

- Nekilnojamojo turto registro išrašų dokumentų kopijos;
- žemės sklypo plano kopija;

- kadastrinės bylos kopija;
- toponuotraukos kopija.

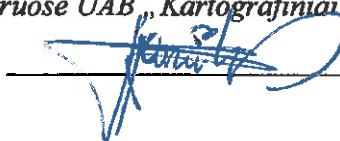
12. Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“

13. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: 2 sav. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.

14. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis: projektinius pasiūlymus parengti vienu egzemplioriumi – viena popierinės formos byla ir viena skaitmeninės formos laikmena (tekstiniai dokumentai ir brėžiniai kompaktiniame diske *pdf* formatu).

Pastaba: projektinių pasiūlymų rengimo užduotį paruošė UAB „Kartografiniai projektai“

Projekto vadovas



Rimgaudas Laužikas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-10-03 13:25:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/119312
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1979-06-26
 Adresas: Kretinga, Birutės g. 16
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Unikalus daikto numeris: 5690-4000-1034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 3A1m
 Statybos pradžios metai: 1927
 Statybos pabaigos metai: 1927
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 76.74 kv. m
 Naudingas plotas: 76.74 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 45.09 kv. m
 Tūris: 220 kub. m
 Užstatytas plotas: 90.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
 Kambarių skaičius: 4
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 13590 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 6498 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 29443 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-27
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-10

2.2.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: Kretinga, Birutės g. 16A
 Unikalus daikto numeris: 5690-4000-1023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Pažymėjimas plane: 4F1b
 Statybos pradžios metai: 1935
 Statybos pabaigos metai: 1935
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Monolitinis betonas
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 101.41 kv. m
 Pagrindinis plotas: 101.41 kv. m
 Tūris: 336 kub. m
 Užstatytas plotas: 112.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 8060 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2820 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-27**

2.3. Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **5690-4000-1045**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **1211p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **96 kub. m**
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4278 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **3807 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1371 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **REMIGIJUS GEDVILAS, gim. 1977-11-28**
DANGUOLĖ GEDVILIENĖ, gim. 1977-11-01
 Daiktas: **pastatas Nr. 5690-4000-1023, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-991**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANTANAS ZABITIS, gim. 1965-11-08**
 Daiktas: **41/100 pastato Nr. 5690-4000-1034, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 5690-4000-1045, aprašyto p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1998-03-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1342**
2009-03-18 Apylinkės teisimo nutartis Nr. 2-307-474-2009
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-24**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LAURA LUKAUSKAITĖ, gim. 1982-08-29**
 Daiktas: **59/100 pastato Nr. 5690-4000-1034, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 5690-4000-1045, aprašyto p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-10 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas**
Nr. 2798
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 5690-4000-1023, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-991**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinio pastato 1211p buvęs pažymėjimas plane 211p. Buvęs adresas - Kretinga, Birutės 16/ Birutės 16-16a.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/41004

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2016-10-03 13:25:10

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



ANTANINA
ČERČIKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-02 16:44:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/6787
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-08-20
Adresas: Kretinga, Birutės g. 15A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 5634-0008-0135
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0008:135 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0380 ha
Užstatyta teritorija: 0.0380 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1408 Eur
Žemės sklypo vertė: 880 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: REMIGIJUS GEDVILAS, a.k. 37711281253
DANGUOLĖ GEDVILIENĖ, a.k. 47711011270
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-991
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-991
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-10

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0135, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-60, nekilnojamojo daikto kodas - 17091
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1994-12-08 Valdybos potvarkis Nr. 431v
Plotas: 0.007 ha
[rašas galioja: Nuo 1996-08-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-09-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-812
2017-04-12 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. M/405
[rašas galioja: Nuo 2017-05-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JURKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0008-0135, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2490
2017-04-12 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. M/405
[rašas galioja: Nuo 2017-05-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 56401/8:135
Archyvinės bylos Nr.: 56/6787

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2017-05-02 16:44:40

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



ANTANINA
CERČIKIENĖ

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui,
Savanorių g. 29A
LT-97111 Kretinga

SUTIKIMAS

2017 m. d.
(data)

Aš, Remigijus Gedvilas *Remigijus*

a. k. 37711281253, gyv. Kretinga Saikos 2-5

sutinku, kad sutuoktinei ir bendraturtei Danguolei Gedvilienei

a. k. 47711011270, būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype ir statinyje būtų vykdomi statybos darbai.

Remigijus Gedvilas

2016 m. 10 mėn. 27 d.
Vyresnioji archyvarė
Dalė Normantienė

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M
PLOTAS - 380 m²

VALSTYBĖS ĮMONĖ KLAIPĖDOS...
KRETINGOS RAJ. SAVIVALDYBĖS...
NUCRAŠAS...
1000 m. 12 mėn. 06 d.

Registravimo Nr. 2647

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖJE
1942 M. KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR PASTATŲ
KAMPŲ KOORDINATĖS VIETINĖJE SISTEMOJE

| X | Y |
|---------------|---------|
| 6196322 | 4514973 |
| 14-34-7-1-4-2 | |
| 12-D-9 | |

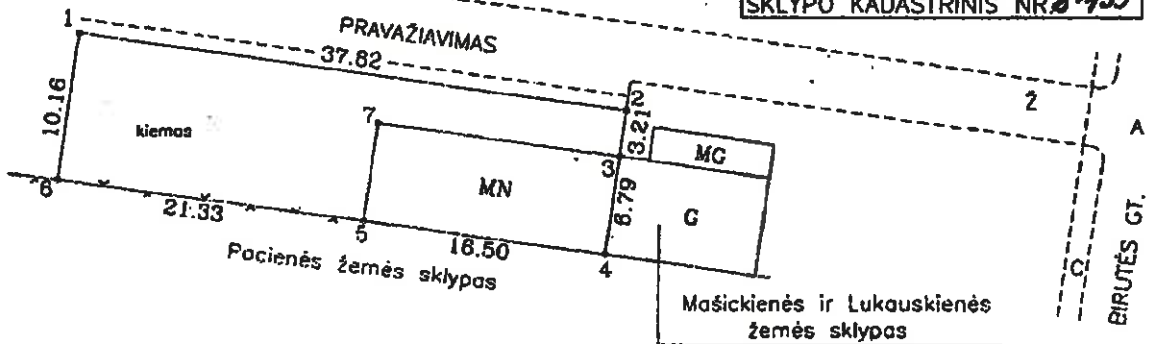
| NR | X | Y |
|----|---------|---------|
| 1 | 8330.60 | 7951.62 |
| 2 | 8325.44 | 7989.09 |
| 3 | 8322.26 | 7988.66 |
| 4 | 8315.53 | 7987.73 |
| 5 | 8317.78 | 7971.38 |
| 6 | 8320.54 | 7950.23 |

| 7nk | 8324.51 | 7972.31 |
|-----|---------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PO PASTATAIS - 112m²
KIFMAS 268m²

ZEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŪMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2011-06-25
VI Registrų centro Klaipėdos filialo Registratorių
Agnė Toluša

| | |
|------------------------|-----------------------|
| APSKRITIS | KLAIPĖDOS |
| RAJONAS | KRETINGOS |
| MIESTAS | KRETINGA |
| ADRE | SKLYPO BIRUTĖS GT. 16 |
| SAS SAVININKO | 5634 |
| SKLYPO KADASTRINIS NR. | 8435 |



VANDENS TELKINIŲ APS. ŽUDYSTA - 30 M.

+ SUDERINTA

POCIENĖ *J. Petrus*

MASIOKIENĖ

LUKAUSKIENĖ *Č. Lukauskaitė*

KRETINGOS RAJ. SAVIVALDYBĖS STATYBOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIAUS V.

KRETINGOS M. SENIŪNAS *A. Patamšis*

KRETINGOS RAJ. ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS TARNYBOS (K. KRUSA)

VI Valstybinis žemėtvarkos
institutas, Klaipėdos regioninis
kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 05 mėn. 27 d.
Parašas



SUDERINTA *J. Petrus*
KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS

1996 m. 05 mėn. 27 d.

KORPORACIJA
MATININKAI

| | | | |
|----------------------|----------------|-----------------------|----------|
| SKYRIAUS VIRŠININKAS | D. TAMOLIENĖ | <i>D. Tamolienė</i> | 96.05.14 |
| DARBU VADOVAS | L. NAUSĖDIENĖ | <i>L. Nausėdienė</i> | 96.05.14 |
| VYKDYTOJAS | V. RACKEVICIUS | <i>V. Rackevičius</i> | 96.05.14 |
| PLANA SUDARĖ | G. FIRANTAS | <i>G. Firantas</i> | 96.05.14 |

94002 [Signature]

60301391

| | |
|----------------------------|-----------|
| INVENTORINIS Nr. 51 | |
| kvart. | sklyp. |
| 51 | 10 |

Lietuvos Respublika
 Klaipėdos teritorinis valstybinis
 inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

U-102

URETINGOS

miestas

rajonas
 apylinkė

skersg.
 g-vė
 plotas

BIRUTĖS

Nr.

16

Fondas

Savininkas

VALSTYBINE LIAUDIES VARTOJIMUI
 GATINIŲ TIKONE "ARMENA"

AB "ARMENA"
 RAUBICKAS BENEDIKTAS ALGIRDAS

Bendros registracijos Nr.

548

IV-10.4

Pagrindiniai inventorizuota 19

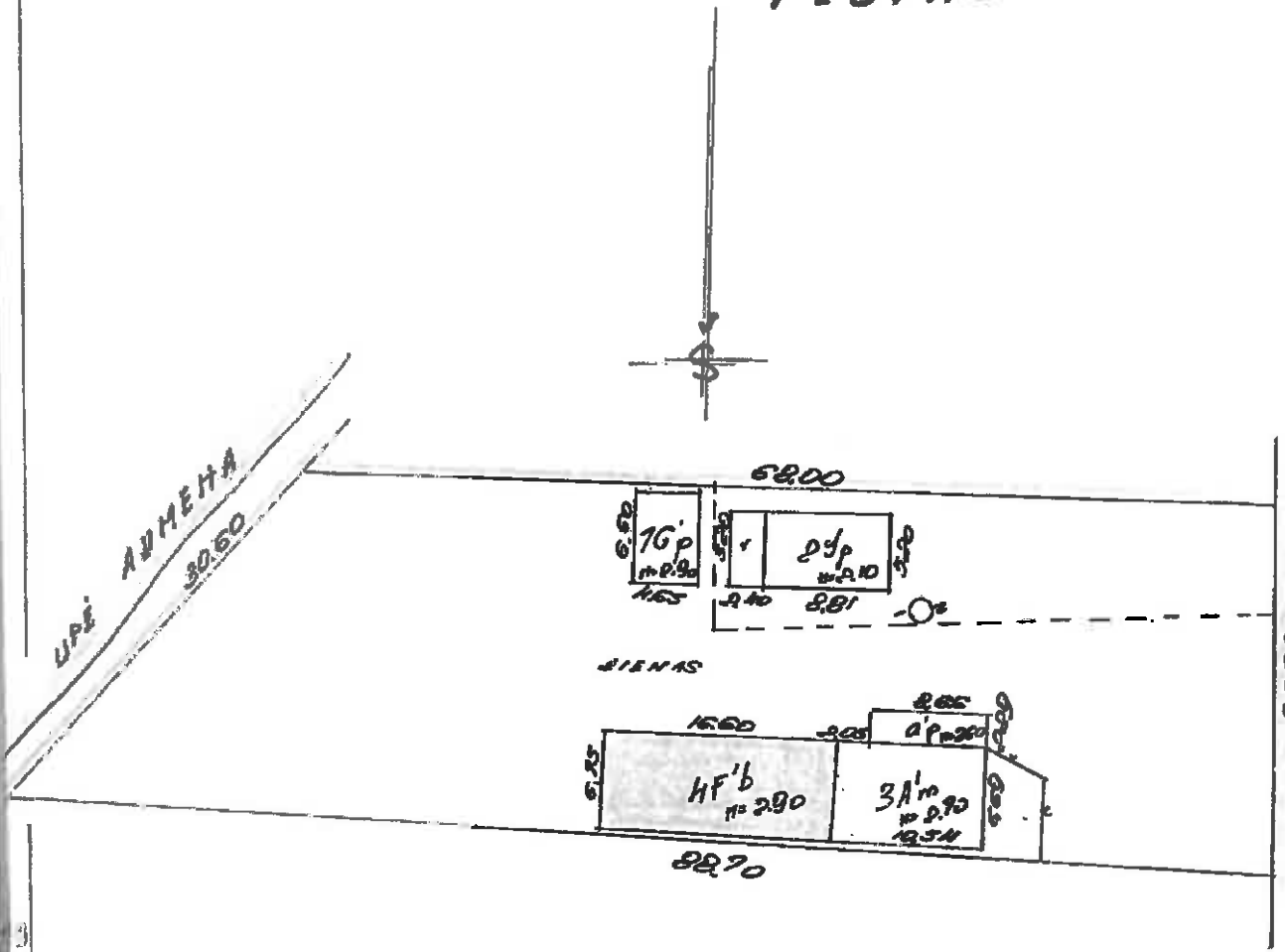
48 m.

UASADID

mėn.

16 d.

1
PLOTAS 1931M²



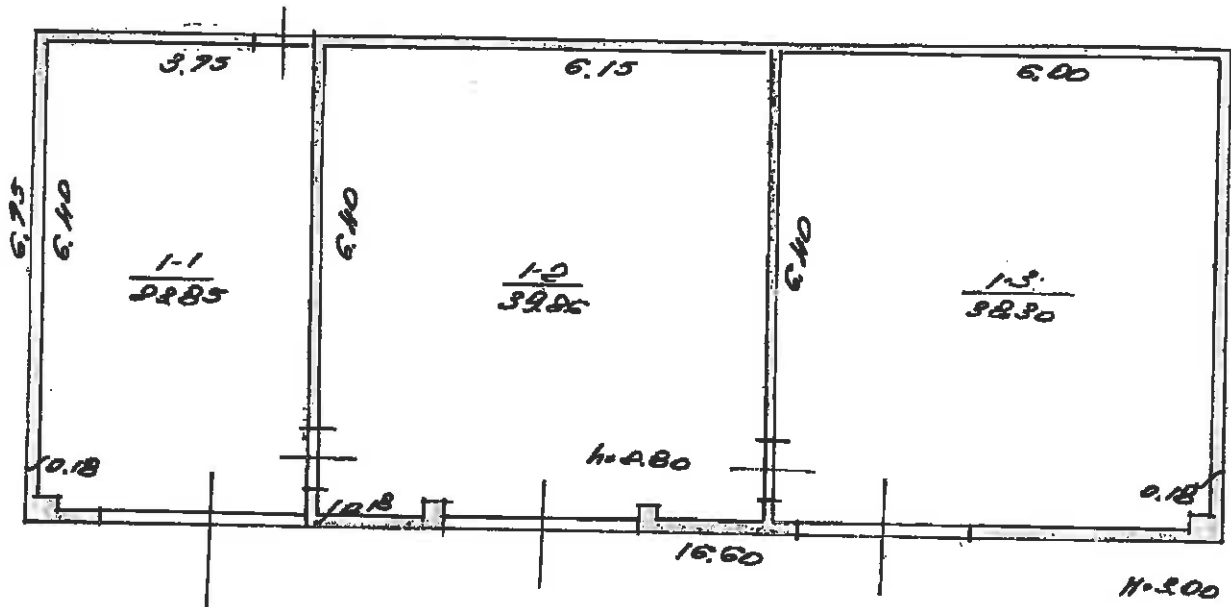
URBETINGA, BIPUTÉS 16

51 10

2009 04 10 09
J.F.

1:500
04 09 09

PIRMAS AUKŠTAS



UDETINGA, BIDUTES 16
 51 10 21 4715
 0410 03
[Signature]
 100 94 09 97

Namų valdos techninės apskaitos

K O R T E L Ė

| | | |
|---------|-----|------|
| | 51 | 10 |
| Miestas | Kv. | Skł. |

Inventorinis numeris

10 ETIŲ m. B I Ū T Ė S g-vė. prosp. skg. Nr. 15

| Data | Valdytojas | Valdo | Valdymo pagrindas | Invent. par. |
|-----------|--|-------|--|--------------|
| 94.10.11. | Nalstybiuė lian. dies vartojimų gaminis d'uone "Akmens" | 4 Fb | 1992.11.02 Pntm. - perlaurus aktas 1992.11.02 | SP09 |
| 94.10.18 | Akreivė bendrovė "Akmens" | 4 Fb | 1994.04 mon. 12.0 Pntm. - perlaurus aktas 1994.04.02 | SP09 |
| 94.10.18 | 6.030900 pondo | | 1994.04 mon. 12.0 Pntm. - perlaurus aktas 1994.04.02 | SP09 |
| 94.11.10 | Raubikas Benediktas A. gindas | 4 Fb | 1994.10.18 re: notary biuro Reg. Nr. 6700 | SP09 |

Zemės sklypo plotas m

| Data | statytas plotas | | | | Neužstatytas plotas | | | | | | | | Bendras sklypo plotas | | |
|----------|-----------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|----------|------------------|---------|------|--------|-----------------------|------------------------|-----------|
| | viso užstatyta | tame skaič. | | | viso | tėmas | | | redas, gėlyns v. | | | | | viso užstatytas plotas | išskirtas |
| | | pagrind. pastatai | po ūkio pastatai | po ūkio pastatai | | asfaltas betonas | lauko akmenys | taligat. | sodas | gėlynas | vija | daržys | neudingus plotas | | |
| 94.10.18 | 200 | 200 | 200 | 200 | 1150 | | | | | | | | 254 | 1706 | 1931 |

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

| Data | Viso pastatų inventorizacijos | Tame skaičiuje | | | Gyvenamųjų namų | | | | | | | Negyvenamųjų patalpų | | | Bendras neuditingas plotas |
|----------|----------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|---------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--------|----------------------------|
| | | pagalbinis | ūkio pagrindinis | butų skaičius | gyvenamųjų kambarių skaičius | bendras neudingus plotas | gyvenamųjų kamb. plotas | neudingus negyvenam. | pagalb. plot. | visi, puz. kambarių ir l. | bendras neuditingas | pagrindinis | pagalbinis plotas | | |
| 94.10.18 | 4 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 101.41 | 101.41 | |

LAUKAS SUSIŪTI

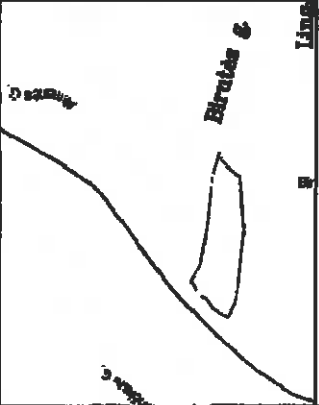
Pastatų vidaus plotų eksploikacija

BIRUTIS 16

| | | |
|---------------|----------------------|-----------|
| PASTATO RAIDE | inventorinis numeris | |
| | Miestas | Kvartalas |
| 476 | 51 | 10 |
| | | sklypas |

| inventoriz. data | Aukšto N. | Buto Nr. | Kambario N. | Patalpų pavadinimas | | Bendras plotas | Gyvenamas | | | Išstalg | | tame skaičiuje | | tame skaičiuje | | tame skaičiuje | | | |
|------------------|-----------|----------|-------------|---------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|--|--|
| | | | | patalpų pasidirtis | kam naudojama | | gyv. kamb. plotas | tame skaičiuje naud. negyvenamas | gyv. kamb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas | pagrind. plotas | pagalb. plotas | | |
| 2008.1 | 1 | 1 | 1 | SALONAS SANDĖLIŠ | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2 | = | = | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3 | = | = | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 4 | N UNO PATALPŲ | 101 M | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema

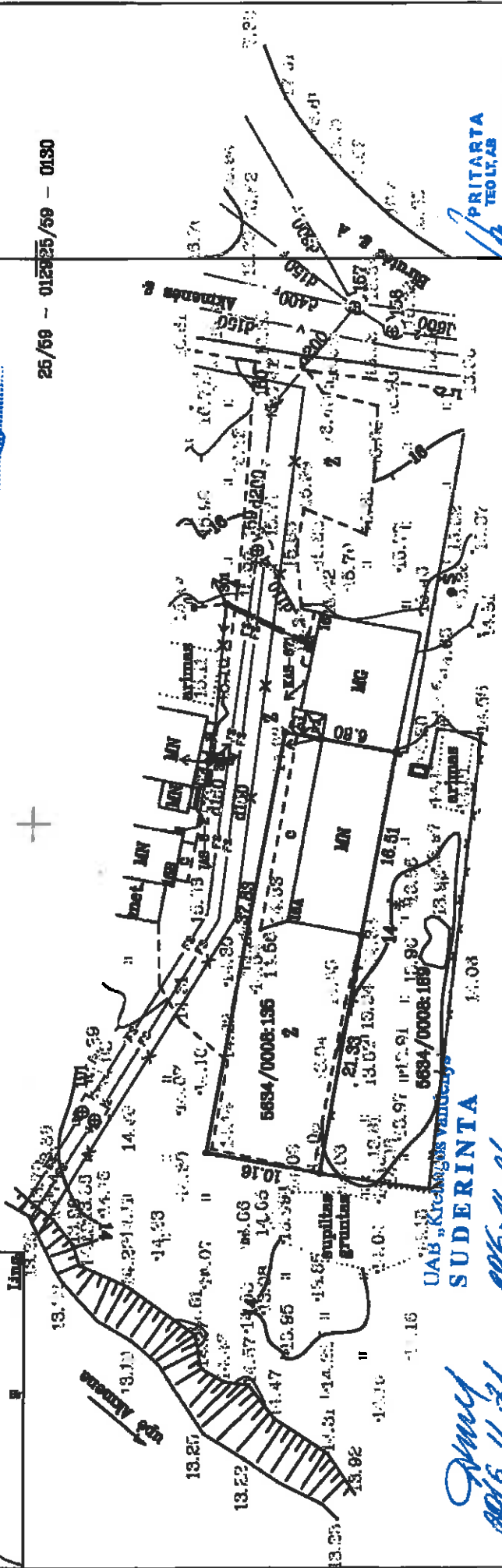


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUDERINTA
 AB „Energinės skirstymo operatorius“
 2016-11-09
 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius
 Antanas Liekis

SUDERINTA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyriausiasis specialistas
 Tomas Brazdžiulis
 2016-11-09

25/59 – 012925/59 – 0130



PRITARTA
 TEOL, AB
 Vytautas Nervilaitis
 inžinierius
 2016-11-10 d.

2016-11-21
 2150
 2016-11-21

SUDERINTA
 UAB „Kretingos vandentvarka“
 Projektų vadovė
 Veronika Alkauskaitė

SUDERINTA
 MELIORACIJOS STATIONA
 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus Vyriausioji specialistė
 Ingrida Augustienė
 2016-11-14

Pastaba: sklypų ribos paimitos iš RC duomenų bazės

| | |
|------------------------------|---|
| OBJEKTAS | Kretinga, Birutės g. 16A Kad. Nr. 5694/0008:135 |
| KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKSCIŲ SISTEMA: LIETUVOS |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444 |
| VARDAS IR PAVARDE | PARASAS |
| Edmundas Petrauskas | <i>[Signature]</i> |
| DATA | 2016 10 31 |
| A.V. | |



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 15 d. protokolas Nr. 83



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS
SPECIALISTO ATESTATAS

2015-11-05

Nr. 3543

(data)

RIMGAUDAS LAUŽIKAS

A. k. 35705290080

VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
ANTRA KAT.

VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDO SAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
ANTRA KAT.

Atestatas galioja iki 2020-11-05

(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A. V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

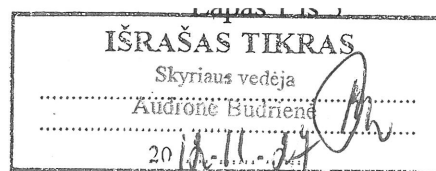
(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
Kodas: **300975770**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**
Įregistravimo data: **2007-08-02**
Versija: **12 (2012-11-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

4.1. **01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla**
4.2. **10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba**
4.3. **11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą**
4.4. **13 - Metalų rūdų kasyba**
4.5. **14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas**
4.6. **15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba**
4.7. **16 - Tabako gaminių gamyba**
4.8. **17 - Tekstilės gaminių gamyba**
4.9. **18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas**
4.10. **19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba**
4.11. **20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba**
4.12. **21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba**
4.13. **22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas**
4.14. **25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba**
4.15. **26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba**
4.16. **27 - Pagrindinių metalų gamyba**
4.17. **28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba**
4.18. **29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba**
4.19. **30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba**
4.20. **31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba**
4.21. **32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba**
4.22. **33 - Medicinos, tikslųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba**
4.23. **34 - Variklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba**
4.24. **35 - Kitos transporto įrangos gamyba**

- 4.25. 36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
 4.26. 37 - Antrinis perdirdimas
 4.27. 40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
 4.28. 41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
 4.29. 45 - Statyba
 4.30. 50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
 4.31. 51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
 4.32. 52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas
 4.33. 55 - Viešbučiai ir restoranai
 4.34. 60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdynais
 4.35. 61 - Vandens transportas
 4.36. 62 - Oro transportas
 4.37. 63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
 4.38. 64 - Paštas ir telekomunikacijos
 4.39. 67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
 4.40. 70 - Nekilnojamojo turto operacijos
 4.41. 71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
 4.42. 72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
 4.43. 73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
 4.44. 74 - Kita verslo veikla
 4.45. 80 - Švietimas
 4.46. 85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
 4.47. 90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
 4.48. 91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
 4.49. 92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
 4.50. 93 - Kita aptarnavimo veikla
 4.51. 95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
 4.52. 96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
 4.53. 97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
 4.54. 99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.13**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.15**
- 5.2.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. 38102241504, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

6. Dalyviai: jrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.15**

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. **Geodeziniai darbai**

Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

- 8.2. **Geodeziniai darbai**
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9
- 8.3. **Topografiniai ir kartografiniai darbai**
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10
- 8.4. **Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4
- 8.5. **Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas**
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31
 Pateikimo data: 2012-05-08
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.2. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.3. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.4. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.5. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**

- Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002**
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
- Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.6. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.7. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.8. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: **2008-04-15, Nr. 000675893001**
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.10. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
Dokumento teikėjas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927**
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.11. **Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
Dokumento data: **2007-07-16, Nr. 50/1121159**
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.12. **Steigimo sutartis**
Dokumento data: **2007-07-23**
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.13. **Įstatai**
Dokumento data: **2007-07-23**
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.14. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą**
Dokumento data: **2007-07-16**
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.15. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: **2007-07-30, Nr. 50/1130207**
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
Notaro žyma: **Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01**
Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**

15. Kita informacija:Pažymėjimas/lšrašas išduotas: **2007-08-02****16. Kontaktinė informacija:**Mobilusis telefonas: **868351195**Pašto indeksas: **LT-97148**

Dokumentą atspausdino:
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106171091
TIA Nr. 387830596

| | |
|---|--|
| Draudikas: | AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834 |
| Draudėjas: | UAB Kartografiniai projektai Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav. Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografinaie@gmail.com Įmonės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517 |
| Draudimo laikotarpis: | 2016-09-17 00:00 val. - 2017-09-16 24:00 val. |
| Draudimo grupė: | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo rūšis: | Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo objektas: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas |
| Draudimo sutarties dalys: | 1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo. |
| Draudimo sutarties pagrindas: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459 |
| Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas: | |
| Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui | 289.600,00 € |
| Bendra draudimo suma: | 289.600,00 € |
| Bendra draudimo įmoka: | 530,00 € |
| Besąlyginė išskaita (franšizė) | 2900 € |
| Įmokos mokėjimo terminai: | 132,50 € iki 2016-09-17 132,50 € iki 2016-12-17 132,50 € iki 2017-03-17 132,50 € iki 2017-06-17 |
| Draudiminio įvykio atveju pranešti: | AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828. |
| Duomenys korespondencijai: | J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. |

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-08-17

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav.
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniai@gmail.com
Moneis kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091

(tęsinys)

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 29.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 29.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,83 % nuo pajamų, viršijančių 29.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdam statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav.
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniaie@gmail.com
Mone's kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517

A.V. ir parašas



A. V. ir parašas

TEKSTINĖ DALIS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektinis pasiūlymas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 19-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Pastato – sandėlio (unikalus Nr 5690-4000-1023), Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav., rekonstravimas ir paskirties keitimas į poilsio pastatą.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas – sandėlys yra Kretingos mieste, Birutės gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas, architektas) – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013 11 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Pastato – sandėlio (unikalus Nr 5690-4000-1023) – rekonstravimas.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Poilsio paskirties pastatas yra neypatingos svarbos statinys.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų pusės sklypas ribojasi su upe Akmena. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0380 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - įrašų nėra;
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos – 0,007 ha;;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype yra pastatas – sandėlis (unikalus Nr 5690-4000-1023).
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo yra centralizuoti buitinių nuotekų tinklai, taip pat požeminė ir oro 0,4 kV elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**
Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda, statinys Nr. 1 (sklypo plane).
Poilsio paskirties pastatas:

▪ pastato talpa (kambarių/numerijų kiekis) – 2 vnt.; pagrindinis plotas – 54,56 m²; pagalbinis plotas – 86,49 m²; bendrasis plotas – 141,05 m²; užstatymo plotas – 134 m²; statybinis tūris – 726 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Rekonstruojamas/projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (projektuojamas atskiras techninis projektas). Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas balnu DN110/32 (kietu apkabinimu), vieno metro atstumu nuo išorinės sklypo ribos yra įrengiamos europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra, požeminė sklendė DN32 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami iš PE80 PN10 slėginių vamzdžių. Vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1,7 m nuo žemės paviršiaus. Poilsio paskirties pastato pagalbinėje patalpoje, įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Pagalbinėje patalpoje bus užtikrinta ne žemesnė kaip +5°oro temperatūra. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, viename pastate numatomas asmenų skaičius – 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas esamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** poilsio paskirties pastate patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurbį, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojama.
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai numatomi pajungti į centralizuotus miesto nuotekų tinklus (projektuojamas atskiras techninis projektas). Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** nėra, nauji neprojektuojami

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo poilsio paskirties pastato numatytas nuo Birutės gatvės, danga – asfalto danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ poilsio paskirties pastatui automobilių stovėjimui reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Pastate numatomi 2 kambariai (numeriai) – reikalingos 2 vietos. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas rekonstruojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 0,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo – iki 10 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,1 m³;
 - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos

metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvieta besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

• **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

• **Stybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Stybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

• **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

• **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligitus ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Laisvės gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų krypties. Statybos sklype reljefas yra lygus, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,69 m, nuo 14,63 sklypo šiaurinėje dalyje iki 13,94 sklypo pietinėje/pietvakarinėje dalyje.
- Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444.

- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas poilsio pastato nauja statyba, bei prisijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų (projektuojamų atskiru techniniu projektu). Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamo pastato padėtis sklype nekeičiama.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas prie projektuojamo poilsio paskirties pastato numatytas nuo Birutės gatvės, danga – asfalto/žvyro danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikaliojo plano sprendiniai parengti derinantys prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Projektuojamą pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiškausiai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiamas. Sklypo apželdinimą sprendžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprenžiamas ir nenumatomas.

13. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

Poilsio pastatas:

Pamatai:

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai – esami.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistiroliu, polistirolą įrengiant EPS100-200mm per viso rostverko aukštį 600mm ir po rostverko apačia EPS100-100mm.

Išorinės laikančiosios sienos.

Poilsio pastato sienos iš blokelių mūro 200 mm storio. Statybos metu visos esamos išorinės sienos remontuojamos ir naujai tinkuojamos fasadiniu tinku kombinuota su medinėmis dailylentėmis. Vidinės laikančiosios sienos blokelių mūro. Išorinė apdaila – fasadinis tinkas kombinuotas su medinėmis dailylentėmis.

Perdangos planas.

Perdangos konstrukcija – medinė (medinės sijos 150x60). Perdanga suprojektuota su šiais sluoksniais: pakabinamos lubos ant metalinių profilių, tarp kurių įrengiama akmens vata 50mm, su gipso kartono plokštėmis, garo izoliacija, sijos 150x60.

Medinės konstrukcijos (sijos) turi būti patikimai inkaruojamos prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje.

Perdangos laikančioms konstrukcijoms (sijoms, stygomis) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Mediena turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Stogo konstrukcija.

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – profiliuoti skardos/beasbestiniai lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet $> 200 \text{ cm}^2/\text{m}$. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip $200 \text{ cm}^2/\text{m}$ ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m^2 ir jos išmatavimai $0.3 \times 0.3 \text{ m}$.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – $50 \times 50 \text{ mm}$. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygoms, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio $\pm 2 \text{ mm}$, platesnių kaip 100 mm $\pm 3 \text{ mm}$.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medieną turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28° .

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Esamo stogas projektuojamas su šiais sluokniais: Laikančio L tipo G/B sijos, surenkamos G/b perdangos plokštės, išilginiai tašai 100×50 , difuzinė plėvelė, išilginiai tašai 50×30 grebėstai 75×50 , stogo danga.

Grindų konstrukcija.

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija ant grunto:

1. Sutankintas gruntas
2. Išilumos izoliacija (polistirolas EPS70) 200 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 80 mm;
5. Grindų danga

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija mansardoje:

1. Monolitinė perdangos plokštė 200mm;
6. Armuotas smėlio cemento skiedinys M150 50 mm
7. Hidroizoliacijos sluoksnis (200mk.);
8. Garsą izoliuojantis sluoksnis 50 mm;
9. Grindų danga.

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku $\emptyset 4 \text{ S}500/\emptyset 4 \text{ S}500/200/200$, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

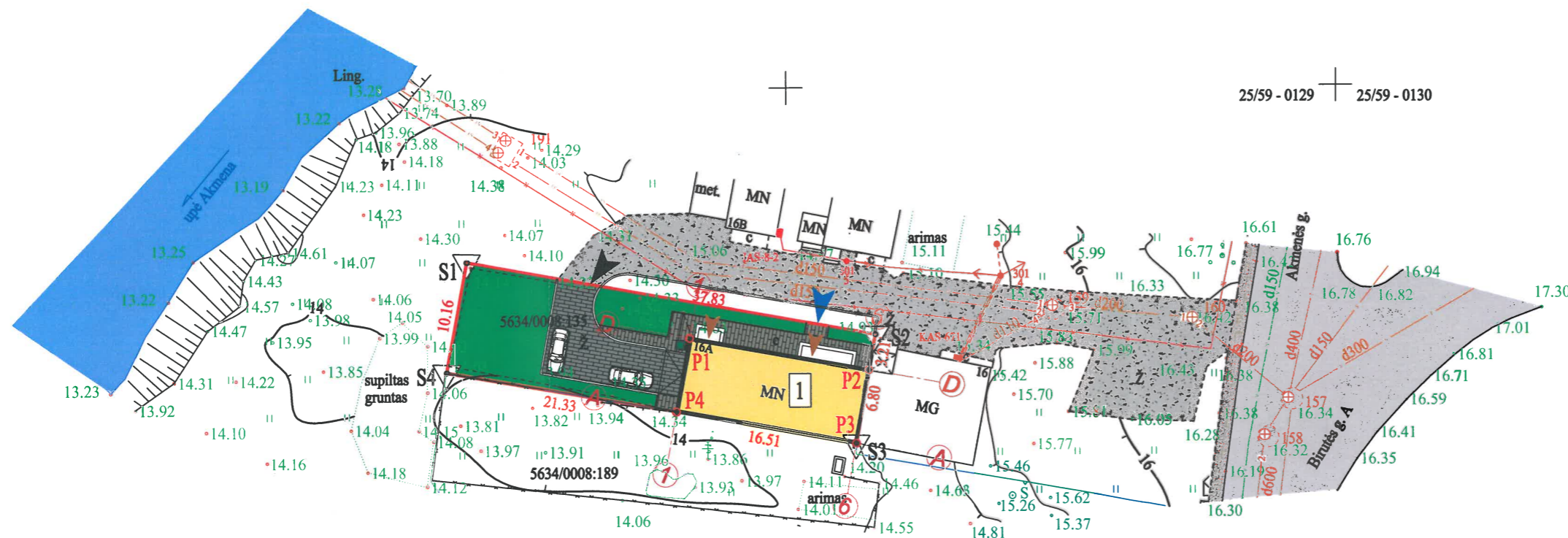
San. mazguose naudoti 2 sl. ritininės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.

GRAFINĚ DALIS



Rekonstruojamo objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|----|---|
| I | Rekonstruojamas statinys |
| | Sklypo ribos |
| S1 | Sklypo kampų numeris (1-4 taškai) |
| P1 | Pastato ašių susikirtimo taškų koordinatinių numeris (1-4 taškai) |
| ▲ | Planuojamas įvažiavimas į sklypą |
| ▶ | Planuojamas įėjimas į sklypą |
| ▶ | Planuojami įėjimai į pastatą |
| ▨ | Šaligatvio trinkelė danga |
| ▨ | Automobilių stovėjimo aikštelės trinkelė danga |
| ■ | Žolės vejos danga |

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

| | X | Y |
|----|------------|-----------|
| P1 | 6198377,40 | 327191,17 |
| P2 | 6198374,42 | 327207,50 |
| P3 | 6198367,78 | 327206,29 |
| P4 | 6198370,75 | 327189,96 |

SKLYPO RODIKLIAI

| | |
|------------------------|---------------------------|
| sklypo plotas | 380 m ² |
| užstatymo plotas | 134 m ² |
| užstatymo tankis | 35 % (0,353) |
| užstatymo intensyvumas | 37 % (0,371) |
| želdinių plotas | 139 m ² (37 %) |

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

| | X | Y |
|----|------------|-----------|
| S1 | 6198384,40 | 327170,86 |
| S2 | 6198377,62 | 327208,08 |
| S3 | 6198367,78 | 327206,29 |
| S4 | 6198374,41 | 327169,04 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| | |
|---|-----------------------|
| pastato talpa (poilsio kambarių/numeriu kiekis) | 2 vnt. |
| pagrindinis plotas | 54,56 m ² |
| pagalbinis plotas | 86,49 m ² |
| bendrasis plotas | 141,05 m ² |
| pastato tūris | 726 m ³ |
| užstatymo plotas | 134 m ² |

Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v.

Pastaba: sklypų ribos paimtos iš RC duomenų bazės

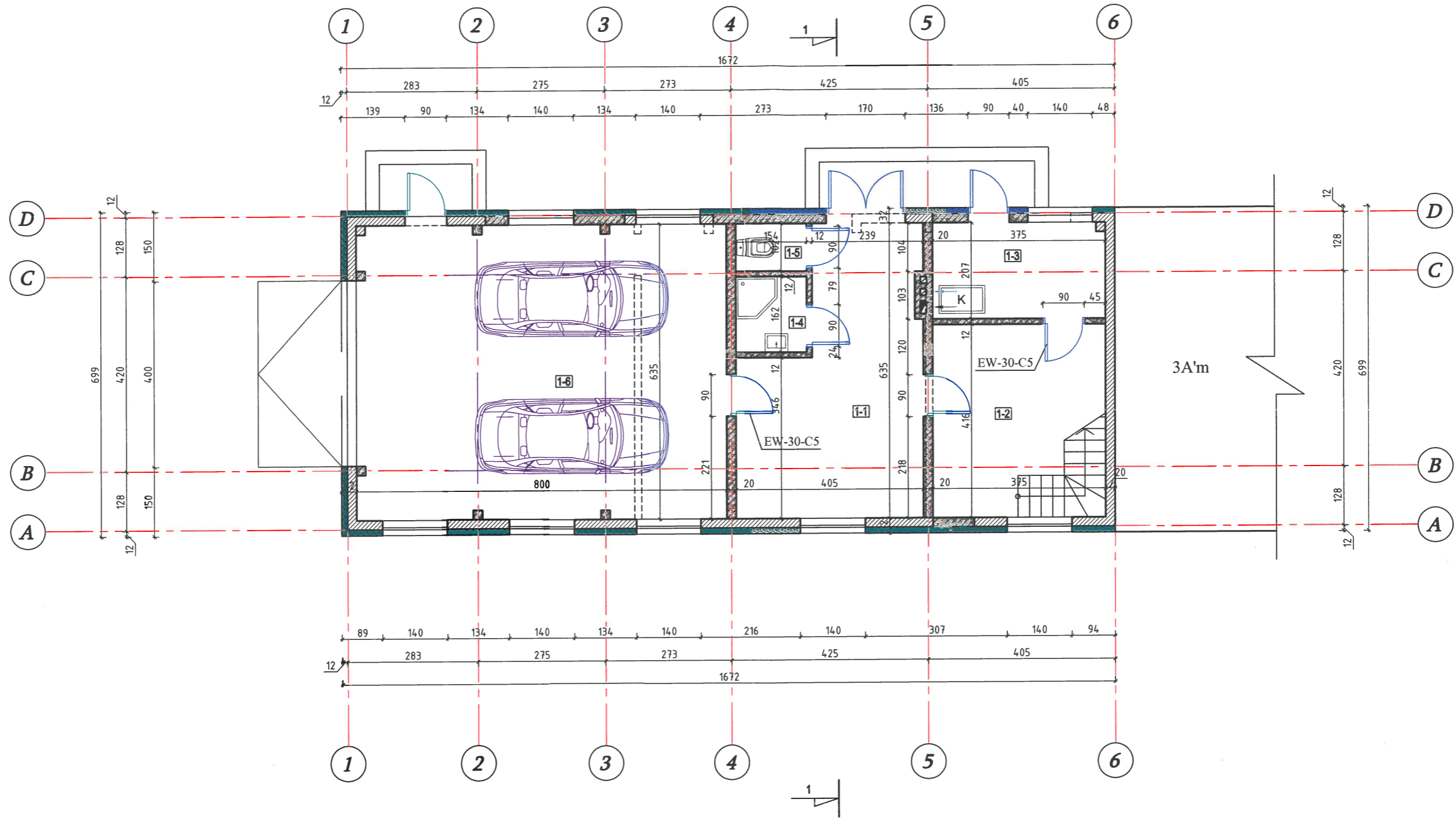
| | | | |
|-----------------------------|---|---------|------------|
| OBJEKTAS | Kretinga, Birutės g. 16A Kad. Nr. 5634/0008:135 | | |
| COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS | | |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444 | | |
| | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | Edmundas Petrauskas | | 2016 10 31 |
| | | | A.V. |

| | | | |
|-----------------------------|---|--|---------------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: | KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | |
| | Bėkila g. 18 / Gopšlės g. 1, Klaipėda [m. k.: 3009/5770] | Tel/Fax: 8 46 463521 Mob. 8 647 37411 kartografiniai@kartografiniai.lt | |
| | | Direktorius | E. Petrauskas |
| A 409 | PV | R. Laužikas | 2017.08. |
| KPD 3543 | Architekt. | R. Laužikas | 2017.08. |
| PP | Užsakovas: | DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | |



| | | |
|--------------------------|----------|-------|
| SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS | Mastelis | Laida |
| | 1:500 | 0 |
| | Lapas | Lapų |
| Žyma: | 1 | 1 |


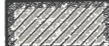
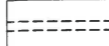

PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:100)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

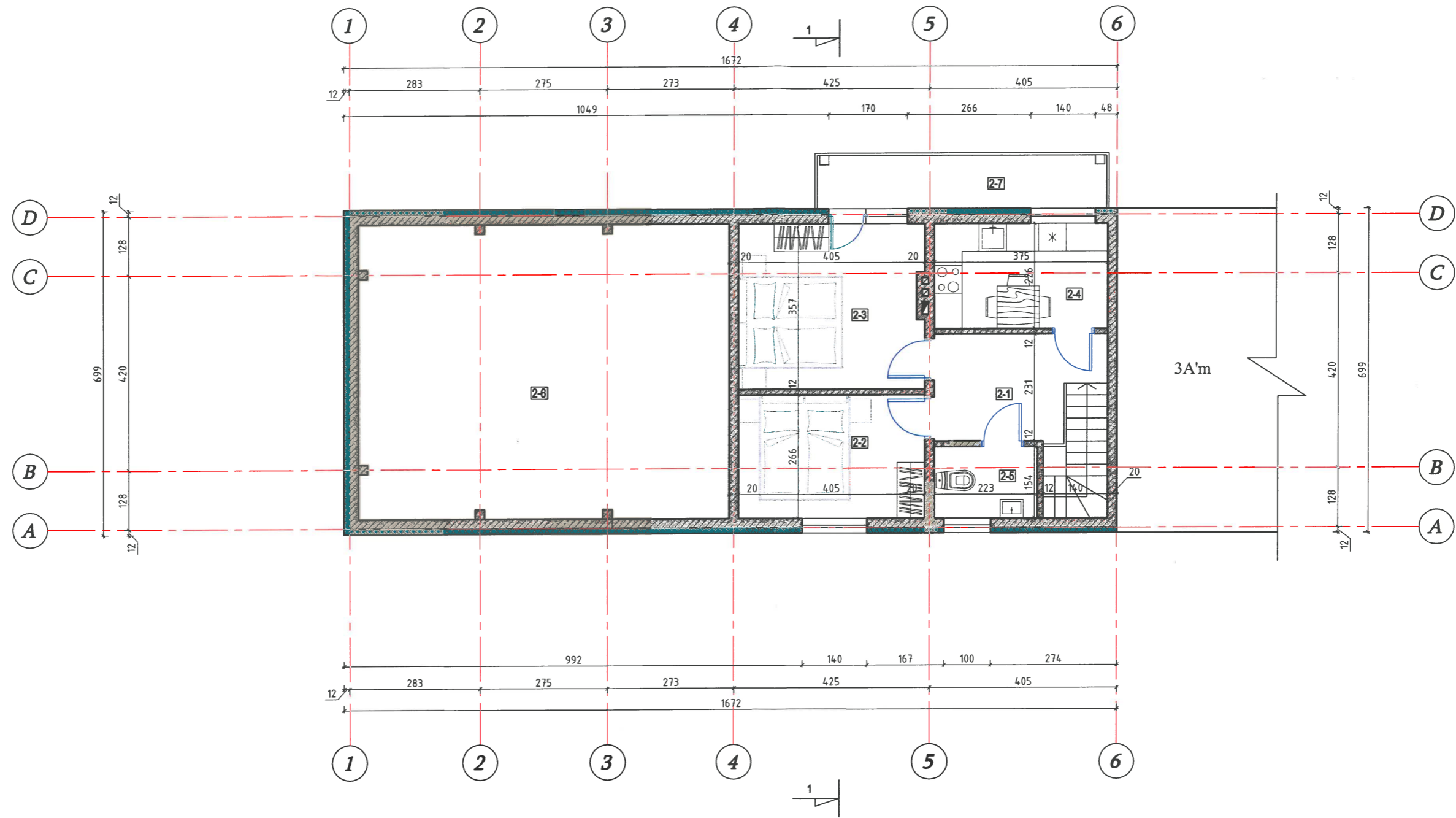
| № | Patalpos pavadinimas | Plotas, m ² |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1-1 | Koridorius | 20,74 |
| 1-2 | Holas | 13,44 |
| 1-3 | Katilinė | 7,72 |
| 1-4 | Dušinė | 2,50 |
| 1-5 | WC | 1,58 |
| 6 | Garažas | 50,52 |
| Bendrasis I-o aukšto patalpų plotas | | 96,50 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos
-  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  - Naikinamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamas apšiltinimas

| | | | | |
|--------------------------|---|---|--|---------------------------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: | KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v. | |
| | Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel. k. 300975770 | Tel/Fax: 8 46 490022 Mob. k. 663 17411 klaipeda@kartografiniai.lt | UAB "Kartografiniai Projektai" limited stock company REPUBLIC OF LITHUANIA | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | 2017.07. | Mastelis Laida 1:100 0 |
| KPD 3543 | PV | R. Laužikas | 2017.07. | |
| PP | Architekt. | R. Laužikas | 2017.07. | Lapas Lapų 1 1 |
| Užsakovas: | | DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | Žymos: | |
| | | | PP-17/21-PP-AD-01 | |

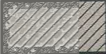

MANSARDOS PLANAS (1:100)



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

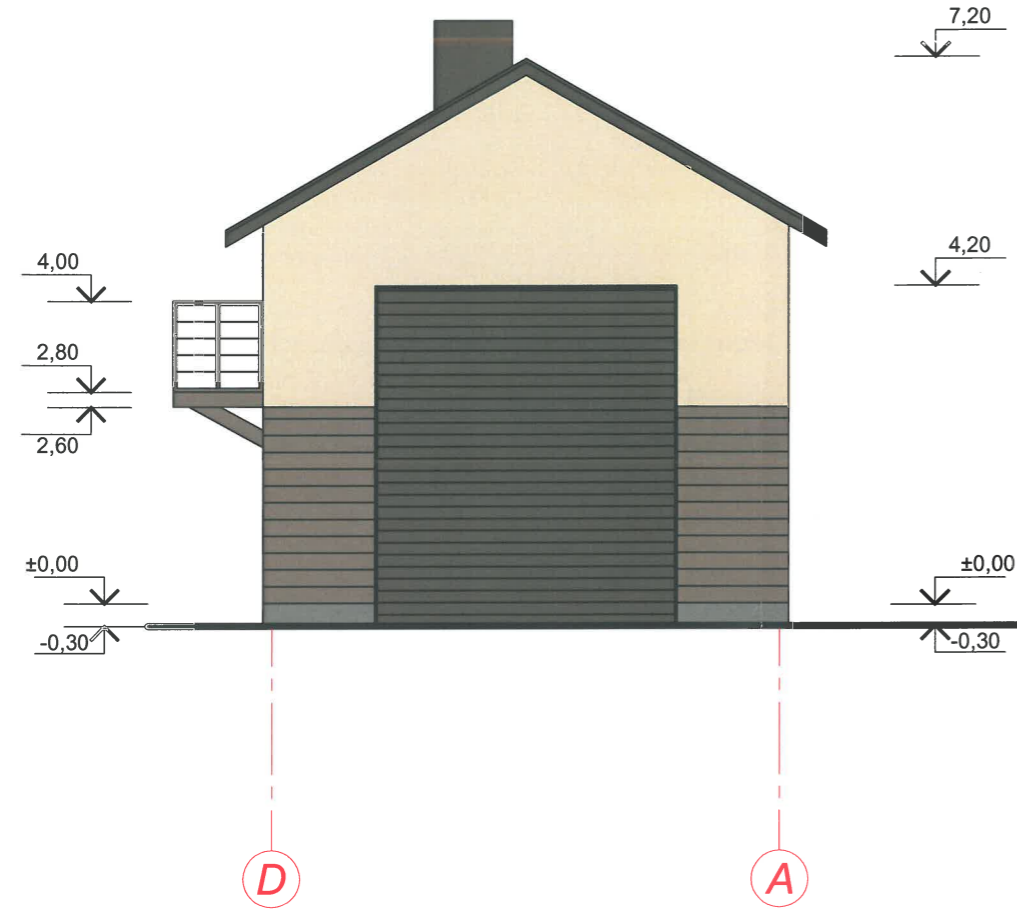
| № | Vardas | Plotas, M ² |
|--------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 2-1 | Holas | 7,59 |
| 2-2 | Kambarys | 10,77 |
| 2-3 | Kambarys | 14,27 |
| 2-4 | Virtuvė | 8,49 |
| 2-5 | WC | 3,43 |
| 2-6 | Garažas (iš pirmo aukšto) | - |
| 2-7 | Balkonas | 7,63 |
| Bendrasis II-o aukšto patalpų plotas | | 44,55 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

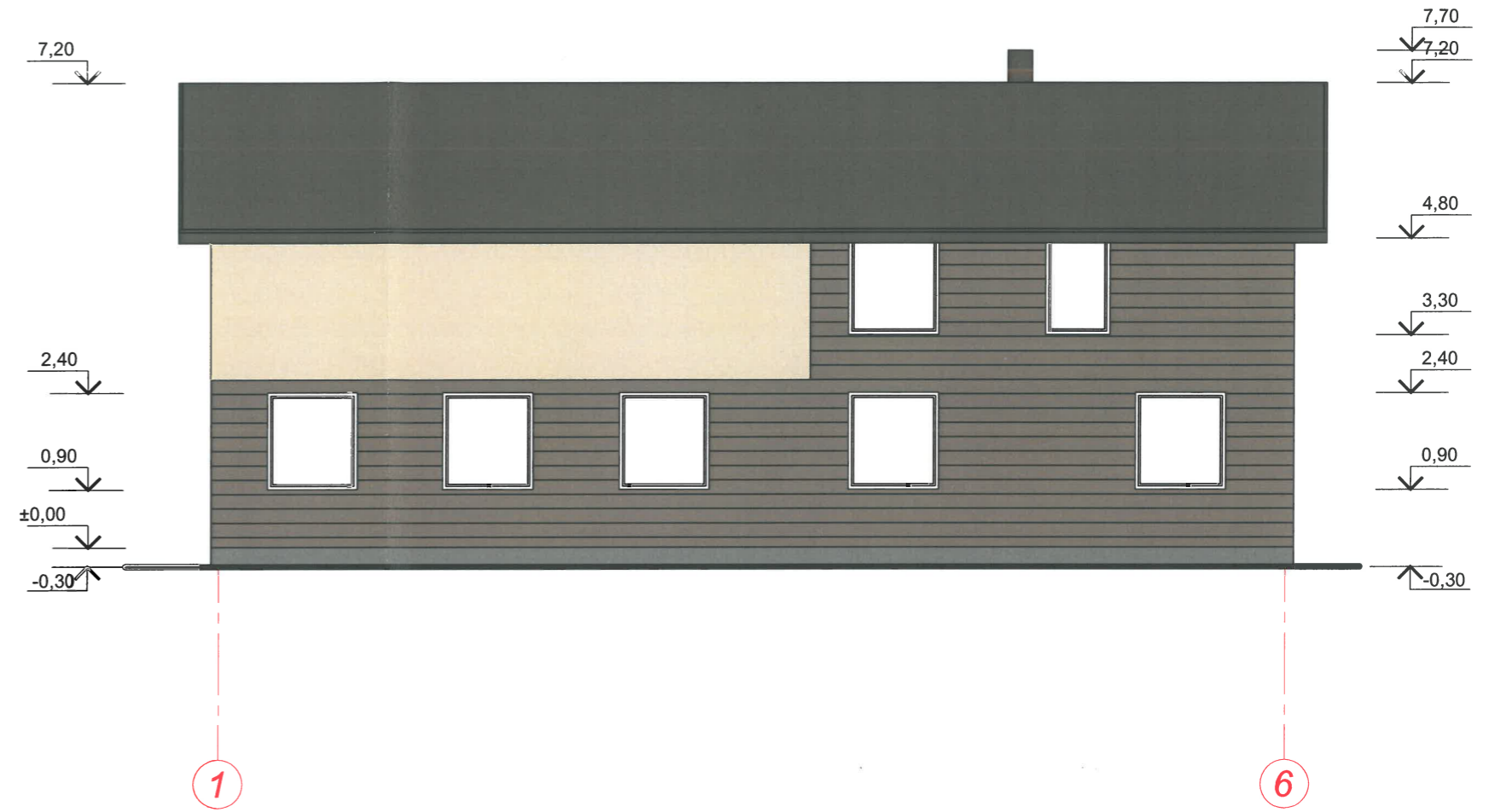
-  - Projektuojamos sienos ir pertvaros
-  - Projektuojamas apšiltinimas

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770 Tel/Fax: 8 46 493322 Mob: 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai.lt | Objektas: Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v. |
| A 409 | Direktorius E. Petrauskas 2017.07. | Mastelis 1:100 Laida 0 Žymuo: KP-17/21-PP-AD-02 |
| KPD 3543 | PV R. Laužikas 2017.07. | |
| | Architekt. R. Laužikas 2017.07. | |
| PP | Užsakovas: DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | Lapas 1 Lapų 1 |

VAKARŲ FASADAS M 1:100



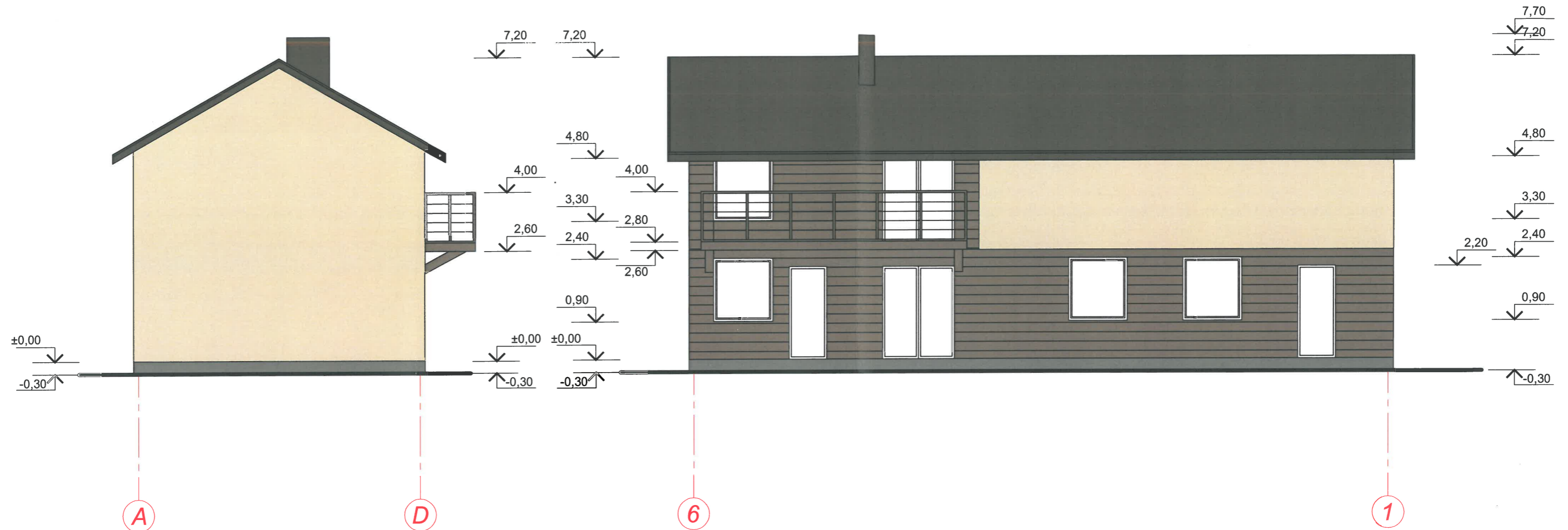
PIETŲ FASADAS M 1:100



| | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------|---------------|--|--|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB Bokšų g. 18 / Ogožiūnų g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770 | | | Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v. | |
| | A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | 2017.07. | Breviarys: VAKARŲ IR PIETŲ FASADAI M 1:100 |
| KPD 3543 | Architekt. | R. Laužikas | 2017.07. | Mastelis Laida 1:100 0 | |
| PP | Užsakovas: | DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | | Žymuo: | KP-17/21-PP-AD-03 |
| | | | | Lapas Lapų | 1 1 |

RYTŲ FASADAS M 1:100

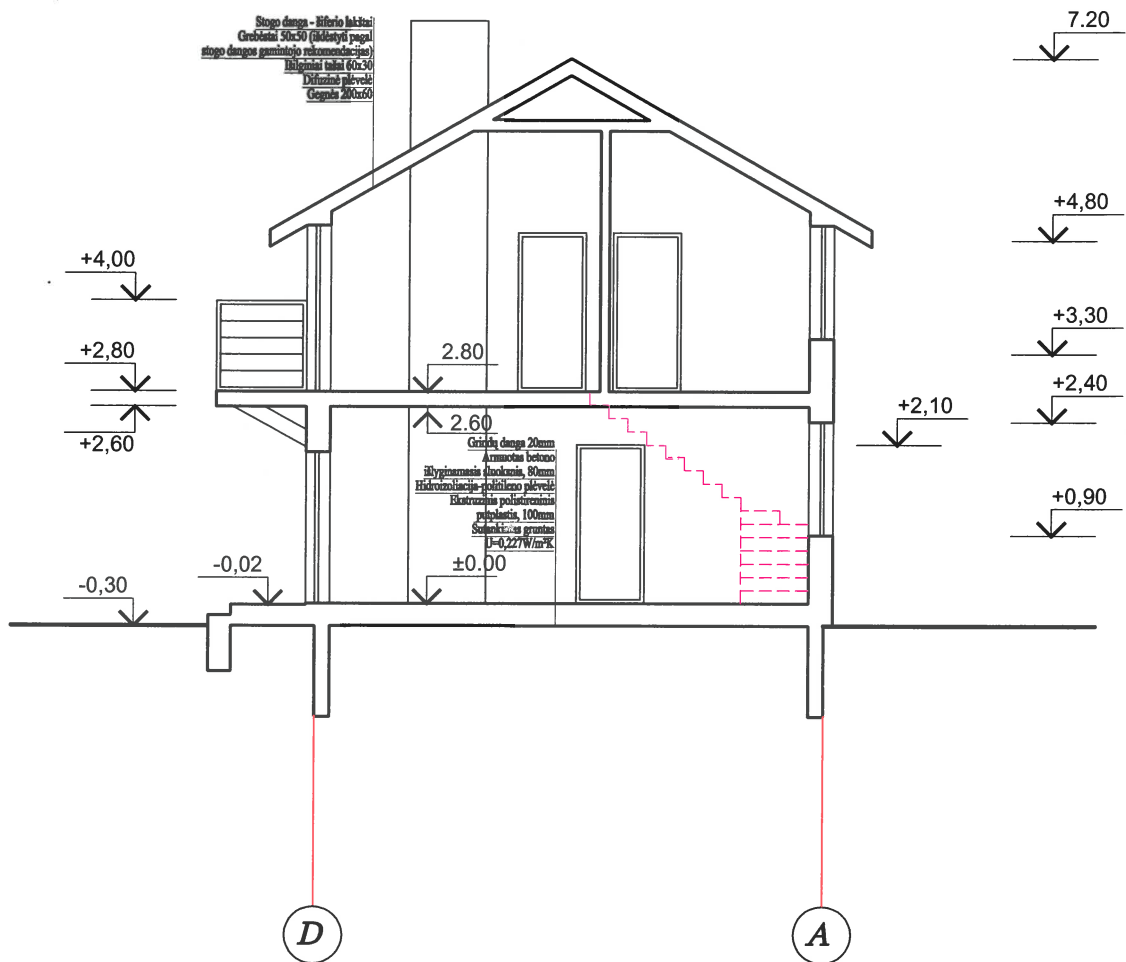
ŠIAURĖS FASADAS M 1:100



Pastaba: siena glaudžiama su gretimu gyvenamuoju namu Birutės g. 16

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|----------|--|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektotojas: KARTOGRAFINIAI "Kartografiniai projektai" UAB Bokšų g. 18 / Čiagužis g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770 | | | Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v. | | |
| | Direktorius | E. Petrauskas | 2017.06. | RYTŲ IR ŠIAURĖS FASADAI M 1:100 | Mastelis | Laida |
| A 409 | PV | R. Laužikas | 2017.06. | | 1:100 | 0 |
| KPD 3543 | Architekt. | R. Laužikas | 2017.06. | Žymos: PP | Lapas | Lapų |
| Užsakovas: DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | | | | | 1 | 1 |
| | | | | Žymos: KP-17/21-PP-AD-04 | | |

PJŪVIS 1-1 (1:100)



| | | | | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|---|-----------|--|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | UAB "White stock company" LIETUVOS RESPUBLIKA "Kartografiniai projektai" REPUBLIC OF LITHUANIA | | Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v. | | |
| | Bokštinė g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k. 300975770 | | Tel./Faks 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt | | | | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | 2017.06. | Brėžinys: | PJŪVIS 1-1 | Mastelis | Laida |
| KPD 3543 | PV | R. Laužikas | 2017.06. | | | 1:100 | 0 |
| | Architekt. | R. Laužikas | 2017.06. | Žymuo: | KP-17/21-PP-AD-05 | Lapas | Lapų |
| PP | Užsakovas: | DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | | | | 1 | 1 |



PASTATO VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS



PASTATO VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------|--|-----------------------|----------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas | | Mastelis | Laida |
| | Bokštas g. 18 / Gipsužės g. 1, Klaipėda [m. k. 300975770] | | Žemės skl. kadastro Nr. 5634/0008:135 Kretingos m. k.v. | | | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | 2017.08. | PASTATO VIZUALIZACIJA | - | 0 |
| KPD 3543 | PV | R. Laužikas | 2017.08. | | | |
| | Architekt. | R. Laužikas | 2017.08. | | | |
| PP | Užsakovas: | DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | Žymuo: | KP-17/21-PP-AD-06 | Lapas | Lapų |
| | | | | | 1 | 1 |



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

| | | | | | | |
|--------------------------|--|---------------------|--|---|-------------------|-------|
| Atestato/ diplomo Nr. | Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI | | Objektas: Pastato - sandėlio Birutės g. 16A, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į poilsio pastatą projektas | | Mastelis | Laida |
| | Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Faks. 846 93322 Mok. 8697 7411 info@kartografiniai.lt | | UAB "Kartografiniai projektai" Limited stock company OF LITHUANIA | | | |
| A 409 | Direktorius | E. Petrauskas | 2017.08. | PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE | - | 0 |
| KPD 3543 | PV | R. Laužikas | 2017.08. | | | |
| | Architekt. | R. Laužikas | 2017.08. | | Lapas | Lapų |
| PP | Užsakovas: | DANGUOLĖ GEDVILIENĖ | | Žymos: | KP-17/21-PP-AD-07 | |
| | | | | | 1 | 1 |