

**UŽSAKOVAS:**

*Valerij Kurdin*

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

*Ūkininko sodybos - vieno buto gyvenamojo namo ir  
pagalbinio ūkio pastatų Vilkuočių kaime, Rimšės  
seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas*

**STATINYS:**

*Vieno buto gyvenamasis namas*

**ETAPAS:**




*Projektiniai pasiūlymai*

**STATYBOS RŪŠIS:**

*Nauja statyba*

**STATINIO KATEGORIJA:**

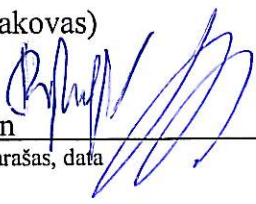
*Neypatingas ir nesudėtingi*

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	22300	V. Vetlugin	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 467	P. Jansonas	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


1. Statytojas (užsakovas): Valerij Kurdin
2. Projekto pavadinimas: Ūkininko sodybos – vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų Vilkuočių kaime, Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas
3. Statybos vieta: Vilkuočių kaimas, Rimšės seniūnija, Ignalinos rajonas
4. Statinio pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas
5. Statinio kategorija: neypatingas
6. Statybos rūšis: nauja statyba
7. Žemės sklypo rodikliai:
  - Žemės sklypo paskirtis: žemės ūkio
  - Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
  - Žemės sklypo plotas: 1,2707 ha
  - Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, Saugotinis želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
8. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:
  - Gyvenamasis namas
  - Pastato bendras plotas: 247,65 m<sup>2</sup>
  - Užstatytas plotas: 202,98 m<sup>2</sup>
  - Pastato tūris: 870 m<sup>3</sup>
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją; informuoti visuomenę.
10. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - aiškinamasis raštas
  - žemės sklypo planas nurodant statinių išdėstymą
  - pastato aukštų schemas
  - pastato pjūvio schema
  - pastato fasadai
  - vizualizacija
11. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
  - Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas
  - Žemės sklypo planas
  - Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

Statytojas (užsakovas)

  
Valerij Kurdin

Vardas, pavardė, parašas, data

Projektuotojas  
AB „Svertas“

  
proj. vad. Vasilij Vetlugin

Vardas, pavardė, parašas, data

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojama ūkininko sodyba – gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatai žemės sklype, priklausančiame Valerij Kurdin. Objekto adresas: Vilkuočių k., Rimšės sen., Ignalinos raj. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4550/0020:151.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu viešinamas numatomas projektuoti vieno buto gyvenamasis namas (ūkininko sodyba), kadangi projektuojamas statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 200 m<sup>2</sup>).

Gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektu ūkininko sodybos vietai parinkti, kuris patvirtintas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjo 2017 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 39KPI-26-(14.39.125.).

Vandens tiekimas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą nuotekų kaupimo rezervuarą. Sklypo plotas 12707 m<sup>2</sup>. Sklypas neužstatytas. Žemės sklypas ribojasi su privačia nuosavybe ir keliu. Įvažiavimas į sklypą nuo esamo žvyruoto kelio.

### Projekto rengimo pagrindas.

Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis.

Sklypo topografinė nuotrauka.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Statybos darbai vykdomi ūkio būdu.

### Statybos sklypo apibūdinimas.

Sklypo plotas 12707 m<sup>2</sup>. Sklypas neužstatytas. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietrytinę pusę. Žemės sklypas ribojasi su privačia nuosavybe ir ežeru Žilmas. Įvažiavimas į sklypą nuo esamo servitutinio žvyruoto kelio. Numatytos penkios automobilių stovėjimo vietos sklype.

Vertikaliu planiravimu neįtakojama į susiklosčiusį reljefą, juo tik suformuojamas (išlyginamas) plotas gyvenamojo namo statybai. Apie pastatą įrengti 1 m pločio nuogrindą. Projektuojamos aikštelės ir privažiavimo danga nuo esamo kelio – natūrali žvyro, skaldos ant sauso cementinio skiedinio pagrindo. Sodybos takai - betono trinkelinių, akmeninio grindinio ant sutankinto smėlio pagrindo. Likusi sklypo dalis želdinama, esant būtinumui rengiamas atskiras apželdinimo projektas.

### Sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

Gyvenamasis namas projektuojamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais. Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Patekimui į gyvenamąjį namą projektuojamas įėjimas iš vakarinės pusės. Pirmame aukšte projektuojama dvi terasos, svetainė, virtuvė, pagalbinė patalpa, vonios ir Wc patalpa, miegamasis, holas, sandėliukas, ūkinė patalpa, garažas. Antrame aukšte projektuojama holas, vonios kambarys, drabužinė ir 3 miegamieji kambariai.


### Gyvenamojo namo konstruktyvinė schema:

Pamatai – monolitiniai, betono C 20/35 arba gręžtiniai, rostverkas g/b monolitas, betono C 15/20.

Sienos – betono blokelių, apšiltinta putų polistirenu. Apdaila dekoratyviniu tinku.

Pertvaros – mūrinės, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Sanmazge sienos išklojamos glazūruotomis plytutėmis. Dūmtraukiai mūrijami pilnavidurėmis molio plytomis, į degimo angas įdedant dėklus.

Perdanga – vis pirmo aukšto g/b plokštės, virš antro aukšto medinė-sijinė, įrengiant garso

Atest. Nr.	UAB "Svertas"			<i>Ūkininko sodybos - vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų Vilkuočių kaime, Rimšės seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas</i>	
5353				Laida	
22300	PV	V. Vetlugin		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 467	PDV	P. Jansonas		0	
TP	VALERIJ KURDIN			Projektiniai pasiūlymai	Lapas Lapų
				1	3

izoliaciją.

Stogas – šlaitinis.

Stogo k-ja iš dvigubo pjovimo medienos, o danga bituminės čerpės arba beasbestiniai banguoto lakštai.

Langai – plastikiniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal Ist 1514:1998, a priedą). Reikalavimus – 35 iki 39 db. Rekomenduojama langus užsakyti su išbaigta gamykline apdaila.

Durys – išorės durys rekomenduojama šarvuotos apšiltintos. Vidaus durys medinės be slenkščių.

### **Pamatai**

Monolitiniai iš betono C 20/25. Į betoną gali būti pridėta lauko akmenų iki 20 procentų. Arba gręžtiniai. Gręžtiniai pamatai D-300 monolitiniai betono B20 įgilinti 1,5 m žemiau projektuojamo žemės paviršiaus armuoti 4 vnt. vertikaliais D 12 armatūros strypais l-1000 mm žingsnis kas 2000 mm. Rostverkas monolitinis betono B20 300 mm storio armuotas 4 horizontaliais D 12 armatūros strypais. Paruošiamasis 150 mm storio pasluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio žvyro mišinio. Pamatus šiltinti 10 cm storio putų polistireno plokštėmis.

### **Sienos ir pertvaros**

Sienos – projektuojamos mūro blokelių, apšiltinamos putų polistirenu, apdailinamos dekoratyviniu tinku ir dažomos.

Pertvaros – mūrinės, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Sanmazge sienos išklojamos glazūruotomis plytutėmis. Dūmtraukiai mūrijami pilnavidurėmis molio plytomis, į degimo angas įdedant dėklus.

### **Dūmtraukiai**

Dūmtraukis mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų markės M150, vandens įgeriamumas mažiau kaip 15 %, atsparumas šalčiui daugiau kaip 25. Skiedinys sudėtinis arba cementinis markės M 100 perrišant su (sienų) pertvarų mūru kas penkta eilė. Sienutės storis ne plonesnis kaip 12 cm. Dūmtraukis su nerūdijančio plieno skardos įdėklu  $\varnothing$  200 mm. Dūmtraukio dalis esanti virš stogo izoliuojama 50 mm storio nedegia akmens vata. Atstumai nuo dūmtraukio išorinio paviršiaus iki stogo gegnių, grebėstų ir kitų degių stogo konstrukcijų turi būti ne mažesni kaip 13 cm. Atstumai nuo dūmtraukio vidinės sienelės iki degių perdangų konstrukcijų turi būti ne mažiau kaip 38 cm. Dūmtraukį tinkuoti visame aukštyje iki stogo dangos. Dūmtraukio viršų apskardinti. Skardos "sijonėlio" aukštis  $\geq 0,25$  m.

### **Stogas**

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis. Stogo konstrukcijos medinės, kurioms naudojami mūrлотai, gegnės, ilginiai iš pirmos rūšies spygliuočių medienos. Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos gamintojos reikalavimus. Stogo danga – bituminės čerpės arba spalvos beasbestiniai banguoti lakštai.

### **Vidaus laiptai**

Vidaus laiptai į antrą aukštą medinės konstrukcijos ažuoliniai obliuoti.

### **Grindys**

Grindų dangą pasirenka užsakovas.

Rekomenduojama:

Tambūre - akmens masės plytelių.

Sanmazguose ir virtuvėje – keramikinių plytelių.

Likusiose patalpose – medinės, parketo, laminato ir kt.

### **Vidaus apdaila**

Projektuojamų statinių vidaus apdaila individuali.

### **Lauko apdaila**

Pastatų cokolis tinkuojamas lygiu cementiniu tinku (galima lauko akmens apdaila). Gyvenamojo namo išorės sienos tinkuojamos ir dažomos (šviesių atspalvių). Gyvenamojo namo karnizai, stogo atbrailos aptaisomos medžio dailylentėmis ir dažomos rudos spalvos dažais. Langai rudos arba baltos

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

spalvos. Lauko durys rudos spalvos. Gyvenamojo namo stogas dengiamas bituminėmis čerpėmis arba beasbestiniais banguotais lakštais.

### **Inžinerinis aprūpinimas**

#### **Šildymas vėdinimas**

Gyvenamojo namo šildymui numatomas kietu kuru kūrenamas židinys, kaip alternatyva patalpų šildymui ir tinkamam patalpų mikroklimato palaikymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo-oras. Įrengiant hibridinę šilumos siurblio sistemą oras-vanduo-oras atliekamas patalpų šildymo ir vėsinimo ir vandens ruošimo funkcijos. (galimas ir kito principo šilumos siurblio parinkimas, užtikrinantis tinkamą gyvenamojo namo patalpų mikroklimatą ir gyventojų poreikius).

Patalpų vėdinimas numatytas ventiliacijos kanalais ir natūralus pro langus ir duris. Virtuvėje virš viryklės būtina įrengti garų surinkėją iš metalinių apšiltintų ortakijų ir kaminėlio pagalba garai išleidžiami į lauką. Kaminėlis turi būti 50 cm aukščiau stogo dangos.

#### **Lauko inžineriniai tinklai**

##### **Vandentiekis**

Geriamojo vandens tiekimas projektuojamas iš šachtinio šulinio hidroforu. Šachtinis šulinys eksploatuojamas vadovaujantis STR 2.02.04:2004 ir HN43:-2005 nustatytais reikalavimais. Karštas vanduo ruošiamas elektriniame tūriniame vandens šildytuve.

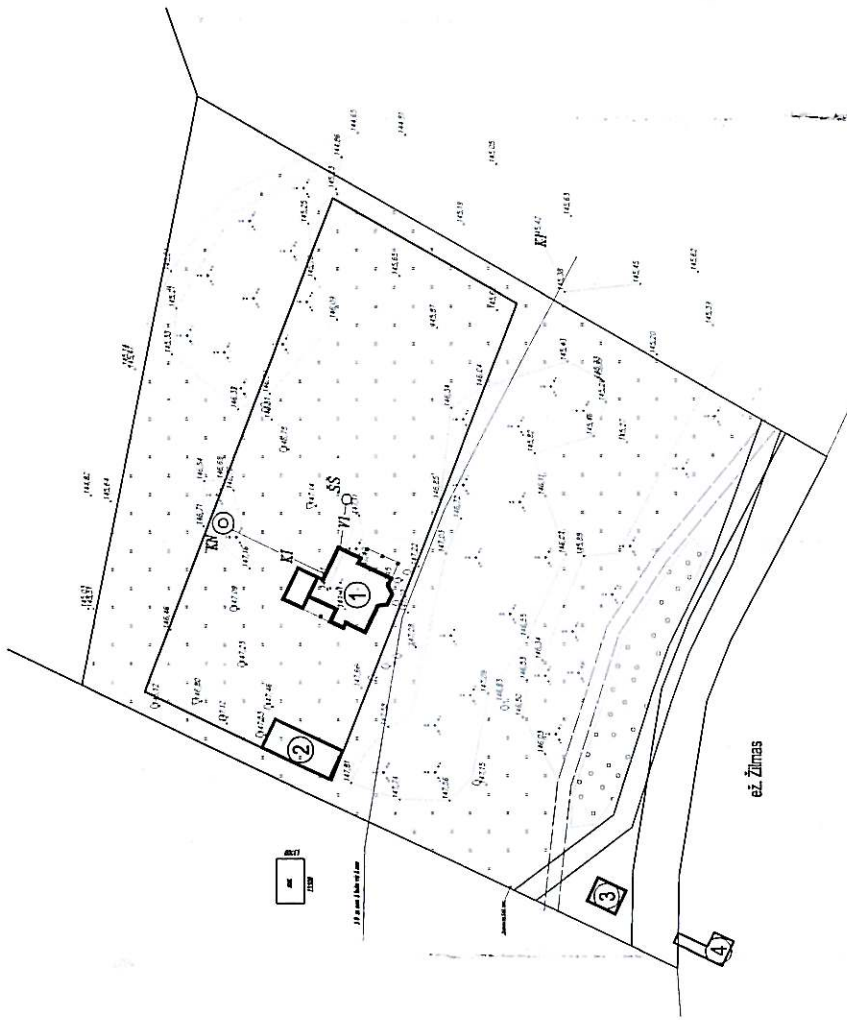
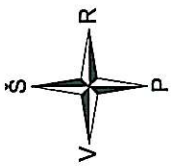
##### **Buitinės nuotekos**

Nuotekos į projektuojamą hermetinį nuotekų kaupimo rezervuarą. Susikaupusias nuotekas (prieš tai sudarius sutartį su įmone eksploatuojančią valymo įrenginius) išvežti į valymo įrenginius.

##### **Elektrifikavimas**

Elektros tiekimas iš numatytos KAS. Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami atskiru darbo projektu.

	Lapas	Lapų	Laida
<b>Projektiniai pasiūlymai</b>	3	3	0

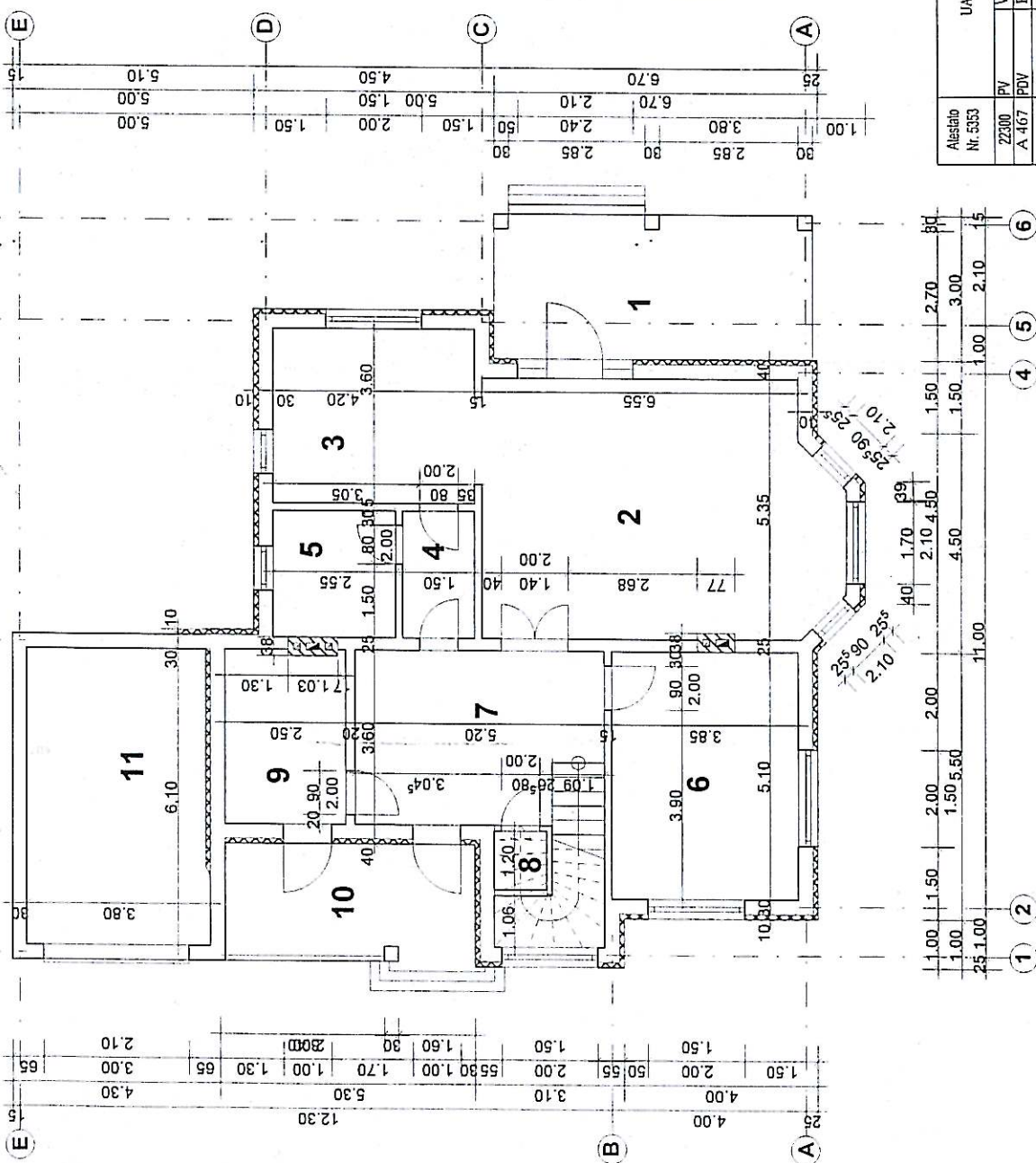


PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MAT	STATINIO NR. PLANE
	VNT.	① ② ③
BENDRAS PLOTAS	M²	247,65 73,92 24,73
NAUDINGAS PLOTAS	M²	224,87 - -
GYVENAMASIS PLOTAS	M²	143,24 - -
TŪRIS	M³	870 273 136
UŽSTATYMO PLOTAS	M²	202,98 84,0 30,0
AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	1 1 1
PASTATO AUKŠTIS	M	6,08 3,25 2,55
SKLYPO PLOTAS	M²	12707
UŽSTATYMO TANKIS	%	2,49
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	2,73
SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Projektuojami pastatai	
	Patekimas į pastatą	
	Įvažavimas į sklypą	
	Sklypo riba	
	Ūkininko sodybos statybos riba	
	Projektuojamas šachtinis šulinys	
	Projektuojamas nuotekų surinkimo rezervuaras	
	Projektuojamas vandentekis D 32	
	Projektuojama kanalizacija D 110	
PASTATŲ EKSPLIKACIJA		
①	Projektuojamas gyvenamasis namas	
②	Projektuojamas ūkinis pastatas	
③	Projektuojama pirtis	
④	Projektuojamas lieptas	

Atstado Nr. 5353	UAB "SVERTAS"	Ukūninko sodybos - vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų vykcuočių kalme, Pirmasis seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas. Žemės sklypo kadaistro Nr. 450500001-132
22300 PV	V. Valugin	
19740 PDV	E. Jungelavičius	
	UŽSAKOVAS: Valerijus Kuratin	
	SKLYPO PLANAS M 1: 1000 (PROJEKTYNIAI PASIŪLYMAI)	
		Lapas 1
		Lapy 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

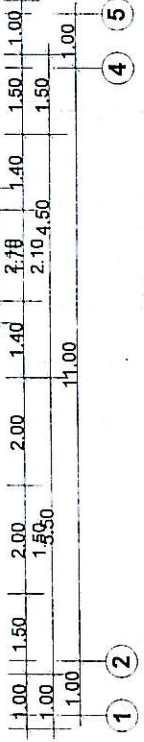
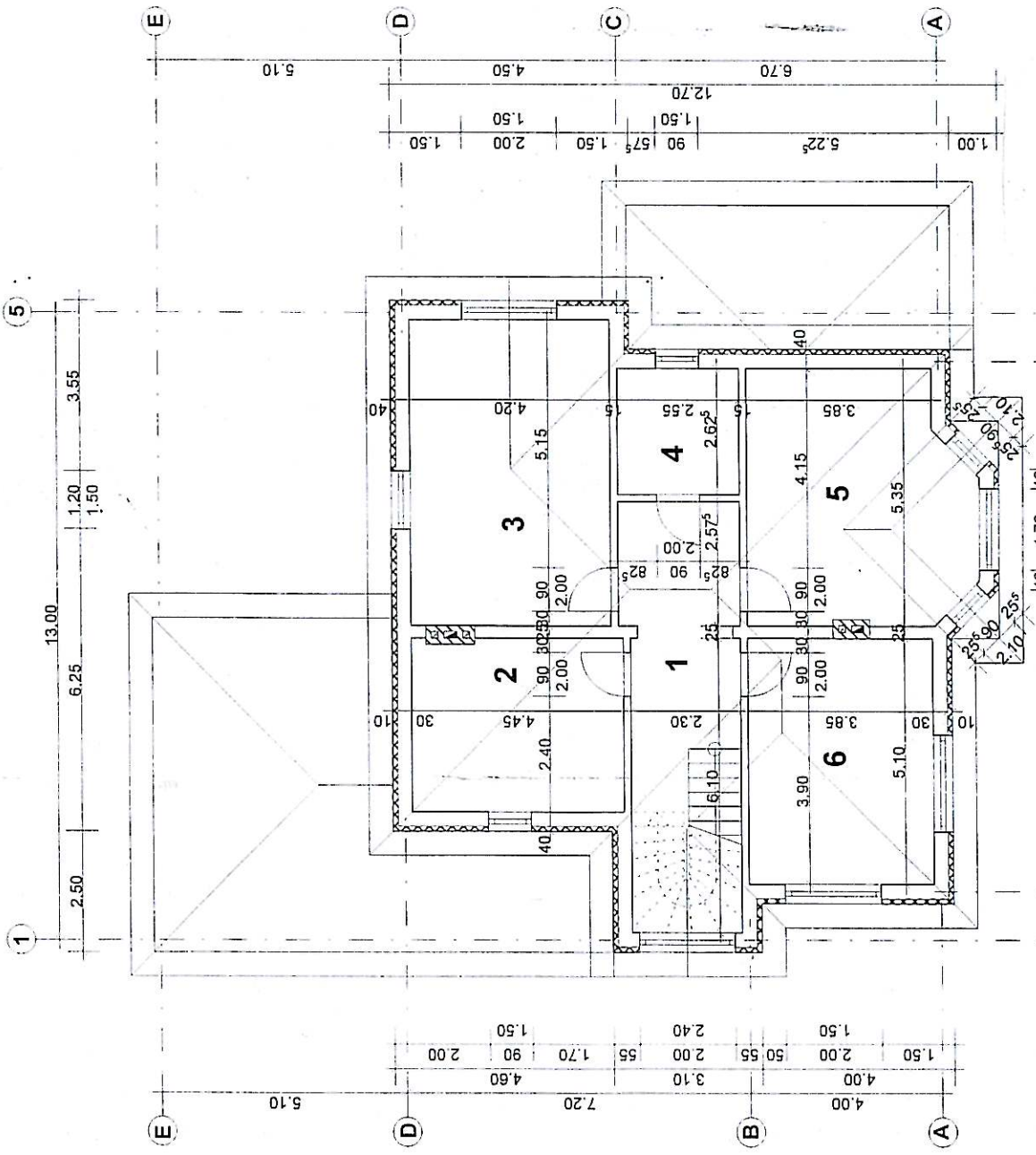
- 1. TERASA 20,10 M2
  - 2. SVETAINE 38,44 M2
  - 3. VIRTUVĖ 15,12 M2
  - 4. PAGALBINĖ PATALPA 3,60 M2
  - 5. VONIS IR WC PATALPA 6,63 M2
  - 6. MIEGAMASIS 19,64 M2
  - 7. HOLAS 24,17 M2
  - 8. SADELIUKAS 1,30 M2
  - 9. ŪKINĖ PATALPA 6,00 M2
  - 10. TERASA 13,44 M2
  - 11. GARAZAS 22,78 M2
- BENDRAS PLOTAS 140,98 M2



Aliešio Nr. 533	UAB "SVERTAS"		Užsakovojas: Vaidijū Kurdij
22300 PV	V. Valiūgin	P. Jansomas	Lapas 1
A 467 PDV			
Užsakovojas: Vaidijū Kurdij Gyvenamojo namo aukšto planas (projektiniai pasiūlymai)			

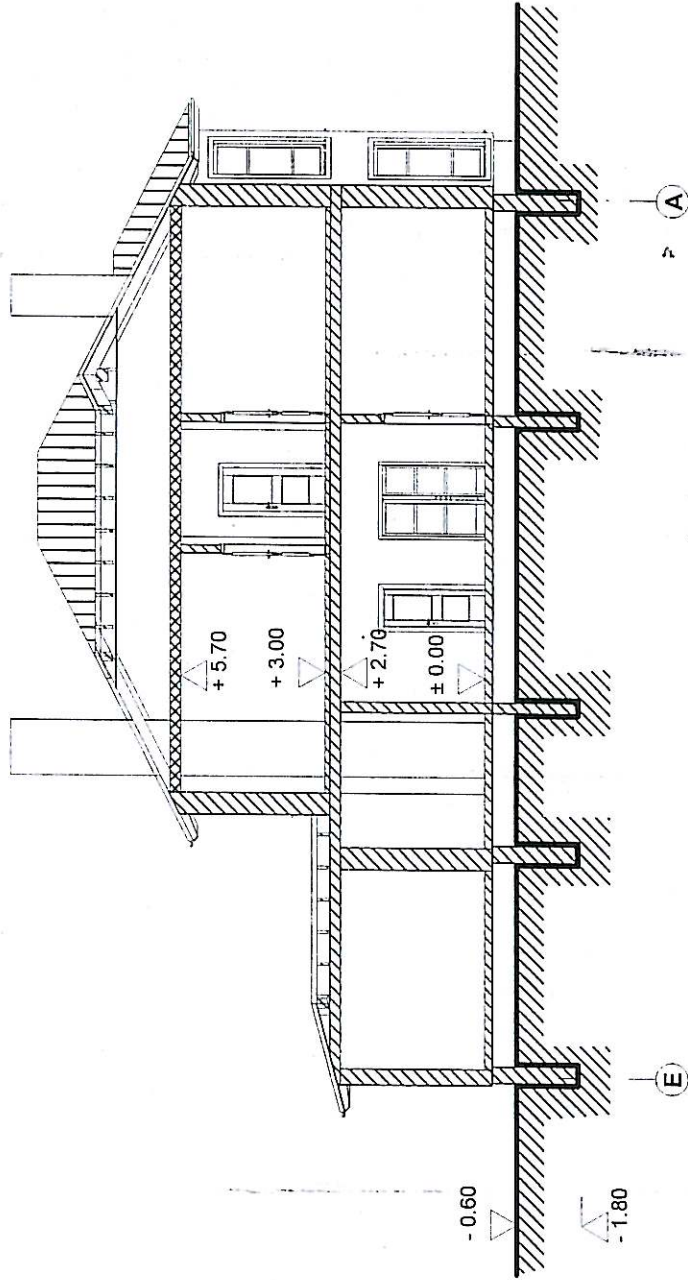
Užsakovojas - vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų vištuciai kieme, Romšės seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4525/0001/322

- PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**
- 1. HOLAS 13,92 M2
  - 2. VONIO S KAMBARYS 16,02 M2
  - 3. MIEGAMASIS 25,67 M2
  - 4. DRABUŽINĖ 6,69 M2
  - 5. KAMBARYS 23,73 M2
  - 6. MIEGAMASIS 19,64 M2
- BENDRAS PLOTAS 105,67 M2**

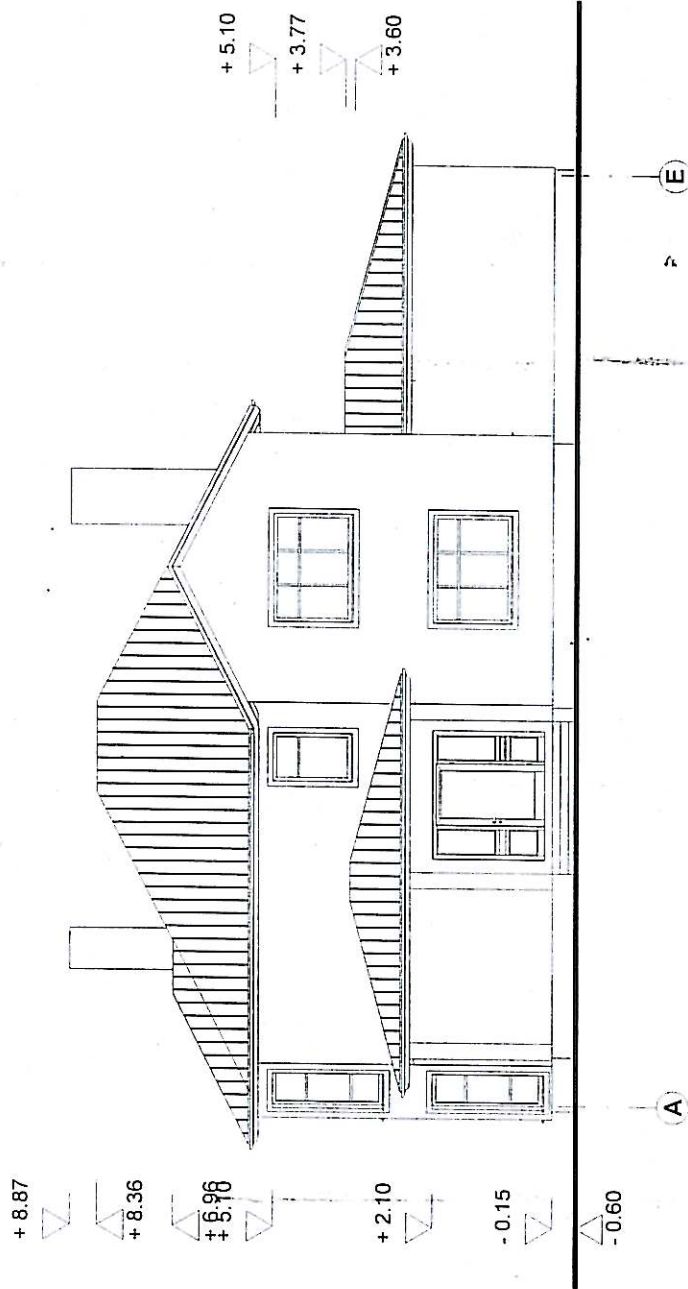


Atestais Nr. 5353	UAB "SVERTAS"	Ukminių sodybos - vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Vilkučių kaime, Romšės seniūnijoje, Ignalinos rajone statybos projektas. Žemės sklypo kadastras Nr. 450500001-132
22300 PV	V. Veliuginis	
A. 467 PDV	P. Jankūnas	
<b>GYVENAMOJO NAMO ANTRŲ AUKŠTO PLANAS (PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI)</b>		
UŽSAKOVAS: Valerij Kurdin		Lapais 2
		8





Atestāts Nr. 5353	UAB "SVERTAS"		Uzdevums: Īpašnieka projekta projekts, Zemes slypo kadastrs Nr. 4502/0001/02	
	22800 PV	V. Veļugins		
A 467 PDV	P. Jansons	GYVENAMOJO NAMO PĪŅŪVIS (PROJEKTIŅĀI PASIŪLĪMAI)		
UŽSAKOVAS: Valerij Kurdin			Lapa	3
			Lapu	8



Atestāls Nr. 5353	UAB "SVERTAS"		Uzdevums: Vieno stāvu dzīvokļa projekts un pagalmu iekārtojuma projekts, Zemes sīkplāns kadastrā Nr. 45050001.132	
	22300 PV	V. Velūģis		
A. 467 PDV	P. Jansons	GYVENAMOJO NAMO FASĀDAS A - E (PROJEKTIŅĀI PASIŪLYMAI)		Lapozas 4
UZSAKOVAS: Valerij Kurdin				Lapozas 8

+ 8.87

+ 6.60<sup>5</sup>

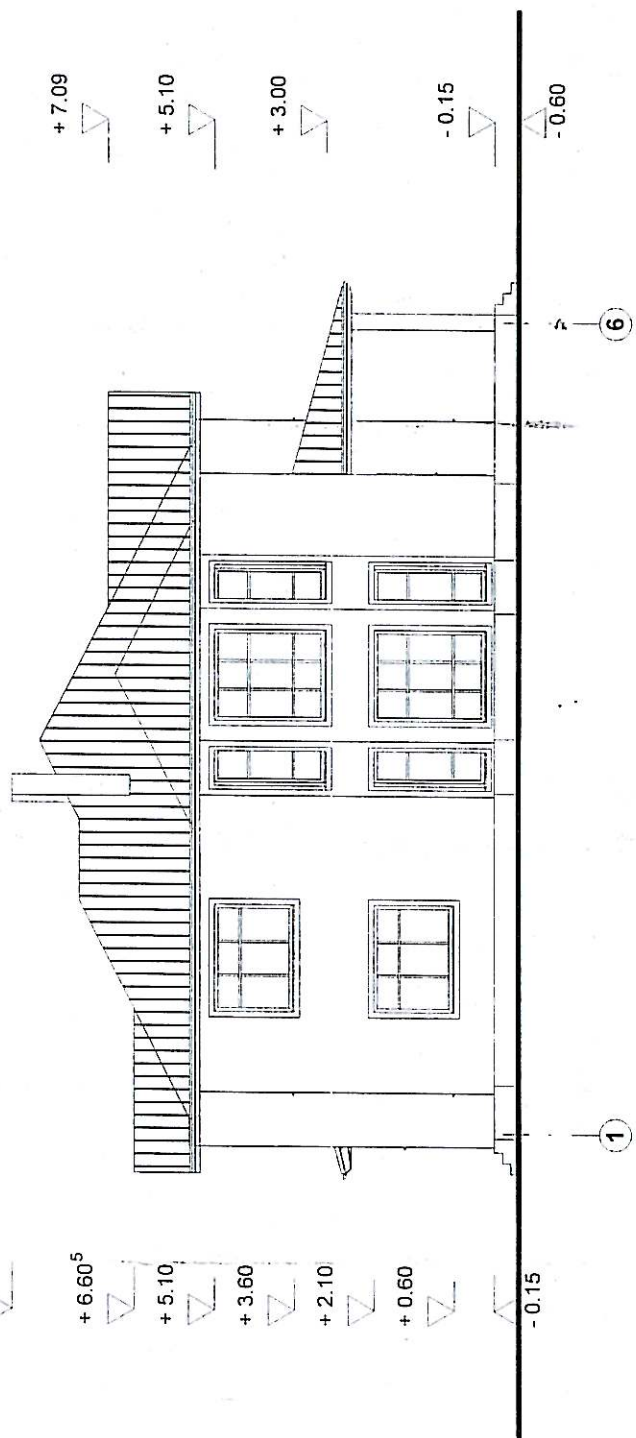
+ 5.10

+ 3.60

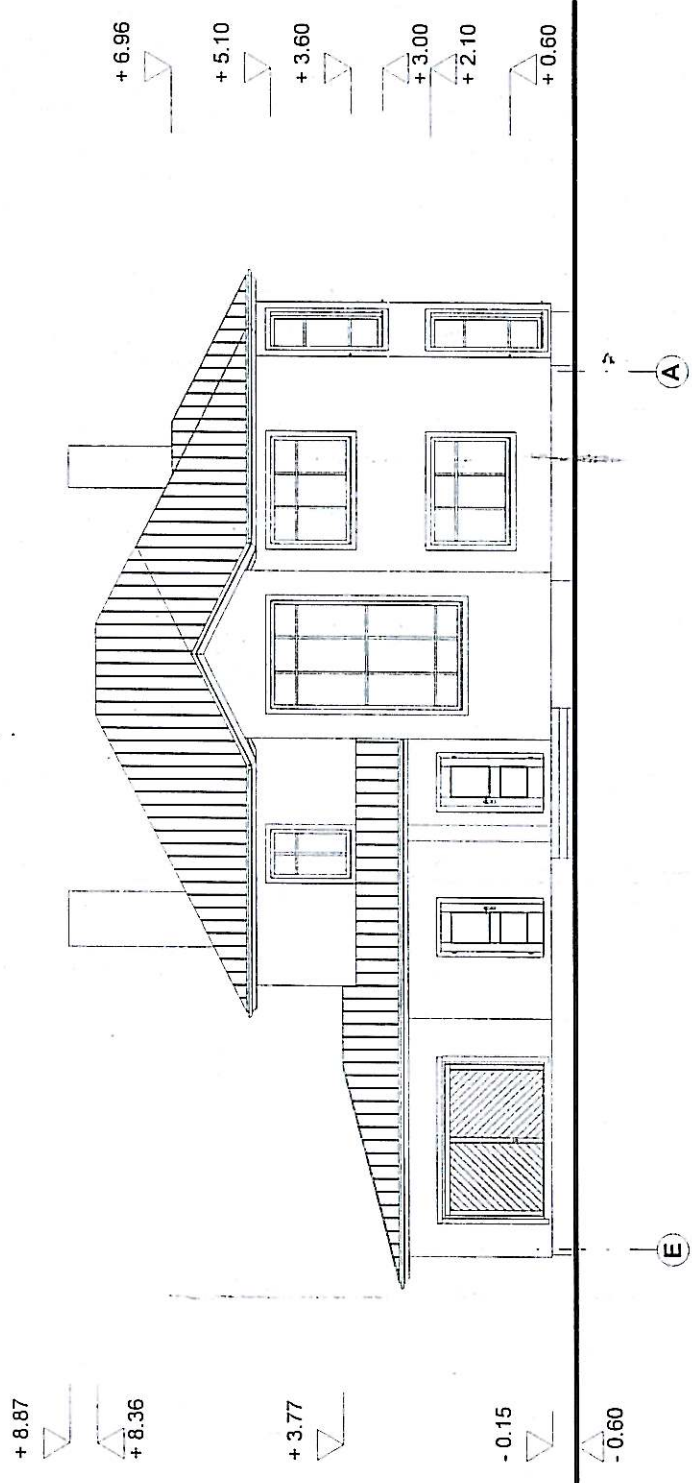
+ 2.10

+ 0.60

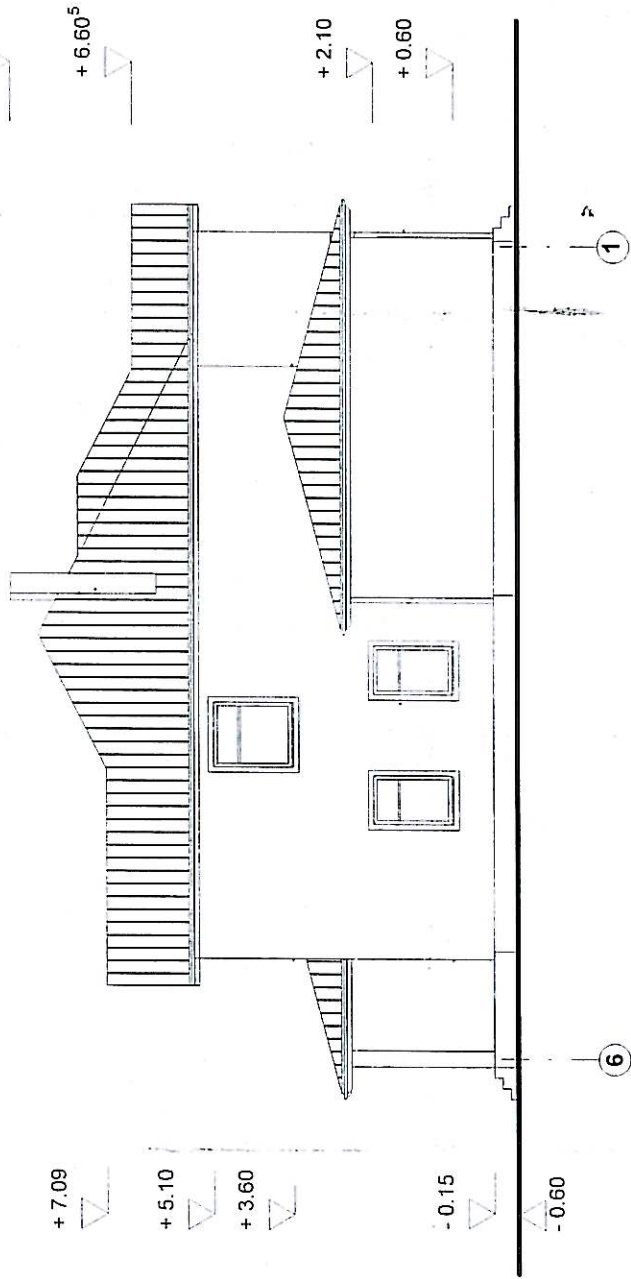
- 0.15



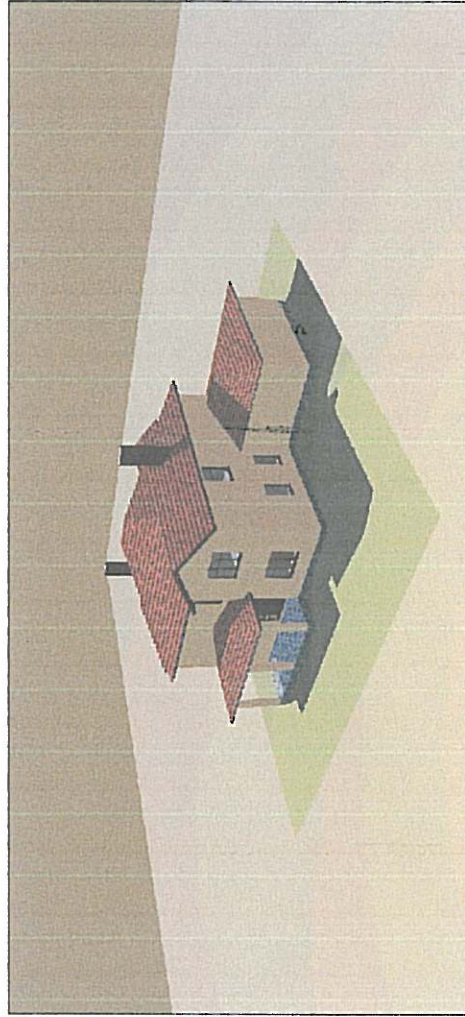
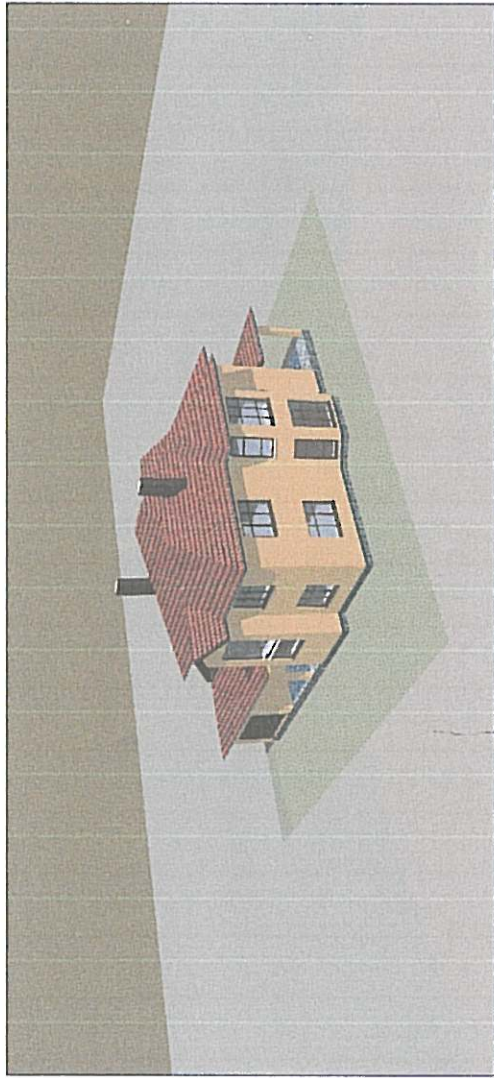
Atestalo Nr. 5353	UAB "SVERTAS"		Ukminiško sodžybos - vieno būdo gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų viliuobių kaime, Rimišės seniūnijoje, Igaļmalos rajone statybos projekts. Zemes sklypa kadastru Nr. 45450001-132	
	PV	V. Vellugin	GYVENAMOJO NAMO FASADAS 1 - 6	
A. 467	PDV	P. Jansons	(PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI)	
UŽSAKOVAS: Valerij Kurdin			Lapas	5
			LPH	8



Atestads Nr. 5353		UAB "SVERTAS"		Uzminko sodybas - vieno butu gyvenamojo namo ir pagalbinu juo pastu Viliuociu kaime, Rimtas seniunijoje, Igalinos rajone statybas projekts. Zemes sklypo kadastro Nr. 4516/001/132	
22300	PV	V. Vailugin	GYVENAMOJO NAMO FASADAS E - A (PROJEKTIJAI PASIULYMAI)		
A. 467	FDV	P. Jansonas			
UZSAKOVAS: Valerij Kurdin			Lapas	6	Lpku



Atestāls Nr. 5353	UAB "SVERTAS"			Uzdevums: Vieno būtu gyvenamojo nama ir pagalmiņu ūdeņvadu sistēmas izbūvēšanas projekts, Ķemeri rajons, Ķemeri novads Nr. 46150001.132	
22300 PV	V. Veļugins	GYVENAMOJO NAMO 6 - 1			
A 467 PDV	P. Jansons	(PROJEKTIŅAI PASĪŪLĪMAI)			
UZSAKOVAS: Yaterij Kurdin					
					Lapa
					7
					8



Abiėstalo Nr. 5353	UAB "SVERTAS"		Užimimo sudėtyos - vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastatų Viliuėčių kaime, Pirmėlis seniūnijoje, Igmalinės rėjone statybos projektas. Žemės sklypo kadaistro Nr. 45050001:132	
2300 PV	V. Veliugin	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA (PROJEKTIJAI PASIULYMAI)		
A-457 PDV	P. Jersėnis			
UŽSAKOVAS: Valerij Kurdin				
				Lapka
				8
				Lapa
				8