



OBJEKTAS: VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, LENTUPIO G. 23, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): AUŠRA MOTEKAITYTĖ

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALYS: BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO, ARCHITEKTŪRINĖ

OBJEKTO NR.: 2016/07-TDP

PAREIGO	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR. A1860	L.ŽAKEVIČIUS	
PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR. A1860	L.ŽAKEVIČIUS	

PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES

PRITARIU: *Pagal įspėjimus Erelina Gumulkauskaitė* 

STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): VARDAS PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA
2017

VILNIUS, 2017

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

OBJEKTAS Vienbučiai gyvenamieji namai
ADRESAS Lentupio g. 23 kad. Nr. 0101/0024:35 Vilnius,
STADIJA Projektiniai pasiūlymai
DALIS Bendra dalis

LAPŲ SK.	PUSLA PIS	PAVADINIMAS	ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS			
PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI			
2	7	Igaliojimas Laurynui Žakevičiui	
7	9	Vilniaus raj. savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus nustatomi specialieji architektūros reikalavimai 2015 –10 -27 Nr.AR-1409. Žemės sklypo Lentupio g. 23 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimu Nr. 1-1407, registracijos Nr. 3609, pagrindinis brėžinys. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 02 14 sprendimu Nr. 1-1519.	
2	16	Sprendimas dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo	
2	18	NT Registro centrinio duomenų banko išrašo 2014-02-04 kopija.	
2	19	Žemės sklypo planas	
1	22	Bendrasavininko sutikimas	
1	23	Inžinerinis topografinis planas	
		Aiškinamasis raštas	
3	44	Bendrieji statinio rodikliai	
GRAFINĖ PROJEKTO DALIS			
1	49	Sklypo sutvarkymo planas m 1:200	
1	50	Gyvenamojo namo A rūšio aukšto planas m 1:100	
1	51	Gyvenamojo namo B rūšio aukšto planas m 1:100	
1	52	Gyvenamojo namo A pirmo aukšto planas m 1:100	
1	53	Gyvenamojo namo B pirmo aukšto planas m 1:100	
1	54	Gyvenamojo namo A antro aukšto planas m 1:100	
1	55	Gyvenamojo namo B antro aukšto planas m 1:100	
1	56	Gyvenamojo namo B mansardinio aukšto planas m 1:100	
5	2	Gyvenamojo namo fasadai m 1:100	
3	7	Gyvenamojo namo pjūviai m 1:100	
4	24	Gyvenamojo namo vizualizacijos	



ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai šešioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio trisdešimt pirma diena.

AUŠRA MOTEKAITYTĖ, asmens kodas _____ asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio asmens tapatybės kortelę, gyvenanti adresu _____, Vilniuje, *toliau Įgaliotoja*,

įgalioja **LAURYNĄ ŽAKEVIČIŲ**, asmens kodas _____ ir **EVELINĄ GAMULIAUSKAITĖ**, asmens kodas _____ gyvenančius _____, Vilniuje, veikiančius kartu arba kiekvieną atskirai, *toliau – Įgaliotiniai*,

- būti Įgaliotojos, kaip žemės sklypo dalies (164/409), unikalus Nr.: 0101-0024-0035, kadastrinis Nr.: 0101/0024:35 Vilniaus m. k.v., esančios Lentupio g. 23, Vilniuje, *toliau Žemės sklypas*, savininkės atstovais, ir Įgaliotinių nuožiūra priimti sprendimus bei atlikti visus reikalingus veiksmus, susijusius su naujų pastatų / statinių / įrengimų / įrenginių Žemės sklype statyba; Įgaliotinių nuožiūra, teisės norminių aktų nustatyta tvarka dalyvauti teritorijų planavimo procese (visuose etapuose), pasirašyti visas su tuo susijusias sutartis, susitarimus, kitus dokumentus;

- veikti Įgaliotojos vardu statant naujus pastatus / statinius / įrengimus / įrenginius Žemės sklype; pateikti, pasirašyti, gauti visus reikiamus leidimus (įskaitant galimybę teikti prašymus leidimui gauti nuotoliniu būdu pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos priežiūros informacinę sistemą IS „Infostatyba“), sutikimus, pažymas, pažymėjimus, visus kitus reikiamus dokumentus, būtinus Žemės sklype naujai statomų pastatų / statinių / įrengimų / įrenginių statybai; užsakyti, derinti projektus, atlikti visus veiksmus, susijusius su techninių sąlygų užsakymu, gavimu, gauti technines sąlygas, statybą leidžiančius dokumentus, derinti elektros, vandens, dujų ir bet kurių kitų komunikacijų įvedimo (tiesimo) klausimus, taip pat derinti visus kitus klausimus, susijusius su pastatų / statinių / įrengimų / įrenginių statybomis; sudaryti visas reikiamas sutartis, įskaitant, bet neapsiribojant rangos bei kitas su statyba ir komunikacijų įvedimu (tiesimu) susijusias sutartis, susitarimus, sutartis dėl statybinių medžiagų, prekių tiekimo, paslaugų teikimo, taip pat pasirašyti statybos darbų, kitų darbų, paslaugų, statybinių medžiagų, prekių perdavimo-priėmimo aktus, visas kitas sutartis, susitarimus, pakeitimus, papildymus, perdavimo-priėmimo aktus, nutraukti sudarytas sutartis, susitarimus;

- atstovauti atliekant kadastrinius matavimus, sudarant kadastrinių matavimų bylas; pripažįstant pastatus / statinius / įrengimus / įrenginius tinkamais naudoti; gauti pažymas apie baigtumą; pasirašyti, pateikti, gauti deklaracijas apie statybos užbaigimą, statybos užbaigimo aktus; atlikti pastatų / statinių / įrengimų / įrenginių teisinę registraciją; įregistruoti visus pakeitimus, pakitimus, nuosavybės teisę, daiktines, turtines teises ir gauti tai patvirtinančius dokumentus;

- sudaryti sutartis dėl paslaugų tiekimo į Žemės sklypą ir / ar jame esančius pastatus / statinius su visomis įmonėmis, teikiančiomis komunalines, telekomunikacijų, apsaugos, šiukšlių / buitinių atliekų išvežimo bei kitas paslaugas, keisti sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, pasirašyti atitinkamus susitarimus, atstovauti šiose įmonėse, gauti pažymas, išrašus ir / ar kitus dokumentus, mokėti mokesčius;

- įgyvendinant suteiktus įgaliojimus, būti Įgaliotojos atstovais santykiuose su trečiaisiais asmenimis, taip pat atstovauti visose privačiose ir / ar valstybės / savivaldybės įmonėse, įstaigose, organizacijose, valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, Valstybės įmonėje Registrų centras, Nacionalinėje žemės

tarnyboje, žemėtvarkos skyriuose, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, savivaldybėje, seniūnijoje, notarų biuruose; pateikti, gauti visus reikiamus dokumentus, įskaitant, pažymas, pažymėjimus, išrašus, prašymus, patvirtinimus, liudijimus, sutikimus, atsisakymus, prarastų dokumentų dublikatus, susipažinti su dokumentais, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti pareiškimus, prašymus, paaiškinimus, sutikimus, atsisakymus, pretenzijas; Įgaliotojos vardu pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, būtinus, reikalingus (nors ir tiesiogiai nenurodytus) tinkamam aukščiau nurodytų pavedimų įvykdymui.

Įgaliojimas galioja iki 2017-08-31 (du tūkstančiai septynioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio trisdešimt pirmos dienos) **įskaitytinai**.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo gražinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu; 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šiuos pavedimus. Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Įgaliojimas sudarytas keturiais originaliais, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais: vienas paliekamas notaro archyve, kiti trys atiduodami Įgaliotojai.

Įgaliotoja pareiškia ir patvirtina, kad šis įgaliojimas atitinka jos valią, įgaliojimo prasmę ir teisinės pasekmės bei įgaliojimo atšaukimo galimybės notaro paaiškintos ir yra suprantamos.

Aušra Motekaitytė A. U. K.

2016 m. rugpjūčio 31 d.

Aš, Vilniaus m. 32-ojo notarų biuro notarė Asta Kielienė, įgaliojimą pasirašytą Aušros Motekaitytės, tvirtinu.

Už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą įgaliojimų registru ir surinktų lėšų administravimą ir perdavimą registro tvarkytojui paimtas 8,00 Eur dydžio atlyginimas.

Notarinio registro Nr. AK - 3951

Notaro atlyginimas 14,48 Eur / 14,48 Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,42 Eur

Valstybės registru darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis 00,00 Eur

Notaro parašas



TVIRTINU

Miesto plėtros departamento
Statybos dokumentų skyriaus vedėja
(pareigos)

Angelija Petrauskienė
(vardas, pavardė, parašas)

2015.10.27

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 m. spalio mėn. 27 d. Nr. AR-1409

Vilnius

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Aušra Motekaitytė, Vilnius

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio
asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Lentupio g. 23, Vilnius

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)
(skl. kad. Nr.0101/0024:35)

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Vienbučiai gyvenamieji namai.

Lentupio g. 23, Vilnius

Statybos projektas.

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.0701:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-08-13 įsakymas Nr. D1-655). Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr.354) sprendiniais, sklypo padengimas technogenine danga (takai ir privažiavimai) – iki 10 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu
Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr.354) sprendiniais, statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m nuo gatvės raudonųjų linijų, nuosavybės teise valdomo sklypo ribose.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr.354) sprendiniais, maksimalus statinių aukštingumas – 2 aukštai su mansarda.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovaujantis detaliojo plano (Reg.Nr.354) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 20 %.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (Reg.Nr.1881) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – iki 0.4.

6. Užstatymo tipas

Pavienis užstatymas. Sklype projektuojami du vienbučiai gyvenamieji namai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Mažiausias želdynų plotas - ne mažesnis kaip 25 % nuo viso žemės sklypo ploto.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Atsižvelgti į gretimybes. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statyba leidžiantys dokumentai“ nuostatomis. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukciju aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Neteikti.

10. Kiti reikalavimai

Vadovautis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis ir STR 2.02.01:2004 V-u skirsniu.

Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Rekomenduojama parama Vilniaus miesto socialinės infrastruktūros plėtrai vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823, "Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo".

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų planavimo dokumentų ištraukos:

1.1. Apie 29,6 ha ir apie 2,3 ha teritorijos šalia džiaugsmo ir strielčiukų g. detalusis planas (Reg.Nr.3609), patvirtintas Miesto tarybos sprendimu 2013-07-24 Nr.1-1407 (žiūr. VMSA MPD archyve);

1.2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (Reg.Nr.1881), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr.1-1519 (žiūr. VMSA MPD archyve);

2. Situacijos schema M 1:500; M 1:2000;

3. Prašymas: 2015-10-09 Reg.Nr.PA-1409;

4. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teise;

4.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas 2015-09-29 Reg.Nr.1/10413;

4.2. Žemės sklypo planas M 1:500;

4.3. Sutikimas;

5. VMS Tarybos sprendimas dėl paramos socialinės paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tiekimo tvarkos aprašo tvirtinimo 2010-11-24 Nr.1-1823.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

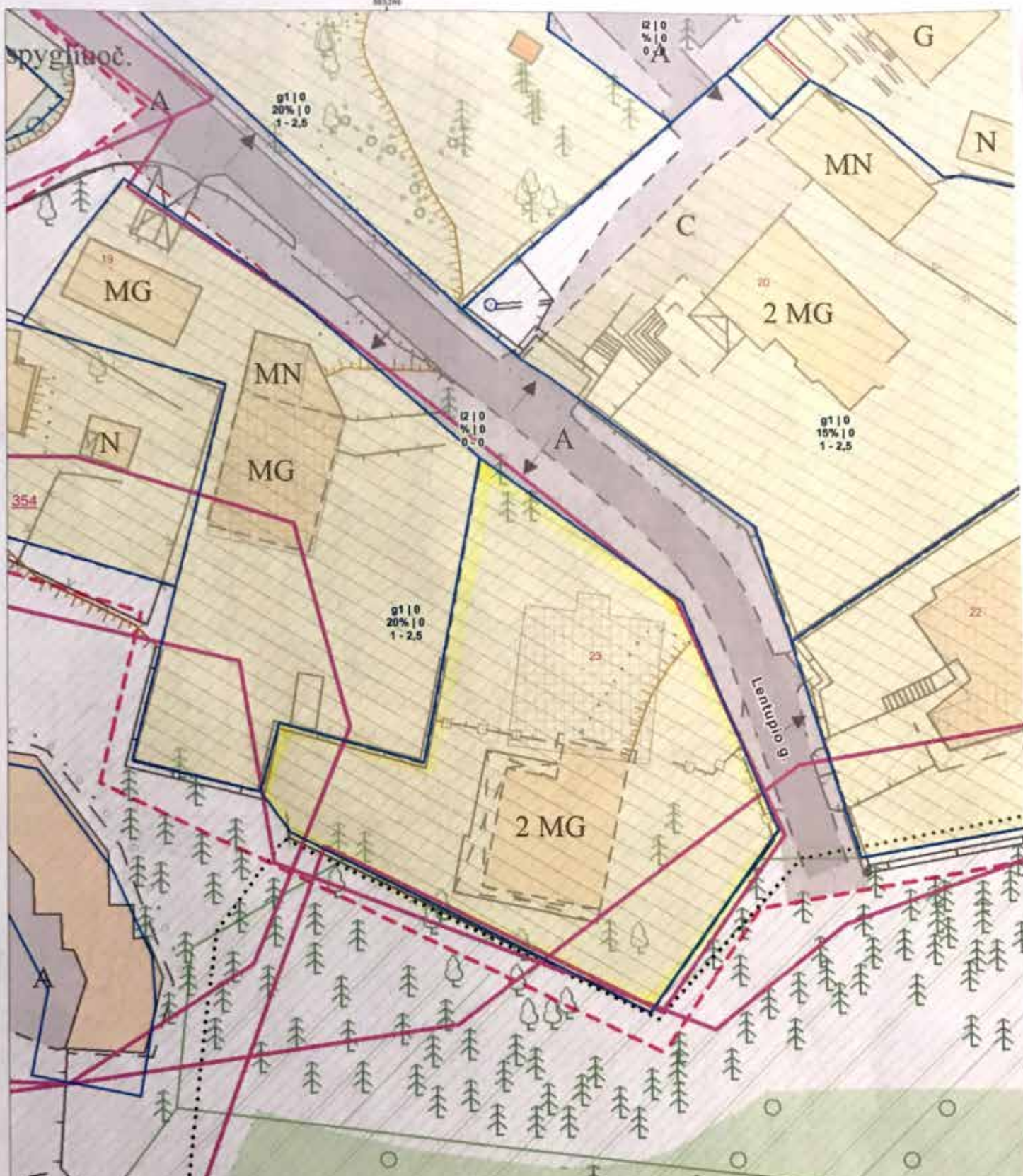
Vilniaus miesto savivaldybės administracija

(miesto (raiono) savivaldybės administracija

ys. spec. E. Gaudutis 2015.10.27.

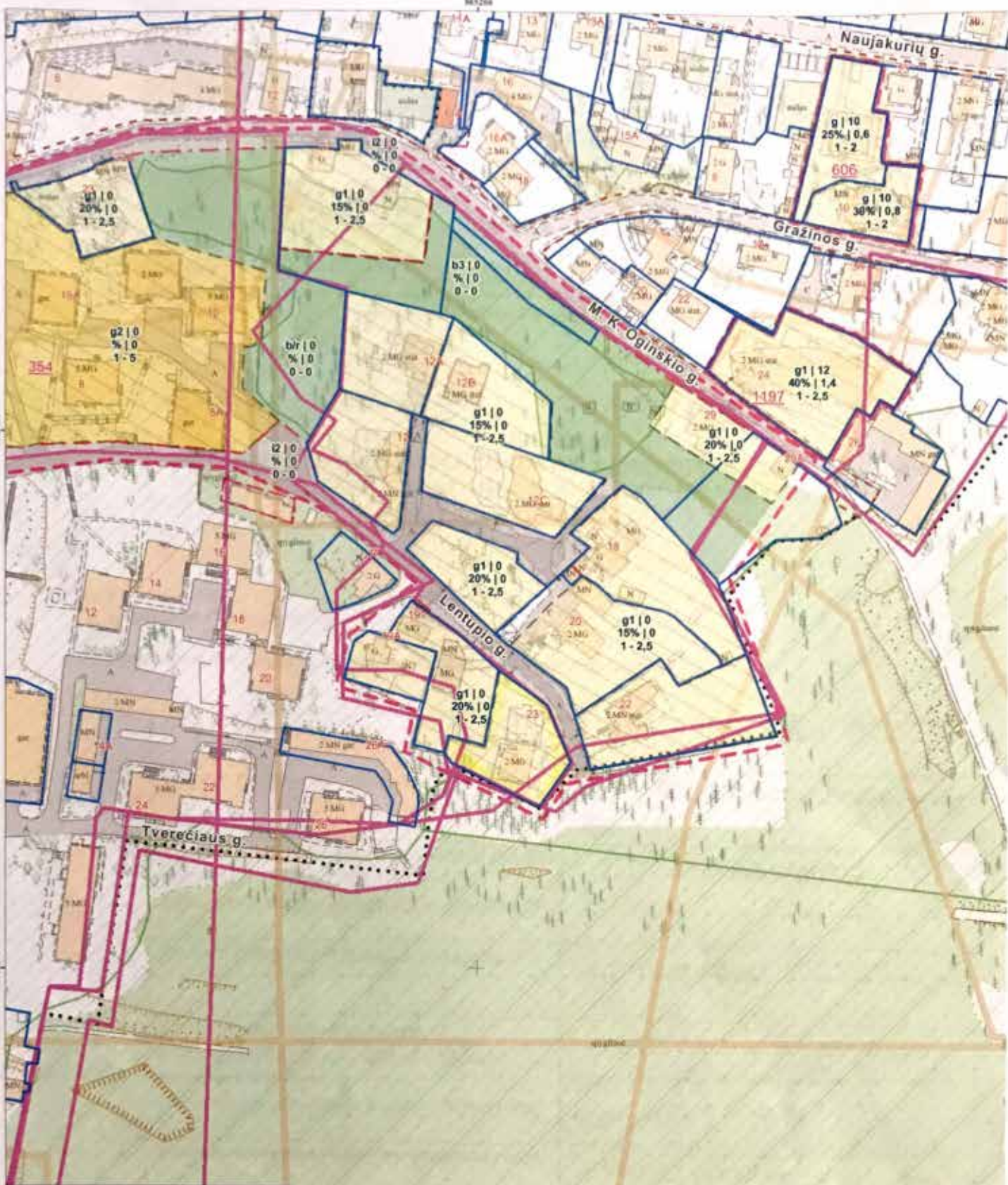
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)





- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslų mat.) sklypai
 - Apskritis ir Registru c. laikini sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Valstybiniai miškai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - Detal. planų gatv. RL
 - Spec. planų gatv. RL
 - Rekomend. gatv. RL
 - Konceptijų RL
 - DP sklypai
 - DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2015.11.02
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.



Sutartiniai ženklai:

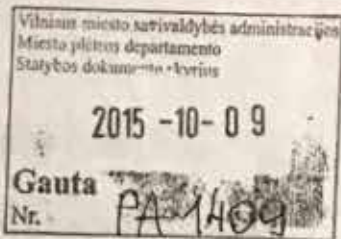
- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Apskritis ir Registrų c. laikini sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybiniai miškai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. gatv. RL
- Konceptijų RL
- DP sklypai
- DP sklypai rengiami

Territorijų planavimo suvestinis skaidmeninis žemėlapis M 1:2000
 Vilnius m. savivaldybė 2015.11.02

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V,
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinacių sistema - LKS94

2.1.2



p. T. Gaudinavičius

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 1 priedas

(Prašymo forma)

Statytojas AUŠRA MOTĖKAITYTĖ
(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

VILNIUS

miesto (rajono) savivaldybės administracijai

saugomos teritorijos direkcijai

**PRAŠYMAS
SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS
SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS
REIKALAVIMAMS IŠDUOTI**

20 15 m. SPALIO 08 d. Nr. _____

Prašau išduoti:

specialiuosius architektūros reikalavimus;

specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus.

	STATINYS	PASTABOS
1	Statinio projekto pavadinimas	<u>DU VIENBŪVIŲ GYVENAMIEJI NAMAI</u>
2	Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)	<u>7.1 GYVENAMOSI</u>
3	Statinio kategorija (ypatingas, neypatingas)	<u>NEYPATINGAS</u>
4	Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro unikalus (-ūs) Nr. statinio (-ių) adresas, kadastro unikalus (-ūs) Nr.	<u>VENUSIŲ 23, VILNIUS 0101-0024-0035 0101/0024-0035</u>
5	Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstravimas)	<u>NAUJA STATYBA</u>
6	Statinio - kultūros paveldo objekto unikalus (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	
7. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PRIDEDAMI DOKUMENTAI (patvirtintos kopijos) (bendruoju atveju)		

3.1.1

	DOKUMENTAS	PASTABOS
<input type="checkbox"/>	Projektiniai pasiūlymai _____ lapas (-ai, -ų) (kai privaloma)	
<input type="checkbox"/>	Kompiuterinė laikmena su projektinių pasiūlymų įrašu, _____ vnt.	
<input type="checkbox"/>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
<input type="checkbox"/>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (kai jie privalomi)	Dokumento tvirtinimo data ir Nr.
<input type="checkbox"/>	Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo užpildyti priedai (kai jie privalomi)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Žemės sklypo (-ų) nuosavybės ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, žemės sklypo planas (-ai)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os) (statinio rekonstravimo atveju)	
<input type="checkbox"/>	Statytojo teisę turinčio asmens rašytinės formos įgaliojimas pateikti prašymą - tuo atveju, jei prašymą pateikia įgaliotas asmuo, lapas(-ai, -ų)	
<input type="checkbox"/>	Statinio bendraturčių sutikimas (statinio rekonstravimo atveju)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kiti dokumentai	BENDRATURČIŲ SUTIKIMAS

PASTABA. Prašomi išduoti specialieji reikalavimai ir pridedami dokumentai pažymimi .

Prašymo statusas: _____

(pirminis; pakartotinis, nurodyti pirminio prašymo įregistravimo Nr. ir datą)

Prašymą pateikė A. Klotz Aušra Hodekaritytė

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

Miesto plėtros departamentas
Statybos dokumentų skyriaus
Projektavimo sąlygų poskyrio
vyr. specialistė
Valentina Bogdanovičienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PARAMOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI DYDŽIŲ IR PARAMOS SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO

2010 m. lapkričio 24 d. Nr. 1-1823
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo 2 straipsnio 2 punktu, 4 ir 7 straipsniais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 7 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2.2.7 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Rekomenduoti Administracijos direktoriui paramą socialinės infrastruktūros plėtrai skaičiuoti pagal projektuojamą statinio naudingą plotą gyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju, pagrindinį plotą – negyvenamosios paskirties pastatų projektavimo atveju bei pagal naudingą ir pagrindinį plotus gyvenamosios paskirties pastatų su negyvenamosios paskirties patalpomis projektavimo atveju ir numatomą pastatų (statinių) naudojimo būdą:
 - 1.1. gyvenamiesiems pastatams – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už kv. m, skiriant 3,62 (tris Eur 62 ct) Eur mokykloms, vaikų darželiams statyti ar rekonstruoti ir 0,73 (73 ct) Eur visuomeninio transporto sistemos plėtrai;
 - 1.2. negyvenamiesiems pastatams (statiniams) (viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, gydymo, poilsio ir sporto paskirties) – 4,35 (keturi Eur 35 ct) Eur už kv. m, skiriant 2,90 (du Eur 90 ct) Eur visuomeninio transporto sistemos plėtrai ir 1,45 (vieną Eur 45 ct) Eur aplinkai tvarkyti;
 - 1.3. negyvenamiesiems pastatams (statiniams) (gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties) – 1,45 (vienas Eur 45 ct) Eur visuomeninio transporto sistemos plėtrai.

2014 m. rugsėjo 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1974 redakcija

2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. parama socialinės infrastruktūros plėtrai gali būti teikiama pinigais, turtu, paslaugomis už sumą, apskaičiuotą pagal 1 punkte nurodytus dydžius. Parama socialinės infrastruktūros plėtrai

5.1.1.

neatleidžia nuo pareigos įrengti susisiekiimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus pagal statybos normatyvinių dokumentų nustatyta tvarka išduodamas projektavimo sąlygas;

2.2. parama miesto socialinės infrastruktūros plėtrai teikiama savanoriškai ir atsisakymas pasirašyti paramos sutartį teisinių pasekmių nesukelia.

3. Įgalioti Administracijos direktorių keisti iki 2009 m. liepos 15 d. pasirašytas paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis, mažinant teikiamą paramą pagal šio sprendimo 1 punkte nustatytus paramos dydžius tiems paramos teikėjams, kurie raštiškai kreipiasi ir kurie nėra įvykdę paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartimi prisiimtų įsipareigojimų arba juos įvykdę iš dalies. Tokiu atveju mažinama tik nesuteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis, o suteiktos paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dalis nemažinama (neperskaičiuojama) ir socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis toje dalyje laikoma įvykdyta.

4. Neteko galios.

2013 m. birželio 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1245 redakcija

5. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. planuojant kitų biudžetinių metų Savivaldybės biudžeta, numatyti ne daugiau kaip 100 procentų per einamuosius biudžetinius metus gautos paramos dydžio Savivaldybės biudžeto išlaidas socialinės infrastruktūros objektams;

5.2. per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo patikslinti atskirų paramos rūšių administravimo tvarkos aprašus.

6. Patvirtinti Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašą (pridedama).

7. Pripažinti netekusiais galios:

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“;

7.2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 9 d. sprendimą Nr. 1-1177 „Dėl įgaliojimo keisti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis“;

7.1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 sprendimą Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-29 13:44:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 1/10413
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-12-21
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lentupio g. 23
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 0101-0024-0035
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0024:35 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1227 ha
Užstatyta teritorija: 0.1227 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12686 Eur
Žemės sklypo vertė: 7929 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 128000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-07-01
- 2.2. Pastatas - Dvibutis gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 4400-1781-1777
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Pažymėjimas plane: 2A2/t
Būklė: Nebaigtas statyti
Statybos pradžios metai: 2012
Statybos pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: Neypatingas
Baigtumo procentas: 62 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Monolitinis gelžbetonis
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 387.83 kv. m
Naudingas plotas: 262.06 kv. m
Gyvenamasis plotas: 204.76 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 108.67 kv. m
Garažų plotas: 17.10 kv. m
Tūris: 1543 kub. m
Užstatytas plotas: 143.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 6
Koordinatė X: 6065274
Koordinatė Y: 585218
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 124537 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 124537 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2012-07-31
Vidutinė rinkos vertė: 247625 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-07-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-07-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: AUŠRA MOTEKAITYTĖ, gim. 1974-10-08
Daiktas: 164/409 žemės sklypo Nr. 0101-0024-0035, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-02-09, Nr. 827
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-18
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIS VAIŠNORAS, gim. 1969-07-05
Daiktas: 245/409 žemės sklypo Nr. 0101-0024-0035, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-01-21, Nr. SN43-229
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-09-05, Nr. SN43-2902
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 164/409 žemės sklypo Nr. 0101-0024-0035, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-02-09, Nr. 827
[rašas galioja: Nuo 2015-02-18

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 164/409 žemės sklypo Nr. 0101-0024-0035, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-02-09, Nr. 827
[rašas galioja: Nuo 2015-02-18

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 245/409 žemės sklypo Nr. 0101-0024-0035, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-01-21, Nr. SN43-229
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-09-05, Nr. SN43-2902
[rašas galioja: Nuo 2012-09-13

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
ALGIS VAIŠNORAS, gím. 1969-07-05
Daiktas: 245/409 žemės sklypo Nr. 0101-0024-0035, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2011-01-21, Nr. SN43-229
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-09-05, Nr. SN43-2902
[rašas galioja: Nuo 2012-09-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1781-1777, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-07-31
Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto, 2012-09-07, Nr. PASS-00-120907-00659
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "STATKADMA", a.k. 302154548
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1781-1777, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-07-31
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-487
[rašas galioja: Nuo 2012-09-17

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0024-0035, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2008-10-20, Nr. GN/1129/08-1120
[rašas galioja: Nuo 2008-12-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

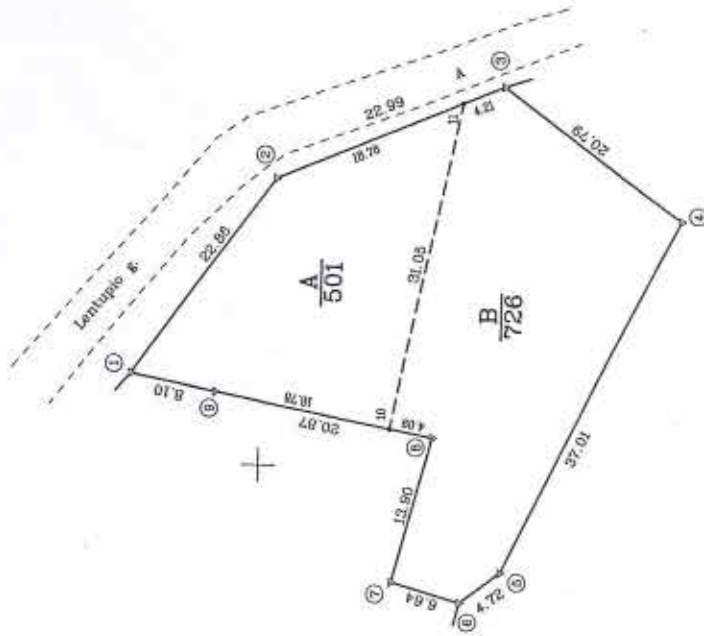
12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 01/24:35
Archyvinės bylos Nr.: 1/10413

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-09-29 13:44:46

NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU TVARKOS
(SKLYPO DALIŲ RIBŲ IR JŲ PLOTŲ)
NUSTATYMO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1227 m²



6065200
6065200

Kadastrinis žemės sklypo kadaistro Nr.	Vilniaus m.	bištas	sklypas
	0101010012401035		

Gatvės, namo Nr.	Lentupio g. 23
Kaimas (kaimelis)	
Seniūnija	Antakalniū
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apibūtinimas	Vilniaus

Gretinamoji	Gretinimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Partijos
1-3		Lentupio g.
3-6		valstybinė žemė
B-1	0101/0024.100	

Naudojamas plotas					
sklypas	Paviršius			Valstybinis	
	ind.	m ²	elektrai	ind.	m ²
A	501	-	-	-	-
B	726	-	-	-	-
Viso:	1227	-	-	-	-

Žemės vertininkas (ausduotojas):
GENAJŲ SVEIKALIN
(veistas, parafas) AB (lasi) (parafas) (lasi)



LICENCIJOS NR. G-676(666)

Parafas	Parafas	Data
DIREKTORIAUS PAV. <i>(parafas)</i>	Tarfas, parafas	2011 01 08
VYRDITUOJAS <i>(parafas)</i>	KURDAUGAS IMUŠIS	2011 01 08



Sklypo plotas 1227 m²
 Žemės sklypo kadastro Nr. 011010102400315

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Koordinacijų sistema		Taško Nr.	Kodas	X	Y
	Kodas	X				
1	R	6065312.10	Y			
2	R	6065298.01	585208.20			
3	R	6065277.52	565226.60			
4	R	6065260.60	585235.49			
5	R	6065277.16	585223.41			
6	R	6065280.97	585190.30			
7	R	6065287.36	585187.51			
8	R	6065283.66	585188.32			
9	R	6065304.15	585202.72			
10	R	6065287.67	585208.67			
11	R	6065281.42	585203.49			
			585233.90			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y		Plinio numeravimas
Sistema, kurioje yra matavimai	X=6065282	Y=585216	77/33-0361
Valstybinis LKS-1994	X=6065282	Y=585216	77/33-0361
Žinaraščių paraišė	MINDAUGAS DRUŠKIS		2M-M-128 (pasirašymo patvirtina Nr.)
			2011 01 03 (data)

Šiaraštas iš Lietuvos Administracinių tarnybų paslaugų centro:
 47 straipsnis. Partijų šeimaniškos ribotųjų sumonių arba pajamų - užtikrinimas būdais
 nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos iki paties šio įstatymo
 45 straipsnio. Geografinis papildo turintis bei matavimų turintis žemės nuomininkas arba pajamų - užtikrinimas būdais
 nuo paties šio įstatymo įsigaliojimo dienos

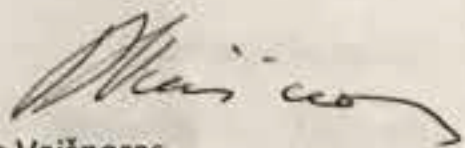
Šiaraštas, surašytas
 ir patvirtintas



Handwritten signature

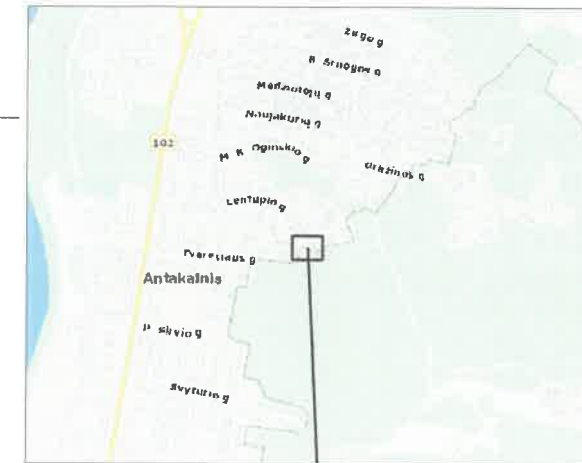
SUTIKIMAS

Aš, Algis Vaišnoras, ak [redacted], gyvenantis [redacted] Vilniuje, sutinku, kad projektavimo sąlygos ir statybos leidimas projektuojamiems namams sklype : uniklaus Nr.0101-0024-0035 , kadastro numeris ir vietovės pavadinimas 0101/0024:35 Vilniaus m. k.v., esančiame Lentupio 23, Vilnius gaus sklypo bendrasavininkas Aušra Motekaitytė, ak [redacted] 4, gyvenanti [redacted] Vilniuje.



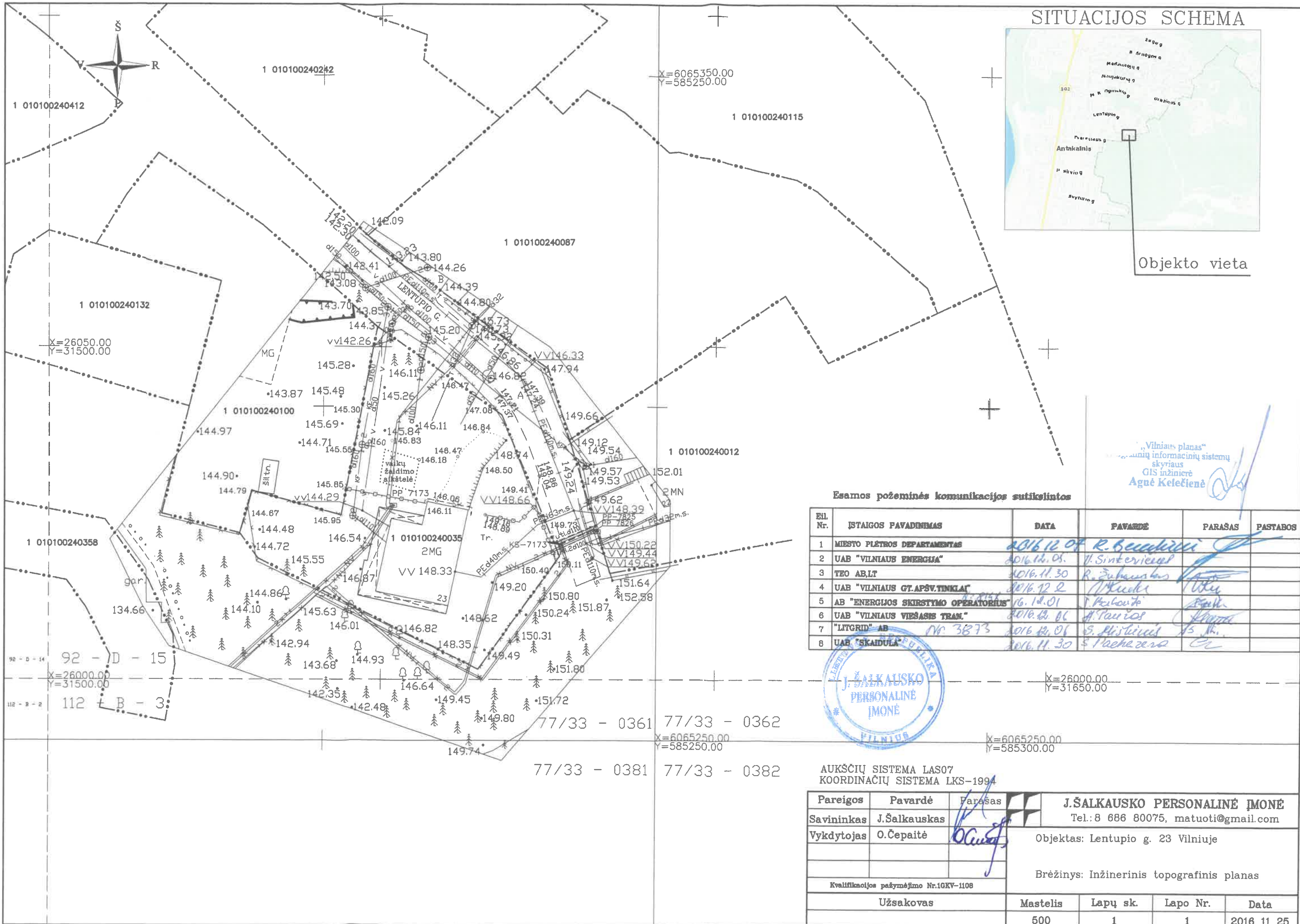
Algis Vaišnoras

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

"Vilniaus planas"
 planinių informacinių sistemų
 skyriaus
 GIS inžinierė
 Agnė Kelečienė



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

EIL. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	2016.12.09	R. Bečelėvičiūtė	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2016.11.05	V. Sintverienė	[Signature]	
3	TEO AB,LT	2016.11.30	R. Žukauskas	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT.APSV.TINKLAI"	2016.12.2	M. Kuckis	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.12.01	V. Kabanaitis	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2016.12.01	A. Pauzolis	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2016.12.01	S. Mikštelis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.11.30	S. Pačežeris	[Signature]	



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994		J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel: 8 686 80075, matuoti@gmail.com	
Pareigos	Pavardė	Parašas	Objektas: Lentupio g. 23 Vilniuje
Savininkas	J.Šalkauskas	[Signature]	
Vykdytojas	O.Čepaitė	[Signature]	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.10KV-1108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	500	1	1
			Data
			2016 11 25

BENDRIEJI DUOMENYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (7.1), NAUJA STATYBA, Lentupio g. 23, kad.Nr.
0101/0021:150, VILNIUJE, TECHNINIO DARBO POJEKTO (TP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

1. TDP SUDĖTIES SAŲVADAS

1.1 TDP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys.....(BD)
2. Techninės specifikacijos.....(TS)
3. Specialieji architektūros reikalavimai.
4. Dokumentų kopijos.
5. Projektiniai sprendiniai:
 - a) sklypo plano dalis.....(SP)
 - b) architektūrinė dalis.....(A)
 - c) konstrukcinė dalis (pateikiama atskira byla užsakovams).....(K)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SAŲAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 1996, Nr. 57-1335)
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.04:2013 statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė
4. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių Braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“.
5. STR 1.05.01:2017. Statybos leidžiantys dokumentai.
6. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.04:2004. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas.
8. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės.
9. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
10. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
12. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
13. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.06:2005. Aliuminio konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 2.09.04:2008. Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
2. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
3. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
4. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
5. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos" (2002, Nr. 11-388);
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr.29-1374);
7. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
8. HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" (Žin., 2005, Nr. 90-3376);
9. HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra" (Žin., 2006, Nr.81- 3217);
10. HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620);
11. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
12. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);
13. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
14. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
15. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680);
16. LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka" (Žin., 1999, Nr. 112-3263);
17. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);
18. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
19. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. 99-3852);
20. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI/BENDRIEJI DUOMENYS

3.1.1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

Du vienbučiai gyvenamieji namai statomi Lentupio g. 23, Vilniaus mieste, žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0024:35. Žemės sklypas pagal naudojimosi žemės sklypu tvarką yra dviejų dalių, vienbučiai gyvenamieji namai statomi skirtingose sklypo dalyse.

Šiuo metu sklype yra registruotas 62% baigtumo dvibutis gyvenamasis namas (pradėtas statyti pagal statybos leidimą GN/1129/08-1120), pastatas yra pertvarkomas ir statomas vienbutis gyvenamasis namas.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 6.1., statybos rūšis yra-nauja statyba.

Adresas- Lentupio g., 23, Vilniaus miestas, žemės sklypo kadastrinis numeris 0101/0024:35.

Statinys – du vienbučiai gyvenamieji namai.

Techninis darbo projektas paruoštas pagal Vilniaus miesto plėtros departamento Statybos dokumentų nustatytus specialiuosius architektūros reikalavimus, pagal galiojančius techninius statybos reglamentus ir pagal detaliojo plano sprendinius.

3.1.2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS).

Žemės sklypo bendrasavininkas –Aušra Motekaitytė.

3.1.3. PROJEKTUOTOJAS.

Techninį darbo projektą parengė projektuotojas, techninio darbo projekto vadovas- Laurynas Žakevičius atest. Nr. 1860, veikiantis pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 310480, individualios veiklos Nr. 711100.

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Projektas rengiamas pagal žemės sklypo Lentupio g. 23 detalų planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.336, 119 02 24 (žiūr.VMSAMPD archyve), 1999 02 24.

Projektuojamas sklypas pagal naudojimosi žemės sklypu tvarką yra dviejų dalių: A-dalis 501m², B-dalis 726m², bendras sklypo plotas 1227 m². Sklype galima statyti du vienbučius dviejų aukštų su mansarda gyvenamuosius namus.

Šiuo metu pastatytas pastatas B sklypo dalyje pertvarkomas (pastatas pastatytas pagal statybos leidimą GN/1129/08-1120- 62% baigtumas).

Sklype statomi du vienbučiai gyvenamieji namai. A sklypo dalyje projektuojamas namas A dviejų aukštų su rūsiu, sklypo B dalyje projektuojamas namas B dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu.

Projektuojami pastatai yra komponuojami pasaulio šalių atžvilgiu. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Pastatų užstatymo tankis 20% (Pastato B-142,81, Pastato A-102,50, bendras 245,31), pagal detalų planą suderintą Vilniaus miesto tarybos sprendimu 1999 02 24, galimas bendras sklypo tankis pagal detalų planą 20%. Sklypo dalies intensyvumas su projektuojamu pastatu 34%, galimas pagal detalų planą – 40%. Pagal architektūrinius spec. reikalavimus galimas sklypo padengimas technologine danga (takai, privažiavimai) iki 10%,-suprojektuota 10 %.

Numatomi du įvažiavimai į sklypą, abu įvažiavimai projektuojami iš Lentupio gatvės. Pastatui A ir B projektuojami atskiri įvažiavimai iš Lentupio gatvės.

Į pastatą A dalyje projektuojami du įėjimai: vienas pro rūšį, kitas-pirmame aukšte esančiame gatvės lygyje.

Į pastatą B sklypo dalyje įėjimas suprojektuotas dvejuose aukštuose. Pagrindinis patekimas pirmame aukšte, papildomas-suprojektuotas rūšio aukšte.

Automobilių statymas sklypo ribose.

Maksimalus projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 9,46m-pastato B dalyje, ir 8,25m-pastato A dalyje.

Abu pastatai suprojektuojami ne mažesniu nei 3,00m atstumu nuo sklypo ribos. Atstumas tarp pastatų mažesnis nei 3m. Raštinis sutikimas iš sklypo bendrasavininko gautas (prisegtas prie privalomųjų dokumentų).

Sklypo apšvietimas projektuojamas nuo pastato ir dekoratyviniais apšvietimo stulpeliais.

Sklype auga 6-ios pušys, kurių kamieno skersmuo prie žemės 50-60cm; penki beržai-20-30cm ir viena eglė- apie 40cm. Esami medžiai išsaugomi. Papildomai sodinami dekoratyviniai augalai. Maksimaliai išsaugoma esama žolės danga, nukasta atsodinama.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014m. sausio 2d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 332 punkto nuostata, detaliuosiuose planuose, parengtuose iki 2014 sausio 1d., vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal tuo metu galiojusį teisinį reguliavimą. Vadovaujantis šiomis taisyklėmis, skaičiuojant sklypo tankį, vadovautasi detaliojo plano parengimo metu galiojusiomis nuostatomis, t.y. pastato užstatomas sklype plotas skaičiuotas pagal pirmo aukšto sienų išorinio perimetro projekciją į sklypą (antro aukšto konsolės neskaiciuojamos).

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis.

Specialieji architektūriniai reikalavimai, techninės sąlygos, susisiekimo komunikacijų sąlygos, Nekilnojamojo turto registro išrašas -pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinę teisę į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo planas ir kadastriniai matavimai, topografinė nuotrauka, detalusis planas.

Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis didžiojoje sklypo dalyje reljefas yra su nuolydžiu į šiaurės vakarų pusę. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 5,5m ribose.

Sklype vandens telkinių nėra. Sklypas ribojasi su Pavilnių regioniniu parku.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Projektuojamo sklypo šiaurinė dalis ribojasi su D kategorijos Lentupio gatve. Pietinis bei vakarinis, rytinis sklypo perimetras ribojasi su urbanizuotais sklypais. Įvažiavimas prie pastatų projektuojamas iš Šiaurės Vakarų sklypo pusės iš Lentupio gatvės. Gatvė baigiasi akligatviu. Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi.

Žemės sklypas. Projektuojamas žemės sklypas yra 1227 m² ploto, netaisyklingos formos.

Sklypui 2011 01 03 nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka (dvi sklypo dalys), sklypas priklauso dviems savininkams.

A sklypo dalis 501m² nuosavybės teise priklauso Aušrai Motekaitytei (pagal NT registrų išrašą nuo 2015 02 18), projektuojama B sklypo dalis priklauso Algiui Vaišnoriui (pagal NT registrų išrašą nuo 2012 09 13).

Žemės naudojimo apribojimai: Apribojimų nėra. Pagal NT registro išrašą sklypo naudojimo būdas nekeičiamas - gyvenamosios teritorijos.

Servituto teisės žemės sklype: nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Visos susikaupusios šiukšlės po ardymo darbų yra išvežamos ir utilizuojamos. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

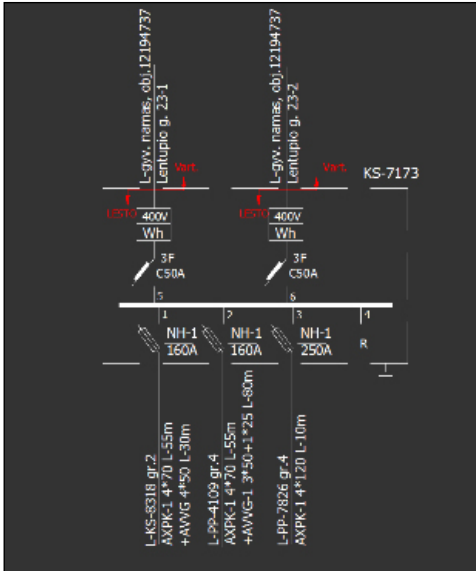
Pastato ardymo aprašymas. Šiuo metu sklype yra registruotas 62% baigtumo dvibutis gyvenamasis namas (pastatytas pagal statybos leidimas GN/1129/08-1120), kuris yra pertvarkomas: ardomos pertvaros, keičiama

vidinė planinė struktūra, didinamos inžinerinės angos perdangose, laiptų vietos ir tipas, keičiama dalis fasado angų ir vitrinų.

Sklype esami ir projektuojami inžineriniai įrenginiai, įtakoiantys projektinius sprendimus.

Esamos inžinerinės sistemos :

Vandentiekio įvadas į sklypo B dalį, buitinės nuotekos sklypo B dalyje, dujotiekis sklypo B dalyje, elektros tinklų kabelių spinta (du įvadai sklypui Lentupio 23.)



Pav. elektros skydelio schema.

Pastatas B prijungtas pagal gautas technines sąlygas prie žinybinio vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklų bei miesto elektros tinklų ir vidutinio slėgio dujotiekio esančio šalia sklypo. Projektai su UAB „Vilniaus vandenys“ (06/844), AB RST (21/6/1324), AB Vilniaus dujos (Nr.900) suderinti.

Šiame planuojamame etape visi numatomi papildomi darbai vyks tik sklypo ribose.

Projektuojamas gyvenamasis vienbutis namas B sklypo dalyje eksplotuos esamus inžinerinius tinklus. A sklypo dalyje vandentiekio įvadas į vienbutį gyvenamąjį namą projektuojamas prisijungiant prie esamų vandentiekio tinklų PE d 50 mm, esančių sklypo ribose.

Nuotekos nuvedamos į projektuojamą nuotekų šulinį KF-1, iš kurio savitaka vamzdžiais, Ø160mm skersmens, nuvedamos į esamą nuotekų atšaką d 160 mm, esančią sklype. Nuotekų kiekis analogiškas vandenies suvartojimo kiekiui. Projektiniai sprendiniai pateikiami 2017/01-TP-LVN.

Projektas atliktas vadovaujantis UAB "Vilniaus Vandenys" išduotomis techninėmis sąlygomis Nr.16/2158 ir suderintas su UAB „Vilniaus Vandenys“. Pasijungimas prie miesto nuotekynės suderintas su UAB „Vilniaus Vandenys“.

Du vienbučiai gyvenamieji namai prijungiami prie sklypo ribose esančios trifazės el. dėžutės KS7173. Su ESO sudaryta sutartis NR.E1N1641445.

Šildymas vyks elektra.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Įvažiavimai prie pastatų projektuojami iš Šiaurės Vakarų sklypo pusės iš Lentupio gatvės. Įvažiavimo, automobilių stovėjimo dangai pasirinktos klinkerio arba betono trinkelės. Projektuojamos parkavimo aikštelės: A sklypo dalyje po pastatu - 41,40m² dviem automobiliais. Projektuojamos parkavimo vietos B-sklypo dalyje vienos vietos garaže bei sklypo ribose ant trinkelėlių, sutvirtintos žolės dangos.

Sklypo ribose ant trinkelėlių dangos telpa 10 automobilių- užduotas minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 8 skyrių.

A sklypo dalyje takeliai vedantys iki pastato -3.32alt. lygyje projektuojami iš klinkerio arba betono trinkelėlių, takeliai esantys 0.00alt. planuojami iš dangos analogiškos terasos dangai.

Prisitaikant prie esamo landšafto, terasa projektuojama balkono tipo, turi tiesioginį sujungimą su nulinės altitudės žemės lygiu. Terasos danga medinės dailylentės.

B sklypo dalyje takeliai vedantys aplink pastatą projektuojami iš klinkerio arba betono trinkelų, takeliai esantys 0.00atl. planuojami betono trinkelų bei vejos ir skaldos danga sutvirtinta plastikinėmis grotelėmis. Terasa dengiama medinėmis terasinėmis dailylentėmis.

Tvora, atraminė sienutė projektuojamos sklypo ribose. Varteliai atsidaro į sklypo pusę. B sklypo dalyje įrengiami varstomi vartai, A sklypo dalyje numatomi vartai nuvažiuojantys į šoną.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai iš esmės nekeičiami. Formuojamas tolygus nusileidimas iš pirmo aukšto lygio (0,00alt.) į rūsio lygį (-3,32alt.), minimalūs nuolydžiai lietaus vandens nubėgimui.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų bus nuvedamas lietvamzdžiais ir infiltruojamas į gruntą, dalis nukreipiama į lietaus šulinėlį, kur sukauptas vanduo naudojamas sklypo želdynų laistymui.

Sklypo tvarkymo projektiniai sprendiniai pateikiami techniniame darbo projekte. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas, reglamentuojamų statybos produktų sąrašu.

Susiekimo komunikacijos: inžineriniai tinklai, bei jiems funkcionuoti būtini statiniai paruošti ir pristatyti pajungimui statant gyvenamąjį namą pagal projektus (. Projektai su UAB „Vilniaus vandenys“ (06/844), AB RST (21/6/1324), AB Vilniaus dujos (Nr.900)). Nauji inžineriniai tinklai vedami tik sklypo ribose.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Lentupio gatvės. NŽT pasijungimo sąlygos gautos.

Energetinio naudingumo klasės aprašymas: pastatas projektuojamas A klasės energetinio naudingumo.

A klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti $0,375 - C_1 \leq 0,5$ ir $C_2 \leq 0,85$;
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS 2 priedo 86 punkto reikalavimus
	3. Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,75 \text{ Wh/m}^3$
	4. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti STR 2.01.02:2016 IX skyriaus reikalavimus
	5. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti STR 2.01.02:2016 X skyriaus reikalavimus
	6. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.02:2016, 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus
	7. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės turi būti pagrįstos skaičiavimais

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

PASTATAS A

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 168,65

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 0,00

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:0,00

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 27,82

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 28,78

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 5,03

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 27,38

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 2,70

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 36,14

PASTATAS B

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 126

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 0,00

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:0,00

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai): 11,30

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai): 41,68

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai): 3,90

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 29,96

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 2,70

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai): 27,10

Pastabos: Skaičiavimuose parenkamos šilumos tiltelių vertės interpoliacijos būdu
Skaičiaviami prisegami prie projekto dokumentacijos.

3.2.3. PASTATO APIBŪDINIMAS.

Sklype suprojektuoti du vienbučiai gyvenamieji pastatai.

A sklypo dalyje projektuojamas vienas dviejų aukštų gyvenamasis namas su rūsiu. Planuojamos patalpos:

Pirmajame aukšte-Holas , San. Mazgas, svetainė, virtuvė.

Antrajame aukšte-gyvenamos patalpos/kambariai, San. Mazgai.

Rūsio aukšte: pirtis, san. mazgas, pagalbinės patalpos, techninės patalpos.

Pastato stogas – neeksploatuojamas , sutapdintas plokščiasis.

Bendrasis gyvenamojo pastato plotas–247,38m².

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo konstrukcijų viršaus yra 8,25m

B sklypo dalyje projektuojamas vienas dviejų aukštų gyvenamasis namas su rūsiu ir mansarda.

Suprojektuotos patalpos:

Rūsio aukšte-techninės patalpos, poilsio patalpos, san. mazgai.

Pirmame aukšte-garažas, kambarys, virtuvė

Antrame aukšte-San. Mazgai, kambariai, drabužinės

Mansardiniame aukšte-pagalbinė patalpa, san. Mazgas, kambariai

Pastato stogas: antro aukšto stogas eksploatuojamas kaip terasa.

Bendrasis gyvenamojo namo plotas B dalyje 387,83m.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo konstrukcijų viršaus yra 9,46m.

Gyvenamųjų pastatų grindys pirmajame, antrame aukštuose suprojektuotos viename lygyje, rūsyje grindys suprojektuotos viename lygyje. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas vidine lietaus vandens surinkimo sistema į infiltracinius šulinius sklypo ribose.

Statinio projekto vadovas _____ Laurynas Žakevičius A1860 _____



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
 projekto ekspertizė“
 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1227	Naudojimosi tvarka : A-501, B-726
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	Pagal detalų planą galima 40%
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	Pagal detalų planą galima 20%
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Gyvenamasis namas B-sklypo dalyje			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	387,83m	Bendras dviejų pastatų 635,21m
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	262,06	Bendras dviejų pastatų 509,44m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris.*	m ³	1543	Bendras dviejų pastatų 2873
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 su rūsiu ir mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	9,46	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
Gyvenamasis namas A-sklypo dalyje			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	247,38m	Bendras dviejų pastatų 635,21m
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	247,38m	Bendras dviejų pastatų 509,44m
4. Pastato tūris.*	m ³	1330	Bendras dviejų pastatų 2873
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 su rūsiu	
6. Pastato aukštis. *	m	8,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
--	--	-----	--

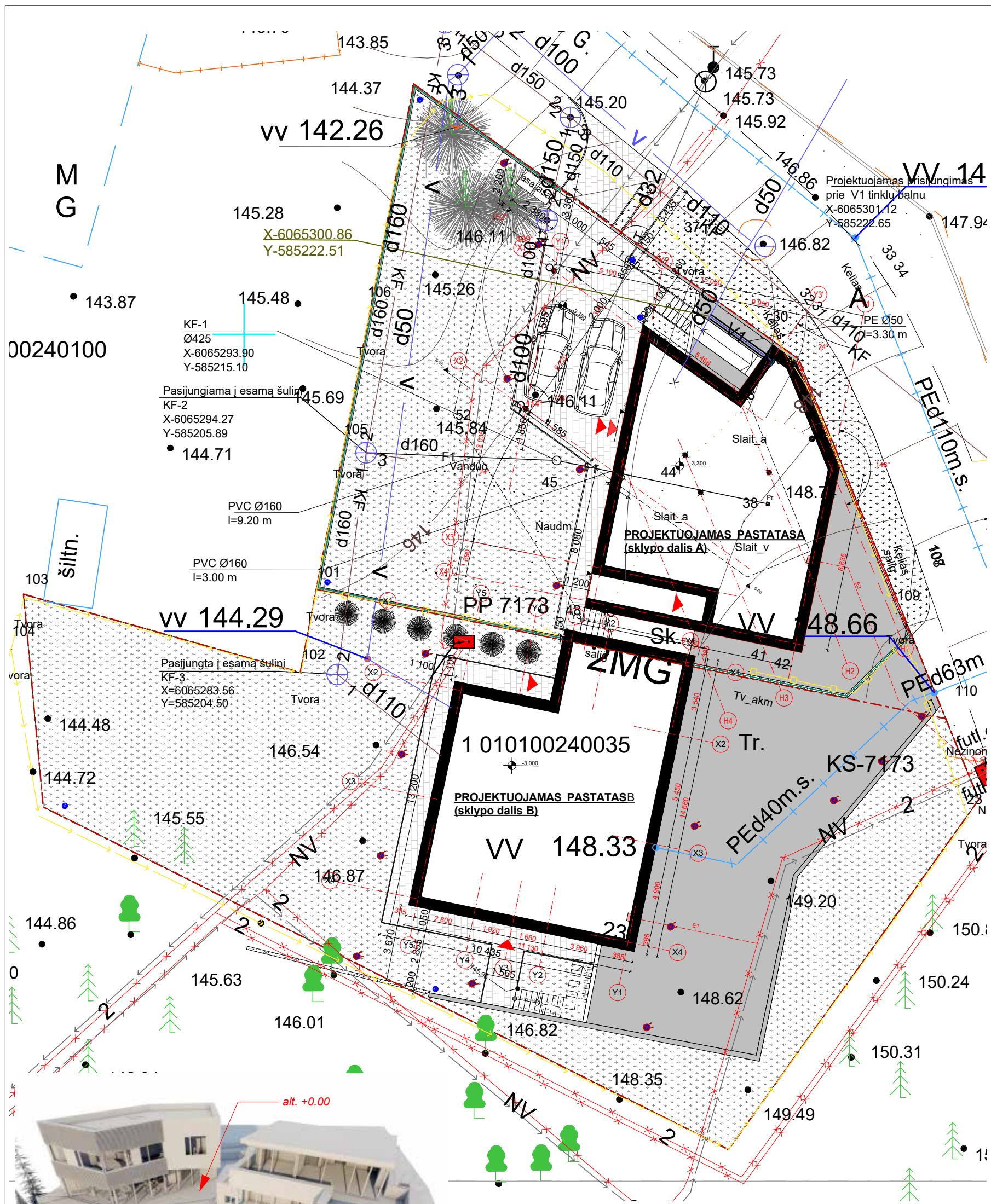
Statinio projekto vadovas _____ Laurynas Žakevičius A1860 _____



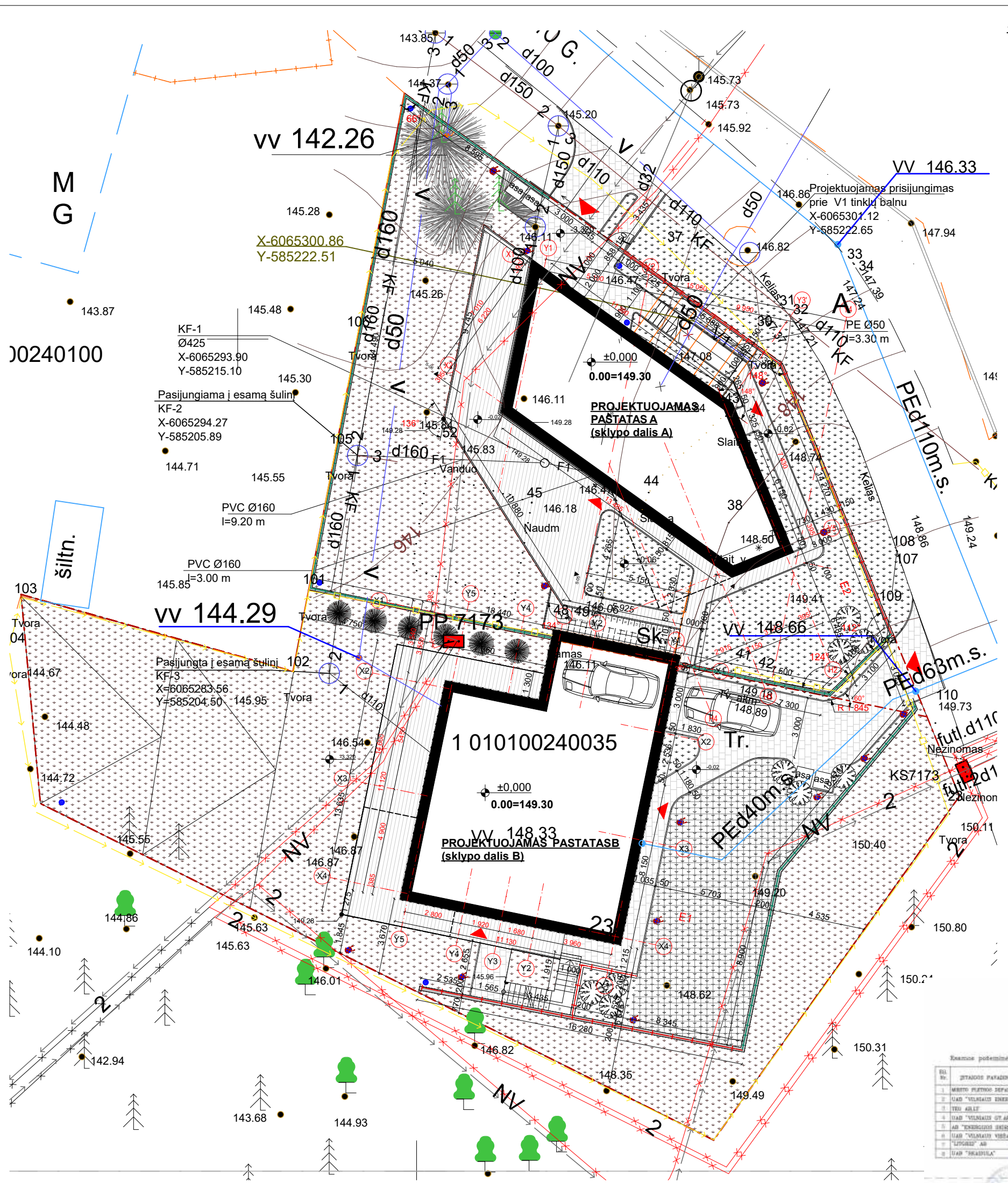
PRITARIU: Įgaliotas asmuo Evelina Gumuliauskaitė _____



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS,
PARAŠAS, DATA 2017



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
ALT. -3.195 M1:200



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
ALT. +0.00 M1:200

SITUACIJOS SCHEMA



- BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI:
- BENDRAS SKLYPO PLOTAS 1227m²
 - SKLYPO DALIS A-501m²
 - SKLYPO DALIS B-726m²
 - UŽSTATYMO PLOTAS 245,31 m²
 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 0,34
 - UŽSTATYMO TANKUMAS 20%
 - SKLYPO TECHNOLOGINE DANGA IKI 10%.
 - SKLYPO DALIS A
 - BENDRAS GYVENAMOS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS 156,68 m²
 - GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS 8,25m
 - RŪSIO PLOTAS 95,70m²
 - BENDRAS PASTATO PLOTAS 247,38 m²
 - SKLYPO DALIS B
 - BENDRAS GYVENAMOS ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS 262,06 m²
 - GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS 9,46m
 - RŪSIO PLOTAS 108,67 m²
 - BENDRAS PASTATO PLOTAS 387,83 m²

EKSPLIKACIJA			
	Sklypo riba		Projektuojama tvora
	Projektuojami pastatai		Projektuojama atraminė sienutė
	Esamo pastato riba		Lietaus vandens surinkimo šulinukai
	Trinkelės		Buitinių konteinerių vieta
	Terasinės lentos		V1 tinklo apsaugos, aptarnavimo zona
	Sutvirtinta veja		V1 tinklo apsaugos, aptarnavimo zona
	Įėjimas į pastatą/važiavimas į sklypą		Projektuojamas vandentiekis
	Esami augalai sklypo ribose		Projektuojama buities nuotekynė
	Sodinami augalai sklypo ribose		Projektuojamas vandentiekis dėkle
			Lauko apšvietimo stulpeliai
			Ugniasienė
			Elektros KS
			Elektros kabelis
			Esamas žemo slėgio dujotekis

PASTABOS:

- Sklypas pagal naudojimosi žemės sklypu tvarką yra dviejų dalių: A-dalis 501m², B-dalis. Projektuojamos abi sklypo dalys.
- Šiuo metu sklypo B dalyje yra registruotas 62% baigtumo dvibutis gyvenamasis namas (pradėtas statyti) pagal statybos leidimą GN/1129/08-1120), pastatas yra pertvarkomas ir statomas vienbutis gyvenamasis namas. A sklypo dalyje statomas vienbutis gyvenamasis namas.
- Šiame planuojamame etape visi numatomi papildomi darbai vyks tik sklypo ribose. Įvažiavimai su NŽT ir MŪTD suderinti.
- Nauji pastatai projektuojami 3.00m atstumu nuo sklypo ribos.

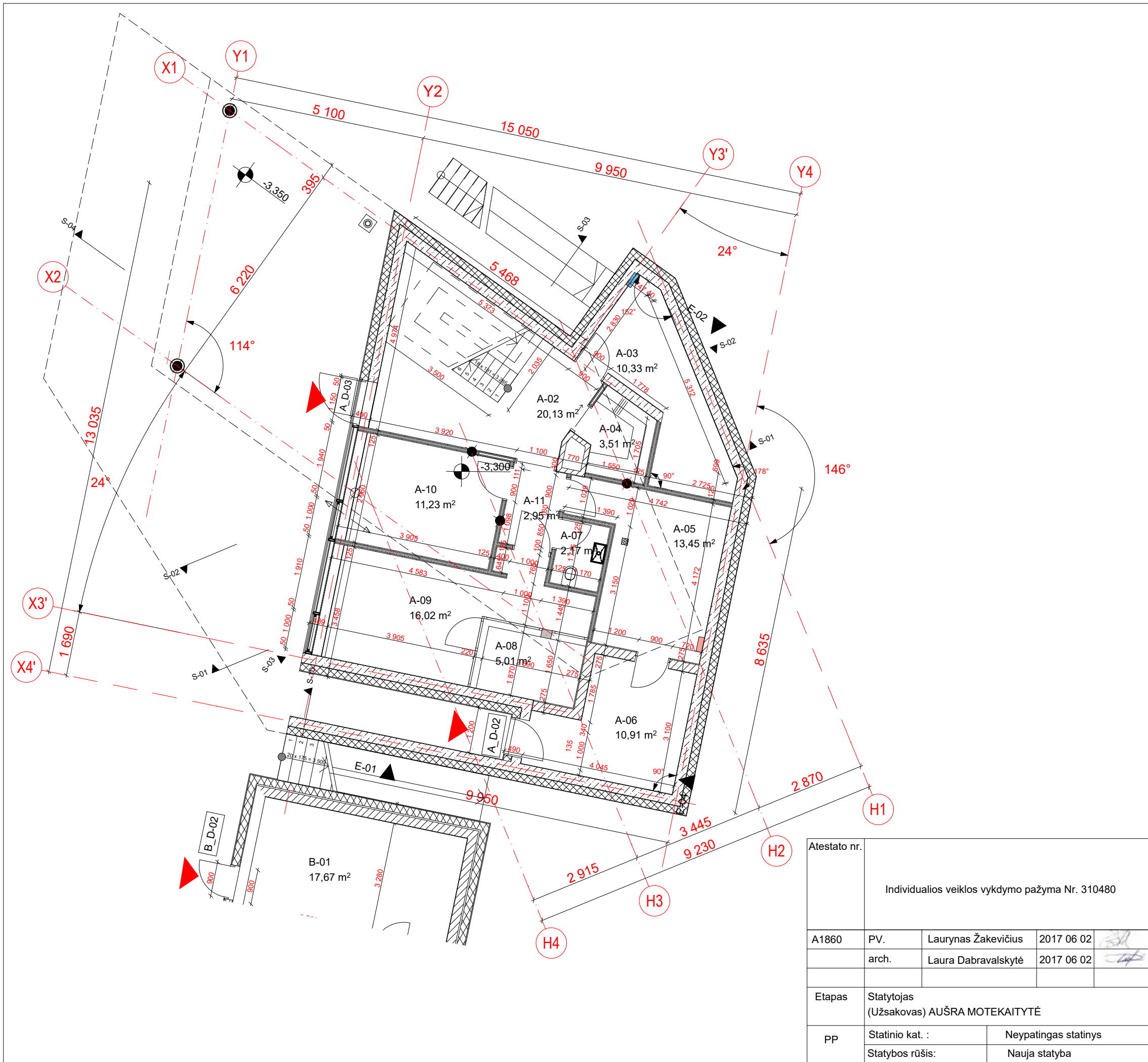
Atestato nr.				Projekto pavadinimas:	
A 1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480	
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
				Mastelis Laida	
				1:200 0	
				Lapas Lapų	
				1 20	
				Formatas A2	

Techninė patvirtinimo komunikacijos sudėtis:

№	STIPRAUS PATAVIMAS	DATA	PARAŠAS	PARAŠAS	STIPRAUS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.06.02	[Signature]	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERDIA"	2017.06.02	[Signature]	[Signature]	
3	UAB "VILNIAUS ENERDIA"	2017.06.02	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS ENERDIA"	2017.06.02	[Signature]	[Signature]	
5	UAB "VILNIAUS ENERDIA"	2017.06.02	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS ENERDIA"	2017.06.02	[Signature]	[Signature]	

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
 Tel. 8 688 90075, info@jspm.lt
 UAB "VILNIAUS ENERDIA"
 Objektas: Lentupio g. 23 Vilnius

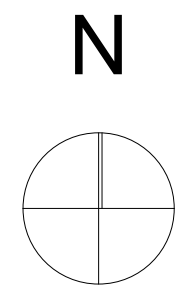
Mastelis: 1:200
 Lapas: 1
 Data: 2018-11-25



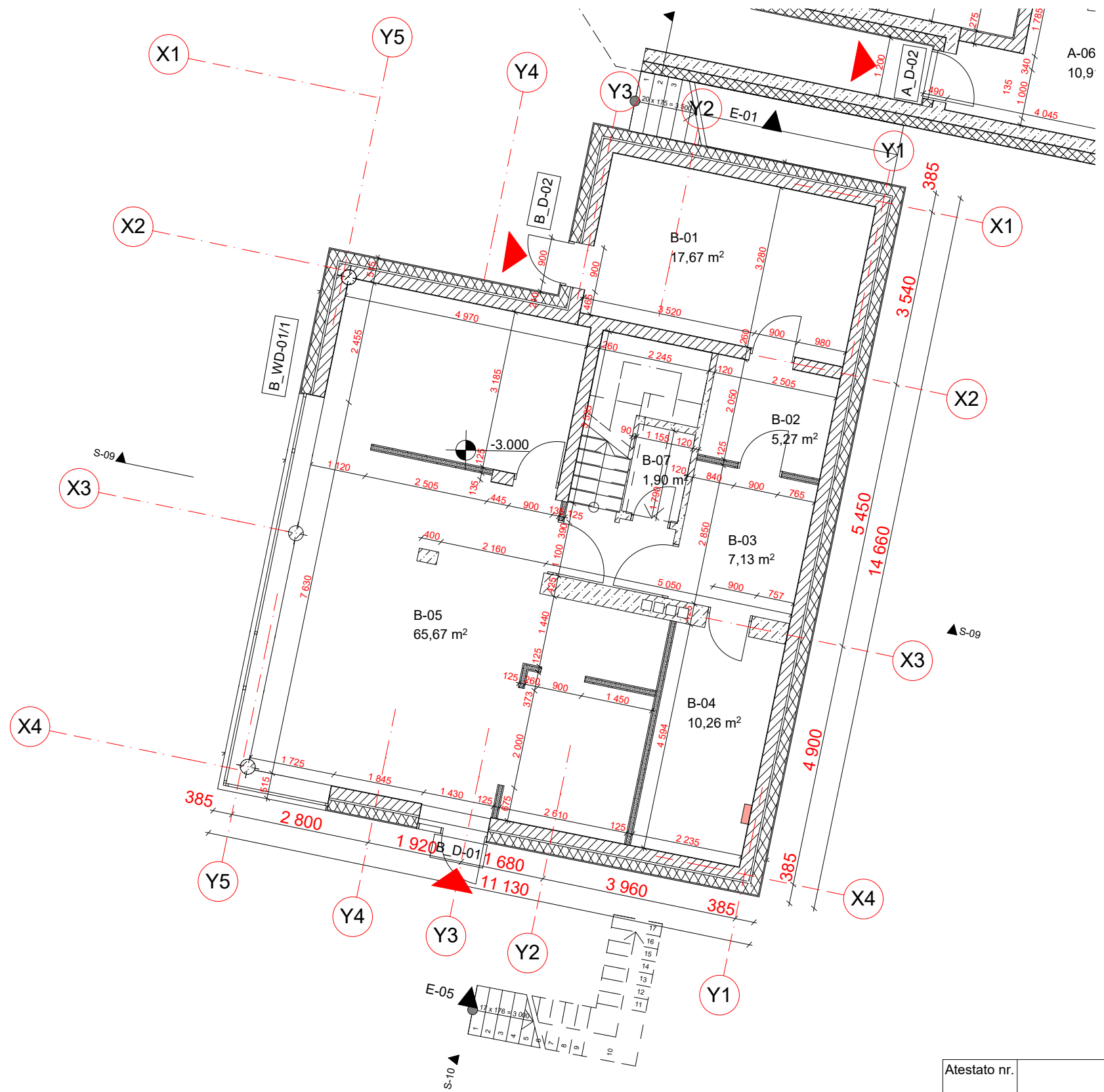
EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
A-02	Koridorius	20,13
A-03	Techninė patalpa/skalbykla	10,33
A-04	Drabužinė	3,51
A-05	Sandėlys	13,45
A-06	Sandėlys	10,91
A-07	San. mazgas	2,17
A-08	Pirtelė	5,01
A-09	Priepirtis	16,02
A-10	Kambarys	11,23
A-11	Koridorius	2,95

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 95,70m²



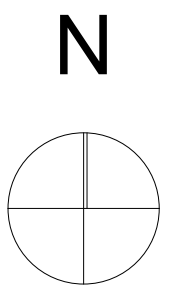
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas:	Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida	
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02	RŪSIO PLANAS (Gyvenamojo namo-A)	1:100	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys		2016/07-TDP	2	20	
	Statybos rūšis:	Nauja statyba			Formatas	A3	



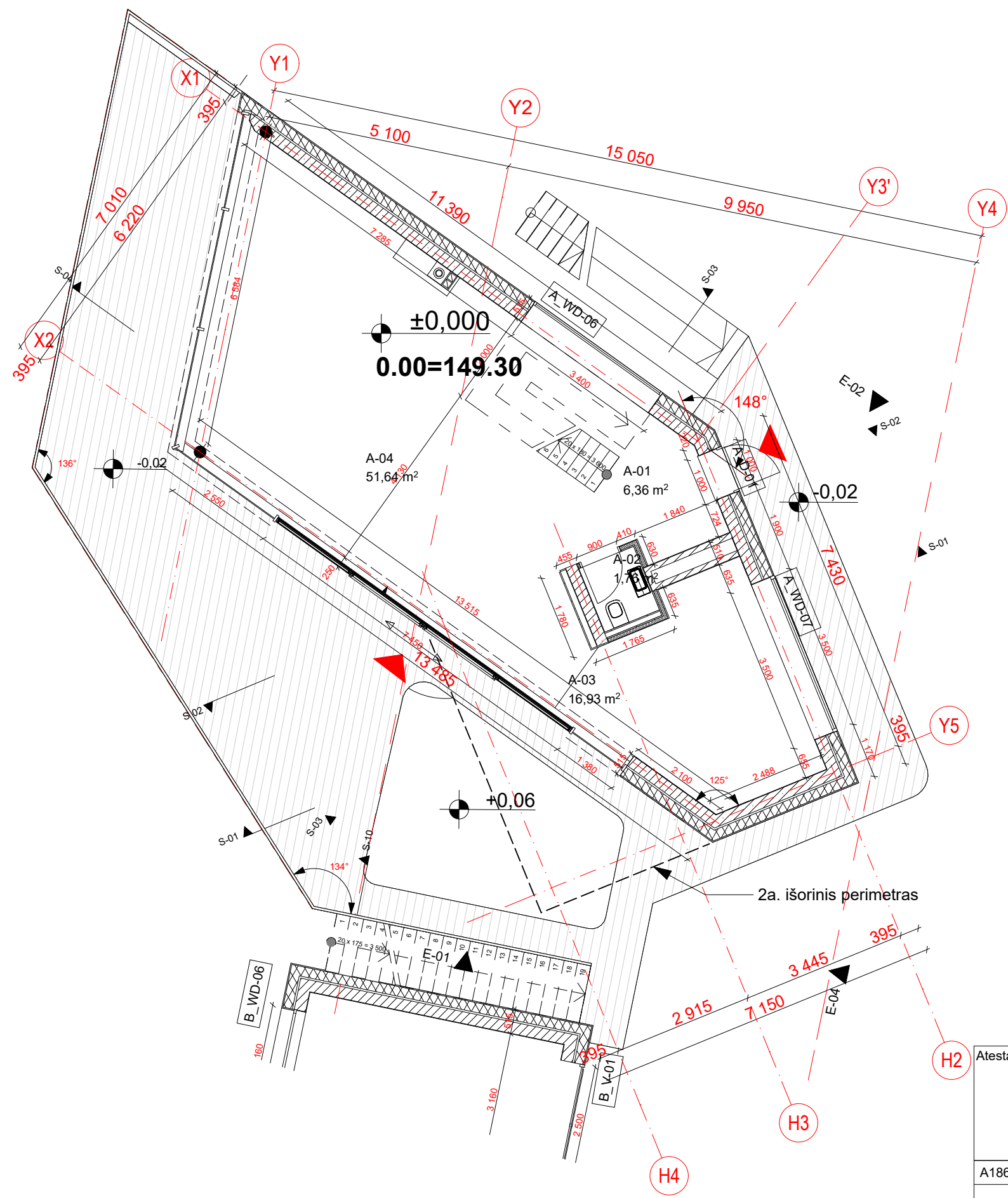
EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B-01	Techninė patalpa	17,67
B-02	Koridorius	5,27
B-03	Koridorius	7,13
B-04	Techninė patalpa	10,26
B-05	Poilsio patalpa	65,67
B-07	Tualetas	1,90

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 108,67m²



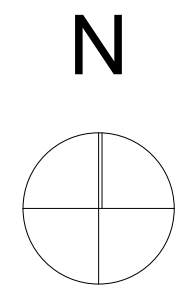
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas RŪŠIO PLANAS (Gyvenamojo namo-B)	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			3	20
	Statybos rūšis:	Nauja statyba		Formatas	A3	



EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
A-01	Holas	6,36
A-02	San. mazgas	1,76
A-03	Virtuvė	16,93
A-04	Svetainė	51,64

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 76,69m²



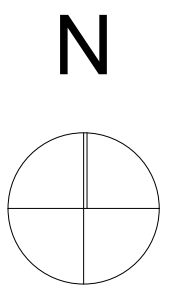
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ		
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys	
	Statybos rūšis:	Nauja statyba	

Projekto pavadinimas:		
Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS (Gyvenamojo namo-A)	1:100	0
Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
2016/07-TDP	4	20
	Formatas	A3

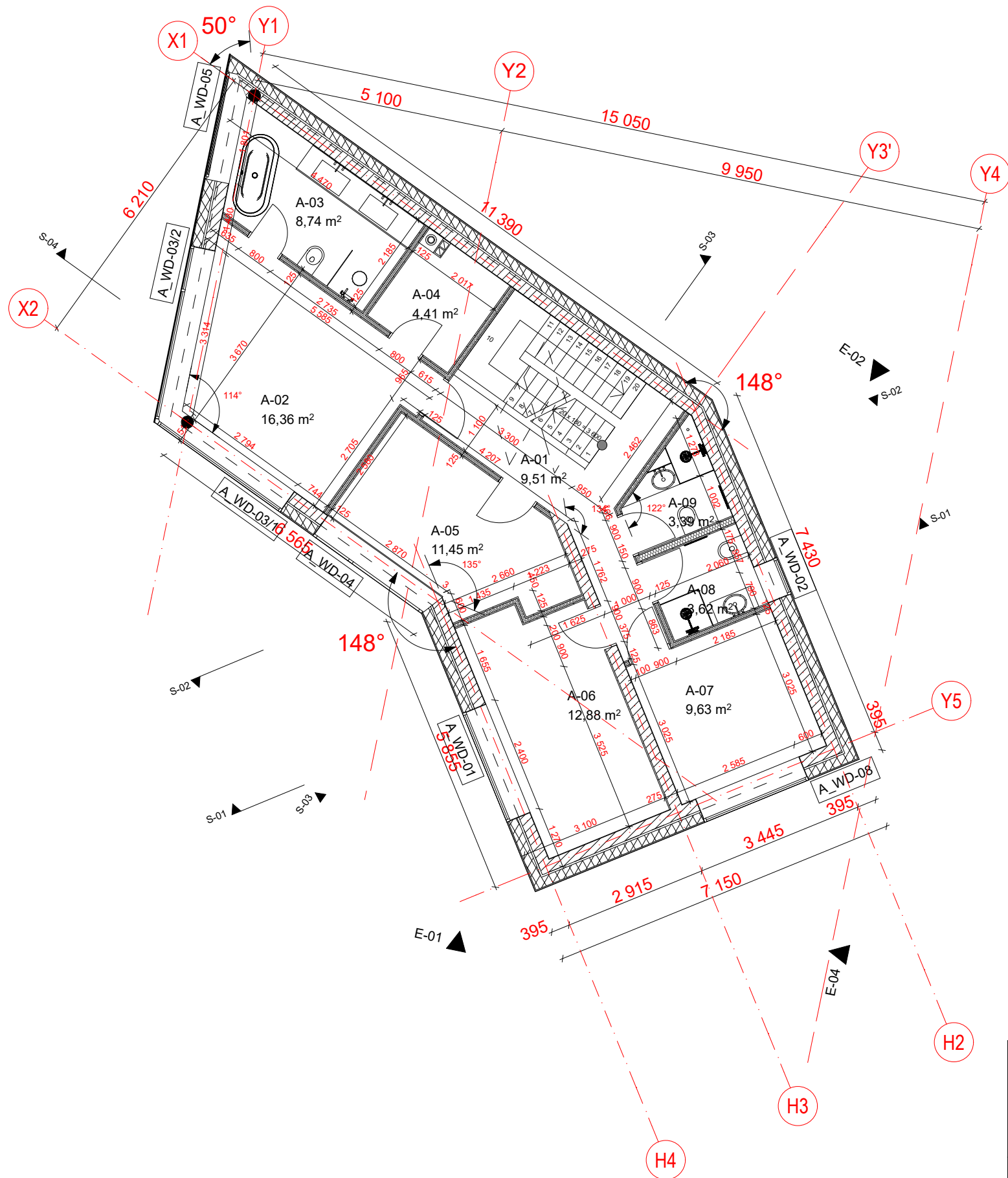


EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B-01	Virtuvė	17,10
B-02	Virtuvė	1,60
B-03	Svetainė/virtuvė	74,55
B-04	Koridorius	21,91
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 96,64m²		



Atestato nr.				Projekto pavadinimas:		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		PIRMO AUKŠTO PLANAS (Gyvenamojo namo-B)	1:100
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			2016/07-TDP	5
	Statybos rūšis:	Nauja statyba			Formatas	A3

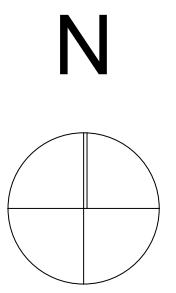


EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

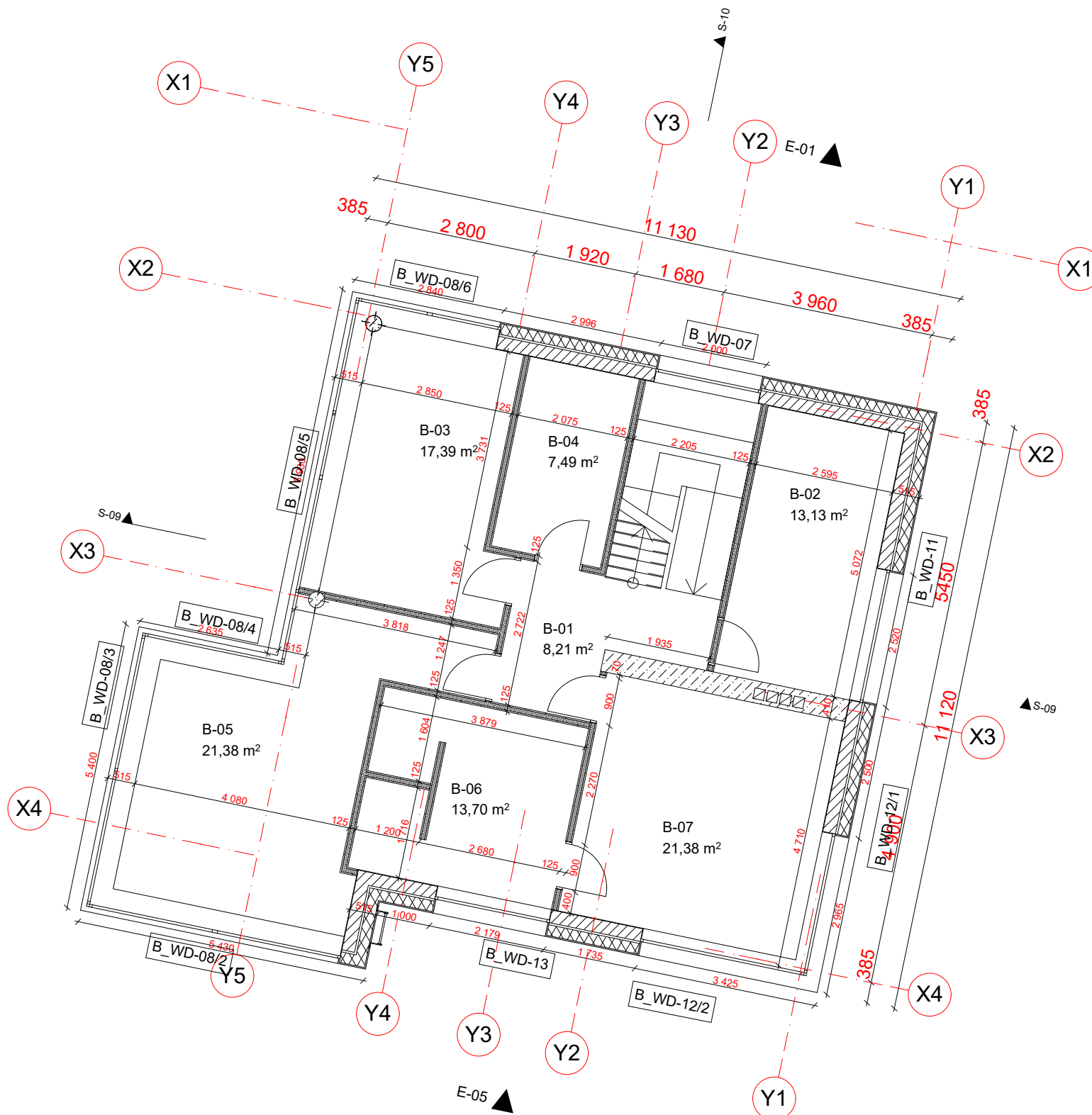
Antro aukšto eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas
A-01	Koridorius	9,51
A-02	Miegamas	16,36
A-03	San. mazgas	8,74
A-04	Drabužinė	4,41
A-05	Kambarys	11,45
A-06	Kambarys	12,88
A-07	Kambarys	9,63
A-08	San. mazgas	3,62
A-09	San. mazgas	3,39

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 79,99m²

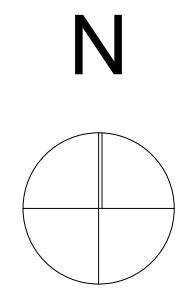


Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas:	Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida	0
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02				
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			2016/07-TDP	6	20
	Statybos rūšis:	Nauja statyba			Formatas	A3	

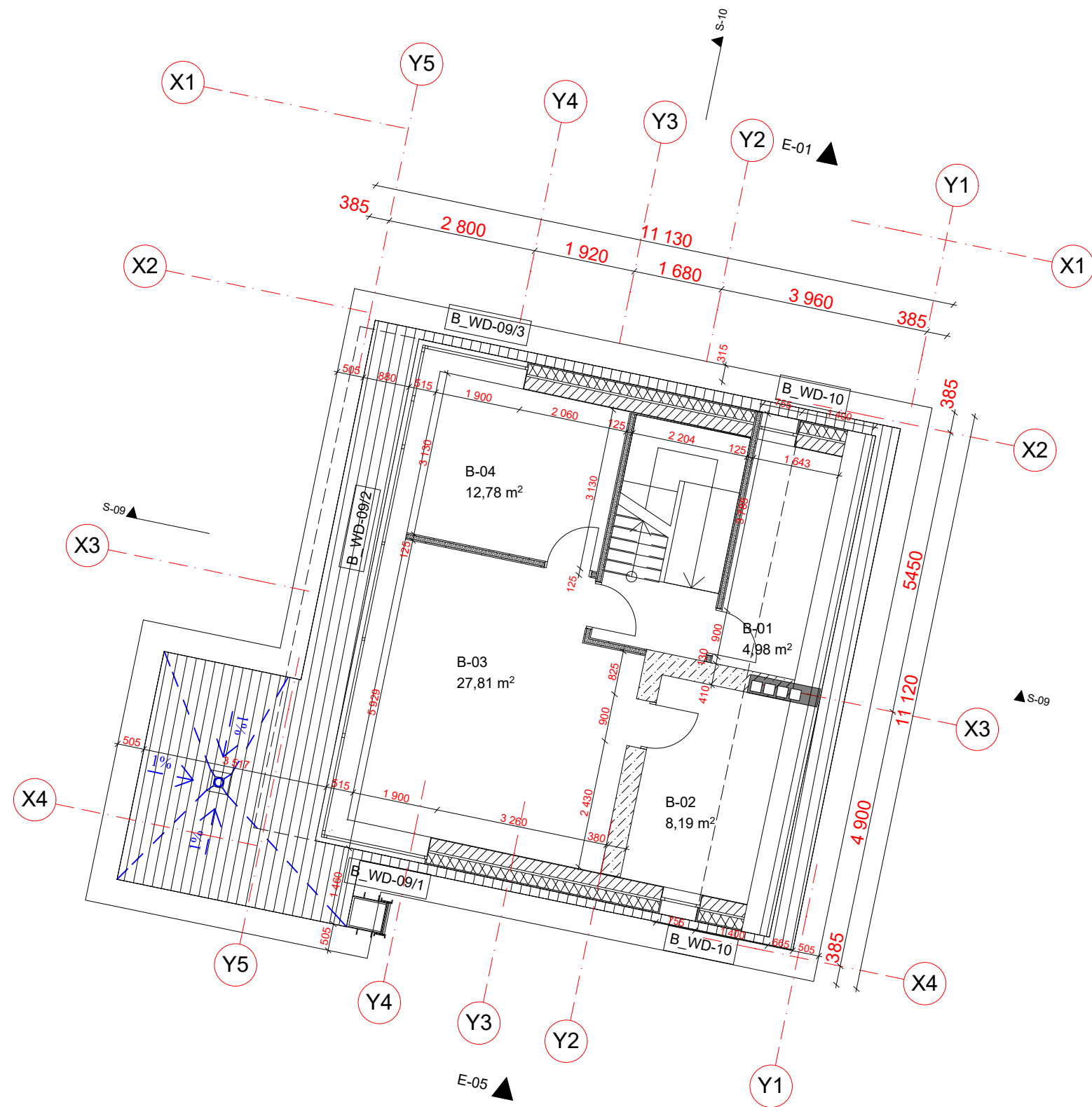


EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B-01	Koridorius	8,21
B-02	Kambarys	13,13
B-03	Koridorius	17,39
B-04	Drabužinė	7,49
B-05	Kambarys	21,38
B-06	San. mazgas	13,70
B-07	Kambarys	21,38
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 110,24m²		

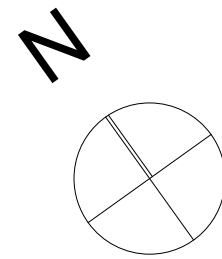


Atestato nr.				Projekto pavadinimas:		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		ANTRO AUKŠTO PLANAS (Gyvenamojo namo-B)	1:100
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			2016/07-TDP	7
	Statybos rūšis:	Nauja statyba			Formatas	A3

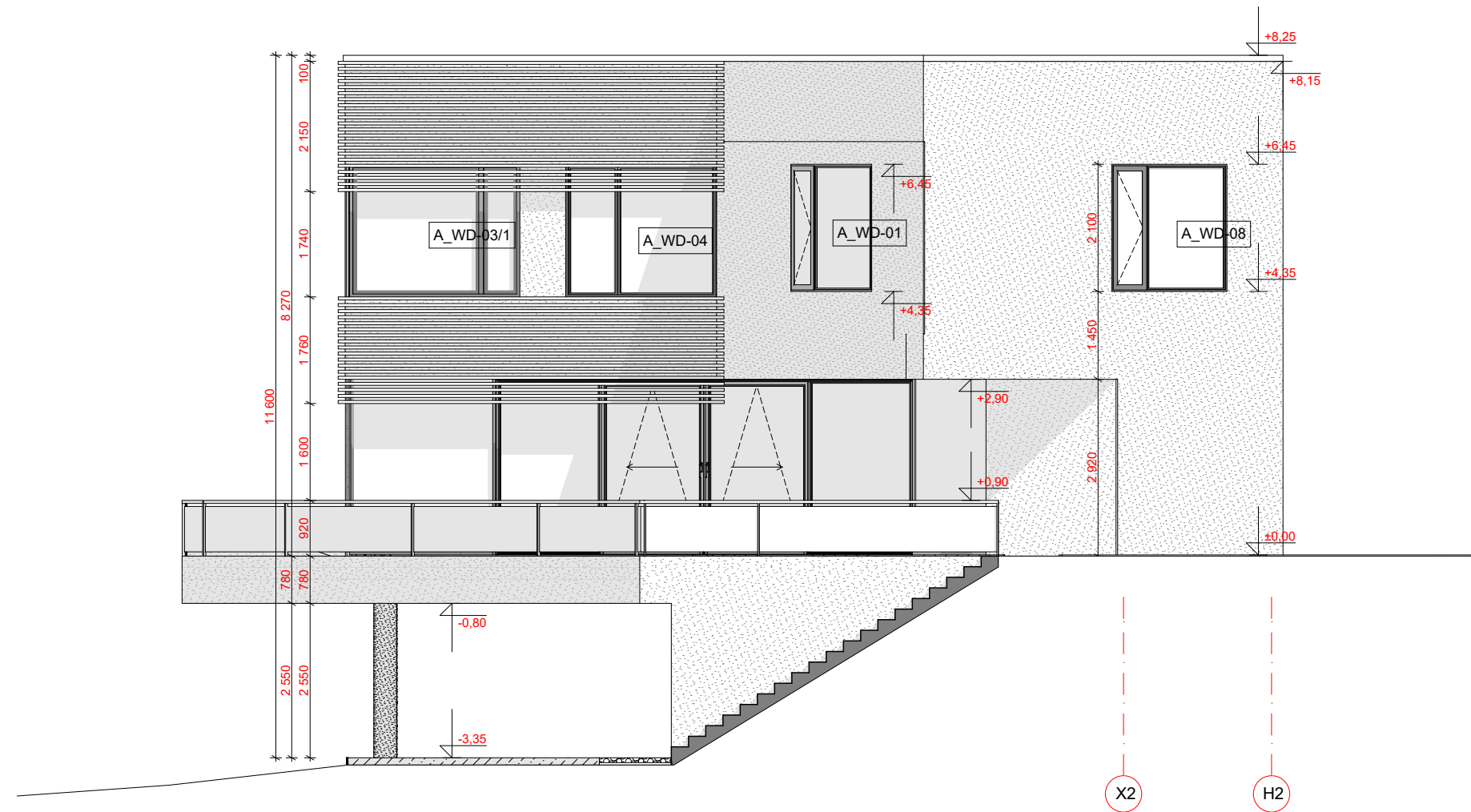


EKSPLIKACIJA	
	Apšiltinta mūro blokelių siena 515mm
	Mūro siena 380mm
	Mūro siena 135mm
	G.k. siena 125mm
	Aliuminio/mediniai lanagai
	Aliuminio profiliu fasadnė sistema

Mansardinio aukšto eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
B-01	Kambarys	4,98
B-02	Kambarys	8,19
B-03	Kambarys	27,81
B-04	Kambarys	12,78
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 53,76m ²		



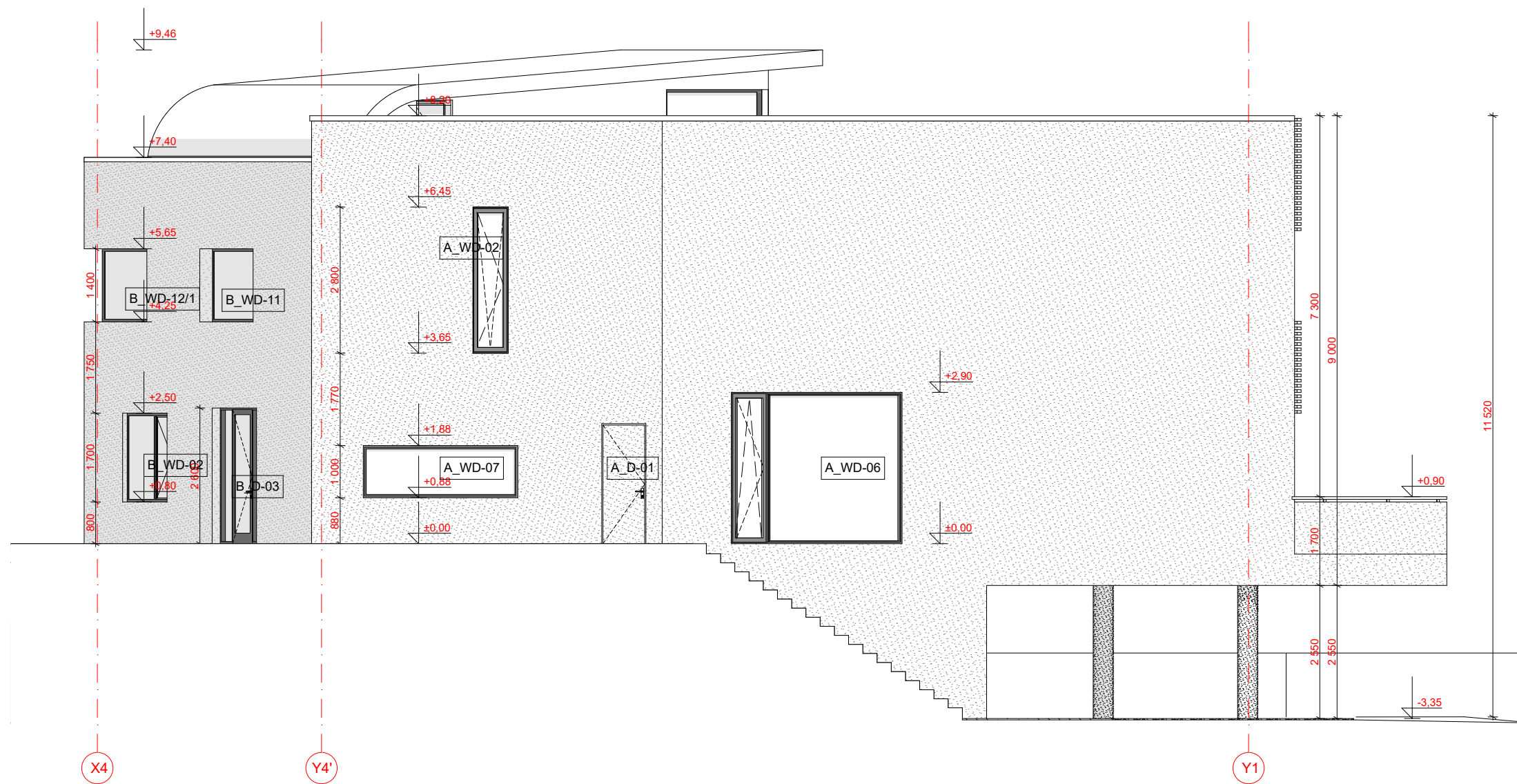
Atestato nr.				Projekto pavadinimas:		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS (Gyvenamojo namo-B)	1:100
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		2016/07-TDP	8
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A3



PASTABA:

-Fasado spalva tikslinama projekto eigoje (atitinka vizualizacijose nurodytą spalvinį sprendimą)

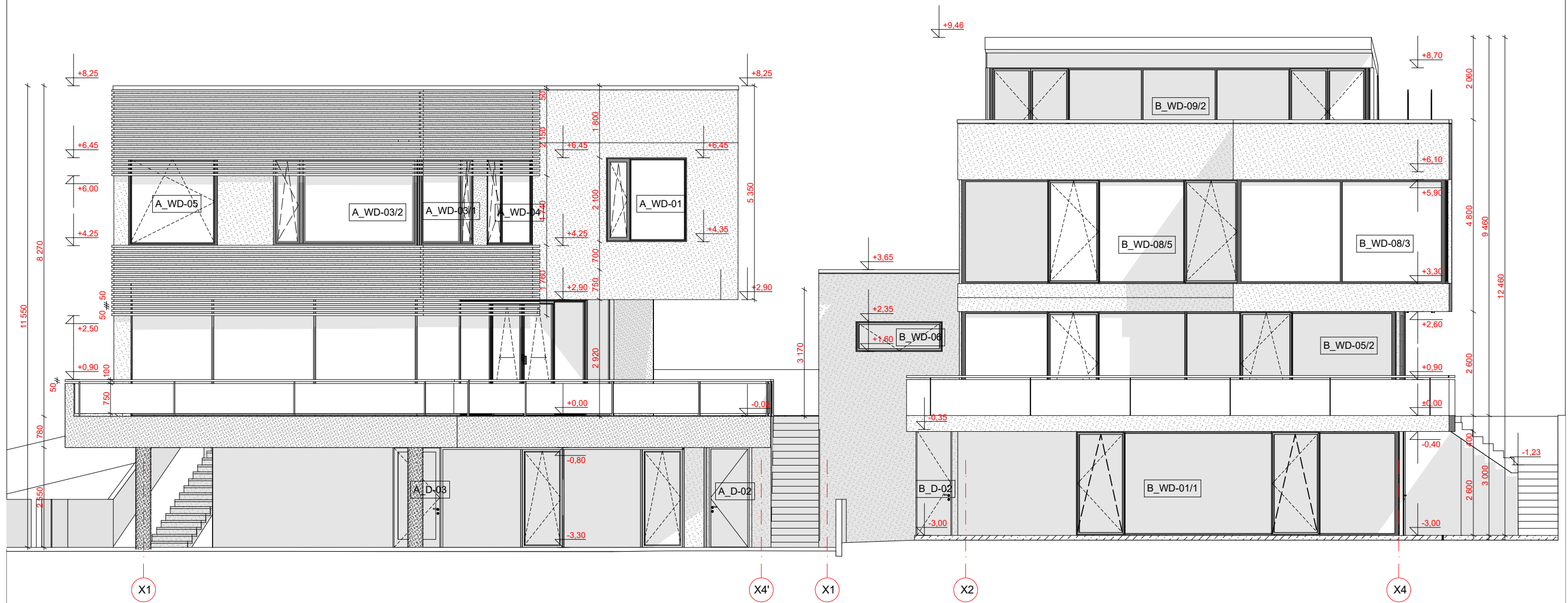
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas IŠKLOTINĖS E-01	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		9	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



PASTABA:

-Fasado spalva tikslinama projekto eigoje (atitinka vizualizacijose nurodytą spalvinį sprendimą)

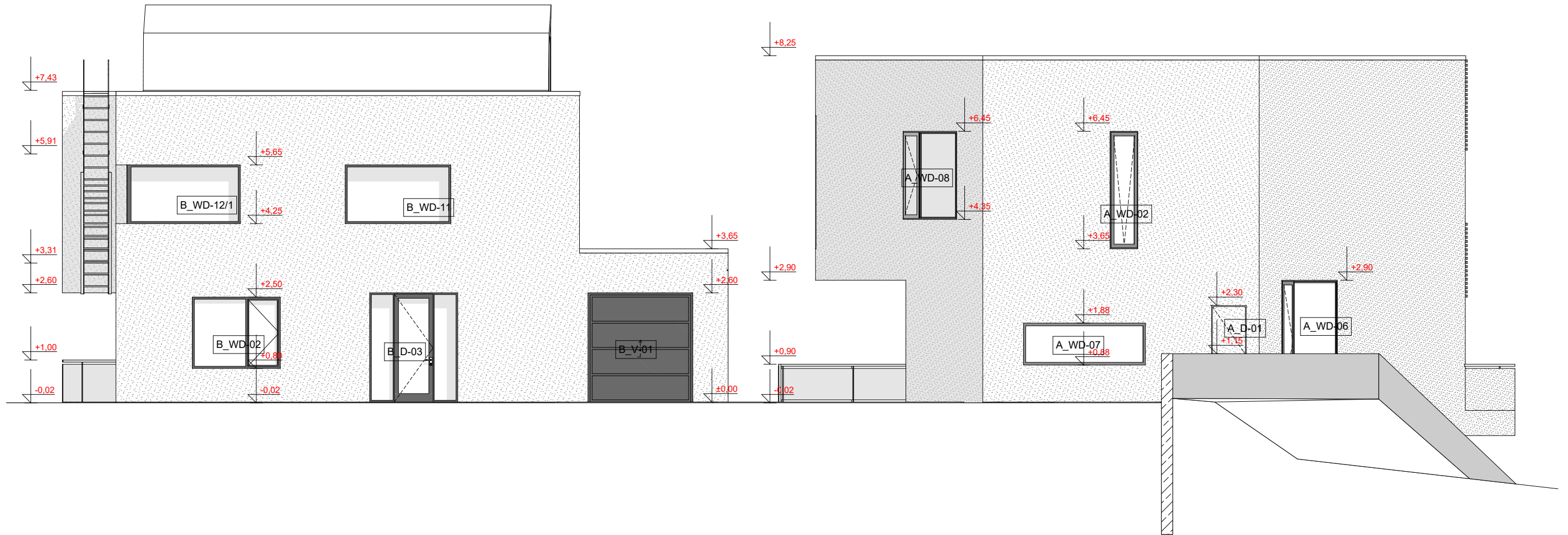
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		10	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



PASTABA:

-Fasado spalva tikslinama projekto eigoje (atitinka vizualizacijose nurodytą spalvinį sprendimą)

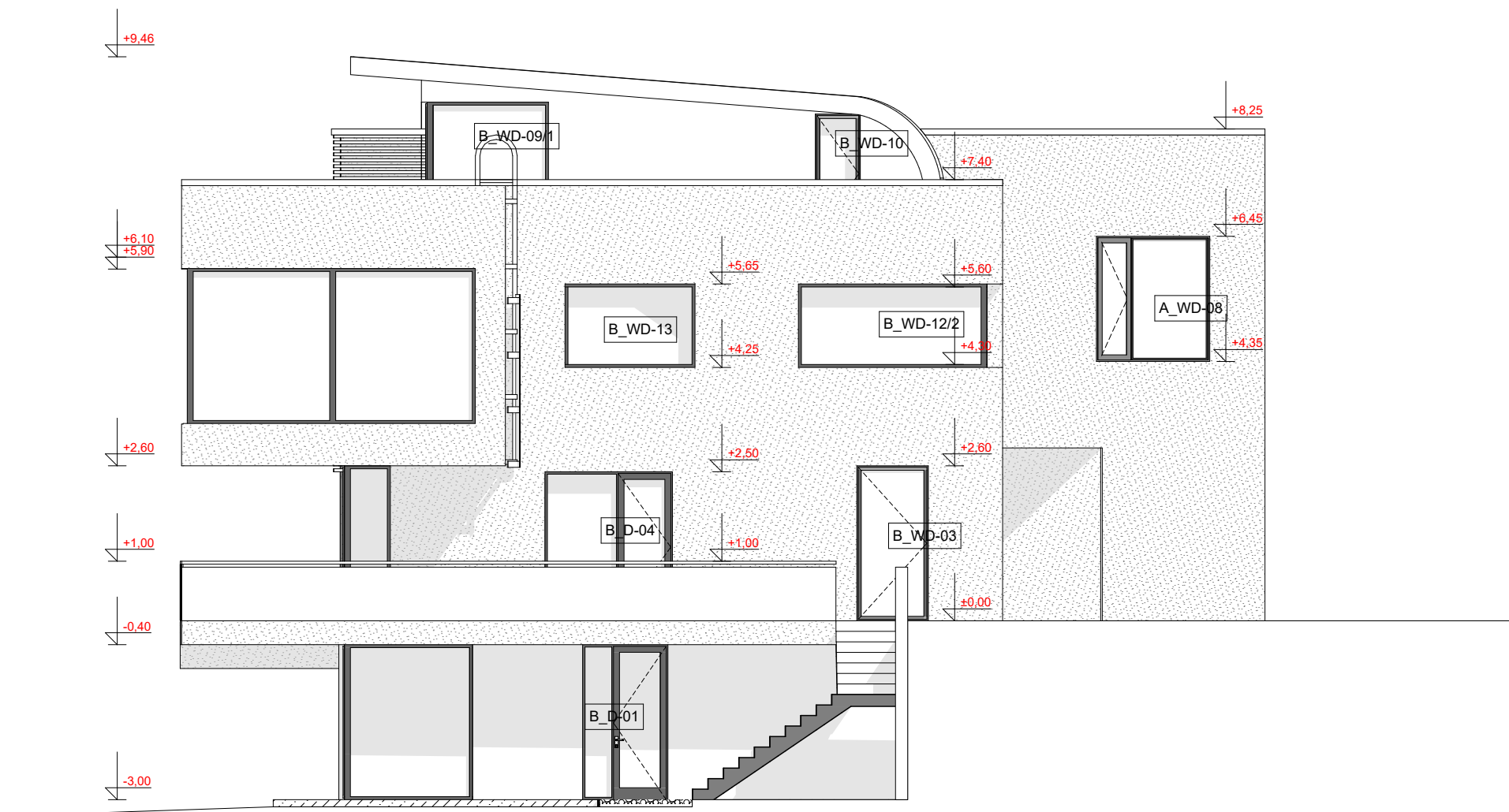
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		11	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



PASTABA:

-Fasado spalva tikslinama projekto eigoje (atitinka vizualizacijose nurodytą spalvinį sprendimą)

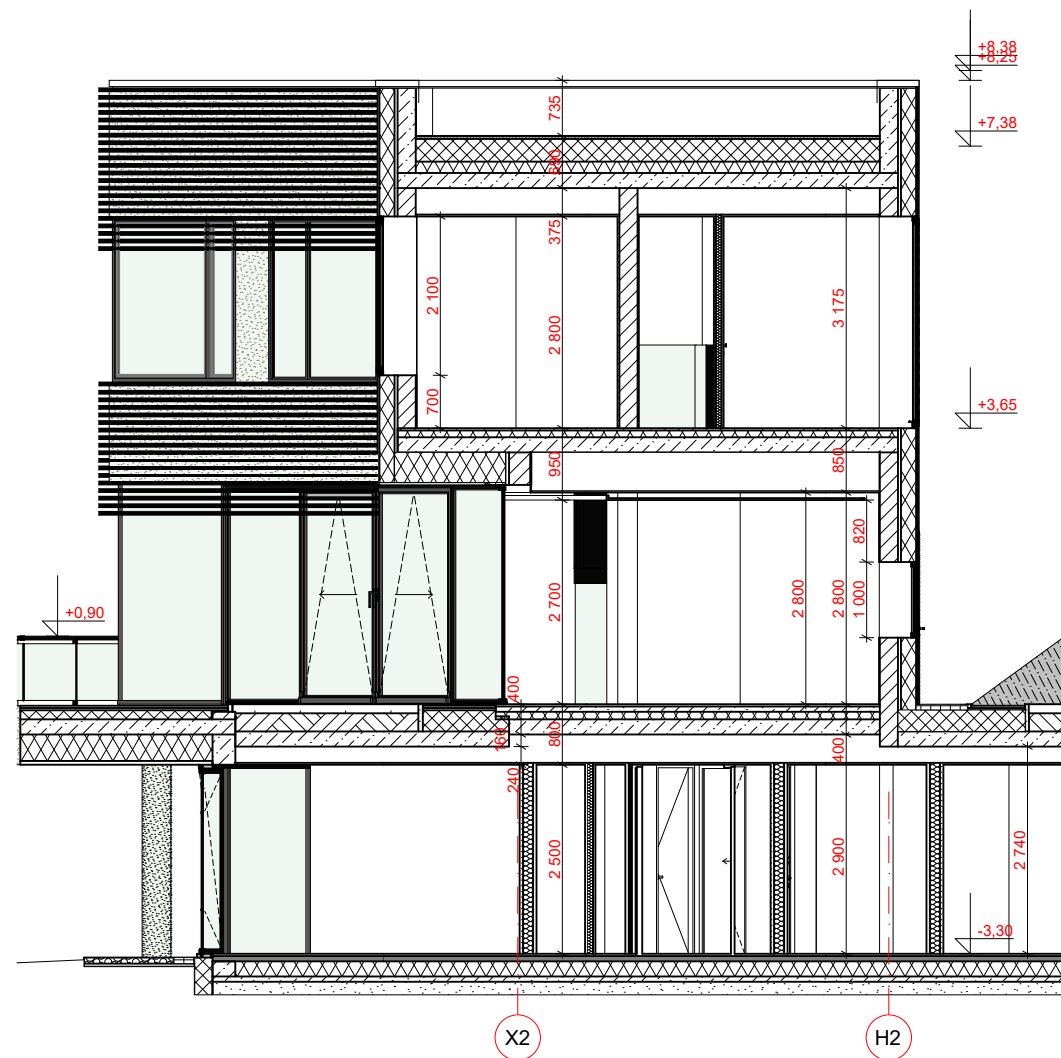
Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas IŠSKLOTINĖS E-04	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		12	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



PASTABA:

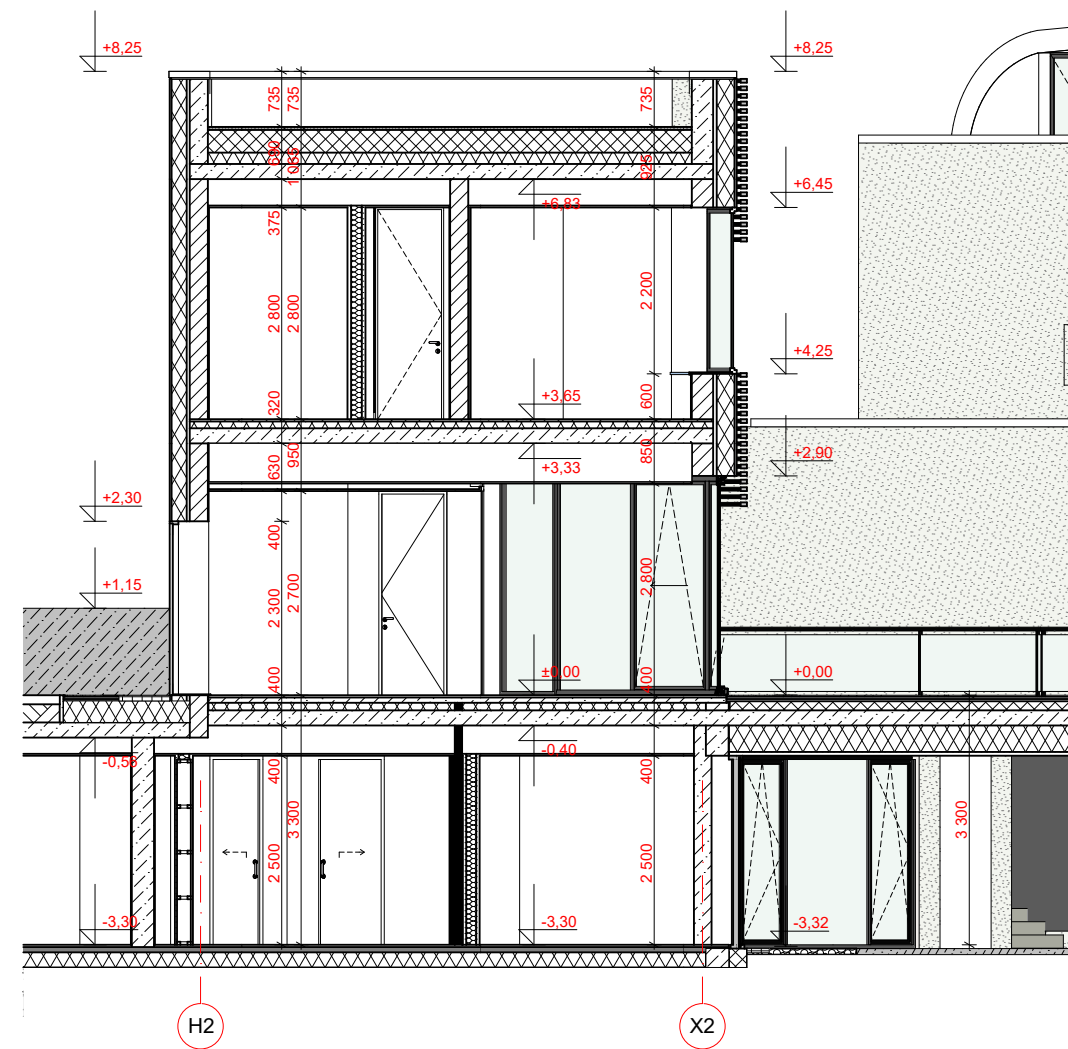
-Fasado spalva tikslinama projekto eigoje (atitinka vizualizacijose nurodytą spalvinį sprendimą)

Atestato nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas IŠKLOTINĖS E-05	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
pp	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		13	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



S-01

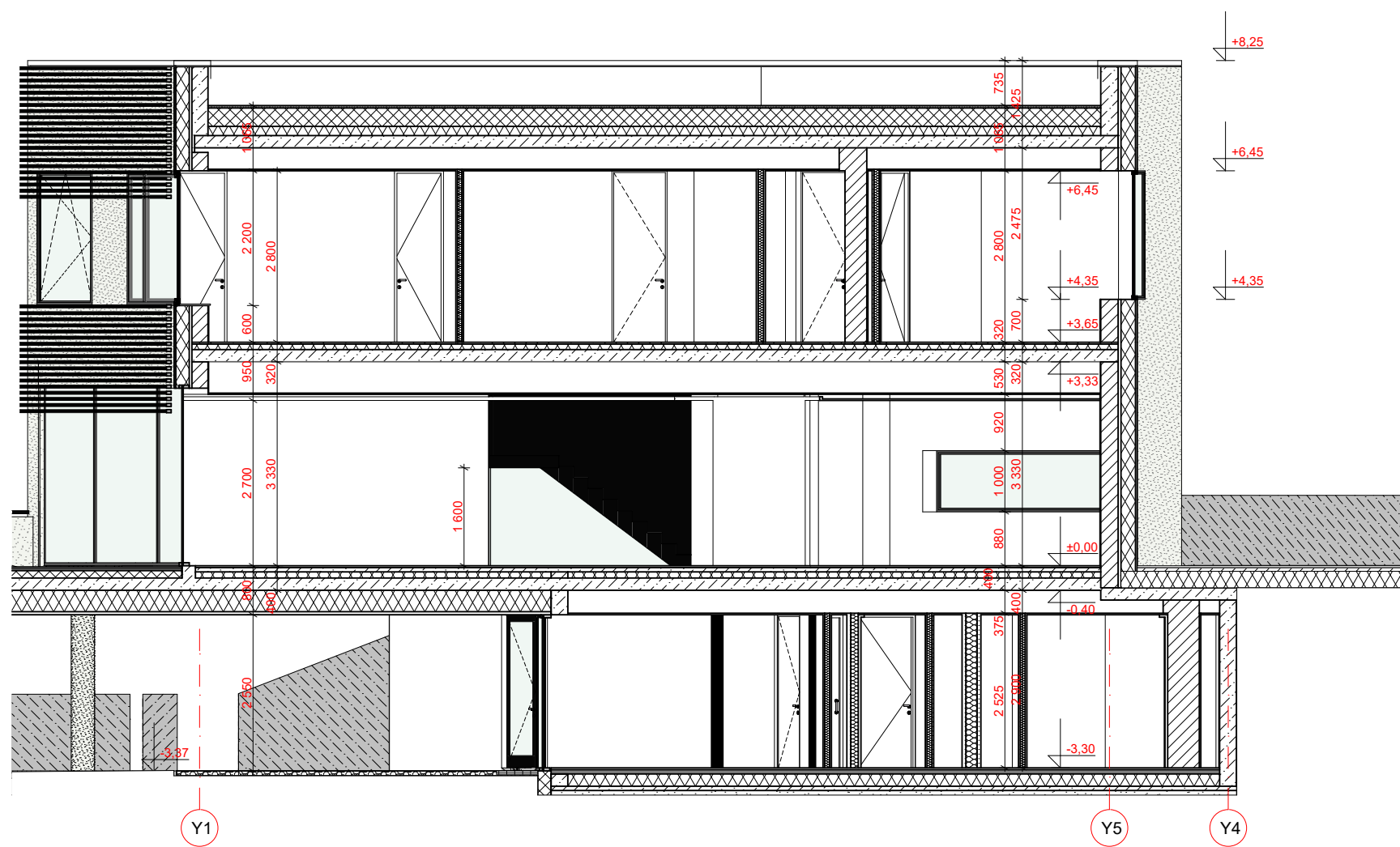
1:100



S-02

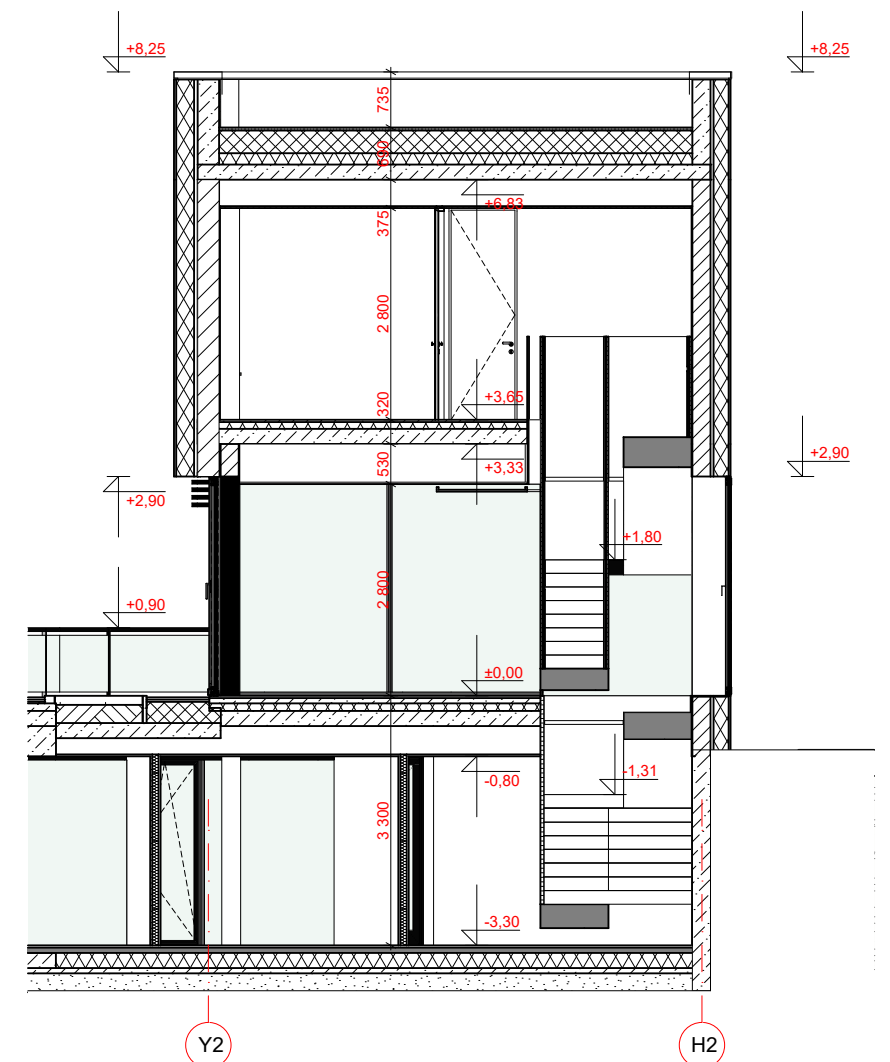
1:100

Atestato nr.				Projekto pavadinimas:		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas PJŪVIAI.S-01.S-02	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		14	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



S-04

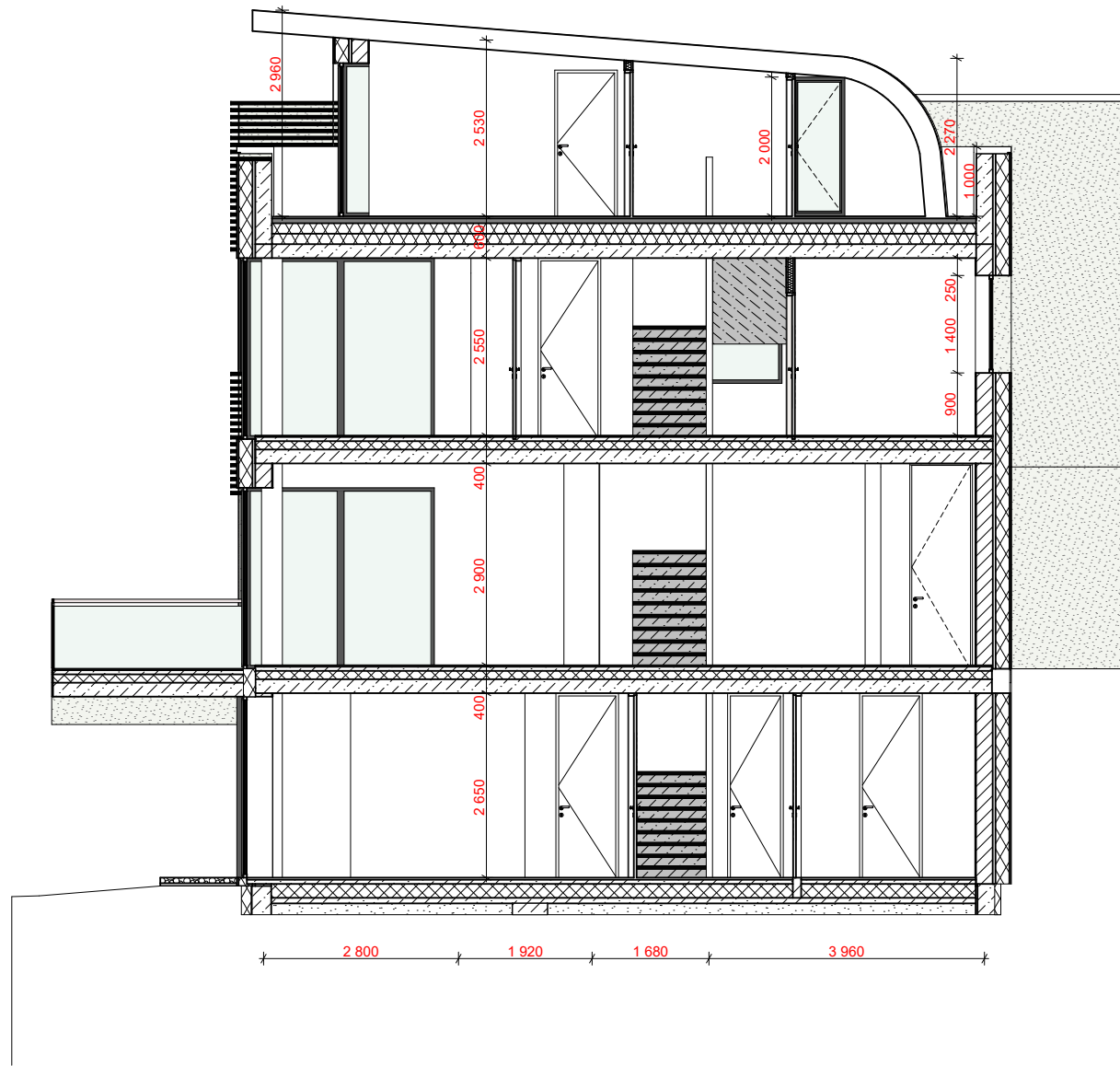
1:100



S-03

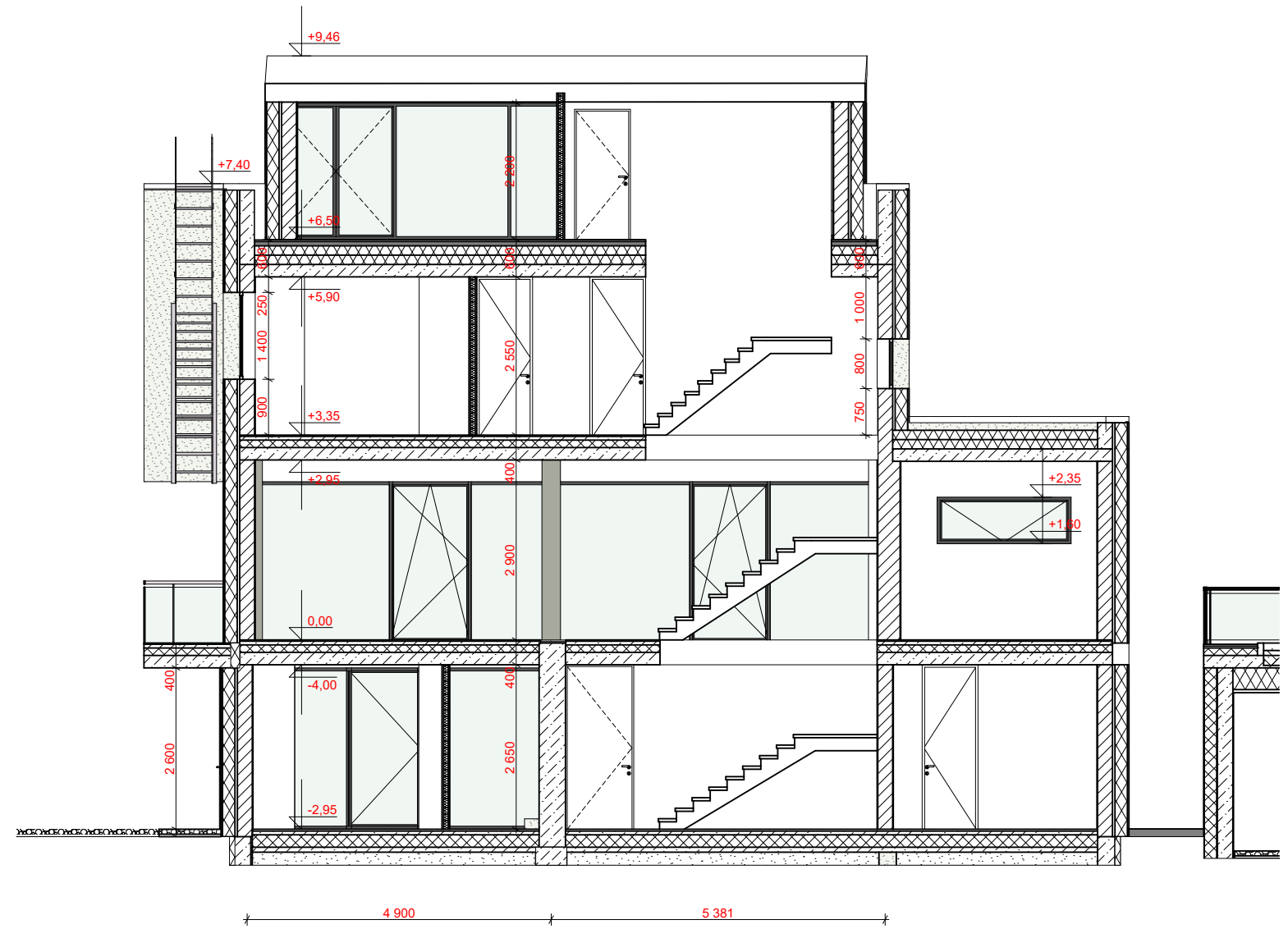
1:100

Atestato nr.				Projekto pavadinimas:		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas PJŪVIALS-03_S-04	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		15	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



S-09

1:100



S-10

1:100

Atestato nr.				Projekto pavadinimas:		
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02	Brėžinio pavadinimas PŪJŪVIAI S-09, S-10	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02		1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ			Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		16	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba	Formatas	A3	



Atestato nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02		Brėžinio pavadinimas <u>VIZUALIZACIJOS</u>	Mastelis	Laida	
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02			-	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ				Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys			17	20	
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A4		



Atestato nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02		Brėžinio pavadinimas <u>VIZUALIZACIJOS</u>	Mastelis	Laida	
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02			-	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ				Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys			18	20	
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A4		



Atestato nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480			Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02		Brėžinio pavadinimas <u>VIZUALIZACIJOS</u>	Mastelis	Laida
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02			-	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ				Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys			19	20
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A4	



Atestato nr.		Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310480				Projekto pavadinimas: Vienbučiai gyvenamieji namai, Lentupio g. 23, Vilnius STATYBOS PROJEKTAS		
A 1860	PV.	Laurynas Žakevičius	2017 06 02		Brėžinio pavadinimas <u>VIZUALIZACIJOS</u>	Mastelis	Laida	
	arch.	Laura Dabravalskytė	2017 06 02			-	0	
Etapas	Statytojas (Užsakovas) AUŠRA MOTEKAITYTĖ				Brėžinio indeksas 2016/07-TDP	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys			20	20	
	Statybos rūšis:		Nauja statyba		Formatas	A4		