
OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K.,
BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., BATNIAVOS SEN., BRŪŽĖS K., NEMUNO G. 20

STATYTOJAS: GIEDRIUS BALČIŪNAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA

ŽYMUO: 305-PP-BD

DIREKTORIUS: GINTARAS ČEPUONA

PROJEKTO VADOVAS: GINTARAS ČEPUONA
(kval. at. Nr. A1230, išduotas 2015-11-24)

UAB "Archas"

adresas: Jonavos g. 254,
Kaunas LT-44132
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB "Swedbank"
sqsk. nr.: LT45 7300 0100 9048 8121



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Nemuno g. 20, Brūžės k., Batniavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos sklypo adresas. Kauno r. sav., Batniavos sen., Brūžės k., Nemuno g. 20 (skl. kad. Nr. 5207/0001:414).

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypas bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklauso GIEDRIUI BALČIŪNUI ir VILMAI JŪRATEI BALČIŪNIENEI. Objekto statytojas sutuoktinių susitarimu – GIEDRIUS BALČIŪNAS.

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Archas", įmonės kodas 300112988. Projekto vadovas – Gintaras Čepurna (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1230). Architektūrinės dalies projekto vadovas – Tomas Kuleša (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. 001713).

Objekto teritorija. Pastatas projektuojamas žemės sklype Nemuno g. 20, Brūžės k., Batniavos sen., Kauno r.. Sklypo kadastrinis Nr. 5207/0001:414, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 3516 m².

Tvarkoma teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu adresu Nemuno g. 22, rytinėje pusėje – su statytojui priklausančiu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, pietinėje pusėje – su 4 m pločio žvyro keliu, vakarinėje pusėje – su valstybine žeme (sklypai nesuformuoti). Patekimas į sklypą pietų pusėje pusėje, iš žvyrkelio.

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas, 500 metrų spinduliu aplink sklypą sutinkami nekilnojamo kultūros paveldo objektai: Brūžės dvarvietė (kodas 2377), Paštuvos kapinynas (kodas 6001) ir Paštuvos piliakalnis su priešpiliu (kodas 41084).

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.


Sklype įregistruoti statiniai: nėra.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", p. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Kval. patv. dok.Nr.	UAB "ARCHAS" www.archas.lt info@archas.lt		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1230	PV	G. Čepurna	Statinio pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
001713	PDV	T.Kuleša	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida 0	
LT	Statytojas (Užsakovas) GIEDRIUS BALČIŪNAS		Dokumento žymuo: 305-PP-BD.AR	Lapas 1
				Labu 1

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", antro skirsnio 1 lentelė, statinys nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, taisyklingo stačiakampio plano su įgilintu garažu ir techninėmis patalpomis rūšio lygyje. Projektuojamo pastato aukštis – 6,50 m, bendras plotas – 422,93 m². Įėjimas į pastatą, numatomas rytinėje pusėje.

Projektuojamame pastate numatomos patalpos: koridorius, svetainė/virtuvė/valgomasis, virtuvės sandėliukas, miegamasis kambarys, wc/vonios kambariai, drabužinės, 3 svečių kambariai, darbo kambarys, pirtis ir priešpirtis, garažas, techninė patalpa.

Centrinėje pastato dalyje išdėstytos bendro naudojimo patalpos: virtuvė, svetainė, valgomasis vienoje erdvėje. Didysis miegamasis su vonios kambariu, drabužine bei pirties kompleksu – šiaurinėje dalyje. Svečių kambariai su vonios kambariais – pietinėje pastato dalyje. Visi gyvenamieji kambariai orientuoti į vakarų pusę, koridoriai ir pagalbinės patalpos į rytus. Garažas, techninės ir pagalbinės patalpos numatytos pastato rūsyje.

Pastato fasadams numatoma betono apdaila (natūralaus betono spalvos) ir aliuminio-stiklo konstrukcijų sistema (aliuminio spalvos), stogas – plokščias.

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie magistralinių Kauno rajono inžinerinių tinklų. Nesant tokiai galimybei, laikinai bus projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai.

Automobilių parkavimą planuojama spręsti įrengiant parkavimo vietas sklype bei pastato garaže.

Sklype esantys medžiai bus išsaugoti.

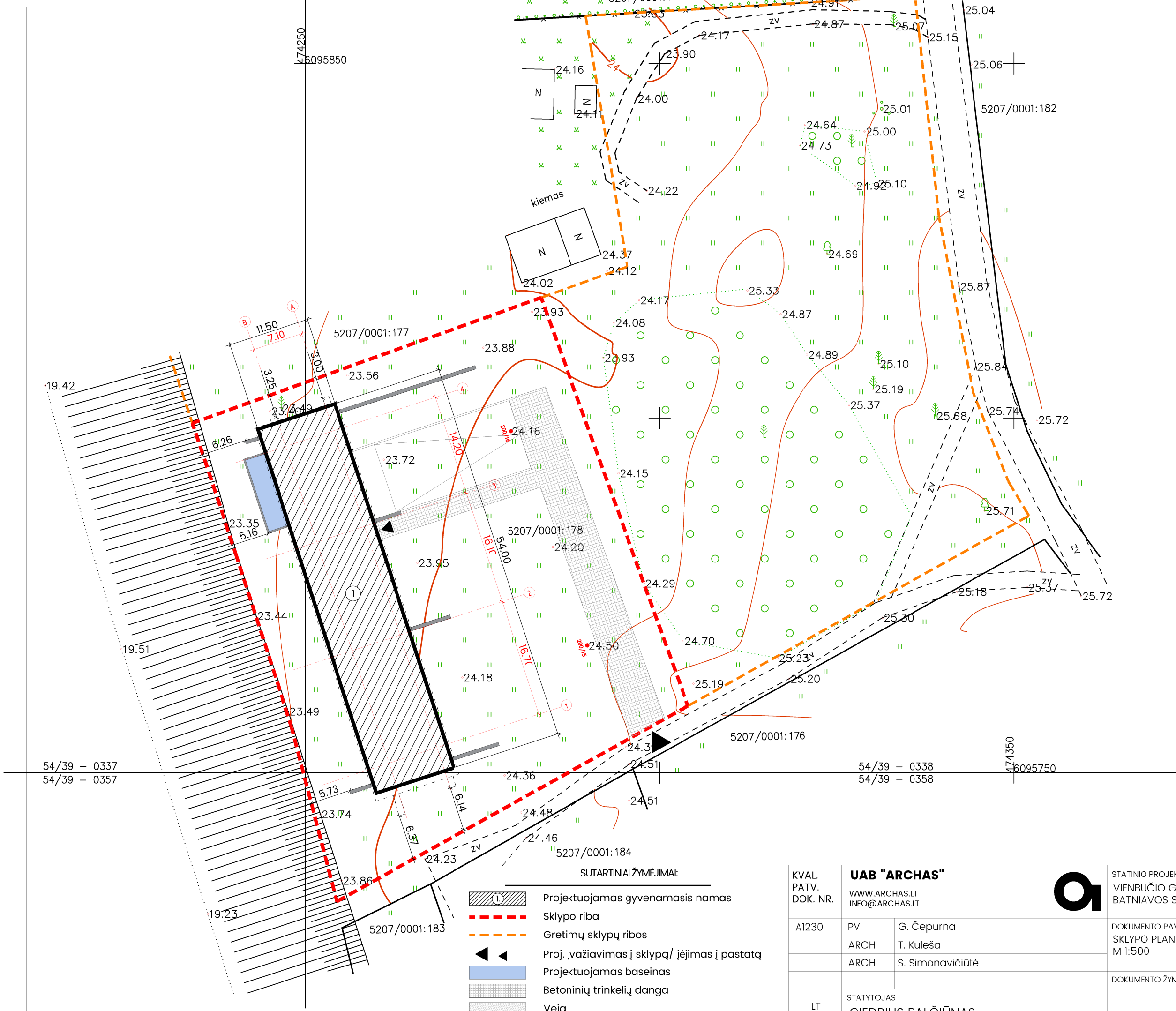
Pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	3516
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
- sklypo užstatymo tankumas	%	19
- užstatytas žemės plotas	m ²	680
PASTASTAS:		
- bendras plotas	m ²	422,93
- naudingas plotas	m ²	422,93
- pastato tūris	m ³	2 400
- aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis	m	6,50








Projekto vadovas


Gintaras Čepurna

Dokumento žymuo:	Labas	Labu	Laida
305-PP-BD.AR	2	2	0




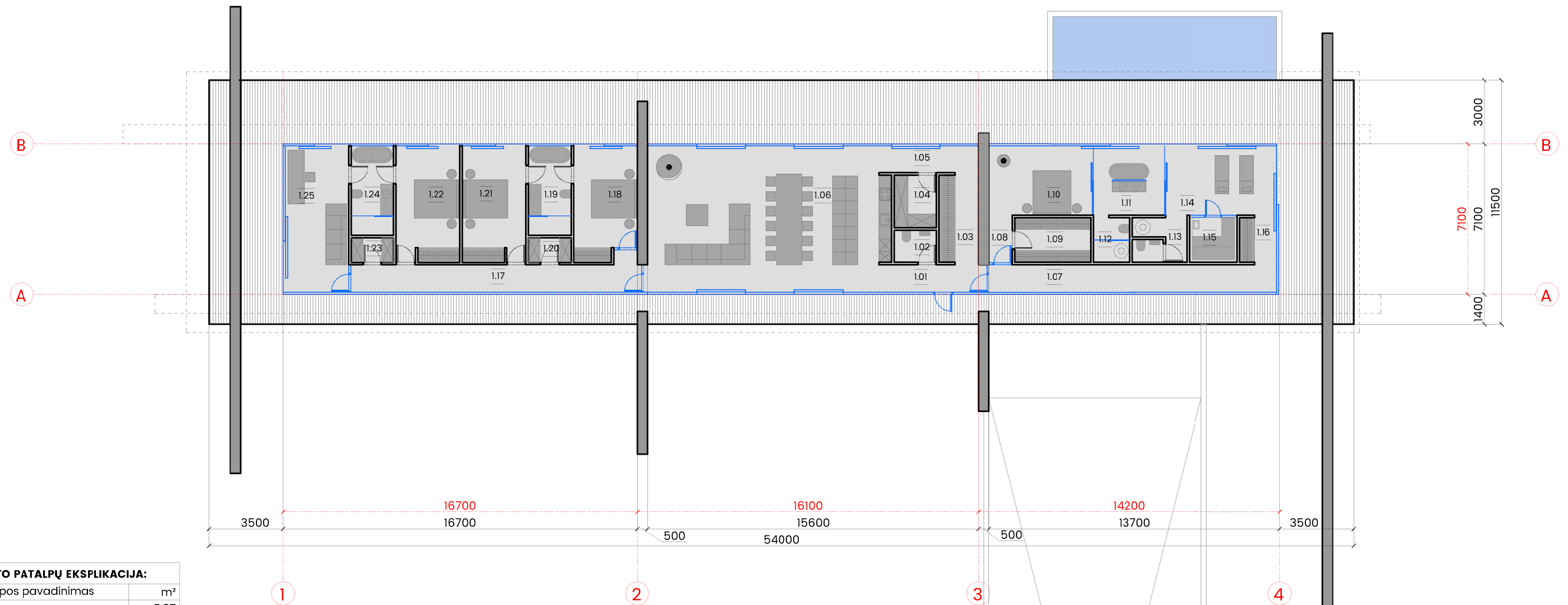
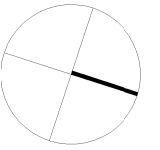
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamas gyvenamasis namas
-  Sklypo riba
-  Gretimų sklypų ribos
-  Proj. įvažiavimas į sklypą/ įėjimas į pastatą
-  Projektuojamas baseinas
-  Betoninių trinkelų danga
-  Veja

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1230	PV		G. Čepurna	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	T. Kuleša		SKLYPO PLANAS	0
	ARCH	S. Simonavičiūtė		M 1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS GIEDRIUS BALČIŪNAS			305-PP-SP-B.01	1 1




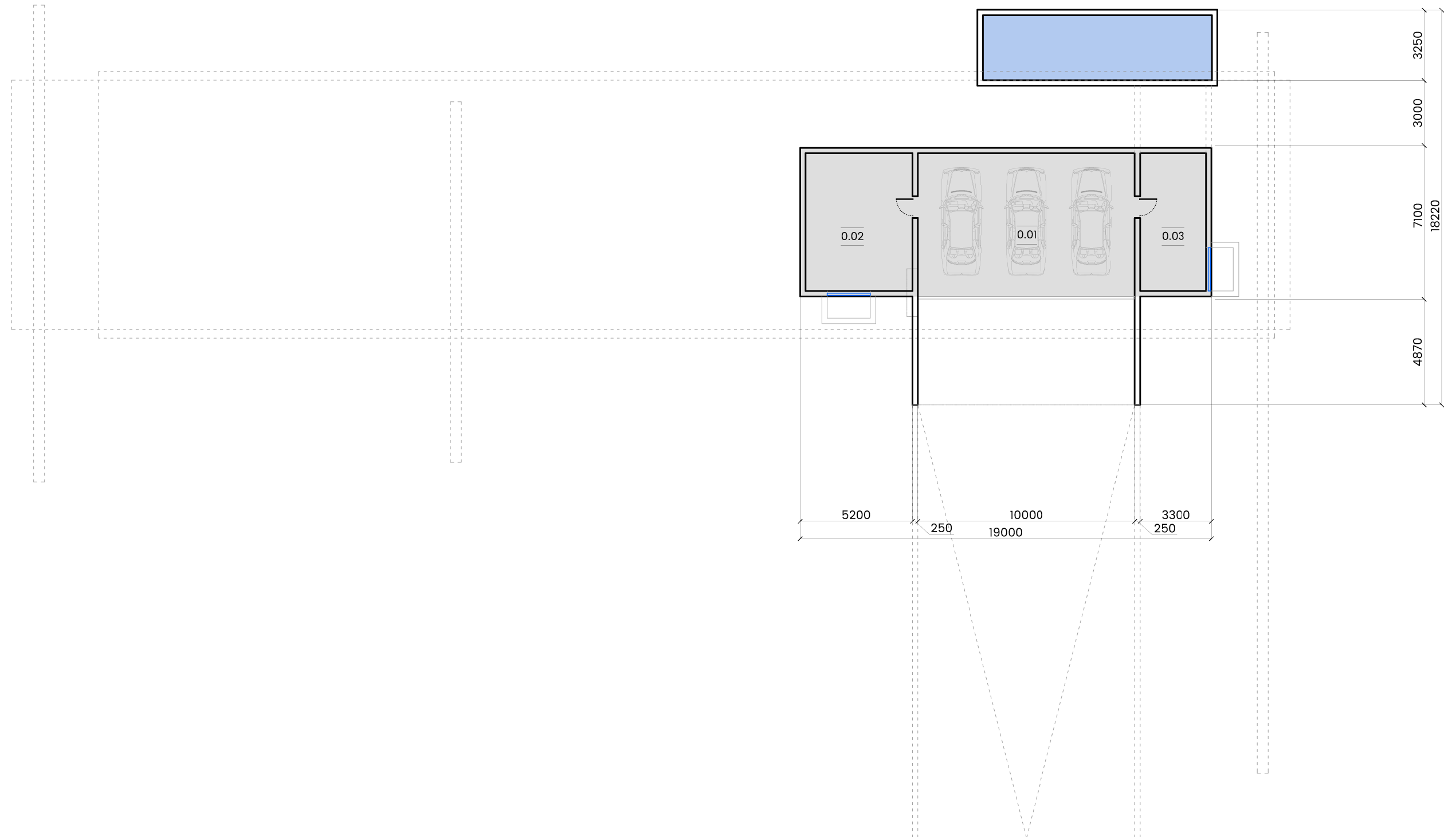
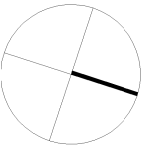
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1230	PV	G. Čepurna	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS SU APLINKINE TERITORIJA PJŪVIS A-A	LAIDA	
	ARCH	T. Kuleša		0	
	ARCH	S. Simonavičiūtė			
			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS GIEDRIUS BALČIŪNAS		305-PP-SP-B.02	1	1




I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

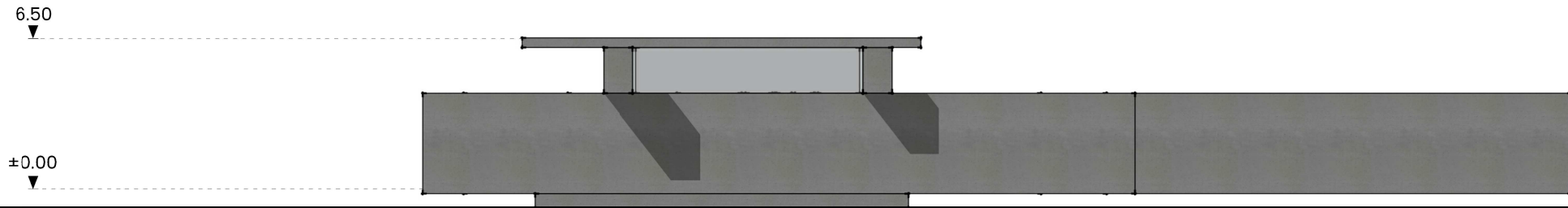
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1.01	Holas	5.87
1.02	San. mazgas	3.02
1.03	Koridorius	8.03
1.04	Sandėliukas	4.98
1.05	Koridorius	5.17
1.06	Virtuvė/svetainė	79.35
1.07	Koridorius	17.55
1.08	Koridorius	2.57
1.09	Drabužinė	7.53
1.10	Miegamasis	16.08
1.11	Vonios kambarys	10.93
1.12	San. mazgas	3.60
1.13	San. mazgas	5.38
1.14	Priešpirtis	17.09
1.15	Pirtis	4.97
1.16	Drabužinė	4.10
1.17	Koridorius	18.20
1.18	Svečių kambarys	16.50
1.19	Vonios kambarys	8.42
1.20	Sandėliukas	2.34
1.21	Svečių kambarys	16.50
1.22	Svečių kambarys	16.50
1.23	Sandėliukas	2.34
1.24	Vonios kambarys	8.42
1.25	Darbo kambarys	20.58
Bendras I aukšto plotas:		306.02
Bendras pastato plotas:		422.93

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1230	PV		G. Čepurna	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	T. Kuleša		PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH	S. Simonavičiūtė		M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS GIEDRIUS BALČIŪNAS			305-PP-SA-B.01	1 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
0.01	Garažas	66.10
0.02	Katilinė	31.49
0.03	Techninė patalpa	19.32
Bendras rūsio plotas:		116.91
Bendras pastato plotas:		422.93

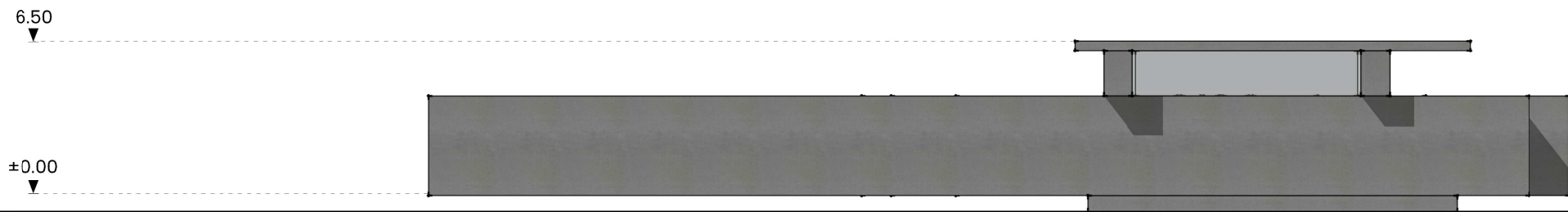
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1230	PV		G. Čepurna	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	T. Kuleša		RŪSIO PLANAS		0
	ARCH	S. Simonavičiūtė		M 1:200		
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS GIEDRIUS BALČIŪNAS			305-PP-SA-B.02		LAPŲ
				1		1



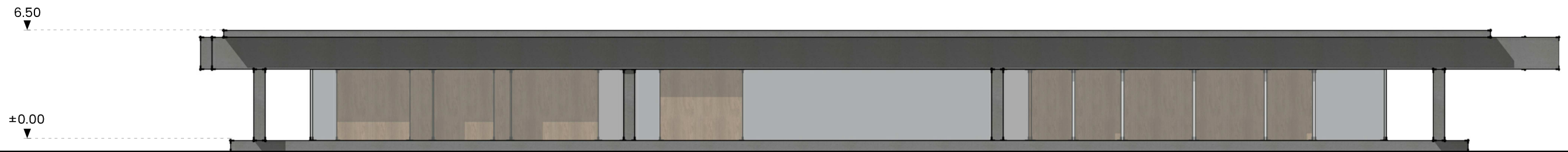
PIETŲ FASADAS



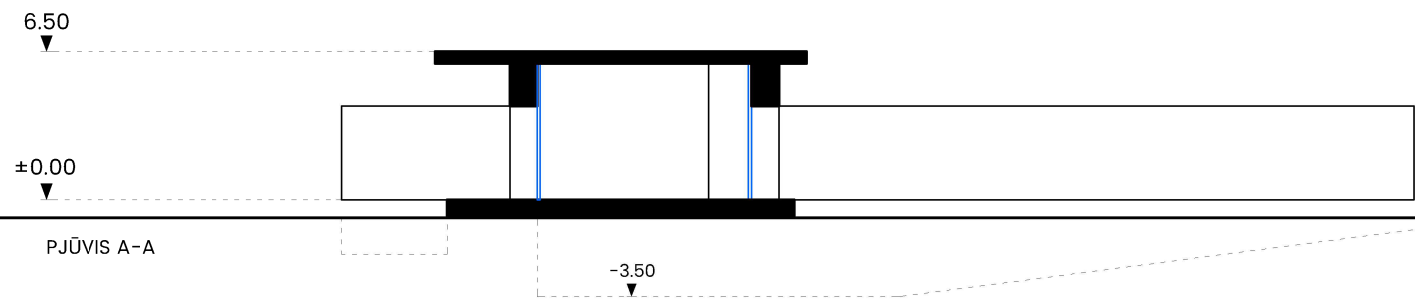
RYTŲ FASADAS



ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS



PJŪVIS A-A

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO NEMUNO G. 20, BRŪŽĖS K., BATNIAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1230	PV		G. Čepurna	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	T. Kuleša		FASADAI IR PJŪVIS	0
	ARCH	S. Simonavičiūtė		M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS			305-PP-SA-B.03	LAPŲ
	GIEDRIUS BALČIŪNAS				1
					1



STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA. VIZUALIZACIJA NUO NEMUNO GATVĖS