



UŽSAKOVAS

OBJEKTAS

STATYBOS VIETA

STATINIO KATEGORIJA

STATYBOS RŪŠIS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

VAIDAS MIKULSKIS

**VIENO BUTO GYVENAMOJO
NAMO, ŠAKIŲ R. SAV.,
ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K.,
ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN.,
GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G.
15**

NEYPATINGAS

NAUJA STATYBA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LINAS BALČIUS

LINAS BALČIUS

TURINYS

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN.,
GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: VAIDAS MIKULSKIS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

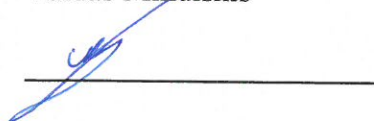
EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
1	TITULINIS	1	1
2	TURINYS	2	1
3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3	1
4	PV NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	4	1
5	PV STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	5	1
6	PV DIPLOMAS	6	1
7	ARCHITEKTO NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	7	1
8	ARCHITEKTO DIPLOMAS	8	1
9	ARCHITEKTO DIPLOMO VERTIMAS	9	1
10	ARCHITEKTO PAŽYMA DĖL KVALIFIKACIJOS AKADEMINIO PRIPAŽINIMO	10	1
11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11-15	5
12	VIZUALIZACIJOS	16	1
13	BRĖŽINIAI	17-27	11
14	NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	28-31	4

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
 Statytojas: Vaidas Mikulskis
 Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Ūkininkų g. 15

Vieno buto gyvenamojo namo, Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Ūkininkų g. 15, statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8433/0002:24 Giedručių k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,2237 ha
9.	Nuosavybės teisė	Vaidas Mikulskis
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
11.	Bendras plotas m^2	Iki 225
12.	Tūris m^3	Iki 881
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Naujas įvadas
14.	Nuotekų tinklai	Naujas įvadas
15.	Elektros tinklai	Naujas įvadas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuris vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 4 priedu, patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
18.	Žemės sklypo registro pažymos	
19.	Žemės sklypo planas M1:500	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
20.	Numatoma projektuoti vieno buto gyvenamąjį namą. Numatomo pastato matmenys – 12,68 x 1578 m. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – Silikatinių blokelių. Grindys – betono. Perdanga – medinė. Pastatas – dviejų aukštų. Numatomas statinio aukštingumas iki 8,00 m.	

Vaidas Mikulskis



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 626821

Pažymima, kad LINAS BALČIUS, identifikacinis numeris 36703290365.

nuo 2014-07-07 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red. *)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-07-07</u> (nuo)
<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red. *)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-07-07</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Linas Balčius
Architektas
Linas Balčius

Linas Balčius

1985 metais įstojo į Vilniaus
inžinerinis

statybos institutas ir

1991 metais baigė Vilniaus
Technikos universiteto
architektūros

specialybės kursą,

jam suteikta
architekto kvalifikacija.

~~1991 m. kovo mėn.~~ *1991 m. kovo mėn.*
Rektorius *Arūnas Dekanas*
Dekanas

1991 m. kovo mėn. 28 d. B.Nr. 012403

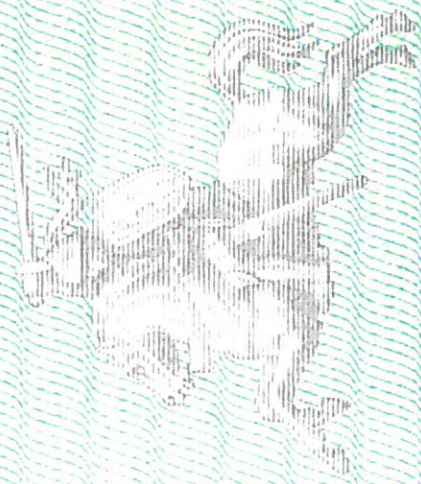
Reg. Nr. 1-027



L. Balčius

Architektas

Linas Balčius



LIETUVOS RESPUBLIKA

AUKŠTOJO
MOKSLO
DIPLOMAS

**Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės
 privalomojo draudimo liudijimas**

Serijs LD Nr. 108118974
 TIA Nr. 425564986

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	Linas Balčius Artojų g. 13, Giedručių k., Šakių sen., 71106 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 51 258, mob.tel. (8 ~ 615) 60 949, El.paštas artoju13@gmail.com Draudėjo kodas 4645111
Draudimo laikotarpis:	2017-06-03 00:00 val. - 2018-06-02 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 €
Bendra draudimo suma:	289.600,00 €
Bendra draudimo įmoka:	350,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2896 €
Įmokos mokėjimo terminai:	58,35 € iki 2017-06-03 58,33 € iki 2017-08-03 58,33 € iki 2017-10-03 58,33 € iki 2017-12-03 58,33 € iki 2018-02-03 58,33 € iki 2018-04-03
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Šešupės skyrius
 V. Kudirkos g. 104, Šakių m., Šakių sen.
 71127 Šakių r. sav.
 Draudimo konsultantas/e (R) Viktorija
 Ašmantavičiūtė
 Tel. (8 ~ 345) 60 435, mob. tel. (8 ~ 615) 60 986
 74 683, viktorija.asmantaviciute@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad
 • pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
 • esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
 • patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
 • sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
 • sutinku, kad draudikas arba jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal mano pateiktą kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerus, elektroninio pašto adresą) siųstų draudiko teikiamas paslaugas ir (arba) teirautųsi nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t. y. mano nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Be to, patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę nesutikti, kad draudikas tvarkytų mano nurodytus duomenis tiesioginės rinkodaros tikslu, ir teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-06-02 10:19

Kopija tikra
 Linas Balčius

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 681587

Pažymima, kad MANTAS PAKETURIS, identifikacinis numeris 38207211609,

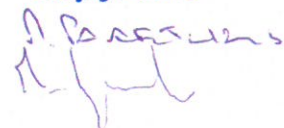
nuo 2016-01-14 vykdo individualią veiklą:

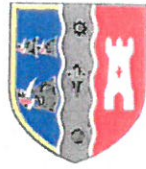
<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red. *)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-01-14</u> (nuo)
<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red. *)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2016-01-14</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Kopija tikra





**ROBERT GORDON
UNIVERSITY • ABERDEEN**

We the undersigned Chancellor and
Principal and Vice-Chancellor of the University
certify that

MANTAS PAKETURIS

has been awarded the degree of

BACHELOR OF SCIENCE

WITH SECOND CLASS HONOURS (1st Division)

having followed an approved Honours programme in

ARCHITECTURAL TECHNOLOGY

19 June 2014



Sir Ian Wood
Chancellor

Kopija tikra
Mantas Paketuris
Ferdinand von Prondzynski
Professor Ferdinand von Prondzynski
Principal and Vice-Chancellor

9855291

Vertimas iš anglų kalbos

Herbas: **ROBERT GORDON
UNIVERSITETAS * ABERDINAS**

Mes, žemiau pasirašę,
Universiteto Garbės rektorius ir
Direktorius bei Rektorius
Liudijame, kad

MANTUI PAKETURIUI

Buvo suteiktas
TIKSLIŲJŲ MOKSLŲ BAKALAURO
SU ANTROSIOS KLASĖS (1-O LAIPSNIO) PAGYRIMU LAIPSNIS

Jam baigus aprobuotą
ARCHITEKTŪROS
SU PAGYRIMU PROGRAMĄ

2014 m. birželio 19 d.

RGU
ABERDINAS

(parašas)

Seras Ian Wood
Garbės Rektorius

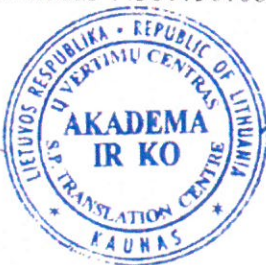
(parašas)

Profesorius Ferdinand von Prondzynski
Direktorius ir Rektorius
9855291

2015 m. birželio 23 d.

Vertimas tikras: I.Į vertimų centras "AKADEMA ir Ko" vertėja Loreta Regina
Vasinauskienė. (Asmens kodas 44301150106, adresas Taikos pr. 77-12, LT-50434 Kaunas,
Lietuva)

Lokasij



Kopija tikra

L. Vasinauskienė
Lokasij

Loreta Regina Vasinauskienė

I.Į vertimų centras "AKADEMA ir Ko", Laisvės al. 97, Kaunas, Lietuva

Tel./Faks. (8-37) 226422, Mob. Tel. 8-611-78092 El. paštas: loreta@akadema.lt



STUDIJŲ KOKYBĖS VERTINIMO CENTRAS

Budžetinė įstaiga, A. Goštauto g. 12, 01108 Vilnius, tel. (8 5) 210 77 82, faks. (8 5) 213 25 53, el. p. skve@skve.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111959192

Mantas Paketuris

Į 2015-07-08 gautą prašymą

PAŽYMA DĖL KVALIFIKACIJOS AKADEMINIO PRIPAŽINIMO

2014-08-05 Nr. KV2-862

Pripažinimo sprendimu liudijamas kvalifikacijos vertinimo metu nustatytas jos atitikmuo, reikalingas sprendžiant dėl kvalifikacijos tinkamumo tam tikroms studijoms ir (ar) darbui Lietuvos Respublikoje.

Vadovaujantis Išsilavinimo ir kvalifikacijų, susijusių su aukštuoju mokslu ir įgytų pagal užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų švietimo programas, pripažinimo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. vasario 29 d. nutarimu Nr. 212 bei Išsilavinimo ir kvalifikacijų, susijusių su aukštuoju mokslu ir įgytų pagal užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų švietimo programas, vertinimo metodika (toliau – Metodika), patvirtinta Studijų kokybės vertinimo centro direktoriaus 2012 m. gegužės 28 d. įsakymu Nr. V-48, buvo atliktas kvalifikacijos:

Pavadinimas	<i>Bachelor of Science (Architectural Technology)</i>
įgijimo metai	2014
aukštosios mokyklos pavadinimas	<i>Robert Gordon University (Roberto Gordono universitetas)</i>
kilmės šalis arba teritorija	Jungtinė Didžiosios Britanijos ir Airijos Karalystė
gavėjas kaip nurodyta išsilavinimo dokumente	Mantas Paketuris

vertinimas. Vertinimui pateiktas kvalifikacijos suteikimą liudijantis dokumentas – diplomai.

Nenustatęs esminių skirtumų tarp kvalifikacijos bendrųjų reikalavimų ir Lietuvos Respublikoje nustatytų atitinkamų reikalavimų, vadovaudamasis Aprašo 30.1 punktu bei Metodikos 51 punktu, Studijų kokybės vertinimo centras p r i ė m ė s p r e n d i m ą:

siekiant studijuoti ir (ar) dirbti Lietuvos Respublikoje kvalifikaciją pripažinti lygiaverte Lietuvos Respublikoje teikiamam bakalaurui laipsniui¹.

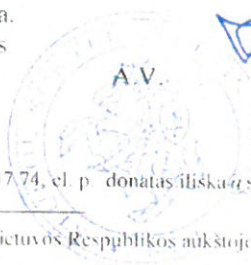
Asmuo, nesutinkantis su šiuo sprendimu dėl kvalifikacijos akademinio pripažinimo, gali per 14 kalendorinių dienų nuo sprendimo gavimo pateikti apeliaciją Aprašo 37 punkte nustatyta tvarka.

Ši pažyma nereiškia kvalifikacijos profesinio pripažinimo. Kvalifikacijos profesinį pripažinimą atlieka darbdavys (kai norima dirbti pagal nereglamentuojamą profesiją) arba tam tikra įgaliota institucija (kai norima dirbti pagal reglamentuojamą profesiją). Informacija apie reglamentuojamas profesijas ir jų profesinį pripažinimą atliekančias institucijas pateikta: <http://www.profesijos.lt/>.

Pažyma neliudijamas kvalifikaciją suteikiančių dokumentų tikrumas.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotoja,
i. e. direktoriaus pareigas



Kopija tikra
Aurelija Valeikienė
Aurelija Valeikienė

Donatas Iliška, tel. (8 5) 210 47 74, el. p. donatas.iliska@skve.lt

KV2 Mantas Paketuris

¹ Pažymos priede pateiktoje Lietuvos Respublikos aukštojo mokslo sistemos schemoje šiam laipsniui įgyti skirtos studijos pažymėtos pilku fonu.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYLIOS TECHNINIO DOKUMENTU, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS.

PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS


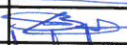
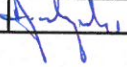
1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
2. Specialieji reikalavimai ir techninės sąlygos.
3. Statinio projektavimo užduotis.

PAGRINDINIO NORMATYVINIO STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAS	
eil. nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4.	LR žemės įstatymas
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2017 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07			Statins: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. Balčius		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
012003	PDV	L. Balčius		2017		0
9855291	ARCH.	M. Paketuris		2017		0
Etapas	Statytojas: VAIDAS MIKULSKIS			2017-02-PP	Lapas	Lapų
PP					1	5

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės jėgimo durys“
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. Vilnius 2012 m.
- Elektros įrengtinių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012 m. vasario 3 d., Nr. 1-22 25. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672 Aktuali redakcija nuo 2012-07-01)
- Profesinės rizikos vertinimo nuostatai (patv. 2012-10-25, Nr. AI-457N-961) "27. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22.01-34. Pakeitimas 2009 m. gegužės 20 d., Nr. A1-346/D1- 276)
- Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233. Pakeitimas 2005 m. gegužės 19 d. Nr. A1-138N-416)
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. Pakeitimas 2005 m. spalio 17 d., Nr. A1-271)
- Pavojingų darbų sąrašas (patv. 2002-03, Nr.1386, 2004-10-05 aktuali redakcija)
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95)
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (parv. 2007-11-26, Nr. A1-331)
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. Rugsejo 17 d. įsakymas Nr. AI-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus atsakymas 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5- 00 patvirtinimo". Pakeitimas 2011 m. birželio 21 d., Nr. V-I31)
- Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsakymo Nr. V-2 redakcija)

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

Statinio naudojimo paskirtis. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI – SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI.

Statinio kategorija. NEYPATINGAS

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA

Statybos geografinė vieta. ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ

G. 15

2017-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Statytojas (užsakovas). VAIDAS MIKULSKIS
Projektuotojas. LINAS BALČIUS NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07

**Pažintiniai duomenys apie sklypą:
Tvarkomo sklypo bendrieji duomenys.**

Sklypo plotas	0.2237 ha
Numatomas statinio užimamas žemės plotas	195.05 m ²
Numatomas sklypo užstatymo tankumas	8.72%
Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas	9.85%

Geografinė vieta.

Statybos sklypas yra Šakių r. sav. Šakių sen., Giedručių k., Ūkininkų g. 15,
Sklypo kasdastrinis Nr. 8433/0002:24

Unikalus Nr. 4400-2727-8596

Sklypo paskirtis- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas: 0.2237ha.

Sklypo savininkas: Vaidas Mikulskis a.k. 38302120243

Naudojimo apribojimai.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Plotas: 0.008 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.065 ha.

II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0127ha.

Sklype projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai.

Numatoma statyti dviejų aukštų pastatą. Projektuojamo pastato paskirtis – gyvenamoji.

Pastato pirmame aukšte: planuojama įrengti tamburą, holą, katilinę, san. Mazgą, darbo kambarį, svetainę, virtuvę su valgomuoju ir garažą.

Antrame aukšte numatoma: holas, 2 san. Mazgai, trys miegamieji, drabužinė, palėpė.

Pastato architektūra: pastato aukštis 7.45m (7.75m nuo lauko žemės paviršiaus), dvišlaitis stogas – beasbesčio šiferio lakštai; sienos – iš dujų silikatinių blokelių, dengta klinkerinėmis plytom ir medinėm dailylentėm.

Numatomi rekonstruojamo pastato rodikliai.

Užstatymo plotas: 195.05 m²

Bendras plotas: 220.30 m²

Pastato tūris: 881 m³

Pastato aukštis: 7.45 m

Aukštų skaičius: 2

Statinio inžinerinis apibūdinimas, privažiavimo keliai.

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Nuotekų šalinimas – projektuojamas į valymo įrenginį sklypo rytinėje dalyje. Vandentiekis numatomas iš Ūkininkų gatvės.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas – projektuojamas iš Ūkininkų gatvės.

Šildymas, vėdinimas prekybos paskirties pastatui. Šildymas – kieto kuro katilu.

Vėdinimas - rekuperacinės mechaninės ventiliacijos sistema. Rekuperatoriaus

2017-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³. Vandens pašildymui projektuojamas universalus vandens šildytuvas. Šildymo sistema įengiama ir katilo pajungimas pagal atskirai parengtą projektą.

Geografinė vieta. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su Ūkininkų gatve, iš šiaurinės rytinės bei pietinės pusių su suformuotais kaimyniniais sklypais.

Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje, krūvose ar konteineriuose ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytoju. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Kultūros paveldas, urbanistiniai sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo zoną ir saugomas teritorijas.

Sklype yra šie apribojimai:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas: 0.008 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0.065 ha.

II. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0.0127ha.

Esminių statinių reikalavimų išpildymas.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas namas priklauso II atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies riba konstrukcijoms pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą, nesodinami medžiai, nekuriamos kitos kliūtys.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastate naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, apibrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produktų savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Projektuojama aplinka – universali.

Naudojimo sauga: pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje nėra triukšmo šaltinio.

2017-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Konstrukcijos:

Pamatai	apšiltinami 200 mm putų polisteroliu.
Sienų konstrukcijos	mūras 240 mm silikatinių blokelių mūro siena.
Šiltinimo medžiaga	200 mm priklijuojama poliuretano plokštė.
Perdangos apšiltinimas	Perdanga pripurškiama 200mm poliuretano putų sluoksniu, ant viršaus patiesiama 50mm akmens vata.

Namo šildymui numatomas kieto kuro katilas.

Pastatas numatomas ne mažesnės nei A energetinio naudingumo klasės.

Namo garso klasė – B.

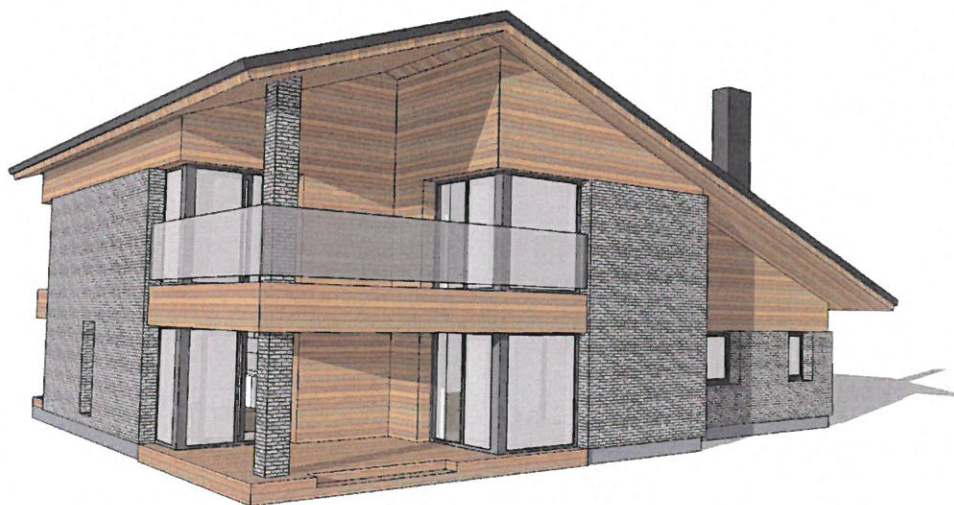
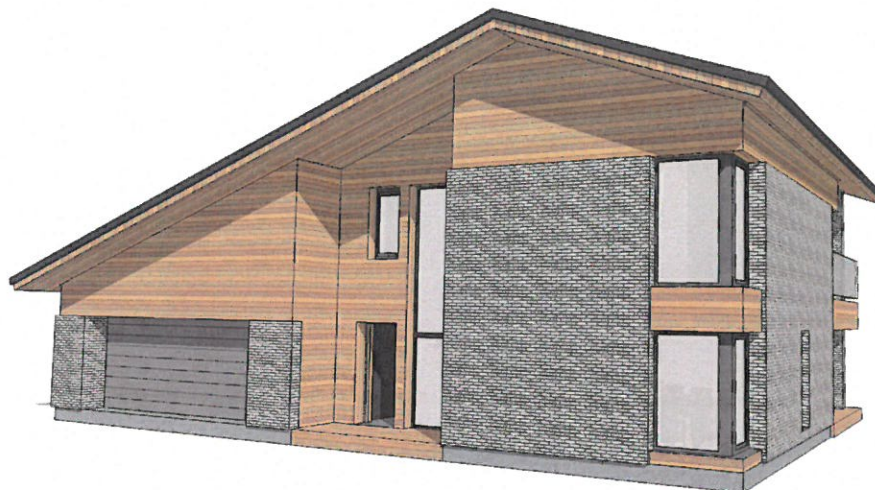
Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse ir vartuose įrengiami patikimi užraktai.

2017-03-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K.,
 ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJOS



Apdaila – klinkerio plytos - RGB 55, 55, 55 ir medinės dailylentės RGB 209, 176, 122.

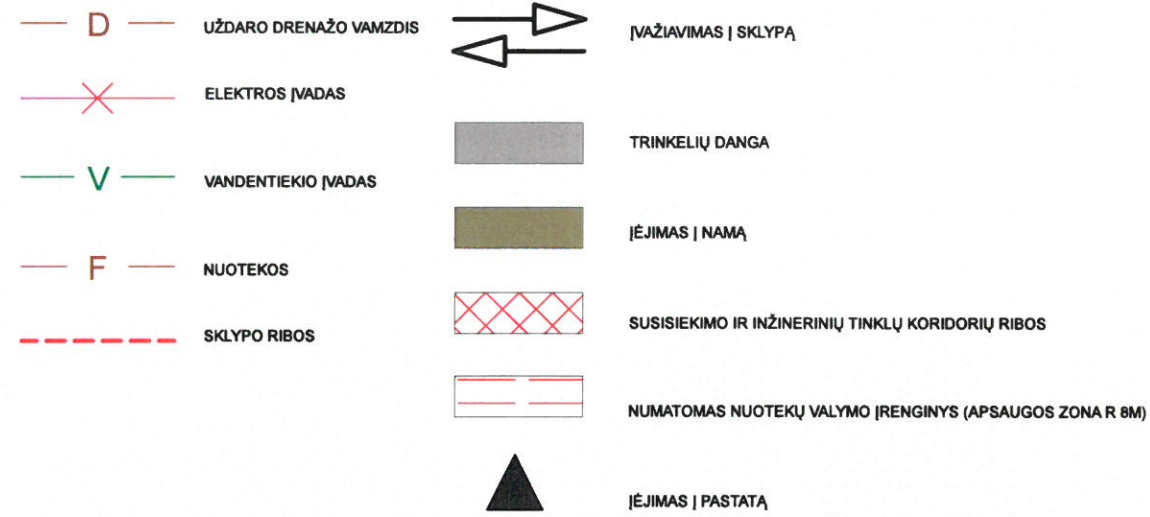
Dvišlaičio stogo danga – beasbesčio šiferio danga - RGB 41, 41, 41.

Langai ir durys – plastikinių profilių – spalva pritaikyta prie stogo spalvos.

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07			Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
012003	PV	L. Balčius		2017	VIZUALIZACIJOS
012003	PDV	L. Balčius		2017	
9855291	ARCH.	M. Paketuris		2017	
Etapas	Statytojas: VAIDAS MIKULSKIS			2017-02-PP	Lapas
PP					Lapų
					0



SKLYPO SITUACIJA KAIME



UŽSAKOVAS: VAIDAS MIKULSKIS
 VIETA: ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15
 OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

PROJEKTUOJAMA:

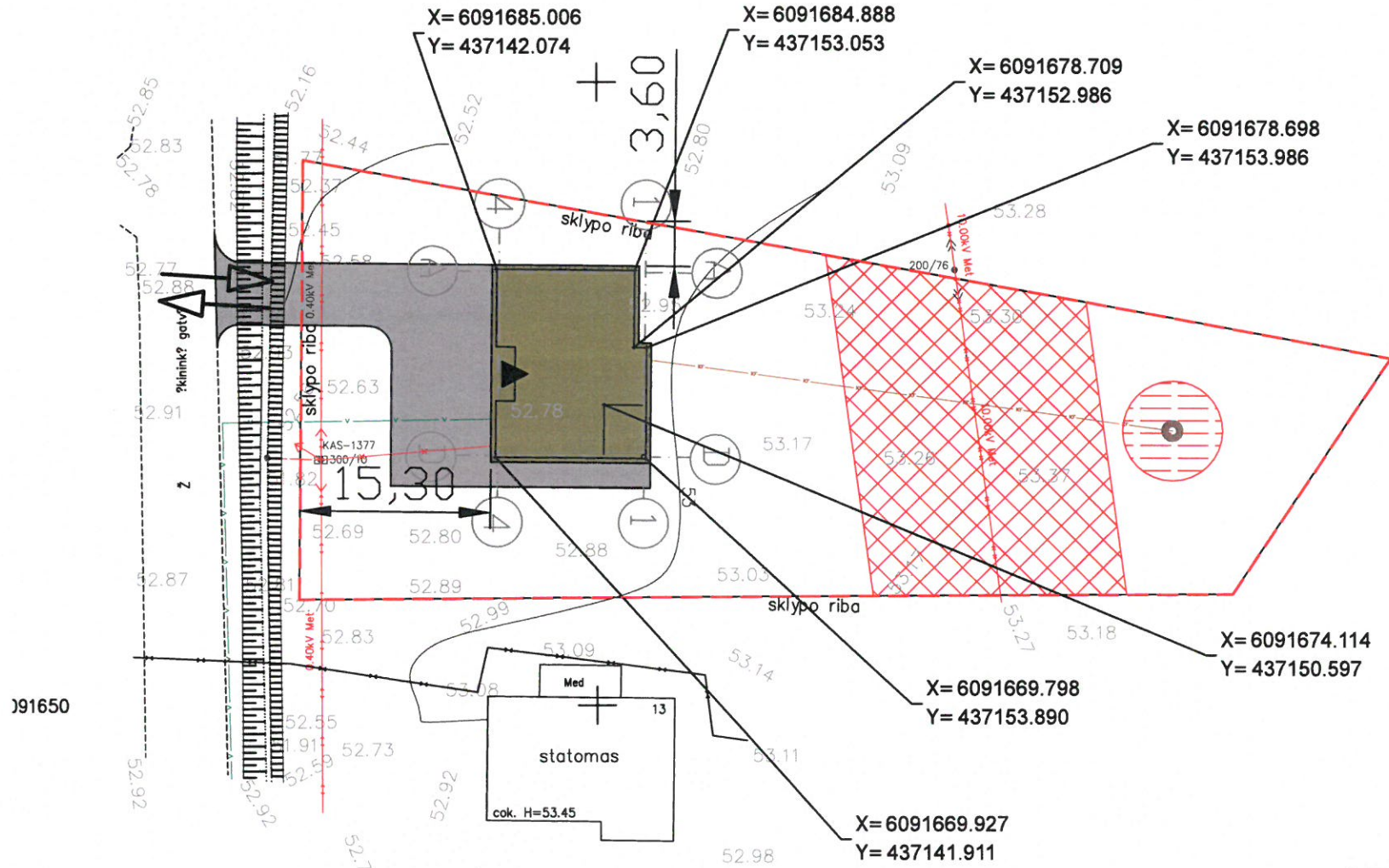
1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS.
2. VANDENS ĮVADAS.
3. FEKALINĖS KANALIZACIJOS IŠVADAS.
4. ELEKTROS ĮVADAS.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS.....2237m²
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.....8433/0002:24
 ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS.....4400-2727-8596

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

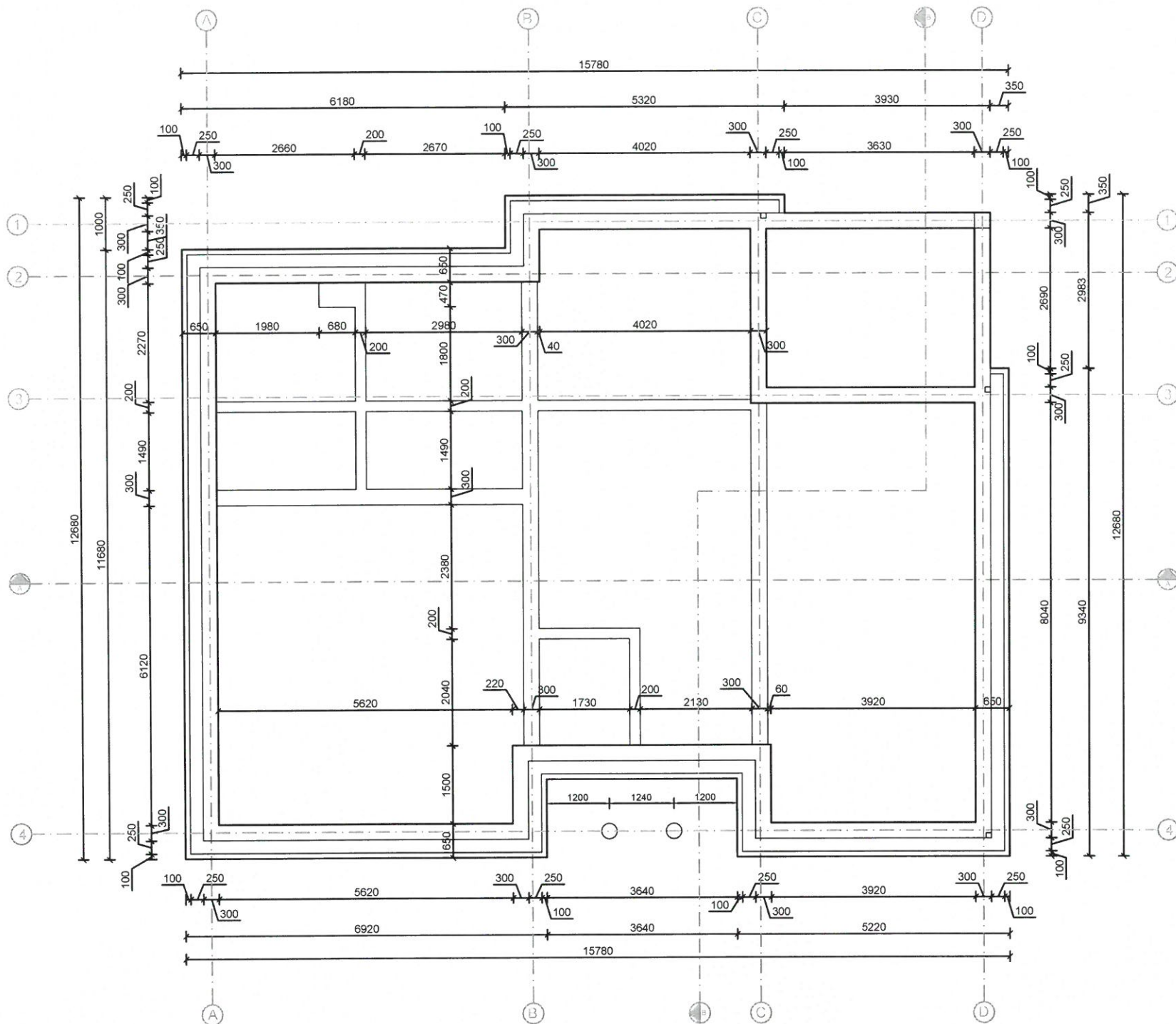
Užstatymo plotas.....195.05m²
 Bendrasis plotas.....220.30m²
 Gyvenamas plotas.....98.30m²
 Naudingas plotas.....186.10m²
 Pagalbinis plotas.....102.80m²
 Statybinis tūris.....881m³
 Pastato aukštis.....7.45m
 Užstatymo tankis.....8.72%
 Užstatymo intensyvumas.....9.85%

Pastaba:
 Koordinatės pažymėtos išoriniuose vidinių pamatų kampuose.

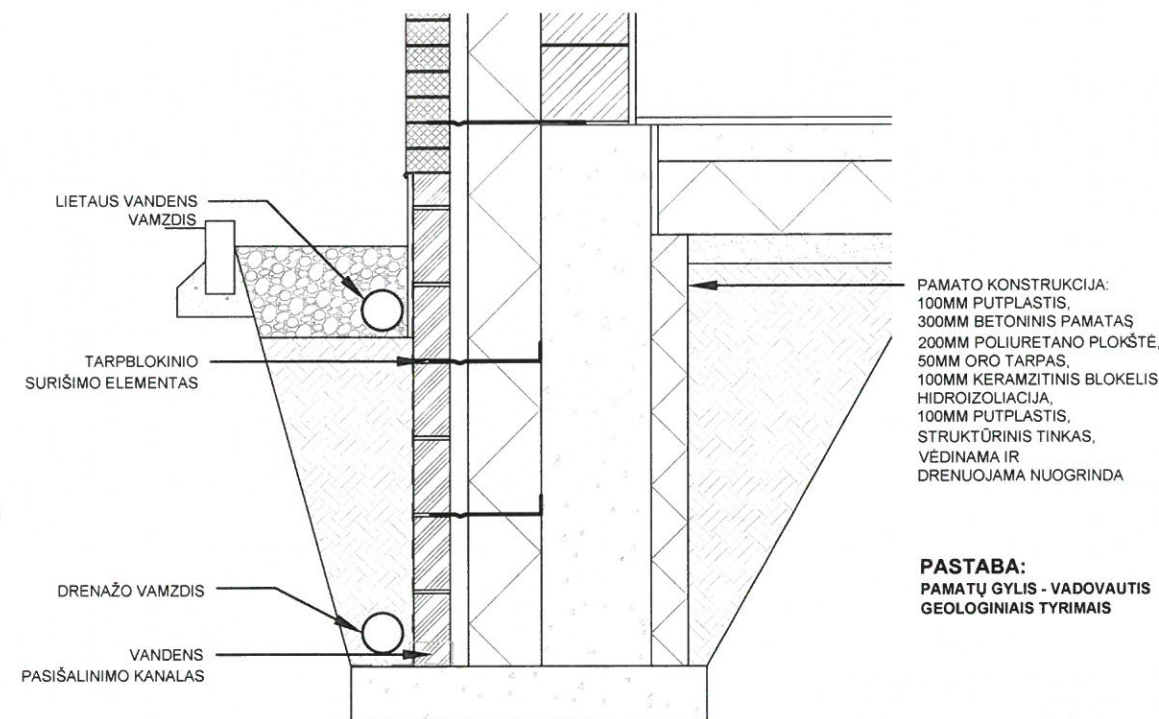


991650

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS 1:100		
012003	PDV	L. BALČIUS		2016				
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	VAIDAS MIKULSKIS					LBMP-2017-02-PP	1	1

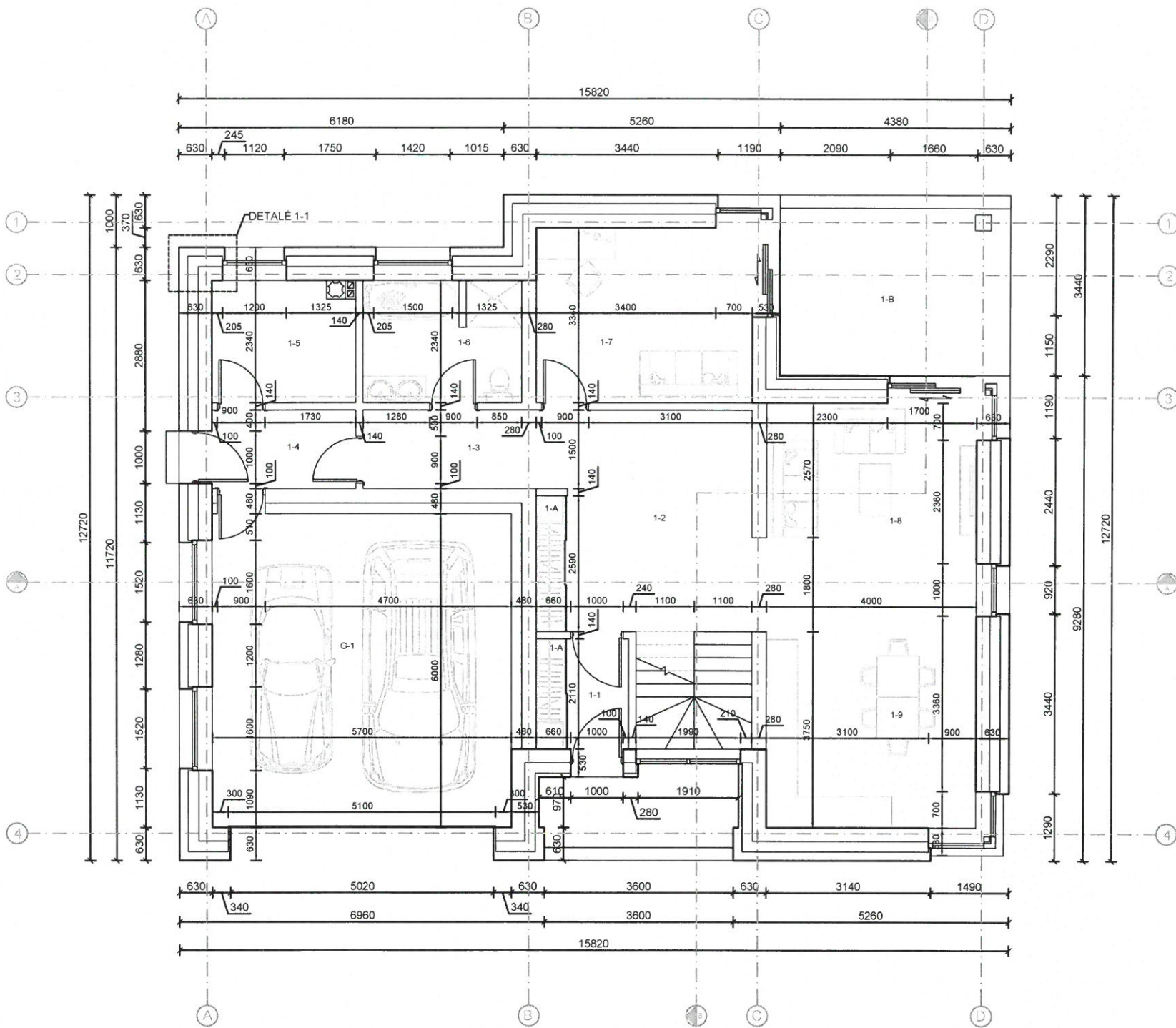


TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	195.05m ²
2	BENDRASIS PLOTAS	220.30m ²
3	GYVENAMASIS PLOTAS	98.30m ²
4	NAUDINGASIS PLOTAS	186.10m ²
5	PAGALBINIS	102.80m ²
6	STATYBINIS TŪRIS	881m ³
7	PASTATO AUKŠTIS	7.45m



DETALĖ A-3
1:20

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS	PAMATŲ PLANAS 1:100		
012003	PDV	L. BALČIUS		2016				
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	VAIDAS MIKULSKIS							

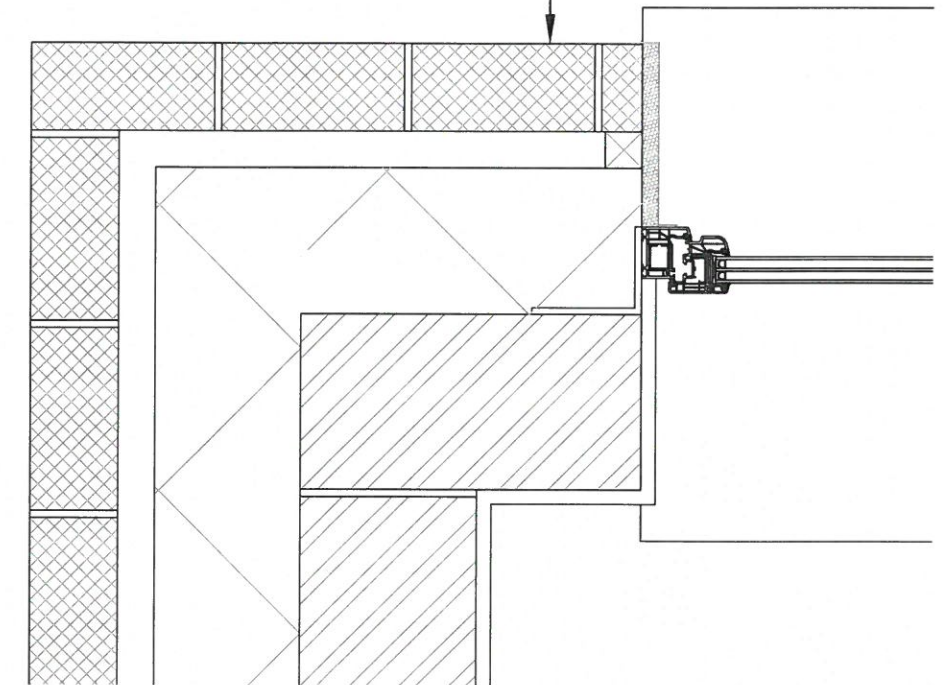


PASTABA: ĮRENGIANT LANGŲ DURŲ ANGAS VADOVAUTIS VIDINIAIS MATMENIMIS.



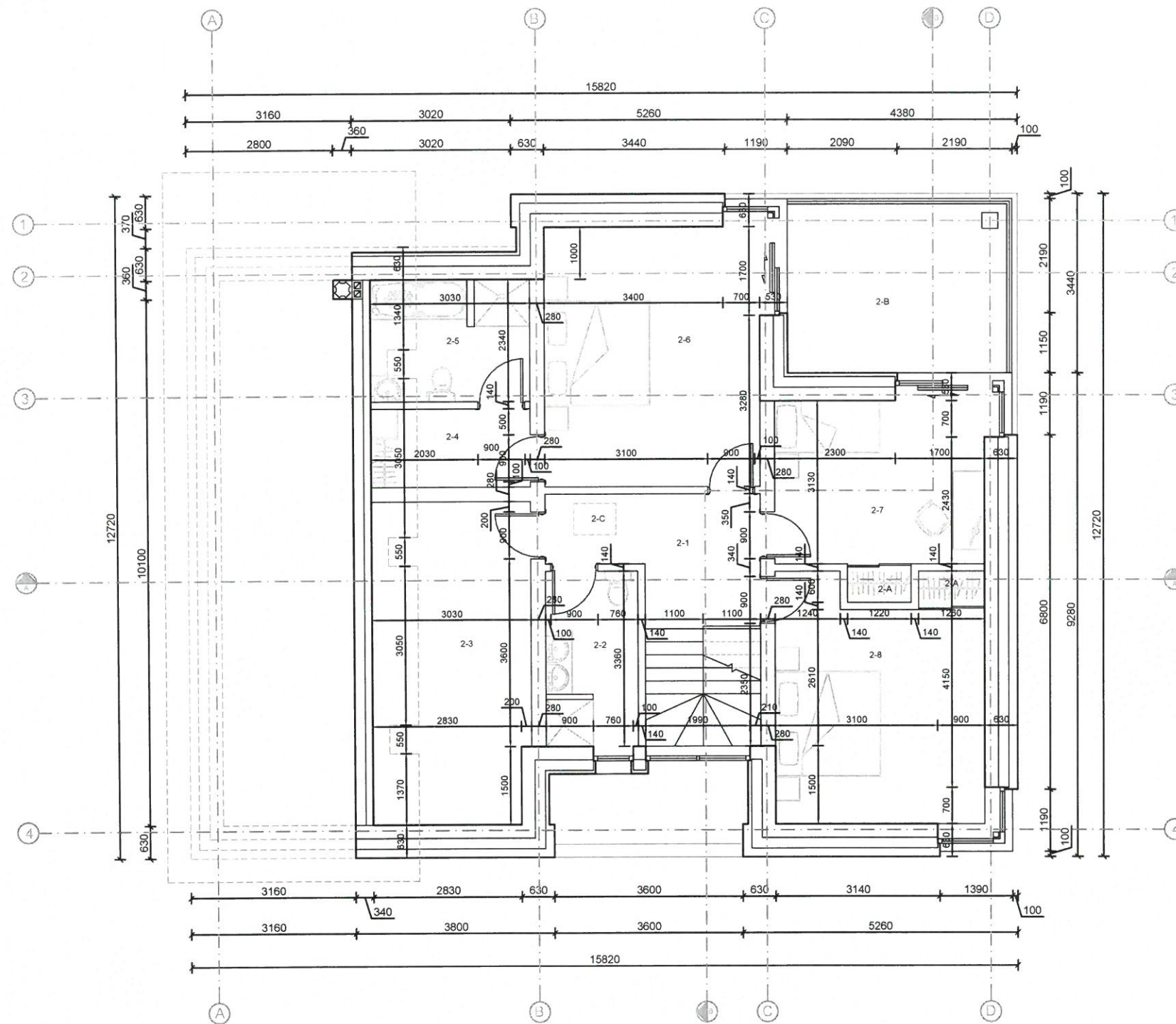
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:		
1-1	TAMBURAS	3.73m ²	1	UŽSTATYMO PLOTAS	195.05m ²
1-2	HOLAS	17.19m ²	2	BENDRASIS PLOTAS	220.30m ²
1-3	KORIDORIUS	4.96m ²	3	GYVENAMASIS PLOTAS	98.30m ²
1-4	TAMBURAS	4.09m ²	4	NAUDINGASIS PLOTAS	186.10m ²
1-5	KATILINĖ	6.39m ²	5	PAGALBINIS	102.80m ²
1-6	SAN. MAZGAS	7.09m ²	6	STATYBINIS TŪRIS	881m ³
1-7	DARBO KAMBARYS	13.69m ²	7	PASTATO AUKŠTIS	7.45m
1-8	SVETAINĖ	17.48m ²			
1-9	VIRTUVĖ/VALGOMASIS	15.00m ²			
G-1	GARAŽAS	34.20m ²			
VISO		123.82m ²			
1-A	SIENINĖ SPINTA	--			
1-B	TERASA	15.06m ²			

SIENOS KONSTRUKCIJA:
120MM KLINKERIO PLYTA,
50MM VĒDINAMASIS TARPAS,
200MM POLIURETANO PLOKŠTĖ,
240MM SILIKATINIS BLOKELIS,
20MM TINKAS.



DETALĖ 1-1
1:10

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07			STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
012003	PV	L. BALČIUS	2016	BRĒŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	
012003	PDV	L. BALČIUS	2016			
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS	2016			
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LBMP-2017-02-PP	
TDP	VAIDAS MIKULSKIS				LAPAS	LAPŲ
					1	1



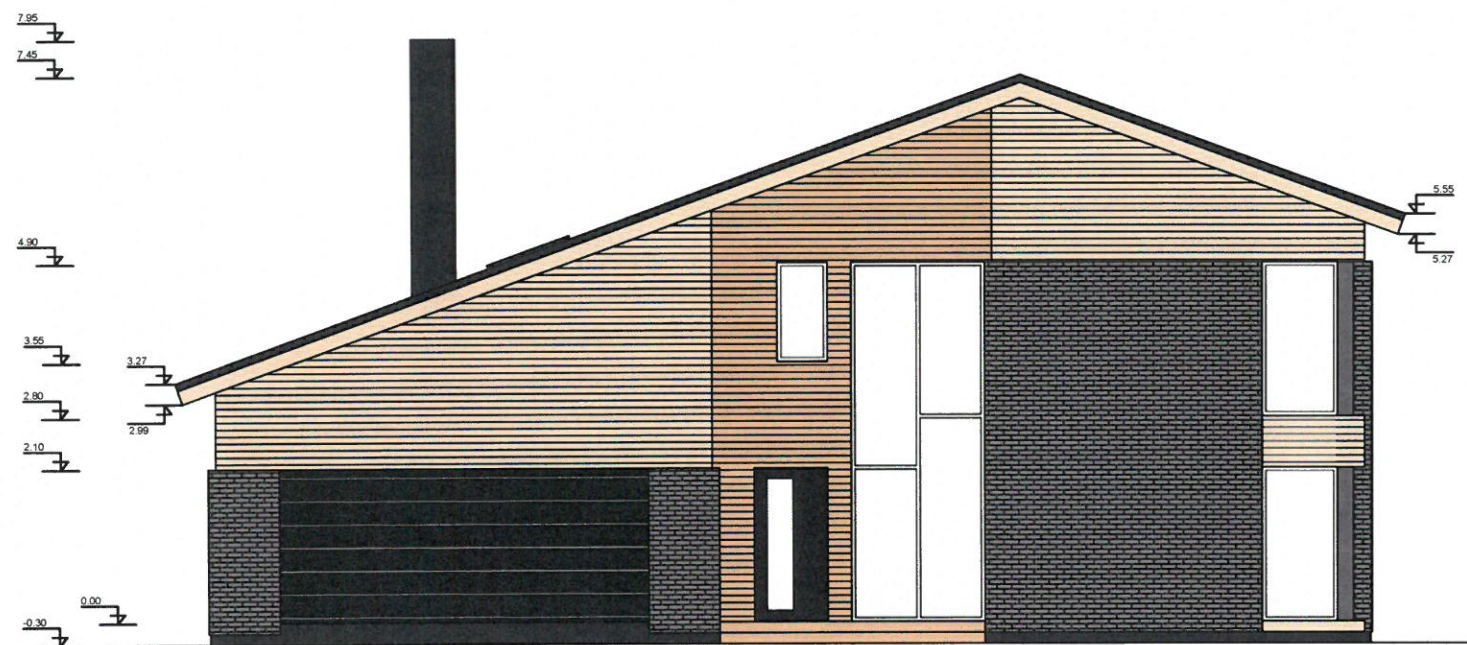
PASTABA: ĮRENGIANT LANGŲ DURŲ ANGAS VADOVAUTIS VIDINIAIS MATMENIMIS.


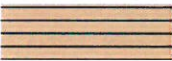




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2-1	HOLAS	8.23m ²
2-2	SAN. MAZGAS	5.91m ²
2-3	PALĖPĖ	18.58m ²
2-4	DRABUŽINĖ	4.54m ²
2-5	SAN. MAZGAS	7.09m ²
2-6	MIEGAMASIS	20.42m ²
2-7	MIEGAMASIS	13.42m ²
2-8	MIEGAMASIS	18.29m ²
VISO		96.48m ²
2-A	SIENINĖ SPINTA	--
2-B	BALKONAS	14.29m ²
2-C	LIUKAS Į PASTOGĘ	--

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:		
1	UŽSTATYMO PLOTAS	195.05m ²
2	BENDRASIS PLOTAS	220.30m ²
3	GYVENAMASIS PLOTAS	98.30m ²
4	NAUDINGASIS PLOTAS	186.10m ²
5	PAGALBINIS	102.80m ²
6	STATYBINIS TŪRIS	881m ³
7	PASTATO AUKŠTIS	7.45m

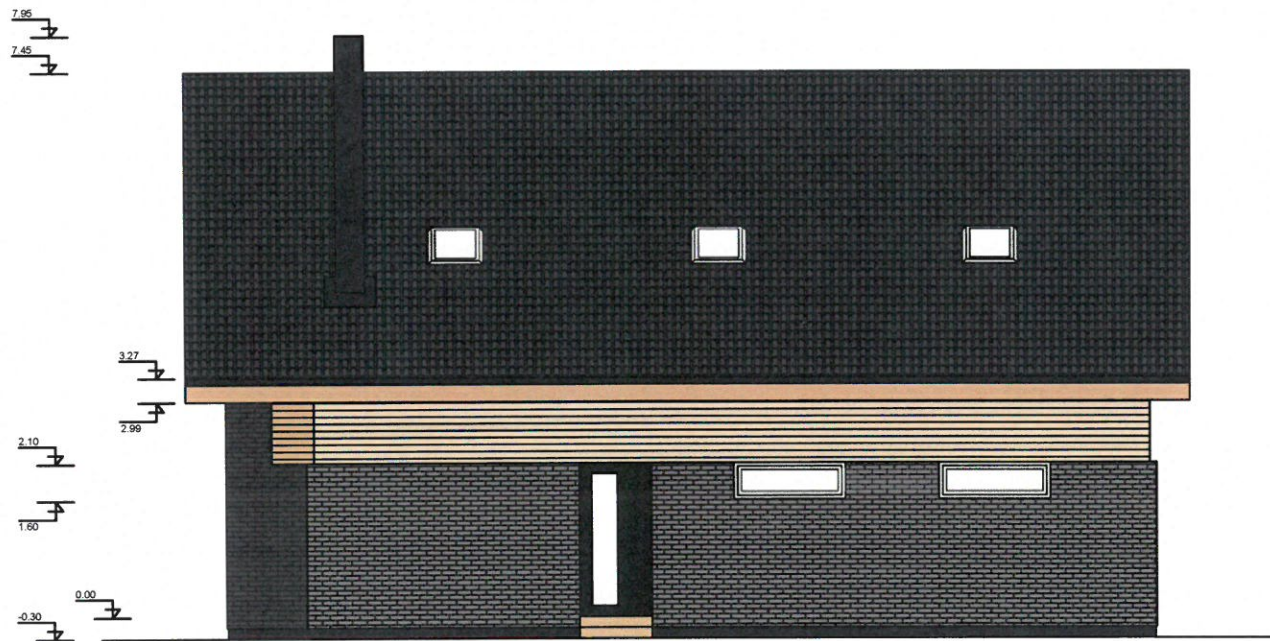
Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATYBOS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS		LAIDA
012003	PDV	L. BALČIUS		2016	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100		O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Etapas	STATYTOJAS				LBMP-2017-02-PP		1 1
TDP	VAIDAS MIKULSKIS						





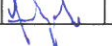
-  BEASBESČIO ŠIFERIO DANGA (TAMSAI PILKA SPALVA RGB 41, 41, 41)
-  LAUKO DAILYLENTĖS (GELSVAS SPALVA RGB 209, 176, 122)
-  KLINKERINĖS FASADO PLYTOS (TAMSAI PILKASPALVA RGB 55, 55, 55)
-  TERASINĖS LENTOS

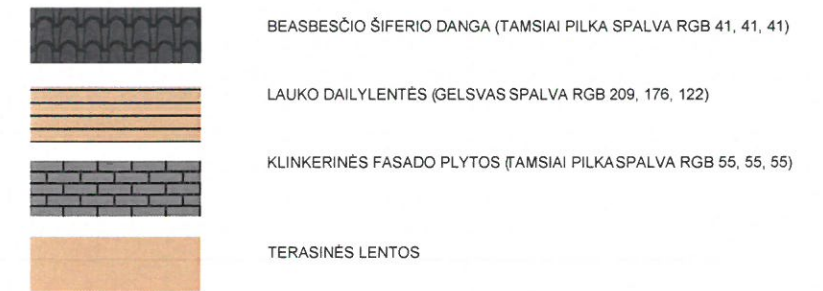
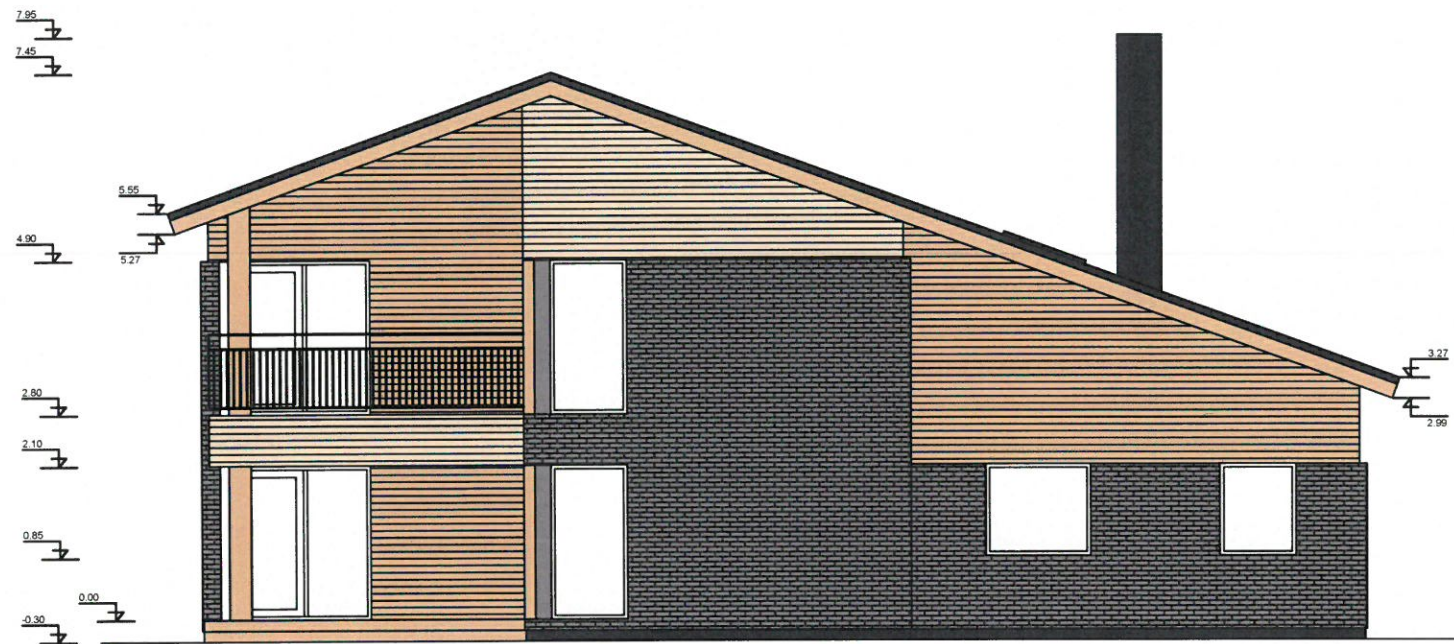
LANGAI PLASTIKINIŲ PROFILIŲ
 IŠORINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - PRITAIKYTA PRIE STOGO SPALVOS
 VIDINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - BALTA
 PAGRINDINIO ĮĖJIMO DURYS - ŠARVUOTOS, SPALVA - PRITAIKYTA PRIE STOGO SPALVOS
PASTABA: BRĒŽINYS NESKIRTAS MATAVIMUI. VISI SPALVINIAI SPRENDINIAI TIKSLINAMI STATYBŲ METU PASITARUS SU ARCHITEKTU.

VAKARINIS FASADAS



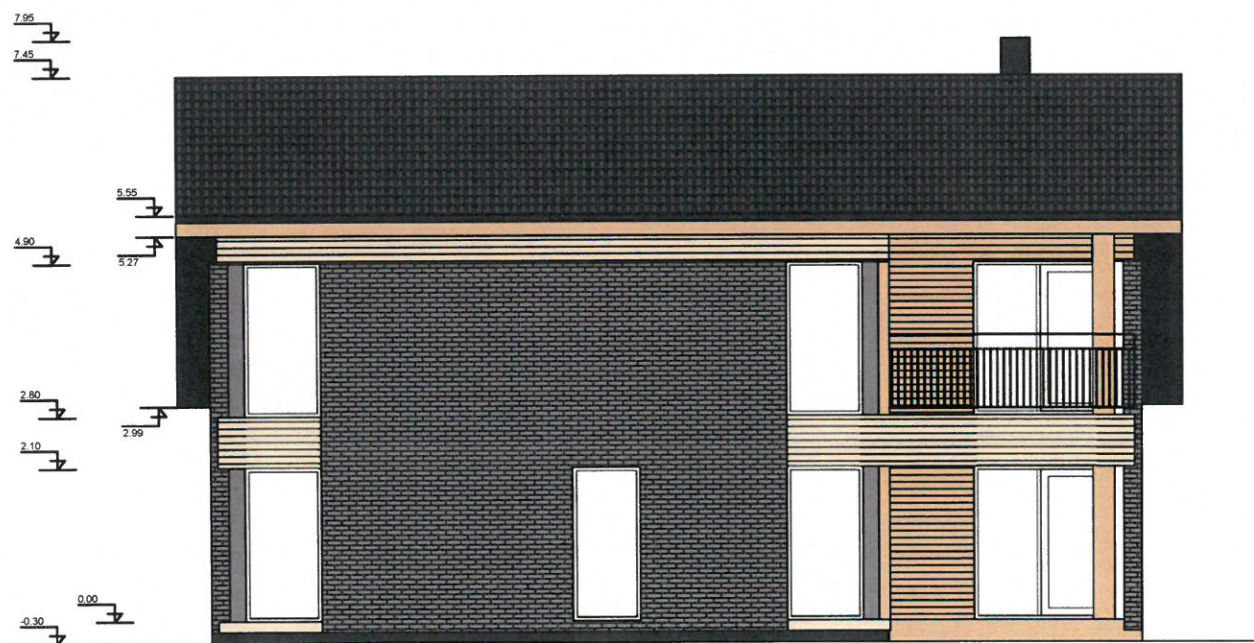
ŠIAURINIS FASADAS

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĒŽINYS VAKARINIS, ŠIAURINIS FASADAI 1:100	LAI DA	
012003	PDV	L. BALČIUS		2016		O	
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	VAIDAS MIKULSKIS				LBMP-2017-02-PP	1	1



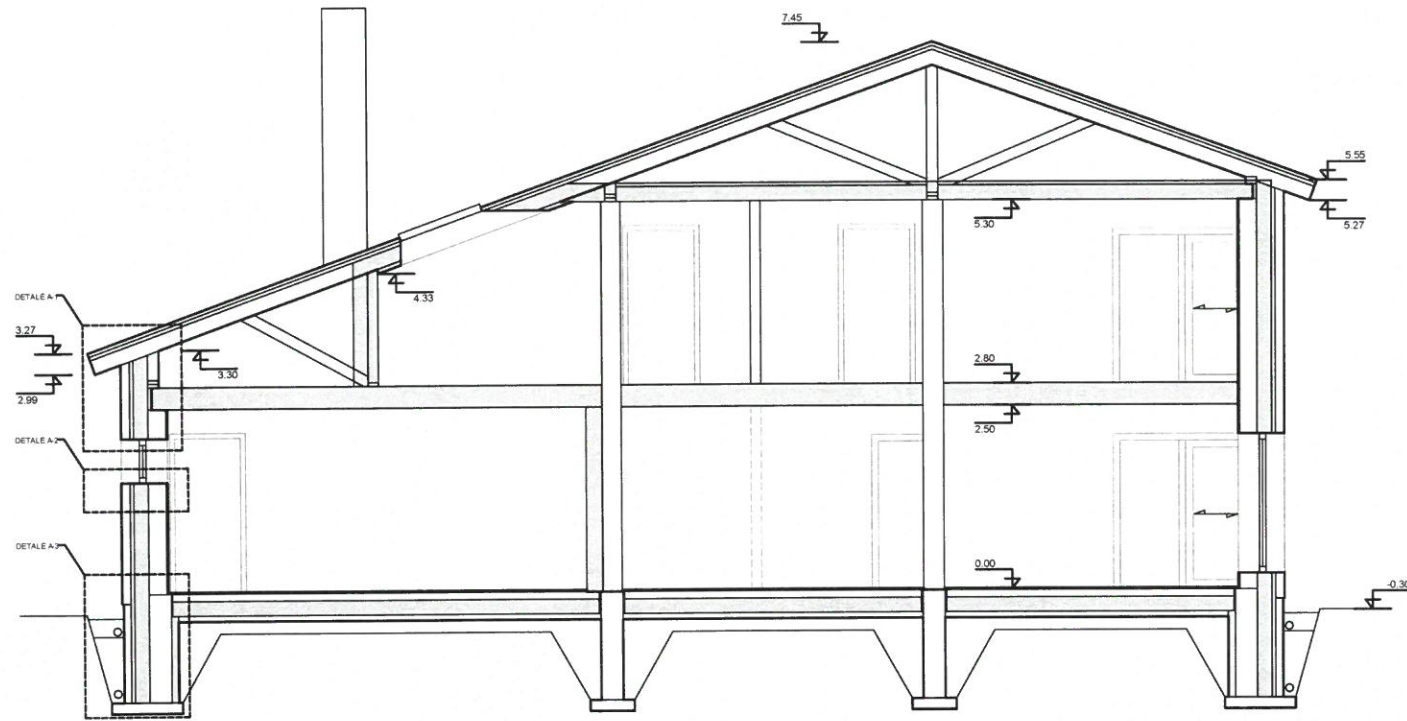
LANGAI PLASTIKINIŲ PROFILIŲ
 IŠORINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - PRITAIKYTA PRIE STOGO SPALVOS
 VIDINĖ LANGŲ RĒMŲ SPALVA - BALTA
 PAGRINDINIO ĮEJIMO DURYS - ŠARVUOTOS, SPALVA - PRITAIKYTA PRIE STOGO SPALVOS
PASTABA: BRĒŽINYS NESKIRTAS MATAVIMUI. VISI SPALVINIAI SPRENDINIAI TIKSLINAMI STATYBŲ METU PASITARUS SU ARCHITEKTU.

RYTINIS FASADAS

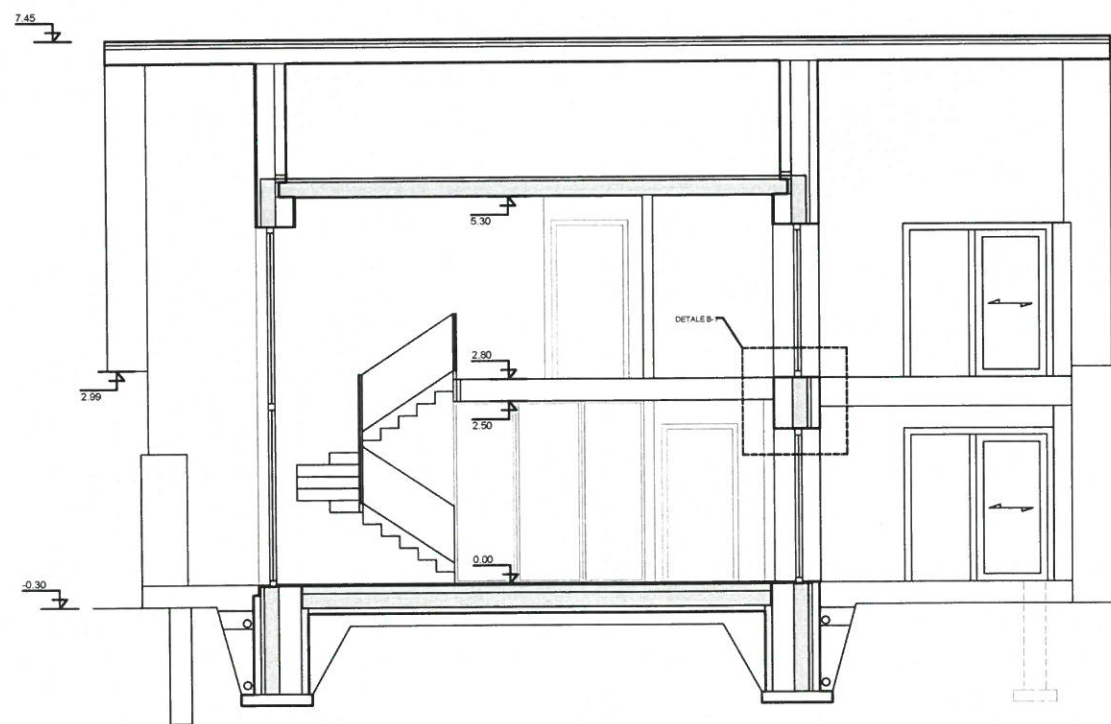


PIETINIS FASADAS

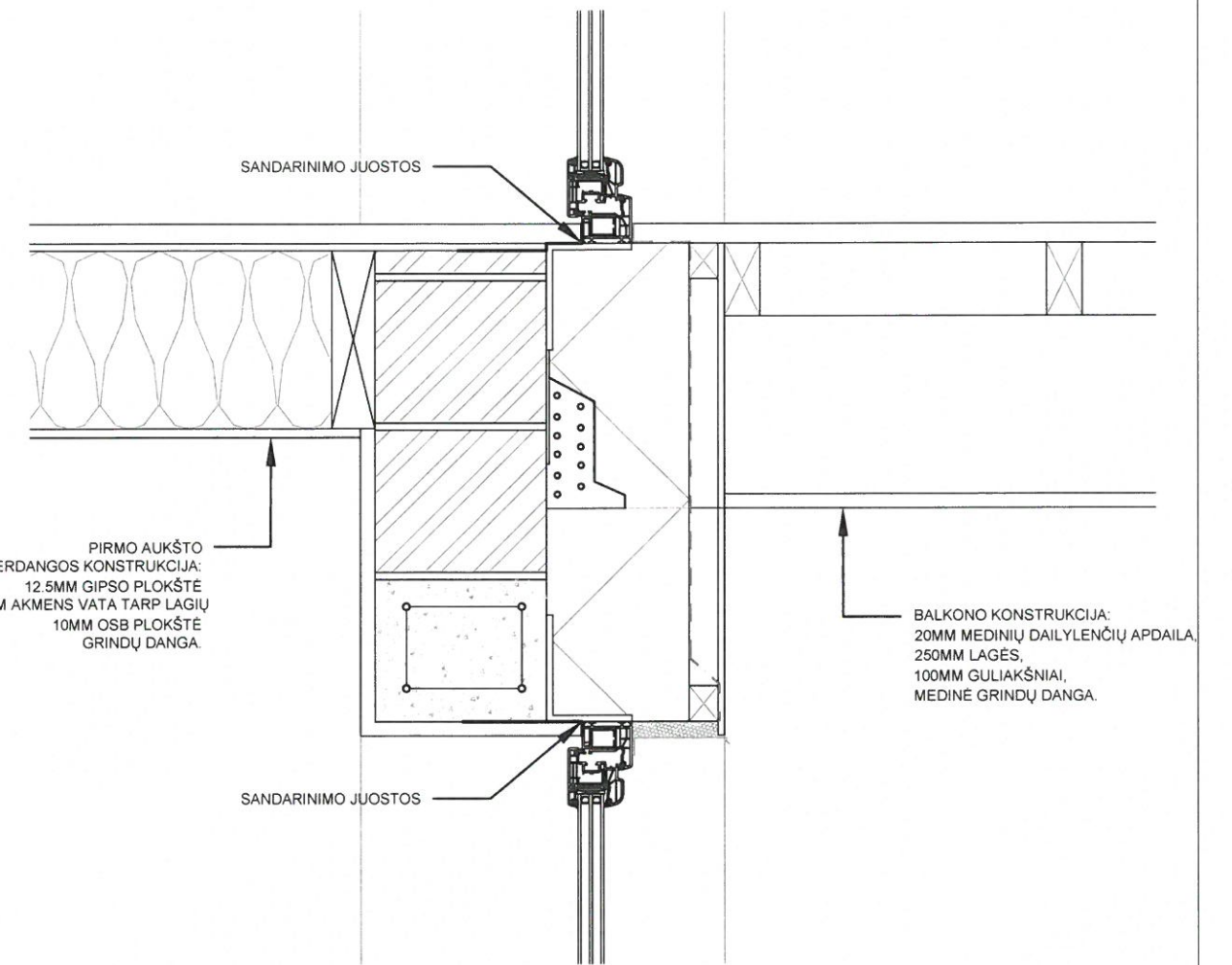
Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07			STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
012003	PV	L. BALČIUS	2016	BRĒŽINYS	RYTINIS, PIETINIS FASADAI 1:100	Laida
012003	PDV	L. BALČIUS	2016			O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS	2016			
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	VAIDAS MIKULSKIS			LBMP-2017-02-PP	1	1



PJŪVIS B-B

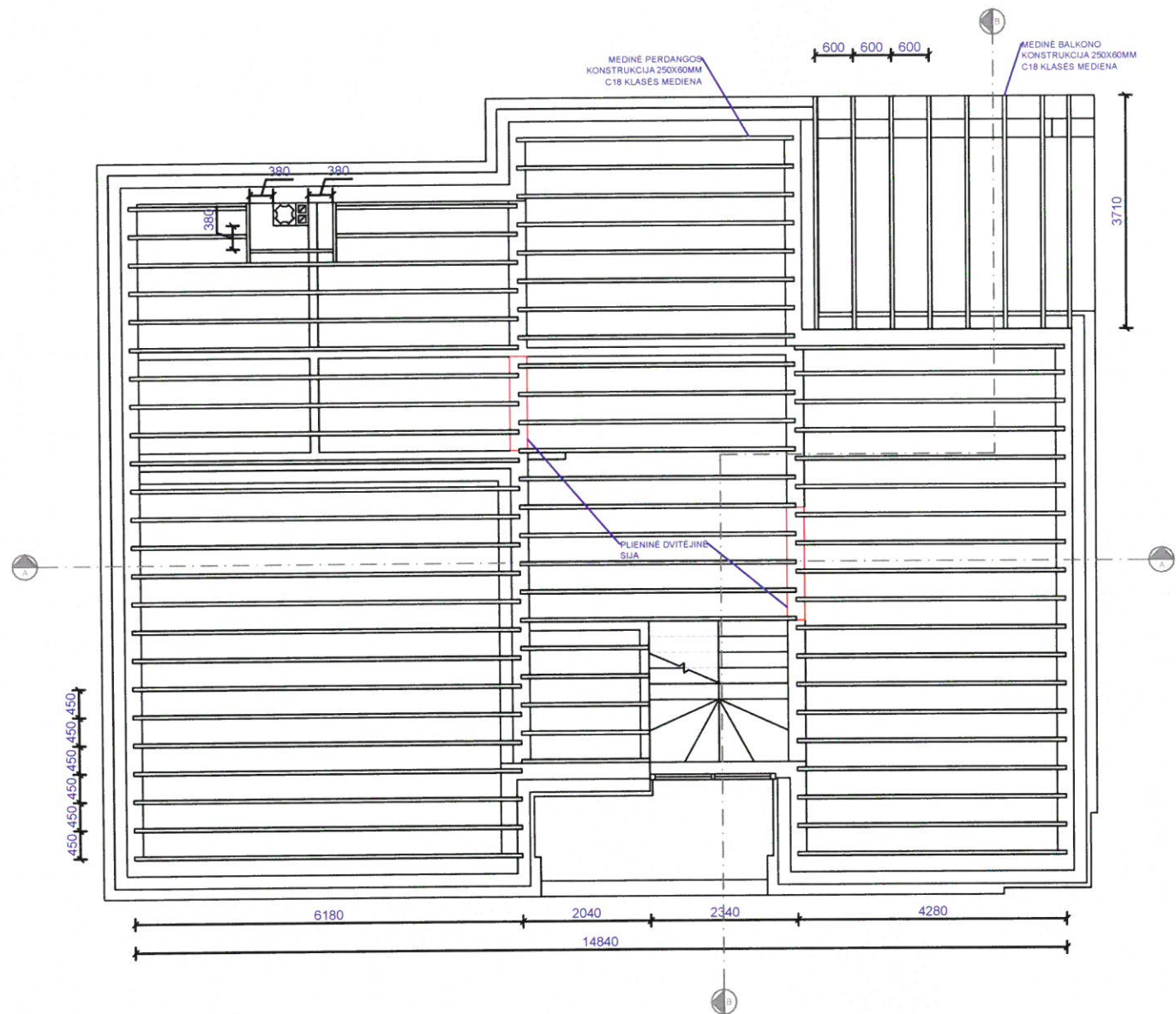


PJŪVIS A-A

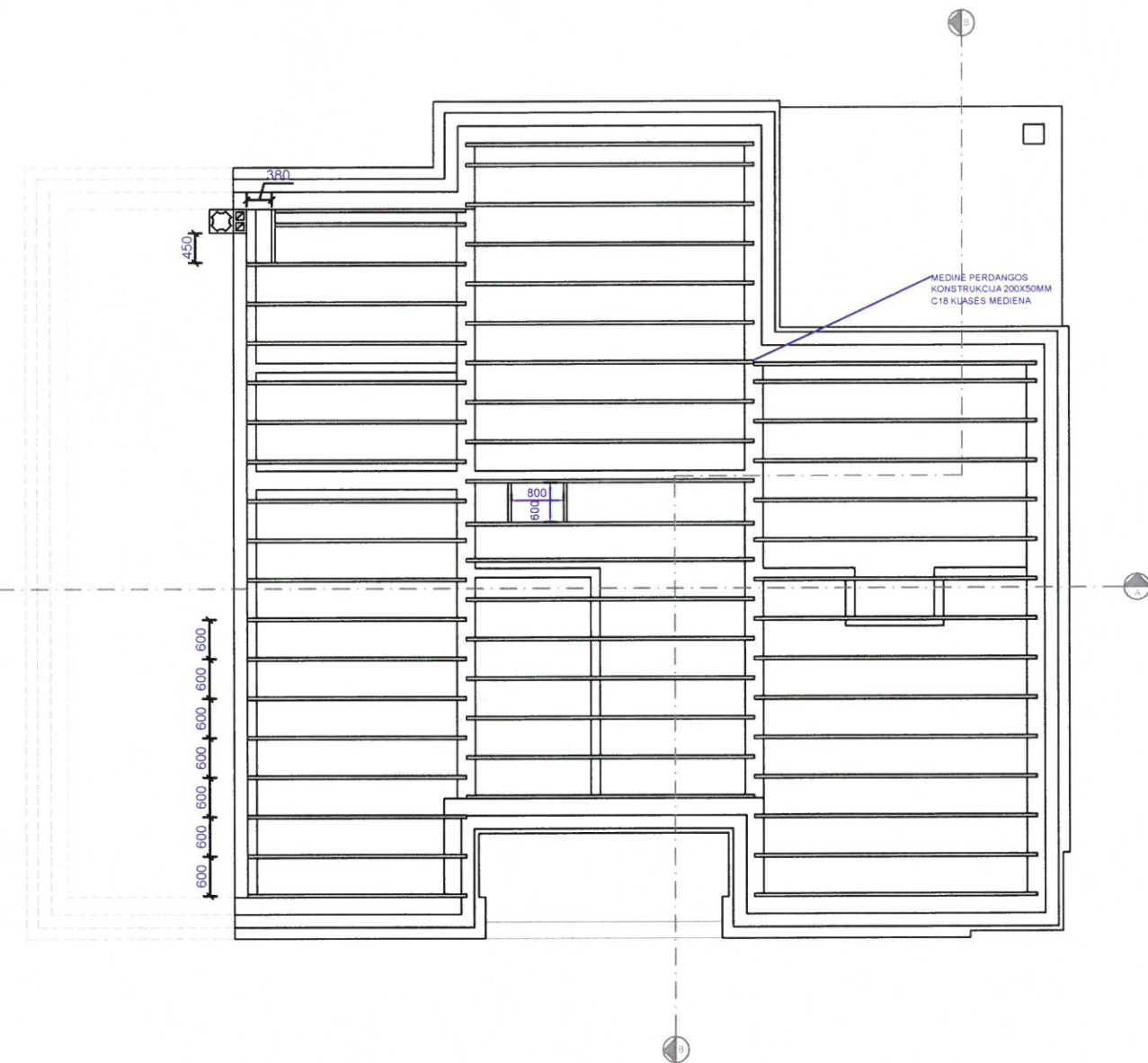


DETALĖ B-1
MASTELIS 1:10

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS	PJŪVIAI A-A, B-B 1:100		LAI DA
012003	PDV	L. BALČIUS		2016				O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	VAIDAS MIKULSKIS				LBMP-2017-02-PP	1	1	



PIRMO AUKŠTO PERDANGOS PLANAS

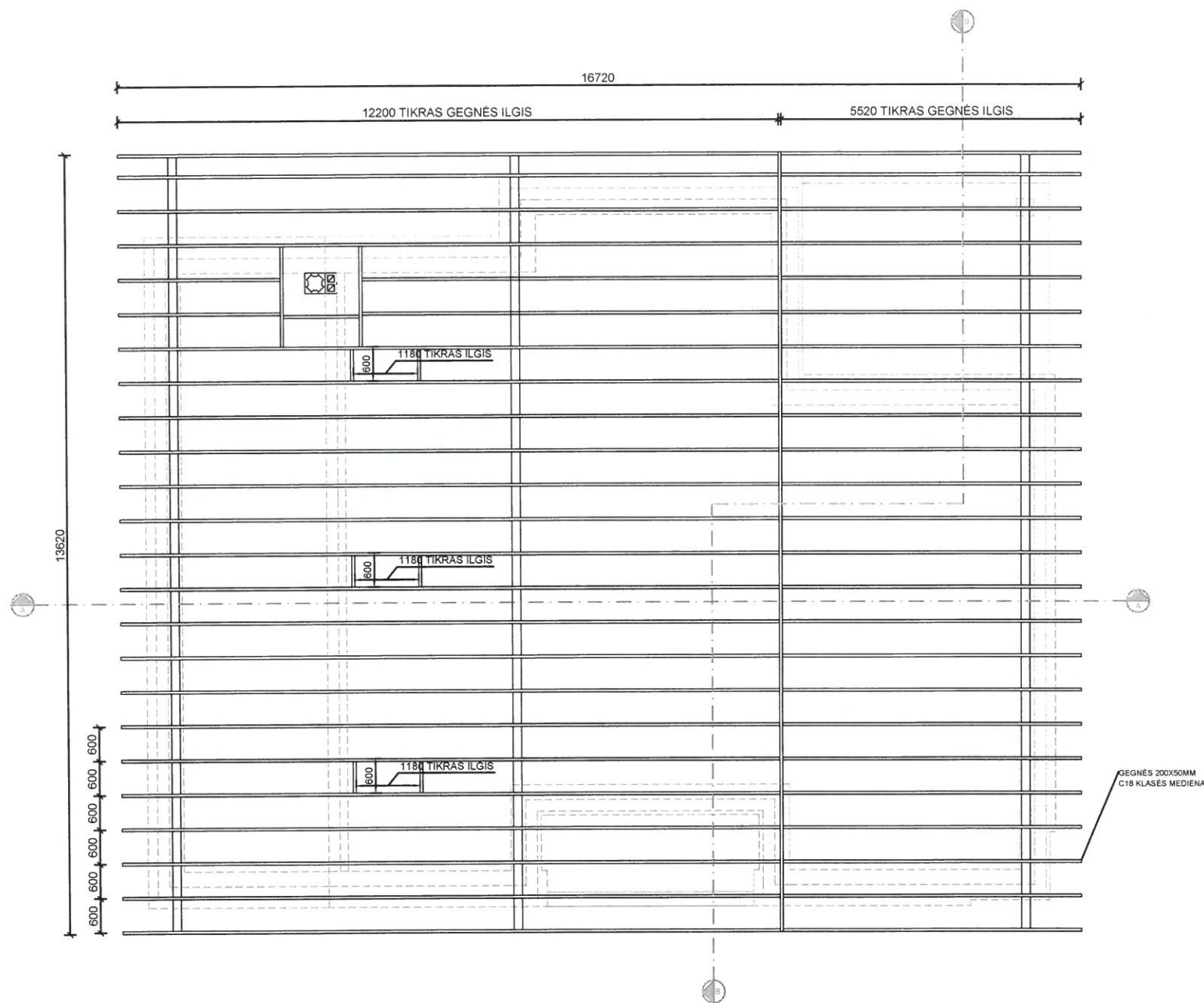


ANTRO AUKŠTO PERDANGOS PLANAS

PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT MONTAVIMO DARBUS VISUS GAMINIŲ MATMENIS SUTIKSLINTI VIETOJE.
2. MEDŽIO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ SAUSOS SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS (NE DRĖGNESNĖS KAIP 12) KURI TURI BŪTI ANTISEPTUOTA NUO DRĖGMĖS BEI ĮMIRKYTA UGNIAI ATSPARIAIS SKIEDINIAIS.

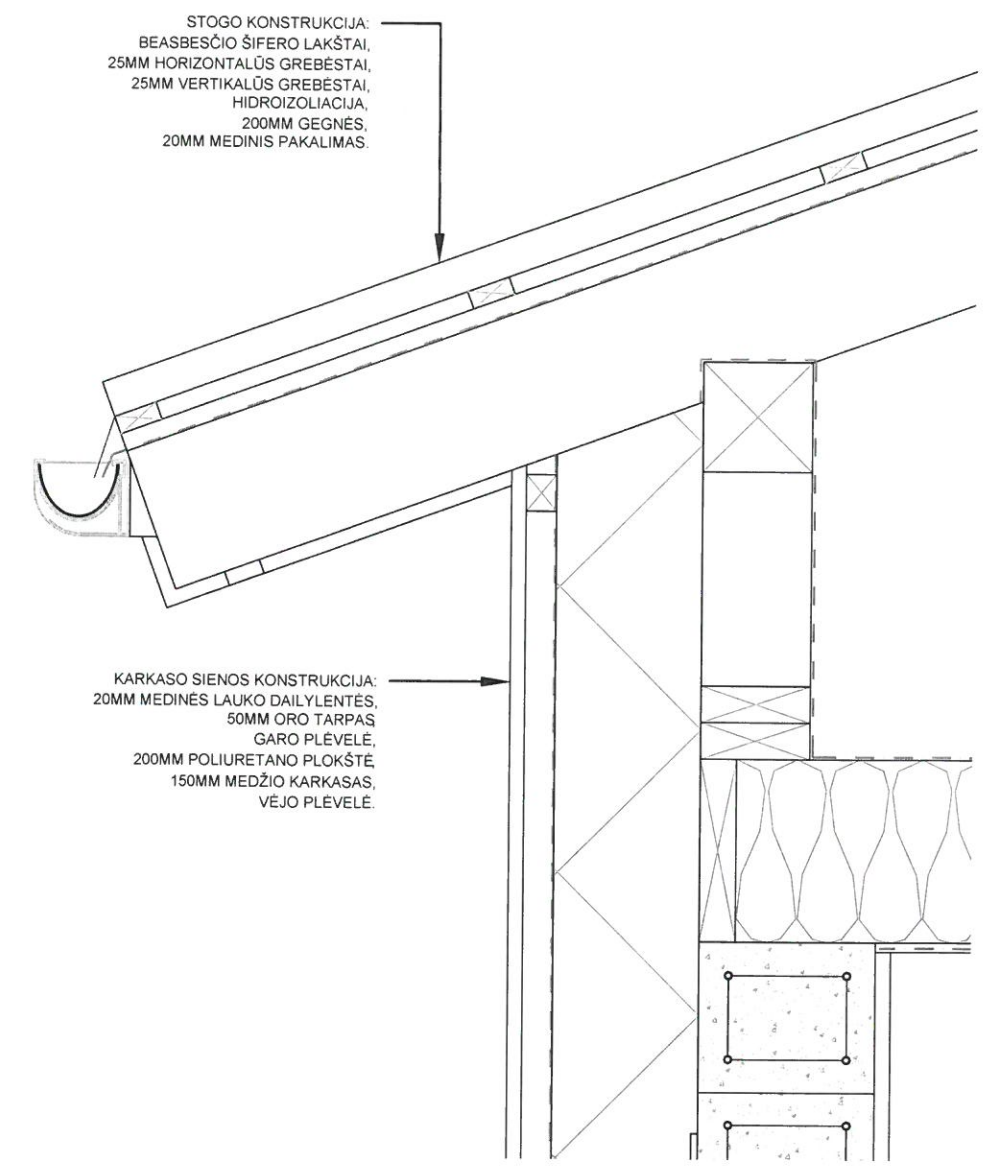
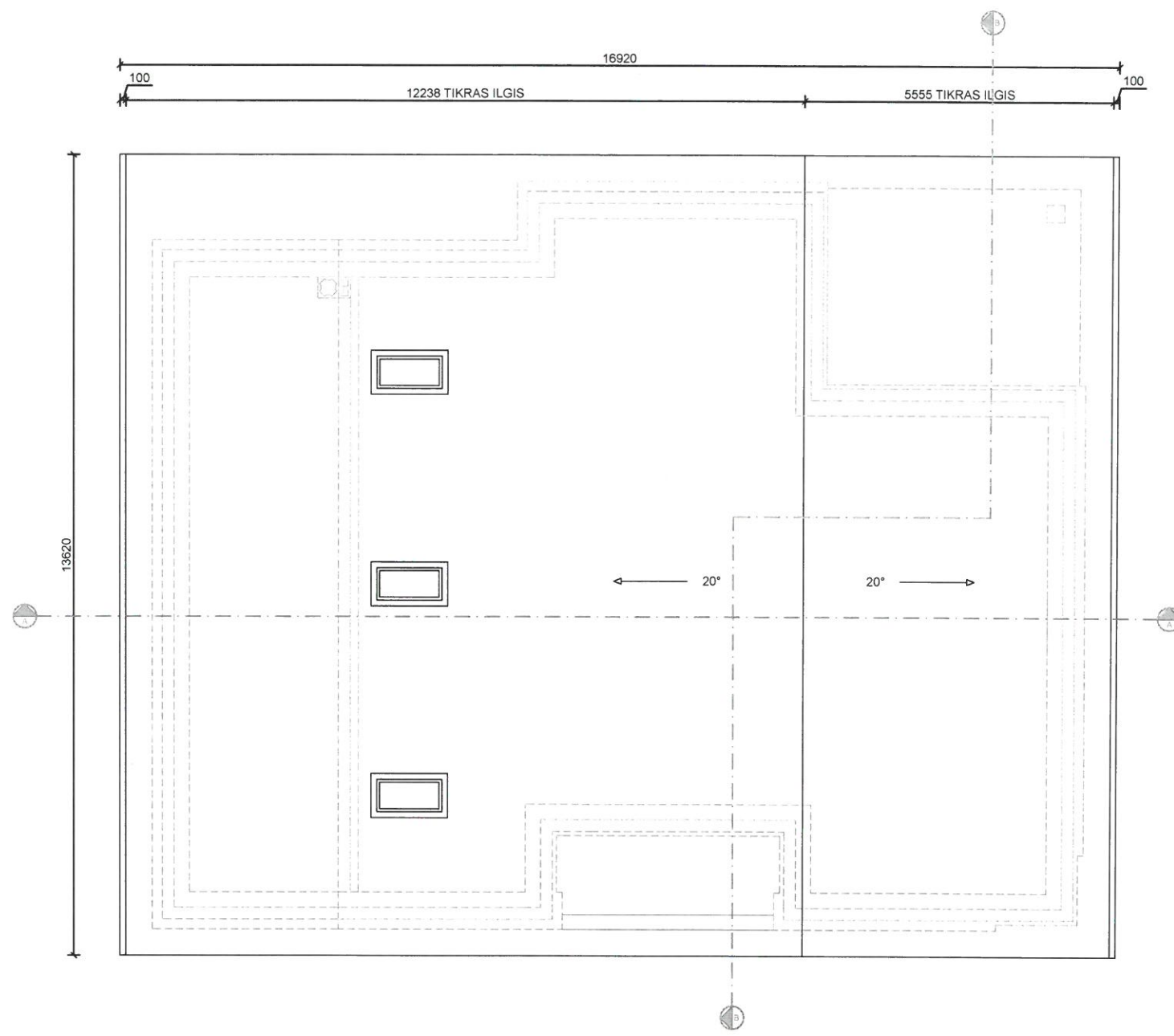
Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS	PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PERDANGŲ PLANAI 1:100		LAI DA
012003	PDV	L. BALČIUS		2016				O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016				
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LBMP-2017-02-PP	LAPAS	LAPŲ
TDP	VAIDAS MIKULSKIS						1	1



PASTABOS:

1. PRIEŠ PRADEDANT MONTAVIMO DARBUS VISUS GAMINIŲ MATMENIS SUTIKSLINTI VIETOJE.
2. MEDŽIO KONSTRUKCIJOS GAMINAMOS IŠ SAUSOS SPYGLIUOČIŲ MEDIENOS (NE DRĖGNESNĖS KAIP 12) KURI TURI BŪTI ANTISEPTUOTA NUO DRĖGMĖS BEI ĮMIRKYTA UGMIAI ATSPARIAIS SKIEDINIAIS.

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS		LAI DA
012003	PDV	L. BALČIUS		2016	GEGNIŲ PLANAS 1:100		O
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Etapas	STATYTOJAS				LBMP-2017-02-PP		
TDP	VAIDAS MIKULSKIS						1 1



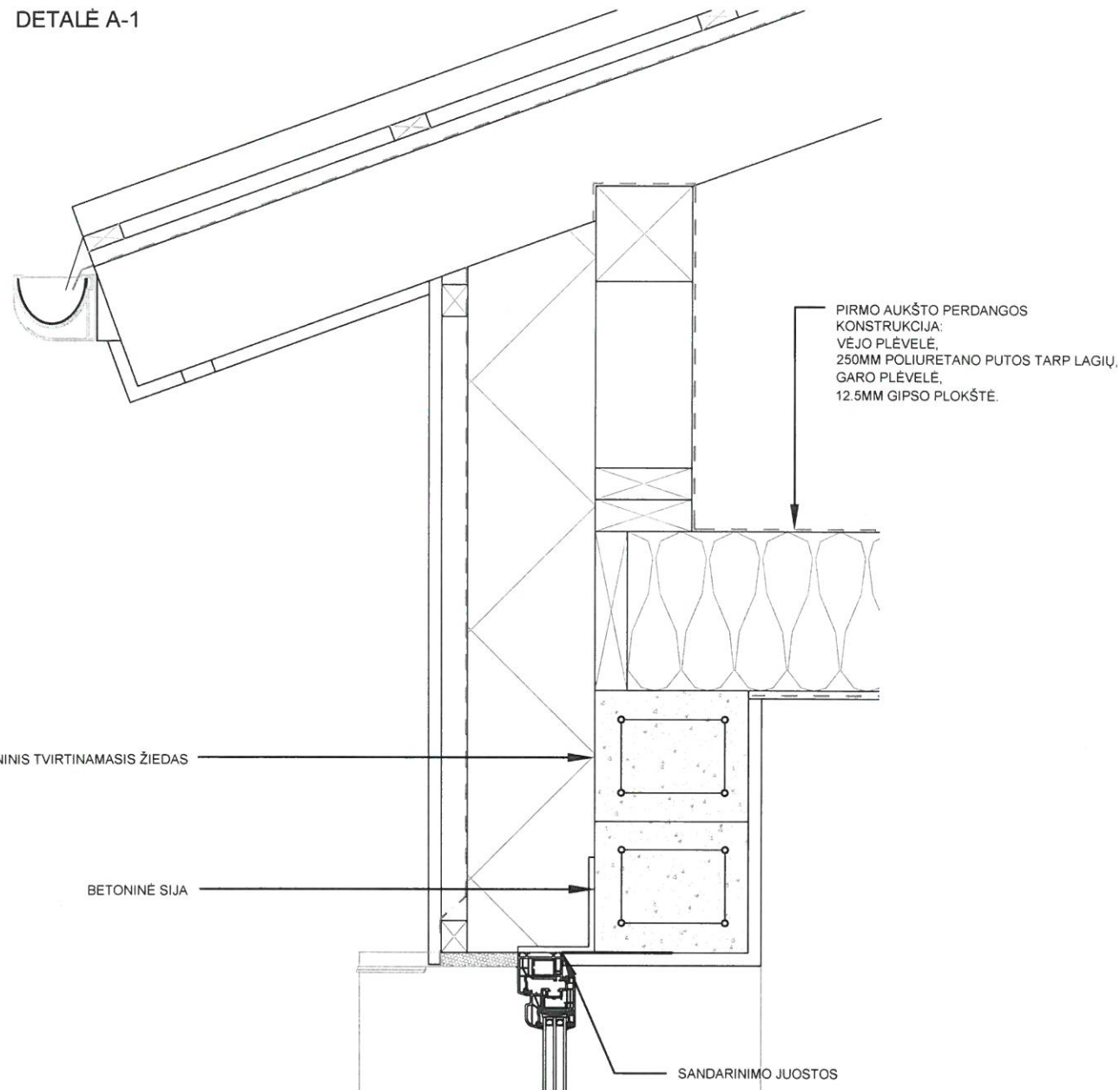
STOGO KONSTRUKCIJA:
 BEASBESČIO ŠIFERO LAKŠTAI,
 25MM HORIZONTALŪS GREBĖSTAI,
 25MM VERTIKALŪS GREBĖSTAI,
 HIDROIZOLIACIJA,
 200MM GEGNĖS,
 20MM MEDINIS PAKALIMAS.

KARKASO SIENOS KONSTRUKCIJA:
 20MM MEDINĖS LAUKO DAILYLENTĖS,
 50MM ORO TARPAS
 GARO PLĖVELĖ,
 200MM POLIURETANO PLOKŠTĖ,
 150MM MEDŽIO KARKASAS,
 VĖJO PLĖVELĖ.

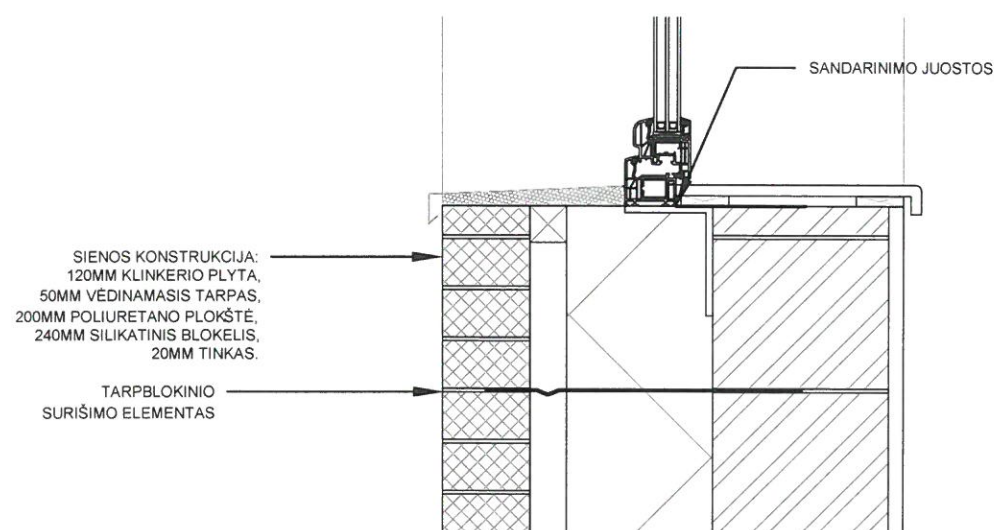
DETALĖ B-1
 MASTELIS 1:10

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07				STATINYS VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS		2016	BRĖŽINYS STOGO PLANAS 1:100	LAIDA O	
012003	PDV	L. BALČIUS		2016			
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS		2016			
Etapas	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
TDP	VAIDAS MIKULSKIS				LBMP-2017-02-PP	1	1

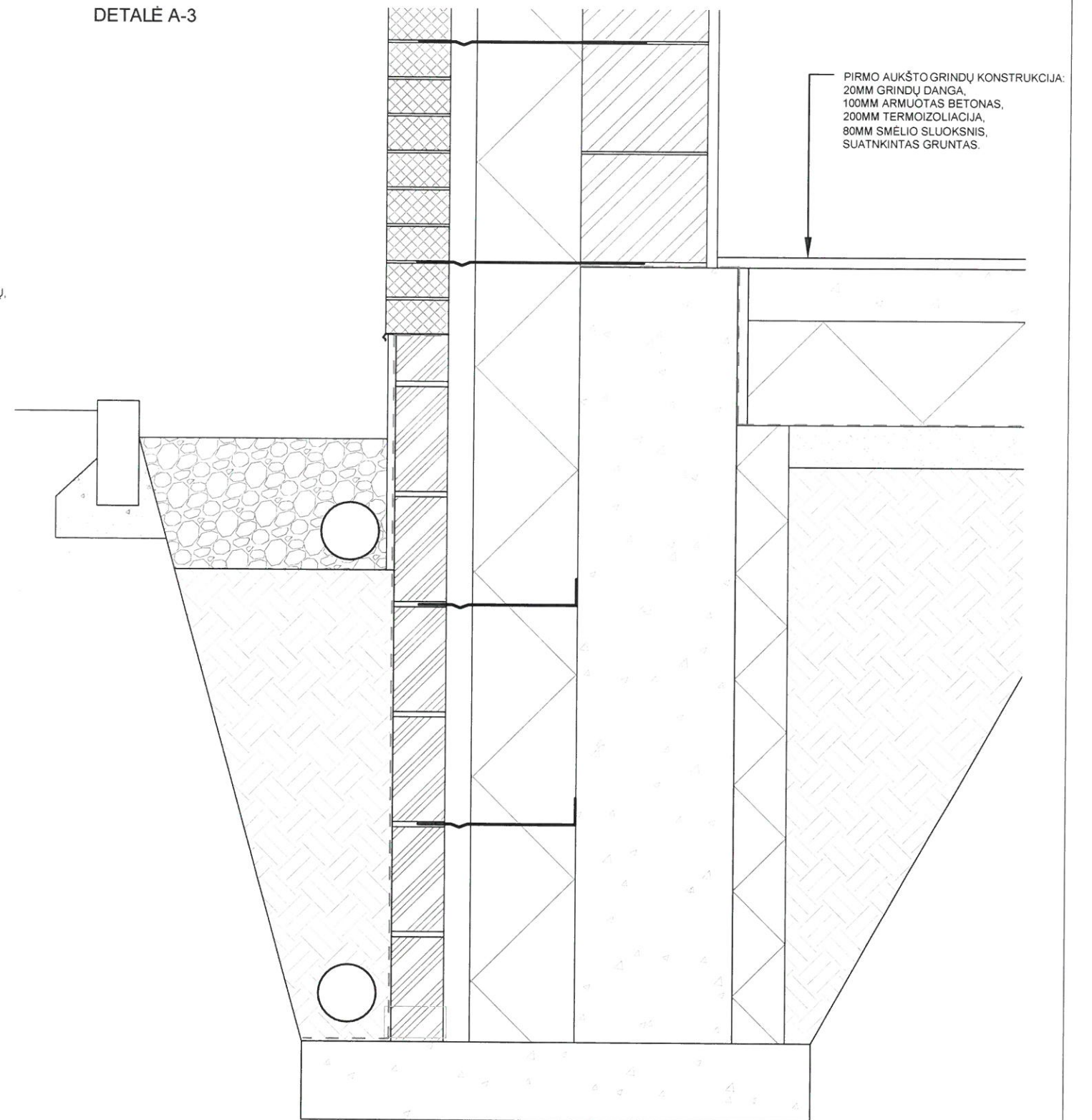
DETALE A-1



DETALE A-2



DETALE A-3



PASTABA: KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI ATSKIRU SK PROJEKTU

Diplomo Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 626821, 2014-07-07			STATINYS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., ŪKININKŲ G. 15, STATYBOSPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
012003	PV	L. BALČIUS	2016	BRĖŽINYS	DETALE A-1, 2, 3 1:10		
012003	PDV	L. BALČIUS	2016		O		
9855291	ARCH.	M. PAKETURIS	2016				
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
TDP	VAIDAS MIKULSKIS			LBMP-2017-02-PP	1	1	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-12 10:36:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1627291
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-08-14
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Ūkininkų g. 15
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2727-8596
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8433/0002:24 Giedručių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1168-5793
Žemės sklypo plotas: 0.2237 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2181 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2181 ha
Kelių plotas: 0.0056 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1006 Eur
Žemės sklypo vertė: 629 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5630 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-07-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: VAIDAS MIKULSKIS, a.k. 38302120243
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 375
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 375
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

2017-07-25
Kopija tikra

VAIDAS
MIKULSKIS

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-471

Plotas: 0.008 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-08-14

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-471

Plotas: 0.065 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-08-14

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-471

Plotas: 0.0127 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-08-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-(14.18.110.)-471

[rašas galioja: Nuo 2013-08-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Toposfera", a.k. 300766450

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-8596, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2013-07-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2013-08-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 84/49263

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-01-22, užsakymo Nr. 10405558

Patikslinimas galioja iki: 2016-02-20

Patikslinimas atliktas: ALDONA PAŠKAUSKIENĖ, 44611050194;


2016-02-12 10:36:01

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

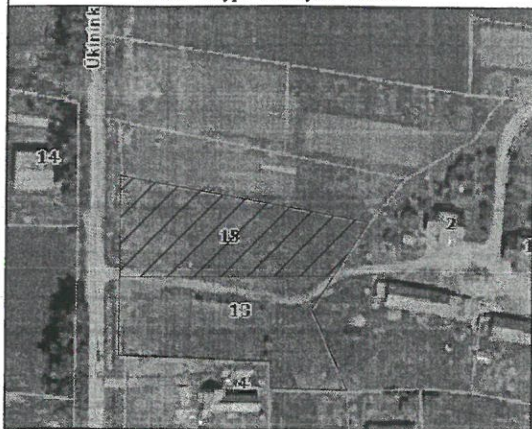
RENATA
ŠVELNYTĖ

2017-07-25

Kopija tikra

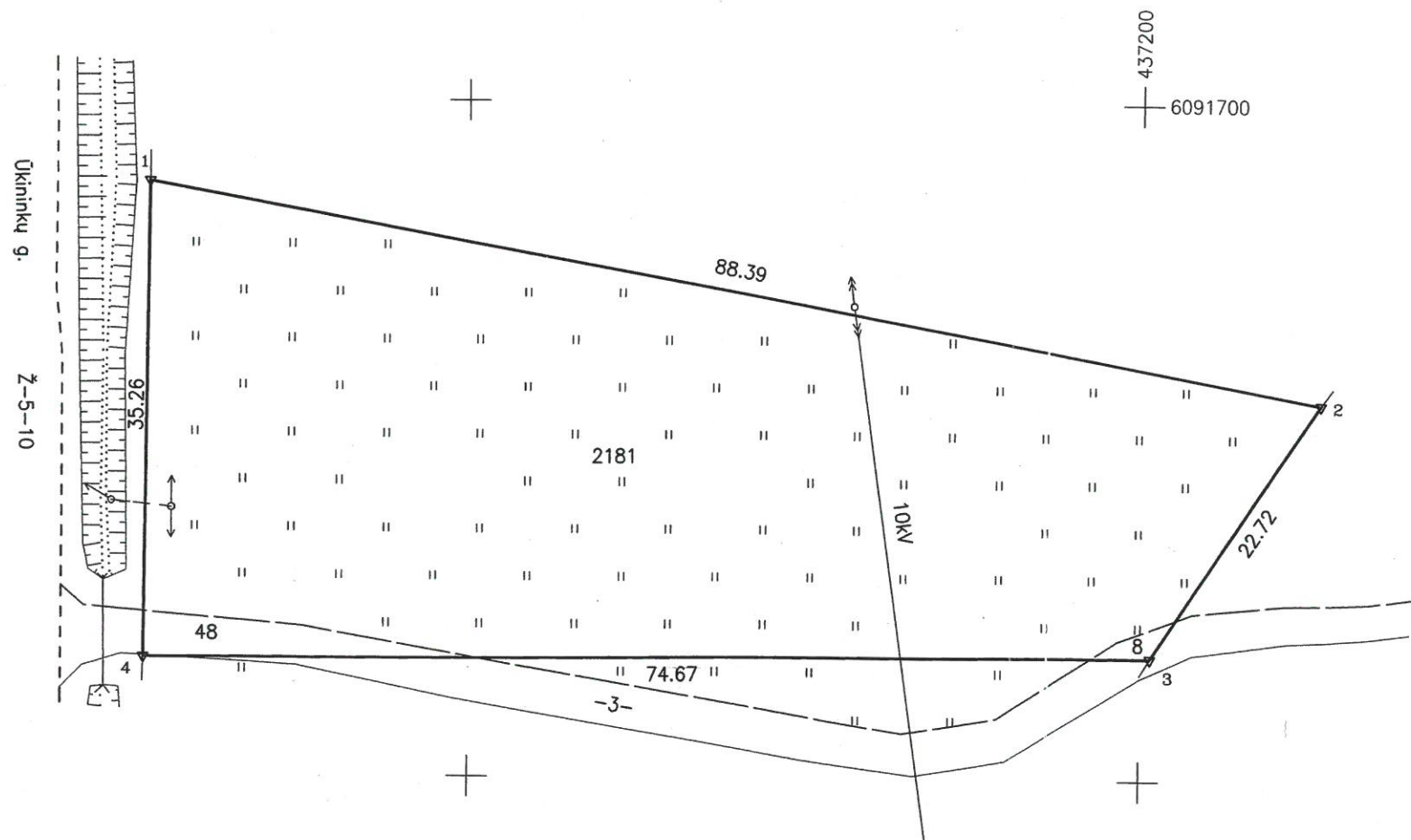

VAIDAS
MIKULSKIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2237 m²



Kadastro:	vietovė	Giedručių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 4 3 3 0 0 0 2		24

Gatvė, namo Nr.	Ūkininkų g. 15
Kaimas (miestelis)	Giedručių
Seniūnija	Šakių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apskritis	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8433/0002:275	
2-3		Sodžiaus g. 2
3-4		Ūkininkų g. 13 Skl.DP.Nr.1
4-1		Ūkininkų g.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS
Aldona Paškauskienė
Pareigybės vardas, pavardė parašas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2013 . . . m.
. . . 07. . . mėn. 23. d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
ALDONA PAŠKAUSKIENĖ
(vardas, pavardė) 2013-07-23
(parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyrius
Patikrino: vyr. specialistas Z. Steponaitis
Suderino: Šakių skyriaus (pareigybės) (parašas) (vardas, pavardė)
Algirdas Vaicūnas 2013-08-05

2013-08-05
Šakių (daiktų) skyrius
2013-07-25
Mikulskis

UAB „Toposfera“ licencijos Nr.G-530-(864)
išduota 2007-05-30

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
darbų vadovas	<i>[Signature]</i>	Andrius Kraujelis	2013-07-23
vykdytojas	<i>[Signature]</i>	Antanas Stepulaitis	2013-07-23

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2237 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 84330002

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091693.79	437126.50				
2	R	6091677.89	437213.45				
3	R	6091659.03	437200.79				
4	R	6091658.53	437126.12				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6091672 Y=437157	47/38
Valstybinė LKS-1994	X=6091672 Y=437157	47/38
Žiniaraštį sudarė	Antanas Stepulaitis (vardas ir pavardė)	2013-07-23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1			
1			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	II-Kelių apsaugos zonos	0,0127	
2	6	VI	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0,0650	
3	49	XLIX	XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0080	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Žemės naudmenų eksplikacija											nusausinga žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė			
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.
0,2181			0,2181		0,0056						