

UAB PROJEKTAVIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Im. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

OBJEKTAS : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) VILNIUS, BAJORAI.,
FABIJONIŠKIŲ SEN., L. GIROS g. 132, (SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:189),
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYTOJAS: JOLITA JANKEVIČ

STATYBOS ADRESAS: Vilnius, Bajorai., Fabijoniškių sen., L. Giros g. 132

PROJEKTO STADIJA: Techninis darbo projektas

PROJEKTO VADOVAS: Rišard Radzevič

ARCHITEKTAS: Agata Šilobrit

PROJEKTO AUTORIUS: Aleksandras Šuškevičius

DIREKTORIUS: Rišard Radzevič

JOLITA JANKEVIČ

TVIRTINU:

Vilnius, 2017



UAB PROJEKTAVIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

ĮGALIOJIMAS
2017 m. Gegužės mėn. 24 d.

Jolita Jankevič, [redacted], **į g a l i o j a** projekto vadovą **Rišardą Radzevič**, a/k [redacted], gyvenantį Vilniaus r. Rudaminos k., Aušros g. 4, - suderinti, paruošti dokumentus ir atlikti visus reikalingus veiksmus rengti adresu **Vilnius, Bajorai., Fabijoniškių sen., L. Giros g. 132 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (7.1) , sklypo kad. Nr. 0101/0100:189, statybos techninį projektą.**

- kreiptis dėl statybos leidimo anksčiau nurodytame žemės sklype(-uose), pateikti savivaldybės merui, savivaldybės administracijai, apskrities viršininko administracijai, kultūros paveldą kontroliuojančioms institucijoms ir (ar) kitam įgaliotam subjektui nustatytos formos prašymus bei kitus reikalingus priedus ir gauti dokumentus iš jų;

- pateikti miesto (rajono) savivaldybei prašymus dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų bei jų naudojimo sąlygų išdavimo, gauti planavimo sąlygas, jų patikslinimus, užsakyti ir atlikti geodezinius (kadastrinius, topografinius ir (ar) tiksluosius) matavimus, sudaryti dėl šių matavimų sutartis;

- gauti projektavimo sąlygų sąvadą, statybos leidimą, visus kitus reikiamus leidimus, pritarimus statybai;
- savo nuožiūra ir sąlygomis sudaryti ir pasirašyti statinio projektavimo dalių sutartis, jas keisti ir nutraukti;
- rengti statybos projektą (techninį projektą, darbo projektą), užsakyti ir atlikti statinio projekto ekspertizę;
- šiuo tikslu atstovauti miesto (rajono) savivaldybės administracijoje, Žemėtvarkos skyriuje, Architektūros departamente (skyriuje), Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento statybos valstybinės priežiūros skyriuje, kitose valstybinės valdžios ir valdymo bei savivaldos institucijose, elektros tinklų, vandens tiekimo įmonėse, Valstybinės priešgaisrinės priežiūros tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre ir kitose įmonėse, įstaigose ir organizacijose;

- užsakyti ir derinti komunikacijų įrengimo ir derinimo projektus, atstovauti visose valstybinėse, savivaldybės ir kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose derinant komunikacijų tinklų, kelių projektų dokumentaciją, sudaryti sutartis su projektuotojais, pasirašyti susitarimus, sutikimus, darbų priėmimo-perdavimo aktus, šiems tikslams gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, planus, leidimus ir kitus dokumentus, gauti projektavimo sąlygų sąvadą(-us);

- tvarkyti įgaliotojo vardu visus žemės sklypo techninio projekto anksčiau nurodytą tvarka susijusius reikalus visose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų visus ankščiau nurodytiems veiksmams atlikti reikalingus dokumentus, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti įgaliotojo vardu pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti visus veiksmus susijusius su šiuo įgaliojimu.

- Paduoti pareiškimus, prašymus, už įgaliotoją pasirašyti ir atlikti veiksmus, susijusius su šiais pavedimais
- Atstovauti mus pagal projektavimo technines ir specialias sąlygas, derinimus elektroninėje erdvėje, įkeliant projektą į IS „Infostatyba“ sistemą, parengiant statinių projektą, techninę dokumentaciją

ĮGALIOJA:
Jolita Jankevič

TVIRTINA:
Projekto vadovas

Rišard Radzevič
Tel. 865502908

UAB PROJEKTAVIMAS

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIS

2017-04-20

Vilnius

1. UŽSAKOVAS STATYTOJAS:	JOLITA JANKEVIČ
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (7.1) VILNIUS, BAJORAI., FABIJONIŠKIŲ SEN., L. GIROS G. 132, (SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:189), STATYBOS PROJEKTAS
3. STATINIŲ KATEGORIJA:	Neypatingas
4. PROJEKTO STADIJA:	Techninis darbo projektas
5. PROJEKTO VADOVAS:	Rišard Radzevič
6. ARCHITEKTAS:	Agata Šilobrit
7. STATYBO RŪŠIS:	Nauja statyba
8. PROJEKTO APIBŪDINIMAS:	Dviejų aukštų, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas, skirtas 3-6 asmenų šeimai gyventi. Bendra statinio kvadratura iki 220 kv. m. Name, pirmame aukšte projektuojamas tambūras, svetainė, virtuvė-valgomasis, san. mazgas. Antrame aukšte projektuojami 3 kambariai, holas, drabužinė ir san. mazgai.
9. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS:	<ul style="list-style-type: none">• Gyvenamojo namo sienos - blokeliai• Pamatai monolitas-poliniai• Stogas keturšlaitis su skardos danga
10. PROJEKTO DARBŲ APIMTIS:	Techninis darbo projektas
11. PRIVALOMIEJI STATINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS	<ul style="list-style-type: none">• Nuosavybės teisę į statinį ir jo įregistravimą Nekilnojamojo turto registre patvirtinantys dokumentai• Galiojančią sklypo topografinę nuotrauką;• Specialieji architektūros reikalavimai;
12. STATINIŲ PROJEKTŲ SUDĖTIS:	<ul style="list-style-type: none">• Sklypo planai;• Aukštų planai;• Fasadai, pjūviai;• Stogo planas.
13. PATEIKIAMŲ TECHNINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS;	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 parengto techninio projekto ir derinimo bylos egzempliorių

PROJEKTO VADOVAS

Rišard Radzevič

UŽSAKOVAS

Jolita Jankevič



JOLITA JANKEVIČ

████████████████████

Vilniaus rajono savivaldybei

ĮGALIOJIMAS

2017-05-24

Aš, **Jolita Jankevič**, ████████████████████, įgalioju UAB “Projektavimas” (įm. k. 303738851) direktorių ir projekto vadovą Rišardą Radzevič (████████████████████) pateikti projektinę dokumentaciją, susisijusią su gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (7.1) sklypo kad. Nr. 0101/0100:189, adresu Vilnius, Bajorai., Fabijoniškių sen., L. Giros g. 132, statybos projekto į statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą “infostatyba”. taip pat įgalioju PV ir PDV Rišardą Radzevič bei Aliciją Matusevič pateikiamus dokumentus pasirašyti elektroniniais parašais.

Jolita Jankevič



UAB „PROJEKTAVIMAS”

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017-05-24

Vilnius

Aš, **Jolita Jankevič**, [redacted], skiriu **Rišardą Radzevič**, [redacted], gyvenantį Vilniaus r. Rudaminos k., Aušros g. 4, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (7.1) sklypo kad. Nr. 0101/0100:189, adresu Vilnius, Bajorai., Fabijoniškių sen., L. Giros g. 132 statybos techninio darbo projekto vadovu.

Jolita Jankevič

UAB „PROJEKTAVIMAS”

Vadovas:

Rišard Radzevič

Įmonės kodas: 303738851

Adresas: Aušros g. 4, Rudaminos k., Vilniaus r.

Tel. Nr.: 8 655 02908



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-09-22 14:04:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1736495

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2014-09-18

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. L. Giros g. 132

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-3073-0591

Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0100:189 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 0101-0100-0970

Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 0101-0100-1082

Žemės sklypo plotas: 0.0674 ha

Užstatyta teritorija: 0.0674 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 9624 Lt

Žemės sklypo vertė: 6015 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 115000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-04-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: BENEDIKTA BERNATOVIČ, [redacted]

Daiktas: 400/674 žemės sklypo Nr. 4400-3073-0591, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 1999-07-30, Nr. 41-7348

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

Turto pasidalijimo sutartis, 2014-09-11, Nr. 10479

[rašas galioja: Nuo 2014-09-22

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JOLITA JANKEVIČ, [redacted]

Daiktas: 274/674 žemės sklypo Nr. 4400-3073-0591, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršininko sprendimas, 1999-07-30, Nr. 41-7346

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-10-23, Nr. 10.612

Apskritis viršininko įsakymas, 2003-05-02, Nr. 2056-01

Susitarimas, 2003-05-15

Apskritis viršininko įsakymas, 2003-06-16, Nr. 3053-01

Paveldėjimo teisės liudijimas, 2007-01-31, Nr. 242

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

Turto pasidalijimo sutartis, 2014-09-11, Nr. 10479

[rašas galioja: Nuo 2014-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 400/674 žemės sklypo Nr. 4400-3073-0591, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 1999-07-30, Nr. 41-7348
Turto pasidalijimo sutartis, 2014-09-11, Nr. 10479
[rašas galioja: Nuo 2014-09-22

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 274/674 žemės sklypo Nr. 4400-3073-0591, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko sprendimas, 1999-07-30, Nr. 41-7346
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2002-10-23, Nr. 10.612
Paveldėjimo teisės liudijimas, 2007-01-31, Nr. 242
Turto pasidalijimo sutartis, 2014-09-11, Nr. 10479
[rašas galioja: Nuo 2014-09-22

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

Plotas: 0.049 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

Plotas: 0.018 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-08-06, Nr. 49SK-(14.49.109.)-1429

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3073-0591, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-04-15
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1354

[rašas galioja: Nuo 2014-09-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 10/3191

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-09-22 14:04:02

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė



GRAŽINA
LINKUVIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 674 m²

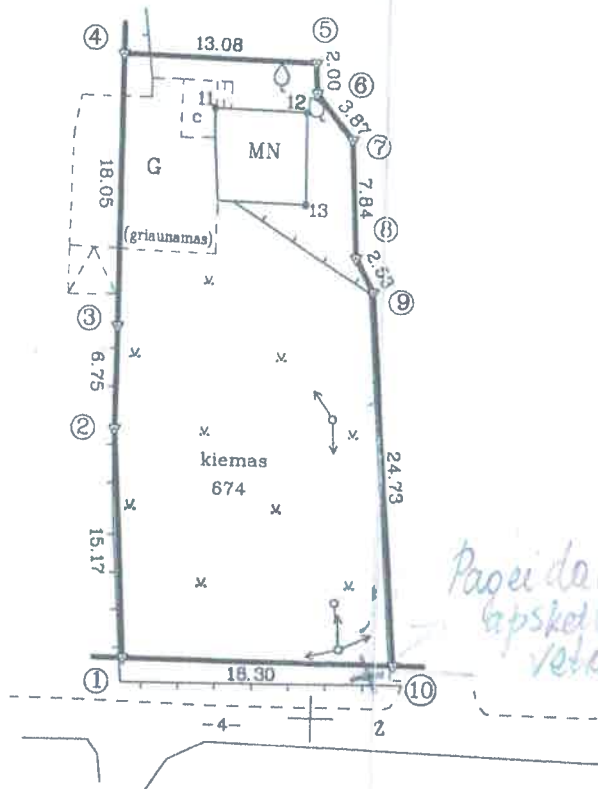
+

+

+

6068700

579300



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			0 1 0 1 0 1 0 0	189
Gatvė, namo Nr.	L. Giros g. 132 (Proj. sklypas Nr.7)			
Kaimas (miestelis)				
Seniūnija	Fabijoniškių			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-...-4		Proj. sklypas Nr.5		
4-...-10		Proj. sklypas Nr.6		
10-1		Proj. sklypas Nr.10		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m. . . . 04 . . . mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 BENEDIKTA BERNATOVIČ *Bern* 2014. 04. 14
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)
 JOLITA JANKEVIC *adily* 2014. 04. 14
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus miesto skyriaus
 Patikrino: *[Signature]*
 Suderino: *[Signature]* *[Signature]*
 (pareigys) (pareigys) (vardas, pavardė) (data)
 A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMNĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VIŠKIO G. CENTRO VILNIAUS MIESTAS
 2014-09-18

Geokada
 LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2014 04 14
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Gintaras Petuchovas	2014 04 14

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500


Sklypo plotas 674 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6068703.60	579337.08				
2	R	6068718.74	579336.09				
3	R	6068725.49	579336.09				
4	R	6068743.54	579336.02				
5	R	6068743.24	579349.10				
6	R	6068741.24	579349.23				
7	R	6068738.21	579351.64				
8	R	6068730.38	579352.07				
9	R	6068728.17	579353.31				
10	R	6068703.53	579355.38				
11	NK	6068740.13	579342.32				
12	NK	6068739.97	579348.57				
13	NK	6068733.83	579348.64				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068721 Y=579345	75/33-0118
Valstybinė LKS-1994	X=6068721 Y=579345	75/33-0118

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Gintaras Petuchovas, 2M-M-1354 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2014 04 14 (data)
-------------------	--	---	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	180
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos	-
3	58	XXVII	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	-
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-
5	52	LII	Dirvožemio apsauga	490

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

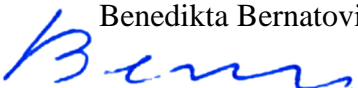
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijai

SUTIKIMAS

2016-09-14

Aš, Benedikta Bernatovič (), sutinku, kad statybos leidimas vienbučiui gyvenamajam namui adresu Vilnius, Bajorai, Fabijoniškių sen., L. Giros g. 132 būtų išduotas sklypo bendrasavininko Jolitos Jankevič () vardu.

Benedikta Bernatovič


SUTIKIMAS

2017-06-29

Mes, Jolita Jankevič, [redacted], ir Benedikta Bernatovič, [redacted], žemės sklypo kad. Nr. 0101/0100:191 savininkės, sutinkame, kad žemės sklype kad. Nr. 0101/0100:189 gyvenamosios paskirties pastatas būtų statomas nesilaikant 3 metrų atstumo nuo bendros žemės sklypų ribos.

Jolita Jankevič



Benedikta Bernatovič



**PRIVALOMUJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

- 1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;**
- 2. Statybos techniniai reglamentai:**
 - 2.1 STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;
 - 2.2 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“;
 - 2.3 STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“;
 - 2.4 STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
 - 2.5 STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“;
 - 2.6 STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“;
 - 2.7 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 - 2.8 STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų tūrių skaičiavimo tvarka“;
 - 2.9 STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“;
 - 2.10 STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
 - 2.11 STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“;
 - 2.12 STR 1.11.01:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“;
 - 2.13 STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigtumas“;
 - 2.14 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 - 2.15 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 - 2.16 STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 - 2.17 STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 - 2.18 STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
 - 2.19 STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 - 2.20 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 - 2.21 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

3. Statybos taisyklės, respublikinės statybos normos, normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

- 3.1 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 3.2 Statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastate įrengimo taisyklės“;
- 3.3 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- 3.4 RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“;
- 3.5 LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“;
- 3.6 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
- 3.7 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas.

PROJEKTINIO PASIŪLYMO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas atliktas laikantis STR reikalavimų, priešgaisrinių, sanitarinių normų, projektavimo užduoties ir užsakovo programos.

1. Sklypo sutvarkymas

1.2 Sklypo sutvarkymas

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra Vilniaus r. Sklypo Kad. Nr. 4110/0300:1108. Žemės sklypo plotas 0,1500 ha. Reljefo perkritimas apie vieną metrą. Statytojas – Jolita Jankevič.

Sklypo užstatymo tankumas 12,3 %. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių pusėje. Projektuojamam mažaukščiame užstatymui vėjų poveikis įtakos neturi. Projektuojamas gyvenamasis namas yra centrinėje sklypo dalyje. Normatyviniai

atstumai nuo gyvenamojo namo iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais yra išlaikomi. Yra numatomas 1 automobilio parkavimas projektuojamame garaže ir 2 automobilio parkavimas prie projektuojamo namo lauko aikštelėje. Pėsčiųjų takeliai projektuojami nuo keliuko link namo ir aplink jį. Neužstatyta sklypo dalis - veja. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės.

Neužstatytoje teritorijoje esant savininko poreikiams bus sodinami želdiniai remiantis STR „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Inžineriniai tinklai: vanduo tiekimas į sklypą iš sklype numatoma vandens gręžinio. Nuotekoms išvalyti projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

1.3 Aplinkos apsauga

Statybos metu atsiradusios šiukšlės išvežamos į sąvartyną ir dokumentai apie tai saugomi iki objekto pridavimo eksploatacijai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Gamtosaugos priemonės atliekant lauko darbus

Vykiant lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir k.t.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus arba regioninio pobūdžio, trumpalaikiai arba egzistuojantys ilgesnį laiko tarpą. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvižemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso.

Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais. Tapalais, chemiais reagentais.

Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpumpavimo metu išsiurbiamą vandenį išvežti vandenvežėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį.

Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir k.t.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta.

2. Architektūra

2.1 Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto. Pastato stogas - šlaitinis. Fasadai šiltinami, tinkuojami tinku. Cokolis tinkuojamas, dažomas.

2.2 Statinių patalpos

Gyvenamasis namas yra vieno aukšto, vienbutis. Gyvenamajame name projektuojama virtuvė, tambūras, san. mazgas, katilinė, koridorius, 3 kambariai, svetainė, sandėlis, pagalbinė patalpa, garažas.

2.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikan

iosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;

- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

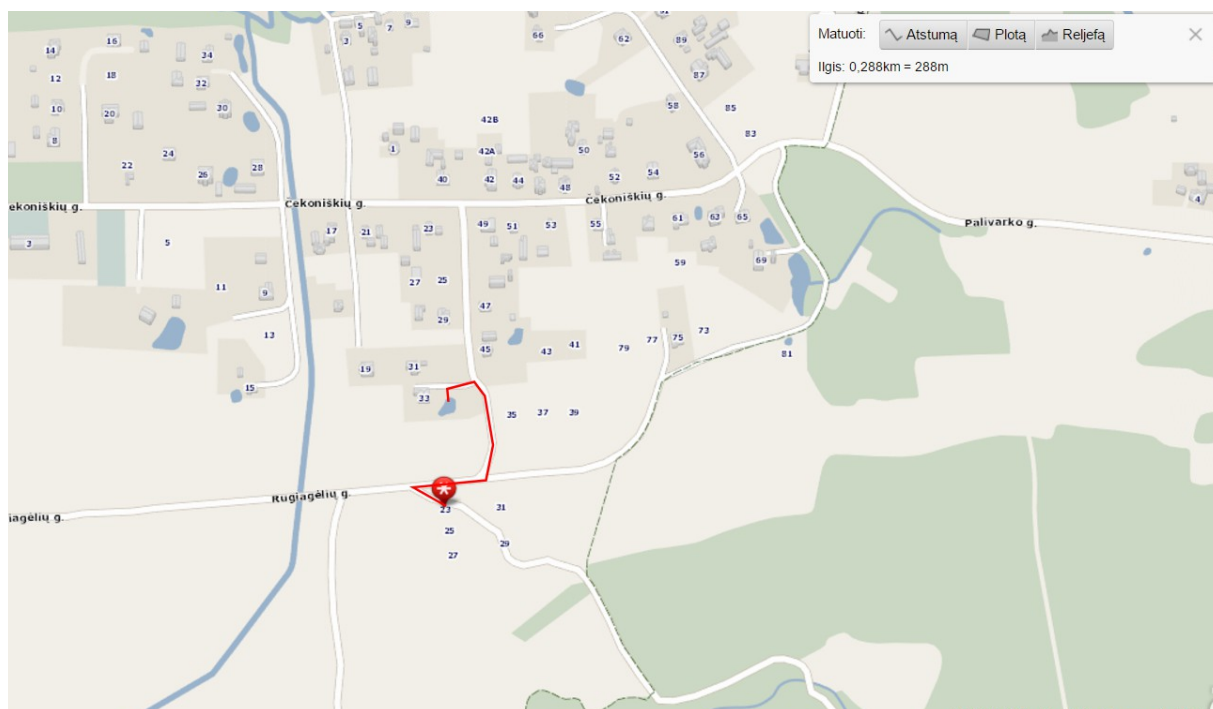
- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

SchemaNr. 1



Iki vandens telkinio yra apie 288 m.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Rugiagėlių g. 23, Čekoniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.:

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	I	10. Statinio atsparumas ugniai	II
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
3. Objekto grupė	IV	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
4. Naudojamas gaisro rizikos vertiniamas	neatliekamas	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
5. Sklypo plotas, kv. m	1500	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	neprojektuojama
6. Bendras plotas, kv. m	146,73	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Neprojektuojama
7. Statybinis tūris, kub. m	562	16. Gaisriniai hidrantai	-
8. Aukščiausia aukšto altitudė, m	0,40	17. Gaisriniai rezervuarai	-
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt	Vienai šeimai	18. Kiti vandens telkiniai	yra

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 - (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 - (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.
 - (4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1.	Gyvenamoji (vieno dviejų butų pastatai)	2200	1400	800	20	10	5
P.2.17	Pagalbinio ūkio pastatai (sandėlis, garažas, dirbtuvės, pirtis (sauna), kieto kuro sandėlis (malkinė), vasaros virtuvė, tvartas, šiltnamiai, daržinė, lauko tualetas, pavėsinė (altana) ir kiti pastatai) (2) Valstybės žinios, 2011-02-24, Nr. 23-1137	5000	4000	1000	15	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

kai $H=0,40$ m ir $H_{abs}=10$ m,

$$K_H = 0,04$$

$$\text{tai: } F_g = 1400 \cdot \cos(90 \cdot 0,04)$$

$$F_g = 1400 * \cos(3,60)$$

$$F_g = 1400 * 0,896$$

$$F_g = 1254 \text{ kv.m.}$$

Artimiausias pastatas iki projektuojamo namo yra nutolęs daugiau nei 8 m. ir yra II atsparumo laipsnio. Kadangi atstumas yra didesnis nei 8 m. bendras gaisrinis skyrius nėra skaičiuojamas. Gaisrinio skyriaus plotas $146,73 \text{ m}^2 <$ už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą $F_g 1254 \text{ m}^2$.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojais iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL-s1} , d0	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL-s1}	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	Rn	RN
	grindys	Rn	Rn	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A _{2FL-s1}	A _{2FL-s1}	A _{2FL-s1}
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2
	grindys	RN	RN	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš netoliese esamo vandens tvenkinio, kuris yra nuo projektuojamo statinio tolimiausio perimetro taško nutolęs apie 288 m atstumu. Prie vandens telkinio yra geras privažiavimas ir pakanka vietos apsisukti stambiagabaritei technikai. Keliai atitinka visus normatyvinius reikalavimus.

Žaibosauga:

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

2.4 Insoliacija

Gyvenamojo namo insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Gyvenamojo namo patalpų langai orientuoti į pietus, vakarus, rytus ir šiaurę.

2.5 Šilumos ir garso laidumas

Gyvenamasis namas atitinka ne žemesnę kaip E garso klasės sistemą. Atitinkamai kambarių nuo šalia esančių kitų pastato patalpų (bendrojo naudojimo) vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $R'=48\text{dB}$, kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų perdangų smūgio garso izoliavimo rodiklis yra $L'=63\text{dB}$, išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis yra $D'=28\text{dB}$. Numatomi: išorinės sienos - $0,1\text{ W/m}^2\text{K}$; stogas - $0,10\text{ W/m}^2\text{K}$; langai ir lauko durys - $1,0\text{ W/m}^2\text{K}$.

2.6 Pastatų konstrukcijos

Projektuojamojo gyvenamojo namo pamatai – monolitas – poliniai. Cokolis tinkuojamas. Pastato laikančios konstrukcijos – blokelių mūras. Statinio stogas – šlaitinis, stogo danga – skarda. Langai - mediniai profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys – plastiko profilio su metalo laikančiu konstruktyvu.

2.7 Vidaus apdaila

Sienos: sienos ir pertvaros tinkuotos dažytos.

Grindys: laminatas, medžio masyvas. Pagalbinių patalpų grindų danga akmens masės arba keraminės plytelės. Lubos: tinkuotos, glaistytos, dažytos arba pakabinamos gipso kartono plokštės.

3. Inžinerinė infrastruktūra

3.1 Sklypo elektros tinklai

Elektros į sklypą tiekama pagal naujojo (buitinio) vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį Nr. E1N1707034.

3.2 Vandentiekis ir nuotekos

Projektuojamojo pastato lauko ir vidaus buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų projektas parengtas remiantis LR galiojan

iais norminiais dokumentais:

1. STR 2. 07. 01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“
2. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317; 2009, Nr.103-4337).
3. Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 110-4522).

3.3 Šildymas – vėdinimas

Projektuojant vadovautasi tokiomis galiojan

iomis normomis ir taisyklėmis:

1. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”;
2. STR 2.09.04:2002 “Pastato šildymo sistemos galia, šilumos suvartojimas”;
3. STR 2.05.01:2005 “Pastatų atitvarų šiluminė technika”;
4. STR 2.09.02.2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”;
5. STR 2.09.03:1999 “Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija”;
6. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
7. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”;
8. STR 2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
9. HN 42:2004 “Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo paskirties pastatų mikroklimatas”;
10. HN 69-2003 “Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo vietose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai”;
11. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

3.3.2. Skaičiuotini lauko

oro parametrai

- Žiemą $T = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = -24,0\text{ kJ/kg}$ (Vilniaus stotis)
- Vasarą $T = 25,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, $h = 53,3\text{ kJ/kg}$ (Vilniaus stotis)
- Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra – $-7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Vidutinė šildymo sezono temperatūra – $-0,7\text{ }^{\circ}\text{C}$

- Šildymo sezono trukmė – 199 paros.

3.3.3. Projektiniai vidaus oro parametrai

- Žiemą gyvenamosiose patalpose $T = 20 \text{ }^\circ\text{C} \pm 1,5^\circ\text{C}$
- Žiemą san.mazguose $T = 22 \text{ }^\circ\text{C} \pm 1,5^\circ\text{C}$
- Žiemą tambūruose $T = 18 \text{ }^\circ\text{C} \pm 1,5^\circ\text{C}$

3.3.4. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojant šildymo sistemą, pastato šilumos nuostoliai skaičiuoti remiantis technine užduotimi, kur tokie statybinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai k:

- išorinių sienų – $0,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- langų – $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- grindų – $0,48 \div 0,07$ (pagal zonas) $\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- stogo – $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

3.3.5. Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastato konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

3.3.7 Šildymas

Pastato šildymo būdas – rekuperacinė šildymo sistema, naudojant šilumos siurblių. Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas bus vėdinamas mechaniniu būdu. Projektas bus rengiamas atskirai.

3.3.8 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san.mazgų, vonios kambarių ir virtuvės. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30 mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti. Vėdinimo kanalai išvedami virš stogo ne mažiau kaip 0,4m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių taškus.

3.3.9. Apšvietimas

Apšvietimas dirbtinis ir natūralus. Gyvenamajame name šviestuvai įleidžiami į gipso kartono lubas arba pakabinami.

4. Techniniai reikalavimai

4.1 Žemės darbai

Prieš statybą atliekami parengiamieji darbai: išvaloma ir aptveriamą teritorija; atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas; statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi iš statinio vietos nuėmus apie 20 cm storio augalinio grunto; įrengiami laikini ir pastovūs keliai ir

privažiavimai, sargo darbo vieta. Numatoma vieta medžiagų sandėliavimui; paklojami vandentiekio, nuotėkų, elektros ir ryšio tinklai.

4.1.1 Apželdinimas.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Augalų žemė tolygiai paskleidžiama būsimosios vejos plote 10 cm storio sluoksniu, suvoluojama, o prieš sėjant žolių mišinį lengvai išpurenama. Pasėjus veja dar kartą voluojama, palaistoma. Pirmą kartą žolė pjaunama, kai užauga 10 cm. Medžiai ir krūmai prie statinių, inžinerinių tinklų, kai jų laja iki 5 m, sodinami:

- nuo atraminių sienelių – medžiai 3 m, krūmai 3 m;
- nuo šaligatvio, tako – medžiai 0,7 m, krūmai 0,5 m;
- nuo apšvietimo stulpų, kolonų, atramų – medžiai 4 m, krūmai 4 m;
- nuo požeminių nuotekų, dujotiekio – medžiai 1,5 m, krūmai nenormuojama;
- nuo šiluminės trasos – medžiai 2 m, krūmai nenormuojama;
- nuo vandentiekio - medžiai 2 m, krūmai 1 m;
- nuo ryšių, elektros kabelių – medžiai 2 m, krūmai 0,7 m;
- nuo namų fasadų – medžiai 8 m, krūmai nenormuojama.

Esant medžių lajai daugiau kaip 5 m, atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam 1 m medžio lajos.

4.1.2 Dangu įrengimas.

Prieš grindinio ir dangų tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, sutankinami volu. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas, taip kad tik 10 % altitudžių skirtusi daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, kiti 10 cm intervale. Pagrindai, apatiniai pagrindams ir dangoms – ne daugiau kaip 10 % altitudžių gali skirtis 15 – 20 mm ribose, kitos apie 10 mm.

4.2 Betono darbai.

4.2.1 Bendrieji reikalavimai.

Pastatų pamatų įrengimui, vietiniam užmonolitinizimui, perdangos įrengimui (jeigu reikia), inžinerinių tinklų įrengimui (jeigu reikia), bei grindų betonavimui naudoti prekinį betoną, portlandcementį laikantis LST EN 2006-1:2002 reikalavimų. Betonas į statybos aikštelę turi būti pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta ši informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris, transporto priemonės numeris, vartotojo pavadinimas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta.

4.2.2 Armatūros ruošimas ir konstrukcijų armavimas.

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų: armatūros gaminių ruošimo ir jų sudėjimo į betonuojamosios konstrukcijos klojinius. Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Neleidžiama išlenkti mažesniais spinduliais negu nurodyta. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus arba strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis. Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir strypų užkabinimo vietos ženklinamos dažais. Įpatikrintus klojinius armatūra turi būti sudedama didesniais elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio. Naudojant sunkųjį betoną apsauginio sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 10 mm, kai darbo

armatūra 20 – 32 mm skersmens – ne mažesnis kaip 25 mm, kai skerspjūvis didesnis - ne mažesnis kaip 30 mm. Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai formuojama dviem eilėmis. Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plstmasiniais vamzdeliais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir jų eilių – išspaudžiant plienines armatūros atraižas. Armatūros strypai, strypynai ir tinklai suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela. Armatūros klojimą kontroliuoja projektuotojai. Pagal techninius reikalavimus į klojinius sudėtai armatūrai surašomas dengiamų darbų aktas.

4.2.3 Betonavimo darbai.

Betono mišinys klojamas horizontaliais sluoksniais visame betonuojamosios konstrukcijos plote. Kad visa betoninė konstrukcija būtų vienalytė, ką tik paruoštą betono mišinį reikia kloti ant ankstesnio sutankinto sluoksnio, kurio cementas dar nepradėjo stingti. Betono mišinio sluoksnis turi būti ne didesnis kaip 1,25 giluminio vibratoriaus darbinės dalies ilgio. Tankinant paviršinius vibratoriais nearmuotų konstrukcijų betono sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 250 mm, o su dviguba armatūra – 120 mm. Betono mišinį galima tankinti plūkiant, vibruojant ir vakuumuojant.

Vibravimas - tai pagrindinis 0-8 cm slankumo betono mišinio tankinimo būdas. Kai tankinama giluminiais vibratoriais, ji yra 20 – 25 s, kai paviršiniai 30 – 50 s, kai išoriniai 50 - 90 s.

4.2.4 Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra.

Kad būtų drėgnas betonas periodiškai laistomas, vasarą saugomas nuo saulės spindulių, žiemą nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima. Vasarą betonas, pagamintas su paprastu portlandcemenčiu, laistomas septynias paras. Kai oro temperatūra aukštesnė kaip 15°C, pirmąsias tris paras dieną betonas laistomas kas 3 val. ir vieną kartą naktį, vėliau – ne rečiau kaip tris kartus per parą. Išbetonuotą konstrukciją galima pradėti laistyti tik po 5 - 10 val. kai paros oro vidutinė temperatūra yra 3°C ir žemesnė, betono galima nelaistyti.

4.2.5 Betono paviršiaus užbaigimas.

Tinkas dviem ar daugiau sluoksnų. Aprobuetas, lėtai kietėjantis mišinys naudojamas klojiniui pagal gamintojo nurodymus. Klojinį nuėmus ten, kur naudojamas mišinys, betono paviršius nedelsiant nuvalomas metaliniu šepečiu. Juo pašalinamos nesukibusios medžiagos ir paruošiamas pagrindas tinkavimui;

Paruošiamoji plona danga. Išlyginti visus betono paviršiaus nelygumus, šiurkštumus, iškilimus, visas tuštumas, atsiradusias nuimant klojinį, užpildyti cementu su smėliu (1:2), pašlakstyti vandeniu;

Natūralus paviršius. Įprastas betono paviršius paliekamas švarus naudojant specialiai paruoštus klojinius, atliekant kai kuriuos pataisymus pagal reikalavimus.

4.3. Medžio darbai

4.3.1 Reikalavimai medienai

Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama: spygliuočių mediena. Ji turi būti ne drėgnesnė kaip 12 %. Naudojama mediena – C27 klasės. Laikantiems elementams (lenkiamiems, tempiamiems ir gniuždomiems) turi būti naudojama geriausios kokybės A rūšies mediena. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir kt.), kurių pažeidimas nesuardo laikančiųjų konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena. Leistini medienos konstrukcijų defektai:

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos, jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama viena sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1 m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias didesnes kaip 50 mm – 2 vnt. 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neribojami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Pūvinys, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne didesnis kaip 5 mm, o vėlyvosios medienos dalis – ne mažiau kaip 20 %. A rūšies medienoje, naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies.

4.3.2 Medienos sandėliavimas.

Atvežta į statybvietaį pjautinė mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūrėje arba uždareme sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sandėliuojant turi būti sukraunama į taisyklingos formos rietuves: šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs. Rietuvių aukštis 2,6 – 5 m. Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjuvio elementų su tarpinėmis ne mažesnio kaip 25 mm

aukščio. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tapinės turi būti lygiai griežtai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiama atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės ar sandėlio grindų ne mažiau kaip 0,5 m.

4.3.3 Medienos apdorojimas antiseptikais ir antipireniais

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota šiais metodais:

- paviršiaus padengimas tepant ar purškiant;
- paviršiaus apdorojimas mirkant (karštose ir šaltose voniose);
- paviršiaus dažymas.

Mediena turi būti apdorota arba kompleksiniu preparatu, kartu apsauganti ir nuo biologinių poveikių

padidinančių atsparumą gaisrui arba atskirai kiekvienu preparatu ar mišiniu. Medienos apsauginių padengimų mišiniai suklasifikuoti žemiau pridedamoje lentelėje. Apsauginių padengimų tipai numatomi pagal vietą, kur galiausiai mediena atsidurs, pagal tai, kiek arti ji bus maisto produktų, numatomą apdailą, apsauginius reikalavimus.

Apdorojimo metodai	Antiseptikai ir konservanto tipas ir sudėtis	ir antipirenai Sunaudojimas	medienai apdoroti Apsauginės savybės
Paviršinis padengimas (tepimas ar purškimas)	Trichloretilfos sfatas 40 %	600 g/m ²	Biologinės antipireninės
	Trichloretilfos sfatas 50 % - 70 %	40 – 60 kg/m ³	Biologinės antipireninės Nuo drėgmės
	Natrio fluorido 3 – 5 % tirpalas	20 g/m ²	antiseptinės
	Pasta iš superfosfato 25 % Sulfitinio šarmo 15 % Molio 25% Vandens su pigment 35 %	Paviršius aptepti 3 mm sluoksniu	antipireninės
Dažymas	Dažymas pentaftolinėmis emalėmis arba lakais	Dangos storis 90 – 120 μm 70 – 90 μm	

Tepimas. Jeigu kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio, kuris tepant įsigeria į paviršių. Į tepti ar purkšti naudojamus apsauginius mišinius turi būti pridėta pigmento, jei tai netrukdo apdailai, kad būtų galima atskirti padengtus paviršius. Tarp pirmo ir antro padengimo turi praeiti pakankamai laiko, kad po pirmo padengimo paviršius išdžiūtų. Purškimas. Jei kitaip nenurodyta, mediena padengiama 2 sluoksniais apsauginio mišinio naudojant mechaninį purkštuvą. Tarp padengimų daroma pertrauka kol paviršius visiškai išdžius. Medienos paviršius apdorojant negali būti purvinas, drėgnas, apšalęs, su sniegu ar neseniai sušlapęs nuo lietaus. Jeigu mediena atvežama į statybos aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti tai patvirtinantį sertifikatą. Sertifikate turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija (firma); antiseptiko ar antipireno rūšis; apdorojimo metodai; apsauginio mišinio sunaudojimas (pagal sausos druskos masę 1 m³ medienos) ir jo įsiskverbimo į medieną gylis.

4.3.4 Mediena stalių darbams

Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis, kaip:

- apdailinėjams lentoms, grindjuostėms, apvadams ir kt. - 15 %;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaišiams ir kt. - 6 – 10 %;
- grindų lentoms - 12 %;
- vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir variams - 6 – 12 %; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms - 2 – 3 % mažesnis negu elementų, medienos šakų ar defektų užtaisymams kuriuose jie naudojami.

Stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių iki 2 mm kiekvienam nuobliuotam ar nufrezuotam paviršiui, jeigu nenurodyta kitaip. Paruoštų grindų ir apdailinių lentų storis negali būti daugiau kaip 2 mm plonesnis už norodytą. Tiesmetriniai stalių gaminiai (apvadai, grindjuostės, apdailinės lentos ir kt.) pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus ant klijų.

Kai jungiami elementai yra didesnio kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubai daugiau. Visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis.

4.4. Metalo darbai

4.4.1 Bendrieji reikalavimai

Laikančioms konstrukcijoms turi būti naudojami gamykliniai profiliai, lakštai ir juostos iš anglinių konstrukcijų plienų. Suvirinimo siūlės metalas turi būti ne blogesnių fizinių ir mechaninių savybių už suvirintą pagrindinį metalą. Anglies kiekis $c \leq 0,25-0,19 \%$ (kad suvirinimo siūlėje plienas neužsigrūdintų ir liktų plastiškas). Vertikalių paviršių horizontalių ir pakabinamų siūlių suvirinimas atliekamas (esant trumpam lankui) elektrodais, kurių skersmuo ne didesnis kaip 4mm. Suvirinimo darbai atliekami pagal technologiją suderintą su techninės priežiūros vadovu. Konstrukciniams plieno gaminiams siūlomos viso gylio siūlės, išskyrus antrines. Suvirinamo metalo takumo riba, atsparumas tempimui, trūkimo deformacija turi būti didesni už suvirinimo sujungimus veikiančių poveikių reikšmes ir, kai nėra specialaus nurodymo, turi būti S235 markės.

Suvirinti sujungimai esant temperatūrai -30°C turi nepakeisti savo savybių. Suvirinimo defektai: Grioveliai, viršijantys 0,5 mm, kai virinamo plieno storis iki 10 mm; grioveliai, viršijantys 1 mm, kai plieno storis 10 mm ir daugiau;

4.5. Apdailos darbai. Šilumos izoliacija. Hidroizoliacija

4.5.1 Bendroji dalis

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, glaistymo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų įrengimo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($> 10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %. Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos ir montavimo bei specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, sumontuota ir išbandyta šildymo ir ventiliacijos sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos. Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių ir techninių sistemų prietaisai, apdaila turi būti padaryta prieš juos montuojant.

4.5.2 Šilumos izoliacija

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas bus šiltinamas neoporu arba mineralinė (akmens) vata – pagrindinė termoizoliacinė ir garso izoliacinė medžiaga.

4.5.3 Hidroizoliacija.

Nuo izoliuojamo pagrindo turi būti nuvalytos šiukšlės ir dulkės. Jis turi būti sausas, švarus, visi plyšiai ir nelygumai, viršijantys leistinus, turi būti užpildyti ir išlyginti. Paviršių

gruntavimas, kur to reikia, turi būti ištisinis. Gruntuotė turi gerai susirišti su pagrindu. Teptinei hidroizoliacijai mastikos atsparumas šilumai: Horizontalių paviršių - 55 – 65°C; Vertikalių paviršių - 75 - 85°C.

4.5.4 Garo izoliacija.

Garų izoliacija gali būti įrengiama 2 variantais:

Polietileno plėvelės (ne mažiau kaip 0,16 mm storio) charakteristikos:

- garo pralaidumas per 24 val. - 30 g/m²;
- vandens sugeriamumas per 24 val., kai t = 20°C – 0,01%;
- tankis, kai t = 20°C – 0,919-0,929 g/cm³;

Bituminės ruloninės garo izoliacijos charakteristikos:

- nelaidi vandeniui bandant, kai slėgis 10 N/cm² - 24 val.;
- atspari šilumai, kai temperatūra 70°C – 2 val.;
- lanksti, bandant apie R = 15 mm spindulio tašelį 5°C temperatūroje;
- mechaniškai atspari, tempiant jėga iki 400 – 1000 N.

Polietileno plėvelė klojama sausai ant paruošto pagrindo. Plėvelės juostų kraštai turi būti užleidžiami vienas ant kito ne mažiau kaip 15 cm. Plėvelė turi būti be plyšių, presuotų plokščių, įtrūkių.

4.5.5 Antikapiliarinė grindų izoliacija.

Būtina įrengti esant aukštam gruntinio vandens lygiui.

Antikapiliarinės hidroizoliacijos yra 2 būdai: 200 μm polietileno plėvelė su 20 mm smėlio apsauginiu sluoksniu; bitumu įmirkyta skalda (bitumas 12 %, skalda 88%).

Tiekiamos medžiagos turi turėti sertifikatus, gamintojo naudojimo instrukcijas.

4.6 Žaibosauga.

Nuo žaibo pastatas turi būti apsaugotas ant pastato stogo įrengtu tinklu (vielos Ø6 mm, skyreliai 12x12 mm). Įžemintuvai numatomi dirbtiniai (0,5 m gylyje per pastato perimetrą turi būti nutiestas išorinis kontūras, sudarytas iš horizontalių elektrodų). Ten, kur prijungti įžeminimo laidininkai, prie kontūro pritvirtinti po vieną vertikalus 2 – 3 m elektrodą. Visos metalinės stogo detalės, lietvamzdžiai (jei skardiniai), antenos, kopėčios turi būti sujungtos su tinklu. Apsauga nuo žaibo išlydžių turi būti kompleksinė.

4.7 Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos; netinkamas naudoti - statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė). Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekų pavadinimas	Kiekis	kodas	matavimo vnt.
Betonas	1.1	170101	t.
Plytos(mūras)	1.0	170102	t.
Juodas metalas	0.1	170405	t.
Mediena	0.2	170201	t.
Mišrios statybinės šiukšlės	6,0	170107	t.

Namo eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkama (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidaranti atliekų sąrašas ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

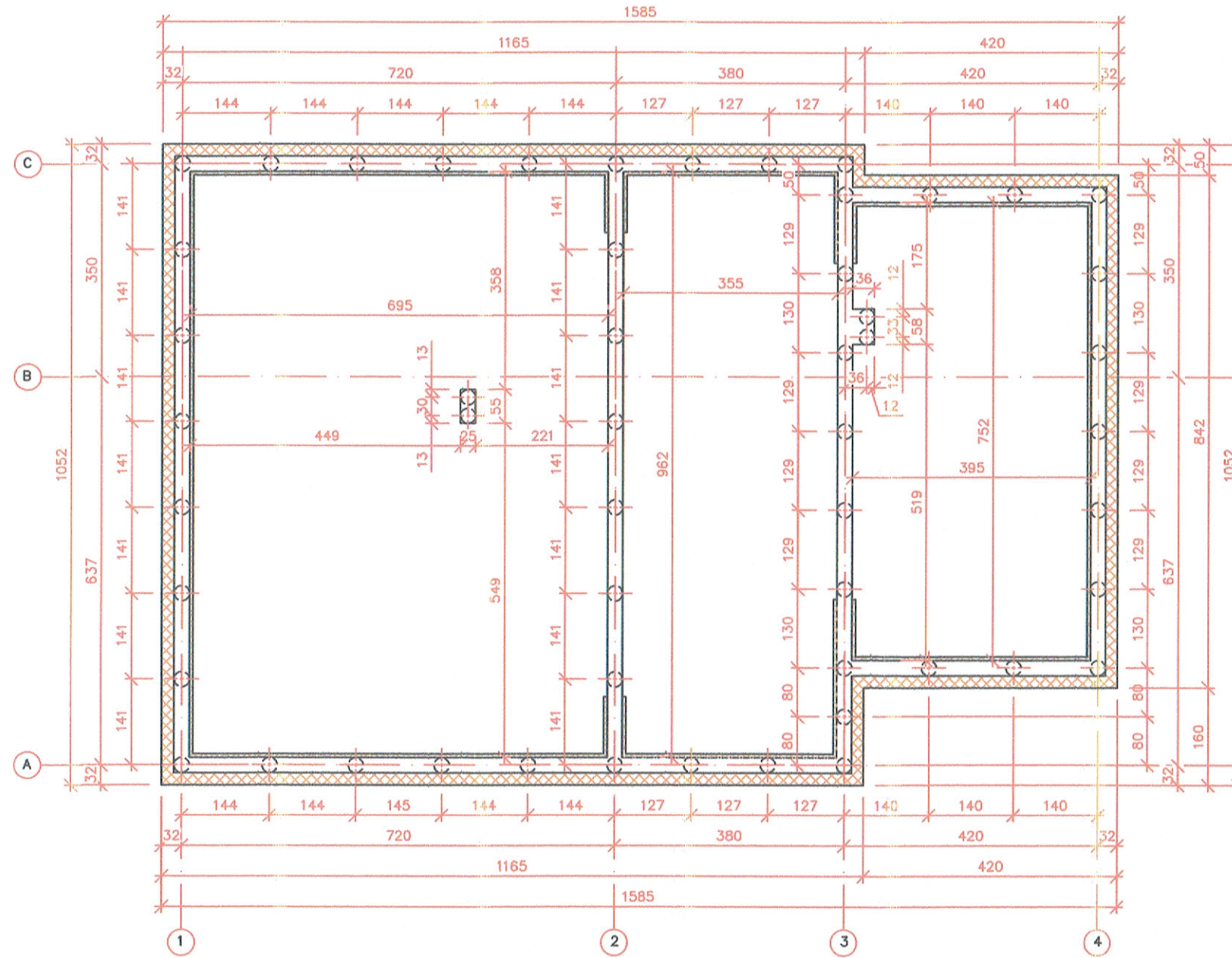
Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimu tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudotų atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statinio projekto vadovas:



Rišard Radzevič _____

PAMATŲ PLANAS



± 0.000 = 178.72

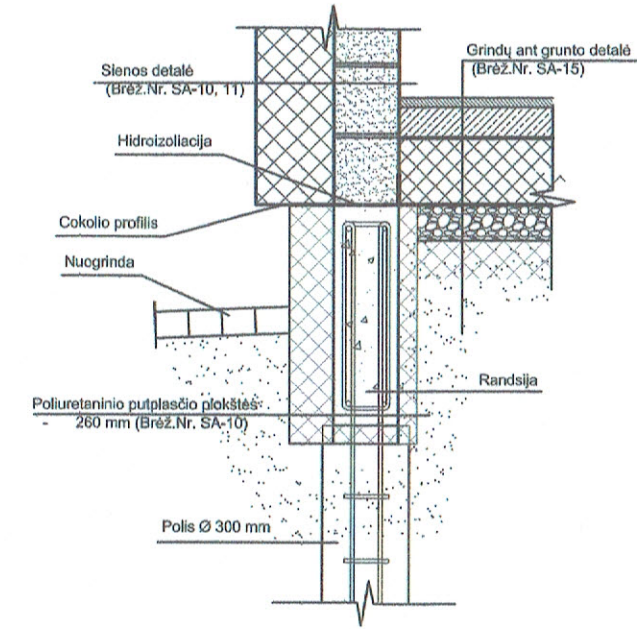
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Pamatų rostverkas
-  Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)

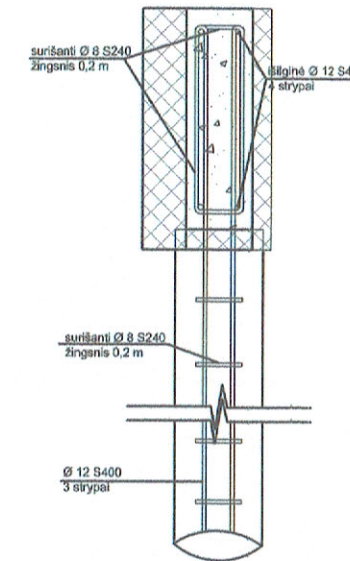
PASTABOS:

1. Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku.
2. Polių skersmenį, išdėstymą, gylį ir kitus parametrus numatyti konstrukcijų dalyje, atlikus geologiją ir įvertinus gruntą.
3. Rostverkas iš išorės šiltinamas 200 mm storio polistireniniu putplasčiu iš vidaus 60 mm. Apdaila - klinkeris arba tinkas.

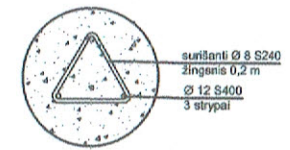
COKOLIO MAZGAS

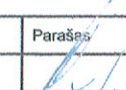

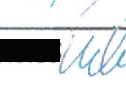
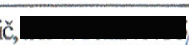
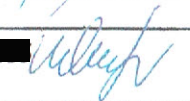


POLIO DETALĖ

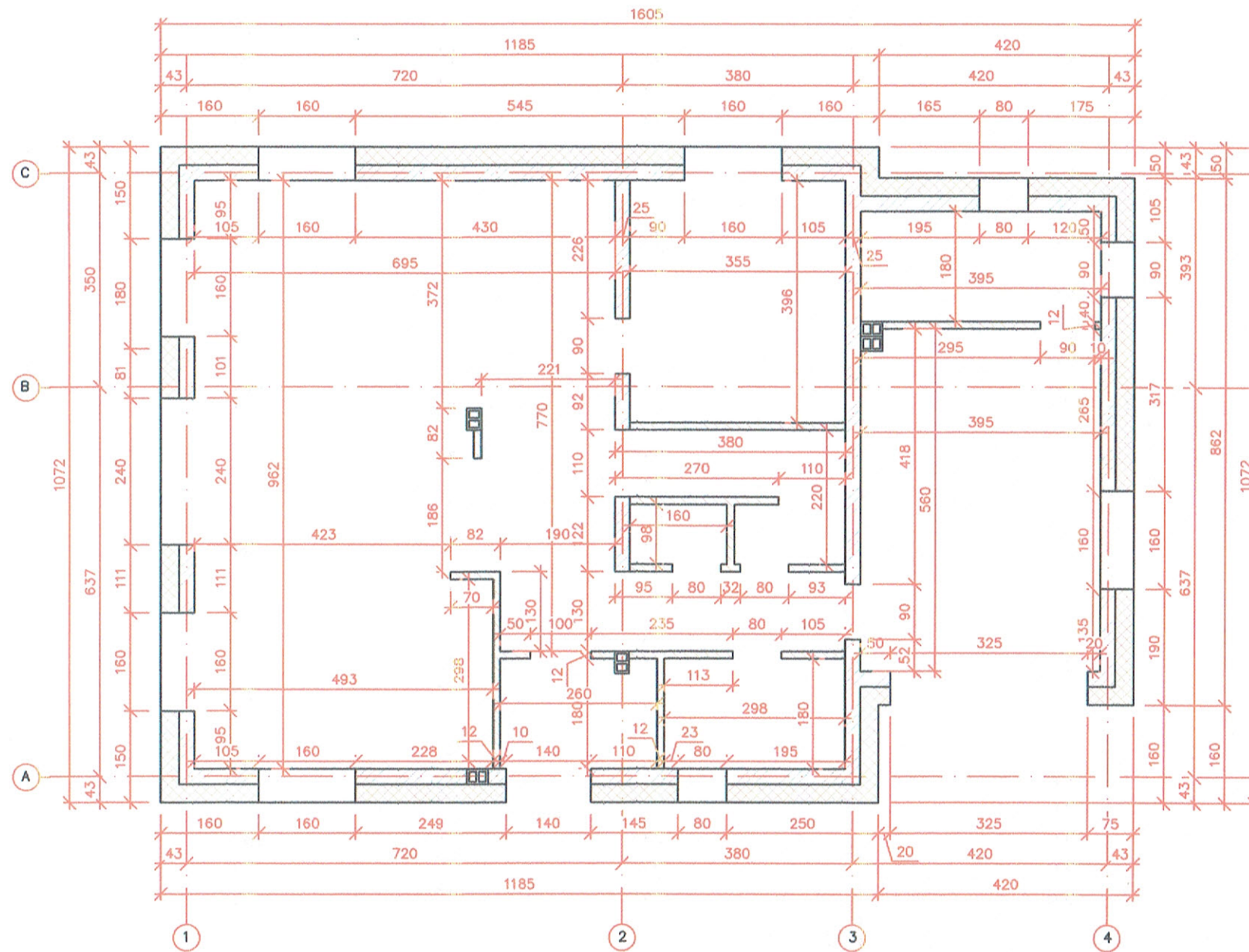


POLIO PJŪVIS



UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 05	PAMATŲ PLANAS M 1:100					
001056	PA	Aleksandras Šuskevičius		2017 05						
006985	Arch.	Agata Šilobrit		2017 05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: Jolita Jankevič,  TVIRTINU: 					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
							TDP	SA 1		

PIRMO AUKŠTO PLANAS



± 0.000 = 178.72

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

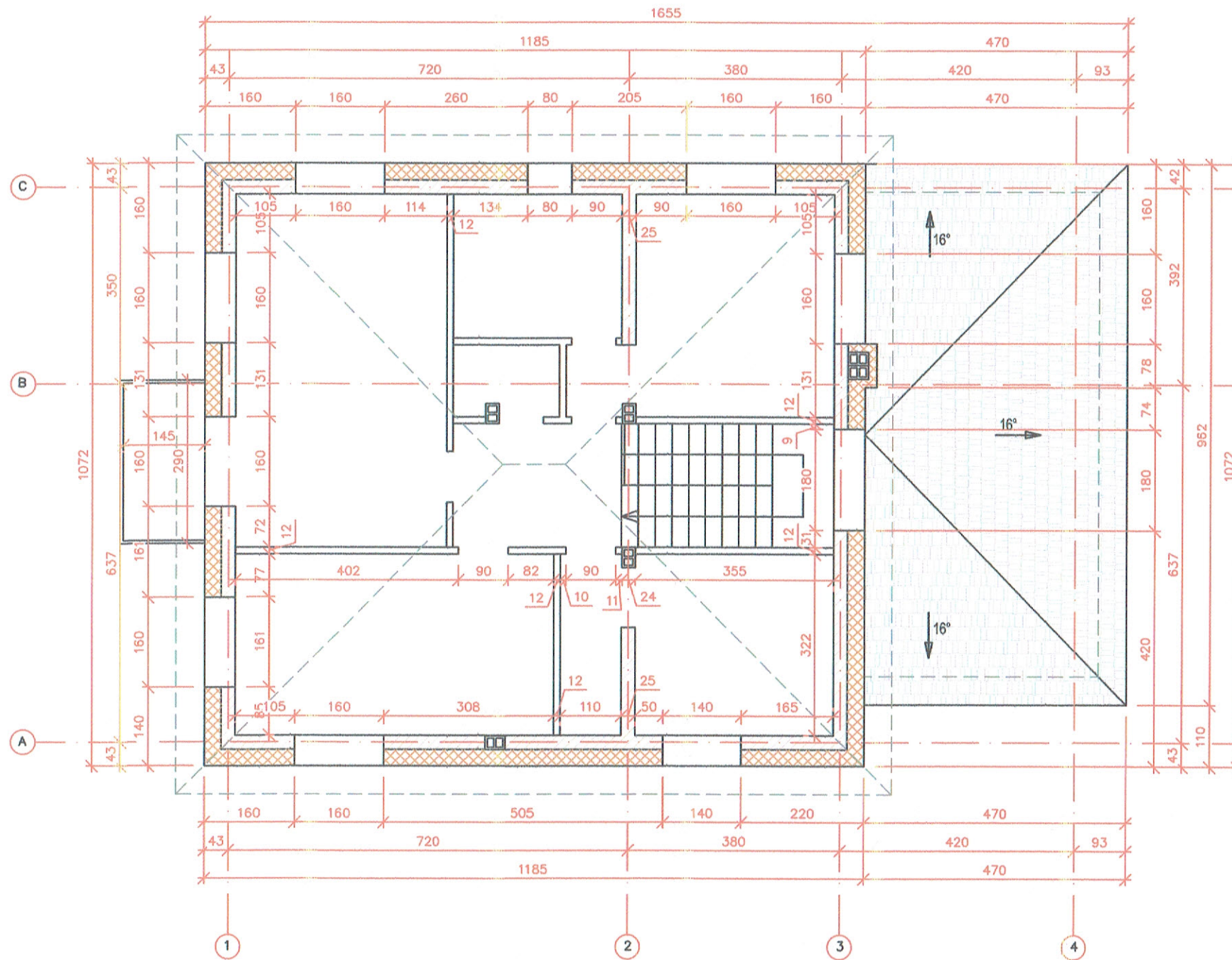
	Sienos iš blokelių mūro 250mm
	Pertvaros iš blokelių mūro 150mm
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas) 300mm

PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinteris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
7. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
8. Pastatė naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnamentais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
9. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Laida					
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100					
001056	PA	Aleksandras Šuskevičius		2017 05						
006985	Arch.	Agata Šilobrit		2017 05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Jolita Jankevič, TVIRTINU:							TDP	SA 2		

ANTRO AUKŠTO PLANAS



± 0.000 = 178.72

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

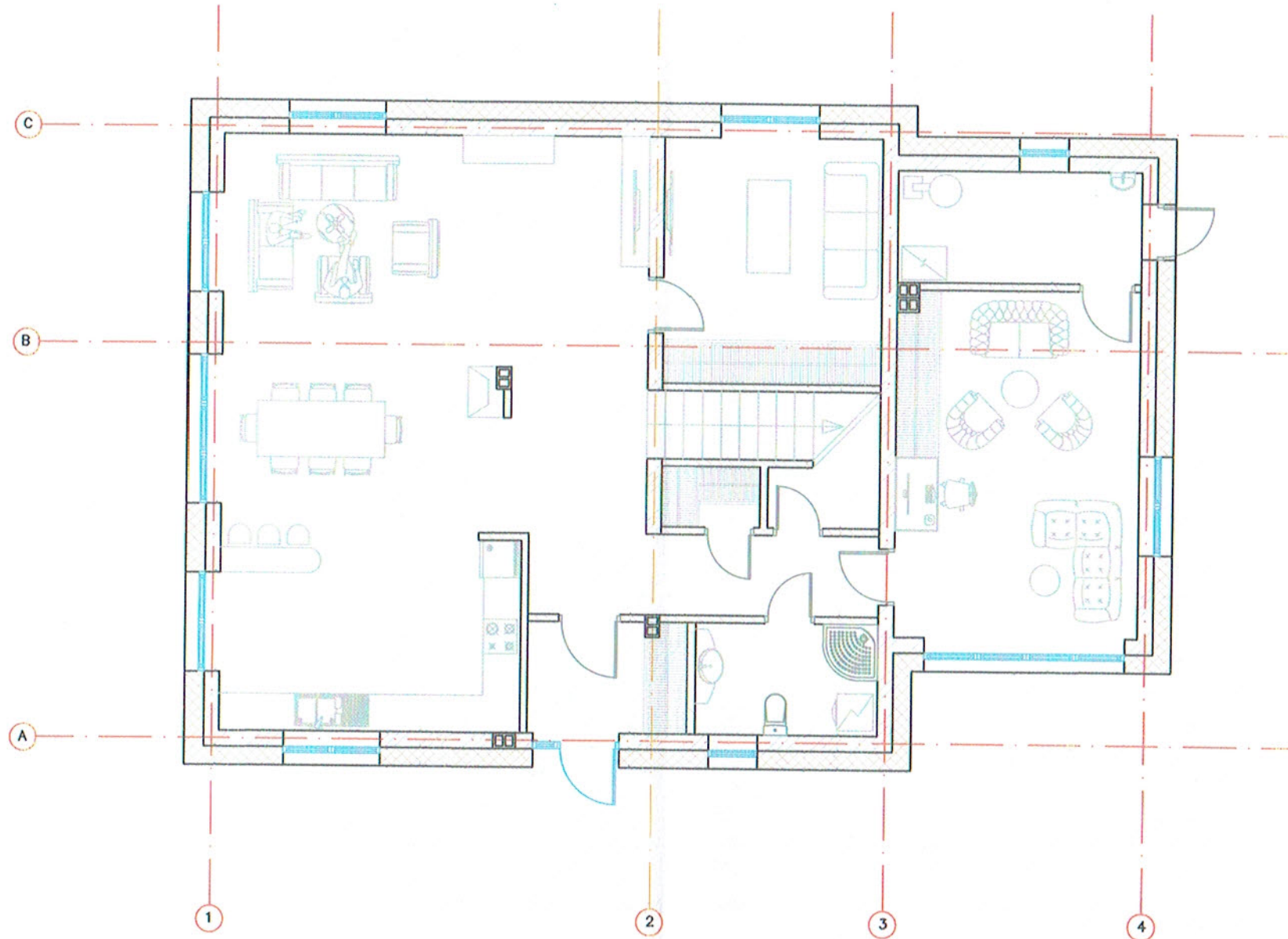
	Sienos iš blokelių mūro
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)
	Pertvaros
	Parapetai
	Stogo danga

PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
7. Mediena, bresliečianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
8. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
9. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "PROJEKTAVIMAS" Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida			
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 05	ANTRO AUKŠTO PLANAS					
001056	PA	Aleksandras Šuskevičius		2017 05	M 1:100					
006985	Arch.	Agata Šilobrit		2017 05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Jolita Jankevič, TVIRTINU:							TDP	SA 4		

PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VIENBUTIS NAMAS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	ANGAINĖ	4.62
02	HOLAS	7.41
03	SALIONAS	60.73
04	KAMBARYS	14.46
05	KATILINĖ	7.11
06	KAMBARYS	21.99
07	DRABUŽINĖ	1.51
08	WC-DUŠAS	3.64
VISO AUKŠTE		121.47
IŠ VISO NAMIE		212.69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos iš blokelių mūro
	Termoizoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)
	Partvaros

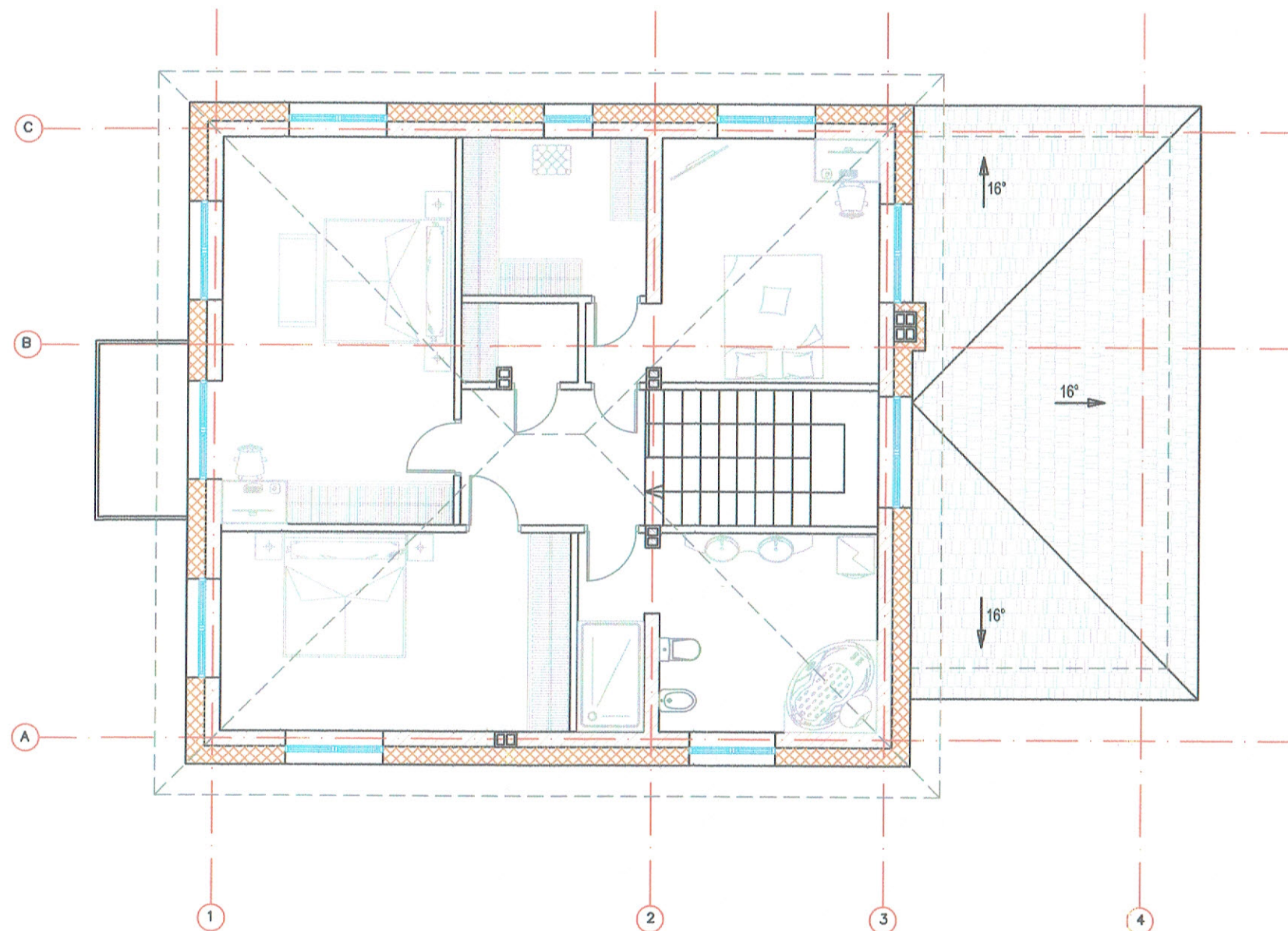
± 0.000 = 178.72

PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
7. Mediena, bresliučianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
8. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
9. Medinės konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:	
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.	
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 05	PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100	
001056	PA	Aleksandras Šuškevičius		2017 05		
006985	Arch.	Agata Šilobrit		2017 05		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Laida
Jolita Jankevič, TVIRTINU:					Nr. sklype	
					Proj. etapas	
					Dokumento žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
					TDP	
					SA 3	

ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VIENBUTIS NAMAS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
01	KORIDORIUS	6.68
02	VONIA	15.23
03	KAMBARYS	18.86
04	KAMBARYS	24.63
05	DRABUŽINĖ	7.77
06	KAMBARYS	15.66
07	SANDELIUKAS	2.39
VISO AUKŠTE		91.22

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienos iš blokelių mūro
	Termozoliacinis sluoksnis (vata / polistirolas)
	Pertvaros
	Stogo danga

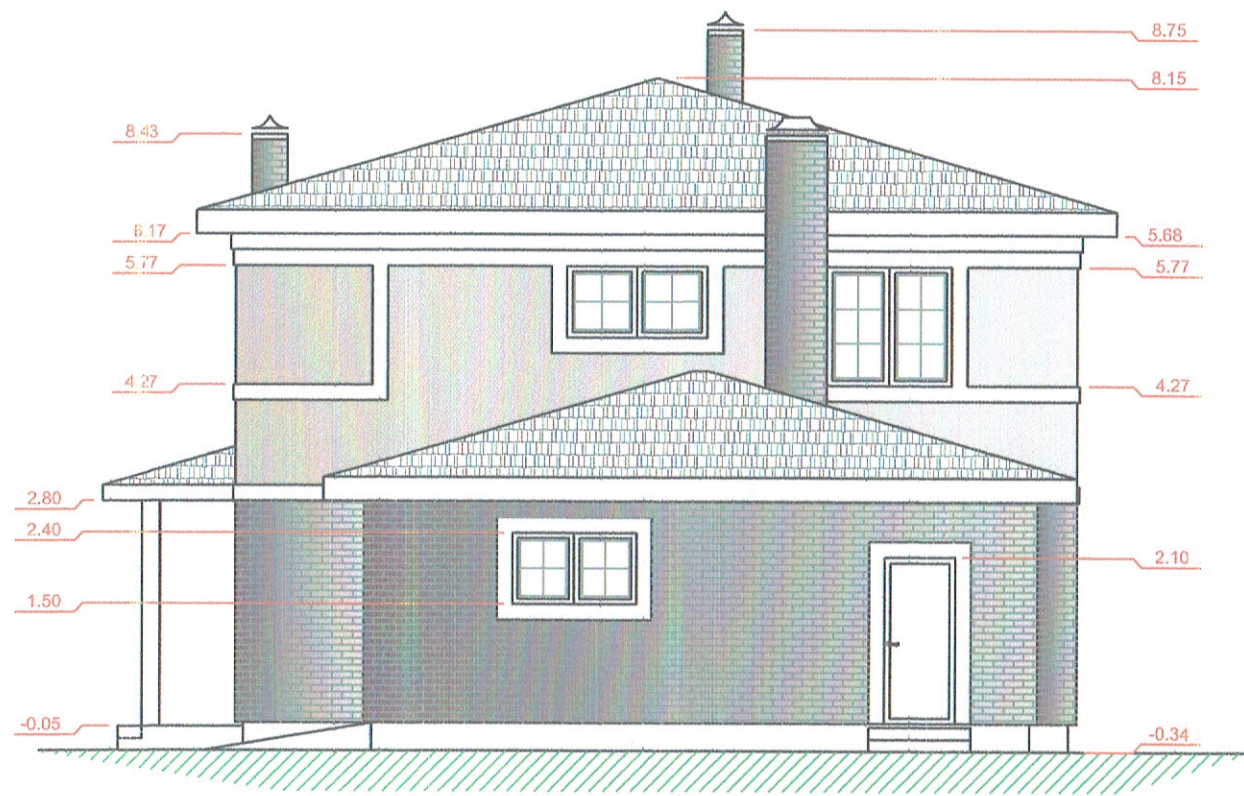
± 0.000 = 178.72

PASTABOS:

1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.
2. Sienos - 250 mm storio blokeliai, iš išorės 300 mm termoizoliacinis sluoksnis (mineralinė vata arba polistirolas), išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas, klinkeris, vidaus apdaila tinkas.
3. Išorinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Langai plastikiniai su stiklo paketu;
5. Durys - individualios;
6. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją brėžinį derinti su atestuotu konstruktorium);
7. Mediena, bresliuojanti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu;
8. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę;
9. Medinės konstrukcijos rekomenduojama antiseptikuoti.

UAB "PROJEKTAVIMAS"					Statinio pavadinimas:					
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908					Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.					
Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 05	ANTRO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:100					
001056	PA	Aleksandras Šuškevičius		2017 05						
006985	Arch.	Agata Šilobrit		2017 05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Jolita Jankevič,							TDP	SA 5		
TVIRTINU:										

FASADAS AŠYJE "4"



FASADAS AŠYJE "C"



UAB "PROJEKTAVIMAS"

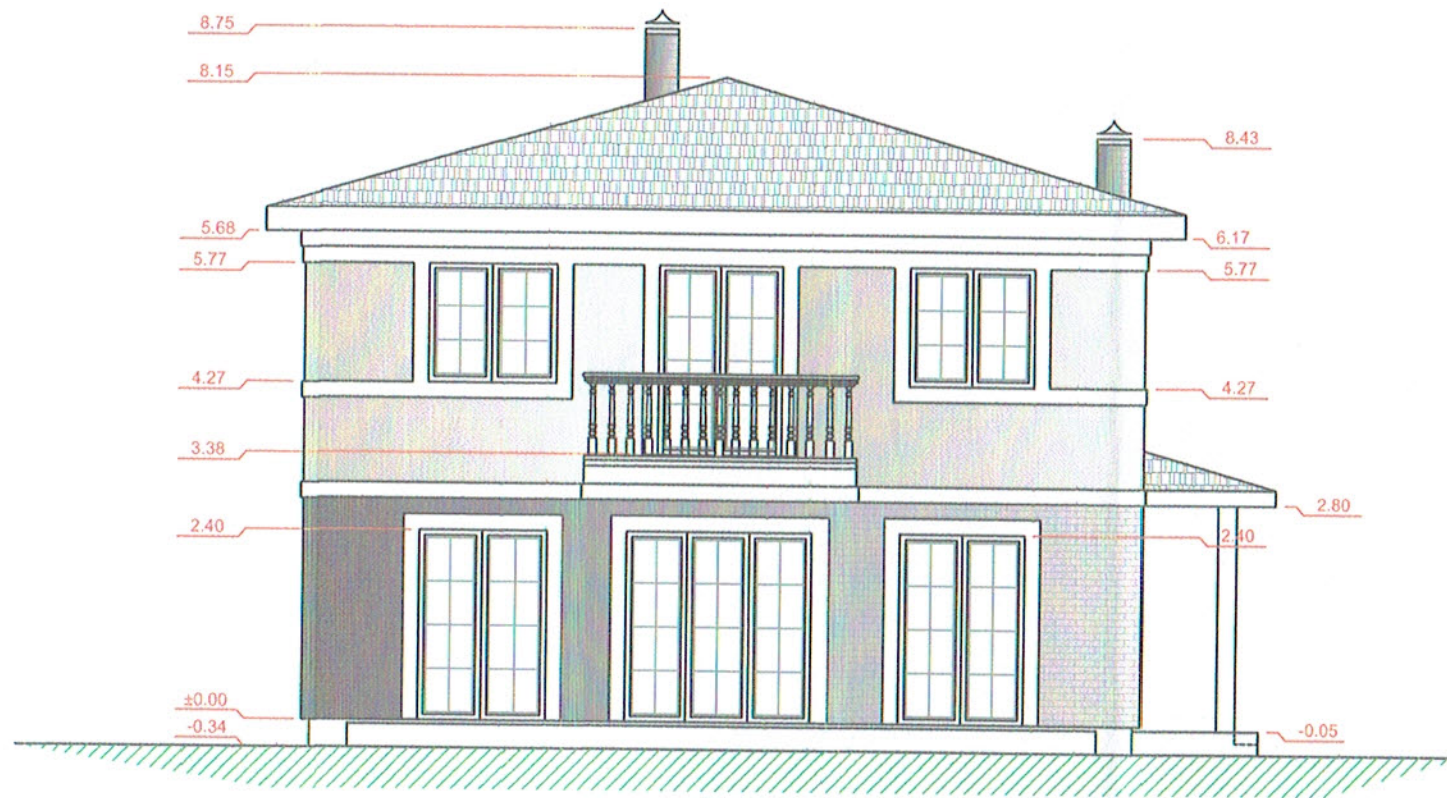
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Statinio pavadinimas:

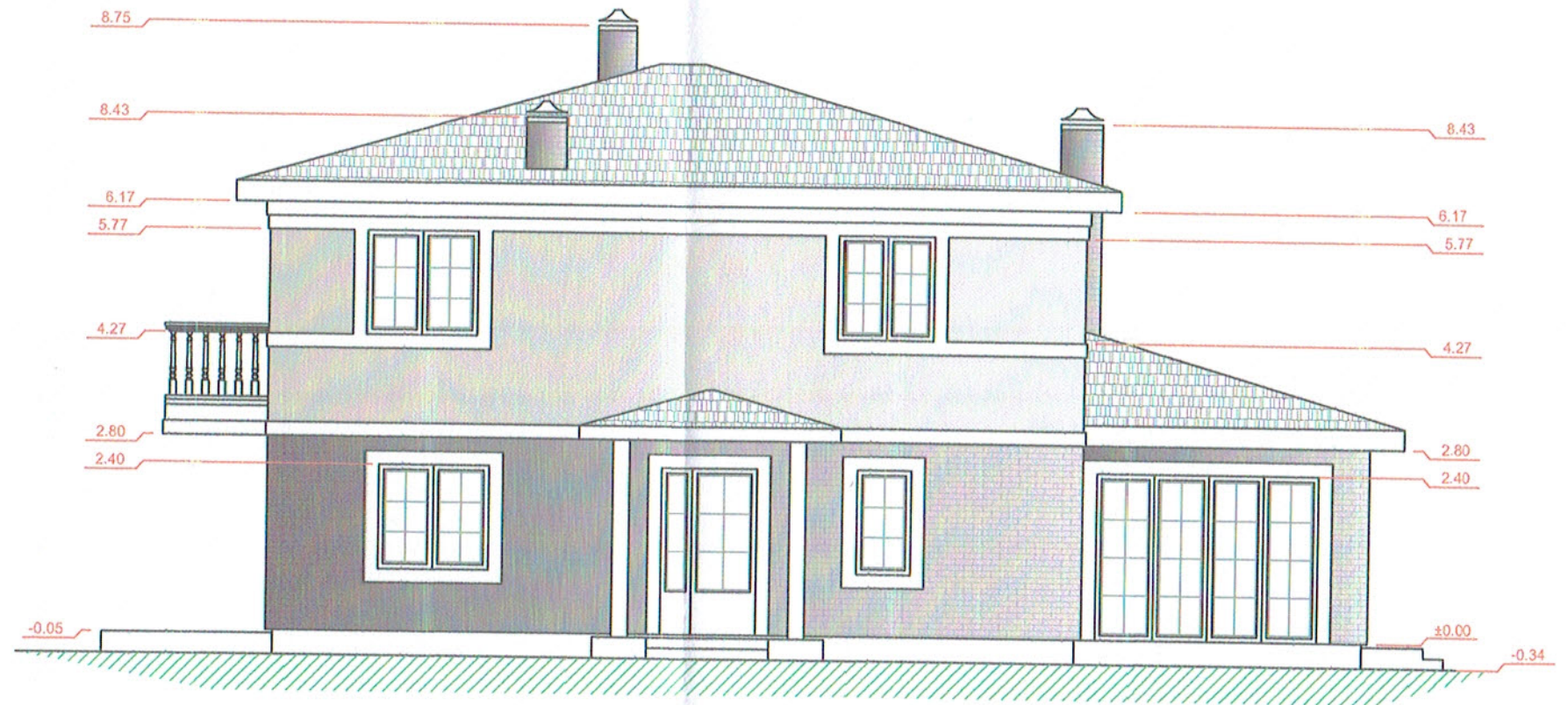
Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
004556	PV	Rišard Radzevič	<i>[Signature]</i>	2017 05	Fasadai ašyje "4" ir "C" M 1:100					
001056	PA	Aleksandras Šuškevičius	<i>[Signature]</i>	2017 05						
006985	Arch.	Agata Šilobrit	<i>[Signature]</i>	2017 05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Jolita Jankevič, [Redacted] <i>[Signature]</i>							TDP	SA 7		
TVIRTINU:										

FASADAS AŠYJE "1"



FASADAS AŠYJE "A"



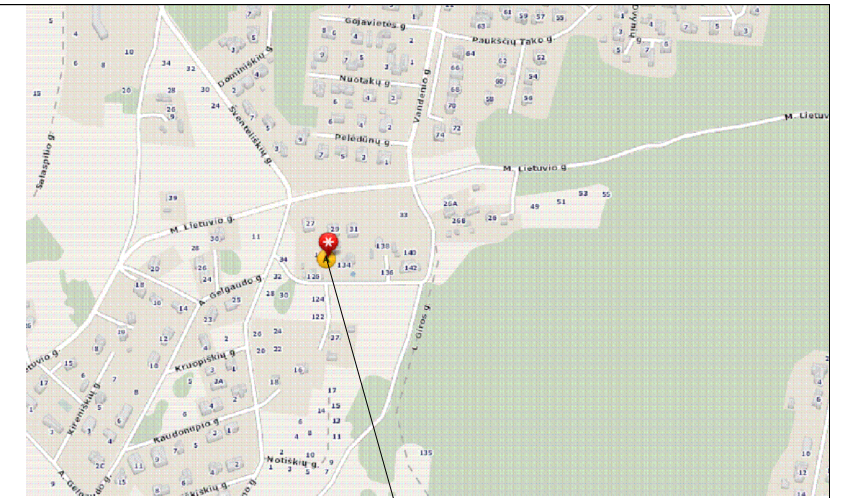
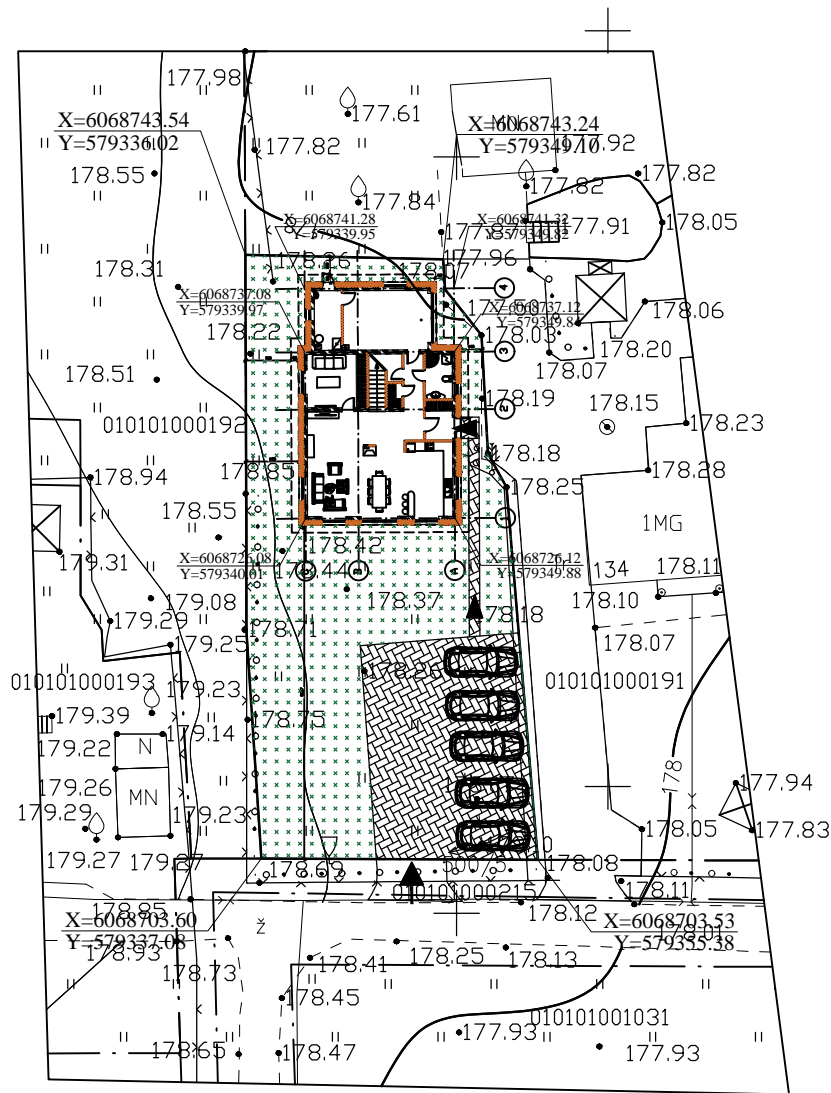
UAB "PROJEKTAVIMAS"

Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4
Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908

Statinio pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.

Atestato Nr. išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida				
004556	PV	Rišard Radzevič	<i>[Signature]</i>	2017 05	Fasadai ašyje "1" ir "A" M 1:100					
001056	PA	Aleksandras Šuškevičius	<i>[Signature]</i>	2017 05						
006985	Arch.	Agata Šilobrit	<i>[Signature]</i>	2017 05						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Jolita Jankevič, [Redacted] <i>[Signature]</i> TVIRTINU:							TDP	SA 6		



Objekto vieta

BEDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	674 m ²
UŽSTATOMAS PLOTAS	163.24 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31.51 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	24.18 %
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	(345.12m ²) 51.21%
BUTŲ SKAIČIUS	1 vnt.
BENDRAS PLOTAS	212.69 m ²
PASTATO TŪRIS	887 m ³
PASTATO AUKŠTIS	8.49 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA/TVORA SKLYPO RIBOSE
	SKLYPO UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATUS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	RPOJEKT. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDE
	RPOJEKT. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NUOLYDIS
	RPOJEKT. PASTATO ±0.00 ALTITUDE

Alt. 211.05

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	17.05.26	L. Petgyskaja	
2	AB "TEO LT" TELIA	17.05.26	N. Vapškaitis	
3	AB "VST"	2011.05.23	L. Maciūskėvičienė	
4	AB "LITGRID"	19.05.23	S. Ambrašius S. Ambrašius	
5	UAB "VGAET"	17.05.23	K. Reimantas	
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019.05.23	I. Sausėlytis	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. Rochlickas R. Rochlickas	
8	UAB "Skauduta"	2017.01.24	P. Jukaitis	

51114

GIS SKYRIUS
IGINA POZDEJEVA
2017 05
FAILASO AUTAS

Aukščių sistema: LAS07	Koordinacijų sistema: LKS 94								
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS							
Grupės vadovas	V. Bilinskas								
Geodezininkas	D. Karalius								
Kvalifikacijos pažymėjimas IGV-353									
UŽSAKOVAS									
Objektas: Vilniaus m., L. Giros g. 132	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas							
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų							
ID3921K	1:500	1/1							
UAB "PROJEKTAVIMAS"		Statinio pavadinimas:							
Vilniaus r. sav., Rudaminos k., Aušros g. 4 Įm. kodas 303738851, tel. nr.: 8 655 02908		Vienbučio gyvenamojo namo (7.1) L.Giros g. 132, Vilnius, statybos projektas.							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida			
004556	PV	Rišard Radzevič		2017 05	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500				
001056	PA	Aleksandras Šuškevičius		2017 05					
006985	Arch.	Agata Šilobrit		2017 05					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj. etapas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
Jolita Jankevič, TVIRTINU:						TDP	SP 1		



