

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 310737
PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (PRADINĖS MOKYKLOS) PAPRASTOJO REMONTO IR JO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (SENŲ ŽMONIŲ IR ASMENŲ SU NEGALIA GLOBOS NAMUS), KRETINGOS R. SAV., DARBĖNŲ SEN., GRŪŠLAUKĖS K., PELDŽIŲ G. 5, PROJEKTAS
STATYTOJAS	SAULIUS JAŠMANTAS
STATYBOS VIETA	KRETINGOS R. SAV., DARBĖNŲ SEN., GRŪŠLAUKĖS K., PELDŽIŲ G. 5, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 5614/0003:269, PASTATO UNIKALUS NR.: 5698-2006-2019
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.11. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	6.4. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2017
PROJEKTO NUMERIS	2017/03-01

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1776	PV, architektas	Vytis Cibulskis	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1-PP Projektiniai pasiūlymai				
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
2.		Aiškinamasis raštas	1 lapas	3
3.	2017/03-01-TDP-AD-01	Pirmo aukšto statybinis planas	1 lapas	4
4.	2017/03-01-TDP-AD-02	Rūsio aukšto patalpų planas	1 lapas	5
5.	2017/03-01-TDP-AD-03	Pirmo aukšto patalpų planas	1 lapas	6
6.		Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	2 lapai	7-8
2-SPD Statytojo pateikiami dokumentai				
7.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	9-10
8.		Įgaliojimas	1 lapas	11
9.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3 lapai	12-14
10.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	15
11.		Kadastriniu matavimu byla	13 lapų	16-28
12.		Žemės sklypo planas	2 lapai	29-30
13.		Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737	1 lapas	31
14.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas	32

Viso 32 lapai

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas.

Mokslo paskirties pastato (pradinės mokyklos) paprastojo remonto ir jo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (senų žmonių ir asmenų su negalia globos namus), Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k., Peldžių g. 5, projektas.

Statiniai.

Remontuojamas pradinės mokyklos pastatas, unikalus numeris 5698-2006-2019, jį pritaikant senų žmonių ir asmenų su negalia globos namams.

Statybos vieta.

Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k., Peldžių g. 5 (žemės sklypo kad. nr.: 5614/0003:269; statinio unikalus numeris 5698-2006-2019). Sklypo plotas 0,4785ha.

Statinio kategorija.

Neypatingas.

Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

7.11. Mokslo paskirties pastatas.

Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.

Statinio statybos rūšis.

Statinio paprastas remontas.

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Informuoti visuomenę apie statinio paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Urbanistinė aplinka.

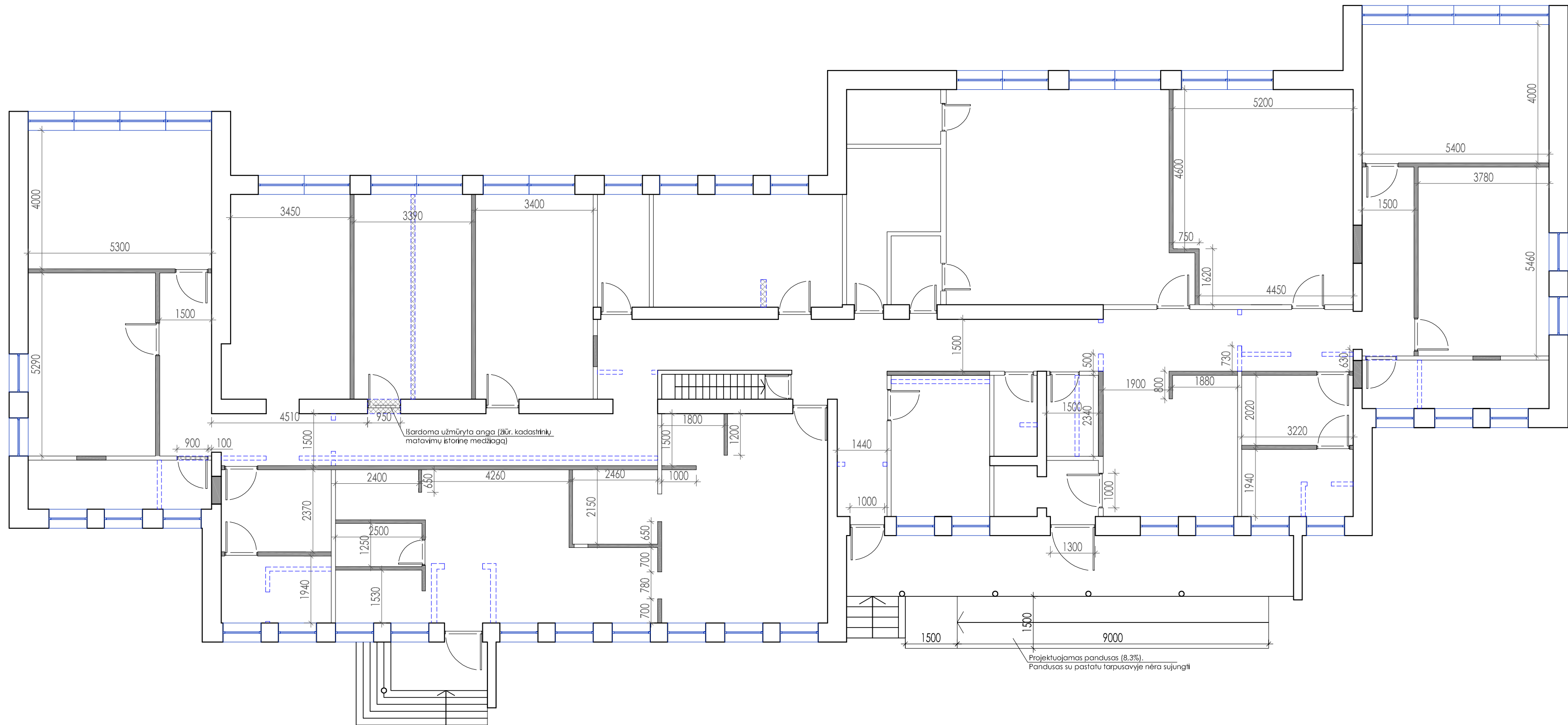
Remontuojamas pastatas yra kvartale, kurį riboja Mokyklos, Klevų, Peldžių ir Darbėnų gatvės.

Kvartale yra Grūšlaukės pagrindinė mokykla, parduotuvė, Kretingos rajono kultūros centro Grūšlaukės skyrius, M. Valančiaus viešoji biblioteka, Grūšlaukės paštas, Grūšlaukės kapinės.

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš esamos Peldžių gatvės įvažos. Automobiliai statomi sklypo ribose esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Architektūra.

Pradinės mokyklos pastato (unikalus numeris 5698-2006-2019) viduje atliekamas paprastas remontas, jį pritaikant senų žmonių ir asmenų su negalia globos namams. Paprastojo remonto metu pastato išvaizda nekeičiama, pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

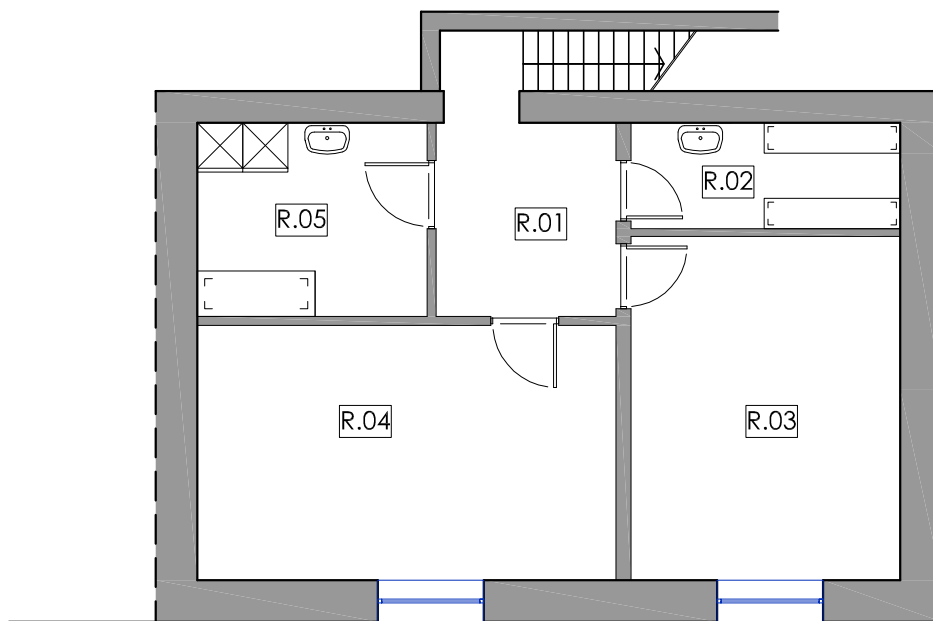
- Esamos laikančios sienos ir pertvaros.
- Ardomos sienos ir pertvaros bei kitos konstrukcijos.
- Naujai projektuojamos sienos, pertvaros, užtaisomos angos.

PASTABOS:

1. Vykdamas ardymo darbus būtina laikytis darbų saugos statybose reikalavimų. Prieš pradėdamas griovimo darbus būtina atjungti visus inžinerinių tinklų įvadus.
2. Jei vykdamas ardymo darbus pastebimos kitų konstrukcijų deformacijos, nedelsiant nutraukti tolesnius darbus ir sutvirtinti konstrukcijas. Tolesnius darbus leidžiama vykdyti atlikus papildomus tyrimus ir pakoregavus projektą.
3. Paprastojo remonto metu pastato išvaizda nekeičiama.

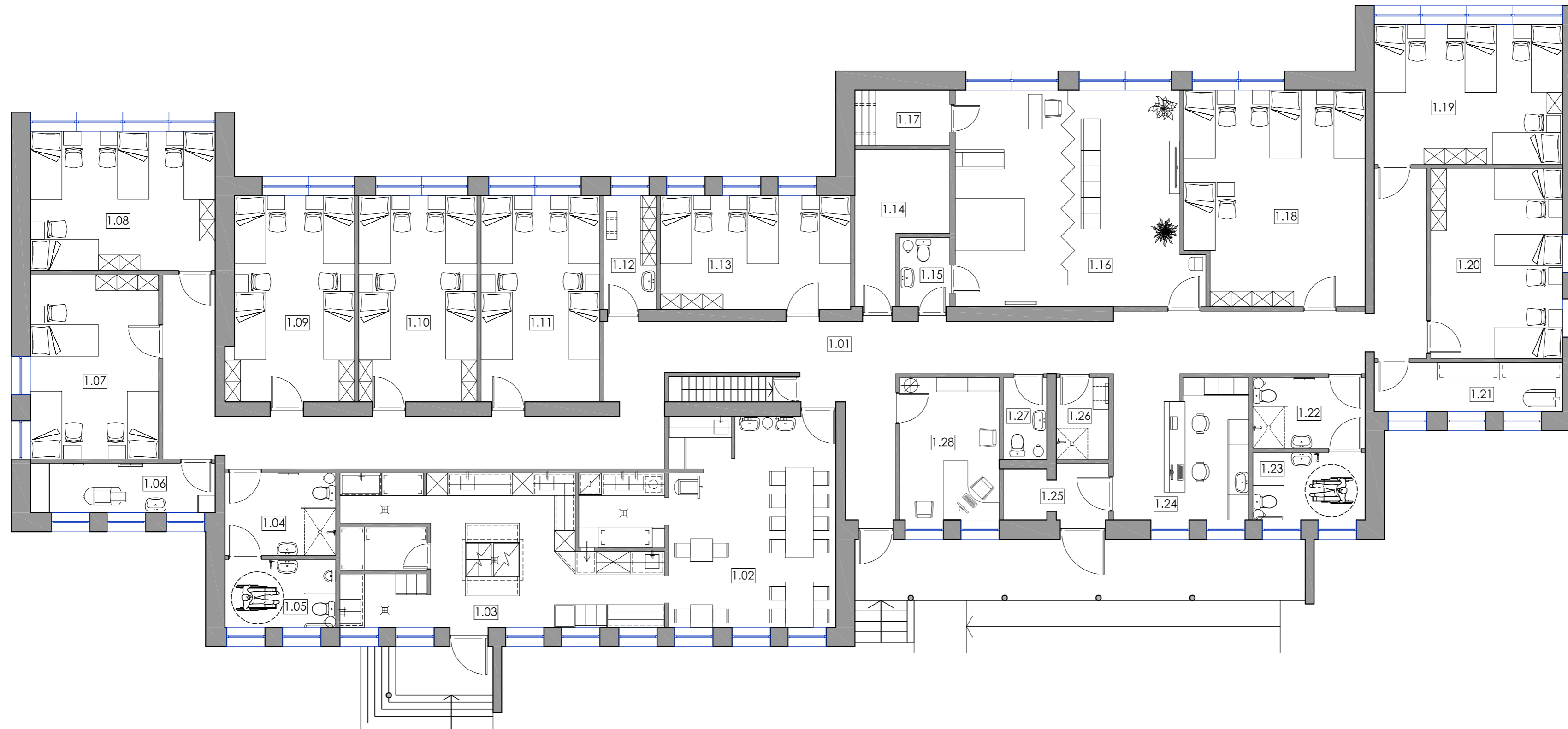
Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766	Objektas: Moklo paskirties pastato (pradinės mokyklos) paprastojo remonto ir jo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (senų žmonių ir asmenų su negalia globos namus), Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k., Peldžių g. 5, projektas	
	A1776	PV, Arch. V.Cibulskis	2017
TDP	Užsakovas: Saulius Jašmantas	Zymuo: 2017/03-01-TDP-AD-01	
	Pirmo aukšto statybinis planas		Mastelis Laida 1:100 0
		Lapas Lapų 1 1	

PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Rūsio aukšto planas		
R.01	Tambūras	5,99
R.02	Nešvarių skalbinių laikymo patalpa	4,98
R.03	Techninė patalpa	16,16
R.04	Techninė patalpa	18,57
R.05	Pagalbinė patalpa	7,78
Viso:		53,48



PASTABA:
Paprastojo remonto metu pastato išvaizda nekeičiama.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737. vytis.cibulskis@gmail.com 8-657-70766			Objektas: Mokslo paskirties pastato (pradinės mokyklos) paprastojo remonto ir jo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (senų žmonių ir asmenų su negalia globos namus), Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k., Peldžių g. 5, projektas			
	A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Brėžinys: Rūsio aukšto patalpų planas		
					Mastelis	Laida	
					1:100	0	
TDP	Užsakovas: Saulius Jašmantas			Žymuo: 2017/03-01-TDP-AD-02		Lapas	Lapų
						1	1



PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Pirmo aukšto planas		
1.01	Koridorius	79,36
1.02	Valgykla	26,10
1.03	Virtuvės zona	40,10
1.04	Vyrų dušo patalpa	7,54
1.05	Vyrų tualeto patalpa, ŽN	6,16
1.06	Valytojos patalpa	7,53
1.07	Trivietis kambarys	19,47
1.08	Keturvietis kambarys	21,20
1.09	Keturvietis kambarys	20,86
1.10	Keturvietis kambarys	20,07
1.11	Keturvietis kambarys	20,13
1.12	Maisto ruošimo darb. rūbinė	4,89
1.13	Trivietis kambarys	17,80
1.14	Elektros skydinė	9,02
1.15	Tualeto patalpa	2,85
1.16	Pailsio patalpa su sporto sale	41,18
1.17	Inventoriaus laikymo patalpa	4,30
1.18	Keturvietis kambarys	31,13
1.19	Keturvietis kambarys	21,60
1.20	Trivietis kambarys	20,64
1.21	Švarių skalbinių laikymo patalpa	7,56
1.22	Moteryų dušo patalpa	6,51
1.23	Moteryų tualeto patalpa, ŽN	6,24
1.24	Slaugijų, seselės postas	16,00
1.25	Tambūras	4,51
1.26	Personalo dušo patalpa	3,51
1.27	Personalo tualeto patalpa	2,93
1.28	Administracijos kabinetas	11,63
Viso:		480,82
Viso pastate:		534,30

PASTABA:
Paprasčio remonto metu pastato išvaizda nekeičiama.

Atestato Nr.	Projektuotojas:	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 310737.		Objektas:	Mokslo paskirties pastato (pradinės mokyklos) paprasčio remonto ir jo paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (senų žmonių ir asmenų su negalia globos namus), Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Grūšlaukės k., Peldžių g. 5, projektas		
	Užsakovas:	Saulius Jašmantas			Zymuoc:	2017/03-01-TDP-AD-03	
A1776	PV, Arch.	V.Cibulskis	2017	Pirmo aukšto patalpų planas		Mastelis Laida	
						1:100	0
						Lapas	Lapų
						1	1

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Vaizdas nuo įvažiavimo pusės



Vaizdas iš kiemo pusės

