

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	AS-2017-02-15/02-PP
Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyv. namo V. Grybo g. 30, Vilnius rekonstravimo projektas
Objektas	Gyvenamasis namas
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiaučiai) pastatai (namai) (7.3)
Užsakovas (statytojas)	Donatas Mika 
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)
Bylos (tomo) žymuo	AS-2017-02-15/02-TP-BD
Laida	0
UAB "ARCHICECHAS"	PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. A1455 ARCHITEKTĖ
	  
	A. SKIEZGELAS E. ZAVECKIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS)

Žymėjimas	Dalis	Pastabos	Rengia	Lapo Nr.
1	2	3	4	5
AS-2017-02-15/02-PP	BENDROJI		UAB "ARCHICECHAS"	
BD	Dokumentų sudėties žiniaraštis			1 - 2
BD	Statytojo sutikimas / įgaliojimas	2017-05-29		3
BD	UAB "ARCHICECHAS" įgaliojimas	2017-05-29		4
BD	NT registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo), reg. Nr. 44/1416078	2017-02-21		5 - 7
BD	Butų (patalpų) sąrašas pastate	2017-06-02		8
BD	NT registro centrinio duomenų banko išrašas (neįrengtos patogės), reg. Nr. 44/1463284	2017-04-06		9 - 10
BD	Susitarimas dėl neįrengtos patogės pasidalinimo	2017-04-04		11 - 12
BD	Sklypo planas, reg. Nr. 3181	2016-10-06		13 - 14
BD	Pastato, unik. Nr. 1095-9020-7013, rūšio aukšto planas, reg. Nr. 3182	2016-10-07		15
BD	Pastato, unik. Nr. 1095-9020-7013, pirmo aukšto planas, reg. Nr. 87	2017-02-02		16
BD	Pastato, unik. Nr. 1095-9020-7013, antro aukšto planas, reg. Nr. 693	2016-09-13		17
BD	Pastato, unik. Nr. 1095-9020-7013, palėpės planas, reg. Nr. 44/1416078	2011-11-29		18
BD	Bendrieji statinių rodikliai			19
BD	Aiškinamasis raštas			20 - 21
BD	Toponuotrauka	2017 04		22
AS-2017-02-15/02-PP	ARCHITEKTŪRINĖ		UAB "ARCHICECHAS"	
AS 1	Palėpės planas	M 1:100		22
AS 2	Stogo planas	M 1:100		23

AS 3	Pjūvis 1-1	M 1:100		24
AS 4	Pjūvis 2-2	M 1:100		25
AS 5	Pjūvis 3-3	M 1:100		26
AS 6	Fasadās ašyse 1-7	M 1:100		27
AS 7	Fasadās ašyse 7-1	M 1:100		28
AS 8	Fasadai ašyse A-C, C-A	M 1:100		29
AS 9	V. Grybo g. išklotinė, Tramvaju g. išklotinė	M 1:100		30
AS-2017-02-15/02-PP	SKLYPO		UAB "ARCHICECHAS"	
GP 1	Sklypo sutvarkymo schema	M 1:500		32

ĮGALIOJIMAS

2017-05-29

Vilnius

Aš, **Donatas Mika**, gim. 1983-07-29, sklypo, adresu Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Grybo g. 30, skl. kad. Nr. 0101/0034:162, ir pastato, unik. daik. Nr. 1095-9020-7013, **bendrasavininkas**,


įgalioju **UAB "ARCHICECHAS"**, įm. k. 303097445, buveinės adresas Ašmenos g. 4 - 9, Vilnius,

- būti mano atstovu visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose, tame tarpe valstybinėje planavimo ir statybos inspekcijos tarnyboje, valstybės įmonėje Registrų centre, savivaldybėje, žemėtvarkos tarnyboje, mano vardu pateikti mokėjimus ir prašymus, pateikti ir gauti reikiamus dokumentus, suderinti ir pasirašyti projektą, gauti leidimą rekonstrukcijai pastatui, esančiam Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Grybo g. 30 (skl. kad. Nr. 0101/0034:162), už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.



Parašas



Vardas Pavardė

UAB „ARCHICECHAS“
Įm. k. 303097445
Ašmenos g. 4-9, Vilnius, Lietuva

ĮGALIOJIMAS
2017-05-29

Vilnius

UAB „ARCHICECHAS“ Direktorius Andrius Skiežgelas, veikiantis pagal įmonės įstatus,

Įgalioja architektę *Mildą Brasiūnaitę, a.k. 48610051346*, deklaruota gyvenamoji vieta Ateities g. 10-515, Vilnius,

- priduoti techninį projektą „Daugiabutis gyvenamasis namas. Grybo g. 30, Vilnius. Rekonstravimo projektas“ informacinėje sistemoje „Infostatyba“ statybos leidimo gavimui ir patvirtinti dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas šį pavedimą.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis. Savo ruožtu asmuo, kuriam įgaliojimas duotas perįgaliojant, gali bet kada jo atsisakyti.

Šis įgaliojimas mano perskaitytas, jo turinys ir pasekmės išaiškintos ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.

UAB „ARCHICECHAS“ Direktorius



Andrius Skiežgelas

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1416078
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2011-03-15
Adresas: Vilnius, V. Grybo g. 30
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2147-8537
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0034:162 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0860 ha
Užstatyta teritorija: 0.0860 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9235 Eur
Žemės sklypo vertė: 5772 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 94300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-07-25

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1095-9020-7013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1959
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 574.11 kv. m
Naudingas plotas: 310.93 kv. m
Gyvenamasis plotas: 200.18 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 157.95 kv. m
Pagrindinis plotas: 105.23 kv. m
Tūris: 2464 kub. m
Užstatytas plotas: 230.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 6
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 14
Koordinatė X: 6064003
Koordinatė Y: 584826
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 359708 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 208526 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 381719 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-11-07
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m²/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 575/860 žemės sklypo Nr. 4400-2147-8537, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DONATAS MIKA, gim. 1983-07-29
Daiktas: 90/860 žemės sklypo Nr. 4400-2147-8537, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1285
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-09

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NERIS ČEPULIONIENĖ**, gim. 1959-05-05

Daiktas: 75/860 žemės sklypo Nr. 4400-2147-8537, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-12-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11136

[rašas galioja: Nuo 2012-01-26

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RAISA MATIJOŠIENĖ**, gim. 1950-09-17

Daiktas: 120/860 žemės sklypo Nr. 4400-2147-8537, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-12-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11137

[rašas galioja: Nuo 2012-01-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos**, a.k. 188704927

Daiktas: 575/860 žemės sklypo Nr. 4400-2147-8537, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2017-02-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 90/860 žemės sklypo Nr. 4400-2147-8537, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2017-02-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1285

[rašas galioja: Nuo 2017-02-09

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB "Antakalnio būstas"**, a.k. 121449152

Daiktas: pastatas Nr. 1095-9020-7013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2012-10-09 įsakymas Nr. 30-1949
2012-12-28 įsakymas Nr. 30-2590

[rašas galioja: Nuo 2013-05-13

Terminas: Iki 2017-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)

Plotas: 0.086 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)

Plotas: 0.04 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)

Plotas: 0.016 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)

Plotas: 0.012 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)

Plotas: 0.005 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)

Plotas: 0.006 ha

[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

lis Nr.

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-9020-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0018-0108/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-01-06 iki 2022-01-06
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1095-9020-7013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato duomenys patikslinti registruojant patalpa 8-1
[rašas galioja: Nuo 2011-12-13
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 33G-180
[rašas galioja: Nuo 2011-03-15
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2147-8537, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-18531-(01)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

2017-02-21 08:01:22

Dokumentą atspausdino

DALIJA SVIRBUTIENĖ



BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

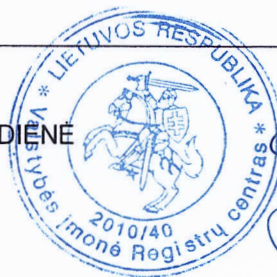
2017-06-02 10:35:02

Pastato unikalus numeris: 1095-9020-7013
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Pastato bendras plotas: 574.11 kv. m
 Pastato adresas: Vilnius V. Grybo g. 30
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 6
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 1
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	4400-2240-4290:9590	Kita		IGOR STEPANOV	1035 / 10000	105.23	
				LARISA JEGIJAN	1035 / 10000		
				LARISA JEGIJAN; IGOR STEPANOV	4 / 25		
				DONATAS MIKA	633 / 1000		
<i>Pastabos:</i>		<i>Neįrengta pastogė; Patalpa, pažymėta 8-1</i>					
2	1095-9020-7013:0021	Gyvenamoji (butų)	1	ZITA OLŠAUSKIENĖ	5 / 8	49.59	
			1	RIČARDAS OLŠAUSKAS	3 / 8		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
3	1095-9020-7013:0001	Gyvenamoji (butų)	2	NERIS ČEPULIONIENĖ	2 / 3	40.97	
			2	NERIS ČEPULIONIENĖ	1 / 3		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	1095-9020-7013:0002	Gyvenamoji (butų)	3	RAISA MATIJOŠIENĖ	1 / 1	65.04	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
5	1095-9020-7013:0003	Gyvenamoji (butų)	4	DONATAS MIKA	1 / 1	49.81	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 13,76 kv.m.</i>					
6	1095-9020-7013:0022	Gyvenamoji (butų)	5	VIKTORAS PALUBINSKAS	1 / 1	41.09	
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
7	1095-9020-7013:0023	Gyvenamoji (butų)	6	LARISA JEGIJAN	1 / 2	64.43	
			6	IGOR STEPANOV	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Vyresnioji registratorė GENĖ ČIULADIENĖ





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-06 12:36:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/1463284**Registro tipas: **Patalpos/butai**Sudarymo data: **2011-11-07**Adresas: **Vilnius, V. Grybo g. 30****Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogėAdresas: **Vilnius, V. Grybo g. 30****Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**Aprašymas / pastabos: **Patalpa, pažymėta 8-1**Unikalus daikto numeris: **4400-2240-4290:9590**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: **1095-9020-7013, 1A2p**Statybos pradžios metai: **1959**Statybos pabaigos metai: **1959**Baigtumo procentas: **100 %**Aukštis: **2**Rūsiai: **Nėra**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Viryklė: **Nėra**Bendras plotas: **105.23 kv. m**Pagrindinis plotas: **105.23 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**Atkuriamoji vertė: **19900 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **19900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-07****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LARISA JEGIJA, a.k. 44807070424****IGOR STEPANOV, a.k. 34603260468**Daiktas: **4/25 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716**Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LARISA JEGIJA, a.k. 44807070424**Daiktas: **1035/10000 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1992-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28****Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 11-3769****2016-08-29 Asmens prašymas Nr. 12195999**Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-05**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **IGOR STEPANOV, a.k. 34603260468**Daiktas: **1035/10000 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašytos p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1992-05-20 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28****Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 11-3769**

2016-08-29 Asmens prašymas Nr. 12196009
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-05

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: DONATAS MIKA, a.k. 38307290137
 Daiktas: 633/1000 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašytos p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-4153
 2011-12-01 Asmens prašymas Nr. 3189601
 2013-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3603
 2016-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1263
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-04 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-06

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 4/25 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašytos p. 2.1. , 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4716
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-01

7.3.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 633/1000 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašytos p. 2.1. , 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-08-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-4153
 2011-12-01 Asmens prašymas Nr. 3189601
 2013-07-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3603
 2016-02-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1263
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Matavimų centras", a.k. 302167531
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-2240-4290:9590, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-317
 Licencija Nr. G-924-(1005)
 Įrašas galioja: Nuo 2011-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2011-11-29 neįrengtos pastogės dalių paskaičiavimo projektas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-04-06 12:36:06

Dokumentą atspausdino Registratūros
 ekspertė



RASA
 PRANEVIČIENĖ

SUSITARIMAS

2017 m. balandžio 4 d.

Donatas Mika, asmens kodas 38307290137, gyvenantis adresu V. Grybo g. 30-4, Vilnius,

Igor Stepanov, asmens kodas 34603260468, kurį atstovauja įgaliotas asmuo, **Ruslan Stepanov**, asmens kodas 36911020718, gyvenantis adresu Rugių g. 1-803, Vilnius,

ir

Larisa Jegijan, asmens kodas 44807070424, gyvenanti adresu V. Grybo g. 30-6, Vilnius

Bendrasavininkiai naudodamiesi neįrengtos pastogės, unikalus Nr. 4400-2240-4290:9590, adresu V. Grybo g. 30, Vilniuje pasidalinimo planu (priedas Nr. 1) sutaria atsidalinti bei valdyti, disponuoti ir naudoti plane nurodytą plotą:

- Donatas Mika: nuosavybės teisė – 633/1000 dalys (61,48 m²), plane pažymėta raide A;
- Igor Stepanov ir Larisa Jegijan: nuosavybės teisė – 367/1000 dalys (36,65 m²), plane pažymėta raide B.

Šalių adresai ir parašai:

Igor Stepanov

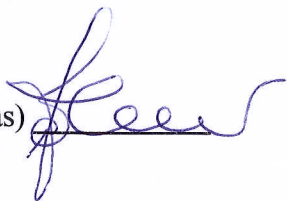
Įgaliotas asmuo

Ruslan Stepanov

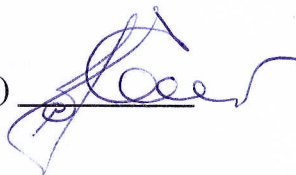
Larisa Jegijan

Donatas Mika

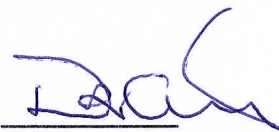
(parašas)



(parašas)



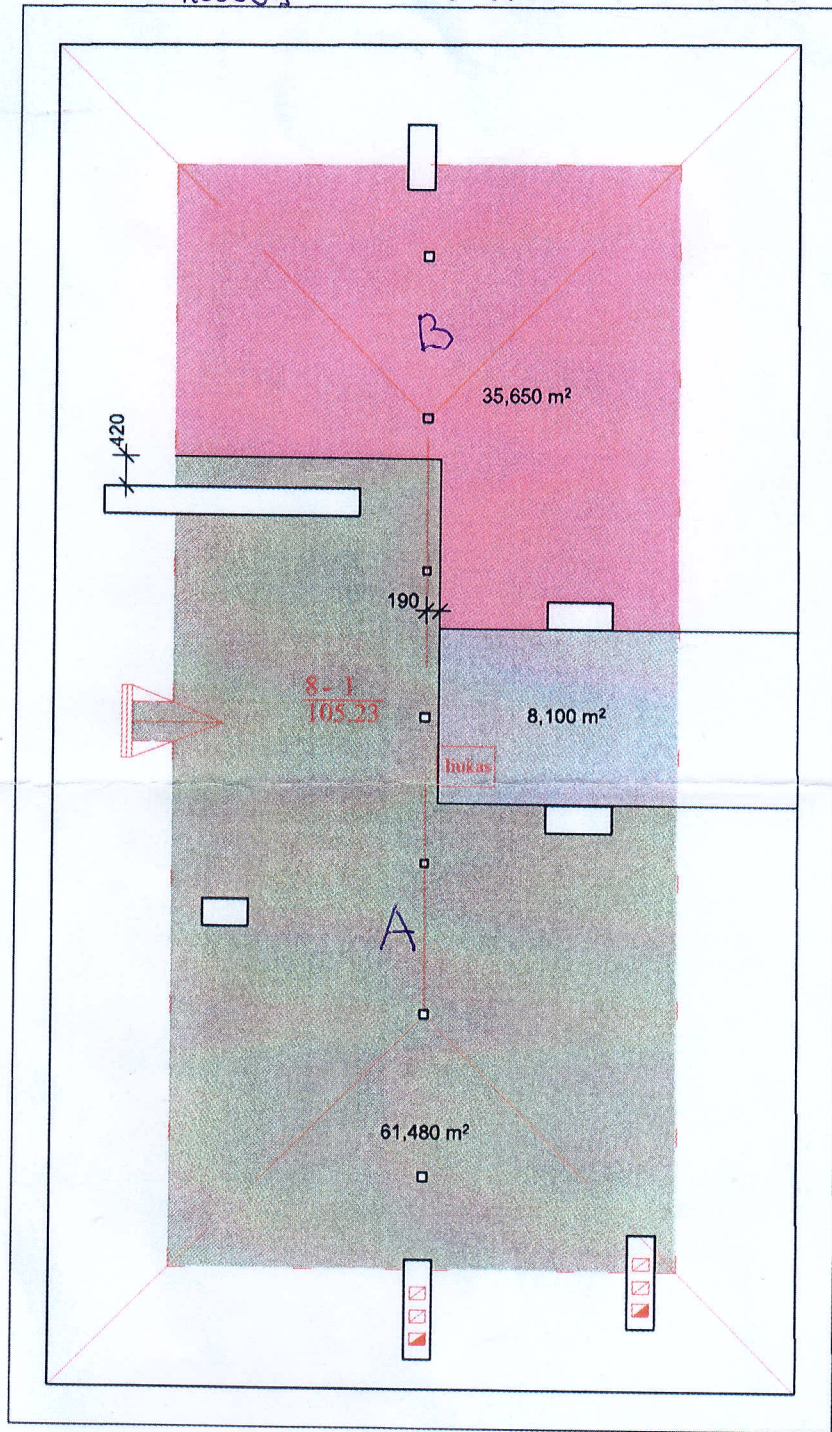
(parašas)



2017-03-27

Neįrengtos pastogės V. Grybo g. 30, Vilniuje pasidalinimo projektas

unikalus Nr. 4400-2240-4290; 9590



Bendrasis mansardos plotas 105,23m²

Bendram naudojimui išskiriamas laiptinės plotas (8,1m²), be jo bendrasis plotas lygus 97,13m²

Sutinku su palėpės ploto padalinimu (61,48m²).

Donatas Mika

Donatas Mika: nuosavybės teisė - 633/1000 dalys (61,48m²)

Likusi dalis: 367/1000 dalys (35,65m²)

A
B

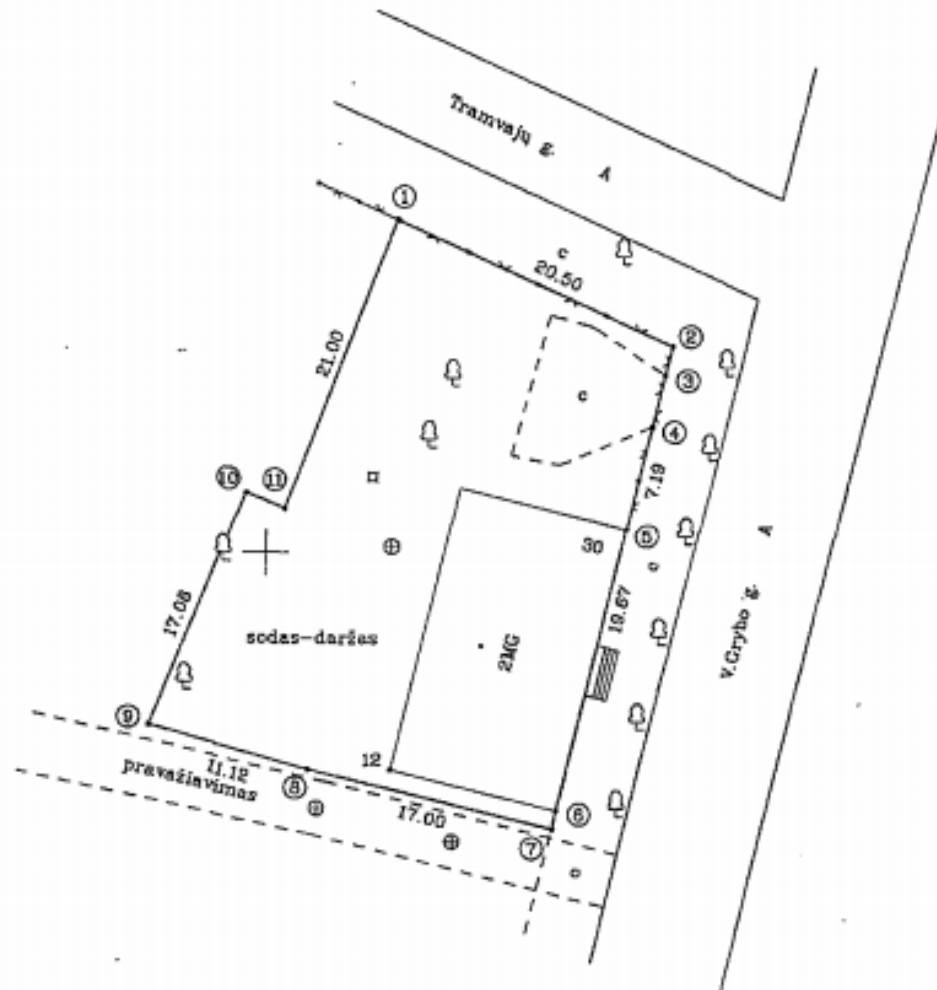
Sutinku su palėpės ploto padalinimu (35,65m²)
dalimi. Larisa Jagijon
Sutinku su palėpės ploto padalinimui (35,45m²)
dali mi

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 860 m²



+
X=24750
Y=31200

Išrašas

Linijos pav.	Linijos ilgis
2-3	2.01
3-4	3.61
6-7	1.25
10-11	2.83

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VIENYBĖS REGISTRO CENTRO VILNIAUS ŠIŠALAS
Specialistė
Jūdygga Aidukienė, 2007-03-16

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠIMINKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMŪVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
2007 m. 11 mėn. 9 d.
R. Stankevičiūtė
@ crinama i torone
žemės sklypo riba

VAL TYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
16/10 06 Registravimo Nr. 3181 Nr. 7
Vyriausioji archyvarė

Kadastro: vietovė . . . Vilniaus . m	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	0101	00340162

Gatvė, namo Nr.	V. Grybo g. 30
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų sklypų kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Tramvajų g.
2-7		V. Grybo g.
7-9		Pravažiavimas
9-1		Tramvajų g. 13

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	137				
		B	113				
		C	180				
		D	138				
		E	114				
		F	178				

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. liepos mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-pašalinimo akte, ir nustatyti plotų sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
Zija Ožauskienė A
(vardas, pavardė) (ind.)
Neris Čepulionienė B
(vardas, pavardė) (ind.)
Raisa Matijodienė C
(vardas, pavardė) (ind.)
Žaneta Kučinskaitė D
(vardas, pavardė) (ind.)
Viktoras Polubinskas E
(vardas, pavardė) (ind.)
Larisa Jegijon F
(vardas, pavardė) (ind.)
Igor. Stepanov F
(vardas, pavardė) (ind.)

Handwritten signatures and dates:
2007.10.05
2005.11.05
2005.11.05
2005.11.05
2005.11.05
2005.11.05

Vilniaus apskrities žemės tvarkymo departamento
Vilniaus miesto (miesto) žemėtvarkos skyrius
Palikrinio: R. Stankevičiūtė
Suderinto: vedėjas, pav.
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus
vedėjas
Suderinto: Katkevičiūtė
2007 m.

KORPORACIJA MATININKAI
LICENCIJA NR.33G-180

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SK. VIRŠIMINKAS		Darius Popovas	2007.10.06
GR. VADOVAS		Juozas Pečiūra	2007.10.06
VYKDYTOJAS		Vytautas Paršeliūnas	2007.10.06
PROJ. AUTORIUS			

Vilniaus skyrius

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 860 m²

Sklypo identifikatorius:

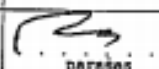
KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Vilniaus m. vietinė						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	24772.66	31158.59			
2	R	24764.27	31177.29			
3	R	24762.31	31176.85			
4	R	24758.80	31176.01			
5	R,NK	24751.80	31174.37			
6	R,NK	24732.66	31169.82			
7	R	24731.44	31169.53			
8	R	24735.31	31152.98			
9	R	24738.21	31142.24			
10	R	24754.09	31148.55			
11	R	24753.01	31151.17			
12	NK	24735.28	31158.60			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m pločio	50
2	9	IX	Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m pločio	120
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos po 2 m pločio	60
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m pločio	160
5	48	XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m pločio	400

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

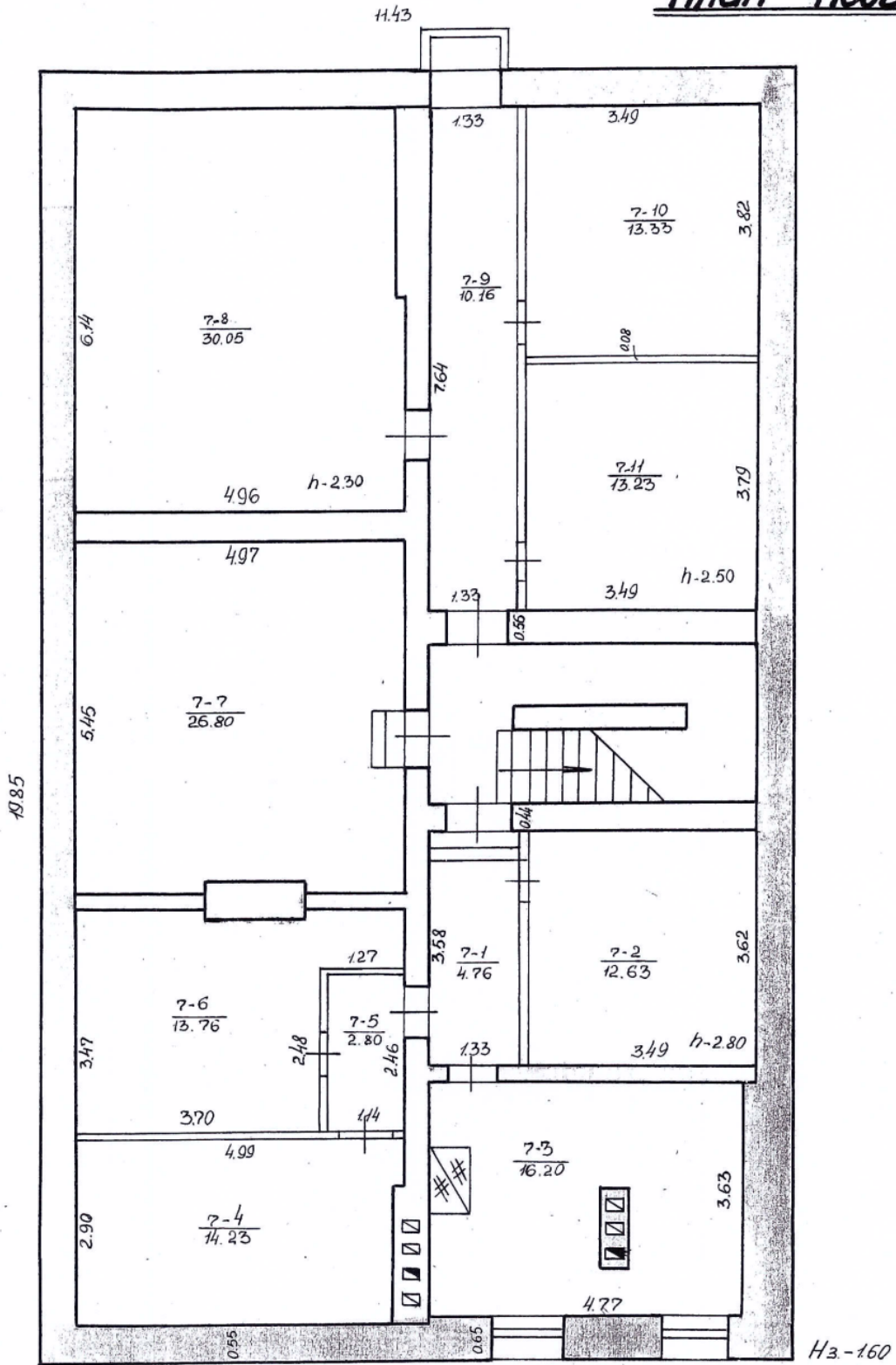
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=24750 Y=31160	112-D
Valstybinė LKS-1994	X=6064009 Y=584819	76/32-020
Žiniaraštį sudarė	V. Pašseliūnas v. pavardė	 2005-07-05 paršęs data

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

План подвала



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS

KOPIJA TIKRA

20/16.10.04 Registravimo Nr. 31822 Nr. 7

Vyriausioji archyvarė
(Ingrida Ivankienė)

CHINĖS BIURAS

Вильнюс В. Грудосо г-вė 775 30

Raj. kv. I 102 p. 8 1A2/p

Зайцева ЛС Нормова ВП

kontrolierius

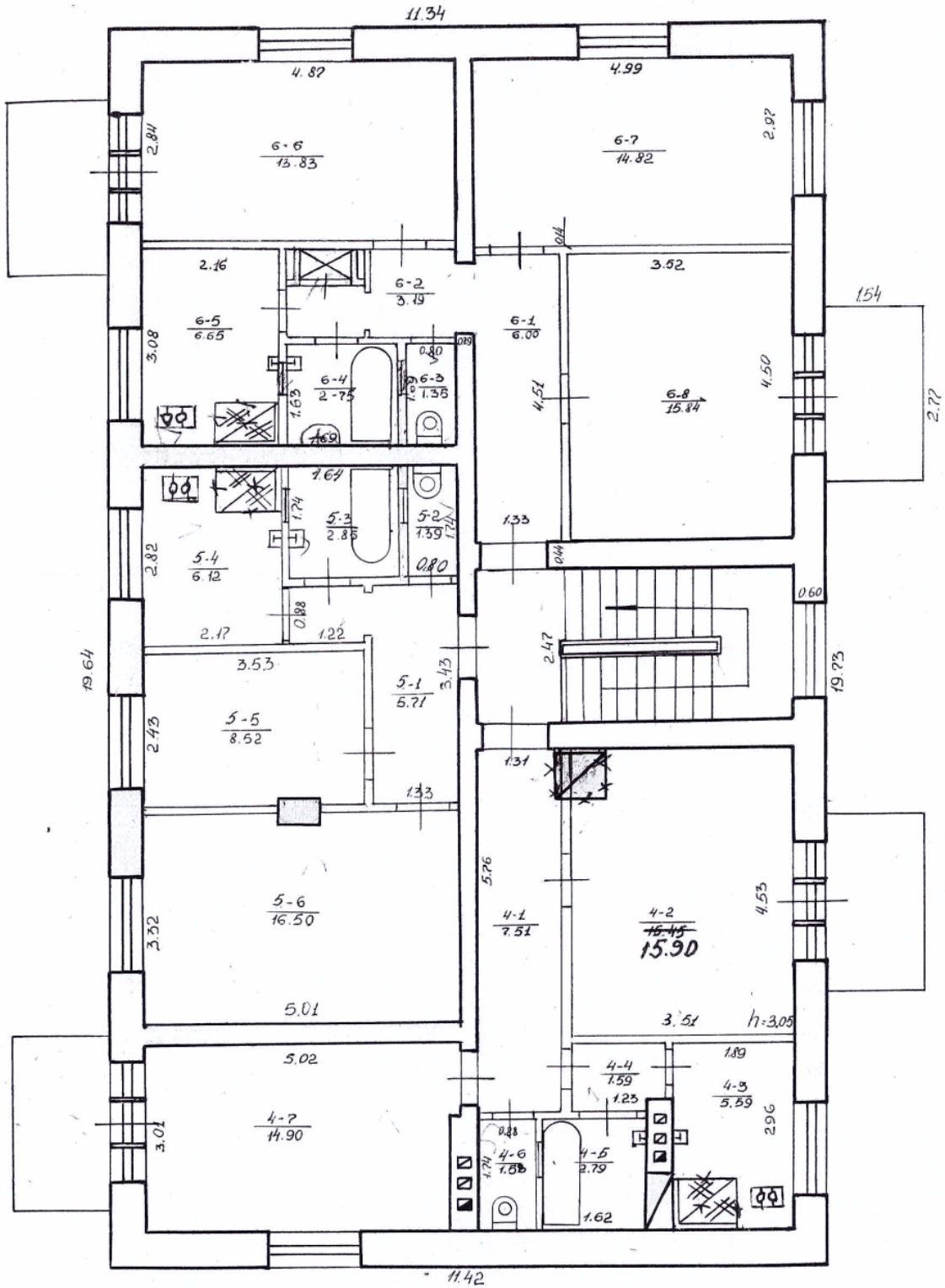
Лауно

Сашин

1:100

2 IV 13

ПЛАН II этажа



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
dokumento originalo
KOPIJA TIKRA
20 16-09-13 Registravimo Nr. 693 Nr. 48
(pareigotojo, pavarde, parašas)

Vyriausioji archyvarė

Danguolė Junčiauskaitė

Vilniaus miesto savivaldybės techninės
INŽINERINIS BIURAS
Вильнюс В. Грудасо g-vė 8/15 30
Raj. I 102 8 1A²/p 3auveba LC
100
1.62 IV 13
kontrolierių
Наумова ВМ
Сашунас

Tvirtinu: Donatas Mika



STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	860	NT išrašas, 2017-02-21, reg. Nr. 44/1416078
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	53,73	Esamas: 48,39 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
II PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas (trijų ir daugiau butų pastatai)			
1.1. Pastato paskirties rodikliai: gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	7 vnt.	Esamas: 6 vnt.
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	620,00	Esamas: 574,11 m ²
1.2.1. Rūsių plotas*	m ²	157,95	Esamas: 157,95 m ²
1.2.2. Rekonstruojama palėpė, nekeičiant paskirties – kita	m ²	63,80	Esamas: 105,23 m ²
1.2.3. Rekonstruojama palėpė, keičiant paskirtį į gyvenamąją	m ²	87,32	7 butas
1.2.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	398,25	Esamas: 310,93 m ²
2. Pastato tūris.*	m ³	2505	Esamas: 2464 m ²
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas: 2 vnt.
4. Pastato aukštis.*	m	12,08	
5. Energinio naudingumo klasė		B	rekonstruojamos dalies
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	rekonstruojamos dalies
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Andrius Skiezgelas, A 1455

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama situacija, statybos vieta

Rekonstruojamas gyvenamasis namas adresu V. Grybo g. 30, Vilnius. Daiktas: 633/1000 patalpos Nr. 4400-2240-4290:9590. Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1095-9020-7013, 01A2p. Rekonstruojama palėpės dalis (7 butas), paskirtis keičiama į gyvenamąją.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

1.1. Reljefas

Išlaikomas esamas reljefas, nekeičiant absoliutinės sklypo altitudės.

1.2. Esami želdiniai

Visi medžiai išsaugomi.

1.3. Sklype esantys statiniai, gretimas užstatymas

Iš V. Grybo g. pusės gretimas užstatymas - daugiabučiai gyvenamieji pastatai.

1.4. Statybos rūšis

Rekonstravimas

1.5. Statinio paskirtis

Gyvenamieji pastatai (7.3)

1.6. Statinio kategorija

Neypatingas statinys

2. Projektuojamas statinys: pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Rekonstruojamas statinys – daugiabutis gyvenamasis namas (7.3.). Projektu rekonstruojamas pastogės aukštas. Šiame aukšte įrengiamas 7 butas, keičiant šios pastogės dalies paskirtį į gyvenamąją.

2.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas esamas daugiabutis gyvenamasis pastatas – keičiama palėpės paskirtis iš negyvenamosios į gyvenamąją ir vykdomi rekonstravimo darbai. Palėpėje įrengiami nauji kambariai ir įrengiami tūriniai švieslangiai. Neįrengtos pastogės unikalus numeris 4400-2240-4290:9590.

Vidaus patalpos suprojektuotos pagal užsakovo pateiktą užduotį - bute numatomos šios patalpos: gyvenamieji kambariai, miegamasis, virtuvė, sanitarinis mazgas.

Bute sudaromos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai, susietai su žmonių poreikiais, veiklai.

2.2. Statinio architektūra

Atsižvelgiant į aplinką bei esamo pastato struktūrą, siūlomas modernus, lakoniškos architektūros pastato stogo rekonstravimas. Architektūriniai pastato sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką. Esamas valcinis stogas papildomas tūriniais švieslangiais.

Esamas aukštingumas – 2 aukštai su mansarda, nuo žemės paviršiaus iki karnizo – iki 7 m. Bendras aukštis nuo žemės lygio – 12,08 m.

Išorės apdaila

Fasadų apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derinamos prie aplinkos. Pastato išorės sienų apdaila (tinkas) nekeičiama.

Stogo danga – valcuota skarda "Classic", tamsiai pilka. Langai mediniai.

Tūrinių švieslangių apdaila - termomedienos dailylentės, medaus atspalvio.

Vidaus apdaila

Mansardinio aukšto patalpų įrengimas turi būti aukštos kokybės ir geros išvaizdos.

Grindys – trisluoksnės parketlentės arba akmens masės plytelės (šildomos grindys).

Naujos pertvaros mansardoje - medinio karkaso su dailylentėmis.

Lubos - medinės dailylentės arba dviejų sluoksnių gipso kartonas.

Durys – faneruotos.

2.3. Neįgyvendintų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastate nesprenžiami neįgyvendintų specifiniai poreikiai, paliekami esami sprendiniai.

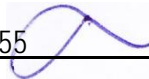
2.4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

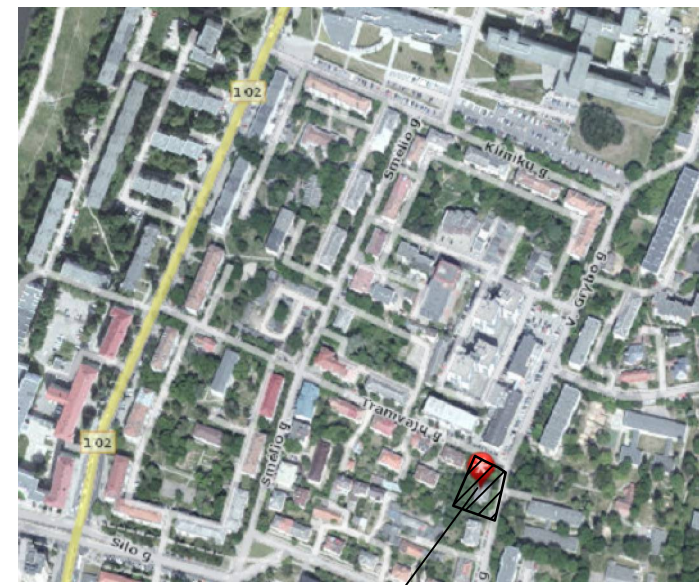
Pagrindinis įėjimas yra esamas.

3. Informacija apie visuomenės atstovų Projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų

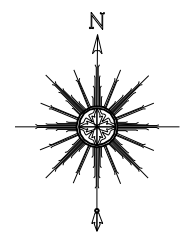
Projektas nepapuoia į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl projekto neprivaloma derinti su visuomene.

Statinio projekto vadovas: Andrius Skiezgelas, A 1455





Objektas



	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus M P D	2017.04.19	K. Bečikonis	[Signature]	
2.	TELIA LT, AB	2017.04.19	A. Jaborius	[Signature]	
3.	UAB VGAET	2017.04.14	A. Kruška	[Signature]	
4.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.04.24	M. Fedejevičs	[Signature]	Reg. Nr. 2664
5.	AB "Vilniaus Šilumos tinklai"	2017.04.18	V. Štikonas	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.04.18	R. Radeličius	[Signature]	
7.	AB "LIDGRID" Nr. 1284	2017.04.18	S. Miškinis	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.04.19	S. Pačkazė	[Signature]	



LIETUVOS RESPUBLIKA
VILNIAUS M. SAV.
VILNIAUS M. SAV. T. SKYRIUS
VILNIAUS M. SAV. PAZDEJEVA
7 01
PILIAS GAUTAS

UAB "IX MATAVIMAI" www.9matavimai.lt tel.861433736		V. Grybo g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
N.Gudaitis Paž. Nr. 1GKV-413	[Signature] 2017.04.02	Obj. nr. 50188	Lapų sk. Lapo nr 1 1
Koordinacijų sistema LKS94 Vilniaus vietinė		Aukščių sistema: LAS07	