






REGINA PAKAMANYTĖ

Architektė | Regina.Pakamanyte@gmail.com | +370 698 48857

WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT

Projektą parengė:	Arch. Regina Pakamanytė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 617101 Laižuvos g. 24-16, Mažeikiai
Statytojas: Statytojo (užsakovo) adresas	SAULIUS SAKALAUSKAS Dariaus ir Girėno g. 20, Židikai, Mažeikių r.sav.
Projekto nr:	RP-2017-11
Projekto pavadinimas:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G.2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija: Statybos rūšis:	Neypatingas statinys Nauja statyba
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI(PP)
Projekto dalys:	BD- bendroji dalis SP- sklypo plano A - architektūrinė
Projekto vadovas:	R.Pakamanytė  Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto magistro diplomu MK Nr.001605
Architektai:	R.Pakamanytė 
	<i>Twirtina Saulius Sakalauskas</i> 
	MAŽEIKIAI 2017 m.


Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj : VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BD.01 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TOMAS NR.	PAVADINIMAS	LAPO NR.
1.	BD BENDROJI DALIS	
	BD.01.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
	BD.02.PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	2-9
	BD.02.01. Projektavimo užduotis	2
	BD.02.02. Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai	3-4
	BD.02.03. Žemės sklypo planas	5-6
	BD.02.04. Detaliojo plano sprendinių brėžinys	7-8
	BD.02.05. Topografinė nuotrauka	9
	BD.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10-14
	BD.04. BRĖŽINIAI:	
2.	SP (SKLYPO PLANO DALIS)	
	Sklypo planas M 1:500	15
3.	A (ARCHITEKTŪRINĖ DALIS)	
	Aukštų planai(M 1:100)	16-17
	Pastato fasadai (M 1:100)	18-19
	Pastato pjūvis(M 1:100)	20

RP-2017-11	Lapas	Lapų	Laida
	BD.01.	1	0

Tvirtinu: 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: Saulius Sakalauskas tel.:+37062364787

Pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Rievupės g. 2, Urvikių k., Reivyčių sen., Mažeikių r.sav., naujos statybos projektas

Statybos rūšis: nauja statyba

Pastato paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1.)

Statinio kategorija: neypatingas statinys;

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita
- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos
- Sklypo plotas – 0,1499ha ;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga – 0,1399ha;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai-0,1499ha

Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- Bendrasis plotas 228,71m²;
- Naudingasis plotas 175,03m²;
- Statybinis tūris 855m³;
- Projektuojamo pastato užstatymo plotas 178,78m²
- Terasos užstatymo plotas 22,58m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą,
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, kurią sudaro žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, fasadai ir charakteringų pjūvių schemas,

Priedai:

- 1.Nuosavybės dokumentai.
- 2.Sklypo planas su projektuojamo statinio vieta.

Užduotį parengė: PV. R. Pakamanytė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-04 10:28:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1367543**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2010-05-31**
 Adresas: **Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Urvikių k., Rievupės g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2056-6590**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6167/0001:450 Urvikių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6167-0001-0021**
 Žemės sklypo plotas: **0.1499 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1399 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1399 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0100 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1399 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **352 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **220 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **SAULIUS SAKALAUSKAS, a.k. 39601262669**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1L17-1673**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1136**
 Aprašymas: **Sklype proj.Nr.73-36 (1.4397 ha)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1136**
 Aprašymas: **Sklype proj.Nr.73-36 (1.4397 ha)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-01**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1136**
 Aprašymas: **Sklype proj.Nr.73-36 (0,4320 ha)**

ŽIŪRĖTI KITOJE
 PUSĖJE

[rašas galioja: Nuo 2010-06-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1L17-1673

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1136

Plotas: 0.1399 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-06-01

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1136

Plotas: 0.1499 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-06-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1345

[rašas galioja: Nuo 2010-06-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geoida", a.k. 302340588

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-896

2009-05-28 Licencija Nr. G-1076-(1061)

2010-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Nr. G/10-038

[rašas galioja: Nuo 2010-06-01

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2056-6590, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Nr. G/10-038

2010-05-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1136

[rašas galioja: Nuo 2010-06-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 61/1367543

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-04-14, užsakymo Nr. 14231103

Patikslinimas galioja iki: 2017-05-13

Patikslinimas atliktas: TOMAS SKERSTONAS, 38104080566;

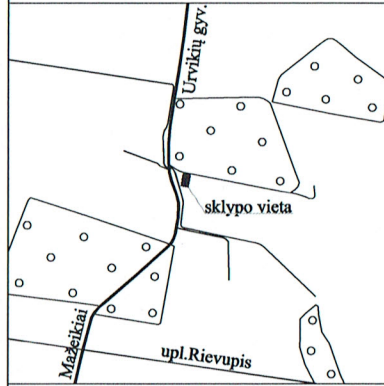
2017-05-04 10:28:41

Dokumentą atspausdino

REGINA LEMEŽIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema



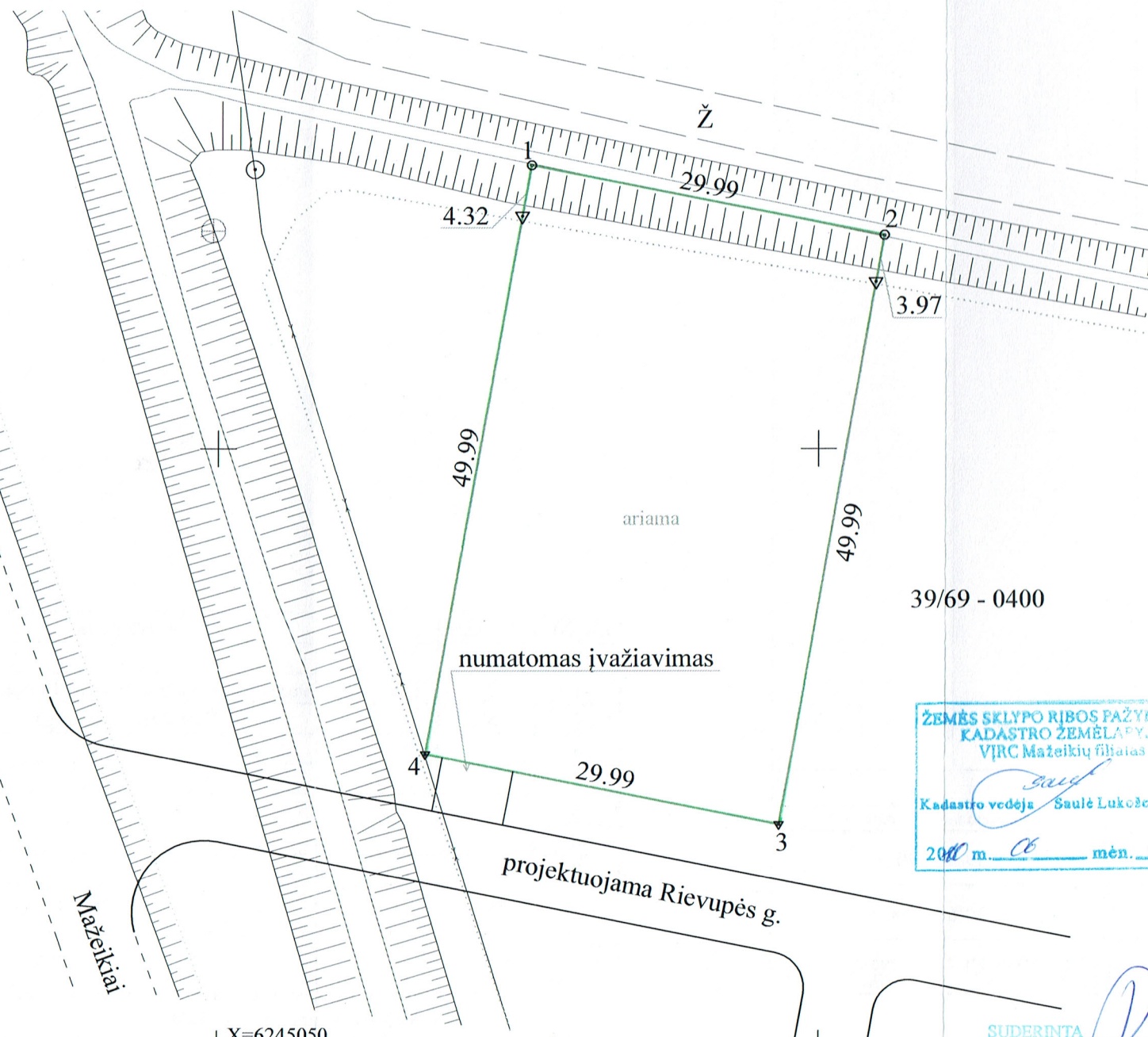
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1499 m²

Urviškiai

A

Mažeikių



X=6245050
Y=399900

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VJRC Mažeikių filijai
Kadastrų vedėja Saulė Lukoševičienė
2010 m. 02 mėn. 13 d.

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Dainė Štikonaitė
Lauk 1010-03-22

Kadastrų:	vietovė	Urviškių					blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastrų Nr.:		6	1	6	7	0	0	0	1	4	5	0

Gatvė, namo Nr.	Projektinis Skl. Nr. 1, Rievupės g. Nr. 2
Kaimas (miestelis)	Urviškių
Seniūnija	Reivyčių
Miestas (rajonas)	Mažeikių
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2		kanalas
2-3		Proj. Skl. Nr. 2
3-4		Proj. Skl. Nr. 36, Rievupės g.
4-1		Proj. Skl. Nr. 36

v., pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai ind.	m ²	bendrai ind.	m ²	atskirai ind.	m ²	bendrai ind.	m ²
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 02 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte (Geo-312), ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Jadvyga Niuniaviėnė a/k 43704120321
(vardas, pavardė, a/k)

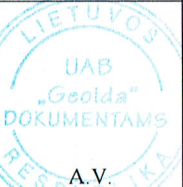
Jadvyga Niuniaviėnė 2010 02 13
(parašas) (data)

Telšių Mažeikių	apskritis viršrinko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vedėjo pavaduotoja	J. Malūkienė
Suderino: skyr. vedėjas	Z. Šimkus
(pareigos)	(parašas) (vardas, pavardė)

UAB "Geoida"

Įm. k. 302340588 PVM k. LT100004720216
Vingio g. 3-1, Šerkšnėnų k. Mažeikių r.
Tel. 844321314. Mob. tel. +37067843283 El.p. uab.geoida@gmail.com
LICENCIJOS NR.G-1076-(1061) IŠDUOTA 2009 05 28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>A. Udra</i>	A. Udra	2010 02 13
Geodezininkas	<i>N. Šeputis</i>	N. Šeputis	2010 02 13
Matininkė	<i>Ž. Antanavičiūtė</i>	Ž. Antanavičiūtė	2010 02 13



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1499 m²

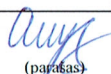
Žemės sklypo kadastro Nr.

6	1	6	7	0	0	0	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6245123.70	399926.10
2	R	6245117.85	399955.51
3	R	6245068.65	399946.68
4	R	6245074.50	399917.27

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6245094 Y=399935	39/69-0400	
Valstybinė LKS-1994	X=6245094 Y=399935	39/69-0400	

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Ž. Antanavičiūtė (vardas ir pavardė)	Matininko paž. Nr. (2009 03 20) 2M-M-896	2010 02 13 (data)
-------------------	--	---	---	----------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1499
2	52	Dirvožemio apsauga	1399
3	-	-	-
4			
5			
6			
7			

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	114	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (viešpataujantis daiktas)	4380
2	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	14393
3	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	14393



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 6167/0001:21) NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMUI IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ (GYVENAMĄSIAS TERITORIJAS – MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) BEI SKLYPO PADALINIMUI Į ATSKIRUS ŽEMĖS SKLYPUS, ADRESU: MAŽEIKIŲ R.SAV. URVIKIŲ K., PATVIRTINIMO

2009 m. rugsejo 25 d. Nr. T1-275
Mažeikiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) 26 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdama į Jadvygos Niuniavienės 2009-09-10 prašymą, Mažeikių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti detalų planą žemės sklypo (kad. Nr. 6167/0001:21) naudojimo paskirties keitimui iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę (gyvenamąsias teritorijas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, inžinerinės infrastruktūros teritorijas) bei sklypo padalinimui į atskirus žemės sklypus, adresu: Mažeikių r. sav. Urvikių k. (pridedamas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Paskelbti apie detaliojo plano patvirtinimą vietos spaudoje, o visą detalų planą - savivaldybės interneto tinklalapyje www.mazeikiai.lt.

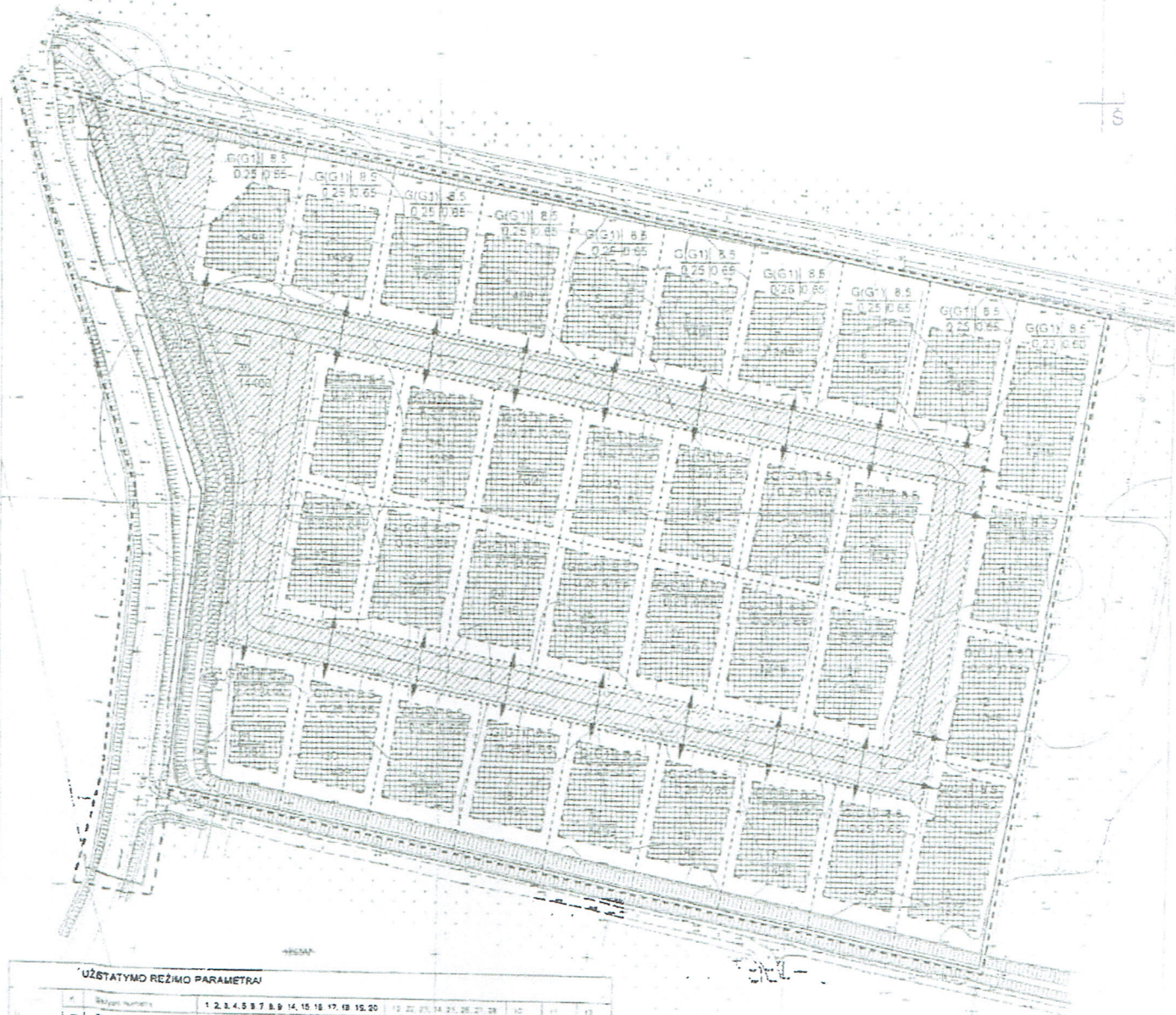
Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vilhelmas Džiugelis

Kopija rašoma
Tarybos posėdyje
17.10.2009 m.
2009-10-17

Kopija tikra



UŽSTATYMO REŽIMO PARAMETRAI

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	m Sklypo plotas	1498 m ²	1348 m ²	1443 m ²	1320 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²	1430 m ²
	1 Sklypo paskirtis	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė	Klasikinė gyvenvietė
2	1 Naudojimo būdai	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)	Ekstremumais leidžiamas (G)
	1 Naudojimo pobūdis	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)	Mataviamajam gyvenamajam namui statyti (G1)
3	2 Atstatymo šlaitas	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
	3 Užstatymo tankumas	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	4 Užstatymo intensyvumas	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
	4 Užstatymo intensyvumas	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85

Sklypo patalpavimo šlaito kodus: 101, 106, 107

SPEC. SKLYPO ŽEMES NAUDOJIMO SAUGOS

KATEGORIJA	PAVAIDINIMAS	PLOČIAI m ²																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Sklypo plotas	1498	1348	1443	1320	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430
	Užstatymo plotas	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107
2	Sklypo plotas	1498	1348	1443	1320	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430
	Užstatymo plotas	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107
3	Sklypo plotas	1498	1348	1443	1320	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430	1430
	Užstatymo plotas	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107	101	106	107

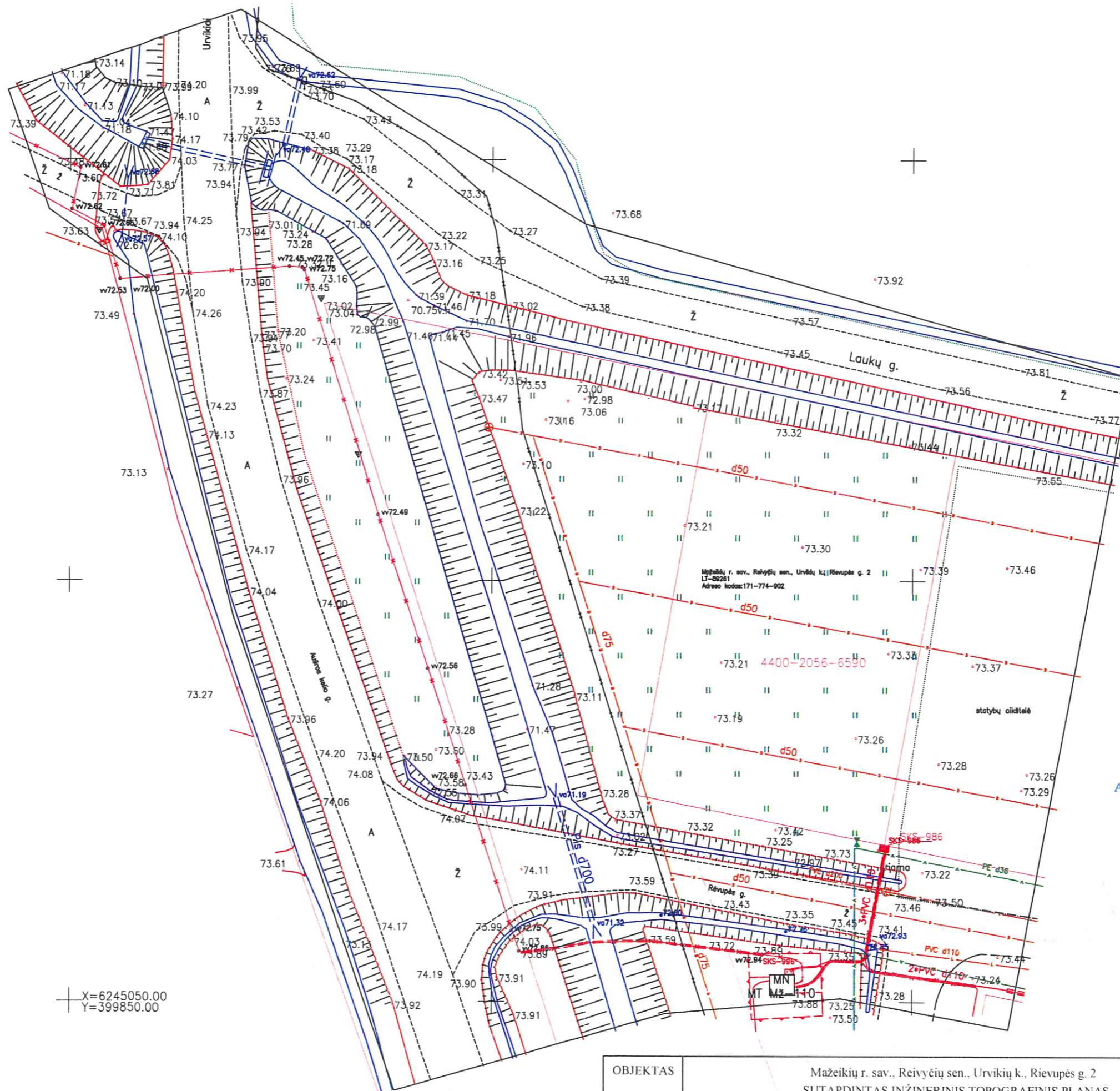
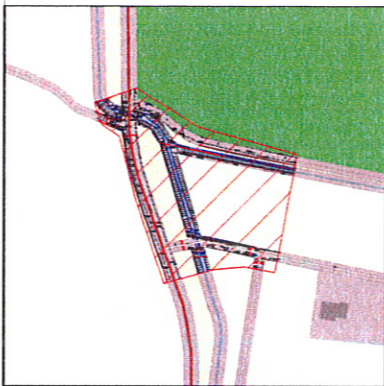
- SUTARTINIAI PAŪŪMĖJIMAI**
- DETALUSIS PLANAS DALIŲIMO RIBA
 - ESAMA SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS LĖNIA
 - STATYBOS RIBA
 - NUSTATOMAS VANDENTEKIO TRAKATAS IR PIRGONIA
 - NUSTATOMAS PERAŠIS IR UŽTAIKO KANALAS ŽALIOJE
 - DEPARTAMENTO KODAI: 201, 104, 106, 107, 201
 - PROJEKTUOJAMA BALTĖ
 - STATYBOS BALTĖ
 - GYVENAMOSI TERITORIJOS
 - INŽINERINĖ RIBA STRUKTURINIS TERITORIJOS

STATORIS
 INŽINERINĖ VEIKLA

Detalusis planas: Patalpinimo planas, 201 m², 104 m², 106 m², 107 m², 201 m².
 Projektas: 05-01

Kopija tikra

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



X=6245050.00
Y=399850.00

39/69 - 0400

Sudaryta
TELIA
Tomas Šemeta
Inžinierius
2017-05-25

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štikonaitė
2017-05-25
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-05-23

Teknines dokumentacijas
skyriaus inžinierius
Darius Graikys

OBJEKTAS	Mažeikių r. sav., Reivyčių sen., Urviškių k., Riešupės g. 2 SUTAPDINTAS INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS					
Koordinatių sistema: LKS-94	Aukščių sistema -LAS07					
Užsakovas						
Pareigos	Pavardė	Parašas	Leidimo Nr. AAI-	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
Geodezininkas	V. Bartkus			1:500	1	1
			Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-640			
						Data
						2017-05-22

Teodolitas
Uždaroji akcinė bendrovė
uab.teodolitas@gmail.com
tel. 8-687-53194

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BD.04 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

01.	BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS
01.01.	Projekto rengimo dokumentai
01.02.	Projektuojamo statinio duomenys
01.03.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
02.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
02.01.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai
02.02.	Bendrieji sklypo rodikliai
03.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
03.01.	Pastato plano ir tūrio sprendiniai
03.02.	Pastato apdailos sprendiniai
03.03.	Konstrukcijų sprendiniai

RP-2017-11	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.1	5	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

01.01.		Projekto rengimo dokumentai
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:	Nėra	
Teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai	Yra	
01.02.		Projektuojamo statinio duomenys
Statybos vieta	Rievupės g. 2, Urvikių k., Reivyčių sen., Mažeikių r.sav., skl. kad. nr. 6167/0001:450	
Pastato savininkai	SAULIUS SAKALAUŠKAS a.k.39601262669	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Statinio paskirtis	GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI) (6.1)	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
01.03.		Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo savininkai	SAULIUS SAKALAUŠKAS a.k.39601262669	
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
Sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos	
Sklypo plotas	0,1499	
Reljefas	Pastatas projektuojamas ant tolygaus reljefo, projektuojamo pastato sklypo dalyje vyraujanti altitudė +73,33 iki +73,42	
Pateikimas į sklypą	Pagrindinis įvažiavimas iš Rievupės gatvės pusės pietinėje sklypo dalyje	
sklype esantys statiniai	Nėra	
sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	AB"ESO" prisijungimo sąlygos Nr. TS17-20271 Sklype projektuojamas buitinių nuotekų rezervuaras. Geriamas vanduo pajungiamas iš kvartalo tinklų.	
sklype esantys želdiniai	Nėra	
vandens telkiniai	Nėra	
kultūros paveldo vertybės	Nėra	
saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nėra	
sklypo sanitarinę ar apsauginę zoną	Nėra	
aplinkinis užstatymas	Mažaaaukščiai gyvenamieji pastatai	

RP-2017-11	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.2	5	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

02.01.		Sklypo sutvarkymo sprendiniai	
Pastatų išdėstymas sklype	Pastatas projektuojamas daugiau nei 10m nuo Rievupės gatvės ir įvažiavimo rytinėje sklypo dalyje. Nuo visų sklypo ribos kraštinių iki pastato išlaikomas privalomas 3m atstumas.		
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Pagrindinis įvažiavimas yra iš Rievupės gatvės pusės, pietinėje sklypo dalyje. Automobilių privažiavimui ir stovėjimui numatoma betoninių trinkelų danga. Teritorijoje projektuojama dvejų vietų automobilių parkavimo aikštelė. Papildomos dvi vietos numatytos garaže.		
Žemės paviršius	Sklypo reljefas susiformavęs, esamas žemės paviršius nekeičiamas, prisitaikoma prie esamos situacijos. Perteklinis gruntas statybos metu pakirstomas automobilių stovėjimo aikštei formuoti, likęs gruntas tolygiai paskirtomas teritorijos gerbūvio darbams atlikti. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir latakais, kuris nukreipiamas į mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo lietaus kanalizacijos tinklus. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti į kaimyninius sklypus.		
Teritorijos aptvėrimas	Teritorija neaptvėrta (sprendžiama atskiru projektu)		
Teritorijos apželdinimas	Sklype yra pagalbinis pastatas, kuris yra planuojamas griauti. Teritorijoje jokios vertingos augmenijos nėra. Neužstatyta ir kietom dangom neuždengta sklypo dalis sudaro 75% sklypo ploto. Šios sklypo dalies sutvarkymas sprendžiamas atskiru projektu.		
Atliekų surinkimas ir tvarkymas	Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, greta įvažiavimo į teritoriją. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.		
Sklypo ir pastatų apšvietimas	Teritorija apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu.		
02.02.		Bendrieji sklypo rodikliai	
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	0,1499	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,26	
Sklypo užstatymo tankumas	%	11,92	
Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	2	+2 papildomos garaže

RP-2017-11	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.3	5	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

03.01.		Pastato plano ir tūrio sprendiniai
Statinys, statinių sąrašas (kai projektuojama statinių grupė)	Vienbutis gyvenamas namas (6.1.), Vienbučio gyv. namo absoliutinė altitudė ±0,00=73,75 Vienbučio gyv. namo aukštis iki kraigo +7,32=81,07	
Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Projektuojamas 2 aukštų gyvenamasis pastatas. Numatomas iki 230 kv.m. bendro ploto pastatas. Pastato pirmame aukšte projektuojamas tambūras su drabužine, koridorius, dušo patalpa, virtuvė su valgomuoju, svetainė, pagalbinė patalpa, sodo sandėlis, erdvus dviejų vietų garažas. Pastato antrame aukšte projektuojami du vaikų kambariai, tėvų miegamasis su atskira dušo patalpa ir drabužine, vonios patalpa, sandėlis. Pietvakarinėje sklypo dalyje numatyti terasą. Šildymas numatomas įrengiant sistemą oras vanduo.	

Gyvenamojo pastato patalpos:	Pirmas aukštas: alt.:±0.00=73,75	
	1.	Tambūras 7,56 m ²
	2.	Virtuvė-valgomasis 23,58 m ²
	3.	Svetainė 35,58 m ²
	4.	San.mazgas 4,17 m ²
	5.	Pagalbinė patalpa 5,85 m ²
	6.	Garažas 53,68 m ²
	7.	Sodo sandėlis 10,86 m ²
	VISO PIRMAME AUKŠTE	141,55 m²

Gyvenamojo pastato patalpos:	Antras aukštas:	
	1.	Koridorius 16,26 m ²
	2.	Vonios patalpa 11,70 m ²
	3.	San.mazgas 3,21 m ²
	4.	Drabužinė 8,23 m ²
	5.	Kambarys 14,46 m ²
	6.	Kambarys 14,92 m ²
	7.	Kambarys 14,84 m ²
	8.	Sandėlis 3,54 m ²
	VISO ANTRAME AUKŠTE	87,16 m²

03.02.		Pastato apdailos sprendiniai
Vidaus apdailos medžiagos	Grindys- keramikinės plytelės, parketlentės Sienos- dažytos, lygios, be faktūros/tapetai Lubos- dažytos, lygios, be faktūros	
Fasado apdailos medžiagos	Cokolis- pilkos spalvos tinkas RAL 7043 Sienos- medinės dailylentės RAL 7036 Stogas- juodos spalvos betoninės čerpės RAL9017, vejalentės, pakalimai-baltos spalvos Langai, durys - plastikiniai baltos spalvos su baltais apvadais	

RP-2017-11	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.4	5	0

Proj.: Arch. Regina Pakamanytė tel.869848857, e-mail: regina.pakamanyte@gmail.com	Obj.: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
---	--

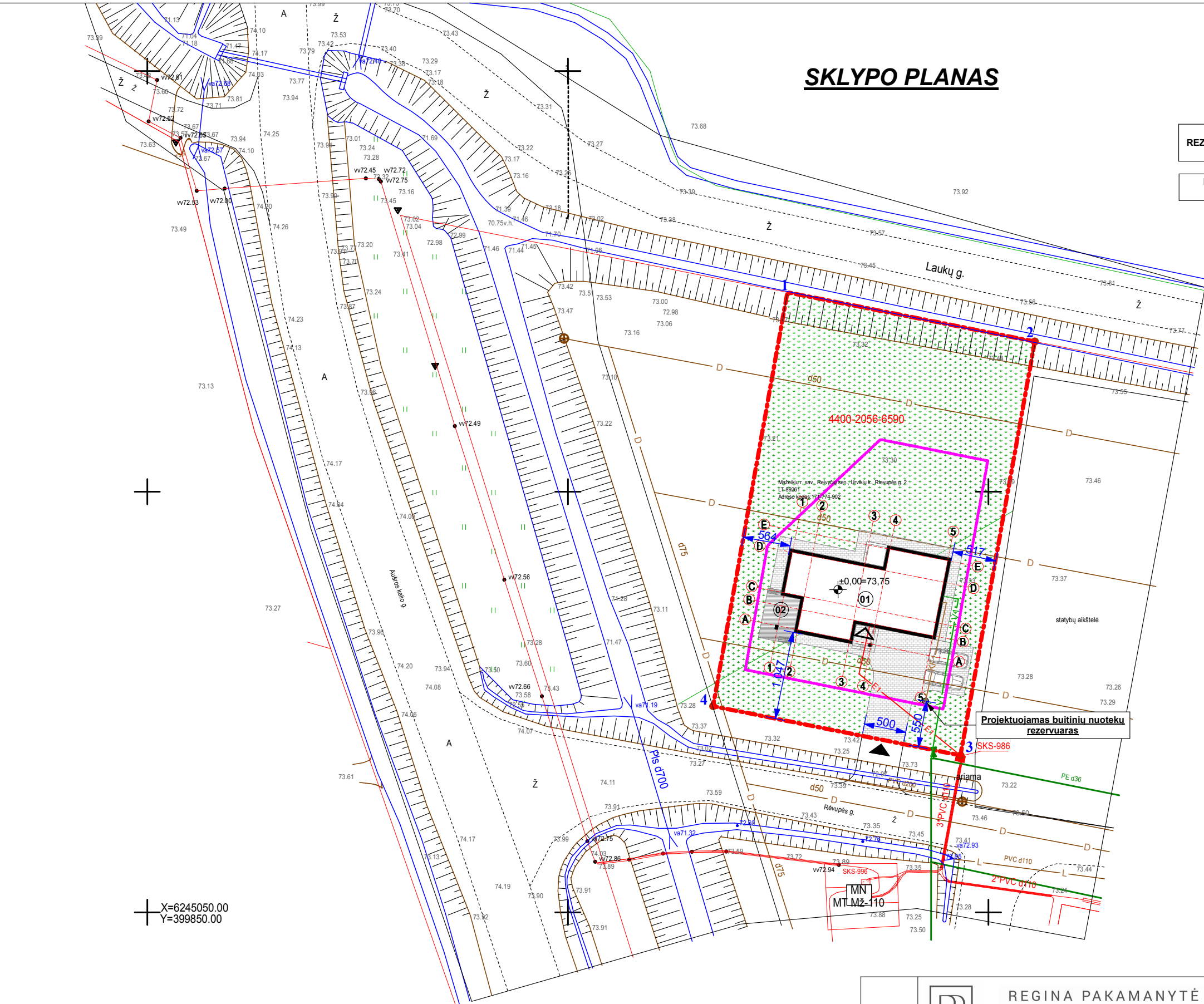
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Langai ir durys (gyv. Pastatas)	Vidaus durys- medinės/ faneruotos Lauko durys- plastikinės su sustiprinta konstrukcija. Langai- plastikiniai su stiklo paketu. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu įrengiamos su slenksčiu ir apšiltintos. Langai- plastikiniai, baltos spalvos
03.03.	Konstrukcijų sprendiniai
Pamatai	Gręžtiniai
Sienos	Medžio karkasas
Pertvaros	Medžio karkasas
Perdanga	Medinė
Stogo konstrukcija	Medžio ir metalo konstrukcijos, šlaitinis, betoninės čerpės

Parengė: P.V. Regina Pakamanytė



RP-2017-11	Lapas	Lapu	Laida
	BD.04.5	5	0



SKLYPO PLANAS



PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS NUTOLES APIE 20m
 PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

01.	PROJEKTUOJAMAS GYV.PASTATAS
02.	PROJEKTUOJAMA TERASA
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BĖTONINĖS TRINKELĖS
	VEJA
	ESAMAS DRENAŽAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	LIETAUS NUOTAKYNO TINKLAI
	UŽDARAS DRENAŽAS
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ĮVADAS
	ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS(LKS)

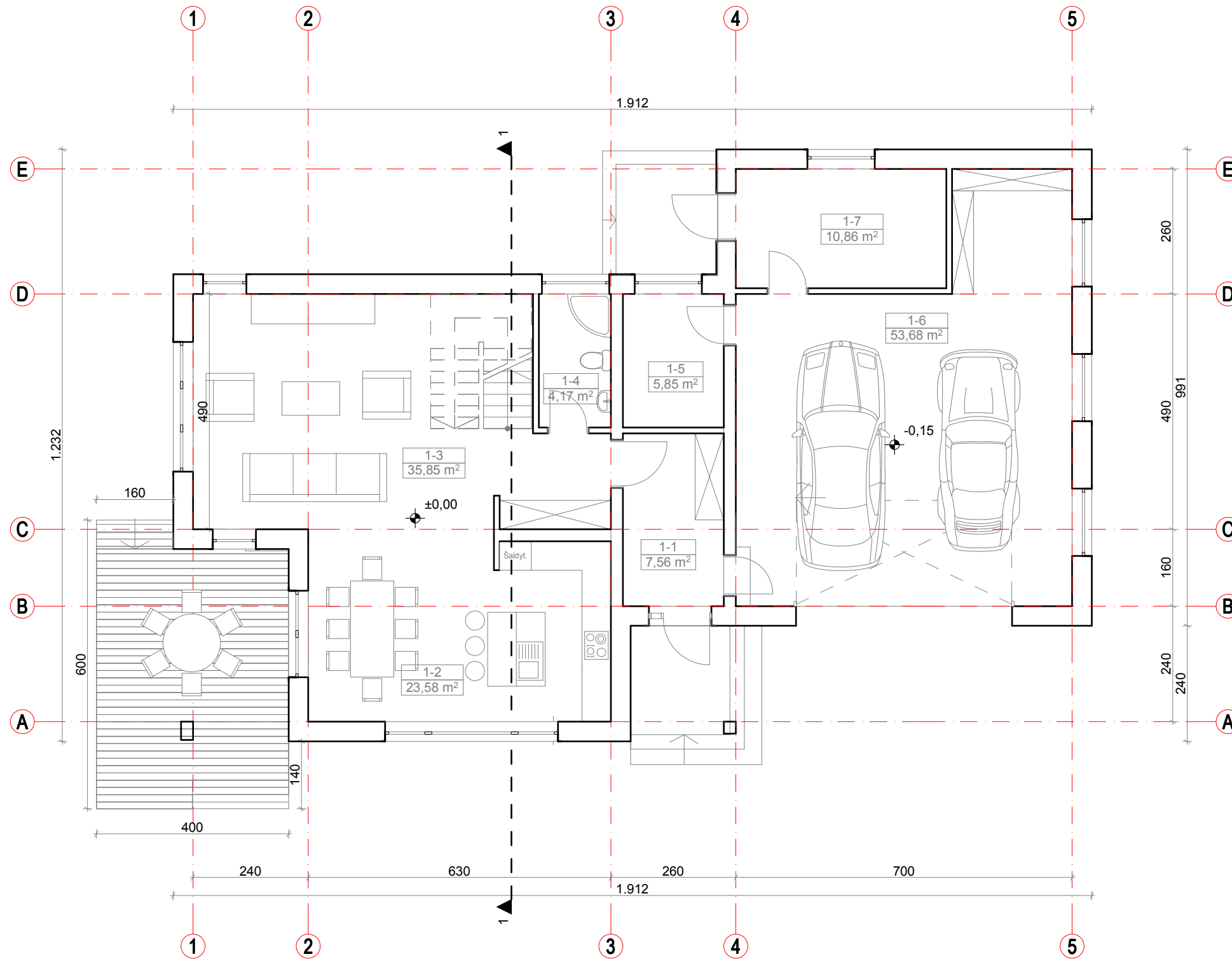
1	6245123.70	399926.10
2	6245117.85	399955.51
3	6245068.65	399946.68
4	6245074.50	399917.27

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI


PASTATO BENDRAS PLOTAS	228,71 m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	175,03 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	103,65 m ²
GARAŽO PLOTAS	53,68 m ²
PASTATO AUKŠTIS IKI KRAIGO	7,77 m
PASTATO TŪRIS	885 m ³
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	178,78 m ²
TERASOS PLOTAS	22,58 m ²

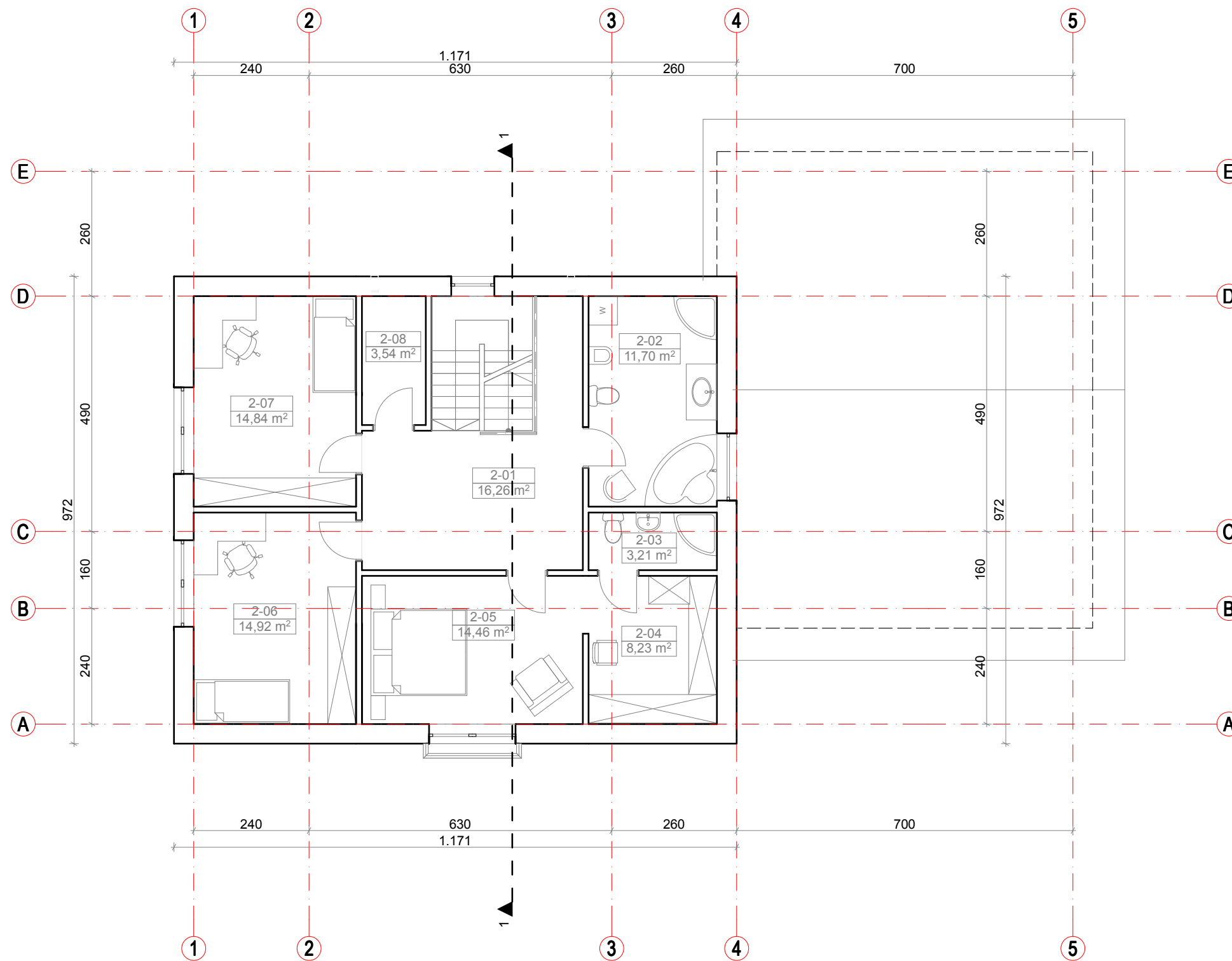
39/69 - 0400

Diplomo Nr.		REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT	OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., RIEVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	2017
	Arch.	R.Pakamanytė	2017
ETAPAS	UŽSAKOVAS:	SAULIUS SAKALAUSKAS	KOMPLEKSAS: RP-2017-11 TDP-SP 01
TDP			
			BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS
			MASTELIS 1:500
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ
			1
			6



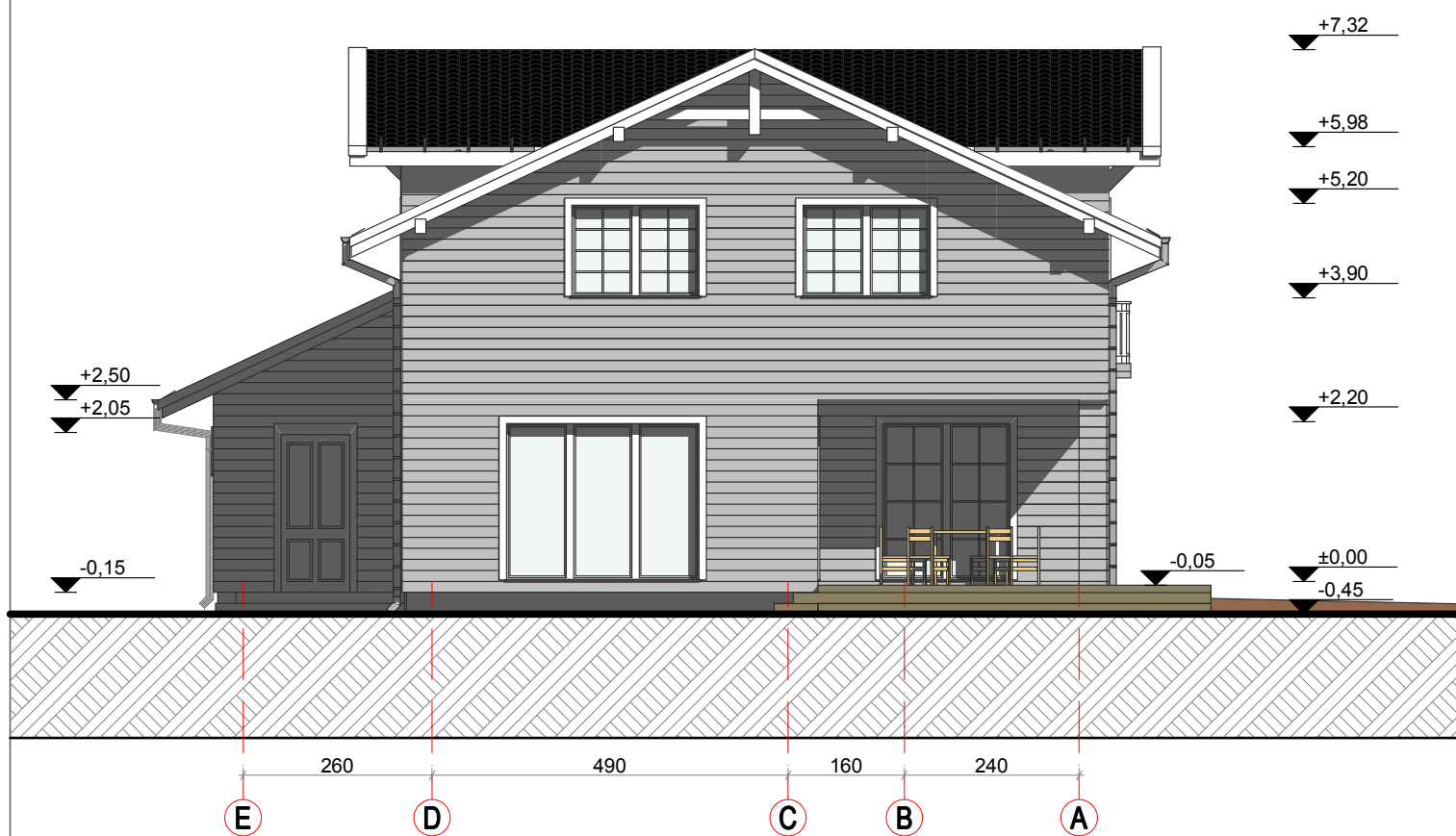
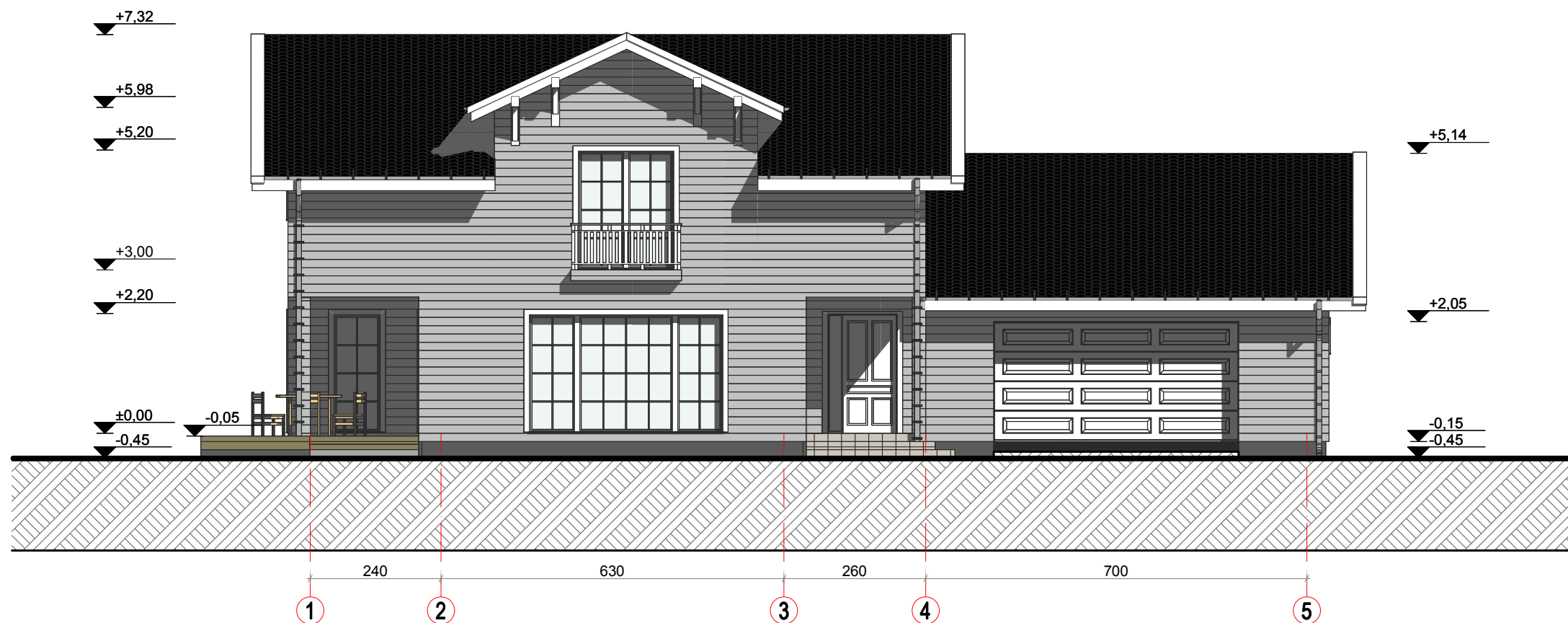
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	7,56
1-2	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23,58
1-3	SVETAINĖ	35,85
1-4	SAN.MAZGAS	4,17
1-5	PAGALBINĖ PATALPA	5,85
1-6	GARAŽAS	53,68
1-7	SANDĖLIS	10,86
		141,55 m²

Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT			OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS				
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		1:100	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: SAULIUS SAKALAUŠKAS				KOMPLEKSAS:	RP-2017-11 TDP-A02	LAPAS	LAPŲ
TDP						2	6	

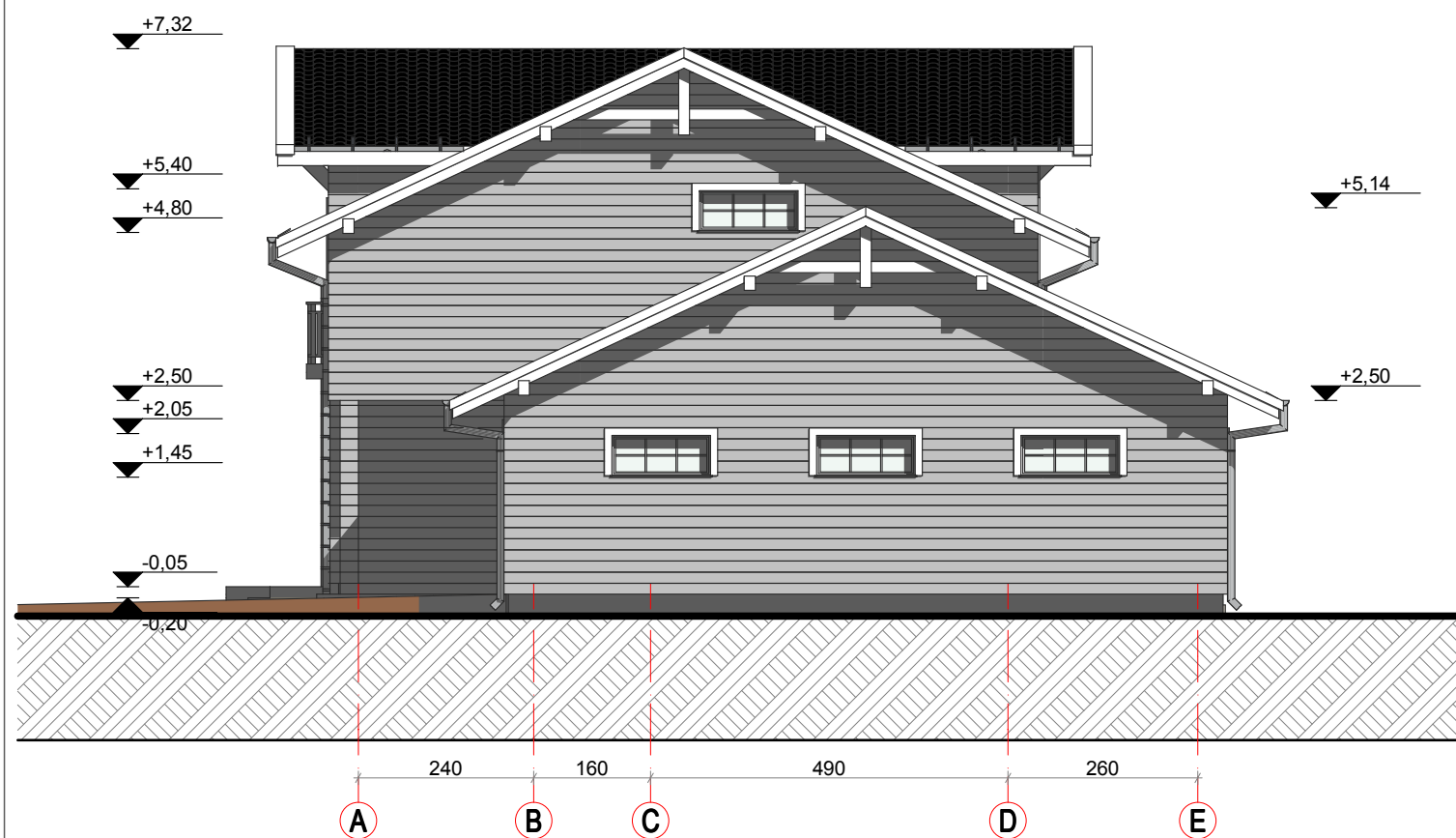
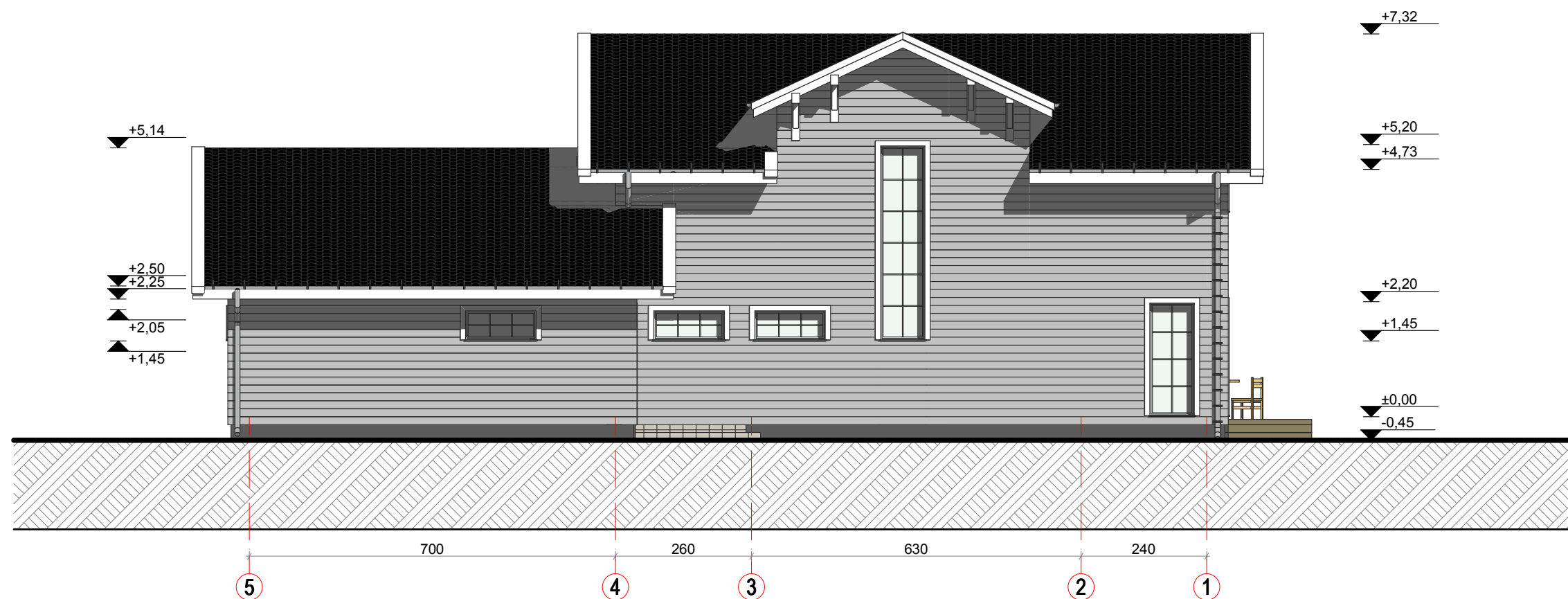


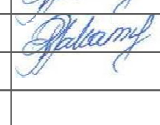
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	KORIDORIUS	16,26
2-02	VONIOS PATALPA	11,70
2-03	SAN.MAZGAS	3,21
2-04	DRABUŽINĖ	8,23
2-05	KAMBARYS	14,46
2-06	KAMBARYS	14,92
2-07	KAMBARYS	14,84
2-08	SANDĒLIS	3,54
		87,16 m²

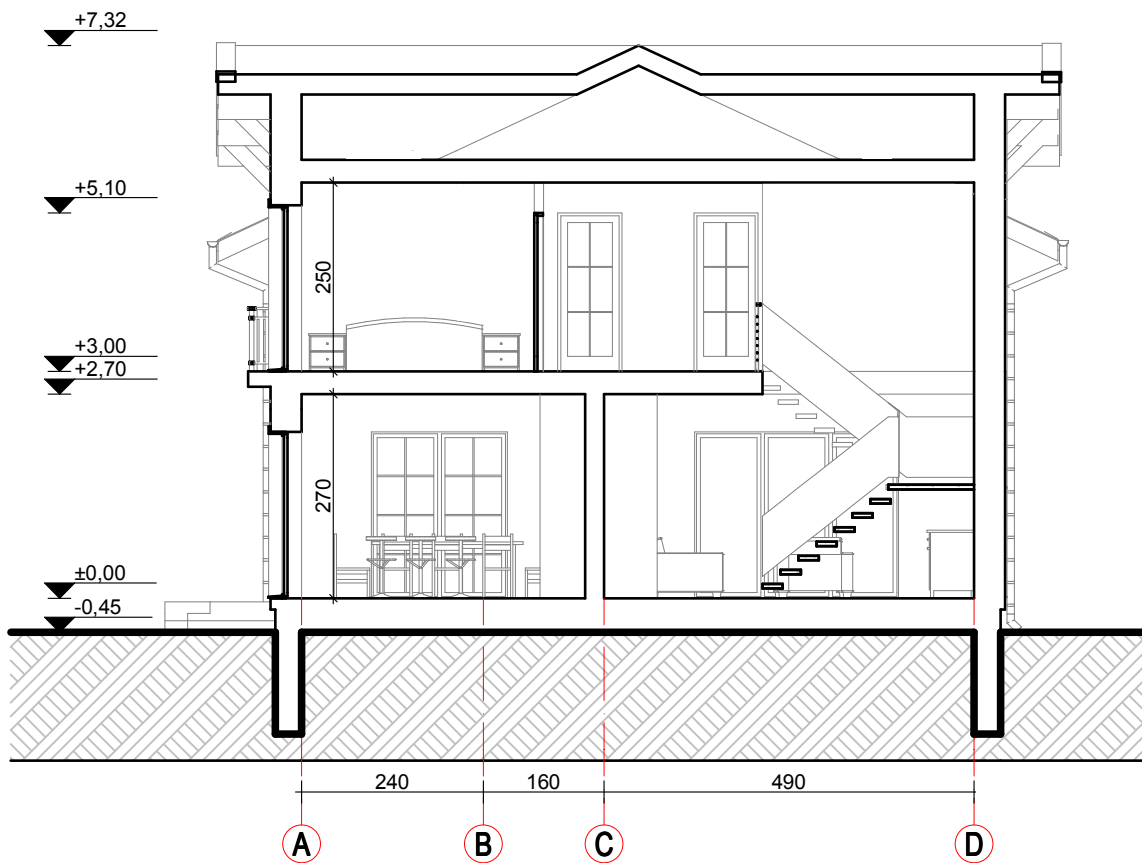
Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS	MASTELIS	LAIDA	
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R. Pakamanytė</i>	2017		1:100	0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: SAULIUS SAKALAUŠKAS				KOMPLEKSAS:	RP-2017-11 TDP-A03	LAPAS	LAPŲ
TDP						3	6	



Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė	<i>R Pakamanytė</i>	2017	BRĖŽINYS: FASADAI	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė	<i>R Pakamanytė</i>	2017		1:100	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: SAULIUS SAKALAUSKAS				KOMPLEKSAS:	LAPAS	LAPŲ
TDP					RP-2017-11 TDP-A04	4	6



Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
MK Nr.001605 P.V. Arch.	R.Pakamanytė R.Pakamanytė	 	2017 2017	BRĖŽINYS: FASADAI	MASTELIS 1:100	LAIDA 0	
ETAPAS TDP	UŽSAKOVAS: SAULIUS SAKALAUSKAS			KOMPLEKSAS: RP-2017-11 TDP-A05	LAPAS 5	LAPŲ 6	



Diplomo Nr.	 REGINA PAKAMANYTĖ Architektė Regina.Pakamanyte@gmail.com +370 698 48857 WWW.PASTATUPROJEKTAVIMAS.LT				OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RIEVUPĖS G. 2, URVIKIŲ K., REIVYČIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
MK Nr.001605	P.V.	R.Pakamanytė		2017	BRĖŽINYS: PJŪVIS 1-1	MASTELIS	LAIDA
	Arch.	R.Pakamanytė		2017		1:100	0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS TDP	UŽSAKOVAS: SAULIUS SAKALAUSKAS				KOMPLEKSAS: RP-2017-11 TDP-A06	6	6