

Projekto pavadinimas

**IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ
SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

UAB „STATYBOS INVESTICIJA“, į. k.: 300582895

Statybos vieta

KAUNO RAJ.SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., VIJŪKŲ K. AŽUOLYNO G. 5

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4630-8038

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas **A 1531** 

Data

2017-07-13

UAB „STATYBOS INVESTICIJA“

Beržų g. 11A, LT-54332, Babtai, Kauno raj.

Įmonės kodas: 300582895

Tel.nr. +370 655 20214

Įmonėms, įstaigoms, organizacijoms

ĮGALIOJIMAS DĖL ATSTOVAVIMO

2017 m. birželio 26 d.

Kaunas

Šiuo įgaliojimu įgalioju **Luką Venslovą**, asmens kodas 37610030757, atstovauti **UAB „Statybos investicija“**, įmonės kodas 300582895 (toliau – „Bendrovės“) interesams visais klausimais, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, derinant projektus, gaunant reikiamus leidimus, Bendrovės vardu bei interesais gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus (pažymėjimus, pažymas, sutartis ir kitus Bendrovės dokumentus), sudarant reikiamas sutartis bei susitarimus, reikalui esant, užsakant ir gaunant dokumentų dublikatus, atstovaujant Bendrovę, mokant visus reikiamus mokesčius, teikiant prašymus Bendrovės vardu, pasirašant ir atliekant visus veiksmus, susijusius su Bendrovei ruošiamų projektų pavedimais, įkeliant projektus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „**Infostatyba**“ išorinę svetainę, teikiant prašymus statybos leidimui ar rašytiniam pritarimui gauti, teikiant prašymus informuoti visuomenę apie statybos pradžią ir pasirašant projektus elektroniniu parašu.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai aštuonioliktų metų birželio 26 dienos.

UAB „Statybos investicija“



Direktorius
Jonas Ablonskis

APITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-07-13

Tvirtinu:

Statytojas *ig. asmuo* Lukas Venslovas

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. liepos 13 d. Nr. 17/08

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	Statinio pavadinimas	Ikimokyklinio ugdymo paskirties pastato Ažuolyno g. 5, Vijūnų k., Užliedžių sen., Kauno r. statybos projektas
10.1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
10.1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
10.1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas
10.1.5	Sklypo techniniai rodikliai	Unikalus Nr. 4400-4630-8038 Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos; Sklypo plotas: 0,0912 ha; Planuojamas užstatymo tankumas – iki 35% Planuojamas užstatymo intensyvumas – iki 50%
10.1.6	Statinio techniniai rodikliai	bendras plotas – iki 460 m ² užstatymo plotas - iki 320 m ² pastato tūris - iki 2500 m ³ pastato aukštis - iki 8.50 m
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų)

		fasadai. Vizualizacijos.
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ribų plano kopija; Sklypo registro pažymėjimo kopija
10.5	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis2vnt.

Parengė:

PV L.Venslovas.....



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-21 11:33:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2140406**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-06-08**
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., Ažuolyno g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4630-8038**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0007:248 Užliedžių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0615-7857**
 Žemės sklypo plotas: **0.0912 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0912 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.0912 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **984 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **615 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9390 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Statybos investicija", a.k. 300582895**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-10 Mainų sutartis Nr. 2-287**
2015-02-10 Mainų sutartis Nr. 2-289
2017-06-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-1676
2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 2-1676
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-1676**
2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 2-1676
 Aprašymas: **Žemės sklypuose projektiniai Nr. 8**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-08**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-06-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-1676**
2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 2-1676
 Plotas: **0.007 ha**

[rašas galioja: Nuo 2017-06-08

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-1676
 2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 2-1676
 Plotas: 0.0122 ha
 Aprašymas: Žemės sklypuose projektiniai Nr. 8
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-08
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-08 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2-1676
 2017-06-08 Pažyma dėl klaidos Nr. 2-1676
 Plotas: 0.0039 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-08
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-11 Servituto sutartis Nr. 843
 2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1147-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0033 ha
 Aprašymas: AB „Energijos skirstymo operatorius“
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-08

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1147-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0912 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-08
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1147-(14.7.110.)
 Plotas: 0.0078 ha
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-08

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-06-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-1193
 2017-06-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-1209
 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-21
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS PUKALSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-300
 2017-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-06-21
- 10.3. **Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1147-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-08

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
REGIMANTAS MALECKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4630-8038, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2114
2017-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

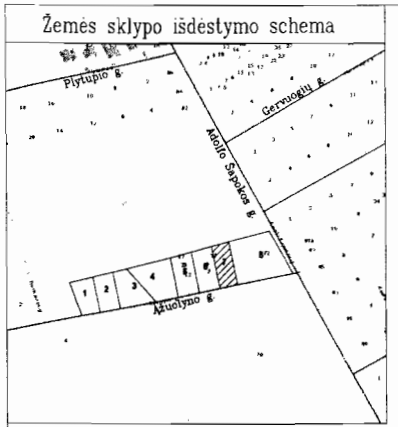
2017-06-21 11:33:50

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistė



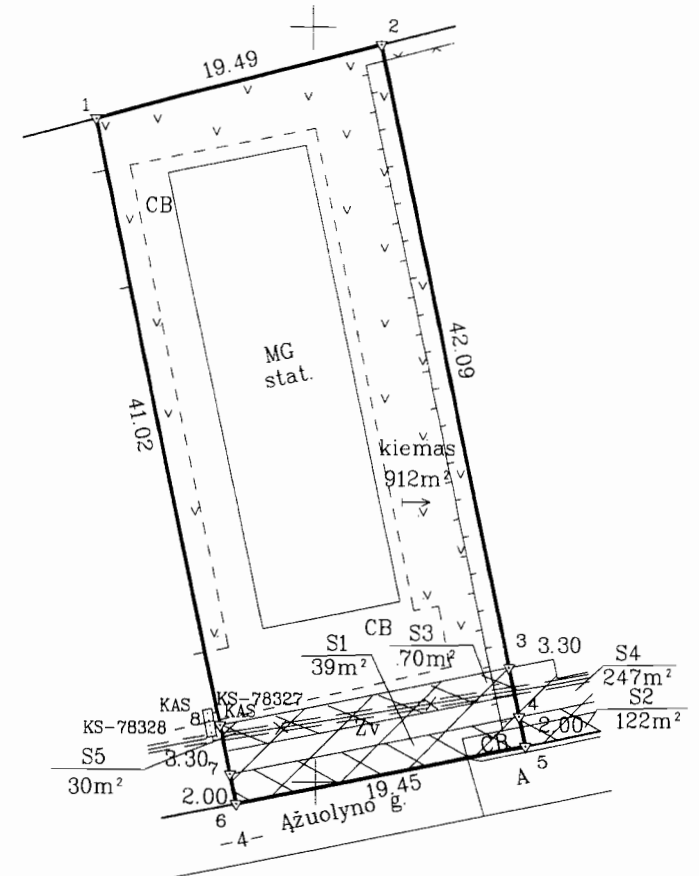
AUDRA
PAKERS

14/2140406



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 912 m²



X=6089900
Y=490400

Kadastras:	vietovė	Užliedžių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		5 2 8 3 0 0 0 7	2	4 8

Gatvė, namo Nr.	Ažuolyno g. 5
Kaimas (miestelis)	Vijūkų
Seniūnija	Užliedžių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-2	5283/0007:263	
2-5		Proj. skl. Nr. 8
5-6		Ažuolyno g.
6-1		Proj. skl. Nr. 6

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2017. m. ... 03 ... mėn. 31 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Direktorius Jonas Ablonskis**
 UAB "Statybos investicija" (vardas, pavardė) 2017 03 06 (data)



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 m. 2017. mėn. 03 d.
 Registrų centro Kauno Filialas

Atstovė
 Vyresnioji kadastro specialistė
Audronė Rimienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno rajono ... skyrius
 Patikrino: *[Signature]*
 Suderino: *[Signature]*
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

NETKADA
 UAB "NETKADA"
 LICENCIJOS NRG-817-(992) išduota 2008 09 25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Donatas Kraniauskas	2017-03-31
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Reginantas Maleckas	2017-03-31

Matininko kvalif. pažym. Nr. 2M-W-2174

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

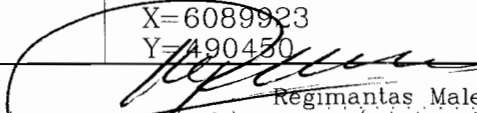
Sklypo plotas 912 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 8 3 0 0 0 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089943.95	490435.64				
2	R	6089948.83	490454.51				
3	R	6089907.57	490462.84				
4	R	6089904.33	490463.49				
5	R	6089902.37	490463.89				
6	R	6089898.54	490444.82				
7	R	6089900.50	490444.42				
8	R	6089903.74	490443.77				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6089923 Y=490450	58/37
Valstybinė LKS-1994	X=6089923 Y=490450	58/37

Žiniaraštį sudarė		Regimantas Maleckas, 2M-M-2114	2017-03-31
	(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	78
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	912

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Projektinis	39
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis); žemės sklypuose projektiniai nr.8; Projektinis	122
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Projektinis	70
4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); žemės sklypuose projektiniai nr.8; Projektinis	247
5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	33

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1531

Lukas VENSLOVAS

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas






Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	12 lapų
4.	PRIDEDAMI DOKUMENTAI:	
	Statytojo įgaliojimas statinio projekto vadovui	1 lapas
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
	Žemės sklypo planas	2 lapai
	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	3 lapai
	Projekto vadovo atestato kopija	1 lapas

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1531	PV	L. Venslovas		2017	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A1531	ARCH.	L. Venslovas		2017	O		
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas		2017			
Stadija	STATYTOJAS:				017/08-PP-DŽ	Lapas	Lapų
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"					1	1

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ikimokyklinio ugdymo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. 17/08, 2017-07-13.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

- **Statinio projekto pavadinimas:** Ikimokyklinio ugdymo paskirties pastato Ažuolyno g. 5, Vijūkų k., Užliedžių sen. Kauno r. statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Statybos investicija“ į.k. 300582895.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba.
- **Statinio paskirtis.** Mokslo paskirties pastatas.
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

2.1. ŽEMĖS SKLYPAS

Analizuojama teritorija yra Kauno rajone, Užliedžių sen. Vijūkų k. Ažuolyno g. 5. Sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4630-8038, plotas – 0,0912 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės reljefas

Reljefas sklypo ribose tolygaus nuolydžio.

Esami pastatai, želdiniai

Pastatų sklype nėra. Visas sklypas užžėlęs neprižiūrima pieva.

Inžineriniai tinklai




Sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Sklypo pietinėje dalyje yra elektros linija, nuotekų tinklai. Už sklypo ribų, pietinėje sklypo pusėje, yra vandentiekio, lietaus kanalizacijos tinklai.

Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
	A1531	PV	L. Venslovas		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1531	ARCH.	L. Venslovas		2017	O		
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas		2017			
Stadija	STATYTOJAS:				017/08-PP-AR	Lapas	Lapų
PP	UAB “STATYBOS INVESTICIJA”					1	4

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai duomenys

Parengta topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka (G. Palubinsko firma, 2017 m. gegužės mėn.)

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas centrinėje sklypo dalyje.

Numatomas patekimas į sklypą Ažuolyno gatve.

Formuojamų naujų aikštelių paviršiaus altitudė parenkama artimiausia esamam reljefui.

Teritorijos aukščiai keičiami ties projektuojamu pastatu. Taip pat sklypo reljefas formuojamas įrengiamoje aikštelėje. Tačiau visi paviršiaus aukščių pakeitimai daromi laikantis esamo reljefo.

Numatomas prieigų prie pastato, stovėjimo aikštelės apšvietimas.

Visą sklypą numatoma aptverti tvora. Teritorija turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Įvažiavimui į sklypą projektuojami automatiškai atsidarantys vartai. Pėsčiųjų patekimas į sklypą per varstomus vartelius.

Autotransporto patekimas į sklypą numatomas iš Ažuolyno gatvės. Stovėjimo aikštelių už sklypo ribų nėra.

Aplink pastatą įrengiama nuogrinda. Sklype įrengiamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma betoninių trinkelų danga. Takai sklype taip pat betoninių trinkelų dangos.

Teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui. Šiuo projektu numatomas maksimalus vaikų skaičius - 40, t.y. minimalus teritorijos plotas skirtas vaikų žaidimų aikštelėms turi būti ne mažesnis kaip 240 m². Žaidimų aikštelėse turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių ir kritulių. Žaidimų aikštelės, atsižvelgiant į žaidimų pobūdį, turi būti padengtos saugia danga.

2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Proj. pastato bendras plotas – iki 460 m²

užstatymo plotas - iki 320 m²

pastato tūris - iki 2500 m³

pastato aukštis - iki 8.50 m

2.3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastatas – vienas dviejų aukštų stačiakampio gretasienio formos tūris. Pastato planinė schema atspindi numatomas pagrindines funkcijas – ikimokyklinio ugdymo paskirties pastatas.

Pastato pirmame aukšte projektuojamos šios patalpos: žaidimų kambariai su valgomaisiais, priėmimo patalpos, skalbykla, san. mazgai, laiptinė, pagalbinės patalpos.

Pastato antrame aukšte projektuojamos šios patalpos: poilsio patalpa, san. mazgai, laiptinė, pagalbinės patalpos.

Vakariniame fasade numatyti trys įėjimai į pastatą: du iš jų – į pastato šonuose proj. evakuacines laiptines iš antro aukšto patalpų, o pastato centre proj. įėjimas į pirmo aukšto laiptinę, iš kurios - patekimai į pirmame aukšte proj. vidaus patalpas bei laiptais numatomas patekimas į antro aukšto patalpas.

017/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Numatomas vaikų grupių skaičius – 2.

Numatomas vaikų grupėse skaičius – iki 40.

Numatomas darbuotojų skaičius – 4.

Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti 2 atskiras vaikų ugdymo grupes, kuriose bus organizuojama skirtinga užimtumo veikla, atsižvelgiant į vaikų amžių ir poreikius. Kiekvienoje patalpų grupėje planuojama suburti vaikų grupes pagal jų amžių, kiekvienoje grupėje ne daugiau kaip 15-20 vaikų, kiekvienai vaikų grupei prižiūrėti skiriama po 2 prižiūrinčius darbuotojus.

Prie kiekvienos pagrindinės patalpos numatytos priėmimo patalpos (nr. 104; 107 pat.) - kur įrengtos individualios spintelės ar kitokie įrenginiai vaikų drabužiams ir asmeniniams daiktams), san. mazgai (nr. 106, 108 pat.). Valgomojo ir miegamojo zonos numatomos kiekvienos grupės pagrindinėje patalpoje, pagal poreikį. Vaikai maintainedami grupėse, tam pritaikytose zonose.

Vaikų miegamųjų zonose - lovų ar čiužinių tiek, kiek grupėje yra pietų miegą miegančių vaikų. Lovos ar čiužiniai sustatyti taip, kad būtų galima laisvai prieiti prie kiekvieno vaiko. Vaikai gali miegoti jų ūgį atitinkančiose lovose kietu pagrindu arba ant jų ūgį atitinkančių čiužinių, kurių aukštis turi būti ne mažesnis kaip 7 cm. Atsižvelgiant į vaiko amžių ir lovos aukštį, įrengiamos saugos priemonės, kad vaikas neiškristų. Iki 1,5 metų amžiaus vaikams skirtos lovos turi būti su sienelėmis.

Visi įrenginiai ir baldai turi būti saugūs, tvarkingi, pritaikyti vaikams pagal jų ūgį, amžiaus ypatumus.

Kiekvienai grupei numatytose valgomojo zonose įrengiamos indaplovės ir plautuvės grupių indams plauti, plautuvės rankoms plauti, indų džiovykla ir spinta švarems indams laikyti, numatoma galimybė maistą pašildyti.

Pastato antrame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos (nr. 204, 205, 207, 208), kuriose ateityje, atsiradus didesniai vaikų skaičiui (numatant darželio plėtrą), numatoma papildomai įrengti vaikų ugdymo patalpas dar dviems grupėms. Tuo tikslu ateityje planuojama įrengti ŽN pritaikytą keltuvą specialiai tam paliekamoje šachtoje tarp pirmo ir antro aukštų.

Antro aukšto patalpose nr. 206 ir 209 įrengiami san. mazgai, kurie numatomi naudoti ateityje, planuojant darželio plėtrą.

Maistas vaikų matinimui bus ruošiamas gretimame sklype (adresu A. Šapokos g. 72) esančio darželio virtuvėje. Atstumas nuo naujai proj. darželio iki darželio, kuriame planuojama gaminti maistą vaikams, yra 20 metrų. Maistas vaikams iš gretimo darželio virtuvės turi būti tiekiamas šiltas. Maisto tiekimas turi atitikti visas higienos normas. Vaikai naujai proj. darželyje bus maitinami vaikų žaidimo kambariuose, patalpose nr. 205, 208.

Nešvarūs indai plaunami grupių patalpose įrengtose indaplovėse, į gretimame darželyje esančią virtuvę gražinami švarūs indai.

Darbuotojai. Numatoma, kad projektuojamame pastate dirbs 4 darbuotojai (visi darbuotojai – pedagogai).

Antrame aukšte numatyta įrengti poilsio patalpą darbuotojams (nr.203 patalpa). Šioje patalpoje turi būti spinta darbuotojų lauko rūbams laikyti, vieta poilsiui.

017/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Nuolatinės su vaikais dirbančiųjų darbo vietos numatomos pagrindinėse vaikų ugdymo patalpose. Visose patalpose, kuriose numatomos nuolatinės darbo vietos bus natūralus patalpų apšvietimas pro fasaduose įrengtus langus ir vitrinas, suprojektuotas dirbtinis patalpų apšvietimas.

San. mazgai darbuotojams įrengiami ne vaikų tualetu-prausyklos patalpose, bet atskirose patalpose, kurios suprojektuotos 202, 102 pat. (žiūr.SA dalies brėž.).

Pastato tūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas sudarytas iš vieno dviejų aukštų tūrio. Pastato fasadai stačiakampio formos, skaidomi skirtingo dydžio ir formų langais, vitrinomis ir durimis. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus neviršija 8,5 m. Stogai sutapdinti, neeksploatuojami. Vertikaliems ryšiams pastate projektuojama centrinė laiptinė.

Išorės ir vidaus apdailos reikalavimai.

Apdailai numatoma ilgaamžės ir šiuolaikines tendencijas atitinkančios medžiagos. Pastato pamatai šiltinami, tinkuojami virš žemės paviršiaus. Išorės sienos šiltinamos ir tinkuojamos (spalvas derinti su projekto vadovu). Pastato šonuose projektuojamos evakuacinės laiptinės numatomos su fibrocementinių plokščių apdaila. Įėjimo durų ir langų rėmų spalvos derinamos pagal fasadų apdailos spalvą. Angų angokraščiai tinkuojami. Išorės įėjimo durys rekomenduojamos sustiprintos aliuminio profilių, stiklintos saugiu stiklu. Langai – plastikinių profilių su stiklo paketais.

Vidaus apdaila numatoma:

- Sienos ir pertvaros tinkuojamos arba montuojamos gipso kartono plokštės. Plokštumos dažomos, klijuojamos akmens masės arba glazūruotos plytelės.
- Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila. Įstiklintos durų dalys iš abiejų pusių turi būti apsaugotos nuo atsitiktinio susidūrimo, atsitrenkimo, smūgių ir susižalojimo rizikos. Vaikų ugdymo patalpose langai turi turėti langų atidarymo ribotuvus.
- Lubų apdaila – pakabinamas gipso kartonas, dažymas.
- Grindų danga – pagalbinėse patalpose lengvai prižiūrima, drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms, pvc danga. Pagrindinėse zonose - laminato danga. San. mazguose – akmens masės plytelių danga.
- Centrinę laiptų maršas - monolitinis, remiami ant gelžbetoninių laiptų aikštelės.

Pastato konstrukcijos.

Pastato sienos projektuojamos iš surenkamų betoninių blokelių.

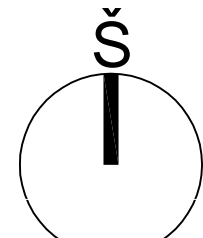
Perdanga ir stogą laikanti konstrukcija – gelžbetoninė. Pamatai – gelžbetoniniai.

017/08-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	O



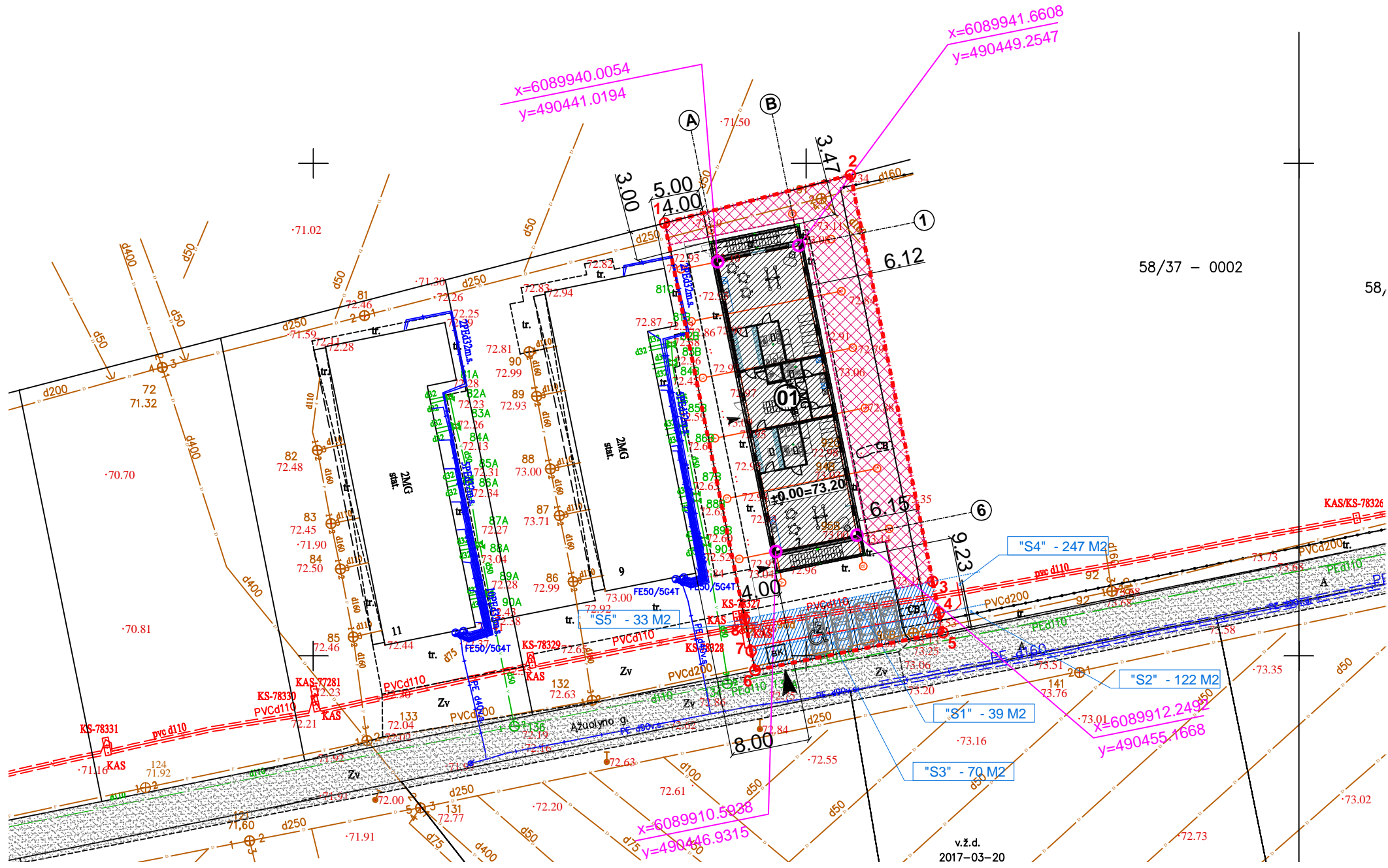
TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-4630-8038; adresas: Ažuolyno g. 5, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.)	
1. Sklypo plotas	912 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	50%
3. Sklypo užstatymo tankumas	35%
Projektuojamas ikimokyklinio ugdymo paskirties pastatas ①	
1. Ikimokyklinio ugdymo paskirties pastato rodikliai	
2. Pastato bendrasis plotas	459.44 m²
3. Pastato naudingas plotas	459.44 m²
4. Pastato tūris	2500 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	8.10 m
7. Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
8. Energinio naudingumo klasė	A



SKLYPO TAŠKAI

TAŠKAS	X	Y
1	6089943.95	490435.64
2	6089948.83	490454.51
3	6089907.57	490462.84
4	6089904.33	490463.49
5	6089902.37	490463.89
6	6089898.54	490444.82
7	6089900.50	490444.42
8	6089903.74	490443.77



PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodytos metrais. Tikslinama vietoje.
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
- Buitinių atliekų konteineriams skirta vieta turi būti su kieta danga ir su pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių. Ji turi būti aptverta ne žemesniu kaip 1,2 m aukščio aptvaru iš trijų pusių.
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių (projektuojamos tvoros ir automobilių stovėjimo aikštelės) - 0,6 metro.
- Teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui. Šiuo projektu numatomas maksimalus vaikų skaičius - 40, t.y. minimalus teritorijos plotas skirtas vaikų žaidimų aikštelėms turi būti ne mažesnis kaip 240 m². Žaidimų aikštelėse turi būti sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių ir kritulių. Žaidimų aikštelės, atsižvelgiant į žaidimų pobūdį, turi būti padengtos saugia danga.

SERVITUTAS

SERVITUTO RŪŠIS

Nr.	Plotas	Servituto rūšis	Plotas
1	215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS) PROJEKTINIS	39
2	115	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTIS) ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJEKTINIAI NR. 8; PROJEKTINIS	122
3	222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS) PROJEKTINIS	70
4	218	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTIS) ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJEKTINIAI NR. 8; PROJEKTINIS	247
5	222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS)	33

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMAS IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATAS
	- sklypo riba (Adresas: Ažuolyno g. 5)
	- esami servitutai
	- įvažiavimas į sklypą / įėjimai į pastatą
	- buitinių atliekų konteineris
	- automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.
	- ŽN automobilių stovėjimo vieta - 1 vnt.
	- Vaikų žaidimų aikštelė - 240 m ²

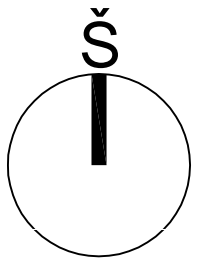
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1531	PV	L. Venslovas
A1531	PDV	L. Venslovas
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas
Projektas: IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		
Brėžinio žymuo: 017/08-PP-SA-01		
Etapas	Statytojas	Lapas
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"	1
		Lapų
		1



SITUACIJOS SCHEMA: **projektuojamas sklypas**

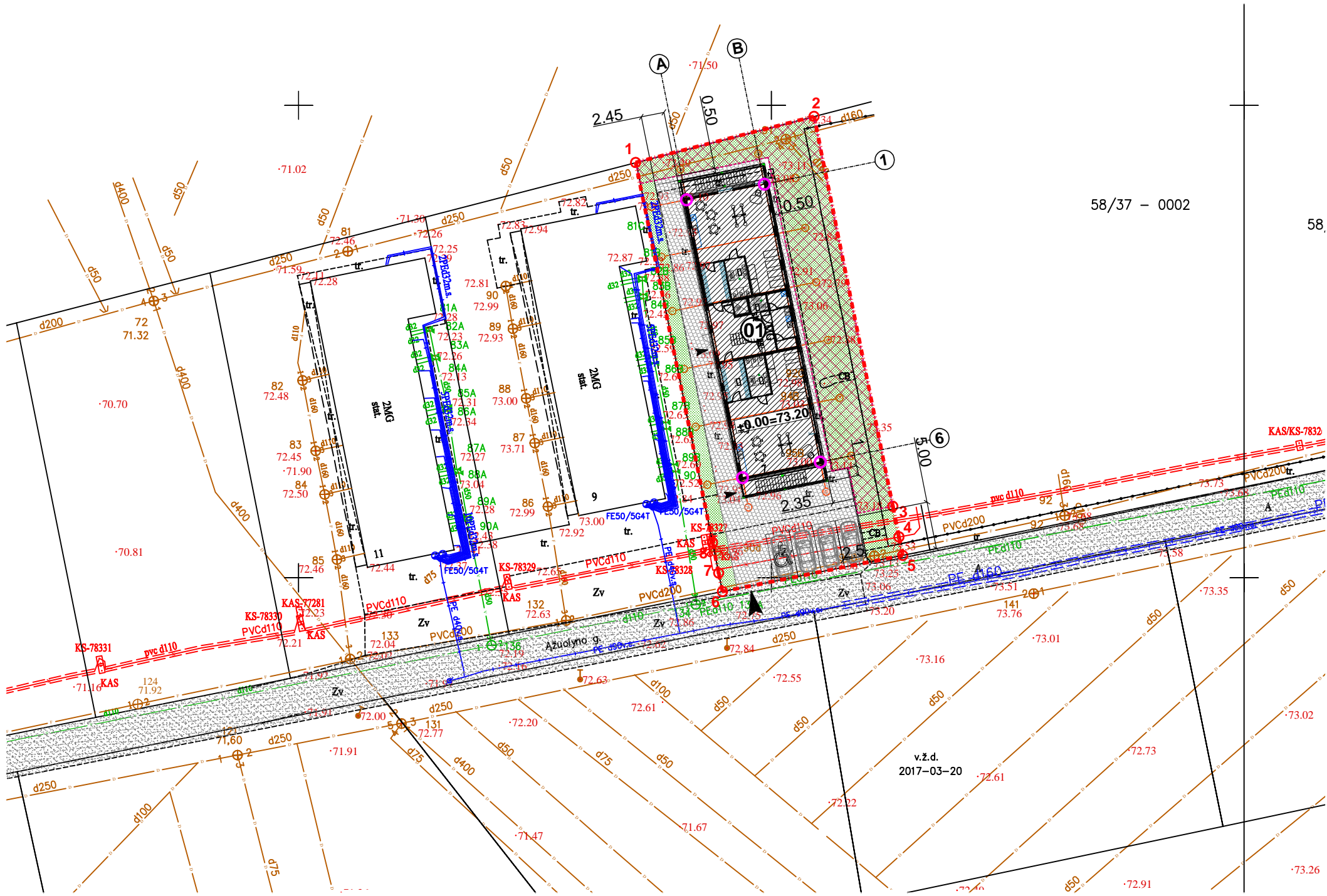
TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-4630-8038; adresas: Ažuolyno g. 5, Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.)	
1. Sklypo plotas	912 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	50%
3. Sklypo užstatymo tankumas	35%
Projektuojamas ikimokyklinio ugdymo paskirties pastatas ①	
1. Ikimokyklinio ugdymo paskirties pastato rodikliai	
2. Pastato bendrasis plotas	459.44 m²
3. Pastato naudingas plotas	459.44 m²
4. Pastato tūris	2500 m ³
5. Aukštų skaičius	2
6. Pastato aukštis	8.10 m
7. Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.	C
8. Energinio naudingumo klasė	A



SKLYPO TAŠKAI

TAŠKAS	X	Y
1	6089943.95	490435.64
2	6089948.83	490454.51
3	6089907.57	490462.84
4	6089904.33	490463.49
5	6089902.37	490463.89
6	6089898.54	490444.82
7	6089900.50	490444.42
8	6089903.74	490443.77



58/37 - 0002

58.

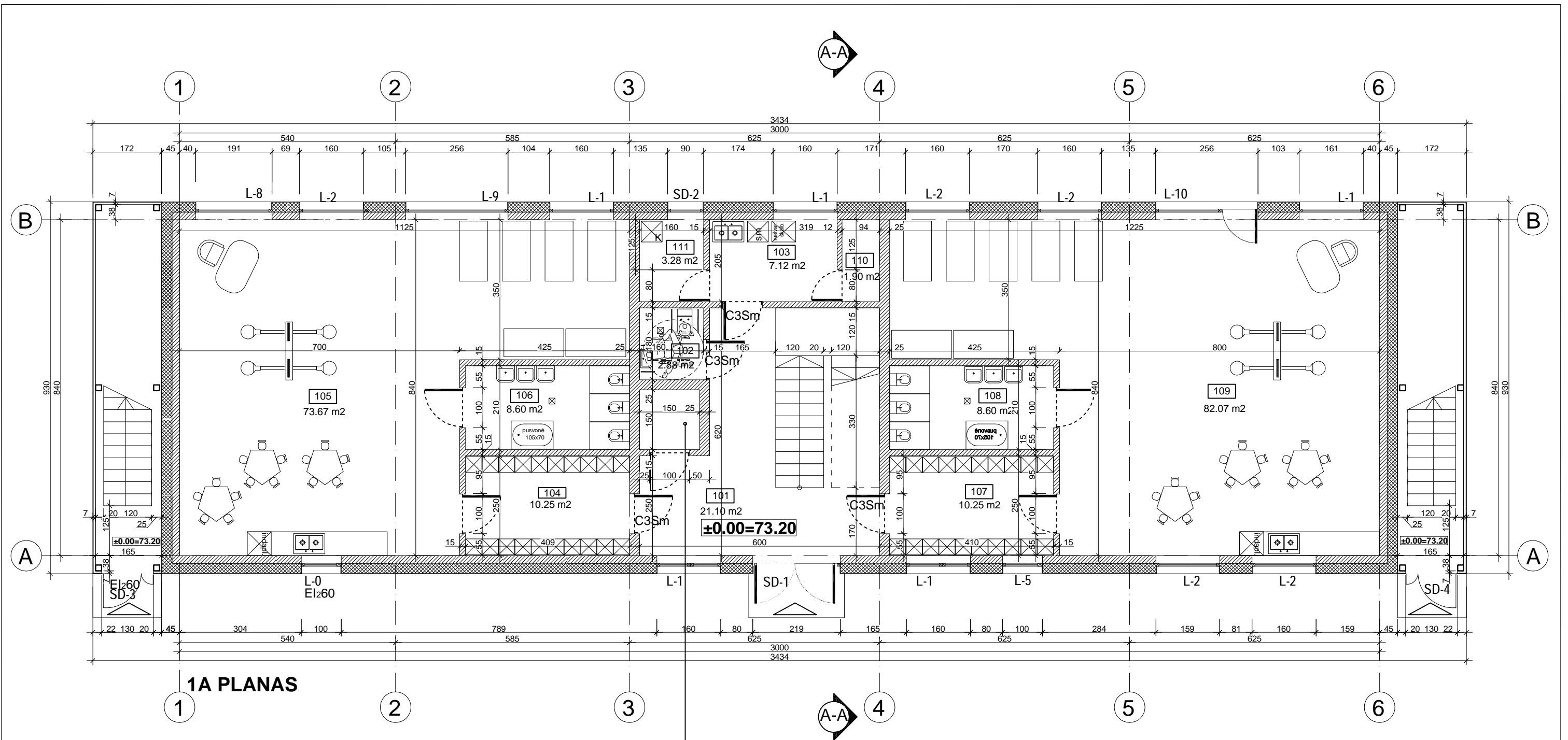
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	PROJEKTUOJAMAS IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATAS
	- sklypo riba (Adresas: Ažuolyno g. 5)
	- įvažiavimas į sklypą / įėjimai į pastatą
	- buitinių atliekų konteineris
	- automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.
	- ŽN automobilių stovėjimo vieta - 1 vnt.
	- proj. trinkelėjų danga - 235 m ²
	- proj. veja - 372 m ²
	- Vaikų žaidimų aikštelė - 240 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys ir altitudės nurodytos metrais. Tikslinama vietoje.
2. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
3. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0%. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5% bet kuria kryptimi.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		
	Pareigos	V. Pavardė Parašas Data	
A1531	PV	L. Venslovas 2017-06	
A1531	PDV	L. Venslovas 2017-06	
A2108	ARCH.	G. Mikeliūnas 2017-06	
Etapas	Statytojas		
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"		
Projektas			IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
Brėžinys			
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500			Laida
			0
Brėžinio žymuo			Lapas
017/08-PP-SA-02			Lapų
			1 1



1A PLANAS

PALIEKAMA ŠACHTA ATEITYJE PLANUOJAMAM ĮRENGTI ŽN PRITAIKYTAM KELTUVUI (PLANUOJANT DARŽELIO PLĖTRĄ ANTO AUKŠTO PATALPOSE)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

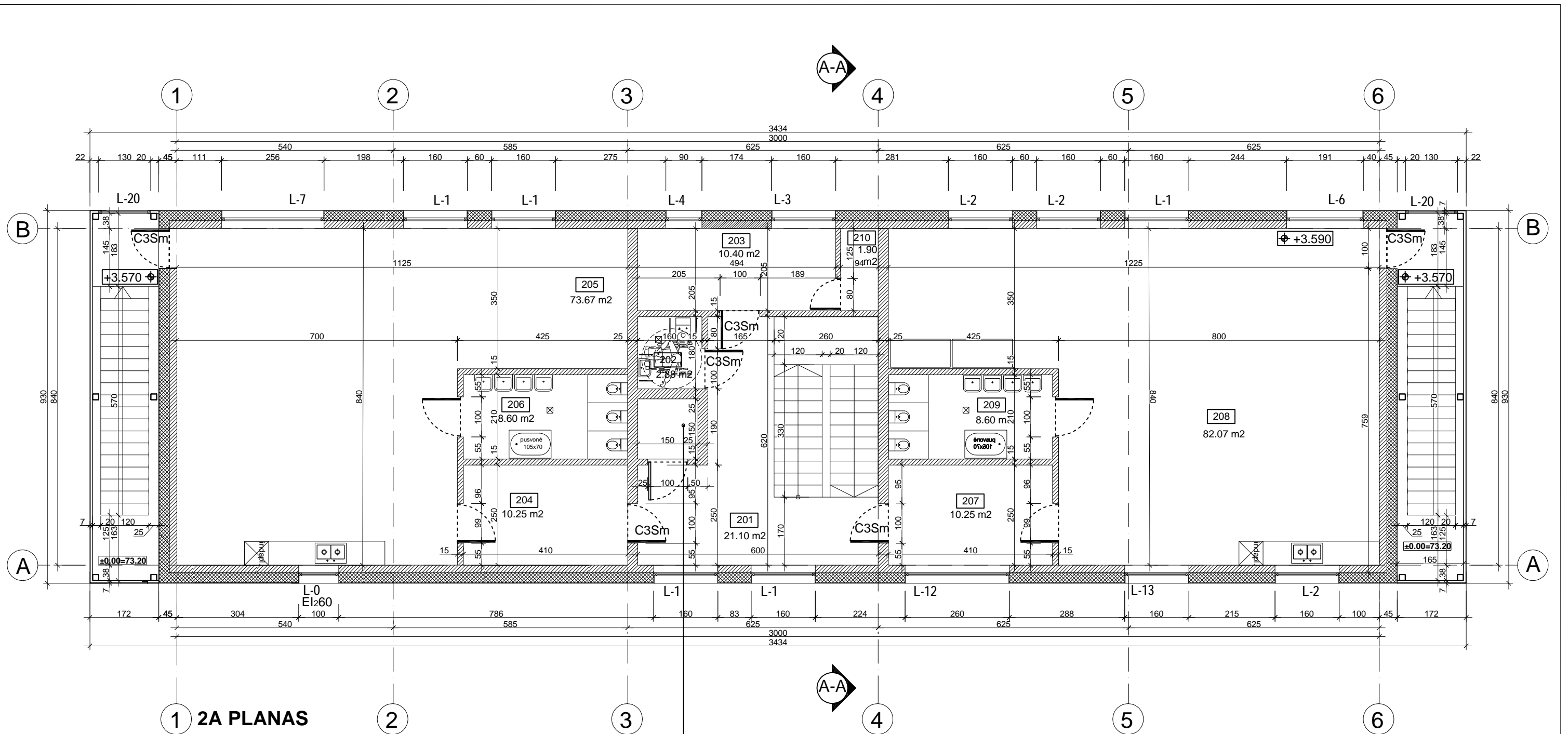
- mūro sienos ir pertvaros
- apšiltinimas
- atitvaros iš žaliuzi grotelių
- langai, vitrinos išorinėse atitvarose

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
101	LAIPTINĖ	21.10
102	SAN.MAZGAS (ŽN)	2.88
103	SKALBYKLA	7.12
104	PRIĖMIMO PATALPA	10.25
105	ŽAIDIMŲ K./VALGOMASIS	73.67
106	SAN.MAZGAS	8.60
107	PRIĖMIMO PATALPA	10.25
108	SAN.MAZGAS	8.60
109	ŽAIDIMŲ K./VALGOMASIS	82.07
110	PAGALBINĖ PATALPA	1.90
111	PAGALBINĖ PATALPA	3.28
BENDRAS 1A. PLOTAS:		229.72
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		459.44

PASTABOS:

PASTATO ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PAGALBINĖS PATALPOS (NR. 204, 205, 207, 208), KURIOSE ATEITYJE, ATSRADUS DIDESNIAM VAIKŲ SKAIČIUI (NUMATANT DARŽELIO PLĖTRĄ), NUMATOMA PAPILDOMAI ĮRENGTI VAIKŲ UGDYMO PATALPAS DAR DVIEMS GRUPĖMS. TUO TIKSLU ATEITYJE PLANUOJAMA ĮRENGTI ŽN PRITAIKYTĄ KELTUVĄ SPECIALIAI TAM PALIEKAMOJE ŠACHTOJE TARP PIRMO IR ANTO AUKŠTŲ.
 ANTO AUKŠTO PATALPOSE NR. 206 IR 209 ĮRENGIAMI SAN. MAZGAI, KURIE NUMATOMI NAUDOTI ATEITYJE, PLANUOJANT DARŽELIO PLĖTRĄ.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	LAIDA
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017	
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017	
STADIJA	STATYTOJAS:			1A PLANAS M 1:100	
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"			017/08 - PP - SA - 01	LAPAS LAPŲ
					1 1



1 2A PLANAS

PALIEKAMA ŠACHTA ATEITYJE PLANUOJAMAM ĮRENGTI ŽŪN PRITAIKYTAM KELTUVUI (PLANUOJANT DARŽELIO PLĖTRĄ ANTO AUKŠTO PATALPOSE)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

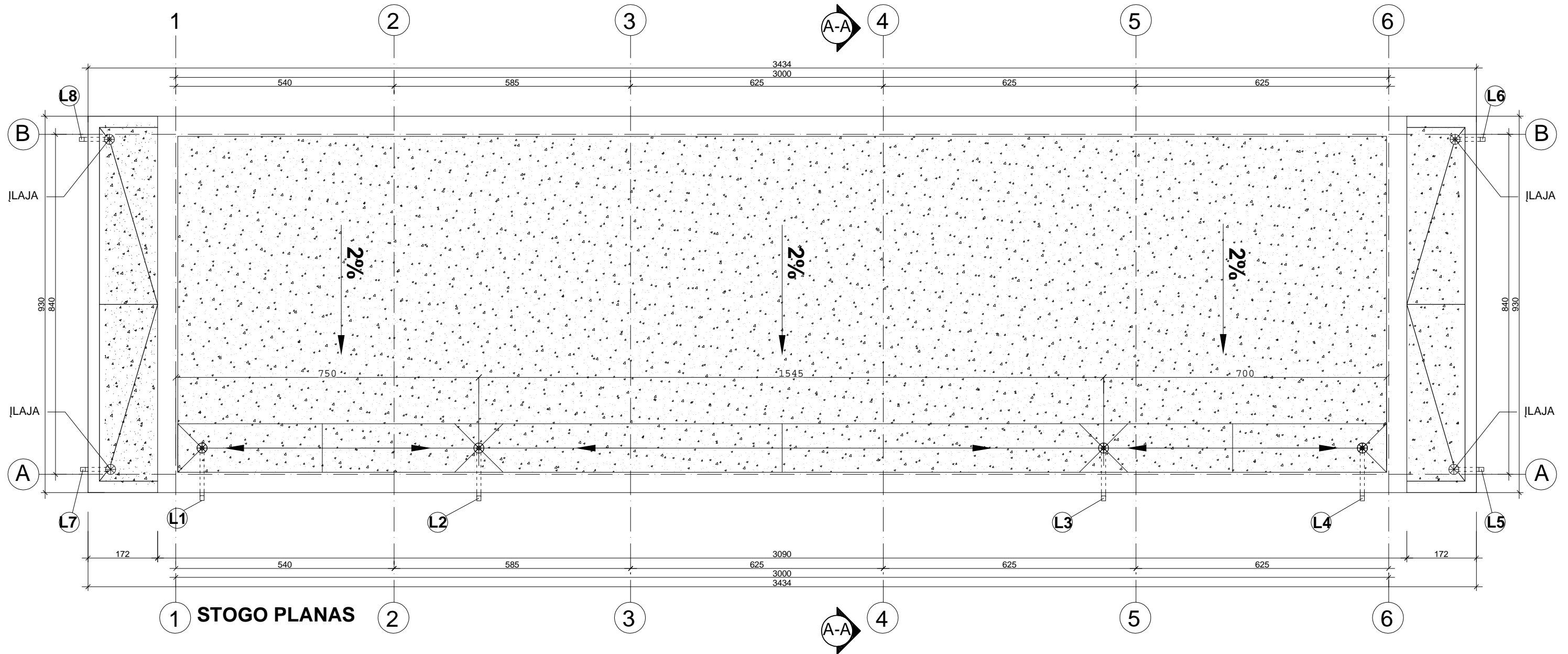
- mūro sienos ir pertvaros
- apšiltinimas
- atitvaros iš žaliuzi grotelių
- langai, vitrinės išorinėse atitvarose

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²
201	LAIPTINĖ	21.10
202	SAN.MAZGAS (ŽŪN)	2.88
203	POILSIO PATALPA	10.40
204	PAGALBINĖ PATALPA	10.25
205	PAGALBINĖ PATALPA	73.67
206	SAN.MAZGAS	8.60
207	PAGALBINĖ PATALPA	10.25
208	PAGALBINĖ PATALPA	82.07
209	SAN.MAZGAS	8.60
210	PAGALBINĖ PATALPA	1.90
BENDRAS 2A. PLOTAS:		229.72
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		459,44

PASTABOS:

PASTATO ANTRAME AUKŠTE PROJEKTUOJAMOS PAGALBINĖS PATALPOS (NR. 204, 205, 207, 208), KURIOSE ATEITYJE, ATSRADUS DIDESNIAM VAIKŲ SKAIČIUI (NUMATANT DARŽELIO PLĖTRĄ), NUMATOMA PAPILDOMAI ĮRENGTI VAIKŲ UGDYMO PATALPAS DAR DVIEMS GRUPĖMS. TUO TIKSLU ATEITYJE PLANUOJAMA ĮRENGTI ŽŪN PRITAIKYTĄ KELTUVĄ SPECIALIAI TAM PALIEKAMOJE ŠACHTOJE TARP PIRMO IR ANTO AUKŠTŲ.
 ANTO AUKŠTO PATALPOSE NR. 206 IR 209 ĮRENGIAMI SAN. MAZGAI, KURIE NUMATOMI NAUDOTI ATEITYJE, PLANUOJANT DARŽELIO PLĖTRĄ.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	Laida
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017	
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017	
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS LAPŲ	
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"			017/08 - PP - SA - 02	
				1	1

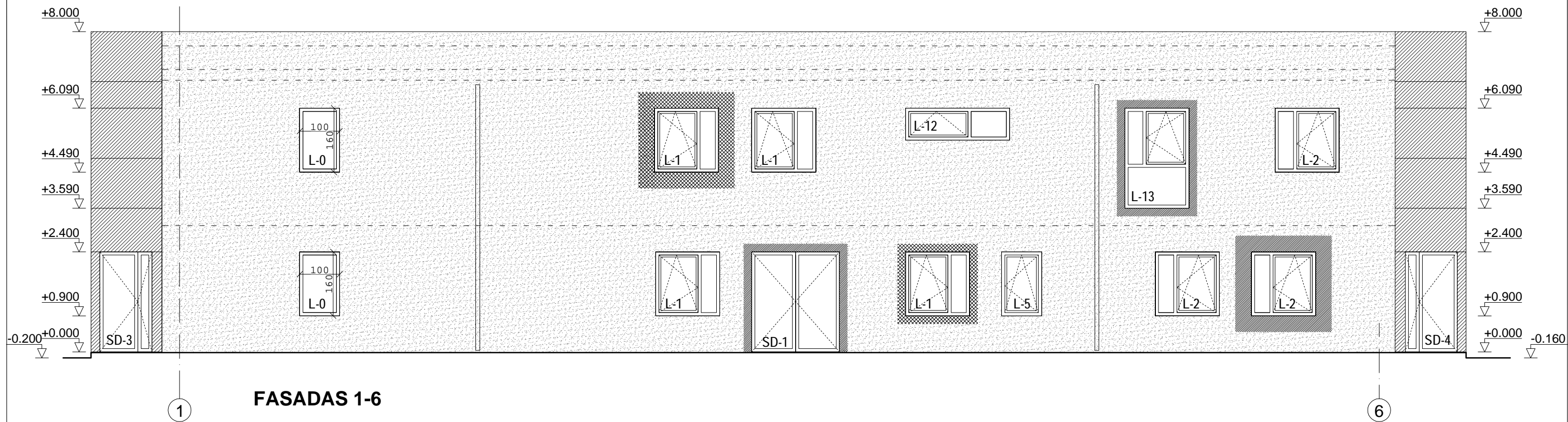


1 STOGO PLANAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	SUTAPDINTAS NEEKSPLOATUOJAMAS STOGAS SU PRILYDOMA DANGA - 260 M2
	LIETVAMZDŽIAI
	JLAJOS

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	STOGO PLANAS M 1:100	
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017		
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "STATYBOS INVESTICIJA"				LAPAS	LAPŲ
PP					017/08 - PP - SA - 03	1 1

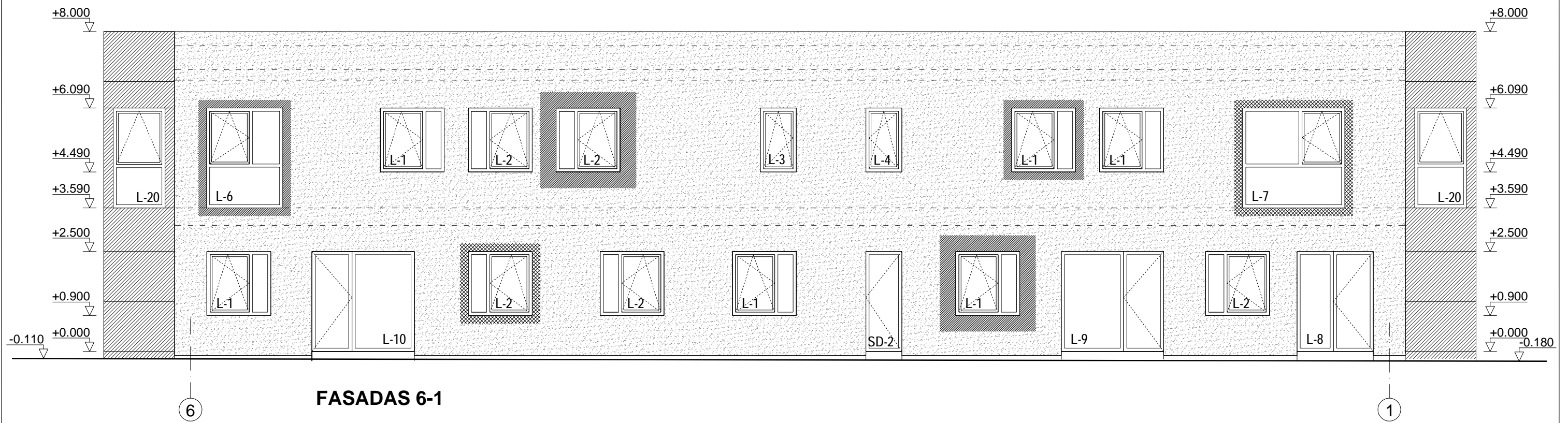


FASADAS 1-6

ŽYMĖJIMAI:





- STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.
- STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS (KITOS SPALVOS DEKORATYVINIS APVADAS APLINK ANGAS)
- COKOLIO APDAILA - TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.
- FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. TIPAS: **NU 251** .




ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100		LAI DA
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017			
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017			
STADIJA	STATYTOJAS:				017/08 - PP - SA - 04		LAPAS
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"						LAPŲ
						1	1

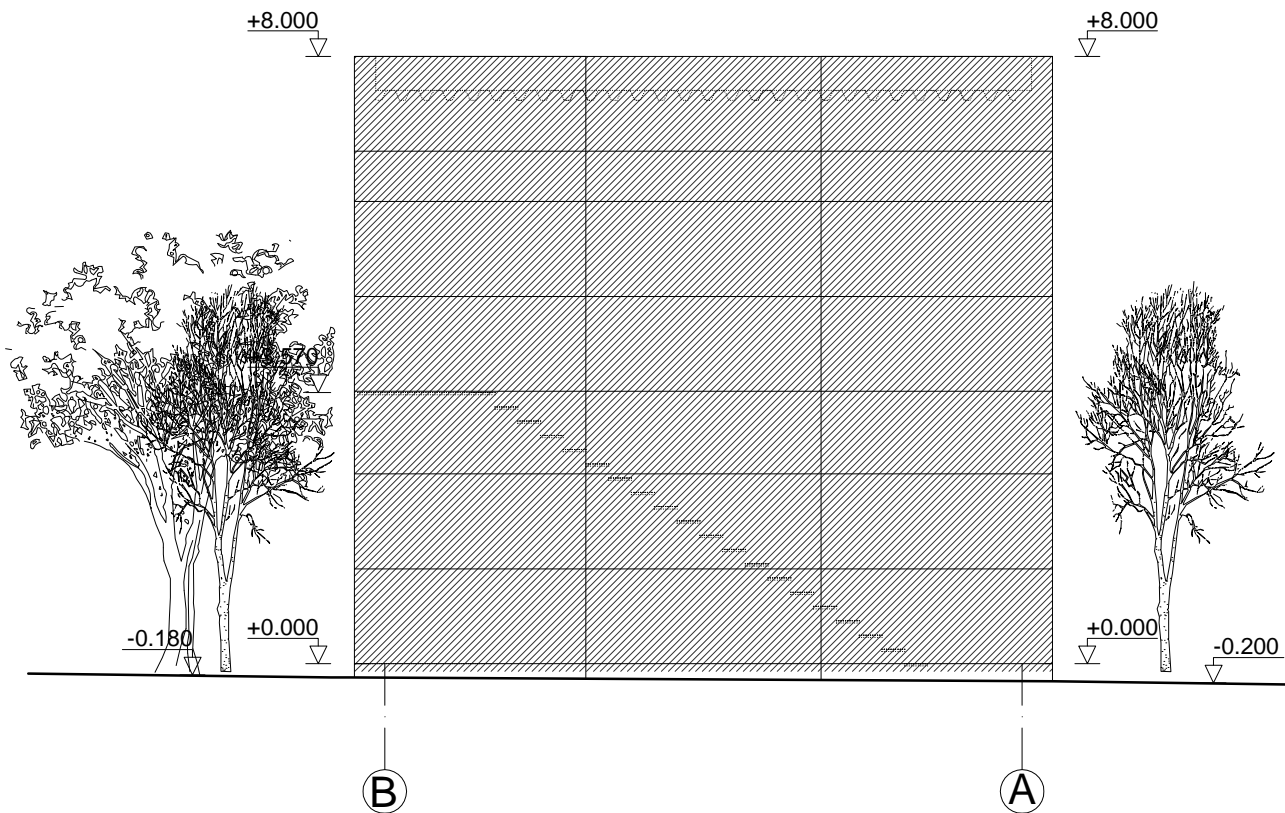


FASADAS 6-1

ŽYMĖJIMAI:

-  STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.
-  STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS (KITOS SPALVOS DEKORATYVINIS APVADAS APLINK ANGAS)
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.
-  FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. TIPAS: **NU 251** .

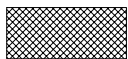
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100		
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017			
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017			
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS LAPŲ		
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"				017/08 - PP - SA - 05 1 1		



ŽYMĖJIMAI:



STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.



STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS (KITOS SPALVOS DEKORATYVINIS APVADAS APLINK ANGAS)

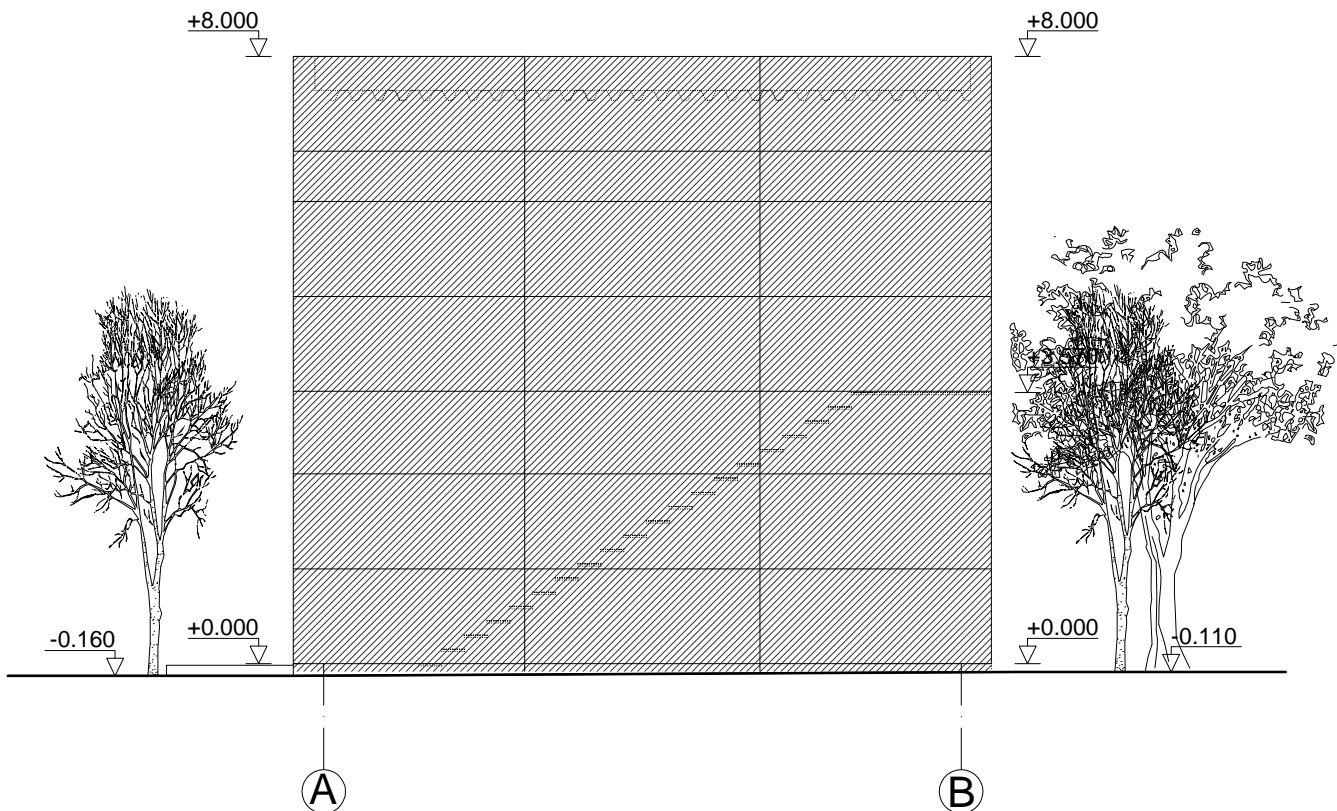


COKOLIO APDAILA - TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.



FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. TIPAS: **NU 251**.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100		LAIDA
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017			
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"				017/08 - PP - SA - 06	1	1



ŽYMĖJIMAI:



STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.



STRUKTŪRINIS DEKORATYVINIS TINKAS (KITOS SPALVOS DEKORATYVINIS APVADAS APLINK ANGAS)

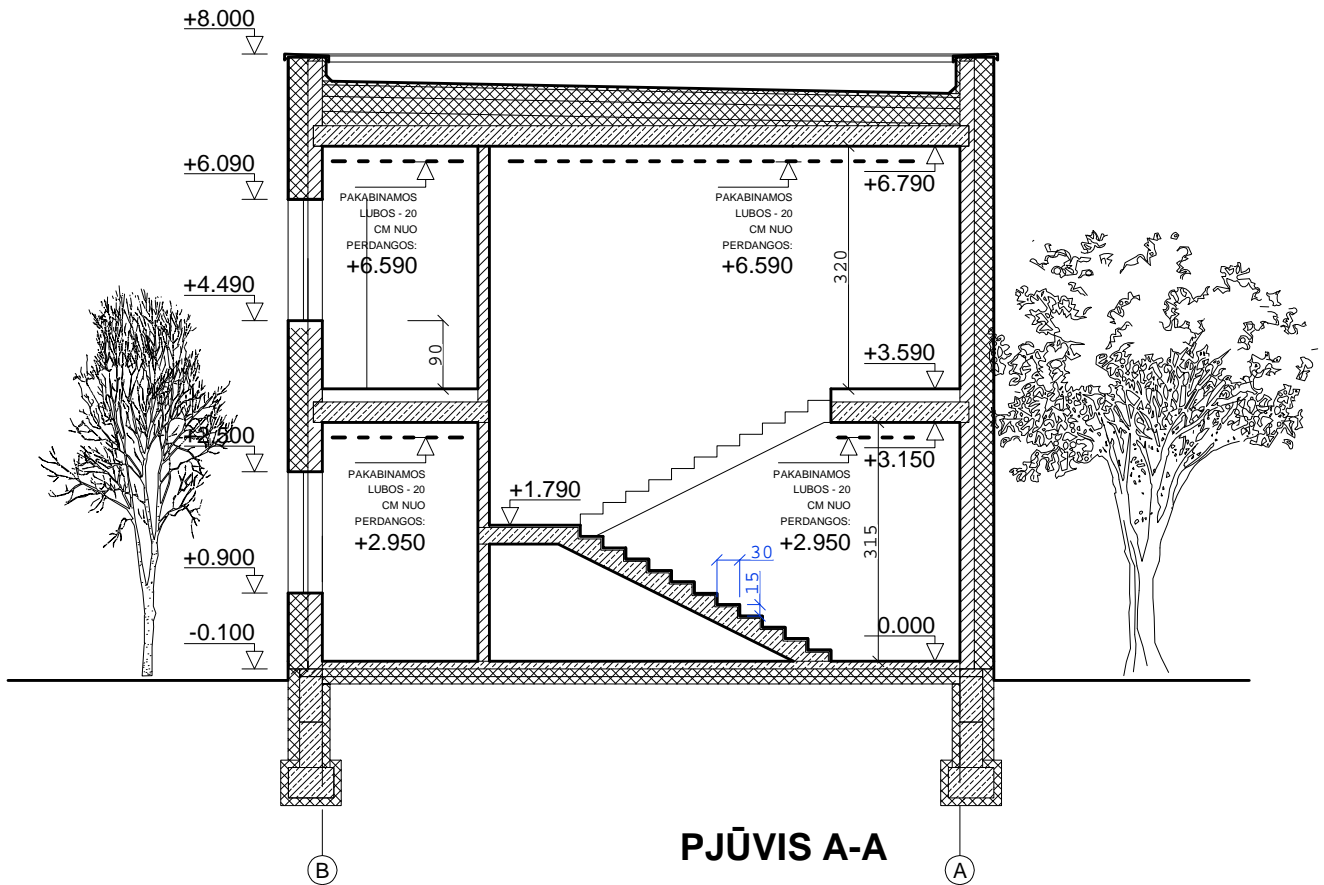


COKOLIO APDAILA - TINKAS. SPALVA - ŠV. PILKA.



FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS. TIPAS: **NU 251**.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS			
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100		LAIDA	
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017				
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017				
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"				017/08 - PP - SA	- 07	1	1



PJŪVIS A-A

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				IKIMOKYKLINIO UGDYMO PASKIRTIES PASTATO AŽUOLYNO G. 5, VIJŪKŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN. KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L.VENSLOVAS		2017	PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA
A1531	PDV	L.VENSLOVAS		2017		
A2108	ARCH	G. MIKELIŪNAS		2017		
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "STATYBOS INVESTICIJA"				017/08 - PP - SA - 08	LAPŲ
						1 1



