



MB „Domus studium“
į.k.: 304529655

Direktorius Domas Januška
Tel. +37062087562
El. p. domas.januska@gmail.com

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	Rita Beržinskienė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Šešių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15 statybos projektas.
STATYBOS VIETA	Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15.
OBJEKTAS (STATINIO FUNKCINĖ GRUPĖ)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
DALIS	Architektūros (A)
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
ŽYMUO	17/05/24-01-PP

Direktorius	 parašas	Domas Januška
Užsakovas PROJEKTĄ TVIRTINU	 parašas	Rita Beržinskienė
Projekto vadovas	 parašas	Domas Januška (at. Nr.: A 1921)

KAUNAS 2017

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.
ARCHITEKTŪROS DALIES PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	17/05/24-01-PP-PDSŽ	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	17/05/24-01-PP-BSR	3
ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17/05/24-01-PP-AR	2
DOKUMENTAI	-	-
BRĖŽNIAI:	17/05/24-01-PP-B	7
SKLYPO PLANAS		1/7
1 A. PLANAS		2/7
2 A. PLANAS		3/7
PJŪVIAI		4/7
FASADAI		5/7
FASADAI		6/7
ERDVINĖ SCHEMA		7/7

0	2017	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	MB „Domus studium“ į.k.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS ŠEŠIŲ VIENBUČIŲ SUBLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO M. SAV., KAUNO M., ŽVAIGŽDŽIŲ G, 15 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1921 000362	PV Arch.	D. JANUŠKA I. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS RITA BERŽINSKIENĖ		ŽYMUO 17/05/24-01-PP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, projektavimo darbų rangos sutartimi. Projekto rengimo pagrindas – statytojo pageidavimai. Projektini pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statytojas (užsakovas) – Rita Beržinskienė.
- Projektuotojas – MB „Domus studium“ įmonės kodas 304529655. Projekto vadovas – Architektas Domas Januška atestato nr. A 1921.
- Statybos finansavimo šaltiniai – Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- Statinio statybos vieta – Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15..
- Statini rūšis – Nauja statyba.
- Statinio paskirtis – (pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“)
 - Statinio rūšis – pastatai;
 - Pastato grupė – gyvenamieji pastatai (namai);
 - Gyvenamojo pastato pogrupis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.
 - Inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai).
- Statinio kategorija – Neypatingi statiniai (gyvenamieji namai). Inžineriniai tinklai – nesudėtingi statiniai.
- Klimato sąlygos – Rengiant techninį projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybine klimatologija“. Kaunui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:
 - Oro temperatūra:
 - Vidutinė metinė temperatūra 6,3 °C;
 - Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 34,9 °C;
 - Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
 - Šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra -22 °C.
 - Oro drėgnumas:
 - Santykinis oro drėgnumas 81%.
 - Vėjas:
 - Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s.
 - Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10m), įvertinant vėjo gūsius, galimas:
 - Vieną kartą per metus 10m/s;
 - Vieną kartą per 5 metus 15 m/s;
 - Vieną kartą per 25metus 19m/s;
 - Vieną kartą per 50 metų 22 m/s.
 - Krituliai:
 - Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
 - Maksimalus paros kritulių kiekis 73,4 mm.
 - Sniego danga:
 - Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:
 - Vieną kartą per 5 metus 70 kg/m²;
 - Vieną kartą per 20 metus 99 kg/m²;
 - Vieną kartą per 50 metus 114 kg/m²;

0	2017	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	MB „Domus studium“ į.k.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS ŠEŠIŲ VIENBUČIŲ SUBLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO M. SAV., KAUNO M., ŽVAIGŽDŽIŲ G, 15 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1921	PV	D. JANUŠKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000362	Arch.	I. JONAUSKIS	LAIDA	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS
	RITA BERŽINSKIENĖ		17/05/24-01-PP-AR	LAPŲ
			1	2

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašą:

- Žemės sklypas : un.Nr. 1901-0208-0060;
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas : 1901/0208:60 Kauno m. k.v.;;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
Žemės sklypo plotas: 0,1372 ha;
Užstatyta teritorija: 0,1372 ha;
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0;
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Juridiniai faktai: Statytojo nuosavybė.
Sklype esantys statiniai : sklypas užstatytas gyvenamuoju pastatu.
- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai – sklype yra servitutinių inžinerinių tinių.
- Sklype esantys servitutai: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; dujotiekių apsaugos zonos; elektros linijų apsaugos zonos; ryšių linijų apsaugos zonos.

Pagal Topografinius matavimus:

- Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai – užfiksuoti ir pateikti tokie patys kaip registru centre įvardinti servitutai.
- Želdiniai – sklype nėra jokių saugotinių želdinių.
- Hidrogeologinės sąlygos – sklype nėra grunte vandens susikaupimo vietų.
- Sklype nėra jokių aplinkai kenksmingų ir draudžiamų medžiagų.
- Aplinkinis užstatymas – gyvenamųjų mažaaukščių namų užstatymas (pateikiama registru centro – Kadastro žemėlapiu ištrauka)

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

- Sklypo tyrinėjimai – Topo nuotrauka, atlikta 2017 metais Vytauto Žemaičio, Kvalifikacijos pažymėjimo nr. 1GKV-161.
- Projektuojami dviejų aukštų šeši sublokuoti vienbučiai namai.
- Pastatų konstrukcija:
Laikančios sienos –blokelių mūras;
Pamatai –gręžtiniai poliniai;
Perdanga –surenkamų gelžbetonio plokščių;
Pertvaros – pertvarinių blokelių arba lengvų konstrukcijų;
Langai – mediniai arba plastikiniai;
Durys – medinės;
Vidaus patalpų atitvarų paviršiai – gipso kartonas/ glaistyti ir dažyti paviršiai arba dailylenčių apdaila.
Gridnų danga – klijuojamos plytelės, parketas, PVC dangos ir pan.
Stogai – Šlaitiniai. Vandens nuvedimas - išorinis.
- Projektavimo sprendiniai pagal užsakovo pageidavimus:
Suprojektuoti šešis gyvenamuosius dviejų aukštų namus, kurių pagrindiniai įėjimai būtų iš vakarų pusės, o rytinėje pusėje suformuoti vidinius kiemelius su terasomis, suprojektuoti 12 parakavimo vietų. Demontuoti visus esamus pastatus sklype.

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
17/05/24-01-PP-AR	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. nr.: 1901-0208-0060)			
1. sklypo plotas	m ²	1372	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,70	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25,05	-
4. neužstatyto ploto apželdinimas	%	31,19	-
II. PASTATAI			
2. Vienbutis gyvenamasis namas nr. 1			
2.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	89,60	-
2.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	89,60	-
2.3. Pastato tūris.	m ³	470	-
2.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2 A.	-
2.5. Pastato aukštis.	m	iki 8,5	-
2.6. Butų skaičius.	vnt.	1	-
2.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A	-
2.7. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	-
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
3. Vienbutis gyvenamasis namas nr. 2			
3.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	89,39	-
3.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	89,39	-
3.3. Pastato tūris.	m ³	470	-
3.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2 A.	-
3.5. Pastato aukštis.	m	iki 8,5	-
3.6. Butų skaičius.	vnt.	2	-
3.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A	-
3.7. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	-
3.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
4. Vienbutis gyvenamasis namas nr. 3			
4.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	72,72	-
4.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	72,72	-

0	2017	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	MB „Domus studium“ į.k.: 304529655		OBJEKTO PAVADINIMAS ŠEŠIŲ VIENBUČIŲ SUBLOKUOTŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KAUNO M. SAV., KAUNO M., ŽVAIGŽDŽIŲ G, 15 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1921 000362	PV Arch.	D. JANUŠKA I. JONAUSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS RITA BERŽINSKIENĖ		ŽYMUO 17/05/24-01-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Pastabos
4.3. Pastato tūris.	m ³	405	-
4.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2 A.	-
4.5. Pastato aukštis.	m	iki 8,5	-
4.6. Butų skaičius.	vnt.	2	-
4.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A	-
4.7. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	-
4.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
5. Vienbutis gyvenamasis namas nr. 4			
5.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	72,72	-
5.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	72,72	-
5.3. Pastato tūris.	m ³	405	-
5.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2 A.	-
5.5. Pastato aukštis.	m	iki 8,5	-
5.6. Butų skaičius.	vnt.	2	-
5.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A	-
5.7. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	-
5.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
6. Vienbutis gyvenamasis namas nr. 5			
6.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	89,39	-
6.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	89,39	-
6.3. Pastato tūris.	m ³	470	-
6.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2 A.	-
6.5. Pastato aukštis.	m	iki 8,5	-
6.6. Butų skaičius.	vnt.	2	-
6.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A	-
6.7. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė.	-	C	-
6.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
7. Vienbutis gyvenamasis namas nr. 6			
7.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	89,60	-
7.2. Pastato naudingasis plotas.	m ²	89,60	-
7.3. Pastato tūris.	m ³	470	-
7.4. Aukštų skaičius.	vnt.	2 A.	-
7.5. Pastato aukštis.	m	iki 8,5	-
7.6. Butų skaičius.	vnt.	2	-
7.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A	-
7.7. Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų	-	C	-

ŽYMUO 17/05/24-01-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Iki rekonstravimo	Pastabos
klasė.			
7.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	-
Atitvarų šilumos laidumo rodikliai		Norminiai	*Pasiekiami
8.1 Sienos	W/(m ² / K)	0,12	0,12
8.2 Stogas	W/(m ² / K)	0,10	0,09
8.3 Grindys	W/(m ² / K)	0,14	0,14

ŽYMUO 17/05/24-01-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ
	3	3

Tvirtinu: Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2017-07-10
Nerijus Valatkevičius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	Rita Beržinskienė
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „Domus studium“ į.k.: 304529655
PROJEKTO VADOVAS	Domas Januška (at. nr.: A 1921)
STATYBOS ADRESAS	Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15.
STATINIO PASKIRTIS	7.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Šešių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15 statybos projektas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Unikalus nr.: 1901-0208-0060; Sklypo kadastro nr.: 1901/0208:60 Kauno m. k.v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos ; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Žemės sklypo plotas: 0,1528 ha.
NUMATOMI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	Numatomi: Bendras plotas ~ 90+90+75+75+90+90=510 m ² Užstatymo plotas ~ 345 m ² Aukštų skaičius – 2 aukštai Pastato aukštis iki 8,5 m
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio sprendinių idėją; Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype; Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis darbo projektas (TDP).
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai; Vizualizacija.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Galiojanti topografinė nuotrauka; Kadastro byla; Įgaliojimas (statytojo – projekto vadovui)
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.

STATYTOJAS

Rita Beržinskienė

(vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTO VADOVAS

Domas Januška (A 1921)

(vardas, pavardė, parašas)

ĮGALIOJIMAS Nr. 1/17-07-10

2017-07-10

Kaunas

Užsakovas (-ė) Rita Beržinskienė, a.k. 47605180917, įgalioja įmonės MB „Domus studium“ direktorių Domą Janušką, a.k. : 38508141061, atstovauti **Ritos Beržinskienės interesus** tvarkant dokumentus visose įmonėse, įstaigose, organizacijose, Kauno miesto savivaldybėje, Statybos ir komunalinio ūkio skyriuose, Urbanistikos skyriuose, Teritorijų planavimo ir aplinkos skyriuose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, Kultūros paveldo skyriuose, ir kitoms institucijoms tvarkant reikalus susijusius su „Šešių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15 statybos projektas“- projektui rengti ir suderinti, tam tikslui gauti ir pateikti visus reikiamus dokumentus, pažymas, pažymėjimus, sąlygų sąvadás, projektus, leidimus statybos vykdymui, tvarkyti projektinę techninę dokumentaciją, priduoti reikalingą dokumentaciją suderinimui, teikti prašymus, dalyvauti derinimuose, įregistruoti Valstybės įmonėje Registrų centras pastato pakitimus po statybos vykdymo, rašyti Ritos Beržinskienės vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

- **Įgaliojimas išduotas iki du** tūkstančiai aštuonioliktų metų liepos mėnesio trisdešimtios dienos.

Pasibaigus įgaliojimo terminui, ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams (CK 2.150str.).

Atstovas privalo pateikti atstovaujajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą (CK 2.150str.).

- **Įgaliojimo tekstas mano perskaitytas, mano pilnai suprastas ir, kaip atitinkantis mano valią, pasirašytas.**

Užsakovas:

Rita Beržinskienė
a.k. 47605180917



Vykdytojas:

MB „Domus studium“
Įmonės kodas: 304529655
Kauno m. sav. Kauno m.
Vydūno al. 11-1.
Tel. 862087562

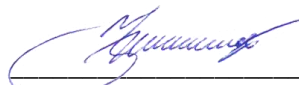
Direktorius
Domas Januška



MB „Domus studium“
ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO
2017 birželio 20d.
KAUNAS

Aš MB „Domus studium“ į.k. 304529655 direktorius Domas Januška (a.k. 38508141061) skiriu – Domą Janušką (a.k. 38508141061 , kvalifikacijos atestato nr. A 1921) projekto – „Šešių vienbučių sublokuotų gyvenamųjų namų Kauno m. sav., Kauno m., Žvaigždžių g. 15 statybos projektas“ projekto vadovu.

Direktorius: Domas Januška



parašas

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SŪNATA MARČIULIONYTĖ
Data: 2017-05-15 15:28:45



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-05-15 15:28:34

PRIEIGOS RAKTAS: 56-2281031-457390

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojančią prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Domus studium"**
Kodas: **304529655**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 11-1**
NTR objekto kodas: **1993-0075-9011:0004**
Įregistravimo data: **2017-05-15**
Versija: **1 (2017-05-15)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; aliejinių augalų vaisių ir uogų auginimas; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; statinių nugriovimas ir statybvietsės paruošimas; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; statybinių medžiagų iš molio gamyba; Statybos baigimas ir apdaila; knygų, periodinių leidinių leidyba ir kita leidybinė veikla.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2017-05-15

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2017-05-15

5.2.1. Asmuo: **DOMAS JANUŠKA, a.k. 38508141061, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2017-05-15**
Registruota: **Nuo 2017-05-15**
Kauno m. sav. Kauno m. Vydūno al. 11-1

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2017-05-15**



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1921

Domas JANUŠKA

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. vasario mėn. 21 d. protokolas Nr. 74

Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **05-24**

Finansinių metų pabaiga: **05-23**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2017-05-15

Įregistruotas: 2017-05-15

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37062087562**

Elektroninio pašto adresas: **domas.januska@gmail.com**

2017-05-15 15:28:34

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-29 09:31:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/8998**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-10-31**
 Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **1901-0208-0060**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0208:60 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1372 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1372 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10090 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6306 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RITA BERŽINSKIENĖ, gim. 1976-05-18**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2803**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2803**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-10-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1161**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-31**

9.2. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-10-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1161**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-31**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-10-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1161**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-31**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0208-0060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-10-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1161**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-10-31**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **19/208:60**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2017-05-04, užsakymo Nr. 14383015**
 Patikslinimas galioja iki: **2017-06-02**

2017-05-29

NT Registras19/8998

13.2.

Patikslinimas atliktas: **ARTŪRAS STRASEVIČIUS, 37504090289;**
Duomenys patikslinti 2017-05-09, užsakymo Nr. 14426622
Patikslinimas galioja iki: **2017-06-07**
Patikslinimas atliktas: **KRISTINA PILIPONIENĖ, 47610250805;**

2017-05-29 09:31:53

Dokumentą atspausdino

TOMAS RUZVELTAS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-29 09:32:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/165378**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1950-09-13**
 Adresas: **Kaunas, Žvaigždžių g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-0030-0014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **231.69 kv. m**
 Naudingas plotas: **231.69 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **146.23 kv. m**
 Tūris: **763 kub. m**
 Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **10**
 Koordinatė X: **6084053**
 Koordinatė Y: **491968**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42637 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **14070 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: **1992-0030-0025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **103 kub. m**
 Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2585 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **776 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **539 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-0030-0014, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas, tvora, kiemo aikštelė, rūkykla)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-0030-0036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6380 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2580 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **413 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **RITA BERŽINSKIENĖ, gim. 1976-05-18**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0030-0014, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1992-0030-0025, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 1992-0030-0036, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2803**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-0030-0014, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1992-0030-0025, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1992-0030-0036, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JV-2803**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0208:60**

Archyvinės bylos Nr.: **19/11437**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-05-04, užsakymo Nr. 14383015

Patikslinimas galioja iki: **2017-06-02**

Patikslinimas atliktas: **ARTŪRAS STRASEVIČIUS, 37504090289;**

2017-05-29 09:32:18

Dokumentą atspausdino

TOMAS RUZVELTAS