

——— išķirta
 ——— namojama

VILNĪS SAULĒS ĢĻA

VILNĪS

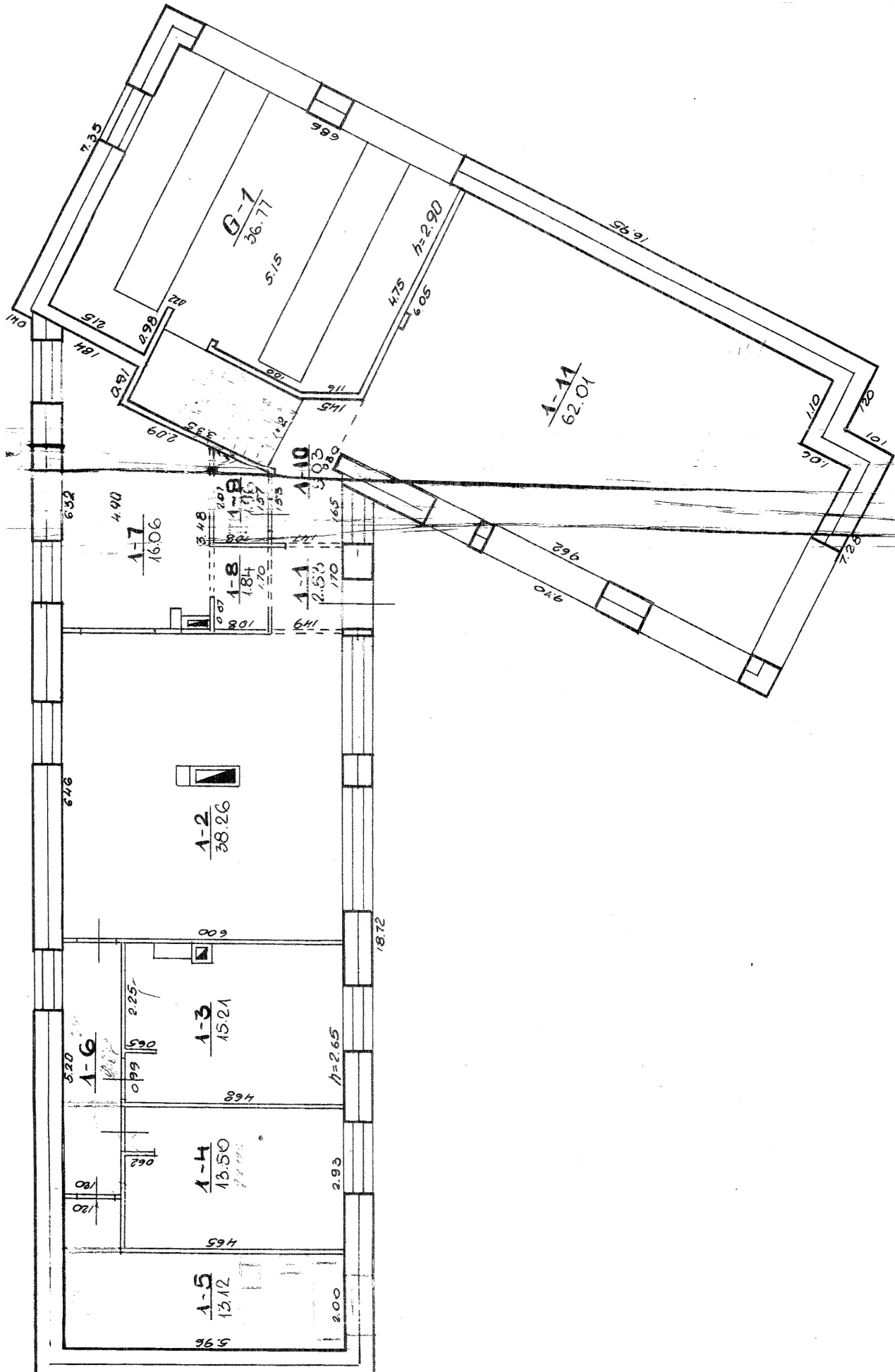
darīts
KLEINOVĀIT

1A15p

200

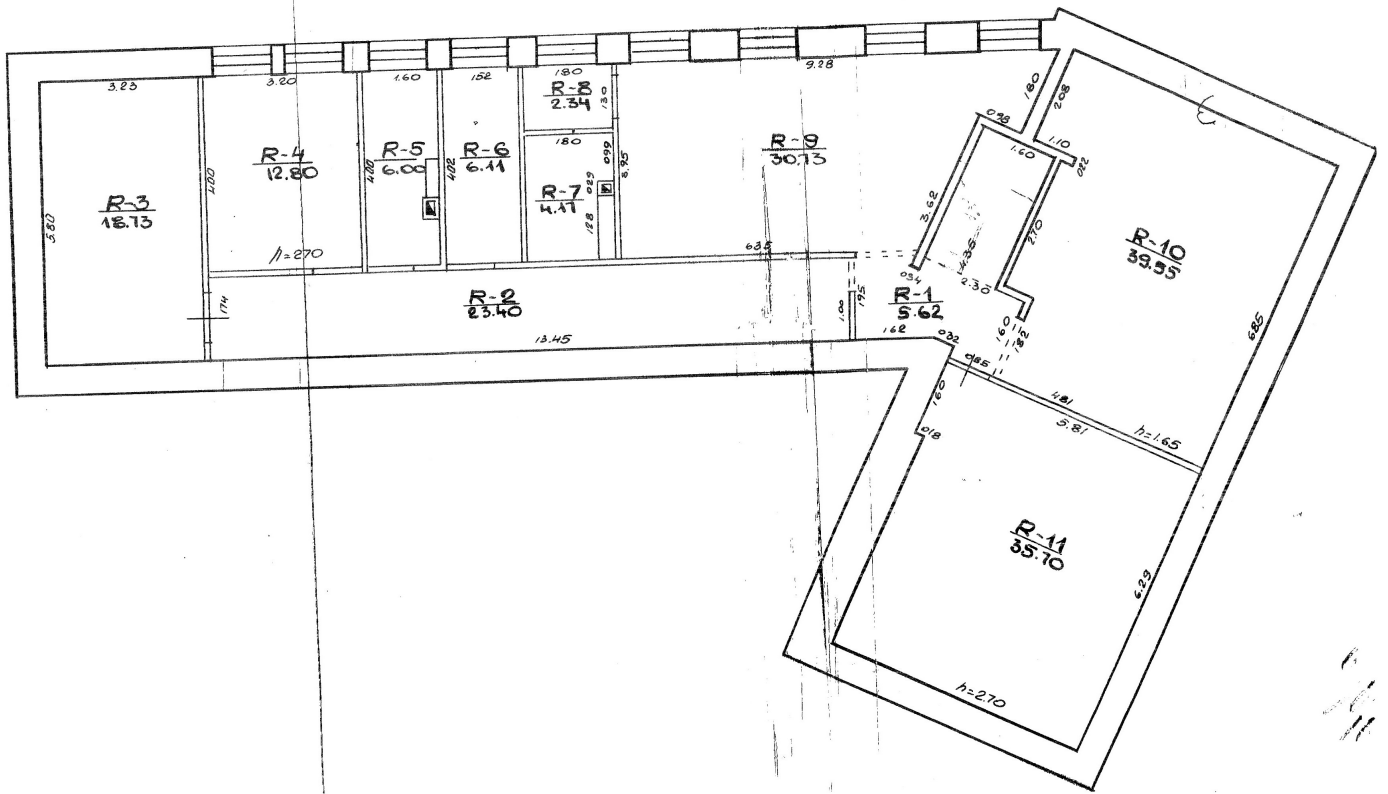
500 92 04 29

92 04 29



I ACQUISITAS

RUSYS



1/11



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.



18.



19.



20.



21.



22.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "LT ARCHITEKTAI"**
Kodas: **300594292**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Registravimo data: **2006 m. rugpjūčio 30 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

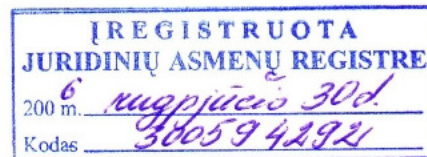
Juridinių asmenų registravimo skyriaus
grupės vedėja



Jolanta Kazlauskienė
Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. rugpjūčio 30 d.**

Nr. 096726



UAB „LT ARCHITEKTAI“

ĮSTATAI

I skirsnis. Bendroji dalis

1. UAB „LT ARCHITEKTAI“, toliau šiuose įstatuose vadinama „bendrove“, yra įmonė, kurios įstatinis kapitalas padalytas į dalis, vadinamas akcijomis. Bendrovė yra juridinis asmuo, galintis savo vardu įgyti ir turėti teises bei pareigas, būti ieškovu ar atsakovu, savo veikloje besivadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių įstatymu, kitais teisės aktais ir šiais įstatais.

Bendrovės teisinė forma yra uždaroji akcinė bendrovė.

2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo. Akcininkai neturi turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

3. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.

4. Bendrovė įsteigta neribotam laikui.

5. Bendrovės buveinės adresas: Šv.Stepono g. 5, Vilnius, Lietuvos Respublika.

II skirsnis. Bendrovės veiklos tikslai ir veiklos objektas

6. Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai yra racionaliai naudoti bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti pelno, kad būtų užtikrinti akcininkų turtiniai interesai.

7. Pagrindinė bendrovės veikla yra: pastatų, statinių ir įrenginių projektavimas; kitos architektų, projektuotojų ir dizainerių paslaugos; pastatų ir statinių statyba bei įrengimas; kiti statybos ir remonto darbai bei su tuo susijusios paslaugos; gamyba; didmeninė ir mažmeninė prekyba; nekilnojamojo bei kilnojamojo turto nuoma; konsultacinė bei tarpininkavimo veikla; verslo projektų rengimas; reklama.

8. Bendrovė gali vykdyti ir kitą šiuose įstatuose nenurodytą įstatymų nedraudžiamą veiklą. Licencijuojamą veiklą bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas.

III skirsnis. Bendrovės filialai ir atstovybės

9. Bendrovė gali steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Įmonės filialų ir atstovybių skaičius neribojamas.

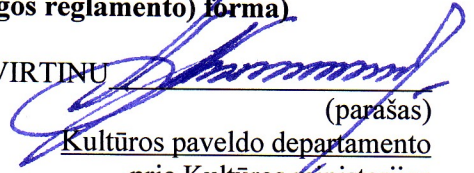
10. Sprendimus dėl bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo priima bendrovės vadovas. Filialai ir atstovybės veikia pagal bendrovės vadovo patvirtintus nuostatus.

11. Filialui ar atstovybėms vadovauja filialo ar atstovybės vadovas – direktorius. Filialų ir atstovybių vadovus skiria ir atšaukia bendrovės vadovas.

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU



(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus skyrius vedėjas
(pareigų pavadinimas)

Vitas Karčiauskas
(vardas ir pavardė)

2016-09-28

(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2016-09-28

Nr.

EV-762

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: Vienbučio gyv. namo rekonstravimo į dvibutį projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) Petras Šimeliūnas, , , .

3. Statybos rūšis: Rekonstrukcija

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalus Nr.	Adresas
statinys	1099-2008-4017	Saulės 27 a Vilnius
statinys	1099-2008-4039	

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalus Nr.
	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona	16073

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis (planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės);

Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. I-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“;

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str.;

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

Projektas pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės paveldosaugos padalinio siūlymais teisės aktu nustatyta tvarka;

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesu, pateikiant tą patvirtinančius dokumentus.

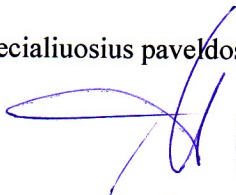
PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

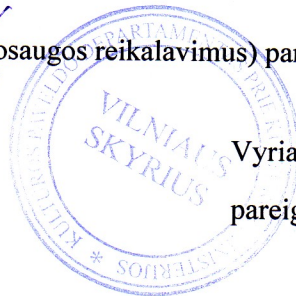
Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Artūras Sakalauskas

Vardas, pavardė



Parašas




Vyriausiasis specialistas

pareigų pavadinimas

A. V.

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašo 3 priedas

TVIRTINU: 
Direktoriaus pavaduotoja
l. e. direktoriaus pareigas
Zenta Ražanauskienė

2016-12-05

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

2016 m. gruodžio 05 d. Nr. 41-14

Vilniaus m., Saulės g. 27A, dalis sklypo yra Pavilnių regioniniame parke, Lyglaukių geomorfologinio draustinio funkcinio prioriteto zonoje.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Petras Šimeliūnas.
STATYBOS (STATINIO) VIETA	Vilniaus m., Saulės g. 27A, ž. skl. kadastrinis Nr. 0101/0043:20, Vilniaus m. k. v. Pastatas - gyvenamasis namas (1A2bp), unikalus Nr. 1099-2008-4017.
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Saulės g. 27A rekonstravimo į dvibutį projektas.
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas.

1. Dalis sklypo yra Pavilnių regioniniame parke, Lyglaukių geomorfologinio draustinio funkcinio prioriteto zonoje (Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gegužės 27 d. nutarimu Nr. 518).

Vadovautis Pavilnių regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-341, nustatytu apsaugos reglamentu bei 2016 m. lapkričio 30 d. suderintais projektinių pasiūlymų Nr. 35-33 sprendiniais.

2. Papildomi reikalavimai:

2.1. atstumas iki vandens telkinio – nėra.

2.2. atstumas pakrantės apsaugos juostos – nėra.

2.3. atstumas iki šlaitų – statybos darbai atliekami esamų statinių vietoje. Iki šlaito, kurio kampas didesnis kaip 15 laipsnių, atstumas yra 18 metrų.

2.4. techninį projektą, prieš įkeliant į IS „Infostatyba“, derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.

2.5. saugomos rūšys, buveinės - nėra.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) – nėra.


Patvirtintas specialiųjų saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl išduoto specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems reikalavimams išduoti. Nauji specialieji saugomos teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA

Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos
direktoriaus pavaduotoja l. e. d. pareigas

 Zenta Ražanauskienė

2016-12-05

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 124

Arūnas Blūšius

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. rugpjūčio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 116

Petras Šimeliūnas

940. Saulėg. 27A, Vilnius

Vilnius miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

Igaliojimas

2015. 08. 10

Vilnius

Ps. Petras Šimeliūnas

Igaliojį projekto vadovų, Dnieva, Bleisica,
atestata Nr. D124, patikti prašymą
projektavimo sąlygoms ir statybos leidimui
gauti, dubacis gyvenamo namo adresu
Saulėg. 27A, Vilnius statybos projektui.

Petras Šimeliūnas

P. Šimeliūnas

PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SAULĖS G.27A, VILNIAUS M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

PROJEKTO NR. 14.06.23LTA

OBJEKTAS NR. 01
IR
PAVADINIMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (7.2)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

UŽSAKOVAS PETRAS ŠIMELIŪNAS

DALIS (YS) SKLYPO PLANAS (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS I

DIREKTORIUS ARŪNAS BLŪŠIUS
PV ATESTATO NR. A 124



VILNIUS 2015

