


ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.	A – 17 – 12 – PP
OBJEKTO PAVADINIMAS	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.31, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
STATYBOS VIETA	VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.21, VILNIUS. SKLYPO KAD.NR. 0101/0004:1213
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	GEDIMINAS LAURAITIS Vanaginės sodų 3-oji g. 1B-2, Vilnius <i>Su projekto sprendiniais susipažinau. Tvirtinu:  Gediminas Lauraitis</i>
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ) (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS [BD]
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS	 AURELIJUS GRIKINIS
PROJEKTO VADOVAS	AURELIJUS GRIKINIS Atestato nr. A 1580

2017 m.

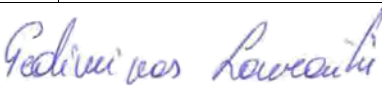
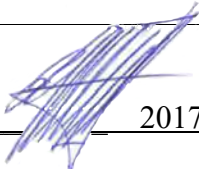
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017 m. gegužės 13 d.

STATINIO STATYBOS PAGRINDAS	Projektavimo ir inžinerinių paslaugų sutartis Nr. Nr. 170513
STATYTOJAS	Gediminas Lauraitis Vanaginės sodų 3-oji g. 1B-2, Vilnius
OBJEKTO PAVADINIMAS	Dvibutis gyvenamasis namas. Vanaginės sodų 1-oji g. 31, Vilnius. Statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Vanaginės sodų 1-oji g. 31, Vilniaus m. sav., (skl. kad. Nr. 0101/0004:1213)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTYS	<ul style="list-style-type: none">- Dvibutis gyvenamasis namas – dviejų aukštų kiekvieno buto bendrasis plotas iki 150 m², viso iki 300m²- statinių aukštingumas - dviejų aukštų, iki 10m.;- sklypo užstatymo plotas iki 200 m²;- pirmuose aukštuose numatyti svetainę su išėjimu į lauko terasą;- kiekvienam butui suprojektuoti po trys miegamuosius kambarius antrame aukšte;- parinkti funkciškai ir istoriškai būdingas statinio formas;- sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių;- numatyti racionaliausias lauko ir vidaus inžinerinių tinklų projektinius sprendimus;- projekte numatyti sprendiniai turi atitikti LR galiojančių teisės aktų, privalomų projekto dokumentų, statinio saugos reikalavimus.

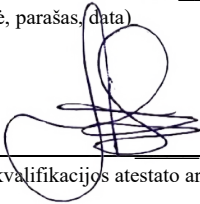
Statytojas Gediminas Lauraitis

(vardas, pavardė, parašas, data)

 2017 m. 

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

 atest. Nr. A 1580, 2017 m.

Gediminas Lauraitis gyv. Vanaginės sodų 3-oji g. 1B-2, Vilnius.

ĮGALIOJIMAS

Vilnius, 2017 m. gegužės 13 d.

Aš, **GEDIMINAS LAURAITIS**, gyv. Vanaginės sodų 3-oji g. 1B-2, Vilnius

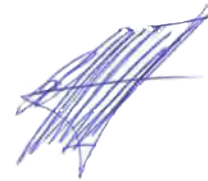
įgalioju **AURELIJŲ GRIKINIŲ**, gyvenantį Stanevičiaus g. 32 - 79, Vilniaus m.sav.,

Pateikti prašymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir kitose institucijose, **Dvibučio gyvenamojo namo. Vanaginės sodų 1-oji g. 31, Vilnius. Statybos projekto** projektiniams pasiūlymams viešinti, leidimui gauti; atsiimti statybą leidžiantį dokumentą Vilniaus miesto savivaldybėje; savo parašu patvirtinti projekte pateikiamų dokumentų tikrumą.

Dokumentas galioja iki 2018 m. kovo 13 d.

Gediminas Lauraitis

Gediminas Lauraitis





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-01 10:42:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2052816**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-05-16**
 Adresas: **Vilnius, Vanaginės Sodų 1-oji g. 31**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4159-8192**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0004:1213 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0004-0969**
 Žemės sklypo plotas: **0.0697 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0620 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0620 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0077 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5256 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3285 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-04-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **GITANA LAURAITIENĖ, a.k.
 GEDIMINAS LAURAITIS, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3022
 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)
 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203
 2016-05-31 Pažyma Nr. S-49**
 Plotas: **0.0193 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203
2016-05-31 Pažyma Nr. S-49

Plotas: 0.0193 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-06-01

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

Plotas: 0.0056 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-18

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

Plotas: 0.0056 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-05-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RJ - 3022

2016-05-05 Sutartis Nr. 1-5203

[rašas galioja: Nuo 2016-05-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2016-05-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "NTVALDA", a.k. 301733389

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4159-8192, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-383

[rašas galioja: Nuo 2016-05-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

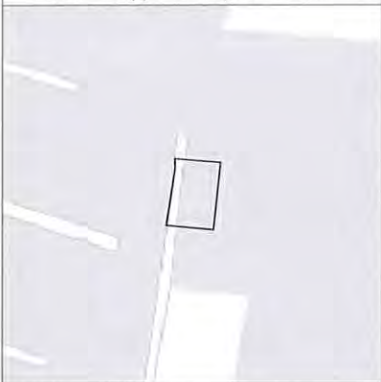
2016-06-01 10:42:35

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



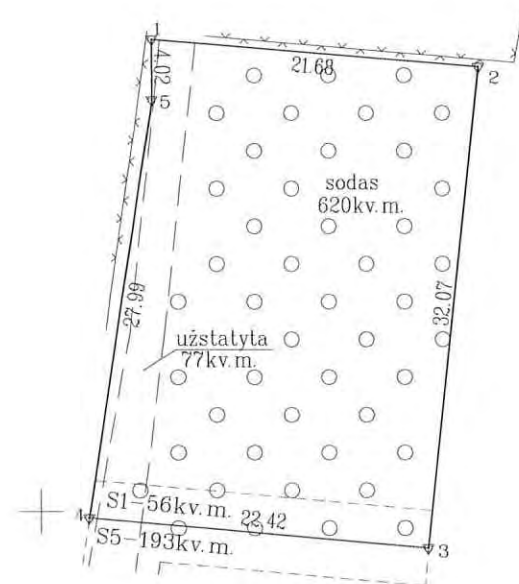
VILMA
RAGINIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 697 m²



Y=581750.00
X=6071250.00

Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.				blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		0	1	0	1	0	0	0	4	1	2	13

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Verkių
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0004:1361	
2-3		Skł. Nr. 2
3-4		Skł. Nr. 5
4-1	0101/0005:0109	

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 . m. ... 04 . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Gitana Lauraitienė (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *[Date]*
Gediminas Lauraitis (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *[Date]*

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2016-04-27
SUDERINTA: Rasa Važnevičienė (Pareigų pavadinimas) (Parašas) *[Signature]* (Vardas ir pavardė) (Data) *[Date]*
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
20 16-05-17
VI Registrų centro Vilniaus filialas
Kadastrų specialistė eksperte
[Signature]
Rasa Važnevičienė (vardas, pavardė)

UAB "NTVALDA"
Daugeliskio g.52, Vilnius, LT-09300, mob.tel.8-671-96775
E-mail: uabntvalda@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	L. Karvelis	2016-04-08
Matininkas	<i>[Signature]</i>	L. Karvelis	2016-04-08
Braižė	<i>[Signature]</i>	E. Adlytė	2016-04-08

REPUBLIC OF LITHUANIA
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS
NTVALDA LTD

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 697 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010004

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6071281.28	581707.37				
2	R	6071279.45	581728.97				
3	R	6071247.56	581725.59				
4	R	6071249.58	581703.26				
5	R	6071277.26	581707.39				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6071264 Y=581716

Žiniaraštį sudarė	L. Karvelis	2M-M-383	2016-04-08
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	215	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudolis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)S1	56
2	222	Siūlomas servitutas-teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)S1	56
3	115	Siūlomas kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudolis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)S5	193
4	218	Siūlomas servitutas-teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)S5	193

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sutrikimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomųjų dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

1.1. Statytojo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Žemės sklypo planas.

1.3. Statytojo Užduotis.

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengti projektiniai pasiūlymai sąrašas:

2.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas

2.2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė“

3. Atlikti tyrinėjimai ir tyrimai

3.1. Inžinieriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos bei ekologiniais reikalavimais.

Rengiami priešprojektiniai pasiūlymai – Sklypo ir Architektūrinė dalis.

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Dvibutis gyvenamasis namai.
Statybos vieta:	Vanaginės sodų 1-oji g. 31, Vilniaus m. sav.
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingas statinys
Žemės sklypo plotas:	0.0697 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	0101/0004:1213 Vilniaus m. k.v.
Statytojas (užsakovas);	Gediminas Lauraitis
Statytojo adresas:	Vanaginės sodų 3-oji g. 1B-2, Vilnius

Atest. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G.31 VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
	A1580	PV	P. Grikinis	2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
27618	PDR	K. Losinska	2017	0			
LT	Užsakovas: GEDIMINAS LAURAITIS				Bylos šifras A-17-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
						1	4

SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Techninis projektas yra rengiamas dvibučio gyvenamojo namo statybai. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Darbai bus vykdomi priklausančiame žemės sklype.

Žemės sklypas randasi Vilniaus miesto pakraštyje, Šiaurinėje dalyje. Privažiavimas prie sklypo iš Molėtų plento. Žemės sklypo teritorija su nuolydžiu į pietų pusę, žemėja nuo gatvės.

Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiami betoninių trinkelų dangos privažiavimai prie namo, betoninių trinkelų takai, regeneruojama žalia veja, sodinami dekoratyviniai augalai ir gėlynai. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	697
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	229,50
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	32,9
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,2
5.	Statinių bendrasis plotas	m ²	252,43
6.	Statinių naudingasis plotas	m ²	212,50
7.	Pastatų aukštis	m	7,80
8.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	2
9.	Pastatų tūris	m ³	1030,0

Pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje, šalia servitutinio privažiavimo kelio, rytinėje sklypo dalyje. Tarp dviejų butų projektuojama automobilių garažas su 2 a/m parkavimo vietomis. Šalia pastatų Sklypas gausiai apželdinamas : gazonine žole, krūmais, gėlėmis. Šalia gyvenamojo namo įrengiamos terasos, su pietų stalu, ir kt.

Statiniai suprojektuoti, taikant vieningas architektūros priemones ir formuojant bendrą architektūrinį ansamblį. Statiniai dviejų aukštų. Pastatų stogai keturšlaičiai, mažo nuolydžio, dengti čerpėmis ar profiliuotos skardos lakštais. Statinių fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Statiniai suprojektuoti panaudojant tas pačias architektūrinės išraiškos priemones bei medžiagas. Statinių fasadų apdailos medžiagos bei spalvos sudaro vieningą spalvinę aplinką ir nedidelio aukščio tūriai harmoningai įsilieja į kraštovaizdį.

Projektuojami statiniai.

Pagal statytojo projektavimo užduotį suprojektuoti sekantys statiniai :

Dvibutis gyvenamasis namas – bendrasis plotas – 252,43 kv.m.

Statinių konstrukcijos.

Pamatai – monolitinio betono „rostverkas“ ant gręžtinių polių. Grindų konstrukcijoje įrengiama vandeninio šildymo sistema. Grindų dangos – keraminės plytelės, dalis – klijuojamos kietmedžio. Grindų k-jos šiluminė varža $R > 2,52$.

Pastatų išorės ir vidaus nešančios sienos – plytų mūras 250 mm arba keramikiniai blokeliai. Išorinės sienos – sluoksniuotos. Apšiltinimas – polistirolu 25 cm. Dekoratyvinio tinko apdaila. Atskiri statinių fasadų elementai – klinkerinės plytelės.

Stogų konstrukcija – medinė. Stogų nuolydžiai – nedideli – iki 15° laipsnių. Stogai apšiltinami. Stogų apdaila – čerpės arba profiliuotos skardos lakštai. Stogų varža min R-5.828 m²K/W.

Pastatų apdaila.

Pastatų išorės apdaila :

- Cokolis : Klinkerinės plytelės.
- Sienos : Dekoratyvinis tinkas, dalinai apklijuojamas klinkerinėmis plytelėmis.
- Langai – plastikiniai.
- Lauko durys – medinės.
- Stogas – čerpės arba profiliuota plastizoliu dengta arba dažyta skardos lakštų danga

Vidaus apdaila :

- Grindys – akmens masės plytelės
- Vidaus sienos – tinkavimas
- Lubos – medinių dailylėnčių pakalimas. Medinės sijos atviros, ugniaatsparintos
- Pirties durys – stiklinės, grūdinto stiklo, su slenksčiu arba medinės ugniaatsparintos
-

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS projektuojamos atskiru projektu gavus prisijungimo sąlygas. Nesant galimybei jungtis prie centralizuotų miesto tinklų, numatytos vietos laikiniams vietiniams įrenginiams ir gręžiniui, kaimyno sutikimas dėl neišlaikomų normatyvinių atstumų pridėdamas

ATITVARŲ ŠILMOS LAIDUMO RODIKLIAI

Išorės sienų	0,27 W/ m/kvK
Pastogės ir stogo	0,33 W/ m/kvK
Langų	1,07 W/ m/kv

APLINKOS APSAUGA

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos aikštelė yra aptverta, statybinės medžiagos sandėliuojamos aptvertoje zonoje

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežiamos į sąvartyną.
 - statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje statybiniuose konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinų atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.
- Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje reljefo formavimui, atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytas vietas.
- Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 7 tonų.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San.mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

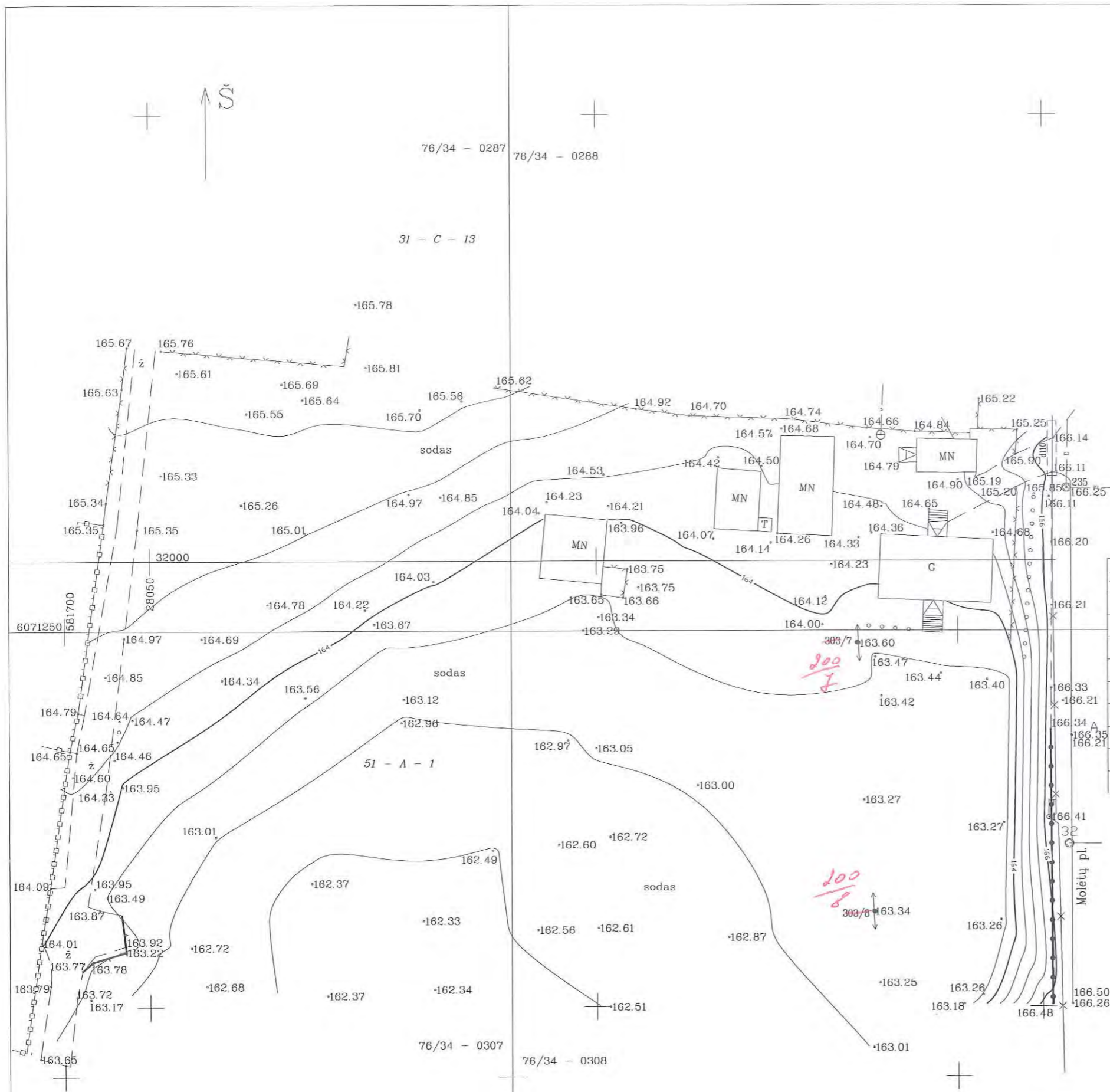
Projektuojamas pastatas yra nutolęs nuo judraus Molėtų plento (A 14 kelias) apie 52 metrus. Atstuma tarp plento ir projektuojamo sklypo numatoma gausiai užsodinti želdiniais, kurie užstotų triukšmą, todėl statinio gyvenamosiose patalpose norminiai triukšmo rodikliai neviršijami.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

PV, Arch. Aurelijus Grikinis (A1580)





Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2015.12.22	R. Baniūnaitis	[Signature]	
2	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.10	L. ADUSKAITIENĖ	[Signature]	
3	TEO LT	15.12.09	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	15.12.16	R. Patimavičius	[Signature]	
5	AB "Lesto"	15.12.14	D. Čiuplys	[Signature]	
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	15.12.15	J. Daubaitis	[Signature]	dujų nėra
7	UAB "VVT"	15.12.15	B. Štarkas	[Signature]	dujų nėra
8	AB "LITGRID" reg. Nr. 2700	15.12.10	S. Maskonas	[Signature]	
9	UAB "Skaidula"	15.12.15	S. Pačkaras	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

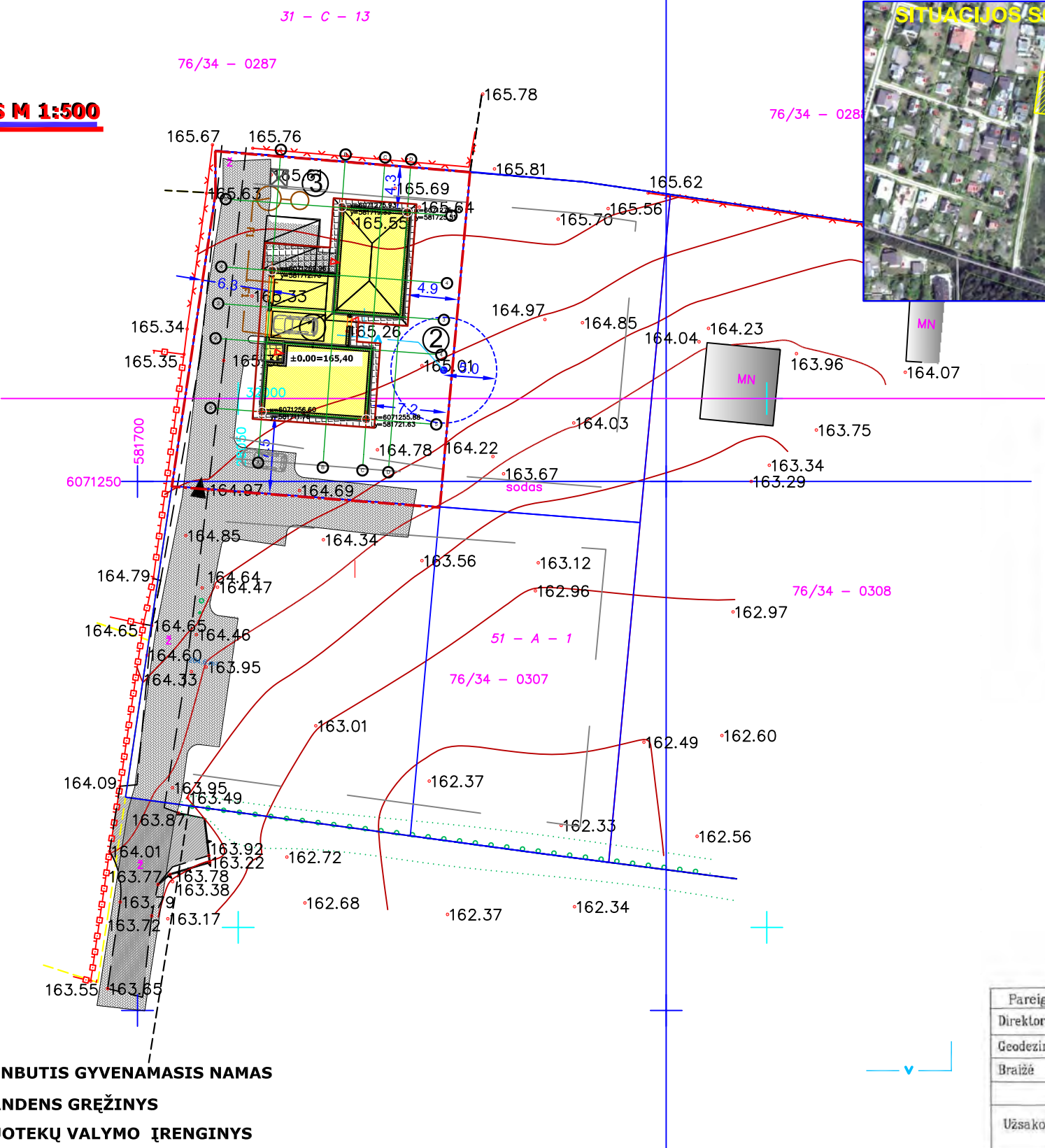
SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Agnė Kelečienė



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "NTVALDA"			
Direktorius	L. Karvelis	[Signature]	Drąseliškis g. 32, Vilnius, LT-09300, mob. tel. 8-671-96775 E-mail: uabntvalda@gmail.com			
Geodezininkas	L. Karvelis IGKV-1049	[Signature]	Molėtų pl. 58., Verkių sen., Vilniaus m. Topografinė nuotrauka			
Braižė	E. Adlytė	[Signature]				
Užsakovas :			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
			1:500	1	1	2015-12-07

Š SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMAS KELIAS
	ESAMI PASTATAI
	KOORDINUOTI TAŠKAI
	MEDINĖ TERASA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, ĮEJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS ŠALTO VANDENS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil.Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2015.12.22	R. Banišius		
2	UAB "Vilniaus energija"	2015.12.10	L. Adomskis		
3	TEO LT	15.12.03	...		
4	UAB "VGAET"	15.12.16	P. Antanas		
5	AB "Lesto" 209 Nr. 8130	15.12.14	J. ...		
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus fil.	15.12.15	J. ...		dujų tinklas
7	UAB "VVT"	15.12.15	P. ...		dujų tinklas
8	AB "LITGRID" aug. Nr. 2700	15.12.10	S. ...		15.12.10
9	UAB "Skaidula"	15.12.15	S. ...		

Derinimo išrašas teisingas

SI „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų
skyriaus
GIS inžinierė
Annė Kolešienė



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos

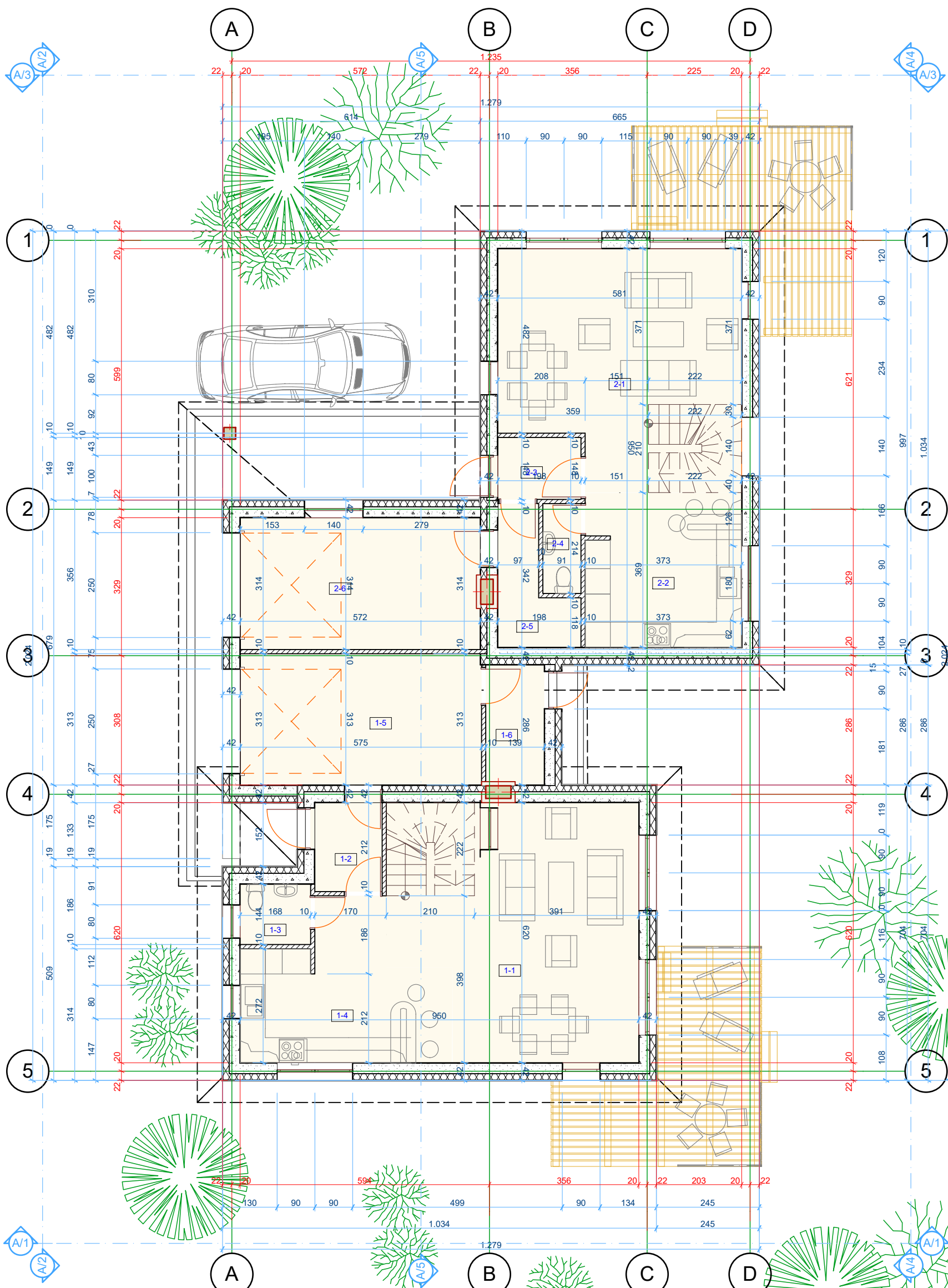
Pareigos	V.Pavardė	Pareigos	UAB "NTVALDA"	
Direktorius	L. Karvelis	Pareigos	Molėtų pl. 58., Verkių sen., Vilniaus m.	
Geodezininkas	L. Karvelis IGV-1049		Topografinė nuotrauka	
Braižė	E. Adlytė		Mastelis	Lapų sk.
			1:500	1
			Lapo Nr.	Data
			1	2015-12-07

- ① PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ③ PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	697.00 m ²
Statinio užimtas užstatymo plotas:	229,50m ²
Statinio bendras plotas:	252,43m ²
Statinio naudingas plotas:	212,50m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	32,9%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	36,2%
Visas statino tūris	1030m ³

UAB "ARCHPLANAS"				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, VANAGINĖS SODŲ 1-OJI G. 31, VILNIUS. STAYBOS PROJEKTAS. (PROJETINIAI PASIŪLYMAI)	
I/K 303208970, Karvarijų g. 1., Vilnius El.p. aurelijus9@gmail.com, Tel. +370 685 87999					
A1580	PV	A. GRIKINIS		2017	SKLYPO SUTVARKYMO IR SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
	PROJEKTAVO	A. GRIKINIS		2017	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: GEDIMINAS LAURAITIS			A - 17 -12- PP	LAPAS LAPŲ

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

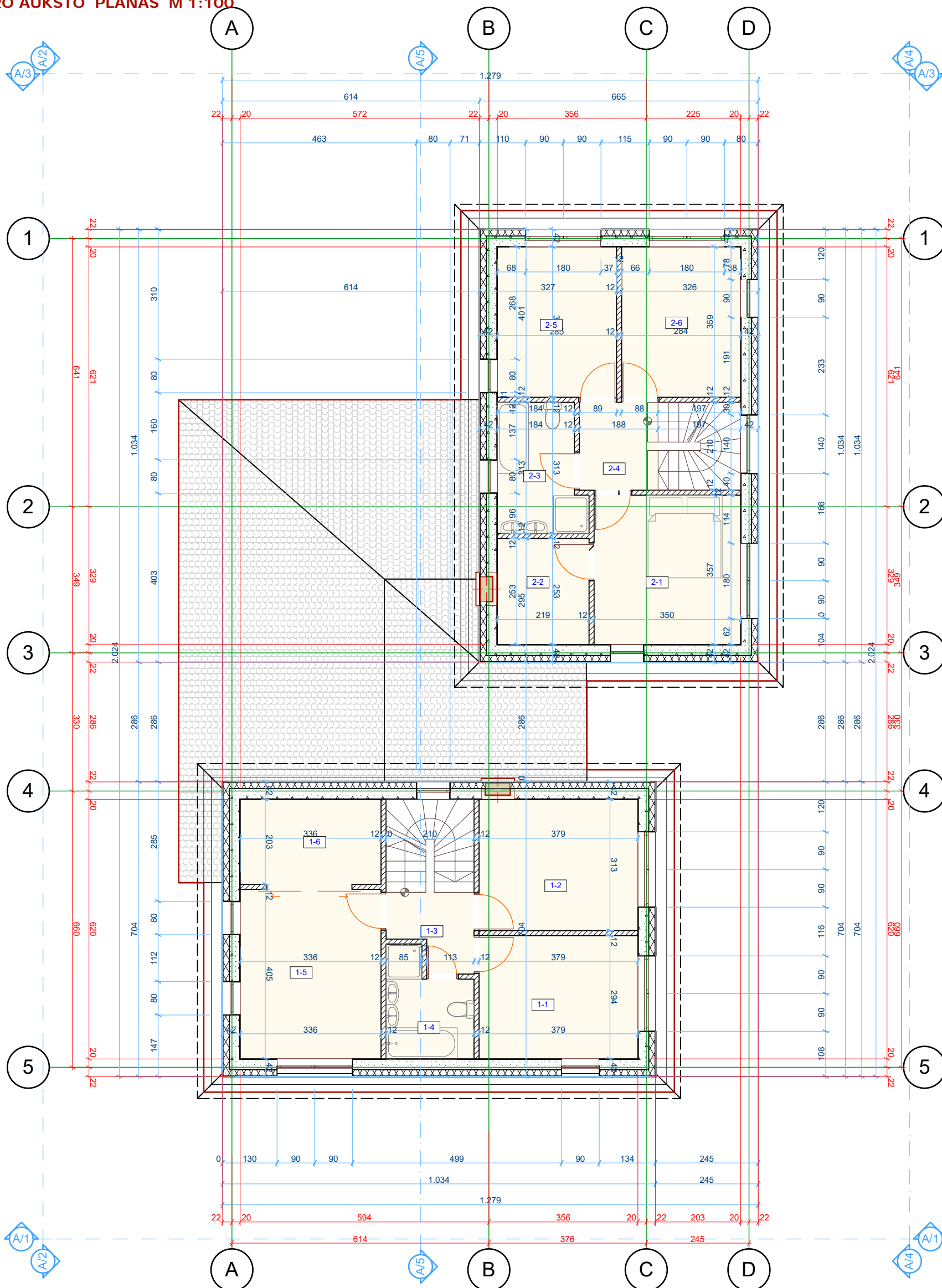


Pirmo aukšto plotai			
	Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras butas			
	2-1	Svetaine-valgomasis	30,83
	2-2	Virtuve	13,67
	2-3	Tambūras	3,10
	2-4	WC	1,95
	2-5	katilinė	4,52
	2-6	Garažas	17,96
			72,03 m²
Pirmas butas			
	1-1	Svetaine-valgomasis	34,55
	1-2	Tambūras	3,69
	1-3	WC	2,41
	1-4	Virtuve	15,99
	1-5	Garažas	17,98
	1-6	Katilinė	3,99
			78,61 m²
			150,64 m²
Bendras pastato plotas:			252,43 m²

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aurelijus9@gmail.com, Tel. +370 683 67999			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 31, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDINIMAS LAURAITIS			A - 17 - 12 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ

M 1:100

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Antro aukšto plotai		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
Antras butas		
2-1	Kambarys	12,48
2-2	Drabužinė	5,55
2-3	Vonios kambarys	6,08
2-4	Koridorius	3,94
2-5	Kambarys	10,60
2-6	Kambarys	10,57
		49,22 m²
Pirmas butas		
1-1	Kambarys	11,53
1-2	Kambarys	12,25
1-3	Koridorius	3,36
1-4	Vonios kambarys	4,73
1-5	Kambarys	13,63
1-6	Drabužinė	7,07
		52,57 m²
		101,79 m²
Bendras pastato plotas:		252,43 m²

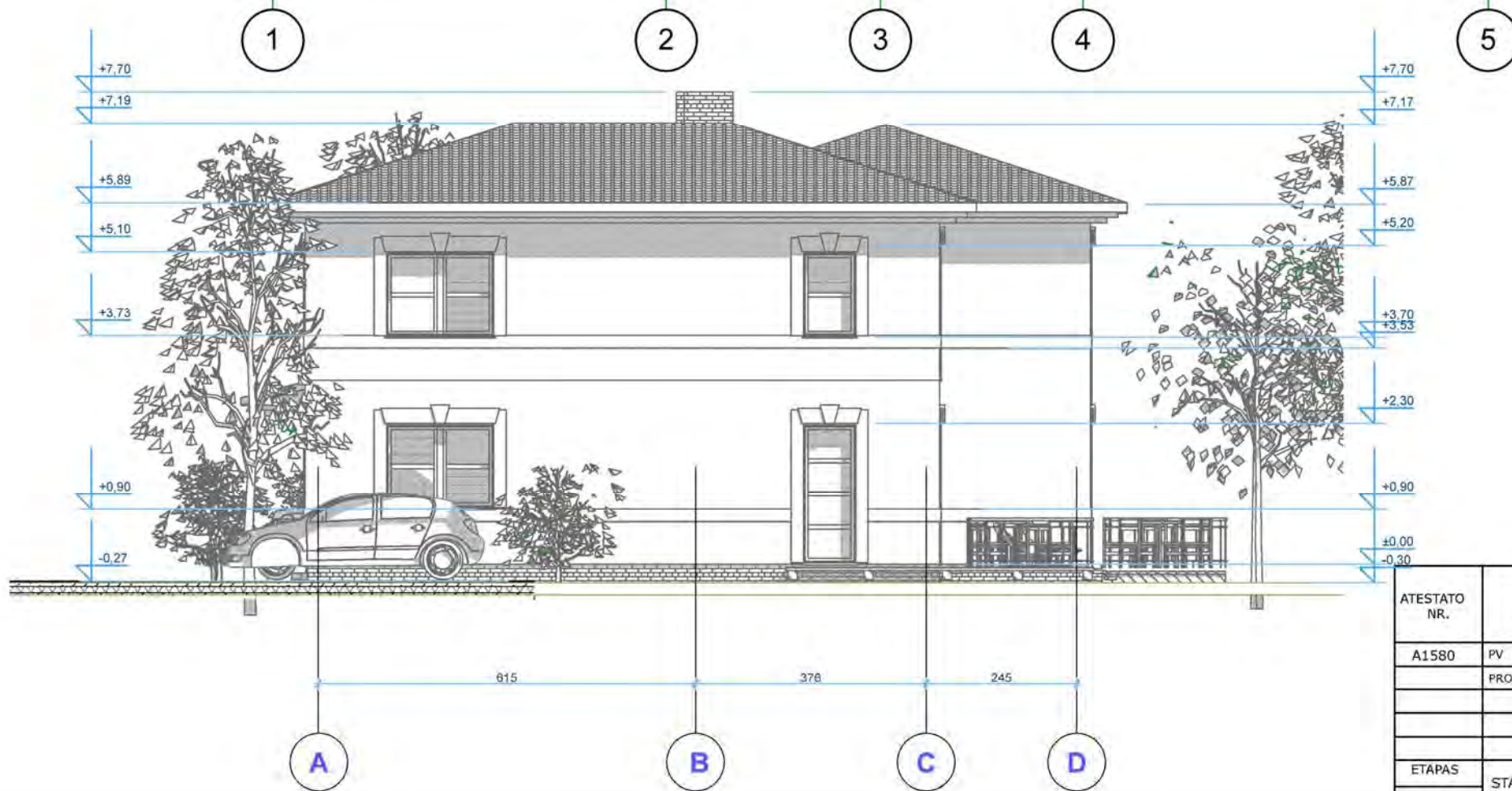
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aurelijus9@gmail.com, Tel. +370 688 49999			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 31, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017		
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS LAURAITIS			A - 17 - 12 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ

M 1:100




FASADAS A/2 M 1:100



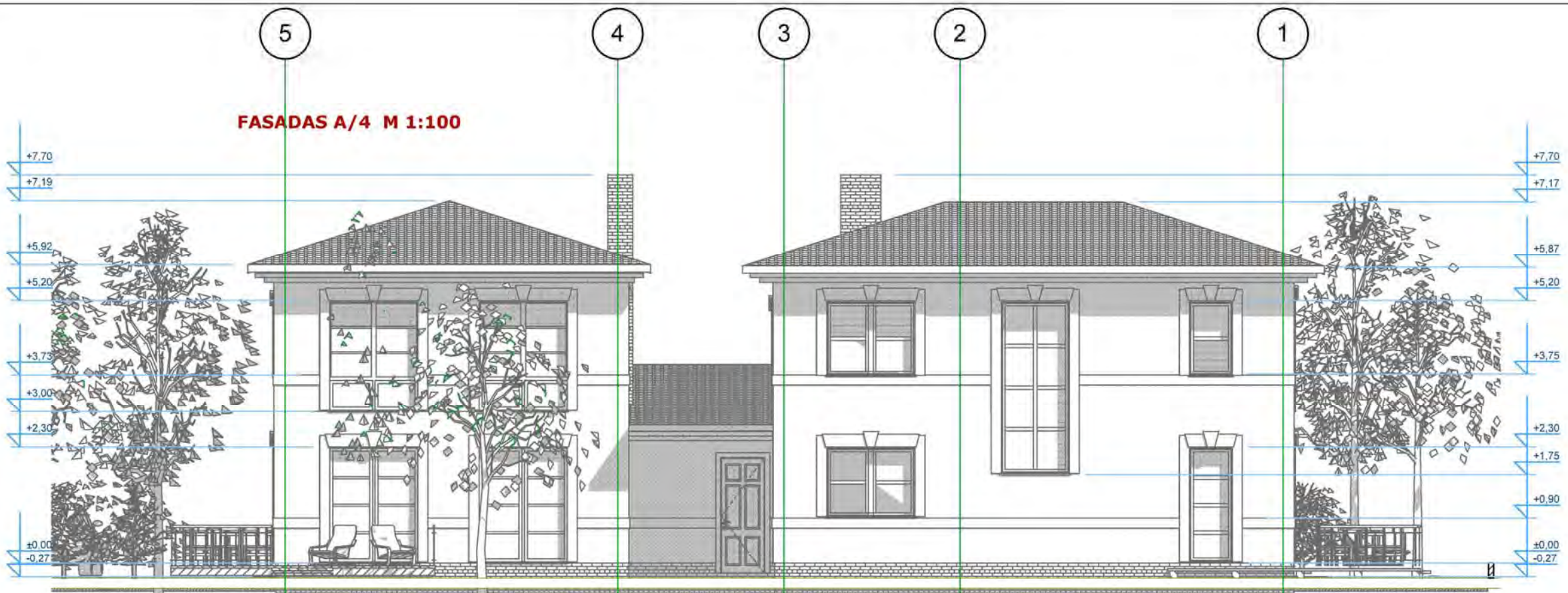
FASADAS A/1 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (RAL 7016)
-  APDAILINĖS DAILYLENTĖS (RAL 7011)
-  APDAILINIS TINKAS (RAL 9002)
-  RUDOS APDAILINĖS PLYTOS
-  PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
-  TRINKELIŲ DANGA

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS"			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 31, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.(PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)
	Į/K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. aureljus@gmail.com, Tel. +370 611 67997			
A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	FASADAI A/1; A/2
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017	
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS LAURAITIS			A - 17 - 11 - PP
TP				LAPAS
				LAPŲ
				MASTELIS
				M 1:100









FASADAS A/4 M 1:100



FASADAS A/3 M 1:100

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  STOGO DANGA - PROFILIUOTA SKARDA (RAL 7016)
-  APDAILINĖS DAILYLĖNĖS (RAL 7011)
-  APDAILINIS TINKAS (RAL 9002)
-  RUDOS APDAILINĖS PLYTOS
-  PILKOS SPALVOS AKMENS MASĖS PLYTELĖS
-  TRINKELIŲ DANGA

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" I/K 303208970 Kalvarijų 1, Vilnius El.p. aureljus@gmail.com, Tel +370 685 87999			DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. VANAGINĖS SODŲ 1-OJI. 31, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
	A1580	PV	A.GRIKINIS	2017	MASTELIS
	PROJEKTAVO	A.GRIKINIS	2017		FASADAI A/3; A/4
					M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS: GEDIMINAS LAURAITIS			A - 17 - 11 - PP	LAPAS
TP					LAPŲ





