

UAB „SAVANA LT“

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)
Tunelio 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas:
+370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt

Užsakovas: **LUKAS ŠILANSKAS, BRIGITA ŠILANSKIENĖ, INDRĖ
JUŠKEVIČIŪTĖ, KOTRYNA JUŠKEVIČIŪTĖ, VALĖ
BAGDONAVIENĖ, EMILIJA JANKEVIČIŪTĖ,
EIMANTAS JANKEVIČIUS**

Statytojas: **LUKAS ŠILANSKAS, BRIGITA ŠILANSKIENĖ, INDRĖ
JUŠKEVIČIŪTĖ, KOTRYNA JUŠKEVIČIŪTĖ, VALĖ
BAGDONAVIENĖ, EMILIJA JANKEVIČIŪTĖ,
EIMANTAS JANKEVIČIUS**

Objektas: **TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ T.IVANAUSKO
G. 33, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas: **T.IVANAUSKO G. 33, KAUNAS
(KAD.NR.1901/0230:478)**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**
Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**

Projekto stadija: **PP**
Projekto Nr.: **2017 1015 01**

Projektuotojas: **UAB „SAVANA LT“
.DIREKTORIUS M. SIRVYDIS**

Projekto vadovas: **MINDAUGAS SIRVYDIS
(ARCHITEKTO KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.A 1199)**

UAB „SAVANA LT“

Pastatų ir statinių projektavimo darbai, teritorijų planavimas (specialieji ir detalieji planai)
Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391, Lietuva; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726;
faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt

Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius

Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1199

Mindaugas Sirvydis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2014 m. lapkričio mėn. 25 d. protokolas Nr. 95

KOPIJA TIKRA

architektas Mindaugas Sirvydis

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-03 07:54:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2067471**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-07-22**
 Adresas: **Kaunas, T. Ivanausko g. 33**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4272-8896**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0230:478 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0983 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0983 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **10016 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6260 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **44200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KOTRYNA JUŠKEVIČIŪTĖ, gim. 1999-04-04**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VALĖ BAGDONAVIČIENĖ, gim. 1948-10-20**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **INDRĖ JUŠKEVIČIŪTĖ, gim. 1989-03-29**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EIMANTAS JANKEVIČIUS, gim. 1992-12-17**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **EMILIJA JANKEVIČIŪTĖ, gim. 1998-10-23**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **BRIGITA ŠILANSKIENĖ, gim. 1988-01-05**
LUKAS ŠILANSKAS, gim. 1992-08-19
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4272-8896, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-607-(14.8.100.)**
 Plotas: **0.0017 ha**
 Aprašymas: **Suteikiantį teisę naudotis sklypo prie T. Ivanausko g. dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir eksploatuojant ir naudojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą T. Ivanausko g. 35 savininkams ir naudotojams**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191**

[rašas galioja: Nuo 2017-04-26

- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
[registravimo pagrindas: 2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
[registravimo pagrindas: 2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 1/6 žemės sklypo Nr. 4400-4272-8896, aprašyto p. 2.1. , 4.6.
[registravimo pagrindas: 2017-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1191
[rašas galioja: Nuo 2017-04-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4272-8896, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-607-(14.8.100.)
Plotas: 0.0017 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-08-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALFREDAS JANUŠAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4272-8896, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-445
2016-05-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-08-03
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4272-8896, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-607-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2016-08-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

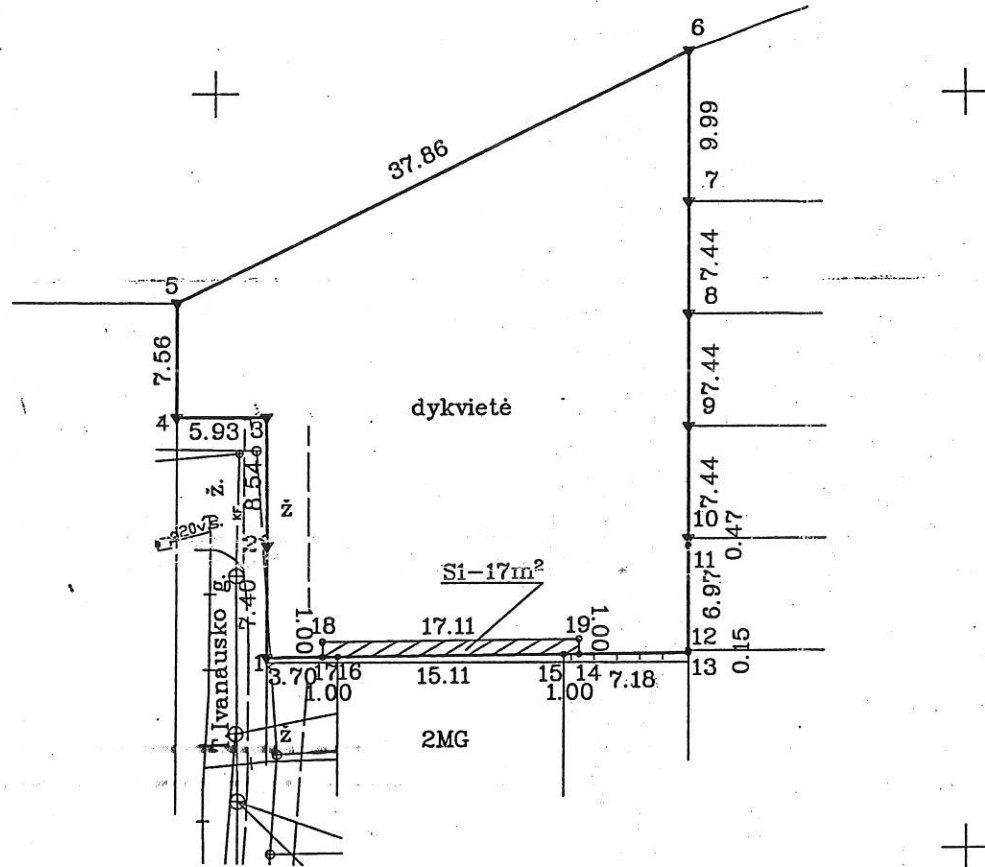
2017-07-03 07:54:15

Žemės sklypo išdėstymo schema

Valstybės žemė	
27	63
25	61
	59
	57
	55
Kelias	35 53
	37 51
T. Ivanausko g.	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 983 m²



Kadastro:	vieta	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 9 0 1 0 2 3 0	4 7 8

Gatvė, namo Nr.	žemės sklypas prie T. IVANAUSKO G.
Kaimas	
Seniūnija	ALEKSOTO
Miestas	KAUNAS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4		VALSTYBĖS ŽEMĖ (KELIAS)
4-5	1901/0230:357	
5-6		VALSTYBĖS ŽEMĖ
6-7	1901/0230:378	
7-8	1901/0230:403	
8-9	1901/0230:43	
9-10	1901/0230:23	
10-11-12	1901/0230:67	
12-13	1901/0230:04	
13-14-15-1	1901/0230:342	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 ir 2015 m. 10 ir 12 mėn. 14 ir 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

VYTAUTAS JONAS RINKEVIČIUS (vardas, pavardė) [parašas] 2015-12-29 (data)

6080950
494650

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJJE 2016 m. 08 mėn. 09 d. VI Registrų centro Kauno Filialas

Registratore
Kriaučiūnaitė A.Š.

Pastaba: objektai, kuriems nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei inžineriniai tinklai, patenkantys į sklypą, pažymėti panaudojant SI "Kauno planas" stambaus mastelio skaitmeninį topografinį planą.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius
Patikrinęs: [parašas] Vyr. specialistas 2016 m. 01 m. 10 d. Benediktas Gečas
Suderino: [parašas] Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius
Alma Markuckienė (vardas, pavardė)

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
DIR.	[parašas]	S. KEMZŪRA	2015-12-29
INŽ.	[parašas]	A. JANUŠAUSKAS	2015-12-29
UŽS. NR.	70-2-1458		

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 983 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 19010230

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6080962.68	494703.53				
2	R	6080970.08	494703.53				
3	R	6080978.62	494703.46				
4	R	6080978.62	494697.53				
5	R	6080986.18	494697.53				
6	R	6081002.86	494731.52				
7	R	6080992.87	494731.52				
8	R	6080985.43	494731.52				
9	R	6080977.99	494731.52				
10	R	6080970.55	494731.52				
11	R	6080970.08	494731.52				
12	R	6080963.11	494731.52				
13	R	6080962.96	494731.52				
14	R	6080962.89	494724.34				
15	R	6080962.88	494723.34				
16	R	6080962.73	494708.23				
17	R	6080962.72	494707.23				
18	S	6080963.72	494707.22				
19	S	6080963.89	494724.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6080978 Y=494716	58/36-0339
Valstybinė LKS-1994	X=6080978 Y=494716	58/36-0339

Žiniaraštį sudarė	2M-M-445	<i>[Signature]</i>	INŽ. A. JANUŠAUSKAS	2015-12-29
	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	3	4
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	105

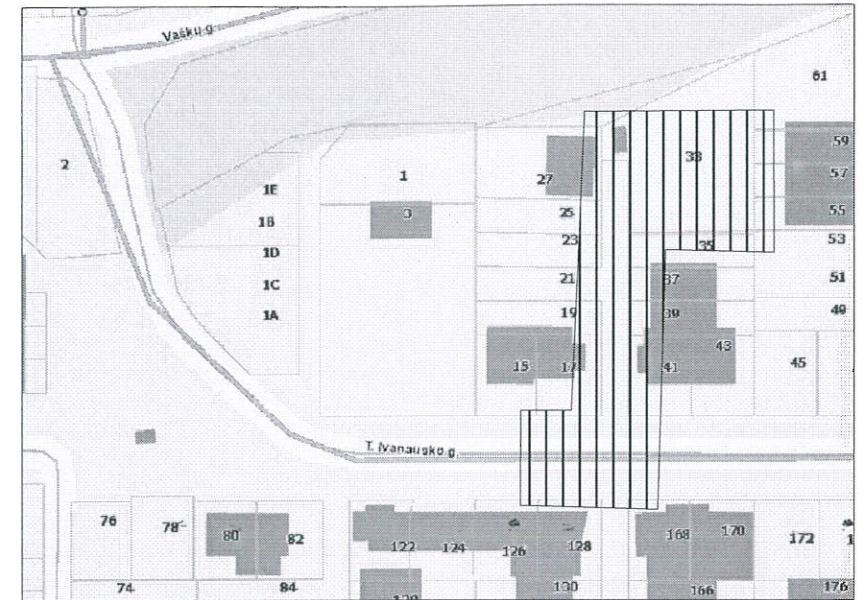
SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	92	Siūlomi kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) suteikiantis teisę naudotis sklypo prie T. Ivanausko g. dalimi (1m. nuo pastato sienos) prižiūrint, eksploatuojant ir naudojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą	17
-	-	T. Ivanausko g. 35 savininkams ir naudotojams	-

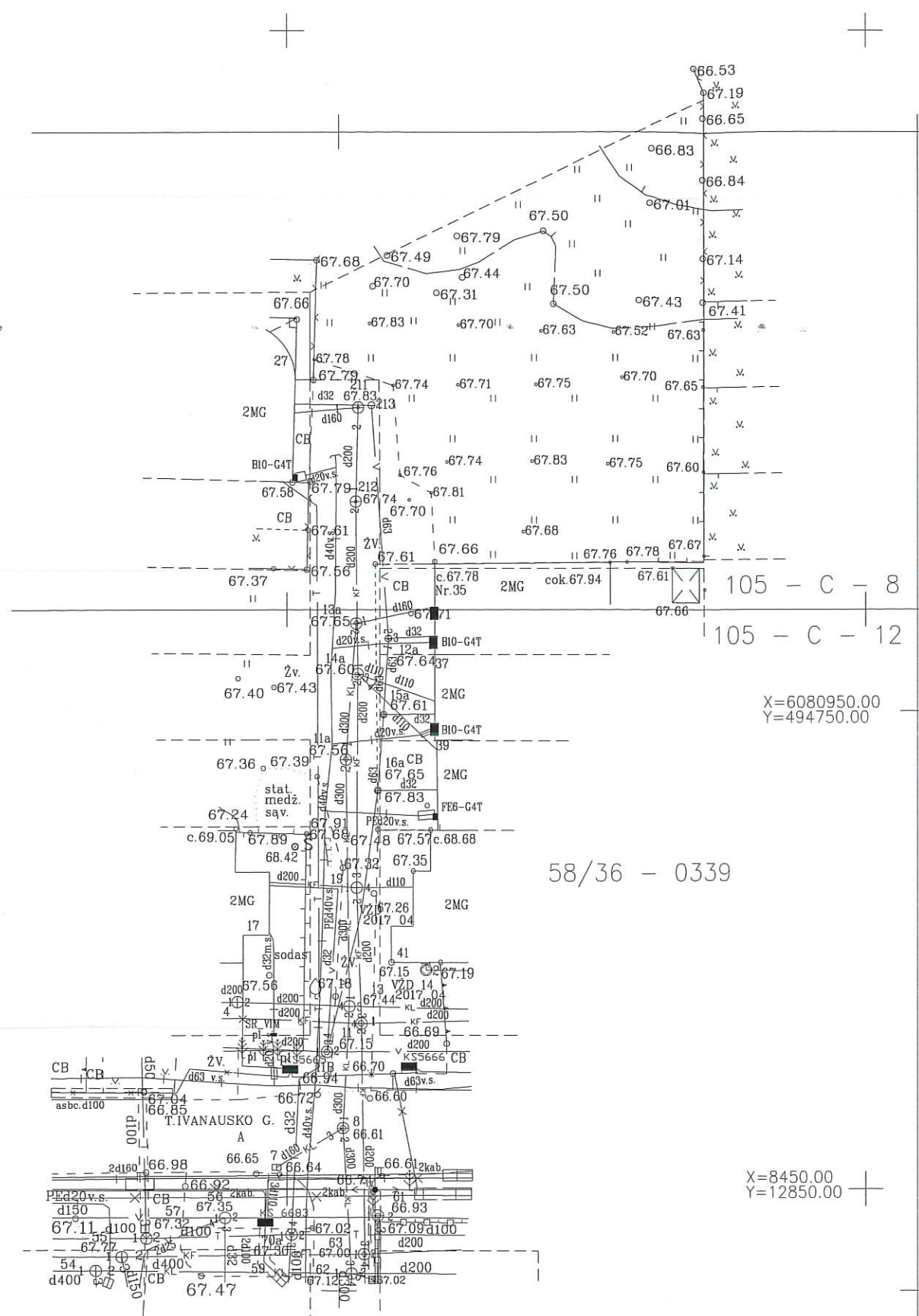
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.

SITUACIJOS SCHEMA



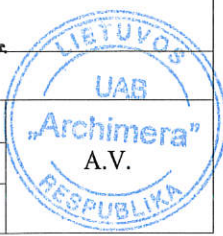
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Požeminių komunikacijų pilnumas sutikslintas šiose organizacijose:

Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
AB "ESO" (Nr.15336)	R.Kazlauskas	Parašas	2017 04 11
UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	A.Petrauskienė	Parašas	2017 04 13
Miesto planavimo ir architektūros sk. T. IVANAUSKO G.33	A.Augutis	Parašas	2017 04 13
AB „Kauno energija“	J.Dudkevičienė	Parašas	2017 04 12
UAB "Kauno Autobusai"	A.I.Jeruševičius	Parašas	2017 04 12
TELIA LIETUVA AB	V.Razutis	Parašas	2017 04 11
UAB „Kauno vandenys“	P.Šatas	Parašas	2017 04 13

ŽEMĖS SKLYPAS T. IVANAUSKO G.33, KAUNE			
OBJKTAS			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: KAUNO M.	
Geodezininko kvalifikacijos pažyėjimo Nr. 1GKV-158			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	NATALJA KOPTIAKOVIENĖ		2017 04



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas

Esama situacija

Sklype, esančiame T.Ivanausko g. 33, Kaune (kad.nr. 1901/0230:478) planuojama statyti tris dvibučius gyvenamuosius namus. Jame jokių statinių nėra ir yra šiek tiek nutolęs nuo pagrindinės gatvės ir yra akligatvyje. Gretimi sklypai yra užstatyti vienbučiais- dvibučiais blokuotais ir neblokuotais gyvenamaisiais pastatais, o šiaurinėje dalyje ribojasi su griova, kuri yra apaugusi mišku. Sklypo reljefas lygus. Inžineriniai centralizuoti tinklai (vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai) yra šalia sklypo.

Sklypo bendrieji rodikliai:

Unikalus daikto nr.: 4400-4272-8896

Žemės sklypo plotas: 0.0983 ha

Daikto naudojimo pagrindinė paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo savininkai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius

Specialios žemės ir miško naudojimosi sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Servitutas: kiti servitutai (tarnaujantis)- suteikiantis teisę naudotis sklypo prie T.Ivanausko g. Dalimi (1,0m nuo pastato sienos) prižiūrint ir eksploatuojant ir naudojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą T.Ivanausko g. 35 savininkams (0,0017ha).

Projektuojami sprendiniai

Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas. Projektuojami du įvažiavimai į sklypą: vienas įvažiavimas iš pietinės pusės gale gatvės, o kitas iš vakarinės pusės. Sklype numatomos šešios parkavimo vietos ir vieta apsisukimo aikštei gaisriniam – pagalbiniam transportui. Pastatų vieta: pastatai projektuojami lygiagrečiai akligatviui pratesiant blokuotą gyvenamųjų namų liniją iš pietų į šiaurę. Kadangi žemės sklype yra įregistruotas servitutas, tai blokuoti prie esamų pastatų nėra galimybių. Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami vienas šalia kito rytinėje sklypo dalyje sukuriant uždara zoną (kiekvienam namui po kiemą).

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

Statinio statybos vieta: T.Ivanausko g. 33, Kaunas

Atestato nr.	UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	1199	PV	M.Sirvydis	2017 07	Aiškinamasis raštas	Laida	
1199	Architektas	M.Sirvydis	2017 07	001			
PP	Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 TP-BD	Lapas 001 Lapų 001	

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Pastatų aukštingumas: 2 aukštai, iki 8,500 m aukščio nuo projektuojamo žemės paviršiaus

Projektuojamų statinių sąrašas: Trys vienodi dvibučiai gyvenamieji namai T.Ivanausko g. 33, Kaune

Projektuojamų pastatų laikančios konstrukcijos: mūras bei surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos, stogas- medienos konstrukcijos

Dvibutis gyvenamasis namas (3vnt.)

Planuojamas dviejų aukštų gyvenamas namas, kuriame yra suplanuota bendro naudojimo laiptinė iš kurios patenkama į butus pirmame ir antrame aukštuose. Pirmame aukšte esančiame bute suplanuotos patalpos: virtuvė (~7,31kv.m), miegamasis kambarys (~10,94kv.m), vonios kambarys (~5,36kv.m), miegamasis kambarys (~8,67kv.m), poilsio kambarys (~25,20kv.m) ir holas (~4,16kv.m). Pirmo aukšto buto plotas ~61,64kv.m. Antrame aukšte esančiame bute suplanuotos patalpos: virtuvė (~7,31kv.m), miegamasis kambarys (~10,94kv.m), vonios kambarys (~5,36kv.m), miegamasis kambarys (~8,67kv.m), poilsio kambarys (~25,20kv.m) ir holas (~4,16kv.m). Antro aukšto buto plotas ~61,64kv.m. Iš viso dvibučio gyvenamojo namo bendrasis plotas ~123,28kv.m.

Kiekvienam butui numatyta po vieną parkavimo vietą. Iš viso sklype įrengiamos šešios automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Bendrieji sklypo techniniai rodikliai:

Sklypo plotas – 983 kv.m. Projektuojamas užstatymo plotas – 289 kv.m. Projektuojamas pastatų bendrasis plotas – 370,18 kv.m. Užstatymo tankumas – 29% . Užstatymo intensyvumas - 38%. Planuojama želdynų - 44 % (~430 kv.m.). Planuojamas parkavimo vietų skaičius sklype- 6 vnt.

Konstruktiniai sprendiniai

Sienos: mūrinės apšiltintos termoizoliacinėmis medžiagomis. Lauko apdaila- tinkas.

Grindų dangos: Laiptinėje projektuojama neslidi, lygi beklūtė (nekelianti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms grindų danga. Sanitariniuose mazguose tualetų ir prausyklų vietose sienos ir grindys padengtos plytelėmis drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga.

Pertvaros: mūrinės arba gipsokartono.

Stogas: medinės konstrukcijos, šlaitinis.

Perdangos: gelžbetoninės perdengimo plokštės.

Technologinio proceso aprašymas: dviejų butų gyvenamasis namas yra skirtas dviems šeimoms, o visi trys namai yra skirti šešioms šeimoms gyventi. Kiekviename bute yra suplanuotos visos būtinausios patalpos kasdieniams poreikiams tenkinti- miegamieji kambariai, virtuvė, sanitariniai mazgai.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitines nuotekas numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų.

	UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt	2017 1015 01 PP BD	Laida	Lapas	Lapų
			001	001	001

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Šiukšlės turi būti rūšiuojamos konteneriuose skirtuose buitiniams, statybinėms ir cheminėms atliekoms kaupti. Skystų ir cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai ar talpos. Visos šiukšlės ir buitinės atliekos turi būti savalaikiai išvežamos sudarius sutartis su atliekas tvarkančia įmone.

Atliekas, netinkamas perdirbti, numatoma perduoti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka licenzijuotoms įmonėms, kurios surenka, saugo, šalina ar naudoja pavojingas atliekas.

Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Planuojama prisijungti prie elektros tinklų, centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, dujotiekio. Planuojami energijos suvartojimo kiekiai turi atitikti ir neviršyti A energinės klasės pastatams keliamų reikalavimų.

	UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt	2017 1015 01 PP BD	Laida	Lapas	Lapų
			001	001	001

Normatyviniai ir kiti dokumentai

1. Statybos įstatymas;
2. Teritorijų planavimo įstatymas;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
15. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
17. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
18. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
19. Kiti susiję galiojantys LR teisės aktai.

Projekto vadovas Mindaugas Sirvydis
architektas Mindaugas Sirvydis

UAB „SAVANA LT“ Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt	2017 1015 01 PP BD	Laida	Lapas	Lapų
		001	001	001



SUTARTINIAI ŽENKLAI

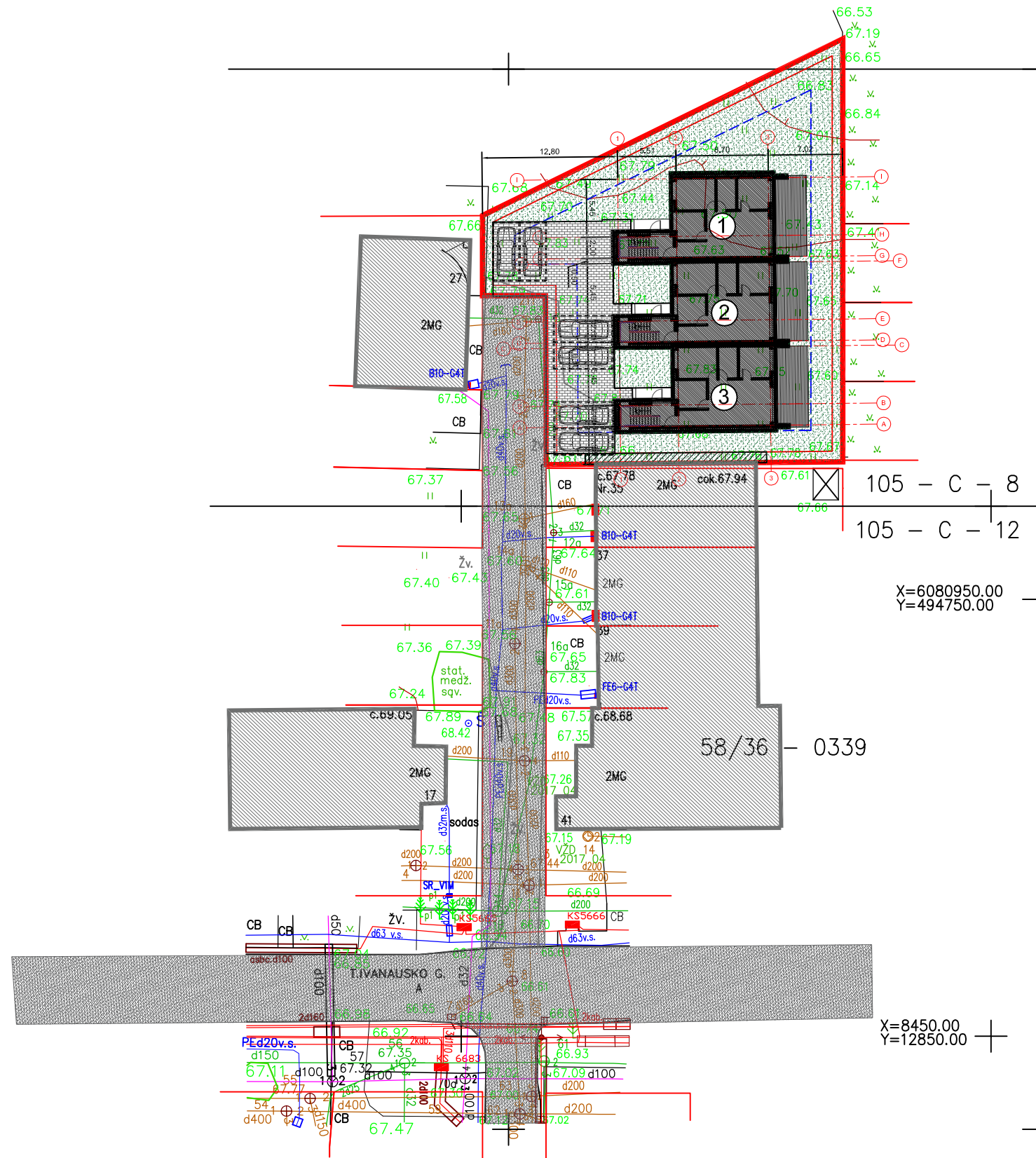
	Žemės sklypo vieta situacijos schemeje
	Žemės sklypo ribos
	Projektuojami statiniai
	Automobilių parkavimo aikštelių danga
	Lengvojo automobilio stovėjimo vieta
	Esamas servitutas
	Gretimi pastatai
	Projektuojama veja
	T.Ivanausko gatvė su važiuojamąja dalimi

EKSPLIKACIJA

Nr. plane	
1	Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
2	Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
3	Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas

ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

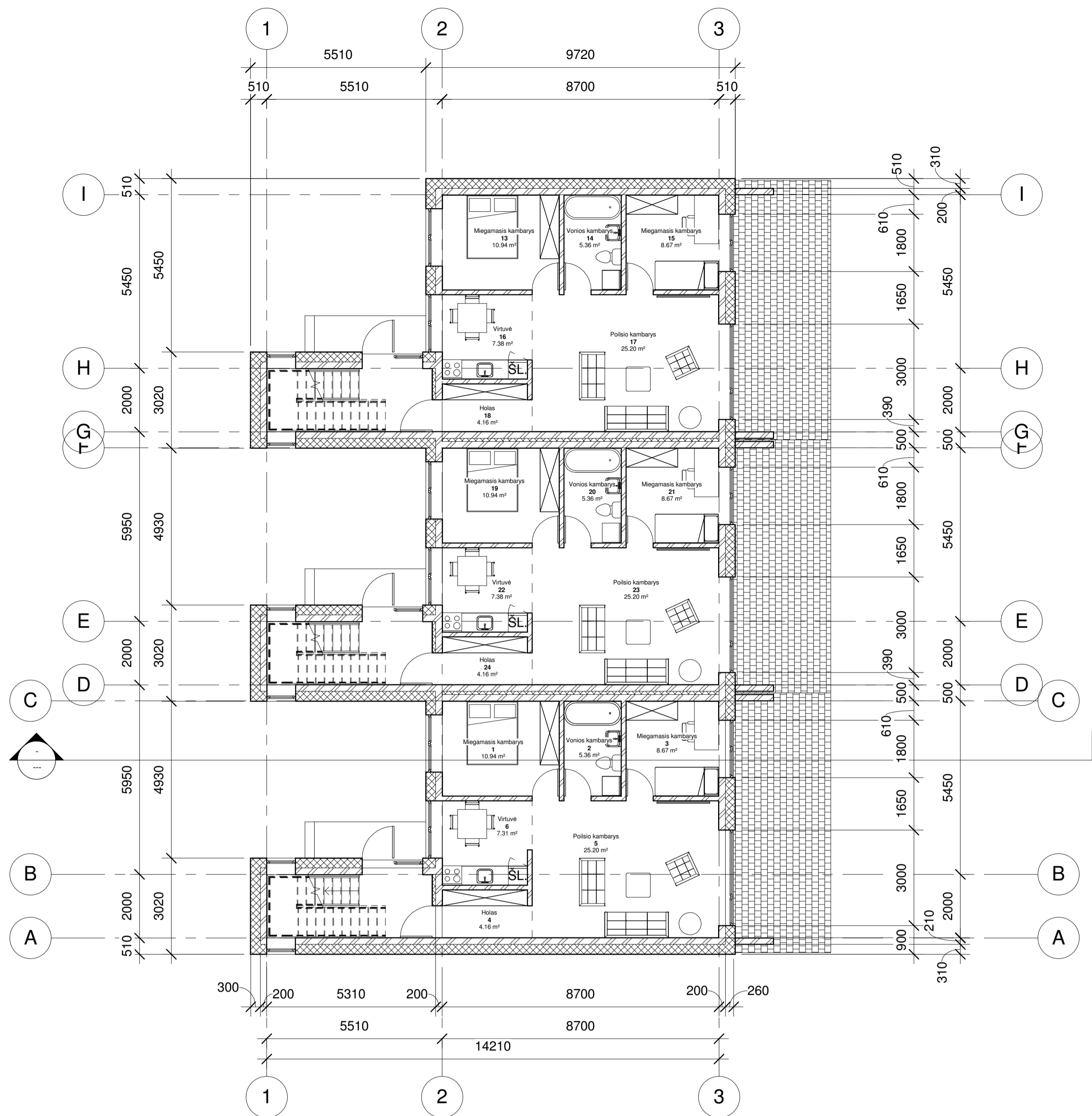
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	983	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	289	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	38	%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	430	M ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6	VNT.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	29	%



X=6080950.00
Y=494750.00

X=8450.00
Y=12850.00

Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"			OBJEKTAI: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; faksas: +370-37-331411; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				
A 1199	PV	M. SIRVYDIS	2017 06	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	Laida
A 1199	Architektas	M.SIRVYDIS	2017 06		O
PP	UŽSAKOVAS:	Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonaviėnė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius		2017 1015 01 PP SP	Lapas
Etapas					Lapų
					001 001



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

1	Miegamasis kambarys	10.94 m ²
2	Vonios kambarys	5.36 m ²
3	Miegamasis kambarys	8.67 m ²
4	Holas	4.16 m ²
5	Poilsio kambarys	25.20 m ²
6	Virtuvė	7.31 m ²
13	Miegamasis kambarys	10.94 m ²
14	Vonios kambarys	5.36 m ²
15	Miegamasis kambarys	8.67 m ²
16	Virtuvė	7.38 m ²
17	Poilsio kambarys	25.20 m ²
18	Holas	4.16 m ²
19	Miegamasis kambarys	10.94 m ²
20	Vonios kambarys	5.36 m ²
21	Miegamasis kambarys	8.67 m ²
22	Virtuvė	7.38 m ²
23	Poilsio kambarys	25.20 m ²
24	Holas	4.16 m ²

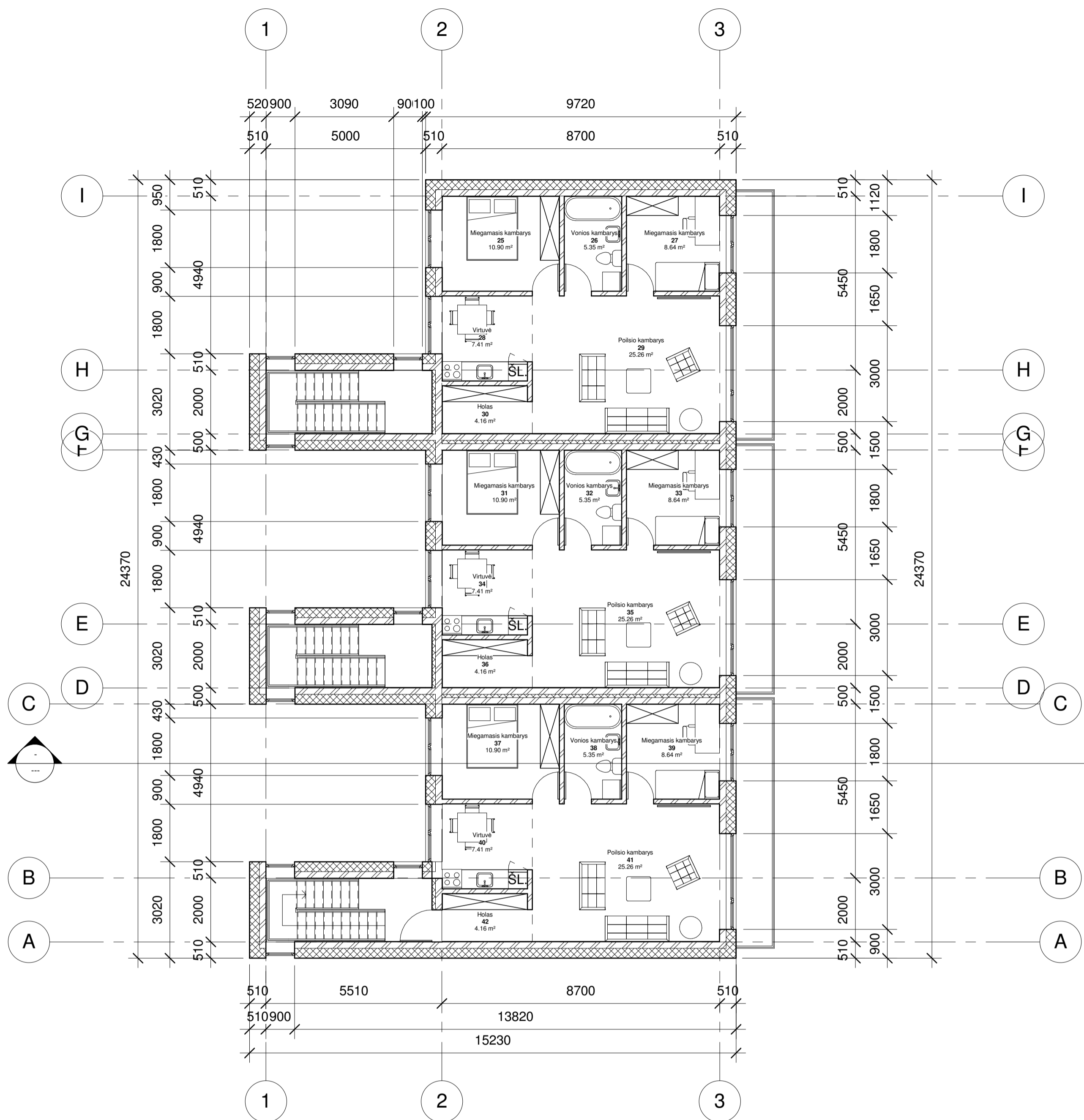
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

Pirmas aukštas: 18		185.05 m ²
25	Miegamasis kambarys	10.90 m ²
26	Vonios kambarys	5.35 m ²
27	Miegamasis kambarys	8.64 m ²
28	Virtuvė	7.41 m ²
29	Poilsio kambarys	25.26 m ²
30	Holas	4.16 m ²
31	Miegamasis kambarys	10.90 m ²
32	Vonios kambarys	5.35 m ²
33	Miegamasis kambarys	8.64 m ²
34	Virtuvė	7.41 m ²
35	Poilsio kambarys	25.26 m ²
36	Holas	4.16 m ²
37	Miegamasis kambarys	10.90 m ²
38	Vonios kambarys	5.35 m ²
39	Miegamasis kambarys	8.64 m ²
40	Virtuvė	7.41 m ²
41	Poilsio kambarys	25.26 m ²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

42	Holas	4.16 m ²
Antras aukštas: 18		185.13 m ²
Grand total: 36		370.18 m ²

Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"		Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391, mob. tel.: +370-675-47596, tel.: +370-37-438726, e-paštas: info@savana.lt, tinklapis: www.savana.lt		Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas	
	PV	M.SIRVYDIS	Pirmo aukšto planas M1:100	
	Architektas	M. SIRVYDIS		
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius			Laida
PP				Lapas
				Lapų
				2017 1015 01 PP



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

1	Miegamasis kambarys	10.94 m ²
2	Vonios kambarys	5.36 m ²
3	Miegamasis kambarys	8.67 m ²
4	Holas	4.16 m ²
5	Poilsio kambarys	25.20 m ²
6	Virtuvė	7.31 m ²
13	Miegamasis kambarys	10.94 m ²
14	Vonios kambarys	5.36 m ²
15	Miegamasis kambarys	8.67 m ²
16	Virtuvė	7.38 m ²
17	Poilsio kambarys	25.20 m ²
18	Holas	4.16 m ²
19	Miegamasis kambarys	10.94 m ²
20	Vonios kambarys	5.36 m ²
21	Miegamasis kambarys	8.67 m ²
22	Virtuvė	7.38 m ²
23	Poilsio kambarys	25.20 m ²
24	Holas	4.16 m ²

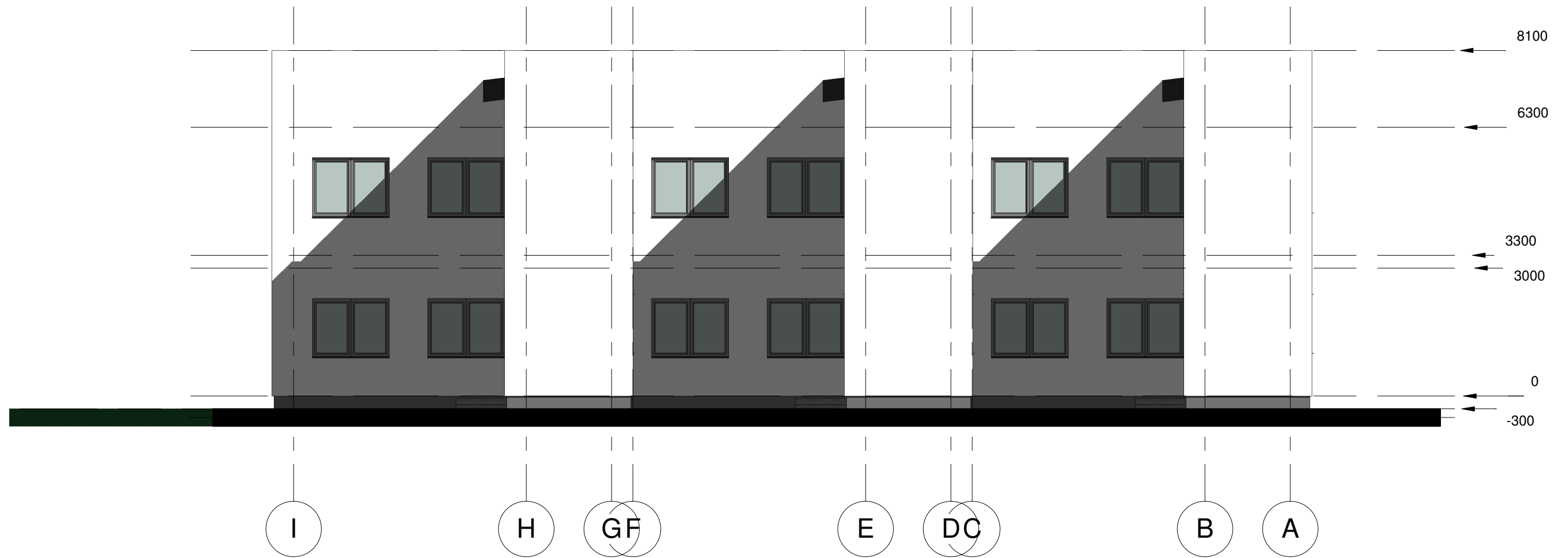
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

Pirmas aukštas: 18		185.05 m ²
25	Miegamasis kambarys	10.90 m ²
26	Vonios kambarys	5.35 m ²
27	Miegamasis kambarys	8.64 m ²
28	Virtuvė	7.41 m ²
29	Poilsio kambarys	25.26 m ²
30	Holas	4.16 m ²
31	Miegamasis kambarys	10.90 m ²
32	Vonios kambarys	5.35 m ²
33	Miegamasis kambarys	8.64 m ²
34	Virtuvė	7.41 m ²
35	Poilsio kambarys	25.26 m ²
36	Holas	4.16 m ²
37	Miegamasis kambarys	10.90 m ²
38	Vonios kambarys	5.35 m ²
39	Miegamasis kambarys	8.64 m ²
40	Virtuvė	7.41 m ²
41	Poilsio kambarys	25.26 m ²

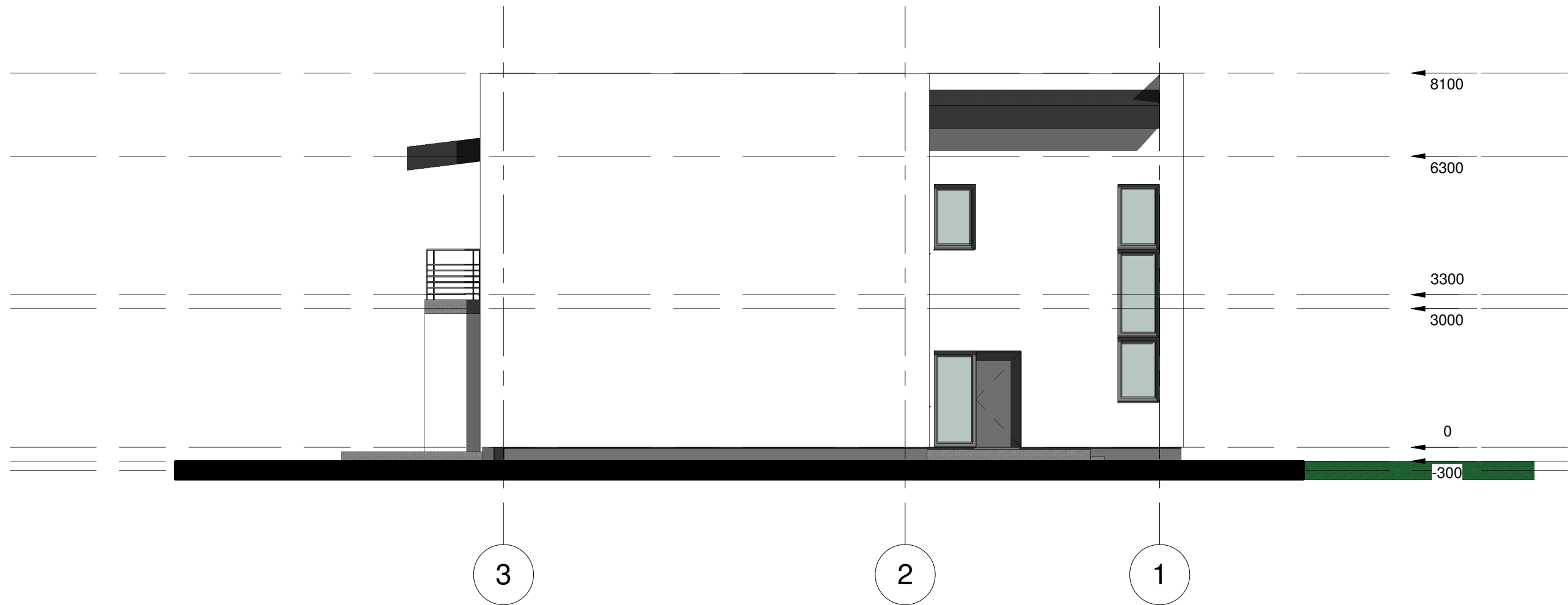
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

42	Holas	4.16 m ²
Antras aukštas: 18		185.13 m ²
Grand total: 36		370.18 m ²

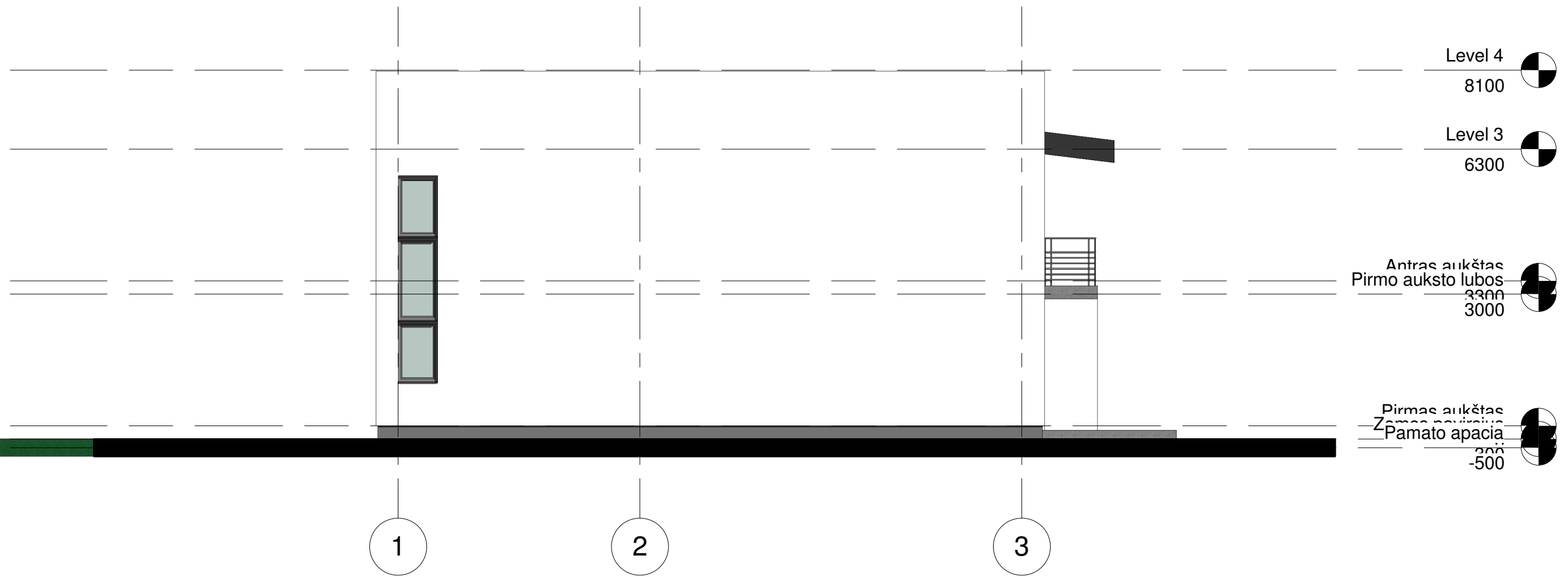
Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"		Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas	
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391, mob. tel.: +370-675-47596, tel.: +370-37-438726, e-paštas: info@savana.lt, tinklapis: www.savana.lt		Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas	
PV	M.SIRVYDIS			Laida
Architektas	M. SIRVYDIS			
Antro aukšto planas M1:100				Lapas
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius			Lapų
PP				
2017 1015 01 PP				



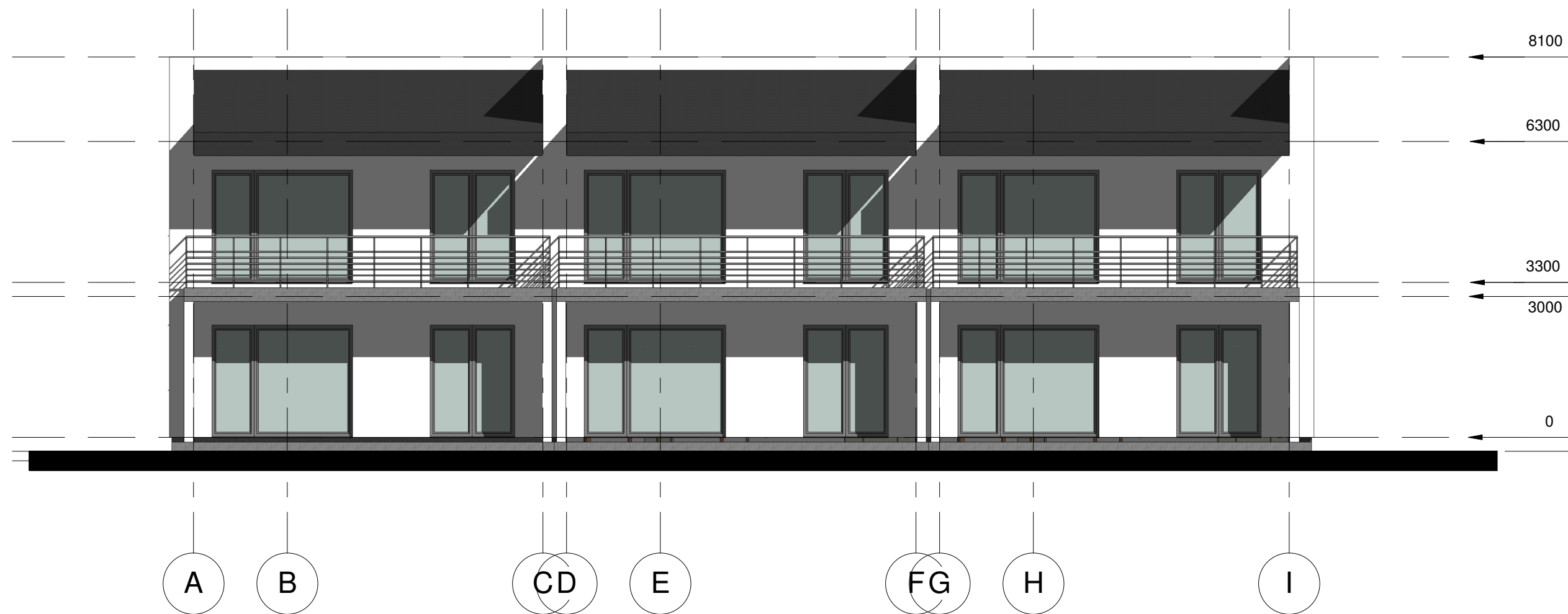
Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391 ; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas		
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2017	Vakarinis fasadas M1:100		Laida
A1199	Architektas	M. SIRVYDIS		2017			
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 PP		Lapas
							Lapų
PP							



Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	<small>Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391 mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt</small>				Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas		
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2017	Šiaurinis fasadas M1:100		Laida
A1199	Architektas	M. SIRVYDIS		2017			
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 PP		Lapas
							Lapų



Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas		
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2017	Pietinis fasadas M1:100		Laida
A1199	Architektas	M. SIRVYDIS		2017			
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 PP		Lapas
	PP						Lapų



Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391 ; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas		
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2017	Rytinis fasadas M1:100		Laida
A1199	Architektas	M. SIRVYDIS		2017			
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 PP		Lapas
PP							



Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391 ; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas		
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2017	Vaizdai perspektyvoje-1		Laida
A1199	Architektas	M. SIRVYDIS		2017			
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 PP		Lapas
PP							



Atestato Nr.	UAB "SAVANA LT"				Objektas: Trijų dvibučių gyvenamųjų namų T.Ivanausko g. 33, Kaune, statybos projektas		
	Tunelio g. 16, Kaunas, LT-44391 ; mob. tel.: +370-675-47596; tel.: +370-37-438726; e-paštas: info@savana.lt; tinklapis: www.savana.lt				Adresas: T.Ivanausko g. 33, Kaunas		
A1199	PV	M.SIRVYDIS		2017	Vaizdai perspektyvoje-2		Laida
A1199	Architektas	M. SIRVYDIS		2017			
Etapas	Užsakovai: Lukas Šilanskas, Brigita Šilanskienė, Indrė Juškevičiūtė, Kotryna Juškevičiūtė, Valė Bagdonavičienė, Emilija Jankevičiūtė, Eimantas Jankevičius				2017 1015 01 PP		Lapas
PP							