

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Rengiami dviejų butų gyvenamojo namo, Žirgo g. 30B, Vilniuje (Skł. kad. nr. 0101/0024:277), Vilniaus m., statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis : **Nauja statyba.**

Statinio kategorija: **Neypatingas statinys.**

Gyvenamieji vieno buto pastatai priskiriami **P 1.2** statinių funkinei grupei pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus ir **gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai** (6.2.) pagal statinių klasifikavimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovo/statytojo užduotį.

2. Esama situacija

Sklypas yra Vilniaus mieste. Įvažiavimas į sklypą iš Žirgo g. Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Sklypo plotas 627 kv.m.

Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypas nuo Žirgo gatvės pusės yra aukščiau apie 3 metrus lyginant su Žirgo gatvės altitūde.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3. Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš pietinės pusės. Jungiantis į Žirgo gatvę įvažiavimo plotis - 3,50 m. Dešiniojo posūkio spindulys -4,00 m.

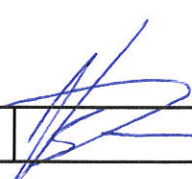
Kadangi sklypas yra ant trijų metrų šlaito, šlaite projektuojamas rūšio aukštas (Žirgo gatvės aukštyje) automobilių garažui. Į dvibutį pastatą patenkama užlipus lauko laiptais nuo viršutinės sklypo terasos. Pastatas sklype išdėstomas atsižvelgiant į galiojančius norminius atstumus. Nuo vakarinės pusės pastatas nuo sklypo ribos projektuojamas 1 metro atstumu. Yra gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas.

Sklype numatomos 6 automobilių parkavimo vietos (4 garaže ir dvi sklypo ribose).

Ne mažiau 25% neužstatyto sklypo apželdinama.

4. Pastato architektūros sprendiniai

Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, su rūsiu ir antstatu užlipti ant stogo terasos. Projektuojamas sutapdintu, eksploatuojamu stogu, lakoniškos minimalistinės architektūros. Pastatas mūrinis, gelžbetoniniais perdenginiais, apšiltintas pagal A energinės klasės reikalavimus. Fasadų apdailai numatomas apdailinis struktūrinis tinkas, bei natūralaus medžio dailylentės.

UAB „MIESTO MOZAIKA“ Smėlio g. 8, Vilnius				DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. ŽIRGO G. 30B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
							0
A660	PV	V. Šeškus		2017-07-03	MM16/013-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	627	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
1.3. sklypo užstatymo tankumas		0,3	200 kv.m
1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	25	neužstatytas
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	6	
II. PASTATAS			
2.1. Dvibutis gyvenamasis namas:			
2.1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	360,04	
2.1.1.1 Pastato bendras plotas (antžeminis) *	m ²	280,03	
2.1.1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	280,03	
2.1.1.1. Gyvenamasis*	m ²	280,03	
2.1.2. Pastato tūris.	m ³	1520	
2.1.3. Aukštų skaičius.	vnt.	2	su rūsiu
2.1.4. Pastato aukštis. (nuo žemės paviršiaus)*	m	10	
2.1.6. Energinio naudingumo klasė.		A	
2.1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		B	
2.1.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Vykintas Šeškus,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

atest. Nr. A660

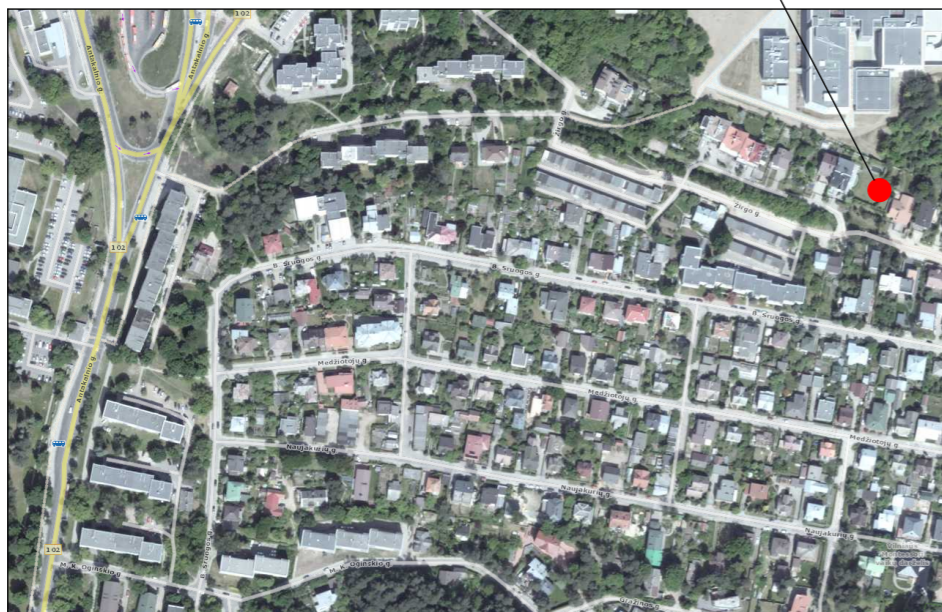
Statytojas

(parašas)

Agnė Nausėdaitė

(vardas, pavardė)

Objekto vieta

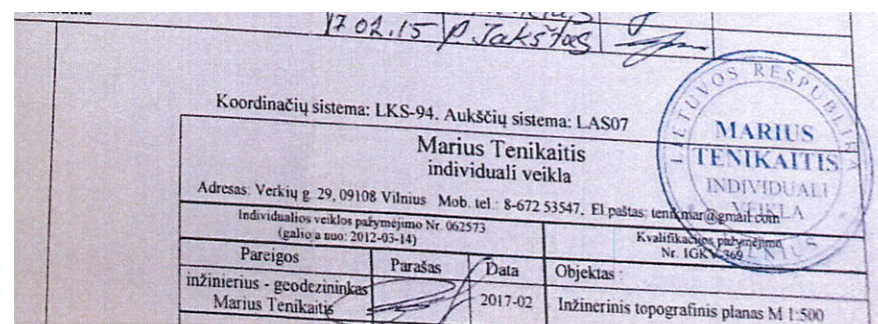


Bendrieji sklypo duomenys

Sklypo plotas	627 m ²
Pastato užstatymo plotas	199,98 m ²
Tankumas	0,3
Pastato bendras antžeminės dalies plotas	280,03 m ²
Intensyvumas	0,5
Pastato aukštis (aukštais)	2
Pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	10,00
Pastatų aukščio absoliutinė altitudė	iki 142,30
Želdynų plotas. Ne mažesnis kaip	25 %

Pastaba:

Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"



Eksplikacija

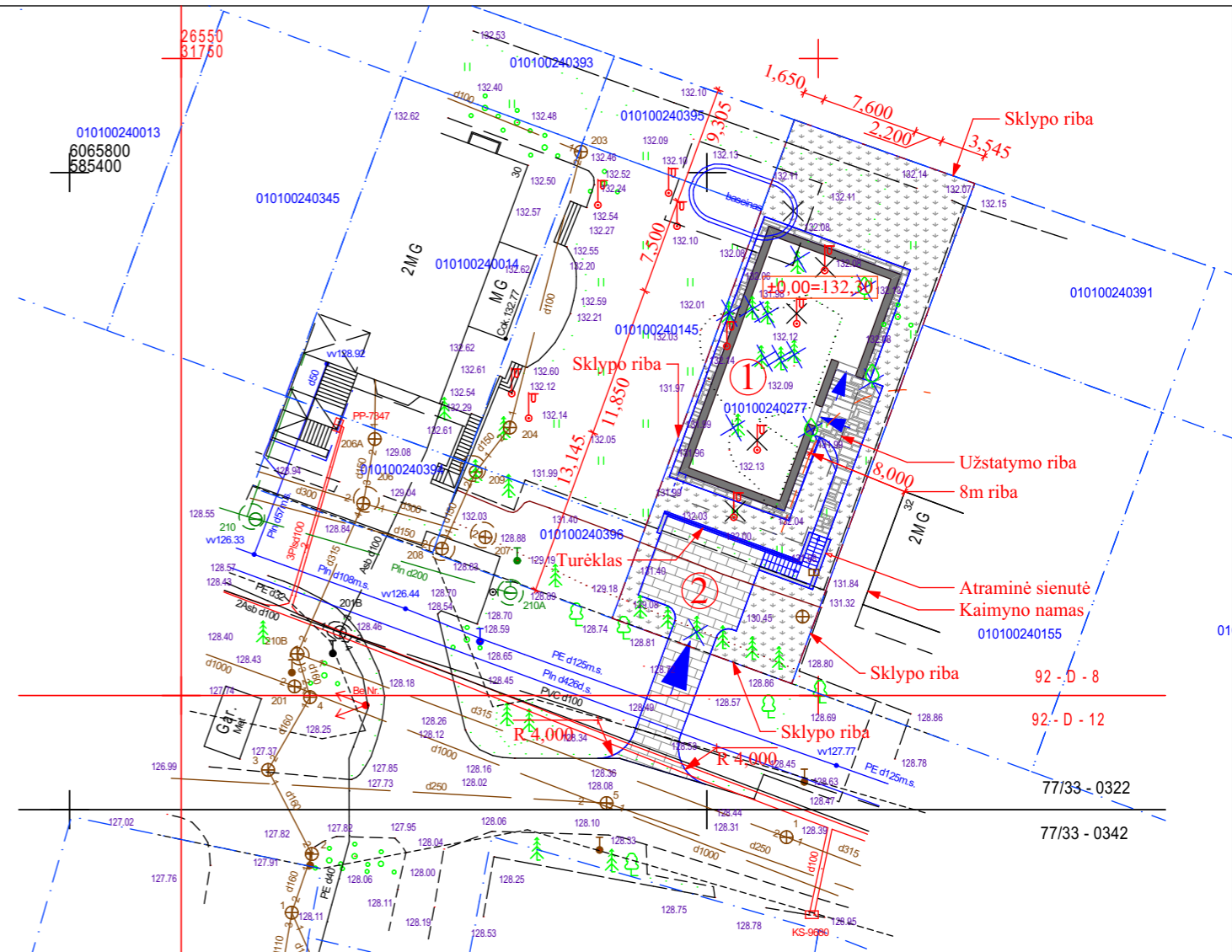
- 1 Projektuojamas namas
- 2 Automobilių statymo vieta
Norminis mašinų skaičius - 6vt.
(4vt. garaže, 2vt. įrengtoje aikštelėje)

Dangų sutartinis žymėjimas

- Trinkelės (važiuojamoji dalis V klasė)
- Trinkelės (pėsčiųjų takai)
- Želdynai 25% neužstatyto sklypo

Bet. trinkelė dangos konslr. (pėsčiųjų takai)	▼80	6	Betono trinkelės 100x100x60
	▼45	15	Skaldos atsijos
Bet. trinkelė dangos konslr. (V klasė)	▼120	6	Betono trinkelės 100x100x80
	▼100	15	Skaldos atsijos
	▼45	39	Smėlis SG (k>1,5m/d)

Pastaba:
Karnėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai Ev2, MPa;
d - žemės paviršiaus deformacijos rodiklis, cm.

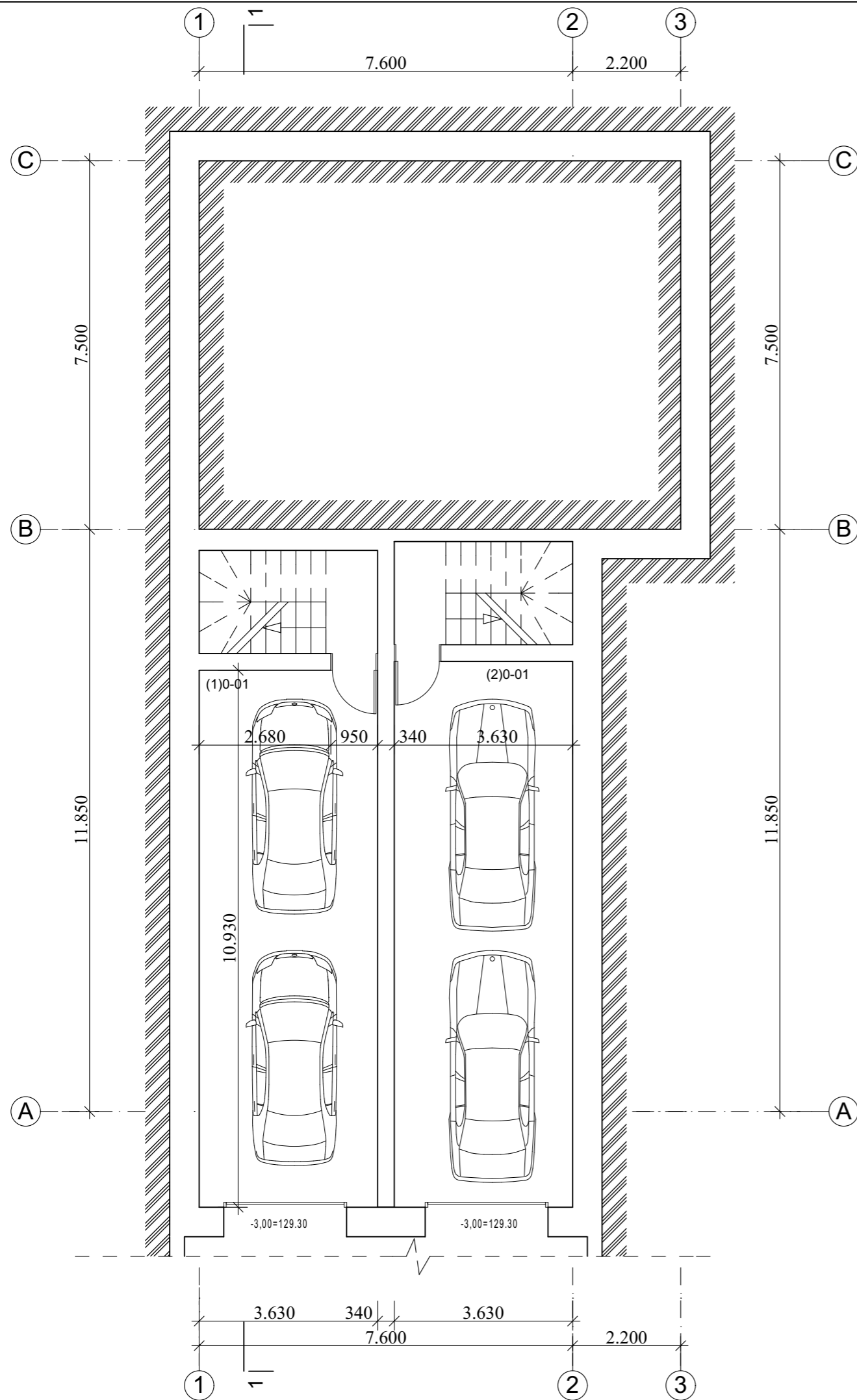


Sutartinis žymėjimas

- Projektuojamo pastato kontūras
- Projektuojama atraminė sienutė
- Takai, įvažiavimai, nuogrindos
- Sklypo riba
- Tvora (tvoros išorės kontūras sutampa su sklypo riba)
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagrindinio įėjimo vieta
- Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vieta
- Kertami dekoratyviniai augalai
- Išmontuojami esami gerbūvio elementai

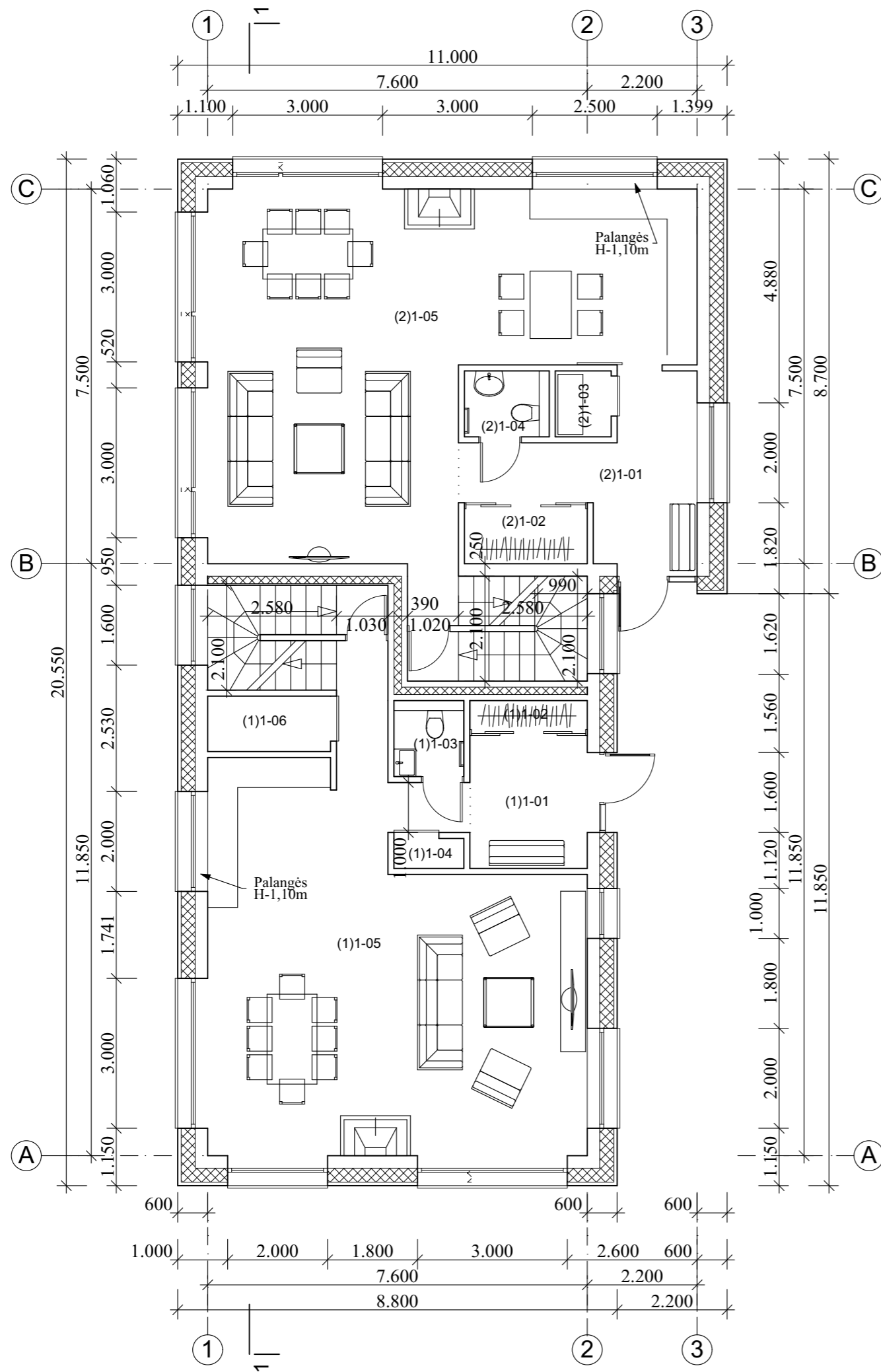
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikslinimo data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2017-02-15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
2	Telia Lietuva AB	17.02.15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apšv. elektros tinklai	17.02.15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.02.14	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
5	AB "Vilniaus viešasis transportas"	17.02.15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
6	LITGRID AB	17.02.15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
7	UAB "Vilniaus energija"	17.02.15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	
8	UAB "Skaidula"	17.02.15	P. Jakšto	<i>P. Jakšto</i>	

Atest. Nr.		© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt	Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas	
A 660	PV, arch.	V. Šeškus	2017.07.12	Brėžinio pavadinimas
				Sklypo planas. Dangos
				Mastelis
				Laida
				1:500
				0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)	Agnė Nausėdaitė		Brėžinio indeksas
				Lapas
				Lapų
				1
				1
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys		Formatas
	Statybos rūšis:	Nauja statyba		A3




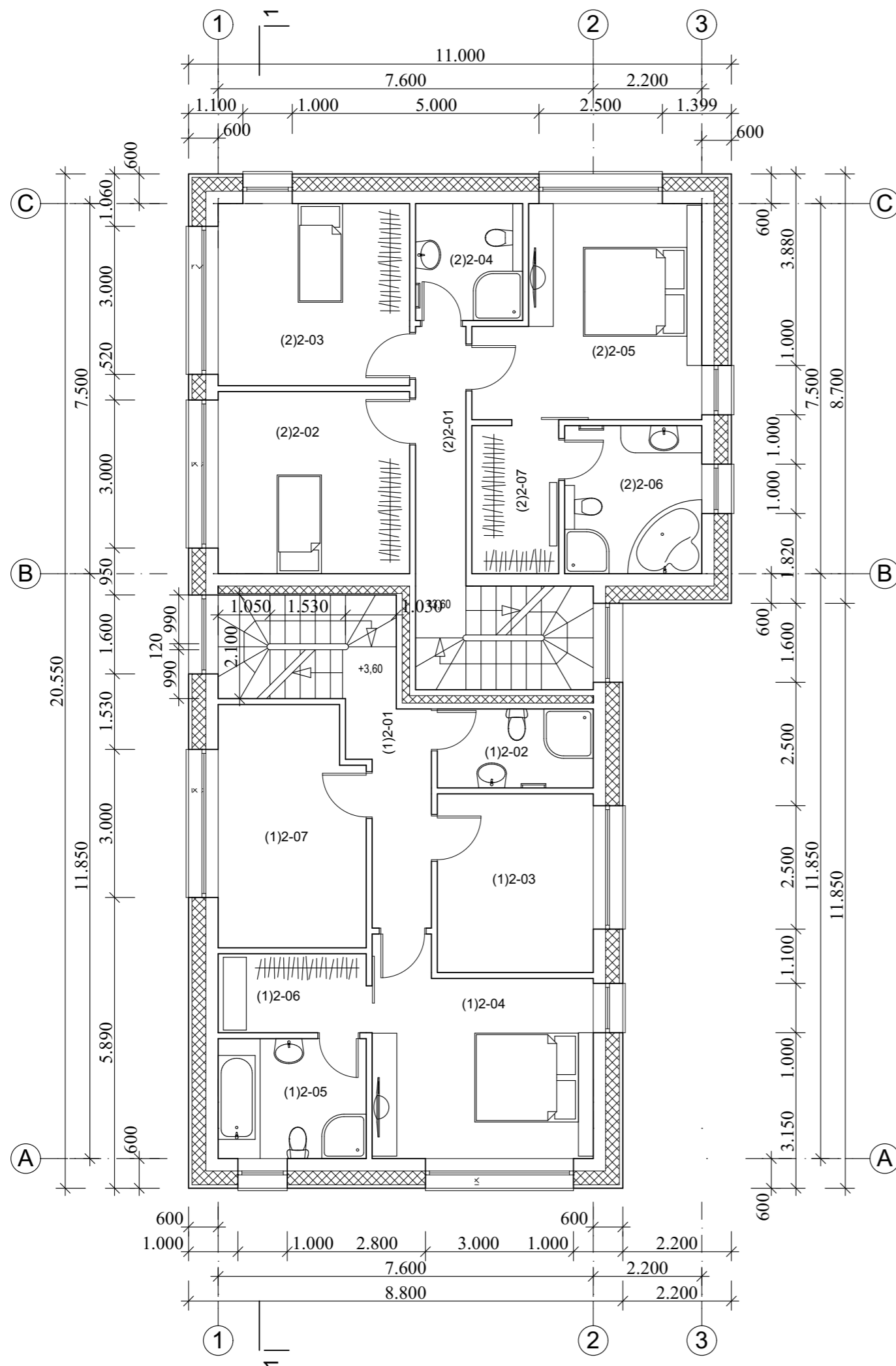
1 BUTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	kv.m
(1)0-01	Garažas	39,68
		39,68 m ²
2 BUTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	kv.m
(2)0-01	Garažas	40,33
		40,33 m ²
Bendras plotas		80,01 m²

Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt		Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas				
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Rūsio planas	1:100, 1:1	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų	
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-1	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



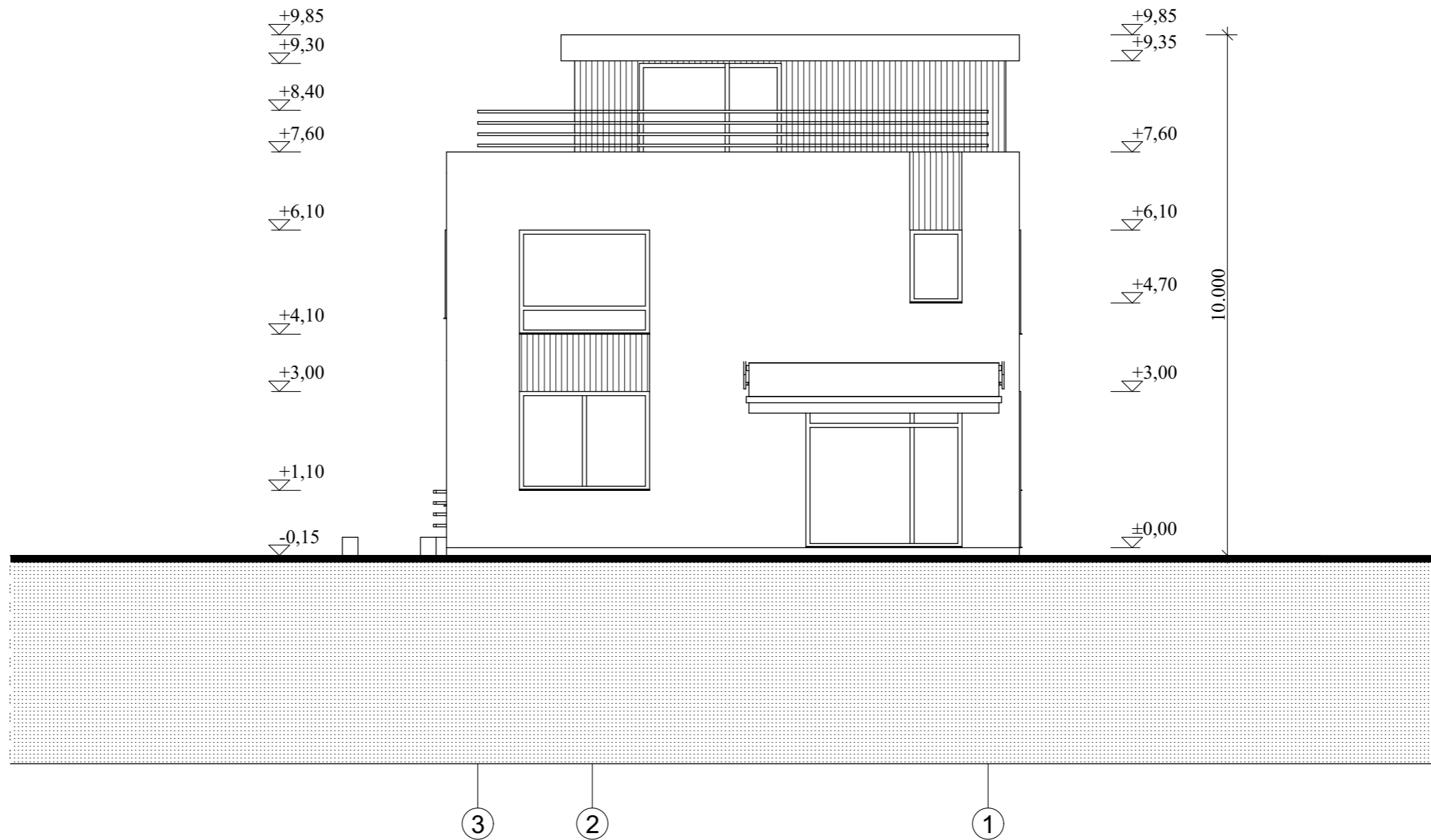
1 BUTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	kv.m
(1)1-01	Tambūras	6,25
(1)1-02	Rūbinė	1,36
(1)1-03	WC	2,13
(1)1-04	Sandėliukas	0,84
(1)1-05	Svetainė su valgomoju ir virtuve	55,21
(1)1-06	Sandėliukas	2,73
		68,52 m ²
2 BUTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	kv.m
(2)1-01	Holas	10,58
(2)1-02	Rūbinė	2,71
(2)1-03	Sandėliukas	1,48
(2)1-04	WC	2,24
(2)1-05	Svetainė su valgomoju ir virtuve	55,74
		72,75 m ²
Bendras plotas		141,27 m²

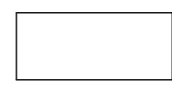

Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt		Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas			
A 660	PV, arch.	V. Šeškus	2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
				Pirmo aukšto planas	1:100, 1:1	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Statybos rūšis:		Neypatingas statinys Nauja statyba	MM17/009-PP-AR-BR-2	1	1
					Formatas	A3





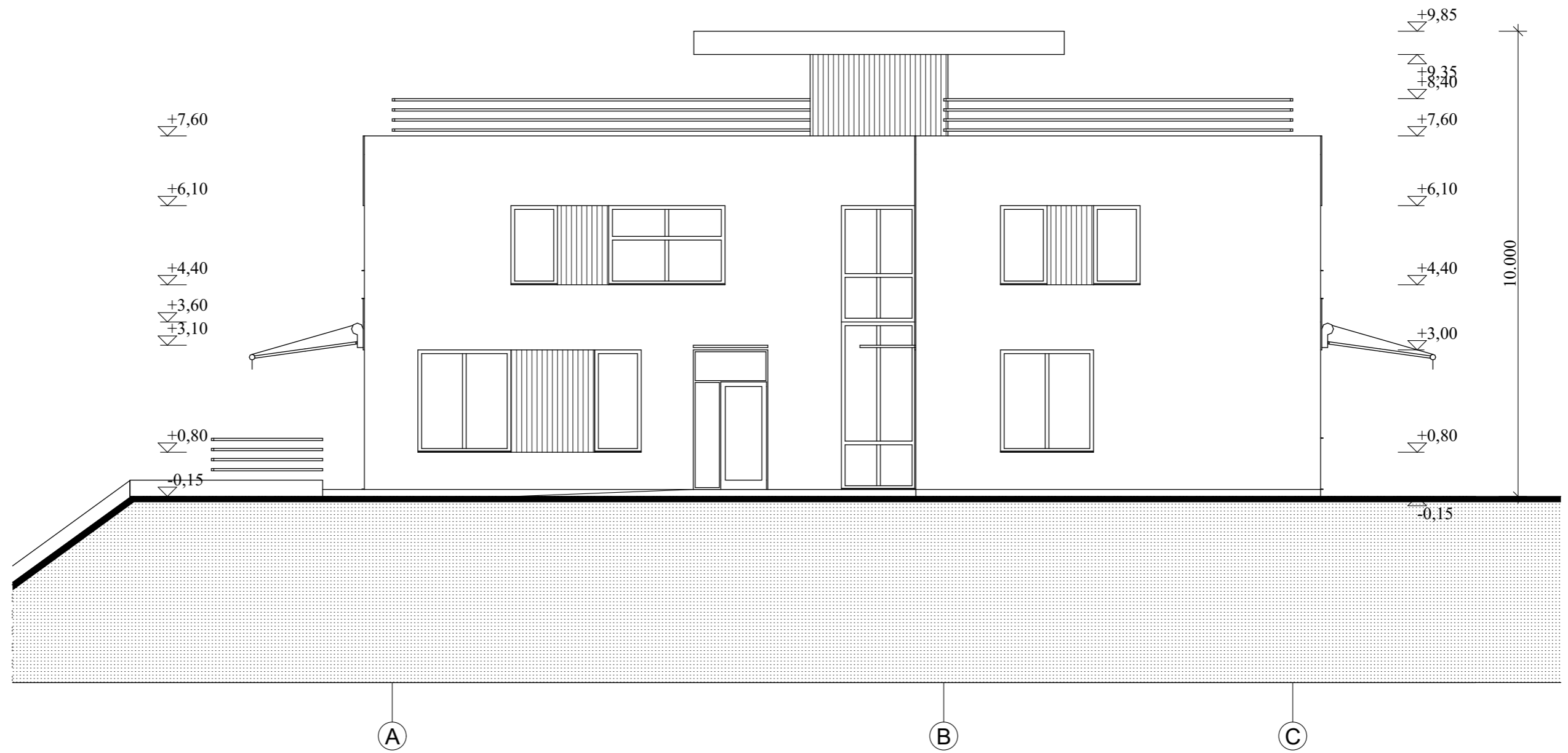
1 BUTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	kv.m
(1)2-01	Koridorius	7,23
(1)2-02	WC su dušu	5,06
(1)2-03	Darbo kambarys	11,44
(1)2-04	Miegamasis	17,43
(1)2-05	WC su vonia ir dušu	7,29
(1)2-06	Rūbinė	4,80
(1)2-07	Darbo kambarys	14,13
		67,38 m ²
2 BUTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	kv.m
(2)2-01	Koridorius	6,43
(2)2-02	Miegamasis	14,32
(2)2-03	Miegamasis	14,32
(2)2-04	WC su dušu	5,14
(2)2-05	Miegamasis	17,55
(2)2-06	WC su vonia ir dušu	8,34
(2)2-07	Rūbinė	5,28
		71,38 m ²
Bendras plotas		138,76 m²


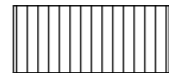
Atest. Nr.		© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt	Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas			
A 660	PV, arch.	V. Šeškus	2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
				Antro aukšto planas	1:100, 1:1	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė			Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. : Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-3	1	1	
	Statybos rūšis: Nauja statyba			Formatas	A3	





-  BALTAS STRUKTŪRINIS TINKAS
-  MEDINĖS DAILYLĒNTĒS



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas			
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Fasadai 3-1	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-5	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3





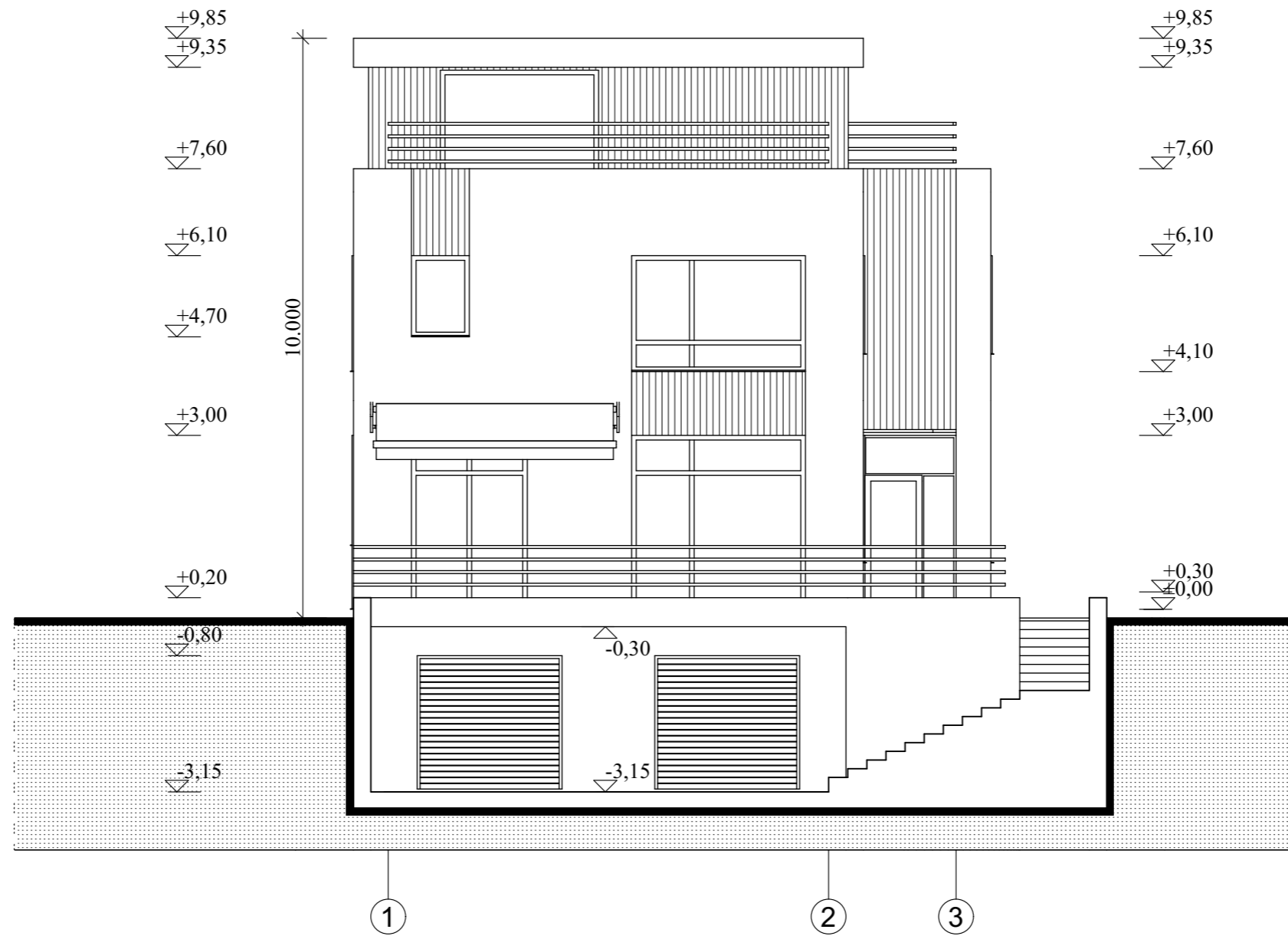
-  BALTAS STRUKTŪRINIS TINKAS
-  MEDINĖS DAILYLĒNTĒS



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas			
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Fasadai A-C	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :	Neypatingas statinys			MM17/009-PP-AR-BR-6	1	1
	Statybos rūšis:	Nauja statyba				Formatas	A3





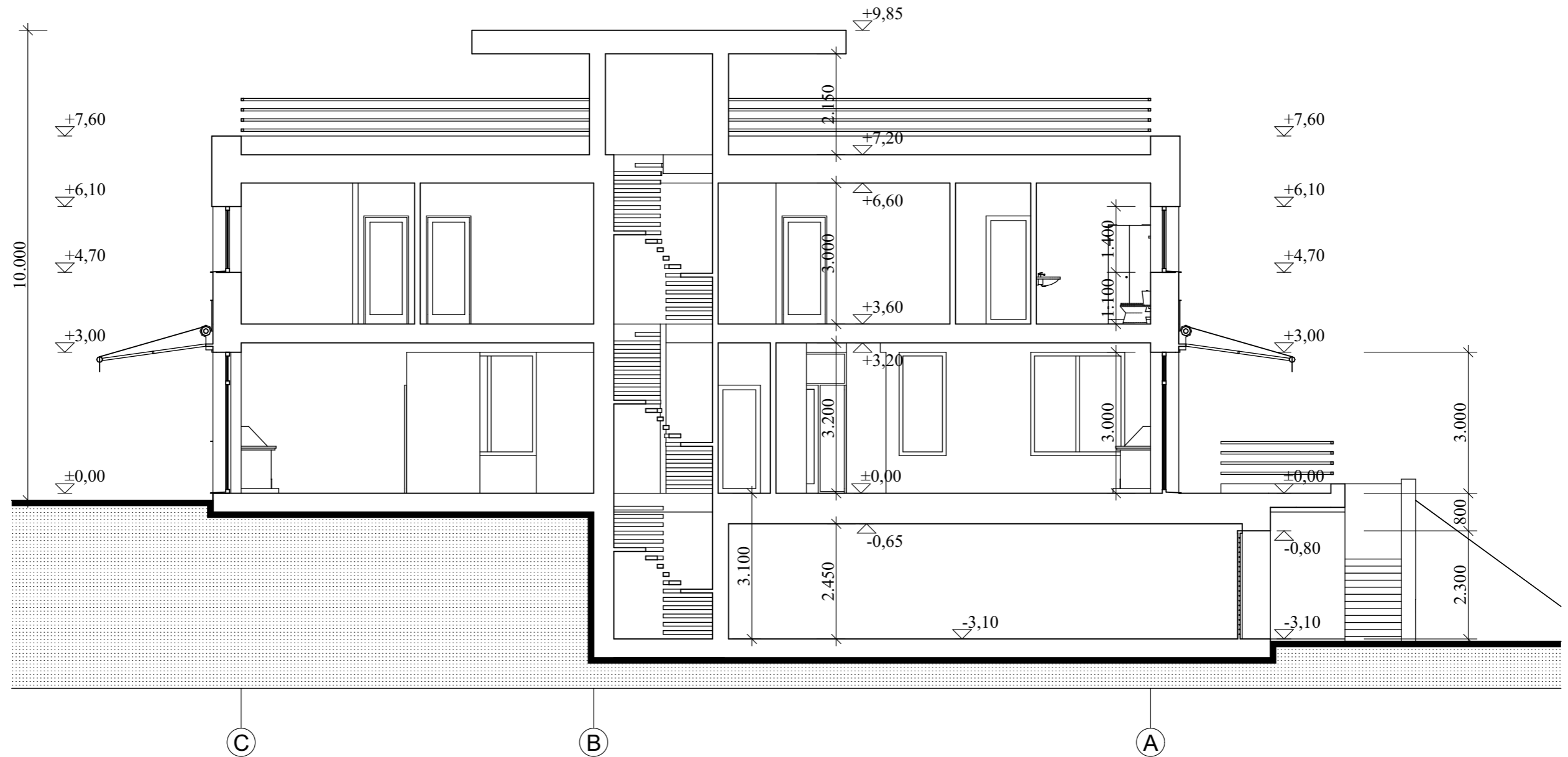
-  BALTAS STRUKTŪRINIS TINKAS
 MEDINĖS DAILYLĒNTĒS



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas			
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Fasadai C-A	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-7	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3





-  BALTAS STRUKTŪRINIS TINKAS
-  MEDINĖS DAILYLĒNTĒS

Atest. Nr.		© UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt	Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas				
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Fasadai 1-3	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-8	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt		Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas				
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Pjūvis 1-1	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas)		Agnė Nausėdaitė		Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-9	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3



Atest. Nr.	 © UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius www.miestomozaika.lt			Dvibutis gyvenamasis namas. Žirgo g. 30B, Vilnius. Statybos projektas			
A 660	PV, arch.	V. Šeškus		2017.07.07	Brėžinio pavadinimas	Mastelis	Laida
					Vizualizacijos. Spalvinis sprendimas	1:100	0
Etapas	Statytojas (Užsakovas) Agnė Nausėdaitė				Brėžinio indeksas	Lapas	Lapų
PP	Statinio kat. :		Neypatingas statinys		MM17/009-PP-AR-BR-10	1	1
	Statybos rūšis:		Nauja statyba			Formatas	A3