



AUDRONIS VYDŽIUS

ARCHITEKTAS

Ind. v. paž. Nr. 077075

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212-26-53, el. p.: projektai.av@gmail.com

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (7.9) IR DVIEJŲ
STOGINIŲ, LIEPKALNIO G. 148, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

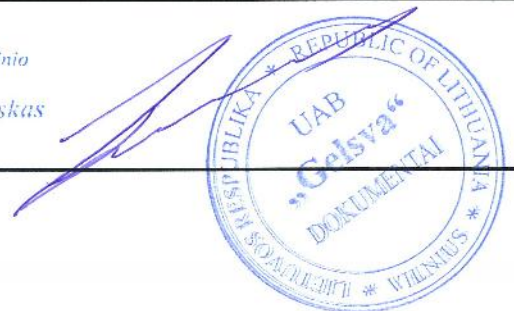
NEYPATINGAS

Adresas: Vilniaus m. sav, Liepkalnio g. 148

PROJEKTUOTOJAS: PV. A.Vydzius TB-I Nr.107208

UŽSAKOVAS: UAB „GELŠVA“

*Vandens padalinio
vadovas
Arūnas Žilinskas*



2017-04

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų
stoginių, Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS VIETA: Liepkalnio g. 148, Vilnius
kad. Nr. 0101/0081:1 Vilniaus m. k. v.

UŽSAKOVAS: UAB "GELŠVA", jm. k.: 120596772

*Vandens padalinio
Vilnius
Arūnas Žilinskas*

PROJEKTO AUTORIUS: PV. Audronis Vydžius
ofisas: Aušros Vartų 5/ Pasažo sk.
tel.: 261 58 00, tel. / fax.: 212 26 53



KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA: 2017 04

OBJEKTO NR.: GZG-1703



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-15 15:31:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/885**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1993-08-04**
 Adresas: **Vilnius, Liepkalnio g. 148**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0081-0001**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0081:1 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.7970 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7970 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **51936 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **32460 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **162000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-12**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 0101-0081-0001, aprašytam p. 2.1.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1100-5073**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **11F1/b**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **349.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **349.81 kv. m**
 Tūris: **4043 kub. m**
 Užstatytas plotas: **377.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6057205**
 Koordinatė Y: **584570**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **197810 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
 Atkuriamoji vertė: **180144 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **90072 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Gelsva", a.k. 120596772**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1100-5073, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-02-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-322**
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-20**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Gelsva", a.k. 120596772**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2002-08-07 Turto varžytynių aktas Nr. 2**[rašas galioja: **Nuo 2002-08-07****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** [rašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

HipotekaHipotekos registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 4400-1100-5073, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2013-05-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos****[registravimą Nr. 20120130024108**[rašas galioja: **Nuo 2013-05-10****8. Žymos:** [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)**Plotas: **0.797 ha**[rašas galioja: **Nuo 2017-05-08**

9.2.

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)**Plotas: **0.797 ha**[rašas galioja: **Nuo 2017-05-08****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ZITA GRABOVSKAJA**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-933 2017-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-1716**[rašas galioja: **Nuo 2017-06-15**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ZITA GRABOVSKAJA**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-933 2017-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2017-05-08**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0081-0001, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-04-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-899-(14.49.109.)**[rašas galioja: **Nuo 2017-05-08**

10.5.

Suformuotas statant (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1100-5073, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2007-02-14 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-322**[rašas galioja: **Nuo 2007-05-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 10/160116.

12. Kita informacija:

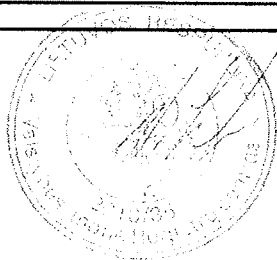
Senas turto identifikatorius: **01/81:1**

Archyvinės bylos Nr.: **13/16454**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

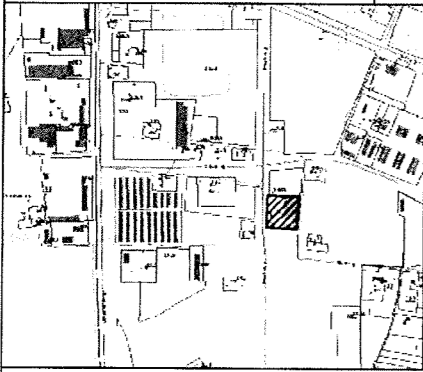
2017-06-15 15:31:03

Dokumentą atspausdino Kadastro
specialistė ekspertė



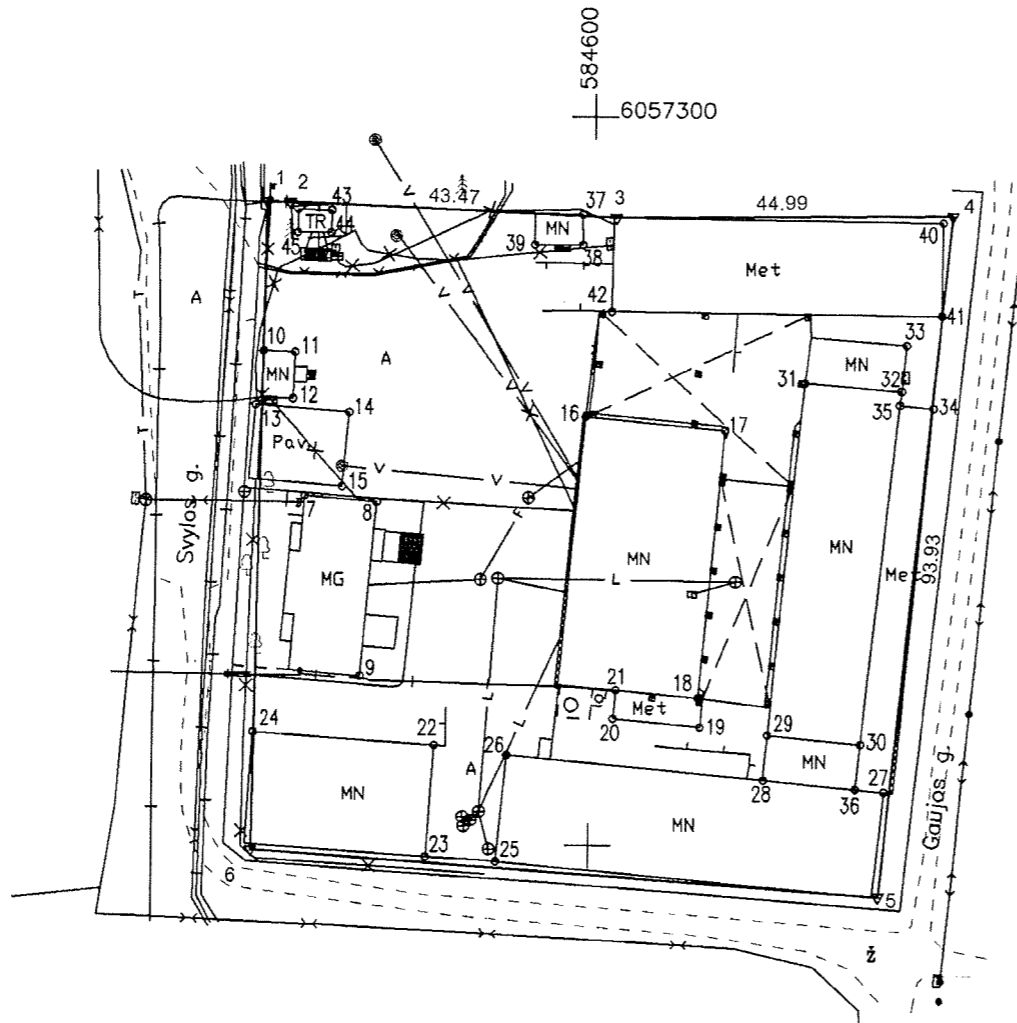
VIOLETA
KVILONIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7970 m²



Linija	Ilgis
1-2	3.11
5-6	84.19
6-1	89.00

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGIS Vyresnysis kadastrinis
specialistė
parašas: *Arūnė Novogrockytė* pavarde
2017.03.14

PASTABA:
Inžineriniai tinklai pažymėti naudojantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyriaus duomenimis.

Kadastras:	vietovė	Vilniaus miesto	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.:		01010100810001		

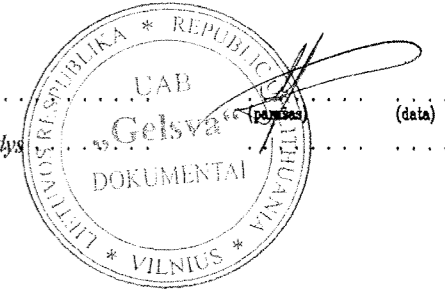
Gatvė, namo Nr.	Liepkalnio g. 148
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rasų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVZF
2-4	0101/0081:0099	Kadastriniai matavimai
4-5		Gaujos gatvė
5-6		Pravažiavimas
6-1		Svylos gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017... m.
... 03... mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
žemės savininkas (naudotojas):

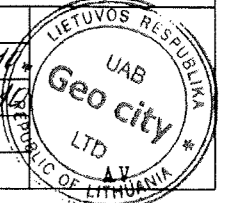
UAB "GELŠVA"
(vardas, pavardė) *Mindaugas Skruodys* Projektų vadovas (parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Vilniaus miesto skyriaus
Vyriausybės inspektorius
Patikrino: *2017-03-14*
Suderino: *Rasa Voznevičienė* (parašas) (data)
Zaneta Šabockienė (parašas) (data)

UAB "GEO CITY"
įm. k. 303031139
Gėlių g. 4-20, LT- 01137 Vilnius, tel., (8-676) 18933 el. paštas: info@geocity.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>M. Bernatas</i>	M. Bernatas	2017.03.14
Matininkė	<i>Z. Grabovskaja</i>	Z. Grabovskaja	2017.03.14



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7970 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100810001

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6057288.20	584556.37	40	NK	6057285.80	584646.57
2	R	6057288.06	584559.48	41	NK	6057273.00	584646.55
3	R	6057286.20	584602.91	42	NK	6057273.32	584602.40
4	R	6057286.70	584647.90	43	NK	6057287.03	584565.19
5	R	6057193.20	584638.90	44	NK	6057283.91	584565.15
6	R	6057199.21	584554.92	45	NK	6057283.97	584560.55
7	NK	6057247.84	584561.85				
8	NK	6057247.05	584571.47				
9	NK	6057223.10	584569.50				
10	NK	6057267.68	584556.07				
11	NK	6057267.53	584560.31				
12	NK	6057261.14	584560.08				
13	NK	6057260.28	584555.06				
14	NK	6057259.28	584567.74				
15	NK	6057249.15	584566.87				
16	NK	6057258.86	584599.09				
17	NK	6057257.13	584618.01				
18	NK	6057220.35	584614.70				
19	NK	6057216.40	584614.98				
20	NK	6057217.49	584603.14				
21	NK	6057221.36	584603.49				
22	NK	6057213.69	584579.37				
23	NK	6057198.35	584578.32				
24	NK	6057215.40	584555.10				
25	NK	6057197.73	584587.65				
26	NK	6057212.38	584589.01				
27	NK	6057207.60	584639.59				
28	NK	6057209.19	584623.56				
29	NK	6057215.36	584624.15				
30	NK	6057214.13	584636.47				
31	NK	6057263.70	584628.65				
32	NK	6057262.64	584641.31				
33	NK	6057268.97	584641.96				
34	NK	6057260.35	584645.53				
35	NK	6057260.76	584641.12				
36	NK	6057207.97	584635.86				
37	NK	6057286.68	584598.45				
38	NK	6057282.40	584598.47				
39	NK	6057282.44	584592.06				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6057241 Y=584600	76/31-060
Valstybinė LKS-1994	X=6057241 Y=584600	76/31-060

Žiniaraštį sudarė

Grabovskaja Grabovskaja, ŽM-M-938
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2017.03.10
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių šimtų eurų.

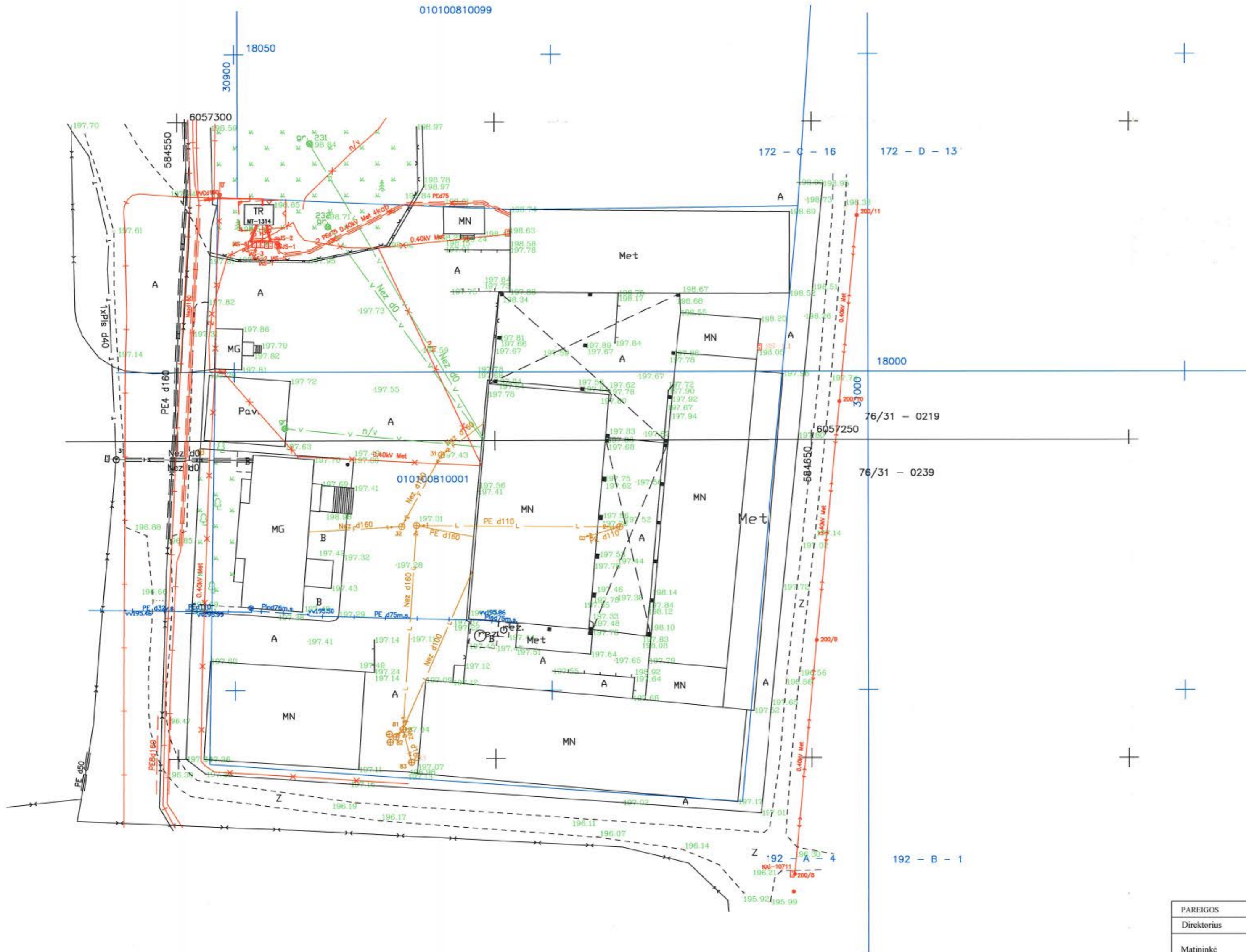
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	7970
2	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	7970
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Horizontalių laiptas 0.5 m



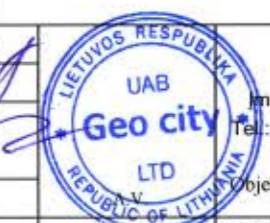
SEVILTIŲ P. P. A.
G. G. SKYGIUS
L. L. POZDEJEVA
2017.03.21
PAILAS GAUTAS



Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. MPD	2017.03.21	R. Bernatavičius	[Signature]	
2. UAB "Vilniaus energija"	17.03.21	V. Štrelė	[Signature]	
3. „Telia Lietuva“, AB	2017.03.21	D. Jankauskas	[Signature]	
4. UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.3.21	A. Kruoka	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius" (sig. Nr. 1169)	2017.03.15	L. Šaušėlytė	[Signature]	
6. UAB "VVT"		R. Rucklickas	[Signature]	
7. AB "LITGRID"	17.03.22	S. Štrelė	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.03.21	P. Jankauskas	[Signature]	

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARASAS	UAB "GEO CITY"
Direktorius	M. BERNATAS	[Signature]	UAB "GEO CITY" Įm. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt Objektas: Vilniaus m. sav. Liepkalnio g. 148
Matininkė	Z. GRABOVSKAJA Pažym. Nr. 1GKV-419	[Signature]	
UŽSAKOVAS			BREŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500 Mastelis Lapų sk. /Nr. 1:500 1/1

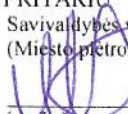


49153

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto pietros departamento direktorius)

Mindaugas Pakalnis
(parašas)
2017 m. 07 07 d.

Reg. Nr. PPU 116/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) Sandėlis ir dvi stoginės, Liepkalnio g. 148, Vilniaus m. Statybos projektas; naujų statinių statyba; neypatingas; Sandėlis (7.9), projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankumas – 55%, intensyvumas: bendro tūrio tankis – 4,0; Pastatų aukštų skaičius – 2a., aukštis – 12 m.; absoliutinė altitudė – 206.0 m.; Projektuojamo pastato bendras plotas – 181 kv. m.;
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis Sandėlio ir dviejų stoginių statyba.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis Sandėlio (7.9) ir dviejų stoginių, Liepkalnio g. 148, Vilniaus m naujų statinių statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Projektiniai pasiūlymai, žemės nuosavybės dokumentai, sklypo planas, įgaliojimas
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija aiškinamasis raštas, brėžiniai, vizualizacijos.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) UAB „Gelsva“

Vandens padalinio

vadovas

Arūnas Žilinskas

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Architektas Audronis Vydžius (Ind. v. paž. VR. 077075, P.V. Audronis Vydžius A995, TB-I Nr. 107208

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



ĮGALIOJIMAS Nr. 44

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų vasario mėnesio 20 diena

UAB „Gelsva“, juridinio asmens kodas 120596772, buveinės adresas Liepkalnio g. 97, Vilnius, atstovaujama bendrovės direktoriaus Marijaus Gumbrevičiaus, veikiančios bendrovės įstatų pagrindu,

ĮGALIOJA Lietuvos Respublikos pilietį, architektą AUDRONĮ VYDŽIŲ, asmens kodas 36502081594, architekto diplomo Nr. Tb-I 107208, vykdančią veiklą pagal individualios pažymėjimą Nr. 077075, adresu Aušros Vartų 5/ Pasažo skg., Vilnius; ir architektą Andrių Kenstavičių, asmens kodas 38612230900

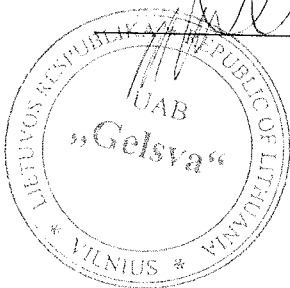
Atstovauti Uždarąją akcinę bendrovę „Gelsva“ visose valstybinėse / vietos savivaldos institucijose, įstaigose/ įmonėse/ organizacijose, o taip pat kitose įmonėse įstaigose ir organizacijose, kiek tai yra būtina siekiant parengti *gamybos, pramonės paskirties pastato – cecho, unikalus Nr. 1099-0006-3017:3094, esančio Vilniuje, Liepkalnio g. 148, žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0081-0001*, projektinius pasiūlymus, rekonstrukcijos techninį/techninį darbo projektą, juos suderinti bei gauti iš minėtųjų valstybinių/ vietos savivaldos institucijų, įstaigų/ įmonių/ organizacijų specialiuosius architektūros reikalavimus, statybos leidimą rekonstrukcijos darbams, pasirašyti ir pateikti minėtosioms institucijoms, įstaigoms, organizacijoms visus reikiamus prašymus (įskaitant ir elektroniniu būdu) ir kitus dokumentus, atsiimti minėtųjų institucijų išduotus dokumentus.

Įgaliojimas galioja iki 2017 m. gruodžio 31 d.

UAB „Gelsva“

Direktorius

Marijus Gumbrevičius





LIETUVOS RESPUBLIKA
APLINKOS MINISTERIJA



A R C H I T E K T A S

Audronis Vydžius

BAIGES

VILNIAUS INŽINIERINĮ STATYBOS INSTITUTĄ

1990 METAIS, DIPLOMO Nr. TV-I 107208

YRA PĀŠIRUOŠĘS RENGTI

STATINIŲ PROJEKTUS

TAI NUSTATĖ ARCHITEKTŲ ATESTAVIMO KOMISIJA

2001 KOVO 21 D. PROTOKOLO Nr. 21.



M. Maluikis
ATESTAVIMO KOMISIJOS
PIRMININKAS

DIPLOMAS

TB-I M 107208

Sis diplomas išduotas *Vydžiui*
Audronui Romualdo
 pažymėti, kad *1983* metais įstojo į
Vilniaus inžinerinį statybos
institūtą
 ir *1990* metais baigė *institūtą*
architektūros specialybės visą kursą.
 Valstybinės egzaminų komisijos *1990* m.
birželio mėn. 25 d. nutarimu
Vydžiui A. R. pripažinta



architekto
 kvalifikacija.
 Valstybinės egzaminų komisijos Pirmininkas
 Direktorius
 Sekretorius
Vilnius 1990 m. *birželio* 25 d.
 Registracijos Nr. *1-878*

ДИПЛОМ

TB-I M 107208

Настоящий диплом выдан *Виджиусу*
Аудрониусу Ромуальдо
 в том, что он *1983* году поступил
 в *Вильнюсский инженерно-*
строительный институт
 и в *1990* году окончил *институт*
названного института
 по специальности *архитектура*



Решением Государственной экзаменационной
 комиссии от *25* июня *1990* г.
Виджиусу А. Р.
 квалификация *архитектора*
 Председатель Государственной
 экзаменационной комиссии
 Ректор
 Секретарь
 Город *Вильнюс* *25 июня* *1990* г.
 Регистрационный № *1-878*

STATYTOJAS (užsakovas):

UAB „GELŠVA“

Statytojo (užsakovo) ADRESAS:

Liepkalnio g. 97 B, Vilnius

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių

Liepkalnio g. 148, Vilniuje statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos vieta:

Liepkalnio g. 148, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0081:1



BENDRIEJI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Esamas	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7970	7970	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,47	0,49	
3. sklypo užstatymo tankis	%	45	55	
PASTATAI				
1. Sandėliavimo paskirties pastatas				
2. Pastato bendras plotas:	m ²	-	180,59	
3. Pastato naudingas plotas:	m ²	-	180,59	
4. Pastato tūris	m ³	-	747	
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	2	
6. Pastato aukštis	m	-	6,77	Aukščiausiam taške
7. Energetinio naudingumo klasė		-	C	
KITI STATINIAI				
1. Stoginės (2 vnt.)				
2. Vertikalios projekcijos į žemę plotas	m ²	-	819	Bendras abiejų stoginių
3. Gabaritiniai matmenys	m	-	28,56x23,56 30,53x9,86	
4. Aukštis	m	-	8,47	Nuo žemės paviršiaus aukščiausias stoginės stogo taškas

Projekto autorius:

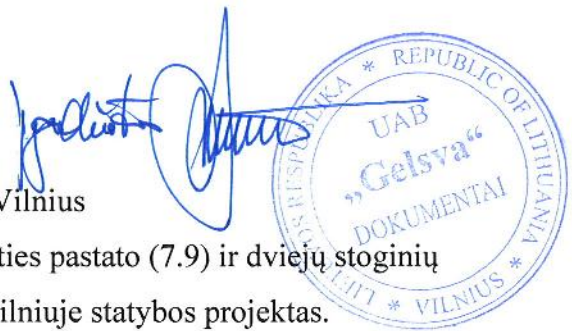
PV.

A. Vydžius

TB-I Nr. 107208

2017 - 04

STATYTOJAS (užsakovas): UAB „GELLSVA“
Statytojo (užsakovo) ADRESAS: Liepkalnio g. 97 B, Vilnius
PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių
Liepkalnio g. 148, Vilniuje statybos projektas.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Statybos vieta: Liepkalnio g. 148, Vilnius;
Sklypo kad. Nr. 0101/0081:1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo dalis

1.1. Statybos sklypo charakteristika

Statyba numatoma sklype adresu Liepkalnio g. 148, Vilniuje. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0081:1. Sklypo plotas 7970 m kv.m. Esamoje situacijoje sklypo užstatytas plotas – 3578 kv.m. (45%). Eamas užstatymo intensyvumas – 0.47. Sklype esantys pastatai – eksplotuojami, vykdoma gamybinė veikla – veikia fasavimo cechas, sandėliavimas, veikia administracija. Sklypo reljefas praktiškai lygus su nedideliu nuolydžiu (50 m. ilgio atkarpoje nuolydis nesiekia 1 metro). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Su nagrinėjamu sklypu besiribojantys greitmi sklypai esamoje situacijoje neužstatyti.

1.2. Genplano principiniai sprendimai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) ir dvi stoginės numatomos centrinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas numatomas 20.7 m. nuo šiaurinės sklypo ribos ir 30.8 m. nuo rytinės sklypo ribos. Projektuojamas stoginės numatomos 13.2 m. nuo šiaurinės sklypo ribos ir 16.9 m. nuo rytinės sklypo ribos. Patekimas į sklypo teritoriją numatomas esamas – iš vakarinės sklypo ribos nuo Liepkalnio g. Naujai projektuojamų stoginių aukštis auščiausiame taške 8.47 nuo esamo žemės paviršiaus. Sklypo aptverimas – esamas. Dėl numatomo priestato projektavimo atsiradusias papildomas audomobilių parkavimo vietos numatomas sklypo ribose.

1.3. Pagrindiniai sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas – 7970 m²
2. Sklypo esamas užstatytas plotas – 3578 m²; - po numatomų statybos darbų – 4398 m²;
3. Sklypo esamas užstatymo tankumas (%) – 45%; - po numatomų statybos darbų – 55%;
4. Sklypo esamas užstatymo intensyvumas – 0.47; - po numatomų statybos darbų – 0.49.

2. Architektūriniai – statybiniai sprendimai

2.1. Funkciniai, architektūriniai, techniniai sprendiniai:

1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) ketinamas naudoti kaip pagalbinės patalpos žemės sklype esantiems ir eksplotuojamiems pastatams vykdančioms gamybinę veiklą – veikia fasavimo cechas, sandėliavimas, administracija ir kt. Projektuojame sandėliavimo paskirties pastate numatomos šios patalpos pirmame aukšte – teritorijos tvarkymo inventoriaus sandėliavimo patalpa, darbo inventoriaus sandėliavimo patalpos, pagalbinė/techninė patalpa; Antrame aukšte numatoma įrengti darbuotojų darbo drabužių

- sandėliavimo ir kito smulkaus inventoriaus sandėliavimo patalpą ir dvi pagalbines patalpas, taip pat tiek vyrams, tiek moterims skirtą sanitarinį mazgą.
1. Pirmame ir antrame aukšte įrengiamose sandėliavimo patalpose nenumatoma laikyti kenksmingų, itin degių, ar pavojingų medžiagų ar įrengti potencialiai pavojingų mechanizmų.
 2. Šiuo metu pastato sklype eksplloatuojamuose ir gamybinę veiklą vykdančiuose pastatuose nėra dirbančių žmonių su negalia, dėl to naujai projektuojamas pastatas žmonėms su negalia nepritaikomas.
 3. Kadangi naujai projektuojamame pastate dominuoja sandėliavimo patalpos (kenksmingų medžiagų sandėliuoti nenumatoma), nuolatinės darbo vietos nesukuriamos, todėl pastate numatoma palaikyti tik teigiamą temperatūrą. Pastatas projektuojamas, kaip daug energijos nesunaudojantis pastatas, numatoma energetinio efektyvumo klasė - C.
 4. Numatomas pastato bendras plotas – 180.59 kv. m.
 5. Sanitariniais poreikiams numatoma naudoti 2 sanitarinius mazgus antrame pagalbinio ūkio pastato aukšte.
 6. Tiek naujai projektuojamo pastato ir stoginių (kur numatoma) išorės danga numatoma kaip gretimai esančio cecho (išlaikomas vienisas architektūrinis sprendimas) – profiliuota skardos danga. Spalva, kaip esamo pastato – gelsva – RAL 1016.
 7. Sandėliavimo paskirties pastato fasaduose, nurodytose vietose numatoma sumontuoti plastikinius langus su stiklo paketu.
 8. Pastato ir stoginių numatomi aukščiai nuo žemės paviršiaus:
Pastato - 7,6 metro aukščio nuo žemės paviršiaus.
Stoginių – 8.47 m. ir 6.77m. nuo žemės paviršiaus.
 9. Projektuojamo pastato ir stoginių gabaritiniai matmenys:
Projektuojamo pastato – 15,09x7,27 m.
Stoginių – 28,56x23,56 m. ir 30,53x9,86 m.


2.2. Konstrukcijos

1. Pamatai numatomi atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus, numatomas pastato apkrovas paruošia konstrukcinės dalies projektuotojai darbo projekto stadijoje.
2. Stoginių ir sandėliavimo paskirties pastato stogai iš profiliuotos skardos. Sandėliavimo paskirties pastatas apšiltinamas izoliaciniu sluoksniu.
3. Pastato sienų danga (kaip esamo pastato) – profiliuotos skardos, apšiltinama izoliaciniu sluoksniu.
4. Grindys iš betono, armuotos dviem tinklais. Grindų paviršius padengtas epoksidine danga.
5. Grindys apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

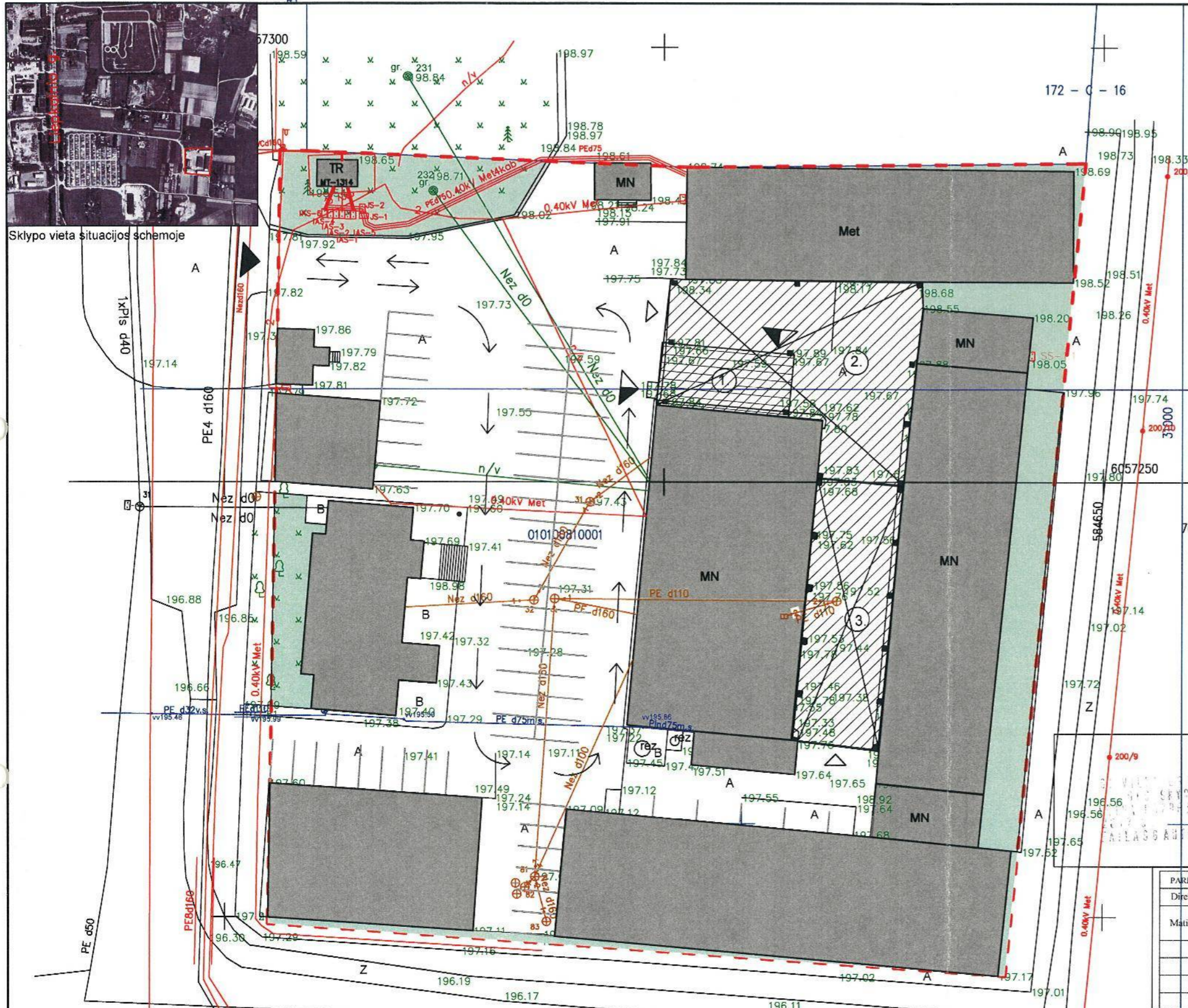
2.3. Prjektuojamo pastato vidaus apdaila:

Vidaus sienos iš g.k. kartono, glaistomos, dažomos. Lubos – pakabinamos iš g.k. arba „Armstrong“ pakabinamų lubų sistemos. Grindys – liejamos betoninės 1a. sandėliavimo ir pagalbinėje/techninėje patalpose, akmens masės/keraminės plytelės kitose patalpose.

Projekto autorius:

PV.  A. Vydžius TB-I Nr. 107208

2017-05



Sklypo vieta situacijos schemoje

Bendrieji sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis		vnt.
		Esamas	Po numatomų darbų	
1.	Sklypo plotas	7970	7970	m ²
2.	Užstatymo tankumas	45	55	%
3.	Užstatymo intensyv.			
3.1.	Bendrojo ploto tankis	0.47	0.49	
3.2.	Tūrio tankis	2.9	3.6	

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	vnt.
1.	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)		
2.	Pastato bendras plotas	180.59	m ²
3.	Pastato naudingas plotas	180.59	%
4.	Pastato tūris	747	m ³
5.	Aukštų skaičius	2a.	
6.	Pastato aukštis	6.77	m.
7.	Energetinio naudingumo klasė	C	

Projektuojamų stoginių bendrieji rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	vnt.
1.	Stoginės (2 vnt.)		
2.	Vertikalios projekcijos plotas	819	m ²
3.	Gabaritiniai matmenys	28,56x23,56; 30,53x9,86;	m.
4.	Tūrio tankis	6320	m ³
5.	Aukštų skaičius	-	
6.	Aukštis	8.47	m.

Kampinis šampas ir suderinimai perkelti iš toponuotraukos

Nr.	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2017.03.21	R. Bernatavičius	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	17.03.21	V. Viliūnas	[Signature]	
3.	„Telia Lietuva“, AB	2017.03.21	D. Jaberis	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.3.21	V. Kuočka	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" (BĮ Nr. 1069)	2017.03.15	V. Šaukytis	[Signature]	
6.	UAB "VVT"		R. Radvilaitis	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	17.03.22	S. Štėimys	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017.03.15	P. Jankauskas	[Signature]	

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	
Direktorius	M. BERNATAS	[Signature]	
Matininke	Z. GRABOVSKAJA	[Signature]	
UŽSAKOVAS			

UAB "GEO CITY"
 m. kodas 303031139, Ulonų g. 5 LT-08240 Vilnius
 Tel.: (8 606) 31676 El. pašto adresas: info@geocity.lt
 Projektas: Vilniaus m. sav. Liepkalnio g. 148

BRĖŽINYS: Topografinė nuotrauka M1:500
 Mastelis: 1:500
 Lapų sk./Nr.: 1/1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① - Sklypo riba
- ② - Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- ③ - Numatoma stoginė
- - Esami pastatai sklype
- - Apželdintas plotas - 10%
- ▲ - Įvažiavimas į sklypo teritoriją
- ▲ - Numatomas patekimas į projektuojamą sandėliavimo paskirties pastatą
- ▲ - Patekimas į numatomas stogines
- ||||| - Automobilių parkavimo vietos - 65 vnt.

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075
995A	Arch. Audronis Vydžius 2017-04
stadija:	Užsakovas: UAB "Gelsva"
PP	

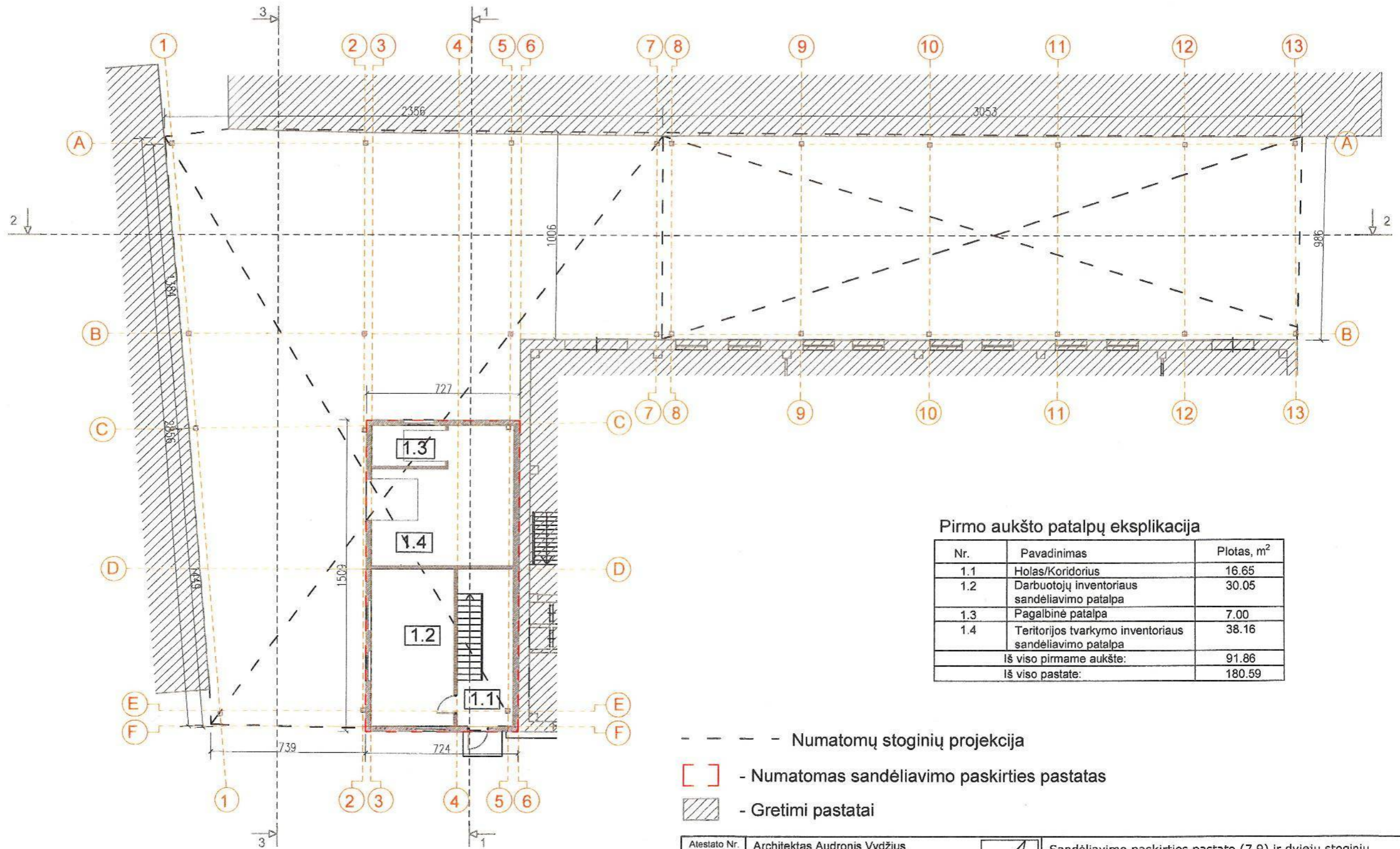
Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Sklypo planas

M 1:500

laida	0
lapas	1
lapų	1

GZG-1703-PP-SA-01



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

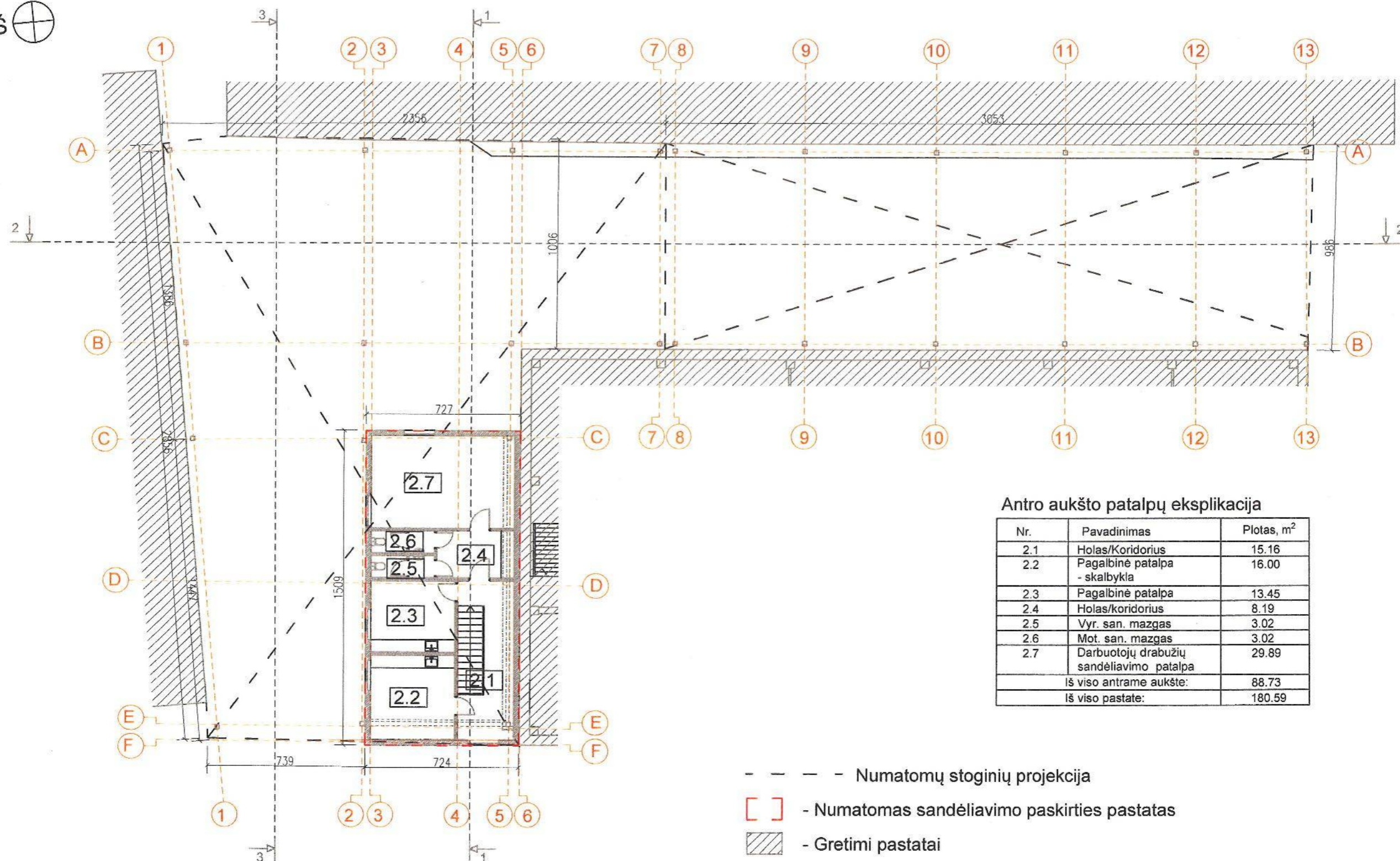
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Holas/Koridorius	16.65
1.2	Darbuotojų inventoriaus sandėliavimo patalpa	30.05
1.3	Pagalbinė patalpa	7.00
1.4	Teritorijos tvarkymo inventoriaus sandėliavimo patalpa	38.16
Iš viso pirmame aukšte:		91.86
Iš viso pastate:		180.59

--- Numatomų stoginių projekcija

[] - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas

[hatched] - Gretimi pastatai

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr.077075				Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-04		Pirmo aukšto planas	
stadija:	Užsakovas: UAB "Gelsva"			M 1:200		laida
PP	Vandens patalpinio vadovas Arūnas Žilinskas			GZG-1703-PP-SA-02		0
					lapas	lapų
					1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija

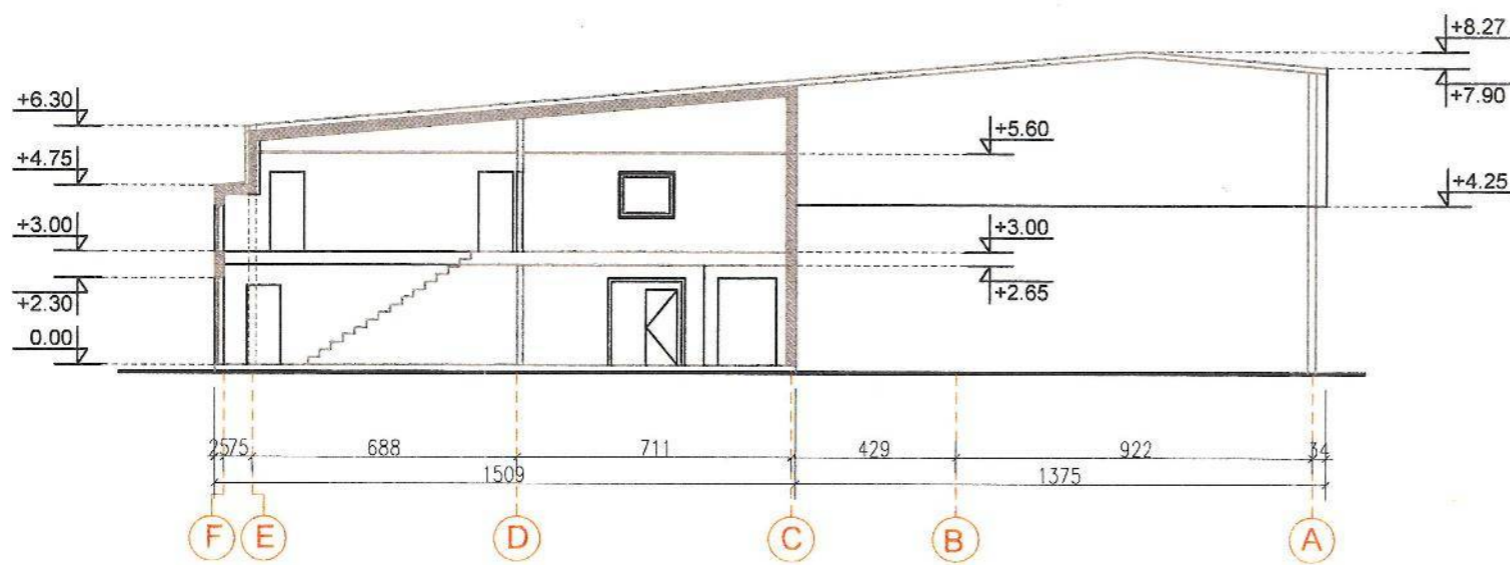
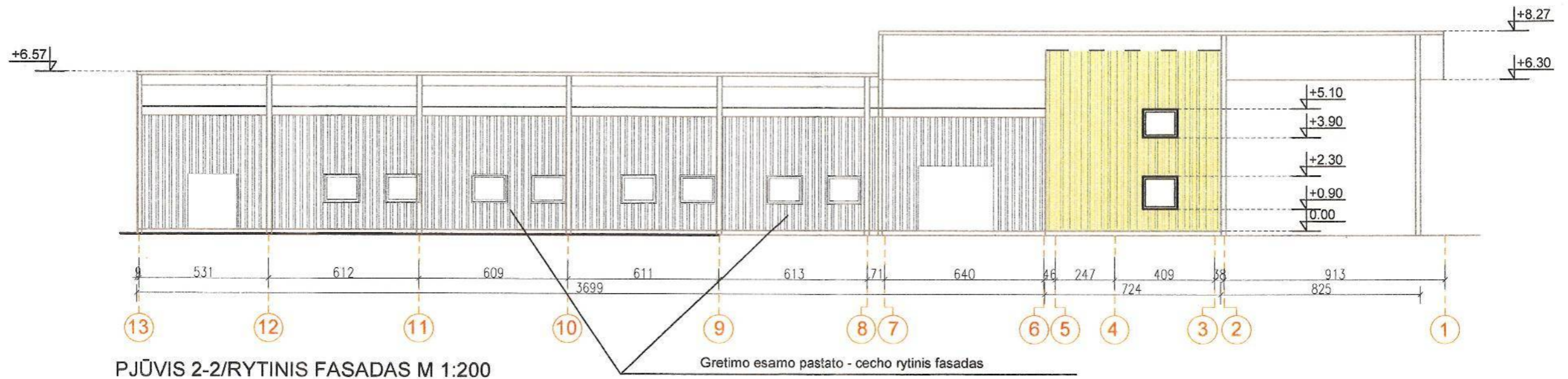
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Holas/Koridorius	15.16
2.2	Pagalbinė patalpa - skalbykla	16.00
2.3	Pagalbinė patalpa	13.45
2.4	Holas/koridorius	8.19
2.5	Vyr. san. mazgas	3.02
2.6	Mot. san. mazgas	3.02
2.7	Darbuotojų drabužių sandėliavimo patalpa	29.89
Iš viso antrame aukšte:		88.73
Iš viso pastate:		180.59

--- Numatomų stoginių projekcija

[] - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas

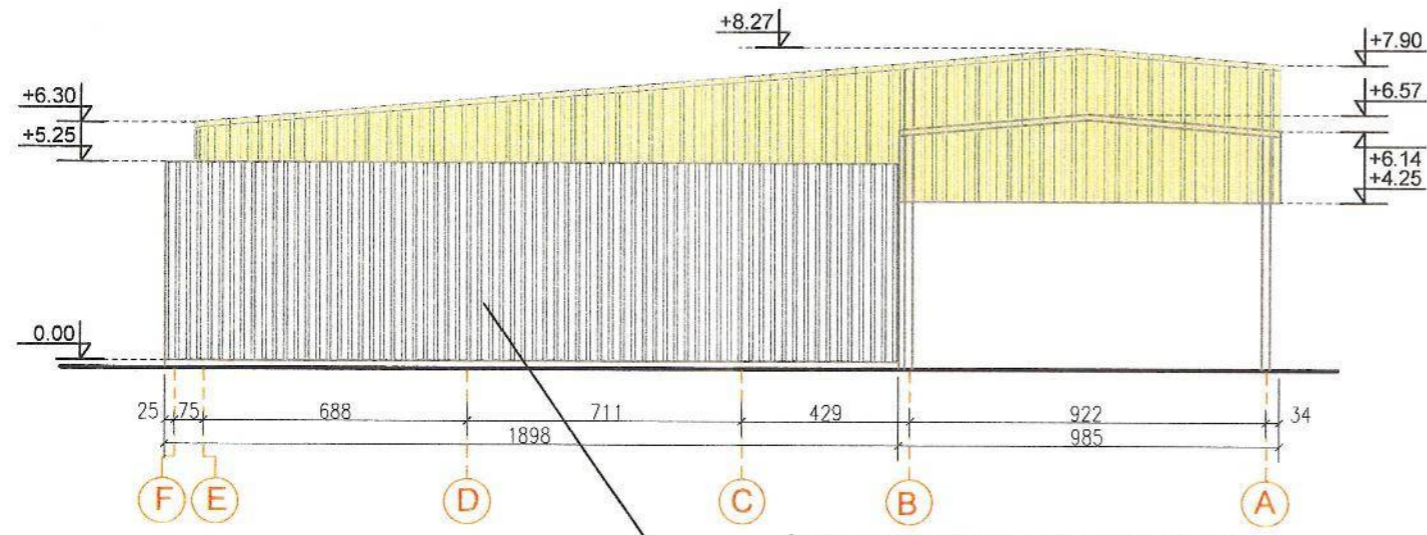
▨ - Gretimi pastatai

Ateštato Nr.		Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075			Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
		AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615800, FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com				
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-04	Antro aukšto planas		laida
						M 1:200
stadija:				Antro aukšto planas		lapas
pp		Užsakovas: UAB "Gelsva" <i>Vandens padalinio vadovas Arūnas Žilinskas</i>				GZG-1703-PP-SA-03
						lapų
						1



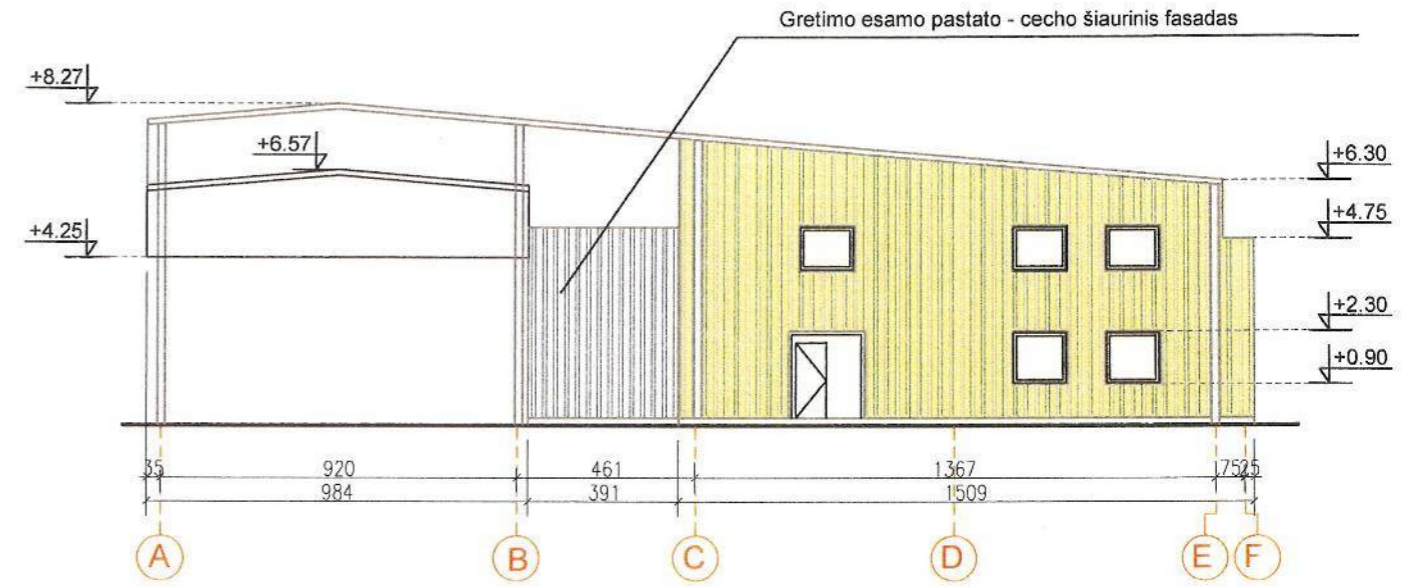
PJŪVIS 1-1 M 1:200

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydzius Ind. veikla Nr 077075				Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
995A	Arch.	Audronis Vydzius	2017-04		PJŪVIAI, FASADAI	
				M 1:200		laida
						0
stadija:	Užsakovas: UAB "Gelsva"			Vandens padalinio vadovas Arūnas Žilinskas		lapas
pp				GZG-1703-PP-SA-04		1
						lapų
						1



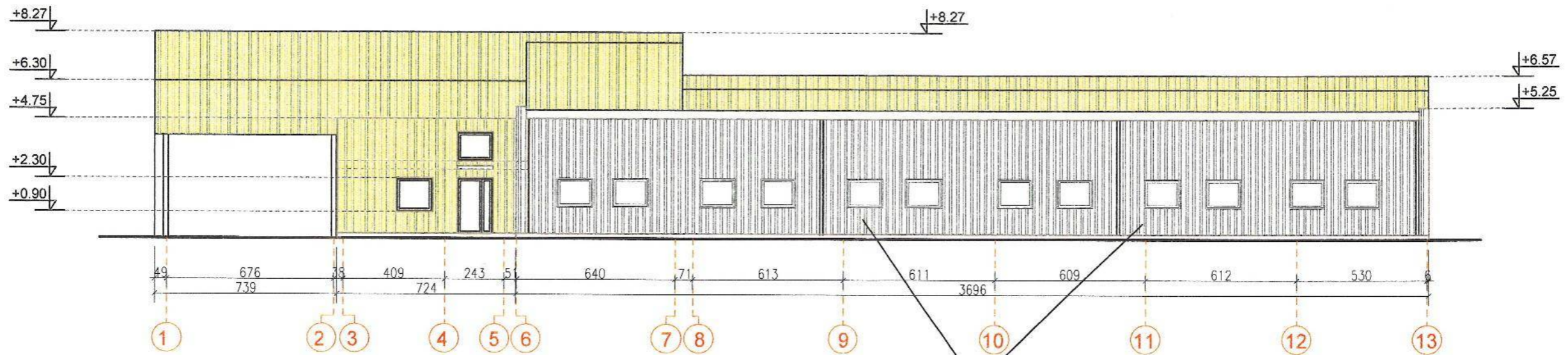
PIETINIS FASADAS M 1:200

Gretimo esamo pastato - cecho pietinis fasadas



PJŪVIS 3-3/ŠIAURINIS FASADAS M 1:200

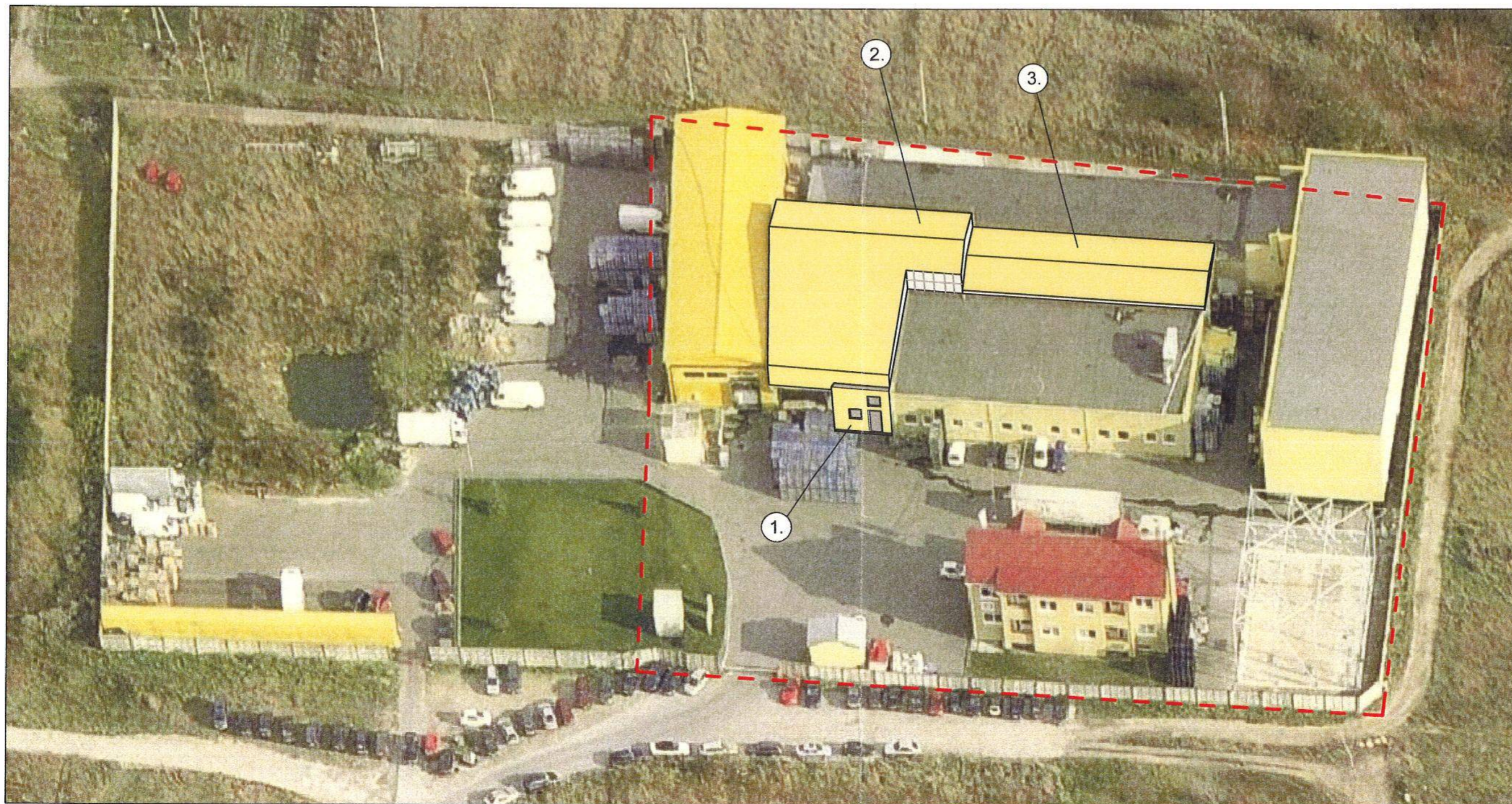
Gretimo esamo pastato - cecho šiaurinis fasadas



VAKARINIS FASADAS M 1:200

Gretimo esamo pastato - cecho vakarinis fasadas

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-04		PJŪVIAI, FASADAI	
				M 1:200		laida
						0
stadija:	Užsakovas: UAB "Gelsva"			Vandens padalimo vadovas Arūnas Žilinskas		lapas
pp				GZG-1703-PP-SA-05		1
						lapų
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[-] - Sklypo riba

- ① - Numatomas sandėliavimo paskirties pastatas
- ② - Numatoma stoginė
- ③ - Numatoma stoginė

Atestato Nr.		Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr.077075			Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
995A		Arch.	Audronis Vydžius		2017-04	Vizualizacija iš vakarinės pusės
stadija:		Užsakovas: UAB "Gelsva"			GZG-1703-PP-SA-07	
pp		Vandens padalinio vadovas Arūnas Žilinskas			lapas	lapų
					1	1
					0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- 2. - Numatoma stoginė
- 3. - Numatoma stoginė

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind veikla Nr.077075				Sandėliavimo paskirties pastato (7.9) ir dviejų stoginių Liepkalnio g. 148, Vilniuje, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615800, FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com				Vizualizacija iš pietinės pusės	Iaida 0
995A	Arch.	Audronis Vydžius	2017-04			lapas 1
stadija:						lapų 1
pp	Užsakovas: UAB "Gelsva"	<i>Vandens padalinio vadovas Arūnas Žilinskas</i>			GZG-1703-PP-SA-06	1