

**REGROUP**  
PROJEKTAVIMAS

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a

LT – 01108 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas-Nr. 1A – 150

Direktorius- Tadas Monkevičius

PV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002

Objekto pavadinimas

**Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D, Vilnius, statybos projektas**

Adresas

Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D, Vilnius

Projekto parengimo data

2017

Statinio projekto Nr.

PP-2017-VIL12B/12C/12D

Projekto etapas

PP-projektiniai pasiūlymai

Statytojas

Dainius Gabrilevičius

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	3
2.	2.	Aiškinamasis raštas	4
3.	3.	Techninė užduotis, pv paskyrimas	2
4.	4.	Nuosavybės dokumentai	12
5.	5.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	2
6.	6.	Brėžiniai	8
7.	7.	Turinčio satatytojo teisę asmens įgaliojimas pateikti prašymą	1
8.	8.	Kiti dokumentai	4

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Sklypo planas M 1:250	1
2.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
3.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Antro aukšto planas M 1:100	1
4.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Fasadai tarp ašių 7-1 ir A-D M1:100	1
5.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Fasadai tarp ašių 1-7 ir D-A M1:100	1
6.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Pjūvis A-A ir B-B M 1:100	1
7.	PP-2017-VIL12B/12C/12D	Vizualizacija	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS VILKIŠKĖS G. 12B</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	915	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. GYVENAMIEJI PASTATAI:</b>			
<b>DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:</b>			
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	255,70	
2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	255,70	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1269	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	8.50	Nuo žemės
2.7 butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių:	vnt	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai			
A buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	127,85	
B buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	127,85	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Andrius Daujotas

A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TUIKIŲ

DAIMYS BABILONIČIUS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS VILKIŠKĖS G. 12C</b>			

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	905	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	

## II. PASTATAI

### 2. GYVENAMIEJI PASTATAI:

#### DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	255,70	
2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	255,70	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1269	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	8.50	Nuo žemės
2.7 butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių:	vnt	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai			
A buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	127,85	
B buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	127,85	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

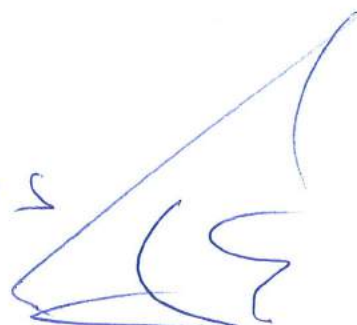
Statinio projekto vadovas PV Andrius Daujotas



A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TUIRTIMU:  
DAMIUS GABRILAVIČIUS



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS VILKIŠKĖS G. 12D</b>			

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	875	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	

## II. PASTATAI

### 2. GYVENAMIEJI PASTATAI:

#### DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	255,70	
2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	255,70	
2.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1269	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis	m	8,50	Nuo žemės
2.7 butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių:	vnt	2	
2.8. energinio naudingumo klasė		A	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai			
A buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	127,85	
B buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	127,85	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas PV Andrius Daujotas



A1889

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TUOKTUMAS:

DARIUS GABRIELIČIUS



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Statytojas (užsakovas):** Dainius Gabrilevičius

**Projekto pavadinimas:** Dvibutis gyvenamasis namas, Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D, Vilnius, statybos projektas.

**Statybos vieta:** Vilkiškės g. 12B, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0162:1382; Vilkiškės g. 12C, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0162:1559; Vilkiškės g. 12D, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0162:1659.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Geografinė vieta:** Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos kategorija:** neypatingas statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).



## 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.2.1 Rengiant projektą Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, remiamasi rodikliais pagal parengtą teritorijos sklypų formavimo pertvarkymo projektą, kurio įsakymas tvirtintas 2017-02-17, Nr.A30-512, Vilnius. (Pridedamas brėžinys).



1.2.2 Geografinė padėtis- klimatinės sąlygos Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra - 5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6$  kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>.



### **1.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:**

#### 1.3.1 Sklypo esama situacija

Sklypai yra Vilniaus mieste, Vilkiškės g. 12B (užstatomas sklypo plotas – 915m<sup>2</sup>), Vilkiškės g. 12C (užstatomas sklypo plotas – 905m<sup>2</sup>), Vilkiškės g. 12D (užstatomas sklypo plotas – 875m<sup>2</sup>) sklypai yra taisyklingo stačiakampio formos, įvažiavimai į sklypus numatomi iš šiaurės rytų pusės. Pietvakarinės sklypų dalys ribojasi su privačiais sklypais, šiaurės rytinės sklypų dalys ribojasi su servitutu statusą turinčia gatve, Vilkiškės g. 12D sklypo pietrytinė dalis ribojasi su srvitutu. Reljefas sklype yra tolygus, aukščiai sklype svyruoja nuo 159.19 iki 159.80.

#### 1.3.2 Sklypo plano sprendiniai

Dvibučių gyvenamųjų namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami šiaurės rytinėse sklypų dalyse išlaikant reglamentuotus atstumus nuo sklypo ribų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas 29%, intensyvumas- 40% (Vilkiškės g. 12B)P; tankumas 29%, intensyvumas- 40% (Vilkiškės g. 12C); tankumas 30%, intensyvumas- 40% (Vilkiškės g. 12D). Į sklypus įvažiuojama iš šiaurinėje sklypo dalyje esnčios servituto gatvės. Sklype numatomos 4 automobilių statymo vietos (šiaurinėje sklypo dalyje)- atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš šiaurinės ir rytinės pusių, taip pat ir per terasas- iš pietvakarinės pusės. Apželdintų zonų plotas sklypuose: Vilkiškės g. 12B sudaro 59% bendro sklypo ploto; Vilkiškės g. 12C sudaro 59% bendro sklypo ploto; Vilkiškės g. 12D sudaro 52% bendro sklypo ploto. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

#### 1.3.3 Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas koreguojamas neženkliai, formuojamas tolygus sklypo reljefas. Gyvenamojo namo absoliutinė altitudė +160.00(+/-0.00=160.00).

### **1.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### 1.4.1 Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų tūrių, pastatas dviejų aukštų su vienslaičiu stogu. Tūrį skaido smulkesnis tūris, kuriame projektuojamos laiptinės, šio tūrio stogas- dvišlaitis. Pirmame aukšte numatomos erdvios svetainės su valgomuoju ir virtuve, vonios kambarys, katilinė ir tambūras. Antrame pastato aukšte numatomi trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Gyvenamuosiuose kambariuose numatomi dideli

langai, o svetainėje- vitrininiai langai. Iš svetainės numatytas išėjimas į terasą. Pastato apdailai naudojamas tinkas ir klinkerio plytelės- fasado apdaila suskaido pastato tūrį horizontaliai. Stogas dengiamas skardos lakštais.

## **1.5 KONSTRUCINIAI SPRENDINIAI**

**Pamata-** gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

**Išorės ir vidaus laikančios sienos-** blokelių mūras;

**Perdangos-** surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;

**Stogas-** vienslaidis- medinės konstrukcijos.

## **1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

Projekte rengiami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai- sklype numatoma vieta vandens gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiui. Šildymas gyvenamajam namuo numatomas dujinis.

## **1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Vilkiškės gatvės, automobilių statymo vietos- šiaurrytinėje sklypo dalyje. Sklype numatyta įrengti 4 automobilių statymo vietas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus.

## **1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypų Vilkiškės g. 12B (sklypo kad. Nr. 0101/0162:1382), Vilkiškės g. 12C (sklypo kad. Nr. 0101/0162:1559), Vilkiškės g. 12D (sklypo kad. Nr. 0101/0162:1659) ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.

## STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2017-06-10

VILNIUS

### Užsakovas (statytojas)

- Dainius Gabrilevičius

### Statinio (statinių grupės) pavadinimas

- Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g.12B,12C, 12D, Vilnius. Statybos projektas

### Projekto rengimo etapas

- PP.

### Lėšų pobūdis

- Privačios.

### Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statinio statybos rangovas

- Rangos būdu.

### Projekto vadovas

- PV Andrius Daujotas A1889

### Projektavimo paslaugų apimtys

- įprastos paslaugos, Projektiniai pasiūlymai pagal Statybos įstatymą, atlikimo grafikas – tarpusavio susitarimu.

### Techninės užduoties priedai:

**A priedas.** Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija):

- Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai - Projektuojant remtis statybos techniniais reglamentais;
- funkciniai (paskirties) – projektuoti DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- naudojimo (ekspluataciniai) rodikliai ir reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms) – projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas mūrinės konstrukcijos, dviejų aukštų, vienslaičiu stogu; tinko, klinkerio plytelių apdaila; aprūpinimas vandentiekiu bei kanalizacija.
- saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai - netaikoma.
- techniniai, architektūros, kokybės kiti reikalavimai sprendiniams pagal Projekto dalis – dvibutis gyvenamasis namas turi derėti su supančia aplinka, būti estetiškas;
- PP rengiami vienu etapu;

### Užsakovas (statytojas):

Dainius Gabrilevičius

UAB „Regroup projektavimas“  
Geležinio Vilko g. 18-a, Vilnius

## PASKYRIMAS

2017-06-10

VILNIUS

Aš UAB „Regroup projektavimas“ direktorius Tadas Monkevičius, gim. 1980-12-16, paskiriu Projekto vadovą Andrių Dajotą gim. 1985-05-25, A1889 būti projekto vadovu rengiant objektą- **Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas.**

Užsakovas: Dainius Gabrilevičius

Direktorius Tadas Monkevičius



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincos Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-06-02 10:55:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2130047**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-04-26**  
Adresas: **Vilnius, Vilkiškės g. 12B**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4537-0672**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0162:1382 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0072-2476**  
Žemės sklypo plotas: **0.0915 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0915 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0915 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2702 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1689 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **20200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DAINIUS GABRILEVIČIUS, gim. 1967-07-17**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-0672, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561**  
**2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
**2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-0672, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561**  
**2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-0672, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
Plotas: **0.0915 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-0672, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VLADISLAVAS BILINSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-0672, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**  
**2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-06-02 10:55:06

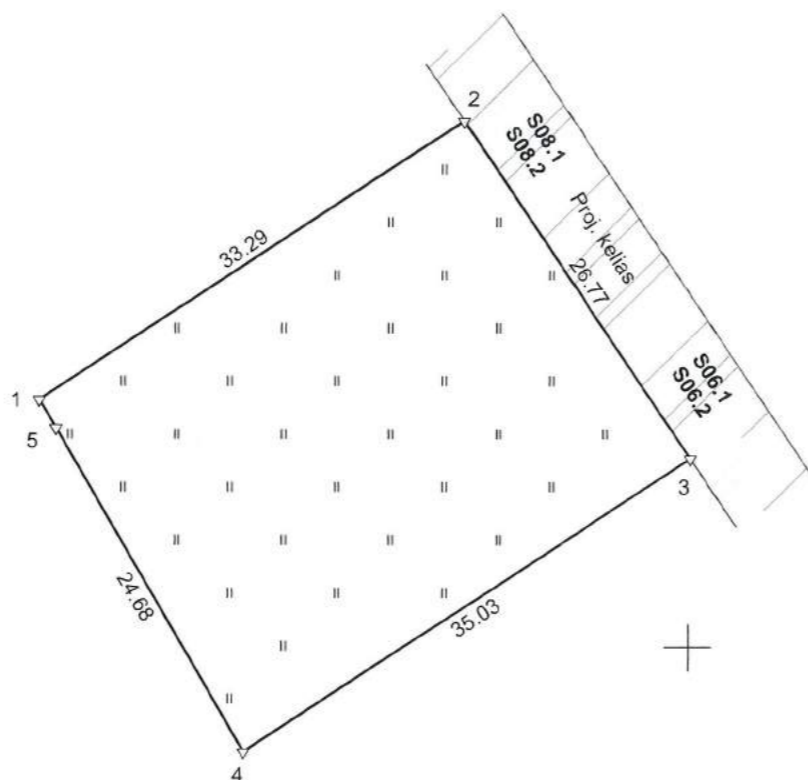


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 915 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	6	2	13	82

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 03
Kaimas (miestelis)	Trakų Vokės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. skl. nr. 02
2-3		Proj. skl. nr. 08 (Proj. kelias)
3-4		Proj. skl. nr. 04
4-5	0101/0162: 541	Geod. matuotas
5-1	0101/0162: 466	Geod. matuotas

6054750

6054700

6054650

Linijų ilgiai, m	
5-1	2.15

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistė ekspertė *L. Vasiūnaitė*  
pareigis *17-04-26*  
*Laima Vasiūnaitė*

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 27 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku. Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

I. DAINIUS GABRILEVIČIUS  
(vardas, pavardė / pavadinimas) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Patikrino: *[Signature]*  
vyriausioji specialistė *Žaneta Šabockienė*  
Suderino: *[Signature]*  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
*2017-03-30*



UAB "Geo group"

Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, f.k. 302440460

Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	VLADISLAVAS BILINSKAS	2017-02-27

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4521-9309



571100

571150





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-06-02 10:54:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2130049**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2017-04-26**  
 Adresas: **Vilnius, Vilkiškės g. 12C**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4537-2789**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0162:1559 Vilniaus m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0072-2476**  
 Žemės sklypo plotas: **0.0905 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0905 ha**  
 Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0905 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2674 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1671 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **20000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **DAINIUS GABRILEVIČIUS, gim. 1967-07-17**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-2789, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561**  
**2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
**2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-2789, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561**  
**2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**V. Aerodromo apsaugos zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-2789, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
 Plotas: **0.0905 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-2789, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

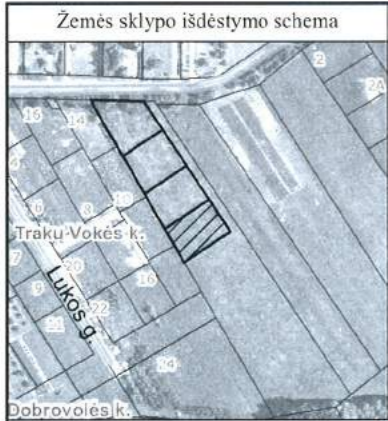
10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VLADISLAVAS BILINSKAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-2789, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**  
**2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

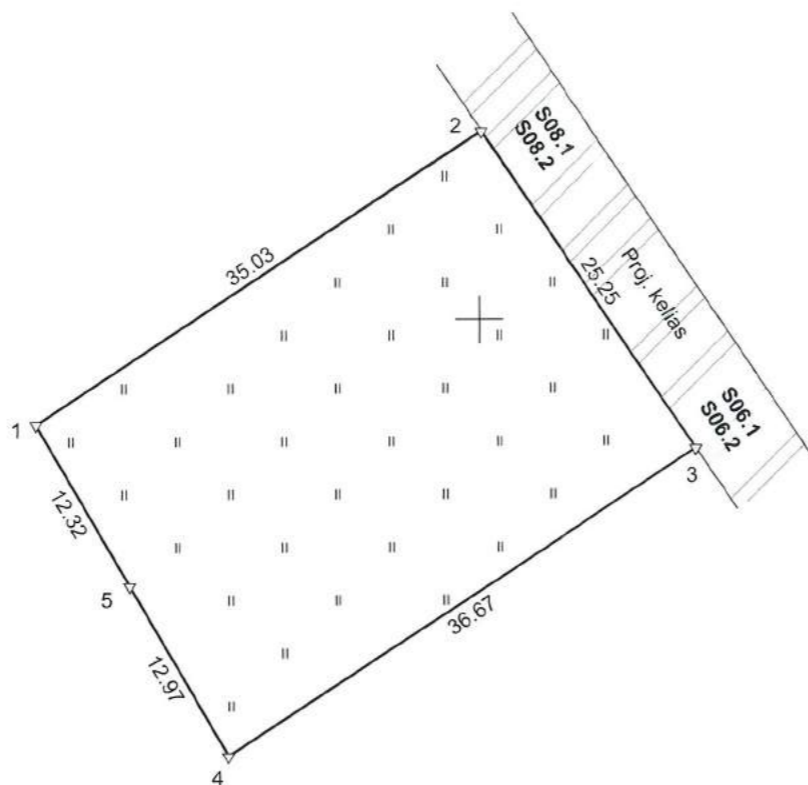
2017-06-02 10:54:40





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 905 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		0 1 0 1 0 1 6 2	1 5 5 9	

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 04
Kaimas (miestelis)	Trakų Vokės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. skl. nr. 03
2-3		Proj. skl. nr. 08 (Proj. kelias)
3-4		Proj. skl. nr. 05
4-5	0101/0162:409	Geod. matuotas
5-1	0101/0162:541	Geod. matuotas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 27 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. DAINIUS GABRILEVIČIUS  
(vardas, pavardė / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vyriausioji specialistė ..... Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus miesto skyriaus vedėjo pavaduotoja .....  
(parašas) ..... (data)

Suderino: Kristina Koferska ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VIJ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastrų specialistė ekspertė .....  
pareigos ..... parašas ..... v. pavadė .....  
20 17 - 04 - 26  
Laima Vasilauskaitė

**UAB "Geo group"**  
Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, i.k. 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas		VLADISLAVAS BILINSKAS	2017-02-27

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4522-1570

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 905 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 1 6 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6054693.11	571120.98				
2	R	6054712.48	571150.17				
3	R	6054691.45	571164.14				
4	R	6054671.18	571133.58				
5	R	6054682.43	571127.12				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6054692/571143		74/30-0025			
Valstybinė LKS-1994		6054692/571143		74/30-0025			
Žiniaraštį sudarė: VLADISLAVAS BILINSKAS		2M-M-455		2017-02-27			
v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas		data	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	905

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (Numatomas)(S06.1)	884
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (Numatomas)(S06.2)	884
3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (Numatomas)(S08.1)	755
4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (Numatomas)(S08.2)	755

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-06-02 10:53:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2130052**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2017-04-26**  
Adresas: **Vilnius, Vilkiškės g. 12D**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4537-3764**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0162:1659 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0072-2476**  
Žemės sklypo plotas: **0.0875 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0875 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0875 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2586 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1616 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-02-27**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **DAINIUS GABRILEVIČIUS, gim. 1967-07-17**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-3764, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561**  
**2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
**2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-3764, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561**  
**2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-28**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **V. Aerodromo apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-3764, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
Plotas: **0.0875 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

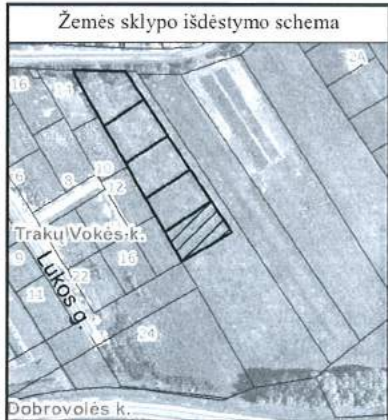
10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-3764, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**VLADISLAVAS BILINSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4537-3764, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**  
**2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-26**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

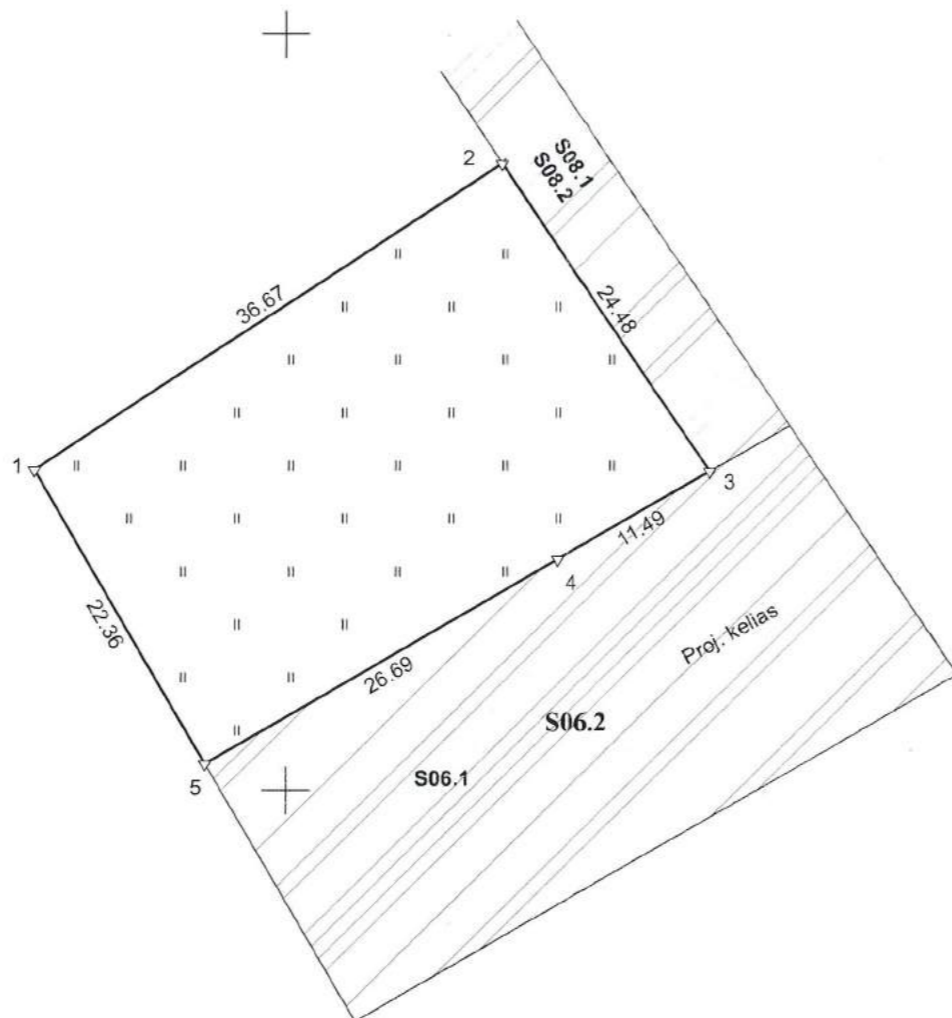
2017-06-02 10:53:34





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 875 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 1 6 2	1 6	5 9

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 05
Kaimas (miestelis)	Trakų Vokės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-2		Proj. skl. nr. 04
2-3		Proj. skl. nr. 08 (Proj. kelias)
3-5		Proj. skl. nr. 06 (Proj. kelias)
5-1	0101/0162:409	Geod. matuotas

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

1. DAINIUS GABRILEVIČIUS  
 (vardas, pavardė / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus miesto skyrius  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Vilniaus miesto skyrius  
 Patikrinęs: .....  
 vyriausioji specialistė  
 Suderino: .....  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADAstro ŽEMĖLAPYJE  
 VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
 Kadastro specialistė ekspertė  
 pareigos parašas v. pavardė  
 20 17 - 04 - 26  
 Laima Vasiliauskienė

UAB "Geo group"  
 Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, į.k. 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas		VLADISLAVAS BILINSKAS	2017-02-27

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4522-3765







LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1889

*Andrius Daujotas*

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2017 m. kovo mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 122



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

# BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 021002

*Justina Sakalauskaitė*

(asmens kodas ██████████)

**2016 METAIS BAIGĖ**

*Architektūros*  
*universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*  
(valstybinis kodas 612K11001)

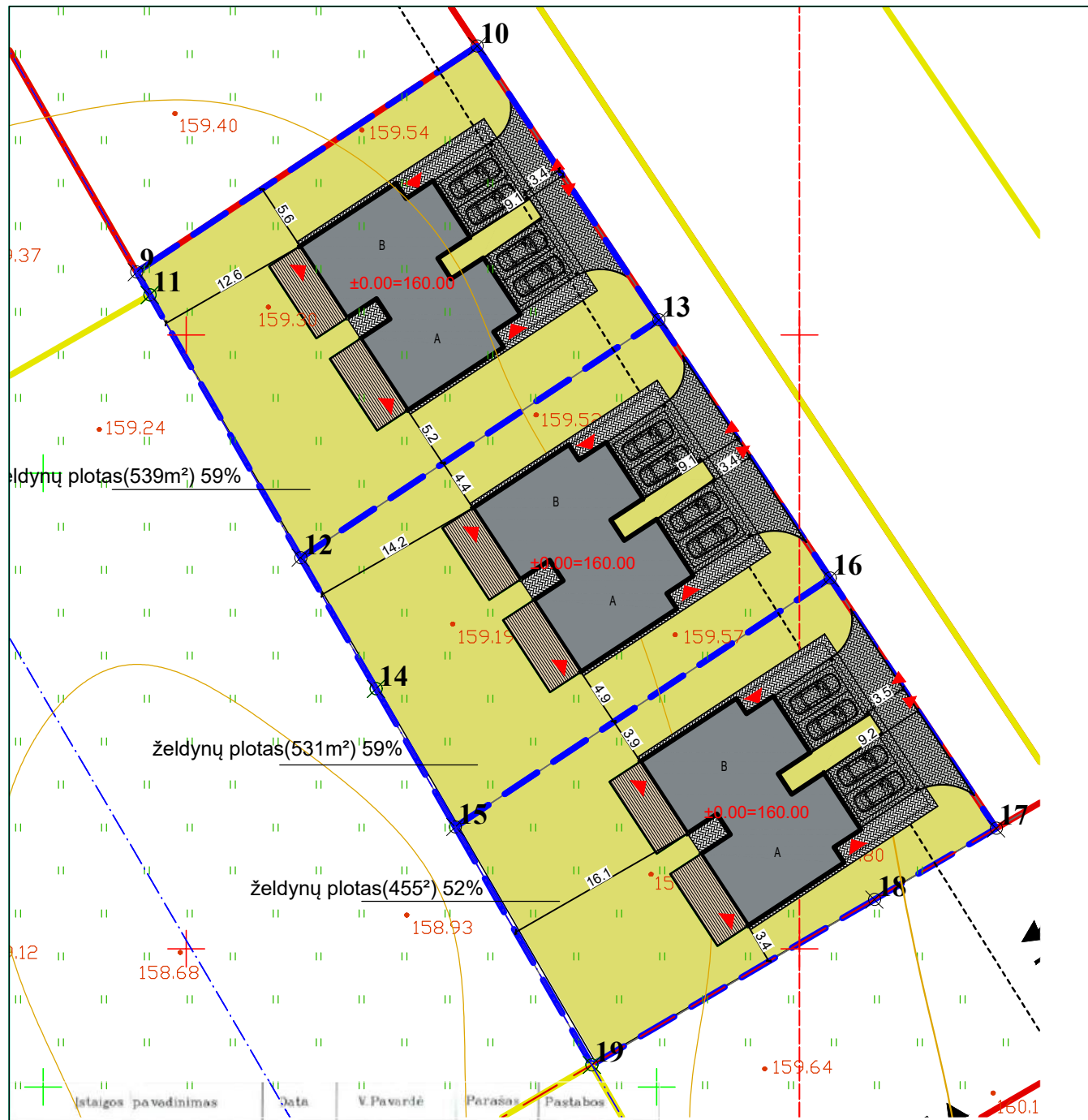
**IR JAI SUTEIKTAS**

*architektūros bakalauro laipsnis, architekto*  
*kvalifikacija*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2016 m. birželio 28 d.  
Registracijos Nr. 1-2639



Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parasos	Pastabos
MPD ŽDS				
UAB "Vilniaus energija"	16.03.07	R. Čiurlionis		
AB "TEO"	16.05.08	R. Žilinskas		
UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	16.03.09	V. Kucka		
AB "EISO"				
UAB "VVI"	16.03.09	A. Kijauskas		
AB "Litgrid"	16.03.07	S. Miskinis		
UAB "Skaidula"	16.03.08	R. Žilinskas		

Aukščių sistema: LAS97, Koordinatų sistema: LKS-94, Vilniaus m. vietinė

OBJEKTAS	Nr.	Vilniaus m. sav., Panerių sen., Lukos g.	
•KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		•AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTOS LAS97	
GEODEZININKAS Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-572			
VARDAS PAVARDĖ		PARASOS	DATA
Saulius Rėdiulis			
Individuali veikla (paž. nr.(4.65)-332-4034) Vilkiškės g. 31, Vilnius			

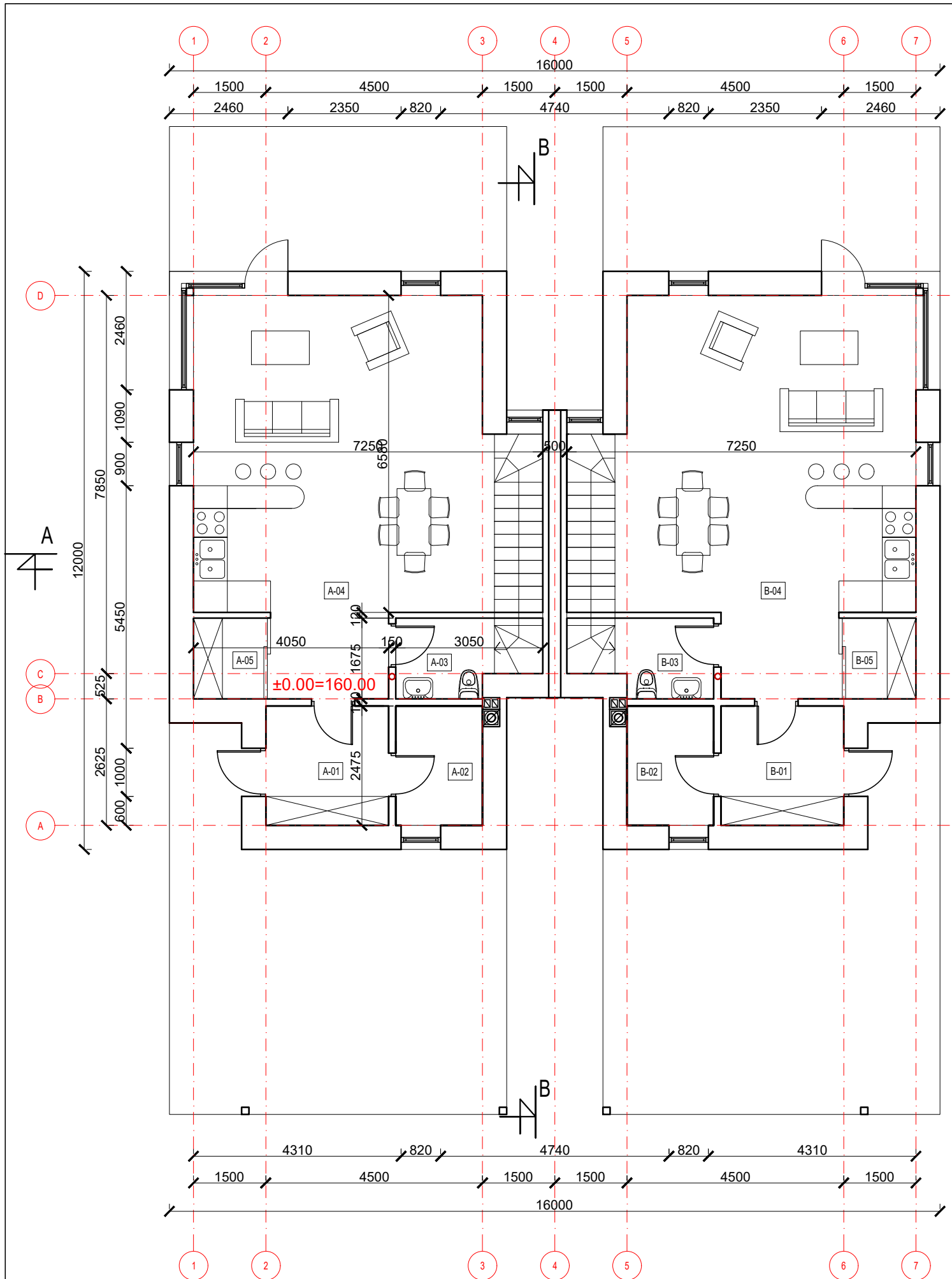


Sklypas, Vilkiškės g.12B, 12C, 12D

Eksplikacija	
A B	Dvibutis gyvenamasis namas
	Veja
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą



UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida
A1889	PV.	A.Daujotas		2017	Sklypo planas
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017	
					1:250
PP	UŽSAKOVAS	Dainius Gabrilevičius		PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių

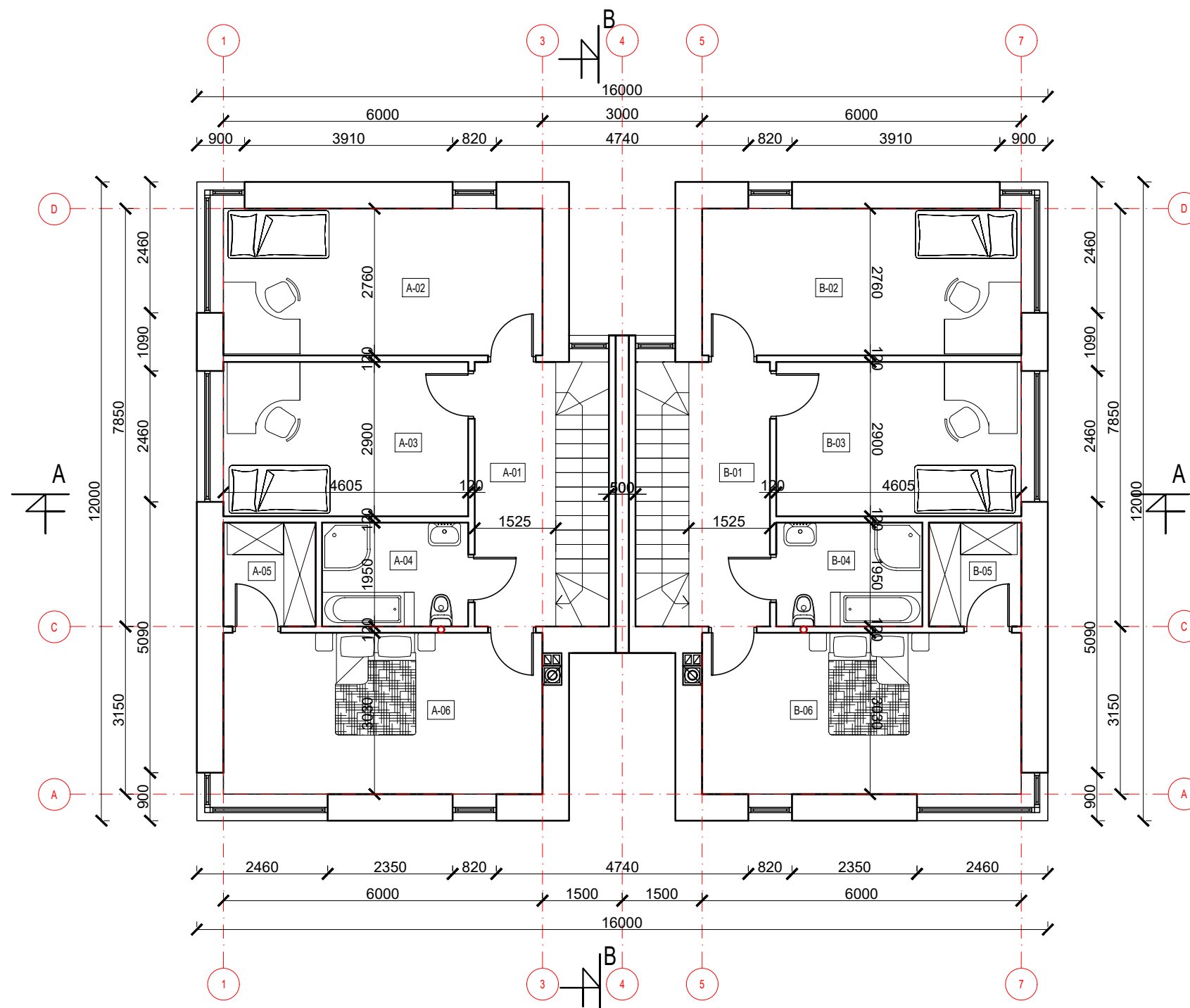


1 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	TAMBŪRAS	6.31m <sup>2</sup>
A-02	KATILINĖ	4.45m <sup>2</sup>
A-03	VONIA	4.42m <sup>2</sup>
A-04	BENDROJI ZONA	45.61m <sup>2</sup>
A-05	DRABUŽINĖ	2.68m <sup>2</sup>
		63.47m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	127.85m <sup>2</sup>

1 A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	TAMBŪRAS	6.31m <sup>2</sup>
B-02	KATILINĖ	4.45m <sup>2</sup>
B-03	VONIA	4.42m <sup>2</sup>
B-04	BENDROJI ZONA	45.61m <sup>2</sup>
B-05	DRABUŽINĖ	2.68m <sup>2</sup>
		63.47m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	127.85m <sup>2</sup>

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B,12C,12D Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017	Pirmo aukšto planas
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017	
					Mastelis 1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius			PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių







2A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	KORIDORIUS	7.57m <sup>2</sup>
A-02	KAMBARYS	16.55m <sup>2</sup>
A-03	KAMBARYS	13.35m <sup>2</sup>
A-04	VONIA	5.35m <sup>2</sup>
A-05	DRABUŽINĖ	3.38m <sup>2</sup>
A-06	MIEGAMASIS	18.18m <sup>2</sup>
		64.38m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	127.85m <sup>2</sup>

2A. EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	KORIDORIUS	7.57m <sup>2</sup>
A-02	KAMBARYS	16.55m <sup>2</sup>
A-03	KAMBARYS	13.35m <sup>2</sup>
A-04	VONIA	5.35m <sup>2</sup>
A-05	DRABUŽINĖ	3.38m <sup>2</sup>
A-06	MIEGAMASIS	18.18m <sup>2</sup>
		64.38m <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS	127.85m <sup>2</sup>





<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g.	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius				12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida
A1889	PV	A. Daujotas		2017	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė		2017	
					Mastelis
					1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius			PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių






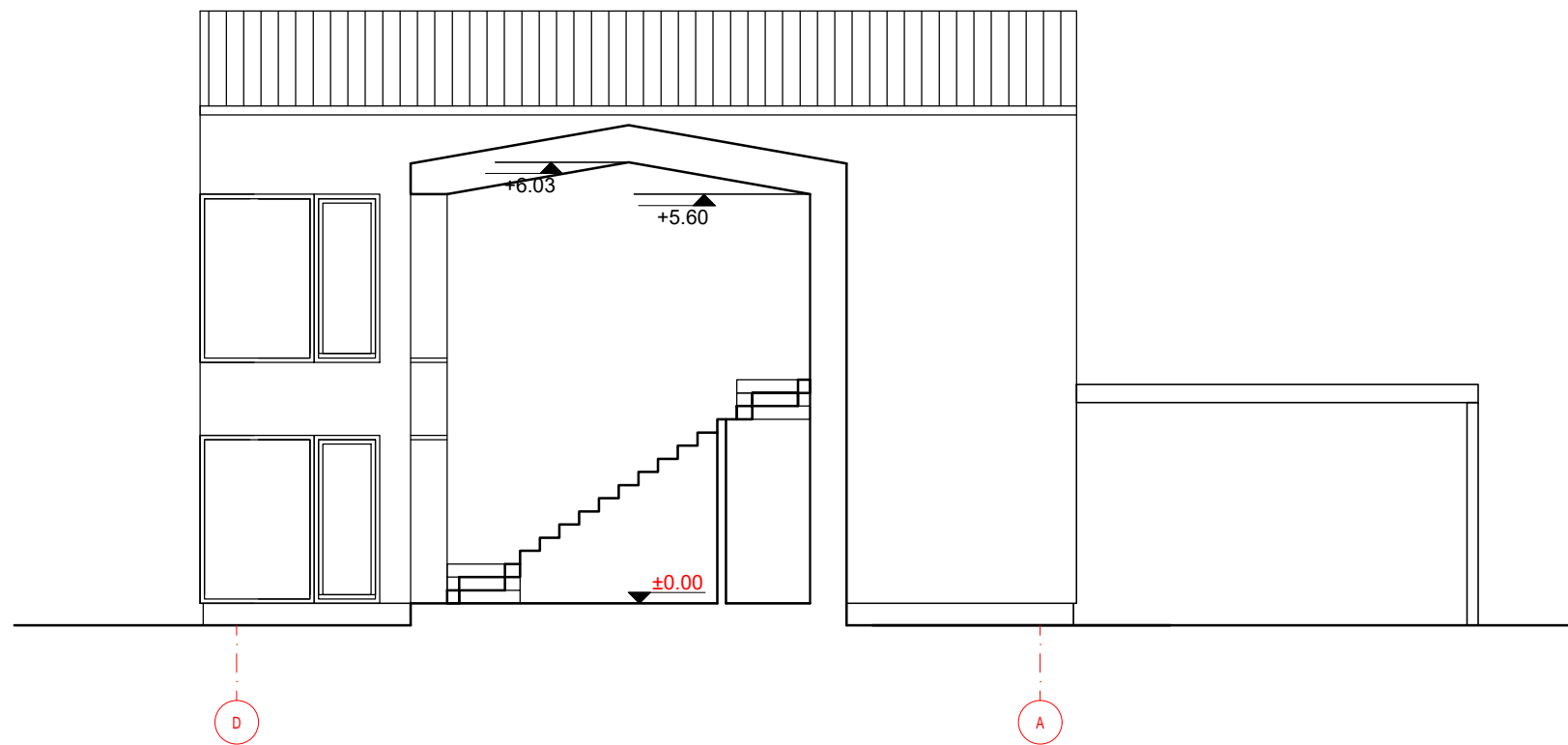
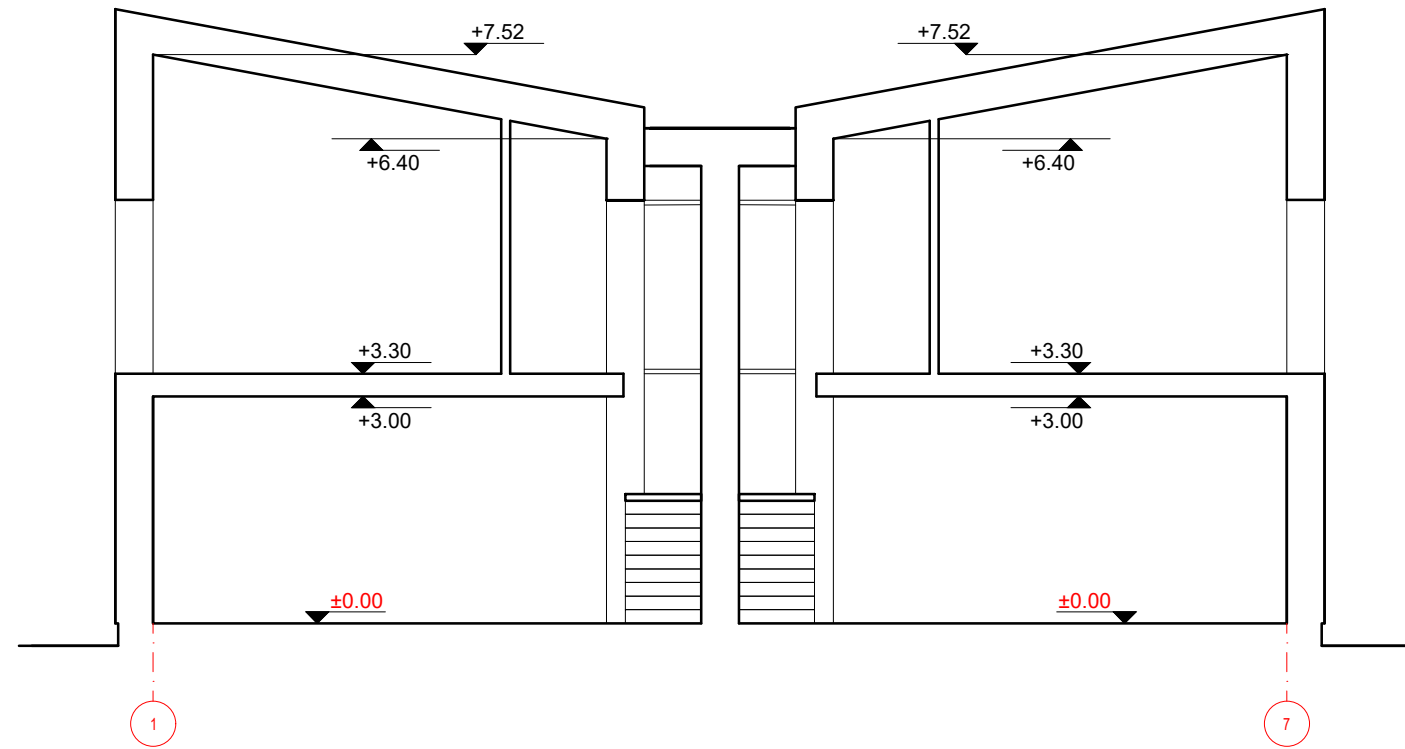
Eksplikacija	
	Tinkas RAL 7035
	Klinkerio plytelės
	Valcuotos skardos danga RAL7015
	Langų rėmai RAL7015

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>		Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius			
	Direktorius	T. Monkevičius	2017
A1889	PV	A. Daujotas	2017
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė	2017
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius		PP-2017-VIL12B/12C/12D
			Laida
			Mastelis
			1:100
			Puslapis
			Puslapių



Eksplikacija	
	Tinkas RAL 7035
	Klinkerio plytelės
	Valcuotos skardos danga RAL7015
	Langų rėmai RAL7015

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Fasadai tarp ašių 1-7 ir D-A
A1889	PV	A. Daujotas		2017	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė		2017	
					1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius			PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius					
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Pjūvis A-A ir B-B
A1889	PV	A. Daujotas		2017	
BK021002	Arch.	J. Sakalauskaitė		2017	
					1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius			PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių





	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Vizualizacija	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius				PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a., LT - 01108 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Vilkiškės g. 12B, 12C, 12D Vilnius, statybos projektas	
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Vizualizacija	Laida
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Dainius Gabrilevičius				PP-2017-VIL12B/12C/12D	Puslapis Puslapių

DAINIUS GABRILEVIČIUS

Asmens kodas [redacted]

Adresas Kviečių 4-24

Tel. +37069925553

El.paštas

*dainius.gabrilevicius@ofnls.lt*

ĮGALIOJIMAS

2017-06-16

Vilnius

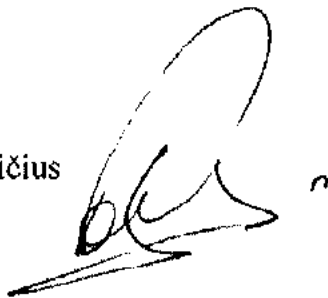
Rengiant dvibučių gyvenamųjų namų Vilkiškės g. 12 B, 12 C, 12 D, Vilniaus m., statybos projektus

įgalioju UAB „Regroup projektavimas“ direktorių Tada Monkevičių ir/ar projekto vadovą, architektą Andrių Daujotą, architektę Justiną Sakalauskaitę:

- pateikti (atsiimti) paraiškas dėl architektūrinių reikalavimų;
- atlikti visuomenei svarbaus statinio viešojo svarstymo procedūrą;
- pasirašyti, pateikti, reikalui esant papildyti dvibučių gyvenamųjų namų Vilkiškės g. 12 B, 12 C, 12 D, Vilniaus m., statybos projektą informacinėje sistemoje „Infostatyba“.
- atsiimti statybos leidimą iš Vilniaus miesto savivaldybės.

Statytojas

Dainius Gabrilevičius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-28 14:26:40

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2130051  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2017-04-26  
 Vilniaus m. sav., Trakų Vokės k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Vilniaus m. sav., Trakų Vokės k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4537-2989  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: 0101/0162:1689 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0072-2476  
 Žemės sklypo plotas: 0.0755 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0723 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0723 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0032 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3123 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1952 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7410 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-27  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-27

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: DAINIUS GABRILEVIČIUS, a.k. ██████████  
 Daiktas: 3775/7550 žemės sklypo Nr. 4400-4537-2989, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561  
 2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)  
 2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: RŪTA DIDŽIULIENĖ, a.k. ██████████  
 Daiktas: 3775/7550 žemės sklypo Nr. 4400-4537-2989, aprašyto p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561  
 2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)  
 2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 3775/7550 žemės sklypo Nr. 4400-4537-2989, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561  
 2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-28

7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: 3775/7550 žemės sklypo Nr. 4400-4537-2989, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2004-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4561

2017-04-24 Sutartis Nr. JŠ-3785

[rašas galioja: Nuo 2017-04-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4537-2989, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)

Plotas: 0.0755 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-04-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4537-2989, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-803-(14.49.109.)

[rašas galioja: Nuo 2017-04-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VLADISLAVAS BILINSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4537-2989, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455

2017-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-04-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

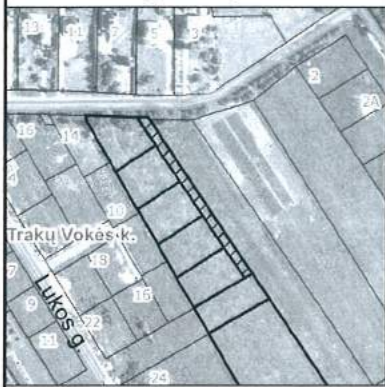
2017-04-28 14:26:40

Dokumentą atspausdino Registratore eksperte



AKVILĖ DIB

Žemės sklypo išdėstymo schema



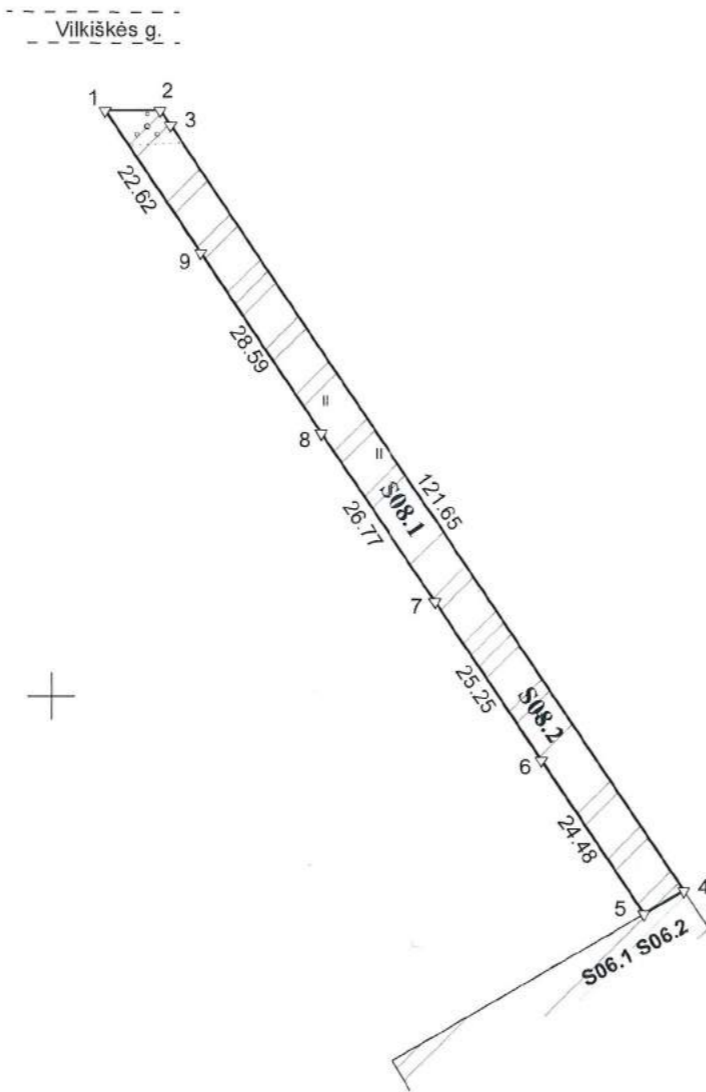
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 755 m<sup>2</sup>

6054800

6054700

6054600



Kadastras:	vietovė	Vilniaus m.	blokas	sklypas								
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	6	2	1	6	8	9

Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. nr. 08
Kaimas (miestelis)	Trakų Vokės k.
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-3		Vilkiškės g.
3-4	0101/0162:1175	Geod. matuotas
4-5		Proj. skl. nr. 06 (Proj. kelias)
5-6		Proj. skl. nr. 05
6-7		Proj. skl. nr. 04
7-8		Proj. skl. nr. 03
8-9		Proj. skl. nr. 02
9-1		Proj. skl. nr. 01

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

- RŪTA DIDŽIULIENĖ  
(vardas, pavardė / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data) 2017-03-04
- DAINIUS GABRILEVIČIUS  
(vardas, pavardė / pavadinimas) ..... (parašas) ..... (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus miesto skyrius

Patikrino: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vyriausioji specialistė ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data)

Suderino: Kristina Kacerga ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data) 2017-03-30

Linijų ilgiai, m	
1-2	7.20
2-3	2.40
4-5	6.01

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistė ekspertė ..... (parašas) ..... (vardas, pavardė) ..... (data)  
20 17-09-26  
Laima Vasiliuskienė

571000

571100

571200

**UAB "Geo group"**  
Vilnius, Kaimelio g. 5, mob. +37061213816, i.k. 302440460

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Grupės vadovas		VLADISLAVAS BILINSKAS	2017-02-27

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4522-3987

