



KOMPLEKSAS (17-22)




UŽSAKOVAS KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

OBJEKTAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DALIS ARCHITEKTŪROS


STADIJA PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

LAIDA 0

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	R. VAILIONIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. STEPONAITIS	

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
<b>Pasiūlymų tekstinė dalis</b>			
	1	0	Titulinis lapas
[ 17-22 ]-PP-SA-BŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis
[ 17-22 ]-PP-SA-AR	16	0	Aiškkinamasis raštas
<b>Grafinė dalis</b>			
[ 17-22 ]-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M 1:100
[ 17-22 ]-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M 1:100
[ 17-22 ]-PP-SA-03	1	0	Pastato pjūviai A-A, B-B M 1:100
[ 17-22 ]-PP-SA-04	1	0	Fasadai tarp ašių 1-7, A-F M 1:100
[ 17-22 ]-PP-SA-05	1	0	Fasadai tarp ašių 7-1, F-A M 1:100
[ 17-22 ]-PP-SA-06	1	0	Sklypo sutvarkymo planas
<b>Tekstiniai ir grafiniai priedai</b>			
	5		Techinė projektavimo užduotis
	8		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
	1		Inventorinis statinio aukšto planas

At. Nr. 0706		<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
					1073	PV	R. VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	<i>D. Steponaitis</i>	2017				
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	<i>L. Juškėnas</i>	2017				
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė				[17-22]-PP-SA-BŽ		Lapas	Lapų
PP							1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys.

Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

**Objekto pavadinimas:** KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**Objekto adresas:** Kretinga, Žemaitės al. 1.

**Statytojas (užsakovas):** Kretingos rajono savivaldybė

**Statybos rūšis:** rekonstravimas

**Statinio (-ių) paskirtis, kategorija:**

gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4.) – nakvynės namai. Statinio kategorija - neypatingas.

**Žemės sklypo unikalus numeris:** 5634-0006-0154

**Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:** 5634/0006:154 Kretingos m. k.v.

**Žemės sklypo plotas** - 5.7688 ha.

**Rekonstruojamo pastato unikalus numeris:** 5695-8005-6056

**Projekto etapas** - projektiniai pasiūlymai.

**Projektą rengia** - UAB "Medstatyba".

**Projekto vadovas** – R. Vaillionis At. nr. 1073

### Projekto rengimo pagrindas.

Projektas rengiamas vadovaujantis:


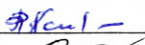

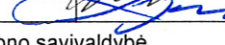
- 1.technine projektavimo užduotimi;
- 2.LR įstatymais;
- 3.statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- 4.higienos normomis;
- 5.kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### Projektinių pasiūlymų paskirtis.

Specialiesiems architektūros, paveldosaugos ir kitiems reikalavimams nustatyti, išreikšti projekto architektūros sklypo sutvarkymo ir kitus sprendinius, supažindinti užsakovą, visuomenę su planuojamais atlikti statybos darbais.

### Pažintiniai duomenys apie sklypą.

Sklypas yra Kretingos miesto šiaurinėje dalyje, šalia Kretingos parko sodybos teritorijos. Sklypo reljefas, planuojamos statybos zonoje, yra sąlyginai lygus su nežymiais perkritimais, iki 0,2 m. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Atestato Nr.			UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10, Vilnius 08303 tel: 82613796		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
0706					<b>Aiškinamasis raštas</b>			
1073	PV	R. Vaillionis		2017				Laida
A1745	PDV	D. Steponaitis		2017				0
	ARCH	L. Juškėnas		2017				
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė				OBJEKTO Nr.	Lapas	Lapų	
PP					[17-22] - PP - SA - AR	1	16	

*Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai: dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo, ryšių, elektros. Sklype taip pat yra suformuotos kiemo aikštelės, takai, privažiavimai, tvoros, estakada, priešgaisriniai rezervuarai, kiti inžineriniai statiniai.

*Želdiniai.* Sklype, planuojamos statybos zonoje, vyrauja brandūs, aukšti ir vidutinio aukščio pavieniai bei sugrupuoti, lapuočiai (liepos, beržai, uosiai), spygliuočiai (pušys, eglės) medžiai, krūmai, iš krūmų suformuotos gyvatvės, dekoratyviniai želdiniai, vejos plotai.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Klimatinės geologinės sąlygos.* Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kretingos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 9 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
- sausio mėn. — iš P, PV, V, ŠV,
- liepos mėn.—iš P, PV, V, ŠV, Š;
- vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kretinga priskiriama III - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kretinga priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

*Ryšys su kultūros paveldu.* Sklypo dalis, šiaurinėje pusėje (0.474 ha), patenka į Kretingos dvaro sodybos (kodas 318) nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją. Rekonstruojamas pastatas nėra įtrauktas į saugomų nekilnojamojo kultūros objektų sąrašą, planuojamos statybos zona yra už nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir apsaugos zonų ribų. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto paveldo apsaugos įstatymo (Žin.,2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataishomas. Šio projekto sprendimais siekiama, kad rekonstruojamas pastatas su priklausiniais darniai įsilietų į aplinką, neužgožtų minėtos teritorijos statinių, kraštovaizdžio elementų, projektuojant kompaktiško tūrio pastatą, siekiama kuo labiau išsaugoti, pagal technines galimybes, susiformavusius želdinius, reljefą. Pastatas projektuojamas - vieno aukšto, tradicinės architektūrinės išraiškos, su teritorijai būdingais keturšlaičiais stogais, naudojamos tradicinės apdailinės medžiagos, parenkamos pastelinės spalvos. Planuojami statybos darbai neigiamos įtakos minėtai teritorijai neturės.

*Ryšys su gretimomis užstatymu.* Rekonstruojamas pastatas rytų, šiaurės pusėje ribojasi su Kretingos ligoninės vieno - trijų aukštų gydymo bei ūkinės paskirties pastatais. Vakarų, pietų pusėje planuojami nakvynės namai ribojasi su Kretingos parku, "žaliomis" zonomis.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:*

#### XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-325-(14.14.110.)
Plotas:	0.4535 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-04-13

#### XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	2	16

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-325-(14.14.110.)
Plotas:	0.474 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-04-13

#### IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-325-(14.14.110.)
Plotas:	0.2986 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-04-13

#### VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-325-(14.14.110.)
Plotas:	0.53 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-04-13

#### I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154
Įregistravimo pagrindas:	2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-325-(14.14.110.)
Plotas:	0.035 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2015-04-13

#### Servitutai:

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.1246 ha  
 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.1246 ha  
 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.1246 ha

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.0184 ha  
 servituto turėtojas: AB "Lietuvos Dujos", daikto daliai, pažymėtai plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 1-...-8.  
 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.0184 ha  
 servituto turėtojas: AB "Lietuvos Dujos", daikto daliai, pažymėtai plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 1-...-8.  
 Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 0.0184 ha  
 servituto turėtojas: AB "Lietuvos Dujos", daikto daliai, pažymėtai plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 1-...-8.

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	3	16



### Esamos statinio (-ių) konstrukcijų būklės įvertinimas

Pastatas - biblioteka (pažymėjimas plane - 5C1p);

esama paskirtis - kultūros;

statybos pabaigos metai: 1958 m;

bendras plotas 92.93 m<sup>2</sup>;

pagrindinis plotas 73.83 m<sup>2</sup>;

tūris 446 m<sup>3</sup>;

užstatytas plotas 117.40 m<sup>2</sup>;

Pastato konstrukcijos ir apdaila	Pastato konstrukcijų ir apdailos aprašymas	Nustatyti defektai
<b>Pamatai, nuogrinda</b>	Betoniniai, plytų mūro, cokolis netinkuotas. Nuogrindos nėra	Cokolis - nelygus, pažeistas kapiliarinės drėgmės. Cokolis nešiltintas, šilumos perdavimo koeficiento vertė didesnė už jo leistiną vertę.
<b>Laikančios sienų konstrukcijos ir atitvaros</b>	Pilnavidurių silikatinių plytų mūras	Mūro būklė patenkinama. Mūras dėl stogo dangos netinkamo įrengimo, nusidėvėjimo yra pažeistas drėgmės ir ant stogo augančių augalų neigiamo poveikio. Mūras ties karnizais, virš perdangos, dėl minėtų priežasčių yra pabirėjęs. Silikatinių plytų mūro laikančiose sienose, ankstesnių remontų, pertvarkymų metu, dalis buvusių angų yra užmūrytos ir suformuotos naujos angos. Sienų atitvarų šilumos perdavimo koeficiento vertė didesnė už jo leistiną vertę. Sienos iš išorės netinkuotos, didžiojoje dalyje patalpų vidaus sienų tinkas ir kita apdaila fiziškai ir estetiškai nusidėvėję, ant dalies sienų pastebimi pelėsio židiniai.
<b>Vidaus pertvaros, durys.</b>	Plytų mūro, tinkuotos. Durys – medinės.	Vidaus sienų būklė patenkinama, pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Pertvarų tinkas vietomis aprtrupėjęs, apdaila - nusidėvėjusi, pažeista drėgmės poveikio. Durys - nusidėvėjusios.
<b>Perdangos</b>	Gelžbetonio sijinės, surenkamų plokščių	Pavojingų įtrūkimų nepastebėta, lubų paviršiai dalyje patalpų - nelygūs, apdaila nusidėvėjusi.
<b>Stogo konstrukcija ir jo danga.</b>	Stogo laikančios konstrukcijos sutapdintos. Stogo danga - ruberoidas	Stogo atitvaros neapšiltintos, šilumos perdavimo koeficiento vertė didesnė už jo leistiną vertę. Stogo danga - nusidėvėjusi, įrengta netinkamai. Išorinė kritulių nuvedimo sistema - dalinai įrengta, neužtikrina tinkamo vandens pašalinimo nuo pastato
<b>Grindys</b>	Grindys betoninės, teraco plytelių.	Gindų dangos visur yra nusidėvėjusios, kai kur plytelės atšokusios.
<b>Angos atitvarose (durys, langai)</b>	Langai - mediniai. Lauko durys - medinės.	Esami langai ir išorinės durys yra blogos būklės, neatitinkantys dabartinių reikalavimų.
<b>Lauko laiptai</b>	Įėjimo lauko aikštelė - betono	Betono konstrukcijos - nusidėvėjusios, paviršiai yra nelygūs, aprtrupėję.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai. Higienos priemonės. Patalpų mikroklimatas**

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	4	16

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMA) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Esamas kultūros paskirties (biblioteka) vieno aukšto su sutapdintu stogu pastatas rekonstruojamas, jo pietinėje pusėje įrengiant vieno aukšto, kompaktiško tūrio, funkciškai susietą priestatą, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims, 6.4.) ir įrengiant nakvynės namus. Pastatas skirstomas ir planinėje struktūroje zonuojamas į tris turtinius vienetus: esamą ligininės reikmės naudojamą generatoriaus patalpą (į kurią naujas, nepriklausomas nuo kitų patalpų, patekimas projektuojamas iš lauko), su atskiru įėjimu iš lauko numatomą įrengti sveikatos priežiūros centro tiesiogiai stebimo trumpo gydymo kurso tuberkuliozei gydyti (DOTS) kabinetą su laukiamojo patalpa, žmonėms su negalią pritaikytu sanitariniu mazgu, bei nakvynės namų patalpomis.

DOTS kabinetas įrengiamas gerai vėdinamoje (langas su varstoma dalimi) 12.21 m<sup>2</sup> patalpoje.

DOTS kabinete bus įrengta:

telefono ir interneto ryšys;

spinta antituberkulioziniais vaistams laikyti ir saugoti, atitinkanti vaistų gamintojų nurodytas antituberkuliozinių vaistų laikymo ir saugojimo sąlygas;

DOTS bendrosios praktikos slaugytojo darbo stalas su kėde darbuotojui ir pacientui, telefono aparatas, kompiuteris;

medicininė kušėtė pacientui;

geriamasis vanduo iš miesto vandentiekio ar fasuoto vandens talpyklos ir vienkartinės stiklinaitės, vandens kokybė atitiks geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;

praustuvai su tekančio šilto vandens čiaupu, skysto muilo dozatoriumi, rankų dezinfekavimo dozatoriumi, vienkartiniai popieriniai rankšluosčiai rankų higienai užtikrinti;

baktericidinė lempa;

individualios saugos priemonės (respiratoriai, chirurgines kaukės, vienkartinės pirštinės);

šiukšlių dėžė su keičiamais šiukšlių maišais;

spinta rūbams, spinta literatūrai, byloms ir kitiems daiktams laikyti;

uždara valymo priemonių spinta su lengvai plaunama grindų šluoste ir laikikliu (kotu), kibiru.

Nakvynės namų patalpos funkciškai dalinamos į dvi zonas: administracinę, kurioje numatomos techninės (katilinės, vandens įvado), labdaros, inventoriaus, švarios patalynės, maisto sandėliavimo patalpos, valytojos patalpa, budinčiojo personalo darbo ir poilsio, buitinio aprūpinimo patalpos su mini virtuvele, sanitariniu mazgu, budinčiojo stebėjimo postas, kuris projektuojamas prie pagrindinio įėjimo - priėmimo zonos. Patekimas į administracinę zoną, sandėliavimo patalpas numatomas atskiru įėjimu.

Iš Nr. 108 patalpos (priimamojo - holo) tiesiogiai patenkama į gyventojams skirtas patalpas per 1800 mm. pločio koridorių, kurio gale projektuojamas antras evakuacinis išėjimas. Rytų, vakarų pusėse numatomi 6 ne mažesnio kaip 15 m<sup>2</sup> ploto kambariai po 2 vietas, kurių 4 kambariai bus skirti laikinam apgyvendinimui (iki 6 mėnesių) ir 2 kambariai, skirti laikinam apnakvindinimui. Kambariuose kiekvienam iš gyventojų numatomos lova ir spinta drabužiams ir asmeniniams daiktams laikyti, bendras staliukas su kėdėmis, atstumas tarp lovų bus ne mažesnis kaip 750 mm. Atstumas nuo šildymo prietaiso (įrenginio) iki paslaugų vartotojui skirtos lovos bus ne mažesnis kaip 0,5 m. Kambariuose, poilsio patalpose bus įrengtos apsaugos nuo tiesioginių saulės spindulių priemonės (viduje prie langų montuojamos žaluzės arba roletai). Kiekvienam vartotojui bus skiriamas čiužinys, antklodė, pagalvė, patalynė ir du rankšluosčiai.

Pietinėje pusėje projektuojamas poilsio kambarys su virtuvės zona, skirtas gyventojams.

Rytų, šiaurės pusėje numatoma skalbykla. Skalbykla atskiriama į dvi dalis: skalbimo, su nešvarių skalbinių laikymo paruošimo zonomis, bei lyginimo - džiovinimo, su švarių skalbinių laikymo spinta. Skalbyklos patalpos ir technologiniai įrenginiai dėstomi taip, kad švarių ir nešvarių skalbinių srautai technologinio proceso metu nesusikirstų. Švariems ir nešvariems skalbiniams transportuoti naudojami atskiri, skirtingai paženklinėti vežimėliai ar kitos talpos. Nešvarūs skalbiniai jų susidarymo vietoje sudedami į maišus ir juose transportuojami. Transportuojant skalbinius nešvarūs skalbiniai turi būti atskirti nuo švarių. Skalbyklos patalpos, inventorių ir įrenginių darbo dienos pabaigoje turi būti išvalomi. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje naudojamos skalbimo priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojo nurodytą paskirtį ir instrukcijas. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje įrengtoje skalbykloje bus skalbiami tik apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai. Švariems skalbiniams; nešvariems skalbiniams; inventoriui (pagalvės, čiužiniai, antklodės, baldai ir pan.); valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti bus įrengtos atskiros patalpos ir specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos). Šalia

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	Lapas	Lapų
	5	16

skalbyklos projektuojamos, žmonėms su negalia pritaikytos, gyventojams skirtos tualetų su dušais patalpos vyrams ir moterims atskirai. Kiekvienoje iš tualetų - dušų patalpų bus įrengta: praustuvė, veidrodys, tualetinio reikmenų spintelė (lentynėlė), muilas, pakabos rankšluosčiams ir drabužiams, popieriniai rankšluosčiai ar elektrinis rankų džiovintuvas, unitazas, tualetinis šepetys, tualetinis popierius, šiukšlių dėžė, dušo įranga su užuolaida, atlenkiama kėdutė, ranktūriai ir kiti elementai, skirti patalpų pritaikymui žmonėms su negalia. Kambariams, bendro naudojimo patalpoms ir dušams, tualetams valyti bus naudojamas atskiras valymo inventoriūs. Dušų, tualetų valymo inventoriūs bus laikomas atskirai nuo kitų patalpų valymo inventoriaus.

Numatoma, kad aptarnaujantį personalą sudarys 9 žmonės, kurių 2 dirbs nuolatos. Planuojamas maksimalus gyventojų skaičius - 12 žmonių. Projekto sprendiniais užtikrinama, kad darbuotojų ir gyventojų sanitarinio, buitinio aptarnavimo, maitinimo poreikiai būtų pilnai patenkinami pagal galiojančias normas ir reikalavimus. 10 apgyvendinimo vietų busi įrengta ne mažiau kaip viena bendro naudojimo vonia (dušas), vienas unitazas, viena praustuvė. Darbuotojų ir gyventojų buitinio, sanitarinio aptarnavimo, maitinimo patalpos projektuojamos atskirai, taip, kad jų tarpusavio srautai nesikirstų.

Įėjimai, praėjimai, vestibuliai projektuojami pagal funkcinius ir kitus reikalavimus. Jokie vidaus laiptai, slenksčiai ar peraukštėjimai neprojektuojami. Patalpų aukštis administracinėje dalyje ir gydymo paskirties patalpose bus ne mažesnis kaip 3.0 m, gyvenamosiose patalpose ne mažesnis kaip 2,5 m (projektuojamas aukštis - 2,7 m).

Projektuojamos inžinerinės sistemos (vėdinimo, šilumos tiekimo, šildymo bei kita) patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu, atitvarų šiltinimo bei konstruktyviniai sprendimai, vidaus pertvarų ir jų užpildų parinkimas, patalpų vidaus apdaila užtikrins tinkamą mikroklimatą.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo patalpose:

oro temperatūra kambaryje, poilsio patalpoje bus ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. Dušo patalpose temperatūra bus ne žemesnė kaip 20 °C; kambaryje, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta bus ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtoje bendro naudojimo virtuvėje, maisto gaminimo, maitinimo patalpoje – ne mažesnė kaip 100 lx; koridorių, dušo - tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje esantys šildymo prietaisai (įrenginiai) bus saugūs, nekels nudegimo, apsinuodijimo pavojaus, prieinami valyti. Jeigu šildymo prietaiso (įrenginio) paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jis yra pasiekiamas paslaugų vartotojui, yra (gali būti) aukštesnė nei 80 °C, bus numatyti apsauginės priemonės paslaugų vartotojams nuo nudegimų apsaugoti.

Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietos bus nuolat aprūpintos geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitiks geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra bus ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo bus nuolat tiekiamas į dušo, tualetų patalpas, vartotojams ir darbuotojams skirtas maisto gaminimo patalpas.

Gyvenamos, administracinės darbo, gydymo paskirties ir dalis buitinių, sanitarinių, techninių patalpų projektuojama su natūraliu apšvietimu pro langus. Darbo patalpų natūralus apšvietimas pagal natūralios apšvietos (NAK) vertę procentais.

NAK vertės nustatymas

$N_n = N_v \times k_1$

$N_n = 1.5\% \times 1.1 = 1.65\%$

Natūralios apšvietos koeficientas patalpose 1.65% toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

Gyvenamos patalpos projektuojamos rytų, vakarų pusėse, poilsio patalpa - pietų pusėje taip, kad patalpų insoliacija būtų pakankama. Langų ir kambarių plotų santykis bus ne didesnis kaip 1:6. Kambarių, poilsio patalpos, DOTS kabineto langai bus su apsauginėmis nuo tiesioginių saulės spindulių priemonėmis (įrengiamos žaliuzės, roletai) Projektuojamų patalpų garso izoliavimo, smūgio garso slėgio lygio, didžiausios aidėjimo trukmės vertės atitiks normines vertes. Esamos generatoriaus patalpos sienos nuo kitų papildomai apsaugomos garsą izoliuojančiomis medžiagomis ir jų deriniais.

### **Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.**

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	6	16

*KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMA) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*



Sklype bus numatyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo, ties kuriuo laipteliai neprojektuojami, o numatomi pakylimai (ne mažesnio laip 1200 mm pločio) pėsčiųjų takai su nedidesniais kaip 1:20 išilginiais ir nedidesniais kaip 1:30 skersiniais nuolydžiais. Žmonių su negalia reikmėms pritaikyta automobilių stovėjimo vieta su greta esančia, 1500 mm pločio aikšte numatoma esamoje artimiausiai esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietoje nebus didesnis kaip 1:40 (2, 5 %) bet kuria kryptimi. ŽN judėjimo trasose nenumatomi lygių skirtumai ir nelygumai didesni kaip 20 mm, sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) bus ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nebus dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Prieš pagrindinį įėjimą numatoma ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm lygi aikštelė. Durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai bus įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Visos bendro naudojimo patalpos, gyvenamieji kambariai pastate, evakuaciniai išėjimai pilnai pritaikomi žmonių su negalia poreikiams. Gyventojams skirtos tualetų su dušais patalpos, DOTS kabineto sanitarinis mazgas pilnai pritaikomi ŽN poreikiams, pagal LR galiojančius įstatymus ir normas.

Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus - 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas ŽN patalpoje projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus projektuojamas 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. ŽN sanitariniame mazge (DOTS zonoje) ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, montuojamas trapas grindų konstrukcijoje. Gyvenamųjų patalpų sanitariniuose mazguose dušų zonos pritaikomos žmonėms su negalia, montuojami sieniniai ir atlenkiami ranktūriai, atlenkiamos kėdutės, lanksčios dušo žarnos su dušo galvutėmis.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenkščių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad, atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrekinimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. Koridoriai projektuojami ne mažesnio kaip 1500 mm pločio ir 1800 mm pločio, ten kur numatomos į juos atsiderančios durys vienoje pusėje.

## **Pastato atitvarų, pertvarų elementų (sienų, stogo, grindų) tipai, medžiagos**

### *Laikančios konstrukcijos*

Pamatai - gelžbetonio poliniai su rostverku arba juostiniai, tikslinama statinio konstrukcijų dalyje, TDP rengimo metu, pagal geologinių tyrinėjimų išvadas

Sienos - blokelių mūro.

Sąramos - surenkamų g/b elementų.

Grindys ant grunto - armuoto betono ant pasluoksnių.

Perdangos - gelžbetonio surenkamų plokščių.

Šlaitinių stogų konstrukcijos - medžio, plieno elementų.

Statinio atitvarų šiltinimui naudojamos specialiai tam konstrukcijos tipui parenkamos termoizoliacinės plokštės arba jų deriniai, įrengiant visus būtinus konstrukcinius sluoksnius pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Sienų atitvaroms numatomos naudoti EPS 70, cokoliui ir grindims EPS 100 arba analogiškos polistireninio putplasčio plokštės. Šiltinamos pastogės perdangos, termoizoliacinės plokštės iš akmens vatos kartu su garo, vėjo izoliacijos sluoksniais įrengiami ant esamų ir naujai projektuojamų perdangų plokščių. Neeksploatuojamos pastogės erdvės ir konstrukcijos bus natūraliai vėdinamos per įrengtas angas. Patekimui į pastogę numatomas liukas iš bendrojo naudojimo patalpos, įrengiami vaikščiojimo takai.

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	7	16

### *Fasadų apdaila, langai, lauko durys, kiti eksterjero elementai*

Lauko sienų apdailai numatoma plonasluoksnio dekoratyvinio tinko apdaila (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Parenkami pasteliški atspalviai atsižvelgiant į gretimybėje esančių pastatų apdailą, žiūrėti projekto fasadų brėžinius. Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklinamos išorės termoizoliacinės sistemos. Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko nebus naudojami žemesnės kaip B– s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Palangės, kaminai, kiti eksterjero elementai apskardinami cinkuotos, poliesteriu dengtos skardos gaminiams. Dalis esamų išorinių sienų angų pertvarkoma, įrengiant naujas arba performuojant ir užmūrijant esamas. Montuojami PVC profilio langai  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K) ir išorinės durys  $U \leq 1,6$  (W/m<sup>2</sup>K). Langai gyvenamose patalpose bus įrengti su užraktais. Išėjimui ant stogo numatoma įrengti liuką. Stogo dangą - čerpinio profilio plieno skardos lakštai, spalva - tamsiai ruda, analogiška gretimybėje esančių pastatų stogų dangai. Stogo dangos nuolydis 25°. Atlikus darbus, stogo degumo klasė turi atitikti Broof (t1) keliamus reikalavimus. Karnizų pakalimai įrengiami iš cementinio pluošto arba impregnantais padengtų medžio dailienčių. Pertvarkoma lietaus vandens nuo stogo nuvedimo sistema iš plieninės, cinkuotos poliesteriu dengtos skardos gaminių, lietaus nuotekos pajungiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus. Ant pagrindinio fasado įrengiami vaizdinės informacijos elementai, vėliavos stovas, adreso lentelė. Ties įėjimais, praėjimų zonomis numatomos sniego gaudyklės. Virš pagrindinių įėjimų, numatomi lengvos konstrukcijos aliuminio profilių su skaidraus polikarbonato dangą stogeliai. Lauko laiptai neprojektuojami, prie įėjimų formuojami iki 5% nuolydžio pakilimai iš betoninių trinkelėlių, ŽN judėjimo keliuose bordiūrai bus su nuožulnomis. Prie pagrindinių įėjimų numatomos įrengti cinkuoto plieno batų valymosi grotelės su polimerbetonio vonelėmis, perteklinio kritulių vandens nuvedimu į gruntą.

### *Vidaus apdaila, gaminiai*

Sienos, angų užpildai.

Pertvaros - silikatinių plytų/ blokelių mūro. Demontuojama esama vidaus sienų, lubų apdaila. Vidaus sienos tinkuojamos (arba atliekamas tinko remontas), glaistomos, gruntuojamos, dažomos akriliniais lateksiniais dažais. Gipso kartono plokštumos (garso izoliacijos konstrukcijos, inžineriniai aptaisymai) glaistomos, gruntuojamos, dažomos akriliniais lateksiniais dažais. Sanitarinių mazgų, virtuvėlės drėgnų zonų, valymo, dušo, tualetų patalpų sienos apdailinamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis, įrengiami veidrodžiai (viename lygyje su plytelėmis) prie praustuvų.

Montuojamos vidaus durys:

- metalinės vidaus, metalinės vidaus priešgaisrinės durys;
- karkasinės sustiprintos konstrukcijos faneruotos arba medinės durys.

Vidaus durys ir jų priedai, priklausomai nuo patalpos paskirties ir kitų reikalavimų parenkami ir pateikiami žiniaraščiuose, reikalavimai gaminiams ir darbams nurodomi techninėse specifikacijose TDP rengimo metu.

Grindys.

Numatomos atsparios trinčiai ir purvui PVC dangos gyvenamose ir administracinėse, gydymo patalpose, koridoriuose. Sanitarinėse, buitinėse, techninėse patalpose bei intensyvaus bendrojo naudojimo patalpose numatomos akmens masės plytelių grindys. Drėgnose patalpose arba ten kur susidaro galimybė paslysti klijuojamos neslidžios (R10-R11) plytelės. Grindjuostės įrengiamos iš toje patalpoje grindims naudojamų medžiagų.

Lubos.

Dalyje patalpų glaistomos, dažomos konstruktyvinės lubos, kitur montuojamos surenkamos pakabinamos valomos modulinės lubos arba gipso kartono plokščių lubos (glaistomos ir dažomos). Drėgnose patalpose naudojamas drėgmei atsparus gipso kartonas ir drėgmei atsparios modulinė lubų plokštės. Visos pakabinamos lubos montuojamos prie korozijai atsparių metalo profilių karkaso.

### **Projektuojami pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:**

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	8	16

Lauko sienos (naujos) - sudėtinė tinkuojama fasado sistema	Storis, m	$\lambda$ W/(m <sup>2</sup> K)	R (m <sup>2</sup> K/W)
Rse- išorinio paviršiaus šiluminė varža			0.04
Tinko sluoksnis	0.01	0.80	0.01
Termoizoliacija - polistireninio putplasčio EPS 70 plokštės	0.20	0.043	4.65
Deklaruojamoji gaminių vertė $\lambda_c$		0.039	
Pataisa dėl medžiagos įdrėkio $\Delta\lambda_c$		0.002	
Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio $\Delta\lambda_c$			0.0018
Silikatinių blokų mūras	0.24	0.68	0.35
Vidaus apdaila - tinkas	0.01	0.80	0.01
Rsi - atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0.13
Projektuojama varža			<b>R= 5.20</b>
Pataisa dėl šilumos nuostolių per metalinius tvirtinimo elementus $\Delta U_i =$	<b>0.010</b>		W/m <sup>2</sup> K
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	$U = 1/R + \Delta U_i =$	<b>0.20</b>	W/m <sup>2</sup> K
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	$U_{ic,si} = 0.20$		W/m <sup>2</sup> K

Lauko sienos (esamos) - sudėtinė tinkuojama fasado sistema	Storis, m	$\lambda$ W/(m <sup>2</sup> K)	R (m <sup>2</sup> K/W)
Rse- išorinio paviršiaus šiluminė varža			0.04
Tinko sluoksnis	0.01	0.80	0.01
Termoizoliacija - polistireninio putplasčio EPS 70 plokštės	0.20	0.043	4.65
Deklaruojamoji gaminių vertė $\lambda_c$		0.039	
Pataisa dėl medžiagos įdrėkio $\Delta\lambda_c$		0.002	
Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio $\Delta\lambda_c$			0.0018
Silikatinių pilnavidurių plytų mūras	0.40	1	0.40
Vidaus apdaila - tinkas	0.01	0.80	0.01
Rsi - atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0.13
Projektuojama varža			<b>R= 5.25</b>
Pataisa dėl šilumos nuostolių per metalinius tvirtinimo elementus $\Delta U_i =$	<b>0.010</b>		W/m <sup>2</sup> K
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	$U = 1/R + \Delta U_i =$	<b>0.20</b>	W/m <sup>2</sup> K
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	$U_{ic,si} = 0.20$		W/m <sup>2</sup> K

Grindys ant grunto	Storis, m	$\lambda$ W/(m <sup>2</sup> K)	R (m <sup>2</sup> K/W)
Akmens masės grindų plytelių apdaila	0.02	1.3	0.02
Armuto betono sluoksnis (tikslinama pagal SK dalies sprendinius)	0.06	2.5	0.03
Termoizoliacinis sluoksnis iš polistireninio putplasčio EPS 100	0.15	0.040	3.75
Deklaruojamoji gaminių vertė		0.036	0.00
Pataisa dėl medžiagos įdrėkio grunte		0.004	0.00
Rsi - atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža			0.10
Projektuojama varža			<b>R= 3.80</b>
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	$U = 1/R$	<b>0.26</b>	W/m <sup>2</sup> K
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	$U_{ic,gr} = 0.25$		W/m <sup>2</sup> K
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	$U_i = 0.35$		W/m <sup>2</sup> K

Perdangos besiribojančios su nešildoma palėpe	Storis, m	$\lambda$ W/(m <sup>2</sup> K)	R (m <sup>2</sup> K/W)
Rse+Rse - tarp dviejų skirtingą temp. režimą turinčių patalpų			0.25
Termoizoliacinis sluoksnis - kietos mineralinės vatos sluoksnis	0.03	0.036	0.83
Deklaruojamoji gaminių vertė $\lambda_c$		0.035	0.00
Pataisa dėl medžiagos įdrėkio $\Delta\lambda_c$		0.001	0.00
Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio $\Delta\lambda_c$		0	
Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinės vatos sluoksnis	0.20	0.036	5.5556
Deklaruojamoji gaminių vertė $\lambda_c$		0.035	0.00
Pataisa dėl medžiagos įdrėkio $\Delta\lambda_c$		0.001	0.00
Pataisa dėl šilumos konvekcijos poveikio $\Delta\lambda_c$		0	
Garo izoliacinė plėvelė			
Geležbetonio perdanga	0.20	2.5	0.0800
Projektuojama varža			<b>R= 6.72</b>
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas	$U = 1/R$	<b>0.1488</b>	W/m <sup>2</sup> K
Reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016	$U = 0.16$		W/m <sup>2</sup> K

OBJEKTO Nr.  
[17 - 22] - PP - SA - AR

Lapas Lapų

9 16

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMA) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Numatoma pasiekti energetinio naudingumo klasė - ne žemesnė kaip C

Koeficientų reikšmės, medžiagos, atitvarų konstrukcijos galimai tikslinamos TDP rengimo metu.

### **Nuotekų, atliekų tvarkymas, orientacinis energetinių išteklių (šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai, inžinerinis aprūpinimas**

Geriamojo vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas vykdomas nuo esamų centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vanduo bus naudojamas darbuotojų, lankytojų, gyventojų asmens higienos, buitiniams poreikiams, administracinėms ir buitinėms patalpoms aptarnauti, pastato priežiūrai. Nuotekos susidarys buitinės.

Buitinės atliekos, antrinės žaliavos bus laikomos šalia pastato įrengtuose uždaruose konteineriuose, periodiškai išvežamos pagal mieste galiojančią tvarką.

Pavojingų atliekų nesusidarys. Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kita tarša nuo planuojamos veiklos, statinių statybos nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas, ir kita), aplinkos sutvarkymui bus panaudotas statybos zonoje nuimtas ir atskirai, sklype, sandėliuojamas augalinis sluoksnis.

Elektros tiekimas, ryšiai - nuo esamų elektros ir ryšio tinklų. Pastatui reikalingas šilumos tiekimas, karšto vandens ruošimas vykdomas pastate projektuojamoje gamtinių dujų katilinėje. Pastate bus užtikrintas tinkamas vėdinimas, sprendiniai detalizuojami TDP stadijoje.

Esami, trukdantys pastato rekonstravimui tinklai iškeliami, projektuojami nauji lauko inžineriniai tinklai pagal išduotas sąlygas ir reikalavimus.

#### **Sklypo planas**

*Sklypo paruošimas statybai.*

Prieš pradėdant darbus, sklypo augalinis sluoksnis nukasamas, šalinama dalis esamų medžių ir krūmų sklype (kurių išsaugojimas yra komplikotas dėl techninių priežasčių: esamo pastato užstatymo ploto didinimo, inžinerinio aprūpinimo, statybvietės paruošimo sprendinių). Saugotinių, vertingų medžių ir krūmų kirtimas atliekamas gavus leidimą darbams, vertė atlyginama įstatymų nustatyta tvarka. Likę statybos zonoje esantys želdiniai maksimaliai išsaugomi ir darbų metu apsaugomi, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2010.03.15 įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo (ŽIN., 2010. NR.31-1454), taikant šias kitas įsakyme išdėstytas priemones:

- 1.1. IKI DARBŲ PRADŽIOS APTVERTI MEDŽIUS IR KRŪMUS, AUGANČIUS STATYBVIETĖJE IR ARČIAU KAIP 5 M NUO ĮVAŽIAVIMO AR IŠVAŽIAVIMO IŠ STATYBVIETĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTO;
- 1.2. MEDŽIŲ GRUPES IR KRŪMUS IŠTISINIŲ, NE ŽEMESNIŲ KAIP 2 M APTVARU IR NE ARČIAU KAIP 1,5 M NUO MEDŽIŲ KAMIENŲ IR 1 M NUO KRŪMŲ;
- 1.3. PAVIENIUS MEDŽIUS – TRIKAMPIŲ APTVARU, KURIO APATINĖS KRAŠTINĖS TURI BŪTI NE ARČIAU KAIP 0,5 M NUO MEDŽIO KAMIENO, ARBA LENTOMIS. APTVARĄ TVIRTINTI KUOLAIS, ĮKALTAIS 0,5 M IR GILIAU;
- 1.4. APTVERIANT VISĄ STATYBVIETĘ, NEAPTVERTI Į JĄ NEPATENKANČIŲ GATVĖS IR KITŲ ŽELDINIŲ.

*Sklypo sutvarkymo sprendiniai.*

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	10	16

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMA) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Rekonstruojamo pastatas praplėtimui pasirinkta pietinė pusė, nes šiuo atveju situacija yra mažiausiai komplikauta dėl esamų inžinerinių tinklų apsauginių zonų, susiformavusių želdinių, esamų statinių, sklypo ribų ir kitų apribojimų.

Pastato aukšto grindų altitudė prilyginama abs. Alt.: 28.45. Sklypo reljefas, užstatymo zonoje yra sąlyginai lygus ir iš esmės nekeičiamas, formuojami minimalūs dangų nuolydžiai 1,5% - 5%, užtikrinantis tinkamą kritulių nuvedimą į vejų plotus. Kritulių vandens nuvedimas, tvarkymas organizuojamas nepažeidžiant gretimų sklypų interesų. Želdynų plotai, reljefas maksimaliai išsaugomas, atstatomas augalinis sluoksnis, panaudojant esamą nukastą, atsodinama veja. Naujai projektuojamų ir pertvarkomų esamų inžinerinių tinklų vietose pažeistos dangos atstatomos. Vertikalaus planavimo sprendiniais siekiama, kad lėjimai, judėjimo zonos, takai būtų be peraukštėjimų, laiptelių, dangos sklandžiai susijungtų tarpusavyje bei išilginiai, skersiniai nuolydžiai neviršytų leistinų. Sklypo sprendiniai tenkins ŽN poreikius pagal galiojančias normas. Naujai įrengiamos trinkelio dangos įrengiamos kartu su betoniniais bordiūrais ant betoninio pagrindo ir šalčiui nelaidaus sluoksnio. Betoniniai bordiūrai ŽN judėjimo takuose įrengiami su nuolydžiais.

Teritorijos ir pastato apšvietimui tamsiu paros metu bus numatyti apšvietimo įrenginiai.

Privažiavimas prie pastato - esamas, iš rytinės pusės, ligoninės teritorijos, ir yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato, esamo privažiavimo plotis bus ne mažesnis kaip 3,5 m. Viso yra reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos, kurių viena skirta žmonių su negalia reikmėms su ne mažesniu kaip 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Pastato DOTS kabineto (gydymo paskirtis) pagrindinis plotas - 17.05, o kambarių skaičius gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalyje - 6. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentelė gydymo paskirties pastatams (klinikoms) turi būti numatyta 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto ir 0,8 vietos vienam kambariui. Atliekant skaičiavimus, reikalaujamų vietų skaičius yra  $(0,8 * 6) + 1 = 5.80$  vietos. Automobiliai bus statomi esamose, sklype esančiose, automobilių stovėjimo aikštelėse.

Pėsčiųjų takai, nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelio dangos ant pagrindo sluoksnių.

Šiaurinėje, tvarkomos teritorijos, dalyje numatoma įrengti uždarus, su dangčiais, buitinių atliekų konteinerius ant trinkelio dangos zonos. Numatomi atliekų kiekiai:

- buitinės atliekos (maisto likučiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, plastikinė tara).

Pavojingų atliekų nesusidarys. Oro, dirvožemio, žemės gelmių, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kita tarša nuo planuojamos veiklos, statinių statybos nenumatoma, statybai bus naudojamos tradicinės ir nekenksmingos medžiagos (betonas, žvyras, metalas, ir kita), aplinkos sutvarkymui bus panaudotas statybos aikštelėje esantis juodžemis.

Prie lėjimų numatomos batų valymosi grotelės, įrengiamos viename lygyje su dangomis, šiukšliadėžės. Tvarkomos teritorijos pietinėje pusėje, ramiausioje zonoje, numatoma pastato naudotojų poilsiui skirta dalis, įrengiami du suoliukai, šiukšliadėžė.

Nauji želdiniai, išskyrus pažeistos vejos plotų atsodinimą, nenumatomi.

### **Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.**

lėjimų į pastatą, lauko durų neslėps želdiniai ir priestatai; nebus nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti lėjimo duris iš toliau. lėjimai ir erdvė už lėjimo durų įstaigos darbo metu bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai. Pastatas bus efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo, numatomos įrengti praėjimo kontrolės, signalizacijos, teritorijos bei patalpų vaizdo stebėjimo sistemos.

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	11	16

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus bei esminius statinio reikalavimus. Architektūrinė pastato išraiška derinama prie gretimo užstatymo. Statybos įtaka aplinkai bus minimali, išsaugomi vertingi sklype esantys želdiniai, teritorija bus sutvarkyta, žemės reljefo keitimo darbai bus atliekami tik ten, kur bus būtina. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus, numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugančios pastatą statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis".

Civilinės saugos požiūriu rekonstruojamas pastatas nėra pavojingas objektas - avarijų tikimybė maža. Įvykus avarijai pastato eksploatacija bus nutraukiama, ir avarijos metu nenumatoma. Avarijos padariniai šalinami pagal nustatytą tvarką. Statybų metu keliamas triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo rekonstruojamo statinio taip, kad netrukdytų statybų darbuotojams darbuotojams ir statybos transportui laisvai judėti. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos sklypo ribose, aptvertoje teritorijoje. Gretimų sklypų naudotojams judėjimo galimybės nepasikeis. Visos statybų metu susidarysiančios statybinės atliekos bus rūšiuojamos ir sandėliuojamos konteineriuose sklypo ribose ir išvežamos į statybinių atliekų sąvartynus arba į atliekų perdirbimo įmones. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki pastatų statybos užbaigimo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma - surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Dangos, pažeistos statybų eigoje, pilnai ir kokybiškai atstatomos.

### **Statybvietės įrengimas**

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statyboje dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	12	16



## Statybinių atliekų tvarkymas:

Vykdamas darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;

- tinkamas perdirtbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirtbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirtbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuočių), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurį tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų su tvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

## Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	5.7688	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	tikslinama TDP
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	tikslinama TDP
4. apželdinimo procentas nuo viso sklypo ploto	%	-	tikslinama TDP
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyventojų skaičius - iki 12, darbo vietos - iki 9, lovų skaičius - 12
2.1. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	281.17	
2.2. Pastato naudingas plotas.	m <sup>2</sup>	281.17	
2.3. Pastato gyvenamosios paskirties patalpų plotas.	m <sup>2</sup>	260.50	
2.4. Pastato gydymo paskirties patalpų plotas.	m <sup>2</sup>	20.67	
2.5. Rūšių (pusrūšių) plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.6. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	364	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1972	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	9.80	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	planuojama pasiekti
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	Lapas	Lapų
	13	16

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
8. pėsčiųjų takai (betoninės trinkelės ant pagrindo sluoksnių)	m <sup>2</sup>	210	

### Gaisrinė sauga

Pastatasa su priklausiniais projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami, pateikiami techninio darbo projekto rengimo metu.

OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	14	16

### Statinio naudojimo sauga

Statinio projekto sprendiniais užtikrinama, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

### Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Statinys atitiks esminius statinio reikalavimus.

### Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimo. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklavimas.
	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

OBJEKTO Nr.

**[17 - 22] - PP - SA - AR**

Lapas

Lapų

15

16

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMA) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

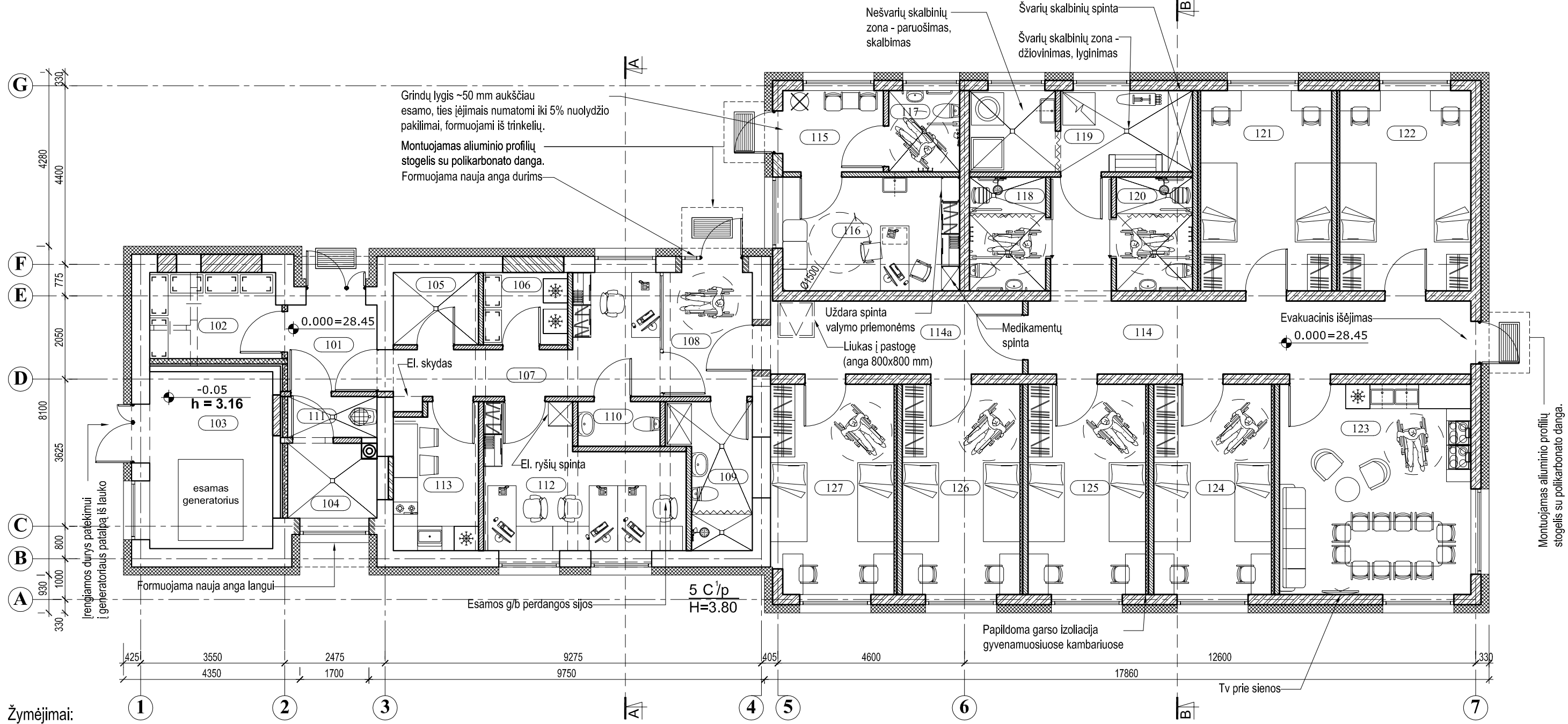
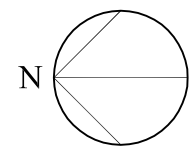
OBJEKTO Nr. <b>[17 - 22] - PP - SA - AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
	16	16

*KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMA) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS*

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Vietų skaičius	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras		4.69
102	Inventoriaus, patalynės sandėlis		6.78
103	Generatoriaus patalpa		13.21
104	Katilinė		3.91
105	Techninė patalpa		3.74
106	Maisto sandėlis		3.70
107	Holas, budinčiojo postas	1 darbo v.	11.66
108	Holas, priimamasis		6.69
109	Wc, dušas		6.21

110	Wc		2.23
111	Valymo patalpa		2.23
112	Darbo kabinetas	3 darbo v.	14.87
113	Personalo patalpa		7.38
114	Koridorius		23.85
114a	Koridorius		11.19
115	Laukiamasis (DOTS)		4.96
116	Kabinetas (DOTS)	1 darbo v.	12.21
117	Wc, pritaikytas ŽN (DOTS)		3.50
118	Vyrų wc, dušas		5.26
119	Skalbykla		10.74
120	Moterų wc, dušas		5.26
121	Kambarys	2 vietos	15.92
122	Kambarys	2 vietos	15.92

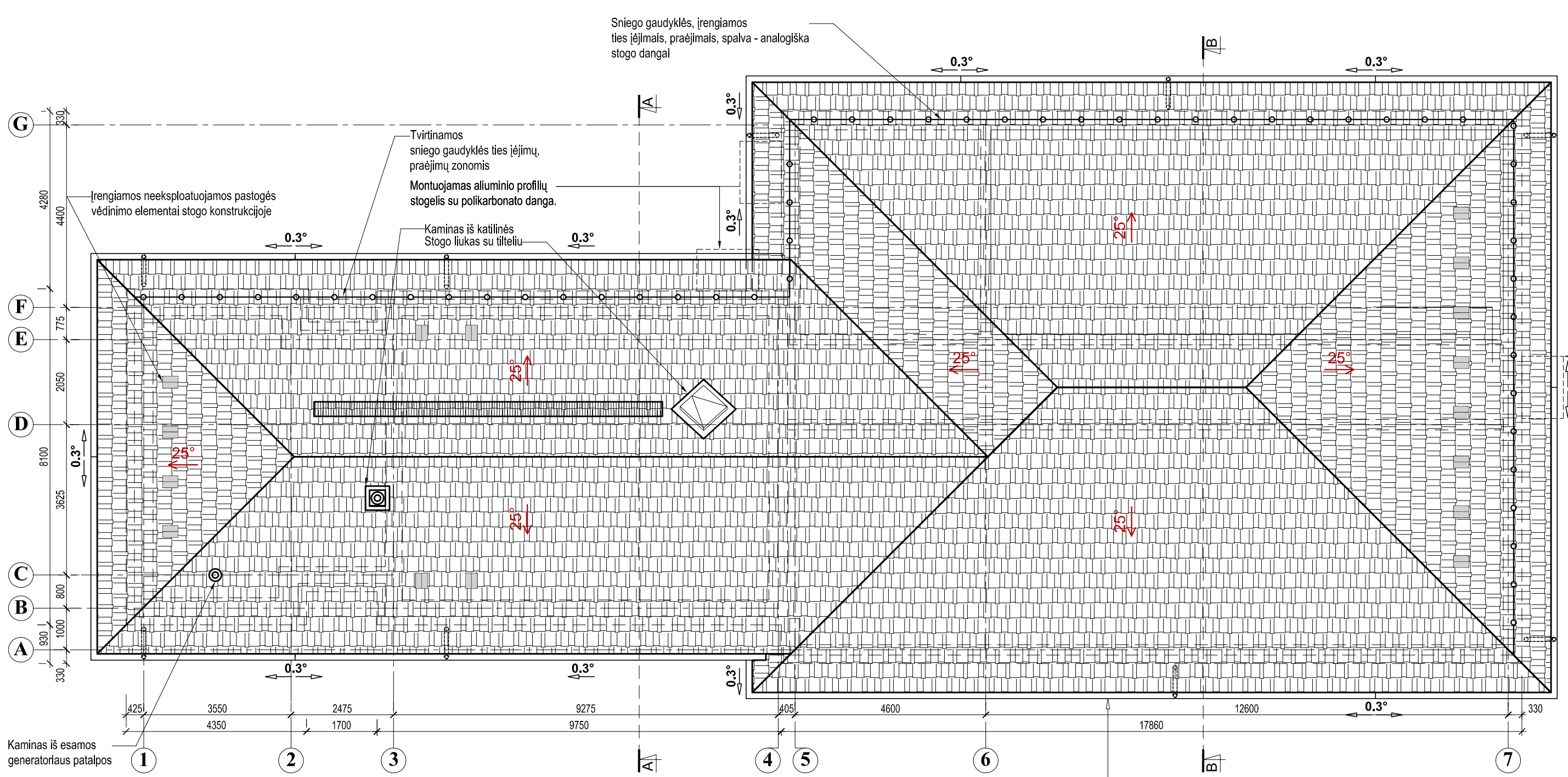
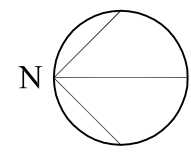
123	Poilsio kambarys, virtuvėlė		24.42
124	Kambarys	2 vietos	15.02
125	Kambarys	2 vietos	15.02
126	Kambarys (laikino apnakvindinimo)	2 vietos	15.02
127	Kambarys (laikino apnakvindinimo)	2 vietos	15.58
<b>VISO:</b>			<b>281.17</b>



Žymėjimai:



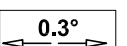
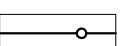
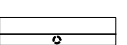
- Esamos mūrinės išorinės sienos ir vidaus pertvaros
- Naujos laikančios blokelių mūro sienos, fasadų šiltinimas - išorinė sudėtinė tinkuojama termoizoliacinė sistema, apdaila - plonasluoksnis armuotas dekoratyvinis tinkas
- Įrengiamos naujos pertvaros iš mūro.
- Kertamos arba didinamos esamos angos mūro sienose
- Demontuojamos esamos nelaikančios pertvaros ir kitos nelaikančios konstrukcijos
- Užmūrijamos angos.
- Mūrinių sienų garso izoliacijos gerinimo konstrukcijos (metalinis karkasas, akmens vatos užpildas, g/k plokštės su apdaila)

At. Nr.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0706	PV	R. VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>	2017	<b>AUKŠTO PLANAS</b> M 1:100	
1073	PDV	D. STEPONAITIS	<i>D. Steponaitis</i>	2017		
A1745	ARCH	L. JUŠKĖNAS	<i>L. Juškėnas</i>	2017		
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė				Lapas	Lapų
PP					[17-22]-PP-SA-01	1 / 1



Kaminas iš esamos generatoriaus patalpos

Sutartiniai stogo elementų žymėjimai:

-  - Naujai įrengiama plieno skardos čerpinio profilio stogo danga kartu su stogo danga suderintais kraigo, vėjalencių ir kitais elementais, spalva - tamsiai ruda, RAL 8019.
-  - Stogų ir jų elementų nuolydžių žymėjimai
-  - Lietuvių nuolydžių žymėjimai
-  - Įrengiamos antikorozinėmis priemonėmis padengtų metalo elementų sniego gaudyklės, spalva - RAL 8019
-  - Montuojami cinkuotos, poliesteriu dengtos skardos lietloviai (Ø150 mm) ir lietvamzdžiai (Ø100 mm), spalva - RAL 8019

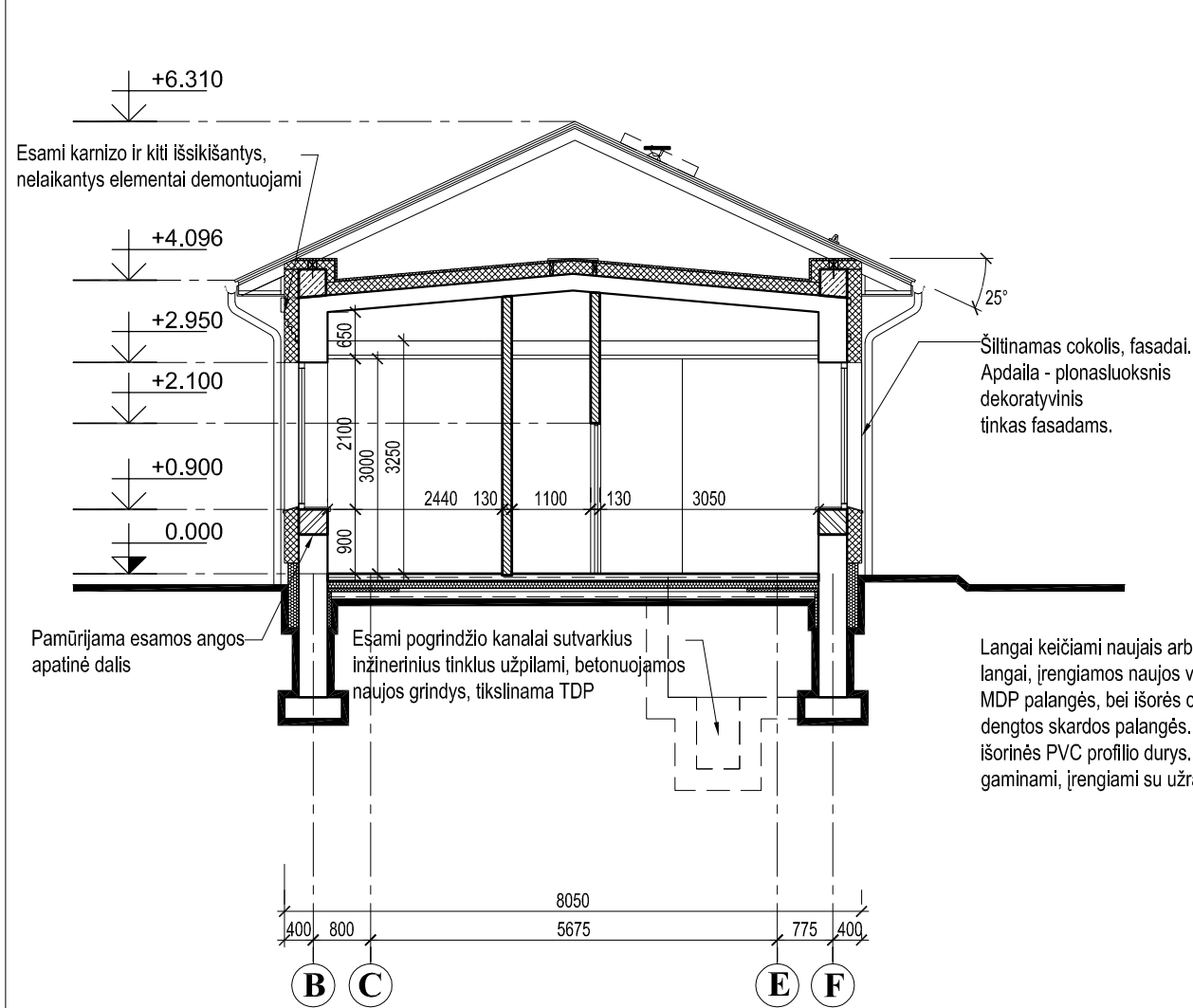
Įrengiami Ø150 mm lietloviai, Ø100 mm lietvamzdžiai iš plieninės cinkuotos poliesteriu dengtos skardos

At. Nr. 0706	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1073	PV	R. VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>	2017
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	<i>D. Steponaitis</i>	2017
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	<i>L. Juškėnas</i>	2017
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė			
PP	[17-22]-PP-SA-02		Lapas	Lapų
			1	1

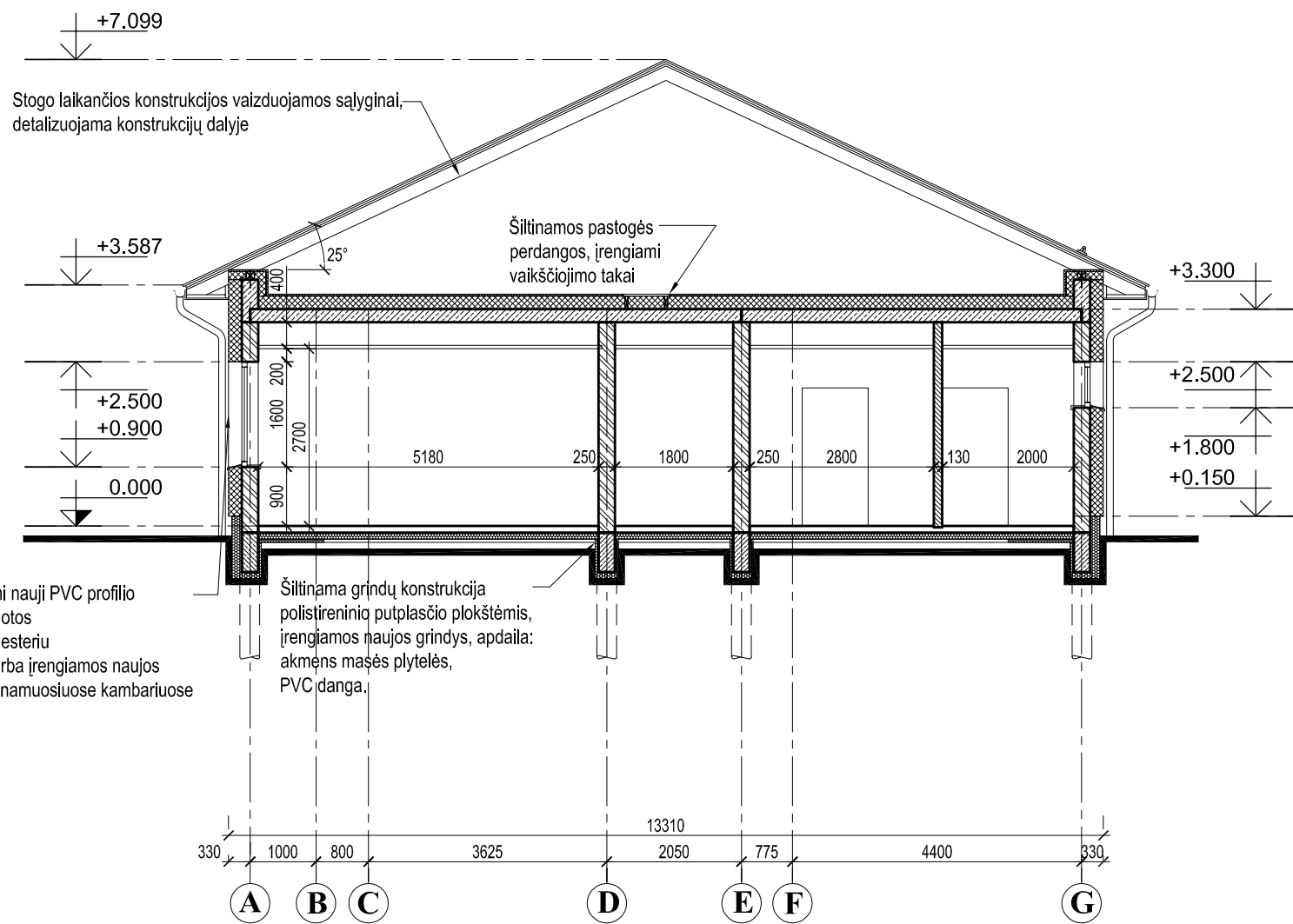
**STOGO PLANAS**  
M 1:100

Montuojamas aluminio profilių stogelis su polikarbonato danga.





PJŪVIS A-A, M 1:100

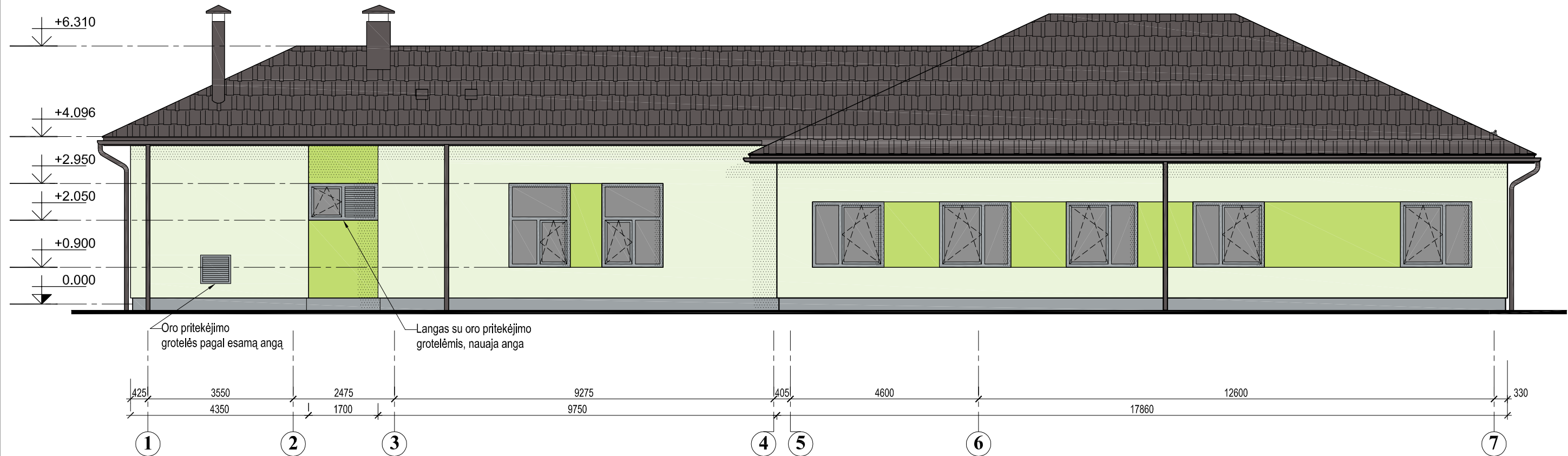


PJŪVIS B-B, M 1:100

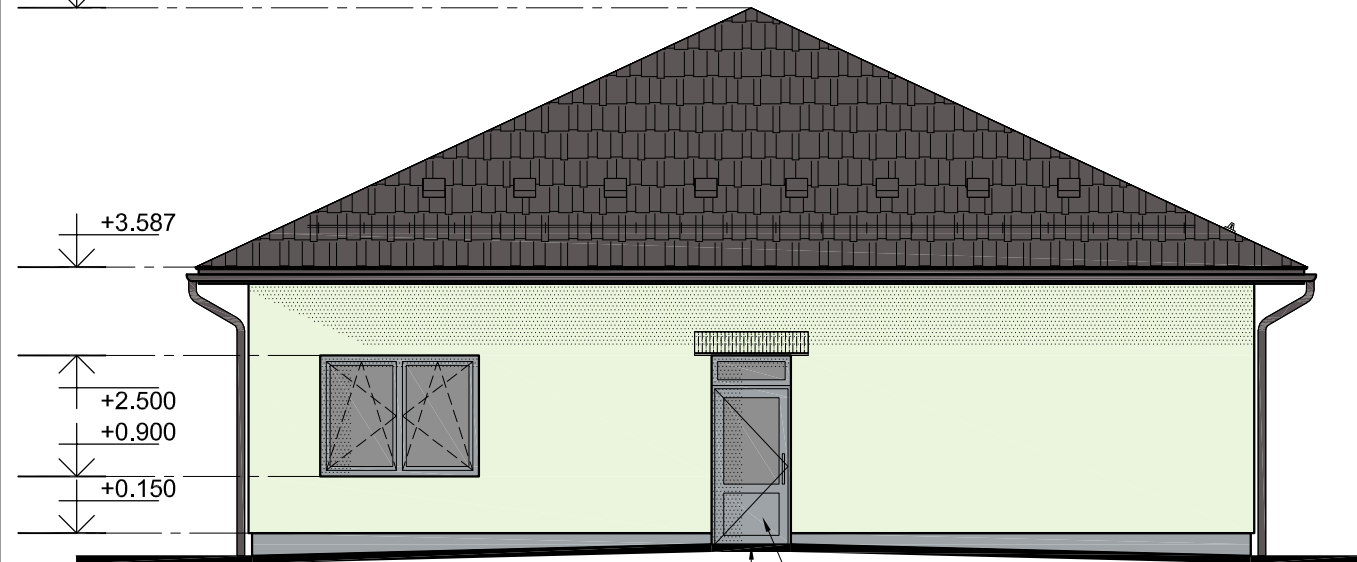
Žymėjimai:

- Esamos mūrinės išorinės sienos ir vidaus pertvaros
- Naujos laikinės blokelių mūro sienos, fasadų šiltinimas - išorinė sudėtinė tinkuojama termoizoliacinė sistema, apdaila - plonasluoksnis armuotas dekoratyvinis tinkas
- Įrengiamos naujos pertvaros iš mūro.
- Kertamos arba didinamos esamos angos mūro sienose
- Demontuojamos esamos nelaikantys pertvaros ir kitos nelaikantys konstrukcijos
- Užmūrijamos angos.
- Naujos gelžbetonio konstrukcijos

At. Nr.	<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0706						
1073	PV	R. VAILIONIS		2017	<b>PASTATO PJŪVIAI A-A, B-B</b> <i>M 1:100</i>	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		2017		0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		2017		
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė				Lapas	Lapų
PP					[17-22]-PP-SA-03	1 / 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M 1:100

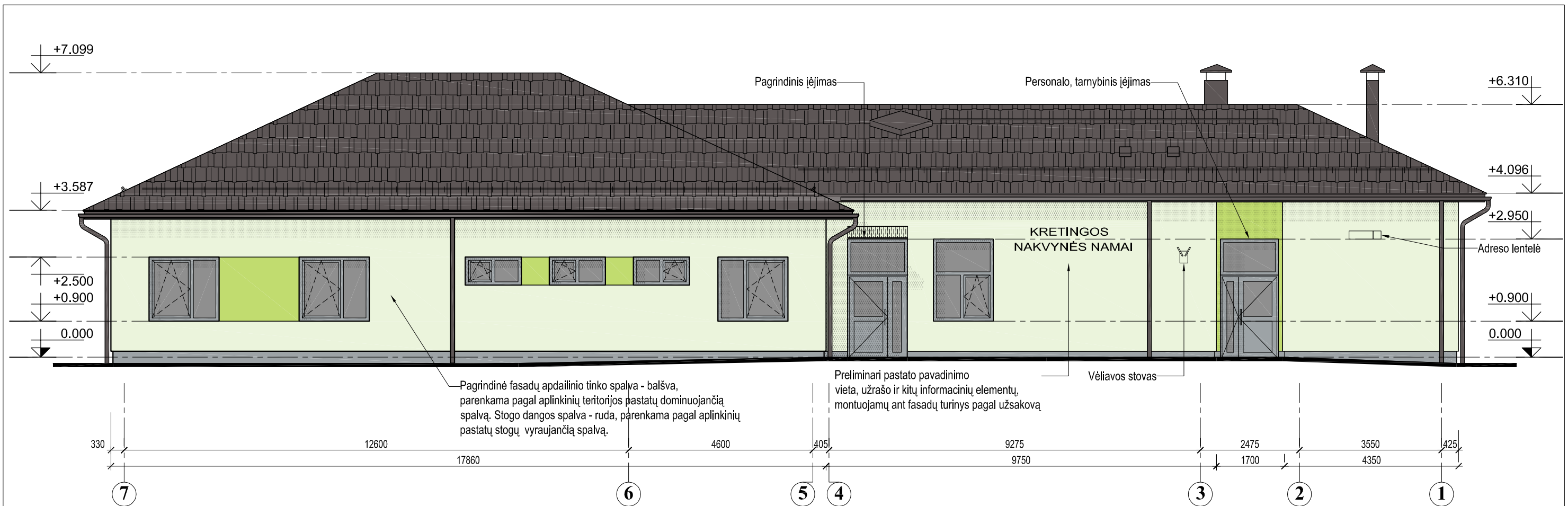


FASADAS TARP AŠIŲ A-F, M 1:100

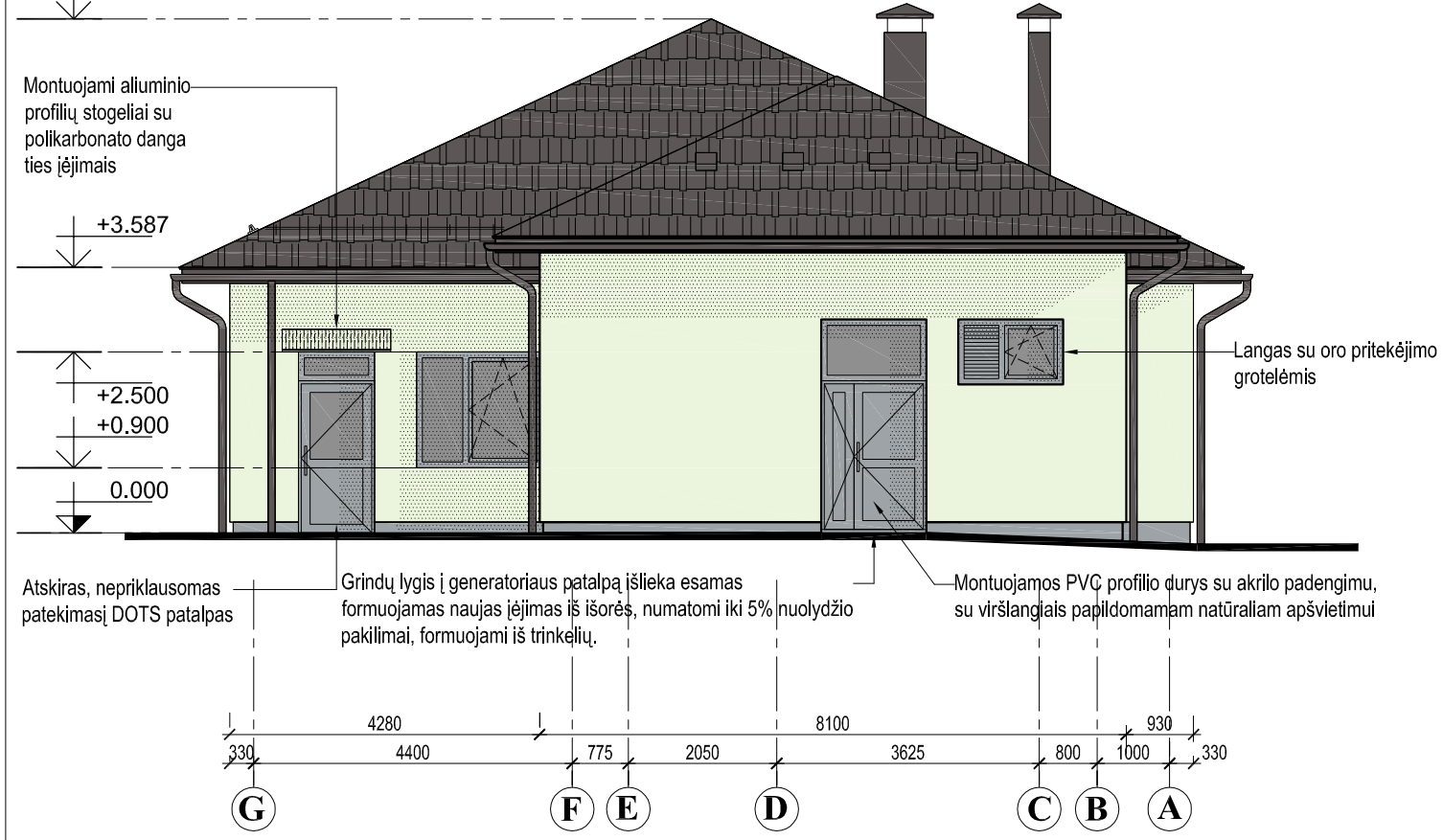
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PLONASLUOKSNIO DEKORATYVINIO TINKO APDAILA, SPALVA - PASTELINĖ ŽALSA, NCS S0510-G30Y
- PLONASLUOKSNIO DEKORATYVINIO TINKO APDAILA, SPALVA - ŽALSA, NCS S0550-G50Y
- DEKORATYVINIO COKOLINIO TINKO APDAILA, SPALVA - PILKA, RAL 7040
- ČERPINIO PROFILIO PLIENO SKARDOS LAKŠTŲ DANGA, SNIEGO GAUDYKLIŲ, KITŲ STOGO ELEMENTŲ SPALVA - TAMSIAI RUDA, RAL 8019.
- CEMENTINIŲ ARBA MEDŽIO DAILYLENČIŲ KARNIZŲ PAKALIMAI, SPALVA - RAL 8019.
- PVC PROFILIO LANGŲ, IŠORINIŲ DURŲ SPALVA - PILKA, RAL 7040 (AKRILO PADENGIMAS)
- LAUKO PALANGIŲ APSKARDINIMŲ SPALVA - PILKA, RAL 7004 ARBA ANALOGIŠKA

At. Nr.	<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0706	PV	R. VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>	2017	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, A-F</b> M 1:100	Laida
1073	PDV	D. STEPONAITIS	<i>D. Steponaitis</i>	2017		0
A1745	ARCH	L. JUŠKĖNAS	<i>L. Juškėnas</i>	2017		
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė				Lapas	Lapų
PP					[17-22]-PP-SA-04	1 1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-1, M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A, M 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- PLONASLUOKSNIO DEKORATYVINIO TINKO APDAILA, SPALVA - PASTELINĖ ŽALŠVA, NCS S0510-G30Y
- PLONASLUOKSNIO DEKORATYVINIO TINKO APDAILA, SPALVA - ŽALŠVA, NCS S0550-G50Y
- DEKORATYVINIO COKOLINIO TINKO APDAILA, SPALVA - PILKA, RAL 7040
- ČERPINIO PROFILIO PLIENO SKARDOS LAKŠTŲ DANGA, SNIEGO GAUDYKLIŲ, KITŲ STOGO ELEMENTŲ SPALVA - TAMSIAI RUDA, RAL 8019.
- CEMENTINIŲ ARBA MEDŽIO DAILYLENČIŲ KARNIZŲ PAKALIMAI, SPALVA - RAL 8019.
- PVC PROFILIO LANGŲ, IŠORINIŲ DURŲ SPALVA - PILKA, RAL 7040 (AKRILO PADENGIMAS)
- LAUKO PALANGIŲ APSKARDINIMŲ SPALVA - PILKA, RAL 7004 ARBA ANALOGIŠKA

At. Nr.	<b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKVYNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0706	PV	R. VAILIONIS		2017	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, F-A</b> <i>M 1:100</i>	
1073	PDV	D. STEPONAITIS		2017		
A1745	ARCH	L. JUŠKĖNAS		2017		
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė				Lapas	Lapų
PP					[17-22]-PP-SA-05	1 / 1



KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis		
1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	+7.0
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2

SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	5,7688 ha	
Pastato užimamas plotas	364 m <sup>2</sup>	
Sklypo užstatymo tankumas	- %	tikslinama TDP
Sklypo užstatymo intensyvumas	- %	tikslinama TDP

### SITUACIJOS SCHEMA



REKONSTRUOJAMO PASTATO VIETA  
 Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos esamoje aikštelėje, kurių viena skirta žmonijai su negalia reikmėms su ne mažesnio kaip 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Pastato DOTS kabineto (gydymo paskirtis) pagrindinis plotas - 17,05, o kambarių skaičius gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato dalyje - 6. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 30 lentele gydymo paskirties pastatams (klinikos) turi būti numatyta 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto ir 0,8 vietos vienam kambariui. (0,8 \* 6) + 1 = 5,80 vietos, vietų skaičius esamoje aikštelėje yra pakankamas.  
 Buitinių atliekų pastatymo vieta, įrengiamas aptvaras su varteliais

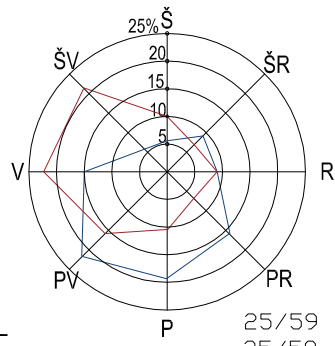
### STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS, 5 C-1/P, ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA
- 2 UŽDARŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA STATOMI ANT KIETOS, BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS

### SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMAS, JUDĖJIMAS, KRYPTYS
- ŠALINAMI ESAMI ŽELDINIAI, GAVUS LEIDIMĄ, ATLYGINAMA SAUGOTINŲ ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ VERTĖ PAGAL ĮSTATYMUS.
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ TAKŲ, NUOGRINDOS DANGA
- PROJEKTUOJAMAS (3D TIPO 4 MM VIELOS SEGMENTŲ) 1,6 M. AUKŠČIO APTAVARAS SU ĮJĖIMO VARTELIAIS, BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ ATITVĖRIMUI
- ATSTATOMI STATYBŲ METU PAŽEISTOS VEJOS PLOTAI
- BETONINIAI VEJOS BORDIŪRAI ANT BETONINIO PAGRINDO 1000x80x300
- ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
- SUOLIUKAI SU KIETMEDŽIO DANGA, 2VNT
- UŽDARI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI LAUKO ŠIUKŠLIADĖŽĖS, 3VNT
- ĮRENGIAMOS CINKUOTO PLIENO BATŲ VALYMOŠI GROTELĖS SU POLIMERBETONIO VONELĖMIS (1000x500 - 4VNT)
- GAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS

### Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais



25/59 - 0053  
 25/59 - 0073

Rekonstruojamas pastatas

1

2

3

Esami dujotiekio ir kiti tinklai statybų metu nepažeidžiami, dujų įvadas išlieka esamoje vietoje

5

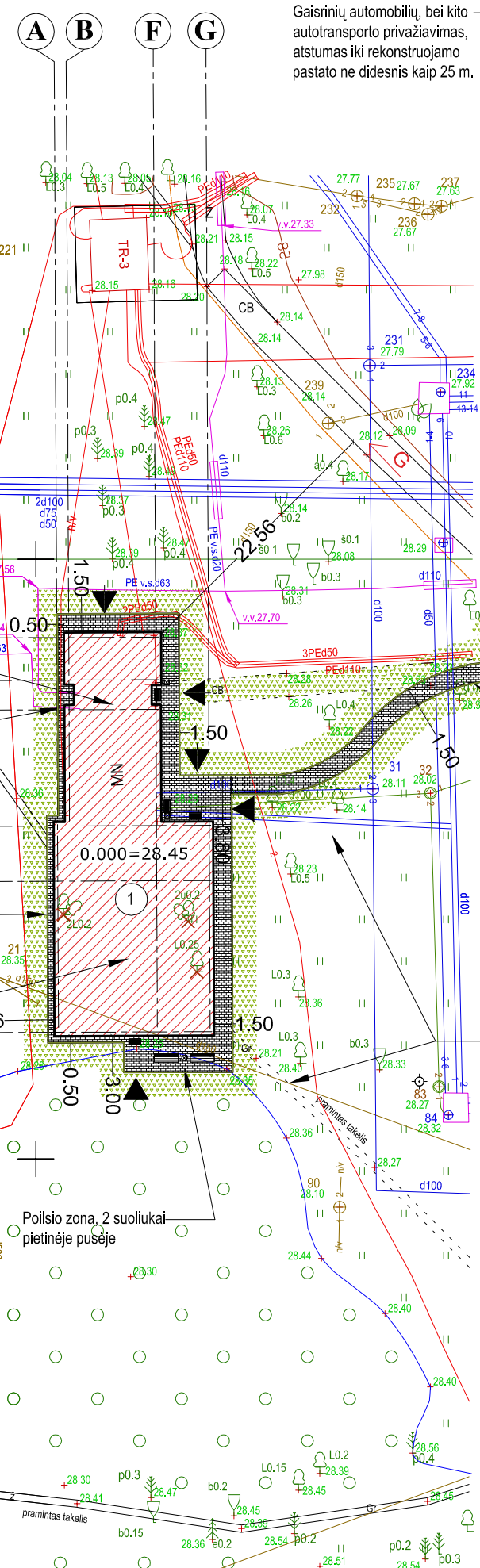
6

Įrengiama nuogrinda, pėsčiųjų takai su betoninių trinkelų danga ant pagrindo sluoksnių

7

Vanduo gaisro gesinimui numatomas iš esamų gaisrinių rezervuarų, arba sprendžiama TDP pagal galiojančius reikalavimus ir normas

X=6199200.00  
 Y=328100.00



Gaisrinių automobilių, bei kito autotransporto privažiavimas, atstumas iki rekonstruojamo pastato ne didesnis kaip 25 m.

Bortelis - viename lygyje su esama danga, jungiama be peraukštėjimų

Trinkelė danga įrengiama iki esamos privažiavimo kelio dangos, esama betoninių šaligatvio plytelių danga išardoma, sodinama veja

Įrengiamas pėsčiųjų, ne mažesnio kaip 1,5 m pločio takas, betoninių trinkelė danga su borteliais ant pagrindo sluoksnių.

Pertvarkomi lauko inžineriniai tinklai

Poilsio zona, 2 suoliukai pietinėje pusėje

OBJKTAS	Adresas: Žemaitės al., Kretinga		
 <b>UAB "Aidila"</b> Taikos pr.35-23, Klaipėda tel.+3706408546 geodezija@aidila.lt	COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1312 Išduota 2016-02-12		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Direktorius Algimantas Bružas		2017 05 12
	Geodezininkas Tadas Gudauskas		2017 05 12
			A.V.

At. Nr.	 <b>UAB "MEDSTATYBA"</b> ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: 2613796	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10. (BIBLIOTEKOS UNIKALUS NR. 5695-8005-6056) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAI (NAMAI) 6.4. (NAKYVNĖS NAMUS) ŽEMAITĖS AL. 1, KRETINGA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
0706		Medstatyba		
1073	PV	R. VAILIONIS	<i>R. Vailionis</i>	2017
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	<i>D. Steponaitis</i>	2017
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	<i>L. Juškėnas</i>	2017
Stadija	Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė			Lapas Lapų
PP	[17-22]-PP-SA-06			1 1

### SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M 1:100

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1





**PRITARTA:**

Kretingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius  
Virginijus Domarkas

2017-07-10

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>1.</b>	<b>Informacija apie sumanytą rekonstruoti statinį</b>	
	<b>Statinio pavadinimas</b>	
1.1.	Kultūros paskirties pastato 7.10. (Bibliotekos unikalus Nr. 5695-8005-6056) paskirties keitimo į Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (namai) 6.4. (Nakvynės namus) Žemaitės al. 1, Kretinga, rekonstravimo projektas	
	<b>Statinio statybos vieta</b>	
1.2.	Žemaitės al. 1, Kretinga	
	<b>Statinio statybos rūšis</b>	
1.3.	Rekonstravimas	
	<b>Statinio kategorija</b>	
1.4.	Neypatingas statinys	
1.5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4 pagal STR 1.01.03:2017)	
<b>2.</b>	<b>Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai</b>	
	<b>Sklypo plotas</b>	
2.1.	5,7688 ha	
	<b>Sklypo unikalus Nr.</b>	
2.2.	5634-0006-0154	
	<b>Sklypo kadastrinis Nr.</b>	
2.3.	5634-0006-0154 Kretingos m. k.v.	
	<b>Sklype teikiamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	
2.4.	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,4535 ha	
	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona – 0,474 ha	
	Dujotiekių apsaugos zona – 0,2986 ha	
	Elektros linijų apsaugos zona – 0,53 ha	
	Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,035 ha	
	<b>Statybos sklypo</b>	
2.5.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
<b>3.</b>	<b>Statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai</b>	
3.1.	Numatoma statinio pagrindinė paskirtis Gyvenamieji pastatai: 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas	
	<b>Numatomas pastato aukštis – m (nuo žemės paviršiaus)</b>	
3.2.	Iki 8 m	
	<b>Numatomas pastato aukštų skaičius</b>	
3.3.	1 aukštas	
	<b>Numatomi pastato rodikliai</b>	
3.4.	Pastato paskirties rodikliai – gyventojų skaičius iki 12, darbo vietos iki 9, lovų skaičius 12	
	Numatomas pastato bendras plotas – 281,17 m <sup>2</sup>	
	Numatomas pastato naudingas plotas – 281,17 m <sup>2</sup>	

	Numatomas pastato gyvenamosios paskirties patalpų plotas – 260,50 m <sup>2</sup>
	Numatomas pastato gydymo paskirties patalpų plotas – 20,67 m <sup>2</sup>
	Numatomas pastato tūris – 1972 m <sup>3</sup>
	Numatomas užstatyti plotas – 364 m <sup>2</sup>
<b>4.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>
	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>5.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>
5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis: sklypo sutvarkymo planas, aukšto planas, pastato pjūviai, stogo planas, pastato fasadai
<b>6.</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>
6.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
6.2.	Inventorinis statinio aukšto planas

### PARENGĖ

Statybos skyriaus vyr. specialistas

Andrius Kasputis

### TVIRTINU

Administracijos direktorius

Virginijus Domarkas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠ RAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas: 2016-09-12 15:06:31

Registro Nr.: 56/11818  
Registiro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1999-11-26  
Adresas: Kretinga, Žemaitės al. 1  
Registiro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

#### Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5634-0006-0164  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:154 Kretingos m. kv.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 5.7688 ha  
Užstatyta teritorija: 5.7688 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 151030 Eur  
Žemės sklypo vertė: 94394 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 747509 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-12-23

2.2.

#### Pastatas - Ligoninė

Unikalus daikto numeris: 5695-3005-6139  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Pažymėjimas plane: 1D3p  
Statybos pradžios metai: 1958  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Papr. remonto pradžios metai: 2003  
Papr. remonto pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Ypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vienišis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 3049.81 kv. m  
Pagrindinis plotas: 2305.65 kv. m  
Tūris: 15897 kub. m  
Užstatytas plotas: 1381.00 kv. m  
Koordinatė X: 6199205.13  
Koordinatė Y: 328211.33  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2113357 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
Atkuriamoji vertė: 1458237 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 560415 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-02-24  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-02-24  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
Skaitčiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 204.19 kWh/m2/m.

2.3.

#### Pastatas - Lavoninė

Unikalus daikto numeris: 5695-3005-6049  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Pažymėjimas plane: 3D1p  
Statybos pradžios metai: 1958  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Papr. remonto pradžios metai: 2012  
Papr. remonto pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Neypatingas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 92.98 kv. m  
Pagrindinis plotas: 66.81 kv. m  
Tūris: 593 kub. m  
Užstatytas plotas: 152.00 kv. m  
Koordinatė X: 6199313.59  
Koordinatė Y: 328152.59  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 91230 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %  
Atkuriamoji vertė: 59372 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 20795 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-22  
Kadastru duomenų nustatymo data: 2012-03-22

2.4.

Pastatas - Skalbykla  
Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6039  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Patalpų  
Pažymėjimas plane: 4L1p  
Statybos pradžios metai: 1958  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Papr. remonto pradžios metai: 2012  
Papr. remonto pabaigos metai: 2012  
Statinio kategorija: Nelypatungas  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metatas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 498.68 kv. m  
Pagrindinis plotas: 419.53 kv. m  
Tūris: 2309 kub. m  
Užstatytas plotas: 662.00 kv. m  
Koordinatė X: 6199295.35  
Koordinatė Y: 328298.86  
Aikštimo sąnaudos (statybos vertė): 326402 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %  
Atkuriamoji vertė: 202444 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 106788 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-23  
Kadastru duomenų nustatymo data: 2012-11-14

2.5.

Pastatas - Biblioteka  
Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6056  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
Pažymėjimas plane: 5C1p  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 92.93 kv. m  
Pagrindinis plotas: 73.83 kv. m  
Tūris: 446 kub. m  
Užstatytas plotas: 117.40 kv. m  
Kadastru duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.6.

Pastatas - Pradžios punktas  
Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6060  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Pažymėjimas plane: 6H1p  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 12.66 kv. m  
Pagrindinis plotas: 8.75 kv. m  
Tūris: 88 kub. m  
Užstatytas plotas: 38.30 kv. m  
Kadastru duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.7.

Pastatas - Sandėlis  
Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6028  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Pažymėjimas plane: 7F1b  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokal  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 97.55 kv. m  
Pagrindinis plotas: 97.55 kv. m  
Tūris: 357 kub. m  
Užstatytas plotas: 134.20 kv. m  
Kadastru duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.8.

Pastatas - Sandėlis  
Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6071  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
Pažymėjimas plane: 8F1b  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Sienos: Gelžbetonio blokal  
Stogo danga: Keramika  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 53.33 kv. m  
Pagrindinis plotas: 47.75 kv. m  
Tūris: 216 kub. m

Užstatytas plotas: 74.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6199206.7  
 Koordinatė Y: 328215.6  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.9.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6082  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Pažymėjimas plane: 9F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1958  
 Balgtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 173.48 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 173.48 kv. m  
 Tūris: 646 kub. m  
 Užstatytas plotas: 190.00 kv. m  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.10.

**Pastatas - Pirminės sveikatos priežiūros centras**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6106  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto  
 Pažymėjimas plane: 11D3p  
 Statybos pradžios metai: 1969  
 Statybos pabaigos metai: 1969  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2002  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2012  
 Kap. remonto pradžios metai: 2012  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2013  
 Statinio kategorija: Ypattingas  
 Balgtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 2347.50 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2008.33 kv. m  
 Tūris: 10509 kub. m  
 Užstatytas plotas: 986.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6199156.41  
 Koordinatė Y: 328267.58  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1639330 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
 Atkūrimoji vertė: 1277804 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 546513 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-02-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-18  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 111.69 kWh/m2/m.

2.11.

**Pastatas - Dezinfekcinis skyrius**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6117  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto  
 Pažymėjimas plane: 12D1p  
 Statybos pradžios metai: 1968  
 Statybos pabaigos metai: 1968  
 Statinio kategorija: Neypatingas  
 Balgtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 112.12 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 89.45 kv. m  
 Tūris: 411 kub. m  
 Užstatytas plotas: 147.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6199302.65  
 Koordinatė Y: 328328.6  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 74432 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %  
 Atkūrimoji vertė: 49235 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 29541 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-22

2.12.

**Pastatas - Ligoninė**  
 Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6140  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto  
 Pažymėjimas plane: 14D2p  
 Statybos pradžios metai: 1961  
 Statybos pabaigos metai: 1961  
 Rekonstravimo pradžios metai: 1985  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1985  
 Kap. remonto pradžios metai: 2012  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2013

Modernizavimo pradžios metai: 2013  
 Modernizavimo pabaigos metai: 2014  
 Papr. remonto pradžios metai: 2014  
 Papr. remonto pabaigos metai: 2014  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Metalias  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 818.24 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 653.92 kv. m  
 Tūris: 4137 kub. m  
 Užstatytas plotas: 592.00 kv. m  
 Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 73

Koordinatė X: 6198249.22

Koordinatė Y: 328291.88

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 655410 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %

Atkuriamoji vertė: 439064 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 188532 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-22

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 105.61 kWh/m2/m.

2.13.

Pastatas - Poliklinika

Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6152

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyto

Pažymėjimas plane: 15D1p

Statybos pradžios metai: 1987

Statybos pabaigos metai: 1987

Papr. remonto pradžios metai: 2012

Papr. remonto pabaigos metai: 2012

Statinio kategorija: Neypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 169.16 kv. m

Pagrindinis plotas: 110.17 kv. m

Tūris: 567 kub. m

Užstatytas plotas: 204.00 kv. m

Koordinatė X: 6199304.58

Koordinatė Y: 328276.37

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 97892 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Atkuriamoji vertė: 78487 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 39968 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-03-23

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-03-22

2.14.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6160

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 16G1p

Statybos pabaigos metai: 1987

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 301.88 kv. m

Pagrindinis plotas: 301.88 kv. m

Tūris: 1094 kub. m

Užstatytas plotas: 355.10 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.15.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6171

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 17G1p

Statybos pabaigos metai: 1991

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 422.54 kv. m

Pagrindinis plotas: 399.91 kv. m

Tūris: 1511 kub. m

Užstatytas plotas: 503.50 kv. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-11-05

2.16.

Pastatas - Kafilinė  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0609-9163  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Pažymėjimas plane: 18P1b  
 Statybos pradžios metai: 2003  
 Statybos pabaigos metai: 2005  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Blokaliai  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 31.63 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 31.63 kv. m  
 Tūris: 158 kub. m  
 Užstatytas plotas: 42.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6199241  
 Koordinatė Y: 328160  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12714 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %  
 Atkūrimoji vertė: 12714 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3562 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-06-03  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-06-03

2.17.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5695-8005-6139, aprašytam p. 2.2.  
 Aprašymas / pastabos: (klemo aikštė, tvora, estakada, priešgaisriniai rezervuarai 2vnt)  
 Unikalus daikto numeris: 5695-8005-6182  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pradžios metai: 1958  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-11-05

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6140, aprašytas p. 2.12,  
 registravimo pagrindas: 1998-03-17 Priešimimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 2013-11-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2/SUA-25  
 2014-10-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141016-00232  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-18

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6106, aprašytas p. 2.10,  
 registravimo pagrindas: 1998-03-17 Priešimimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 2010-05-11 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-30-100511-00034  
 2010-05-12 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-30-100512-00035  
 2010-05-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-30-100520-00055  
 2013-03-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130328-00064/SUA-6  
 2013-05-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130513-00109/SUA-8  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-20

4.3.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0609-9163, aprašytas p. 2.16,  
 registravimo pagrindas: 2005-07-18 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-07

4.4.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6139, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6049, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6039, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6056, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6060, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6028, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6071, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6082, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6117, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6152, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6160, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6171, aprašytas p. 2.15.  
 kiti statiniai Nr. 5695-8005-6182, aprašyti p. 2.17.  
 registravimo pagrindas: 1998-03-17 Priešimimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-12-07

4.5.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskriies viršininke įsakymas Nr. 2040  
 Įrašas galioja: Nuo 1999-11-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

6.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2040  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 6.2. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2040  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 6.3. Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2040  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 6.4. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2040  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0.1246 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 6.5. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2040  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0.1246 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 6.6. Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1999-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2040  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0.1246 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 6.7. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "Lietuvos dujos", a.k. 120059523  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2012-10-04 Servituto sutartis Nr. K1ES-9734  
 Plotas: 0.0184 ha  
 Aprašymas: Daikto daliai, pažymėta plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 1-...-3.  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-09
- 6.8. Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "Lietuvos dujos", a.k. 120059523  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2012-10-04 Servituto sutartis Nr. K1ES-9734  
 Plotas: 0.0184 ha  
 Aprašymas: Daikto daliai, pažymėta plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 1-...-3.  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-09
- 6.9. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: Akcinė bendrovė "Lietuvos dujos", a.k. 120059523  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2012-10-04 Servituto sutartis Nr. K1ES-9734  
 Plotas: 0.0184 ha  
 Aprašymas: Daikto daliai, pažymėta plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais 1-...-3.  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-09

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: Viešoji įstaiga "Kretingos maistas", a.k. 164687871  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6139, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-04-26 Nuomos sutartis Nr. S1-411/1122  
 2016-05-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. G8-42  
 Plotas: 140.57 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2016-05-05  
 Terminas: Nuo 2016-05-01 iki 2018-04-30
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos psichikos sveikatos  
 centras, a.k. 164677578  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6106, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6171, aprašytas p. 2.15.  
 [registravimo pagrindas: 2009-11-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (6.3)-1  
 2009-11-10 Panaudos sutartis Nr. (6.3)-S11-1  
 [rašas galioja: Nuo 2010-06-16  
 Terminas: Nuo 2009-11-10 iki 2019-11-10
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Kretingos rajono savivaldybės viešoji įstaiga Kretingos ligoninė, a.k. 190300571  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6139, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6049, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6039, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6056, aprašytas p. 2.5.



pastatas Nr. 5695-8005-6028, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6071, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6082, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6106, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6117, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6140, aprašytas p. 2.12.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6152, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 5695-8005-6171, aprašytas p. 2.15.  
 kiti atitinkami Nr. 5695-8005-6182, aprašyti p. 2.17.  
 Registravimo pagrindas: 2009-11-10 Priėmimo - perdavimo aktais Nr. (6.3)3  
 2009-11-10 Panaudos sutartis Nr. (6.3)-S11-3  
 Plotas: 5961,85 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-08  
 Terminas: Nuo 2009-11-10 iki 2019-11-10

7.4. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 1997-02-20 Įsakymas Nr. 15  
 Aprašymas: 2009-05-05, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-50, nekilnojamojo daikto kodas - 318  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-05

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108657  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 1999-10-26 Panaudos sutartis Nr. PM 56/99-0654  
 Plotas: 5,7688 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-17  
 Terminas: Nuo 1999-10-26 iki 2098-10-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0,4535 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 9.2. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0,474 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 9.3. IX. Dujotiekio apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0,2986 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0,53 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Plotas: 0,035 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300674770  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-482  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 10.2. Kadastro duomenų išsklaidymas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5634-0006-0154, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2014-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 14SK-325-(14.14.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-13
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 EUGENIJUS MOCKUS, gim. 1978-08-10  
 Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6140, aprašytas p. 2.12.  
 Registravimo pagrindas: 2014-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-366  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-16

- 10.20. Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6139, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2012-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1648  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-28  
Kadastro duomenų įksilnimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6139, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2012-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigtumą Nr. SUA-6  
[rašas galioja: Nuo 2012-03-28
- 10.21. Išduotas statybos leidimas [kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Kretingos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718222  
Daiktas: pastatas Nr. 5695-8005-6056, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Statybos leidimas Nr. 259  
[rašas galioja: Nuo 2009-11-17

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/3474

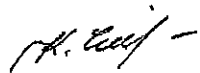
---

13. Informacija apie duomenų sandorį [rašų nėra

---

2016-09-12 15:06:31

Dokumentą atspausdino



KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

