

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Svajonių g. 78, Vilniuje statybos projektas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
(6.1)

Statinio kategorija : Neypatingas statinys

Statybos rūšis : Nauja statyba

Statybos vieta: Svajonių 78, Vilnius

Projektiniai pasiūlymai

DJ-17-04-01-PP

Projekto vadovas arch. Darius Juškevičius atest. nr. A1350

Projekto architektas arch. Gintas Natkevičius atest. Nr. A189



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

D.JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA
TRAKŲ 12-29 , 08113 VILNIUS , TEL. +37069813425

2017 M.

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Svajonių g.78, Vilniuje statybos projektas

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

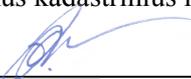
Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
I. Tekstinė dalis				
		Antraštinis lapas	1	1
	DJ-17-04-01-PP-SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
	DJ-17-04-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
	DJ-17-04-01-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	6	4-9
II. Priedai				
	Statytojas	Igaliojimas	1	10
	Statytojas	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	11
	Valstybinė įmonė registrų centras	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	12-13
		Žemės sklypo planas	2	14-15
1.	Nacionalinė žemės tarnyba	Sprendimas dėl žemės skl., esančio Svajonių 43, pertvarkymo padalijimo būdu 2016-12-18 Nr.49SK-2834	1	16
	UAB „Miesto vizija“	Sklypo Svajonių g.46 detaliojo plano koregavimas – žemės sklypo kadastro Nr.0101/0011:207 statybos zonos ir ribų keitimas	29	17-45
	Vilniaus m savivaldybės administracija	Įsakymas dėl sklypo Svajonių 43 detaliojo plano statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimo tvirtinimo 2016-10-20 Nr.A30-3035	1	22
	Nacionalinė žemės tarnyba	Sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu 2016-05-04, Nr.49ST-389	1	32
	Nacionalinė žemės tarnyba	Suderinta sklypo plano schema	1	33
	UAB „Miesto vizija“	Suderinta sklypo plano schema	1	39
III. Grafinė dalis				
	DJ-17-04-01-PP-SP	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1	46
2.	DJ-17-04-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	47
	DJ-17-04-01-PP-SA-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1	48
	DJ-17-04-01-PP-SA-03	Stogo planas, M 1:100	1	49
	DJ-17-04-01-PP-SA-04	Pjūviai, M 1:100	1	50
	DJ-17-04-01-PP-SA-05	Fasadai A-E, E-A, M 1:100	1	51
	DJ-17-04-01-PP-SA-06	Fasadai 3-1, 1-3, M 1:100	1	52
	DJ-17-04-01-PP-SA-07	Vizualizacija	1	53
	DJ-17-04-01-PP-SA-01	Vizualizacija	1	54

Atestato Nr.	Darius Juškevičiaus projektavimo firma Latvių 52-9, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com				Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Svajonių g.78, Vilniuje statybos projektas		
A1350	PV	Darius Juškevičius		2017	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Mast	Laid
A189	Stat.Arch	Gintas Natkevičius		2017			
Stadija					DJ-17-04-01-PP-SŽ	Lapa	Lapų
PP	Užsakovas: NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ						

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,97	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21.20	254,4 m ²
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	287.69	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	132.42	
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.2.3. naudingasis	m ²	242.49	
2.2.4. pagalbinis	m ²	110.07	
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.2.6. garažų	m ²	45.20	
2.2.7. antstato plotas	m ²	-	
2.3. pastatų tūris	m ³	1900	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8,00	Nuo vidutinio žemės paviršiaus
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio tinklai (dn 32)	m	-	
4.2. nuotekų tinklai (dn 160)	m	-	
4.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m	-	
4.4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4.5. dujų įvado PE vamzdžiai (dn 32x3,0)	m	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Darius Juškevičius  A1350 2017 06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	2
1.1	Projekto pavadinimas	2
1.2	Statybos vieta	2
1.3	Statybos rūšis	2
1.4	Statinio kategorija	2
1.5	Statinio paskirtis.....	2
1.6	Projekto stadija.....	2
1.7	Statytojas.....	2
2	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	2
2.1	Bendrieji pažintiniai duomenys.Sklypas.....	2
2.2	Bendrieji pažintiniai duomenys.Sklypas.Galiojantys planavimo dokumentai	2
2.3	Bendrieji pažintiniai duomenys.Sklypas.Galiojantys privalomieji reikalavimai	2
2.4	Bendrieji pažintiniai duomenys.Sklypas.Klimato sąlygos.....	2
2.5	Sklypo plano sprendiniai.....	3
2.6	Statinio architektūriniai sprendimai	5
2.7	Statinio konstruktyviniai sprendiniai.....	6

Dalis	DJ-17-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP		1	6	0

1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1 Projekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo (6.1) Svajonių g.78, Vilniuje, statybos projektas

1.2 Statybos vieta

Projektuojamas pastatas stovės sklype, esančiame Svajonių g.78, Vilniuje.

1.3 Statybos rūšis

Statinio statybos rūšis - nauja statyba

1.4 Statinio kategorija

Neypatingas statinys

1.5 Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys atitinka punktą „6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;“

1.6 Projekto stadija

Projektiniai pasiūlymai

1.7 Statytojas

Nijolė Pragarauskienė

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1 Bendrieji pažintiniai duomenys. Sklypas. Teisinė informacija

Adresas: Svajonių g. 78, Vilnius, Antakalnio seniūnija;
Unikalus Nr. 4400-4411-6764;
Kadastrinis Nr. 0101/011:326;
Žemės sklypo plotas – 0,12 ha;
Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita;
Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

2.2 Bendrieji pažintiniai duomenys. Sklypas. Galiojantys planavimo dokumentai

Vilniaus miesto Bendrasis planas.
Sklypo Svajonių 43 detalusis planas, patvirtinatas 2005-08-30, įs.Nr.30-1338 „Dėl sklypo Svajonių g.43 detaliojo plano tvirtinimo“. 2016-10-20 buvo patvirtintas Svajonių g.43 detaliojo plano sklypo Nr.3 statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas. 2016 metų gruodžio 18 d. NŽT Vilniaus m. skyriaus vedėjo sprendimu sprendimu buvo pertvarkytas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0011:207) į 2 žemės sklypus – vienam jų suteiktas naujas kadastrinis numeris yra 0101/011:326 bei naujas adresas Svajonių 78, Vilnius.

2.3 Bendrieji pažintiniai duomenys. Sklypas. Galiojantys privalomieji reikalavimai

Galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4;
Galimas sklypo užstatymo tankumas pagal išduotą LS atskirtoje sklypo dalyje – 22 %;
Galimas statinių aukštis – iki 10,0 m;
Galimas statinių aukštingumas – 2 aukštai;

2.4 Bendrieji pažintiniai duomenys. Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra tokios klimatinės sąlygos:

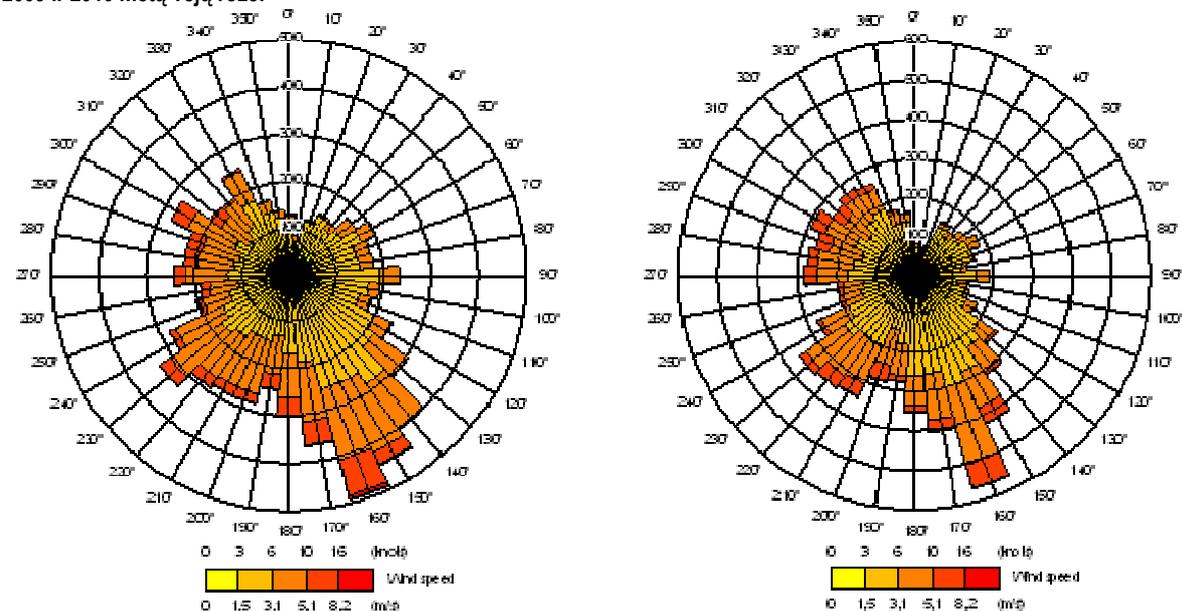
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,5°C;
- vidutinė daugiametė liepos mėnesio temperatūra yra 17°C
- vidutinė daugiametė sausio mėnesio temperatūra yra -5°C
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 700mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,45 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 100 metų 37m/s;

Vidutiniai mėnesio klimatiniai rodikliai (mėnesio vidurkiai)

	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
Vidutinė mažiausia paros temperatūra (°C)	-8,7	-7,6	-3,8	1,6	7,5	10,8	12,3	11,5	7,7	3,4	-0,9	-5,2
Vidutinė didžiausia paros temperatūra (°C)	-3,5	-1,7	3,3	10,7	18,2	21,1	22,1	21,6	16,4	10,2	3,5	-0,5
Kritulių kiekis (mm)	41	38	39	46	62	77	78	72	65	53	57	55
Dienų skaičius, kuomet buvo kritulių	19	14	13	13	12	14	16	13	16	15	18	22

Dalis	DJ-17-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP		2	6	0

2009 ir 2010 metų vėjų rožė:



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² bei I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s.

2.5 Sklypo plano sprendimai

Esama situacija

2009 birželio 22 dieną Vilniaus m. savivaldybės administracija išdavė Statybos leidimą dvibučio gyvenamojo namo statybai (leidimo Nr.GN/633/09-0610, parengė D.Juškevičiaus projektavimo firma, proj. Nr. 2009-2) sklype, esančiame Svajonių g. 43 (kad.nr. 0101/0011:207).

2016-06-21 buvo pradėtas statyti vienas iš dvibučio namo korpusų (statybos darbų pradžia deklaruota portale planuojstatyti.lt, reg. Nr. ANN-100-160621-01830).

2016-10-20 buvo patvirtintas Svajonių g.43 detaliojo plano sklypo Nr.3 statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas. 2016 metų gruodžio 18 d. NŽT Vilniaus m. skyriaus vedėjo sprendimu sprendimu buvo pertvarkytas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0011:207) į 2 žemės sklypus, o pradėtas statyti namas pateko į sklypą, kurio naujas adresas yra Svajonių g. 78, o naujas kadastrinis numeris yra 0101/011:326.

Sklypas yra Antakalnyje, Vilniuje. Sklypas stačiakampio formos. Sklypo reljefas lygus, vidutinė vyraujanti altitudė 100.20 .

Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su privačiu sklypu, suformuotu po Svajonių 43 sklypo padalinimo, pietinė – su Maudyklos gatve, rytinė - su valstybiniu mišku, vakarinėje pusėje su privačiu sklypu. Svajonių gatvei būdingas pavienių užmiesčio miesto vilų užstatymo pobūdis. Šiuo metu sklype stovi nebaigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas (leidimas statyti leidimo Nr.GN/633/09-0610,) ,auga pušys.

Sklypo rodikliai

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:		
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	1200
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	23,97
1.3. VISO SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	21,20
2. GYVENAMIEJI PASTATAI		
2.1. BUTŲ SKAIČIUS:	vnt.	1
2.2. BENDRASIS PLOTAS:	m ²	287,19
2.3. UŽSTATYTAS PLOTAS:	m ²	254,40
2.4. PASTATO TŪRIS	m ³	1900
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	8,00
3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS		
3.1. GARAŽE	vnt.	2
3.2. SKLYPE	vnt.	3

Dalis	DJ-17-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP		3	6	0

Statinių dėstymas sklype

Sklype viduryje stovi nebaigtas statyti vienbutis gyvenamasis namas (projektuojamas) glaudžiamas prie rytinės sklypo ribos – valstybinės žemės.

Išlaikomi 2016-10-20 buvo patvirtinto „Svajonių g.43 detaliojo plano sklypo Nr.3 statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas“ pagrindiniame brėžinyje nurodomi statinių atstumai iki sklypo ribos.

Privažiavimai, takai, dangos

Projektuojamas įvažiavimas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius – iš Maudyklos gatvės. Privažiavimas projektuojamas sklypui priklausančioje dalyje.

Projektuojamas 1 pagrindinis įėjimo į pastatą takas iš Maudyklos gatvės.

Formuojama važiuojamoji dalis – betono trinkelės, pėsčiųjų takai – klinkerio trinkelės.

Teritorijos tvarkymas, apželdinimas, tvoros

Veja ir medžiai sodinami pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymą Nr. D1-717.). Apželdinamas sklypo plotas (725 m²).

Pietiniame kampe, prie įvažiavimo, planuojama įrengti šiukšlių surinkimo konteinerių vieta.

Sklype taip pat numatoma įrengti ažūrinio tipo tvoras, tvoros aukštis – 120-160 cm.

Visi aptvėrimai atitinka STR 1.07.01:2010 11 priedo reikalavimus.

Užtvėrimai statomi prie sklypo ribos ir jokia konstrukcinė dalis jos neperžengia.

Vertikalus sklypo planavimas

Projektuojamo sklypo paviršių lygiai keičiami nežymiai, atsižvelgiant į normatyvinius nuolydžius paviršiniam vandeniui nuvesti.

Sanitarinės ir apsaugos zonos

Remiantis LR sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr.V-1052 „Dėl LR sveikatos ministro 2004m. rugpjūčio 19d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2009 Nr. 152-6849) šiam objektui nėra nustatoma sanitarinė apsaugos zona.

Normatyviniai atstumai nuo antžeminės automobilių aikštelės iki kaimyninių gyvenamųjų namų bei visuomeninių pastatų yra išlaikomi.

Sklypo ir pastato apšvietimas, vizualinės elektroninio vaizdo ir reklamos priemonės

Statinio apšvietimas numatomas techninio projekto brėžiniuose. Išorės apšvietimą numatyta valdyti pagal apšvietos lygį, naudojant fotoelektrinę relę (reguliuojamas 1-80lx), judesio ir laiko reles. Įėjimai į pastatą turi būti apšviečiami pradedant terti, o prašvitus, apšvietimas turi būti išjungiamas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie sklypo ir statinio

Artimiausia Vilniaus APGV 6 – oji komanda (P.Vileišio g. 20A, LT-10302 Vilnius) nutolusi nuo projektuojamo pastato mažiau nei 4,5 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiekta per 11 min.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamo gaisrinio hidranto Rukeliškių g. 38 (atstumas 300 m.). Prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami ir projektuojami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikiai skaičiuojami pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelę, 1.1 punktą:

1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
------	---	--

Projektuojamo namo naudingasis plotas yra 242,49 m². Pagal STR reikalavimą reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius yra 242,49 – 140 = 102,49 → 2 + 3 vietos. Projektuojamo garažo vietų skaičius – 2 vietos, aikštelėje šalia namo – 3 vietos. Todėl stovėjimo vietų poreikis yra patenkinamas.

Projekto sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas taip, kad pastatų, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų projektavimas nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Sklypo želdynai ir rekreacija

Želdynams įrengti skiriama 60 proc. sklypo ploto.

Atliekų tvarkymas:

Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2013, Nr.55-2729) nuostatų. Atliekų išvežimui planuojama sudaryti sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Eksplotacijos metu buitinės atliekos laikinai įrengiama konteinerių aikštelė. Aikštelės dydis, konteinerių tipas ir laikomas konteinerių skaičius

Dalis	DJ-17-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP		4	6	0

nustatomas, įvertinant pastato projektuojamą butų ir gyventojų skaičių ir atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2012-02-04 Nr.16-697) – 3 minimalaus dydžio konteineriai (2 žmonės , 1 butas).

2.6 Statinio architektūriniai sprendimai

Plano ir tūrio sprendimai

Projektuojamasi 2 aukštų vienbutis gyvenamasis namas be rūšio. Pastato aukštis 8,00 m. Bendras išorės kontūro gabaritas yra 23mx12,80m. Projektuojami minimalistinių formų pastatas. Tūris asketiškas, fasadai skaidomi lodžų dėžučių inkluzais.

Pirmame aukšte projektuojamas 2 automobilių garažas, svetainė, virtuvė, katinilinė, spa zona bei techninės patalpos. Pirmo aukšto svetainės erdvė projektuojama per visą pastato aukštį.

Antrame aukšte projektuojami 2 miegamieji, darbo kambarys, sanmazgai , drabužinės bei skalbykla.

Pagrindiniai namo patalpų rodikliai:

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101. HOLAS.....	17,89M ²
102. SVETAINĖ.....	36,25M ²
103. TERASA*.....	9,84M ²
104. VIRTUVĖ / VALGOMASIS.....	30,98M ²
105. TERASA*.....	31,67M ²
106. PRIEPIRTIS.....	8,76M ²
107. PIRTIS.....	3,80M ²
108. KORIDORIUS.....	5,22M ²
109. SAN.MAZGAS.....	3,39M ²
110. SANDĖLIUKAS.....	4,74M ²
111. GARAŽAS.....	45,20M ²
112. KATILINĖ.....	8,53M ²

Aukšto plotas :

Gyvenamasis	67,23 m ²
Naudingasis	119,56 m ²
Pagalbinis	52,33 m ²
Garažų	45,20 m ²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....	164,76M ²
BENDRAS NAMO PLOTAS.....	287,69M ²

* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

201. KORIDORIUS.....	11,39M ²
202. SKALBYKLA.....	4,34M ²
203. DARBO KAMBARYS.....	17,20M ²
204. SAN.MAZGAS.....	4,13M ²
205. MIEGAMASIS KAMBARYS.....	17,27M ²
206. MIEGAMASIS KAMBARYS.....	30,72M ²
207. SAN.MAZGAS.....	16,22M ²
208. DRABUŽINĖ.....	6,35M ²
209. DRABUŽINĖ.....	15,31M ²
210. BALKONAS*.....	14,63M ²

ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....	122,93M ²
--------------------------	----------------------

Aukšto plotas :

Gyvenamasis	65,19 m ²
Naudingasis	122,93 m ²
Pagalbinis	57,74 m ²

* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Namo kambariai projektuojami su natūraliu apšvietimu pro langus. Langai orientuojami į vakarus, rytus ir pietus bei šiaurės rytus, šiaurės vakarus, pietryčius, pietvakarius.

Buto insoliacija yra pakankama.

Triukšmo lygiai patalpose, akustinio komforto sąlygų klase, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Pastato konstrukcijos projektuojamos taip, kad būtų užtikrinta patalpų norminė garso izoliacija. Pastato langai projektuojami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinių perdangų su garso izoliacija, pertvaros tarp apartamentų taip pat su garso izoliacija. Projektuojamo pastato garso klasė turi būti ne mažesnė kaip B. Prognozuojamas triukšmo lygis patalpose neviršys leidžiamų triukšmo lygių.

Išorės apdaila

Fasado apdaila – kompozitinės plytelės.

Stogas šlaitinis – stogo danga – prilydoma ruloninė stogo danga

Projekte nurodytos fasadų apdailos medžiagos gali būti keičiamos analogiškų parametrų kitų gamintojų medžiagomis.

Langai, vitrinos, stoglangiai, balkono durys.

Langai aliuminio profilio sistema, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Norminis langų šilumos perdavimo koeficientas $U_n = 0,8 \cdot k \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Pirmo aukšto langai padengiami apsaugine, smūgiui atsparia plėvele. Stiklo fasado paketai yra saugūs (atitinka LST EN

Dalis	DJ-17-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP		5	6	0

356:2002 ir LST EN 12600:2003 standartų reikalavimus).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Naujai statomo vienbučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A.

2.7 Statinio konstrukciniai sprendimai

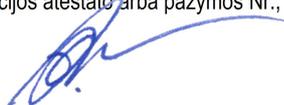
Pamatai gręžtiniai, gelžbetonio rostverkai, požeminės automobilių stovėjimo aikštelės – gelžbetonio. Laikantis karkasas ir perdangos – monolitis gelžbetonis. Sienos – mūras, stogo konstrukcija – metalas ir gelžbetonio plokštė.

Konstruktiviniai sprendiniai detalizuojami TP studijoje.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Darius Juškevičius atest. nr. A1350



Dalis	DJ-17-04-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
PP		6	6	0

Nijolė Pragarauskienė
a/k [redacted]
Gyv. Paukščių takas 29, Vilnius
Vilnius

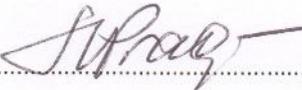
ĮGALIOJIMAS

2017-01-30

Aš, Nijolė Pragarauskienė, sklypo un. Nr. 4400-4411-6764, esančio Svajonių g. 78, Vilniuje, savininkė, įgalioju Darius Juškevičių (a/k [redacted]) atstovauti mane teikiant valstybinėms institucijoms reikalingus dokumentus projektavimo, projekto derinimo, statybos ar kitos rūšies leidimo remonto ar rekonstrukcijos darbams atlikti, taip pat atstovauti mane teikiant ir atsiimant reikiamus prašymus, paraiškas, statybos dokumentus, susijusius su remonto, rekonstrukcijos ar statybos darbais, vyksiančiais man priklausančiame sklype bei pasirašyti e-parašu teikiamus dokumentus, teikti dokumentus „Planuoju statyti“ portalui.

Įgaliojimas galioja tris metus.

Įgaliotas asmuo Darius Juškevičius  /parašas/

Nijolė Pragarauskienė.....  /parašas/

Vilnius

2017-01-30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Vilnius 2017-05-15

Statinio pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Svajonių g. 78, Vilniuje, naujos statybos projektas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Žemės sklypas:	Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/011:326
Žemės sklypo plotas:	0,1200 ha
Žemės sklypo paskirtis:	kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo užstatymo intensyvumas:	iki 25 proc.
Sklypo užstatymo tankumas:	iki 25 proc.
Statinio bendras plotas:	iki 300 m ²
Statinio aukštų skaičius:	2 aukštai
Statinio aukštis:	iki 9 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, viešinimo procedūrai
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų planų schemas, Pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai, vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai:	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo plano kopija, atliktų pritarimų ir derinimo procedūrų medžiaga.
Projektinių pasiūlymų parengimo terminas:	iki 2017 birželio 2 d.

Statytojas:

Nijolė Pragarauskienė

Projektuotojas:

Projekto vadovas
Darius Juškevičius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-24 13:25:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2109535
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-01-23
 Adresas: Vilnius, Svajonių g. 78
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4411-6764
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0011:326 Vilniaus m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0819-1948
 Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0049 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0049 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0508 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0643 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 12094 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7559 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 190000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3882
 2015-08-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 4213
 2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2834-(14.49.109.)
 2017-01-12 Sutartis Nr. RJ-83
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Sutartis Nr. RJ-83
 Plotas: 0.0086 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo, kuriam nustatytas viešpataujantis servitutas, unikalus Nr. 4400-4411-6650.
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-12 Sutartis Nr. RJ-83
 Plotas: 0.0086 ha
 Aprašymas: Žemės sklypo, kuriam nustatytas viešpataujantis servitutas, unikalus Nr. 4400-4411-6650.
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3882
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2834-(14.49.109.)
 Plotas: 0.0578 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2834-(14.49.109.)

Plotas: 0.0053 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2834-(14.49.109.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VALENTINAS KAPLERIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4411-6764, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1526
2016-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-01-24 13:25:18

Dokumentą atspausdino Direktorius pavaduotoja

GERDA ZIMBLYTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 010100004 326

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6067838.34	583629.13				
2	R	6067821.06	583604.38				
3	R	6067851.23	583580.67				
4	R	6067869.69	583607.72				
5	NK	6067839.92	583600.49				
6	NK	6067845.78	583596.54				
7	NK	6067853.53	583604.10				
8	NK	6067858.81	583611.94				
9	NK	6067858.38	583615.24				
10	NK	6067851.68	583619.76				
11	NK	6067849.13	583615.98				
12	S	6067852.50	583582.54				
13	S	6067822.35	583606.23				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6067845 Y=583606	76/33
Valstybinė LKS-1994	X=6067845 Y=583606	76/33
Žiniaraštį sudarė	Valentinas Kapleris 2M-M-1526 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-11-09 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	578
2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	53
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	Siūlomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku S2 (tarnaujantis daiktas)	86
2	222	Siūlomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas S2 (tarnaujantis daiktas)	86
3	115	Siūlomas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku S1 (viešpataujantis daiktas)	-
4	218	Siūlomas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas S1 (viešpataujantis daiktas)	-



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0011:207), ESANČIO SVAJONIŲ G. 43,
VILNIAUS M. SAV., PERTVARKYMO PADALIJIMO BŪDU IR NUSTATYTŲ
KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO

2016 m. *spalio 18* d. Nr. 49SK- *2834* -(14.49.109.)

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1.1.1.1} papunkčiu ir atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. A30-3015 “Dėl sklypo Svajonių g. 43 formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo”, tenkindama žemės sklypo bendraturčių N. Pragarauskienės, D. Nedzinsko 2016 m. gruodžio 21 d. gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 11-701-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. **P e r t v a r k a** u žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0011:207) padalijimo būdu į 2 (du) žemės sklypus ir **p a t v i r t i n u** šių žemės sklypų kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Solarcamp“ matininko V. Kaplerio 2016 m. lapkričio 9 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. **S i ū l a** u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti formavimo ir pertvarkymo projektu naujus suprojektuotus servitusus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

L. e. p. vedėjo pavaduotoja,
atliekanti vedėjo funkcijas

Rasa Važnevičienė

Žaneta Sabockienė

2016 08 31 / 0901
Proj. Nr. 1-36-6

5713
UAB "MIESTO VIZIJA"
BYCM

At. 5713
OBJEKTO PAVADINIMAS

Sklypo Svajonių g. 43 detaliojo
plano koregavimas – žemės
sklypo kadastro Nr.
0101/0011:207 statybos zonos ir
ribų keitimas

STATYTOJAS

Nijolė Pragarauskienė
Darius Nedzinskas

PROJEKTO STADIJA

Sklypo užstatymo zonos ir ribų
keitimas

RENGĖIAS

UAB "Miesto vizija"

Geranainių g. 7, 02184, Vilnius,
Tel. 865055031

VADOVĖ

Jolanta Poškienė

PROJEKTO VADOVĖ

Rasa Druskienė, atest. Nr.A1053



PROJEKTO NUMERIS

MV – 2016-002

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2016

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1.Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00056997

2.Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
/ Galiojantis

3.Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4.Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5.Dokumento pavadinimas
Sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano sklypo Nr.3 (kadastro Nr.0101/0011:207) statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas

6.Dokumento rūšis
Kompleksinis

7.Specialiojo dokumento rūšis
Detalusis planas

8.Planavimo organizatorius
Nijolė Pragarauskienė
Darius Nedzinskas

9.Dokumento rengėjas
UAB "Miesto vizija"

10.Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr.A30-3035 Dėl sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano sklypo Nr.3 (kadastro Nr. 0101/0011:207)	2016-10-20

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1	Antraštinis lapas	1
2	Turinys	2
3	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016m. spalio 20d. įsakymas Nr. A30-3035	3
4	Derinimo dokumentai	4-5
5	Aiškinamasis raštas	6
6	Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano	7
7	Situacijos schema – ištrauka iš Teritorijų planavimo suvestinio skaitmeninio žemėlapio	8-9
8	Galiojančio Sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano ištrauka su pažymėtomis užstatymo zonos ir ribos keitimo ribomis	10
9	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	11
10	Brėžinys su koreguojama statybos zona ir statybos riba	12
11	Sklypo sutvarkymo planas su koreguojama statybos zona ir statybos riba	13
12	NŽT sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2016-05-04 Nr. 49ST-489-(14,49,5)	14-15
13	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	16-17
14	Žemės sklypo planas M 1:500	18
15	PV atestatas	19
16	Igaliojimas	20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

INDEKSAS
5713

PROTOKOLAS

2016 m. 08 mėn. 31 d. - 09 mėn. 1 d. Nr. 1 - 36 - 6

Vilnius

1. Teritorijų planavimo komisija (toliau Komisija), susidedanti iš pirmininko

Mindaugas Pakalnis

ir narių, tarp jų pagal Komisijos pirmininko nurodymą privalančių dalyvauti (pateikti nuomonę raštu) Komisijos darbe, išvardintų šio protokolo 2, 3 punktuose, dalyvaujant planavimo organizatoriui ir/ar jo įgaliotam atstovui

Nijolė Pragarauskienė, Darius Nedzinskas,

teritorijų planavimo projekto rengėjui

„Miesto vizija“ UAB; PV- Rasa Druskienė

ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsniu, patikrino planavimo organizatoriaus pateiktus dokumentus (detalusis planas):

Sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano (kad.Nr. 0101/0011:207) statinių statybos zonos ir ribų koregavimas

2. Komisijos narių pritarimas ar nepritarimas parengtam statinio projektui patvirtinamas parašais:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	derinimas (nederinimas)	vardas, pavardė	parašas arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data
Komisijos nariai:			
1. MPD direktorius, TPK pirmininkas			
2. Administracijos direktorės pavaduotoja, TPK pirmininko pavaduotoja			
3. MPD direktoriaus pavaduotoja, TPK pirmininko pavaduotoja	<i>DERINU</i>	<i>R. Rudolaitis</i>	<i>Rudolaitis</i>
4. MPD Statybos dokumentų skyriaus vedėja, TPK pirmininko pavaduotoja	<i>DERINU</i>	<i>R. Pragarauskienė</i>	<i>Pragarauskienė</i>
5. MPD Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas			
6. MPD Statybos dokumentų sk., projektavimo sąlygų poskyrio atstovas			
7. MPD Teritorijų planavimo skyriaus atstovas (teritorijos architektas)	<i>DERINU</i>	<i>G. Knudis</i>	<i>Knudis</i>
8. MPD Plėtros planavimo skyriaus atstovas	<i>DERINU</i>	<i>A. Noslaitė</i>	<i>Noslaitė</i>
9. MPD Plėtros planavimo skyriaus atstovas (kraštovaizdis)	<i>DERINU</i>	<i>V. Dėvėlikas</i>	<i>Dėvėlikas</i>
10. MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus atstovas	<i>DERINU</i>	<i>D. Danusis</i>	<i>Danusis</i>
11. Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos atstovas	<i>DERINU</i>	<i>Z. Čičkauskaitė</i>	<i>Čičkauskaitė</i>
12. Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus atstovas	<i>DERINU</i>	<i>I. Čirmauskienė</i>	<i>Čirmauskienė</i>
13. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM atstovas	<i>DERINU</i>	<i>V. Blazauskas</i>	<i>Blazauskas</i>
14. Vilniaus apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos atstovas	<i>DERINU</i>	<i>A. Juska</i>	<i>Juska</i>
15. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus m. skyriaus atstovas			

Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Ryšių su visuomenės informacijos
vyriausioji specialistė

KOPIJA TIKRA

Jurgitė Meiduvienė

2016-09-01



**NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS**

Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@nvsc.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2016 m. rugpjūtio 2 d. Nr. BSV.10-5521 (16.12.4. 10.11)

Vilnius

1. Duomenys apie teritorijų planavimo organizatorių:	
Teritorijų planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Nijolė Pragarauskienė, Darius Nedzinskas
Kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas)	
2. Duomenys apie teritorijų planavimo dokumento rengėją:	
Teritorijų planavimo dokumento rengėjo pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Miesto vizija“
Kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas)	
3. Duomenys apie gautą teritorijų planavimo dokumentą:	
Teritorijų planavimo dokumento įstaigoje gavimo data ir registracijos Nr.	2016-08-31 Nr. 1.10-21047
Prašymo ir kitų dokumentų paskelbimo (registravimo) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje data ir registracijos Nr.	2016-08-31 Nr. 64/16(MPD)
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Sklypo Svajonių g. 43 Vilniuje, užstatymo zonos ir užstatymo ribų koregavimas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų) vieta ir adresas (savivaldybė, seniūnija, miestas arba kaimas, gatvė, namo Nr.)	Svajonių g. 43, Vilnius



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO SVAJONIŲ G. 43 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (KADASTRO NR. 0101/0011:207) STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2016 m. spalio 20 d. Nr. A30-3035
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu,

t v i r t i n u sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. 30-1338 „Dėl sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano tvirtinimo“, sklypo Nr. 3 (kadastrą Nr. 0101/0011:207) statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimą pagal statinio projekto sklypo sutvarkymo planą (brėžinys pridedamas), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS

Nijolei Pragarauskienei
Paukščių tako g. 29
LT-12189 Vilnius

2016-08- Nr. A51- /16(3.3.16.3) EM4
I 2016-08-10

DĖL SKLYPO UŽSTATYMO ZONOS IR RIBŲ KOREGAVIMO

Miesto plėtros departamentas 2016-08-18 darbiniam pasitarime miesto plėtros klausimais išnagrinėjo Jūsų 2016-08-10 prašymą dėl sklype Svajonių g. 43 detaliojo plano, patvirtinto 2005-08-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1338, koregavimo, koreguojant užstatymo zoną arčiau šiaurės rytų sklypo ribos, negu numatyta teisės aktuose. Rekomenduota pritarti detaliojo plano korektūrai, laikantis normatyvuose nustatytų atstumų iki medžių, pažymėtų už sklypo ribų, sklypo plano schemoje, kuri suderinta su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Prašom pateikti 3 suformuotas projektines bylas teritorijų planavimo komisijos derinimui.

PRIDEDAMA. Sklypo plano schemos brėžinio kopija.

I lapas.

Departamento direktorius

Mindaugas Pakalnis

R. Mockus, 211 2641, rimantas.mockus@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) įstatymų nustatyta tvarka.



Budžetinė įstaiga
Kodas 188701240
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2528
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parengto detaliajame plane nustatyto teritorijos tvarkymo režimo (užstatymo zonos ir ribų) reikalavimų tikslinimas rengiamas laikantis LR įstatymų, statybos techninių reglamentų, normų ir taisyklių, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekologinių reikalavimų, užsakovo programos ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas

- LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr. IX-583;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352;
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, 1996-09-24, Nr. I-1540;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002-07-01, Nr. IX-1004;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

2. Bendri duomenys

Projekto pavadinimas. Sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano koregavimas – žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0011:207 statybos zonos ir ribų keitimas;

Statytojas (užsakovas). Nijolė Pragarauskienė;

Projektuotojas. UAB „Miesto vizija“, Geranainių g. 7, Vilnius, Projekto vadovė Rasa Druskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1053);

Žemės sklypas. Žemės sklypo adresas: Svajonių g. 34, Vilnius; unikalus Nr. 4400-0819-1948; kadastro Nr. 0101/0011:207; pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas 0,25 ha. Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: saugotini medžių ir ktrūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; elektros linijų apsaugos zonos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Nijolei Pragarauskienei (1200 / 2500) ir Dariui Nedzinskui (1300 / 2500).

3. Užstatymo zonos ir ribų keitimo tikslas. Sklypo bendrasavininkams nusprendus statyti ne vieną, o du atskirus vienbučius gyvenamuosius pastatus, siekiant įvykdyti statybos programą, reikalinga koreguoti užstatymo zoną ir ribas.

4. Projektiniai sprendiniai.

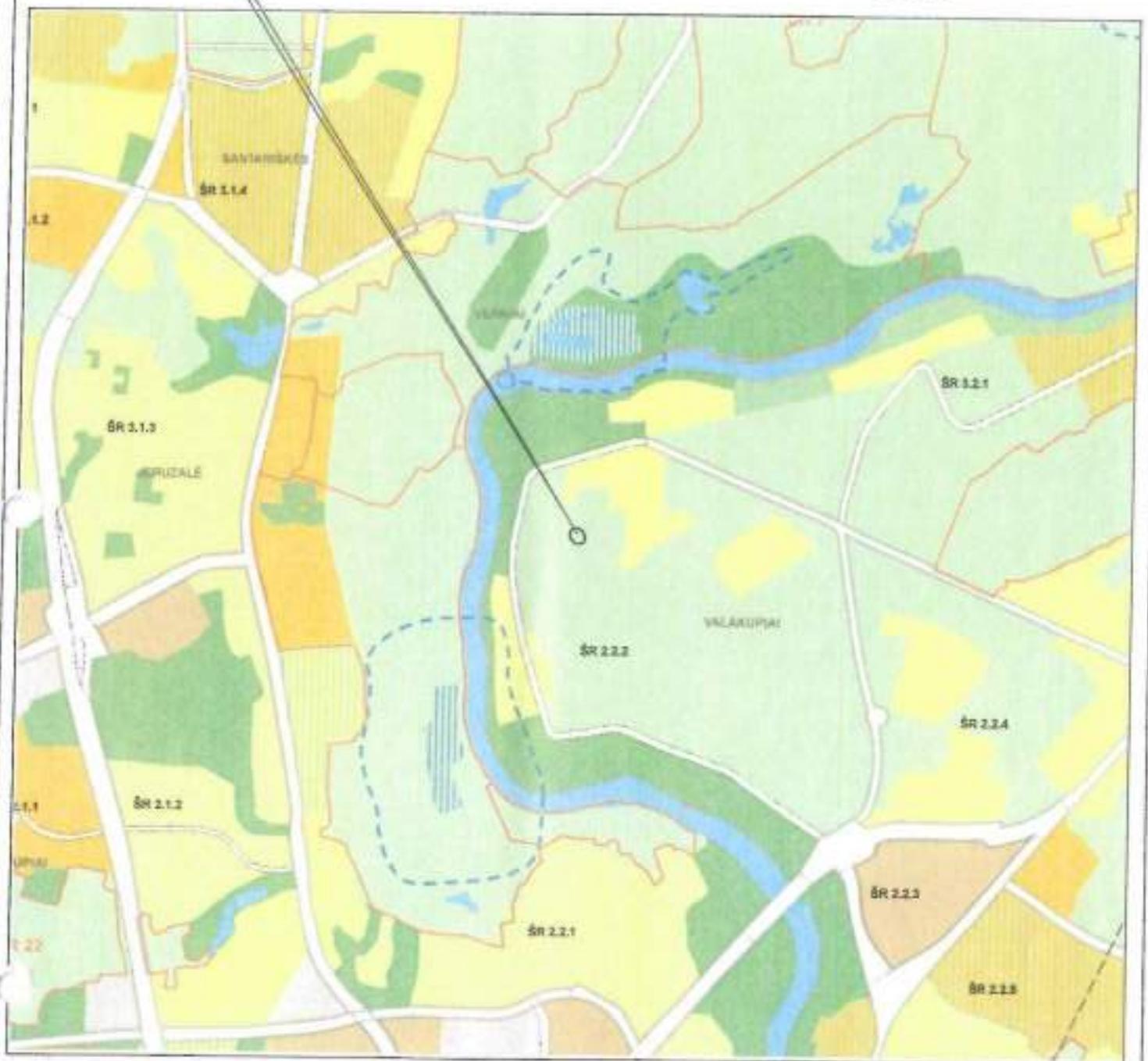
Žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai nekeičiami, paliekami galioti pagal 2005-08-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1338 patvirtintą Sklypo Svajonių g. 43 detalųjį planą.

Patogiam privažiavimui prie planuojamų pastatų, koreguojama užstatymo zona ir ribos, projektuojant pastatus, bei atitraukiant užstatymo zoną iki šiaurės rytinės sklypo ribos, tokiu būdu pietvakarinėje dalyje numatant privažiavimą ir automobilių stovėjimo zonas prie abiejų projektuojamų pastatų.

2016-05-04 iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus gautas sutikimas statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar vastybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai Nr. 49ST-489-(14.49.5).

Užstatymo zonos ribos koreguojamos atsižvelgiant į sklype augančius medžius.

Užstatymo zona po koregavimo planuojama ne didesnė, nei buvo numatyta Sklypo Svajonių g. 43 detaliajame plane.



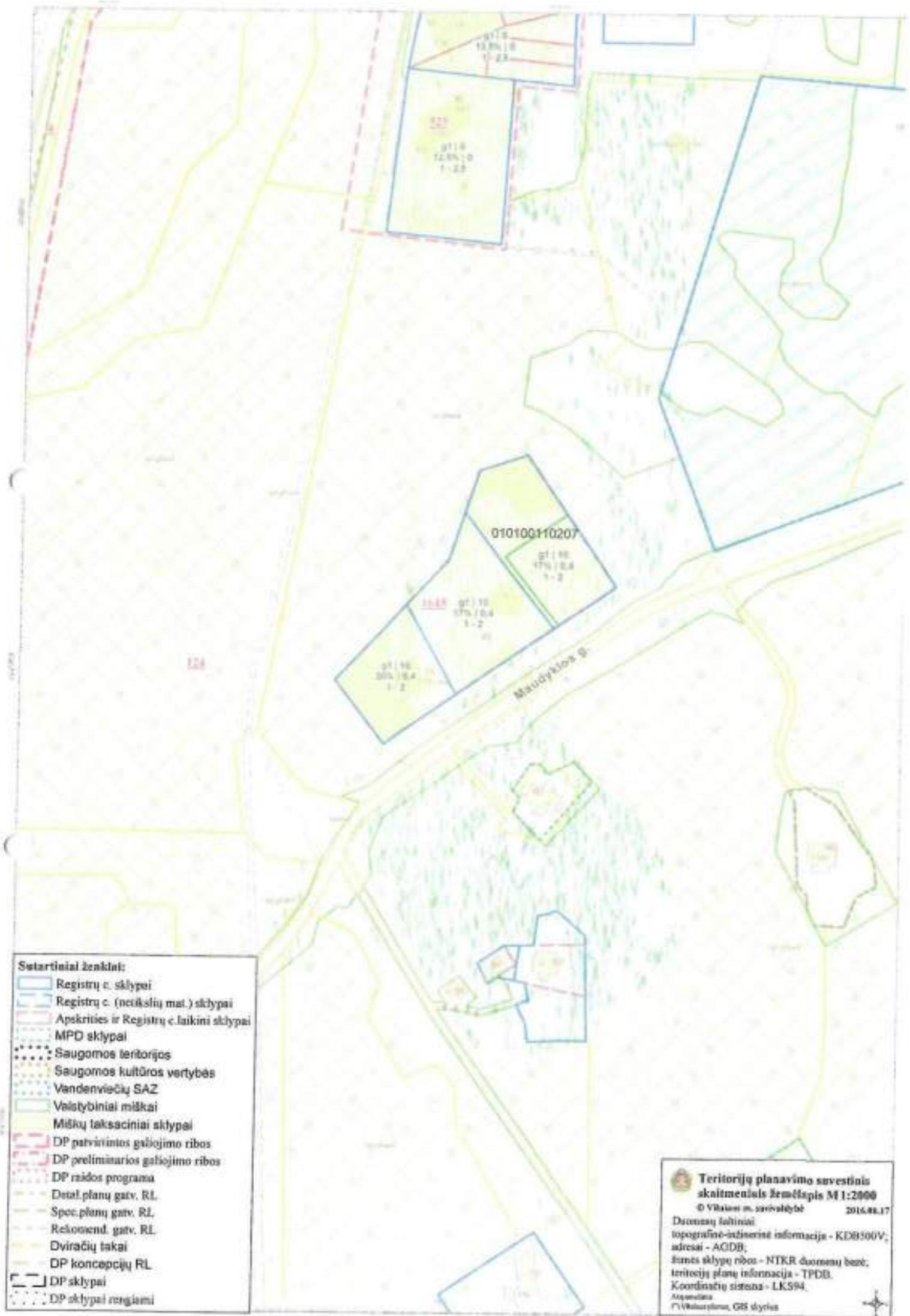
* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Pavirtimas Vilniaus m. tarybos sprendimas Nr. I-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė





Sąrašiniai ženklai:

- Registrų e. sklypai
- Registrų c. (neaiškių mat.) sklypai
- Apskričių ir Registrų c. laikini sklypai
- MPD sklypai
- Saugomos teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Veisytiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- DP raidos programa
- Detal. planų gatv. RL
- Spec. planų gatv. RL
- Rekomend. gatv. RL
- Dviračių takai
- DP koncepcijų RL
- DP sklypai
- DP sklypai rengiami

Teritorijų planavimo savestinis skaitmeninis žemėlapis M1:2000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2016.06.17

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatų sistema - LKS94.
 Apiešimas
 P/Vilniaus, GIS skyrius



spygliuod.

G

2 MG stat.

Maudyklos g. A

spygliuod.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2016 m. *spalio* d. Nr. 49ST-.....*449*-(14.49.5)
Vilnius

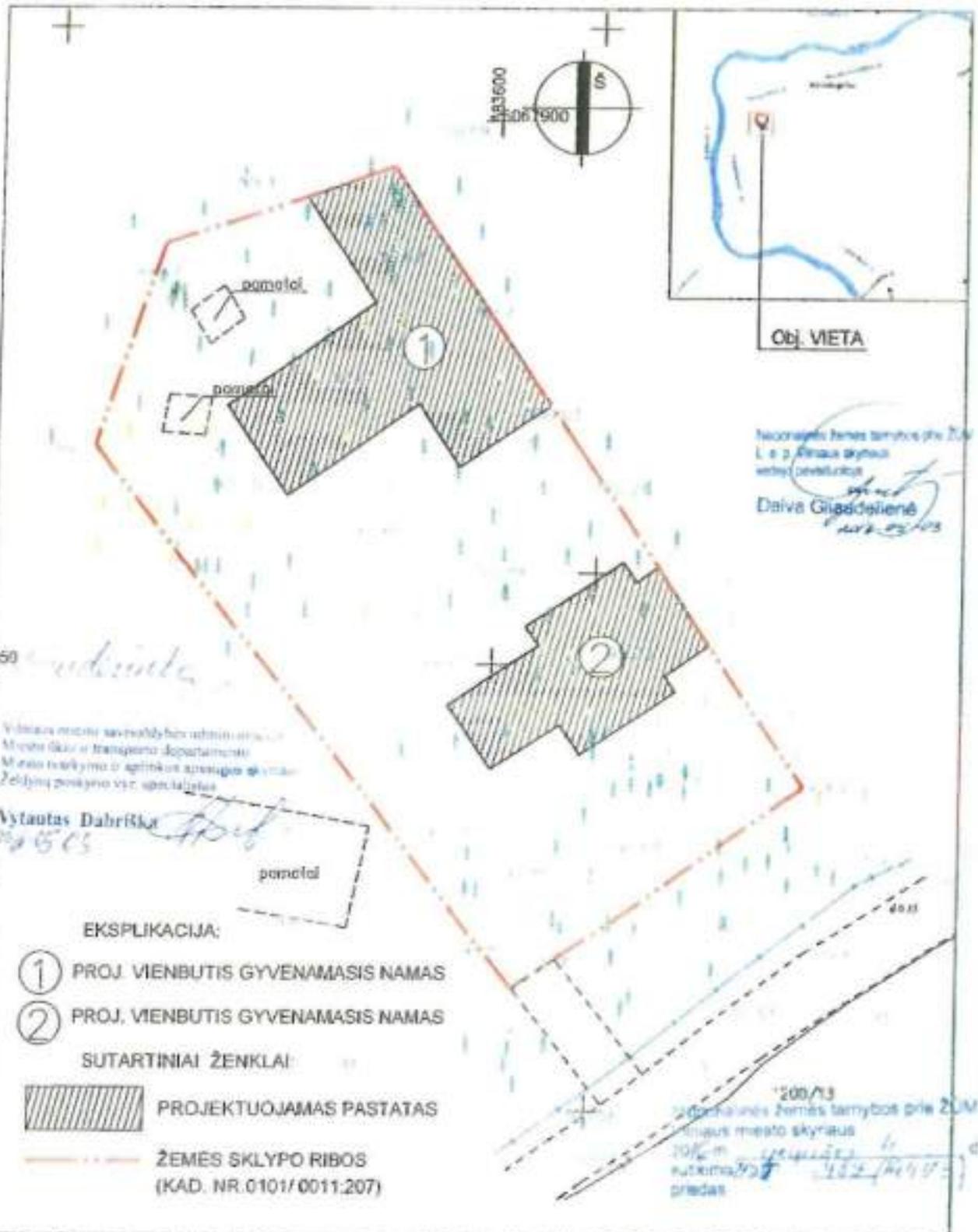
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius, atsižvelgdamas į Dariaus Nedzinsko ir Nijolės Pragarauskienės 2016 m. balandžio 5 d. prašymą bei kartu su prašymu pateiktą UAB „Archidelta“ parengtą sklypo plano schemą M 1:500, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2016 m. balandžio 26 d. raštą Nr. A51-31316/16(2.9.3.19-UK2), neprieštaruoja dėl gyvenamųjų namų statybos arčiau žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0011:207), esančio Svajonių g. 43, Vilniuje, ribos, negu numatyta teisės aktuose. Statybą vykdyti sklypo ribose.

Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

L. e. p. skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Daiva Gliaudelienė



550 *vidurinė*

Vilniaus miesto savivaldybės urbanistikos, architektūros ir transporto departamentas
Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrius
Želvių poskyrio virš. specialistas

Vytautas Dabrčka
15.05.13
pomatoj

EKSPLIKACIJA:

- ① PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (KAD. NR. 0101/0011.207)

*200/73
200 kv. m žemės tarnybos prie ŽŪM
šaliaus miesto skyriaus
100 m
kukimė
prečas

Atleisto Nr.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
ARCHI				Vienbučių gyvenamųjų namų Svajonių g. 43, Vilniuje			
A 1082 PV R. Mostelkytė				2016		Brėžinys:	
						SKLYPO PLANO SCHEMA M1:500	
Etapas				Statytojas: Darius Nedzinskas		Lapas	Lapų
TP				Nijolė Pragareuskienė		1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-10-06 11:55:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/557074
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-03-22
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Svajonių g. 43
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0819-1948
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0011:207 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0011-0078
Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha
Užstatyta teritorija: 0.2500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 25197 Eur
Žemės sklypo vertė: 15748 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 348000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ, a.k. 44805140868
Daiktas: 1200/2500 žemės sklypo Nr. 4400-0819-1948, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-08-06, Nr. 3882
Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-08-25, Nr. 4213
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: DARIUS NEDZINSKAS, a.k.
Daiktas: 1300/2500 žemės sklypo Nr. 4400-0819-1948, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-29, Nr. RJ - 2287
Priėmimo - perdavimo aktas, 2015-07-31, Nr. AK-2721
Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1200/2500 žemės sklypo Nr. 4400-0819-1948, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-08-06, Nr. 3882
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ, a.k. 44805140868
Daiktas: 1200/2500 žemės sklypo Nr. 4400-0819-1948, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-08-06, Nr. 3882
Įrašas galioja: Nuo 2015-09-01

7.3

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1300/2500 žemės sklypo Nr. 4400-0819-1948, aprašyto p. 2.1., 4.2.
(registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-07-29, Nr. RJ - 2287
Jrašas galioja: Nuo 2015-08-14

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-1948, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: Sutartis, 2009-02-06, Nr. SN43-438
Susitarimas, 2009-07-16, Nr. SN43-2210
Jrašas galioja: Nuo 2009-07-23

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1300/2500 žemės sklypo Nr. 4400-0819-1948, aprašyto p. 2.1., 4.1.
(registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2009-02-06, Nr. SN43-437
Susitarimas, 2009-03-13, Nr. SN43-739
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-07-23, Nr. SN43-2325
Jrašas galioja: Nuo 2009-07-23

8. Žymos: jrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-1948, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: Apskritis virštininko įsakymas, 2006-03-10, Nr. 2.3-2228-01
Jrašas galioja: Nuo 2006-03-23

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-1948, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: Apskritis virštininko sprendimas, 2006-07-12, Nr. 01-690
Apskritis virštininko įsakymas, 2006-03-16, Nr. 2.3-2228-01
Jrašas galioja: Nuo 2006-03-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710051
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0819-1948, aprašytas p. 2.1.
(registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2009-10-21, Nr. GN/633/09-0610
Jrašas galioja: Nuo 2009-11-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sklypo naudotojas privalo, esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Saugoti ir prižiūrėti pušis, augančias sklype.

12. Kita informacija:

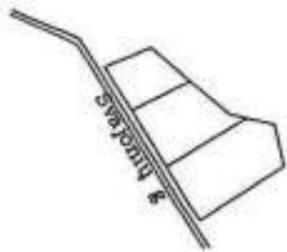
Archyvinės bylos Nr.: 13/49732

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: jrašų nėra

2015-10-05 11:55:05

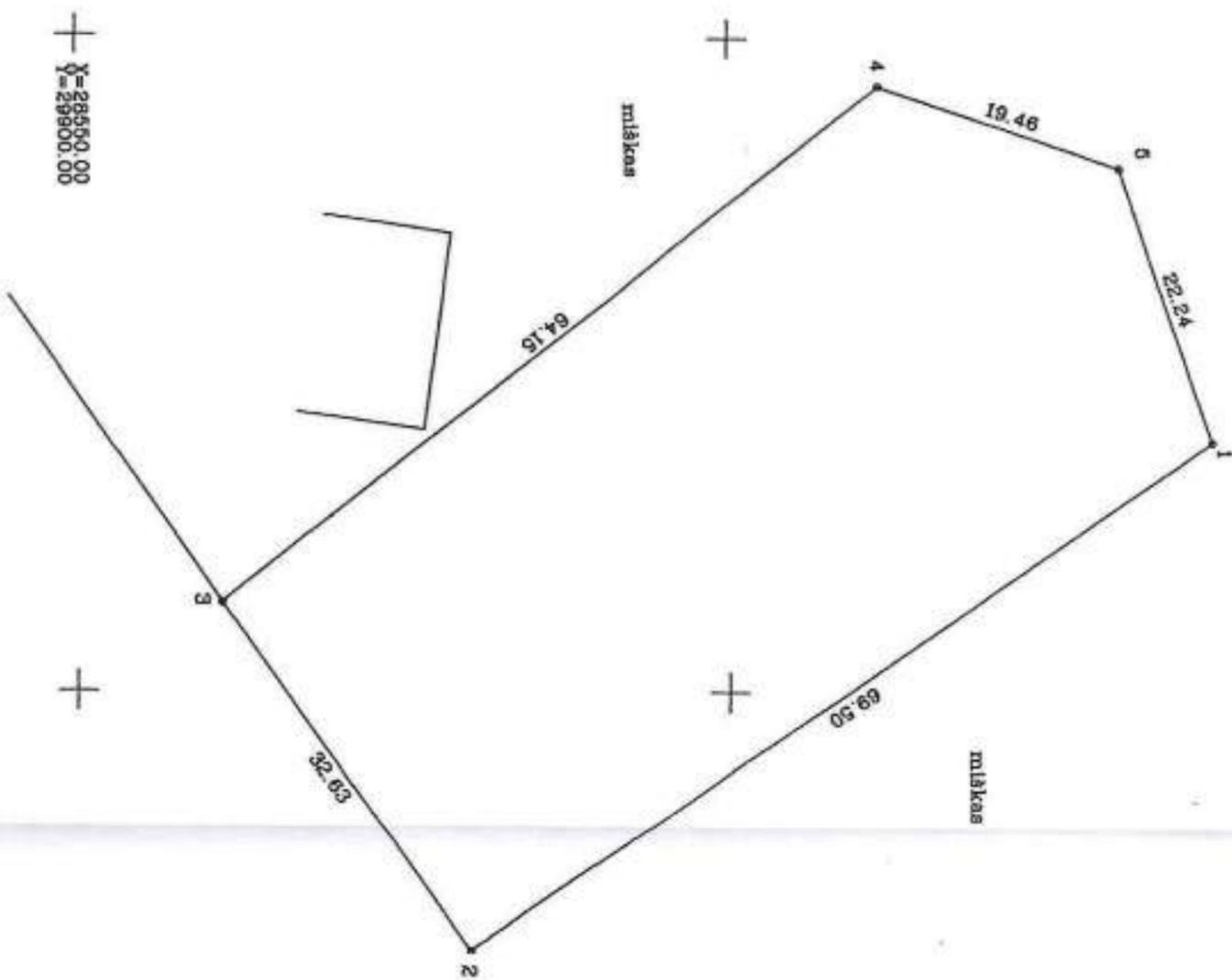
Dokumentą atspausdino

ROMUTĖ SIPAVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2500 m²

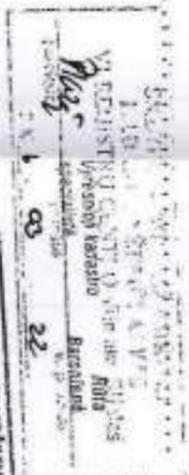


Kadastro	vieta	Plotas	Plotas	Sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 010011007B				
Galvų namo Nr.	Svajonių g. 43skl Nr.3			
Kaimas (miestelis)	Antakalnių			
Seniūnija	Vilnius			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apkritis	Vilniaus			
Greitlypis	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pavilnas		
4-3	valdžiai			
3-4	010:0011007B			

Prieži	Naujosios plotas		Vairybė	
	atstovai	bendrai	atstovai	bendrai
sklypas	m ²	ind.	m ²	ind.
	2500			

Su pateiktomis medžiagomis žemės sklypo riboms apibrėžtiems, 2005.10.10 m. žemės sklypo patvirtinimo-įrašymo akto sąlygų pataisymais, žemės savininkas (pašalintojai)

ELENA VARNIENĖ a.k. 42003020146



VILNIAUS APSKRIETIES VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVAIKOS SKYRIUS
SUDERINTA
 2006 m. spalio mėn. 11 d.
2 Sabockienė

Vilniaus apskrities, savivaldybės administracijos, žemės tvarkymo departamento
 Vilniaus miesto (sklypo) žemėtvarkos skyrius
 2006 m. spalio mėn. 11 d.
 Pildytojas: [Signature]
 Sudarytojas: [Signature]
 (vardas, pavardė) (vardas, pavardė) (parašas) (parašas) (data) (data)

Savivaldybės įmonė „VILNIAUS PLANAS“
 atskaitmeninė kartografinis skyrius

Pareigos	Pilietis	Vardas, pavardė	Data
sk. vadovas	[Signature]	2 Stankevičius	2005.11
ml. geodezininkas	[Signature]	A Kruopelis	

AV

Objekto vieta



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano koregavimo riba
	Esamos sėlytų ribos
	Esamos anksčiau detaliojo nusistatymo užstatymo ribos
	Esamos anksčiau detaliojo nusistatymo zonos
	Naujai nusistatoma užstatymo riba
	Naujai nusistatoma užstatymo zona
	Esamos nuobios ribos / sėlytų
	Planuojami kėjimai
	Planuojama sialinio statybos vieta
	Planuojama kieto dangos
	Planuojama veja
	Esami saugotini / sodinami medžiai

- PASTABOS:**
1. Matavimai nurodyti metrų.
 2. Esamų sėlytų ribos nurodytos pagal VĮ "Registru centras" duomenis;
 3. Tiesiogiu jūrinė bei kitų asmenų interesai nepažeisti;
 4. Istatomi gaisrinės saugos reikalavimai;
 5. 2016-05-04 Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos sutikimas Nr. 49ST-489-(14.49.5) statyti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai

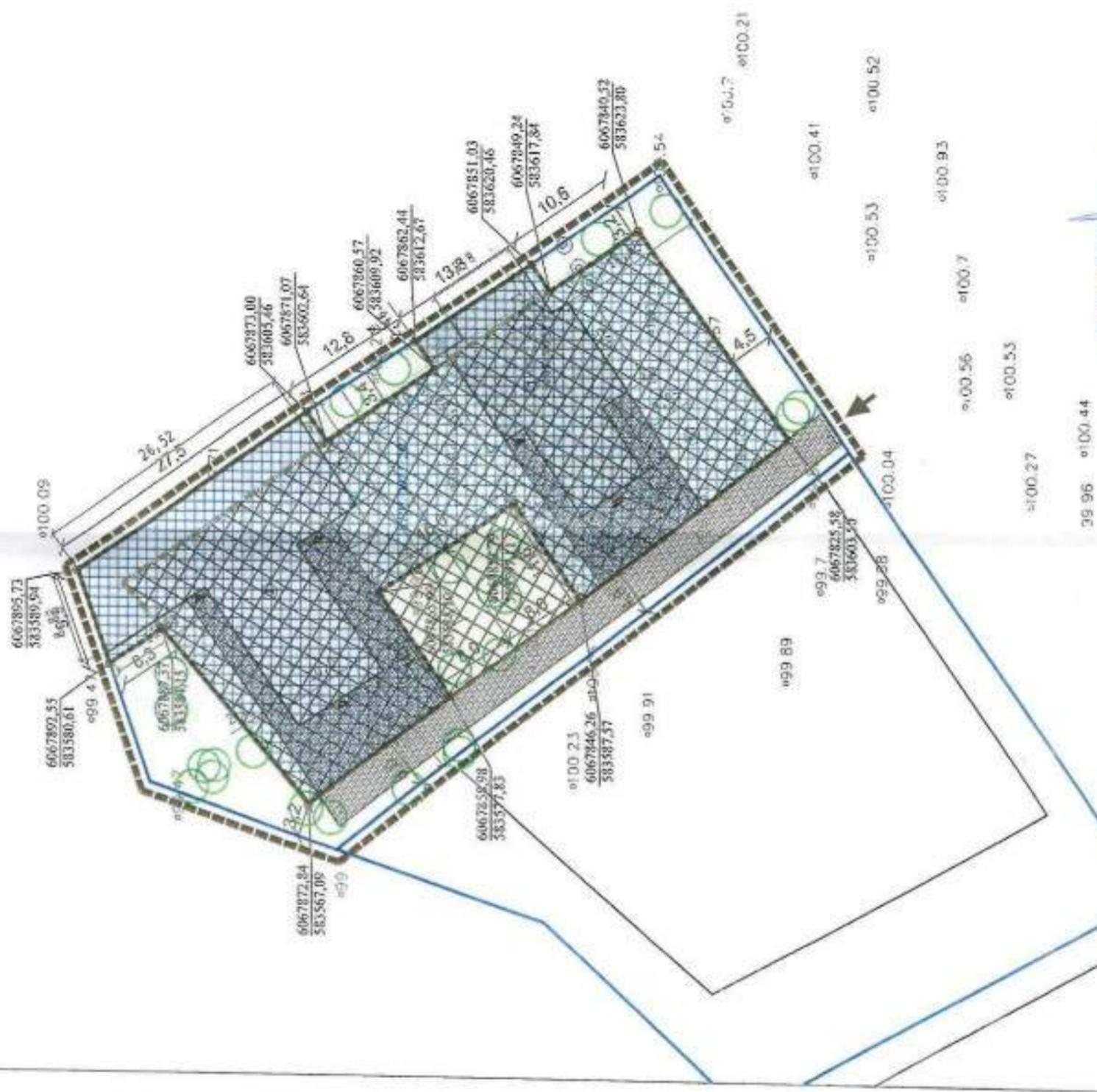
SEKIMO K. 65 11
 111-015-239193
 111-015-239193
 111-015-239193

Koordinatų sistema: LKS-94, Vilniaus Vieta

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2016.01.15	R. Brusienė		
2	UAB "Vilniaus energija"	2016.01.15	A. Štikonis		
3	AB "TEO" LT	2016.01.15	A. Štikonis		
4	UAB "VGAET"	2016.01.15	A. Štikonis		
5	AB "Sąjunga"	2016.01.15	A. Štikonis		
6	AB "Sąjunga"	2016.01.15	A. Štikonis		
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.01.15	A. Štikonis		
8	LITORID AB	2016.01.15	A. Štikonis		
9	UAB "Skaidula"	2016.01.15	A. Štikonis		

PARAŠOS	PAREIKOS	PAYARDE	PARAŠAS
Direktoriaus: Petras Jagninis Geodezininkas: Kęstutis Jagninis Geodezininkas: Andrius Palkiša	UAB "GEOPLĒTRA" Konstitucijos pr. 23, A korp., 23 laub., Vilnius, mob. telefonas: 8 685 111 111	UAB "GEOPLĒTRA" Konstitucijos pr. 23, A korp., 23 laub., Vilnius, mob. telefonas: 8 685 111 111	UAB "GEOPLĒTRA" Konstitucijos pr. 23, A korp., 23 laub., Vilnius, mob. telefonas: 8 685 111 111

Rengėjas:		Objektas:	
UAB „MIESTO VIZIJA“ pl. L. Sabaliauskio Gedimino g. 7, Vilnius tel. +370 6500 5031		SKLYPO SVAJONIŲ G. 43 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - SKLYPO KAD. NR. 01010011 207 STATYBOS ZONOS IR RIBŲ KEITIMAS	
A1053	PV	R. Brusienė	2016.08.
Studija	Organizatorius:	Nijolė Pragarauskienė	
DTP		Komplektas:	MMV-16-002
		Brėžinys:	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU LAIDA A3 KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBOMIS M 1:500
		Lapais	4
		Lapų	4



SEKIMAS
 111-015-239193
 111-015-239193
 111-015-239193

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Miesto planavimo komisija
 2016 08 31 / 09 01
 Prot. Nr. 1-26-6
 Nr. 5713

Projektu sprendiniams pritarė:
 Nijolė Pragarauskienė
 Darius Medzinakas

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

1.Teritorijų planavimo dokumento (toliau - Dokumentas) registracijos unikalus kodas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

T00056997

2.Dokumento įregistravimo / išregistravimo data
/ Galiojantis

3.Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją
Savivaldybės (Savivaldybė)

4.Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį
Vietovės

5.Dokumento pavadinimas
Sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano sklypo Nr.3 (kadastro Nr.0101/0011:207) statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas

6.Dokumento rūšis
Kompleksinis

7.Specialiojo dokumento rūšis
Detalusis planas

8.Planavimo organizatorius
Nijolė Pragarauskienė
Darius Nedzinskas

9.Dokumento rengėjas
UAB "Miesto vizija"

10.Dokumentą patvirtino

Dokumentą patvirtinusi institucija	Numeris	Data
Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	Įsakymas Nr.A30-3035 Dėl sklypo Svajonių g. 43 detaliojo plano sklypo Nr.3 (kadastro Nr. 0101/0011:207)	2016-10-20

statinių statybos
zonos ir statybos ribų
koregavimo
tvirtinimo

11.Originalo saugojimo vieta

12.Kopijų saugojimo vietos

VMSA Miesto plėtros departamento archyvas
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

13.Dokumento rengimo pradžia 2016-08-18

14.Dokumento projekto vadovas

Rasa Druskienė

15.Planuojamas teritorijos (registre objekto) vieta

Apskričių sąrašas:

Vilniaus apskr.

Savivaldybių sąrašas:

Vilniaus m. sav.

16.Susieti dokumentai

Numeris

Dokumento pavadinimas

Išrašą išdavė:

Vyriausioji specialistė

RŪTA JONUŠIENE



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

INDEKSAS
5713

PROTOKOLAS

2016 m. 08 mėn. 31 d. - 09 mėn. 1 d.

Nr. 1 - 36 - 6

Vilnius

1. Teritorijų planavimo komisija (toliau Komisija), susidedanti iš pirmininko

Mindaugas Pakalnis

ir narių, tarp jų pagal Komisijos pirmininko nurodymą privalančių dalyvauti (pateikti nuomonę raštu) Komisijos darbe, išvardintų šio protokolo 2, 3 punktuose, dalyvaujant planavimo organizatoriui ir/ar jo įgaliotam atstovui

Nijolė Pragarauskienė, Darius Nedzinskas,

teritorijų planavimo projekto rengėjui

„Miesto vizija“ UAB; PV- Rasa Druskienė

ir vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsniu, patikrino planavimo organizatoriaus pateiktus dokumentus (detalusis planas):

Sklypo Svajonių g. 43 detalojo plano (kad.Nr. 0101/0011:207) statinių statybos zonos ir ribų koregavimas

2. Komisijos narių pritarimas ar nepritarimas parengtam statinio projektui patvirtinamas parašais:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	derinimas (nederinimas)	vardas, pavardė	parašas arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data
Komisijos nariai:			
1. MPD direktorius, TPK pirmininkas			
2. Administracijos direktorės pavaduotoja, TPK pirmininko pavaduotoja			
3. MPD direktoriaus pavaduotoja, TPK pirmininko pavaduotoja			
4. MPD Statybos dokumentų skyriaus vedėja, TPK pirmininko pavaduotoja	DERINU	R. Pradauskienė	
5. MPD Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas	DERINU	A. Petrauskienė	
6. MPD Statybos dokumentų sk., projektavimo sąlygų poskyrio atstovas			
7. MPD Teritorijų planavimo skyriaus atstovas (teritorijos architektas)	DERINU	G. Knudis	
8. MPD Plėtros planavimo skyriaus atstovas	DERINU	A. Norkaitė	
9. MPD Plėtros planavimo skyriaus atstovas (kraštovaizdis)	DERINU	V. Demeškis	
10. MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriaus atstovas	DERINU	D. Danusis	
11. Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos atstovas	DERINU	Z. Čičkauskaitė	
12. Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriaus atstovas	DERINU	I. Čičkauskaitė	
13. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie SAM atstovas	DERINU	V. Blaževičius	
14. Vilniaus apskrities Priešgaisrinės gelbėjimo valdybos atstovas	DERINU	A. Štira	
15. Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Vilniaus m. skyriaus atstovas			

Miesto plėtros departamento
Teritorijų planavimo skyriaus
Ryšių teritorijos poskyrio
vyriausioji specialistė

KOPIJA TIKRA

Jurgitė Meiduvienė

2016-09-01

3. Technines sąlygas (rekomendacijas) išdavusių institucijų (subjektų) atstovai ir valstybės institucijų atstovai, pagal kompetenciją patikrinę pateiktus teritorijų planavimo dokumentų inžinerinius – techninius sprendinius, pritarė arba nepritarė patvirtindami parašais:

Komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) pavadinimas	Komisijos nario:		
	derinimas (nederinimas)	vardas, pavardė	parašas arba nedalyvavusio atstovo rašto Nr., data
1. MŪTD Susisiekimo komunikacijų skyriaus atstovas	derinama	E. Moucha	[parašas]
2. MŪTD Eismo organizavimo skyriaus atstovas	Derinama	[parašas]	[parašas]
3. MŪTD MTAAS Želdynų poskyrio atstovas	derinama	[parašas]	[parašas]
4. MPD Statybos dokumentų skyriaus Projektų patikrinimo poskyrio atstovas	derinama	[parašas]	[parašas]
5. Aplinkos apsaugos agentūros atstovas			
6. AB ESO VRTVD atstovas	derinama	V. Lomov	[parašas]
7. UAB „Vilniaus energija“ atstovas	derinama	V. Lomov	[parašas]
8. AB ESO Dujų projektų valdymo grupės atstovas	derinama	V. Lomov	[parašas]
9. AB ESO (MDT) atstovas			
10. UAB „Vilniaus vandenys“ atstovas	derinama	[parašas]	[parašas]
11. UAB Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklų atstovas	derinama	[parašas]	[parašas]
12. UAB „Vilniaus viešasis transportas“ atstovas	derinama	A. [parašas]	[parašas]
13. AB TEO LT atstovas	derinama	R. [parašas]	[parašas]
14. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ atstovas			
15. AB LITGRID atstovas			
16. UAB „Grinda“ atstovas	DERINAMA	J. CARIKAS	[parašas]
17. UAB „Skaidula“ atstovas	derinama	P. [parašas]	[parašas]
18.			
19.			

4. NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmetų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

Jurgita Meiduriene
301
6 09 01
KOPIJA TIKRA

5. KOMISIJOS SPRENDIMAS:

Derinti

rašoma „Derinti“ arba „Nederinti“ teritorijų planavimo dokumentą

Komisijos pirmininkas

[parašas]
parašas

Mindeevya Pakalins
vardas, pavardė

Komisijos sekretorius

[parašas]
parašas

Jurgita Meiduriene
vardas, pavardė

PRIDEDAMA:

Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, _____ lap.

Su protokolu susipažinau:

[parašas] PRAGA RAŠKAS

DARIUS MEDZINKAS

Teritorijos planavimo organizatorius

[parašas]
parašas

UJOLĖ PRAGARASKIENE
vardas, pavardė

Projekto vadovas *

[parašas]
parašas

Rasa [parašas]
vardas, pavardė

PASTABA:

1. * Patvirtinu, kad projektas atitinka Teritorijų planavimo dokumentus bei Teritorijų planavimo reglamentuojančius teisės aktus.
2. Komisijos posėdžio protokolą pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.



NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. info@nvsc.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2016 m. rugpjūčio 2 d. Nr. BSV.10-5521 (16.12.4. 10.11)

Vilnius

1. Duomenys apie teritorijų planavimo organizatorių:	
Teritorijų planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	Nijolė Pragarauskienė, Darius Nedzinskas
Kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas)	
2. Duomenys apie teritorijų planavimo dokumento rengėją:	
Teritorijų planavimo dokumento rengėjo pavadinimas ir kodas (juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Miesto vizija“
Kontaktiniai duomenys (adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas)	
3. Duomenys apie gautą teritorijų planavimo dokumentą:	
Teritorijų planavimo dokumento įstaigoje gavimo data ir registracijos Nr.	2016-08-31 Nr. 1.10-21047
Prašymo ir kitų dokumentų paskelbimo (registravimo) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje data ir registracijos Nr.	2016-08-31 Nr. 64/16(MPD)
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Sklypo Svajonių g. 43 Vilniuje, užstatymo zonos ir užstatymo ribų koregavimas
4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:	
Žemės sklypo (sklypų) vieta ir adresas (savivaldybė, seniūnija, miestas arba kaimas, gatvė, namo Nr.)	Svajonių g. 43, Vilnius

Zemės sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.	0101/00111:207
5. Vertinti pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:	
Pateikta 2005-08-30 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1338 patvirtinto detaliuoju planu korektūra. Pateiktu detaliuoju planu numatoma pakeisti užstatyti leidžiama zoną, praplečiant ją iki šiaurės rytinės sklypo ribos. Sklypo užstatymo privalomieji reglamentai nėra keičiami.	
6. Vertinimo išvada:	
Detalusis planas atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.	

Vertinimą atliko:

Vilniaus departamento
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vyriausioji specialistė

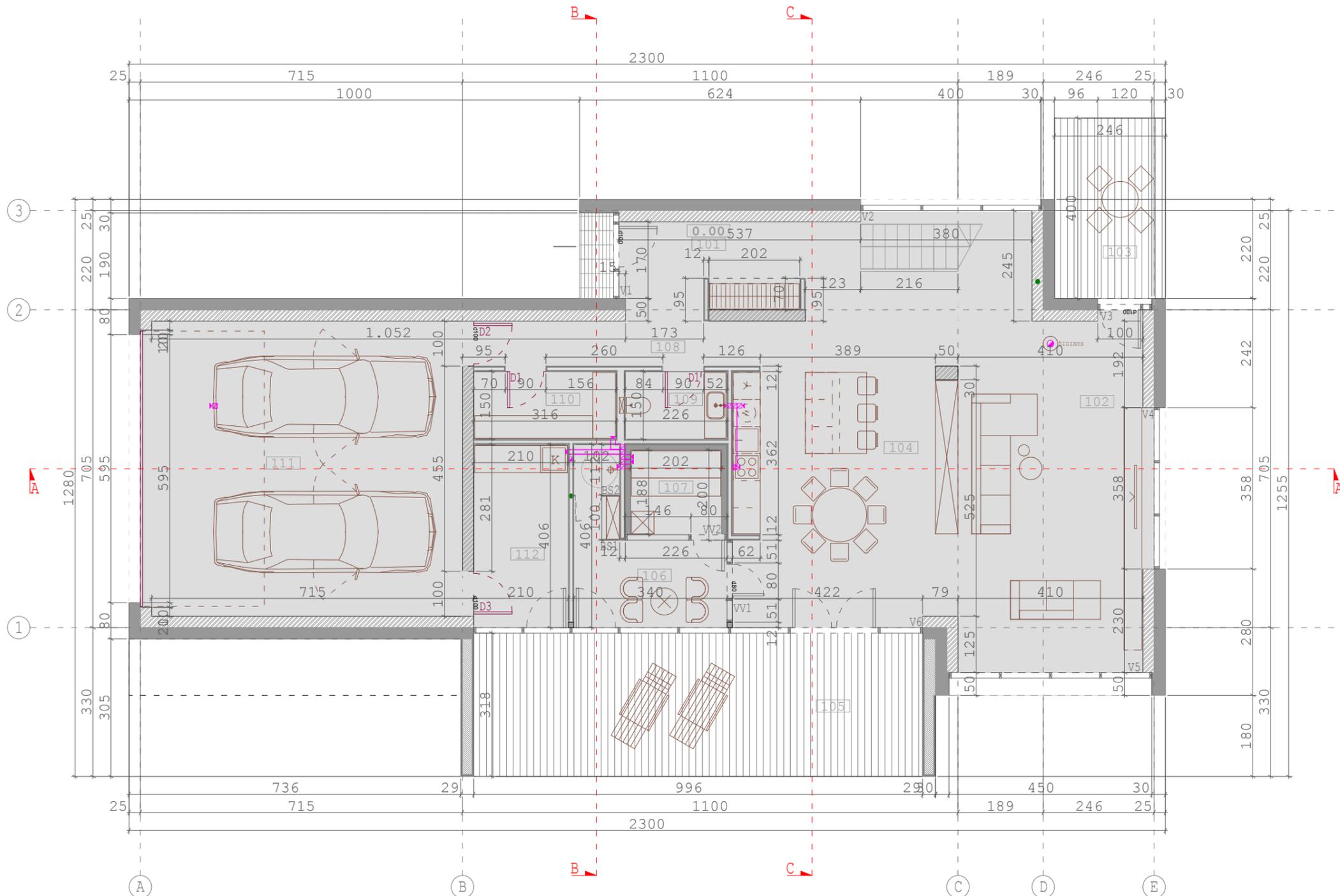
Teresa Blaževič

Įstaigos vadovas ar jo įgaliotas asmuo:

Direktoriaus pavaduotojas, laikinai vykdamasis
Vilniaus departamento direktoriaus pavaduotojo funkcijas A.V.



Robertas Petraitis



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

101. HOLAS.....	17,89M ²
102. SVETAINĖ.....	36,25M ²
103. TERASA*.....	9,84M ²
104. VIRTUVĖ / VALGOMASIS.....	30,98M ²
105. TERASA*.....	31,67M ²
106. PRIEPIRTIS.....	8,76M ²
107. PIRTIS.....	3,80M ²
108. KORIDORIUS.....	5,22M ²
109. SAN.MAZGAS.....	3,39M ²
110. SANDĖLIUKAS.....	4,74M ²
111. GARAŽAS.....	45,20M ²
112. KATILINĖ.....	8,53M ²

PIRMO AUKŠTO PLOTAS.....164,76M²
 BENDRAS NAMO PLOTAS.....287,69M²

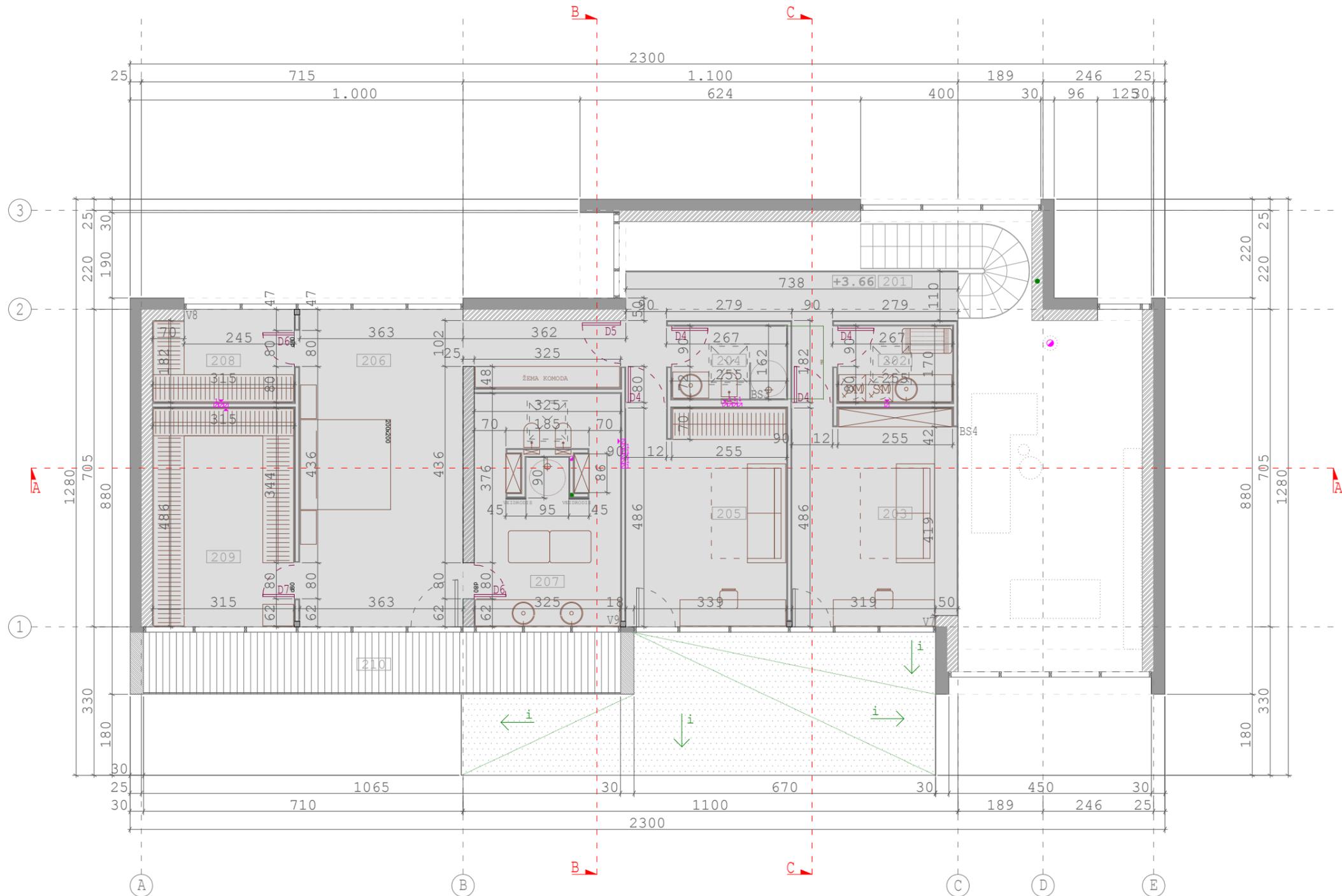
* Į BENDRĄ PLOTĄ NESKAIČIUOJAMA

Aukšto plotas :
 Gyvenamasis 67,23 m²
 Naudingasis 119,56 m²
 Pagalbinis 52,33 m²
 Garažų 45,20 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MŪRAS
- TERMOIZOLIACIJA
- MEDIENOS APDAILA
- LANGAI
- G/K PERTVAROS (2SL)
- BERĖMIO STIKLO KONSTRUKCIJOS
- KLJUOJAMAS VEIDRODIS
- VENTILIACIJOS KANALAI
- LIETAUS VANDENS ILAJOS
- DUJINIO KATILO KAMINAS
- ĮĖJIMAS

ATESTATO NR.	DARIUS JUSKEVICIUS ARCHITECTS			D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com		OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje, naujos statybos projektas	
	A1350	PROJ.VAD.	D.JUŠKEVIČIUS		2017 04	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA
	A189	ARCH.D.VAD.	G.NATKEVIČIUS		2017 04		1
		ARCHITEKTAS	T.JOKUBAUSKAS		2017 04		
	ARCHITEKTAS	A.RIMŠELIS		2017 04		LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTĖ	A.NATKEVIČIŪTĖ		2017 04		1	8
ETAPAS PP	STATYTOJAS NIJOLĖ PRAGARAUŠKIENĖ					ŽYMUO 0000 - PP - SA - 1	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

201. KORIDORIUS.....	11,39M ²
202. SKALBYKLÀ.....	4,34M ²
203. DARBO KAMBARYS.....	17,20M ²
204. SAN.MAZGAS.....	4,13M ²
205. MIEGAMASIS KAMBARYS.....	17,27M ²
206. MIEGAMASIS KAMBARYS.....	30,72M ²
207. SAN.MAZGAS.....	16,22M ²
208. DRABUŽINĖ.....	6,35M ²
209. DRABUŽINĖ.....	15,31M ²
210. BALKONAS*.....	14,63M ²
ANTRO AUKŠTO PLOTAS.....	122,93M²

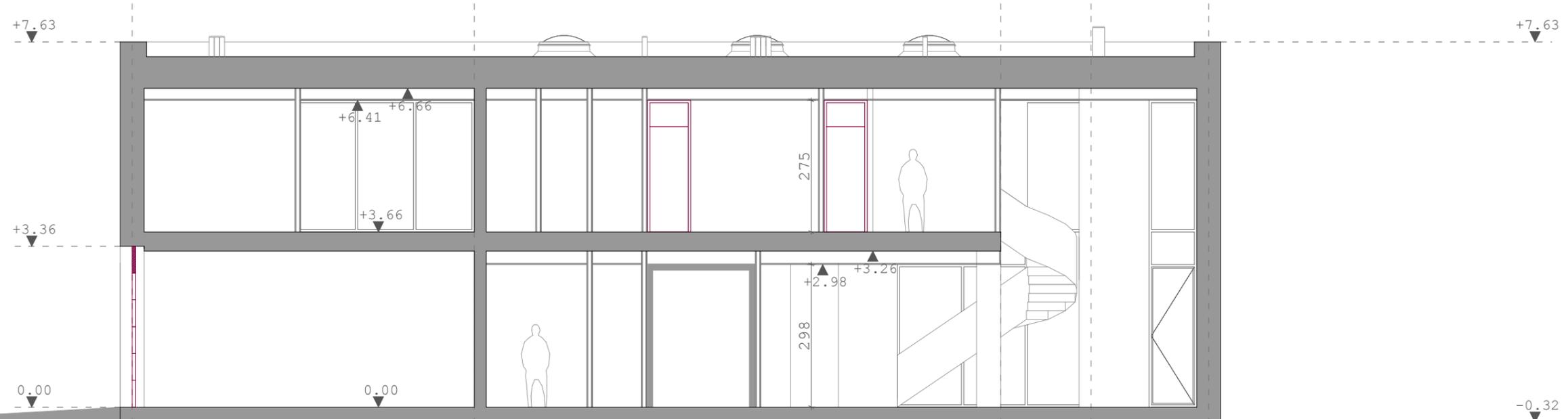
* Į BENDRĄ PLOTÀ NESKAIČIUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

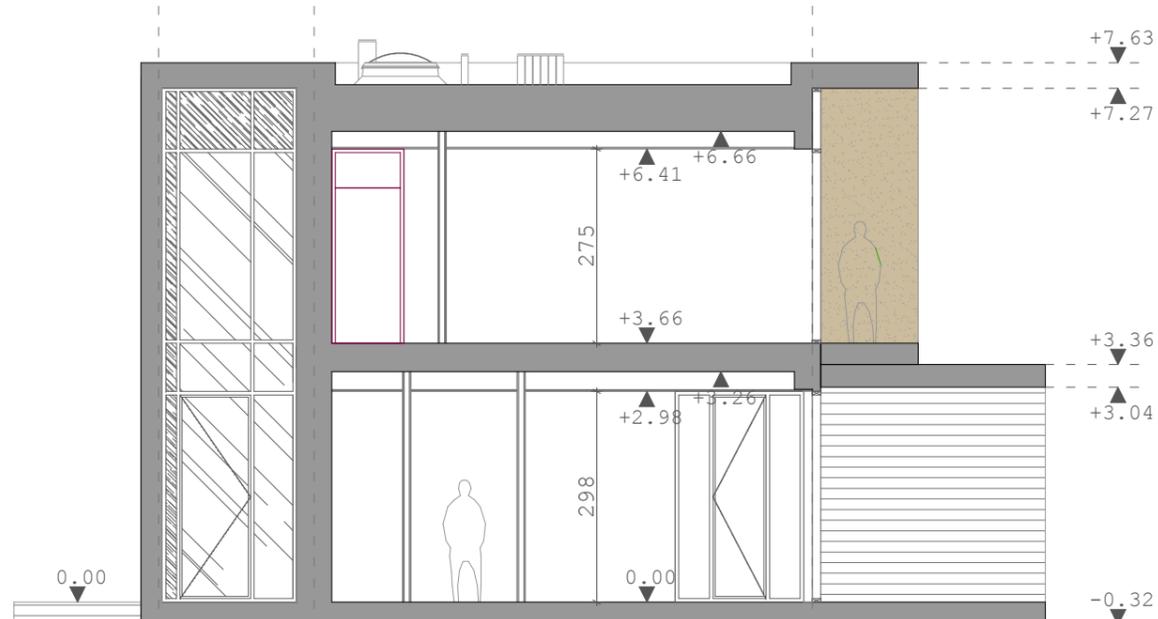
	MŪRAS
	TERMOIZOLIACIJA
	MEDIENOS APDAILA
	LANGAI
	G/K PERTVAROS (2SL)
	BERĖMIO STIKLO KONSTRUKCIJOS
	KLJUOJAMAS VEIDRODIS
	VENTILIACIJOS KANALAI
	LIETAUS VANDENS ĮLAJOS
	DUJINIO KATILO KAMINAS

Aukšto plotas :
 Gyvenamasis 65,19 m²
 Naudingasis 122,93 m²
 Pagalbinis 57,74 m²

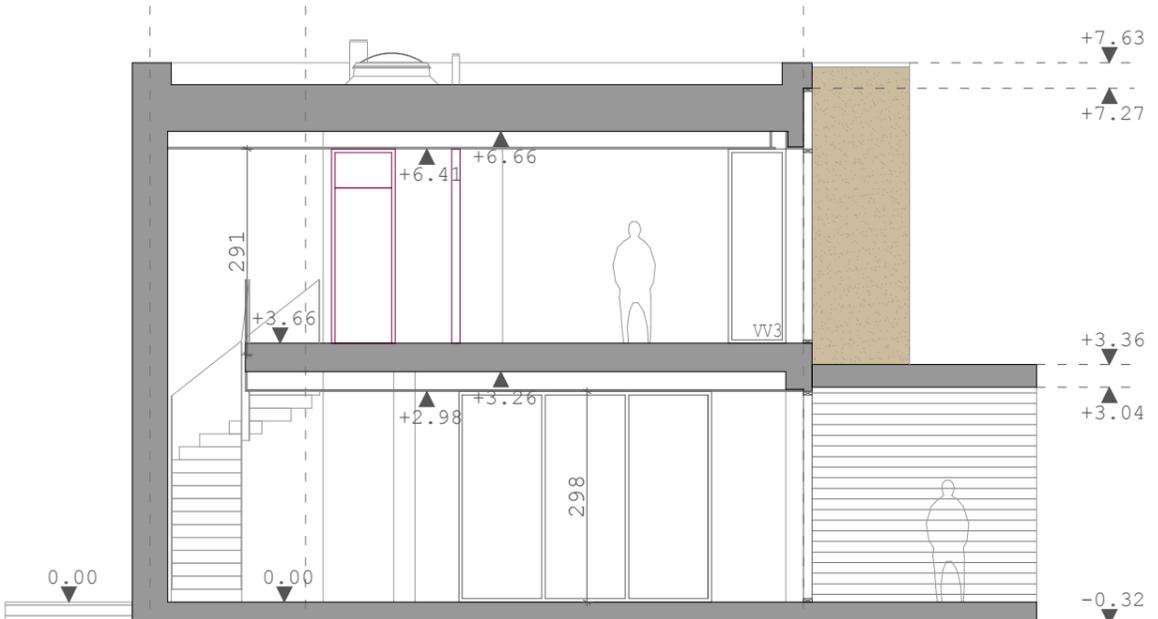
ATESTATO NR.	DARIUS JUSKEVICIUS ARCHITECTS D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com			OBJEKTAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje , naujos statybos projektas			
A1350	PROJ.VAD.	D.JUŠKEVIČIUS		2017 04	BRĖŽINYS ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA	
A189	ARCH.D.VAD.	G.NATKEVIČIUS		2017 04		1	
	ARCHITEKTAS	T.JOKUBAUSKAS		2017 04		LAPAS	LAPŲ
	ARCHITEKTĖ	A.NATKEVIČIŪTĖ		2017 04		2	8
ETAPAS PP	STATYTOJAS NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ				ŽYMUO 0000 - PP - SA - 2		



PJŪVIS A-A

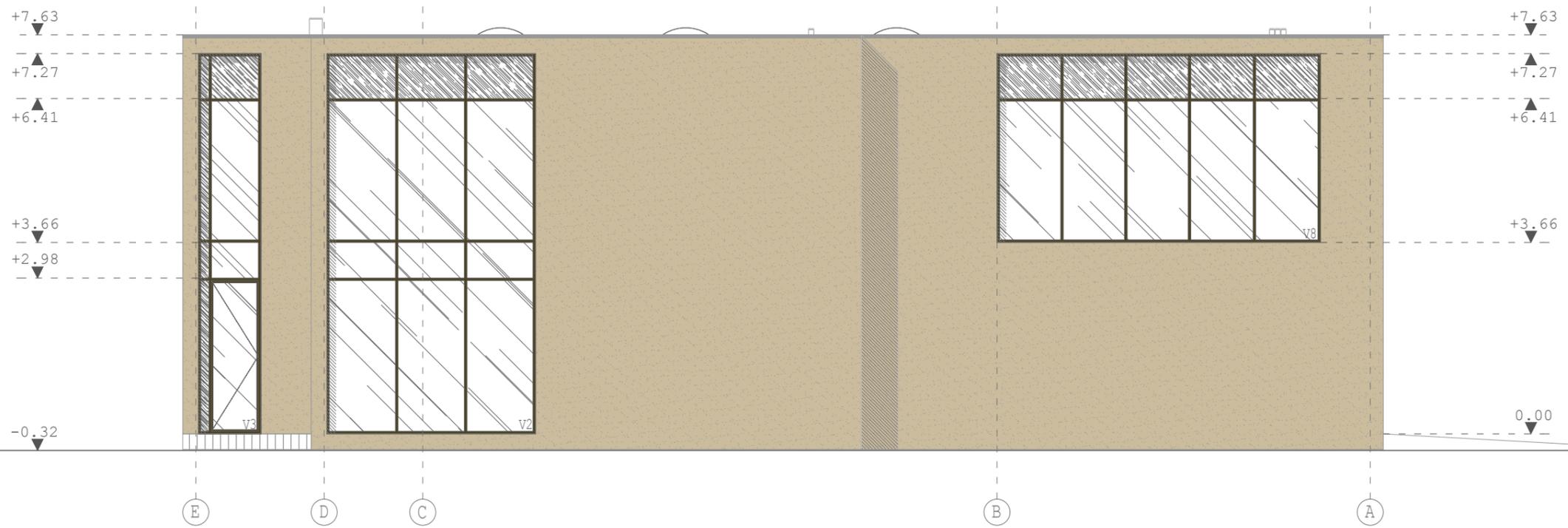
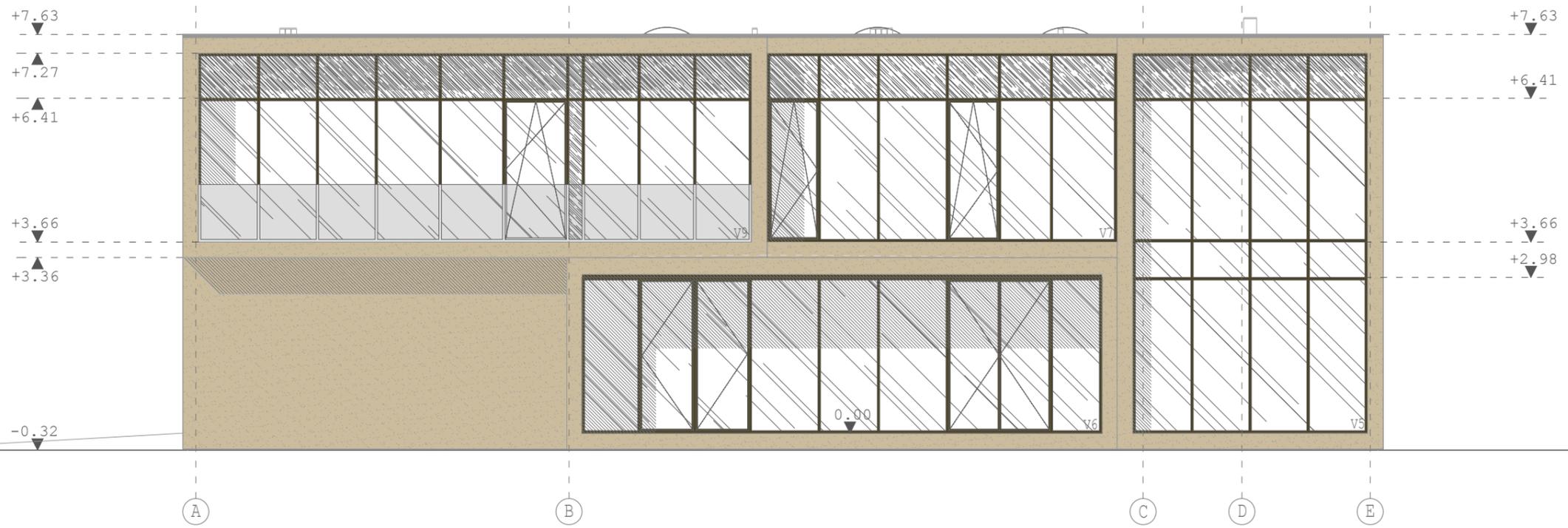


PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

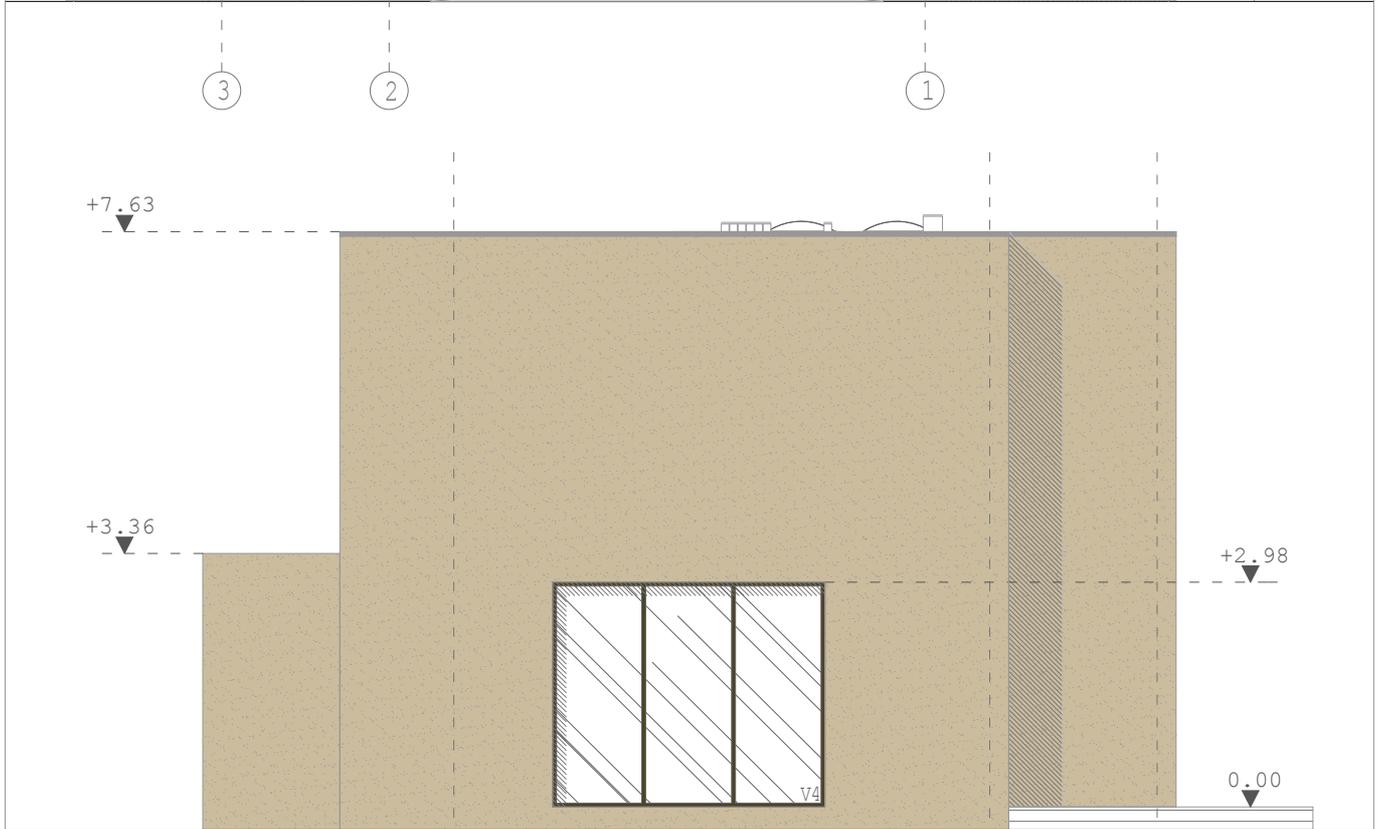
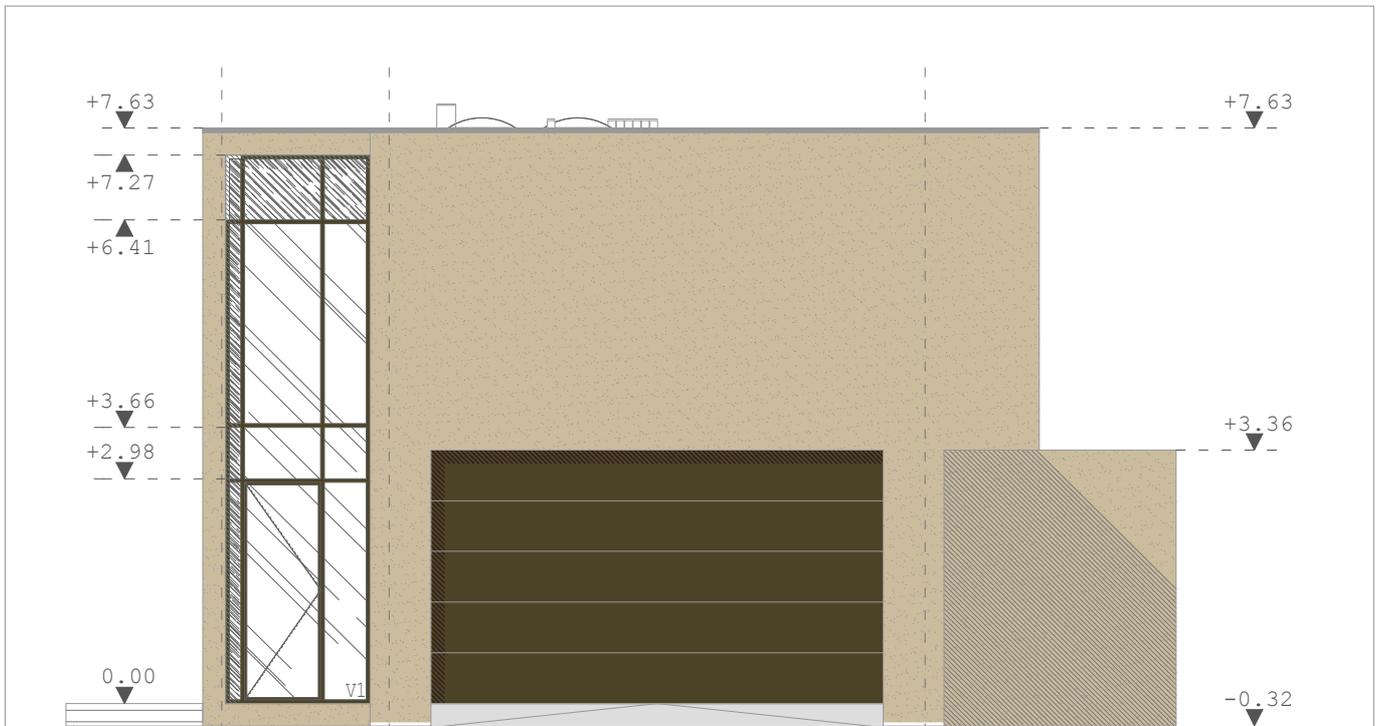
ATESTATO NR.	DARIUS JUSKEVIČIUS ARCHITECTS			D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com		OBJEKTAS	
						VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje , naujos statybos projektas	
A1350	PROJ.VAD.	D. JUŠKEVIČIUS		2017 04	BRĖŽINYS PJŪVIAI A-A, B-B, C-C M1:100	LAIDA	
A189	ARCH.D.VAD.	G. NATKEVIČIUS		2017 04		1	
	ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS		2017 04			
	ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS		2017 04			
	ARCHITEKTĖ	A. NATKEVIČIŪTĖ	2017 04		LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		
PP	NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ				0000 - PP - SA - 4	4	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 MAXFINE FMG TIPO DIRBTINIO AKMENS PLOKŠTĖS 6MM

Langų rėmų ir skardinių spalva
 RAL8014

ATESTATO NR.	DARIUS JUSKEVICIUS ARCHITECTS D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com			OBJEKTAS			
				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje, naujos statybos projektas			
A1350	PROJ. VAD.	D. JUŠKEVIČIUS		2017 04	BRĖŽINYS	LAIDA	
A189	ARCH. D. VAD.	G. NATKEVIČIUS		2017 04			FASADAS AŠYSE A - E FASADAS AŠYSE E - A M1:100
	ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS	2017 04	LAPAS	LAPŲ		
	ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS	2017 04				
	ARCHITEKTĖ	A. NATKEVIČIŪTĖ	2017 04				
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		
PP	NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ				0000 - PP - SA - 5	5	8



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

MAXFINE FMG TIPO DIRBTINIO AKMENS PLOKŠTĖS 6MM Langų rėmų ir skardinių spalva RAL8014

ATESTATO NR.	DARIUS JUŠKEVIČIUS ARCHITECTS			D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com	OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje, naujos statybos projektas	
A1350	PROJ.VAD.	D. JUŠKEVIČIUS		2017 04	BRĖŽINYS FASADAS AŠYSE 3 - 1 FASADAS AŠYSE 1 - 3 M1:100	LAIDA 1
A189	ARCH.D.VAD.	G. NATKEVIČIUS		2017 04		
	ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS		2017 04		
	ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS		2017 04		
	ARCHITEKTĖ	A. NATKEVIČIŪTĖ		2017 04		
ETAPAS PP	STATYTOJAS NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ				ŽYMUO	LAPAS 6
						LAPŲ 8



ATESTATO NR.	DARIUS JUSKEVICIUS <small>ARCHITECTS</small>			D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKTAVIMO FIRMA <small>Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com</small>		OBJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje , naujos statybos projektas		
A1350	PROJ. VAD.	D. JUŠKEVIČIUS		2017	04	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA	LAIDA	
A189	ARCH. D. VAD.	G. NATKEVIČIUS		2017	04		1	
	ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS		2017	04			
	ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS		2017	04			
	ARCHITEKTĖ	A. NATKEVIČIŪTĖ		2017	04		LAPAS	
ETAPAS PP	STATYTOJAS NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ					ŽYMUO 0000 - PP - SA - 7	LAPŲ 7	8



ATESTATO NR.	DARIUS JUSKEVICIUS <small>ARCHITECTS</small>			D. JUŠKEVIČIAUS PROJEKAVIMO FIRMA <small>Traku 12-29, Vilnius +37069813425 dj.architektai@gmail.com</small>		OBJEKTAS		
						VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) Svajonių 78, Vilniuje , naujos statybos projektas		
A1350	PROJ. VAD.	D. JUŠKEVIČIUS		2017 04	BRĖŽINYS VIZUALIZACIJA	LAIDA		
A189	ARCH. D. VAD.	G. NATKEVIČIUS		2017 04		1		
	ARCHITEKTAS	T. JOKUBAUSKAS		2017 04				
	ARCHITEKTAS	A. RIMŠELIS		2017 04				
	ARCHITEKTĖ	A. NATKEVIČIŪTĖ		2017 04				
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	NIJOLĖ PRAGARAUSKIENĖ				0000 - PP - SA - 8		8	8