

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Ernestas Petreikis;
- **Statinio adresas:** Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.;
- **Statybos rūšis:** Nauja stata;
- **Naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1);
- **Statinių kategorija:** Neypatingi statiniai;
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas ir architektas Egidijus Narmontas (Atestato nr.: 36929).

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA

Statinio projektas vykdomas naujai besiformuojančiame kvartale, projektiniais sprendiniais atsižvelgiama į parengtą detalų planą (Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 7860/0010:96 Ryškėnų k. v.; kadastrinis Nr. 7860/0010:257 Ryškėnų k. v.; kadastrinis Nr. 7860/0010:258 Ryškėnų k. v.; kadastrinis Nr. 7860/0010:259 Ryškėnų k. v.)) Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r., detalusis planas). Sklypas yra sodybinio tipo, stačiakampės formos. Aplinkinės teritorijos- urbanizuojamos, pasižymi ryškiu natūraliu reljefu ir miškingais arealais. Projektuojamo sklypo reljefas išraiškingas, altitudžių skirtumai siekia 5 metrus.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Berkinos gatve, kitur- su aplinkiniais gyvenamosios paskirties sklypais. Projektuojant gyvenamosios paskirties pastatą atsižvelgiama į esamą nuožulnų reljefą į gatvės pusę ir detaliojo plano sprendinius.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

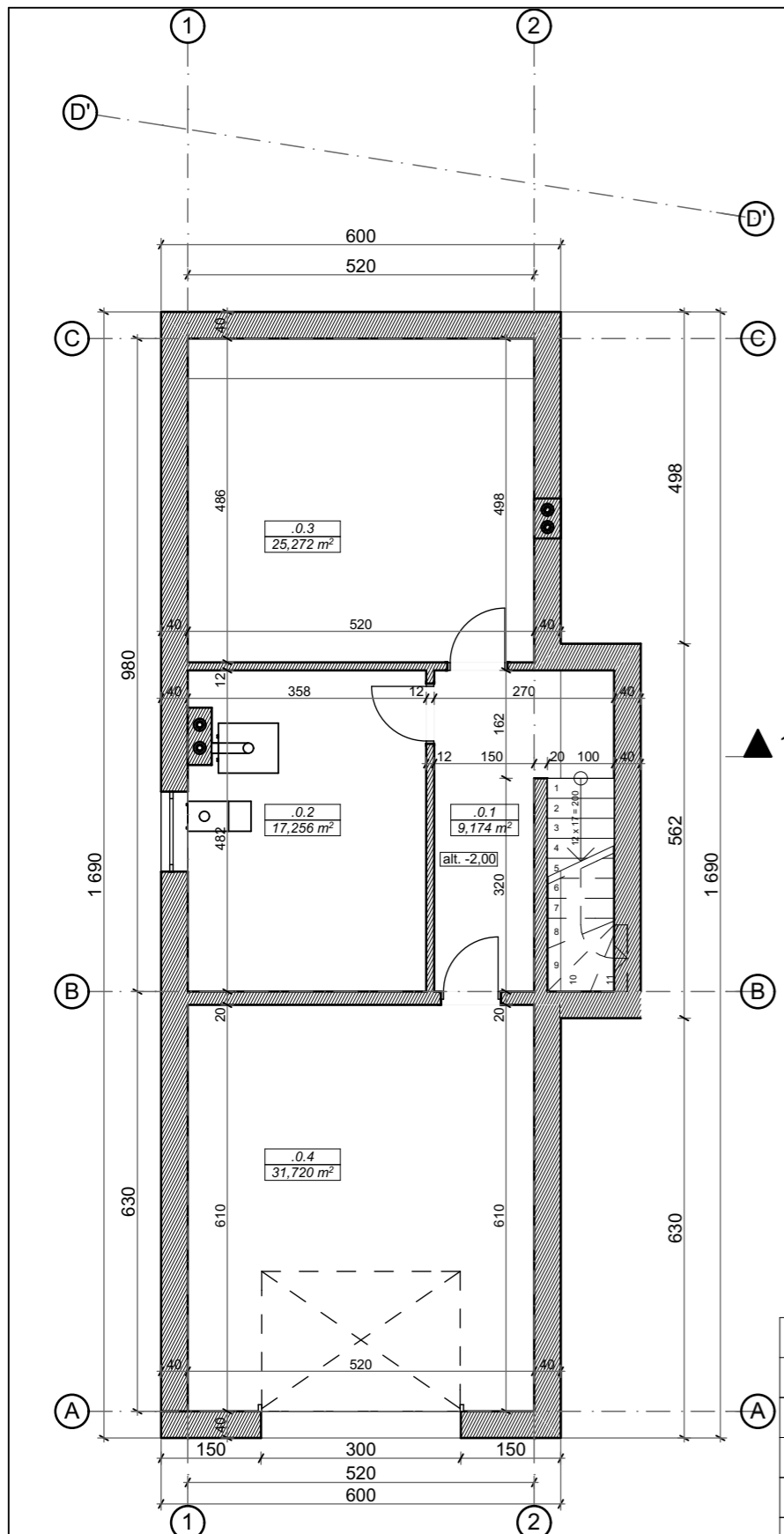
- **Žemės sklypas.** Sklypas yra 0,1285 ha ploto, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav.;
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **Sklype esantys statiniai:** Sklype statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklype inžinerinių tinklų nėra, Berkinos gatvės raudonųjų linijų teritorijoje praeina 10 kV ir 0.4 kV antžeminė elektros linija. Artimiausia elektros apskaitos spinta esti Berkingos g. 14- 24 sklypų sandūroje. Kitų, šalia esančių tinklų nėra. Naujai projektuojamą pastatą planuojama jungti prie elektros tinklų ir vietinių įrenginių vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo įrenginių.
- **Želdiniai:** Sklype vertingos augmenijos nėra.
- **Geologinės, hidrogeologinės sąlygos:** Inžineriniai geologiniai tyrimai nebuvo atlikti, sklypo gelmės nėra žinomos.
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 2017/04-PP-BD-AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1	2

4. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

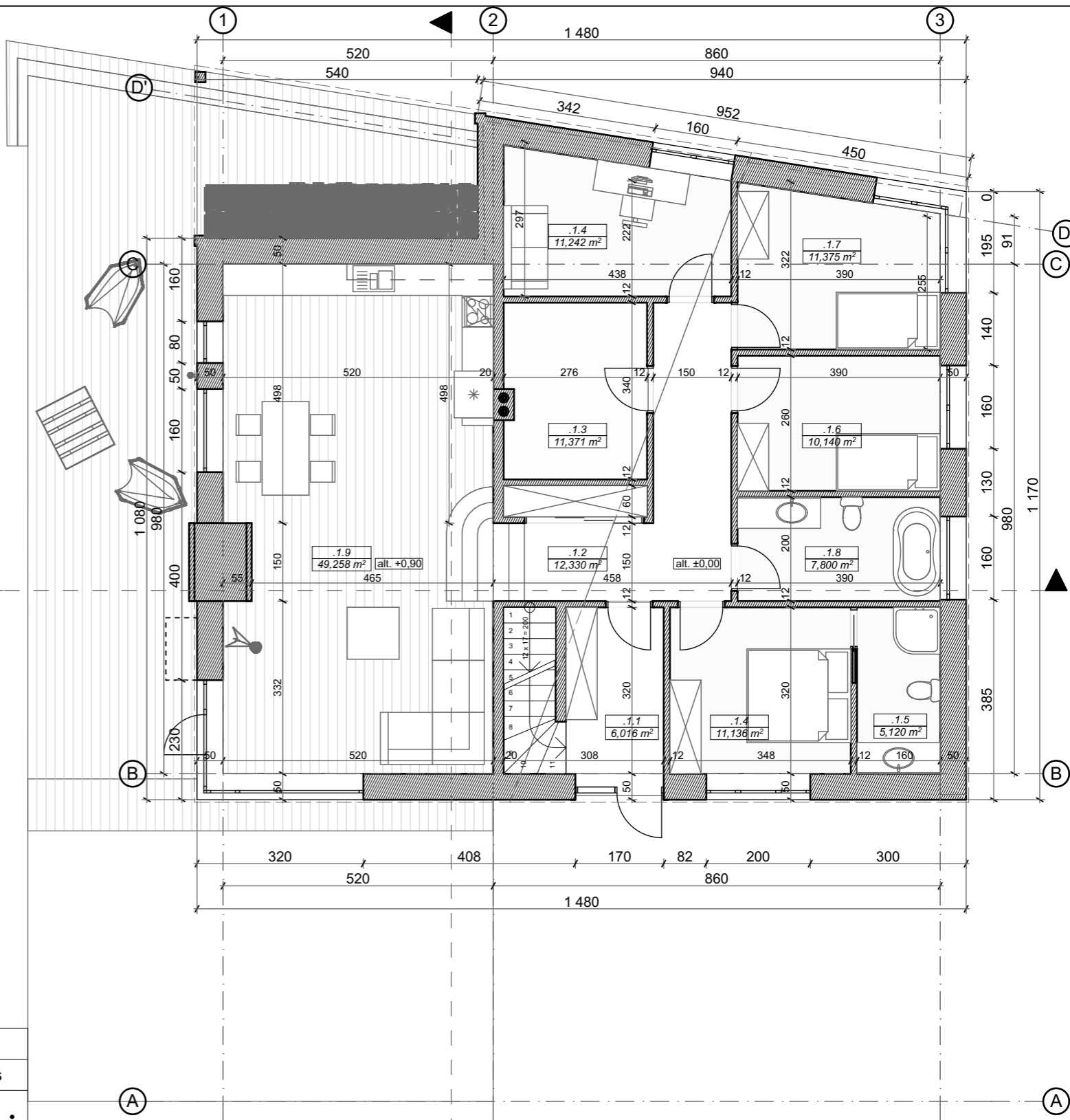
- **Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojant gyvenamąjį namą išlaikoma sodybinės architektūros raiška, urbanistiškai planuojant sklypą atsižvelgiama į statybos liniją ir užstatymo zoną. Kadangi sklypo nuolydis yra nukreiptas link Berkinos gatvės, pastatas projektuojamas 3 lygių- su aukščių perkritimais, siekiant suformuoti patogias paradinio ir vidinio kiemo dalių erdves ir funkcinis ryšius su pastatu. projektuojamas pastatas be mansardos, todėl taikoma stilizuotų dvišlaičių stogų kompozicija. pastato aukštis siekia 4,85 m. Formuojamas išilginis pastato užstatymas tiek, kiek leidžia užstatymo zona. Ant funkcinių pusrūsio patalpų bloko formuojama gyvenamoji erdvė su lauko terasa. Kiemo funkcinis zonavimas ir tūrių kompozicija išsprendžiama prie garažo tūrio šliejant atramines sienutes ir suteikiant daugiau erdvės terasos blokui. Pastato fasadams naudojamos medžiagos, būdingos tradicinei sodybinei architektūrai- kombinuojama klinkerio mūro apdaila su medinėmis dailylentėmis ir konstrukciniais elementais.
- **Pastatų konstrukcijos.** Pastato konstrukcijas numatoma statyti iš blokelių mūro, pamatai- blokelių mūro. Apšiltinimui taikomos dvisluoksnės sienoms ir ventiliuojamiems fasadams naudojamos termoizoliacinės medžiagos.

2017/04-PP-BD-AR	Lapo Nr.	Lapų sk.
	2	2



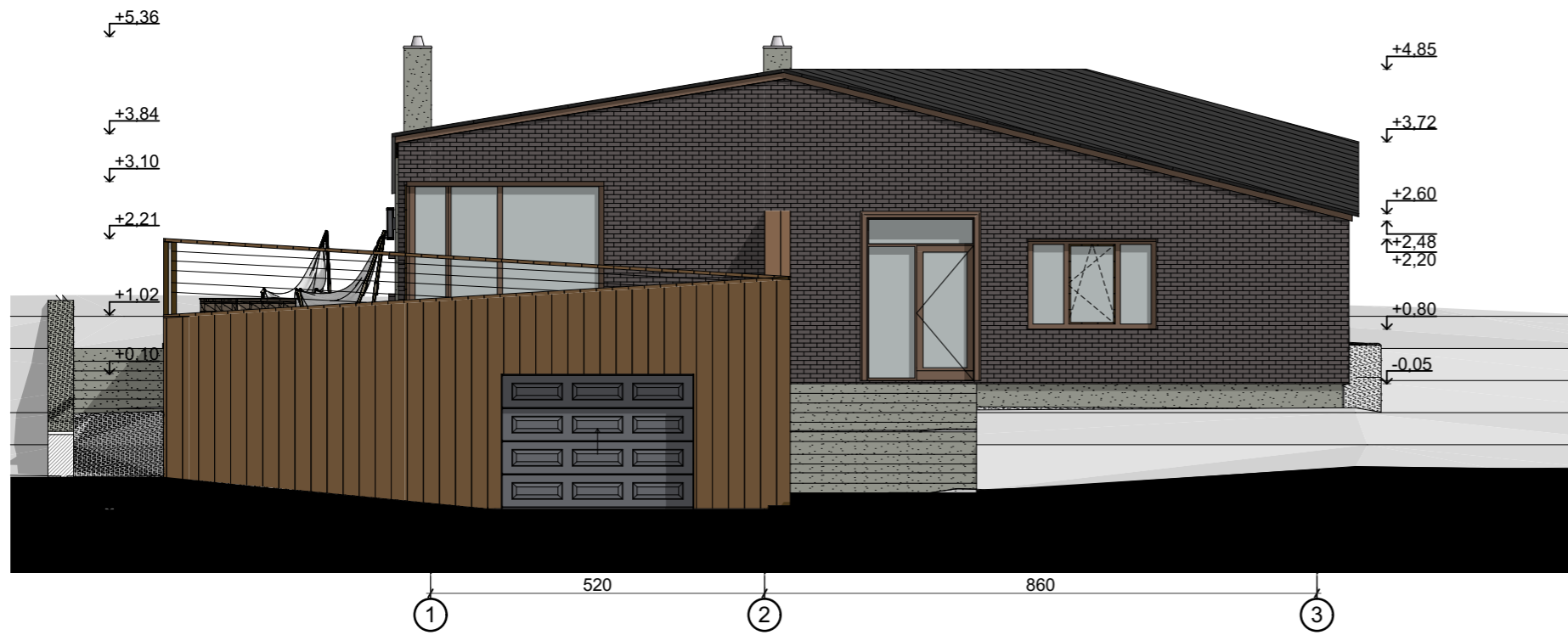
Rūšio eksplikacija .		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
.0.1	Koridorius	9,17
.0.2	Katilinė	17,26
.0.3	Skalbykla	25,27
.0.4	Garažas	31,72
		83,42 m²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
.1.1	Tambūras	6,02
.1.2	Koridorius	12,33
.1.3	Drabužinė	11,37
.1.4	Darbo kambarys	11,24
.1.4	Kambarys	11,14
.1.5	San. mazgas	5,12
.1.6	Kambarys	10,14
.1.7	Miegamasis	11,38
.1.8	San. mazgas	7,80
.1.9	Svetainė	49,26
		135,80 m²

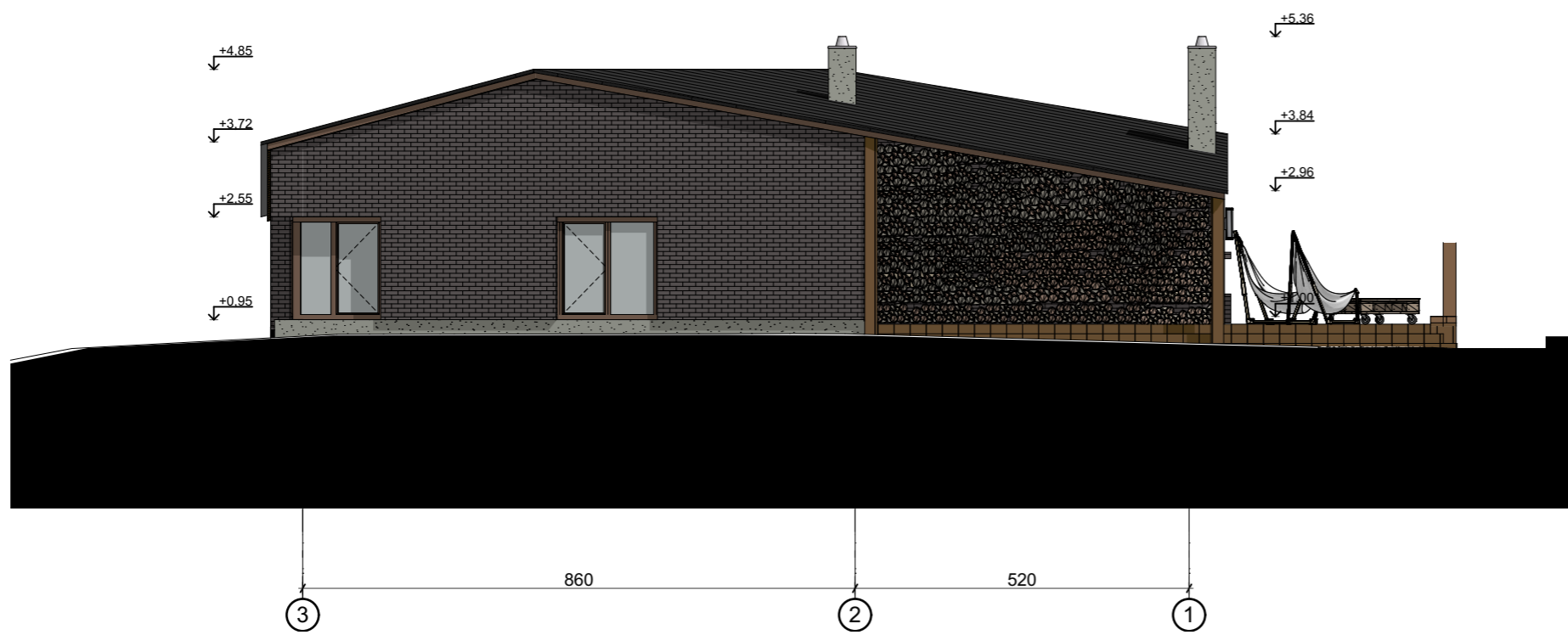


TVIRTINU: Ernestas Petreikis

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejiaus g. 29, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
BK Nr.011391	PV	E. Narmontas	2017-01	Brėžinys:	Pirmo lygio planas Antro lygio planas M 1:100	Laida 0
BM Nr.000197	Arch.	E. Narmontas	2017-01			
	Arch.	E. Mišeikytė	2017-01	Žymuo:	2017/04-PP-A-02-0	Lapas 2
Etapas	Statytojas: Ernestas Petreikis					



1 Pietinis fasadas 1:100



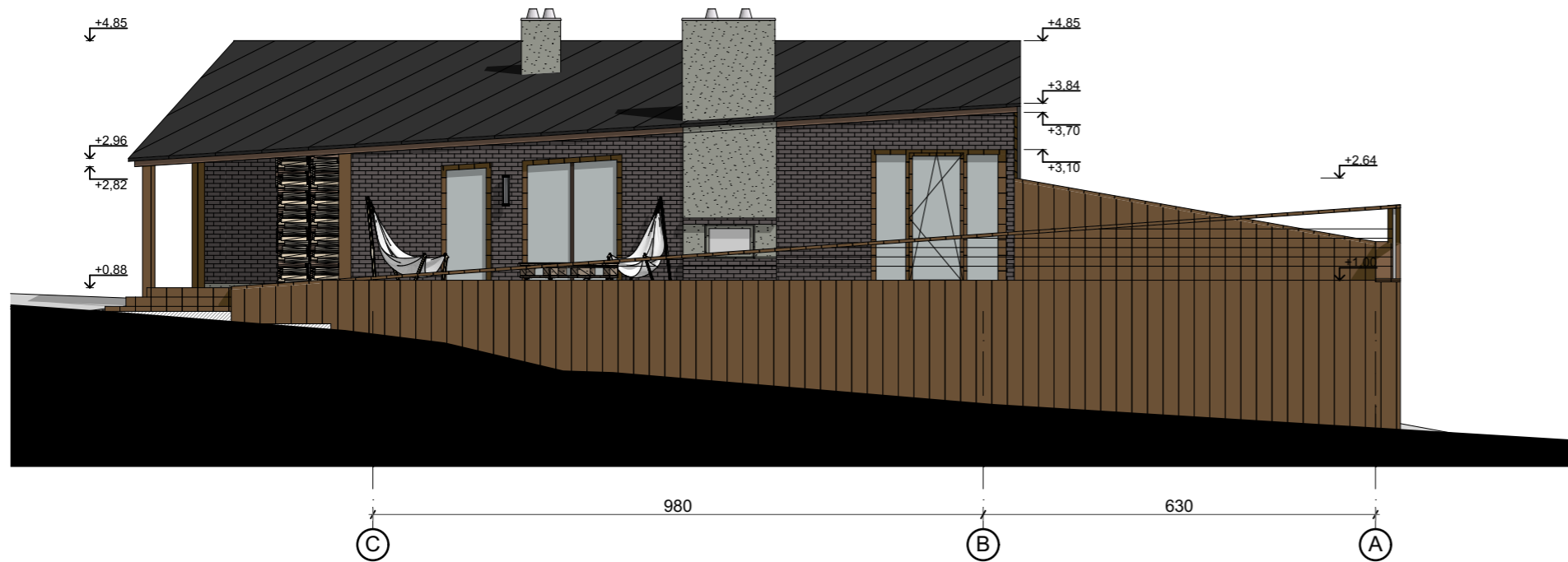
2 Šiaurinis fasadas 1:100

Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

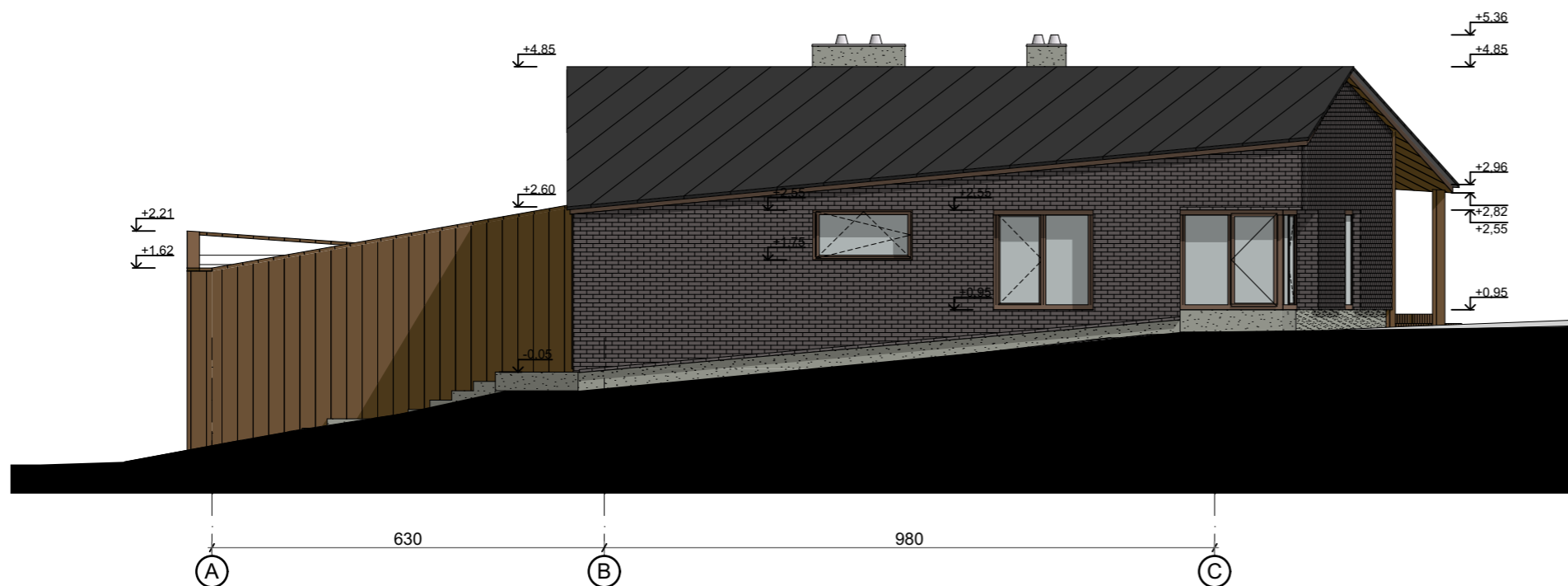
Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus klinkeris. Tamsiai pilkas sendintas
	Faktūrinis tinkas. Spalva- Šviesiai pilka RAL 7032
	Beicuoto medžio dailylentės. Raudonmedžio spalvos
	Klasikinio profiliavimo stogo dangą. Spalva- juoda RAL 9005

TVIRTINU: Ernestas Petreikis _____

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
BK Nr.011391	PV	E. Narmontas		2017-01	Brėžinys: Šiaurinis fasadas Pietinis fasadai M 1:100	Laida	
BM Nr.000197	Arch.	E. Narmontas		2017-01		0	
	Arch.	E. Mišeikytė		2017-01			
Etapas	Statytojas: Ernestas Petreikis				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP					2017/04-PP-A-03-0	3	7



4 Vakarinis fasadas 1:100



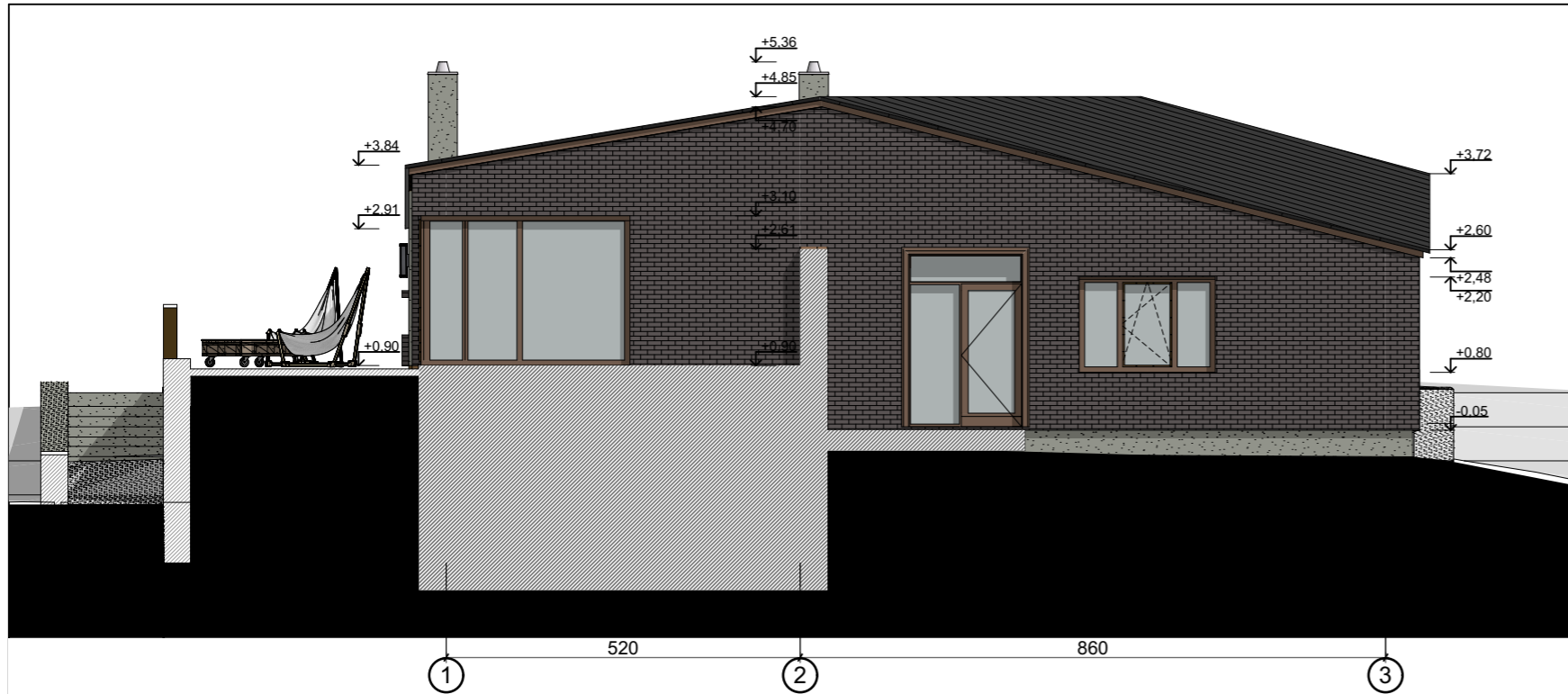
3 Rytinis fasadas 1:100

Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus klinkeris. Tamsiai pilkas sendintas
	Faktūrinis tinkas. Spalva- Šviesiai pilka RAL 7032
	Beicuoto medžio dailylentės. Raudonmedžio spalvos
	Klasikinio profiliavimo stogo dangą. Spalva-juoda RAL 9005

TVIRTINU: Ernestas Petreikis _____

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
BK Nr.011391	PV	E. Narmontas	2017-01	Brėžinys:	Rytinis fasadas Vakarinis fasadas M 1:100	Laida	
BM Nr.000197	Arch.	E. Narmontas	2017-01			0	
	Arch.	E. Mišeikytė	2017-01				
Etapas	Statytojas: Ernestas Petreikis			Žymuo:	2017/04-TDP-A-04-0	Lapas	Lapų
PP						4	7



Fasadas tarp ašiu 1-3

1:100



Fasadas tarp ašiu A-D

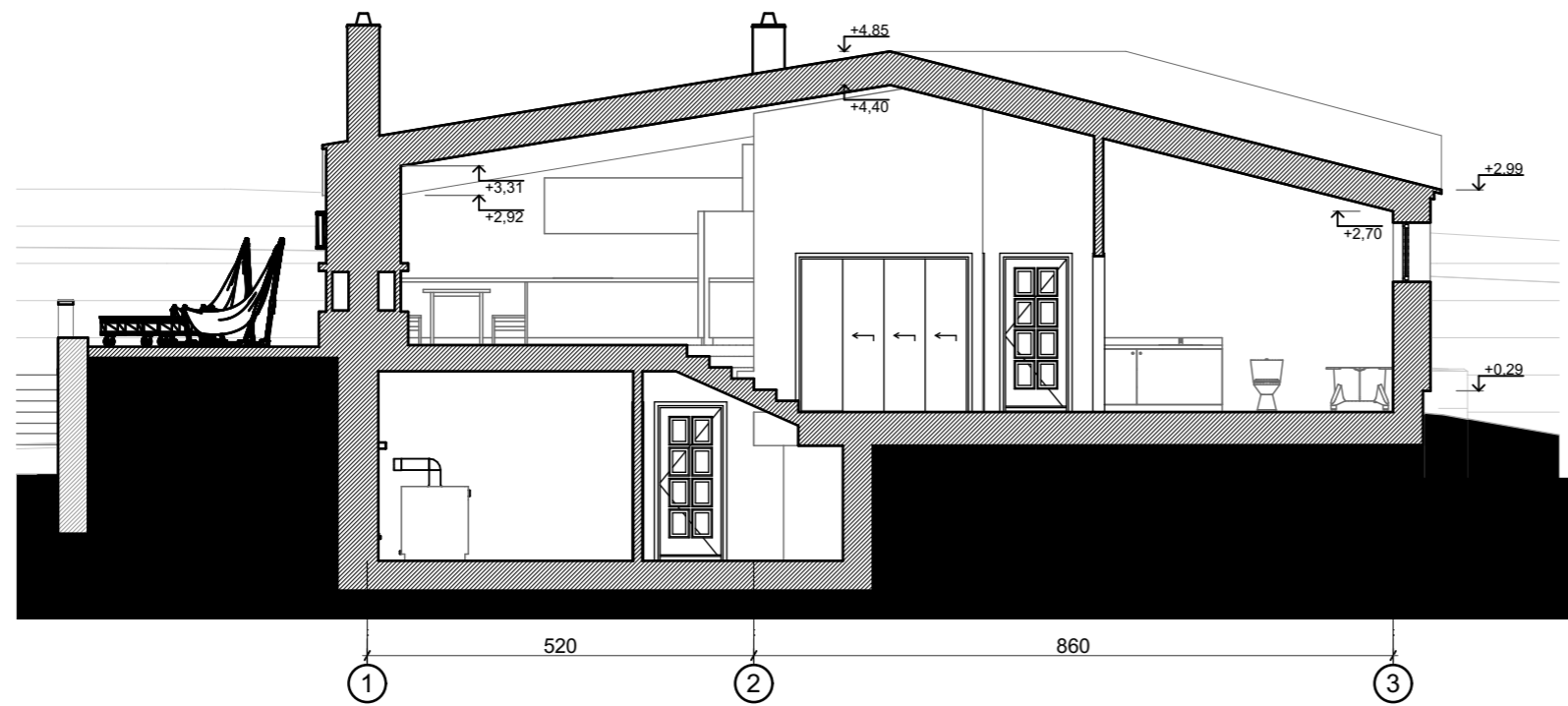
1:100

Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

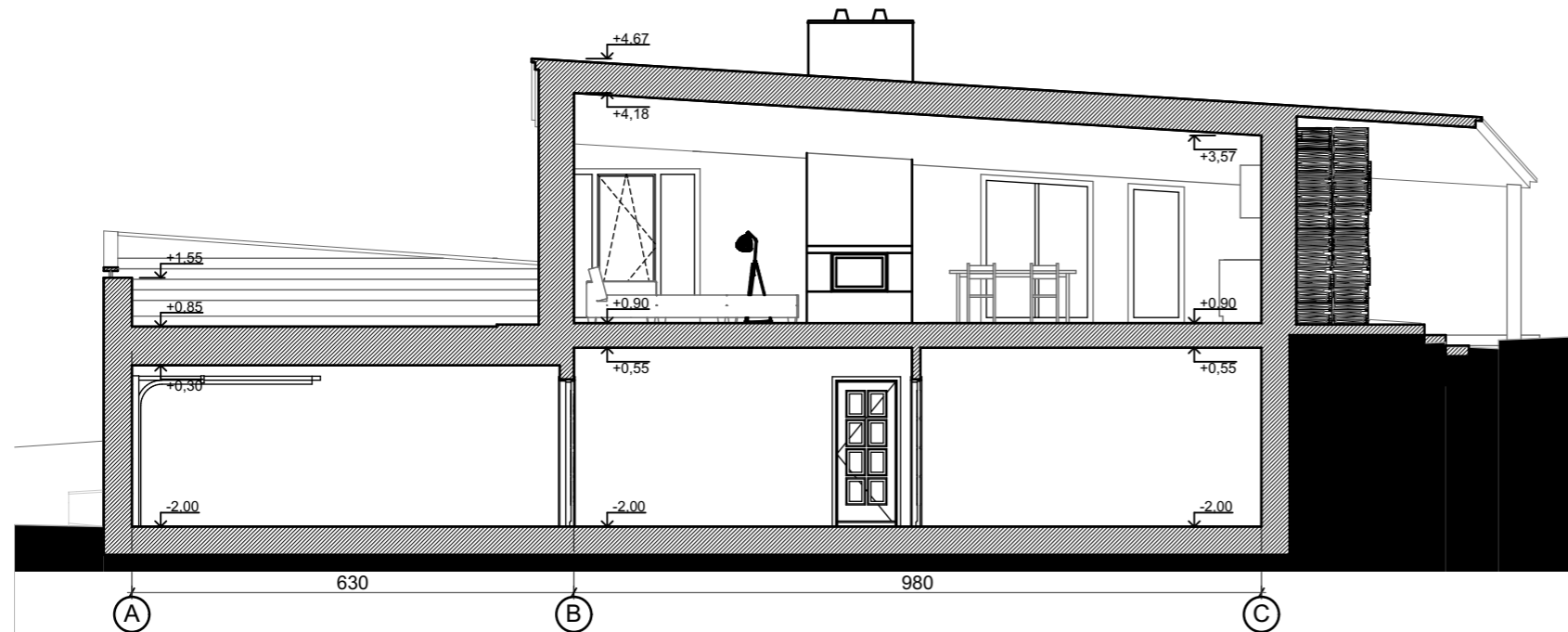
Žymuo	Pavadinimas
	Natūralus klinkeris. Tamsiai pilkas sendintas
	Faktūrinis tinkas. Spalva- Šviesiai pilka RAL 7032
	Beicuoto medžio dailylentės. Raudonmedžio spalvos
	Klasikinio profiliavimo stogo dangą. Spalva-juoda RAL 9005

TVIRTINU: Ernestas Petreikis _____

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
BK Nr.011391	PV	E. Narmontas	2017-01	Brėžinys:	Fasadas tarp ašiu 1-3 Fasadas tarp ašiu A-D M 1:100	Laida	
BM Nr.000197	Arch.	E. Narmontas	2017-01			0	
	Arch.	E. Mišeikytė	2017-01				
Etapas	Statytojas: Ernestas Petreikis			Žymuo:	2017/04-TDP-A-05-0	Lapas	Lapų
PP						5	7



1 Pjūvis A-A 1:100



2 Pjūvis B-B 1:100

TVIRTINU: Ernestas Petreikis _____

Atestato Nr.:	Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
BK Nr.011391	PV	E. Narmontas		2017-01	Brėžinys: Pjūvis A-A, Pjūvis B-B M 1:100	Laida	0
BM Nr.000197	Arch.	E. Narmontas		2017-01		Lapas	6
	Arch.	E. Mišeikytė		2017-01		Lapų	7
Etapas	Statytojas: Ernestas Petreikis				Žymuo: 2017/04-TDP-A-06-0		



TVIRTINU: Ernestas Petreikis _____

Atestato Nr.:		Projektavimo studija "Archera", UAB <small>Įm. k. 303274162; Muziejaus g. 29, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small>			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Berkinos g. 22, Želvaičių k., Ryškėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas		
BK Nr.011391	PV	E. Narmontas		2017-01	Brėžinys: Vizualizacijos	Laida	
BM Nr.000197	Arch.	E. Narmontas		2017-01		0	
	Arch.	E. Mišeikytė		2017-01			
Etapas	Statytojas: Ernestas Petreikis				Žymuo: 2017/04-TDP-A-07-0	Lapas	Lapų
PP						7	7