

**Projektą parengė:** Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387

**Statytojas:** UAB "Rimtoma"



**Kompleksas:** Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos).  
J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

**Statinio kategorija:** ypatingas  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai  
**Tomas:** 1 BENDROJI DALIS.  
**Tomų:** 1

**Projekto autorius:**  
**Projekto vadovas:** L.Blauzdavičius  865020020

AV

VILNIUS



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
STATYBOS DOKUMENTŲ SKYRIUS

UAB „Rimtoma“  
Šv. Stepono g. 3-8  
LT-01139 Vilnius

2017-06- 29 Nr. A51- 41158 /17(2.15.2.31-MP8)  
į 2017-06-16 Nr. A661-273/17

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PERŽIŪRĖJIMO

Pranešame, kad Jūsų pateikti prekybos paskirties pastato (prekybos patalpų) J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamente peržiūrėti.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento (toliau – Reglamentas) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, prekybos pastatai, kurių prekybos plotas didesnis kaip 1000 kv.m. priskiriamas visuomenei svarbių statinių kategorijai, todėl pagal šio Reglamento VIII skyriaus nuostatas, nustatyta tvarka (skelbiama per [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)) prašome inicijuoti visuomenės informavimą apie numatomą objekto projektavimą. Po viešo susirinkimo protokolą su priedais paskelbti IS „Infostatyba“. Pilnai sukomplektuotos 2 bylos (A4 formate) ir prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams bei paskelbti savivaldybės interneto svetainėje pateikiami Interesantų aptarnavimo skyriuje 1-oje darbo vietoje (langelyje).

Pagarbiai  
Skyriaus vedėja

  
Angelija Petrauskienė

[julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt), tel. 211 2684

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Vilniaus miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

## Turinys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.
		Turinys	2
		Atestatas	3
		Projektavimo užduotis	4
		Igaliojimas	5
		PV skyrimo raštas	6
		Naudotos programinės įrangos sąrašas	7
		Žemės sklypo ribų planas	8
		Naujas RC pžymėjimas	10
		Rekonstruojamų patalpų dokumentai	17
		Pastato bendrasavininkų RC pažymėjimai	20
		Pastato bendrasavininkų sutikimai	29
		Topo nuotrauka	3
	TP-A-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>	
		<b>ĮVADAS</b>	
		Projektavimo duomenys	41
		<b>SPRENDINIŲ APRAŠYMAS</b>	
		Sklypo planas	42
		Architektūriniai sprendiniai	43
		Higiena, sveikata	43
		Konstruktiniai sprendiniai	44
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	44
		Inžineriniai tinklai	45
		Priešgaisriniai reikalavimai	45
		Benrieji statinio rodikliai	53

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.1.1	0	Situacijos planas	56
	A.2.1	0	Sklypo planas	57
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	58
	A.2.3	0	Sklypo vertikalinis planas	59
	A.2.4	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	60
Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.3.1	0	Pirmo aukšto planas	61
	A.3.2	0	Antro aukšto planas	62
	A.3.3	0	Stogo planas	63
	A.3.4	0	Pjūvis 1,2	64
	A.4.1	0	Fasadai	65

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1997

***Blauzdavičius Laurynas***

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas.**

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų l.e.p. pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2014 m. gegužės mėn. 29 d. protokolas Nr. 89

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2016 07 18

Projektas	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Objektas	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos).
Statytojas	UAB "Rimtoma"
Projektuotojas	UAB "Axis linea" jm k. 304437566 tel. 865020020
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio parametrai	Plotas iki 180,00 m <sup>2</sup> Aukštis iki 10 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar blokelių mūro Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas- medinės onstrukcijos dengtas skarda
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	Prekybos paskirties patalpos. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu. Prekybos patalpos: projekte tur4t7 b8ti numatytas sandėlio patalpų pristatymas.

Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas 1. Specialieji architektūros reikalavimai

### Statytojas:

UAB "Rimtoma"





Rimantas Zapalskis  
Direktorius  
(8-5) 278 87 67  
(8-5) 278 87 67  
rimantas@rimtoma.lt

Nuo  
Pareigos  
Telefonas  
Telefaxas  
E-Mail

2017.02.09

Data

1

Puslapių sk.

## ĮGALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų vasario 09 diena

UAB „Rimtoma“ atstovaujama direktoriaus Rimanto Zapalskio įgalioja Lauryną Blauzdavičių, asmens kodas 37810270857, atstovauti visose valstybinėse ir nevalstybinėse institucijose, įmonėse bei organizacijose, derinant projektinius sprendinius, pateikiant ir atsiimant dokumentus, gaunant statybos leidimą ar rašytinį pritarimą statinio projektui, patvirtinti savo elektroniniu parašu dokumentų tikrumą, naikinti statybos leidimą ir pateikti prašymą į IS INFOSTATYBA dėl Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

UAB „Rimtoma“  
Kubiliaus g. 23  
Vilnius LT-09108  
Lietuva  
Tel.: (8-5) 278 87 67  
Fax (8-5) 278 87 67  
E-Mail: info@rimtoma.lt

Įmonės kodas 124560250  
PVM kodas LT245602515

A/s LT737044060001681443  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440

Įmonės registro tvarkytojas:  
VĮ Registrų centras

Servisas:  
Tel.: +370 (5) 278 87 37  
Mob.: +370 (659) 850 06  
Fax.: +370 (5) 278 87 37

Detalių skyrius:  
Tel.: +370 (5) 272 30 34  
Mob.: +370 (659) 850 03  
Fax.: +370 (5) 278 87 37

Buhalterija:  
Tel./Fax.: +370 (5) 278 87 67

Direktorius

Rimantas Zapalskis



PV skyrimo raštas

2016 07 18

UAB „Rimtoma“ skiriu Lauryną Blauzdavičių, a.k 37810270857 projektų vadovu, Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

UAB "Rimtoma"



Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

1. NanoCad (naudojama brėžiniams)
2. Gimp (naudojama grafiniam paveikslukų redagavimui)
3. Libre Office (Naudojama teksto redagavimui)
4. PDF-XChange Viewer (naudojama PDF redagavimui)



minus, šios  
damasis  
tarifa  
rės

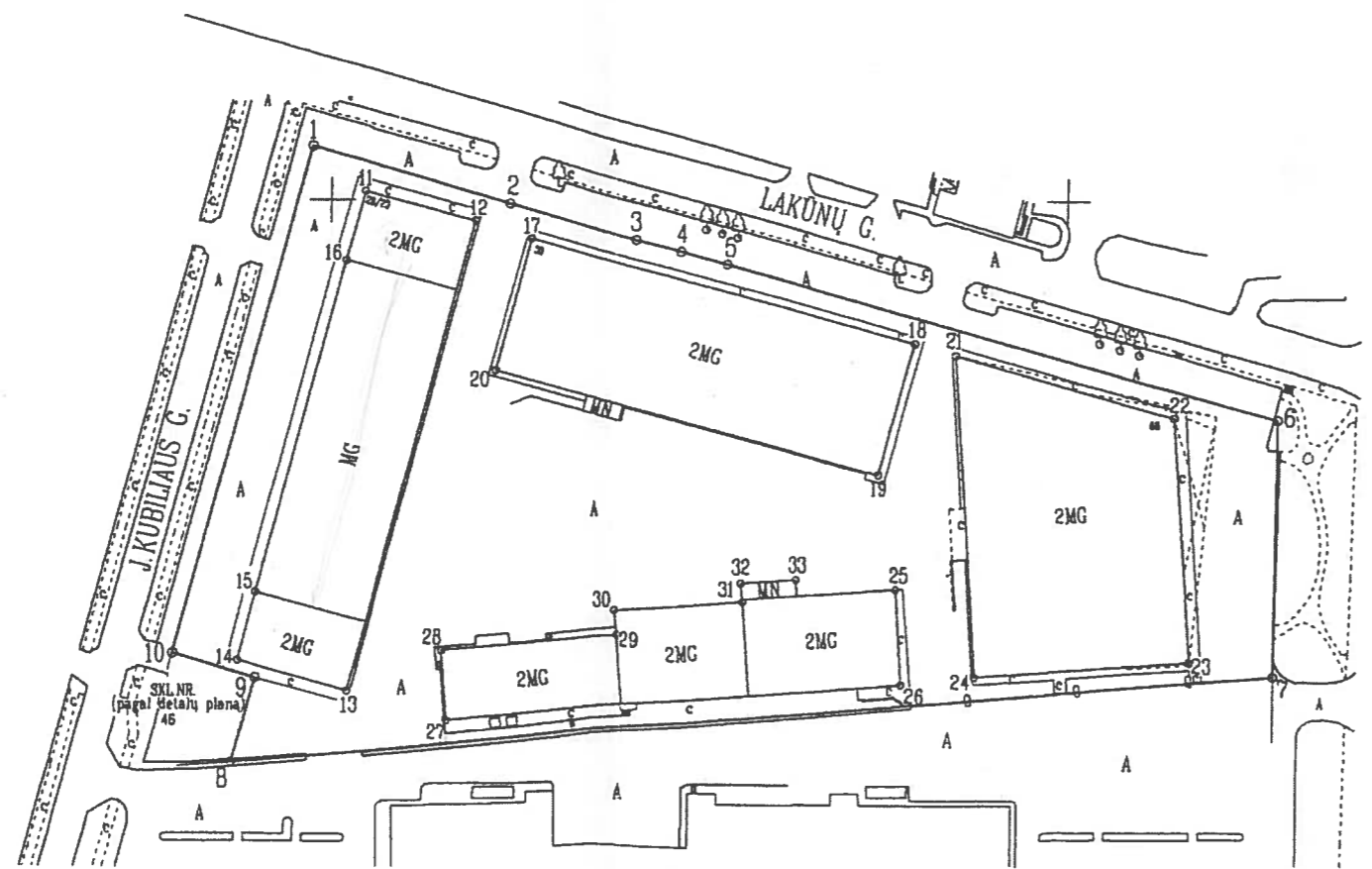


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33534 m<sup>2</sup>

obj vieta

Linijos pav.	Linijos ilgis (m)
1 - 2	54.93
2 - 3	36.41
3 - 4	12.57
4 - 5	13.06
5 - 6	154.51
6 - 7	69.59
7 - 8	283.74
8 - 9	23.80
9 - 10	23.48
10 - 1	141.25



SKL NR. 7 (pagal detalų planą)

X=6064800  
Y=584000

ŠEŠYPUOLIS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPIE  
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS  
1. loas pa am p X X. Vlaslanclio  
8 d 43

IV kadastru duomenų  
tvarkymo grupės vedėjas  
Viktorija Vinskutė

Kadastru:	vielovė	Vilniaus	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr.:		0 1 0 1 0 0 2 3	3 0 6	

Galvė, namo Nr.	Verleiu g. 7, pagal detalų planą skl.nr. 6
Kaimas (miestelis)	Žirmūnų g. 66
Seniūnija	Žirmūnų
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apkritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5-6		Lakunų g.
6-7		Žirmūnų g.
7-8		Skil.nr pagal detalų planą 7
8-9-10		Skil.nr pagal detalų planą 46
10-1		J Kubiliaus g.

Nudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženkintomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 m. *08.23* d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, iš nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
**UAB "OGMIOS CENTRAS" a.k.121943578**  
(vardas, pavardė) *08.23* (data)

Vilniaus apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Vilniaus miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus **Miesto Žemėtvarkos Skyrius**  
Vilniaus miesto žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė  
Suderino: **Kristina Bagentavičiūtė** (data) *08.23*  
L. *Adomaitytė* (pareigos) *08.23* d. *08.23* (data) *7* A.V.

**UAB "ORKANAS"**  
LICENCIJOS NR. 163G-668, 163TK-668

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Pavasaris	<i>2008.08.23</i>
Direkt. pavaduotojas	<i>[Signature]</i>	S. Mačerauskas	<i>2008.08.23</i>
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	G. Paužolis	<i>2008.08.23</i>

*A.2.*

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 33534 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0 1 0 1 0 0 2 3

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6065014.41	583794.97				
2	R	6064999.04	583847.71				
3	R	6064989.41	583882.82				
4	R	6064986.09	583884.94				
5	R	6064982.63	583907.53				
6	R	6064941.79	584056.55				
7	R	6064872.20	584056.19				
8	R	6064848.88	583773.41				
9	R	6064871.76	583779.95				
10	R	6064878.25	583757.38				
11	NK	6065002.41	583809.01				
12	NK	6064994.42	583838.64				
13	NK	6064868.31	583804.74				
14	NK	6064876.36	583775.05				
15	NK	6064894.80	583780.02				
16	NK	6064983.93	583804.03				
17	NK	6064989.77	583853.67				
18	NK	6064961.63	583959.01				
19	NK	6064926.26	583949.42				
20	NK	6064954.41	583844.18				
21	NK	6064958.62	583970.02				
22	NK	6064942.15	584029.16				
23	NK	6064875.97	584033.77				
24	NK	6064872.06	583976.07				
25	NK	6064895.44	583954.54				
26	NK	6064869.80	583956.32				
27	NK	6064860.22	583831.62				
28	NK	6064878.89	583830.20				
29	NK	6064862.59	583878.39				
30	NK	6064889.20	583877.66				
31	NK	6064891.81	583912.42				
32	NK	6064896.87	583912.00				
33	NK	6064897.97	583927.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6064928 Y=583882	76/32-0016
Valstybinė LKS-1994	X=6064928 Y=583882	76/32-0016
Žiniaraštį sudarė	G. Paužolis (vardas ir pavardė)	2009.02.06 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

A.2.A.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1260969**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-12-23**  
Adresas: **Vilnius, J. Kubiliaus g. 23**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1795-2744**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0023:306 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0023-0093**  
Žemės sklypo plotas: **3.3534 ha**  
Užstatyta teritorija: **3.3534 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **432384 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **270240 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **14693122 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-12-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-02-05**
- 2.2. **Pastatas - Administracinis ir sandėliavimo pastatas**  
Adresas: **Vilnius, J. Kubiliaus g. 21**  
Unikalus daikto numeris: **1096-2047-5010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Pažymėjimas plane: **178F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **917.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **815.25 kv. m**  
Tūris: **5038 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1167.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
Koordinatė X: **6064872**  
Koordinatė Y: **583855**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **249363 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**  
Atkuriamoji vertė: **196942 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **196942 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-29**

2.3. **Pastatas - Komercinis pastatas su prekybos ,  
administracinėmis ir kavinės patalpomis**

Adresas: **Vilnius, Žirmūnų g. 66**  
Unikalus daikto numeris: **1096-2047-4013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **179E2g**  
Statybos pradžios metai: **1962**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **5933.20 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **4812.43 kv. m**  
Tūris: **35969 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4430.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: **8**  
Koordinatė X: **6064881.93**  
Koordinatė Y: **584009.41**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2604263 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
Atkuriamoji vertė: **2552132 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4338797 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-11-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-07-05**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **C**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Pastatas - Komercinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1096-2047-7027**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **244E2p**  
Statybos pradžios metai: **1976**  
Statybos pabaigos metai: **1976**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingas**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **5861.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **4844.83 kv. m**  
Tūris: **31293 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2455.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri  
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **9**  
Koordinatė X: **6064930**  
Koordinatė Y: **583799**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3416647 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
Atkuriamoji vertė: **2835959 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1934372 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-18**

2.5. **Pastatas - Komercinis - administracinis pastatas**

Adresas: **Vilnius, Lakūnų g. 30**  
Unikalus daikto numeris: **1098-4025-5010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **267E2g**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2004**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **7683.91 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **6987.25 kv. m**  
Tūris: **40155 kub. m**  
Užstatytas plotas: **4131.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: **12**  
Koordinatė X: **6064988.55**  
Koordinatė Y: **583864.47**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1585090 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**  
Atkuriamoji vertė: **1569161 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2667400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-19**

2.6. **Pastatas - Prekybos pastatas su administracinėmis ir sandėlio patalpomis**

Adresas: **Vilnius, J. Kubiliaus g. 21**  
Unikalus daikto numeris: **1098-2021-4019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
Pažymėjimas plane: **272E1/g**  
Statybos pradžios metai: **1982**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **2264.74 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2181.87 kv. m**  
Tūris: **18116 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2009.00 kv. m**  
Negyvenamosios paskirties patalpų  
skaičius: **4**  
Koordinatė X: **6064890**  
Koordinatė Y: **583913**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1683561 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **1464608 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2595575 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-05-17**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **C**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16376-**  
**(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-31**

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,**  
**a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-**  
**912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RIMTOMA", a.k. 124560250**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**  
**49SŽN-401-(14.49.57.)**  
Plotas: **0.1677 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-09**  
Terminas: **Nuo 2016-10-26 iki 2064-10-26**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "OGMIOS CENTRAS", a.k. 121943578**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.**

**N01/2010-194**  
Plotas: **1.0104 ha**  
Aprašymas: **Terminas - 75 m.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-08**  
Terminas: **Nuo 2010-06-29**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Įsakymas Nr. 30-1146**  
**2008-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16376-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Įsakymas Nr. 30-1146**  
**2008-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16376-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Įsakymas Nr. 30-1146**  
**2008-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16376-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Įsakymas Nr. 30-1146**  
**2008-12-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-16376-(01)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-23**
- 

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-2047-7027, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti, pakeitus buto (unikalus Nr. 4400-0426-4902:9271) kadastro duomenis.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1096-2047-7027, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-05-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1293**  
**2004-05-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1294**  
**2004-05-07 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1291**  
**2004-10-18 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2807**  
**2004-10-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2835**

- 2004-10-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2836  
 2004-10-20 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2838  
 2005-04-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-808  
 2005-12-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2634  
 2005-12-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2633  
 2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-2047-4013, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0333-0044/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2010-01-25 iki 2020-01-25
- 10.4. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-2021-4019, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0183-0168/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
 Terminas: Nuo 2009-11-24 iki 2019-11-24
- 10.5. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-2021-4019, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2010-06-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1897  
 2010-06-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1895  
 2010-06-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-1896  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "SENAMIESČIO KURANTAI", a.k. 125409276  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-2021-4019, aprašytas p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2-M-M-810  
 Licencija Nr. G-750-(554)  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-24
- 10.8. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-16376-(01)  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1795-2744, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-23
- 10.10. Suformuotas statant (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 1098-4025-5010, aprašytas p. 2.5.



Įregistravimo pagrindas: **2005-10-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-2034**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-12**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinio, kurio unikalus Nr. 1096-2047-7027, adresas patikslintas pagal 2011-01-17 Adresų registro duomenis.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **13/17430**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

---



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. tel. (5) 2688 262. faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:11:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/197468  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2004-05-10  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komercinės patalpos**  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: nebaigtame rekonstruoti pastate. Patalpos pažymėtos nuo 1-1 iki 1-11, 1-17, nuo 2-1 iki 2-19  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0292-9566:9115  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1  
 Rūsiai: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 1043.03 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 820.24 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 326691 Eur  
 Atkūrimo vertė: 326691 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 382588 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "RIMTOMA", a.k. 124560250  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0292-9566:9115, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-05-12 Lizingo (finansinės nuomos) sutartis Nr. LT007188  
 2014-06-16 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. 3-7128  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

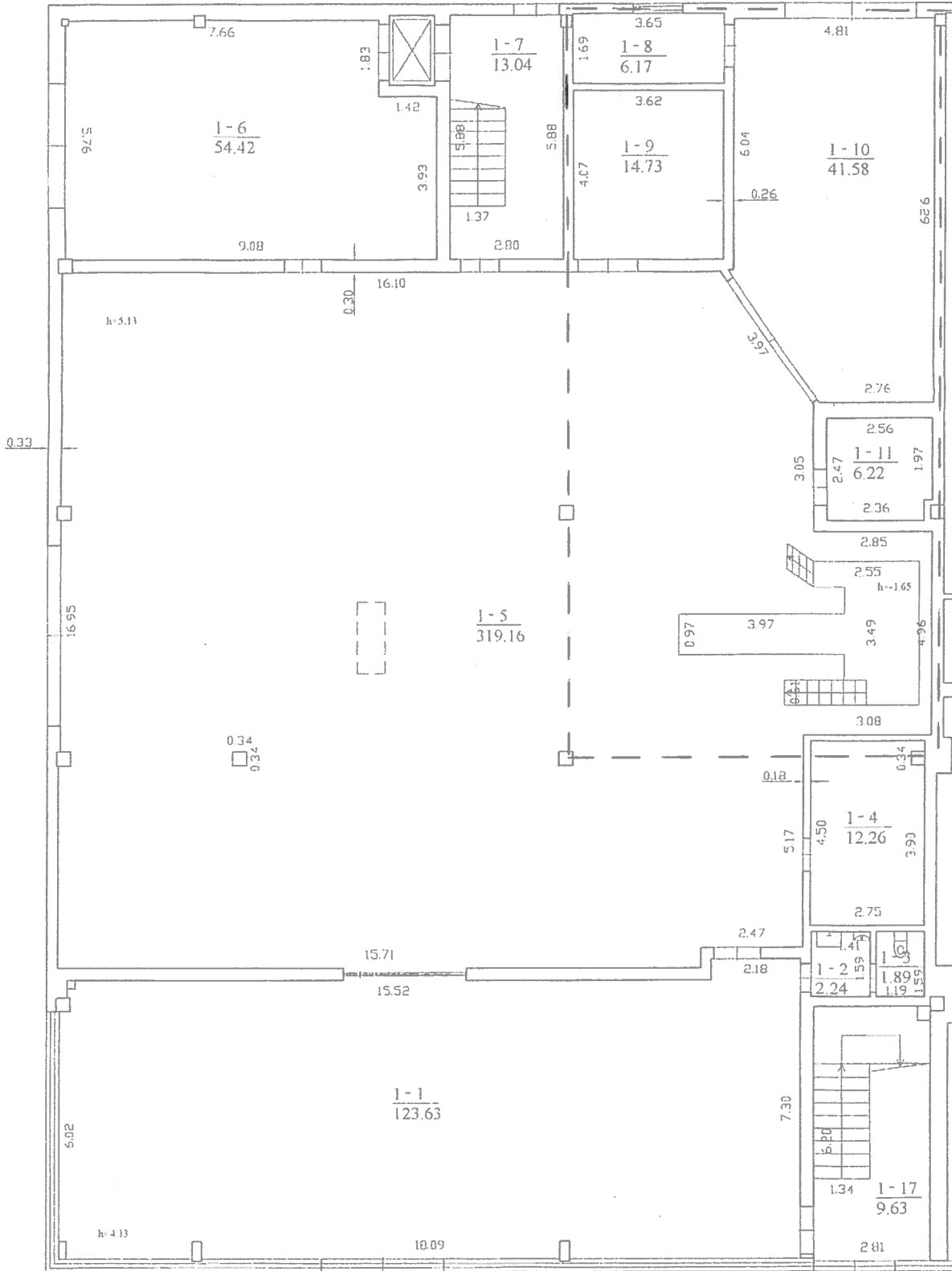
## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 13/17430

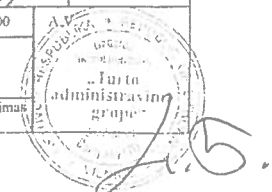
## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-16 16:11:32

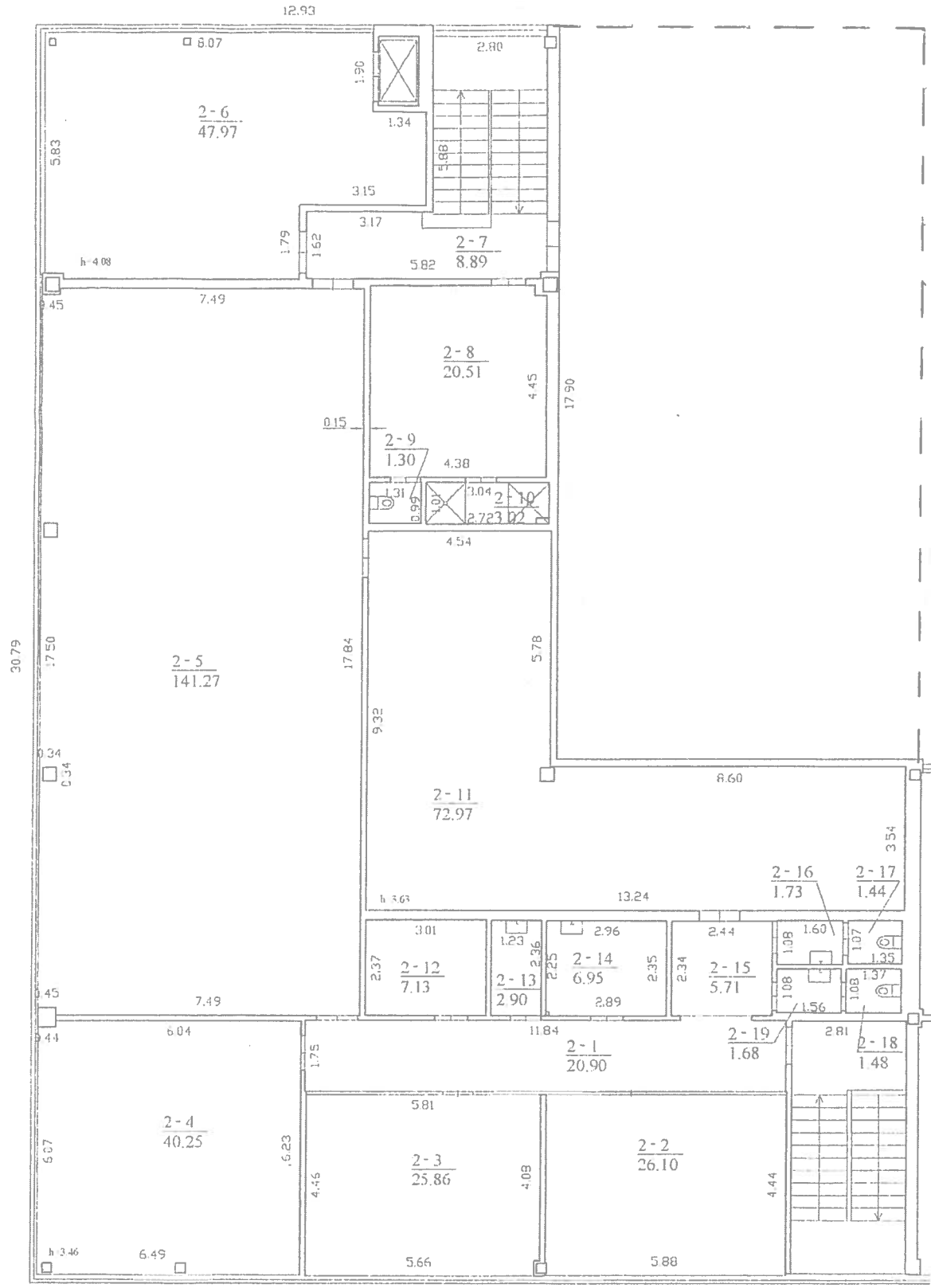
# PIRMAS AUKŠTAS


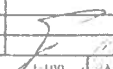



<b>AG</b> UAB Tuto administravimo grupė		
Licencijos Nr. 121G-649, išduota 2003-12-19		
Pareigos	V. pavardė	Parašas
		Data 2004.04.29
Projekto vadovė	E. Tamošaitienė	
PATALPŲ PLANAS 1:100		
Vilniaus m. sav. Vilnius J. Kubiliaus g. 23 Laktinių g. 28		
Sudarytas pagal 2004.04.29 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plano: 244F2g	



# ANTRAS AUKŠTAS



 UAB Turto administravimo grupė Licencijos Nr. 121G-649, išduota 2003-12-19			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	I. Jamošaitienė		2004.04.29
PATALPŲ PLANAS		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilniaus J. Kubiliaus g. 23/Lakūnų g. 28			
Sudarytas pagal 2004.04.29 kadastrinių matavimų duomenis		Pasiruošė	2004.04.29
		Planas	2441.2g

*AG*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. tel. (5) 2688 262. faks. (5) 2688 311. el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:07:55

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/197458  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2004-05-10  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komercinės patalpos**  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: pažymėtos nuo 1-12 iki 1-16, nuo 2-30 iki 2-38, su b. n. patalpomis, pažymėtomis 1-18, 2-20 (96/1000 iš 19,41 kv.m, t.y. 1,86 kv.m)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0292-9068:9112  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pastato, ku name yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: 359.15 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 338.69 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 112952 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 112952 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 192018 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-03  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: AB SEB bankas, a.k. 112021238  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0292-9068:9112, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-8379  
 2013-10-29 Vienintelio akcininko sprendimas Nr. 2  
 2013-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "TURBOOST", a.k. 300007916  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0292-9068:9112, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-08 Lizingo (finansinės nuomos) sutartis Nr. 2010-010079  
 2010-02-22 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-08  
 Terminas: iki 2018-02-10

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2011-01-17 Adresų registro duomenis.

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/17430

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-16 16:07:55



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:10:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/197464  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2004-05-10  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Komercinės patalpos  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: pažymėtos nuo 1-26 iki 1-40, nuo 1-42 iki 1-45, nuo 2-22 iki 2-29  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0292-9480:9114  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštasis: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 1088.05 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1009.86 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 340593 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 340593 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1152977 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-11-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-04-29

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Fizikomus", a.k. 126273039  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0292-9480:9114, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-09-16 Lizingo (finansinės nuomos) sutartis Nr. 200309F-1474  
 2007-08-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 3-10932  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-08-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka  
 Hipotekos registratorius: Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0292-9480:9114, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-22 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120070033173  
 Aprašymas: 2008-12-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000553860 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120080029997  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-22

7.2.

Hipoteka  
 Hipotekos registratorius: Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0292-9480:9114, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-14 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120070012145  
 Aprašymas: 2008-12-03 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000553855 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120080029998  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-05-14

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:12:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/286101  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2004-10-21  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos - autoservisas  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0426-4746:9269  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0292-9570:9116  
 Baigtumo procentas: 81 %  
 Aukštis: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 791.29 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 724.91 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 305259 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %  
 Atkuriamoji vertė: 302074 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 688137 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-08  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "LINOKO", a.k. 302737668  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0426-4746:9269, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-06 Turto varžytinių aktas Nr. 16/01/06  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-02-01

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
 Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0426-4746:9269, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-11-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1723/03-1872  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-10-26

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

2014-11-17 kadastro duomenų bylos duomenimis nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą. Adresas patikslintas pagal 2011-01-17 Adresų registro duomenis. Vilniaus apskrities virštininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos Valstybinės priežiūros departamento 2004-10-20 pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. (101)11.4-2838 pagrindu nekilnojamoji daiktas pripažintas užbaigtu rekonstruoti. Kadastro duomenis NTR nepatiksinti.

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/17430

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-16 16:12:32



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:13:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/286108  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2004-10-21  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos**  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0426-4835:9270  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0292-9570:9116  
 Baigtumo procentas: 81 %  
 Aukštis: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 259.83 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 172.56 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 100209 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %  
 Atkuriamoji vertė: 99340 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 168559 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-11-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-10-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lemona", a.k. 133321178  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0426-4835:9270, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-11-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-15521  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-11-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statytojas: Akcinė bendrovė "OGMIOS CENTRAS", a.k. 121943578  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0426-4835:9270, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-11-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1723/03-1872  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-10-26

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

2014-11-17 kadastro duomenų bylos duomenimis nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastra. Adresas patikslintas pagal 2011-01-17 Adresų registro duomenis. Vilniaus apskrities viršrinko administracijos Tentorių planavimo ir statybos Valstybinės priežiūros departamento 2004-10-19 prpažinimo tinkamu naudoti akto Nr. (101)11.4-2835 pagrindu nekilnojamas daiktas prpažintas užbaigtu rekonstruoti. Kadastro duomenis NTR nepatikslinti.

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/17430

L. G.

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-16 16:13:33





## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262. faks. (5) 2688 311. el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:15:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/286117  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2004-10-21  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos**  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-69 (196/1000 dalis iš 9,49 kv.m) t.y. 1,86 kv.m. Paprastojo remonto pradžia / pabaiga - 2015 m. / 2015 m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0426-4902:9271  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0292-9570:9116**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštas: 1  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Viryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: 256.24 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 178.47 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 152000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
 Atkuriamoji vertė: 126000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkūnamosios vertės nustatymo data: 2015-03-18  
 Vidutinė rinkos vertė: 119000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-18

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **UŽDARŪJI AKCINĖ BENDROVĖ "APERTURA", a.k. 122924627**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0426-4902:9271, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-11-12 Lizingo (finansinės nuomos) sutartis Nr. 2004/11-N27**  
**2015-05-07 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. 1-2330**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-14**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statytojas: **Akcinė bendrovė "OGMIOS CENTRAS", a.k. 121943578**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0426-4902:9271, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-11-10 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1723/03-1872**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-26**

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0426-4902:9271, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:16:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/388890  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2005-04-19  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos**  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba: Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: 2-42 su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis 1-18 (500/1000 iš 9,77 kv. m, t. y. 4,88 kv. m), 2-20 (500/1000 iš 9,64 kv. m, t. y. 4,82 kv. m). Viso b. n. patalpų: 9,70 kv.m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0571-7706:6753  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2004  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0426-4702:9267  
 Baigtumo procentas: 81 %  
 Aukštis: 1  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 197.68 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 197.68 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 79935 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
 Atkūrimo vertė: 77618 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 132067 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-04-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-11

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: RIBOTOS ATSAKOMYBĖS BENDROVĖ "BMS TEHNOLOGIJA"  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0571-7706:6753, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-04-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-4942  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-05-12

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

2014-11-17 kadastro duomenų bylos duomenimis nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastra. Adresas patikslintas pagal 2011-01-17 Adresų registro duomenis. Vilniaus apskrities viršinininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos Valstybinės priežiūros departamento 2005-04-15 pripažinimo tinkamu naudoti akto Nr. (101)11.4-808 pagrindu nekilnojamas daiktas pripažintas užbaigtu rekonstruoti. Kadastro duomenis NTR nepatiksinti.

## 12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/17430

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-16 16:16:20



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. tel. (5) 2688 262. faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:17:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/513840  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2005-12-19  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Komerčinės patalpos**  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23  
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas  
 Aprašymas / pastabos: pažymėtos: 1-20, 1-21, nuo 1-23 iki 1-25, 1-96, 2-43; su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-18 (404/1000 iš 9,77 kv.m), t.y. 3,96 kv.m, 1-69 (402/1000 iš 9,49 kv.m), t.y. 3,81 kv.m, 2-20 (404/1000 iš 9,64 kv.m), t.y. 3,89 kv.m., 2-39 (1/2 iš 9,81 kv.m), t.y. 4,90 kv.m. Iš viso 16,56 kv.m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0756-0116:5816  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0571-7750:6755  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1  
 Rūsysis: Nėra  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Viryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 262.79 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 223.91 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 153499 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
 Atkuriamoji vertė: 127433 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-11-17  
 Vidutinė rinkos vertė: 142203 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-17  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-17

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: Akcinė bendrovė "OGMIOS CENTRAS", a.k. 121943578  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0756-0116:5816, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2002-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R1-3323  
 2004-10-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2837  
 2005-04-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-807  
 2005-12-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2633  
 Įrašas galioja: Nuo 2005-12-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0756-0116:5816, aprašyta p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-12-15 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2633  
 2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-12-03

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal 2011-01-17 Adresų registro duomenis.



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. tel. (5) 2688 262. faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-16 16:18:22

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/513859  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2005-12-19  
 Adresas: Vilnius, J. Kubiliaus g. 23-101  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Komeracinės patalpos**  
 patalpos, pažymėtos nuo 1-81 iki 1-95, nuo 1-97 iki 1-103, 2-40, nuo 2-44 iki 2-64, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-39 (1/2 iš 9,81 kv. m), t. y. 4,91 kv. m), 1-69 (402/1000 iš 9,49 kv. m) t. y. 3,82 kv. m). Iš viso bendro naudojimo patalpų 8,73 kv. m. Paprastojo remonto pradžia 2006 metai / pabaiga 2007 metai.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0756-0338:5821  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1096-2047-7027, 244E2p  
 Statybos pradžios metai: 1976  
 Statybos pabaigos metai: 1976  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2003  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2005  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0571-7750:6755**  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštis: 1  
 Rūšys: **Nėra**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Vėryklė: **Nėra**  
 Bendras plotas: 1571.48 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1201.90 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 917227 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %  
 Atkūnamoji vertė: 761121 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkūnamosios vertės nustatymo data: 2014-10-01  
 Vidutinė rinkos vertė: 650487 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-10-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "SIGENA", a.k. 122282165**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0756-0338:5821, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2005-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-17050**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-10**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Bendra Lietuvos ir Danijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "Lautra Motors", a.k. 110607882**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0756-0338:5821, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-28 Nuomos sutartis Nr. AA2012/01**  
**2013-01-02 Priėmimo - perdavimo aktas**  
 Plotas: 1200.00 kv. m  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-22**  
 Terminas: **Nuo 2013-01-02 iki 2013-12-31**

## 7.2.

**Hipoteka**  
 Hipotekos registratorius: **Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0756-0338:5821, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-09 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120080015439**  
 Aprašymas: **2009-05-21 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000602987 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120090008434 2010-05-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000754185 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120100006911 2010-09-22 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000816893 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120100014236 2011-01-11 gautas Hipotekos**

registro pranešimas Nr.: 1000000865741 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120110000532 2012-01-17 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 1000000939234 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120120000741 2013-02-28 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001000230 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130010724 2014-01-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001062611 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140003034 2014-12-15 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001150254 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140090463 2015-11-02 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001224195 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150062907

Įrašas galioja: Nuo 2008-06-09

7.3.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Vilniaus miesto 1-os apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188708181

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0756-0338:5821, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-02-20 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120060001981

Aprašymas: 2009-07-08 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000616570 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 01120090011403 2013-02-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001000196 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120130010693

Įrašas galioja: Nuo 2006-02-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0756-0338:5821, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2634 2014-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-11-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0756-0338:5821, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-879

Įrašas galioja: Nuo 2014-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2014-11-24 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/17430

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-05-16 16:18:22

Dokumentą atspausdino vyr. specialistas

SISTEMOS NAUDOTOJAS

*L. B. A.*

2016 m. kovo mėn. 15 d. Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

SUTIKIMAS  
rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, j.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b)

UAB „TURBOOST“, j.k. 300007916, kurią atstovauja direktorius Marius Šalim, kuriai **nuomos** teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0292-9068:9112 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) sutinka ir neprieštarauja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (IV) pridėtų pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

UAB „TURBOOST“  
direktorius \_\_\_\_\_

Marius Šalim

(vardas, pavardė, parašas)



L. M.

UAB „FIZIKOMUS“  
J.Kubiliaus g. 23, Vilnius, Lietuva  
juridinio asmens k. 126273039

2016 m. kovo mėn. 14 d. Nr. \_\_\_\_\_,  
Vilnius

SUTIKIMAS  
rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, j.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b)

UAB „FIZIKOMUS“, j.k. 126273039, kurią atstovauja direktorius Sida Židomėnienė, kuriai nuosavybės teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0292-9480:9114 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) sutinka ir neprieštarauja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (IV) pridėtų pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

UAB „FIZIKOMUS“  
direktorius

Sida Židomėnienė

(vardas, pavardė, parašas)



L. A. A.

UAB „LINOKO“  
Gabijos g. 51-31, Vilnius, Lietuva  
juridinio asmens k. 302737668

2016 m. kovo mėn. 16 d. Nr. \_\_\_\_\_,  
Vilnius

SUTIKIMAS  
rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, į.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b)

UAB „LINOKO“, į.k. 302737668, kurią atstovauja direktorius *Domas Mejauskas* pagal įgaliojimą 2015.11.01 kuriai nuosavybės teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0426-4746:9269 pastate J.Kubliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) sutinka ir neprieštaruoja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (IV) priduočių pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

UAB „LINOKO“  
direktorius \_\_\_\_\_

*Domas Mejauskas*  
(vardas, pavardė, parašas)

AV



*L.M.2.*



## UAB LINOKO

Įmonės kodas 302737668, PVM mok. k. LT100006991915, Gabijos g. 51-31, Vilnius,

Tel. +37065997783, Faksas +37052706848, el. paštas uab.linoko@gmail.com

A/S LT117230000005467611, UAB Medicinos bankas

---

2015.11.01

### Įgaliojimas

*UAB Linoko įm.k. 302737668, Gabijos g.51-31, Vilnius, įgalioja Domą Majauską a/k 38809260141 gyvenantį S.Nėries g. 9-24 Vilnius, atstovauti įmonę Uab „Medicinos bankas“, atlikti grynujų pinigų įnešimą bei išėmimą, daryti pavedimus bei atlikti kitas operacijas Lietuvos Respublikos muitinėje, Valstybinėje mokesčių inspekcijoje (VMI) ir kitose įstaigose. Taip pat įgalioja pasirašyti sutartis ir kitus dokumentus susijusius su įmonės veikla. Įgaliojimo galiojimo laikas trisdešimt šeši mėnesiai.*

Direktorius

Valdas Stanislovas Majauskas



L.M.B.

2016 m. kovo mėn. 16 d. Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

SUTIKIMAS  
rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, j.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b)

*Magnumai prekybos vadovė*  
*Vytautas Norušis*

UAB „LEMONA“, j.k. 133321178, kurią atstovauja direktorius \_\_\_\_\_, kuriai nuosavybės teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0426-4835:9270 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) sutinka ir neprieštarauja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (IV) pridėtų pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

UAB „LEMONA“  
direktorius \_\_\_\_\_



*Vežmeninės prekybos vadovas*  
*Vytautas Norušis*

(vardas, pavardė, parašas)

AV

*A. N. 4*

UAB „APERTURA“  
J.Kubiliaus g. 23, Vilnius, Lietuva  
juridinio asmens k. 122924627

2016 m. kovo mėn. 15 d. Nr. \_\_\_\_\_,  
Vilnius

SUTIKIMAS  
rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23. Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, j.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane **244E2/b**)

UAB „APERTURA“, j.k. 122924627, kurią atstovauja direktorius Sergej Berlovic, kuriai nuosavybės teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0426-4902:9271 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane **244E2/b**) sutinka ir neprieštaruoja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane **244E2/b**) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (IV) priduočių pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu . bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

UAB „APERTURA“  
direktorius \_\_\_\_\_

Sergej Berlovic

(vardas, pavardė, parašas)



L. N. S.

UAB „BMS TECHNOLOGIA“  
J. Kubiliaus g. 23, Vilnius, Lietuva  
juridinio asmens k. 300138495

2016 21.03. Nr. 21.03.2016.  
Vilnius

**SUTIKIMAS**

rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, į.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklas Nr. 4400-0292-9566-9115 pastate J. Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b)

UAB „BMS TECHNOLOGIA“, kurią atstovauja direktorius ANDREY BLAZKO, kuriai nunsavybės teise priklauso patalpos uniklas Nr. 4400-0571-7706-6753 pastate J. Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) sutinka ir neprieštaruoja, kad:

UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J. Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) prekybos patalpų, uniklas Nr. 4400-0292-9566-9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte); (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas; (III) statyti patalpas; (IV) priduoti pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruoti UAB „RIMTOMA“ vardą, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardą.

UAB „BMS TECHNOLOGIA“  
direktorius \_\_\_\_\_

ANDREY BLAZKO  
(vardas, pavardė, parašas)

AV

UAB „BMS TECHNOLOGIA“  
J. Kubiliaus g. 23, Vilnius, Lietuva  
kod juridinio asmens 300138495

2016 21 МАРТА Номер 21/03/16  
Вильнюс

**СОГЛАСИЕ**

для реконструкции здания по адресу J. Kubiliaus 23, Вильнюс

UAB „RIMTOMA“, (код юридического лица) 124560250 намерена реконструировать свои помещения, (уникальный номер 4400-0292-9566-9115) в здании по адресу J. Kubiliaus 23, Вильнюс. (Универсальный номер 1096-2047-7027, план закладки 244E2/b)

UAB „BMS TECHNOLOGIA“, в лице директора АНДРЕЯ БЛАЗКО, которому принадлежит помещения (уникальный номер 4400-0571-7706-6753) в здании J. Kubiliaus 23, Вильнюс (уникальный номер, 1096-2047-7027, план 244E2/b) согласна и не против, чтобы:

UAB „RIMTOMA“ (I) Подготовила технические и рабочие проекты в снтх коммерческих помещениях (реконструкция и приеткава дополнительной площади на втором этаже здания) по адресу J. Kubiliaus 23, Вильнюс (уникальный номер 1096-2047-7027, план 244E2/b) (уникальный номер помещения 4400-0292-9566-9115); (II) От UAB „RIMTOMA“ имени получить разрешение на строительство помещений; (III) Строить объект; (IV) Сдать в эксплуатацию возведенный объект; (V) От UAB „RIMTOMA“ имени зарегистрировать возведенный объект, а также выполнить другие действия, связанные с помещениями и проектированием, строительством, и вводе в эксплуатацию, и регистрацией от имени UAB „RIMTOMA“.

UAB „BMS TECHNOLOGIA“  
директор \_\_\_\_\_

АНДРЕЙ БЛАЗКО  
(имя, фамилия, подпись)

Место печати

*А.А.Б.*

AB „OGMIOS CENTRAS“  
Verkių g. 29, Vilnius, Lietuva  
juridinio asmens k. 121943578

2016 m. kovo mėn. 16 d. Nr. 9183  
Vilnius

**SUTIKIMAS**

rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“ . j.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane **244E2/b**)

Generalinis direktorius  
**Sigitas Stasevičius**

AB „OGMIOS CENTRAS“, j.k. 121943578, kurią atstovauja direktorius \_\_\_\_\_, kuriai nuosavybės teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0756-0116:5816 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane **244E2/b**) sutinka ir neprieštaruoja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane **244E2/b**) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (IV) pridėtų pastatytas patalpas eksploatacijai bei (v) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

AB „OGMIOS CENTRAS“  
direktorius \_\_\_\_\_



(vardas, pavardė, parašas)

*Sigitas Stasevičius*

*L. M. L.*

UAB „SIGENA“  
Savanorių pr. 139, Vilnius, Lietuva  
juridinio asmens k. 122282165

2016 m. kovo mėn. 16 d. Nr. \_\_\_\_\_,  
Vilnius

SUTIKIMAS  
rekonstruoti statinį J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje

UAB „RIMTOMA“, į.k. 124560250, ketina rekonstruoti nuosavybės teise priklausančias prekybos patalpas, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b)

Serviso direktorius  
Albertas Kvarinskas

UAB „SIGENA“, į.k. 122282165, kurią atstovauja direktorius \_\_\_\_\_, kuriai nuosavybės teise priklauso patalpos uniklaus Nr. 4400-0756-0338:5821 pastate J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) sutinka ir neprieštaruoja, kad UAB „RIMTOMA“ (I) parengtų pastato J.Kubiliaus g. 23, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav. (unikalus Nr. 1096-2047-7027, žymė plane 244E2/b) prekybos patalpų, uniklaus Nr. 4400-0292-9566:9115 rekonstrukcijos techninį ir darbo projektus (rekonstruojant ir pristatant papildomą plotą antrame statinio aukšte), (II) UAB „RIMTOMA“ vardu gautų leidimą statyti patalpas, (III) statytų patalpas, (iv) pridėtų pastatytas patalpas eksploatacijai bei (V) registruotų UAB „RIMTOMA“ vardu, bei atliktų kitus veiksmus, susijusius su patalpų projektavimu, statyba, pridavimu registracijai bei įregistruojant UAB „RIMTOMA“ vardu.

UAB „SIGENA“  
direktorius \_\_\_\_\_

Albertas Kvarinskas  
Direktorius

(vardas, pavardė, parašas)



L.M.S.

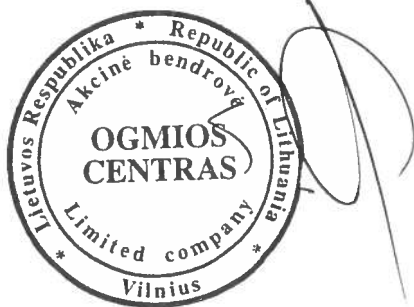
UAB „Rimtoma“  
J.Kubiliaus g. 23, Vilnius

**SUTIKIMAS REKONSTRUOTI STATINĮ**

2016 m. gegužės mėn. 27 d. Nr. *9322*  
Vilnius

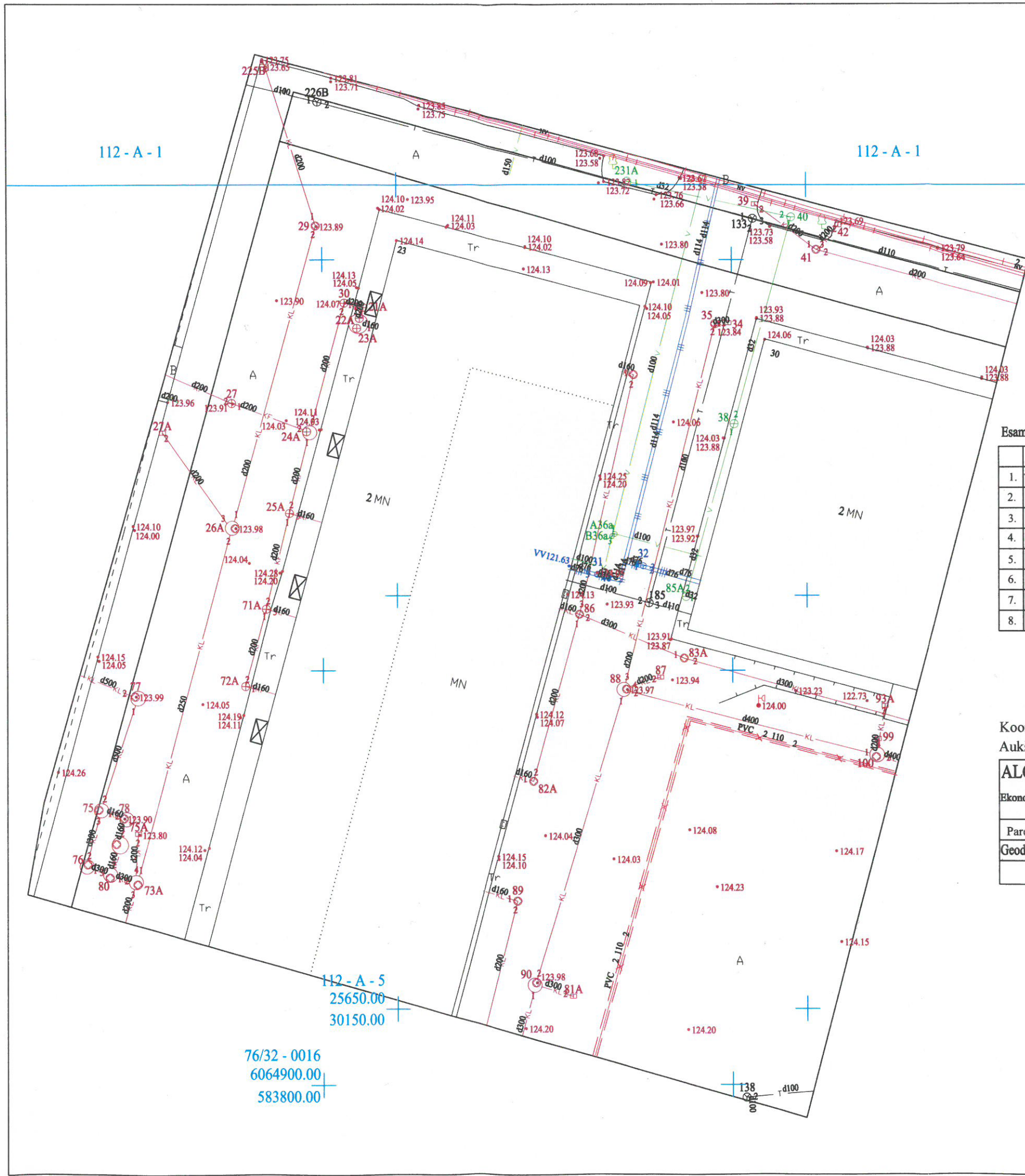
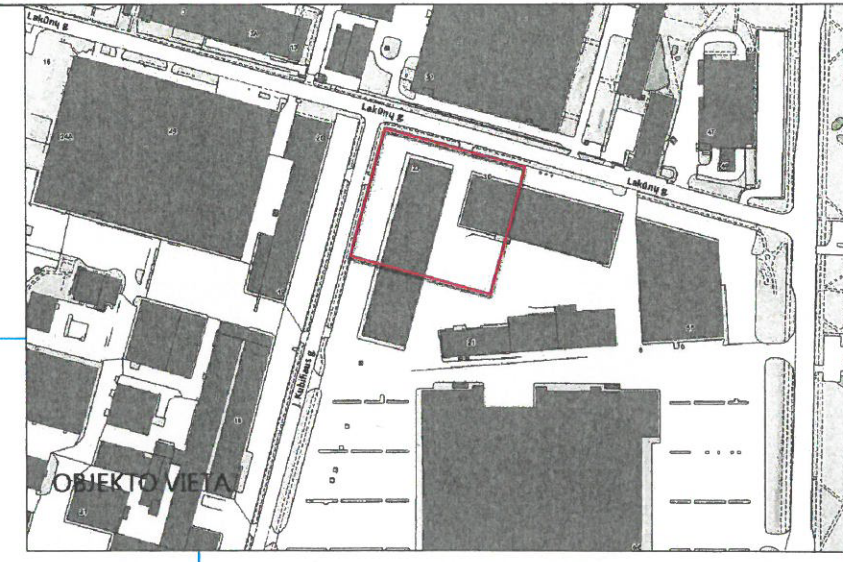
Akinė bendrovė „Ogmios centras“ k.121943578, neprieštaruoja, kad UAB „Rimtoma“ rekonstruotų nuosavybės teise valdomas patalpas J.Kubiliaus g. 23, Vilniuje, unik. Nr. 4400-0292-9566:9115, kurios yra žemės sklype J.Kubiliaus g. 23, Vilniuje, kurio kadastrinis Nr.0101/0023:306, o unikalus Nr. 1094-0082-8022, kurį pagal 2010-06-29d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N01/2010-194 valdo AB „Ogmios centras“.

Direktorius



Sigitas Stasevičius

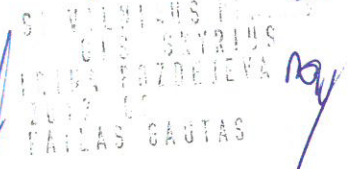
*A.15.*



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 02.21	R. Žukaitis	<i>[Signature]</i>	
2. Telia Lietuva, AB	2017. 02.15	R. Žukaitis	<i>[Signature]</i>	
3. UAB "Vilniaus energija"	2017. 2.14	L. ADASKEVICIUS	<i>[Signature]</i>	
4. UAB "VGAET"	2017. 04.14	V. Žukaitis	<i>[Signature]</i>	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02.20	L. Sausėvičiūtė	<i>[Signature]</i>	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 06.14	M. Štaišas	<i>[Signature]</i>	
7. LITGRID AB	2017. 02.15	S. Juštaitis	<i>[Signature]</i>	
8. UAB "Skaidula"	2017. 02.15	P. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	

Algis Šerelis  
Geodezininkas  
1GKV-273  
Nuorašas tikras:



Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

**ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
Pažyma Nr. 680391  
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla  
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	<i>[Signature]</i>	2017 02 10	M1:500	1	1	49218

tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt

TERITORIJA PRIE J. KUBILIAUS G. NR. 23 VILNIUJE

Užsakovas:

112 - A - 1  
112 - A - 5  
25650.00  
30150.00  
76/32 - 0016  
6064900.00  
583800.00



# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

## **ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

## **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
3. HIGIENA, SVEIKATA
4. STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## **ĮVADAS**

### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:**

#### **PRADINIAI DUOMENYS**

Architektūriniai reikalavimai  
Topografinė nuotrauka.  
Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,  
Kadastrinis žemės sklypo planas

#### **Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992 ,Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2011-07-19
3. LR žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995.12.12,Nr. I-1120,nauja redakcija 2012-06-05
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2003-01-01

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2002. Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.09:2003. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
4. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
5. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
6. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
7. STR 1.07.01:2010. Statybą leidžiantys dokumentai.
8. STR 1.07.02:2005. Žemės darbai.
9. STR 1.08.02:2002. Statybos darbai.
10. STR 1.09.04:2007. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
11. STR 1.09.05:2002. Statinio statybos techninė priežiūra.
12. STR 1.09.06:2010. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
13. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
14. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.
15. STR 1.12.05:2010. Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai
16. STR 1.14.01:1999. Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka.

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai  
STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas  
STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.  
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys  
STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas  
STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

## **BENDRIEJI DUOMENYS**

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINYS: Prekybos paskirties

STATYTOJAS: UAB "Rimtoma"

ARCHITEKTAS: L.Blauzdavičius

STATINIO VIETA: J.Kubiliaus g. 23, Vilnius

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatoma šalia sklypo aikštelėje

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurės rytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys.

## **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **1. SKLYPO PLANAS**

#### **2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA**

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus mieste. Projektuojamo sklypo plotas – 33534 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarius. Žemės paviršius yra tarp 123,70 ir 124,20 absoliutinių altitudžių. Sklype be projektuojamo pastato yra keturi pastatai. Sklype pakloti įvairūs inžineriniai tinklai jie įtakos rekonstruojamam statiniui neturės. Žemės reljefas sklype lygus.

#### **2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

### **SUSISIEKIMO DALIS**

#### **Projektiniai sprendimai**

Privažiavimas prie projektuojamo statinio yra esamas iš Kubiliaus g.ir Lakūnų g.

## **Parkavimo vietų skaičiavimas**

Pagal STR 2.06.04:2014 gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai. Sandėliavimo paskirties pastatai, 1 vieta 100 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Prie pastato projektuojamos 2 papildomos parkavimo vietos.

## **Vertikalus suplanavimas**

Kadangi sklype neprojektuojamos naujos dangos. Vertikalinis planavimas paliekamas esamas

## **Dangos**

Sklypo dangos esamos, naujos dangos neprojektuojamos

# **ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

## **3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS**

Statomas sandėlys prie prekybos patalpų. Sandėlį planuojama statyti kaip antstata ant pirmo aukšto patalpų, todėl esama užstatymo zona nesikeičia. Sandėlyje bus sandėliuojamos autodetalės. Sandėlyje planuojama statyti stelažus. Rekonstruojamas pastatas yra geros techninės būklės jis buvo kapitaliai rekonstruotas 2006 m. statomas anstatas neturės jokios neigiamos įtakos statinio konstrukcijoms ir aplinkiniams pastatams.

## **Sprendimai - žmonėms su negalia (ŽN)**

Rekonstruojamo pastato projekte nenumatomas esamų sprendinių pritaikytų žmonių su negalia keitimas. Esamas pastatas jau yra pritaikytas žmonių su negalia patekimui, laisvam judėjimui ir naudojimuisi visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Projekte neprojektuojami nauji įėjimai ar laiptai.

## **2. HIGIENA, SVEIKATA**

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
  - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
  - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
  - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
  - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- , natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

## **APSAUGA NUO TRIUKŠMO.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip A. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

## **STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.**

Pastatais suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- B.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

#### ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, jėgimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

#### PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Sandėliai	50	H-2

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni j 1 m<sup>2</sup> plotą.

### 3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai gelžbetoniniai surenkami(esami). Kolonos metalo. Sijos metalo. Stogas daugiasluoksnių panelių, sienos daugiasluoksnių panelių.

### 4. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

#### ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos. Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį. Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	kg	15452
2.	Medis	17.02.01	kg	1044
3.	Metalas Metalo konstrukcijos	17.04.05	kg	1324
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	kg	3254
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	kg	4510

## APLINKOS ORO TARŠA.

Vykdomi statybos darbai rekonstrukcijos metu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus, statybos darbai jokios įtakos želdiniams neturės nes statybos darbų zonoje želdinių nėra.

## 5. INŽINERINIAI TINKLAI

### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS. GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatas prijungtas prie centralizuotų tinklų. Pastate neįrenginėjamas naujas priešgaisrinis vandentiekis, naudojamas esamas.

### LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą yra esamas lietaus drenažas. Nuo stogo vandenį planuojama nuvesti vidiniais vandens surinkimo trapais.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pastatas prijungtas prie centralizuotų tinklų

STR 1.05.06:2005

## 6. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

### 1. NORMATIVINIS PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- ✚ statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- ✚ yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✚ yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✚ žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ✚ pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ✚ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Taikomi teisės aktai:

- ✚ STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- ✚ STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėlių statinių sklypų tvarkymas“ (Žin., 2005, Nr. 80–2908);
- ✚ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- ✚ LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- ✚ LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- ✚ LST L ENV 1993–1–2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- ✚ „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
- ✚ „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- ✚ „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- ✚ „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- ✚ „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- ✚ „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- ✚ „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- ✚ „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- ✚ „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- ✚ Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);

- ✚ Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- ✚ Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- ✚ Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

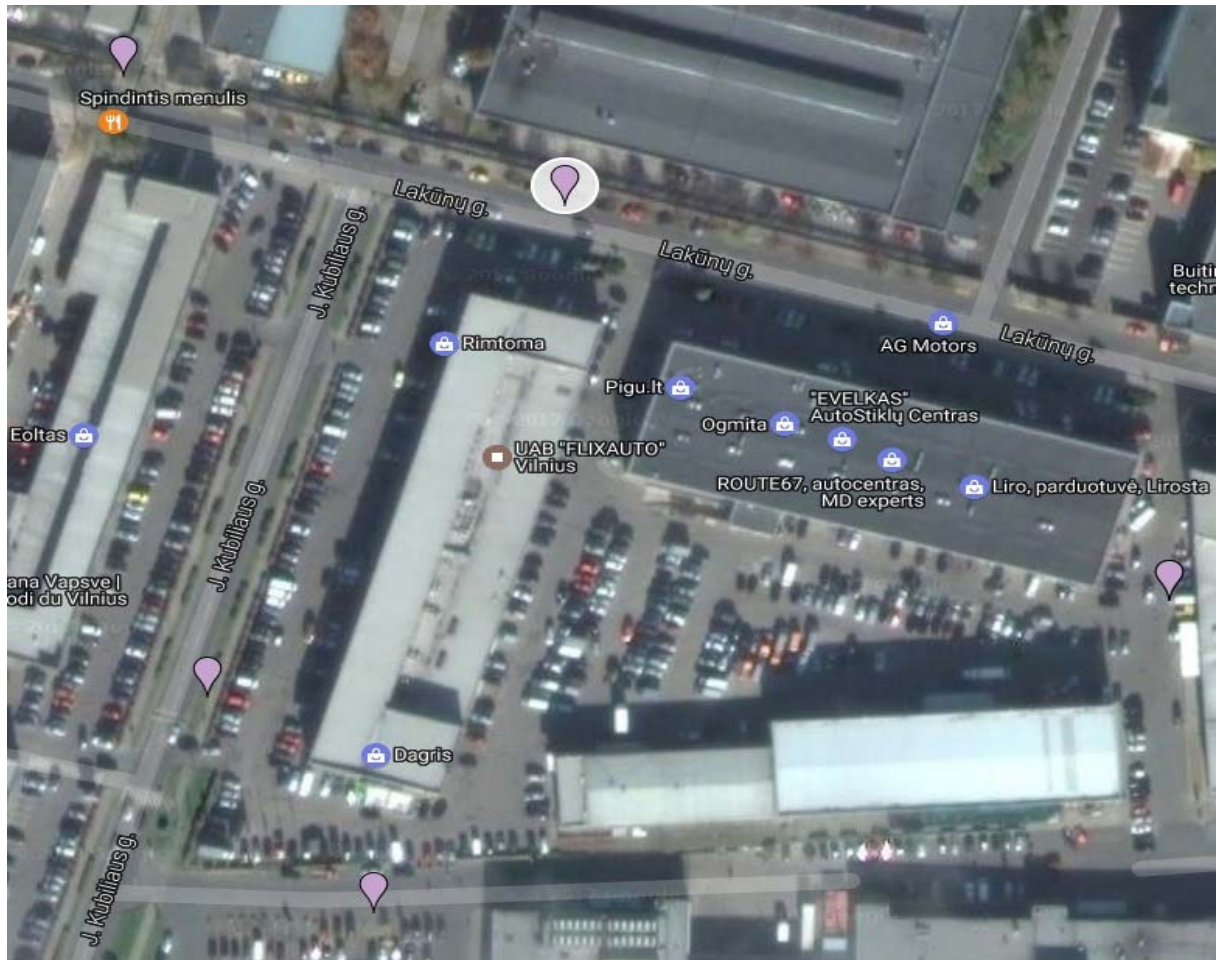
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Rekonstruojamo pastato užstatymas nesikeičia, priešgaisriniai atstumai išlieka esami. Artimiausias pastatas yra už 14 metrų. Kitų suprojektuotų, bet nepastatytų ar esamų pastatų arčiau kaip 15 m atstumu nuo rekonstruojamo pastato nėra.

### 2.2. Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Pastatas yra priskirtinas sandėliavimo paskirties statiniams, P. 2.3 grupei.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato žemiausios altitudės – 3,5 m. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui - 25 l/s. Gesinimo trukmė iš išorės – 3 val. Numatoma naudoti esamus gaisrinius hidrantus. Hidrantų išsidėstymo schema (esami hidrantai pažymėti violetine spalva):



### 2.3. Gaisrinės technikos privažiavimo keliai

Privažiuoti prie pastato ir hidrantų naudojami esami, tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (sprendžiama transporto organizavimo dalyje). Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Keliai privažiuoti prie numatomo pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu.

### 2.4. Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus APGV 6 – oji komanda, P. Vileišio g. 23, Vilnius, kuri nutolusi ~ 1,8 km atstumu remontuojamo pastato. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(1,8/40) \cdot 60 = 2,7$  min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3,67 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos per ~ 10 min.

## 3. PASTATO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

DUOMENYS APIE STATINĮ	
Statybos rūšis	Rekonstrukcija (įrengiant sandėliavimo patalpą)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Patalpos gaisro apkrovos kategorija	Cg
Pastato funkcinė grupė	P.2.3
Patalpų funkcinė grupė	P.2.9
Patalpos bendras plotas, kv. m	161
Pastato didžiausio aukšto plotas, kv. m	<3800
Patalpos tūris, kub. m	<500
Pastato aukštų skaičius	2
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,5
Pastato aukštis iki parapeto, m	10,10
Numatomas žmonių kiekis naujai įrengiamoje patalpoje	Laikiniai gali būti iki 5 žmonių.

### 3.1. Esama padėtis

Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas J. Kubiliaus g. 23, Vilniuje (stat. unik. Nr. 4400-0292-9566:9115). Rekonstrukcijos metu virš pirmo aukšto 1-8,9,10,11 ir 1-5 patalpų užstatomas lengvų konstrukcijų antras aukštas, kurį sudaro viena sandėliavimo patalpa, plotas apie 165 kv. m.

Nagrinėjant gaisrinės saugos sprendinius aprašoma tik rekonstruojama pastato dalis, likusios patalpos ir pastato dalys nenagrinėjamos. Pristatant naują patalpą, įgyvendinus šiame gaisrinės saugos aiškinamajame rašte numatytus sprendinius bendra pastato gaisrinės saugos būklė nepabloginama. Situacijos vaizdas:





### 3.2. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

kur:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis.

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	$F_s$ (kv. m)	G	$H_{abs}$ (m)	H (m)	$F_g$ (kv. m)	Aukšto plotas (kv. m)
P.2.3	II	4 000	1,0	10	5,4	2645	-

**G koeficientas bendru atveju priimamas lygus 1,0.**

Statybos leidimas rekonstruojamam pastatui yra gautas 2003 metais. Remiantis ankstesniu projektu pastato atsparumo ugniai laipsnis yra II. Pagal tuo metu galiojančias normas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas buvo priimtas didžiausio aukšto plotas t.y. - pirmas aukštas (~3800 kv. m.). Atlikus šiame projekte numatytus rekonstravimo darbus, antro aukšto plotas padidėja 161 kv. m., ir išlieka mažesnis nei pirmo aukšto plotas.

### 3.3. Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai

II atsparumo ugniai laipsnio pastato, rekonstruojamos patalpos gaisro apkrovos kategorija  $C_g$ .

Nustatomi maksimalūs degių medžiagų kiekiai patalpoje:

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Dujų šalinimo klasė	Palečių kiekis patalpoje, vnt	Degios medžiagos				E2 kof	Charakteristinė gaisro apkrova patalpoje	ČIA I kv.m.	Kategorija
					Medis, kg	Kartonas, kg	Plastikas, kg	Aliejus, kg				
201	Sandėlis	161	-	-	1200	1100	1500	500	0,8541	110500	586,20	Cg

### 3.4. Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	perdanga	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	N	R 45 <sup>(1)</sup>	RN	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(2)</sup>	N	N

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

N – šio projekto apimtyje nenagrinėjama, išlieka esama situacija.

#### 3.5. Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C <sub>g</sub> kategorijos sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Stogas ir stogo danga		Broof(t1)
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas		D–s2, d1

RN - Reikalavimai nekeliami.

#### Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	C <sub>ca</sub>
Sandėliavimo patalpos (C <sub>g</sub> )	C <sub>ca</sub>

#### 3.6. Gaisro ir degimo produktų sklaidimo ribojimas pastate

Naujai projektuojama patalpa nuo kitų patalpų atskiriama priešgaisrinėmis sienomis EI 45, bei perdanga REI 45, pertvarų užpildai parenkami pagal lentelę.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Atsižvelgiant kam skirti vėdinimo sistemos ortakiai - jų degumo klasės parenkamos pagal „Vėdinimo sistemų gairinės saugos taisyklės“ VIII skyriaus nuostatas.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai. Lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EW 30-C0*	EI 45	EI 45

\*Patekimui į naujai pristatomą patalpą numatomą įrengti vienas naujas priešgaisrines duris bei ant esamų priešgaisrinių durų (patekimas į patalpą iš laiptinės) papildomai sumontuojamas savaiminio užsidarymo mechanizmas.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

#### 4. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

##### 4.1. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos.

Pastate stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

##### 4.2. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Naujai pristatomoje sandėliavimo (Cg) patalpoje užtikrinamas 2x2,7 l/s vandens debitas kiekvienam patalpos taškui. Nauji gaisrinei čiaupai neprojektuojami, esamų gaisrinių čiaupų pasiekiamumas kiekvienam, naujai projektuojamos patalpos taškui užtikrinamas dviem čiurkšlėmis (žarnų ilgis 20 m + 5 m vandens srovės).

Pastate naudojamos plokščiosios žarnos, joms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.

Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį.

##### 4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti prie esamos gaisrinės signalizacijos, naujai pristatomoje patalpoje, projektuojama K – tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, tai sistema kai priešgaisriniai jutikliai jungiami į grandinę. Tokių grandinių gali būti keletas. Kiekviena grandinė saugo vieną pastato zoną.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip B<sub>L</sub> ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

0,75 m pločio latakių, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą esantį apsaugos įmonės patalpoje kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba ir į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalinio pranešimo apie gaisrą įjungimą;

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamoje dalyje.

#### 4.4. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama - išlieka esami sprendiniai.

#### 4.5. Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas.

Pastate numatoma sprogimo (C<sub>g</sub>) atžvilgiu pavojingų patalpų, todėl specialūs reikalavimai vėdinimo sistemai keliami. Detalesni sprendiniai šildymo vėdinimo dalyje.

#### 4.6. Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Sandėliavimo paskirties patalpoje, kurios plotas didesnis kaip 50 m<sup>2</sup> numatomi atidaromi langai ir (arba) stoglangiai, kurių atidaromas bendras geometrinis plotas virš 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 % nuo patalpos grindų ploto. Šios angos aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusi 15 m. spindulių. Šie langai projektuojami su automatiniais atidarymo įtaisais

Sandėliavimo patalpoje (C<sub>g</sub>) projektuojamas natūralus dūmų šalinimas. Natūraliai dūmai išleidžiami iš patalpos per langus (angas) įrengtus fasado sienose ir (arba) stoglangius, o šių angų plotas ne mažesnis kaip 0,4 % nuo patalpos grindų ploto. Šios angos aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusi 15 m. spindulių, o naudingas šių langų geometrinis plotas vertinamas esantis aukščiau kaip 2,20 m. nuo grindų. Tarp ašių E ir D ašyje 3 numatomas varstomas langas.

Reikalingas angų plotas pateiktas lentelėje:

Patalpos Nr.	Patalpos plotas [kv.m.]	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų [kv.m.]
201	161	0,7

#### 4.7. Žaibosaugos sistemos

Nauja apsaugos nuo žaibo sistema neprojektuojama - išlieka esami sprendiniai.

#### 4.8. Evakuacinis apšvietimas

Evakuacinis apšvietimas sandėliavimo paskirties patalpoje neprojektuojamas, kadangi joje nenumatomas 50 ar daugiau žmonių būvimas.

#### 4.9. Reikalavimai elektros instaliacijai

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- ✚ nesukeltų gaisro;
- ✚ aktyviai neskatintų gaisro;
- ✚ ribotų gaisro plitimą;
- ✚ kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

### 5. ŽMONIŲ EVAKUACIJA GAISRO METU

Evakuacijos durys gali būti projektuojamos atsidarančios tiek į patalpos vidų, tiek ir į išorę. Užtikrinama, kad evakuacinės duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Projektuojami evakuaciniai išėjimai iš patalpų atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu ( $l$ ) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$$l \geq 1,5 \sqrt{P}, \text{ kur } P - \text{patalpos perimetras.}$$

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacija iš pastato vykdoma pro duris tiesiai į laiptinę.

Evakuaciniuose keliuose durų varčia turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Iš aukšto evakuacijai naudojamos dvi esamos laiptinės, iš naujos patalpos numatomi du išėjimai, kaip evakuacinis išėjimas numatomas išėjimas iš patalpos į laiptinę.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi projektuojami ne siauresnio durų varčios pločio kaip:

- ✚ 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

### 6. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- ✚ visam statiniui priešgaisrinės, eksploataavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- ✚ įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- ✚ sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas, evakuacijos kryptis taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą ir pateikiamas lentelėse žemiau.

#### Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės –
-------------------------	-----------------------------------	---

		kilogramais, vandens ar putokšlio-vandens mišinio – litrais)
		6 kg
Sandėliavimo pastatai	300 m <sup>2</sup>	2

Naujai projektuojamoje patalpoje numatomas 1 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai.

#### 7. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Būtina ant naujai įrengiamo dalies stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atvirose lauko laiptuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse. Kiekvienas pastatas turi turėti kopėčias patekimui ant stogo. Ant stogo perkritimo įrengti kopėčias.

#### 8. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

#### 7. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	33534	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)		0,67	
	3 sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)		0,68	
	4 sklypo užstatymo tankumas (nesikeičia)	%	42,32	
	5 Parkavimas savo sklype	Vt.	2	

<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Negyvenamieji pastatai:</b> Prekybos paskirties pastatas				
1.1. paskirties rodikliai ( gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
	1.2. bendrasis plotas:(esamas)	m <sup>2</sup>	5861,27	
	1.3 bendrasis plotas:(projektuojamas)	m <sup>2</sup>	6022,27	
	1.4. pagrindinis (esamas, nepakites)	m <sup>2</sup>	4844,83	
	1.5 pagalbinis (esamas)	m <sup>2</sup>	1117,44	
	1.6 pagalbinis (projektuojamas)	m <sup>2</sup>	1338,44	
	1.3 pastato tūris (esamas)	m <sup>3</sup>	31293	
	1.4 pastato tūris (projektuojamas)	m <sup>3</sup>	32108	
	1.4 aukštų skaičius	vnt	2	
	1.5. pastato aukštis	m	10,10	
	1.6. energinio naudingumo klasė		B	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

	<b>3.1. Gyvenamieji pastatai:</b> 2.1. butų skaičius 2.1.1.1 kambario 2.1.2.2 kambarių ir t.t 2.2. bendrasis plotas 2.2.1. gyvenamasis 2.2.2. negyvenamasis (verslo) 2.2.3. naudingasis 2.2.4. pagabinis 2.2.5. rusių (pusrusių) 2.2.6. garažų 2.2.7. pastogės plotas 2.3. pastato tūris 2.4 aukštų skaičius 2.5 pastato aukštis 2.6 energinio naudingumo klasė 2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė 2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	- m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> - - m <sup>3</sup> vnt. m - - -		
--	---	---	--	--

5	<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>  <b>1. Keliai:</b> 1.1. kategorija 1.2. ilgis 1.3. važiuojamosios dalies plotis 1.4. eismo juostų skaičius 1.5. eismo juostos plotis 1.6. apsaugos zonos plotis  <b>2. Geležinkeliai:</b> 2.1. kategorija 2.2. ilgis 2.3. apsaugos zonos plotis  <b>3.3. Keliai (gatvės):</b> 3.1. kategorija 3.2. ilgis 3.3. važiuojamosios dalies plotis 3.4. eismo juostų skaičius 3.5. eismo juostos plotis	km m vnt. M m  km m  km m vnt. M m	- - - - - -  - - - - -  - - - - -	
---	---	---	--	--

6	<p style="text-align: center;"><b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b></p> <p>(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</p> <p>4. inžinerinių tinkle ilgis  5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)  6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis  7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</p>	<p>m vnt. mm<sup>2</sup></p> <p>vnt. mm<sup>2</sup> vnt. mm<sup>2</sup></p>	<p>- -</p>	
7	<p style="text-align: center;"><b>V. KITI STATINIAI</b></p> <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.</p>			

Statinio projekto vadovas 000067

L. Blauzdavičius

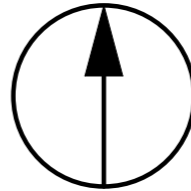
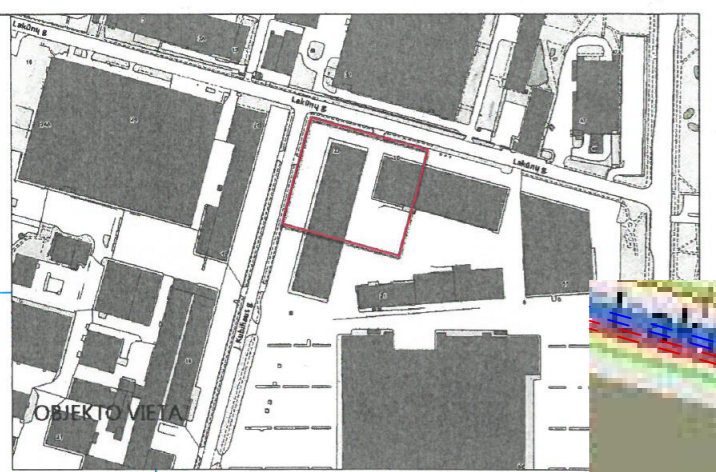


A

B

C

D



Eksplikacija	
01	Rekonstruojama pastato dalis (naujai statoma)
02	Rekonstruojamas esamas pastatas
03	Esamas pastatas
04	Projektuojamos papildomos parkavimo vietos 2 vt.
05	Esami šiukšlių konteineriai
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	33534 m2
Statinio užimtas žemės plotas (esamas-nepakites)	5861.27 m2
Sklypo užstatymo procentas (bendras-nepakites)	42,32 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	0,67
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,68
Pastato tūris (esamas)	31293 m3
Pastato tūris (projektuojamas)	32108 m3
Pastato aukštūgumas	10,10 m
Pastato bendras plotas (esamas)	5861,27 m2
Pastato bendras plotas (projektuojamas)	6022.27 m2
Pastato pagrindinis plotas (nepakites)	4844.83 m2
Pastato pagalbinis plotas (esamas)	1177.44 m2
Pastato pagalbinis plotas (projektuojamas)	1338,44 m2
Projektuojamo antstato plotas	161,00
Parkavimas savo sklype (naujam priestatui papildomai)	2 vt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Transporto eismas sklype
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Skirtsomojo dujotiekio apsaugos zona 2m
	Elektros tinklų apsaugos zona 1m

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017.02.01	R.B. Čičeris		
2. Telia Lietuva, AB	2017.06.15	R. Žubauskas		
3. UAB "Vilniaus energija"	2017.02.14	L. Adomėnienė		
4. UAB "VGAET"	2017.06.14	Užduktas		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius" (EŠO)	2017.02.20	L. Sausėnė		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.06.14	A. Navas		
7. LITGRID AB	2017.06.15	G. Juštėnis		
8. UAB "Skaidula"	2017.06.15	P. Jekšas		

**Algis Šerelis**  
Geodezininkas  
1GKV-273  
Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

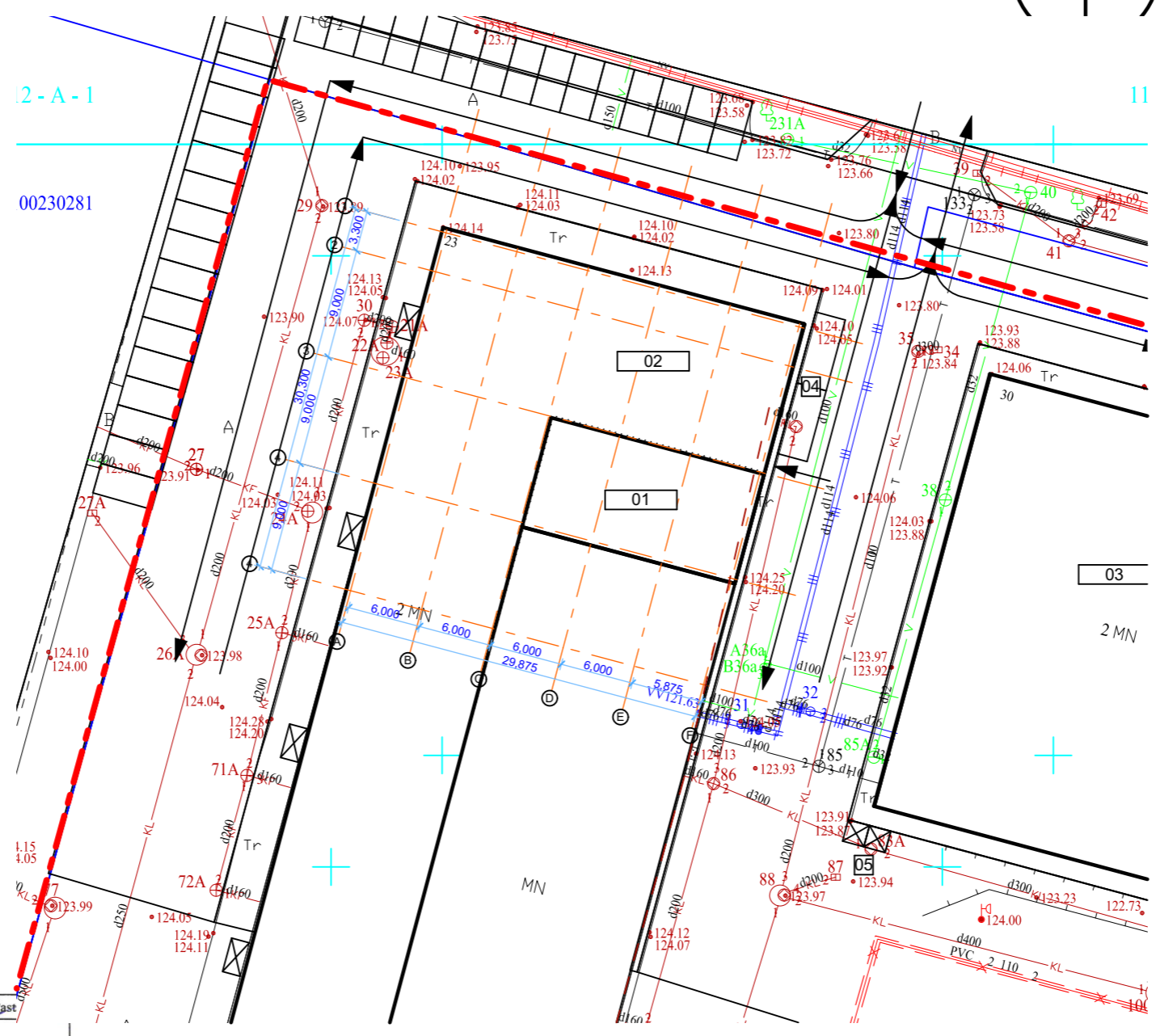
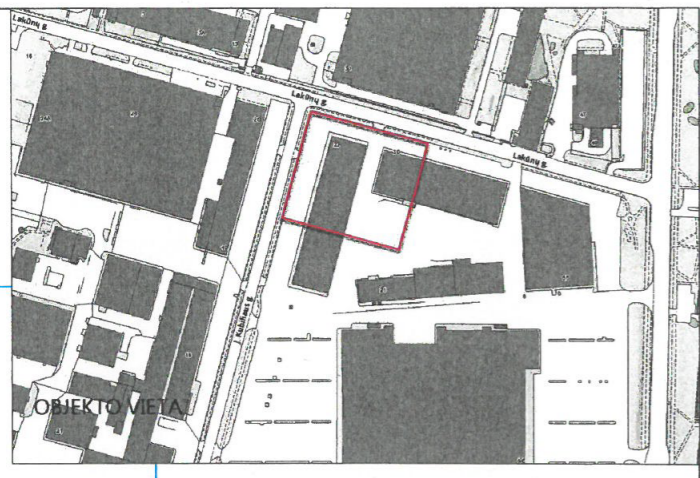
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA Pažyma Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Šerelis		2017 02 10
tel. mob.8 687 38061, ggo@centras.lt			

TERITORIJA PRIE J. KUBILIAUS G. NR. 23 VILNIUJE			
Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
M1:500	1	1	49218
Užsakovas:			

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
-----	Vilnius T. 865020020		
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	
			17/06/02
			17/06/02
Užsakovas	UAB "Rimtoma"		



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
<b>Situacijos planas M 1:500</b>		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L02	-	PP
Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	
A.2.1	Lapas	
	Lapų	



Eksplikacija	
01	Rekonstruojama pastato dalis (naujai statoma)
02	Rekonstruojamas esamas pastatas
03	Esamas pastatas
04	Projektuojamos papildomos parkavimo vietos 2 vt.
05	Esami šiukšlių konteineriai

Sklypo technoeconomiai rodikliai	
Sklypo plotas	33534 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas (esamas-nepakites)	5861.27 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas (bendras-nepakites)	42,32 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	0,67
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,68
Pastato tūris (esamas)	31293 m <sup>3</sup>
Pastato tūris (projektuojamas)	32108 m <sup>3</sup>
Pastato aukštingumas	10,10 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas (esamas)	5861,27 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas (projektuojamas)	6022.27 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas (nepakites)	4844.83 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (esamas)	1177.44 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (projektuojamas)	1338,44 m <sup>2</sup>
Projektuojamo antstato plotas	161,00
Parkavimas savo sklype (naujam priestatui papildomai)	2 vt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Transporto eismas sklype
	Ivažiavimas išvažiavimas

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:				
Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Past
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 02.01	R. Zuhauskas		
2. Telia Lietuva, AB	2017. 02.15	R. Zuhauskas		
3. UAB "Vilniaus energija"	2017. 02.14	L. Adomavičius		
4. UAB "VGAET"	2017. 02.14	L. Adomavičius		
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02.20	L. Samuolis		
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 02.14	L. Adomavičius		
7. LITGRID AB	2017. 02.15	L. Adomavičius		
8. UAB "Skaidula"	2017. 02.15	P. Jankauskas		

**ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
 Pažyma Nr. 680391  
 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla  
 Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273

Geodezininkas: A. Šerelis  
 Data: 2017 02 10  
 M1:500  
 Lapų sk.: 1, Lapo nr.: 1, Objekto nr.: 49218

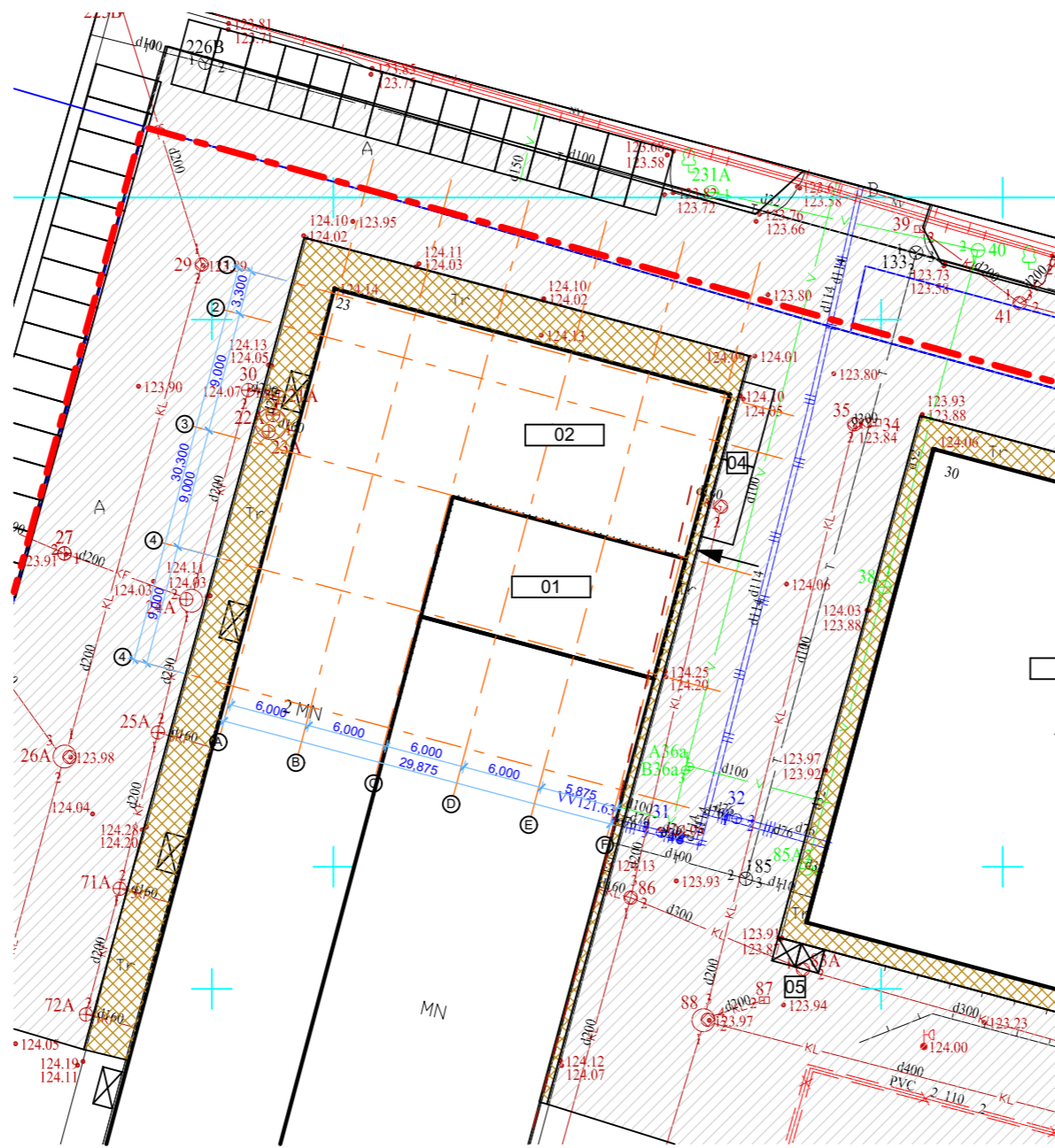
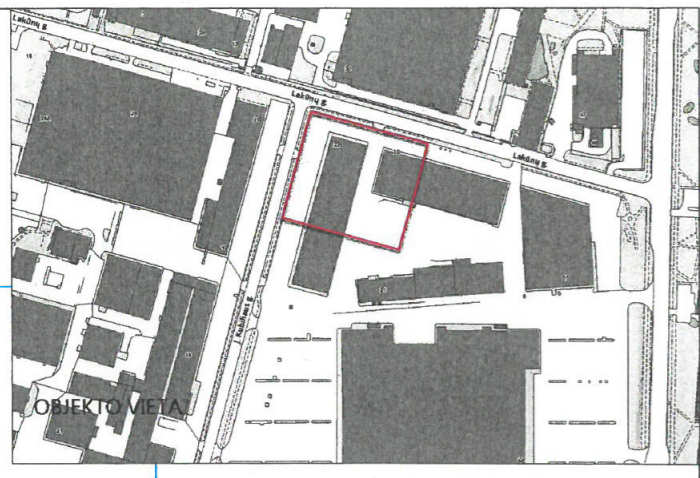
Užsakovas: TERITORIJA PRIE J. KUBILIAUS G. NR. 23 VILNIUJE

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			Vilnius T. 865020020
---				17/06/02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius		17/06/02
				17/06/02



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projektavimas		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L02	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

Sklypo planas M 1:500						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis (Brėžinio Nr.)	Laida	Lapas	Lapų
L02	-	PP	A.2.2			



Eksplikacija	
01	Rekonstruojama pastato dalis (naujai statoma)
02	Rekonstruojamas esamas pastatas
03	Esamas pastatas
04	Projektuojamos papildomos parkavimo vietos 2 vt.
05	Esami šiukšlių konteineriai

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	33534 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas (esamas-nepakites)	5861.27 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas (bendras-nepakites)	42,32 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	0,67
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,68
Pastato tūris (esamas)	31293 m <sup>3</sup>
Pastato tūris (projektuojamas)	32108 m <sup>3</sup>
Pastato aukštingumas	10,10 m
Pastato bendras plotas (esamas)	5861,27 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas (projektuojamas)	6022,27 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas (nepakites)	4844,83 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (esamas)	1177,44 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (projektuojamas)	1338,44 m <sup>2</sup>
Projektuojamo antstato plotas	161,00
Parkavimas savo sklype (naujam priestatui papildomai)	2 vt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Transporto eismas sklype
	Ivažiavimas išvažiavimas

Pastabos:  
Sklype nuolydziai paliekami esami, sklypo dangos esamos.

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMUO	DANGA
	ŽOLĖS VĖJA
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS
	ASFALTBETONIO DANGA

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projektavimas		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L02	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Brėžinio pavadinimas	<b>Sklypo dangų planas M 1:500</b>	
Projektavimas		
Projektavimas		
Projektavimas		

Projektavimas	Objekto Nr.	Projektavimas	Projektavimas	Laida	Lapas	Lapų
L02	-	PP	A.2.3			

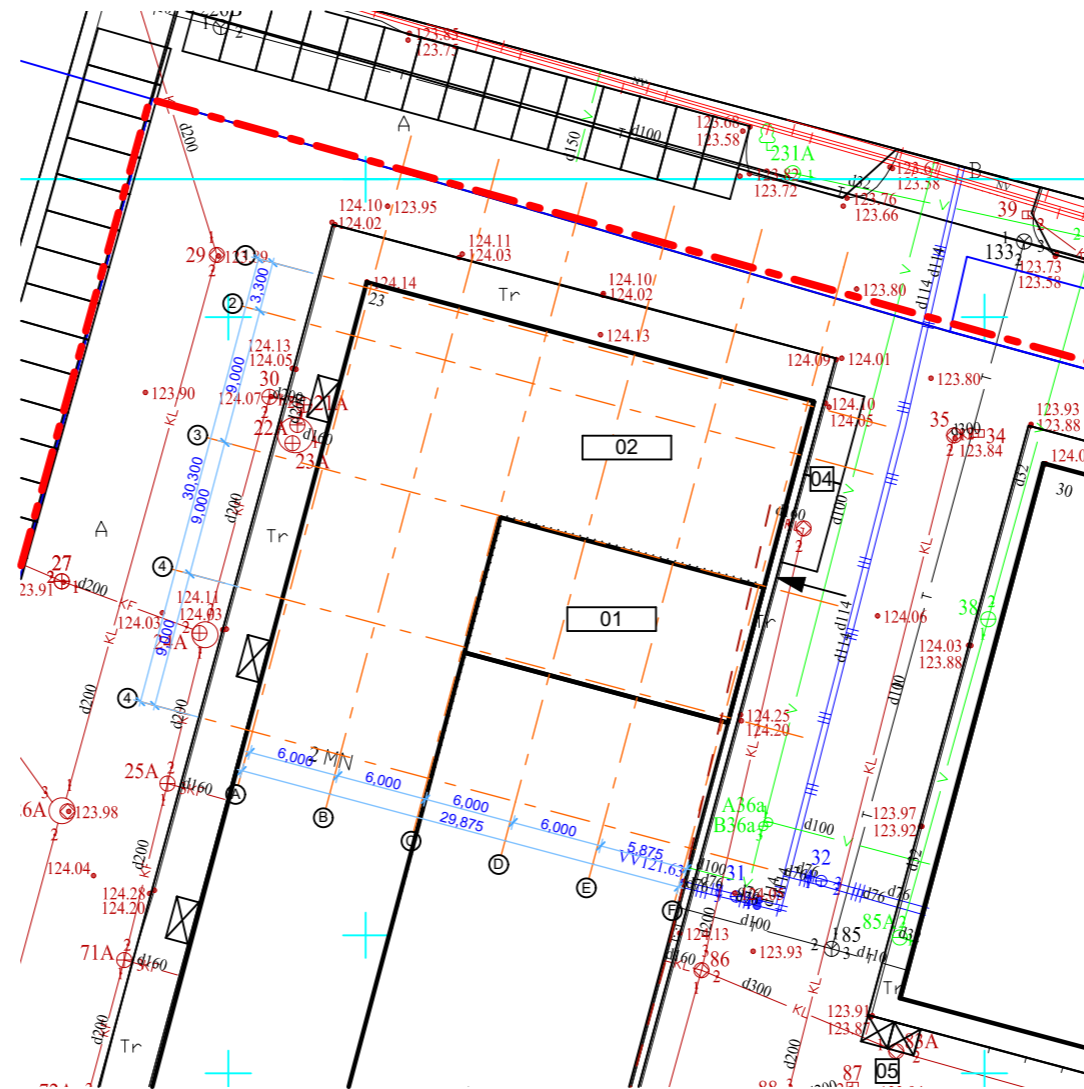
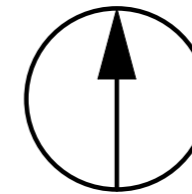
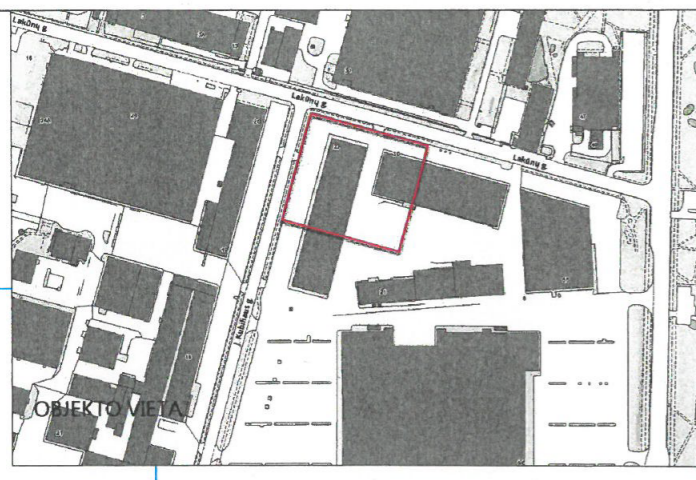
Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:					
	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 02. 01	R. Ežauskas		
2.	Telia Lietuva, AB	2017. 02. 15	R. Ežauskas		
3.	UAB "Vilniaus energija"	2017. 02. 14	L. Adomavičius		
4.	UAB "VGAET"	2017. 02. 14	V. Kuleva		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02. 20	L. Samulevičius		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 02. 14	A. Navakas		
7.	LITGRID AB	2017. 02. 15	S. Mištinis		
8.	UAB "Skaidula"	2017. 02. 15	P. Jekšas		

+ Algis Šerelis  
 Geodezininkas  
 1GKY-273  
 Nuorašas tikras:  
 Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA		TERITORIJA PRIE J. KUBILIAUS G. NR. 23 VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391		Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla	
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273		Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Šerelis		2017 02 10
Užsakovas:			

tel. mob. 8 687 38061, ggo@centras.lt

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius		
---	Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
		Vilnius	T. 865020020
		17/06/02	
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	
			17/06/02
Užsakovas	UAB "Rimtoma"		



Eksplikacija	
01	Rekonstruojama pastato dalis (naujai statoma)
02	Rekonstruojamas esamas pastatas
03	Esamas pastatas
04	Projektuojamos papildomos parkavimo vietos 2 vt.
05	Esami šiukšlių konteineriai

Sklypo technoekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	33534 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas (esamas-nepakites)	5861.27 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas (bendras-nepakites)	42,32 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	0,67
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,68
Pastato tūris (esamas)	31293 m <sup>3</sup>
Pastato tūris (projektuojamas)	32108 m <sup>3</sup>
Pastato aukštlingumas	10,10 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas (esamas)	5861,27 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas (projektuojamas)	6022.27 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas (nepakites)	4844.83 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (esamas)	1177.44 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (projektuojamas)	1338,44 m <sup>2</sup>
Projektuojamo antstato plotas	161,00
Parkavimas savo sklype (naujam oriestatui papildomai)	2 vt.

Pastabos:  
Sklype nuolydžiai paliekami esami, sklypo dangos esamos.

Sutartiniai žymėjimai

— — — — —	Sklypo riba
← — — — — →	Transporto eismas sklype
← — — — —	Ivažiavimas išvaziavimas

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Ištaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 02. 01	R. Zuhauskas	[Signature]	
2.	Telia Lietuva, AB	2017. 06. 15	R. Zuhauskas	[Signature]	
3.	UAB "Vilniaus energija"	2017. 2. 14	L. Stankus	[Signature]	
4.	UAB "VGAET"	2017. 06. 14	[Signature]	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02. 20	L. Šimelis	[Signature]	
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 06. 14	[Signature]	[Signature]	
7.	LITGRID AB	2017. 06. 15	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2017. 06. 15	P. Jakubas	[Signature]	

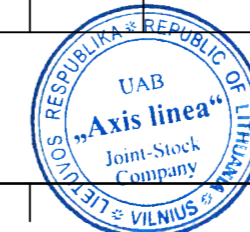
ALGIS ŠERELIS  
Geodezininkas  
1GKV-273  
Nuorašas tikras!

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

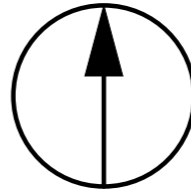
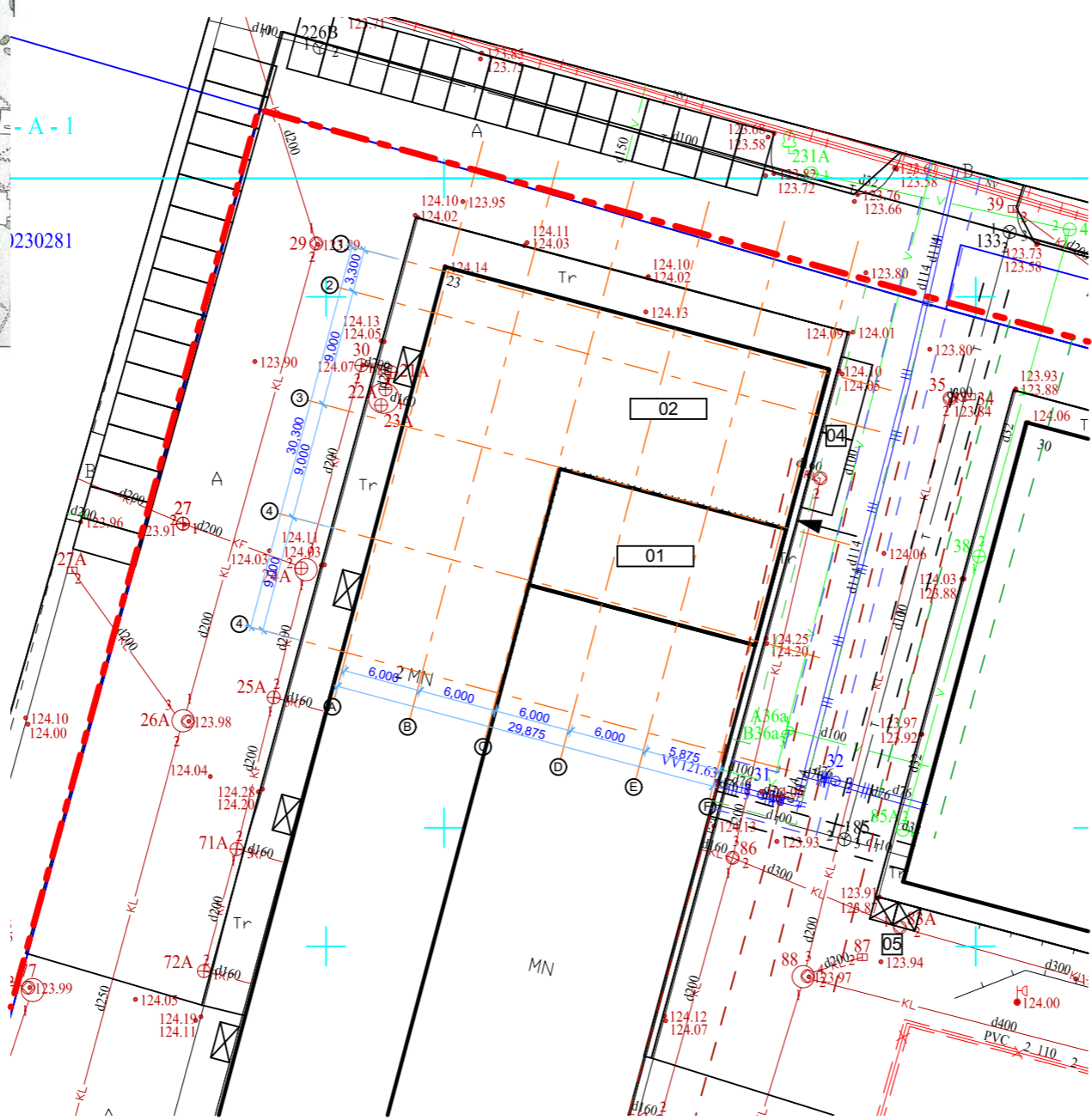
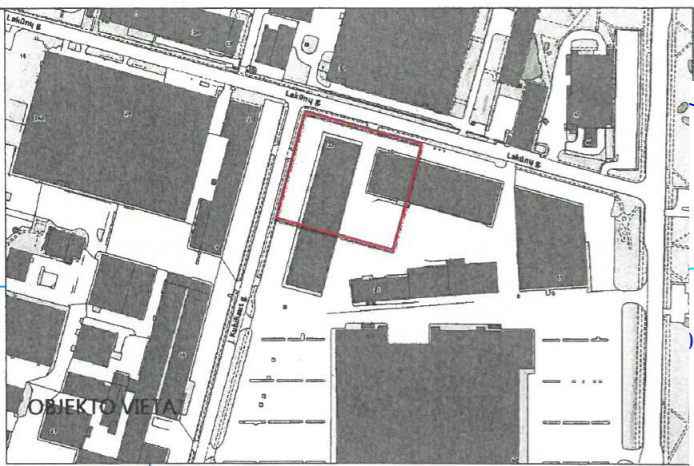
<b>ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA</b> Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273		TERITORIJA PRIE J. KUBILIAUS G. NR. 23 VILNIUJE					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2017 02 10	M1:500	1	1	49218
Užsakovas:							

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387			Vilnius T. 865020020
----				17/06/02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	[Signature]	17/06/02
				17/06/02

UAB "Rimtoma"



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J. Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J. Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Brežinio pavadinimas	<b>Vertikalinis sklypo planas M 1:500</b>		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.
L02	-	PP	A.2.4
Laida	Lapas	Lapų	



Eksplikacija	
01	Rekonstruojama pastato dalis (naujai statoma)
02	Rekonstruojamas esamas pastatas
03	Esamas pastatas
04	Projektuojamos papildomos parkavimo vietos 2 vt.
05	Esami šiukšlių konteineriai

Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	33534 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas (esamas-nepakites)	5861.27 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas (bendras-nepakites)	42,32 %
Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas)	0,67
Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas)	0,68
Pastato tūris (esamas)	31293 m <sup>3</sup>
Pastato tūris (projektuojamas)	32108 m <sup>3</sup>
Pastato aukštų skaičius	10,10 m
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato bendras plotas (esamas)	5861,27 m <sup>2</sup>
Pastato bendras plotas (projektuojamas)	6022.27 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas (nepakites)	4844.83 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (esamas)	1177.44 m <sup>2</sup>
Pastato pagalbinis plotas (projektuojamas)	1338,44 m <sup>2</sup>
Projektuojamo antstato plotas	161,00
Parkavimas savo sklype (naujam priestatui papildomai)	2 vt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Transporto eismas sklype
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Skirtsomojo dujotiekio apsaugos zona 2m
	Vandentiekio apsaugos zona 2,5 m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m
	Ryšų apsaugos zona 1m
	Lietaus nuotekynės apsaugos zona 2,5 m

Pastabos:  
Pastatui nauji tinklai neprojektuojami.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:				
Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2017. 02.01	R. B. [Signature]	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2017. 02.15	R. Žubauskas	[Signature]	
3. UAB "Vilniaus energija"	2017. 2.14	L. [Signature]	[Signature]	
4. UAB "VGAET"	2017. 02.14	[Signature]	[Signature]	
5. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017. 02.20	[Signature]	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017. 02.14	[Signature]	[Signature]	
7. LITGRID AB	2017. 02.15	[Signature]	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017. 02.15	P. [Signature]	[Signature]	

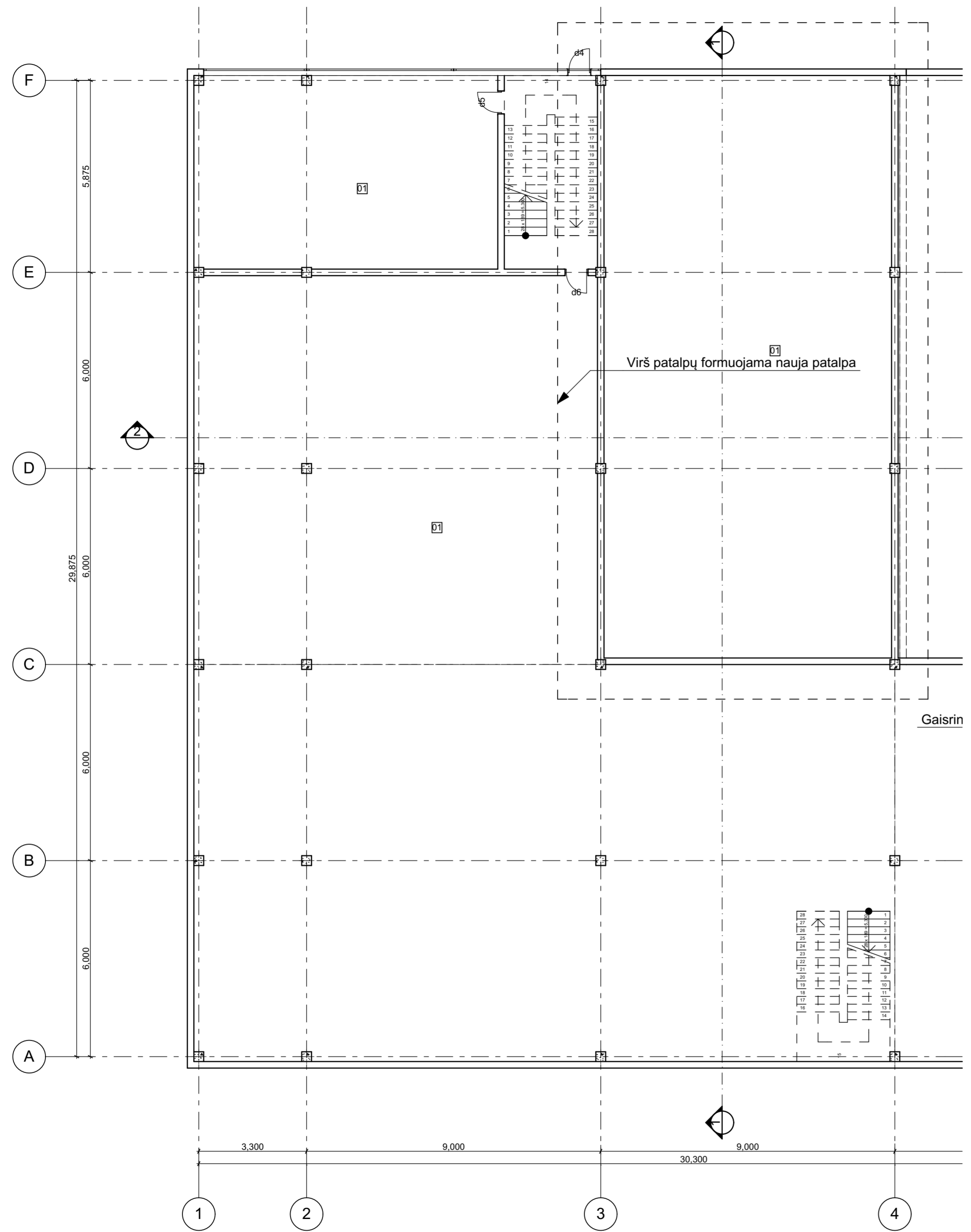
**Algis Šerelis**  
Geodezininkas  
1GKY-273  
Nuorašas tikras!

Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA			
Pažyma Nr. 680391			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKY-273			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Šerelis	[Signature]	2017 02 10
tel. mob.8 687 38061, ggo@centras.lt			

Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius		
----	Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		
	Vilnius	T. 865020020	17/06/02
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	[Signature] 17/06/02
			17/06/02
Užsakovas	UAB "Rimtoma"		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projektas		
Projektas		
Projektas		
Projektas		
Projektas: Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Objekto Nr. ir pavadinimas: -L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Brezinio pavadinimas: <b>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500</b>		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L02	-	PP
Projekto dalis/Brezinio Nr.	Laida	Lapas
A.2.5		Lapų

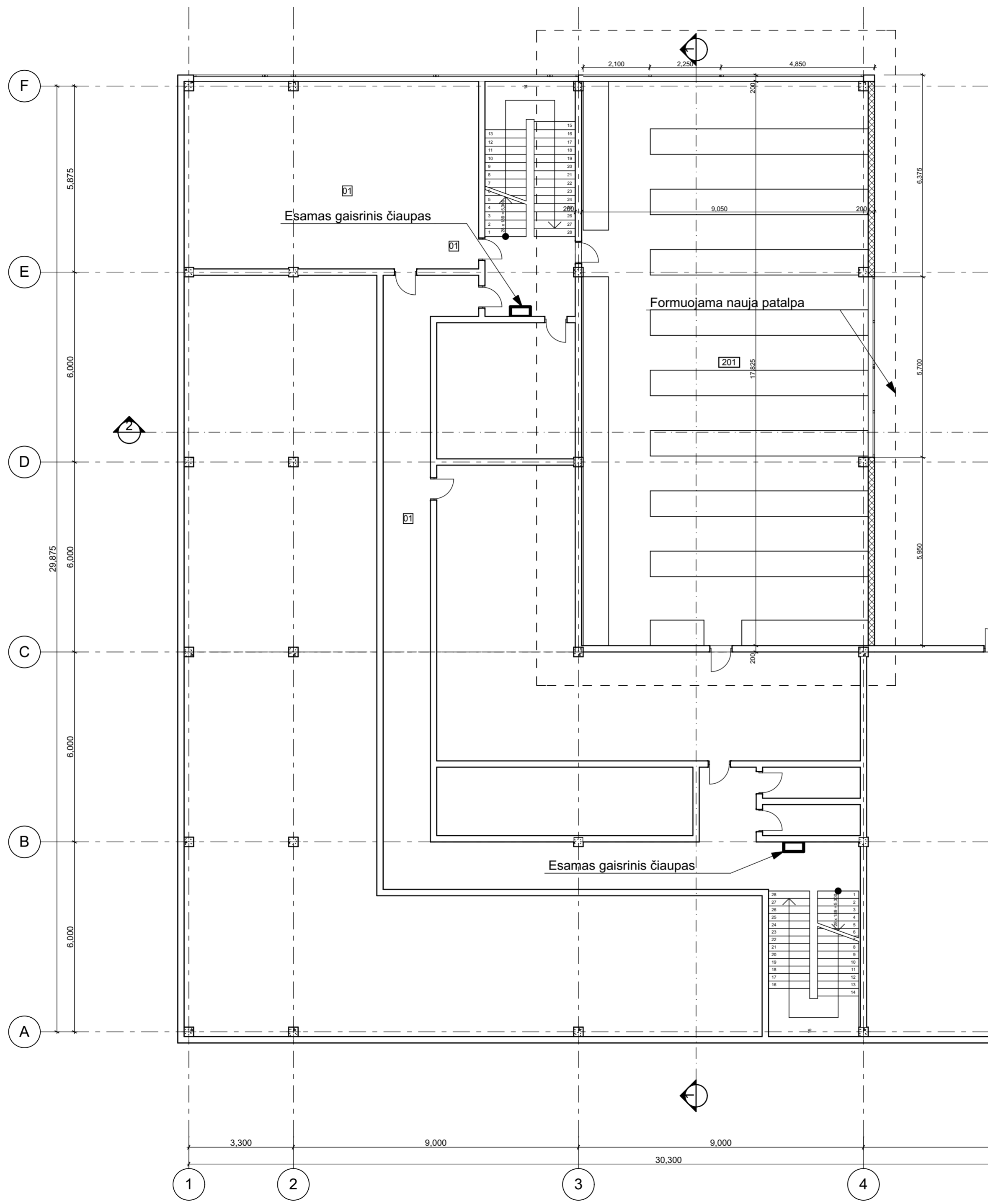


Sutartinia žymėjimai	
	Esama mūro siena
	Daugiasluoksniai paneliai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	17/06/02
---	---	---	---
Užbaikėjas			Projekto Nr.
UAB "Rimtoma"			L02
			Objekto Nr.
			-
			Projekto etapas
			PP
			Projekto data/Brėžimo Nr.
			A.3.1
			Laida
			Lapas
			Lapų

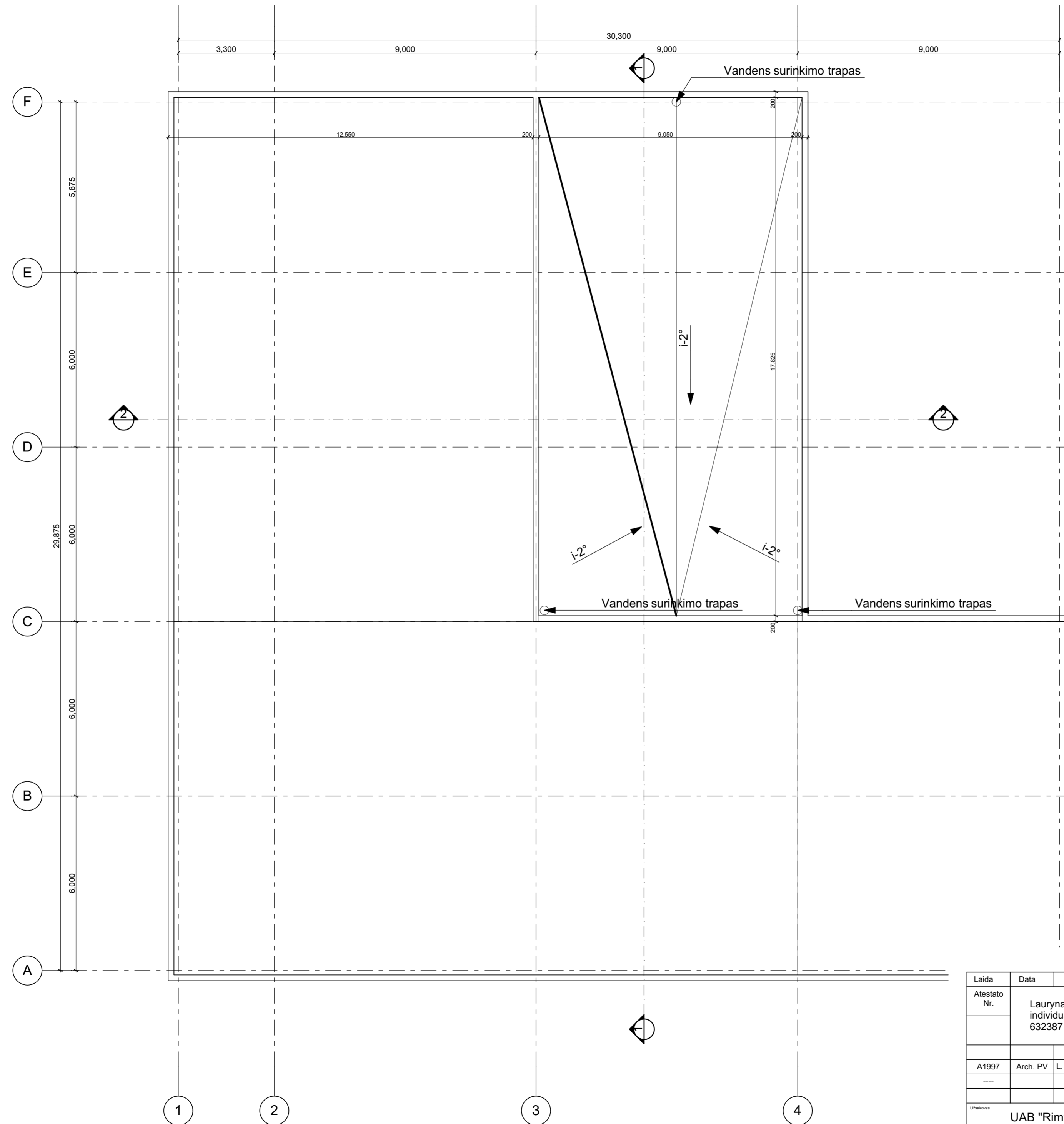


Antro aukšto auksto eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pašos plotas
201	Sandėlys	161.00
		<b>161.00 m<sup>2</sup></b>

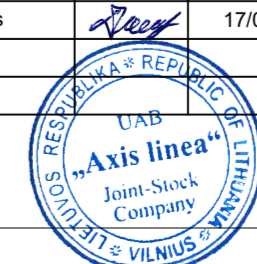


Sutartinia žymėjimai	
	Esama mūro siena
	Daugiasluoksniai paneliai

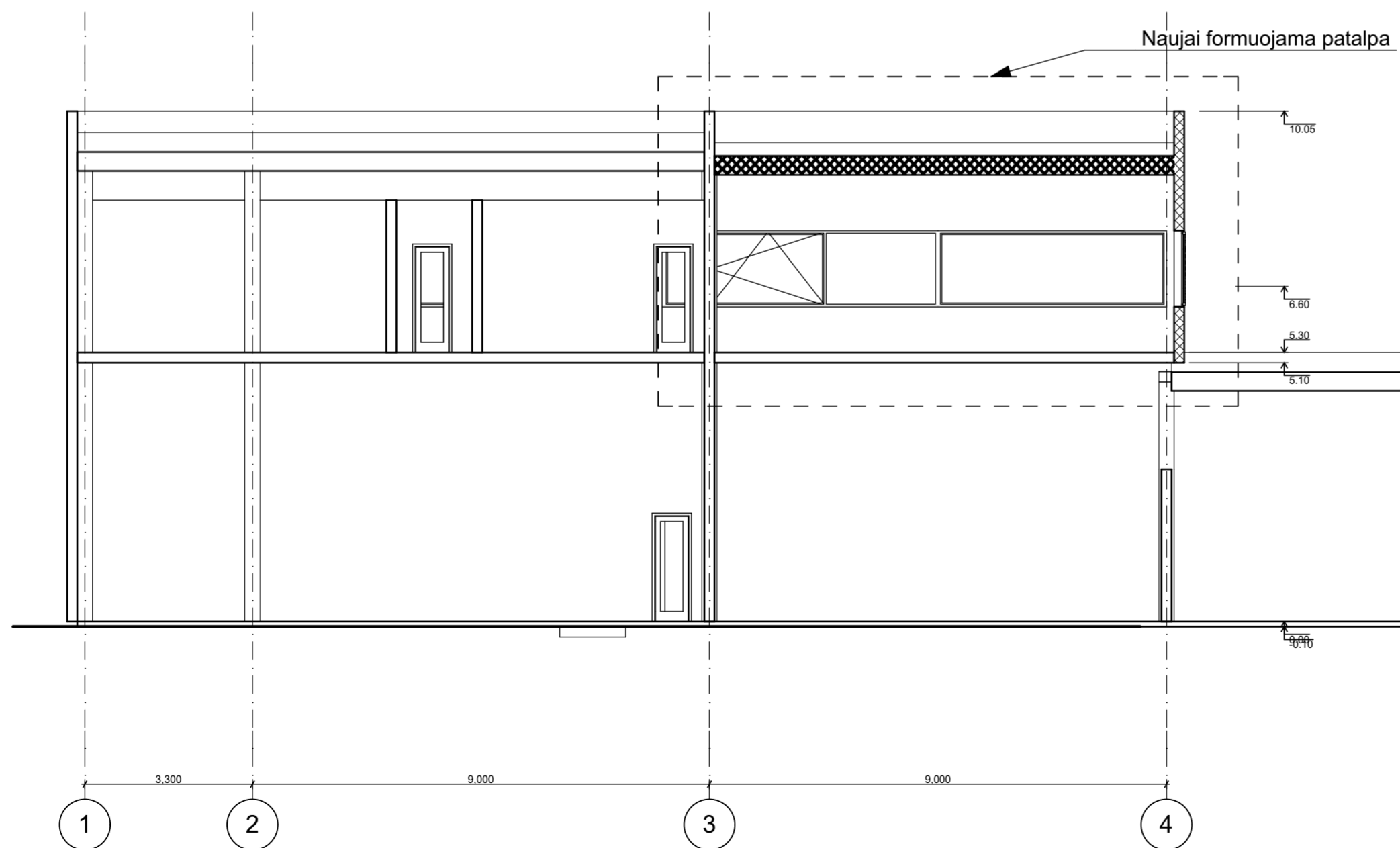
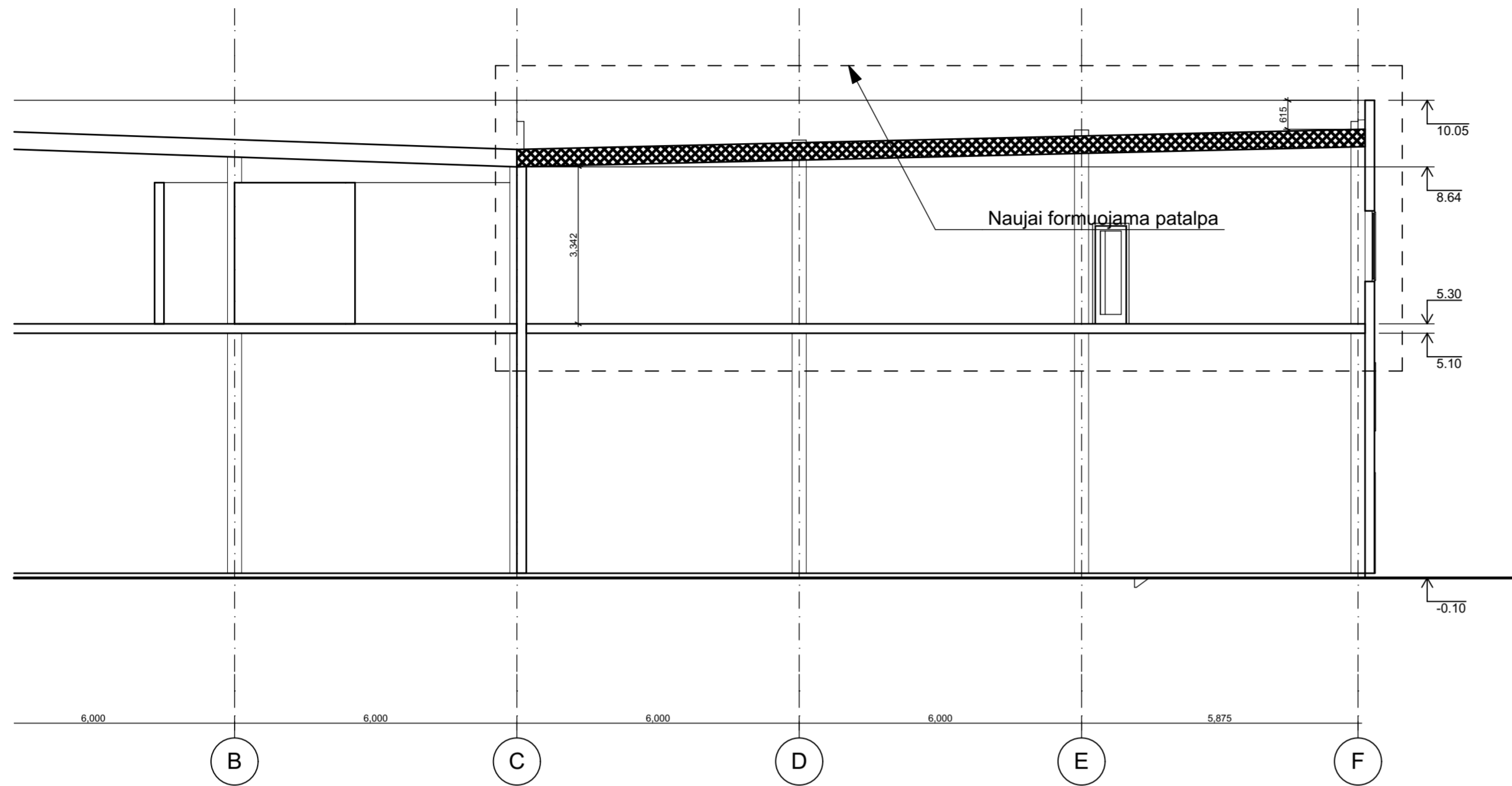
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	17/06/02
UAB "Rimtoma"			Projekto Nr. L02
UAB "Axis linea" Joint-Stock Company			Objekto Nr. -
			Projekto etapas PP
			Projekto data/brėžimo Nr. A.3.2
			Laida Lapas Lapų
			L02 - PP A.3.2



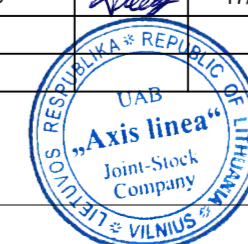
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Objekto Nr. ir pavadinimas: L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
---			Braižinio pavadinimas: <b>Stogo planas M 1:100, 1:1</b>
Užbaiktas	UAB "Rimtoma"	Projekto Nr.	Objekto Nr.
		Projekto etapas	Projekto data/Braižinio Nr.
		Laida	Lapas
		L02	PP A.3.3

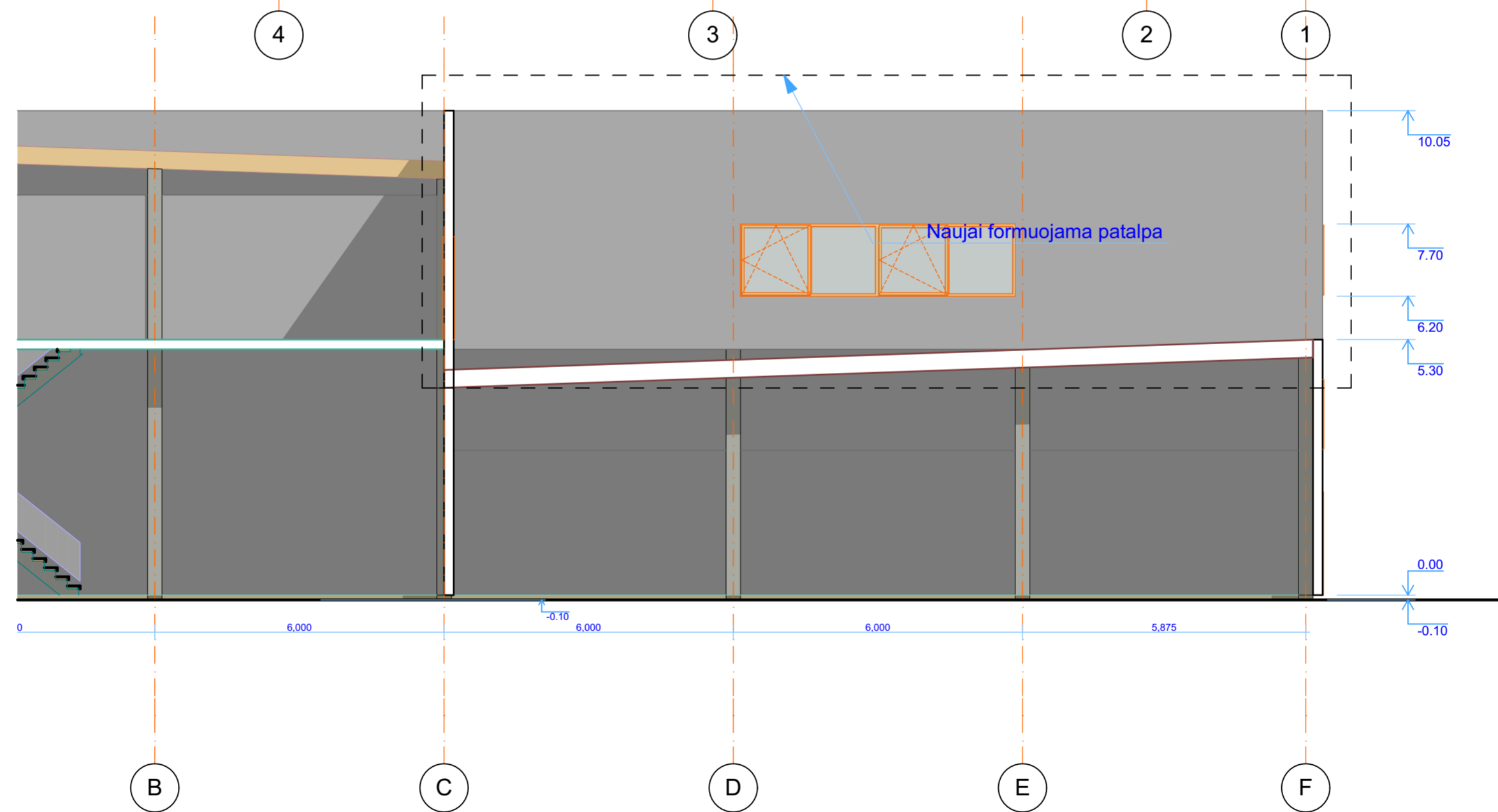
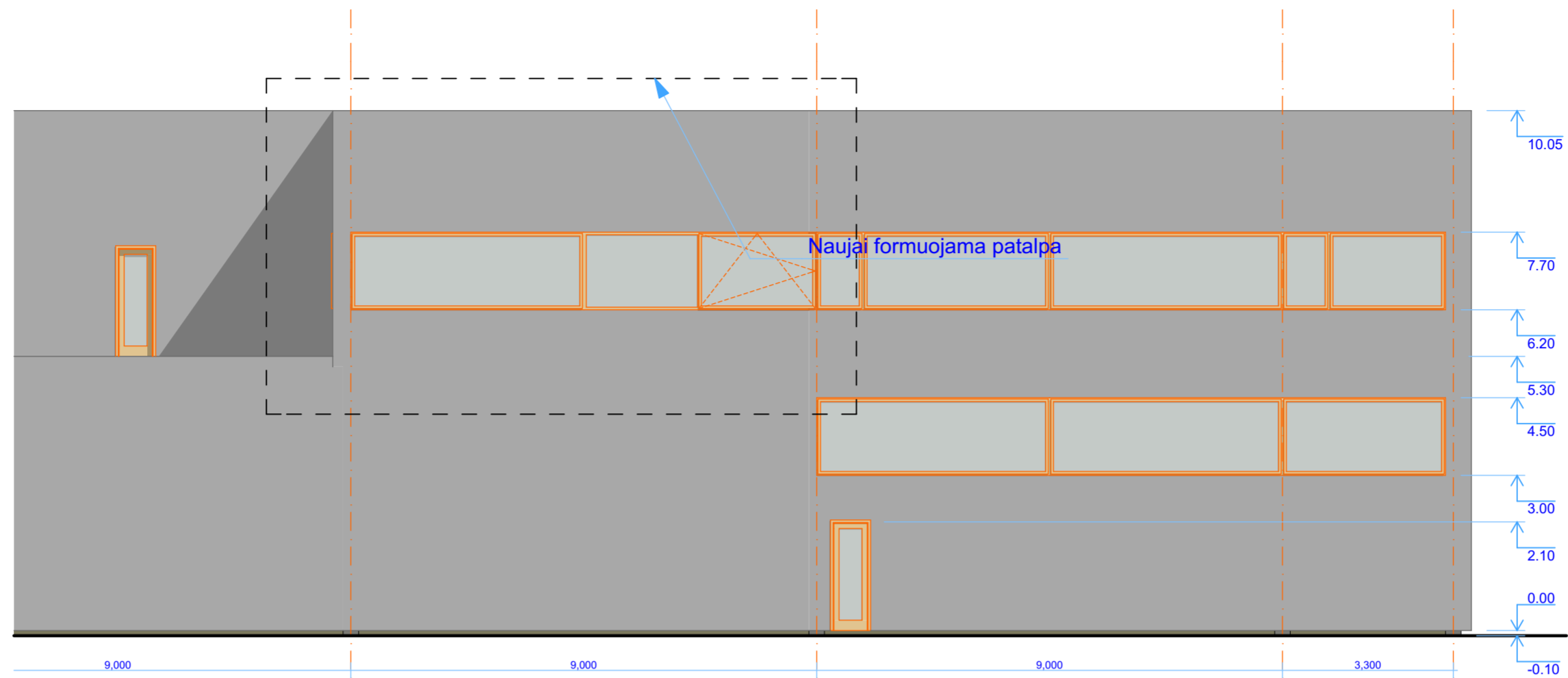






Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	17/06/02
---			Objekto Nr. ir pavadinimas: L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.
Užbaikėjas: UAB "Rimtoma"			Brėžimo pavadinimas: Pjuvis 1, 2 M 1:100
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/Brėžimo Nr.
L02	-	PP	A.4.1
Lapas	Lapų		





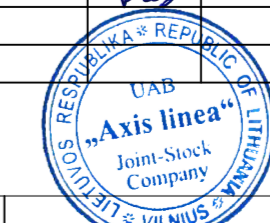
Sutartinia žymėjimai

	Sandwich tipo paneliai RAL 7035
	Tinkuojamas cokolis RAL 7026

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius
---		

Užbaikas	UAB "Rimtoma"		
----------	---------------	--	--

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Objekto Nr. ir pavadinimas	L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Briždinio pavadinimas	<b>Fasadas TAB-A, 1-4 M 1:100</b>		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto data/Briždinio Nr.
L02	-	PP	A.4.2
Laida	Lapas	Lapų	



1

2

3

4

5

6

A

A

B

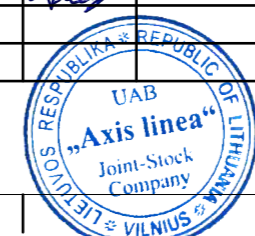
B



C

D

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	Laurynas Blauzdavičius Pagal individualios veiklos pažymėjimą Nr. 632387 <small>Vilnius T. 865020020</small>			
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	<i>[Signature]</i>	17/06/07
Užsakovas	UAB "Rimtoma"			



Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L02 Prekybos paskirties pastatas (prekybos patalpos). J.Kubiliaus g. 23, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
Brėžinio pavadinimas					
<b>3D Vizualizacijos</b>					
<b>M 1:100</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L02	-	PP	A.4.3		