

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai
STATYTOJAS:	Rolandas Drapanauskas
STATINIO ADRESAS:	Gelmės g. 1, Kaunas
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS:	Statybos projektas (nauja statyba)
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Vieno buto gyvenamas namas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO KODAS:	AG-2017-098-PP
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2017

Projektuotojas UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36. LT-44310, Kaunas, Tel. Nr. +37064699540, +37061006626, el. p. info@archigroup.lt			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Įmonės vadovas	--		V. Golcovas
Architektė	A 2099		A. Ražauskaitė-Ubartė

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

PRITARIU:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičiūtė

(parašas)

2017 m. gegužės mėn. 30 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. PP-098

2017m. gegužės mėn. 30

<b>Projekto pavadinimas</b>	Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, statybos projektas	
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Techninis darbo projektas	
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingos svarbos statinys	
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba	
<b>Naudojimo paskirtis</b>	Vieno buto gyvenamasis namas	
<b>Statytojas</b>	Rolandas Drapanauskas, gim. 1982-05-04	
<b>Statinio techniniai rodikliai</b>	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	948
	Užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	225
	Užstatymo tankis, %	24
	Užstatymo intensyvumas, %	25
	Pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	240,12
	Pastato tūris, m <sup>3</sup>	1451
	Pastato aukštis, m	8,50
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Supažindinti visuomenę su sprendiniais, derinti projektinius sprendinius su atsakingomis institucijomis, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacijos	
<b>Kiti duomenys</b>	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Parengė: PV Aistė Ražauskaitė-Ubartė

Pritariu (Statytojas): Rolandas Drapanauskas

2017 05 30



## Aiškinamasis raštas

**1. Statybos vieta:** Gelmės g. 1, Kaunas

**2. Statytojas:** Rolandas Drapanauskas

**3. Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Archigroup Lt". Statinio projekto vadovė - Aistė Ražauskaitė-Ubartė, kval. Atest. Nr. A 2099 (architektų profesinio atestavimo komisijos 2016 m. Gruodžio mėn. 22 d. Posėdžio protokolas Nr. 120), aiste.ubarte@archigroup.lt, kont. Tel. Nr. +370 65500868.

**4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** vieno buto gyvenamasis namas

**5. Statinio statybos rūšis:** nauja statyba

**6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	948	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	222,26	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	54	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	
<b>II. PASTATAS</b>			
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	239.59	
3. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	239.59	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1451	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,10	
7. Butų skaičius, iš jų:	Vnt.	1	
7.1 1 kambario	Vnt.	-	
7.2 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti specifiniai rodikliai:	-	-	

0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „Archigroup Lt“ Kęstučio g. 36, LT-44310 Kaunas Tel; +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
A 2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Tekstinio dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>Aiškinamasis raštas</b>	0
LT	Statytojas: Rolandas Drapanauskas		Tekstinio dokumento žymuo: AG-2017-098-PP-AR	Lapas Lapų
				1 2

## 7. Sprendiniai:

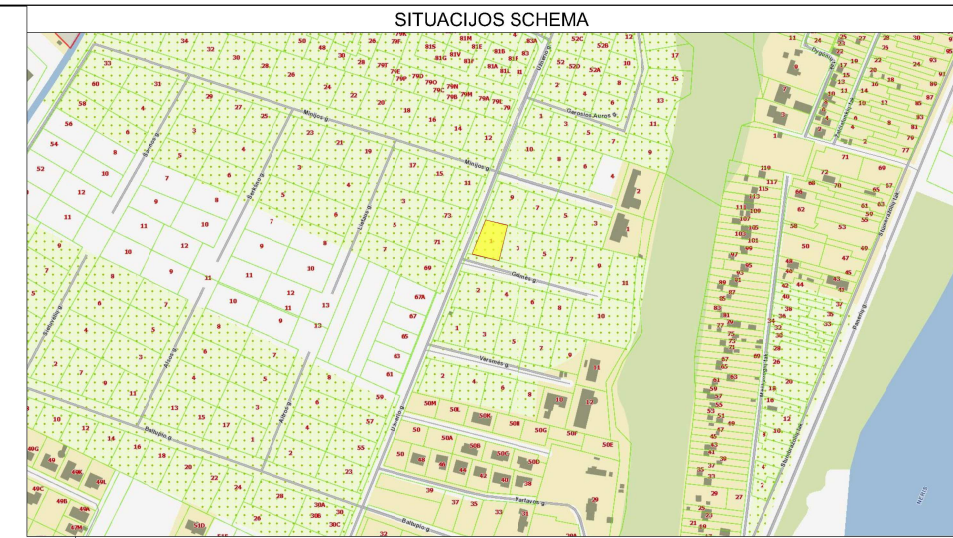
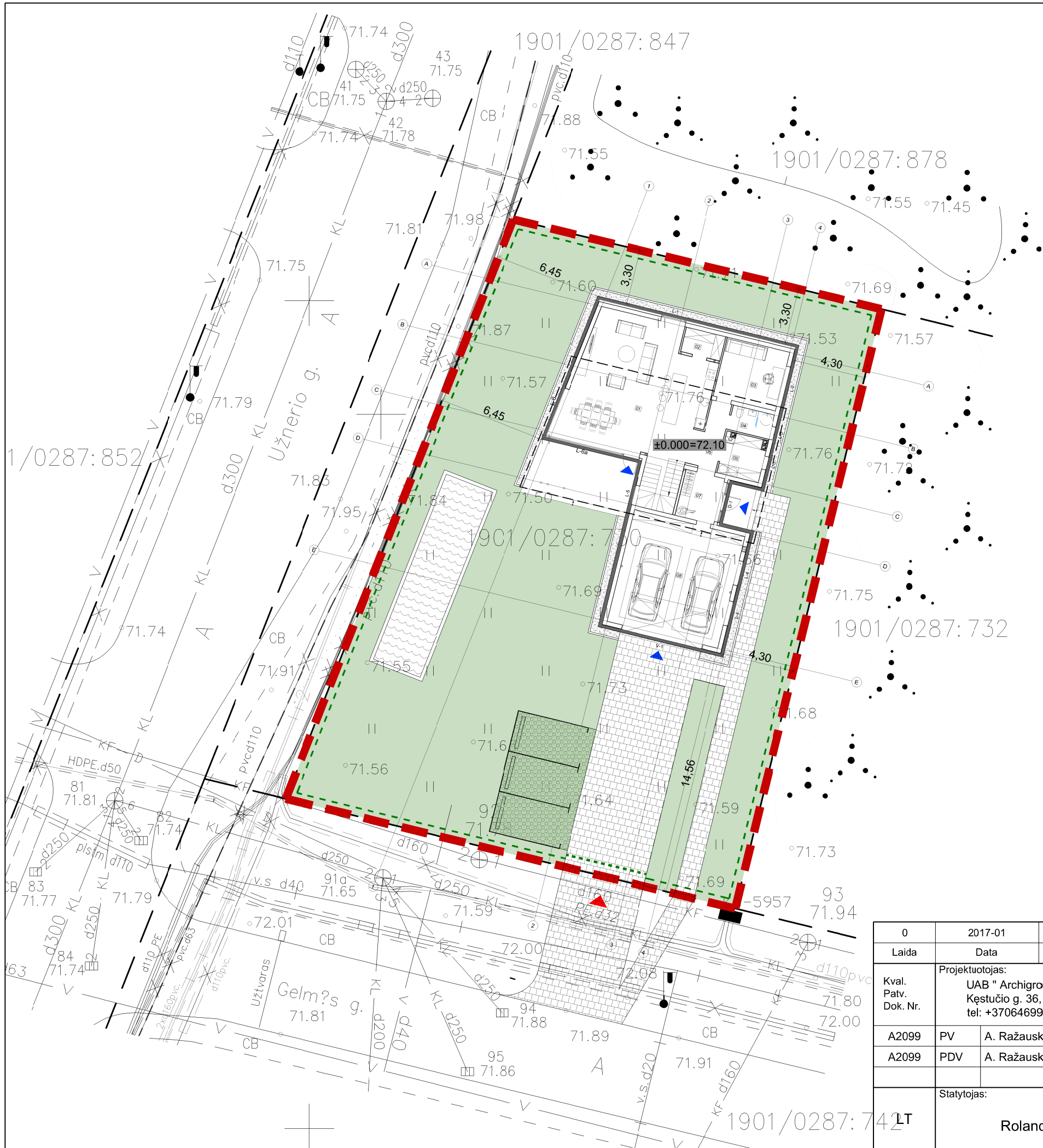
Pastatas projektuojamas žemės sklype adresu Gelmės g. 1, Kaune. Sklypas yra naujai besikuriančiame kvartale, Vytėnų mikrorajone. Greta sklypo pastatų nėra.

Pastatas planuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte numatomas garažas dviems automobiliams, svetainė su virtuvės niša ir valgomoju, kambarys, tualetu patalpa su dušo kabina, katilinė, tambūras ir sandėliukas. Antrame aukšte planuojami trys kambariai, du vonios kambariai ir drabužinė.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš baltos spalvos struktūrinio tinko, vertikaliai klijuotų klinkerio plytelių ir baltos spalvos akmens masės plytelių.

---

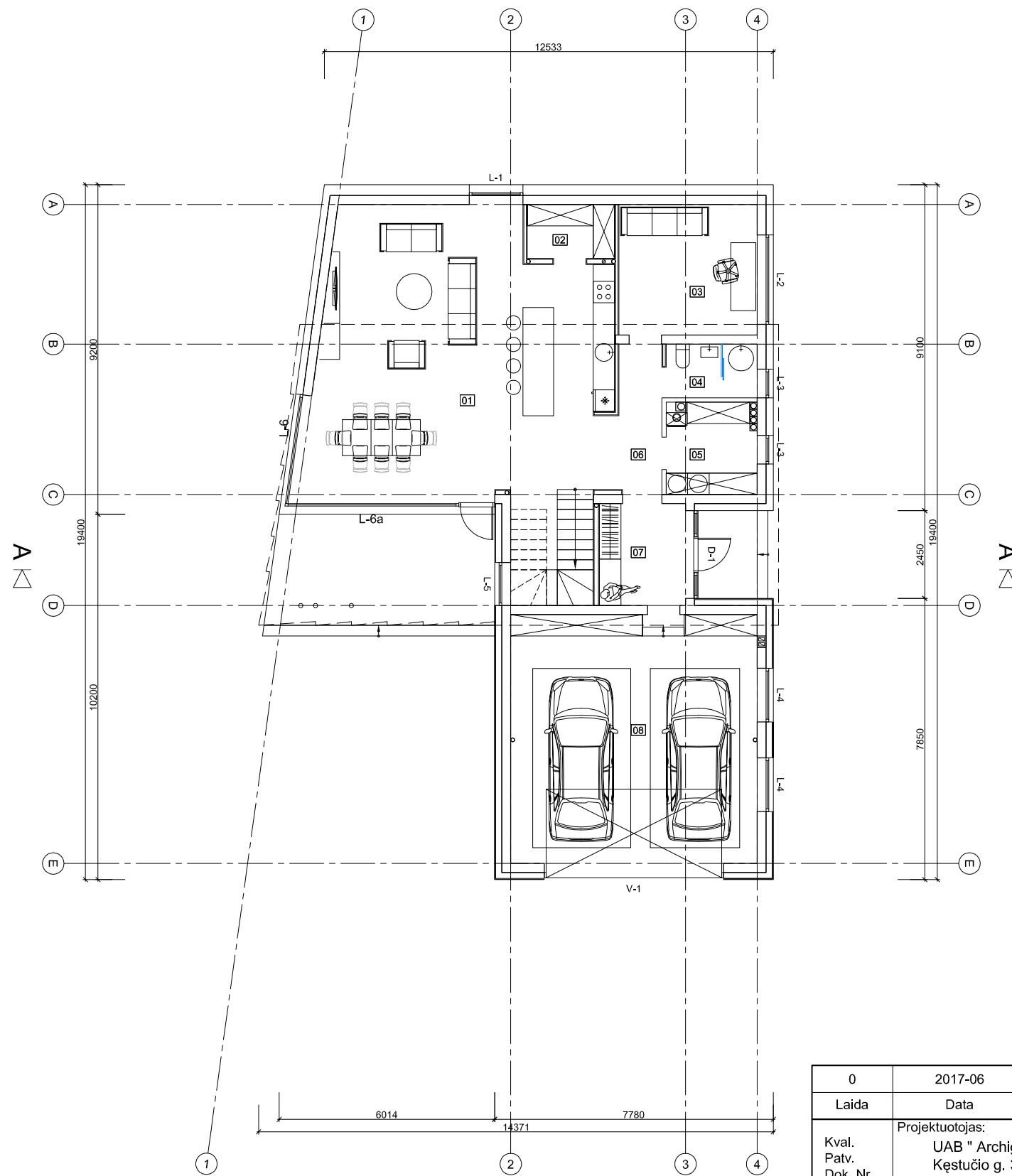
Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	AG-2017-098-PP-AR	2	2



BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	948	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23	
4. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	222.26	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	54	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	3	

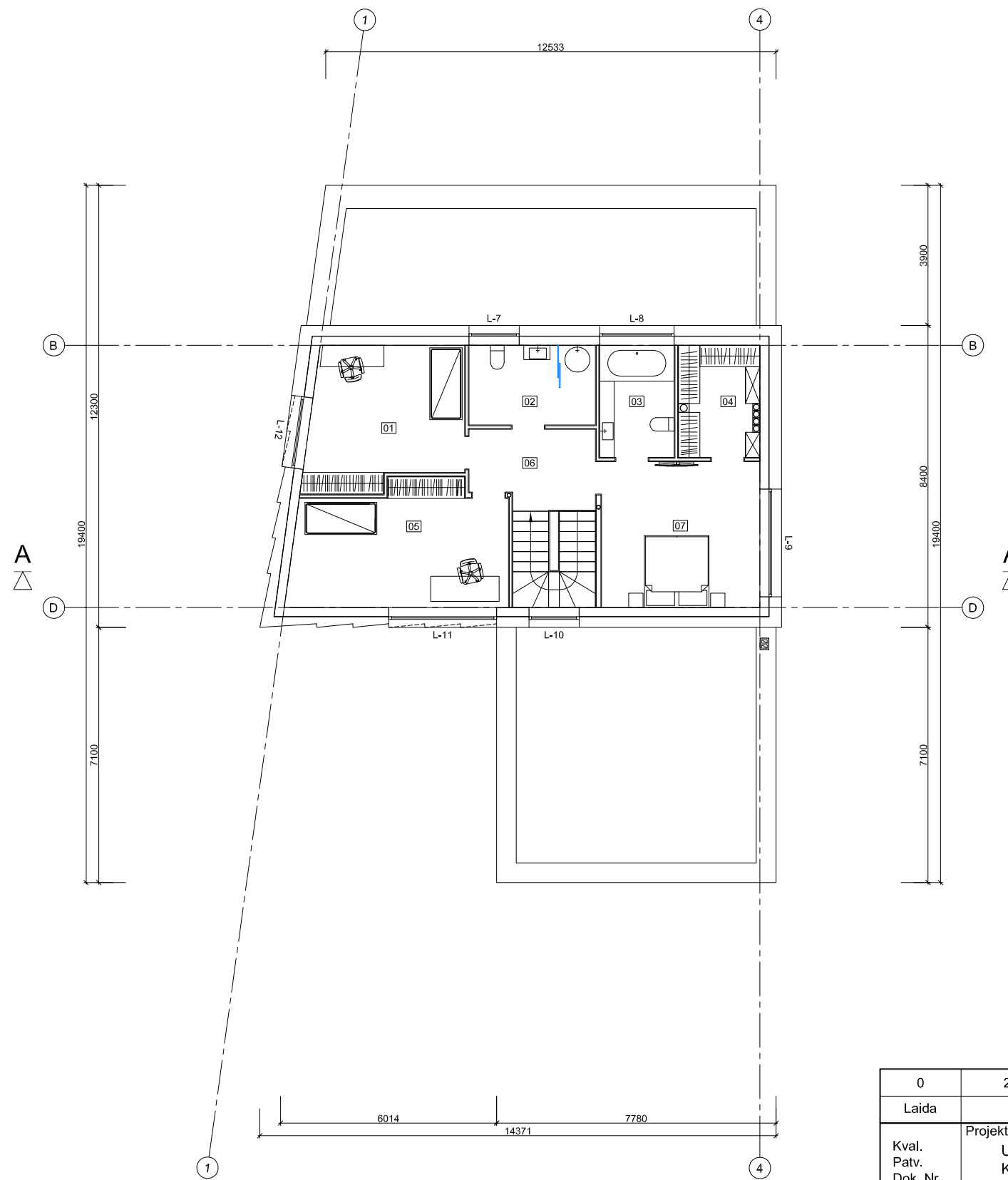
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Vieno buto gyvenamas namas	Vėdinama nuogrinda (dekoratyvinė skalda)
Sklypo riba	Įėjimas, išėjimas į namą
Betoninės trinkelės 212 kv.m.	Įvažiavimas, išvažiavimas iš sklypo
Veja 422 kv.m.	Tvora vidinėje sklypo pusėje
Žolės korys 49 kv.m.	Nuvažiuojantys automatiniai vartai
Numatomo baseino vieta	Automobilio stovėjimo vieta

0	2017-01	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai
A2099	PV	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:
A2099	PDV	A. Ražauskaitė-Ubartė	<b>Sklypo planas, M 1:250</b>
	Statytojas:	Rolandas Drapanauskas	Dokumento žymuo:
			AG-2017-098-PP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			<b>1 1</b>



I-A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
01	Svetainė su virtuve	67.20
02	Sandėliukas	3.67
03	Kambarys	14.09
04	Vonios kambarys su tualetu	3.81
05	Pagalbinė patalpa	6.55
06	Koridorius	6.36
07	Tambūras	7.41
08	Garažas	47.82
Bendras pirmo aukšto plotas:		156.91

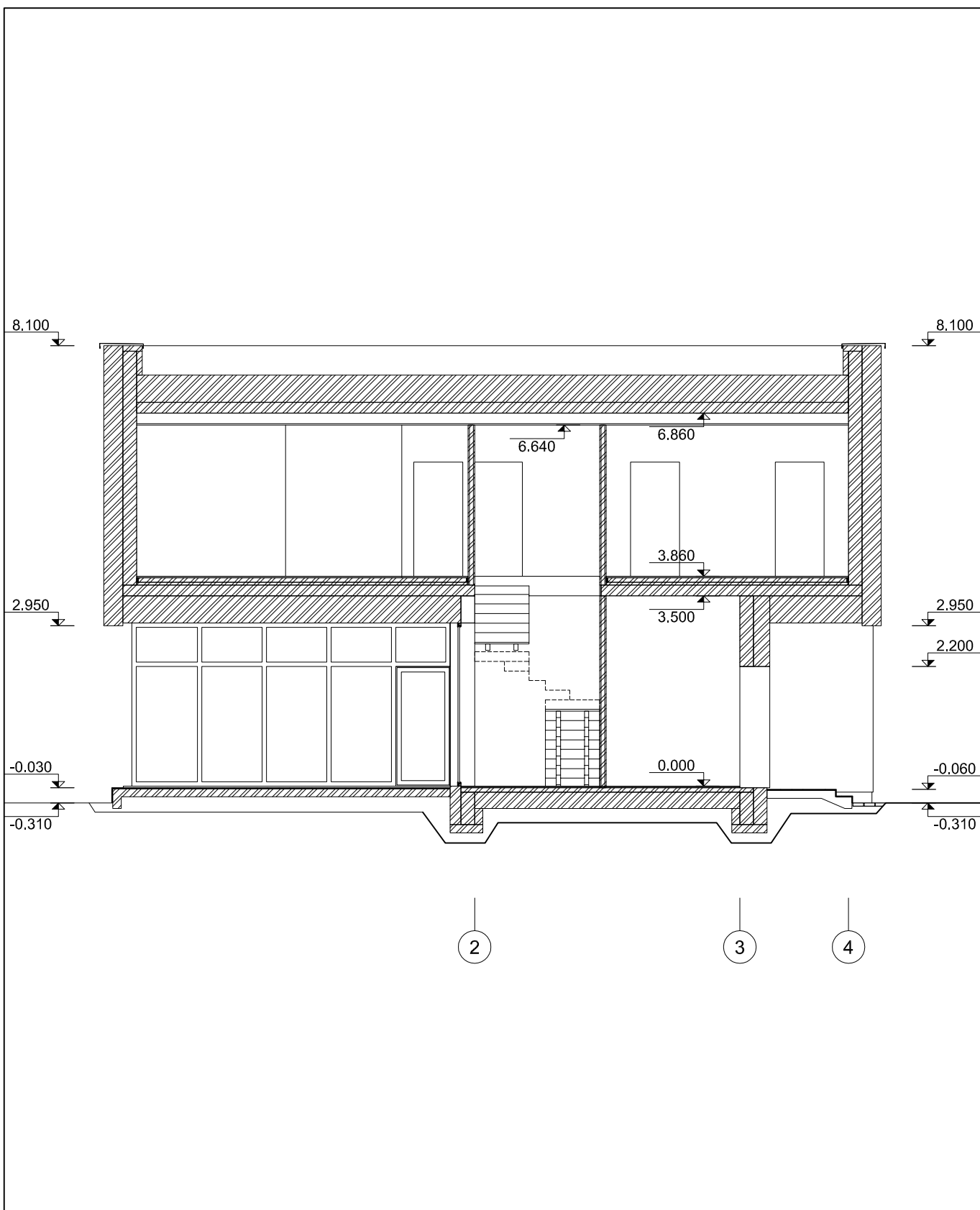
0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
A 2099	ARCH	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			Pirmo aukšto schema, M 1:150	0
LT	Statytojas: Rolandas Drapanauskas		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			AG-2017-098-PP-SA.B-01	1 1



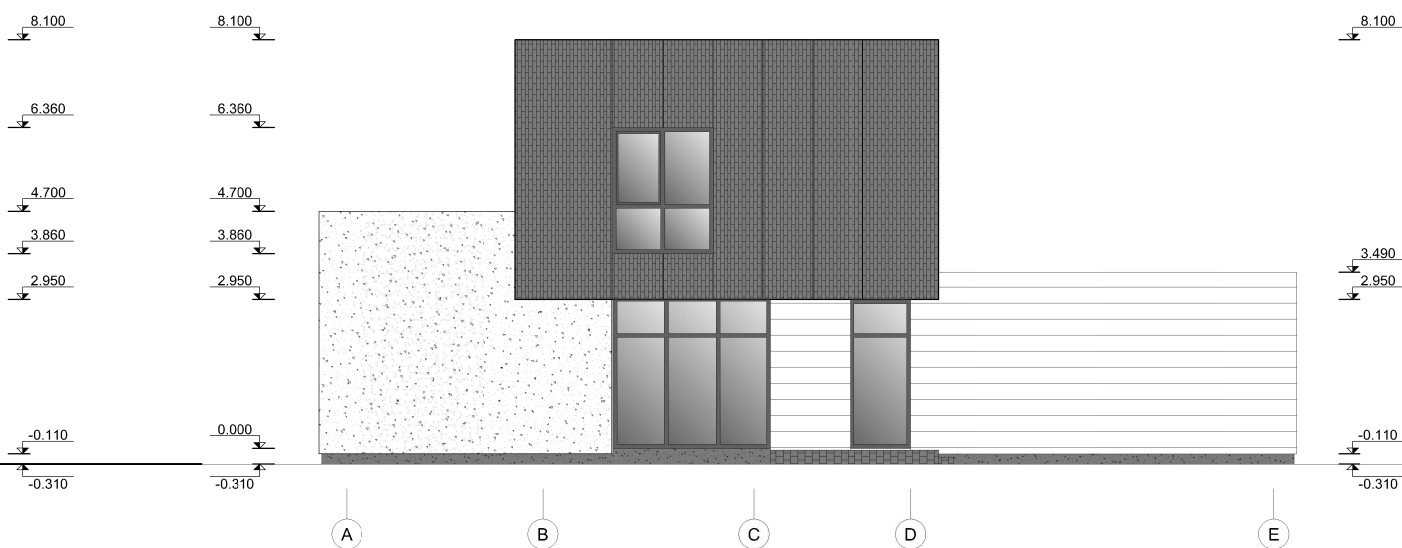
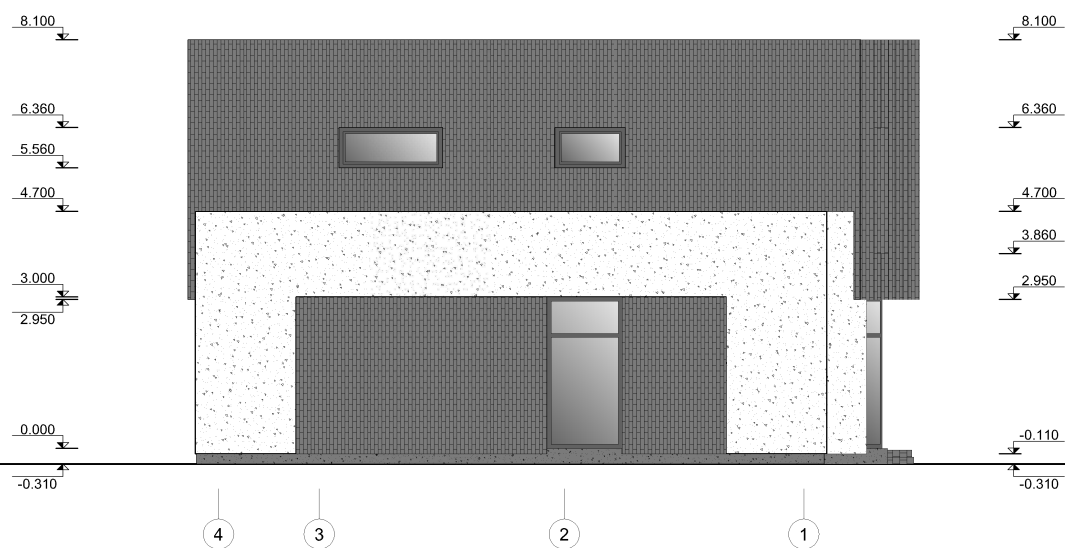
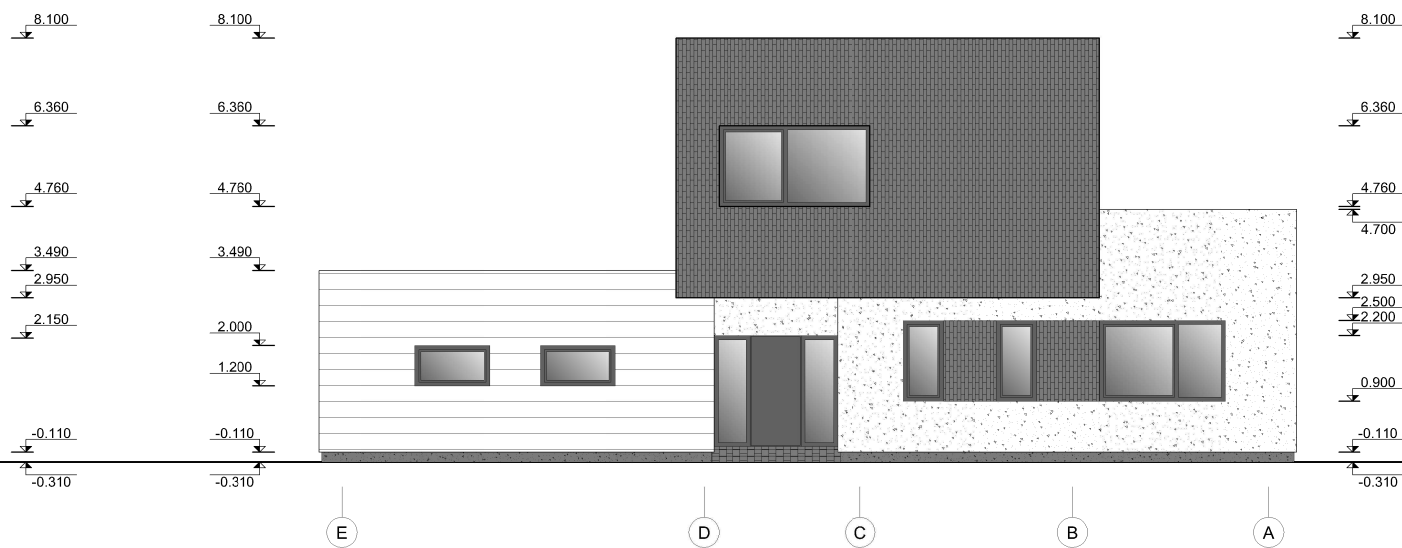
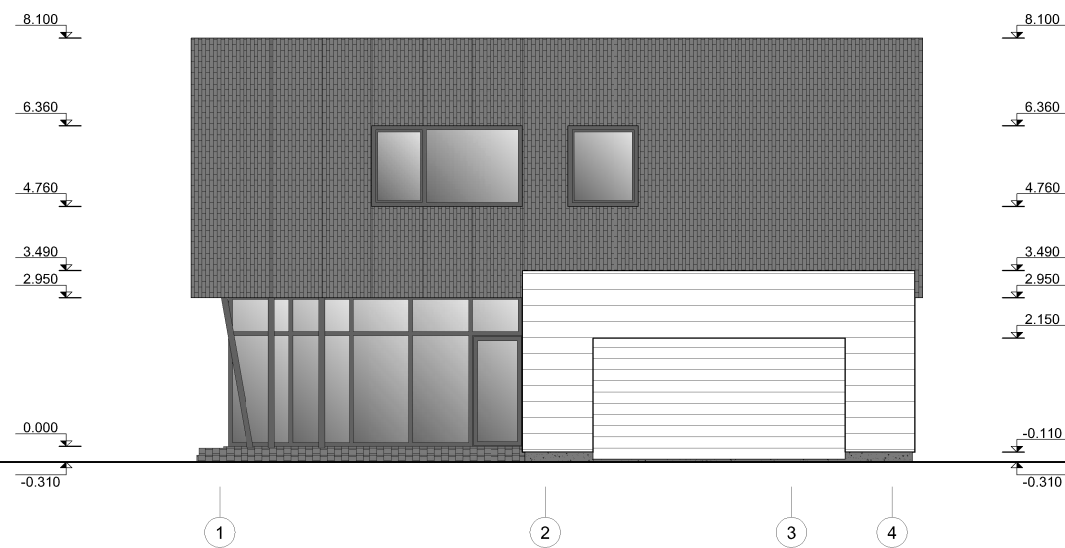
II-A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
01	Kambarys	16.46
02	Vonios kambarys su tualetu	7.81
03	Vonios kambarys su tualetu	6.46
04	Drabužinė	7.08
05	Kambarys	19.62
06	Koridorius	7.37
07	Kambarys	17.88
Bendras antro aukšto plotas:		82.68
Bendras pastato plotas:		239,59

0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
	A 2099	ARCH	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto schema, M 1:150
LT	Statytojas: Rolandas Drapanauskas		Dokumento žymuo: AG-2017-098-PP-SA.B-02	Lapas 1
				Lapų 1





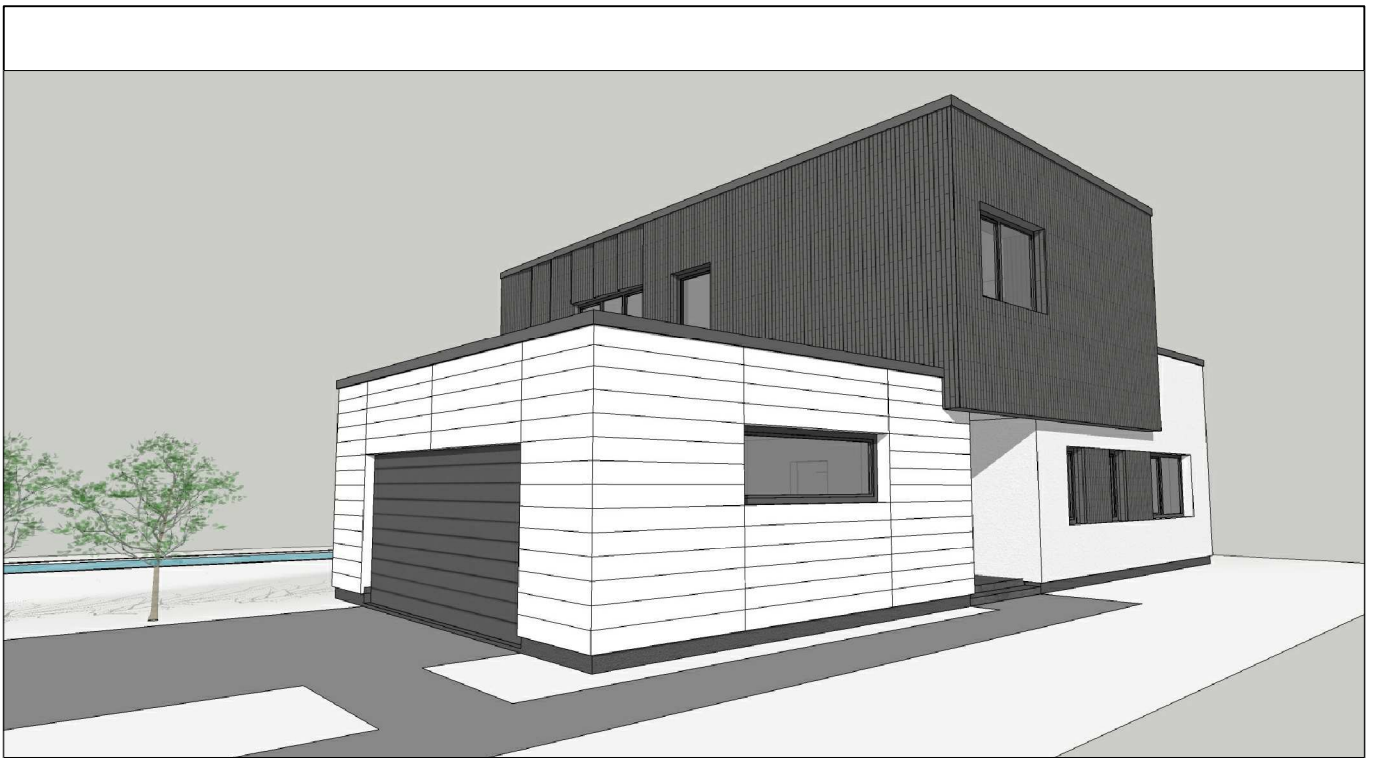
0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai</b>	
A 2099	ARCH	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:  <b>Pjūvis A-A, M 1:100</b>	Laida  <b>0</b>
LT	Statytojas:  <b>Rolandas Drapanauskas</b>		Dokumento žymuo:  <b>AG-2017-098-PP-SA.B-03</b>	Lapas <b>1</b> Lapų <b>1</b>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kilkerio plytelių apdaila
- Struktūrinio tinko apdaila
- Akmens masės plytelių apdaila
- Cokolio apdaila (struktūrinis tinkas)

0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai	
	A 2099	ARCH	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:  Fasadai, M 1:150
LT	Statytojas: Rolandas Drapanauskas		Dokumento žymuo: AG-2017-098-PP-SA.B-04	Lapas 1
				Lapų 1



0	2017-06	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB " Archigroup Lt " Kęstučio g. 36, LT - 44310 Kaunas tel: +37064699540, +37061006626		Projektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Gelmės g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai</b>	
A 2099	ARCH	A. Ražauskaitė-Ubartė	Dokumento pavadinimas:	Laida
			<b>Pastato vizualizacijos</b>	<b>0</b>
LT	Statytojas: <b>Rolandas Drapanauskas</b>		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			<b>AG-2017-098-PP-SA.B-05</b>	<b>1 1</b>