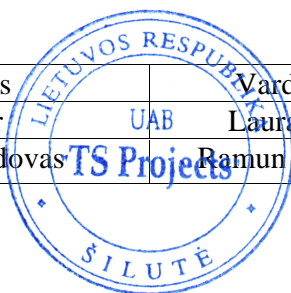


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Siurblyn s pastato, Tatamiški g. 26, Sausgalvi k., Šilut s r. sav., rekonstravimo projektas.
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Šilut s r. Sav. Šilut s sen. Sausgalvi k. Reg. Nr.: 44/1299769 Daikto un. Nr.: 4400-1860-2692
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Neringos kelias“ Direktor Toma Dubauskien m.k. 177330937 Pramon s g. 5B, LT Šilut Tel. +370 441 7777
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvinink g. 61-8, Šilut Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji, sklypo sutvarkymo, architekt ros dalys
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2017



Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas
Direktor	UAB Laura Jurkuvien	-----	<i>Laura Jurkuvien</i>
Projekto vadovas	TS Projects Ramun Jankauskien	A 1718	<i>Ramun Jankauskien</i>



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.

**Statybos adresas.** Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0006:167. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3987-1475.

**Statytojas (užsakovas).** UAB "Neringos Kelias", Įm.k. 177330937, Pramonės g. 5B, LT Šilutė.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė ir projekto architektė Ramunė Jankauskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1718).

**Statinių paskirtis.** Pastatas – siurblinė, kitos paskirties

**Statybos rūšis.** Rekonstravimas.

**Statinių kategorija.** Neypatingas statinys.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo planu;


## PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas;

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

Atestato Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projekto, projektiniai pasiūlymai.			
A1718	PV	R. Jankauskienė	2017	Laida	
				0	
	Statytojas: UAB "Neringos kelias"			Lapas	Lapų
LT	1734-PP-T			1	1

11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
17.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
18.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
19.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
20.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
21.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
28.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
32.		Nemuno Deltos regioninio parko apsaugos reglamentas

#### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Higienos norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
5.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
6.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

#### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

1734-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti Projekto parengimui reikalingi duomenys.**

Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3987-1475, kad. Nr. 8840/0006:167). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1100 m<sup>2</sup>. Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir sklypo pusės, iš vietinės reikšmės kelio nr. 4215 Juknaičiai - Saugalviai - Tatamiškiai. Privažiuojant esamu privažiuoju per valstybinę žemę.

Sklype nėra saugotųjų želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šiuo metu sklype yra pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 4400-1860-2692), inžineriniai tinklai – elektros linijos.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;

XXXIX Hidrografiniai draustiniai;

XXXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypas ribojasi su Valstybiniam Žemės Fondui priklausančiomis žemėmis.

Gretimos teritorijos mažai urbanizuotos, Leitės upės Hidrografinis draustinis.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm

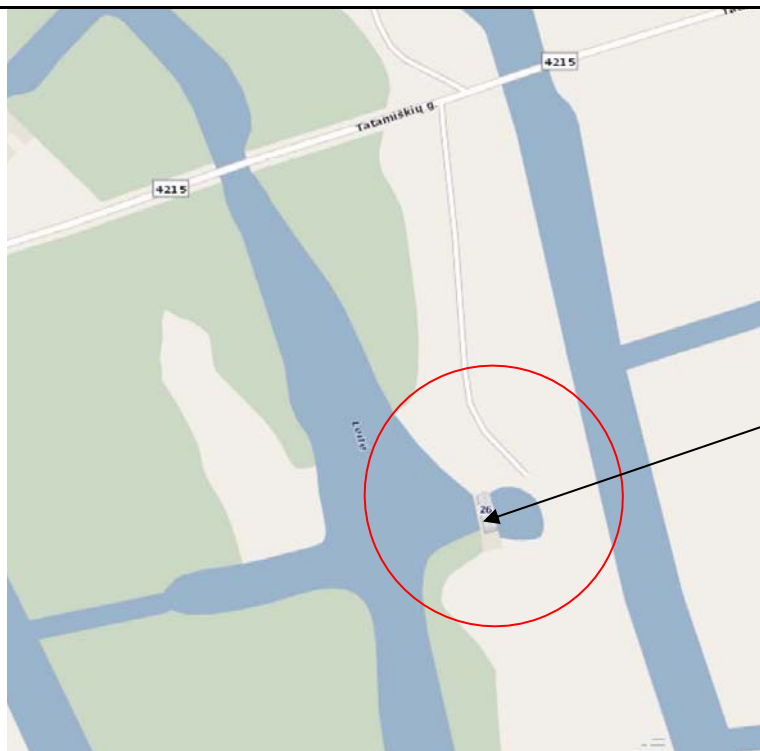
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Šiuo metu sklype yra pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 4400-1860-2692), inžineriniai tinklai – elektros linijos. Pastato būklė yra bloga – fiziškai pažeistas. Baigtumas 60%. Pastatas ištrupėjusiomis plytomis, suniokoti langai, kritinės būklės stogas. Laikančios konstrukcijos yra patenkinamos būklės, todėl joms būtinas kapitalinis remontas.

1734-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



Rekonstruojamas  
Pastatas - siurblinė

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### **Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų projektinių sprendinių aprašymas.**

Šiuo metu sklype yra pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 4400-1860-2692), inžineriniai tinklai – elektros linijos.

Pastato būklė yra bloga – fiziškai pažeistas. Baigtumas 60%. Pastatas ištrupėjusiomis plytomis, suniokoti langai, kritinės būklės stogas. Laikančios konstrukcijos yra patenkinamos būklės, todėl joms būtinas kapitalinis remontas. Šiuo projektu numatoma rekonstruoti pastatą, nedidinant užstatymo, padidinant pastato tūrį, nekeliant stogo aukščio.

Žemės sklype, centrinėje dalyje, rekonstruojamas pastatas siurblinė. Pastato paskirtis išlieka esama. Prie pastato prijungiamos, lengvomis konstrukcijomis, konsolės, pastato fasadams prižiūrėti, eksploatuoti.

#### Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai – poliniai;

Sienos – plytų mūras, įrengiamas apšiltinimas, apdaila – klinkerio plytelės.

Stogo konstrukcijos – gelžbetonio perdanga, prilydoma ruloninė danga.

Vidinės nelaikančios pertvaros – plytų mūras, gipskartonis.

Durys – šarvuotos, plastikinės.

Langai – plastikiniai.

#### Rekonstruojamo pastato architektūra:

Cokolis – apšiltinamas, apdaila - tinkas, spalva – pilka. Fasadas – apšiltinamas, apdaila – klinkerio plytelės, spalva – ruda (molio raudonumo). Langai/ durys - plastikiniai, spalva – balta. Stogas – sutapdinatas, prilydoma danga. Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - pilka.

Rekonstruojamas statinys dviejų aukštų su rūsiu. Statinio bendrasis plotas – 217,08 m<sup>2</sup>, rūsių plotas – 55,30m<sup>2</sup>, tūris – 920 m<sup>3</sup>, aukštis – 8,86 m, užstatymo plotas – 81 m<sup>2</sup>.

Įrengiamos siurblinės patalpos su konsolėmis pastatui aptarnauti.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1734-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1100,00	
1.1 <u>sklypo užstatymo plotas</u>	m <sup>2</sup>	81	
1.1.1. <i>rekonstruojamas pastatas - siurblinė</i>	m <sup>2</sup>	81,00	Neypatingasis statinys
1.2. Užstatymo intensyvumas	%	20	
1.3. Užstatymo tankumas	%	7	
1.4. Apželdintas plotas	m <sup>2</sup> / %	460/42	
1.5. Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup>	213	
1.6. Vandens telkinių plotas	m <sup>2</sup>	346	
<b>II. PASTATAI</b>			
<i>Pastatas - siurblinė</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	217,08	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	217,08	
4. Rūsio plotas.*		55,30	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	920	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis. *	m	8,86	
8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8.1. 1 kambario	vnt.	-	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			
1734-PP - AR			Lapas 5
			Lapų 9
			Laida 0

**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Elektros tiekimas. Esami elektros tinklai, rekonstruojami atskiru projektu.

**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir sklypo pusės, iš vietinės reikšmės kelio Nr.4215 Juknaičiai - Saugalviai - Tatamiškiai. Privažiuojant esamu privažiuoju per valstybinę žemę.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (Reglamente nurodytais atvejais).**

Šiuo metu sklype yra pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 4400-1860-2692), inžineriniai tinklai – elektros linijos.

Žemės paviršiaus augalinis sluoksnis paliekamas esamas. Numatant rekonstrukcijos darbus vertikalūs planavimas nesprenžiamas, užstatymas nekeičiamas, numatomos konsolės tvirtinamos prie esamo pastato, įtakos aplinkos paviršiams neturės. Aplink pastatą papratojo remonto apimtyje sutvarkomos nuogrindos bei patekimai – takeliai į pastatą.

**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:

Rekonstruojamas siurblinės pastatas. Pastato būklė prasta, todėl pastatas atnaujinamas, sutvarkomi, apšiltinimai fasadai, rekonstruojamas stogas pakeliant žemesniąją stogo dalį, nekeičiant stogo aukščio. Įrengiamos konsolinės terasos pastatui prižiūrėti bei eksploatuoti. Elektros tinklai esami.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype vertikalūs planavimas nesprenžiamas.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Sklype vertikalūs planavimas nesprenžiamas. Žemės paviršius išlieka esamas.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:

Šiuo projektu numatomos konsolinės terasos ties pastatu, pastatui eksploatuoti, taip pat ties patekimais į pastatą numatomi aptvėrimai - tvora. Aptvėrimai numatomi iki 2m aukščio, plastifikuotos vielos, kiaurimėti vartai turto apsaugojimui nuo vandalų.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai neprojektuojami.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:

Projektu statybos metu numatomas statybos aikštelės aptvėrimas.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta rekonstruojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiuojamus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų:

Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir sklypo pusės, iš vietinės reikšmės kelio nr. 4215 Juknaičiai - Saugalviai - Tatamiškiai. Privažiuojant esamu privažiuoju per valstybinę žemę.

1734-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje);

Remianatis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Rekonstruojamų statinių patalpų plotas – 217.08 m<sup>2</sup>, parkavimo vietų skaičius pagal technologiją numatomas tik - 1 vt.

atliekų surinkimą ir tvarkymą:

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475).

Statybvietės įrengimą:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

**Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

**Apsauga nuo triukšmo.**

Projektuojami statiniai neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA			
		1734-PP - AR			Lapas	Lapų	Laida
					7	9	0

1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

### **Gaisrinė sauga.**

Rekonstruojama siurblinė priskiriama III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Aplink rekonstruojamą pastatą gretimose teritorijose pastatų nėra. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kelių išdėstymą - ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie nagrinėjamų statinių ne didesniu kaip 25 m atstumu.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos.**

#### Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;

XXXIX Hidrografiniai draustiniai;

XXXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos.

Rekonstruojamas pastatas yra slype kuris yra Leitės hidrografiniame draustinyje, Nemuno deltos regioniniame parke. Rengiant projektą numatoma vadovautis Nemuno Deltos regioninio parko apsaugos reglamento nuostatomis.

Vadovaujantis šiomis nuostatomis nagrinėjamas sklypas priklauso Nemuno Deltos regioninio parko funkcinio prioriteto, konservacinio prioriteto zonai.

Rekonstruojant pastatą numatoma išsaugoti bendrą kraštovaizdžio struktūrą ir jo estetinę vertę, erdvinį raiškumą ir raiškius reljefo bei hidrografinio tinklo elementus, nes pastatas išlieka esamas, su panašia išorės apdaila, bei tūrine struktūra bei eamu užstatymu. Nepliaiant pastato užstatymo numatoma išlaikyti gamtinių, kultūrinių kompleksų ir objektų vertę;

Inžinerinis statinys projektuojamas - rekonstruojamas kuo mažiau keičiant kraštovaizdžio pobūdį.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatai yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

1. statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statiniuose;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1734-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į projektuojamus pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Tamsiu paros metu teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

**Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.**

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2019 metų pradžioje.

1734-PP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

## BRÉŽINIAI

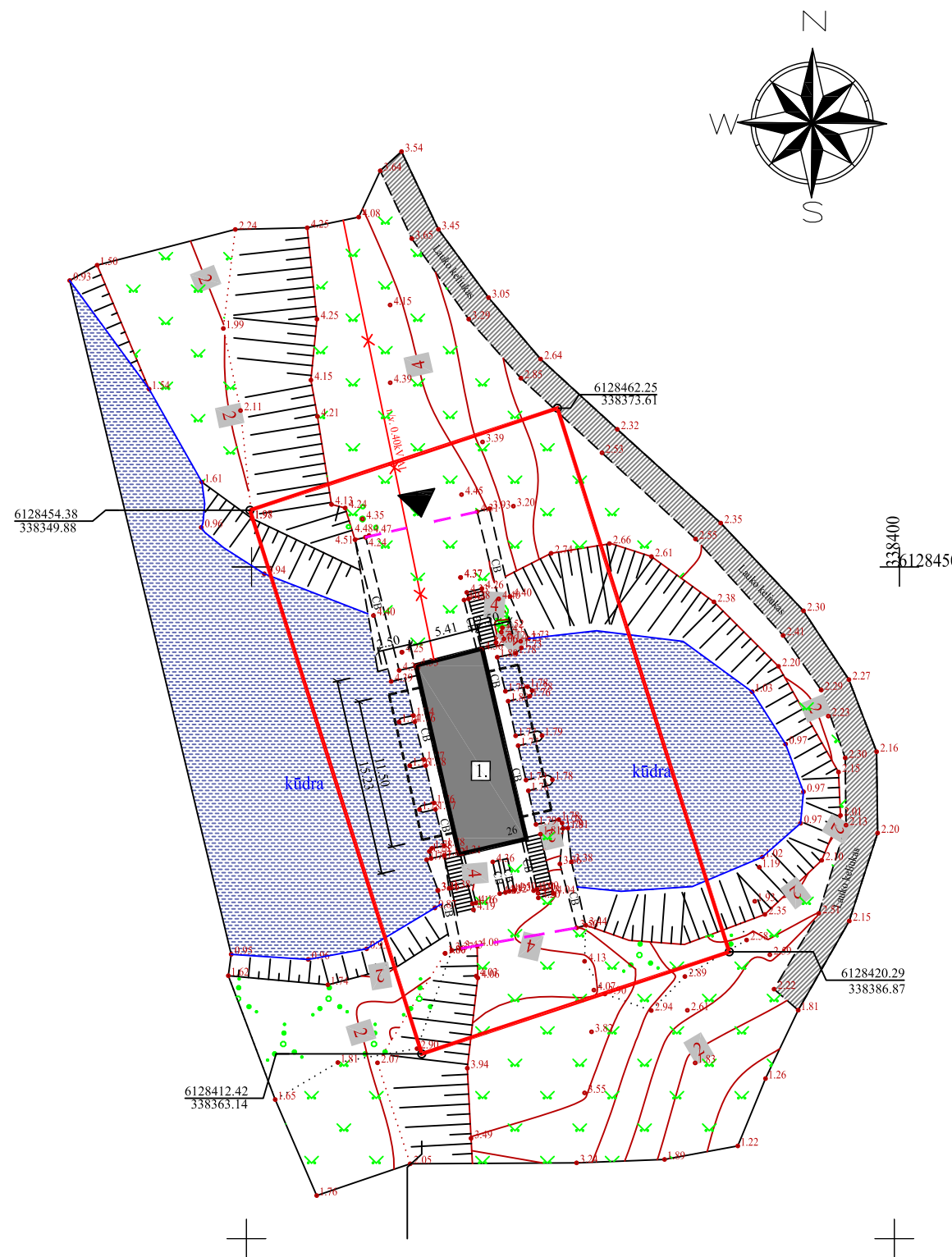
# SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPAS	Projektuojama
Žemės sklypo plotas :	1100 m <sup>2</sup>
Vandens telkinių plotas:	346 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas:	80.98 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	7%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	20%
Pastato aukštis	8.86



Sklypo vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Rekonstruojama siurblinė
	Įėjimas į pastatą
	atsikišančių terasų konstrukcijų kontūras
	Tvora
	Esamas lauko keliukas
	Esama kūdra

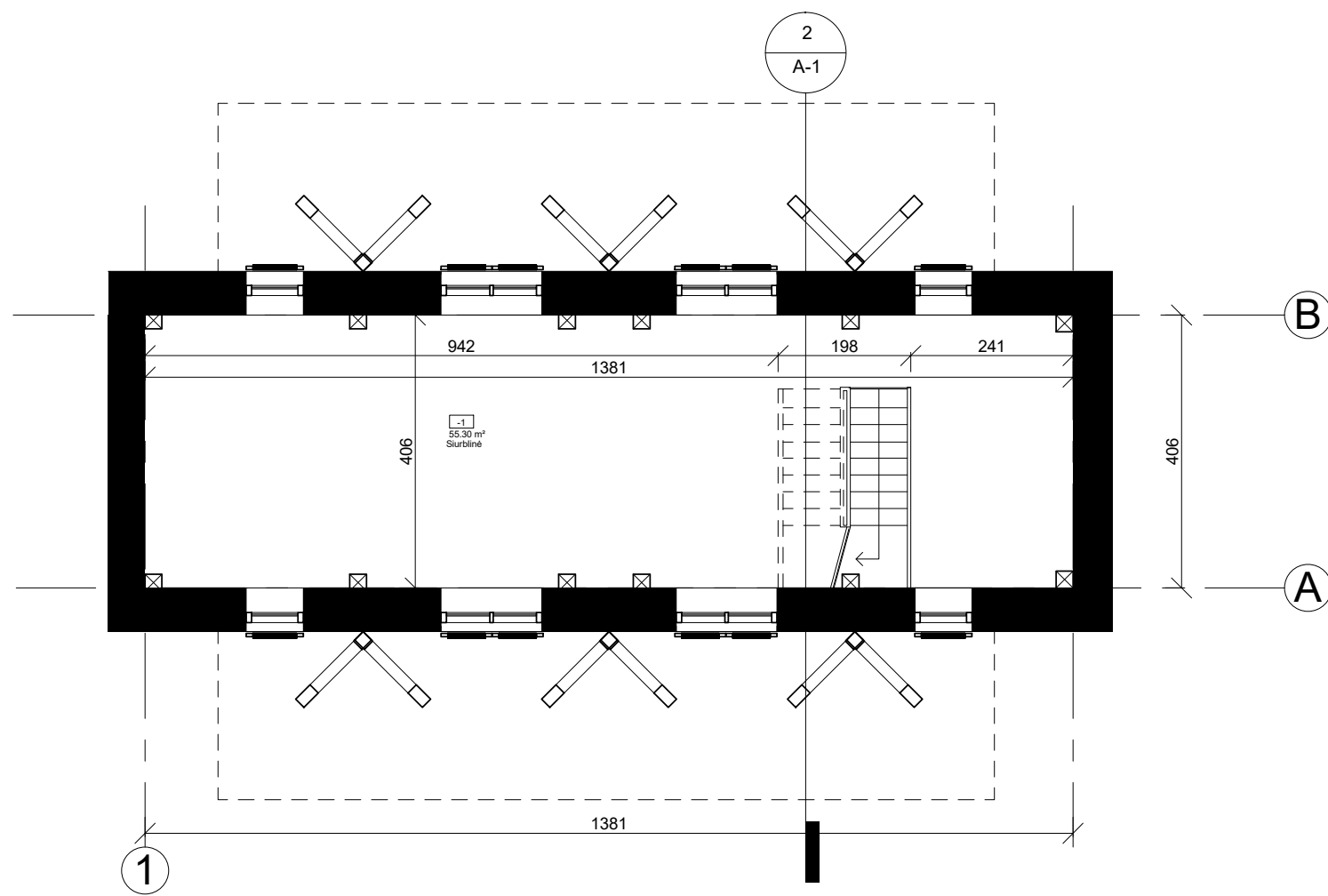


Atestato Nr. 5962 UAB "TS Projects"  
 Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.  
 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com

OBJEKTAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

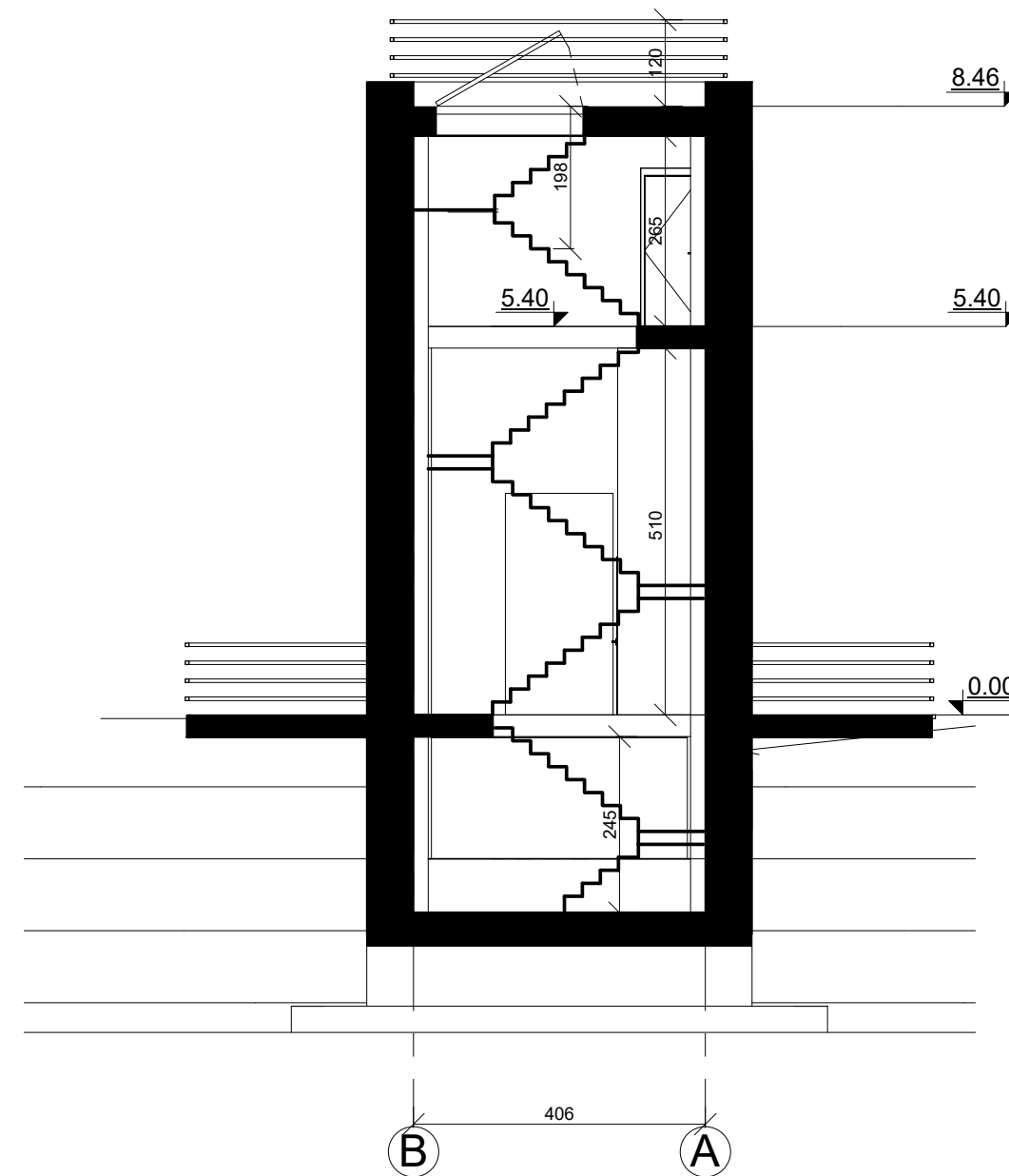
A 1718	PV Archit.	R. Jankauskienė	2017	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA
					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "Neringos keltas"			1734-PP-SP-1	LAPAS
PP					1
					1

Užsakovas	UAB TS Projects	Adresas	Šilutės r., Sausgalvių k., Tatamiškių g. 26		
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.			
UAB "DRAVA" į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 681 73994	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865				
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A.V.	
	Giedrius Kirstukas		2017-05-04		
Linus Žasėtis		2017-05-04			

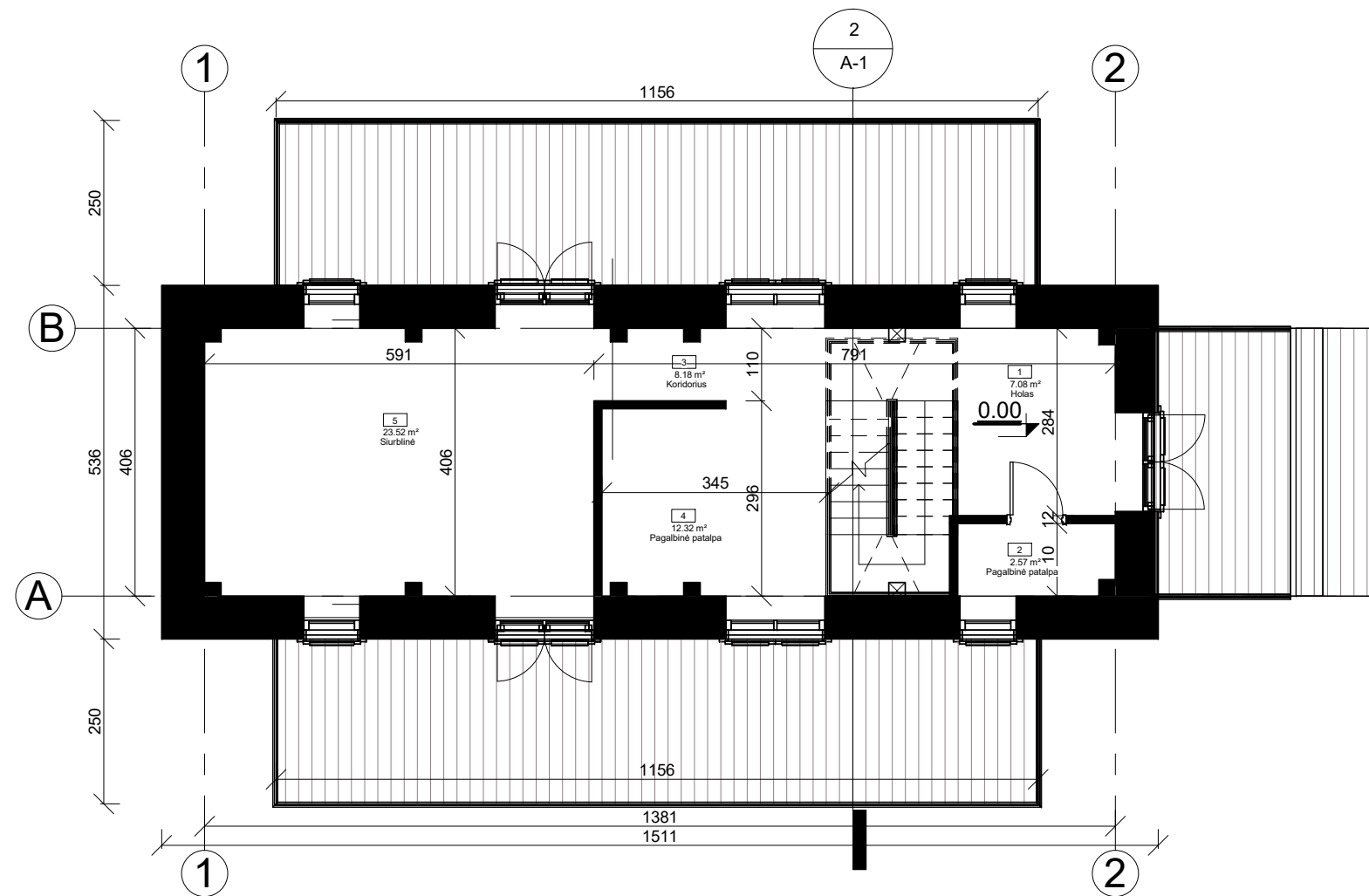


RŪSIO PLANAS M 1:100

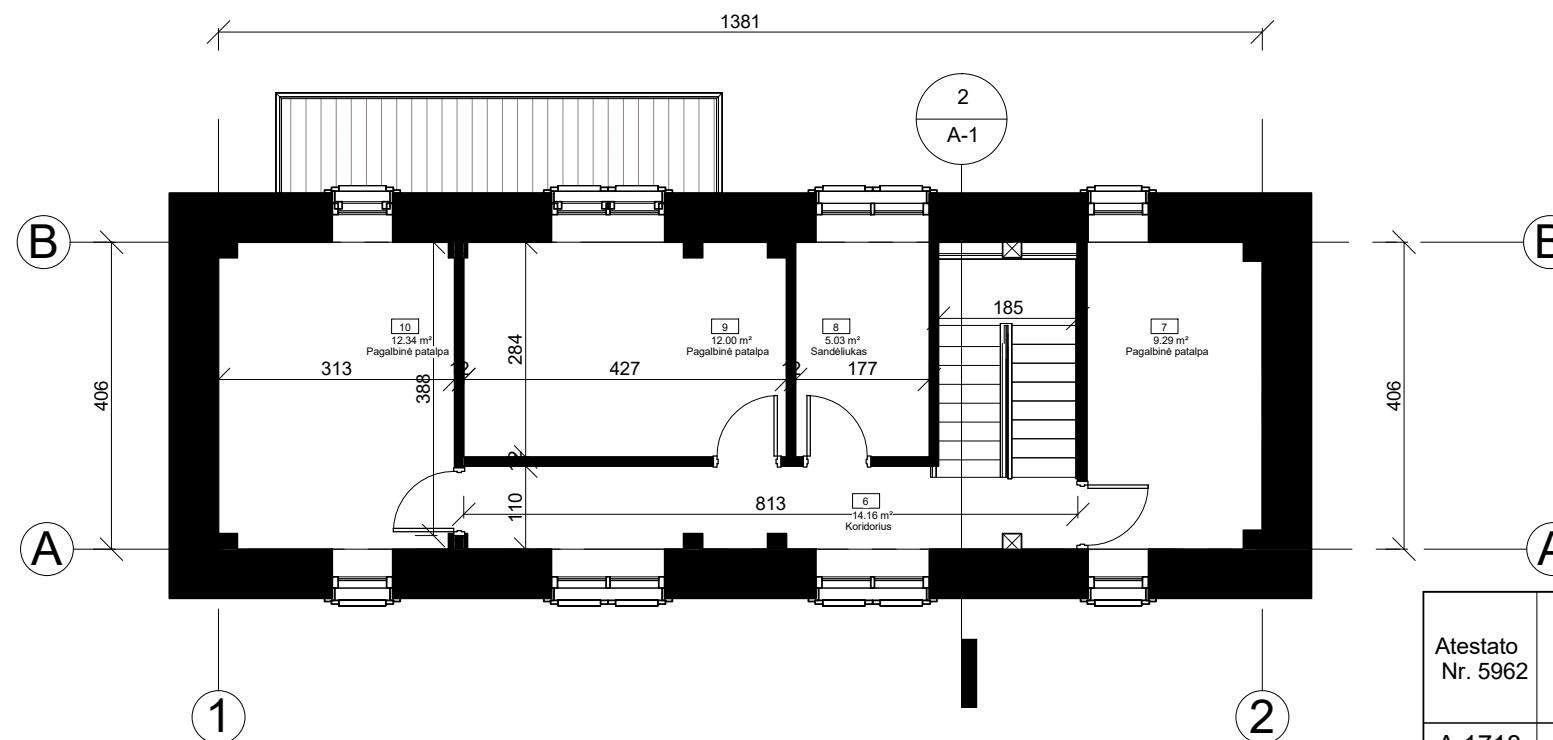
Rūsio patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
-1	Siurblinė	55.30 m <sup>2</sup> 55.30 m <sup>2</sup>



Atestato Nr. 5962	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			PROJEKTAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.		
	A 1718	PV Archit.	R. Jankauskienė	2017	BRĖŽINYS: Rūsio planas, pjūvis	MAŠTELIS 1 : 100
ETAPAS PP	UŽSAKOVAS : UAB "Neringos kelias"			1734 -PP - A -	LAPAS	LAPŲ 0



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



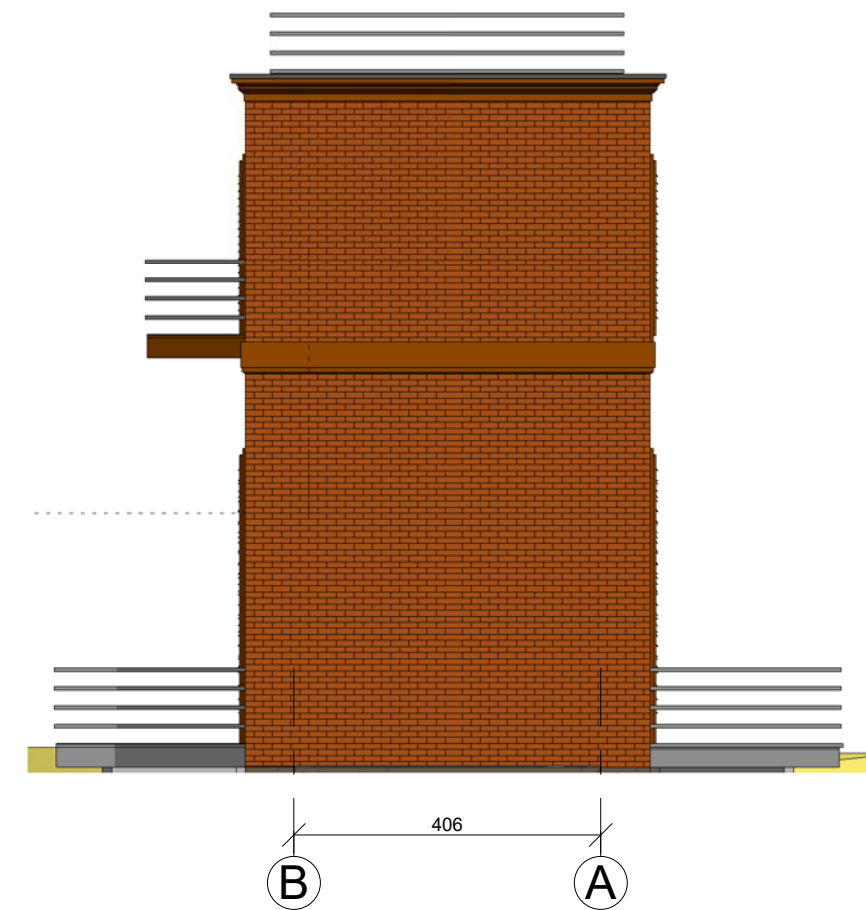
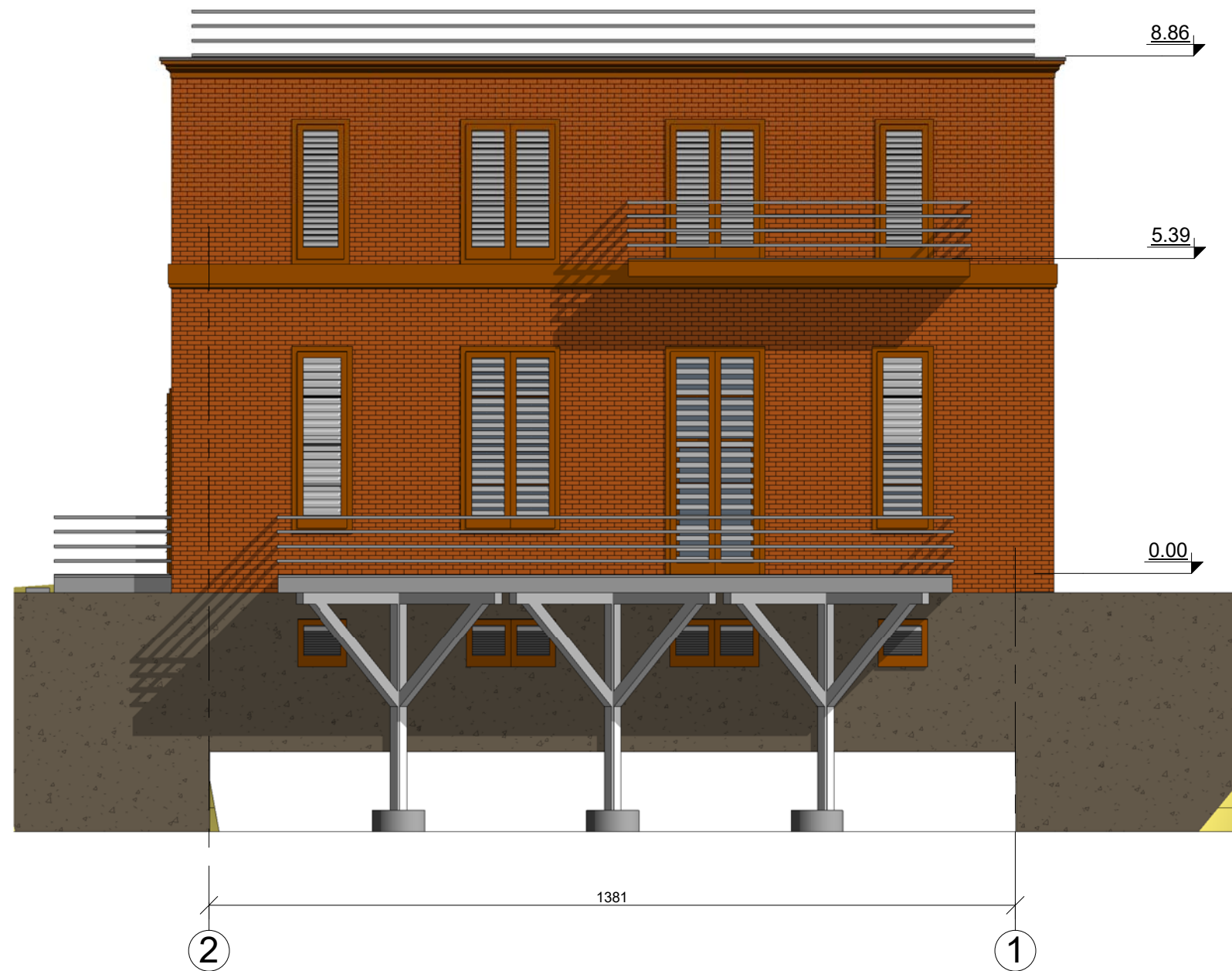
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1 ir 2 aukštų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas

-1	Siurblinė	55.30 m <sup>2</sup>
1	Holas	7.08 m <sup>2</sup>
2	Pagalbinė patalpa	2.57 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	8.18 m <sup>2</sup>
4	Pagalbinė patalpa	12.32 m <sup>2</sup>
5	Siurblinė	23.52 m <sup>2</sup>
6	Koridorius	14.16 m <sup>2</sup>
7	Pagalbinė patalpa	9.29 m <sup>2</sup>
8	Sandėliukas	5.03 m <sup>2</sup>
9	Pagalbinė patalpa	12.00 m <sup>2</sup>
10	Pagalbinė patalpa	12.34 m <sup>2</sup>
		161.78 m <sup>2</sup>

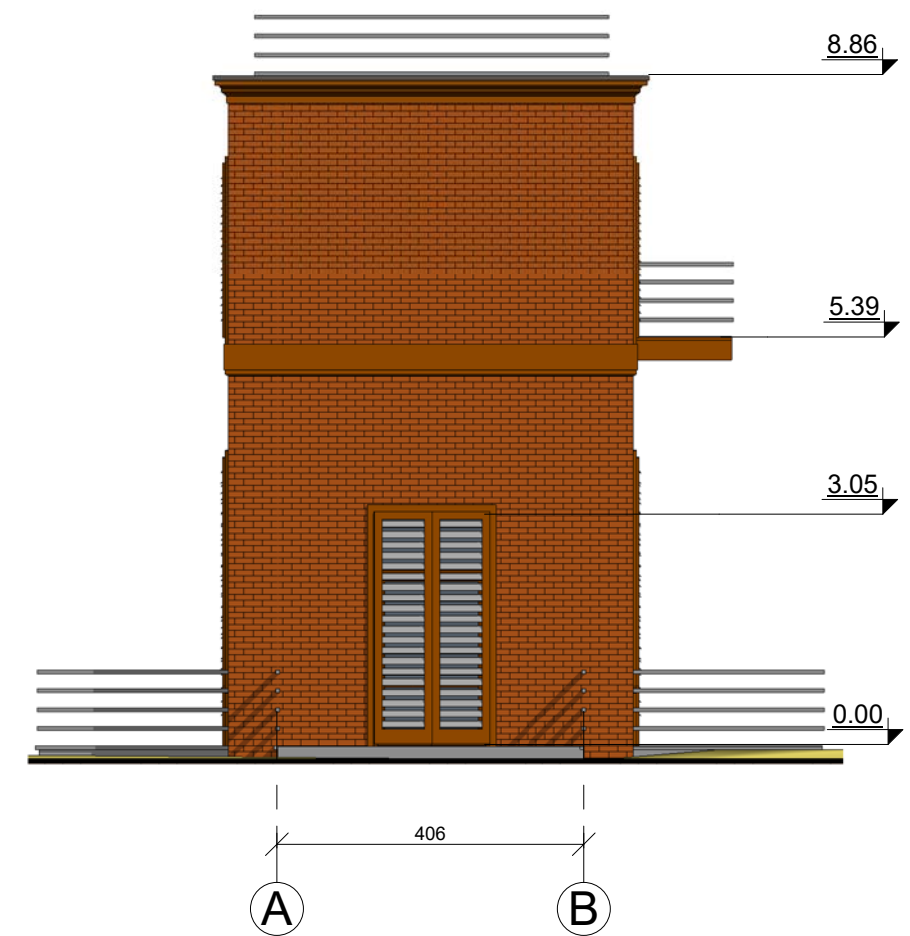
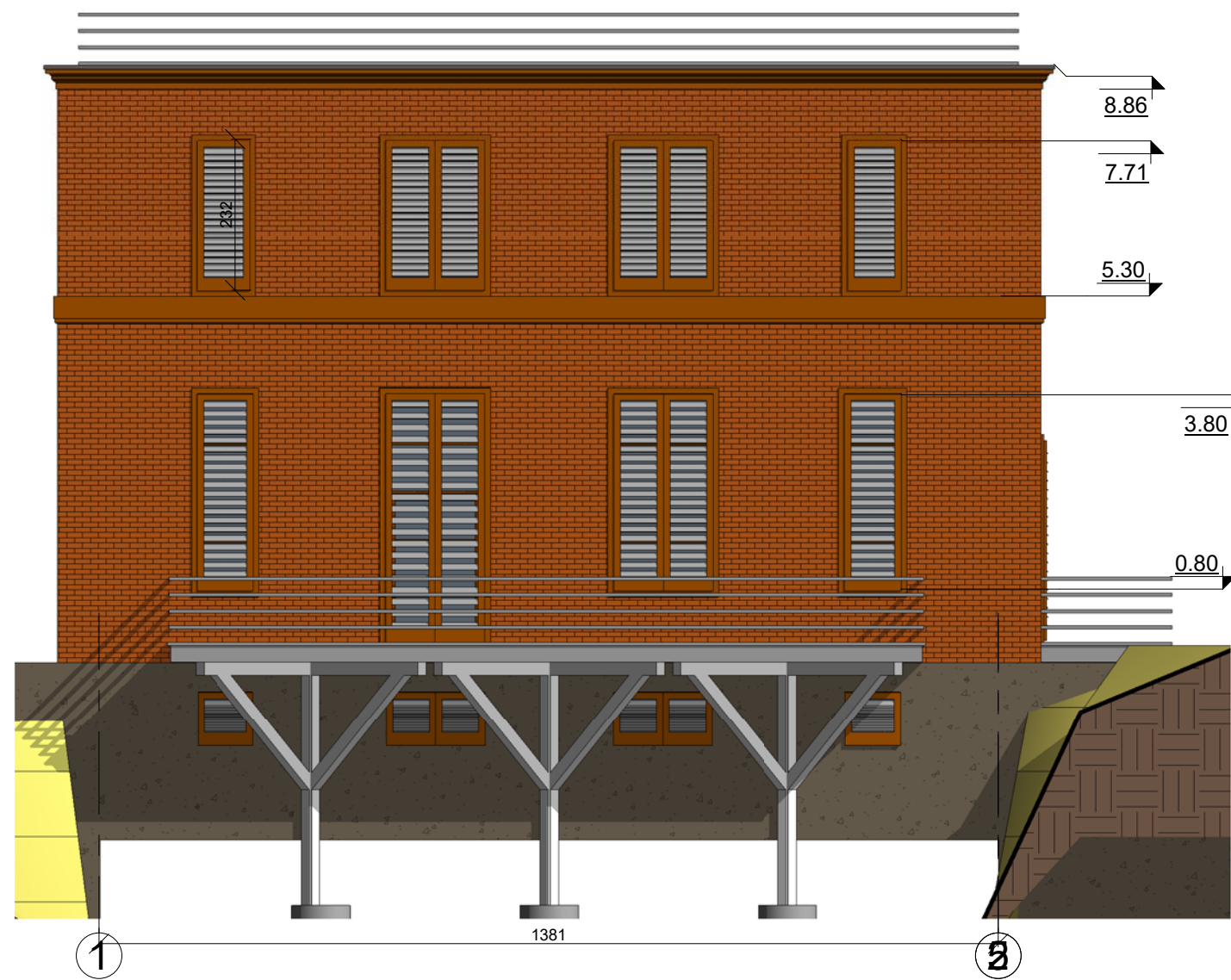
Rūsio plotas 55,30 m<sup>2</sup>  
Viso plotas 217,08 m<sup>2</sup>

Atestato Nr. 5962	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		PROJEKTAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1718	PV Archit.	R. Jankauskienė	2017	BRĖŽINYS:	MAŠTELIS	LAIDA
				1 ir 2 aukšto planai	1 : 100	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "Neringos kelias"			1734 -PP - A - 1	LAPAS	LAPŲ
PP					1	0

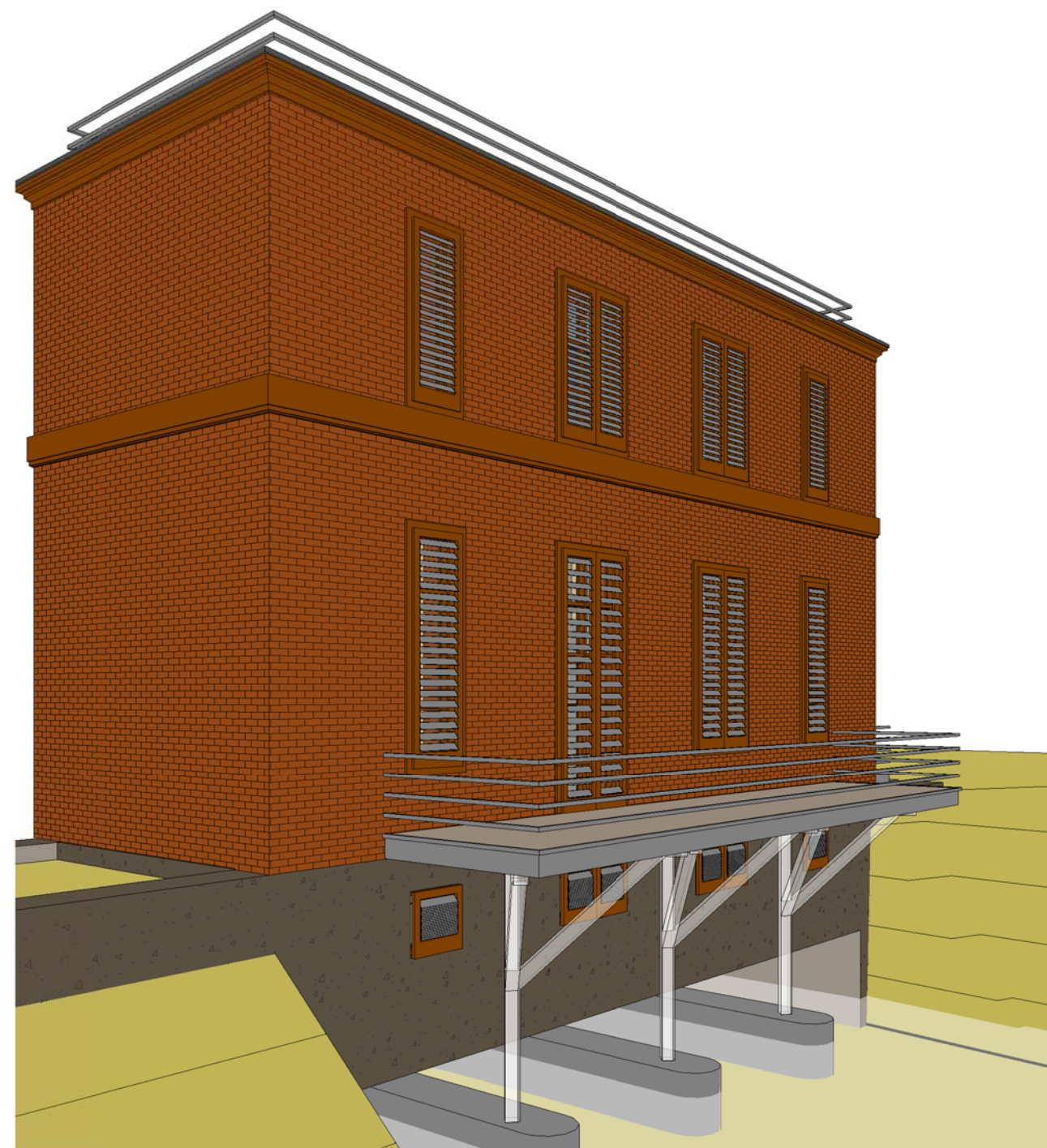
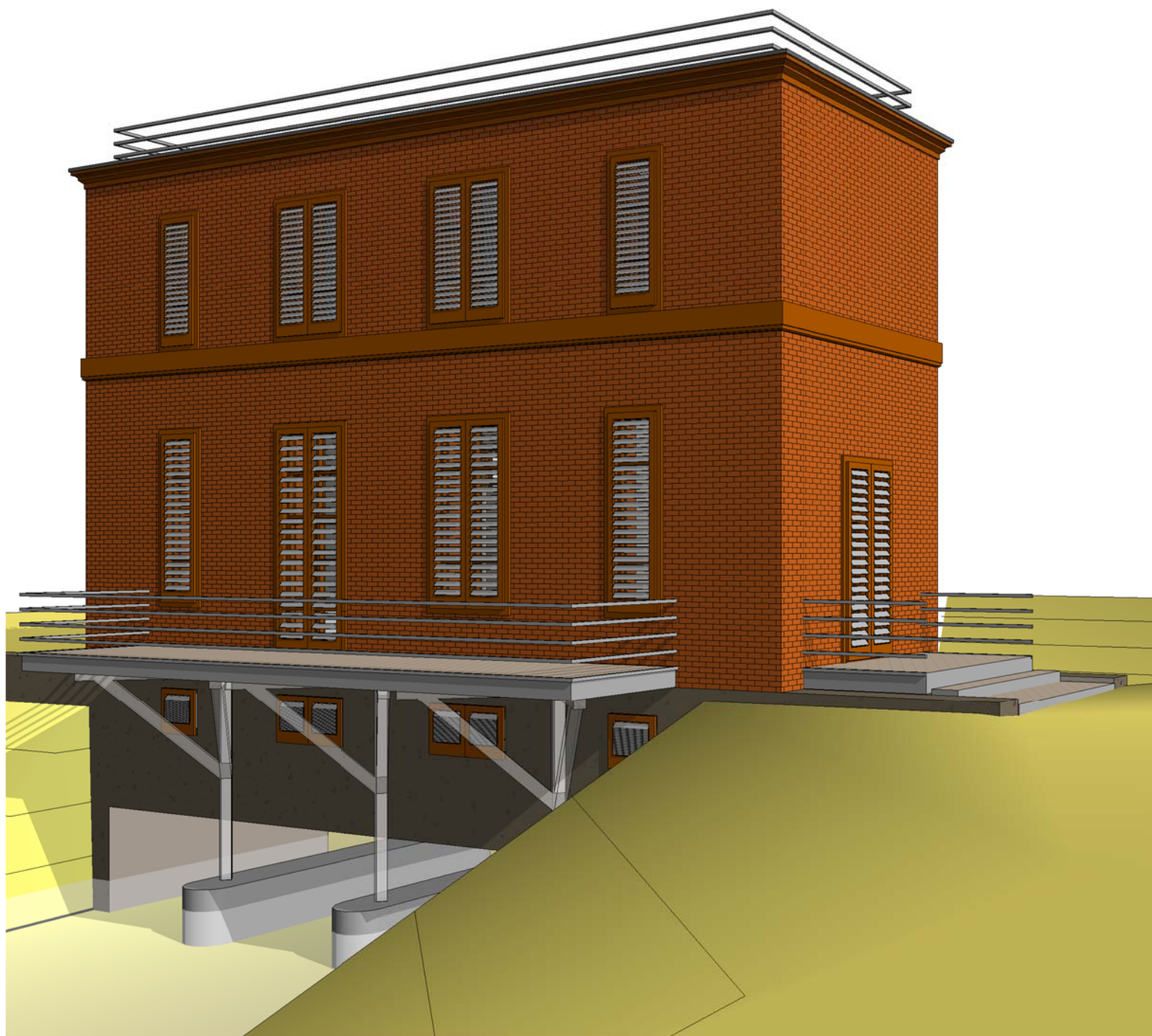


Atestato Nr. 5962	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			PROJEKTAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
	A 1718	PV Archit.	R. Jankauskienė	<i>[Signature]</i>	2017	BRĖŽINYS: <b>Fasadai</b>	MĀSTELIS 1 : 100
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "Neringos kelias"				1734 -PP - A -3	LAPAS	LAPŲ
PP						3	0





Atestato Nr. 5962	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			PROJEKTAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.					
	A 1718	PV Archit.	R. Jankauskienė	<i>Rauf</i> 2017	BRĖŽINYS: <b>Fasadai</b>	<table border="1"> <tr> <th>MĀSTELIS</th> <th>LAIDA</th> </tr> <tr> <td>1 : 100</td> <td>0</td> </tr> </table>	MĀSTELIS	LAIDA	1 : 100
MĀSTELIS	LAIDA								
1 : 100	0								
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "Neringos kelias"			1734 -PP - A -	<table border="1"> <tr> <th>LAPAS</th> <th>LAPŲ</th> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ		0
LAPAS	LAPŲ								
	0								
PP									



Atestato Nr. 5962	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>			PROJEKTAS: Siurblinės pastato, Tatamiškių g. 26, Sausgalvių k., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.					
	A 1718	PV Archit.	R. Jankauskienė	 2017	BRĖŽINYS: Vizualizacija	<table border="1"> <tr> <td>MĀSTELIS</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	MĀSTELIS	LAIDA	
MĀSTELIS	LAIDA								
	0								
ETAPAS	UŽSAKOVAS : UAB "Neringos kelias"			1734 -PP - A -	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ		0
LAPAS	LAPŲ								
	0								
PP									