

Daugiabučio namo atnaujinimo  
(modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo  
dalies)  
ekspertizės atlikimo/statybos techninės  
priežiūros  
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas



**Būsto valda**

## KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ RANGOS DARBŲ SU PROJEKTO (AR JO DALIES) PARENGIMU

2017-06-26 d. Nr. S-971  
Kaunas

1. Užsakovas UAB „Būsto valda“ įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 11, Kaunas, kviečia teikti pasiūlymus dėl projekto (ar jo dalies) rengimo bei statybos rangos darbų pirkimo:

**I. Projekto (ar jo dalies) parengimas.**

**II. Energinį efektyvumą didinančios priemonės:**

- 2.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas
- 2.2. Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas + turbinos)
- 2.3. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)
- 2.4. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.
- 2.5. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
- 2.6. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams
- 2.7. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

**III. Kitos priemonės:**

- 3.1. Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/ įrengimas
- 3.2. Elektros instaliacijos atnaujinimas/ įrengimas
- 3.3. Buitinių nuotekų sistemos keitimas/ atnaujinimas
- 3.4. Šalto vandens sistemos keitimas/ atnaujinimas.

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data 2017 m. rugpjūčio mėn. 01 d.
3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data 2017 m. gruodžio mėn. 31 d.
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas Statybos objekto vieta M. Riomerio g. 3, Kaunas. Daugiabutis gyvenamasis namas 4 aukštų, 32 butų, naudingas plotas – 1448,26 m<sup>2</sup>.

5. Statybos darbus finansuoja kredituojantis bankas – kredito lėšomis.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „Būsto valda“ adresu Chemijos g. 11, Kaunas. renovacijos vadybininkė Renata Kazlaite, Tel. Nr. +370 652 99301 El.paštas: [renata.kazlaite@bustovalda.lt](mailto:renata.kazlaite@bustovalda.lt), Konkurso dalyviai registruojami. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu: [renata.kazlaite@bustovalda.lt](mailto:renata.kazlaite@bustovalda.lt). Jeigu prašantysis asmuo nesinaudoja elektroninėmis priemonėmis, už dokumentų kopijų darymą imama 50 Eur simbolinis mokestis, kurį sudaro materialinės sąnaudos. Sumokama pavedimu į UAB „Būsto valda“ į. k. 132125543, a/s Nr.44 7300 0100 0222 6481 AB “Swedbank”.

7. Reikalavimai projekto (ar jo dalies) rengėjui /statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.


9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **UAB „Būsto valda“ Chemijos g. 11, Kaunas.**

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 90 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2017 m. liepos mėn. 11 d. 14.00 val.**  
**Adresu: Chemijos g. 11, Kaunas. UAB „Būsto valda“.**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkas



UAB „Būsto valda“  
Statinio techninės  
prižiūros specialistas  
**Andrius Ambraška**