

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIŲ G. 21C, ŠIAULIUOSE,
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas:

Vienbučio gyvenamojo namo Meškerių g. 21c, Šiauliuose, statybos projektas

Statybos rūšys:

Nauja statyba

Statinių kategorija:

Neypatingas

Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys:

Gyvenamoji

Adresas:

Meškerių g. 21c, Šiaulių m.

Statytojas:

Vaidas Runča

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis 2017-04-15 užsakovo Vaido Runčos patvirtinta projektinių pasiūlymų projektavimo užduotimi.

Sklypo sprendiniai :

- Sklypo plotas 0.0912 ha;
- Užstatymo plotas 242 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas 28.16%;
- Sklypo užstatymo tankumas 26.54%;

Projektuojamas pastatas yra Šiauliuose, Meškerių g. 21c. Sklypas šiuo metu yra neužstatytas. Sklypas yra susiklosčiusiame mažaaukščio gyvenamųjų namų užstatymo kvartale. Sklype želdinių yra, tačiau jie pastato statybai įtakos neturi. Gyvenamasis namas statomas atitraukiant jį nuo sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą iš Meškerių gatvės.

Gyvenamojo namo architektūra moderni ir lakoniška. Gyvenamasis namas yra dviejų aukštų su garažu, atitrauktas nuo sklypo ribos, paliekant vietos įvažiuoti ir apsisukti automobiliui. Pastato tūris skaidomas į du. Pirmasis aukšto tūris yra vientisas su garažu, antrojo aukšto tūris prastumtas, formuojama konsolė. Pastatui tai suteikia dinamiškumo ir kompoziciškai sumažina didelį pastato tūrį bei suteikia įdomumo ir pagrindžia vietą, kurioje stovi pastatas ypatumus (Vaizdas į Talkšos ežerą „Elnio“ teritoriją). Sustiprinti architektūrinę pastato išraišką, naudojamos skirtingos abiejų aukštų apdailos.

Inžinerinis aprūpinimas. Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Techniniai rodikliai prieš rekonstravimą:

Bendras plotas: 256.80 m²

Naudingas plotas: 202.80 m²

Gyvenamasis plotas: 122.50 m²

Pagalbinis plotas: 80.30 m²

Pastato tūris: 1208 m³

Pastato aukštis 8.00 m

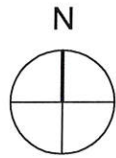
Pastato išorės apdaila:

- Sienos – apdailinis tinkas; klinkerio plytelės;
- Cokolis – hidrofobinis tinkas;
- Lauko palangės – skarda;

- Stogo danga – ruloninė;
- Langai – plastikiniai profiliai su stiklo paketais;
- Pastato nuogrinda – betoninės trinkelės;

PV. Šarūnas Sabaliauskas

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be the name 'Šarūnas Sabaliauskas'.



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
 PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

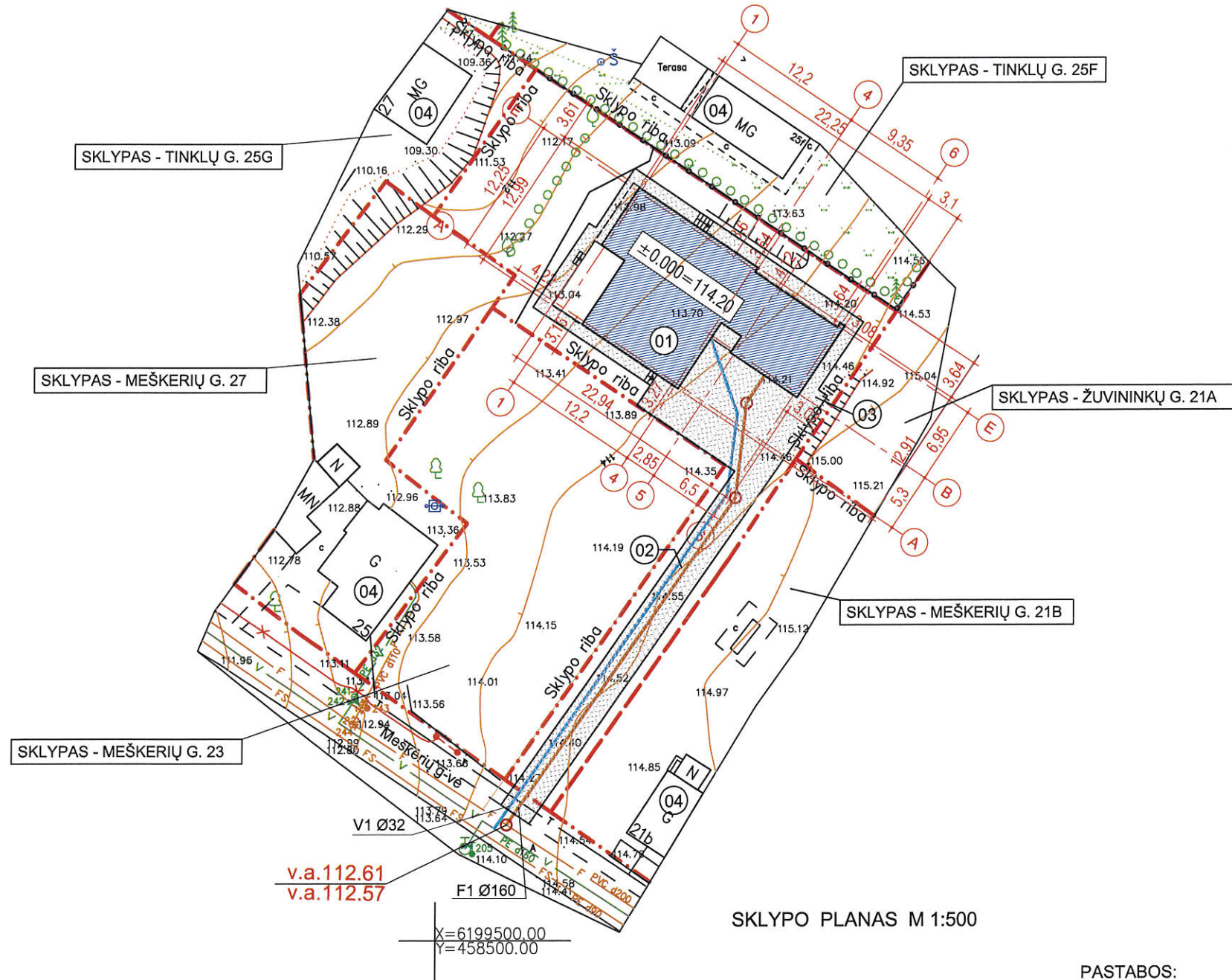
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJ. GYVENAMAS NAMAS MEŠKERIŲ G. 21C
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SKLYPO RIBOSE)
	SKLYPO RIBA
	ESAMA TVORA
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI RYŠIO KABELIŲ TINKLAI
	ESAMI 0.40kV KABELIS
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJ. BUITIES NUOTEKŲ TINKLAS

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	PROJEKTUOJAMI	PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ	
SKLYPO PLOTAS	0.0912		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	28.16	40	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26.54		%
PASTATO AUKŠTIS	8	3/12	a./m
SKLYPO ŽELDINIŲ PLOTAS	45.83	37.70	%

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 02 PRIVAŽIAVIMAS PRIE PROJ. GYVENAMOJO NAMO
- 03 NUMATOMA ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
- 04 GRETUTINIS UŽSTAYMAS

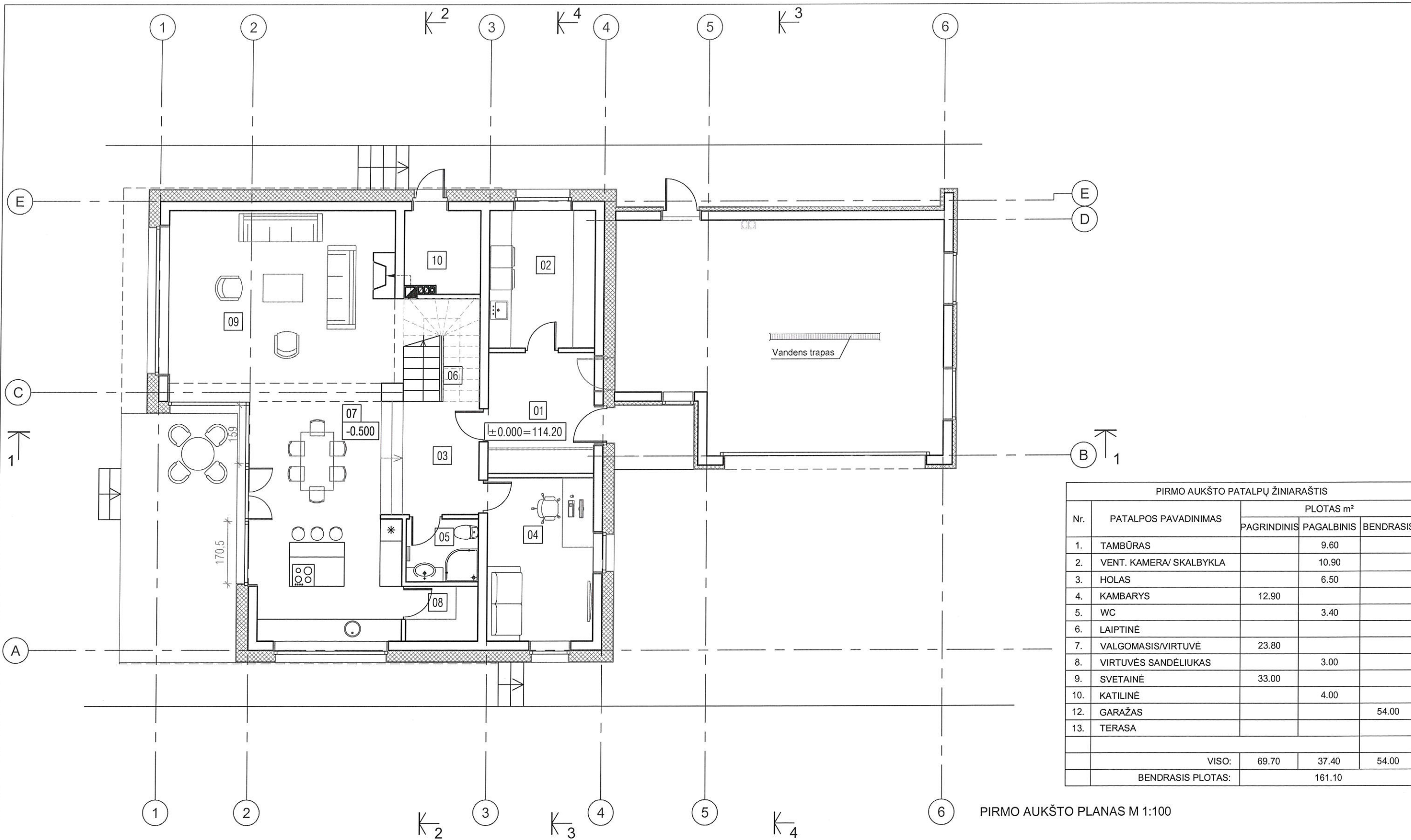


SKLYPO PLANAS M 1:500

PASTABOS:

1. ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.

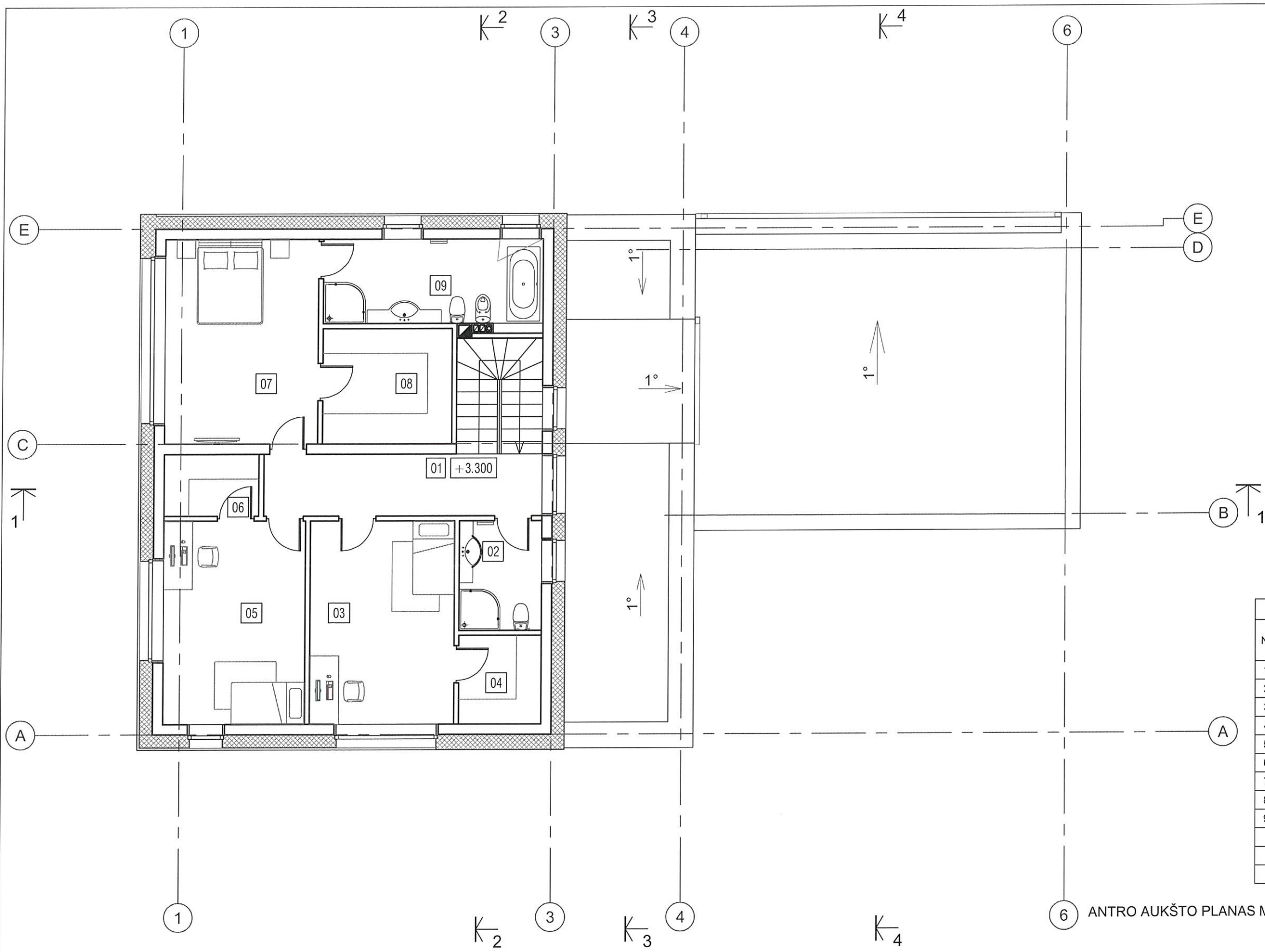
Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIŲ G. 21C, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 888	PV / ADV	Š. SABALIAUSKAS	17.05	SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
	ARCH	A. MIČIUDOVAITĖ	17.05		
Etapas	Statytojas: VAIDAS RUNČA			P12/17 - TP - BD	Lapas Lapų
TP					01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS				
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²		
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS	BENDRASIS
1.	TAMBŪRAS		9.60	
2.	VENT. KAMERA/ SKALBYKLA		10.90	
3.	HOLAS		6.50	
4.	KAMBARYS	12.90		
5.	WC		3.40	
6.	LAIPTINĖ			
7.	VALGOMASIS/VIRTUVĖ	23.80		
8.	VIRTUVĖS SANDELIUKAS		3.00	
9.	SVETAINĖ	33.00		
10.	KATILINĖ		4.00	
12.	GARAŽAS			54.00
13.	TERASA			
VISO:		69.70	37.40	54.00
BENDRASIS PLOTAS:		161.10		

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIŲ G. 21C, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 888	PVI/ADV	Š.SABALIAUSKAS	17.05	PIRMO A. LANGŲ IR BALDŲ IDĖSTYMO PLANAS M 1:100	Laida	0
	ARCH	A. MIČIUDOVAITĖ	17.05		Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas: VAIDAS RUNČA			P12/17 - TP - BD	12	
TP						



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1.	KORIDORIUS		10.30
2.	WC		5.30
3.	KAMBARYS	17.15	
4.	RŪBINĖ		4.30
5.	KAMBARYS	17.15	
6.	RŪBINĖ		3.40
7.	MEGAMASIS	18.50	
8.	RŪBINĖ		8.70
9.	VONIOS KAMBARYS		10.90
VISO:		52.80	42.90
BENDRASIS PLOTAS:		95.70	

6 ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEŠKERIŲ G. 21C, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 888	PV/ADV	Š.SABALIAUSKAS		17.05	ANTRO A. LANGŲ IR BALDŲ IDĖSTYMO PLANAS M 1:100
	ARCH	A. MIČIUDOVAITĖ		17.05	
Etapas	Statytojas: VAIDAS RUNČA			P12/17 - TP - BD	
TP				Lapas	Lapų
				13	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA :

