


KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

SPRENDINIAMS PRITARIU


Milda Puzarienė _____ 2017 m. balandžio 3 d.

PROJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS ŠUMSKO G. 156, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ŠUMSKO G. 156, VILNIUS (KAD. NR. 0101/0078:413 VILNIAUS M. K.V.)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYTOJAS	MILDA PUZARIENĖ
PROJEKTUOTOJAS	MB "KAPITELIS" (įm. k. 300623349)
STADIJA	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>
OBJEKTAS	625/17-BPII-TDP 
ĮMONĖS VADOVAS	MINDAUGAS JAROCKIS
PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959) 

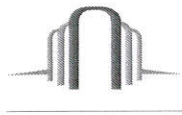
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas
Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
620/17-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
620/17-BPII-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
B. Dokumentai		
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
	Žemės sklypo planas	2
	Tpografinė nuotrauka	1
	Detalusis planas	1
	Bendraturčio sutikimas	1
	Įgaliojimas G. Tušui	1
	Gedimino Tušo architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959	1
	MB "Kapitelis" registracijos pažymėjimas	1
C. Grafinė dalis		
620/17-BPII-TDP-PP-1	Gen. planas. M1:500	1
625/17-BPII-TDP-PP-1	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
625/17-BPII-TDP-PP-2	Antro aukšto planas. M1:100	1
625/17-BPII-TDP-PP-3	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A. M1:100	1
625/17-BPII-TDP-PP-4	Fasadai tarp ašių 1-4 ir 4-1. M1:100	1
D. Vaizdinė informacija		
625/17-BPII-TDP-PP-5	Vizualizacija Nr. 1	1
625/17-BPII-TDP-PP-6	Vizualizacija Nr. 1	

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2017.04
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRŪJA					
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė	
			OBJEKTAS	620/17-BPII-TDP	
ADRESAS	Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 620/17-BPII-TDP-PP-SŽ	Lapas 1	Lapų 1

DOKUMENTAI



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-14 11:15:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1238098
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-11-25
Adresas: Vilnius, Šumsko g. 156
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1763-0450
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0738-6934
Žemės sklypo plotas: 0.1019 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1019 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1019 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6730 Eur
Žemės sklypo vertė: 4206 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MILDA PUZARIENĖ, gim. 1987-05-06
MODESTAS PUZARAS, gim. 1987-05-12
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-3104
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Plotas: 0.0252 ha
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas žemės sklypo dalyje, žemės sklypo plane pažymėtoje linijomis ir skaičiais 186, 185, 590, 229, 591, 231, 592
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Plotas: 0.0252 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-27

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-3104
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710
2008-11-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

9.2. IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Projekto vadovas
Gediminas Tušas
Kv. atest Nr. A 1959

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710
2008-11-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710
2008-11-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-08-27 Įsakymas Nr. 30-1710
2008-11-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "NERANTA", a.k. 124137784
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1763-0450, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-15142-(01)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/54576

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-14 11:15:34

Dokumentą atspausdino

JUGZAS BUČIUS 

KOPIJA TIKRA


Projekto vadovas
Gediminas Tušas
Kv. atest Nr. A 1959

ĮGALIOJIMAS – SUTIKIMAS

2017 m. vasario 1 d., Nr. 201702-01-1
(data, numeris)


Aš, Modestas Puzaras, a.k. ~~52105121204~~ sutinku ir įgalioju Mildą Puzarienę, a.k. ~~48705051472~~, vykdyti statytojo (užsakovo) funkcijas, tvarkant gyvenamojo namo Šumsko g. 156, Vilniaus mieste (žemės sklypo kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.), statybos projekto dokumentaciją, atlikti visus teisėtus veiksmus, vykdant šias pareigas, valstybės ir savivaldybės institucijose.

Modestas Puzaras
(vardas, pavardė)

2017 03 22 
(data, parašas)

Susipažinau:

Milda Puzarienė
(vardas, pavardė)

2017 03 22 
(data, parašas)



Projekto vadovas
Gediminas Tušas
Kv. atest Nr. A 1959

Milda Puzarienė

(statytojo (užsakovo) vardas, pavardė)

~~XXXXXXXXXX~~

(asmens kodas)

tel. 8 675 35835, el. p. m.puzariene@gmail.com

(deklaruotos gyvenamosios vietos adresas, tel. nr., el. pašto adresas)

Į G A L I O J I M A S

2017 m. vasario 1 d., Nr. 201702-01-2

(data, numeris)

Įgalioju statinio projekto rengėją Gediminą Tušą (architekto kv. atestato Nr. A 1959) atlikti visus teisėtus veiksmus atstovaujant statytojui (užsakovui) valstybės ir savivaldybės institucijose, reikalingus parengti statinio projektą (pateikti prašymą specialiesiems architektūros, paveldosaugos, saugomų teritorijų reikalavimams, prisijungimo sąlygoms, juos gauti, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atstovauti statytoją (užsakovą) derinant projektą, paimti statybą leidžiantį dokumentą ir kt.).

Statytojas (užsakovas):

Milda Puzarienė

(vardas, pavardė)

2017 03 22

(data, parašas)



Susipažinau:

Gediminas Tušas

(vardas, pavardė)



(data, parašas)

Projekto vadovas
Gediminas Tušas
Kv. atest Nr. A 1959

KODINIS



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1959

Gediminas TUŠAS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 27 d. protokolas Nr. 80

Projekto vadovas
Gediminas Tušas
Ku. atest. Nr. A 1959



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2014-01-02 16:02:43

Pavadinimas: **MB "Kapitelis"**
Juridinio asmens kodas: **300623349**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. Beržyno g. 5**
Įregistravimo data: **2006-12-07**
Vadovas: **MINDAUGAS JAROCKIS**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **868774084**
Versija: **5 (2014-01-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Išrašas tikras

2014-01-02 16:02:43

Dokumentą atspausdino:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėjos pavaduotoja



VAIDA BILIŪNIENĖ

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Gediminas Tušas
Kv. atest Nr. A 1959

TEKSTINĖ IR GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas
Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)

Projekto užsakovas – statytojas Milda Puzarienė (bendraturčio Modesto Puzaro sutikimas), tel. 8 675 35835, el. p. m.puzariene@gmail.com.

Projekto rengėjas – MB "Kapitelis", įm. kodas 300623349, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Detalusis planas.
4. Topografinė nuotrauka.
5. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Projektuojamas pastatas

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): statyba.

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – skirti gyventi vienai šeimai. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami atskiri vieno buto namai bei namų poros ar keli sublokuoti vieno buto namai, kurių kiekvienas butas turi atskirą stogą ir įėjimą iš lauko. Vieno buto namą gali sudaryti šie aukštai: rūšio, cokolinis (pusrūšis), antžeminiai bei mansardinis;

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingas.


2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (namo) statybos projektas numatomas rengti Šumsko g. 156, Vilniaus mieste, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.

Sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai yra parengtas galiojantis teritorijų planavimo dokumentas: „23.3666 ha kitos paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0078:308) Užsienio kaime, Naujininkų sen., Vilniaus m. sav. detalusis planas“. Vadovaujantis jo sprendimais, žemės sklypui yra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai.

ARCHITEKTORINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas	2017.04
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA					
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė	
			OBJEKTAS	620/17-BPII-TDP	
ADRESAS	Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 620/17-BPII-TDP-PP-AR	Lapas	Lapu
				1	4

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, kadangi projektuojamas gyvenamasis namas yra didesnis kaip 200 m² bendrojo ploto ir jis yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Todėl yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir inicijuojamas visuomenės informavimas apie numatomą objekto projektaciją.

2.2. Techniniai ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	1019 m ² (0.1019 ha)
Užstatymo tankumas	0.22 (maksimalus pagal DP – 0.25)
Užstatymo intensyvumas	0.27 (maksimalus pagal DP – 0.40)

Projektuojamas pastatas	
Bendras plotas	276.97 m ²
Pagrindinis plotas	134.84 m ²
Pagalbinis plotas	142.13 m ²
Užstatymo plotas	233.30 m ²
Antžeminės dalies statybinis tūris	1465 m ³
Pastato aukštų skaičius	2 aukštai
Pastato aukštis	7.75 m

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, skirtą vienos šeimos naudojimui. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatyti pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Šumsko g. 156, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k. v.. Sklypo reljefas neišraiškingas. Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus ištirtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.0.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nei nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Gyvenamojo namo statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo kraštinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje aušomobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Stadija PP	620/17-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	4

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
---	--

Kadangi gyvenamosios paskirties pastato pagrindinis plotas yra ~280 m², numatoma ir reikalingos 2+4 automobilių stovėjimo vietos – 6 automobilių parkavimo vietos.

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra toliau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtinu ar sklypų savininkais nereikalingas. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio zona ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš šiaurės rytinės pusės (žr. brėž. GS-1) pro pagrindines duris, esančias po stogeliu, įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytinėje pusėje esančios Šumsko gatvės. Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stilistikos, dviejų tūrių kompozicijos. Vienas tūris numatomas dviejų aukštų, kitas – vieno aukšto. Įėjimo vietose ir virš terasos numatomi lengvos konstrukcijos stogeliai.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo) nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autorium. Pastato apdaila numatoma struktūrinis fasadinis tinkas ir medinės lentelės. Pastato sienos yra numatomos iš blokelių mūro, apšiltintos termoizoliacine medžiaga. Stogas numatomas prilydomji bituminė stogo danga.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaizdinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas šeimos, susidedančios iš keturių asmenų, poreikiams.

Stadija PP	620/17-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	4

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

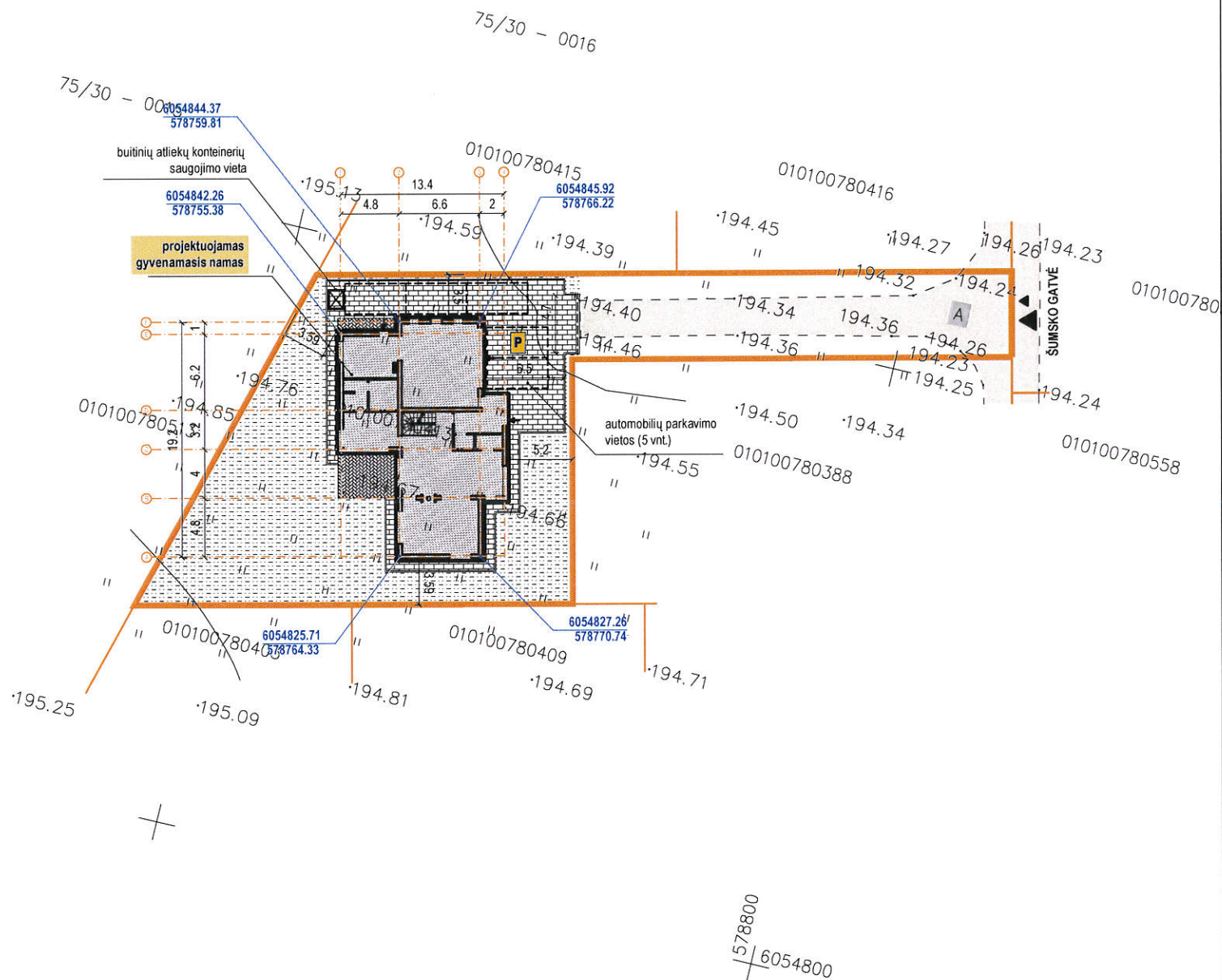
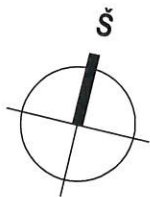
Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija PP	620/17-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	4



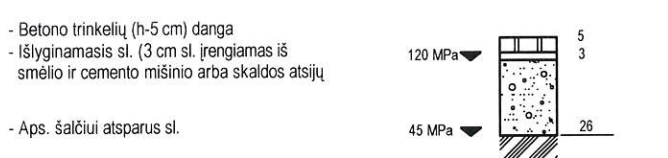
Pastabos

- Matmenys ir altitudės duoti metrais. Matmenys tikslinti vietoje.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
- Plane pateikti koordinuoti pastato koordinacių susikirtimo taškai. Koordinacių sistema LKS-94. Darant ašiu nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
- Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
- Žalioji zona - ne mažiau kaip 25% sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Buitinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma ūkinė veikla nenumatoma.
- ±0.00 tikslinamas vietoje, derinamas su autoriais.
- Aplink pastatus įrengiama 0.6 m pločio nuogrinda.
- Visi tinklai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futliarais.
- Statytojo užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvora (tipinė segmentinė cinkuota, dažyta) - aukštis iki ~1.5 m, azūrinė.
- Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskiru projektu).
- Vykdamas kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina išsikviesti jų atstovus (įrengiant nuovažą, iškviesti elektros kabelio, dujotiekio linijos savininkus ir/ar naudotojus). Prieš pradėdamas darbus, parengti atskirą schemą ir su minėtais atstovais suderinti.
- Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos.

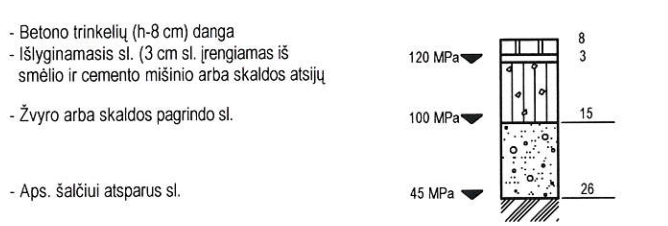
Sutartinis žymėjimas

	- kad. sklypo ribos (Šumsko g. 156, Vilnius)
	- gretimų sklypų ribos
	- įvažiavimas ir įėjimas į sklypą
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- projektuojamas pastatas
	- betoninių trinkelų danga
	- žalia veja
	- esama Šumsko gatvė su nuovaža į sklypą (asfalto danga)
	- betoninių trinkelų grindinio bortas
	- nuovažos bortas
	- pastato ašiu susikirtimo koordinatės
	- dangų ir kitų charakteringų taškų koordinatės
	- automobilių parkavimo vietos
	- buitinių atliekų saugojimo vieta

Pėsčiųjų takelio trinkelų dangos įrengimo detalė (A)



Įvažiavimo trinkelų dangos įrengimo detalė (B)



- Pastabos:
- Detalė parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07".
 - Trinkelų tipas detalizuojamas parinkus gamintoją. Derinama su projekto autoriais.

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2016.07.12	R. B...	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	07.07.16	V. J...	[Signature]	
3.	AB "Teo"	2016.07.20	H. J...	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai"	16.07.2016	V. S...	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.06.23	L. S...	[Signature]	
6.	UAB "Skaidula"	2016.06.29	A. J...	[Signature]	
7.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.07.2016	A. R...	[Signature]	
8.	AB "Litgrid"	16.07.2016	G. M...	[Signature]	

UAB "STATIKADA"

pareigos	v. pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	A.RADZEVIC	[Signature]	2016.06.28

KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS NR. IGYV-092

OBJEKTAS: Topografinis planas M1:500, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kad.Nr. 0101/0078:413, Šumsko g. 156, Vilnius

Bendrieji rodikliai

Rodiklio pavadinimas	pagal DP (maks.)	Rodiklis
Sklypo plotas	1019 m ²	1019 m ²
Užstatymo intensyvumas	0.40	0.27
Užstatymo tankumas	0.25	0.22
Projektuojamas gyvenamasis namas		
Rodiklio pavadinimas		Rodiklis
Bendrasis plotas		276.97 m ²
Pagrindinis plotas		134.84 m ²
Pagalbinis plotas		142.13 m ²
Pastato užimamas plotas		233.30 m ²
Pastato antžeminės dalies statybinis tūris		1465 m ³
Pastato aukštis		7.75 m

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas

ADRESAS: Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)

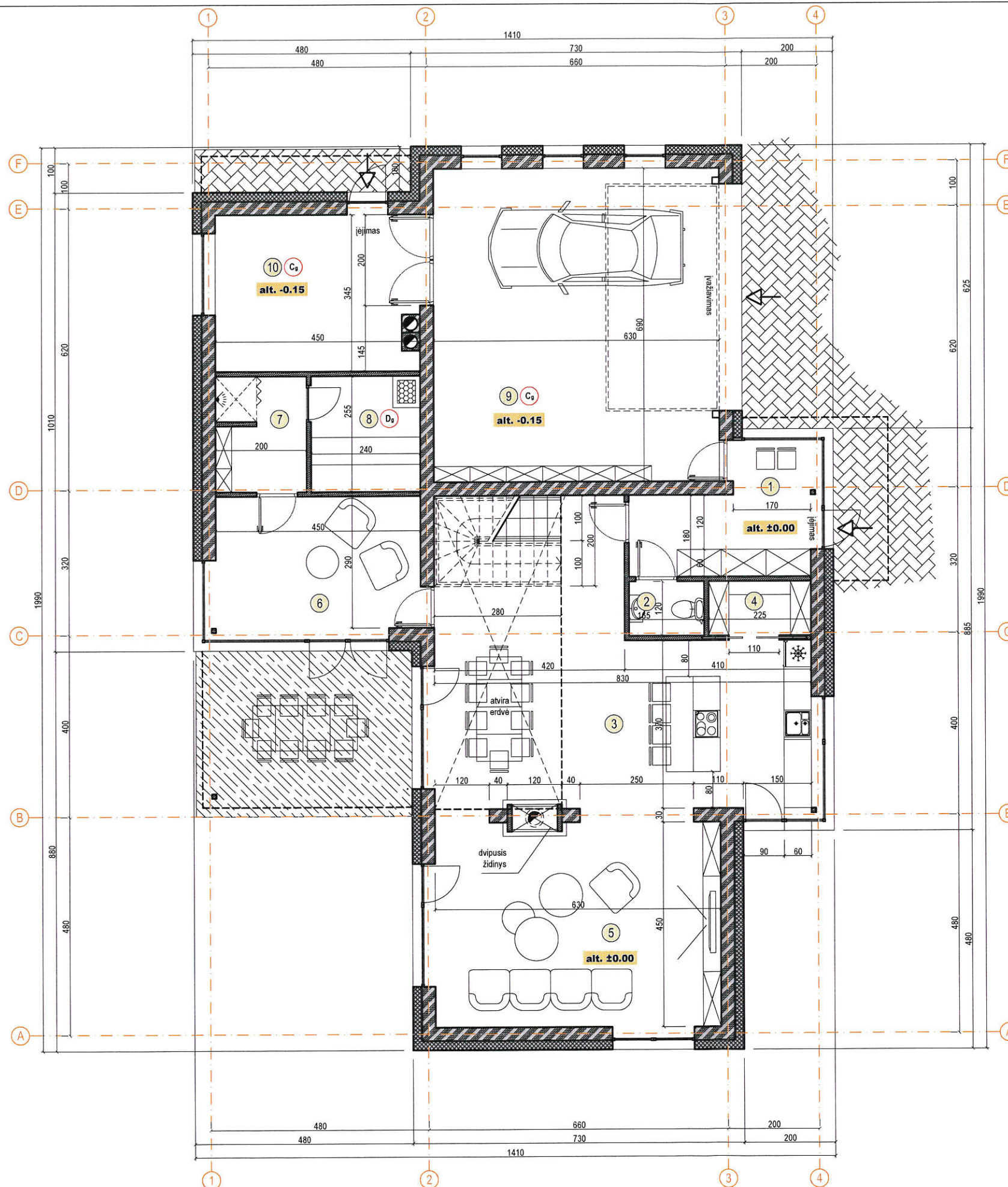
OBJEKTAS: PV Gediminas Tušas 2017.04

STADIJA: UŽSAKOVAS Milda Puzarienė

PASIŪYMAI: OBJEKTAS 620/17-BPII-TDP

BRĖŽINYS: Gen. planas. M1:500

LAIKA	LAPAS	LAPŲ
0	PP-1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Tambūras	9.84 m ²
2. Wc	1.98 m ²
3. Virtuvė, valgomasis	44.15 m ²
4. Podėlis	2.70 m ²
5. Svetainė	28.35 m ²
6. Prieirtis	13.05 m ²
7. Dušinė	5.10 m ²
8. Sauna	6.12 m ²
9. Garažas (dviem automobiliams)	43.47 m ²
10. Techninė patalpa (katilinė)	15.53 m ²
Viso:	170.29 m ²

Techniniai - ekonominiai rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Rodikis
Bendrasis plotas	276.97 m ²
Pagrindinis plotas	134.84 m ²
Pagalbinis plotas	142.13 m ²
Pastato užimamas plotas	233.30 m ²
Pastato antžeminės dalies statybinis tūris	1465 m ³
Pastato aukštis	7.75 m

Sutartiniai ženklai	
	išorinės ir vidinės laikomosios sienos (blokeliai 30 cm)
	pertvaros (blokeliai 10 cm)
	termoizoliacinė medžiaga (20 cm)
	langų ir durų žymėjimas
	terasos ir laiptų aikštelės (impregnuotų medinių lentų danga)
	betono trinkelų danga
	patalpų numeracija
	įėjimų pastatų vietos
	pastogės (60 cm) kontūras su lietvamzdžiais nuo stogų
	patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
	dūmtraukiai (kietas kuras)

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



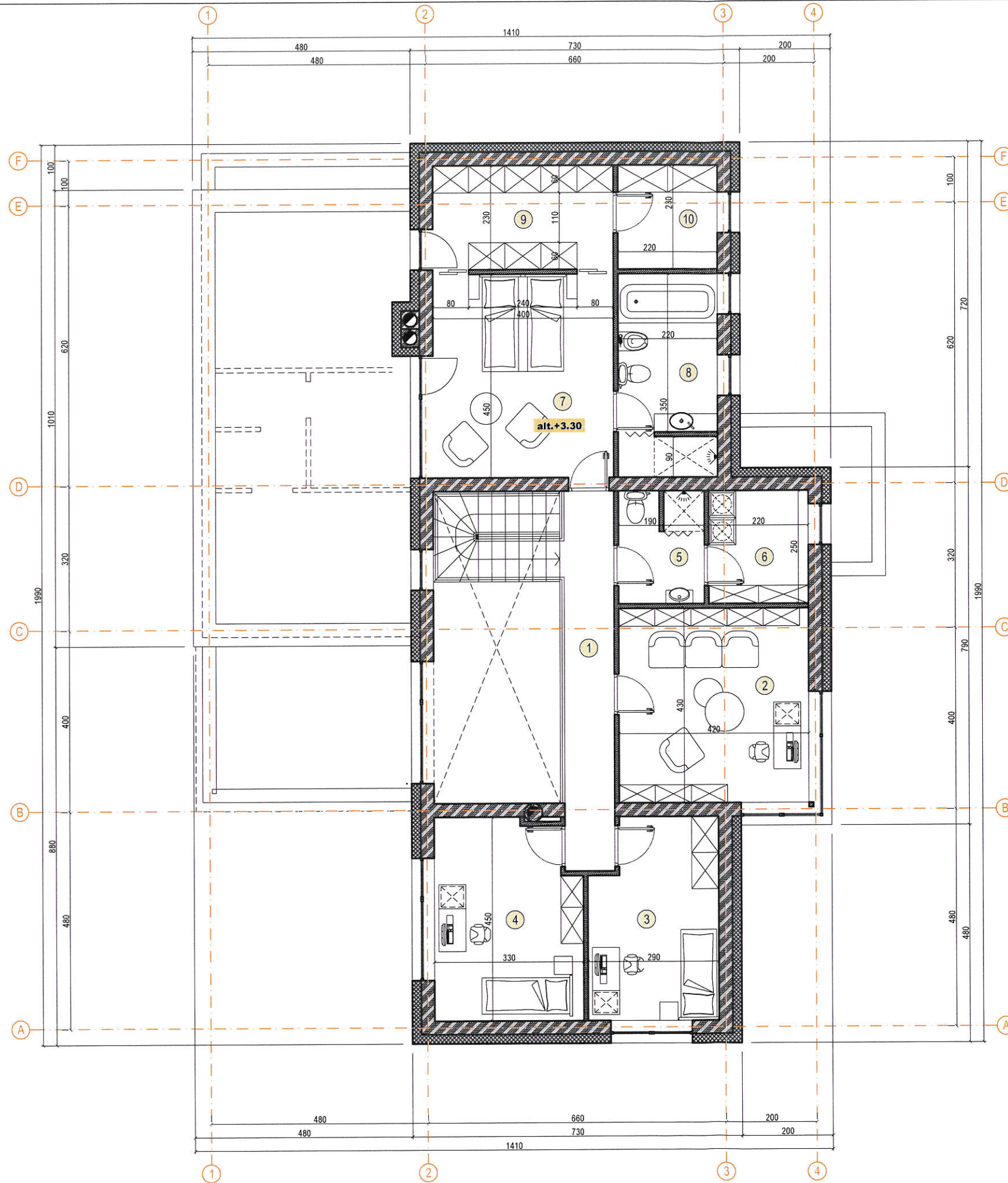
PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas

ADRESAS Šumsko g. 156, Vilnius
(kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)

A 1959 PV Gediminas Tušas 2017.04

STADIJA UŽSAKOVAS Milda Puzarienė
PROJEKTINIAI OBJEKTAS 620/17-BPII-TDP

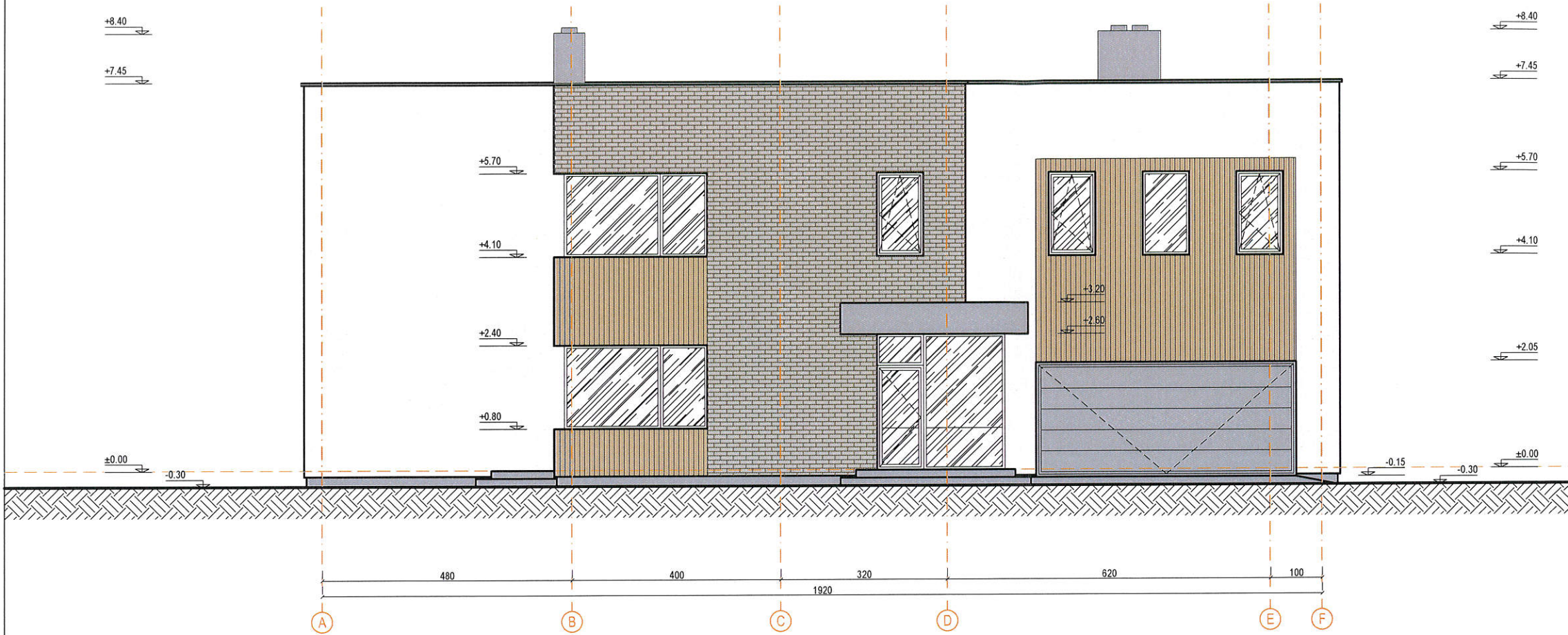
BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas. M1:100 LAIDA LAPAS LAPŲ
0 PP-2 1



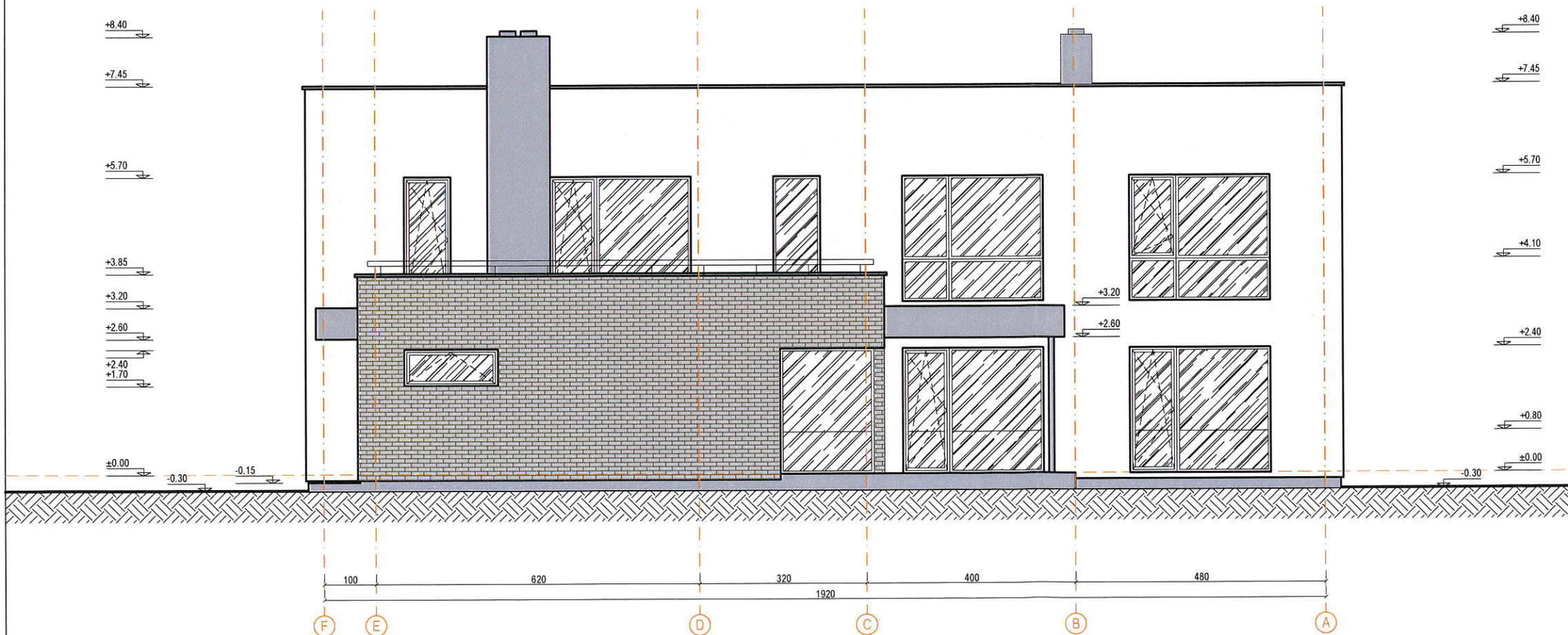
Antro aukšto patalpų eksplikacija	
Patalpos pavadinimas	Plotas
1. Holas	9.93 m ²
2. Darbo kambarys	18.06 m ²
3. Miegamasis	12.21 m ²
4. Miegamasis	14.07 m ²
5. Vonios kambarys	4.75 m ²
6. Skalbykla	5.50 m ²
7. Miegamasis	18.00 m ²
8. Vonios kambarys	9.90 m ²
9. Drabužinė	9.20 m ²
10. Pagalbinė patalpa	5.06 m ²
Viso:	106.68 m ²

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKAVIMAS			
KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA			
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas		
ADRESAS	Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)		
A 19 59	PV	Gediminas Tušas	2017.04
STADIJA	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė	
PROJEKTIJAI PASIŪYMAI	OBJEKTAI	620/17-BPII-TDP	
BRĖŽINYS	Antro aukšto planas. M1:100	LAIDA	LAPAS
		0	PP-3
			LAPŲ
			1

Fasadas tarp ašiu A-F. M1:100



Fasadas tarp ašiu F-A. M1:100



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	šviesiai rusva spalva (fasadinis tinkas)
	tamsiai pilka spalva (cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai)
	ruda spalva (klinkerio plytos)
	ruda natūralaus medžio spalva (medinės lentelės)
	stiklo plokštuma
	apdailinės klinkerio plytos
	medinės lentelės

Konkrečios spalvos parenkamos išaiškėjus dažų gamintoji pagal konkretų dažų spalvyną derinant su autoriais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas

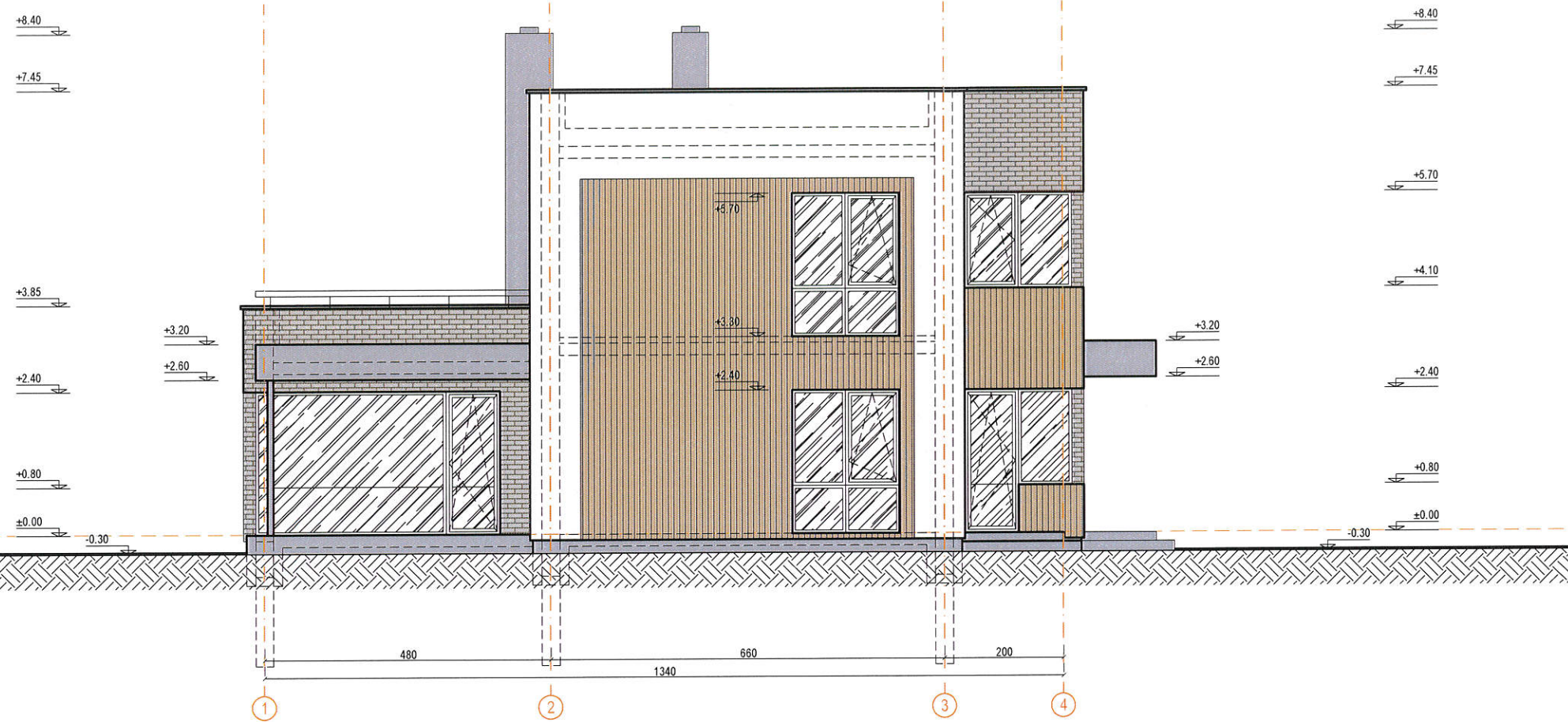
ADRESAS Šumsko g. 156, Vilnius
(kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)

A 1959	PV	Gediminas Tušas	2017.04
--------	----	-----------------	---------

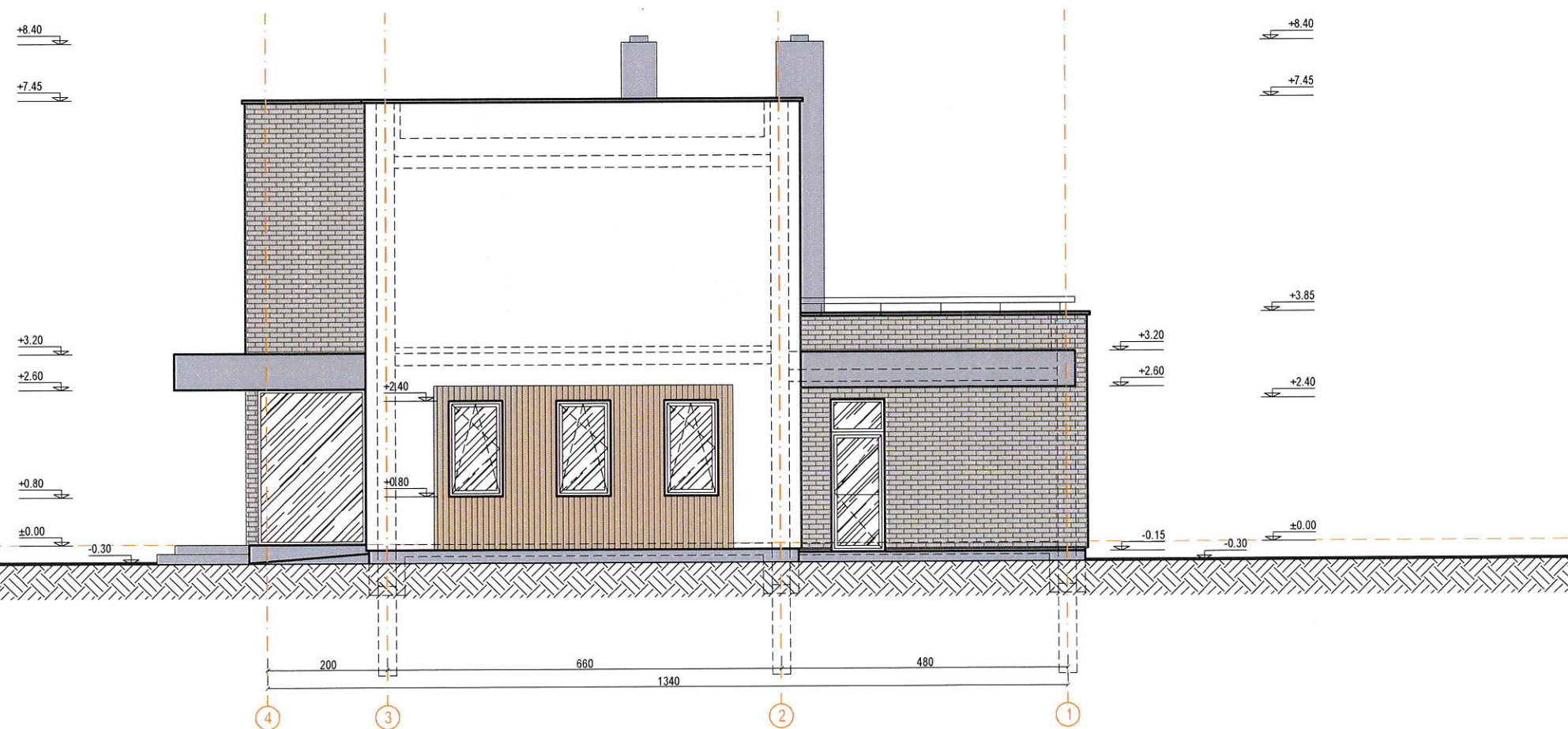
STADIJA PROJEKTIŅAI PASIŪYMAI	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė
	OBJEKTAS	620/17-BPII-TDP

BRĖŽINYS	Fasadai tarp ašiu A-F ir F-A. M1:100	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
		0	PP-4	1

Fasadas tarp ašiu 1-4. M1:100



Fasadas tarp ašiu 4-1. M1:100



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)

	šviesiai rusva spalva (fasadinis tinkas)
	tamsiai pilka spalva (cokolis, langai, palangės ir kiti apskardinimo bei eksterjero elementai)
	ruda spalva (klinkerio plytos)
	ruda natūralaus medžio spalva (medinės lentelės)
	stiklo plokštuma
	apdailinės klinkerio plytos
	medinės lentelės

Konkrečios spalvos parenkamos išaiškėjus dažų gamintojui pagal konkretų dažų spalvyną derinant su autoriais.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA			
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas		
ADRESAS	Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)		
A 1959	PV	Gediminas Tušas	2017.04
STADIJA	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė	
PROJEKTO PAVADINIMAS	OBJEKTO	620/17-BPII-TDP	
BRĖŽINYS	Fasadai tarp ašiu 1-4 ir 4-1. M1:100	LAIKA	LAPAS LAPŲ
		0	PP-5 1



ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKAVIMAS



KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas			
ADRESAS	Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)			
A 1959	PV	Gediminas Tušas		2017.04
STADIJA PROJEKTO PASIŪYMAI	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė		
	OBJEKTAS	620/17-BPII-TDP		
BRĖŽINYS	Vizualizacija Nr. 1		LAIKA	LAPAS
			0	PP-6
				LAPŲ
				1



ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Šumsko g. 156, Vilnius. Statybos projektas			
ADRESAS	Šumsko g. 156, Vilnius (kad. Nr. 0101/0078:413 Vilniaus m. k.v.)			
A 1959	PV	Gediminas Tušas	2017.04	
STADIJA PROJEKTIŅAI PASIŪYMAI	UŽSAKOVAS	Milda Puzarienė		
	OBJEKTAS	620/17-BPII-TDP		
BRĒŽINYS	Vizualizacija Nr. 2	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
		0	PP-6	1