



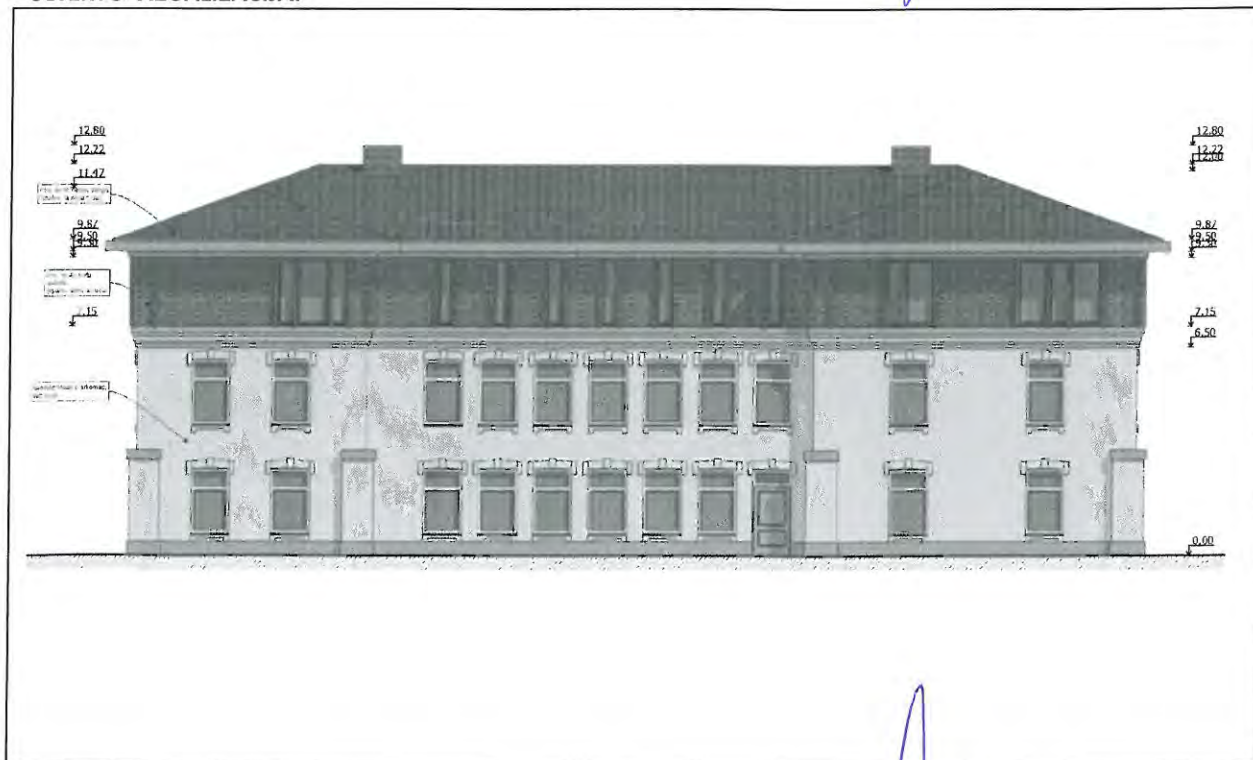
OBJEKTAS:

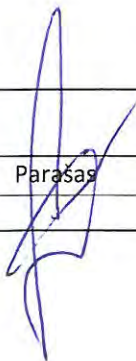
Statinio pavadinimas Adresas	Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas (Skl. kad.nr. 0101/0063:692)
Projekto numeris	BPP-101-PP
Statinio kategorija, rūšis :	Neypatingas, rekonstravimas
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai PP
Projekto dalis:	BD (Bendroji dalis)
Bylos (tomo) žymuo:	1
Tomų viso:	1
Statytojo pavadinimas:	UAB „Trantera“

PROJEKTAVO:

BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius tel. 861127272, 865555224 e-mail - ap@bpprojektai.lt , nbudrikas@gmail.com Direktorius A.Pliuskus
--

Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1287	PV	N.Budrikas		2017 06
A1287	Arch.	N.Budrikas		2017 06

OBJEKTO VIZUALIZACIJA:

PROJEKTO PATVIRTINIMAI:

Projekto dalis	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
PP	Atstovas	A. Lavrinovič		2017 06

Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---

Projekto dokumentų žiniaraštis

1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0 psl.
2.	Bendrieji statinio rodikliai	1 psl.
3.	Aiškinamasis raštas	2-5 psl.
4.	Situacijos schema, ištrauka iš Vilniaus m. Bendrojo plano	6 psl.
5.	Fotofiksacija	7 psl.
6.	Statytojo nuosavybės dokumentai	8-18 psl.
7.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	19-20 psl.
8.	Atestato kopija. Įgaliojimas.	21-22 psl.
9.	Brėžinių sąrašas	23 psl.
10.	Brėžiniai - 3d vizualizacijos	24-30 psl.

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
-------------------------	----------------	--



Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	14630	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,4	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	

II. PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

1.2. bendrasis plotas*:	m ²	1047,33	183,3	400
1.2.1. naudingas*	m ²	1047,33	183,3	-
1.2.2. rūšio plotas*	m ²	218,17	-	-
1.3. pastato tūris*	m ³	3945,0	945	1250
1.4. aukštų skaičius	Vnt.	3A+R	2A	1A
1.5. pastato aukštis	M	12,22	10,0	8,5
1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		C	C	-
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	C	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nerijus Budrikas A1287 2015-12-22/neterminuotas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas A1287
-------------------------	----------------	---------------------------------------

Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimą pagrindžiantys dokumentai:

Nuosavybės dokumentai:

- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2017-05-05 reg.nr. 1/46254. Unikalus nr. 0101-0063-0692. Registro tipas: žemės sklypas;
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS 2017-03-28 reg.nr. 10/260905. Unikalus nr. 1094-0460-6022. Registro tipas: Statiniai;
- Žemės sklypo planas m 1:500;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Įgaliojimas 2017-04-27;

Pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, parengti Administracinio pastato, Garažo ir Sandėlio Šiaurės g. 2, Vilniaus mieste, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – rekonstravimas. Statinio paskirtis – administracinė, garažo ir sandėliavimo. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

2. Esamos būklės analizė:

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo bendras plotas yra 14630 kv.m. Šiuo metu sudaryta sklypo nuomos sutartis su UAB „TRANTERA“, įm. k. 301583548.

Vilniaus miesto bendrajame plane šis sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritoriją. Bendrieji maksimalūs rodikliai: pastato aukštingumas 3a., sklypo intensyvumas (negyvenamosios paskirties) - 1,2.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Elektros linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypas unikalus nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1. Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-09-19, nr. 1784V. Apskritis viršininko įsakymas, 2003-05-30, Nr.2777-01.

2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Žemės sklypas unikalus nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1. Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-09-19, nr. 1784V. Apskritis viršininko įsakymas, 2003-05-30, Nr.2777-01.

3. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Žemės sklypas unikalus nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1. Miesto valdybos sprendimas, potvarkis, 2002-09-19, nr. 1784V. Apskritis viršininko įsakymas, 2003-05-30, Nr.2777-01.

Esami pastatai:

1. Pastatas- Administracinis. Unik. nr. 1094-0460-6022. Žymėjimas plane 2B2p. Statybos pabaigos metai- 1940 m. Rekonstravimo pabaigos metai- 1978 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 757,16 kv.m., pagrindinis plotas- 499,20 kv.m., tūris- 2934 kub.

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287 
-------------------------	----------------	--

Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---

- m, užstatytas plotas- 369,00 kv.m.
2. Pastatas- Garažas. Unik. nr. 1094-0460-6036. Žymėjimas plane 3G1p. Statybos pabaigos metai- 1940 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 89,30 kv.m., pagrindinis plotas- 89,30 kv.m., tūris- 348 kub. m, užstatytas plotas- 106,00 kv.m.
 3. Pastatas- Garažas. Unik. nr. 1094-0460-6040. Žymėjimas plane 4G1p. Statybos pabaigos metai- 1978 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 146,33 kv.m., pagrindinis plotas- 146,33 kv.m., tūris- 414 kub. m, užstatytas plotas- 169,00 kv.m.
 4. Pastatas- Sandėlis. Unik. nr. 1094-0460-6051. Žymėjimas plane 8F1p. Statybos pabaigos metai- 1988 m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 599,39 kv.m., pagrindinis plotas- 599,39 kv.m., tūris- 2167 kub. m, užstatytas plotas- 602,00 kv.m.
 5. Pastatas- Stalių dirbtuvės. Unik. nr. 1094-0460-6084. Žymėjimas plane 11P1p. Statybos pabaigos metai- 1992m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 380,55 kv.m., pagrindinis plotas- 323,77 kv.m., tūris- 1796 kub. m, užstatytas plotas- 449,00 kv.m.
 6. Pastatas- Sandėlis. Unik. nr. 1094-0460-6095. Žymėjimas plane 12F1p. Statybos pabaigos metai- 1953m. Baigtumo procentas- 100 %. Bendras plotas- 244,96 kv.m., pagrindinis plotas- 244,96 kv.m., tūris- 856 kub. m, užstatytas plotas- 319,00 kv.m.
 7. Pastatas- Stoginė. Unik. nr. 1094-0460-6108. Žymėjimas plane 5I1g. Statybos pabaigos metai- 1989 m. Baigtumo procentas- 100 %. Užstatytas plotas- 273,00 kv.m.
 8. Pastatas- Stoginė. Unik. nr. 1094-0460-6119. Žymėjimas plane 9I1g. Statybos pabaigos metai- 1989 m. Baigtumo procentas- 100 %. Užstatytas plotas- 153,00 kv.m.
 9. Pastatas- Stoginė. Unik. nr. 1094-0460-6124. Žymėjimas plane 10I1ž. Statybos pabaigos metai- 1989 m. Baigtumo procentas- 100 %. Užstatytas plotas- 180,00 kv.m.

Visi paminėti pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „TRANTERAI“.

Infrastruktūros objektai.

Ivažiavimas į sklypą- esamas šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Šiaurės gatvės 5 m pločio. Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklai – esami. Šiaurinėje žemės sklypo dalyje bus statomas uždaras konteineris atliekomams surinkti.

3. Sklypo planas

Nagrinėjamas sklypas 14630 kv.m. ploto. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą galimi šie reglamentai: pastato aukštingumas 3a., sklypo intensyvumas (negyvenamosios paskirties)- 1,2.

Rekonstruojamas administracinis pastatas, garažas ir sandėlis yra rytinėje sklypo dalyje, planuojama sutvarkyti prieigas apie rekonstruojamus pastatus, kaip nurodyta projektinių pasiūlymų SP dalyje. Pagrindiniai sklypo rodikliai: sklypo užstatymo tankumas- 25%, sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,4. Esama apželdinta sklypo dalis iki 15%. Esami vertingi augalai saugomi.

Reljefas, gretimybės. Sklypas yra netaisyklingos daugiakampės formos formos. Reljefas sklype nežymus, kinta tarp 136,0 ir 139,6 absoliutinių altitudžių. Sklypas apribotas iš šiaurinės pusės geležinkliu, iš pietų ir vakarų- upe Vilnia, rytuose -gyvenamosios paskirties sklypas. Ivažiavimas į

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287 
-------------------------	----------------	--

Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---

sklypą paliekamas esamas iš šiaurės-rytų sklypo dalies.

4. Rekonstruojamo pastato parametrai, planiniai-tūriniai sprendimai:

Administracinis pastatas. Esamas rekonstruojamas pastatas 2 aukštų su rūsiu, kuris ribojasi su dvejais pastatais- garažais. Rekonstrukcijos metu administraciniame pastate planuojama pastatyti 3 aukštą. Pastato aukštis padidės 3 metrais iki 12,22 metrų nuo žemės paviršiaus iki kraigo. Pastato tūris didės į viršų visu pastato perimetru, išlaikant esama daugiašlaitę stogo formą. 2 aukšto perdangoje (virš esamų laiptų) kertama anga projekt. laiptams į trečią aukštą. Planinė struktūra analogiška 1 ir 2 aukštams- centrinėje pastato dalyje laiptinė ribojasi su koridoriais iš kurio patenkama į biuro ar pagalbinės patalpas. Viso planuojamas trečio aukšto plotas užims iki 290 m². Bendras pastato plotas padidės iki 1047,33 m² (buvo – 757,16m²). Trečiame aukšte numatomos šios patalpos:

laiptinė, holas, koridorius, kabinetai, posėdžių patalpos, serverinė, virtuvė, valgomasis, poilsio bei pagalbinės patalpos, 2 sanmazgai.

Garažas. Esamas rekonstruojamas pastatas vieno aukšto, kuris blokuojasi su administraciniu pastatu ir garažu. Rekonstrukcijos metu virš garažo planuojama pastatyti 2 aukštą. Pastato aukštis padidės 3,5 metrais iki 10,00 metrų nuo žemės paviršiaus iki kraigo. Projektuojama viena bendra patalpa 94 m² ploto, į kuria patenkama tiesiogiai iš lauko. Numatoma paskirtis- pagalbinė. Bendras pastato plotas padidės iki 183,3.

Sandėlis. Esama stoginė (14x28m) planuojama rekonstruoti į sandėlį naudojant metalinio karkaso konstrukciją. Pastato aukštis išliks esamas -8,5m iki kraigo, bendras plotas padidės iki 400m².

5. Fasadai, apdailos medžiagos

Administracinis pastatas, garažas. Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos: medis, stiklas, metalas, tinkas, klinkerio plytos. Pastato puošybai naudojami dekoratyviniai elementai ir detalės : langų apvadai, karnyzai, kaltinio metalo detalės. Stogui uždengti numatoma molinių čerpių danga. Esamos išorinės sienos tinkas sutvarkomas, dažomas šviesiai pilka spalva.

Lauko langai numatomi plastikiniai su stiklo paketu, tamsiai pilkos spalvos. Numatomos varstomos dalys pagal projektą. Vidaus durys medinės.

Sandėlis. Ant esamos metalinio karkaso pastato konstrukcijos fasadų tvirtinamos termopanelės plokštės. Stogo danga- skardos lakštai.

6. Konstrukciniai sprendimai

Administracinis pastatas, garažas – mūrinis, naujai projektuojamos sienos apšiltinamos akmens vata arba putų polistirolu. Proj. išorės apdailai naudojamos klinkerinės plytos, dekoratyvinis tinkas, skarda. Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų su molio čerpių danga. Pamatai- esami g/b konstrukcijų, su hidroizoliacija ir apšiltinimu.

Sandėlis- met. karkaso konstrukcija, dvišlaičiu stogu. Išorės apdaila- skardos lakštai. Pamatai- esami g/b konstrukcijų (poliniai).

7. Inžineriniai sprendiniai

7.1 Lauko inžineriniai tinklai- esami.

7.2 Vidaus inžineriniai tinklai.

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
-------------------------	----------------	--



Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---

Pastate bus numatytos visos inžinerinės sistemos pajungiant prie esamų tinklų sistemų: šildymas, vėdinimas, vandentiekis-nuotėkos, apsauginė-gaisrinė signalizacija. Pastate planuojama įrengti grindinį šildymą iš vietinės esamos katilinės. Vėdinimas – mechaninis.

8. Gaisriniai reikalavimai

Projektuojamas pastatas atitiks visus keliamus gaisrinius ir žaibosaugos reikalavimus. Pastate numatoma gaisrinė - apsauginė signalizacija.

9. Aplinkosauginiai reikalavimai

Objekto pavojingumas kitiems objektams ir gamtinei aplinkai:

Objektas nėra pavojingas žmonėms ir gamtinei aplinkai, kadangi naudojamų medžiagų kiekiai yra nedideli. Nuotėkos bus nuleidžiamos į esamus miesto nuotėkų tinklus.

Priimtas sklypo plano sprendimas ir pastato orientacija leis išlaikyti triukšmo izoliacines normas. Fizikinių (triukšmo) teršalų įtaka neviršys leistinų normų. Objekte nebus įrengimų, kurių keliamas triukšmas viršytų leistinas normas.

10. Saugomos teritorijos

Žemės sklypas nepatenka į Vilnios upės pakrantės apsaugos zoną ir juostą. Pakrantės apsaugos juostos plotis nuo upelio kranto linijos yra 20 metrų, atstumas iki rekonstruojamo pastato 52 metrai.

Parengė PV N.Budrikas

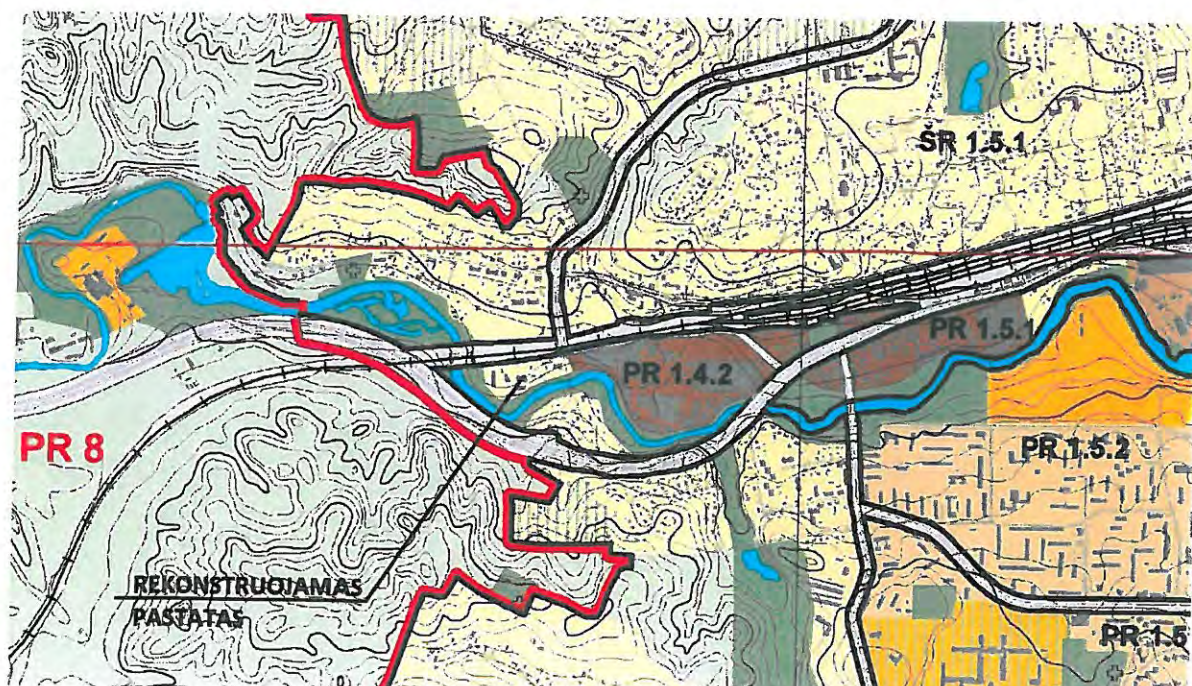
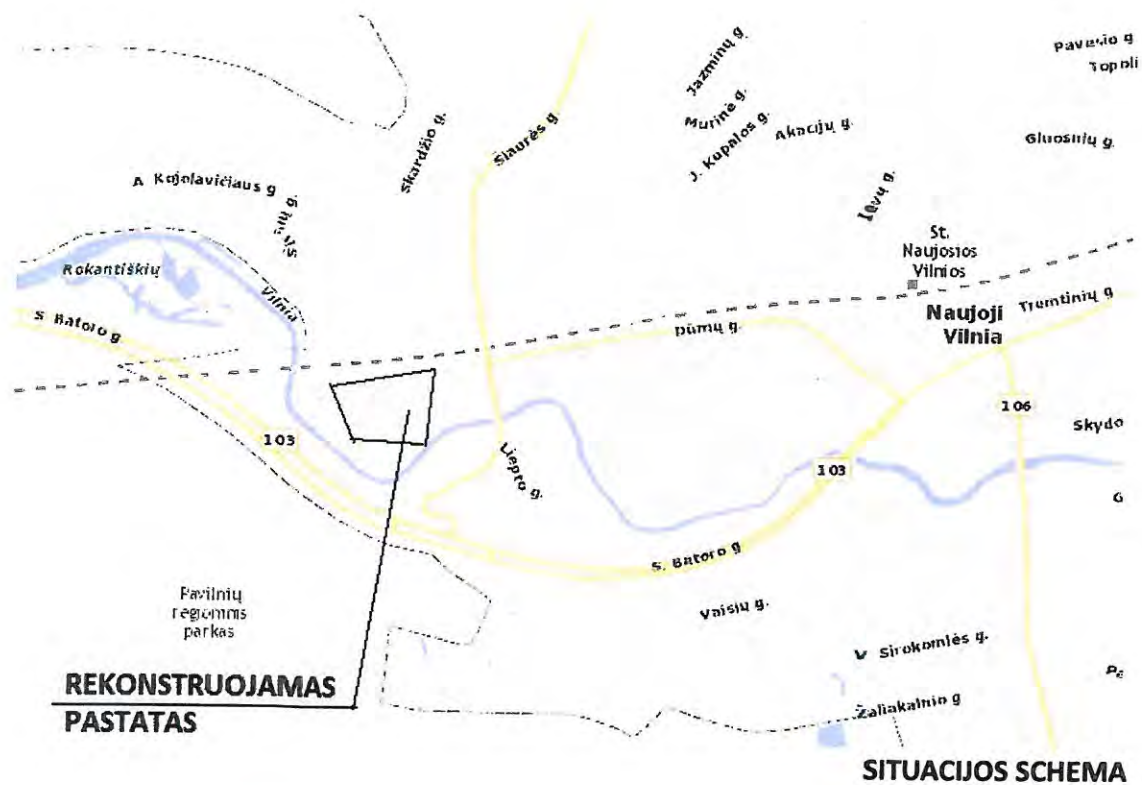
At.Nr. A1287



Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
-------------------------	----------------	--



Objektas: Administracinis pastatas	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
---------------------------------------	-----------------------------------	---



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
-------------------------	----------------	--

Objektas: Administracinis pastatas, Garažas, Sandėlis	Adresas: Šiaurės g. 2, Vilnius	Projektavo: BP Projektai, UAB Maironio g.21, Vilnius
--	-----------------------------------	---



FOTOFIKSACIJA 1



FOTOFIKSACIJA 2

Objekto nr.: BPP-101	Stadija: PP	Projekto vadovas: N.Budrikas at.nr. A1287
-------------------------	----------------	--



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-05 14:24:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/46254**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2003-06-11**
 Adresas: **Vilnius, Šiaurės g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **0101-0063-0692**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **0101/0063:692 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.4630 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.4630 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **128640 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **80400 Eur**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-09-19 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1784V**
2003-05-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2777-01
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,**
2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Trantera", a.k. 301583548**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis**
Nr. N01/2003-28149
2017-05-04 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. 49SŽN-147-(14.49.57)
 Plotas: **1.463 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-05**
 Terminas: **Nuo 2003-11-12 iki 2038-11-11**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir**
įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2002-09-19 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1784V**
2003-05-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2777-01

[rašas galioja: **Nuo 2003-06-11**

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2002-09-19 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1784V**
2003-05-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2777-01

[rašas galioja: **Nuo 2003-06-11**

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0063-0692, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2002-09-19 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 1784V**
2003-05-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2777-01

[rašas galioja: **Nuo 2003-06-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Ūkinės veiklos būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijai (administracinių, garažų, gamybinių, sandėlių ir pagalbinių statinių kompleksui eksploatuoti. Saugoti ir prižiūrėti medžius. Nuomininkas privalo leisti prireikus pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Statiniai - Registro Nr.10/260905.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **13/13281**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-05 14:24:04

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



DANGUOLĖ
STONKIENĖ


NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-28 16:34:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/260905**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1976-04-20**
 Adresas: **Vilnius, Šiaurės g. 2**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **2B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **757.16 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **499.20 kv. m**
 Tūris: **2934 kub. m**
 Užstatytas plotas: **369.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **229142 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **130611 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.2. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **89.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **89.30 kv. m**
 Tūris: **348 kub. m**
 Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20083 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **8435 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5330 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.3. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **4G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **146.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **146.33 kv. m**
 Tūris: **414 kub. m**
 Užstatytas plotas: **169.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **14813 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9010 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6051**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **8F1g**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **599.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **599.39 kv. m**
 Tūris: **2167 kub. m**
 Užstatytas plotas: **602.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.5. **Pastatas - Stalių dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6084**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **11P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **380.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **323.77 kv. m**
 Tūris: **1796 kub. m**
 Užstatytas plotas: **449.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6062637.7**
 Koordinatė Y: **589854**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **136000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **96900 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **48500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6095**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **12F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1953**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **244.96 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **244.96 kv. m**
 Tūris: **856 kub. m**

- Užstatytas plotas: **319.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **20600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**
- 2.7. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6108**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **5I1g**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **273.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **7170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**
- 2.8. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6119**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9I1g**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **153.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **4000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1440 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**
- 2.9. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **1094-0460-6124**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **10I1ž**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **180.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2430 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **875 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-06-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Trantera", a.k. 301583548**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0460-6022, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1094-0460-6036, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0460-6040, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1094-0460-6051, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1094-0460-6084, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1094-0460-6095, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1094-0460-6108, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1094-0460-6119, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1094-0460-6124, aprašytas p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2017-02-21 Akcininkų susirinkimo protokolas
2017-02-28 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 17/02

[rašas galioja: Nuo 2017-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

7P1ž(b.p.7P1m), 10I1ž(b.p.10Im)

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 13/13281

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

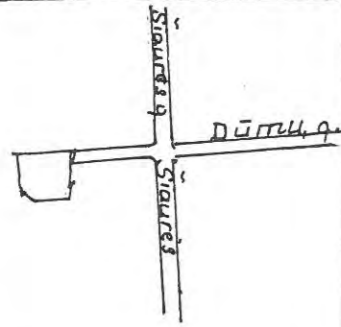
2017-03-28 16:34:14

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



IRINA
PAUKŠTIENĖ

Sklypo išdėstymo schema



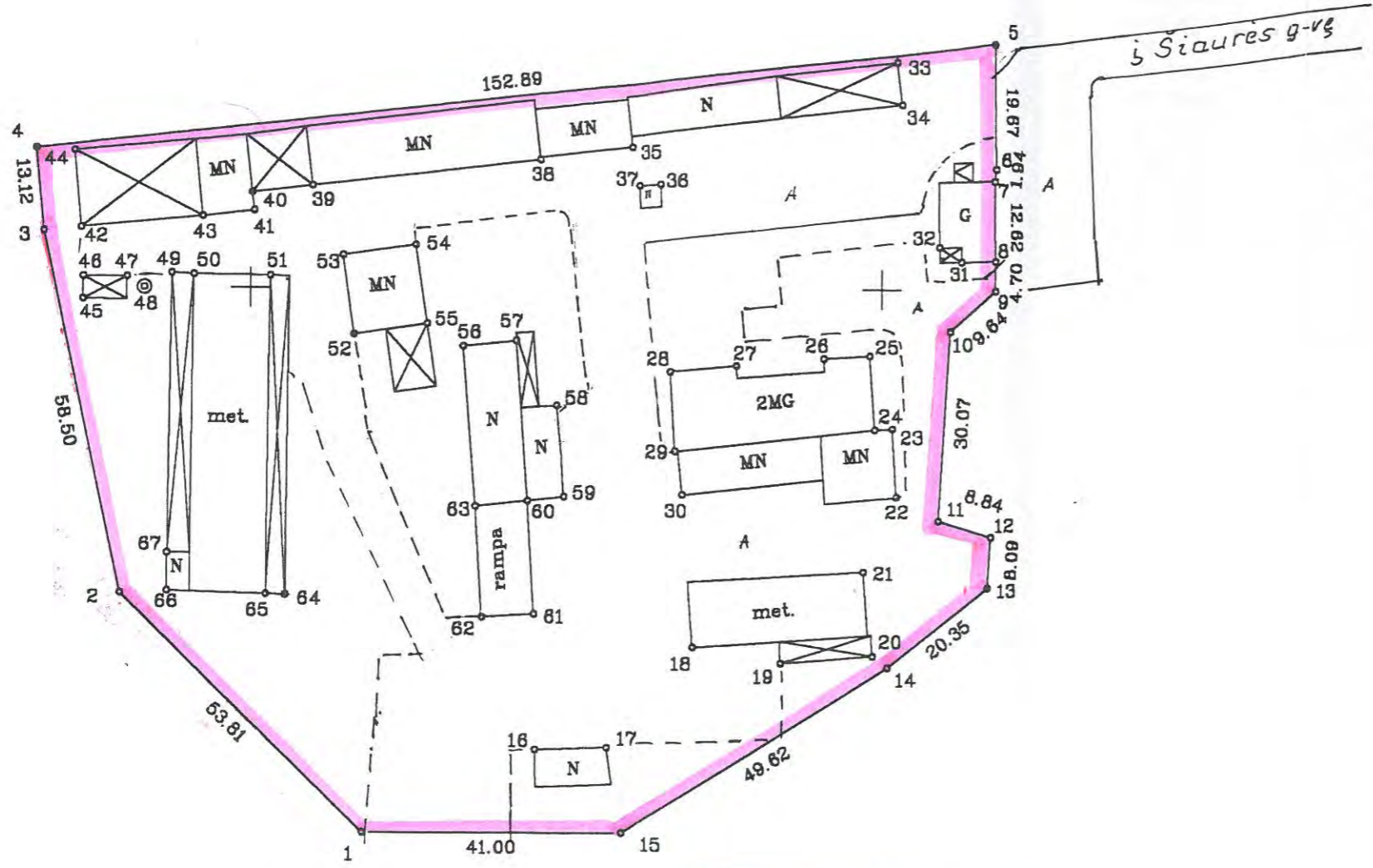
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14630 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (imones) kodas	parašas	data
UAB "Atspara"	2150018	<i>[Signature]</i>	

Gatvė, namo Nr.	Siaurės g.2		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Naujosios Vilnios		
Miestas (rajonas)	Vilnius		
Apskritis	Vilniaus		
Kadastro: vietovė	blokas	sklypas	
Sklypo identifikatorius: 01010063 692			
Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)		



X=23300.00
Y=36200.00

SKLYPO RIBOS PAŲY
KADASTRO ŽEMĖL
VI REGISTRŲ CENTRO VI
Dėlinėnu-opatovius *[Signature]* V. Kasperavičius
pareigos *[Signature]* parašas
2003-6-12

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
SUDERINTA
2003 m. rugpjūtį mėn. 30 d.
Parašas *[Signature]*

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v. pavardė (pavadinimas)							
UAB "Atspara"	14630			14630			

v. pavardė (pavadinimas)	naudojimo tipas							
	naudojamas plotas							
	privati		valstybinė		privati		valstybinė	
	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
UAB "Atspara"	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²	ind	m ²
						14630		

VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
VILNIAUS MIESTO ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS
Patikrino; vyr geodezininkas. *[Signature]* 010100630
Patvirtino; skyriaus vedėjas *[Signature]* 010100630
LICENCIJOS NR.592 GALIOJA IKI 2005 03 01

MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
GAMYBINĖ GRUPĖ

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Pogr. vadovė	R. Rudukienė	<i>[Signature]</i>	2002 09
Atliko	A. Balčiūnienė	<i>[Signature]</i>	" - "
Vykdytojas	A. Jurkuvėnas	<i>[Signature]</i>	" - "

AŠTINĖ
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14630 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Vilniaus m. vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	23314.00	36218.00	39	NK	23416.15	36209.66
2	R	23351.69	36179.60	40	NK	23415.05	36200.19
3	R	23408.86	36187.20	41	NK	23412.20	36200.52
4	R	23421.92	36165.99	42	NK	23409.43	36173.17
5	R	23436.72	36317.96	43	NK	23411.26	36192.36
6	R	23419.05	36318.25	44	NK	23421.58	36172.04
7	R	23417.13	36318.00	45	NK	23398.14	36173.49
8	R	23404.51	36318.13	46	NK	23401.70	36173.53
9	R	23399.81	36318.11	47	NK	23401.70	36180.43
10	R	23393.42	36310.89	48	NK	23400.01	36183.21
11	R	23363.41	36309.05	49	NK	23402.25	36187.52
12	R	23360.96	36317.54	50	NK	23402.10	36191.06
13	R	23352.89	36317.05	51	NK	23401.92	36203.10
14	R	23340.22	36301.13	52	NK	23392.68	36216.29
15	R	23314.00	36259.00	53	NK	23405.23	36214.52
16	NK	23327.20	36245.16	54	NK	23406.84	36225.94
17	NK	23327.54	36256.59	55	NK	23394.38	36227.78
18	NK	23343.50	36270.31	56	NK	23390.83	36233.48
19	NK	23340.98	36264.22	57	NK	23391.71	36241.82
20	NK	23342.02	36296.73	58	NK	23381.53	36248.27
21	NK	23355.31	36297.24	59	NK	23367.10	36249.50
22	NK	23367.16	36302.37	60	NK	23366.42	36243.73
23	NK	23377.96	36301.68	61	NK	23348.58	36244.84
24	NK	23377.79	36298.92	62	NK	23348.06	36236.58
25	NK	23389.49	36298.05	63	NK	23365.56	36235.49
26	NK	23389.03	36290.82	64	NK	23351.55	36205.65
27	NK	23387.97	36276.97	65	NK	23351.63	36202.65
28	NK	23386.98	36266.87	66	NK	23352.04	36187.07
29	NK	23374.43	36267.43	67	NK	23358.07	36187.02
30	NK	23367.56	36268.62				
31	NK	23404.41	36312.60				
32	NK	23406.70	36309.09				
33	NK	23435.98	36302.25				
34	NK	23429.24	36303.05				
35	NK	23422.46	36260.21				
36	NK	23416.60	36264.94				
37	NK	23416.43	36261.40				
38	NK	23420.33	36245.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

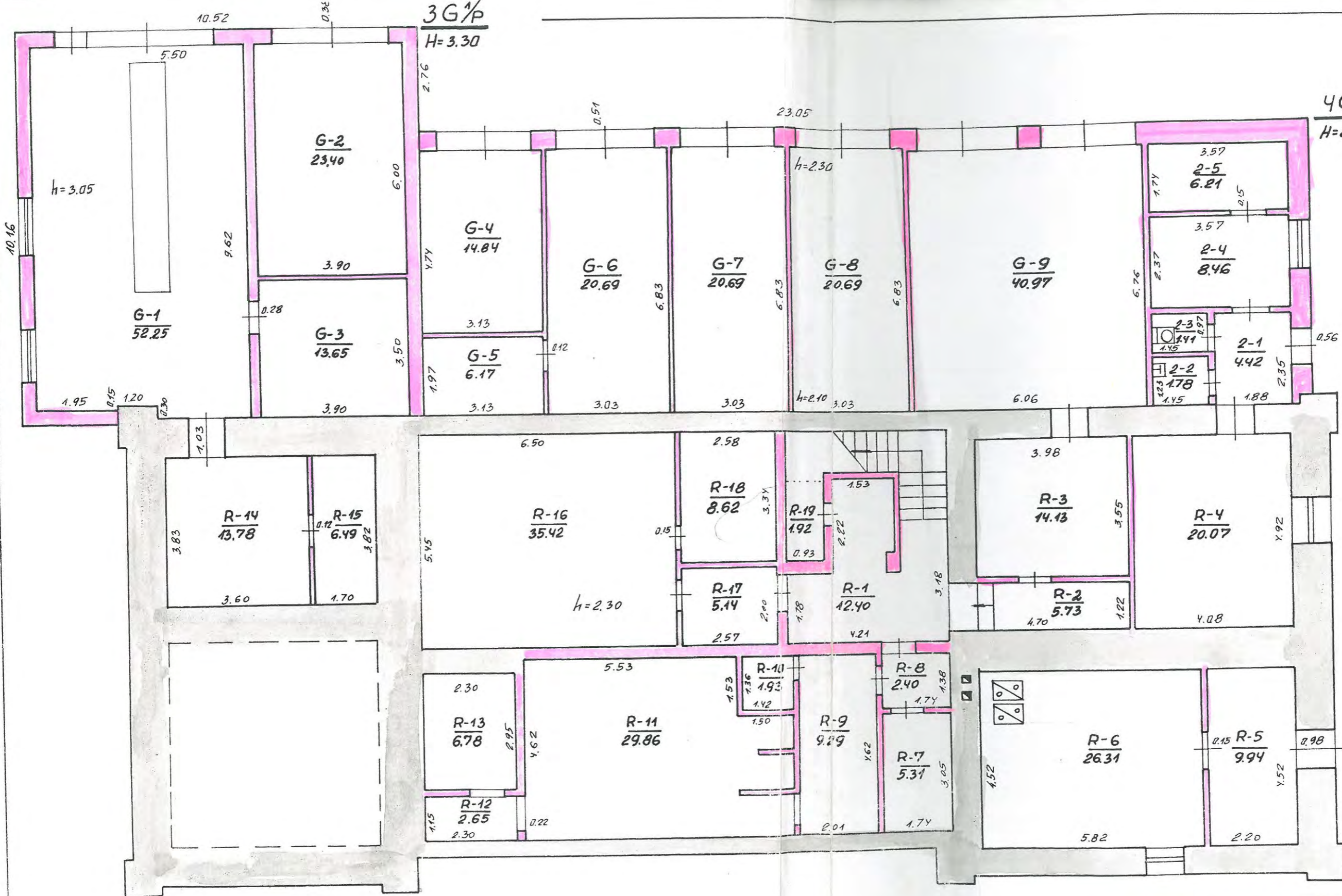
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=23376.92 Y=36253.50	135-A
Valstybinė LKS-1994		
Žiniaraštį sudarė	A. Jurkuvėnas v. pavardė	<i>A. Jurkuvėnas</i> parašas
		2002.09. data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

AUKŠTAS



4G 1/2
H=2.45

RŪSYS

ŠIEMS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KARTOGRAFIJOS IR REGISTRO VALSTYBĖS KADASTRŲ VILNIAUS FILIALAS
2001 Vilnius, Bokšto g.

VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKAVIMO IR PASLAUGŲ BIURAS" VILNIAUS FILIALAS

ŠIAURĖS G-VĖ Nr. 2 bt. Anna Pozlevič

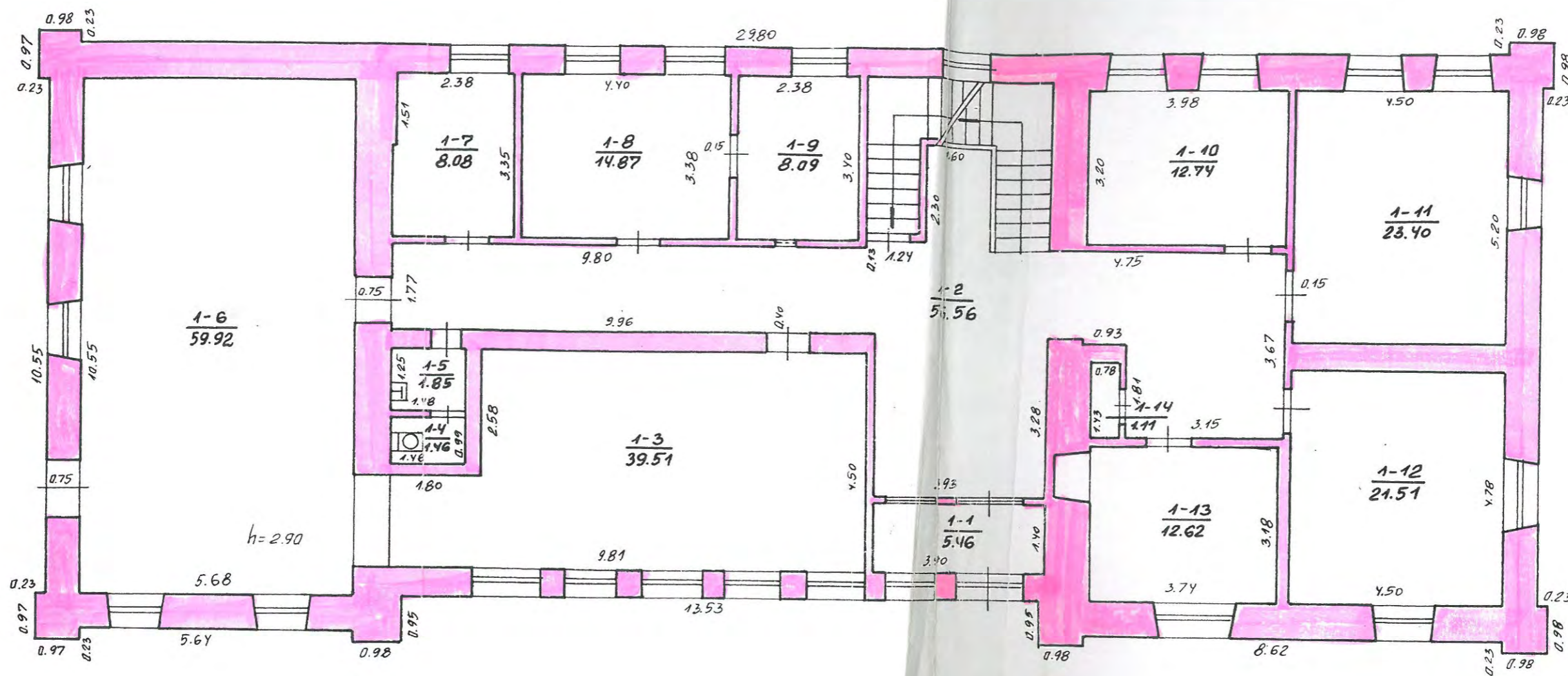
MIESTAS	KV	SKL	RAIDE	UDABĖ
VILNIAUS				

MAŠTAS: 1:100
2001 m. 06 mėn. 23 d.

KOPIJA A 2001 m. 06 mėn. 23 d.

GRUPĖ Nr. 5
INVENTORIZACIJA

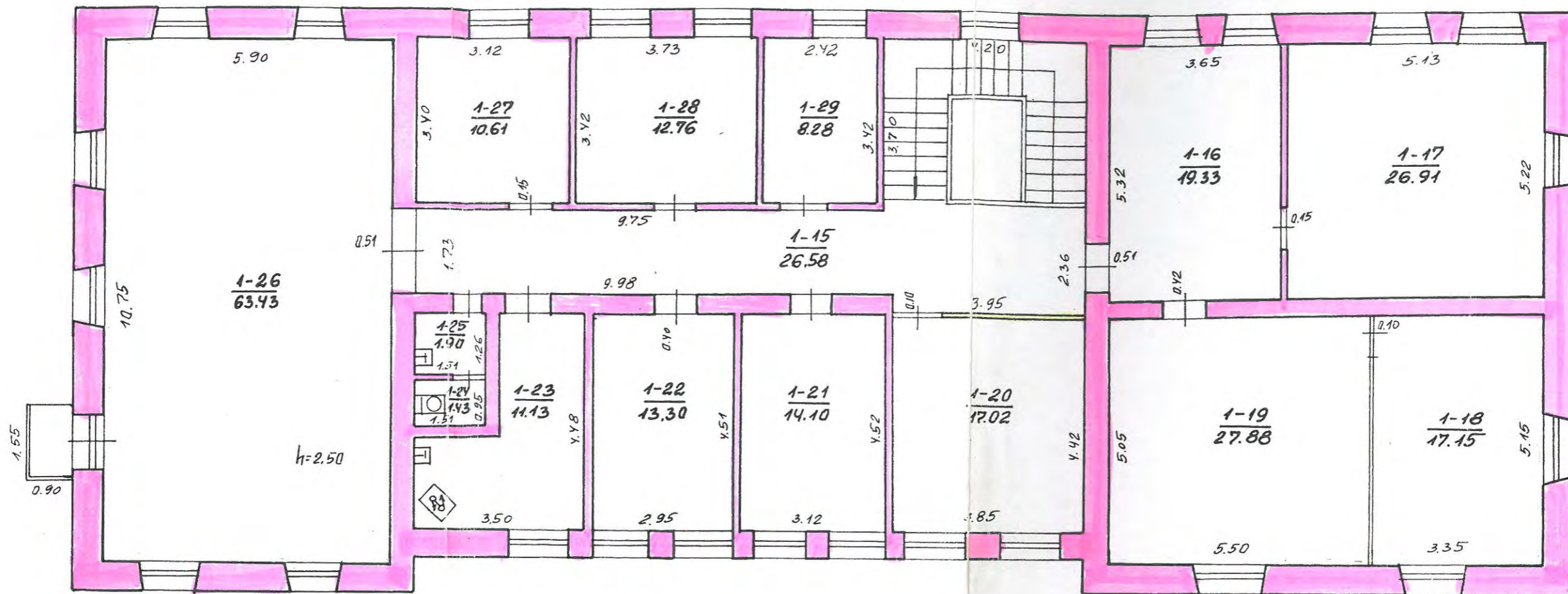
I AUKŠTAS



2B²/P
H = 5.80

ŠIS IR KTO NEKI NOJAMOJO TURTO
RO IR REGISTRUOTO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIS INVENTORIZAVIMO, PASTATAVIMŲ IR PASLAUGŲ BIURAS" VILNIAUS FILIALAS				
ŠIAURĖS G. Nr. 2 bt.				
VIETAS	KV	SKL	PLŪGĖ	SUF. <i>Anna Pozlevič</i>
VILNIAUS RAJ.				TIKI <i>Virginija Sadlauskienė</i>
1:100		2B ² /P		PE Nr. 5
94 m. 06		mėn. 23	J. GAM.	
KOPIJA FLIKTA PAL				
13 94 m. 06		mėn. 23	d.	INVENTORIZAVIMAS



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Bokšto g. 10

VALSTYBĖS ĮMONĖ "REPUBLIKINIIS INVENTORIZAVIMO, PROJEKAVIMO IR TARPŲLAUKŲ BIURAS" VILNIAUS FILIALAS				
ŠIAURĖS G. 2 bt.				
REGISTRAS	KV	SKL	RAIŠ	SUDARINYS <i>Anna Pozlevič</i>
VILNIAUS				TIKROJINYS <i>Virginija Sadlauskienė</i>
100		28 ² / _p		
97 m. 06		mėn. 23	GAMINYS	5
KOPIJA AUKŠTA PAGAL				
97 m. 06		mėn. 23 d.	INVENTORIZACIJA	




Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 06 07 d.

Reg. Nr. PPU 99/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2017 m.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) _____

Statinio projekto pavadinimas- *Administracinis pastatas, garažas, sandėlis, Šiaurės g. 2, Vilniaus m., rekonstravimo projektas.*

Statybos rūšis- *Rekonstravimas.*

Statinio kategorija- *Neypatingi statiniai.*

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis- *administracinės, garažų, sandėliavimo paskirties pastatai.*

Žemės sklypo rodikliai: *plotas- 14630m², užstatymo tankumas- 25%, intensyvumas- 0,4.*

Statinio rodikliai:

1. *Administracinis pastatas. 3a., 12,5 metrai nuo žemės paviršiaus iki kraigo, bendras plotas- 1100m², tūris- 4000m³.*

2. *Garažas. 2a., 10,5 metrai nuo žemės paviršiaus iki kraigo, bendras plotas- 200m², tūris- 1100m³.*

3. *Sandėlis. 1a., 8,5 metrai nuo žemės paviršiaus iki kraigo, bendras plotas- 400m², tūris- 2400m³.*

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti statytojo sumanyto statinio sprendinių idėją, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus ir spec. architektūros reikalavimams gauti.*

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis *aiškinamasis raštas, grafinė dalis* _____

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai, esamų pastatų kadastriniai duomenys* _____

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pateikiama byloje
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) statytojui pateikiama 1 byla

Statytojas (užsakovas) UAB „Trantera“ A. Lavrinovič _____ (parašas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas „BP Projektai“ UAB, PV N. Budrikas _____ (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1287

Nerijus Budrikas

yra atestuotas

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gruodžio mėn. 22 d. protokolas Nr. 108

ĮGALIOJIMAS**2017 m. balandžio mėn. 27 d. Vilnius**

Mes, Uždaroji akcinė bendrovė "Trantera" a.k. 301583548, toliau vadinama "Užsakovu", atstovaujama generalinio direktoriaus Aleksandr Lavrinovič, įgaliojame **BP Projektai, UAB** (įmonės kodas 302637080), atstovaujamą direktoriaus Arūno Pliuskaus (a.k. [redacted]), projekto vadovą **Arūną Pliuską** (a.k. [redacted]) ir architektą **Nerijų Budriką** (a.k. [redacted]),

tvarkyti visus reikalus dėl statybos projektų rengimo, nuosavybės teise priklausančiuose Uždarajai akcinei bendrovei "Trantera" a.k. 301583548, pastatams esantiems adresu Šiaurės g. 2, Vilniuje:

- administracinis, pastato unikalus nr. 1094-0460-6022;
- garažas, pastato unikalus nr. 1094-0460-6036;
- stoginė, pastato unikalus nr. 1094-0460-6108;

atstovauti vykdant detaliojo planavimo ir projektavimo darbus, tvarkyti projektinę dokumentaciją, derinti projektus;

pasirašyti prašymą specialiosioms sąlygoms bei statybos leidimui gauti, bei atsiimti šiuos dokumentus, prašymus techninėms sąlygoms gauti ir atsiimti šiuos dokumentus;

Šiuo tikslu mums atstovauti Valstybinėje įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje, ministerijose, savivaldybėje, geodezijos tarnyboje, statinių inspekcijoje, plėtros departamente, notarų biure ir kitose reikiamose valstybinėse ir visuomeninėse organizacijose, santykiuose su juridiniais ir fiziniais asmenimis, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, mokėti reikiamus mokesčius, už mus pasirašyti ir atlikti visus reikiamus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas išduotas be teisės perįgaluoti kitus asmenis.

Įgaliojimas išduotas be teisės disponuoti, t.y. parduoti, mainyti, išnuomoti, dovanoti ar kitokiu būdu perleisti aukščiau minėtą turtą kitiems asmenims, be teisės įkeisti ar kitaip suvaržyti nuosavybės teises į aukščiau minėtą turtą.

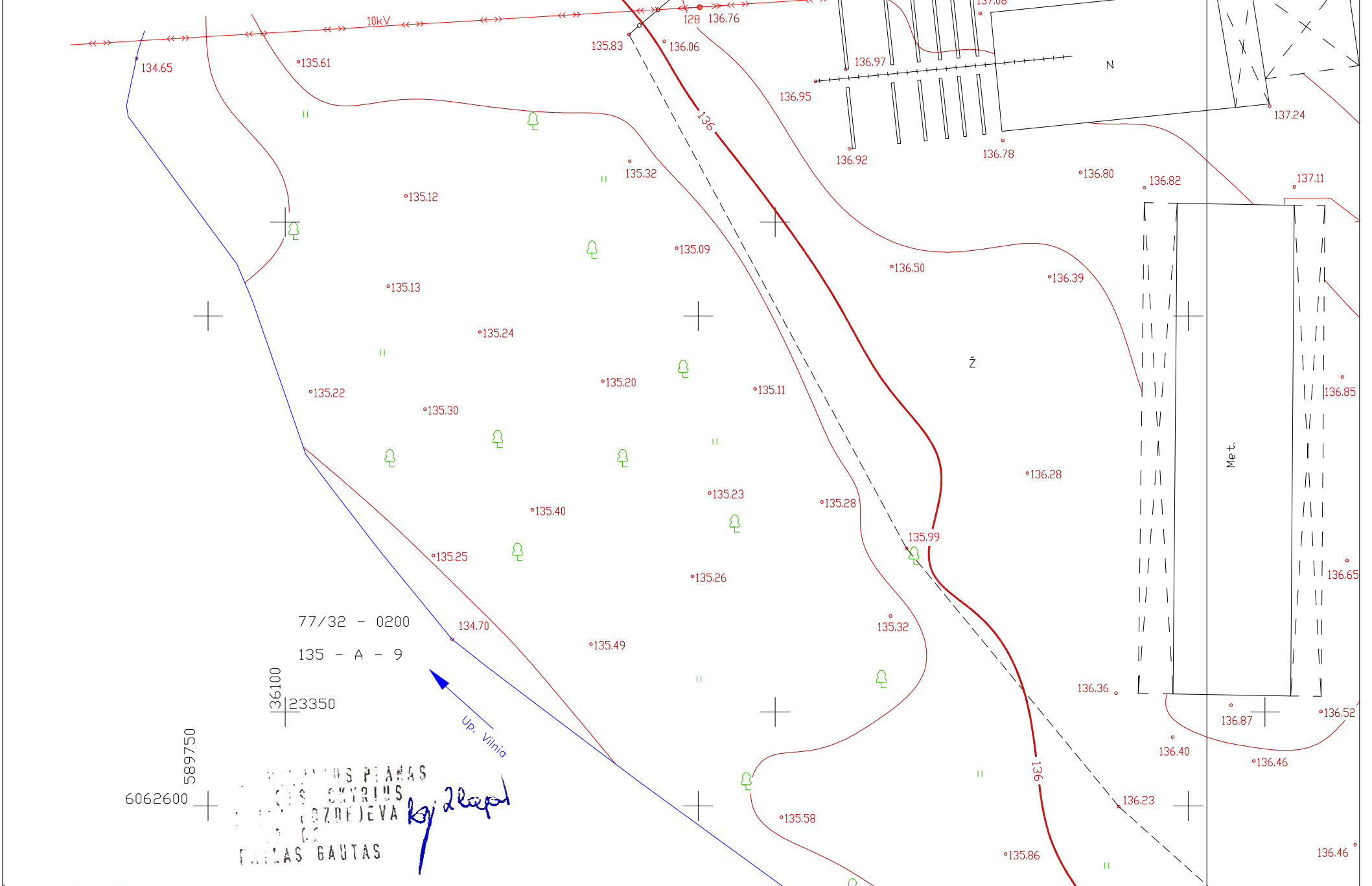
Įgaliojimas galioja iki **2018 metų balandžio mėnesio 27** dienos.

Vykdamas įgaliojimą vadovaujama LR Civilinio kodekso 6.756-6.765 str. Nuostatomis.

Tekstas perskaitytas, mūsų supraistas, įgaliojimo prasmė ir pasekmės išaiškintos.

Uždaroji akcinė bendrovė "Trantera"
 UAB direktorius Aleksandr Lavrinovič
 2017 m. balandžio 27 diena





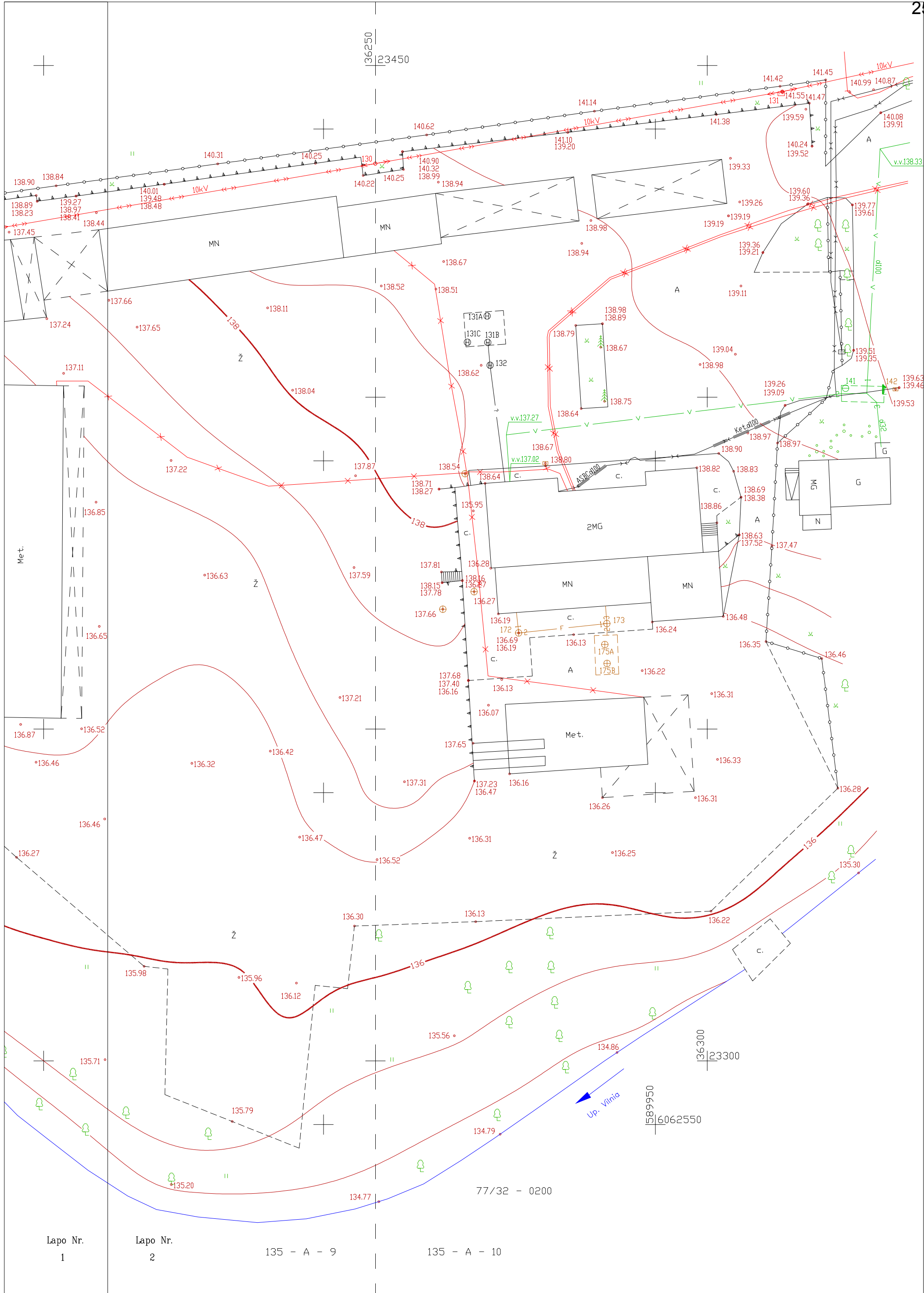
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2017.02.15	R. Bejlicius	[Signature]	2 lapai
2.	UAB "Vilniaus energija"	17.02.14	V. Kivlauskas	[Signature]	2 lapai
3.	AB Energijos skirstymo operatorius kg. Nr. 1234	2017.02.15	J. Sausas	[Signature]	2 lapai
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2017.02.14	A. Antanavičius	[Signature]	2 lapai
5.	TEO LT, AB				
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.02.14	A. Radvila	[Signature]	
7.	LITGRID kg. Nr. 1234	17.02.15	S. Mikulius	[Signature]	2 lapai
8.	UAB "Skaidula"	2017.02.15	P. Jankauskas	[Signature]	2 lapai
5.	TEO LT, AB	2017.02.22	P. Jankauskas	[Signature]	2 lapai

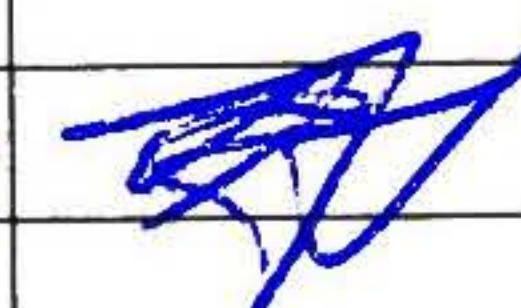
Marius Visakavičius
 Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400
 el. paštas: visakavičius.marius@gmail.com, tel.: 8 (615) 45636, adresas: S. Nėries g. 23, Vilnius

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-554	M. VISAKAVIČIUS	[Signature]	2017-02-02

OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka M 1:500
 Šiaurės g. 2, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas
 skl.kad.nr.0101/0063.0692

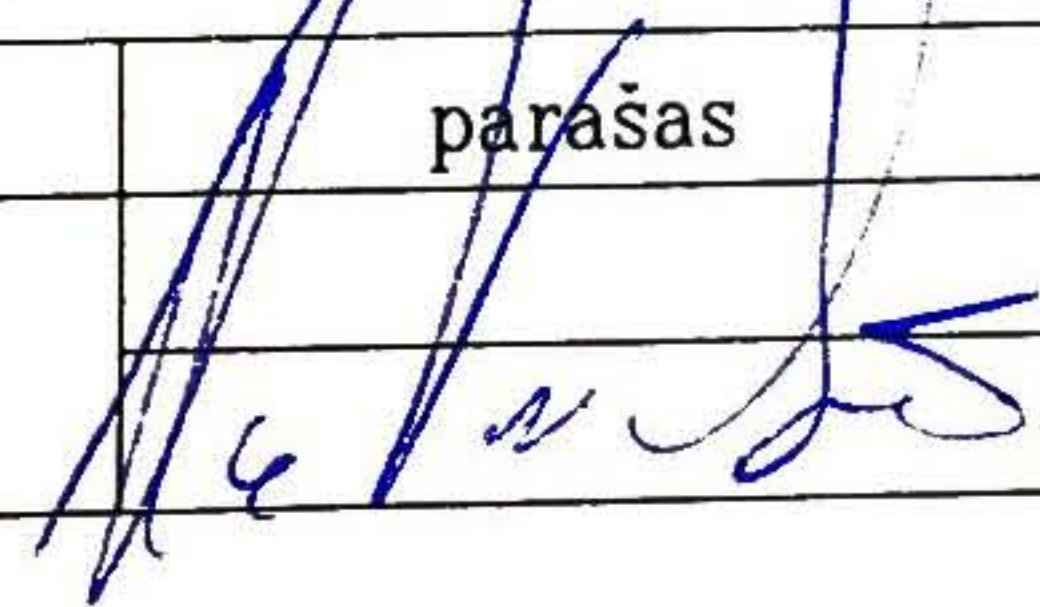
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94m.
2	1	Aukščių sistema - LAS07

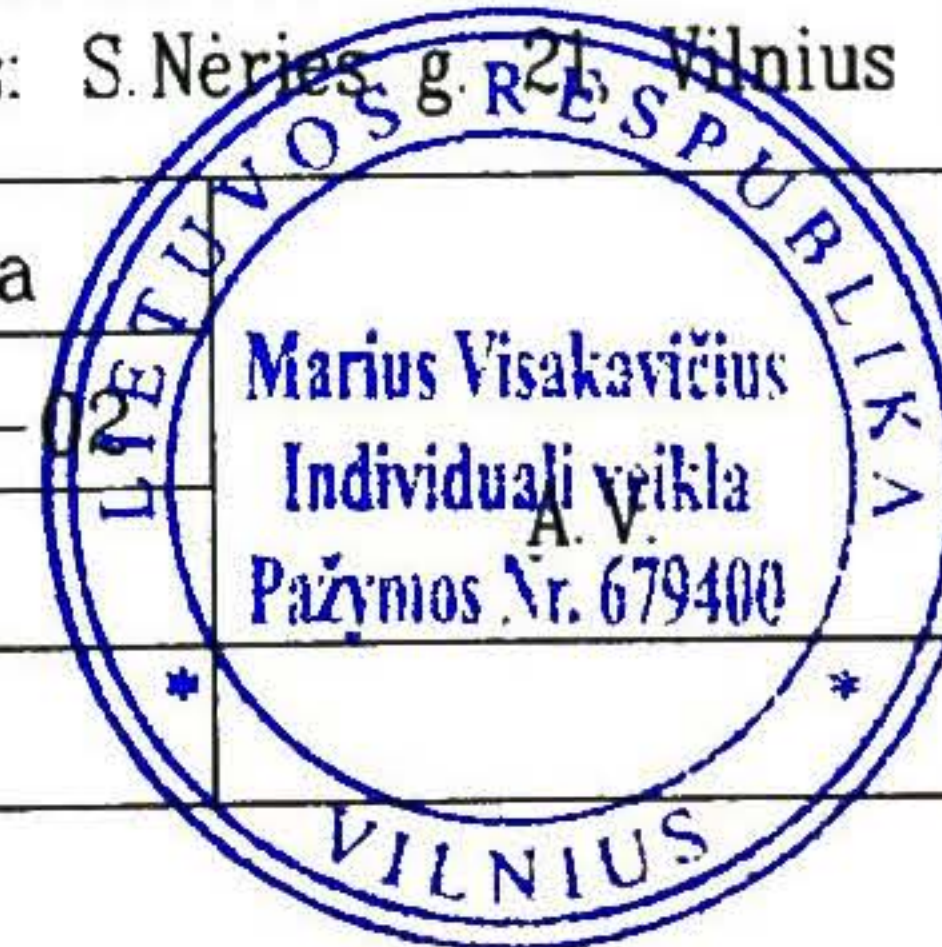


Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD				
2.	UAB "Vilniaus energija"				
3.	AB Energijos skirstymo operatorius				
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai				
5.	TEO LT, AB	2017 02 22	M. Visakavičius		2017 02 22
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"				
7.	LITGRID				
8.	UAB "Skaidula"				

Marius Visakavičius

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 679400
 el. paštas: visakavicius.marius@gmail.com tel. 8 (615) 45636, adresas: S. Nėries g. 21, Vilnius

pareigos	v., pavardė	parašas	data
GEODEZININKAS kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-554	M. VISAKAVIČIUS		2017-02-22
UŽSAKOVAS			
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Šiaurės g. 2, Naujosios Vilnios seniūnija, Vilniaus miestas skl. kad. nr. 0101/0063: 0692		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacijų sistema - LKS-94m.
	2	1	Aukščių sistema - LAS07



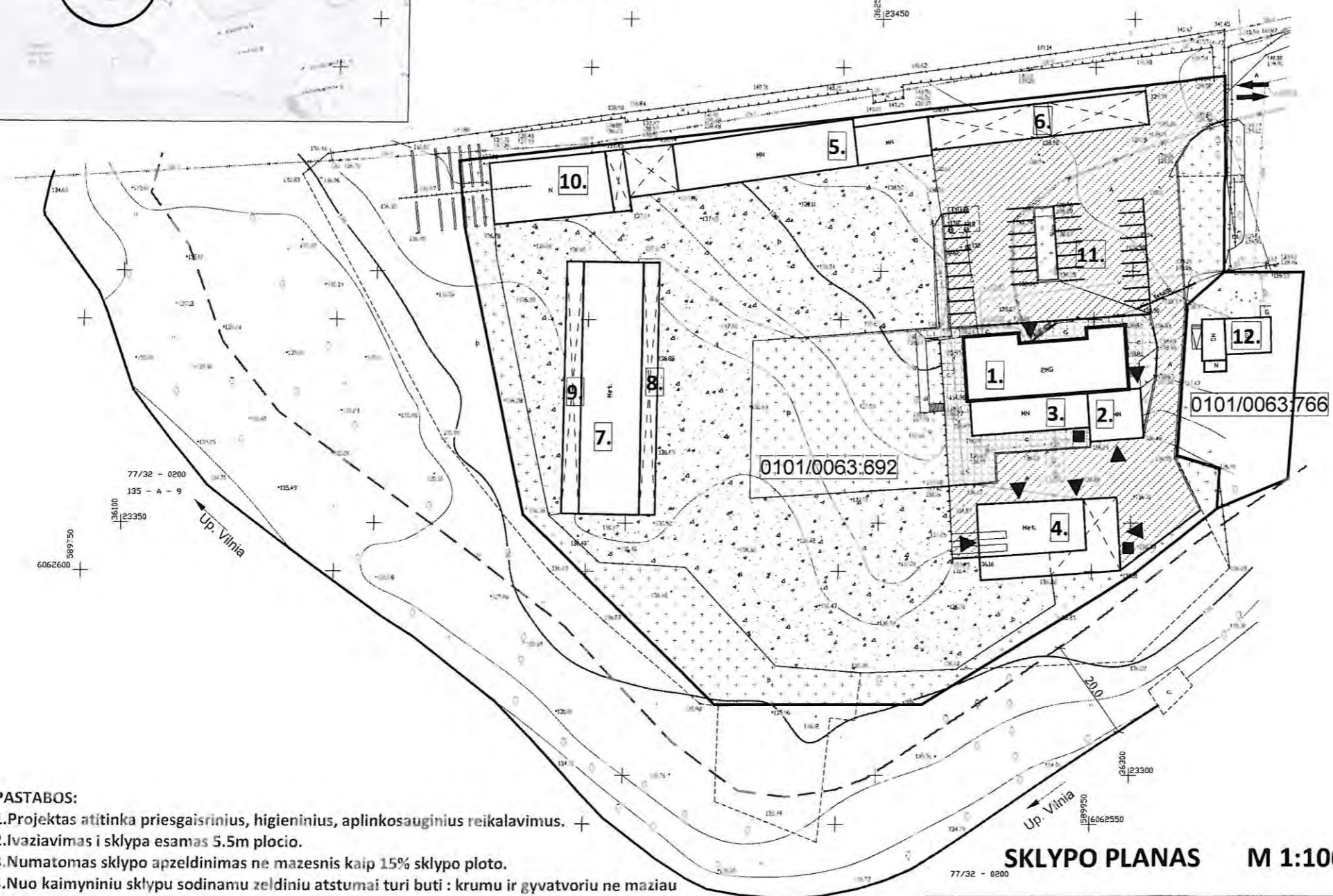
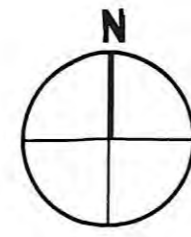
BREZINIŲ SARASAS

Lapas	Brežinys	Formatas	Pastabos
1	BREZINIŲ SARASAS	A4 P	
2	SKLYPO PLANAS	A3 L	
3	ADMINISTRACINIS PASTATAS. 3 AUKSTO PLANAS	A3 L	
4	ADMINISTRACINIS PASTATAS. FASADAI t.a. A-G,1-8, G-A, 8-1	A3 L	
5	ADMINISTRACINIS PASTATAS. PJUVIAI 1-1,1-2, 1-3	A3 L	
6	ADMINISTRACINIS PASTATAS. 3D VIZUALIZACIJA	A3 L	
7	GARAŽAS. 2 AUKSTO PLANAS. FASADAI. PJUVIS 4-4	A3 L	
8	SANDELIS. PLANAS. FASADAI. PJUVIS	A3 L	

BP <small>PROJEKTAI</small>	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail:nbudrikas@gmail.com				Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDELIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.06.02	Brežinys: BREZINIŲ SARASAS		
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.06.02				
-	-	-	-	Kompleksas: BPP-101-PP			
Etapas	Užsakovas UAB „TRANTERA“						lapas
pp				1			



- EKSPLIKACIJA:**
1. REKONSTR. ADMINISTRACINIS PASTATAS. (MURINIS)
 2. REKONSTR. GARAŽAS (MURINIS)
 3. GARAŽAS
 4. REKONSTR. SANDELIS (buvusi stogine, MET. KARKASAS)
 5. STALIŲ DIRBTUVĖS
 6. SANDĖLIS
 7. SANDĖLIS
 8. STOGINĖ
 9. STOGINĖ
 10. STOGINĖ
 11. ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (30 vietų)
 12. ESAMAS GYV. NAMAS



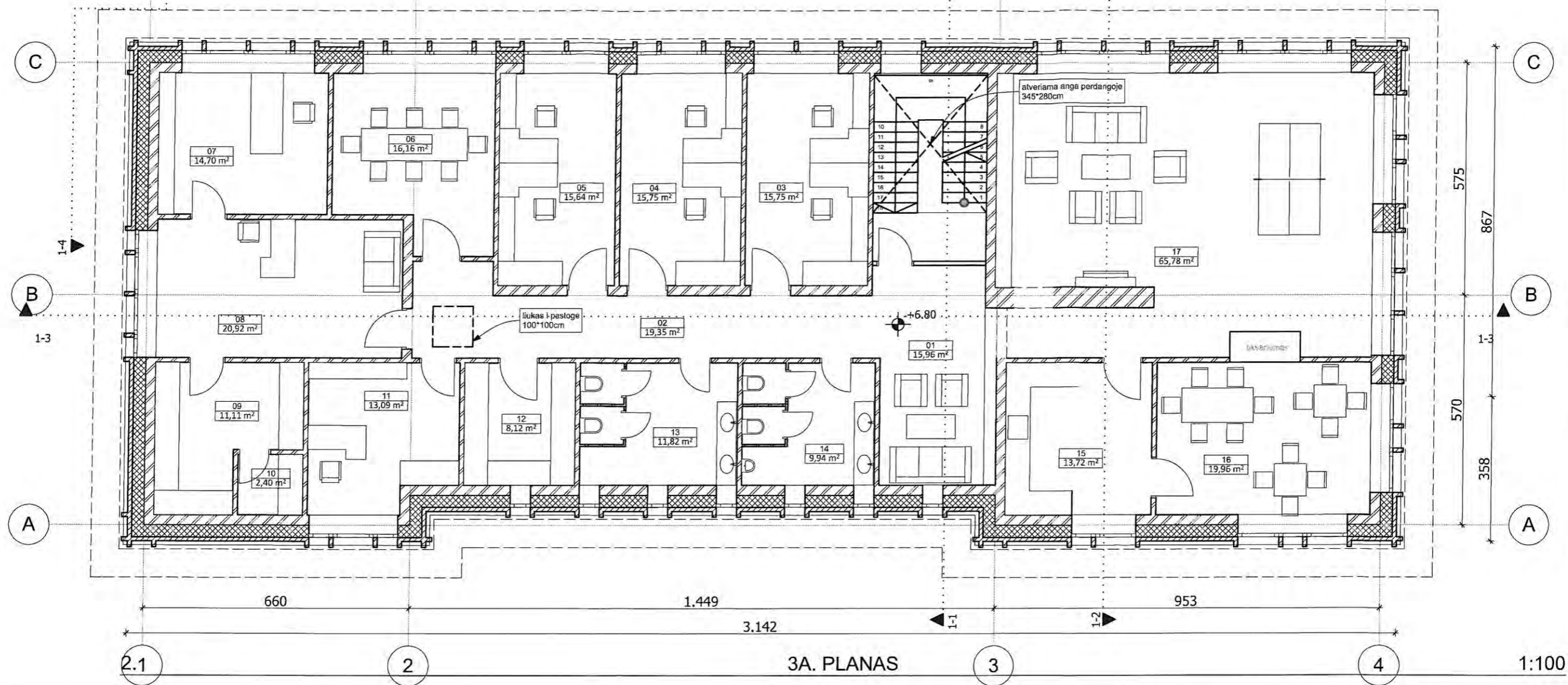
- PASTABOS:**
1. Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius reikalavimus.
 2. Ivaziavimas į sklypą esamas 5,5m pločio.
 3. Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 15% sklypo ploto.
 4. Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmi ir gyvatvoriu ne mažiau kaip 1 m, zemaugiu medžiu iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitu medžiu 3 metrai.
 5. Sklypas bus aptvertas azurine metalinio tinklo arba medine tvora (h- iki 1,4 metro).²
 6. Specialiosios naudojimo sąlygos:
 1. Elektros linijų apsaugos zonos.
 2. Ryšių linijų apsaugos zonos.
 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	M2	14630
SKLYPO UZSTATYMO PLOTAS	M2	2920
SKLYPO UZSTATYMO TANKUMAS	%	25
SKLYPO UZSTATYMO INTENSIVUMAS		0.4
APZELDINTAS ZEMES PLOTAS	%	15
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAICIUS	VNT.	30
PASTATAI	MATO VNT.	KIEKIS
ADMINISTRACINIS PASTATAS		
BENDRAS PLOTAS	M2	1047,33
NAUDINGASIS PLOTAS	M2	1047,33
RUSIO PLOTAS	M2	218,17
PASTATO TURIS	M3	3945
AUKSTU SKAICIUS	VNT.	3A +R
PASTATO AUKSTIS	M	12,22 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
GARAŽAS		
BENDRAS PLOTAS	M2	183,3
NAUDINGASIS PLOTAS	M2	183,3
RUSIO PLOTAS	M2	
PASTATO TURIS	M3	945
AUKSTU SKAICIUS	VNT.	2A
PASTATO AUKSTIS	M	10,0 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
SANDĖLIS		
BENDRAS PLOTAS	M2	400
NAUDINGASIS PLOTAS	M2	
RUSIO PLOTAS	M2	
PASTATO TURIS	M3	1250
AUKSTU SKAICIUS	VNT.	1A
PASTATO AUKSTIS	M	8,5 M
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
PASTATO MEDŽIAGISKUMAS- PAMATAI G/B, SIENOS- PLYTU MURAS, STOGAS- SLAITINIS, G/B PERDANGOS PLOKŠTĖS		
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA (20m)	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
	IVAZIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	IEJIMAI Į PASTATĄ	
	ESAMA ASFALTBETONIO DANGA (2570m ²)	
	ESAMA BETON.PLYTELIU DANGA (395m ²)	
	SMULKIOS SKALDOS DANGA (6023m ²)	
	VEJA (2380m ²)	
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS	
A3 M 1:1000		

SKLYPO PLANAS M 1:1000

BP PROJEKTAI	BP Projektai, UAB Maironio g. 21, Vilnius tel. 865555224, 861127272 ap@kava.lt, nbudrikas@gmail.com Im.k. 302637080, PVM kodas LT100006212214 a/s LTS2730001012719470 Swedbank			
	A1287	PV	N.BUDRIKAS	2017.05
A1287	ARCH	N.BUDRIKAS	2017.05	
Etapas	Statytojas:			
PP	UAB „TRANTERA“			

Objektas:	ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDĖLIS ŠIAURĖS G. 2, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (SKL. KAD. NR. 0101/0063:692)		
Brezinys:	SKLYPO PLANAS		Dalis
			SP
Objekto nr:	BPP-101-PP	Lapas	Lapu
		01	



3A. PLANAS

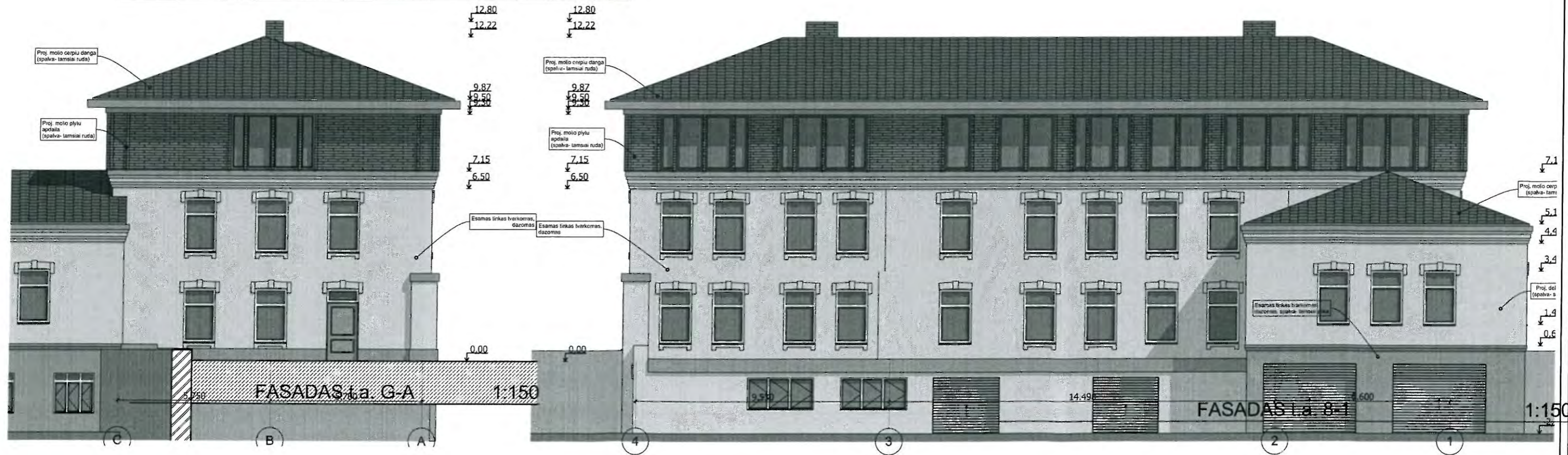
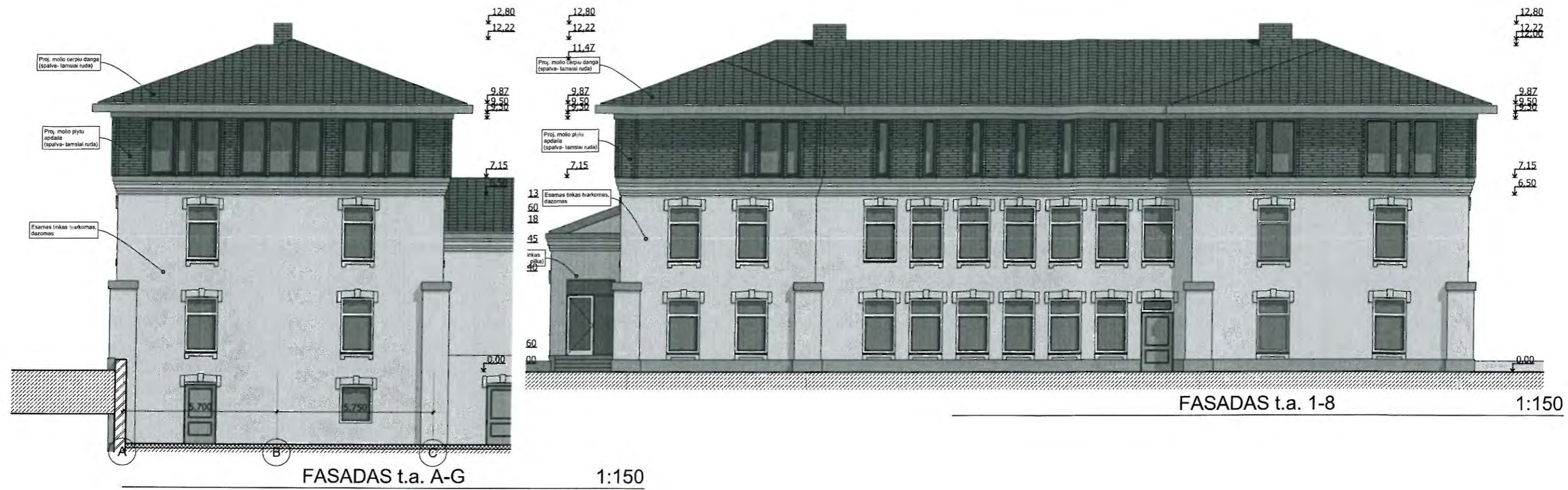
1:100

Pastaba:
 01. +0.00= esama pirmo auksto grindu paviršiaus altitute.
 02. Laikancios sienos 25 cm silikatinium plytu muras. Išorinė laikanti siena (trislukšnis mūras) - 25 cm silikatinium plytų siena, 20cm akmens vatos sluoksnis- oro tarpas-molinė apdailinė plyta.
 03. Vidines pertvaros silikatinium blokelių mūras.
 04. Laiptai g/b monolitiniai, 4 cm medines pakopos
 05. Stogas medinis karkasas, 40cm akmens vatos apsiltinimo sluoksnis, ker. cerpes
 06. perdangos g/b surenkamos su monolitiniai ruožais, garso izoliacinis sluoksnis, apdaila naturalus akmuo, medis, keraminės plytelės.
 07. Langai, lauko durys medinis remas, silumos laidumo koef. u= 1.2 W/m2K (turi atitikti visus "B" klasei keliamus reikalavimus).
 08. Durys EI 45 priešgaisrinėse pertvarose - EW-30-CO klases.
 09. Išmatavimai duoti milimetrais, altitudės metrais.
 10. Visus ismatavimus tikslinti vietoje, išmatavimai tikslinami projekto DP stadijoje
 11. Židinio, šildymo katilo kaminaidūmtraukiai trislukšniai su ventilacija ir pravala tipo "Schiedel". Diametras parenkamas Dp stadijoje pagal katilo-židinio tipą.

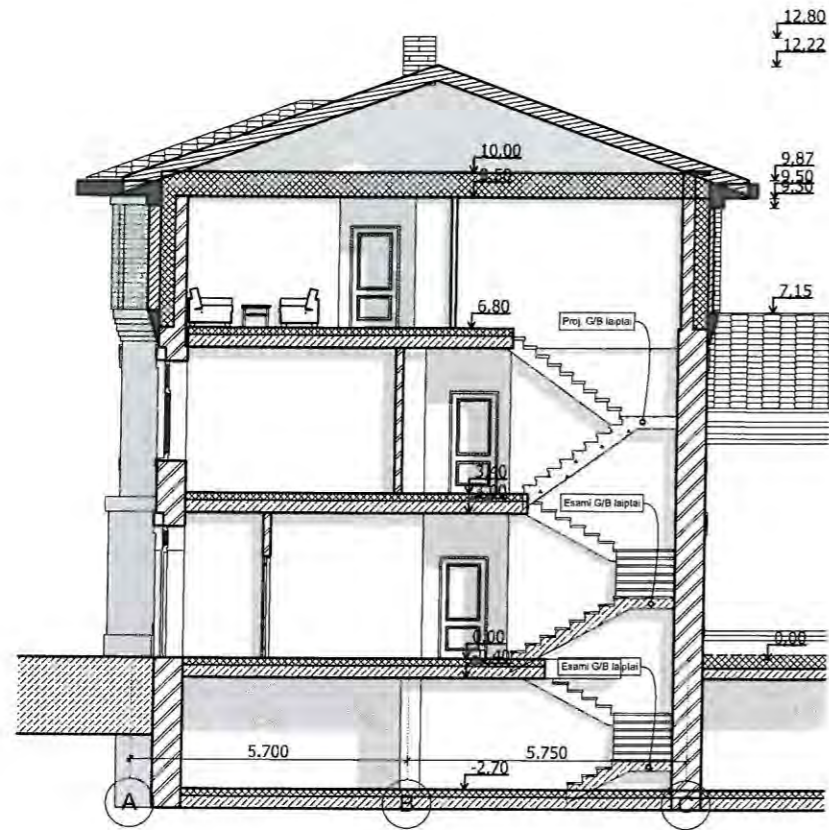
Patalpu eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	holas	15,96
02	koridorius	19,35
03	kabinetas	15,75
04	kabinetas	15,75
05	kabinetas	15,64
06	posedziu patalpa	16,16
07	kabinetas	14,70
08	kabinetas	20,92
09	pagalbine patalpa	11,11
10	serverine	2,40
11	kabinetas	13,09
12	pagalbine patalpa	8,12
13	WC	11,82
14	WC	9,94
15	virtuve	13,72
16	valgomasis	19,96
17	poilsio patalpa	65,78
		290,17 m ²

Bendras pastato plotas: 1047.33m²

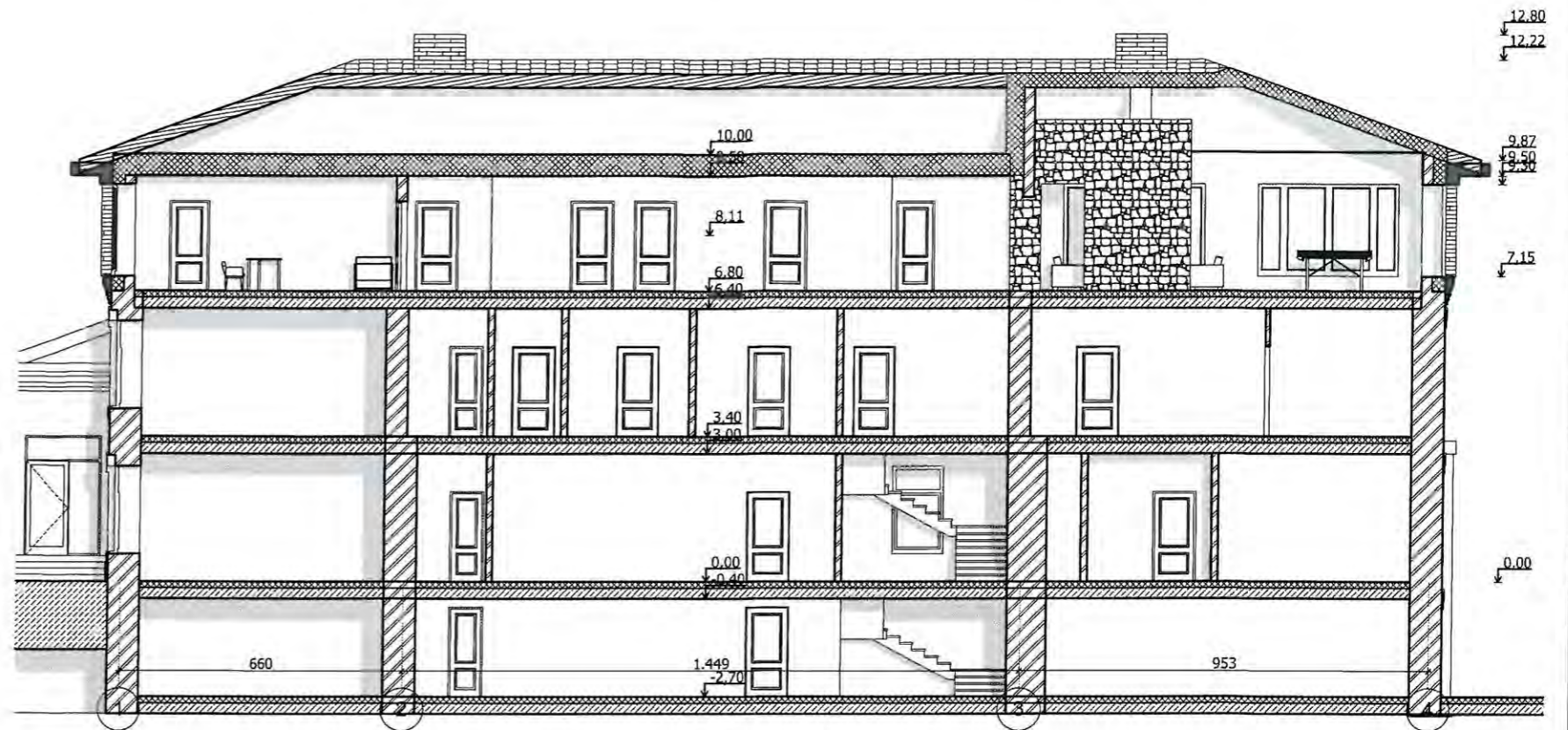
BP PROJEKTAS	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Malronio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com		Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDĖLIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.06.02
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.06.02	Brėžinys:
-	-	-	-	ADMINISTRACINIS PASTATAS. 3 AUKŠTO PLANAS
Etapas	Užsakovas	UAB „TRANTERA“		Kompleksas:
PP				BPP-101-PP
				lapas
				3
				lapų



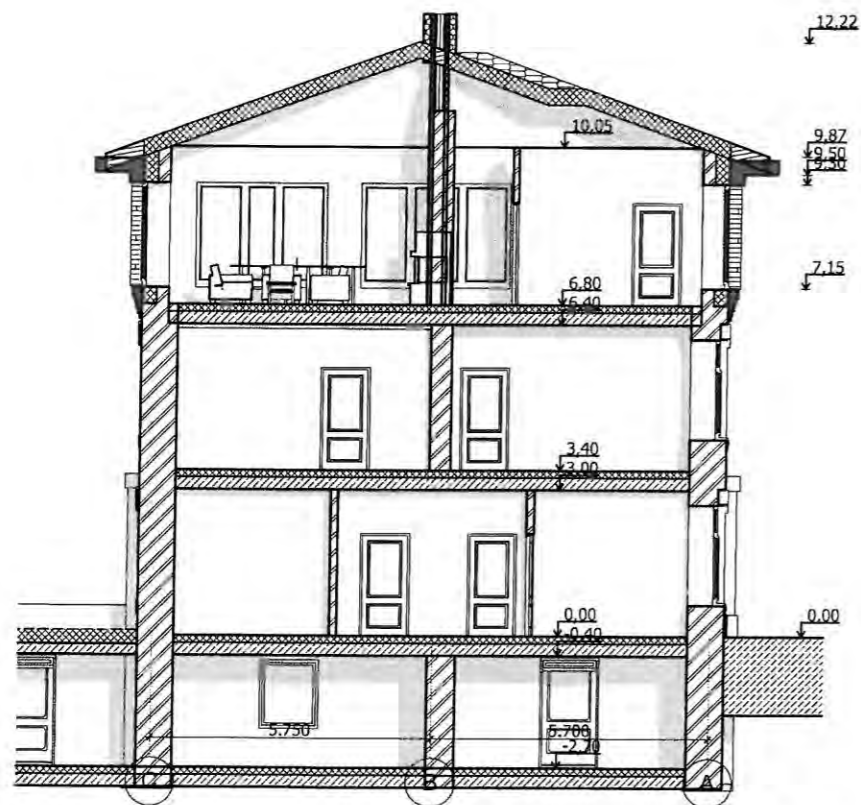
BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Malronio g.21, Vilnius Im.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com			Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAZAS, SANDĖLIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.06.02	Brėžinys: ADMINISTRACINIS PASTATAS. FASADAI t.a. A-G,1-8, G-A, 8-1
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.06.02		
Etapas	Užsakovas			Kompleksas:	lapas
PP	UAB „TRANTERA“			BPP-101-PP	4



1-1 PJUVIS 1:150

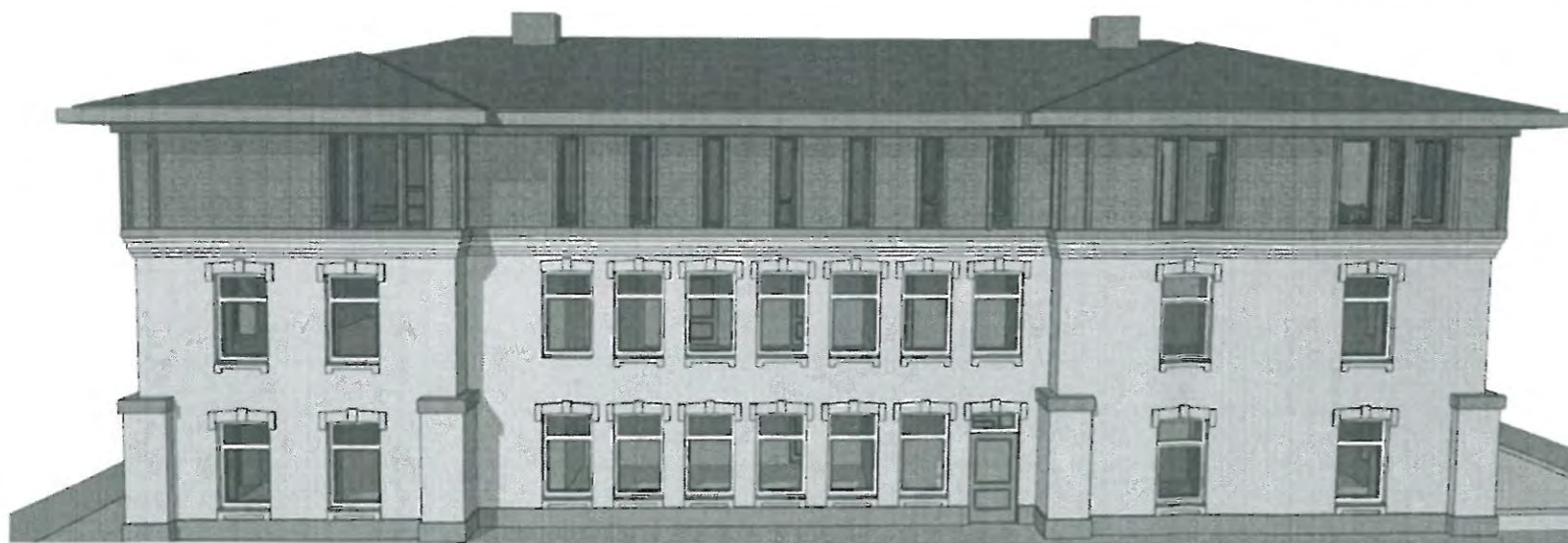
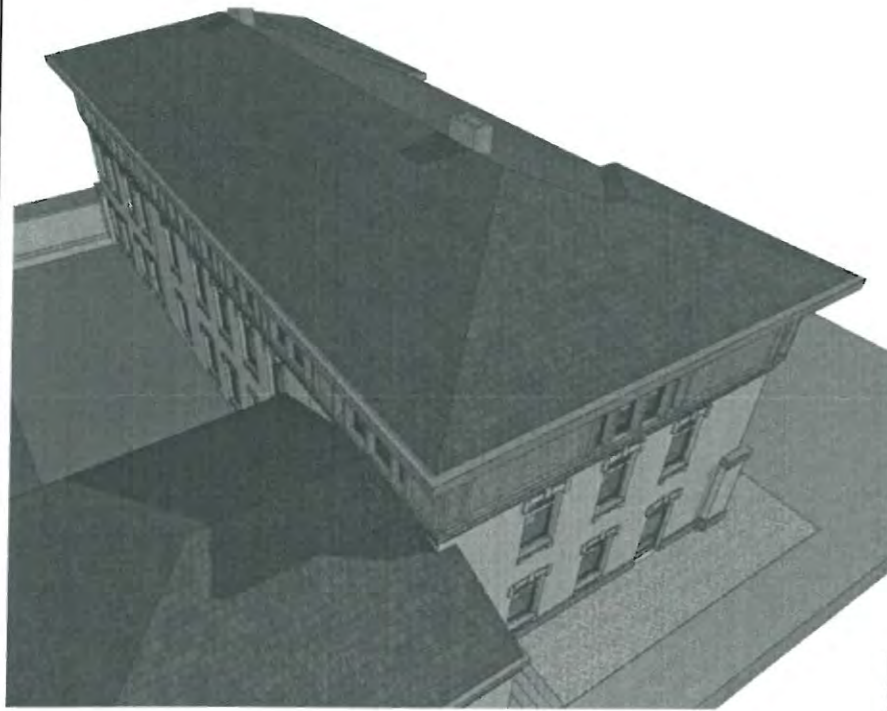


1-3 PJUVIS 1:150

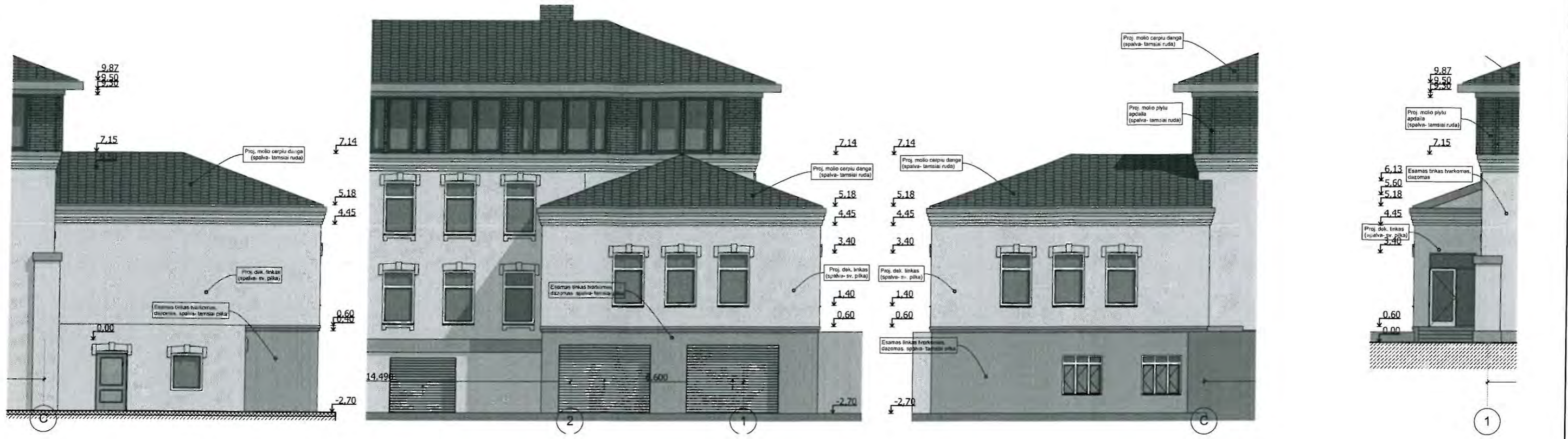


1-2 PJUVIS 1:150

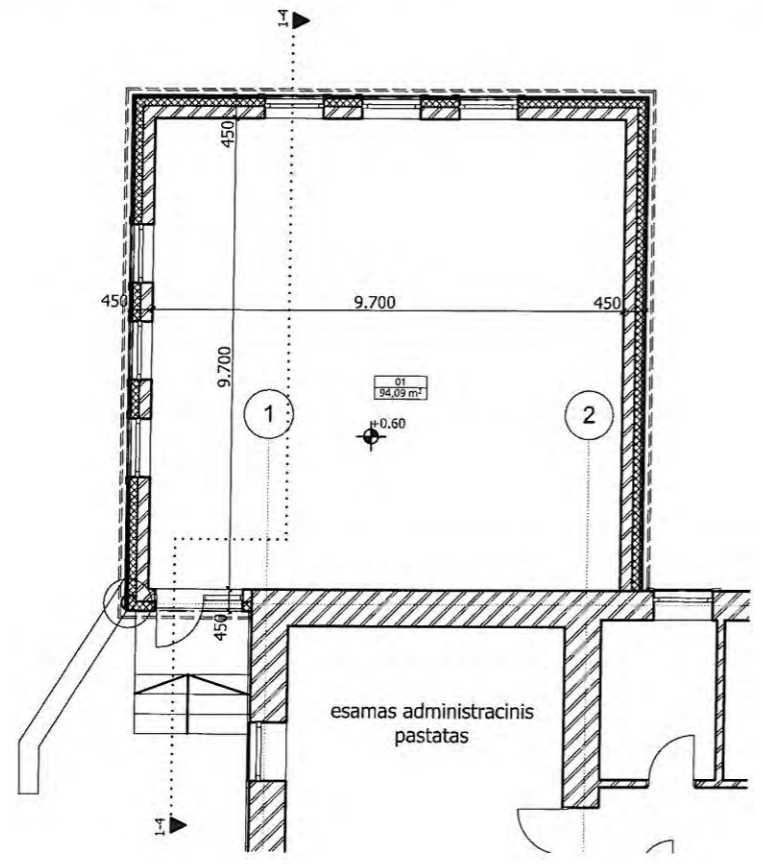
BP	Projektotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com			Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDĖLIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
A 1287	PV	N.Budrikas	<i>[Signature]</i>	2017.06.02	Braštinis: ADMINISTRACINIS PASTATAS. PJŪVIAI 1-1,1-2, 1-3	
A 1287	Arch	N.Budrikas		2017.06.02		
-	-	-			Kompleksas: BPP-101-PP	
Etapas	Užsakovas: UAB „TRANTERA“			lapas	lapų	
PP				5		



BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com				Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDĖLIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.06.02	Brėžinys: ADMINISTRACINIS PASTATAS. 3D VIZUALIZACIJA		
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.06.02				
-	-	-					
Etapas	Užsakovas			Kompleksas:		lapas	lapų
PP	UAB „TRANTERA“			BPP-101-PP		6	

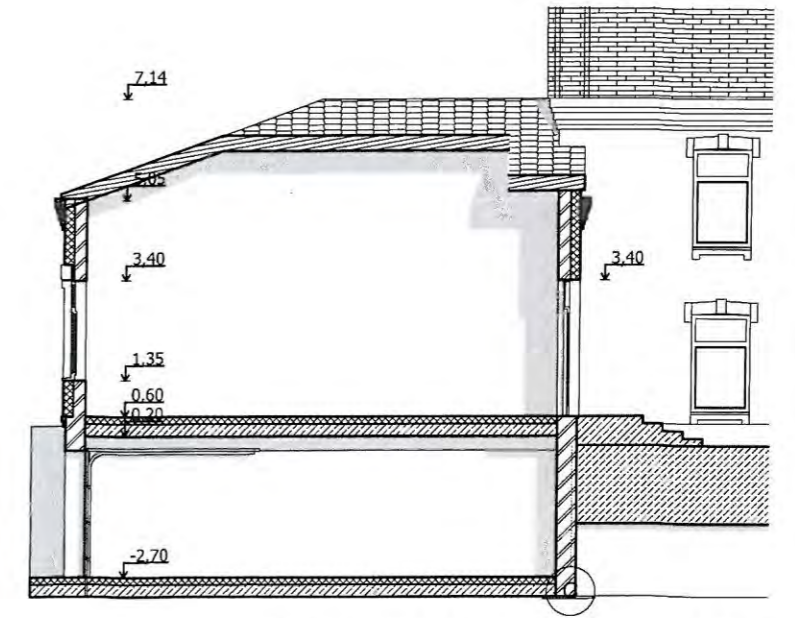


FASADAS t.a. A-G 1:150 FASADAS t.a. 8-1 1:150 FASADAS t.a. G-A 1:150 FASADAS t.a. 1-8 1:150



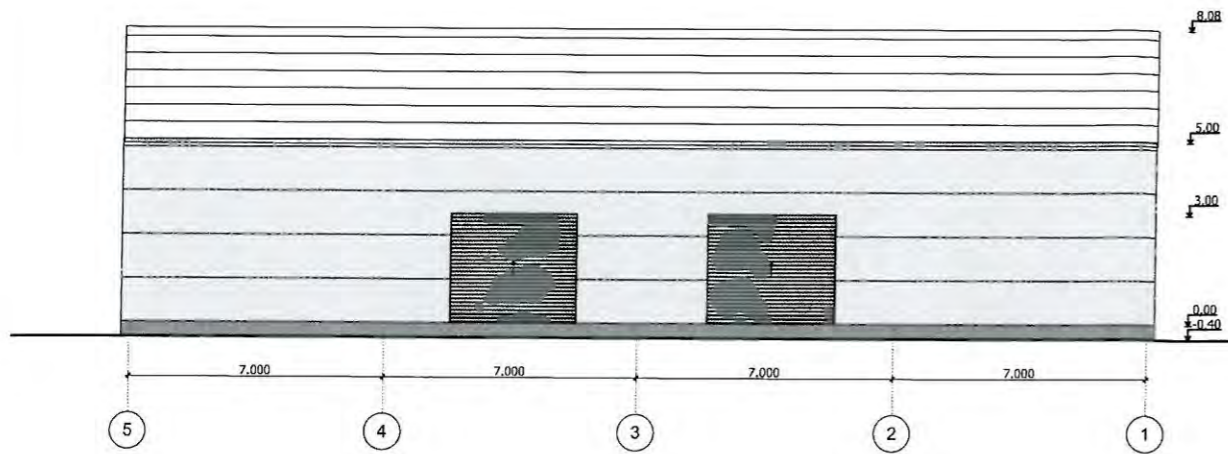
2 AUKŠTO PLANAS M1:150

2 a. planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	pagalbinė patalpa	94,09
		94,09 m ²

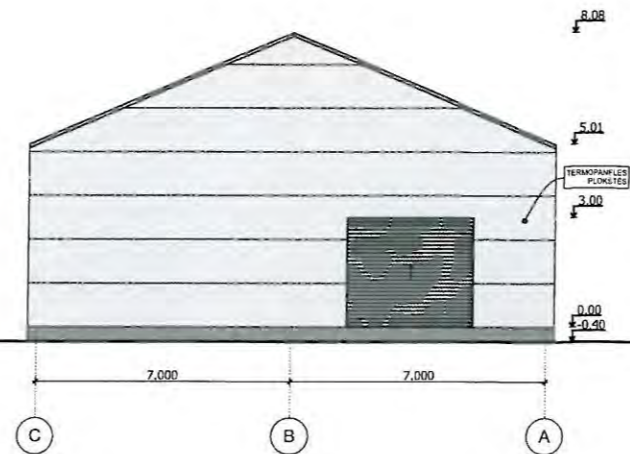


1-4 PJUVIS 1:150

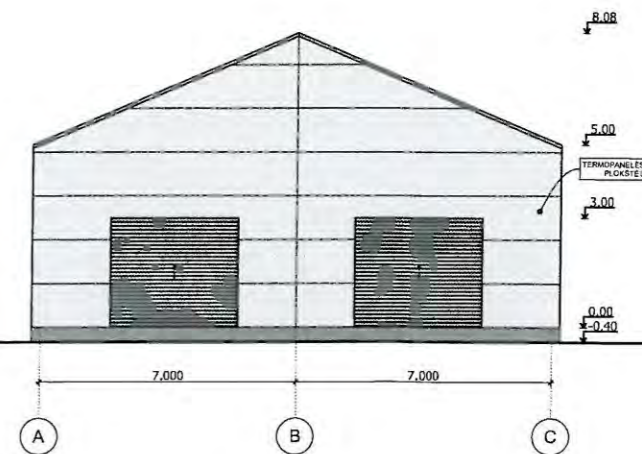
BP PROJEKTAS	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com			Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDĖLIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.			
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.06.02	Brėžinys:	GARAŽAS. 2 AUKŠTO PLANAS. FASADAI. PJŪVIS 4-4	
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.06.02				
Etapas	Užsakovas			Kompleksas:			
PP	UAB „TRANTERA“			BPP-101-PP			
						lapas	lapų
						7	



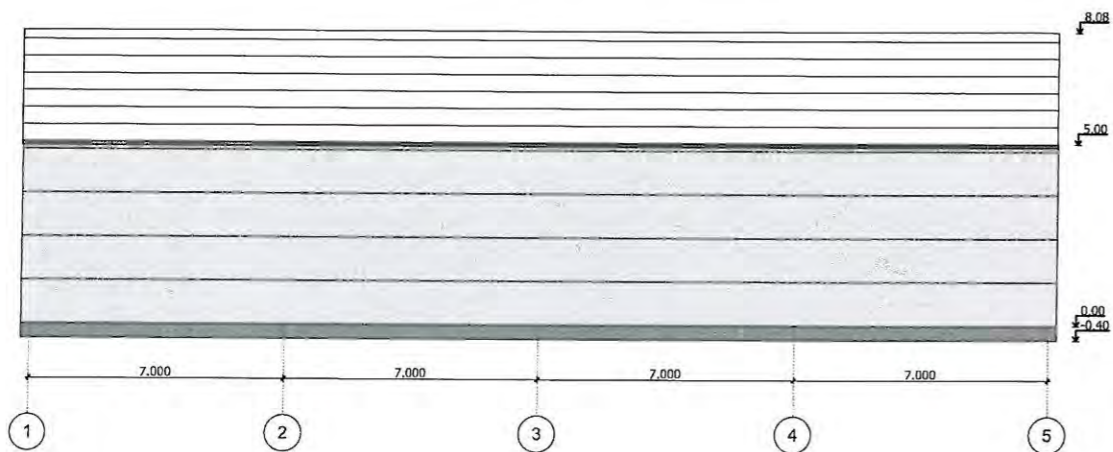
FASADAS t.a. 5-1 1:200



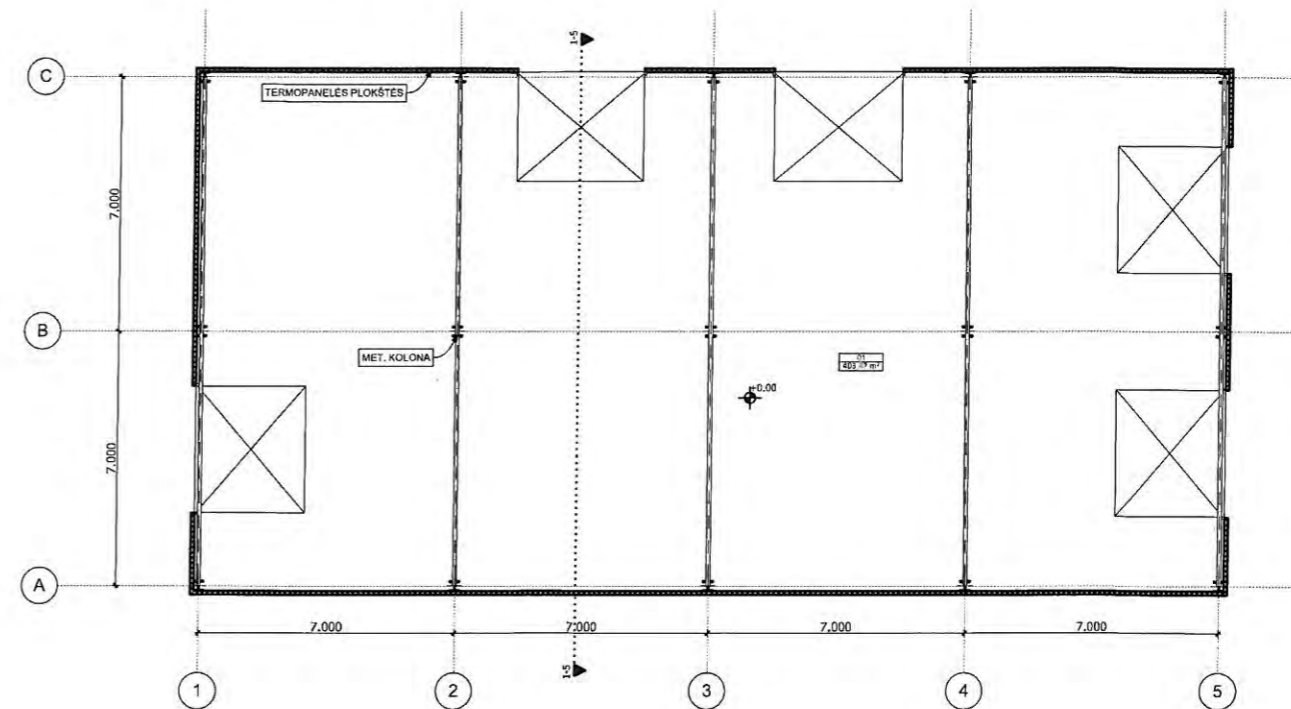
FASADAS t.a. C-A 1:200



FASADAS t.a. A-C 1:200

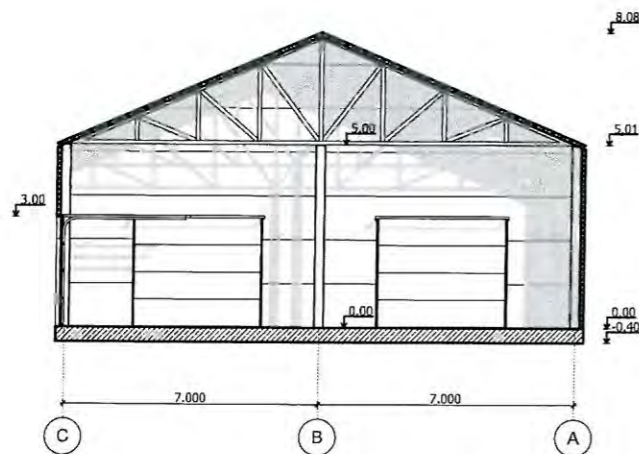


FASADAS t.a. 1-5 1:200



0. 1 A. PLANAS 1:200

1a planas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	sandeliavimo patalpa	403,47
		403,47 m ²



1-5 PJUVIS 1:200

BP PROJEKTAI	Projektuotojas: BP Projektai, UAB, Maironio g.21, Vilnius Įm.k. 302637080, pvm k. LT 100006212214 tel. +37061127272 e-mail: nbudrikas@gmail.com		Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, GARAŽAS, SANDĖLIS, Šiaurės g. 2, Vilnius. Rekonstravimo projektas.	
	A 1287	PV	N.Budrikas	2017.06.02
A 1287	Arch	N.Budrikas	2017.06.02	Brėžinys: SANDĖLIS. PLANAS. FASADAI. PJUVIS
Etapas	Užsakovas		Kompleksas:	lapas lapų
PP	UAB „TRANTERA“		BPP-101-PP	8