

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D5-17-PP
STATYTOJAS	ANTANAS VISKONTAS
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17) GRIOVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.17), MEDSODŽIO K. 1, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO ADRESAS	MEDSODŽIO K. 1, ŽARĖNŲ SEN., TELŠIŲ R. SAV.SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 7890/0003:289)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (6.1.) PAGALBINIO ŪKIO (7.17)
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI NESUDĖTINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	BD

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
DIPL. NR. BK 008431

STATYTOJAS

(projektui pritariu)

ANTANAS VISKONTAS

Telšiai 2017 m.

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektinis pasiūlymas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav..

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.), statinio kategorija: esama - nesudėtingas statinys, būsima – neypatingas statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) (6.1.); statybos rūšis – rekonstravimas.

Griaunami pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.), statinių kategorija: nesudėtingi statiniai, neypatingas statinys (daržinė); statinių paskirtis – pagalbinio ūkio (7.17.); statybos rūšis – griovimas.

Naujai statomi pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.), statinių kategorija: nesudėtingas statinys, neypatingas statinys; statinių paskirtis – pagalbinio ūkio (7.17.); statybos rūšis – nauja statyba.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav..

Pietvakarių pusėje – įvažiavimas į sklypą. Sklypas ribojasi su valstybine žeme.


Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 164,55 ir 166,69.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio esamas bendras plotas 78,47 m² didinamas iki 217,60m², o esamas užstatymo plotas – 97,00 m² didinamas iki 181,36 m².

Griaunami esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai unikalūs Nr. 7899-2011-0025, 7899-2011-0036, 7899-2011-0047, 7899-2011-0058.

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1, kurio bendras plotas 52,17 m², užstatymo plotas – 62,60 m².

Projektuotojas		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektinis pasiūlymas		
PV,BK 008431	D.Cesnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas (6.1.), pagalbinio ūkio pastatai (7.17)	Laida	
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas, nauja statyba, griovimas		0
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.		
			Brėžinys:	Bendrasis aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-XX-PP-BD.AR	1	4

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2, kurio bendras plotas 425,76 m², užstatymo plotas – 447,64 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Pastatai projektuojami pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato šiaurės vakarų ir pietinėje pusėje.

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1 yra 1 aukšto. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato vakarinėje ir rytinėje pusėje.

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2 yra 1 aukšto. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato rytinėje pusėje.

Sklype projektuojamas privažiavimas prie gyvenamojo namo, takeliai, nuogrinda aplink pastatą. Numatytos automobilių parkavimo vietų skaičius - 5.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

4. Pastatų architektūriniai sprendiniai

Pastatų zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 1 aukštas su mansarda. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 8,15 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 8,45 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto su mansarda patalpos po daugiašlaičiu stogu.

Gyvenamojo namo pirmajame aukšte suprojektuotos šios gyvenamosios ir bendro naudojimo patalpos: tambūras (ŠV), pagalbinė patalpa (Š), koridorius, darbo kambarys (Š), san. mazgas, miegamasis (R), drabužinė (P), svetainė (P), virtuvė - valgomasis (V).

Gyvenamojo namo mansardoje suprojektuotos šios gyvenamosios ir bendro naudojimo patalpos: koridorius - laiptinė (ŠR), trys kambariai (Š, R, PV), san. mazgas (Š).

Gyvenamosios paskirties patalpos orientuotos į vakarus ir pietus.

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 4,24 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 4,64 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 pirmajame aukšte suprojektuotos šios bendro naudojimo patalpos: garažas (Š), katilinė (R), pagalbinė patalpa (V).

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,10 m, aukštis nuo vidutinės

Aiškinamasis raštas D5-17-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

žemės paviršiaus altitudės – 6,82 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukšto patalpos po dvišlaičiu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 pirmajame aukšte suprojektuotos šios bendro naudojimo patalpos: sandėlio patalpa.

Pastatų apdailos medžiagų sprendiniai

Rekonstruojamo gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos rudos (natūralios medienos) (RAL 1002) spalvos medinių dalylenčių apdaila. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu pilkšvos (RAL 7032) spalvos fasadiniu tinku.

Stogas sutapdintas. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai tamsiai rudos (RAL 8011).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos langai, trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklų dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys – medinės rudos (RAL 8003) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Naujai statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 fasadų apdailai naudojamos rudos (natūralios medienos) (RAL 1002) spalvos medinių dalylenčių apdaila. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu pilkšvos (RAL 7032) spalvos fasadiniu tinku.

Stogas sutapdintas. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai tamsiai rudos (RAL 8011).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos langai, trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklų dengtas selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Lauko durys – medinės rudos (RAL 8003) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys medinės, su vienspyniu užraktu. Visos durys numatomos vienos varčios, vienos atidarymo krypties.

Naujai statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 fasadų apdailai naudojamos rudos (natūralios medienos) (RAL 1002) spalvos medinių dalylenčių apdaila. Pastato cokolis apdailinamas drėgmei atspariu pilkšvos (RAL 7032) spalvos fasadiniu tinku.

Stogas sutapdintas. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai tamsiai rudos (RAL 8011).

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos langai, trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu, vienas stiklų dengtas selektyvine danga.

Projektuojami pakeliami vartai. Vartai – medinės rudos (RAL 8003) spalvos.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

Aiškinamasis raštas D5-17-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Pastato konstrukcinė schema

Gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: monolitiniai pamatai, blokelių mūro sienos, pertvaros, gelžbetonio konstrukcijų perdanga ir medinės stogo konstrukcijos. Pastatas apšiltinamas. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 1 konstrukcijas sudaro: monolitiniai pamatai, medienos karkaso sienos, pertvaros, medinės stogo konstrukcijos. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai.

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr. 2 konstrukcijas sudaro: monolitiniai pamatai, blokelių mūro sienos, pertvaros, medinės stogo konstrukcijos. Stogo danga – plieniniai skardos lakštai.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekis

Gyvenamosios paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1 geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš projektuojamo vietinio šulinio.

Nuotėkų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pastatų bus nuvedamos į projektuojamą vietinį nuotekų valymo įrenginį.

Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos ant sklypo. Lietaus nuotekos pasiskirsto po sklypą įvairiomis kryptimis ir filtruojasi į gruntą.

Elektros energijos tiekimas

Pastatas yra prijungiamas prie elektros energetinės sistemos, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

7. Paveldosaugos ir saugomų teritorijų dalis

Projektuojami pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

Aiškinamasis raštas D5-17-XX-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. gegužės 29 d. Nr. 5-17


1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
Statybos rūšis	Rekonstravimas, griovimas, nauja statyba	
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai Nesudėtingas statinys	
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (6.1.) Pagalbinio ūkio (7.17)	
Žemės sklypo rodikliai:		
Adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
Unikalus Nr.:	4400-2946-8408	
Kadastrinis Nr.:	7890/0003:289	
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita	
Žemės sklypo plotas:	0,3847 ha	
Rekonstruojamo gyvenamojo namo rodikliai:	<i>Prieš rekonstravimą</i>	<i>Po rekonstravimo</i>
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Gyvenamoji (6.1.)	Gyvenamoji (6.1.)
Aukštų skaičius:	1	1 su mansarda
Bendras plotas:	78,47 m ²	217,60 m ²
Naudingas plotas:	78,47 m ²	217,60 m ²
Užstatytas plotas:	97,00 m ²	181,36 m ²
Tūris:	281,00 m ³	750,00 m ³
Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato Nr. 1 rodikliai:		
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio (7.17)	
Aukštų skaičius:	1	
Bendras plotas:	52,17 m ²	
Naudingas plotas:	- m ²	
Užstatytas plotas:	62,60 m ²	
Tūris:	125,00 m ³	

	Projektuojamo pagalbinio ūkio pastato Nr. 1 rodikliai: Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Pagalbinio ūkio (7.17) Aukštų skaičius: 1 Bendras plotas: 425,76 m ² Naudingas plotas: - m ² Užstatytas plotas: 447,64 m ² Tūris: 2135,00 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA: <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> - pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas; - maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas. 	

6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

A.V.



 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):



direktorius
 +
Dovydas Česnauskis

 (parašas)

SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:500



Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1
- 3 Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2
- 4 Rekonstruojamas gyvenamasis namas

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Vienbutis gyvenamasis namas

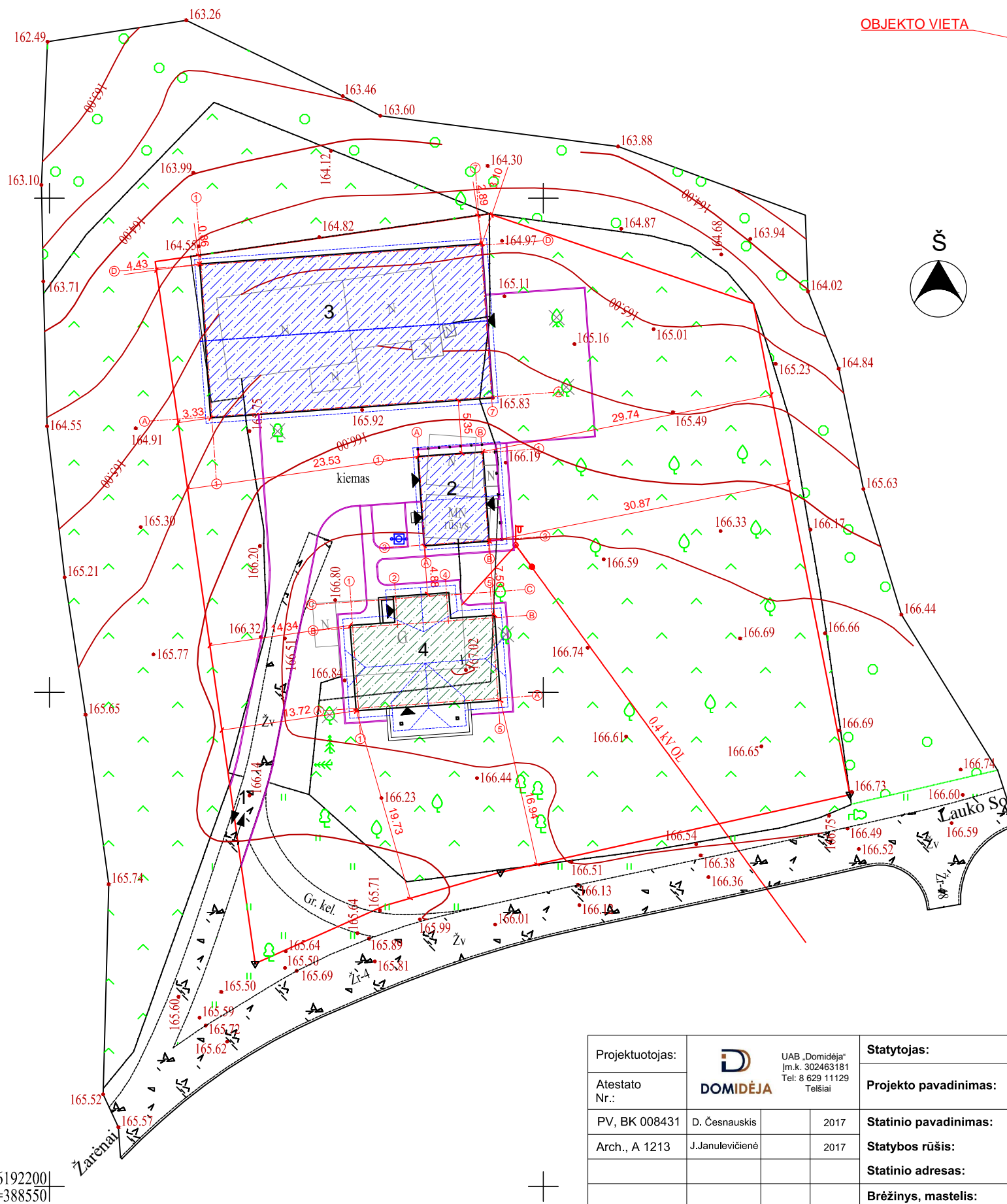
- A1 X=6192248.40; Y=388581.29
 A5 X=6192249.40; Y=388595.42
 B1 X=6192256.54; Y=388580.71
 B5 X=6192257.54; Y=388594.84
 C2 X=6192259.47; Y=388585.07
 C4 X=6192259.84; Y=388590.22

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1

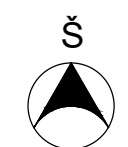
- A1 X=6192273.79; Y=388587.41
 A3 X=6192264.93; Y=388588.03
 B1 X=6192274.25; Y=388593.81
 B3 X=6192265.38; Y=388594.44

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2

- A1 X=6192277.90; Y=388566.45
 A7 X=6192279.90; Y=388594.77
 D1 X=6192293.24; Y=388565.36
 D7 X=6192295.25; Y=388593.68



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Naujai statomi pastatai
- Rekonstruojami pastatai
- Įėjimas į pastatą
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteineris
- Stogo kontūras
- Naikinami augalai
- Griauamųjų statinių sienų kontūras

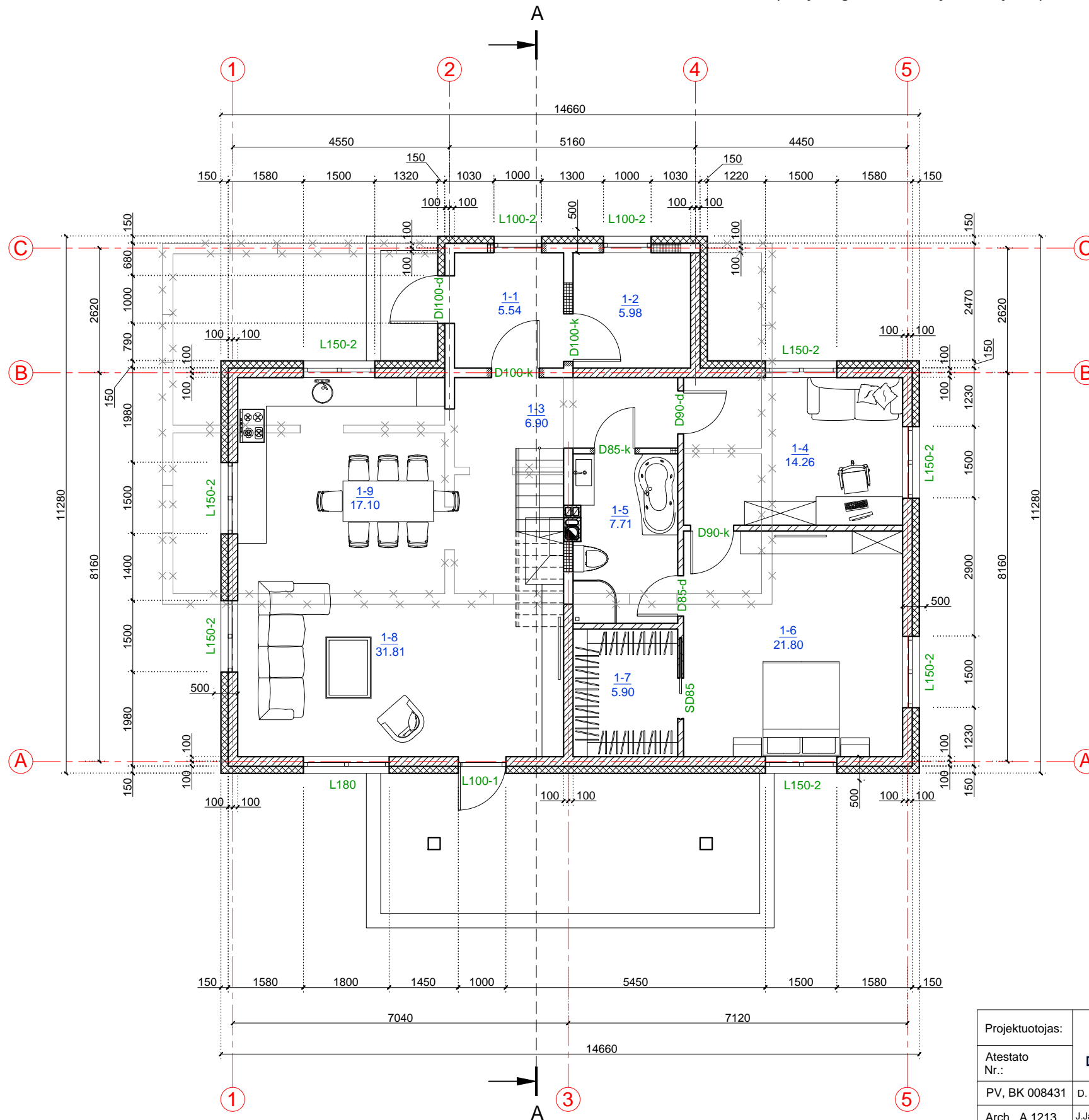
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	3847
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	696,17
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	691,60
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,10
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	17,98
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	2575/67
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Sklypo planas	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas, griovimas, nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	SKLYPO SITUACIJOS PLANAS 1 : 500	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-00-PP-BD.B-01	1 1

X=6192200
Y=388550

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)

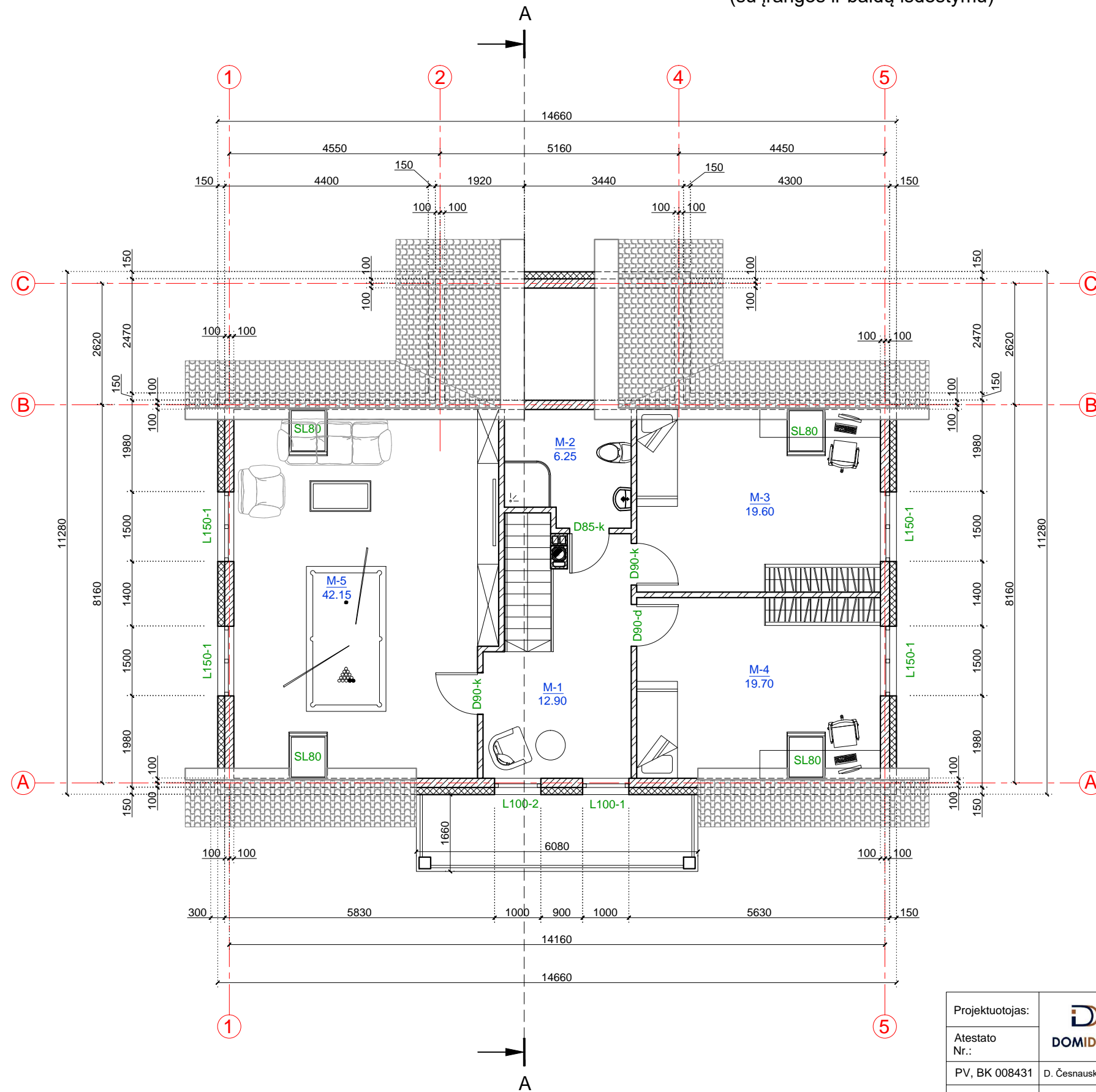


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esama siena
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Griaunama esama siena/pertvara
	Nauja anga esamoje konstrukcijoje
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama dūminė anga
	Projektuojama ventilacijos anga

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas, lx
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
1-1	Tambūras	5.54	1:12	50
1-2	Pagalbinė patalpa	5.98	1:12	50
1-3	Koridorius	6.90	-	50
1-4	Darbo kambarys	14.26	1:6	100-200
1-5	San. mazgas	7.71	-	50
1-6	Miegamasis	21.80	1:6	100-200
1-7	Drabužinė	5.90	-	50
1-8	Svetainė	31.81	1:6	100-300
1-9	Virtuvė - valgomasis	17.10	1:8	100-300
IŠ VISO:		117.00		

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
PV, BK 008431	D. Česnauskis 2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Arch., A 1213	J. Janulevičienė 2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas
		Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
		Brėžinys, mastelis:	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100
		Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-01
			Lapas Lapų
			1 1

MANSARDOS PLANAS M 1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)

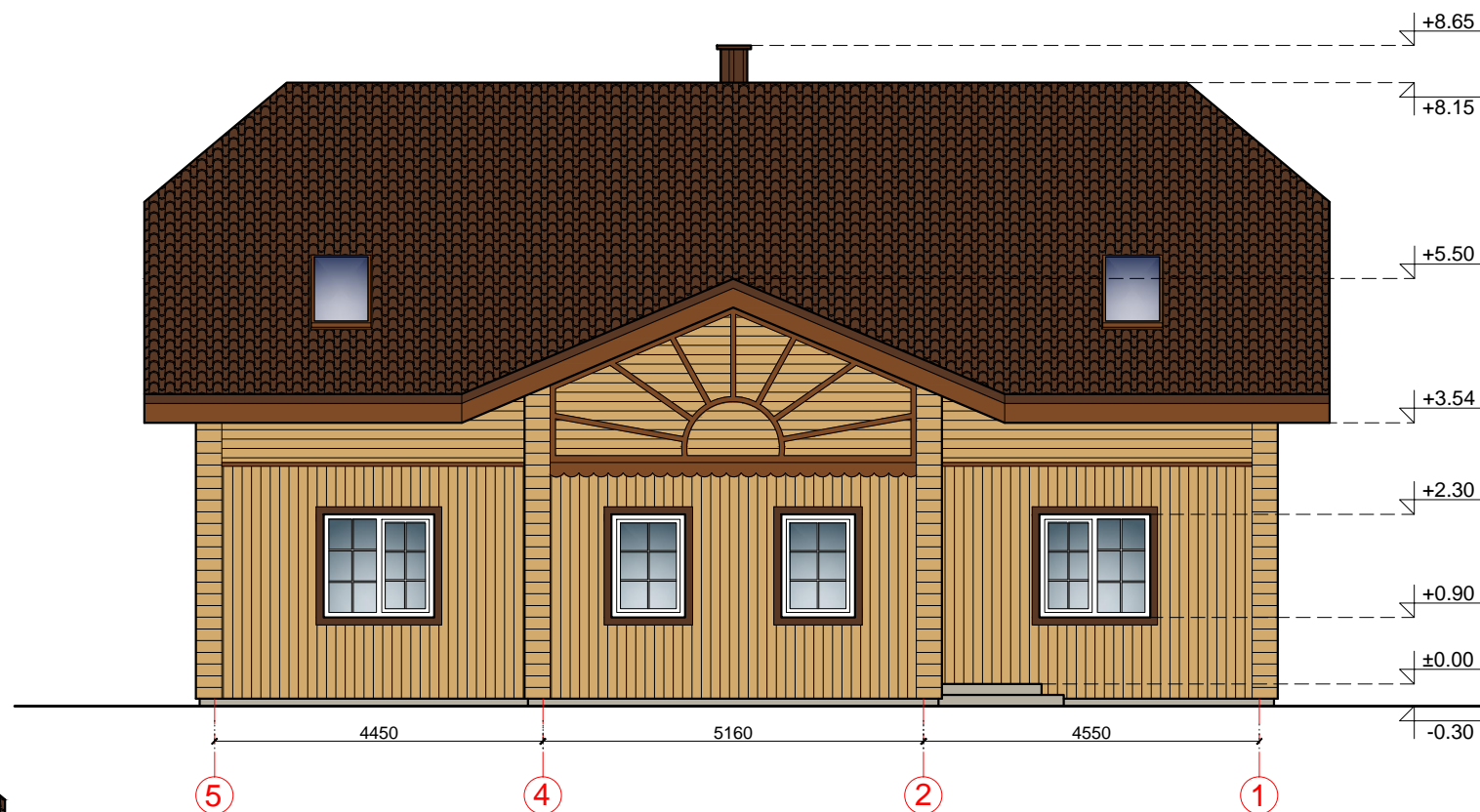


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama dūminė anga
	Projektuojama ventilacijos anga

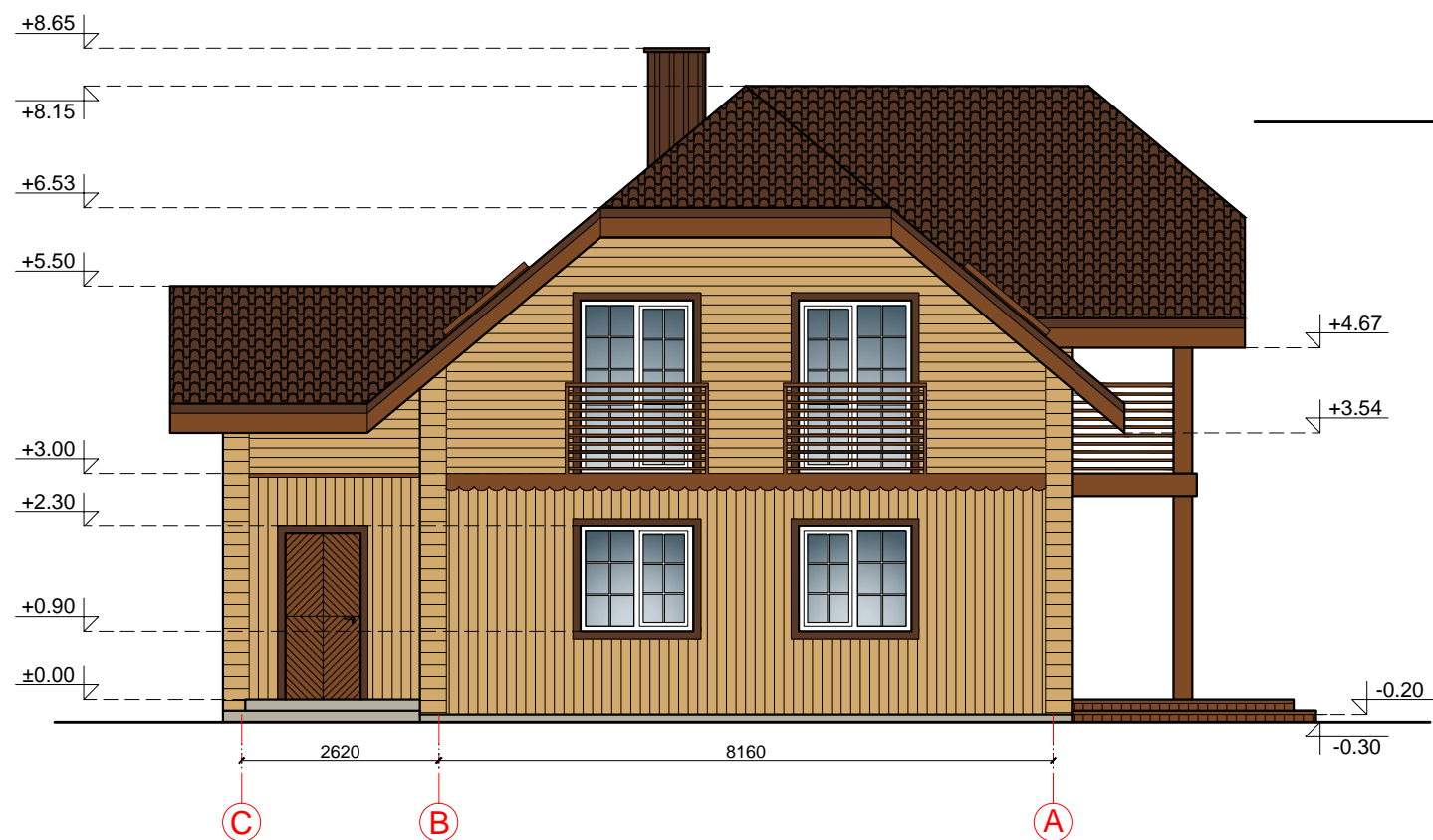
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas, lx
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
M-1	Koridorius - laiptinė	12.90	1:12	50
M-2	San. mazgas	6.25	-	50
M-3	Kambarys	19.60	1:6	100-200
M-4	Kambarys	19.70	1:6	100-200
M-5	Kambarys	42.15	1:6	100-200
IŠ VISO:		100.60		

Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas	
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas	
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas	Laida
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	○
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	MANSARDOS PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)	1 : 100
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-02	Lapas Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Medinės terasos lentos	Spalva ruda, RAL 8003
	Plastikiniai/ mediniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės durys	Spalva ruda, RAL 8003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva ruda, RAL 8003

Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ C-A, 5-1 1 : 100	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-03	Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS


	Medinės terasos lentos	Spalva ruda, RAL 8003
	Plastikiniai/ mediniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės durys	Spalva ruda, RAL 8003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva ruda, RAL 8003


Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas				
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas				
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas	Laida		
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O		
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.			
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 1-5 (spalvinis sprendinys)	1 : 100	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-04	1	1	

GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJOS

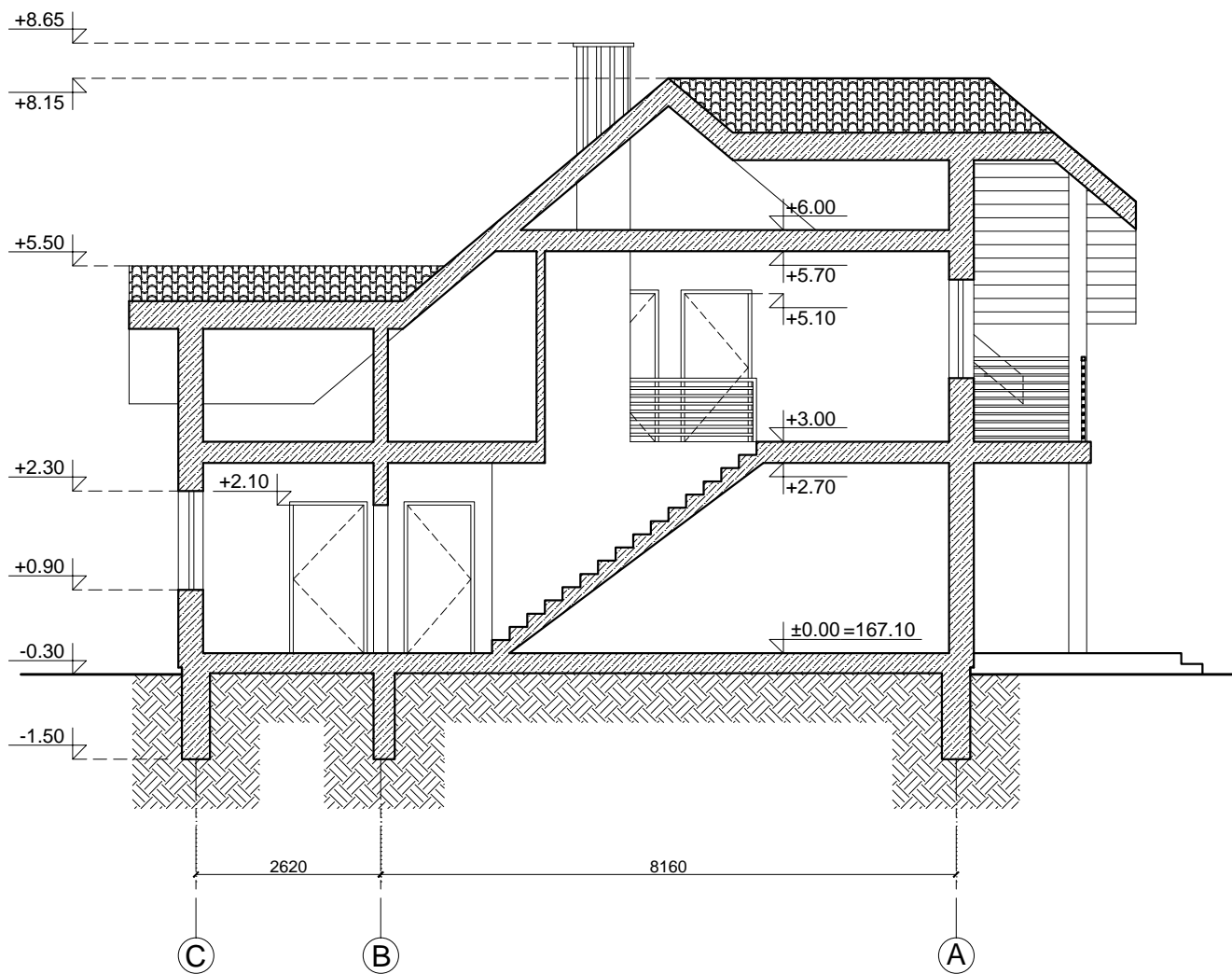



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Medinės terasos lentos	Spalva ruda, RAL 8003
	Plastikiniai/ mediniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės durys	Spalva ruda, RAL 8003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva ruda, RAL 8003

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O
			Statinio adresas:	Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-05	1 1

PJŪVIS A-A M 1:50

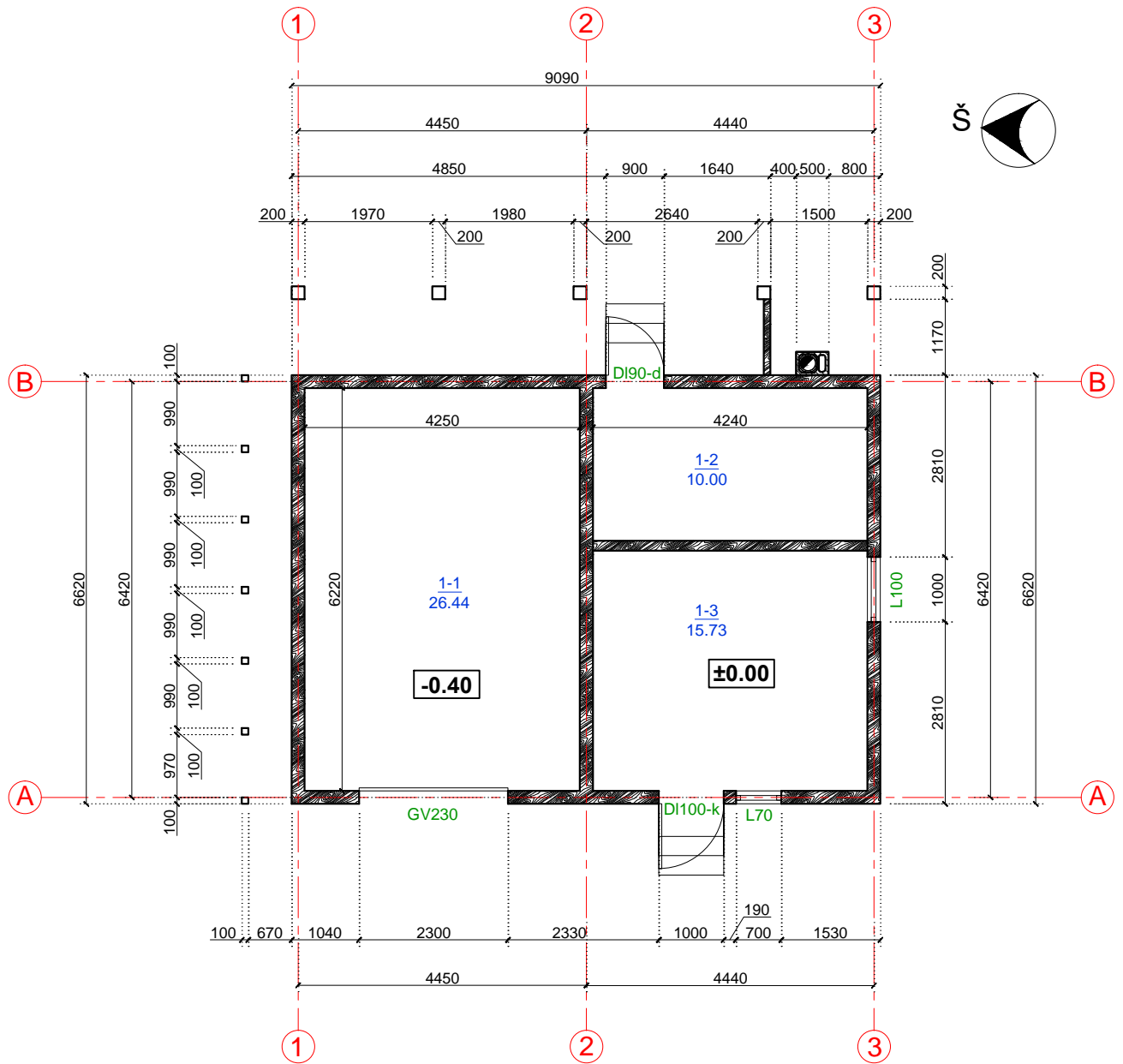


Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai	Statytojas:	Antanas Viskontas				
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas				
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Gyvenamasis namas	Laida		
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Rekonstravimas	O		
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.			
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS A-A	1 : 100	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-06		1	1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama dūminė anga
	Projektuojama ventiliacijos anga

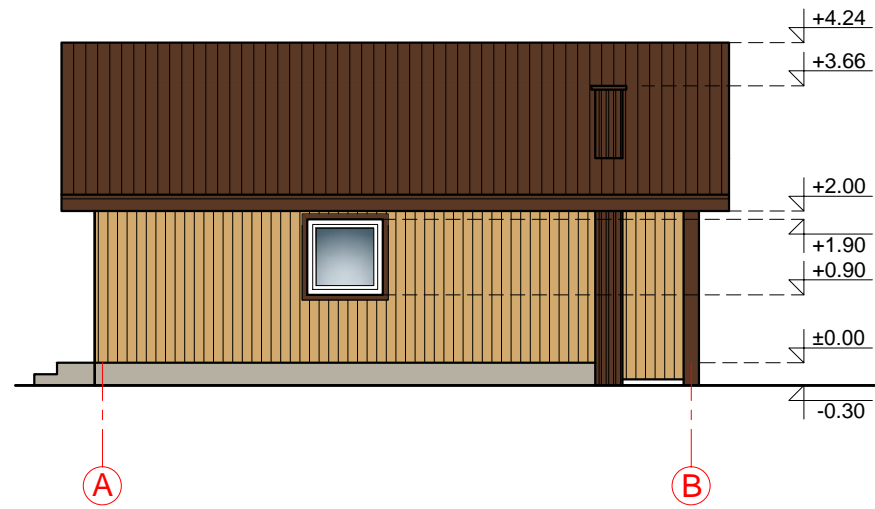


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

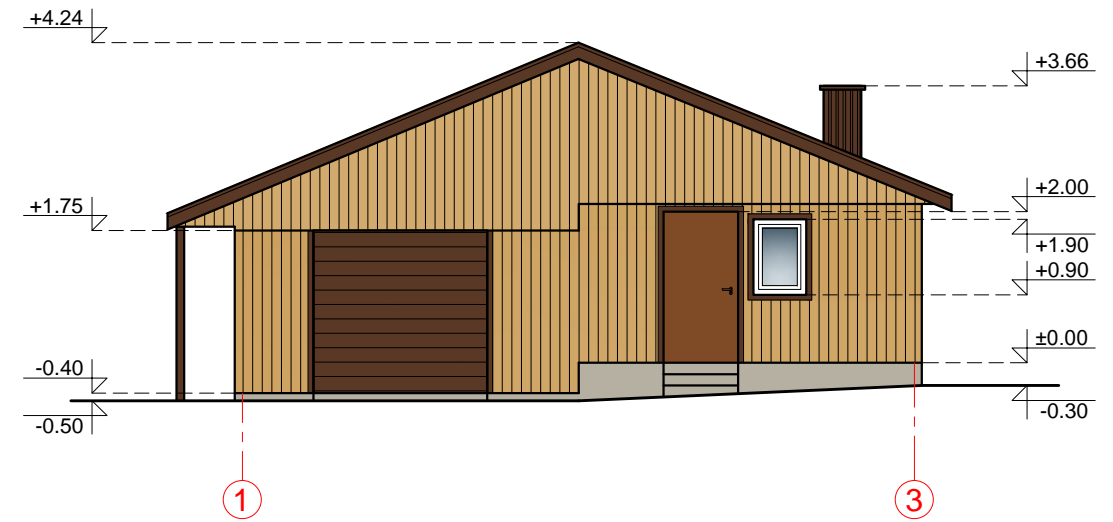
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Garažas	26.44
1-2	Katilinė	10.00
1-3	Pagalbinė patalpa	15.73
IŠ VISO:		52.17

Projektuotojas:		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:			Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1	Laida	
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O	
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.		
			Brėžinys, mastelis:	PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	1 : 100	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D5-17-02-PP-BD.B-01		Lapų
						1
						1

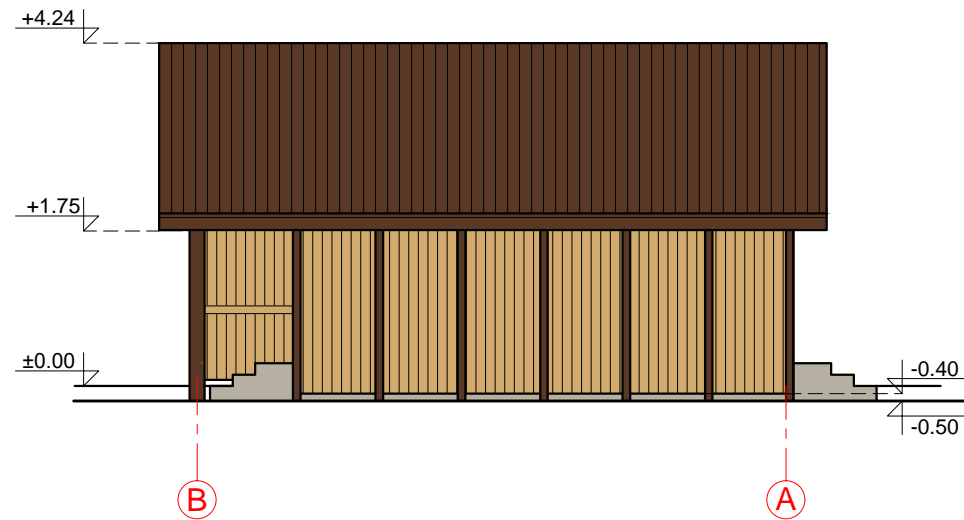
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



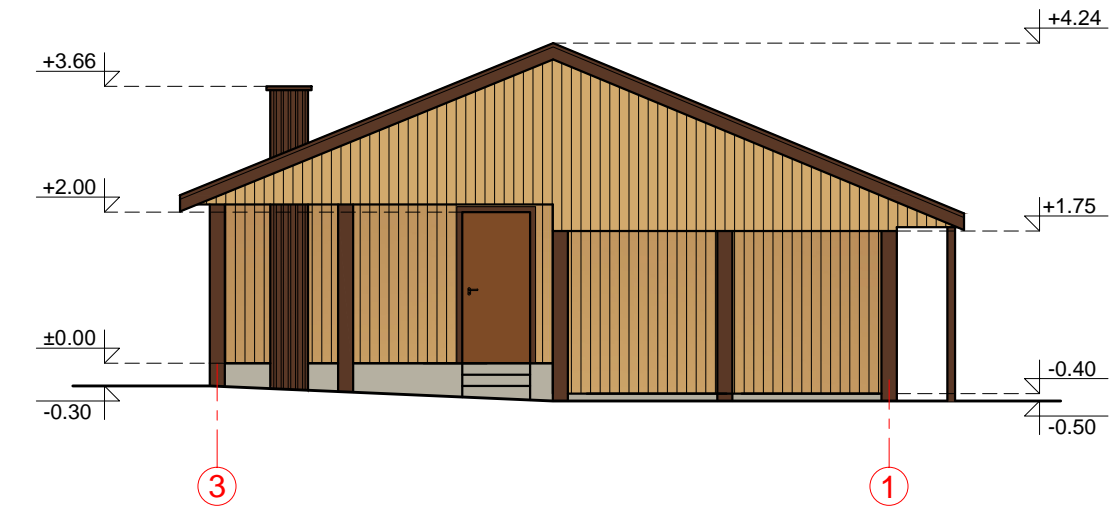
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Durys	Spalva ruda, RAL 8003
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011


Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17) griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų (7.17), Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis: Nauja statyba
			Statinio adresas: Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis: FASADAI TARP AŠIŲ A-B, 1-3, 3-1 ir B-A 1 : 100 (spalvinis sprendinys)
			Brėžinio Nr.: D5-17-02-PP-BD.B-02
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJOS

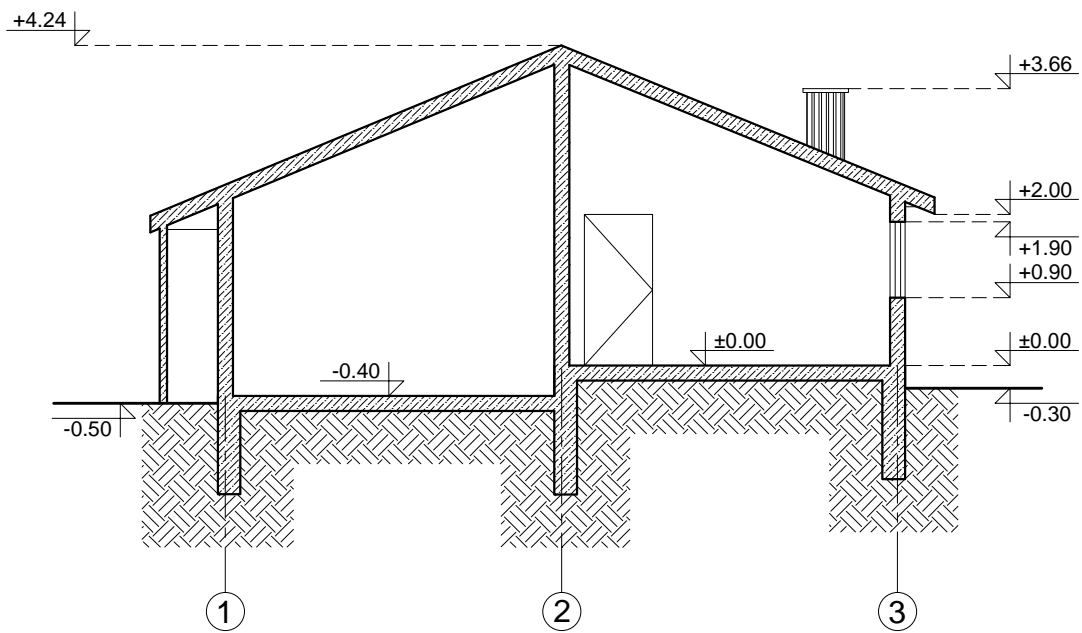



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Durys	Spalva ruda, RAL 8003
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011



Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų (7.17) griovimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (7.17), Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas: Pagalbinių ūkio paskirties pastatas Nr. 1
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis: Nauja statyba
			Statinio adresas: Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
			Brėžinys, mastelis: PASTATO VIZUALIZACIJOS 1 : 100
			Brėžinio Nr.: D5-17-02-PP-BD.B-03
			Laida
			O
			Lapas
			1
			Lapų
			1

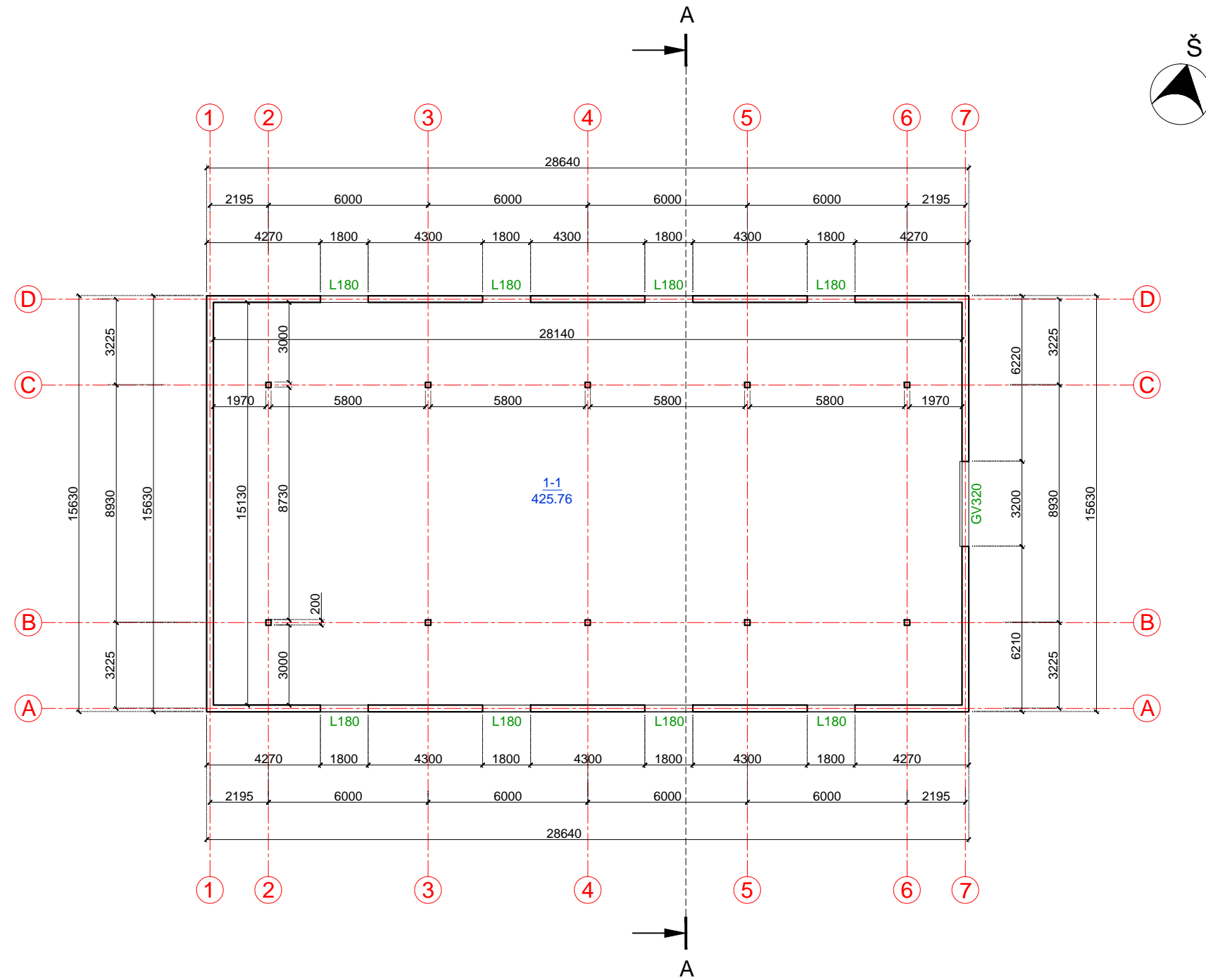
PJŪVIS 1-1 M 1:100




Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas				
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1.) rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų (7.17) griovimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų (7.17), Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas				
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1	Laida		
Arch., A 1213	J. Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O		
			Statinio adresas:	Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.			
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS 1-1	1 : 100	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-02-PP-BD.B-04		1	1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

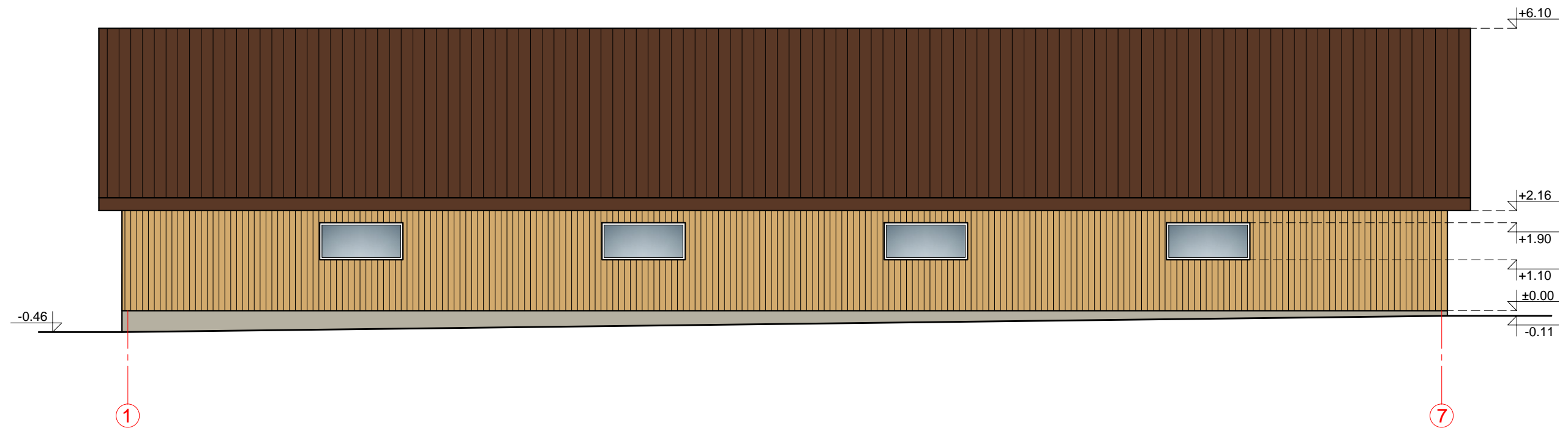
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama mūro siena
	Projektuojama kolona



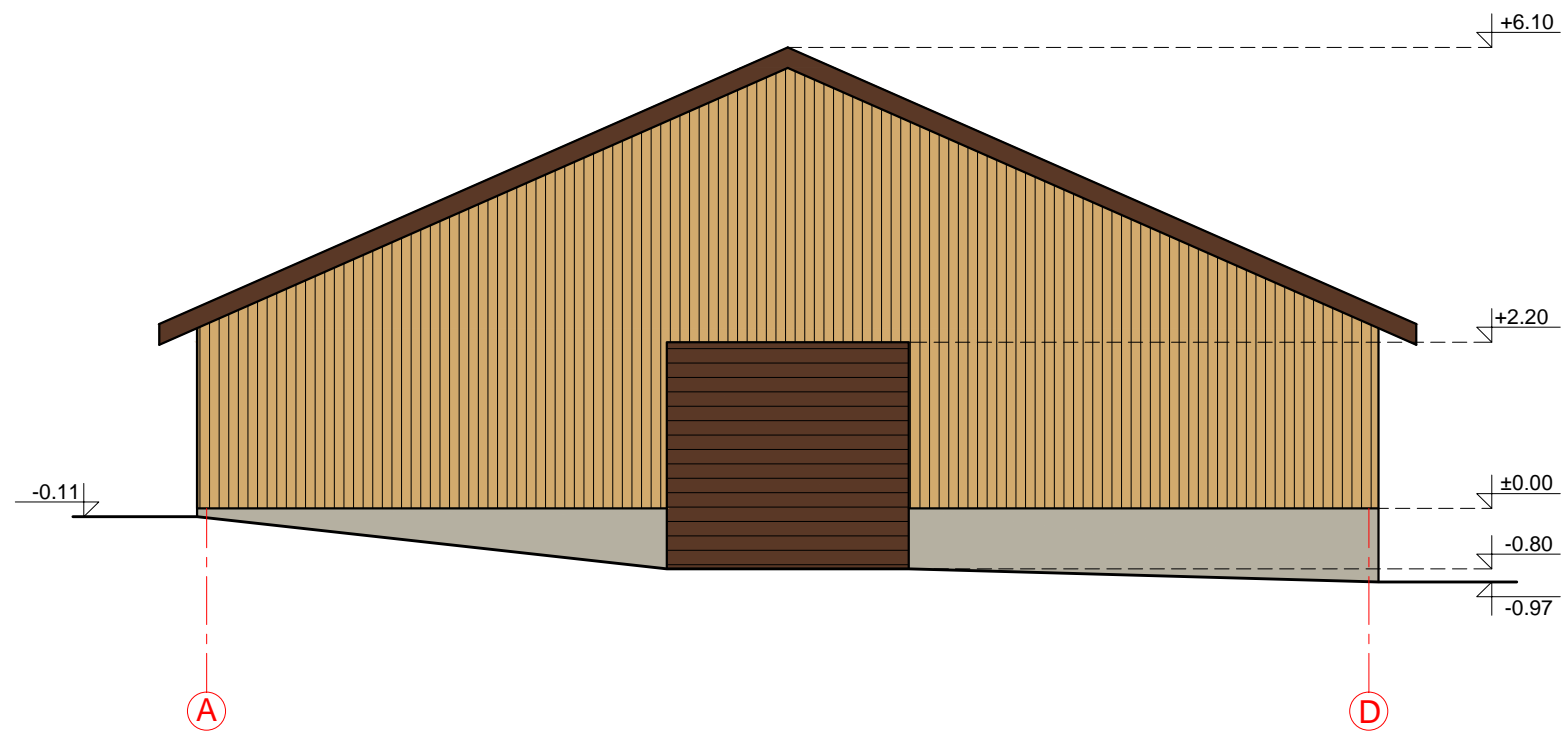
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Sandėlis	425.76
IŠ VISO:		425.76

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas
PV, BK 008431	D. Česnauskis 2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2
Arch., A 1213	J.Janulevičienė 2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba
		Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.
		Brėžinys, mastelis:	PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis) 1 : 200
		Brėžinio Nr.:	D5-17-03-PP-BD.B-01
		Lapas	Lapų
		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100




FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

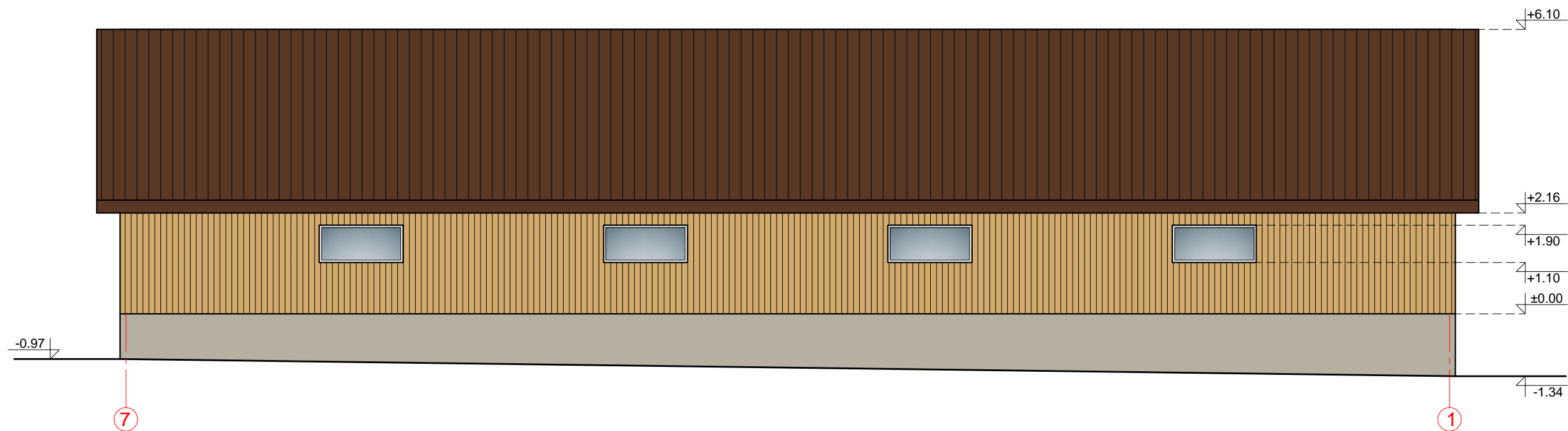


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

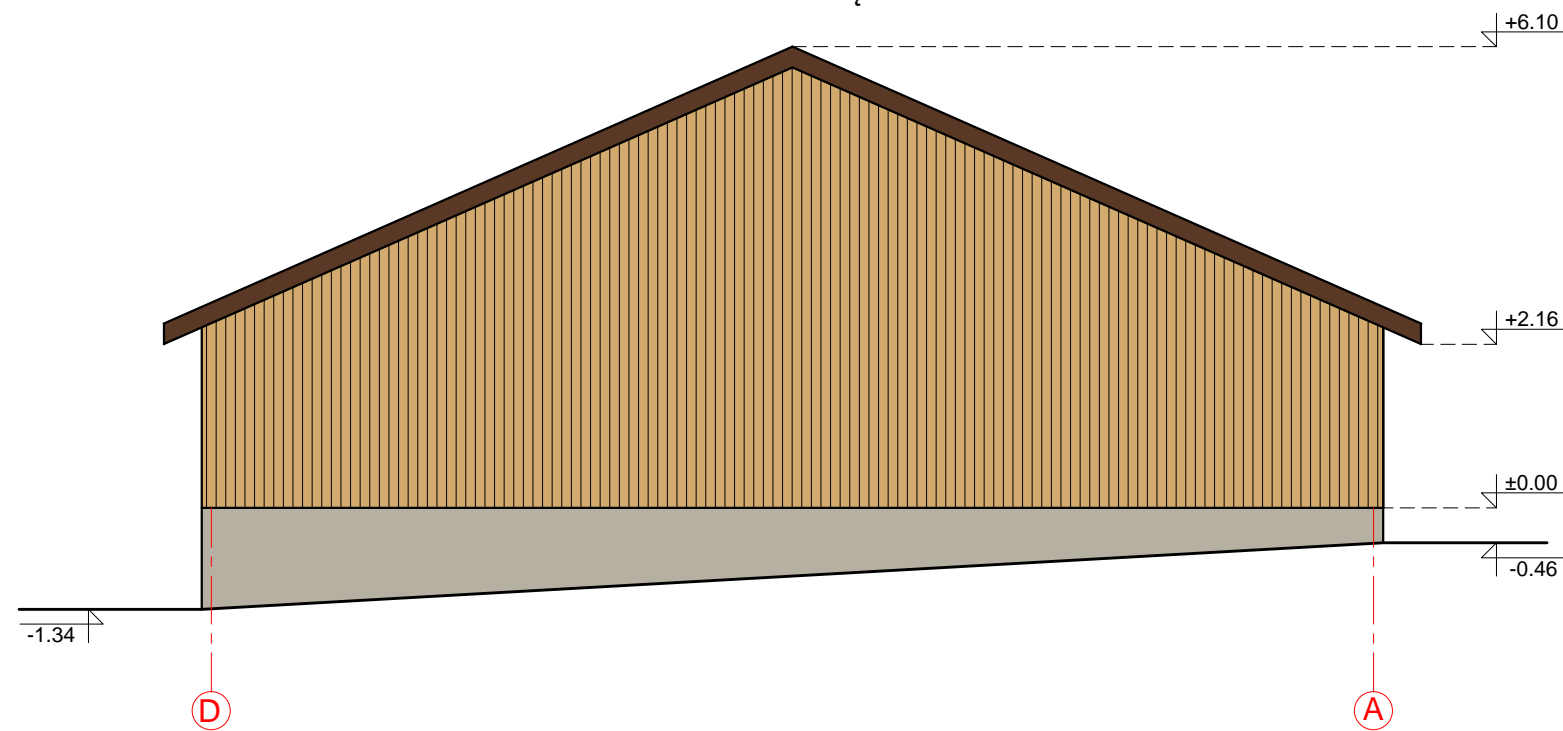
	Garažo vartai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva ruda, RAL 8003

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 ir A-D 1 : 100 (spalvinis sprendinys)	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D5-17-03-PP-BD.B-02	Lapų
					1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Garažo vartai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva ruda, RAL 8003


Projektuotojas:	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 ir D-A 1 : 100 (spalvinis sprendinys)	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D5-17-03-PP-BD.B-03	Lapų
					1 1

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VIZUALIZACIJOS

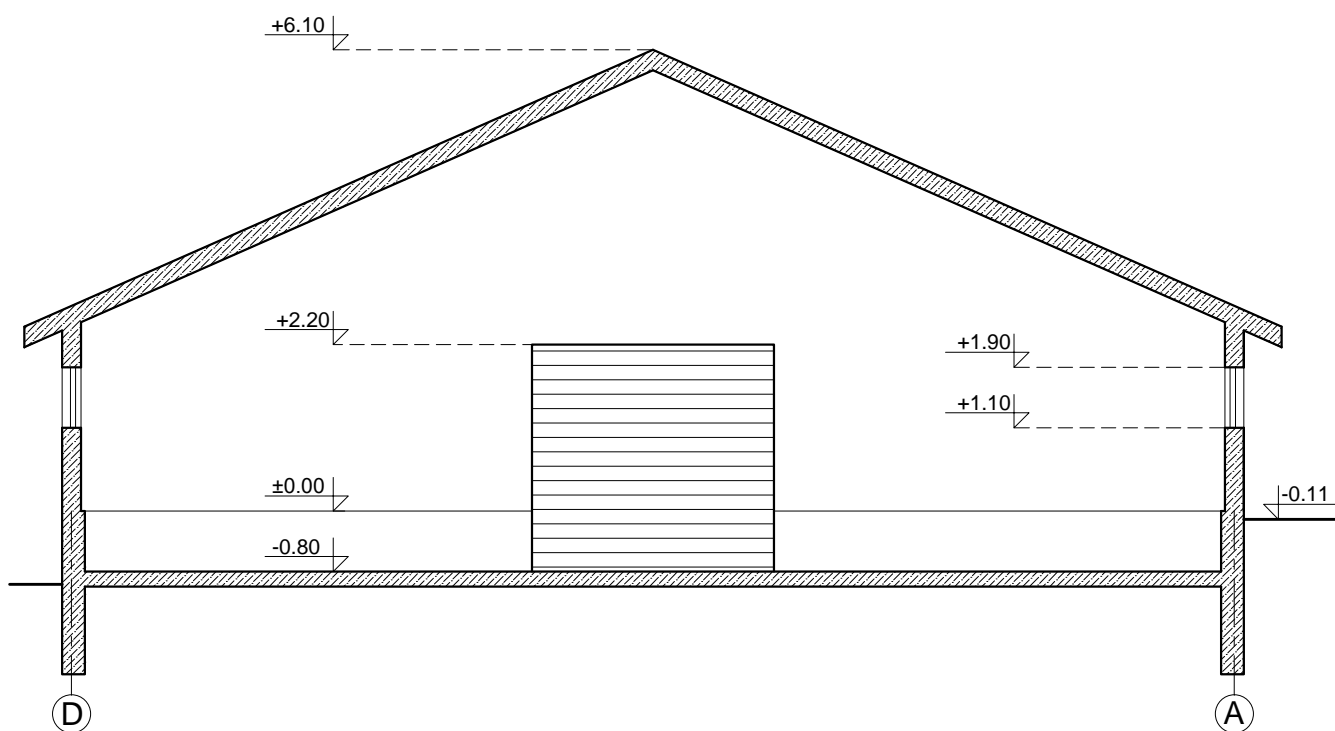



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Garažo vartai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8011
	Plastikiniai langai	Spalva balta, RAL 9003
	Medinės dalylentės	Spalva ruda (natūralios medienos), RAL 1002
	Stogo danga - plieniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7015
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilkšva, RAL 7032
	Mediniai elementai	Spalva ruda, RAL 8003

Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	Statytojas:	Antanas Viskontas			
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinių ūkių paskirties pastatų griovimo ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas			
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkių paskirties pastatas Nr. 2	Laida	
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O	
			Statinio adresas:	Mėdsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.		
			Brėžinys, mastelis:	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-04	1	1

PJŪVIS A-A M 1:100



Projektuotojas:	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai	Statytojas:	Antanas Viskontas		
Atestato Nr.:		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastatų griovimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav., statybos projektas		
PV, BK 008431	D. Česnauskis	2017	Statinio pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2	Laida
Arch., A 1213	J.Janulevičienė	2017	Statybos rūšis:	Nauja statyba	O
			Statinio adresas:	Medsodžio k. 1, Žarėnų sen., Telšių r. sav.	
			Brėžinys, mastelis:	PJŪVIS A-A 1 : 100	Lapas
			Brėžinio Nr.:	D5-17-01-PP-BD.B-04	1
					Lapų
					1