
UŽSAKOVAS: ASTA KRIŽANAUSKIENĖ

OBJEKTAS: ŪKININKO SODYBOS GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASKIRTIES PASTATŲ PAVARIŲ I K., ANYKŠČIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR.: VIA-16-01-PP

PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪROS (A)

GetHouse.Lt
PROJEKTAVIMAS - STATYBA - NT PARDAVIMAS



Direktorius: MARIJUS SURDOKAS


Projekto vadovas VESLAVA BUIKO, kvalif.dok. Nr. BK 015677

Projekto dalies vadovas INDRĖ KABIŠIŪTĖ, kvalif. dok. Nr. KV-12

Vilnius, 2017


TURINYS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1. TEKSTINĖ DALIS				
1		Viršelis	1	1
2		Turinys	1	2
3		Rodikliai	2	3
4		Aiškinamasis raštas	3	5
2. GRAFINĖ DALIS				
5		Sklypo planas	1	8
<i>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS</i>				
6		Rūsio planas	1	9
7		I aukšto planas	1	10
8		II aukšto planas	1	11
9		Fasadai	2	12
10		3D vaizdai	1	14
<i>GARAŽAS</i>				
11		I aukšto planas	1	15
12		Fasadai	1	16
13		3D vaizdai	1	17
<i>PIRTIS</i>				
14		I aukšto planas	1	18
15		Fasadai	1	19
16		3D vaizdai	1	20
<i>RŪSYS</i>				
17		Rūsio planas	1	21
18		I aukšto planas	1	22
19		Fasadai	1	23
3. PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
20		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	3	24
21		Sklypo planas	2	27
22		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto brėžinys	2	29
23		Specialieji architektūros reikalavimai	3	31

	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., statybos projektas		
	BK Nr. 015677	PV	V. Buiko	2017 06	TURINYS		
	KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė	2017 06			0
PP	Asta Križanauskienė			VIA-16-01-PP-AD-T		1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	55681	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)		
2. Pastato bendras plotas*	m ²	581,70	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	581,70	
4. Pastato tūris*	m ³	3067	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	8,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	-	-	
Rūsio plotas	m ²	63,61	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas (7.17)		
2. Pastato bendras plotas*		110,5	
3. Pastato naudingas plotas.*		110,5	
4. Pastato tūris*		623	
5. Aukštų skaičius*		1	
6. Pastato aukštis*		5,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis(sauna) (7.17)		
2. Pastato bendras plotas*		68,64	
3. Pastato naudingas plotas.*		68,64	

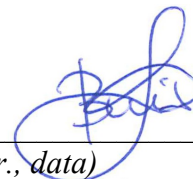
 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Ūkininko sodybos gyvenamoj namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., statybos projektas					
	BK Nr. 015677	PV	V. Buiko	2017 06	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė	2017 06			
PP	Asta Križanauskienė			VIA-16-01-PP-AD-BSR	1	1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Pastato tūris*		28	
5. Aukštų skaičius*		1	
6. Pastato aukštis* (skaičiuojant keturių pastato kampų aukščių vidurkį))		6,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – rūšys (7.17)		
2. Pastato bendras plotas*		145,02	
3. Pastato naudingas plotas.*		145,02	
4. Pastato tūris (antžeminis)*		710	
5. Aukštų skaičius*		1	
6. Pastato aukštis* (skaičiuojant keturių pastato kampų aukščių vidurkį))		3,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		-	
7.1. 1 kambario		-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.		-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis*	-	-	

- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Veslava Buiko, BK Nr. 015677

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Architektūros dalis [A]

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas (7.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai (8.17) Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3426/0003:256

Statytojas (užsakovas): Asta Križanauskienė

Statybos geografinė vieta: Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3426/0003:256

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):


- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – garažas – 7.17
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis (sauna) – 7.17
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – kiti pastatai skirti pagalbinio ūkio reikmėms – 7.17

Statinio kategorija: Neypatingieji ir nesudėtingieji statiniai

Projektuojami keturi ūkininko sodybos pastatai – vienbutis gyvenamasis namas (1 vnt.) ir jo priklausiniai: garažas (1 vnt.), pirtis (1 vnt.) ir kitas pagalbinis ūkio pastatas naudojamas kaip maisto rūšys (1 vnt.). Vienas iš projektuojamų pastatų – pirtis - priskiriamas prie nesudėtingųjų statinių kategorijos. Bendras pastatų antžemine jų dalimi (skaičiuojant pagal stogų projekciją) užstatytos žemės plotas yra 1033 kv.m. Statiniai projektuojami ūkininko sodybai parinktoje vietoje, kuri nepatenka į saugomos teritorijos ribas. Pastatų fasadų sprendiniai atitinka specialiuosius architektūros reikalavimus. Pastatų aukštis neviršija mažaukštės (1-3 aukštai) statybos aukščio. Priimti projekto sprendiniai nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems pastato ar sklypo eksploatavimo metu pabloginti jų ir tretiesiems asmenims priklausančių objektų techninę būklę. Labiausiai išsikišusios projektuojamų pastatų konstrukcijos (stogas) ir kiti sklypo statiniai (aikštelės) neperžengia galimos užstatymo zonos ribų.

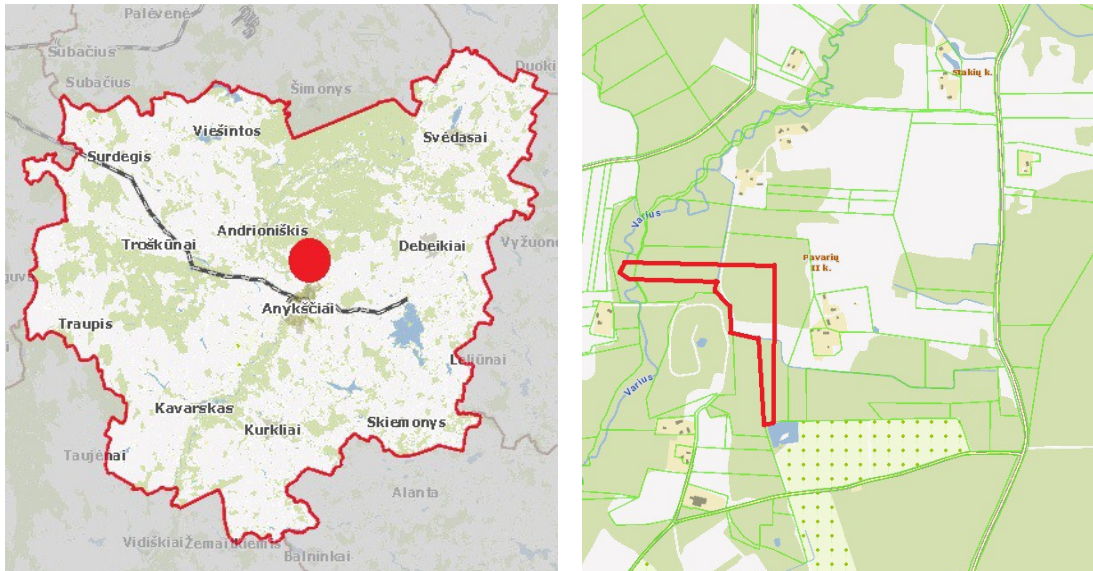
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt					Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., statybos projektas		
BK Nr. 015677	PV	V. Buiko		2017 06	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė		2017 06			
PP	Asta Križanauskienė			VIA-16-01-PP-AD-AR	1	3	

Sklypas, kuriame projektuojama ūkininko sodyba yra 55681 m² ploto. Sklypas neturi ryškaus reljefo, todėl statant gyvenamąjį namą su priklausiniais maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Visos sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, o rytinėje pusėje - su Varies upu. Teritorija aplink žemės sklypą yra beveik neužstatyta - artimiausi pastatai (sodybos) nuo žemės sklypo atitolę daugiau kaip per 100 m. Šiuo metu žemės sklype užstatymo nėra. Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas - iš pietų pusės.

Žemės sklype projektuojamų statinių antžeminės dalies užstatymo plotas, skaičiuojant pagal projektuojamų pastatų stogų projekcijas, yra 1033 m². Pastatai išdėstomi statybos zonoje nustatytoje kaimo plėtros projekte, kuri nepatenka į saugomų teritorijų ribas, atsižvelgiant į funkcionalumą ir specialiuosius architektūros reikalavimus.



1 pav. a) Sklypo vieta Anykščių rajone (žr. raudoną žymeklį); b) Sklypo vieta aplinkinių kaimų atžvilgiu (žr. raudoną kontūrą)

2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojami pastatai savo masteliu ir medžiagiškumu dera prie gamtinio vietos konteksto. Projektuojami pastatai vieno kito atžvilgiu sklype išdėstomi lygiagrečiai (išimtis – pirties pastatas).

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas - iš pietų pusės. Aplink projektuojamus pastatus įrengiamos 50 cm pločio nuogrindos.

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, pagal projektuojamojo gyvenamojo namo naudingąjį plotą, sklype numatytos 13 automobilių stovėjimo vietų.

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo vietoje, kur nebus vykdomi statybos darbai. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gelėmis.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai yra taisyklingų tūrių statiniai. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir jo priklausiniai išlaiko architektūrinį vientisumą pastatų tūrio ir fasadų spalvinių sprendimų požiūriu.

3.1. STRUKTŪRA

Gyvenamasis namas

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas trijų aukštų su rūsiu. Projektuojamo namo bendras plotas – 581,70 kv.m. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais. Vienbučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 8,5 m.

Ūkinis pastatas - Garažas

Projektuojamas 110,50 kv. m. garažas yra vieno aukšto pastatas. Garažo pastatą sudaro trys dalys – pagrindinė, stoginė bei ūkinis sandėliukas. Pastato aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 5,50 m.

Ūkinis pastatas - Pirtis

Projektuojama pirtis yra vieno aukšto. Prie pastato numatyta dengta terasa. Pirties pastato plotas – 68,64 kv. m. Pastato aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 6,00 m.

Ūkinis pastatas – Rūsysis

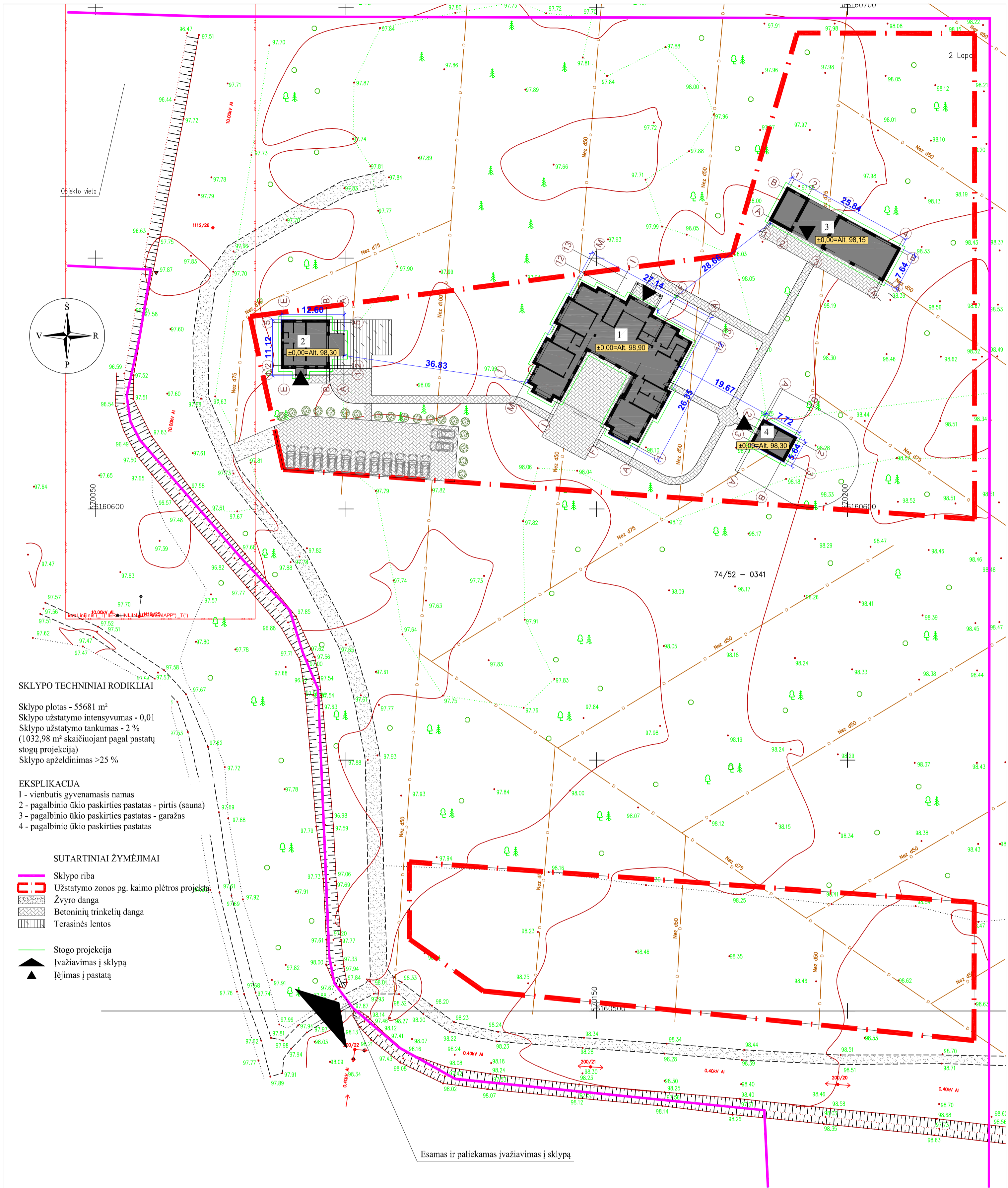
Projektuojamas vieno aukšto su rūsiu ūkinis pastatas skirtas maisto produktų saugojimui. Projektuojamo pastato bendras plotas – 145,02 kv.m. Į pastatą galima patekti per gyvenamojo namo rūšį perėjus požeminį tunelį. Pirmas šio pastato aukštas dalinai užkasamas. Pastato aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra 3,50 m.

3.2. APDAILA

Projektuojamų pastatų fasadų kompozicija yra vieninga ir sukurta taip, kad įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant natūralias, natūralių atspalvių medžiagas. Projektuojamų pastatų fasadų apdailai numatoma naudoti: cokoliai apdailinami natūraliu akmeniu, viršutiniai sienų paviršiai dengiami natūraliai gelsvo atspalvio medinėmis dailylentėmis. Stogai dengiami rusvai pilkos spalvos čerpėmis. Langų, lauko durų, vartų rėmų spalva sutampa su medinės fasadų apdailos spalva.



2 pav. Pagrindinis projektuojamo gyvenamojo namo fasadas



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas - 55681 m²
 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,01
 Sklypo užstatymo tankumas - 2 %
 (1032,98 m² skaičiuojant pagal pastatų stogų projekciją)
 Sklypo apželdinimas >25 %

EKSPLIKACIJA

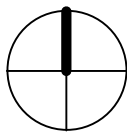
1 - vienbutis gyvenamasis namas
 2 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas - pirtis (sauna)
 3 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas
 4 - pagalbinio ūkio paskirties pastatas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Užstatymo zonos pg. kaimo plėtros projekto
 - Žvyro danga
 - Betoninių trinkelėlių danga
 - Terasinės lentos
 - Stogo projekcija
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Įėjimas į pastatą

PASTABOS

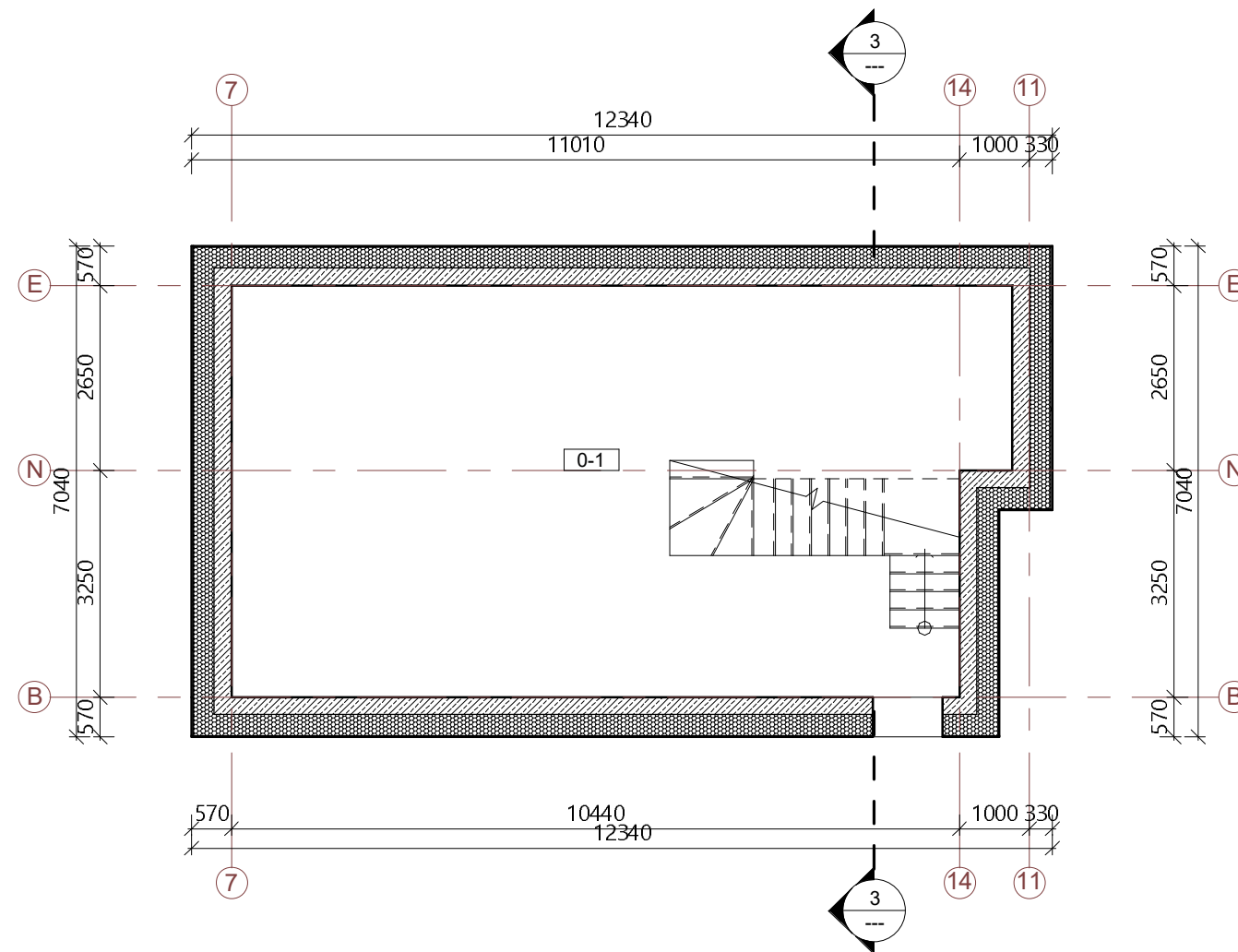
- Pastatai sklype išdėstyti taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
- Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Balų susidarymo vietoje, sklype numatomas paviršinio vandens surinkimas;
- Pastatų perimetru įrengiama 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda.
- Sklypo planavimo metu sklypo reljefas nekeičiamas;
- Buitinių atliekų konteineriai su dangčiu, numatant atliekų rūšiavimą, statomi prie įvažiavimo, sklypo ribose, lengvai prieinamoje vietoje ant vandeniui nelaidžios dangos.
- Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose;

	UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.LT Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt			Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
	BK015677 KV2-12	PV PDV	V. Buiko I. Kabišūtė	2017-06 2017-06	Brežinys: Sklypo planas, M 1:700	Laida 0
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo: VIA-16-01-PP-SP-1.01	Lapas 1	Lapų 1



Rūsio planas

1 : 100



Rūsio patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Rūsysis	63.61 m ²
		63.61 m ²

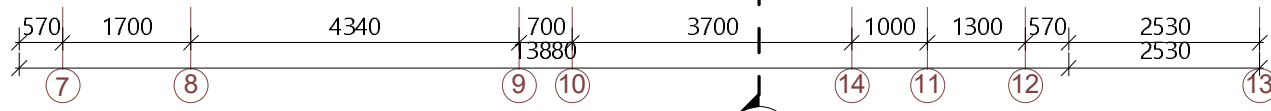
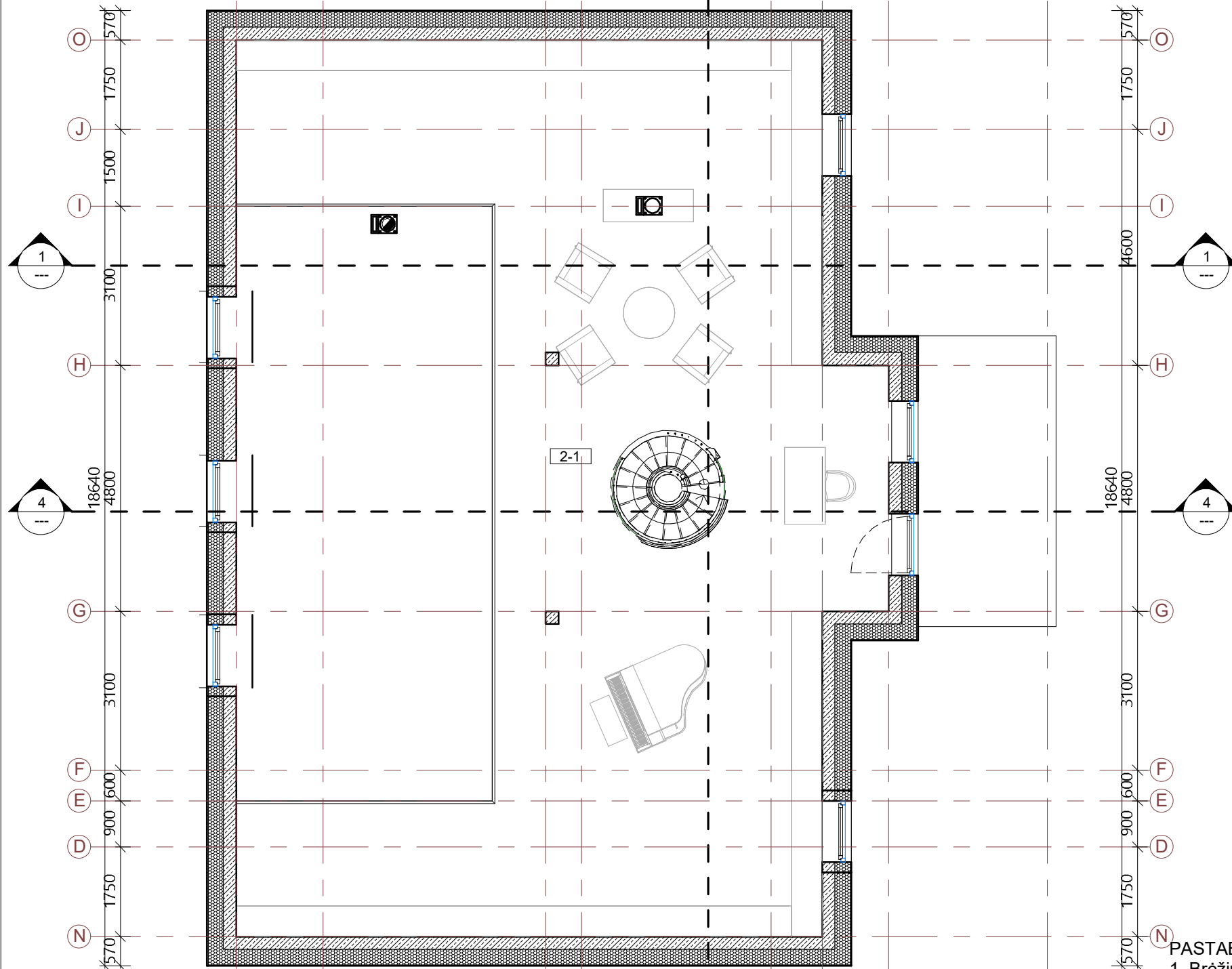
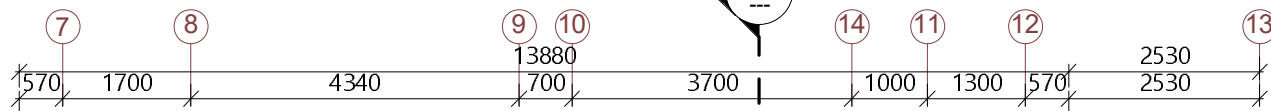
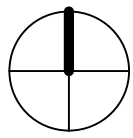
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas								
	BK 015677	PV	Veslava Buiko	2015	Brėžinys:	Rūsio planas 1 : 100	Laida	0	
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė	2015	Arch	Andrėj Pleškov	2015	Arch	Vytautas Oželis	2015
PP	Statytojas:	Asta Križanauskienė			Žymuo:	VIA-16-01-TP-A-1.01	Lapas	Lapų	
							1	1	



II aukšto planas

1 : 100

II aukšto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
2-1	Biblioteka	73.42 m ²
		73.42 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

H UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas


BK 015677	PV	Veslava Buiko	2015	Brėžinys:	II aukšto planas 1 : 100	Laida 0
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė	2015			
	Arch	Andrėj Pleškov	2015			
	Arch	Vytautas Oželis	2015			
PP	Statytojas:	Asta Križanauskienė	Žymuo:	VIA-16-01-TP-A-1.03	Lapas	Lapų
					1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-M



FASADAS TARP AŠIŲ M-A




 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas					
	BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys: Gyvenamojo namo fasadai	Laida
KV2-12	PDV	I. Kabišūtė	2017-06	Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01		Lapas
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			1	Lapų	
					0	1

FASADAS TARP AŠIŲ 13-1





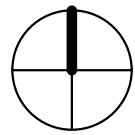
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas			
BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys:	Gyvenamojo namo fasadai	Laida	
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė	2017-06			0	
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo:	VIA-16-01-PP -A-2.01	Lapas	Lapų
					1	1	

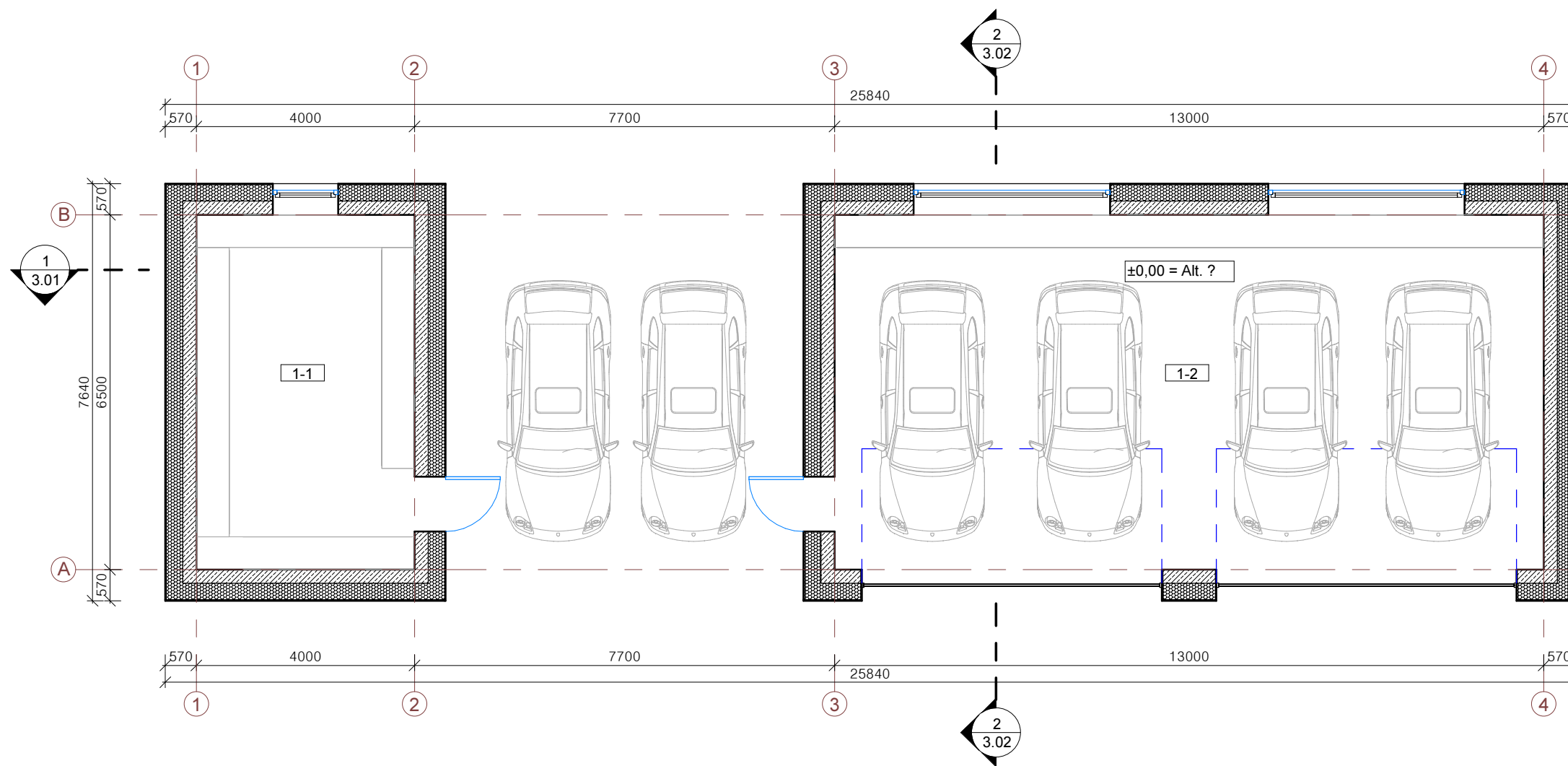


 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys: 	Laida 0	
KV2-12	PDV	I. Kabišūtė	2017-06			
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo: VIA-16-01-PP	Lapas 1	Lapų 1



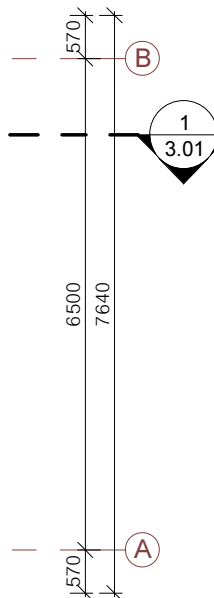
I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Sandėliukas	26.00 m ²
1-2	Garažas	84.50 m ²
		110.50 m ²



Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija

PASTABOS:

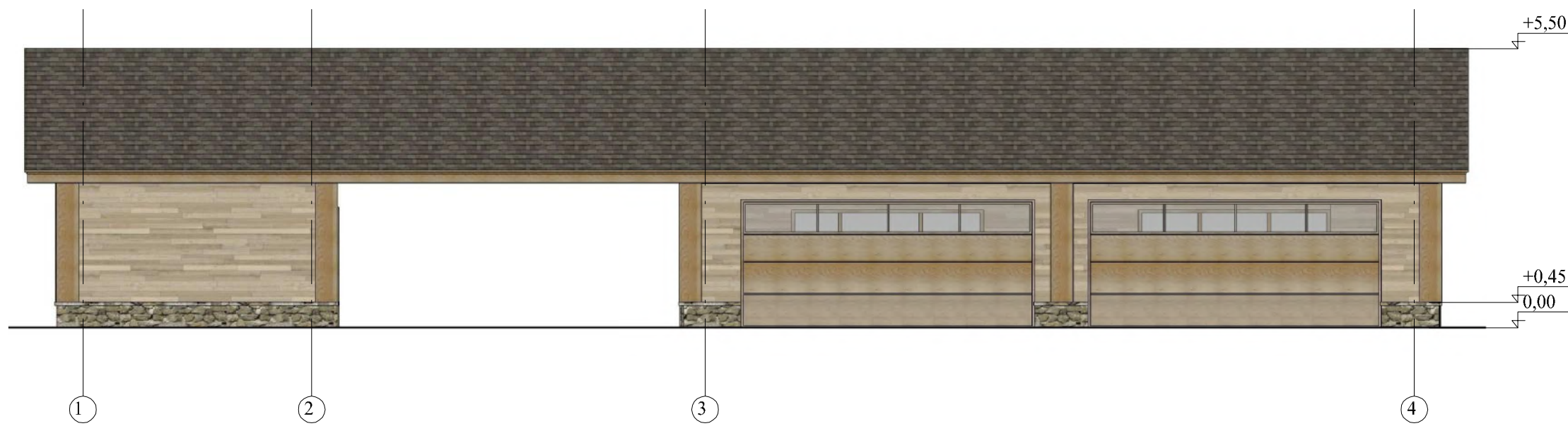
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

H UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

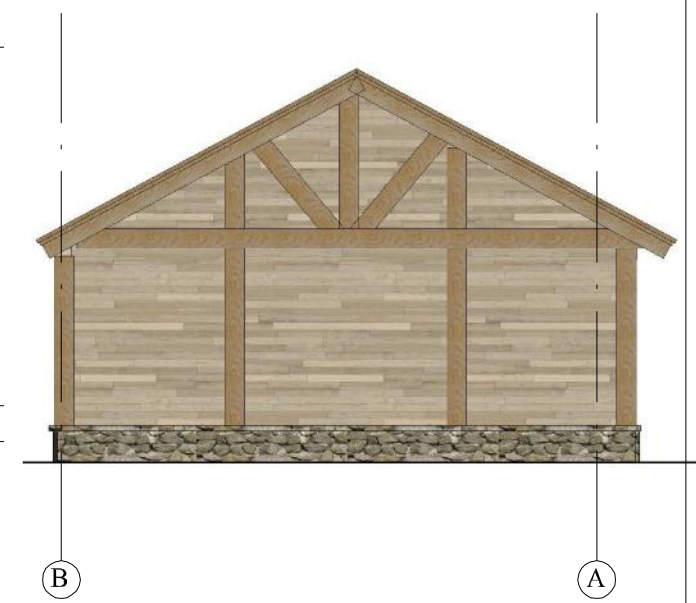
Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko	2015	Brėžinys:	I aukšto planas 1 : 100	Laida 0	
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė	2015				
	Arch	Andrėj Pleškov	2015				
	Arch	Vytautas Oželis	2015				
TP	Statytojas:	Asta Krizanauskienė		Žymuo:	VIA-16-01-TP-A-1.01	Lapas 1	Lapų 1

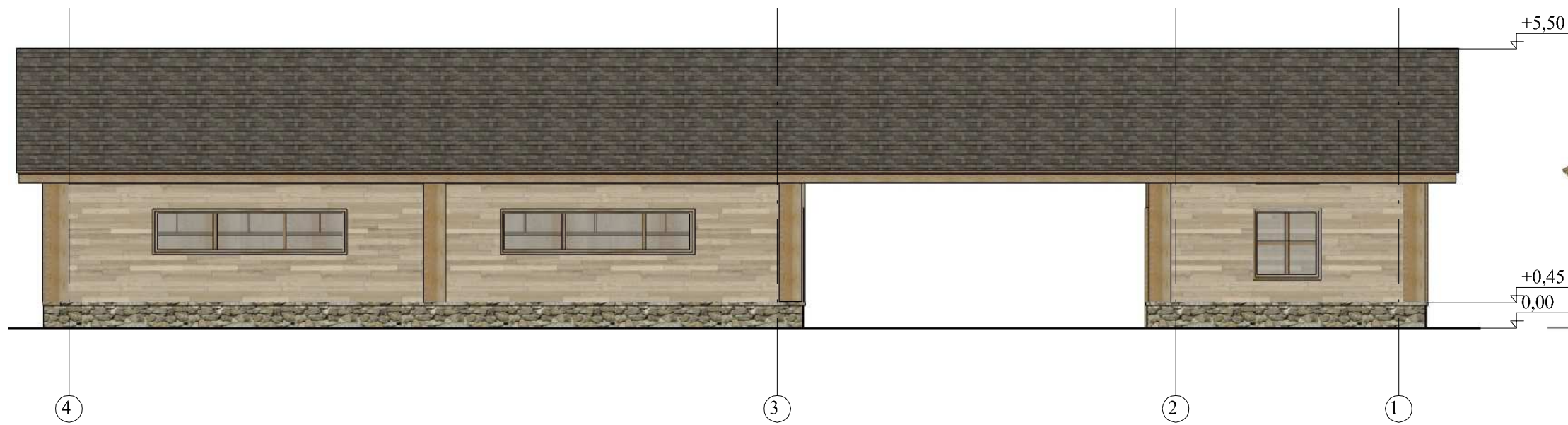
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4



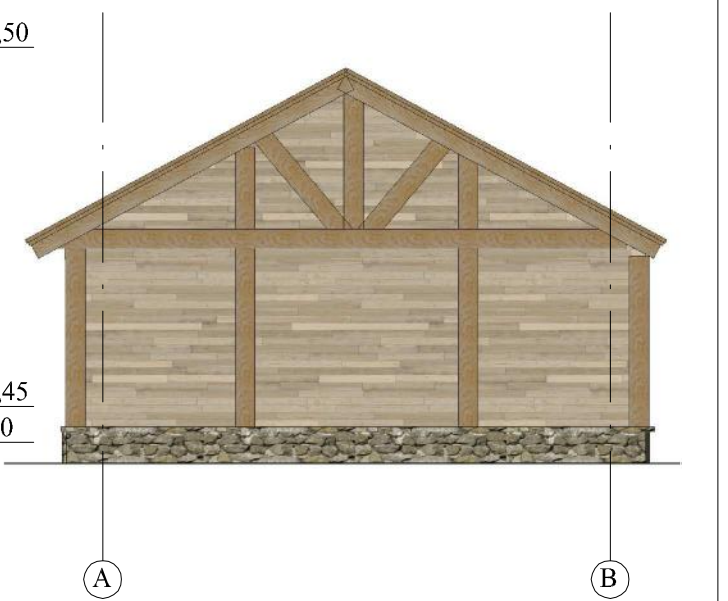
FASADAS TARP AŠIŲ B-A




FASADAS TARP AŠIŲ 4-1




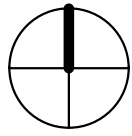
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas:			Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas			
	BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys:		Laida
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė	2017-06	Ūkinio pastato (garažo) fasadai		0	
PP	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
	Asta Križanauskienė			VIA-16-01-PP -A-2.01		1	1

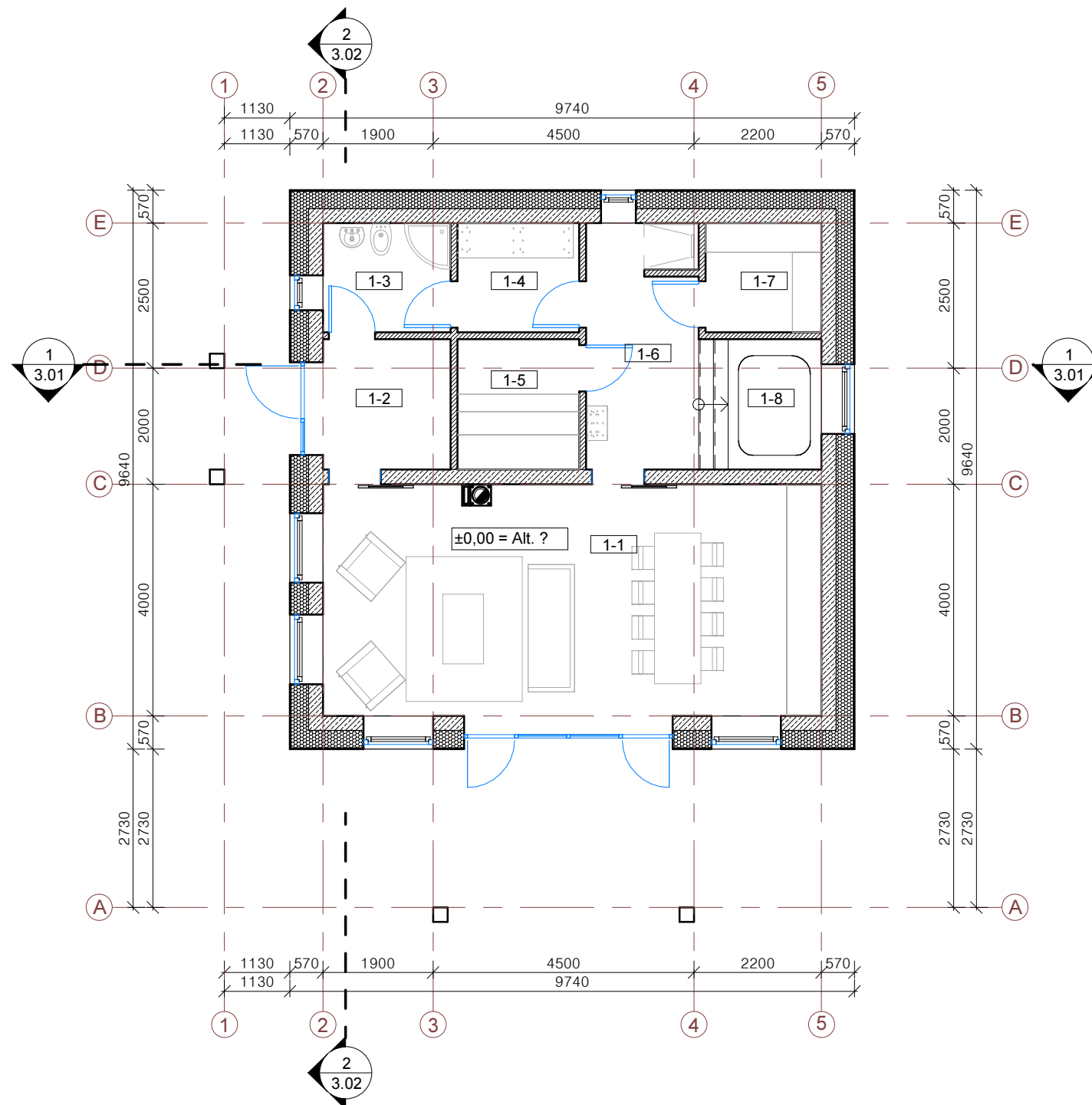


 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys: Ūkinio pastato (garažo) 3D vaizdai	<i>Laida</i>	
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė	2017-06		0	
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo: VIA-16-01-PP	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1



I aukšto planas

1 : 100



I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Salė	34.21 m ²
1-2	Tambūras	4.95 m ²
1-3	WC	4.14 m ²
1-4	Persirengiamasis	3.95 m ²
1-5	Pirtis	4.73 m ²
1-6	Priešpirtis	8.13 m ²
1-7	Infra sauna	3.76 m ²
1-8	Sūkurinė vonia	4.77 m ²
		68.64 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

PASTABOS:

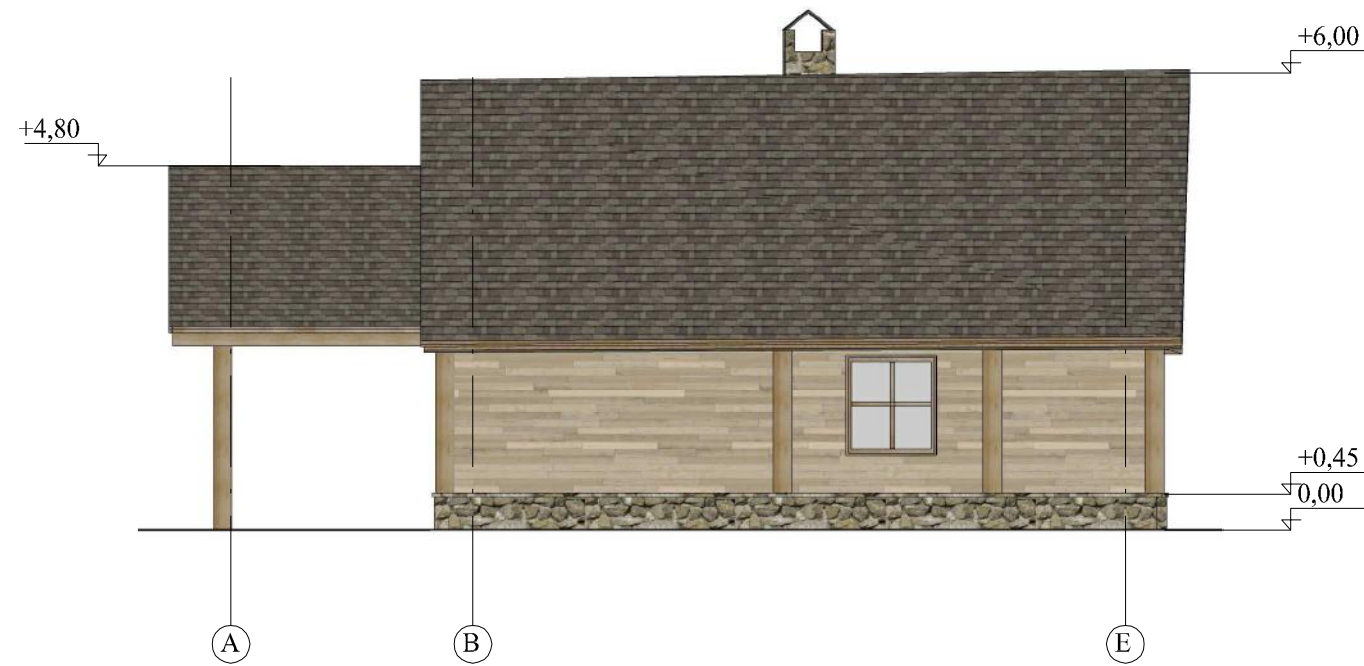
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

H UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt
 Įmonės kodas: 302742416
 Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius
 tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt

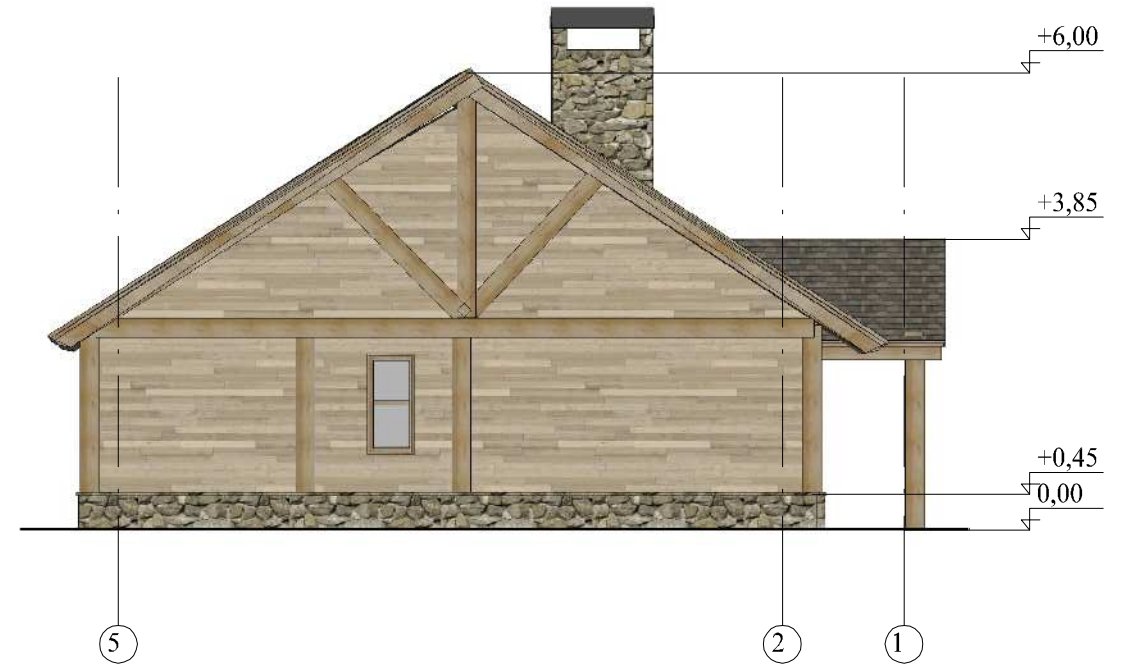
Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas

BK 015677	PV	Veslava Buiko	2015	Brėžinys:	I aukšto planas 1 : 100	Laida 0
KV2-12	PDV, Arch	Indrė Kabišiūtė	2015			
	Arch	Andrėj Pleškov	2015			
	Arch	Vytautas Oželis	2015			
TP	Statytojas:	Asta Križanauskienė		Žymuo:	VIA-16-01-TP-A-1.01	Lapas 1
						Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E



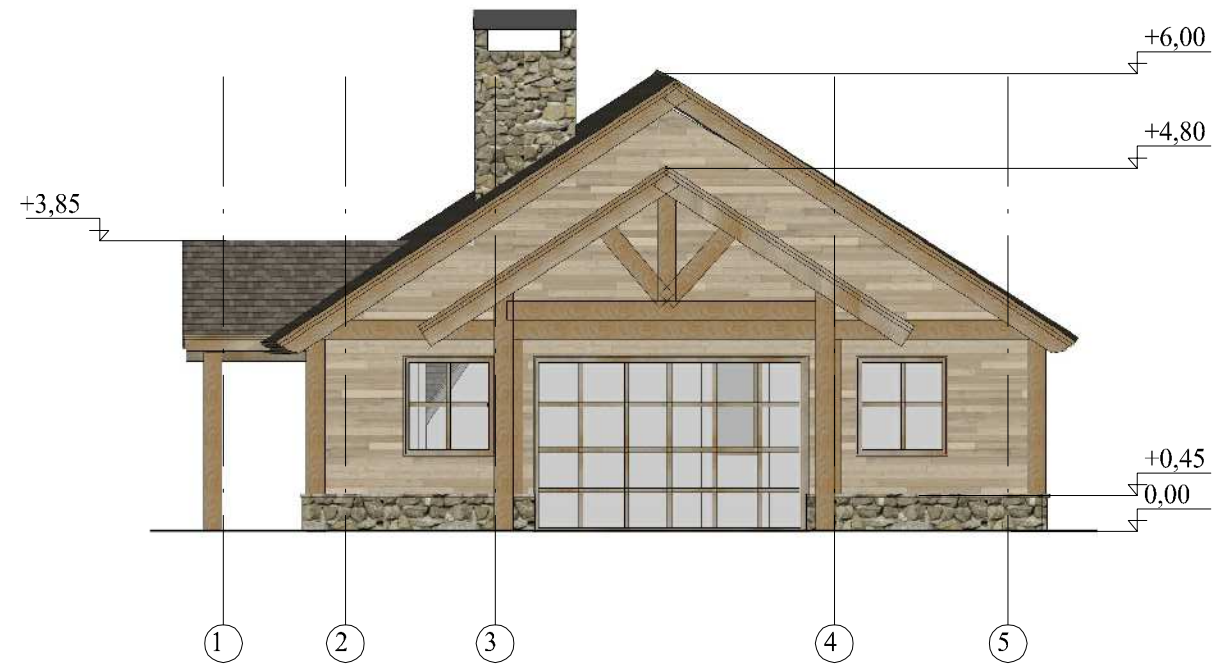
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1




FASADAS TARP AŠIŲ E-A




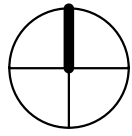
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys: Ūkinio pastato (pirties) fasadai	Laida	
KV2-12	PDV	I. Kabišūtė	2017-06		0	
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01	Lapas 1	Lapų 1



 UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt				Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas		
	BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys: Ūkinio pastato (pirties) 3D vaizdai	<i>Laida</i> 0
KV2-12	PDV	I. Kabišūtė	2017-06			
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo: VIA-16-01-PP	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 1

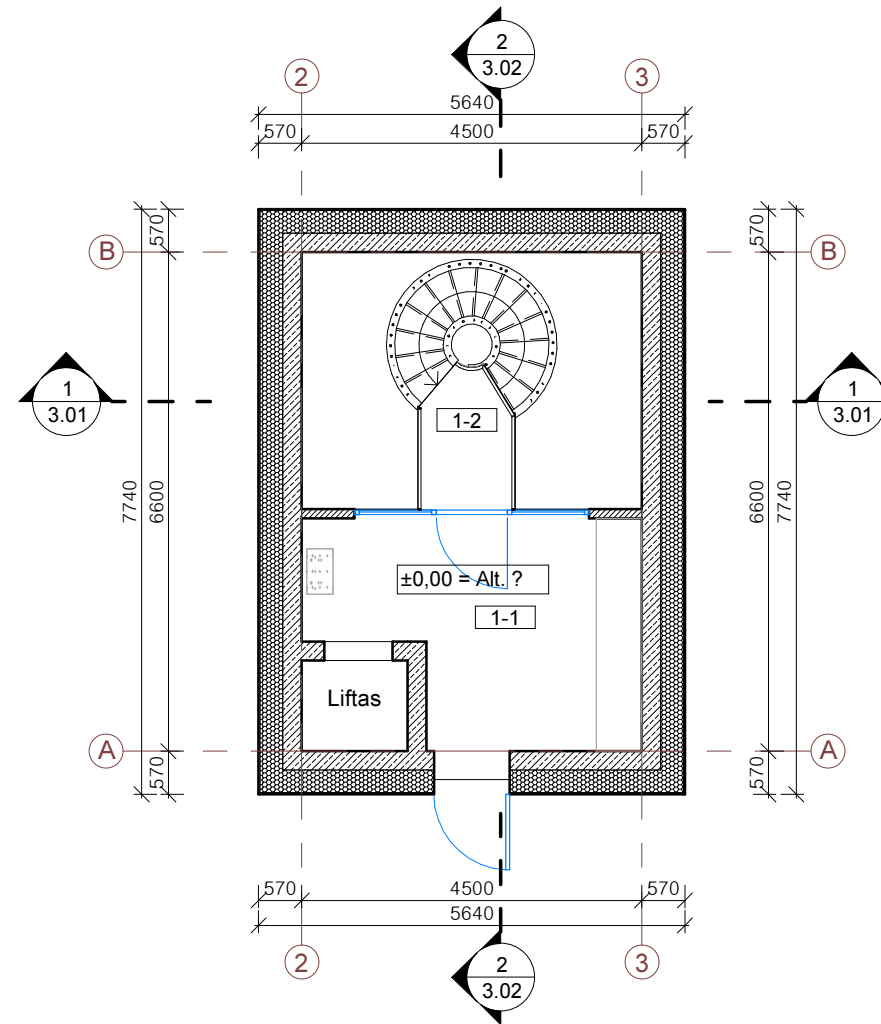


I aukšto planas

1 : 100

I aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	11.47 m ²
1-2	Laiptinė	2.18 m ²
		13.65 m ²



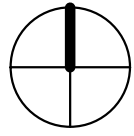
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

PASTABOS:

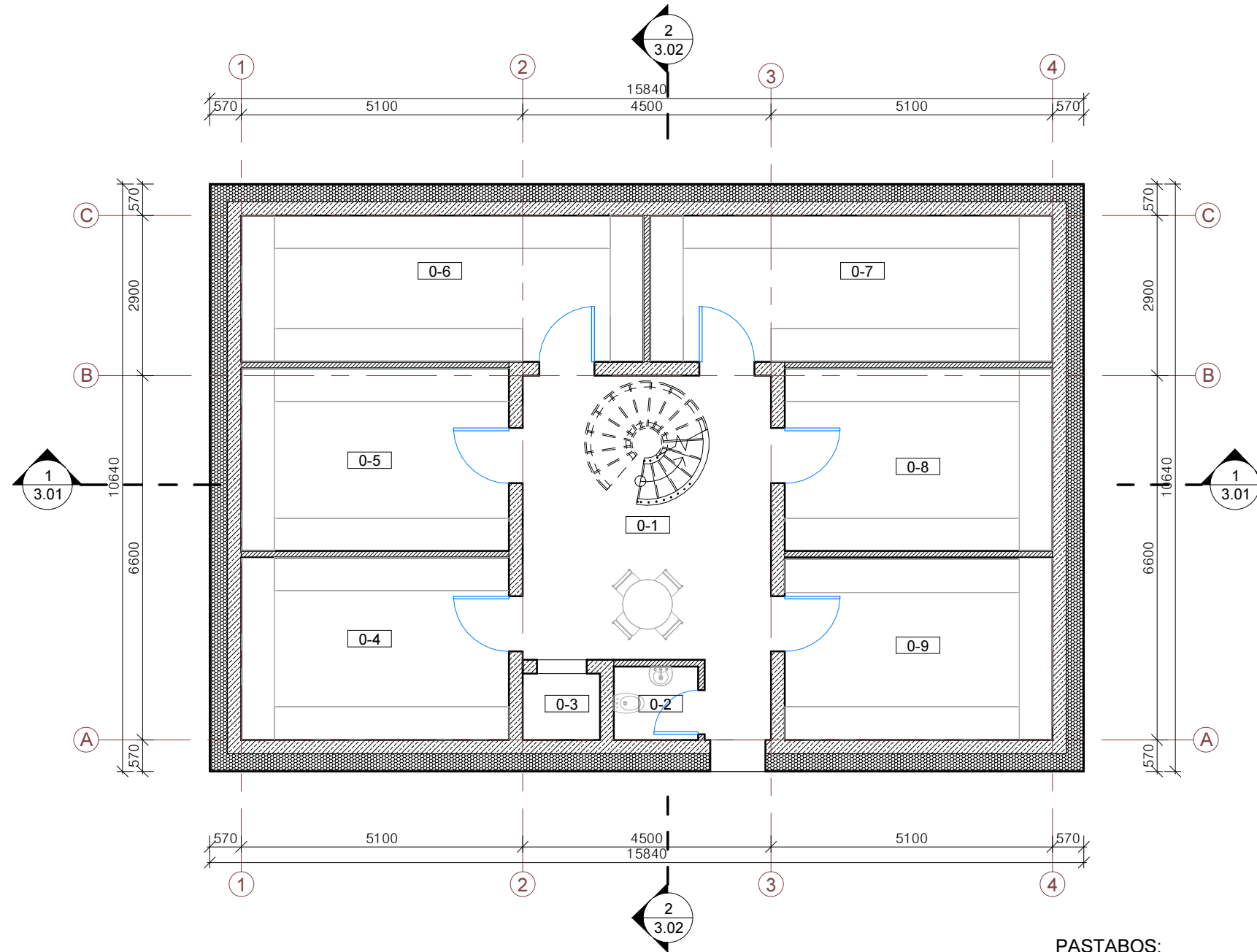
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas	
	BK 015677 PV Veslava Buiko 2015 KV2-12 PDV, Arch Indrė Kabišiūtė 2015 Arch Andrėj Pleškov 2015 Arch Vytautas Oželis 2015	Brėžinys: I aukšto planas 1 : 100
TP Statytojas: Asta Križanauskienė	Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.01	Lapas 1 Lapų 1



Rūsio planas

1 : 100



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Holas	24.92 m ²
0-2	WC	2.03 m ²
0-3	Liftas	1.68 m ²
0-4	Patalpa	16.02 m ²
0-5	Patalpa	16.02 m ²
0-6	Patalpa	19.32 m ²
0-7	Patalpa	19.32 m ²
0-8	Patalpa	16.02 m ²
0-9	Patalpa	16.03 m ²
		131.37 m ²

Sutartiniai žymėjimai

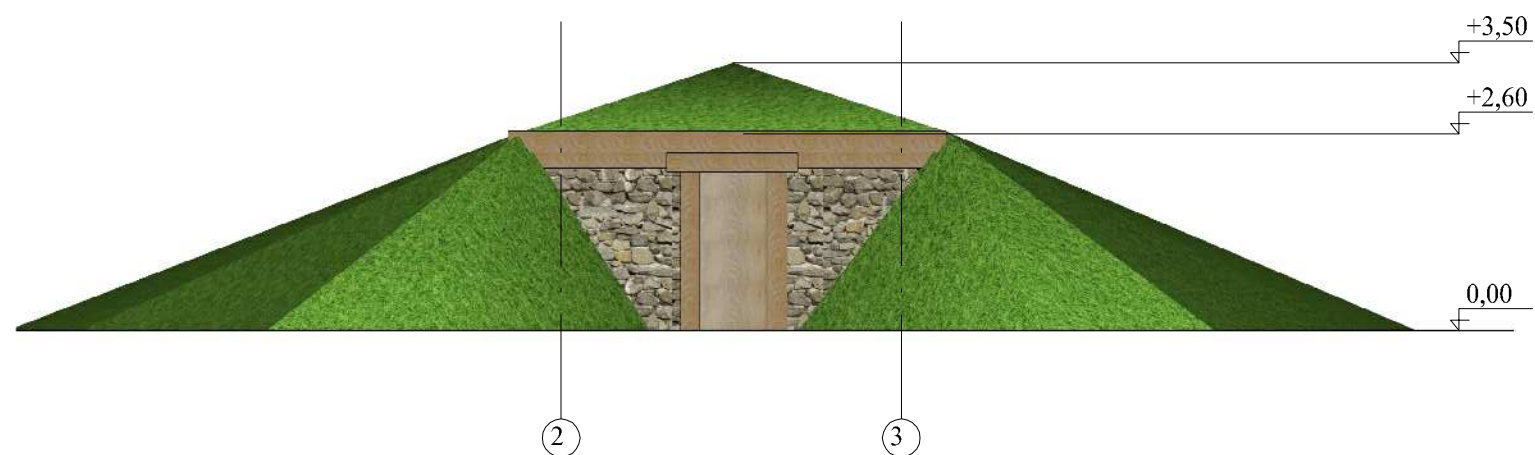
	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120 mm
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Ventiliacijos ortakio anga perdangoje
	Oro ištraukimo vieta lubose
	Ortakio projekcija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Kaminas
	Lietvamzdis
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Grindų detalė
	Sienos detalė

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų specifikacija.

UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kareivių g. 19-169, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt	Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav. Statybos projektas	
	BK 015677 PV Veslava Buiko 2015 KV2-12 PDV, Arch Indrė Kabišiūtė 2015 Arch Andrėj Pleškov 2015 Arch Vytautas Oželis 2015	Brėžinys: Rūsio planas 1 : 100
TP Statytojas: Asta Krizanauskienė	Žymuo: VIA-16-01-TP-A-1.02	Lapas 1 Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-3



PASTABA:

1. Pastatas turi tik vieną fasadą. Visos kitos pastato sienos įkastos į gruntą.

				UAB „VERTĖS INOVACIJA“ projektavimo studija GetHouse.Lt Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Algirdo g. 75, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: info@gethouse.lt, www.gethouse.lt		Objektas: Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., Statybos projektas	
BK015677	PV	V. Buiko	2017-06	Brėžinys: Ūkinio pastato (rūsio) fasadai		Laida 0	
KV2-12	PDV	I. Kabišiūtė	2017-06				
PP	Statytojas: Asta Križanauskienė			Žymuo: VIA-16-01-PP -A-2.01		Lapas	Lapų
						1	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincė Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠA:

2014-01-08 16:08.1

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/670867
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2006-11-27
 Anykščių r. sav. Anykščių sen. Pavarių I k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Anykščių r. sav. Anykščių sen. Pavarių I k.
 Unikalus Nr.: 4400-0991-2076
 Kadastrinis Nr.: 3426/0003:256 Elmininkų k.v.
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 5.5681 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6638 ha
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6638 ha
 Miško žemės plotas: 3.6736 ha
 Kelių plotas: 0.1268 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1039 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 30240 Lt
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3458 Lt
 Indeksuota miško vertė: 26782 Lt
 Indeksuota miško medynų vertė: 24120 Lt
 Žemės sklypo vertė: 8850 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 29120 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ASTA KRIŽANAUSKIENĖ, a.k. [redacted]
 STASYS KRIŽANAUSKAS, a.k. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-11-09, Nr. 3888
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-11-09, Nr. 3889
 [rašas galioja: Nuo 2012-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994
 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-03, Nr. 38V[-(14.38.2.)-1595
 Plotas: 0.0747 ha
 Aprašymas: Servitutas paž. indeksu "S2"
 [rašas galioja: Nuo 2013-09-30

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas, 2013-07-03, Nr. 38V[-(14.38.2.)-1595**

Plotas: 0.0521 ha

Aprašymas: **servitutas paž.indeksu"S1"**

[rašas galioja: **Nuo 2013-09-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-11-09, Nr. 3888**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-11-09, Nr. 3889

[rašas galioja: **Nuo 2012-11-16**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **0.2334 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.2.

XXVIII. Vandens telkiniai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **0.018 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.3.

XXXIX. Hidrografiniai draustiniai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **1.3353 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.4.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **1.6638 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.5.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **3.6736 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.6.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **1.3353 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

9.7.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Apskritis viršininko sprendimas, 2006-11-20, Nr. 13-17994**

Plotas: **1.3353 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2014-01-08**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-04**

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1906

[rašas galioja: Nuo 2014-01-08

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0991-2076, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-04

Asmens prašymas, 2013-12-17, Nr. 6022482

[rašas galioja: Nuo 2014-01-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2014-01-08 16:08

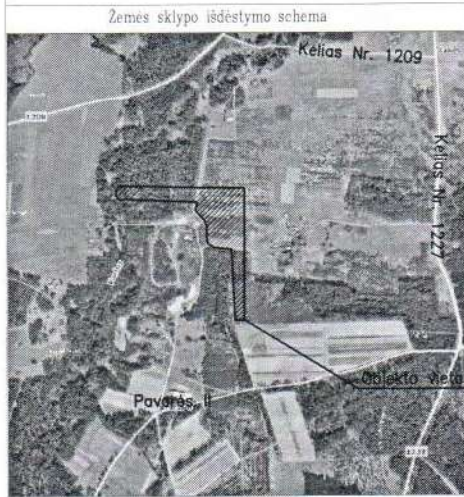
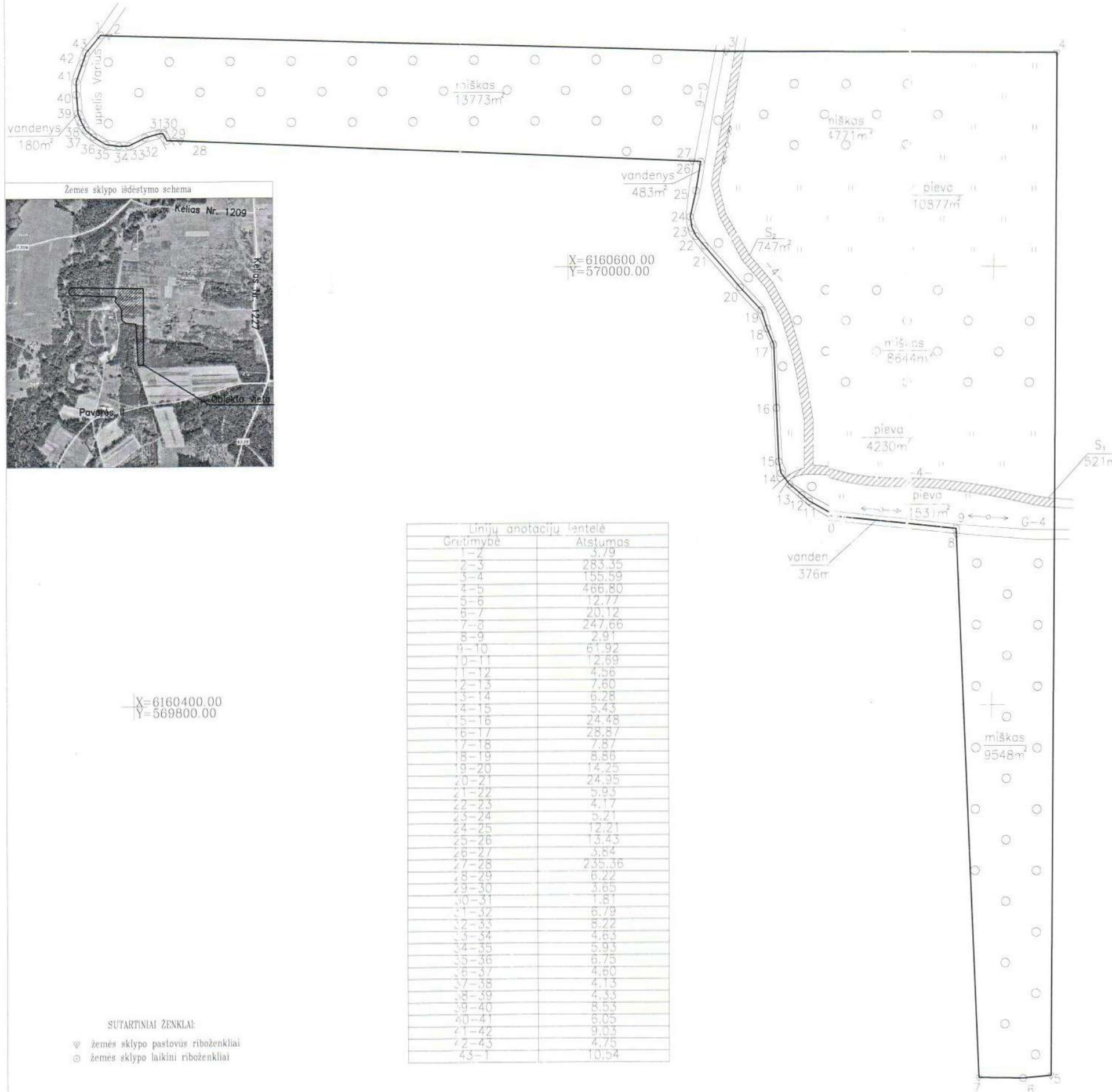
Dokumentą atspausdino: Registratore



REGINA KIAUŠIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55681 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	3,79
2-3	283,35
3-4	155,59
4-5	466,80
5-6	12,77
6-7	20,12
7-8	247,66
8-9	2,91
9-10	61,92
10-11	12,69
11-12	4,56
12-13	7,60
13-14	6,28
14-15	5,43
15-16	24,48
16-17	28,87
17-18	7,87
18-19	8,86
19-20	14,25
20-21	24,95
21-22	5,93
22-23	4,17
23-24	5,21
24-25	12,21
25-26	13,43
26-27	3,84
27-28	235,36
28-29	6,22
29-30	3,65
30-31	1,81
31-32	6,79
32-33	8,22
33-34	4,63
34-35	5,93
35-36	6,75
36-37	4,60
37-38	4,13
38-39	4,33
39-40	8,53
40-41	8,05
41-42	9,03
42-43	4,75
43-1	10,54

X=6160400.00
Y=569800.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ⊙ žemės sklypo pastovūs ribženkliai
- žemės sklypo laikini ribženkliai

Kadastras:	vietovė	Elmininkų	blokas				sklypas							
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	3	4	2	6	0	0	0	3	0	2	5	6

Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr.: 961-3
Kaimas (miestelis)	Pavaišių I
Seniūnija	Anykščių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-...-5	3426/0003:255	
5-6		LV2
6-...-12	3426/0003:247	
12-...-22		LV2
22-...-29	3426/0003:257	
29-...-1	3426/0003:105	

Anykščių regioninio parko direktorius
Kęstutis Šerepka

2013 -12- 0 9

Šerepka



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2013... m. balandžio mėn. 3 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Āsta Krizanauskienė 2013 12 04
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Stasys Krizanauskas 2013 12 04
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	Anykščių	skyrius
Patikrino:		
Suderino:		
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė) (data)

GEOMETRA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė	<i>Janaščiuvė</i>	Vaiša Janaščiuvė	2013 12 04



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55681 m²

Žemės sklypo kadastro Nr 3 4 2 6 0 0 0 3 0 2 5 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6160706.87	569785.77
2	R	6160706.62	569789.55
3	R	6160698.16	570072.78
4	R	6160697.78	570228.37
5	R	6160230.98	570228.02
6	R	6160229.72	570215.32
7	R	6160229.93	570195.20
8	R	6160477.32	570183.55
9	R	6160480.22	570183.42
10	R	6160486.43	570121.81
11	R	6160492.62	570110.73
12	R	6160495.57	570107.24
13	R	6160500.48	570101.44
14	R	6160505.49	570097.67
15	R	6160510.83	570096.64
16	R	6160535.29	570095.62
17	R	6160564.14	570094.42
18	R	6160571.39	570091.37
19	R	6160579.86	570088.76
20	R	6160590.30	570079.06
21	R	6160609.23	570062.80
22	R	6160613.71	570058.91
23	R	6160617.41	570057.00
24	R	6160622.57	570056.24
25	R	6160634.50	570058.86
26	R	6160647.75	570061.07
27	R	6160647.92	570057.23
28	R	6160658.31	569822.10
29	R	6160658.47	569815.89
30	R	6160661.71	569814.19
31	R	6160661.71	569812.38
32	R	6160659.88	569805.84
33	R	6160656.20	569798.49
34	R	6160656.08	569793.86
35	R	6160656.94	569787.99
36	R	6160660.46	569782.23
37	R	6160663.53	569778.81
38	R	6160667.14	569776.81
39	R	6160671.22	569775.35
40	R	6160679.71	569774.59
41	R	6160685.76	569774.53
42	R	6160694.28	569777.52
43	R	6160698.79	569779.01

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6160601.00 Y=570137.00

Ziniaraštį sudarė	Vaiva Janaščiuvė	2M-M-1906	2013 12 04
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	(VI) Elektros linijų apsaugos zonos	2334
2	26	(XXVI) Misko naudojimo apribojimai	36736
3	27	(XXVIII) Vandens telkiniai	180
4	28	(XXIX) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	13353
5	33	(XXXIV) Nacionaliniai ir regioniniai parkai	13353
6	38	(XXXIX) Hidrografiniai draustiniai	13353
7	51	(LII) Dirvožemio apsauga	16638

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	S1-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	521
2	214	S2-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas)	747



byla patikrinta
viresn. kadastro spec. J. Šupolienė 2014.01.07

KAIMO PLĒTROS ŽEMĒTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO ŪKIO SODYBOS FORMAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

M 1 : 2000



ŽEMĒS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas Pavary /

Seniūnija Anykščių

Rajonas(savivaldybė) Anykščių

Apskritys Utenos

Savininkai Asis Krizanauskienė, Stasys Krizanauskas

Kadastrinė vieta Elmininkų

Kadastrinis Nr. 3426/0003-256

Plotas 5,5681 ha

Su kaimo plėtros (ūkio vidines) žemėtvarkos projektu susipažinau, jo sprendiniams neprieštariauju ir pastabų neturiu:

Gretimųys	Sklypo numeris kadastrinė žemėlapyje	Pavardė, vardas	Parašas
1-2-3-4-5	342600030255	Juozas Vaitkūnas	
5-6	342600030019	Vl Aničkių miškų urėdija	
6-12	342600030247	Vladimiras Štukščius	
12-22		Valstybinė žemė	
22-29	342600030257	Ona Motiejūnienė	
29-1	342600030105	Valentinas Mažvyla	

kodas	aprašymas	plotas, ha
6-VI	Elektras linijų apsaugos zona	0,2334
26-XXVI	Miško naudojimo apribojimai	3,6736
28-XXVIII	Vandens telkiniai	0,0180
29-XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	1,3353
34-XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	1,3353
39-XXXIX	Hidrografiniai draustiniai	1,3353
52-LII	Dirvožemio apsauga	1,6638
21-XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	3,2180

kodas	aprašymas	plotas, ha
214	Keleto servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važni galvijus (tamaujančius daiktus), plane pažymėtas indeksu S1.	0,0521
214	Keleto servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė važni galvijus (tamaujančius daiktus), plane pažymėtas indeksu S2.	0,0747

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Greitimų žemės sklypų ribos
- Projektuojamos teritorijos riba
- Ūkininko sodybos ar pagalbinių ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnaminių) pastatų teritorijos riba
- Žemės sklypo kadastrinis numeris
- Vietinės reikšmės kelias
- Projektuojamas kelias
- Upė, griovys
- Aukštos įtampos elektros stulpas
- Žemos įtampos elektros stulpas
- Elektras linijų apsaugos zona
- SUDERINTA
- Planavimo organizatorius: Asis Krizanauskienė 2014. 07. 02
- Anykščių skyriaus vedėjas: [Signature] 2014. 07. 02
- Kiti: [Signature] 2014. 07. 02
- Elektras linijų apsaugos zona
- Pakrantės apsaugos zona
- Drenažo rinktuvai
- Saugomi melioracijos statiniai
- Drenažo rinktuvų apsaugos zona 15 m
- Anykščių regioninio parko teritorija
- Gamtinis karkasas
- Ribožėklis
- Servitutas
- Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas [Signature] 2014. 10. 27
- Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas [Signature] 2014. 10. 27

SUDERINTA:
 Vyresnysis specialistas melioracijai: [Signature]
 Vidmantas VILUTIS 2014-08-18

SUDERINTA:
 Vyresnysis specialistas melioracijai: [Signature]
 Vidmantas VILUTIS 2014-08-18

SUDERINTA:
 Tinklo plėtros skyriaus AB LESTO regioninio padalinio Utenos regioninio kaimo plėtimo departamentas: [Signature]

SUDERINTA:
 Tinklo plėtros skyriaus AB LESTO regioninio padalinio Utenos regioninio kaimo plėtimo departamentas: [Signature]

Pastaba:
 Sprendinių brėžiniui parengti panaudojama UAB "Geometros" žemės sklypo planas M 1:1000. Planuojamas žemės sklypas yra gamtinio karkaso teritorijoje, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais 12 punktu, planuojamo žemės sklypo užstatymo tankumas negali viršyti 10% sklypo ploto. Bando naudoti drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abipus nuo rinktuvos ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustatūs (atsižvelgus) drenažo buvimo vieta ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažiau kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Jeigu esamo drenažo rinktuvo vietoje nurodyta apsaugos juosta nesutampa, jis turi būti perstatomas (iškeliamas), vadovaujantis melioracijos reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais teisės aktais.

VAISTYBĖS ĮMONĖ VAISTYBĖS ŽEMĒS FONDAS
UTENOS ŽEMĒTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 Konstitucijos pr. 23-401 (A kopijusis), LT-09105 Vilnius, tel. (8 5) 262 25 93
 J. Bilino g. Nr. 28, Anykštelis, tel./faksas (8 381) 54271

NŽT
 Lietuvos Respublika, teritorija M 1:1000, sudaroma remiantis ortofotogrametria žemėlapis ORTOFOTO, 001/2011 S. Informacinė žemė tvarkos projekto 2/01

VZF
 Lietuvos Respublika, teritorija M 1:1000, sudaroma remiantis ortofotogrametria žemėlapis ORTOFOTO, 001/2011 S. Informacinė žemė tvarkos projekto 2/01

PATVIRTINTA
 Nacionalinė žemė tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Anykščių skyriaus vedėjas: [Signature] 2014-06-30

SUDERINTA:
 Tinklo plėtros skyriaus AB LESTO regioninio padalinio Utenos regioninio kaimo plėtimo departamentas: [Signature]

SUDERINTA:
 Tinklo plėtros skyriaus AB LESTO regioninio padalinio Utenos regioninio kaimo plėtimo departamentas: [Signature]

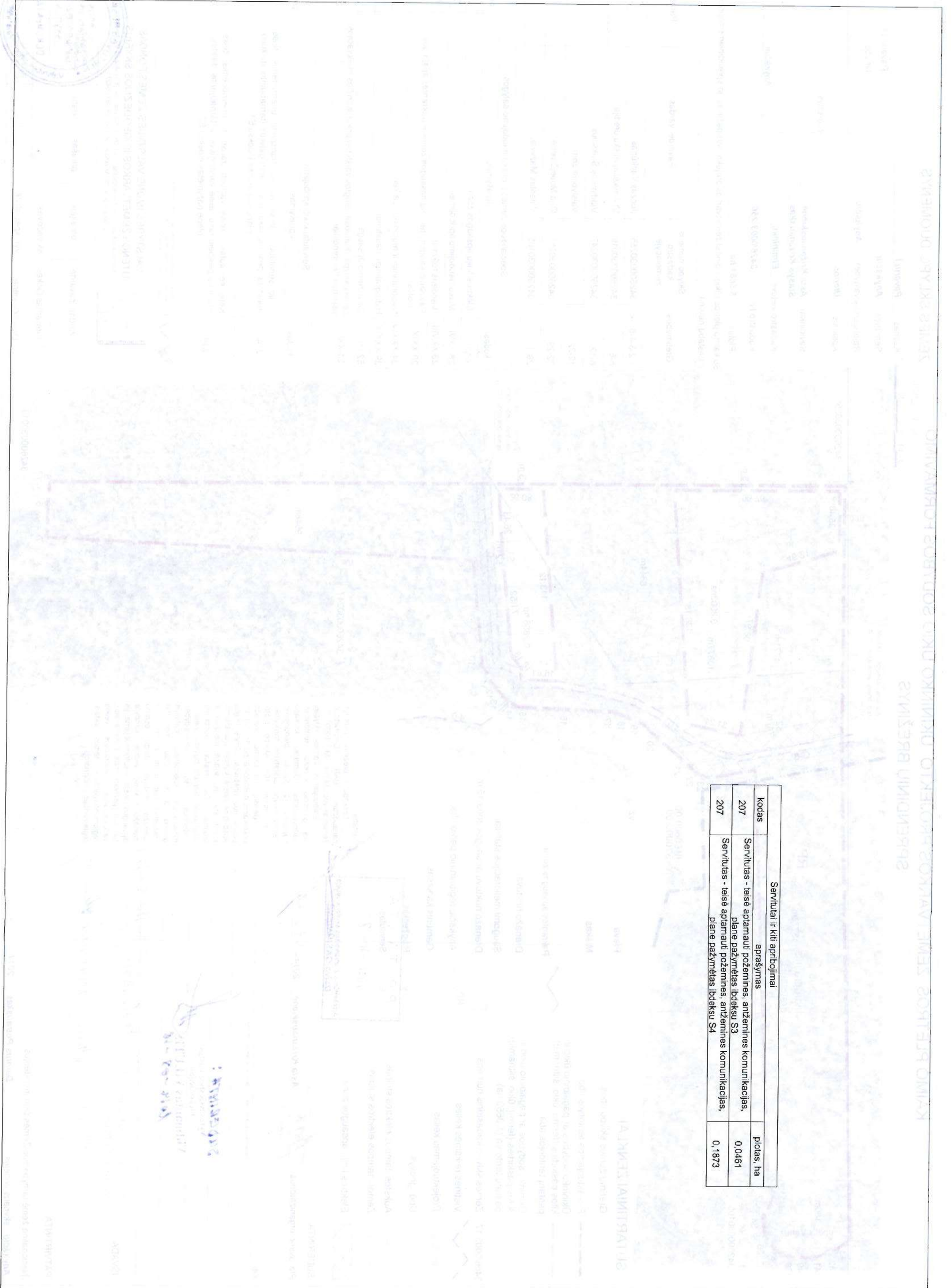
VAISTYBĖS ĮMONĖ VAISTYBĖS ŽEMĒS FONDAS
UTENOS ŽEMĒTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 Konstitucijos pr. 23-401 (A kopijusis), LT-09105 Vilnius, tel. (8 5) 262 25 93
 J. Bilino g. Nr. 28, Anykštelis, tel./faksas (8 381) 54271

NŽT
 Lietuvos Respublika, teritorija M 1:1000, sudaroma remiantis ortofotogrametria žemėlapis ORTOFOTO, 001/2011 S. Informacinė žemė tvarkos projekto 2/01

VZF
 Lietuvos Respublika, teritorija M 1:1000, sudaroma remiantis ortofotogrametria žemėlapis ORTOFOTO, 001/2011 S. Informacinė žemė tvarkos projekto 2/01

VAISTYBĖS ĮMONĖ VAISTYBĖS ŽEMĒS FONDAS
UTENOS ŽEMĒTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 Konstitucijos pr. 23-401 (A kopijusis), LT-09105 Vilnius, tel. (8 5) 262 25 93
 J. Bilino g. Nr. 28, Anykštelis, tel./faksas (8 381) 54271

SVIETIMŲ VERTINIMAS



Servitai ir kitą apibrėžimai		
Kodas	aprašymas	plotas, ha
207	Servitutas - teisė apimantį požeminis, antžeminis komunikacijos, plane pažymėtas latakų S3	0,0461
207	Servitutas - teisė apimantį požeminis, antžeminis komunikacijos, plane pažymėtas latakų S4	0,1873



[Signature]
 [Name]
 [Title]

Specialiųjų architektūros reikalavimų ir
specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos
2 priedas

(Specialiųjų architektūros reikalavimų forma)

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2016 m. balandžio 26 d. Nr. 7-AR-PI-33

Anykščiai

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Asta Križanauskienė

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens
pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)

Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., ž.
sklypo unikalus Nr. 3426/0003:256

(žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), unikalus (-ūs) Nr.)

*Gyvenamasis namas, paskirtis – gyvenamosios
paskirties (vieno buto) pastatai (namai), nauja
statyba;*

Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:

garažas, nauja statyba;

pirtis, nauja statyba;

*kiti pastatai, skirti pagalbinio ūkio reikmėms,
nauja statyba;*

Pavarių I k., Anykščių sen., Anykščių r. sav.

(statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Ūkininko sodybos gyvenamojo namo ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų Pavarių I
k., Anykščių sen., Anykščių r. sav., statybos
projektas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingi statiniai

(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Projektuoti reikalingus privažiavimus ir priėjimus prie pastatų, reikalingus gerbūvio elementus.

Vietą pastato statybai parinkti vadovaujantis 2014-11-13 d. Anykščių žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 38VI-(14.38.2.)-1665 patvirtintais Kaimo plėtros (ūkio vidinės) ūkininko ūkio sodybos formavimo sprendiniais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Gatvių atžvilgiu reikalavimai nenustatomi.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis

Neviršyti mažaaukštei gyvenamajai statybai leistino pastatų aukščio.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis

Vadovautis 2014-11-13 d. Anykščių žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 38VI-(14.38.2.)-1665 patvirtintais Kaimo plėtros (ūkio vidinės) ūkininko ūkio sodybos formavimo sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

Reikalavimai nenustatomi.

6. Užstatymo tipas

Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, 25% (Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694).

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

Vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedo reikalavimais.

Projektuojant atsižvelgti į gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, keliamus atstumams tarp pastatų, esančių skirtinguose sklypuose.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

Reikalavimai nenustatomi.

10. Kiti reikalavimai

Projektuoti proporcingų, taisyklingų tūrių pastatus.

Išlaikyti sodybos pastatų architektūrinį vientisumą.

Išlaikyti pastatų tarpusavio lygiahretumą.

Pastatų išorės apdailai parinkti natūralias, neimituojančias medžiagas, darančias aplinkoje, ramias spalvas. Stogo dangai parinkti tamsiai rudą, tamsiai pilką arba juodą spalvą.

Priešprojektinius sprendinius derinti su rajono vyr. architekto.

PRIDEDAMA:

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Anykščių rajono savivaldybės administracija

(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Vida Jakniūnienė

1 - 2016 04 26

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)