

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ)
PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,
UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS
PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ
K., GRIEŽLĖS G. 115, SKLYPO KAD. Nr.
5283/0004:1007

UŽSAKOVAS: UAB "GJ RANGA", j. k. 302535727,
Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
el. p. gjranga@gmail.com , tel.+370 60065723

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:
NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS
NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el. p.
nerijus@kelmelis.lt, tel.+370 689 64444



PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:

Direktorius Giedrius Janušauskas

KAUNAS 2017-06-12



TURINYS:

| Brėž./Dok. Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų skaičius | Lapo Nr. |
|------------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| TITULINIS LAPAS | | 1 | 1 |
| TURINYS | | 1 | 2 |
| | Skelbimas | 2 | 3 |
| 2017-06-12, Nr. Griežlės 115 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 | 5 |
| 2017-06-12, Nr. 44/2138479 | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas | 2 | 7 |
| | Sklypo ribų planas | 2 | 9 |
| 2016-07-21 | Topografinė nuotrauka | 1 | 10 |
| 2017-06-12 | Igaliojimas N. Kelmeliui atstovauti | 1 | 12 |
| 2016-02-25 | MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ RC pažymėjimas | 1 | 13 |
| Nr. A 1410, 2013-10-18 | N. Kelmelio PV atestatas | 1 | 14 |
| | Sprendimas dėl PV skyrimo | 1 | 15 |
| GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP | Aiškinamasis raštas | 1 | 16 |
| BRĖŽINIAI | | | |
| GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-01 | Sklypo planas | 1 | 17 |
| GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-02 | Pirmo, antro aukšto planas | 1 | 18 |
| GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-03 | Fasadai | 1 | 19 |
| GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-04 | Stogo planas, pjūvis | 1 | 20 |
| GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-05 | Vizualizacijos | 1 | 21 |
| Iš viso: | | 22 | |

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K.,
GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PROJEKTAVIMO UŽDUOČIAI

Informuojame, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus „VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS“ nuostatomis parengti „**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS**“, projekto projektiniai pasiūlymai.

- **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 115, (sklypo kad. Nr. 5283/0004:1007).**
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).
- **Projektuotojas: MB „Architektas Nerijus Kelmelis“, i. k. 304184198;**
kontaktinis asmuo – projekto vadovas **Nerijus Kelmelis**, atest. Nr. A 1410, nerijus@kelmelis.lt, +370 68964444.
Statytojas: UAB "GJ RANGA", i. k. 302535727, Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r., gjranga@gmail.com, +370 60065723
- **Susipažinti** su techninio darbo projekto projektiniais sprendiniais galima darbo dienomis 2017m. birželio 13d. – birželio 30d., 15.00-18.00 valandomis, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas.**
- **Informacija** telefonu +370 68964444, e – paštu: nerijus@kelmelis.lt

Nurodytu laikotarpiu techninio darbo projekto projektiniai sprendiniai taip pat prieinami www.krs.lt.

Visuomenės atstovai Projektuotojui gali teikti pasiūlymus raštu adresu Jonavos g. 254A, Kaunas arba elektroniniu paštu nerijus@kelmelis.lt iki viešo susirinkimo pabaigos.

Viešas susirinkimas įvyks **2017 m. birželio 30 d. 18.00 val.** MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas.**

Projekto vadovas



Nerijus Kelmelis

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017-06-12

Tvirtinu:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. Griežlės 115 2017 06 12, Kaunas

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)

| | |
|---|--|
| Statinio/ių pavadinimas | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio/ių kategorija | Neypatingasis statinys |
| Sklypo adresas | KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1007 |
| Sklypo techniniai rodikliai. | Pagrindinė naudojimo paskirtis.....Kita Naudojimo būdasDaugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas:..... 0.1684ha Sklypo užstatymo intensyvumas po naujos statybos.....34.65% Sklypo užstatymo tankumas po naujos statybos.....26.16% |
| Statinio/ių techniniai rodikliai | Gyvenamosios paskirties pastatas (10butų) (nauja statyba) : bendras plotas – 583.46m ² užstatymo plotas – 440.56m ² pastato tūris – 3120.0m ³ pastato aukštis – 8.11m automobilių parkavimo vietos 10vnt. |
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | 1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. |
| Projektinių pasiūlymų sudėtis | Aiškinamasis raštas (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.) Grafinė dalis: 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato aukštų planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai; |
| Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | 1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas); |

| | |
|---|---|
| | 2. Žemės sklypo ribų planas; 3. Topografinė nuotrauka |
| Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija | 1. Sklypo planas su statiniais; 2. Pastato aukštų planai; 3. Pastato fasada, charakteringi pjūviai; |
| Kiti duomenys | Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius |

Statytojas:

UAB "GJ RANGA", į .k. 302535727,
Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,
gjranga@gmail.com, +370 60065723

Projekto vadovas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“
į .k. 304184198
Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255
+37068964444, nerijus@kelmelis.lt

Direktorius Giedrius Janušauskas



Projekto vadovas Nerijus Kelmelis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-12 09:58:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2138481**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-05-31**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 115**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4620-7201**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0004:1007 Užliedžių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2200-0816**

Žemės sklypo plotas: **0.1684 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1684 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1684 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1684 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **64.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2154 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1346 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "GJ Ranga", a.k. 302535727**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1. 2012-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MC-2249**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130022010**
2017-06-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
Aprašymas: **10000001343832** apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: **20120170040793**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**
Plotas: **0.1684 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1.**
2017-06-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1099
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1103**
2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVARDAS ŠILEIKA
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322**
2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1.**
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

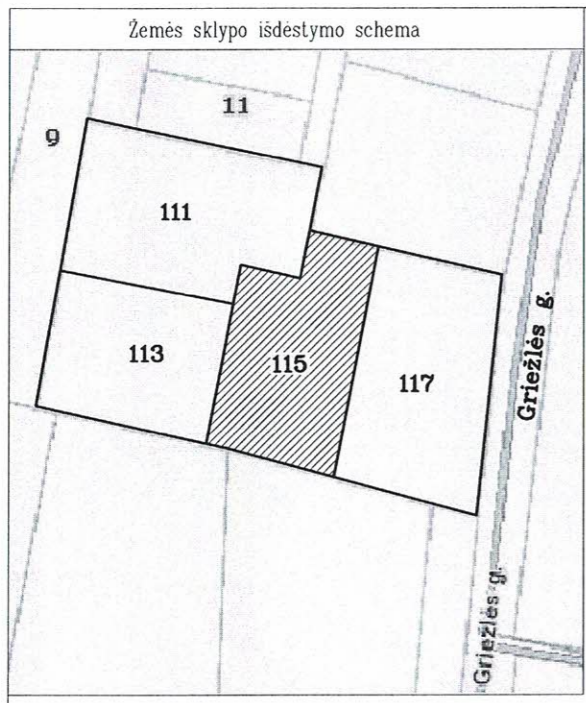
10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MINDAUGAS GRIGALIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7201, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**
2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

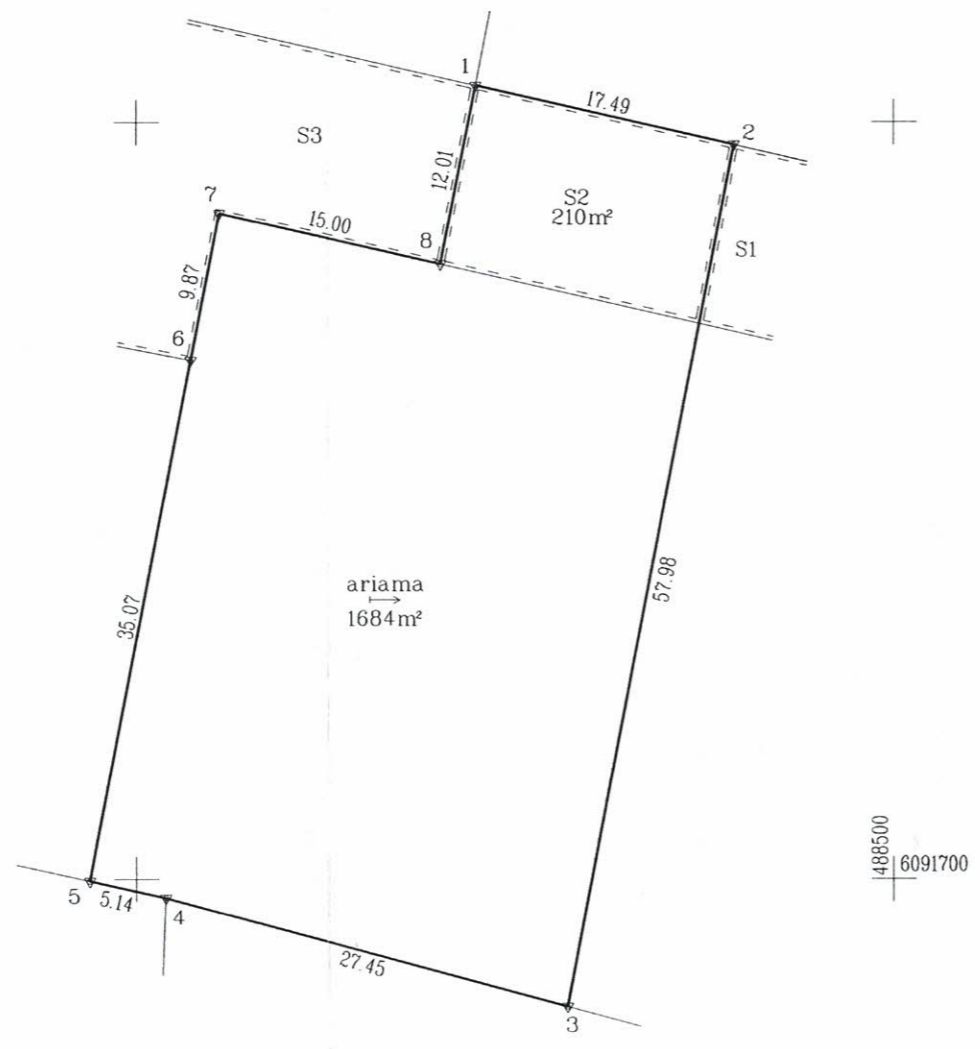
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

44/2138481



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1684 m²



| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Užliedžių | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 5 2 8 3 0 0 0 4 | 1007 | |

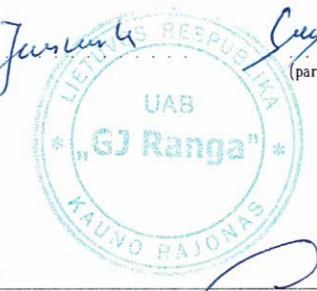
| | |
|--------------------|----------------|
| Gatvė, namo Nr. | Griežlės g.115 |
| Kaimas (miestelis) | Užliedžių |
| Seniūnija | Užliedžių |
| Miestas (rajonas) | Kauno |
| Apskritis | Kauno |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|----------------|
| 1-2 | 5283/0004:555 | |
| 2-3 | | Griežlės g.117 |
| 3-4 | 5283/0004:530 | Žvalgų g.3 |
| 4-5 | 5283/0004:417 | |
| 5-6 | | Griežlės g.113 |
| 6-7-8-1 | | Griežlės g.111 |

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
FAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2017-05-21
VI Registru centro Kauno filialas
Kadastro specialistė asistentė
Alina Gutaravičiūtė
(parašas) (pavardė)

specialistė
Aušra Bakanauskienė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . 2016 m.
. . . 12 . . . mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
UAB "GJ Ranga" (parašas) *Jurijus Jurauskas* 2016-12-05 (data)

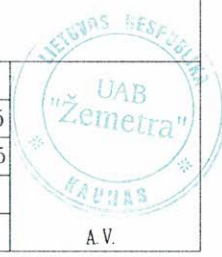


Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos
Kauno rajono skyriaus
2017-01-24
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kauno rajono skyriaus
vedėjo pavaduotoja
2017-01-26
Liucija Balytė (parašas) (pavardė) (data)

UAB "ŽEMETRA"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1515, 2011-06-16

| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
|-------------|-----------------------------|----------------------|------------|
| Direktorius | <i>Armondas Paliulionis</i> | Armondas Paliulionis | 2016-12-05 |
| Matininkas | <i>Mindaugas Grigalius</i> | Mindaugas Grigalius | 2016-12-05 |

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▽ riboženkliai
 - laikini matavimo taškai
 - proj. servitutai
 - drenažu nusausinga žemė
- Pastaba: požeminiai tinklai užnešti panaudojant atliktos ir suderintos topografinės nuotraukos medžiagą.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

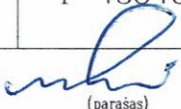
Sklypo plotas 1684 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 8 3 0 0 0 4 1007

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6091752.43 | 488472.40 | | | | |
| 2 | R | 6091748.51 | 488489.44 | | | | |
| 3 | R | 6091691.58 | 488478.44 | | | | |
| 4 | R | 6091698.78 | 488451.95 | | | | |
| 5 | R | 6091699.89 | 488446.93 | | | | |
| 6 | R | 6091734.32 | 488453.61 | | | | |
| 7 | R | 6091744.01 | 488455.49 | | | | |
| 8 | R | 6091740.64 | 488470.11 | | | | |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatura |
|------------------------|--|--|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6091720 Y=488468 | 57/38 |
| Žiniaraštį sudarė |  (parašas) | Mindaugas Grigalius 2M-M-1515(2011-06-16) 2016-12-05 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data) |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m ² |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21 | Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 1684 |

SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|---------------|-------|--|-----------------------|
| Proj. 1 S2 | 215 | Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų Griežlės g.111,113 savininkams | 210 |
| Proj. 2 S1 | 115 | Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Griežlės g.117 | 380 |
| - | - | - | - |

UAB „GJ Ranga“, į. k. 302535727, Sodų g. 9, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. gjranga@gmail.com, tel. Nr. +37060065723 _____

ĮGALIOJIMAS
2017-06-12, Kaunas

UAB „GJ Ranga“, į. k. 302535727, **igalioja**, projekto vadovą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024 pateikti** suprojektuotų statinių projektus bei visus su jais susijusius prašymus į IS „Infostatyba“, **atstovauti** UAB “Gjranga” Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno skyriuje, Kauno rajono savivaldybės administracijoje ir kitose institucijose bei **gauti** visą susijusią informaciją su UAB “ GJ Ranga ” nuosavybės teise priklausančiame sklype statomais/projektuojamais statiniais, esančiais:

1. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 111, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1004;
2. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 113, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1006;
3. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 115, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1007;
4. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 117, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1005;

1 _____

UAB “ GJ Ranga ”, direktorius Giedrius Janušauskas _____
Vardas, pavardė, parašas



Nerijus Kelmelis _____ **dokumentas pasirašytas e-parašu**
Vardas, pavardė, parašas

Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė SONATA
MARCILIONYTĖ
Data: 2016-02-25 10:13:53



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-02-25 10:13:48

PRIEIGOS RAKTAS: 25-1983810-334579

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Architektas Nerijus Kelmelis"**
Kodas: **304184198**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 5-2**
NTR objekto kodas: **1993-2036-7019:0005**
Įregistravimo data: **2016-02-25**
Versija: **1 (2016-02-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros veikla, Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo **2016-02-25**

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo **2016-02-25**

5.2.1. Asmuo: **NERIJUS KELMELIS, a.k. 37802040024, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-02-24**
Registruota: **Nuo 2016-02-25**
Kauno r. sav. Giraitės k. Girios g. 41

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2016-02-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: **2016-02-24**
Įregistruotas: **2016-02-25**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **+37068964444**
Mobilusis telefonas: **+37068964444**
Elektroninio pašto adresas: **nerijus@kelmelis.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.kelmelis.lt**

2016-02-25 10:13:48

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1410

Nerijus KELMELIS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

PROJEKTO VADOVO

2016 02 29, Kaunas

Nutariu skirti architektą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024**, atestato Nr. A 1410, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ visų projektuojamų statinių **projekto vadovu**.

PRIDEDAMA. Kvalifikacijos atestato 2013-10-18, Nr. A 1410 kopija. 1 lapas.

Direktorius



Nerijus Kelmelis

Susipažinau

Projekto vadovas
Nerijus Kelmelis
Atest. Nr. A1410

Nerijus Kelmelis

Įmonės pavadinimas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“

Buveinės adresas:

Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255

E-paštas:

nerijus@kelmelis.lt

Įmonės kodas:

304184198

Bankas:

AB bankas "DNB"

Sąskaitos Nr.:

LT104010051003628210

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Apache OpenOffice“;
- "Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017", licenzijos Nr. 110001350295.

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 4 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas 1684m². Statomas 10 butų gyvenamosios paskirties namas. Namas planuojamas pietinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 10vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą šiaurinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose esančių negyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažuoline tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

1.2.2. Pastato apibūdinimas.

10 butų gyvenamasis namas, 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 5 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses (išskyrus 2 miegamuosius orientuotus į šiaurę), tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 8.11m. Užstatymo plotas – 440.56m², bendras plotas – 583.46m². Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įšorinį kontūrą) yra 27.94x19.30m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

| | | | | | | | |
|-------------|--|------------------|--|---|---|------------|-----------|
| Atestat Nr. | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt | | | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A1410 | PV | NERIJUS KELMELIS | | 2017 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | Laida 0 | |
| A1410 | ARCH. | NERIJUS KELMELIS | | 2017 | | | |
| | ARCH. | E. BUTAKOV | | 2017 | | | |
| Etapas TDP | Statytojas: UAB „GJ RANGA“, 302535727 | | | Žymuo: GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP | | Lapas 1 | Lapų 1 |

+0.00 = 71.00 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA VADOVAUJANTIS STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“ IR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". ATITVERIAMOS TVORA NUO VAŽIUOJAMŲJŲ KORIDORIŲ/ŠALIA SKLYPO ESANČIŲ GATVIŲ. NUMATOMA DANGA - ESANT REIKALUI ANT SUTANKINTO GRUNTO PASODINTA ŽOLĖ

SKLYPĄ APTVERIANT TVORA VADOVAUTIS Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

NUMATOMOS PRIEMONĖS SAUGIAM PĖSČIŲJŲ BEI NEJGALIŲJŲ PATEKIMUI Į GYVENAMUOSIUS NAMUS

1 m atstumu nuo el. spintos įrengiami apsauginiai bortai

GRIEŽLĖS G. 111, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:0004. UAB "GJ RANGA", 302535727

GRIEŽLĖS G. 113, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:0006. UAB "GJ RANGA", 302535727

GRIEŽLĖS G. 117, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1005. UAB "GJ RANGA", 302535727

SKLYPO RELJEFAS KINTA 0.2 m RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT GREITIMŲ SKLYPŲ INTERESŲ. NULINĖ ALTITUDĖ TIKSLINAMA STATYBOS METU BEI DAROMAS PLANIRAVIMO PROJEKTAS (ESANT REIKALUI)

GATVĖ IR JOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI BEI KOMUNIKACIJOS PROJEKTUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ

DVIRAČIŲ PARKAVIMAS NUMATYTAS ŠALIA KIEKVIENO NAMO PAGRINDINIO ĮJĖIMO, ĮRENGIAMI SPECIALIOS PRIEMONĖS SAUGIAM SAUGOJIMUI

9 SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS. APTVERTA AŽŪRINIŲ APTVARŲ. VIETA SĄLYGINĖ

10 VIETA VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI. SĄLYGINĖ

AIKŠTELIŲ PLOTUS IR DISLOKACIJOS VIETAS TIKSLINTI STATYBŲ METU. DERINTI SU PV. NAUDOTI SAUGOS REIKALVIMUS ATITINKANČIĄ ĮRANGĄ

š žemės sklypas Ir. 5283/0004:615

Kaimyninis žemės sklypas kadastrō Nr. 5283/0004:555

Kaimyninis žemės sklypas kadastrō Nr. 5283/0004:530

Kaimyninis žemės sklypas kadastrō Nr. 5283/0004:620

UAB "Grijūnės vandenys" ŽEMĖS UKIO SKYRIAUS VEDEJAS ALYDAS RIMDEIKA

Direktorius pav. vandentvarkai Česlovas Vladička 2016.07.21

57/38 - 0294

Kauno raj. sav. administracijos administracinis skyrius v. Živilė Vaišienė 2016-07-21

PATIKRINTA AB Energijos skirstymo operatorius 2016-07-23 Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas

JEO.LT, AB Gintautas Žukas Technologijų ir IT padalinio Centro Resursų skyriaus vyresnysis inžinierius 2016-08-14

ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMOVIENTOS NUMATYTOS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". PO 1 KIEKVIENAM BUTUI (PO 8 NAMUI). ŠIUO ATVEJU - VISO 32 VIETOS - 4 AIKŠTELĖS PO 8 VNT. IŠLAIKOMI 10m ATSTUMAI IKI PROJEKTUOJAMŲ, ESAMŲ, BEI GALIMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMŲ.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ įrengiami patekimai statinius - pandusai ir t.t. visų namų laukštai pritaikyti ŽN reikmėms

ĮRENGIAMAS PANDUSAS 1:20 PATEKIMUI Į 1AUKŠTO LAIPTINĖ, ATITINKANTIS ŽN KELIAMUS REIKALAVIMUS. PARKINGE NUMATYTA VIETA NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIAMS

vykdant statinių statybos ir grovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones

Atestato Nr. MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt

A 1410 PV. NERIJUS KELMELIS 2017
A 1410 PV. NERIJUS KELMELIS 2017
ARCH. EVALDAS BUTAKOV 2017

Etapas Užsakovas: TDP UAB "GJ RANGA", 302535727

| SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS | | |
|-------------------------------------|--------------|-------------|
| TAŠKO NR. | X | Y |
| 1S | 6091752.4300 | 488472.4000 |
| 2S | 6091748.5100 | 488489.4400 |
| 3S | 6091691.5800 | 488478.4400 |
| 4S | 6091698.7800 | 488451.9500 |
| 5S | 6091699.8900 | 488446.9300 |
| 6S | 6091734.3200 | 488453.6100 |
| 7S | 6091744.0100 | 488455.4900 |
| 8S | 6091740.6400 | 488470.1100 |
| 1 | 6091727.1917 | 488462.4856 |
| 2 | 6091724.1694 | 488475.6018 |
| 3 | 6091700.2463 | 488470.0893 |
| 4 | 6091703.2687 | 488456.9730 |

| TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI | | |
|------------------------------|--|---------|
| 1 | SKLYPO PLOTAS, m² | 1684.00 |
| 2 | BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS, m² | 440.56 |
| 3 | VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, % | 26.16 |
| 4 | BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³ | 3120.00 |
| 5 | VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m² | 583.46 |
| 6 | VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS, % | 34.65 |
| 1 GYVENAMO NAMO: | | |
| 7 | BENDRAS PLOTAS, m² | 583.46 |
| 8 | NAUDINGAS PLOTAS, m² | 583.46 |
| 9 | GYVENAMAS PLOTAS, m² | 412.72 |
| 10 | BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m² | 59.84 |
| 11 | STATYBINIS TŪRIS, m³ | 3120.00 |
| 12 | AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt. | 2 |
| 13 | PASTATO AUKŠTIS, m | 8.11 |
| 14 | BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JŲ: | 10 |
| 15 | 2 KAMBARIŲ | 6 |
| 16 | 3 KAMBARIŲ | 4 |
| 17 | ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ | A |
| 18 | PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ | C |
| 19 | PASTATO ATSPARKIJAMŲ TIGIJAI (I, II ar III) | II |
| 20 | PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m² | 440.56 |

| EKSPLIKACIJA | | |
|--------------|--|---|
| | m² | % |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS 8 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS | |
| 2 | GREITIMOSE SKLYPUOSE STATOMI PASTATAI | |
| 2 | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA | 210.92 12.52 |
| 2 | ŽELDINIAI | 794.80 47.20 |
| 2 | TERASA | 71.47 |
| 2 | BUITINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIO VIETA | |
| 2 | 10 VIETŲ PARKINGAS | |
| 2 | GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS | |
| 2 | PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA | |
| 2 | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ | |
| 2 | AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS | |
| 2 | VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI | |
| 2 | SKLYPO PLOTAS SKIRTAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS TRANSPORTUI | 12m x 12m |
| 2 | SERVITUTAS S2 | KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAKTAS) |
| 2 | SERVITUTAS S1 | KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATIJANTIS DAKTAS) |
| 2 | ATSTUMAS NUO ANTŽEMINIŲ GARAŽŲ IR ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (M), KAI MAŠINŲ SKAIČIUS 10 IR MAŽIAU | |
| 2 | D1 KATEGORIJS (GRIEŽLĖS) GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS | |
| 2 | PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA PATEKIMAMS Į SKLYPUS | |
| 2 | ISIMO ORGANIZAVIMO SCHEMA | |
| 2 | IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, ĮEJIMAI Į PASTATA | |

VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI....." 7 pr., 9.2 pnt. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRITARIMAS NEPRIVALOMAS STATYBOS DARBAMS ATLIKAMIEMS D KATEGORIJS GIMTINĖS GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE (PLOTIS TARP LINIJŲ APIE 15.00m (TARP SUFORMUOTŲ ABIEJOSE GATVĖS PUSĖSE SKLYPŲ). ŠIUO ATVEJU INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIUNGIMUI

GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS ŽR. BD DALYJE. TARP STATINIŲ IŠLAIKOMI MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI. STATINYS NEPATENKA Į VIENĄ GAISRINĮ SKYRIŲ SU KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIAIS BEI PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS. GAISRINIS HIDRANTAS, ESANTIS GRIEŽLĖS G. NUO PROJEKTUOJAMO STATINIO TOLIMIAUSIO KAMPO NUTOLES IKI 200m

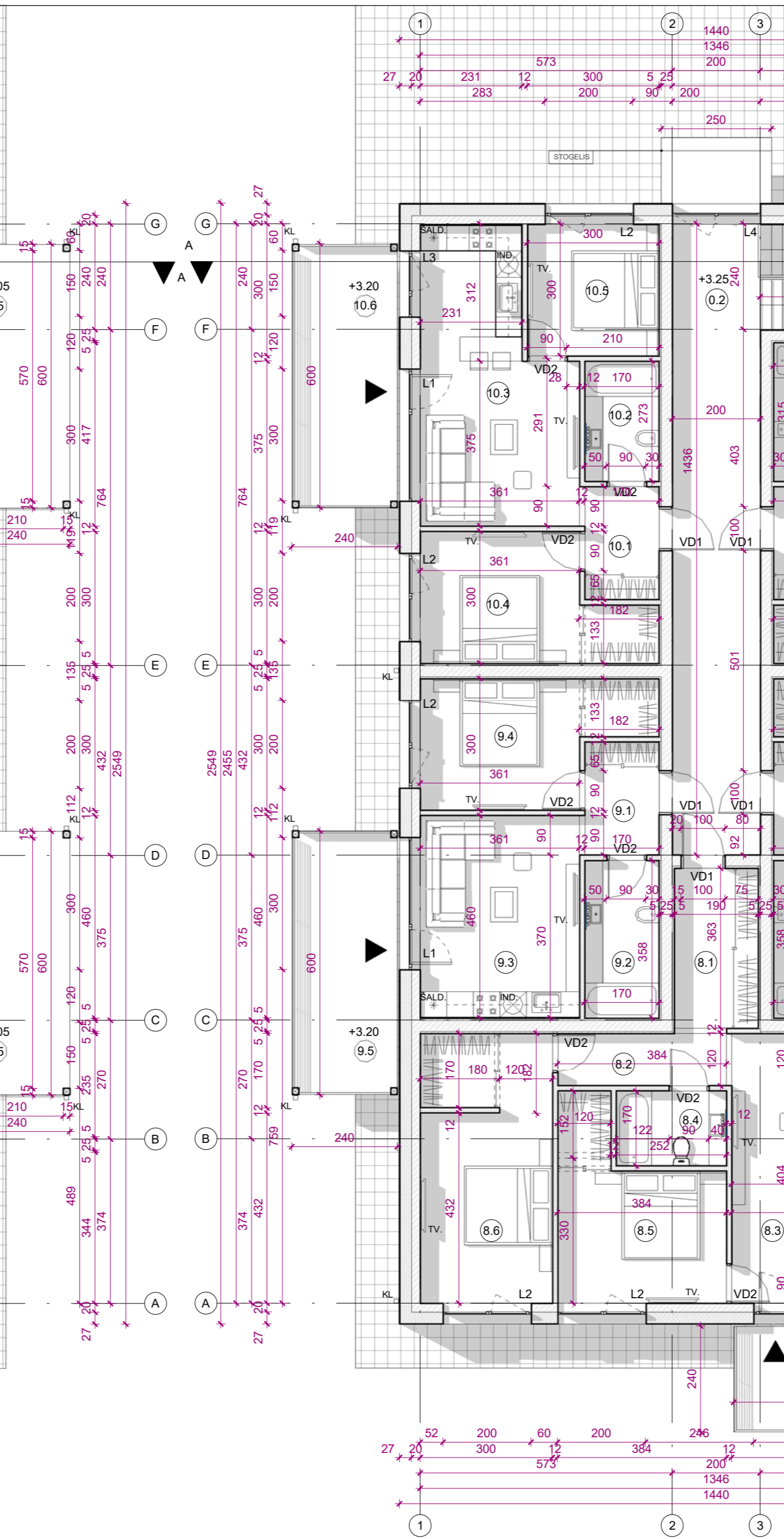
Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinys: SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500

Žymuo: GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-01

| | | |
|-----------------------|---|------------------------|
| OBJEKTAS | Kauno raj. sav., Užliedžių k. Griežlės g. | |
| COORDINACIJŲ SISTEMA: | LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| GEODEZININKAS | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1Gkv-1297 Tomas Šikarskas | 2016-06 |

+0.00 = +71.00



| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|---------------------------------------|------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² |
| 0.1 | Koridorius | 31.12 |
| BUTAS NR. 1 | | |
| 1.1 | Tambūras | 4.37 |
| 1.2 | Vonios kambarys | 5.36 |
| 1.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 20.27 |
| 1.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 1.5 | Terasa* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 43.25 |
| BUTAS NR. 2 | | |
| 2.1 | Tambūras | 4.37 |
| 2.2 | Vonios kambarys | 6.09 |
| 2.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 21.82 |
| 2.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 2.5 | Terasa* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 45.53 |
| BUTAS NR. 3 | | |
| 3.1 | Tambūras | 6.90 |
| 3.2 | Koridorius | 4.61 |
| 3.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 33.01 |
| 3.4 | Vonios kambarys | 4.28 |
| 3.5 | Miegamasis | 13.70 |
| 3.6 | Miegamasis | 18.20 |
| 3.7 | Terasa* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 80.70 |
| BUTAS NR. 4 | | |
| 4.1 | Tambūras | 4.37 |
| 4.2 | Vonios kambarys | 6.09 |
| 4.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 16.61 |
| 4.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 4.5 | Terasa* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 40.32 |
| BUTAS NR. 5 | | |
| 5.1 | Tambūras | 4.37 |
| 5.2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| 5.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 20.75 |
| 5.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 5.5 | Miegamasis | 9.00 |
| 5.6 | Terasa* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 52.01 |
| Bendras 1 aukšto plotas | | 292.93 |
| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² |
| 0.2 | Koridorius | 28.72 |
| BUTAS NR. 6 | | |
| 6.1 | Tambūras | 4.37 |
| 6.2 | Vonios kambarys | 5.36 |
| 6.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 20.27 |
| 6.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 6.5 | Balkonas* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 43.25 |
| BUTAS NR. 7 | | |
| 7.1 | Tambūras | 4.37 |
| 7.2 | Vonios kambarys | 6.09 |
| 7.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 21.82 |
| 7.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 7.5 | Balkonas* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 45.53 |
| BUTAS NR. 8 | | |
| 8.1 | Tambūras | 6.90 |
| 8.2 | Koridorius | 4.61 |
| 8.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 33.01 |
| 8.4 | Vonios kambarys | 4.28 |
| 8.5 | Miegamasis | 13.70 |
| 8.6 | Miegamasis | 18.20 |
| 8.7 | Balkonas* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 80.70 |
| BUTAS NR. 9 | | |
| 9.1 | Tambūras | 4.37 |
| 9.2 | Vonios kambarys | 6.09 |
| 9.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 16.61 |
| 9.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 9.5 | Balkonas* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 40.32 |
| BUTAS NR. 10 | | |
| 10.1 | Tambūras | 4.37 |
| 10.2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| 10.3 | Svetainė su virtuve ir valgomojo zona | 20.75 |
| 10.4 | Miegamasis | 13.25 |
| 10.5 | Miegamasis | 9.00 |
| 10.6 | Balkonas* | 14.40* |
| Bendras buto plotas | | 52.01 |
| Bendras 2 aukšto plotas | | 290.53 |
| Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų | | 523.62 |
| Bendras namo plotas | | 583.46 |
| Plotai į bendrą plotą neįskaičiuojami* | | |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | - esama mūro siena |
| | - nauja mūro siena |
| | - kertama anga |
| | - šilumos izoliacija |
| | - GK pertvara |
| | - ortakis / dūmtraukis |
| | - patalpos numerio žymuo |
| | - langų, durų žymuo |
| | - trapas |
| | - GS (R)E145 |
| | - LD1 - Lauko durys |
| | - VD1 - vidaus patalpų durys |
| | - KF - keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai |
| | - KL - lietaus kanalizacija |
| | - šilumos/garso izoliacija |

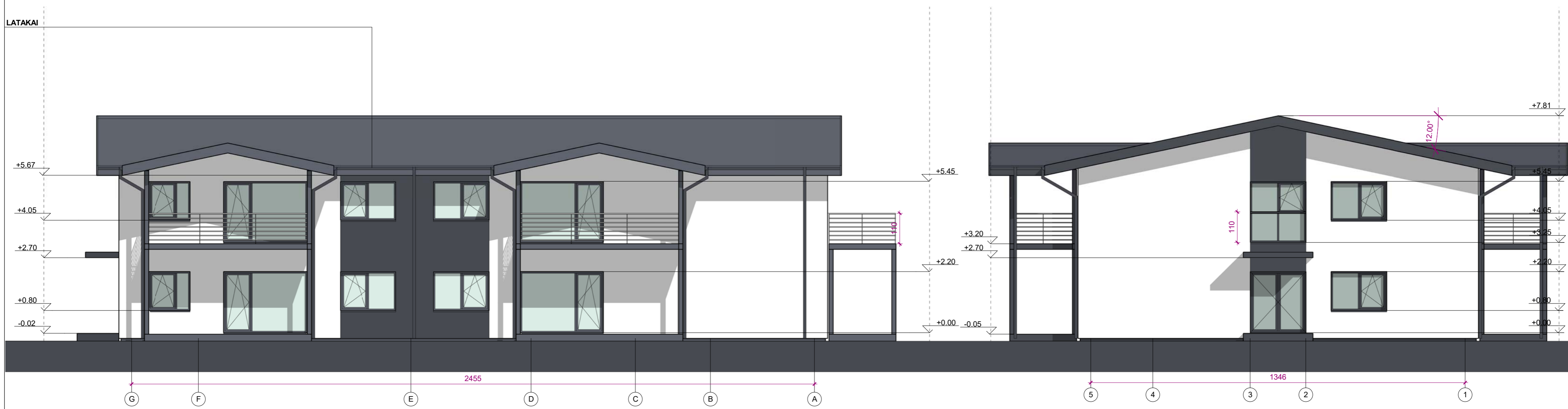
DUOTAS MŪRO PRIRĖSIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METŲ. JŲ ŠACHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIŪRĖTI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!! | | | |
|--|-----------------------------|---|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444 | |
| A1410 | PV | N. KELMELIS | 2017 |
| A1410 | ARCH. | N. KELMELIS | 2017 |
| | ARCH. | E. BUTAKOV | 2017 |
| Etapas | Statytojas: | UAB "GJ RANGA", 302535727 | |
| TDP | | | |
| © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas! | | | |
| Statybos pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| Brėžinys: | 1-2 AUKŠTO PLANAI | | Laida |
| | | | 0 |
| Mastelis: 1:100 | | | Lapas |
| Žymuo: | GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-02 | | Lapų |
| | | | 1 3 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | - esama mūro siena |
| | - nauja mūro siena |
| | - kertama anga |
| | - šilumos izoliacija |
| | - GK pertvara |
| | - ortakis / dūmtraukis |
| | - patalpos numerio žymuo |
| | - langų, durų žymuo |
| | - trapas |
| | - GS_(R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys |
| | - keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai |
| | - lietaus kanalizacija |
| | - struktūrinis tinkas baltas (Balta) |
| | - stogo danga (Pilka - RAL 7024) |

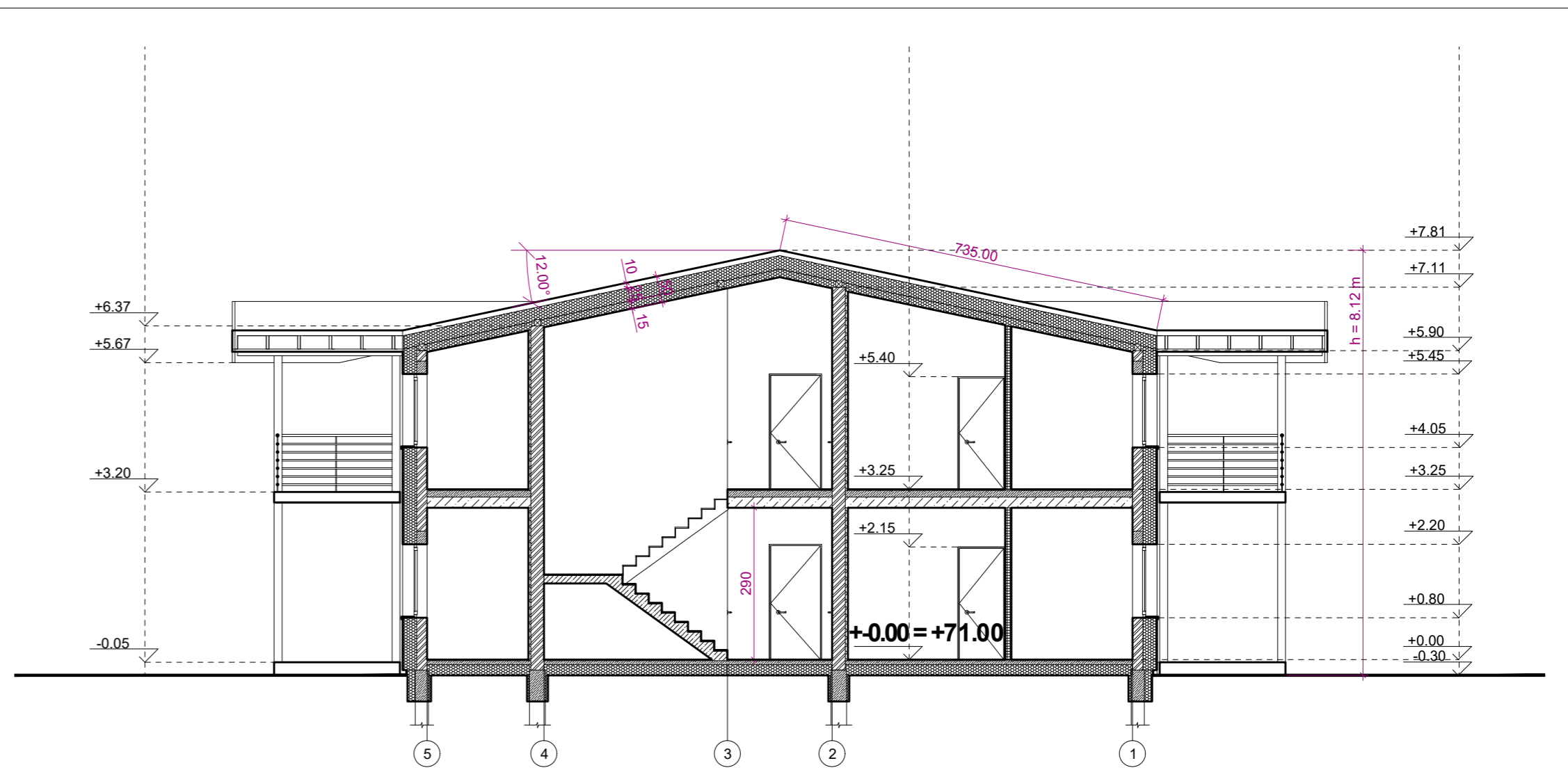
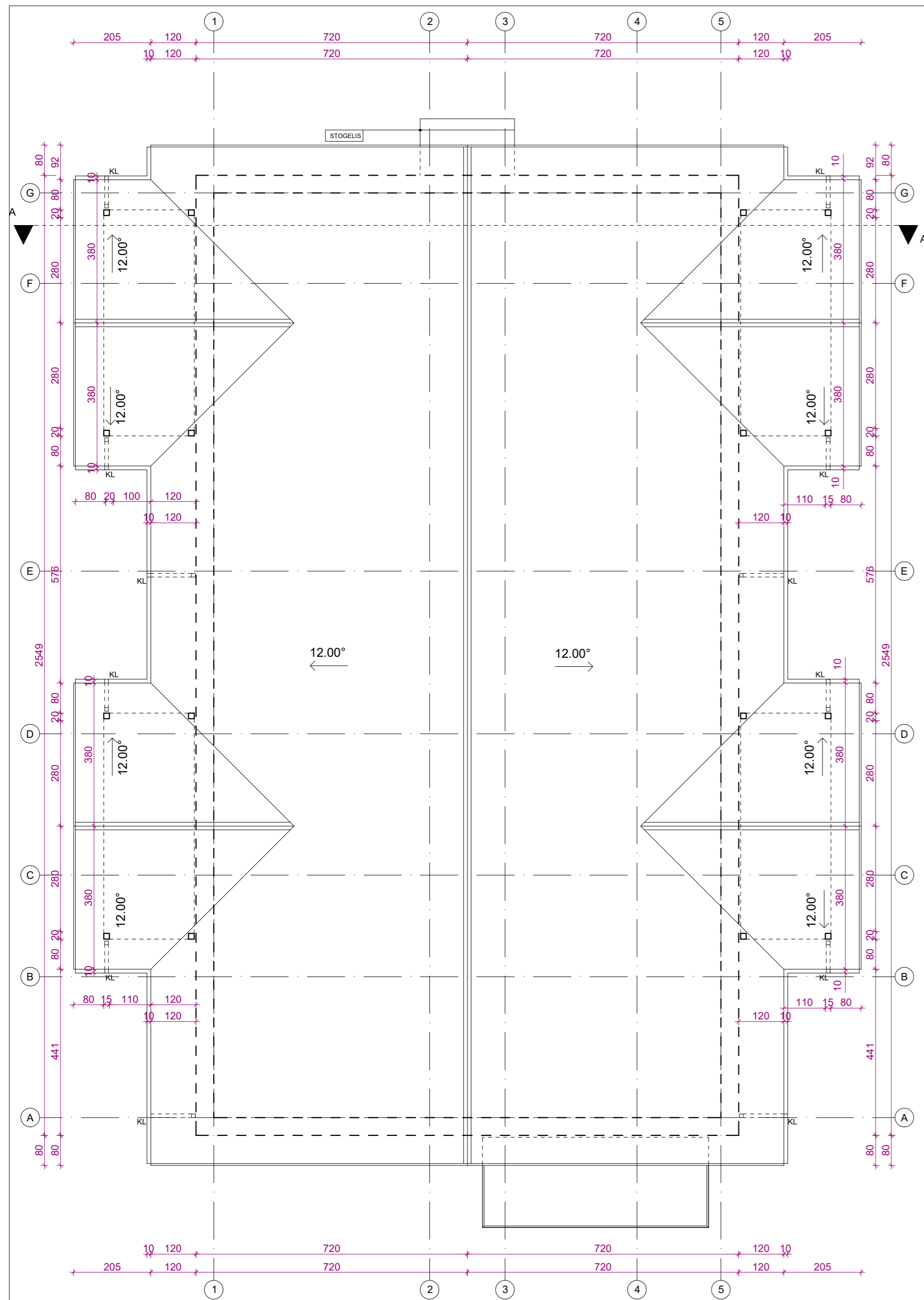
DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS ! TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ ŠAČTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m. ŽIŪRETI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĘ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!! | | | |
|---|---|-------------|----------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444 | | |
| A1410 | PV | N. KELMELIS | 2017 |
| A1410 | ARCH. | N. KELMELIS | 2017 |
| | ARCH. | E. BUTAKOV | 2017 |
| Etapas | Statytojas: | | |
| TDP | UAB "GJ RANGA", 302535727 | | |
| © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas! | | | |
| Statybos pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115. STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| Brėžinys: FASADAI A-G, 1-5, G-A, 5-1 | | | Laida: 0 |
| Mastelis: 1:100 | | | |
| Žymuo: GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-03 | | | Lapas: 2 |
| | | | Lapų: 3 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--------------------------|
| | - esama mūro siena |
| | - nauja mūro siena |
| | - kertama anga |
| | - šilumos izoliacija |
| | - GK pertvara |
| | - ortakis / dūmtraukis |
| | - patalpos numerio žymuo |
| | - langų, durų žymuo |

DUOTAS MŪRO PRIRIŠIMAS I TERMOIZOLIACIJA ANT LANGO UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGO PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU. JŲ SAČHTOS IŠKILUSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 M. ŽIŪRETI SK DALYJE.

SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". REKOMENDUOTINA SUMONTUOTI PAPILDOMĄ GARSO IZOLIACIJĄ.

PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI

| MATMENIS TIKRINTI VIETOJE | | | | © Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas! | |
|---------------------------|--|------------------|------|---|------------|
| Atestato Nr. | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt | | | Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1410 | PV. | NERIJUS KELMELIS | 2017 | Breznių: SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500 | Laida |
| A 1410 | ARCH. | NERIJUS KELMELIS | 2017 | | 0 |
| Etapas | Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727 | | | Žymuo: | Lapas Lapų |
| TDP | | | | GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-04 | 3 3 |



| | | | | | | |
|--------------|--|------------------|--|--|-----------------------------|------------|
| Atestato Nr. | MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt | | | Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (10 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 115, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1410 | PV. | NERIJUS KELMELIS | | 2017 | Brėžinys: VIZUALIZACIJOS | Laida 0 |
| A 1410 | PV. | NERIJUS KELMELIS | | 2017 | | |
| | ARCH. | EVALDAS BUTAKOV | | 2017 | | |
| Étapas | Užsakovas: | | | Žymuo: | Lapas | Lapų |
| TDP | UAB "GJ RANGA", 302535727 | | | GRIEŽLĖS 115/2017-TDP-PP-05 | 1 | 1 |

Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be architekto sutikimo draudžiamas