

OBJEKTAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ)  
PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,  
UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS  
PROJEKTAS

ADRESAS: KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ  
K., GRIEŽLĖS G. 111, SKLYPO KAD. Nr.  
5283/0004:1004

UŽSAKOVAS: UAB "GJ RANGA", j. k. 302535727,  
Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,  
el. p. [gjranga@gmail.com](mailto:gjranga@gmail.com) , tel.+370 60065723

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ŽYMUO: GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP

PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTUOTOJAS:  
NERIJUS KELMELIS, PV kvalifikacijos  
atestatas Nr. A1410, MB "ARCHITEKTAS  
NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el. p.  
[nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt), tel.+370 689 64444



**PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS TVIRTINU:**

*Direktorius Giedrius Janušauskas*

KAUNAS 2017-06-12



**TURINYS:**

<b>Brėž./Dok. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Lapo Nr.</b>
<b>TITULINIS LAPAS</b>		1	1
<b>TURINYS</b>		1	2
	Skelbimas	1	3
2017-06-12, Nr. Griežlės 111	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	5
2017-06-12, Nr. 44/2138479	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	7
	Sklypo ribų planas	2	9
2016-07-21	Topografinė nuotrauka	1	10
2017-06-12	Igaliojimas N. Kelmeliui atstovauti	1	12
2016-02-25	MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ RC pažymėjimas	1	13
Nr. A 1410, 2013-10-18	N. Kelmelio PV atestatas	1	14
	Sprendimas dėl PV skyrimo	1	15
GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP	Aiškinamasis raštas	1	16
<b>BRĖŽINIAI</b>			
GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-01	Sklypo planas	1	17
GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-02	Pirmo, antro aukšto planas	1	18
GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-03	Fasadai	1	19
GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-04	Stogo planas, pjūvis	1	20
GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-05	Vizualizacijos	1	21
Iš viso:		<b>21</b>	

Projekto vadovas  
Nerijus Kelmelis  
Atestato Nr. A1410

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K.,  
GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS**

NAUJA STATYBA (NS)

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Informuojame**, kad vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ VIII skyriaus „VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS“ nuostatomis parengti „**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS**“, projekto projektiniai pasiūlymai.

- **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Slyvų g. 12 (sklypo kad. Nr. 4103/0200:3076).**
- **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai).
- **Projektuotojas: MB „Architektas Nerijus Kelmelis“, i. k. 304184198;**  
kontaktinis asmuo – projekto vadovas **Nerijus Kelmelis**, atest. Nr. A 1410, [nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt), +370 68964444.  
**Statytojas: UAB "GJ RANGA", i. k. 302535727, Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r., [gjranga@gmail.com](mailto:gjranga@gmail.com), +370 60065723**
- **Susipažinti** su techninio darbo projekto projektiniais sprendiniais galima darbo dienomis 2017m. birželio 13d. – birželio 30d., 15.00-18.00 valandomis, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas.**
- **Informacija** telefonu +370 68964444, e – paštu: [nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt)

**Nurodytu** laikotarpiu techninio darbo projekto projektiniai sprendiniai taip pat prieinami [www.krs.lt](http://www.krs.lt).

**Visuomenės atstovai** Projektuotojui gali teikti pasiūlymus raštu adresu Jonavos g. 254A, Kaunas arba elektroniniu paštu [nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt) iki viešo susirinkimo pabaigos.

**Viešas susirinkimas** įvyks **2017 m. birželio 30 d. 18.00 val.** MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ patalpose adresu **Jonavos g. 254A, Kaunas.**

**Projekto vadovas**



**Nerijus Kelmelis**

PRITARIM

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistinės skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
Savivaldybės vėlinė architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2017.06.12

Tvirtinu:

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Nr. Griežlės 111, 2017 06 12, Kaunas

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)

<b>Statinio/ių pavadinimas</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio/ių kategorija</b>	Neypatingasis statinys
<b>Sklypo adresas</b>	KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, SKLYPO KAD. Nr. 5283/0004:1004
<b>Sklypo techniniai rodikliai</b>	Pagrindinė naudojimo paskirtis.....Kita Naudojimo būdas .....Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Sklypo plotas:..... 0.2078ha Sklypo užstatymo intensyvumas po naujos statybos.....26.92% Sklypo užstatymo tankumas po naujos statybos.....19.84%
<b>Statinio/ių techniniai rodikliai</b>	Gyvenamosios paskirties pastatas (8butų) <b>(nauja statyba):</b> bendras plotas – 559.34m <sup>2</sup> užstatymo plotas – 412.35m <sup>2</sup> pastato tūris – 2991.0m <sup>3</sup> pastato aukštis – 7.94m automobilių parkavimo vietos 10vnt.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanyto pastatyti statinio architektūros, išplanavimo pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b> (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; statybos rūšis; pastatų aprašymas; paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.) <b>Grafinė dalis:</b> 1) žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; 2) pastato aukštų planų schemas; 3) pastato charakteringi pjūviai; 4) pastato fasadai;
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	1. Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (žemės sklypas);



	2. Žemės sklypo ribų planas; 3. Topografinė nuotrauka
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	1. Sklypo planas su statiniais; 2. Pastato aukštų planai; 3. Pastato fasadai, charakteringi pjūviai;
<b>Kiti duomenys</b>	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

**Statytojas:**

UAB "GJ RANGA", į .k. 302535727,  
Sodų g. 9, Užliedžiai, LT-54303 Kauno r.,  
[gjranga@gmail.com](mailto:gjranga@gmail.com), +370 60065723

**Projektuotojas:**

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“  
į .k. 304184198  
Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255  
+37068964444, [nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt)

Direktorius **Giedrius Janušauskas**



Projekto vadovas **Nerijus Kelmelis**





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-12 09:56:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2138479**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2017-05-31**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 111**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4620-7145**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0004:1004 Užliedžių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2200-0816**

Žemės sklypo plotas: **0.2078 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2078 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2078 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.2078 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **64.7**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2658 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1661 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **32300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-07**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "GJ Ranga", a.k. 302535727**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1. 2012-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-2249**

Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-04-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120130022010**  
2017-06-01 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:  
Aprašymas: **10000001343832** apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: **20120170040793**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**  
Plotas: **0.2078 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1.**  
**2017-06-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1084**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1104**  
**2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EDVARDAS ŠILEIKA**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322**  
**2017-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-07**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1.**  
**2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1159-(14.7.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

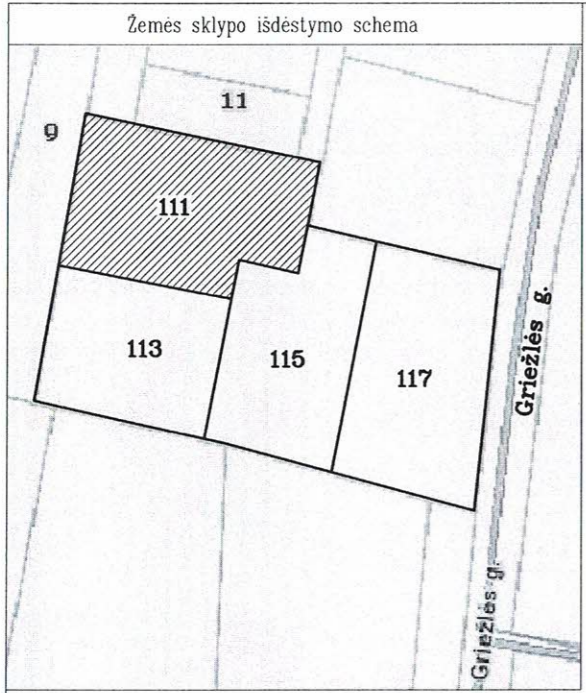
10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MINDAUGAS GRIGALIUS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4620-7145, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1515**  
**2016-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

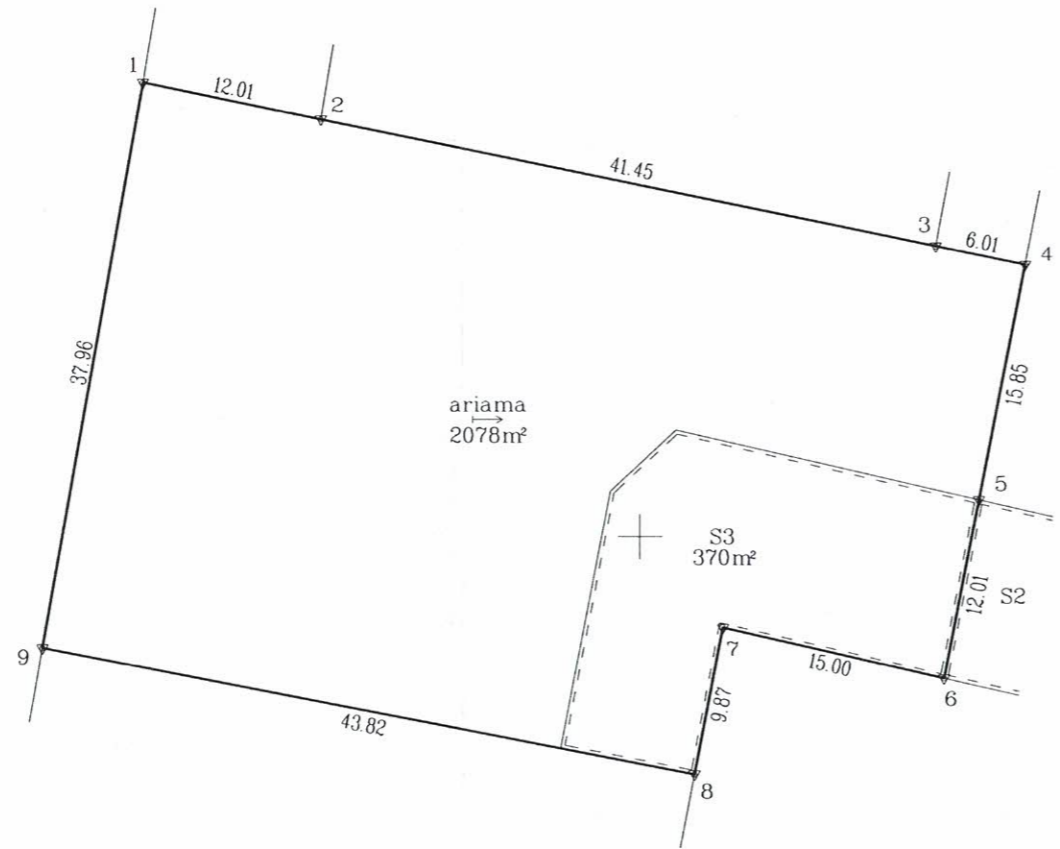
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

44/2138479



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2078 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Užliedžių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 8 3 0 0 0 4	1004	

Gatvė, namo Nr.	Griežlės g.111
Kaimas (miestelis)	Užliedžių
Seniūnija	Užliedžių
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5283/0004:952	
2-3	5283/0004:950	Smilgų g.11
3-4	5283/0004:951	
4-5	5283/0004:555	
5-6-7-8		Griežlės g.115
8-9		Griežlės g.113
9-1	5283/0004:593	Smilgų g.9

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2017-05-31  
VI Registrų centro Kauno filialas  
Kadastro specialistė asistentė  
*Alina Gutaryčiūtė*  
specialistė

*Aušra Bakanauskienė*  
specialistė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 . . . . m. . . . 12 . . . . mėn. 05 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
UAB "GJ Ranga" *Silvinas Jurevičius* 2016-12-05  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus  
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės Ūkio ministerijos  
Kauno rajono skyriaus  
2017-01-24  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Kauno rajono skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
*Liucija Balnytė* 2017-01-26  
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "ŽEMETRA"				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.2M-M-1515, 2011-06-16				
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	<i>Armondas Paliulionis</i>	Armondas Paliulionis	2016-12-05	
Matininkas	<i>Mindaugas Grigalius</i>	Mindaugas Grigalius	2016-12-05	

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▽ riboženkliai
  - laikini matavimo taškai
  - proj. servitutai
  - drenažu nusausta žemė

Pastaba: požeminiai tinklai užnešti panaudojant atliktos ir suderintos topografinės nuotraukos medžiagą.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2078 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 8 3 0 0 0 4 1 0 0 4


KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091780.07	488417.19				
2	R	6091777.63	488428.95				
3	R	6091769.21	488469.54				
4	R	6091767.99	488475.42				
5	R	6091752.43	488472.40				
6	R	6091740.64	488470.11				
7	R	6091744.01	488455.49				
8	R	6091734.32	488453.61				
9	R	6091742.69	488410.60				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Valstybinė LKS-1994	X=6091757 Y=488440	57/38

Žiniaraštį sudarė		Mindaugas Grigalius 2M-M-1515(2011-06-16)	2016-12-05
	(parašas)	(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	2078

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
Proj. 1	215 S3	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklype Griežlės g.113 savininkams	370
Proj. 2	115 S2	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Griežlės g.115	210
Proj. 3	115 S1	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype Griežlės g.117	380

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.







UAB „GJ Ranga“, į. k. 302535727, Sodų g. 9, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. [gjranga@gmail.com](mailto:gjranga@gmail.com), tel. Nr. +37060065723 \_\_\_\_\_

**ĮGALIOJIMAS**  
2017-06-12, Kaunas

UAB „GJ Ranga“, į. k. 302535727, **igalioja**, projekto vadovą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024 pateikti** suprojektuotų statinių projektus bei visus su jais susijusius prašymus į IS „Infostatyba“, **atstovauti** UAB “Gjranga” Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno skyriuje, Kauno rajono savivaldybės administracijoje ir kitose institucijose bei **gauti** visą susijusią informaciją su UAB “ GJ Ranga ” nuosavybės teise priklausančiame sklype statomais/projektuojamais statiniais, esančiais:

1. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 111, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1004;
2. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 113, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1006;
3. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 115, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1007;
4. Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Griežlės g. 117, sklypo kad. Nr. 5283/0004:1005;

1 \_\_\_\_\_

UAB “ GJ Ranga ”, direktorius Giedrius Janušauskas \_\_\_\_\_  
*Vardas, pavardė, parašas*



Nerijus Kelmelis \_\_\_\_\_ **dokumentas pasirašytas e-parašu**  
*Vardas, pavardė, parašas*

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė SONATA  
MARCILIONYTĖ  
Data: 2016-02-25 10:13:53



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-02-25 10:13:48

## PRIEIGOS RAKTAS: 25-1983810-334579

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Architektas Nerijus Kelmelis"**  
Kodas: **304184198**  
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Savanorių pr. 5-2**  
NTR objekto kodas: **1993-2036-7019:0005**  
Įregistravimo data: **2016-02-25**  
Versija: **1 (2016-02-25)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros veikla, Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos**

### 5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**  
Nuo **2016-02-25**

5.2. Registruota: **Vadovas**  
Nuo **2016-02-25**

5.2.1. Asmuo: **NERIJUS KELMELIS, a.k. 37802040024, direktorius**  
Paskyrimo (išrinkimo) data **2016-02-24**  
Registruota: **Nuo 2016-02-25**  
**Kauno r. sav. Giraitės k. Girios g. 41**

### 6. Dalyviai: įrašų nėra

### 7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**  
Nuo **2016-02-25**  
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

### 8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra



---

**9. Kiti duomenys:**

Finansinių metų pradžia: **01-01**  
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

---

**10. Žymos:** įrašų nėra

---

**11. Bankrotas:** įrašų nėra

---

**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra

---

**13. Steigimo dokumentai:**

13.1

**Nuostatai****Dokumento data: 2016-02-24****Įregistruotas: 2016-02-25**

---

**14. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**15. Kontaktinė informacija:**Telefono numeris: **+37068964444**Mobilusis telefonas: **+37068964444**Elektroninio pašto adresas: **nerijus@kelmelis.lt**Internetinės svetainės adresas: **www.kelmelis.lt**

---

2016-02-25 10:13:48

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1410

*Nerijus KELMELIS*

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

PROJEKTO VADOVO

2016 02 29, Kaunas

Nutariu skirti architektą **Nerijų Kelmelį a. k. 37802040024**, atestato Nr. A 1410, MB „Architektas Nerijus Kelmelis“ visų projektuojamų statinių **projekto vadovu**.

PRIDEDAMA. Kvalifikacijos atestato 2013-10-18, Nr. A 1410 kopija. 1 lapas.

Direktorius



Nerijus Kelmelis

Susipažinau

Projekto vadovas  
Nerijus Kelmelis  
Atest. Nr. A 1410

Nerijus Kelmelis

Įmonės pavadinimas:

MB „Architektas Nerijus Kelmelis“

Buveinės adresas:

Savanorių pr. 5-2, Kaunas LT- 44255

E-paštas:

[nerijus@kelmelis.lt](mailto:nerijus@kelmelis.lt)

Įmonės kodas:

304184198

Bankas:

AB bankas "DNB"

Sąskaitos Nr.:

LT104010051003628210

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba.

Kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas: topografinė nuotrauka, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, projektavimo užduotis.

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Apache OpenOffice“;
- "Autodesk Inc. AutoCAD LT 2017", licenzijos Nr. 110001350295.

### 1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Kvartalas susideda iš 4 sklypų, kuriuose planuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo plotas 2078m<sup>2</sup>. Statomas 8 butų gyvenamosios paskirties namas. Namas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Pietinėje sklypo dalyje numatytas automobilių parkavimas – 10vnt. Įvažiavimas/patekimas į sklypą rytinėje pusėje. Likusioji sklypo dalis apželdinama veja bei įrengiami praėjimai prie pastato. Sklype įrengimi visi privalomi įrenginiai bei priklausiniai užtikrinantys namo gyventojų visavertį gyvenimą: žaidimų aikštelės, poilsio suoliukai, dviračių stovėjimo aikštelės, lauko apšvietimas. Pastatas suplanuotas taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų – neužstotų saulės, neišsiskirtų nuo aplinkos ar kitaip pablogintų situaciją. Sklype planuojama maksimaliai išsaugoti esamus želdinius, taip pat numatytas papildomas želdinių kiekis, norint sukurti patrauklesnį eksterjerą bei dalinai atsiverti nuo gretimuose sklypuose esančių negyvenamosios paskirties statinių. Sklypo reljefas formaliai išlieka esamas. Sklypą planuojama aptverti ažūrine tvora, galinčia užtikrinti gyventojų privatumą bei saugančią dėl galimo vaikų išbėgimo į važiuojamąją dalį.

### 1.2.2. Pastato apibūdinimas.

8 butų gyvenamasis namas. 2 aukštų šlaitiniu stogu, gyvenamosios paskirties pastatas. Kiekviename aukšte suplanuota po 4 butus, į kuriuos patenkama šiaurinėje statinio dalyje suplanuota laiptine.

Planuojamame pastate esantys butai turi 1-2miegamuosius kambarius, svetaines sujungtas su valgomuoju ir virtuve, WC. Gyvenamųjų patalpų langai orientuoti į pietų, rytų ir vakarų puses, tokiu būdu užtikrinamas maksimalus saulės šviesos patekimas į patalpas.

Statinio aukštis 7.94m. Užstatymo plotas – 412.35m<sup>2</sup>, bendras plotas – 559.34m<sup>2</sup>. Statinio parametrai atitinka Kauno r. savivaldybės Bendrojo plano sprendinius

Pastato bendri gabaritai plane (pagal sienų įsiorinį kontūrą) yra 32.47x15.15m.

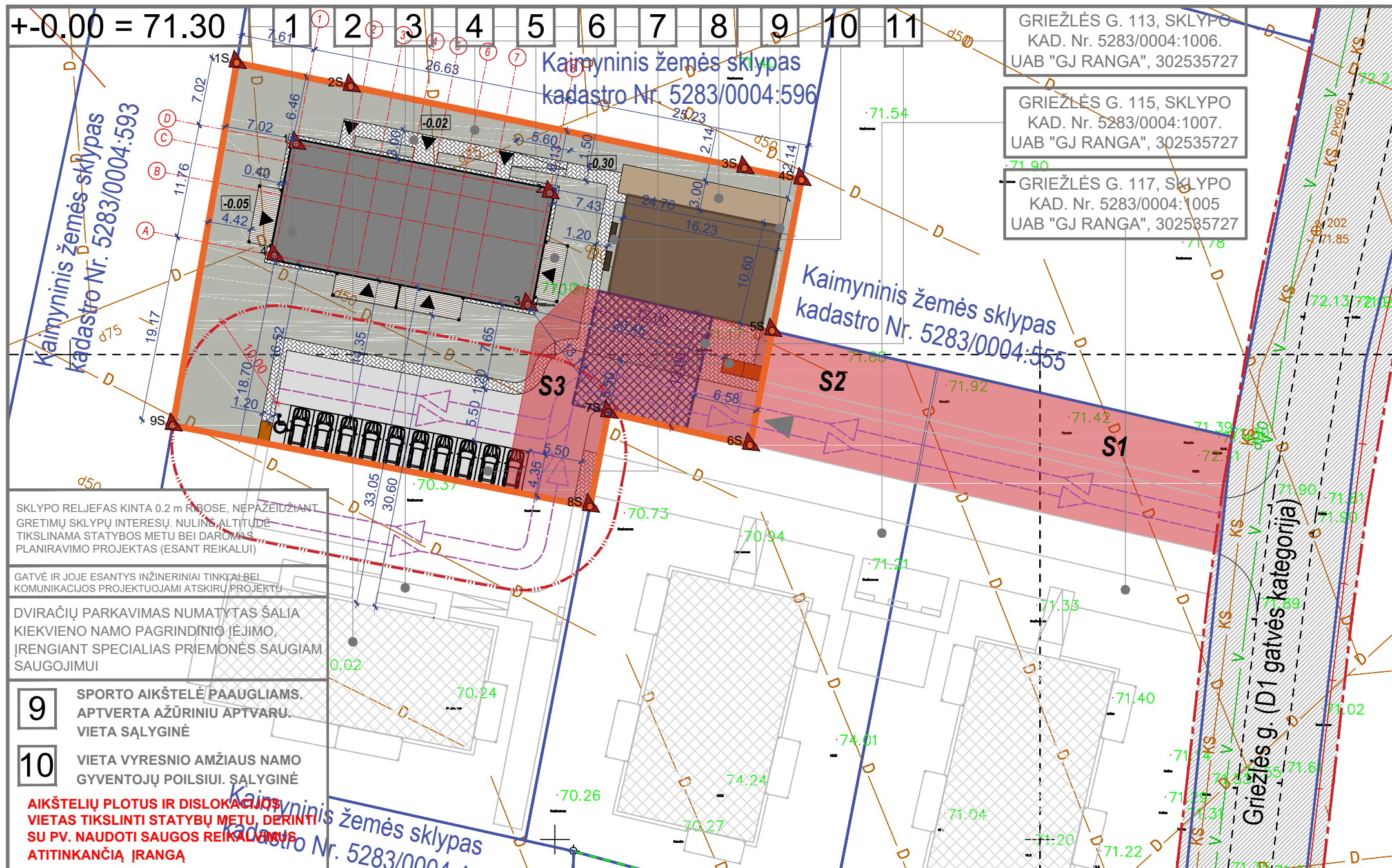
Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Sienos tarp butų atitinka „C“ garso klasę.

Energetinė klasė „A“.

Atestat Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS			
A1410	PV	NERIJUS KELMELIS		2017	AIŠKINAMASIS RAŠTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida 0	
A1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2017			
	ARCH.	E. BUTAKOV		2017			
Etapas TDP	Statytojas:  UAB „GJ RANGA“, 302535727			Žymuo:  GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP		Lapas 1	Lapų 1





SKLYPO KAMPŲ IR PASTATO KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1S	6091780.0700	488417.1900
2S	6091777.6300	488428.9500
3S	6091769.2100	488469.5400
4S	6091767.9900	488475.4200
5S	6091752.4300	488472.4000
6S	6091740.6400	488470.1100
7S	6091744.0100	488455.4900
8S	6091734.3200	488453.6100
9S	6091742.6900	488410.6000
1	6091771.7259	488423.3142
2	6091766.6399	488449.4540
3	6091755.0964	488447.2080
4	6091760.1823	488421.0682

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS, m²	2078.00
2	BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS SU VISAIS SKLYPE PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS, m²	412.35
3	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO PROCENTAS, %	19.84
4	BENDRAS STATYBINIS TŪRIS, m³	2991.00
5	VISŲ PASTATŲ BENDRŲ PLOTŲ SUMA, m²	559.34
6	VISŲ PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE PASTATŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %	26.92

GYVENAMO NAMO:		
7	BENDRAS PLOTAS, m²	559.34
8	NAUDINGAS PLOTAS, m²	559.34
9	GYVENAMAS PLOTAS, m²	406.48
10	BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS, m²	24.5
11	STATYBINIS TŪRIS, m³	2991.00
12	AUKŠTŲ SKAIČIUS, vnt.	2
13	PASTATO AUKŠTIS, m	7.94
14	BUTŲ SKAIČIUS (vnt.), IŠ JŲ:	8
15	2 KAMBARIŲ	2
16	3 KAMBARIŲ	6
17	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A
18	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
19	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II
20	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS, m²	412.35

EKSPLIKACIJA		
	m²	%
1	PROJEKTUOJAMAS 8 BUTŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
2	GRETIMUOSE SKLYPUOSE STATOMI PASTATAI	
3	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	261.29 12.57
4	ZELDINIAI	950.10 45.72
5	TERASA	60.62
6	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIO VIETA	
7	10 VIETŲ PARKINGAS	
8	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
9	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA	
10	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ	
11	AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	
12	VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI	
13	SKLYPO PLOTAS SKIRTAS PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS TRANSPORTUI	12m x 12m
14	SERVITUTAS S3	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
15	SERVITUTAI S1, S2	KELIO SERVITUTAS - TEISE VAŽIuoti TRANSPORTO PRIEMONĖMS, NAUDOTIS PĖSČIŲŲ TAKU (VIEŠPAUJANTIS DAIKTAS)
16	ATSTUMAS NUO ANTŽEMINIŲ GARAŽŲ IR ATVIRŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ (M), KAI MAŠINŲ SKAIČIUS 10 IR MAŽIAU	
17	D1 KATEGORIJOS (GRIEŽLĖS) GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
18	PLANUOJAMA BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ PATEKIMAMS Į SKLYPUS ĮEJIMO ORGANIZAVIMO SCHEMA	
19	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA, ĮEJIMAI Į PASTATA	

VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI....." 7 pr., 9.2 pnt. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRITARIMAS NEPRIVALOMAS STATYBOS DARBAMS ATLIKAMIEMS D1 KATEGORIJOS GIMTINĖS GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE (PLOTIS TARP LINIJŲ APIE 15.00m (TARP SUFORMUOTŲ ABIEJOSE GATVĖS PUSĖSE SKLYPŲ). ŠIUO ATVEJU INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIUNGIMUI

GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS ŽR. BD DALYJE. TARP STATINIŲ IŠLAIKOMI MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI. STATINYS NEPATENKA Į VIENĄ GAISRINĮ SKYRIŲ SU KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIAIS BEI PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS. GAISRINIS HIDRANTAS, ESANTIS GRIEŽLĖS G. NUO PROJEKTUOJAMO STATINIO TOLIMIAUSIO KAMPO NUTOLES IKI 200m

Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS
Brėžinys:	SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
Laida:	0
Žymuo:	GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-01
Lapas:	1
Lapų:	1

AIKŠTELIŲ PLOTUS IR DISLOKACIJOS VIETAS TIKSLINTI STATYBŲ METU, DERINTI SU PV. NAUDOTI SAUGOS REIKALAVIMUS ATITINKANČIA ĮRANGA

9 SPORTO AIKŠTELĖ/PAAUGLIAMS, APTVERTA AŽŪRINIŲ APTVARŲ VIETA SĄLYGINĖ

10 VIETA VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI. SĄLYGINĖ

SKLYPO RELJEFAS KINTA 0.2 m RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ SKLYPŲ INTERESŲ. NULINS ALTIUDĖ TIKSLINAMA STATYBOS METU BEI DAROMAS PLANIRAVIMO PROJEKTAS (ESANT REIKALUI)

GATVĖ IR JOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI BEL KOMUNIKACIJOS PROJEKTUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ

DVIRAČIŲ PARKAVIMAS NUMATYTAS ŠALIA KIEKVIENO NAMO PAGRINDINIO ĮĖJIMO, ĮRENGIANT SPECIALIAS PRIEMONĖS SAUGIAM SAUGOJIMUI

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA VADOVAUJANTIS STR 1.01.07:2010 "NESUDĖTINGI STATINIAI" IR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". ATITVERIAMOS TVORA NUO VAŽIUOJAMŲ KORIDORIŲ/ŠALYKŲ ESANČIŲ GATVIŲ. NUMATOMA DANGA - ESANT REIKALUI ANT SUŠANKINTO GRUNTO PASODINTA ŽOLĖ

1 m atstumu nuo el. spintos įrengiami apsauginiai bogal

OBJEKTAS: Kauno raj. sav., Užliedžių k. Griežlės g.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Tomas Šikarskas, 2016-06

UAB "GJ RANGA", 302535727

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA VADOVAUJANTIS STR 1.01.07:2010 "NESUDĖTINGI STATINIAI" IR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". ATITVERIAMOS TVORA NUO VAŽIUOJAMŲ KORIDORIŲ/ŠALYKŲ ESANČIŲ GATVIŲ. NUMATOMA DANGA - ESANT REIKALUI ANT SUŠANKINTO GRUNTO PASODINTA ŽOLĖ

1 m atstumu nuo el. spintos įrengiami apsauginiai bogal

ANT INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ TRASŲ NEGALI BŪTI SODINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMOVĖTOS NUMATYTOS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". PO 1 KIEKVIENAM BUTUI (PO 8 NAMUI). ŠIUO ATVEJU - VISO 32 VIETOS - 4 AIKŠTELĖS PO 8 VNT. IŠLAIKOMI 10m ATSTUMAI IKI PROJEKTUOJAMŲ, ESAMŲ, BEI GALIMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES NAMŲ.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ įrengiami patekimai statinius - pandusai ir t.t. visų namų laukštai pritaikyti ŽN reikmėms

ĮRENGIAMAS PANDUSAS 1:20 PATEKIMUI Į 1AUKŠTO LAIPTINĖ, ATITINKANTIS ŽN KELIAMUS REIKALAVIMUS. PARKINGE NUMATYTA VIETA NEJALIŲŲ AUTOMOBILIAMS

SKLYPO SUTVARKYMO TVORA VADOVAUJANTIS STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI....." 7 pr., 9.2 pnt. NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRITARIMAS NEPRIVALOMAS STATYBOS DARBAMS ATLIKAMIEMS D1 KATEGORIJOS GIMTINĖS GATVĖS RAUDONOSIOSE LINIJOSE (PLOTIS TARP LINIJŲ APIE 15.00m (TARP SUFORMUOTŲ ABIEJOSE GATVĖS PUSĖSE SKLYPŲ). ŠIUO ATVEJU INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIUNGIMUI

GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMUS ŽR. BD DALYJE. TARP STATINIŲ IŠLAIKOMI MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI. STATINYS NEPATENKA Į VIENĄ GAISRINĮ SKYRIŲ SU KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIAIS BEI PROJEKTUOJAMIS STATINIAIS. GAISRINIS HIDRANTAS, ESANTIS GRIEŽLĖS G. NUO PROJEKTUOJAMO STATINIO TOLIMIAUSIO KAMPO NUTOLES IKI 200m

vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt
A 1410	PV. NERIJUS KELMELIS 2017
A 1410	ARCH. NERIJUS KELMELIS 2017
	ARCH. EVALDAS BUTAKOV 2017
Etapas	Užsakovas: UAB "GJ RANGA", 302535727
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727

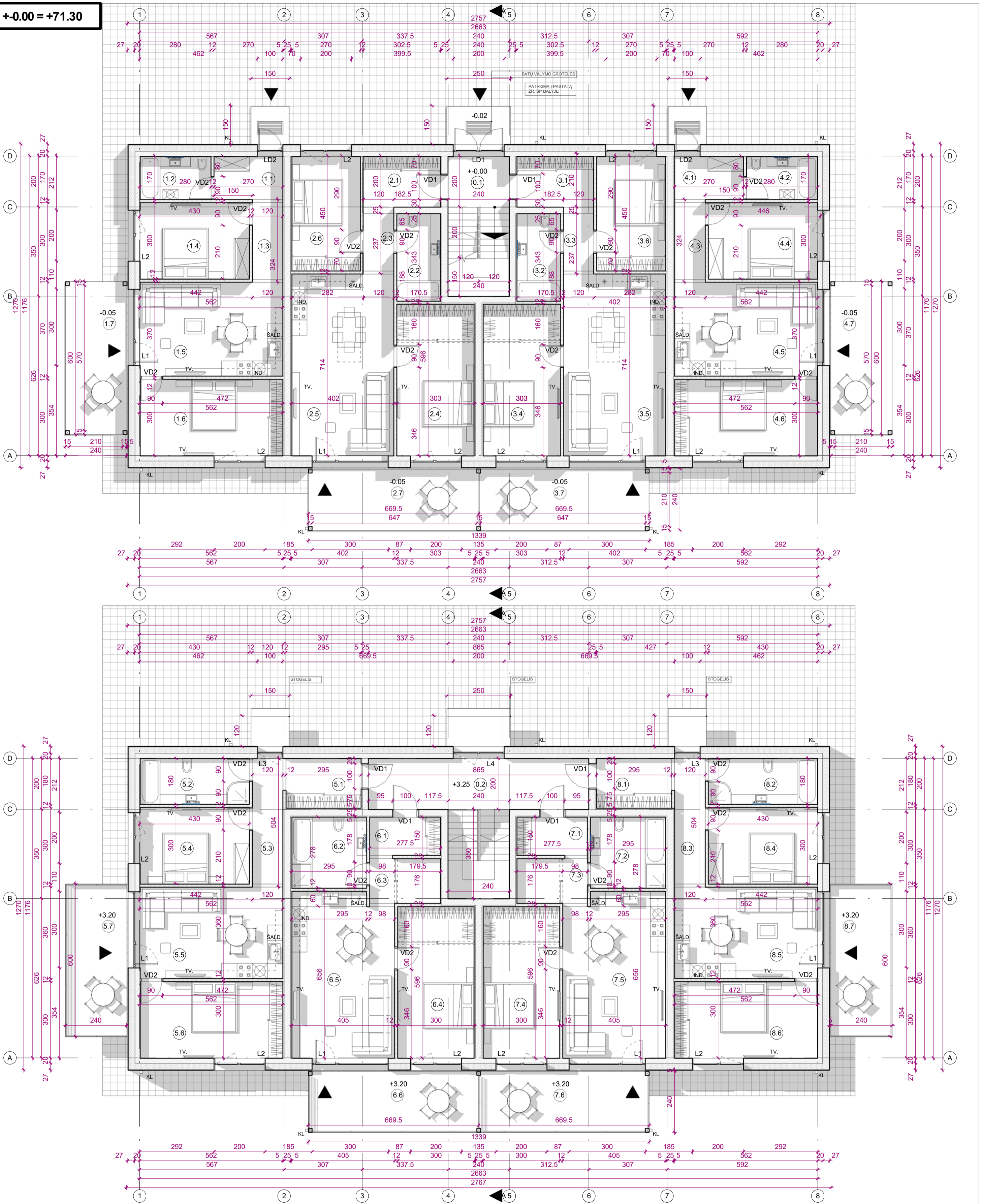
NUMATOMOS PRIEMONĖS SAUGIAM PĖSČIŲŲ BEI NEJALIŲŲ PATEKIMUI Į GYVENAMUOSIUS NAMUS

vykdant statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštę; taip pat numatyti kitas dulketumą mažinančias priemones

NUMATOMOS PRIEMONĖS SAUGIAM PĖSČIŲŲ BEI NEJALIŲŲ PATEKIMUI Į GYVENAMUOSIUS NAMUS



+0.00 = +71.30



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR./PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	NR./PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	NR./PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	NR./PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1.1 Tambūras	4.59	2.1 Tambūras	6.05	3.1 Tambūras	6.05	4.1 Tambūras	4.59
1.2 Vonios kambarys	4.76	2.2 Vonios kambarys	5.85	3.2 Vonios kambarys	5.85	4.2 Vonios kambarys	4.76
1.3 Koridorius	3.60	2.3 Koridorius	2.70	3.3 Koridorius	2.70	4.3 Koridorius	3.60
1.4 Miegamasis	12.90	2.4 Miegamasis	18.06	3.4 Miegamasis	18.06	4.4 Miegamasis	12.90
1.5 Svetainė su virtuve ir valgomąjo zona	20.79	2.5 Svetainė su virtuve ir valgomąjo zona	28.70	3.5 Svetainė su virtuve ir valgomąjo zona	28.70	4.5 Svetainė su virtuve ir valgomąjo zona	20.79
1.6 Miegamasis	16.86	2.6 Miegamasis	12.15	3.6 Miegamasis	12.15	4.6 Miegamasis	16.86
1.7 Terasa*	14.40*	2.7 Terasa*	16.07*	3.7 Terasa*	16.07*	4.7 Terasa*	14.40*
Bendras buto plotas	63.50	Bendras buto plotas	73.51	Bendras buto plotas	73.51	Bendras buto plotas	63.50
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS				BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
0.1 Koridorius				0.2 Koridorius			
7.20				17.30			
Bendras 1 aukšto plotas				Bendras 2 aukšto plotas			
281.22				534.84			
Bendras namo plotas be bendro naudojimo patalpų				Bendras namo plotas			
534.84				559.34			

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	- esama mūro siena
	- ardoma mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	- patalpos numerio žymuo
	- langų, durų žymuo

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

	- GS (R)Ei45 ir EW30-C0 klasės durys
	KF - keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	KL - lietaus kanalizacija
	- šilumos/garso izoliacija

**MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!**

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444		
A1410	PV	N. KELMELIS	2017
A1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017
Etapas	Statytojas:		
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727		

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

Statybos pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATA, KAUNO R. SAV., UŽIEDŽIŲ SEN., UŽLEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS

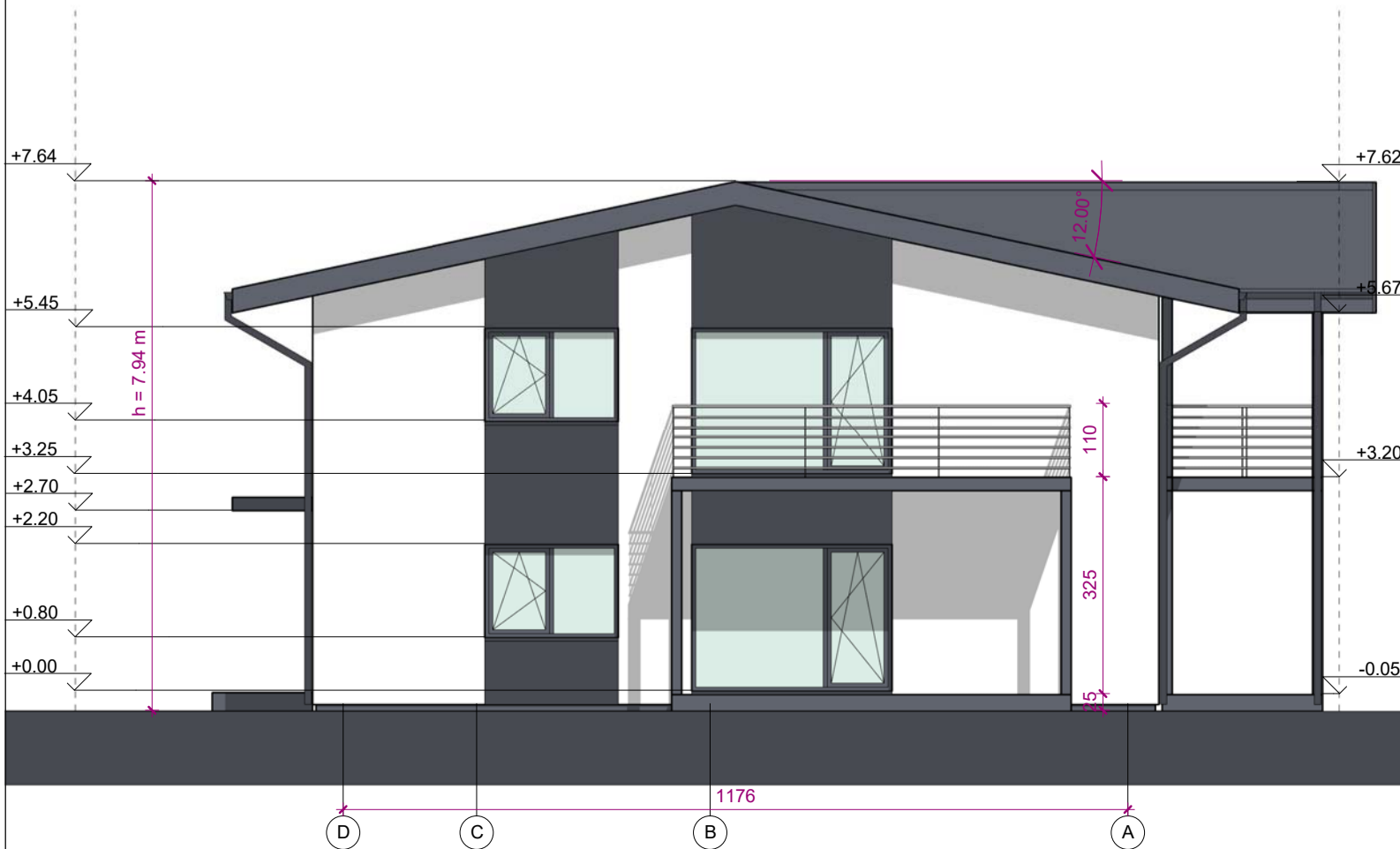
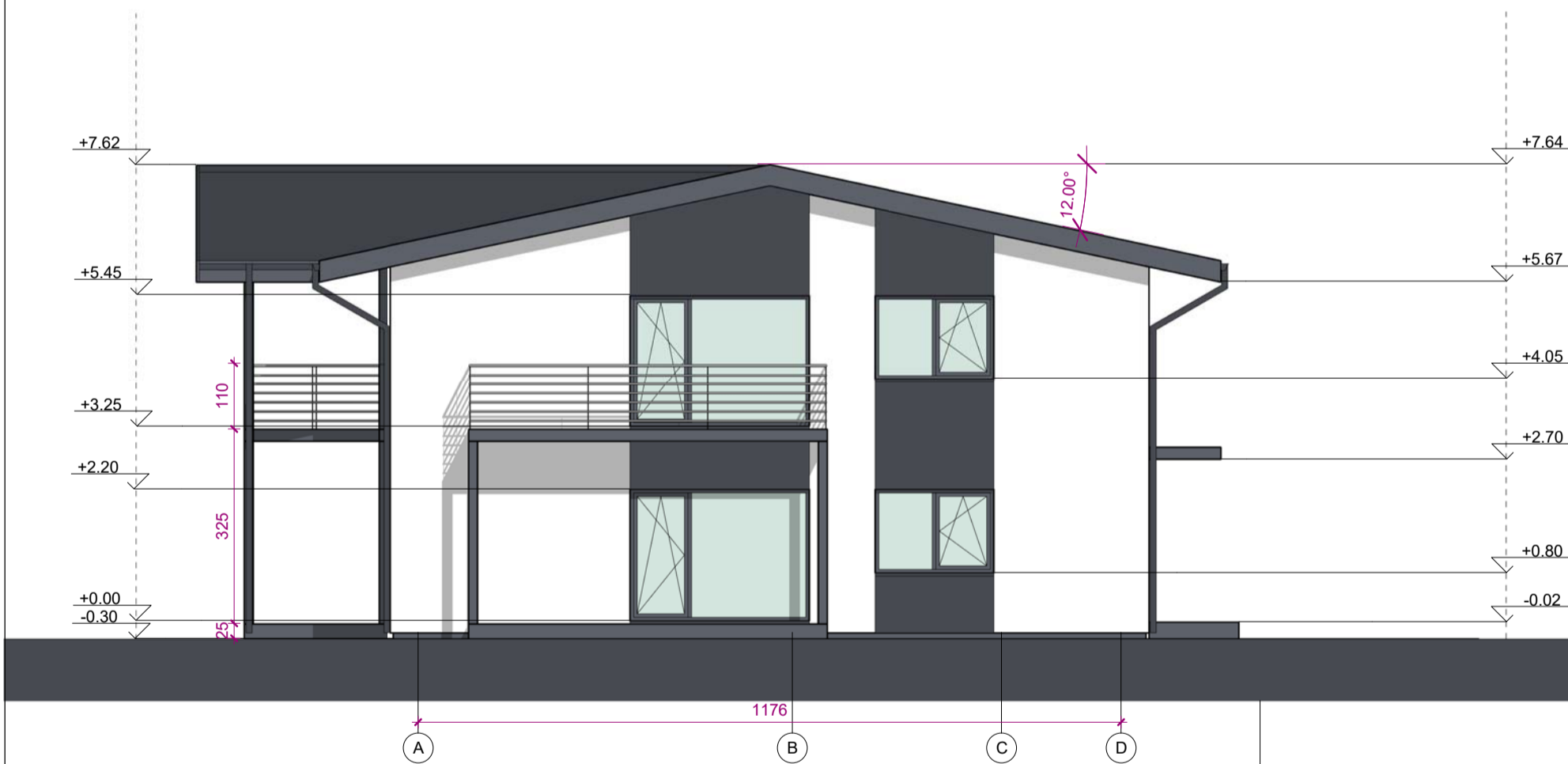
Brėžinys: 1-2 AUKŠTO PLANAI

Mastelis: 1:100

Žymuo: GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-02

Laida	0
Lapas	1
Lapų	3





# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

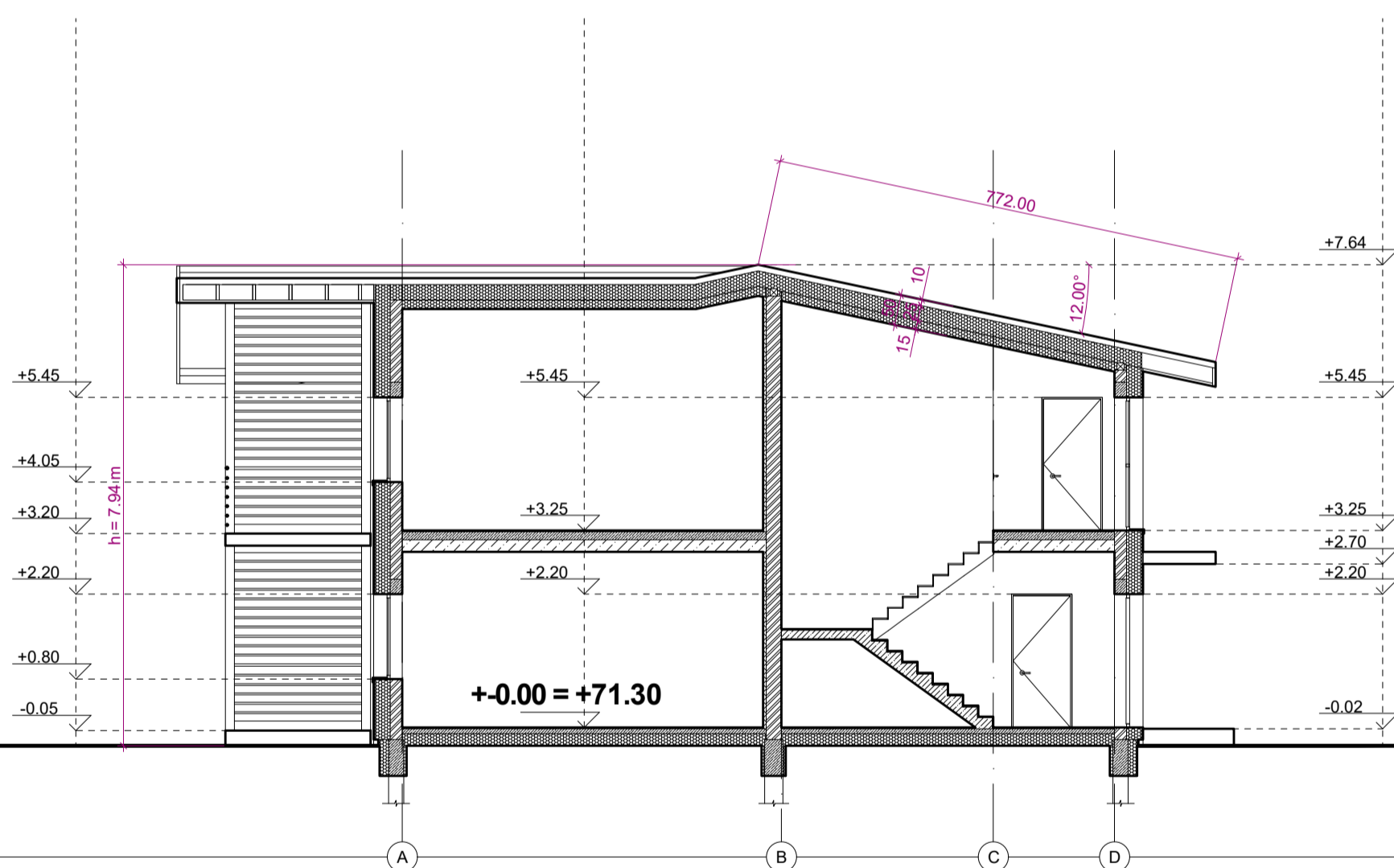
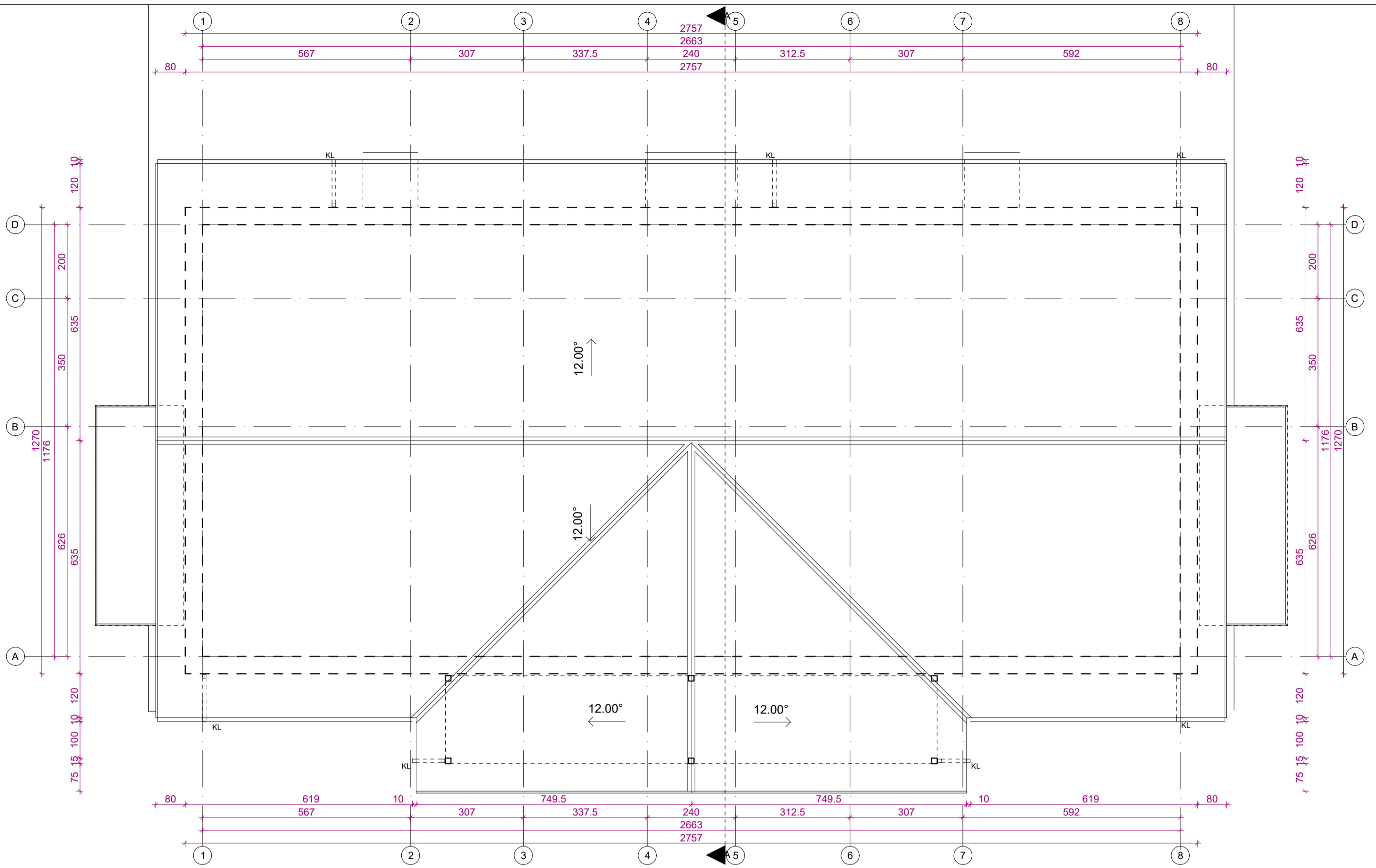
**DUOTAS MŪRO PRIRĪŠIMAS !** TERMOIZOLIACIJA ANT LANGŲ UŽVEDAMA PER PUSĖ LANGŲ PROFILIO STORIO (~4 CM.).

KF, VENTILIACIJOS IR DŪMTRAUKIO KANALUS TIKSLINTI VIETOJE STATYBOS METU, JŲ ŠACHTOS IŠKILSIOS VIRŠ STOGO MIN. 0.6 m ŽIURĖTI SK DALYJE.

**SIENOS TARP BUTŲ TURI ATITIKTI "C" GARSO KLASĖ, STR 2.01.07:2003**  
"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- esama mūro siena
	- ardoma mūro siena
	- nauja mūro siena
	- kertama anga
	- šilumos izoliacija
	- GK pertvara
	- ortakis / dūmtraukis
	① - patalpos numerio žymuo
	LD15 - langų, durų žymuo
	- trapas
	- GS_(R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys
	KF - keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	KL - lietaus kanalizacija
	- struktūrinis tinkas baltas (Balta)
	- stogo danga (Pilka - RAL 7024)

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!				© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!	
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, el.p. nerijus@kelmelis.lt, tel. +370 689 64444			Statybos pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS	
A1410	PV	N. KELMELIS	2017	Brežinys: FASADAI 8-1, 1-8, A-D, D-A	Laida: 0
A1410	ARCH.	N. KELMELIS	2017		
	ARCH.	E. BUTAKOV	2017		
Etapas	Statytojas: UAB "GJ RANGA", 302535727			Mastelis: 1:100	Lapas: 2
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727			Žymuo: GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-03	Lapų: 3



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	- esama mūro siena		- GS (R)EI45 ir EW30-C0 klasės durys
	- ardoma mūro siena	KF	- keraminis (betoninis) blokelis fekalo kanalizacijai
	- nauja mūro siena	KL	- lietaus kanalizacija
	- kertama anga		- šilumos/garso izoliacija
	- šilumos izoliacija		
	- GK pertvara		
	- ortakis / dūmtraukis		
①	- patalpos numerio žymuo		
LD15	- langų, durų žymuo		
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE			
		©	Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!
Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt	Objektas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS
A 1410	PV. NERIJUS KELMELIS	2017	Brėžinys: SKLYPO PLANAS, STATINIO NUŽYMĖJIMO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
A 1410	ARCH. NERIJUS KELMELIS	2017	
	ARCH. EVALDAS BUTAKOV	2017	
Etapas	Užsakovas:	Žymuo:	
TDP	UAB "GJ RANGA", 302535727	GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-04	Lapas Lapų 3 3





Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", į.k. 304184198, +37068964444, nerijus@kelmelis.lt			Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (8 BUTŲ) PASTATO, KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., GRIEŽLĖS G. 111, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS	Laida 0	
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2017			
	ARCH.	EVALDAS BUTAKOV	2017			
Étapas	Užsakovas: TDP UAB "GJ RANGA", 302535727			Žymuo: GRIEŽLĖS 111/2017-TDP-PP-05	Lapas 1	Lapų 1