



Statytojas (užsakovas) :	IRINA KAČERAUSKIENĖ 			
Objektas :	PASTATO – PARDUOTUVĖS 1E1p (UNIK. NR. 4697-5007-2013) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, ĮRENGIANT (IKI 49%) PARDUOTUVĖS PATALPŲ, DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ IR PAVĖSINĖS STATYBOS, STOGINĖS 211m (UNIK. NR. 4697-5007-2013) GRIOVIMO, JONAVOS R. SAV., ŠILŲ SEN., PRAULIŲ K., ŽALIOJI G. 3, PROJEKTAS.			
Stadija :	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
Projekto dalis:	BENDROJI, SKLYPO PLANO (SP), ARCHITEKTŪRINĖ (SA)			
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS, NESUDĖTINGAS			
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA			
Rengėjas:	ELENA ZAKARAUSKIENĖ, ATESTATO NR. 26479 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674296			
Adresas:	VILNIAUS G. 67-19, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M.SAV.			
Kontaktiniai duomenys	MOB. TEL. 8~659 92861, ELENA.ZAKARAUSKIENE@GMAIL.COM			
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	DATA	PARAŠAS
PV	E. Zakarauskiene	26479	2017-04	
Arch.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2017-04	



Administracijos direktorius PRITARIU:

Valdas Majauskas

(parašas)

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m. birželio 1d. Nr. P-03

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pastato – parduotuvės 1E1p (unik. Nr. 4697-5007-2013) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, stoginės 211m (unik. Nr. 4697-5007-2013) griovimo, Jonavos r. sav., Šilų sen., Praulių k., Žalioji g. 3, projektas.
Statybos rūšis	Nauja statyba, rekonstravimas, griovimas, paskirties keitimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	
Adresas:	Jonavos r. sav., Šilų sen., Praulių k., Žalioji g. 3
Unikalus Nr.:	4628-0001-0269
Kadastrinis Nr.:	4628/0001:269
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdai:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0,1289ha
Užstatymo tankumas:	25%
Užstatymo intensyvumas:	30%
Esamo pastato pavadinimas ir paskirtis:	Pastatas – parduotuvė 1E1p, prekybos
Pastato unik. Nr.:	4697-5007-2013
Projektuojamo pagrindinio pastato užstatymo plotas:	183m ²
Projektuojamo pastato bendras plotas:	260m ²
Projektuojamo pastato aukštis:	iki 8,5m (esamas)
Prekybos salės plotas su pagl. patalpomis:	65m ²
Projektuojamo ūkio pastato Nr.1 bendras plotas:	30m ²
Projektuojamo ūkio pastato Nr.2 bendras plotas:	80m ²
Automobilių skaičius (įskaitant ir ŽN):	iki 7 vietų
Želdynų plotas:	iki 25% teritorijos ploto
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
<ul style="list-style-type: none">- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;	

	<ul style="list-style-type: none"> - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato planas; 3.4. Pastato fasadai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
	4.1. Žemės sklypo planas; 4.2. NTR pažymėjimai 4.3. Bendrasavininko sutikimas 4.4. Pastato kadastriniai matavimai (ištrauka iš kadastrinės bylos) 4.5. Statybą leidžiantis dokumentas	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – schema.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2017-06
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2

Statytojas (užsakovas):

Irina Kačerauskienė
8 655 59974



Vykdytojas (projektuotojas):

Elena Zakarauskiene
8 659 92861




**PASTATO – PARDUOTUVĖS 1E1p (UNIK. NR. 4697-5007-2013) REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PREKYBOS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ,
ĮRENGIANT (IKI 49%) PARDUOTUVĖS PATALPŲ,
DVIEJŲ ŪKIO PASTATŲ IR PAVĖSINĖS STATYBOS,
ŽALIOJI G. 3, PRAULIŲ K., ŠILŲ SEN., JONAVOS R. SAV., PROJEKTAS.
NEYPATINGI IR NESUDĖTINGI STATINIAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD ir SA)**

IVADAS

E. Zakarauskienė statytojos Irinos Kačerauskienės užsakymu parengė pastato – parduotuvės 1E1p (unik. Nr. 4697-5007-2013) rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. statinių viešinimo procedūrai skirtą dokumentaciją: priešprojektinius sprendinius ir aiškinamąjį raštą.

1. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

1.1. SKLYPO PLANAS

1.1.1. TERITORIJA, RELJEFAS

Sklypo forma netaisyklinga – pasvirusio stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis, numatomoje statybos vietoje reljefas yra lygus, projektavimo metu reljefas nekeičiamas.

1.1.2. ŽEMĖS SKLYPAS

Pastatas – parduotuvė 1E1p (unik. Nr. 4697-5007-2013) randasi žemės sklype Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. sav. (kad. Nr. 4628/0001:269).

Sklypo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Sklypo plotas - 1289m². Ankstesnis žemės sklypo būdas buvo komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype esamiems pastatams yra gautas statybos leidimas Nr. 3A-133 (07), 2007-07-17.

Nustatyti servitutai: nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI Elektros linijų apsaugos zonos;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

II. Kelių apsaugos zonos,

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

Planuojamas želdynų užimamas plotas sklype sudarys daugiau kaip 25% sklypo ploto.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš vakarų pusės, nuo Žaliosios gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punktu ir 30 lentelė (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius) rekonstruojamam pastatui – parduotuvei 1E1p į vienbutį gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. sav. projektuojama 6 automobilių parkavimo vietos (5 kiemo aikštelėje ir 1 garaže). Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ ir 30 lentelė (Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius) Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai minimalus stovėjimo vietų skaičius nustatomas: pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. Nagrinėjamu atveju vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas ~ 183 m², nustatomas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius – 3 vietos. Parduotuvės salės plotas – apie 43m², taigi nustatomas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius – 2vietos. Tad viso 5 automobilių parkavimo vietos (įskaitant žmonėms su negalia) .

1704-XX-TDP-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	1	3	0

1.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

1.2.1. PLANINIS – ERDVINIS SPRENDIMAS

Nagrinėjama atveju rekonstruojamas pastatas 1E1p yra didesnis nei 200 m² bendro ploto (243,74m²). Atliekamas visuomenei svarbaus projekto viešinimas.

Esamo pastato - parduotuvės rekonstravimui ir dalies (iki 49%) patalpų bei ūkio pastatui buvo išduotas statybos leidimas Nr. 3A-133 (07), 2007-07-17.

Esamas pastatas – parduotuvė rekonstruojamas pakeičiant paskirtį iš prekybos į gyvenamąjį namą ir įrengiant parduotuvės patalpas (iki 49%). Numatoma taip pat dviejų ūkio pastatų statyba: vienas ūkio pastatas (neypatingas statinys) buvo numatytas ankstesniame projekte ir jam buvo išduotas statybos leidimas, deja, pasikeitus daliai sprendinių, numatomas naujo ūkio pastato projektas. Kitas ūkio pastatas – nesudėtingas statinys iki 50m², kuris priblokuojamas prie gretimame sklype esančio ūkio pastato. Gautas žemės sklypo Žalioji g. 5, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r. bendrasavininkų sutikimas. Sklype taip pat numatoma pavėsinė (iki 50m²), kuriai įsirengti gautas gretimo sklypo savininko/-ų sutikimas.

1.2.2. KONSTRUKCINIS SPRENDIMAS

Pamatai. Esamos dalies pamatai - gelžbetoniniai monolitiniai. Pristatomos – gręžtiniai. Ūkinių pastatų pamatai – gręžtiniai. Tikslinama techninio darbo projekto metu.

Sienos. Esamos pastato sienos – silikatinų plytų, rekonstruojamos dalies – blokelių mūras su apšiltinimu, bei tinko apdaila. Ūkio pastatų sienos – blokelių mūras.

Perdangos. Perdangos esamoje dalyje – gelžbetoninės plokštės, rekonstruojamoje dalyje – liejama monolitinė, dengiamos gaisrui atspariomis gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Ūkio pastate perdanga taip pat gelžbetoninė. Mažesnis ūkio pastatas tik vieno aukšto.

Stogas. Esamas pastatas paaukštinamas, t.y. įrengiama mansarda. Esamo dvišlaičio stogo šiferis nuimamas ir perdengiamas skarda. Stogas paliekamas dvišlaitis. Ūkio pastatų stogai taip pat dvišlaičiai, dengti skarda.

Grindys. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

1.3. NATŪRALUS IR DIRBTINAS APŠVIETIMAS

Patalpos apšviečiamos pro langus lauko sienose (šoniniu natūraliuoju apšvietimu). Įrengiamas dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu pagal Lietuvos higienos normas HN:98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

1.4. LAUKO IR VIDAUS APDAILA

- Lauko sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Naujų projektuojamų patalpų vidaus sienos ir pertvaros dengiamos gipskartoniu, glaistomos ir dažomos;
- Langai ir durys išbaigta gamyklinė apdaila;
- Lubos dengiamos gaisrui atspariu gipskartoniu, glaistomos ir dažomos;
- Cokolis dekoratyvinio tinko apdailos;
- Stogas dvišlaitis
- Langai rudos spalvos rėmais – esami, lauko durys įstatomos naujos.

1.5. LANGAI IR DURYS

Plastikiniai su selektyvinio stiklo paketais - esami, įstatant naujus langus, turi atitikti šiluminę varžą 1.7 W/m²K, gaminami pagal individualų užsakymą. Naujų langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Išorės durys plastikinės arba medžio konstrukcijos.

1704-XX-PP-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

1.6. VĒDINIMAS

Projektuojamų pastatų patalpos vėdinamos natūraliai per ventiliacines šachtas ir mikroventiliacinę funkciją languose.

1.7. LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekis ir buitinės nuotekos esami.

1.8. ELEKTRA

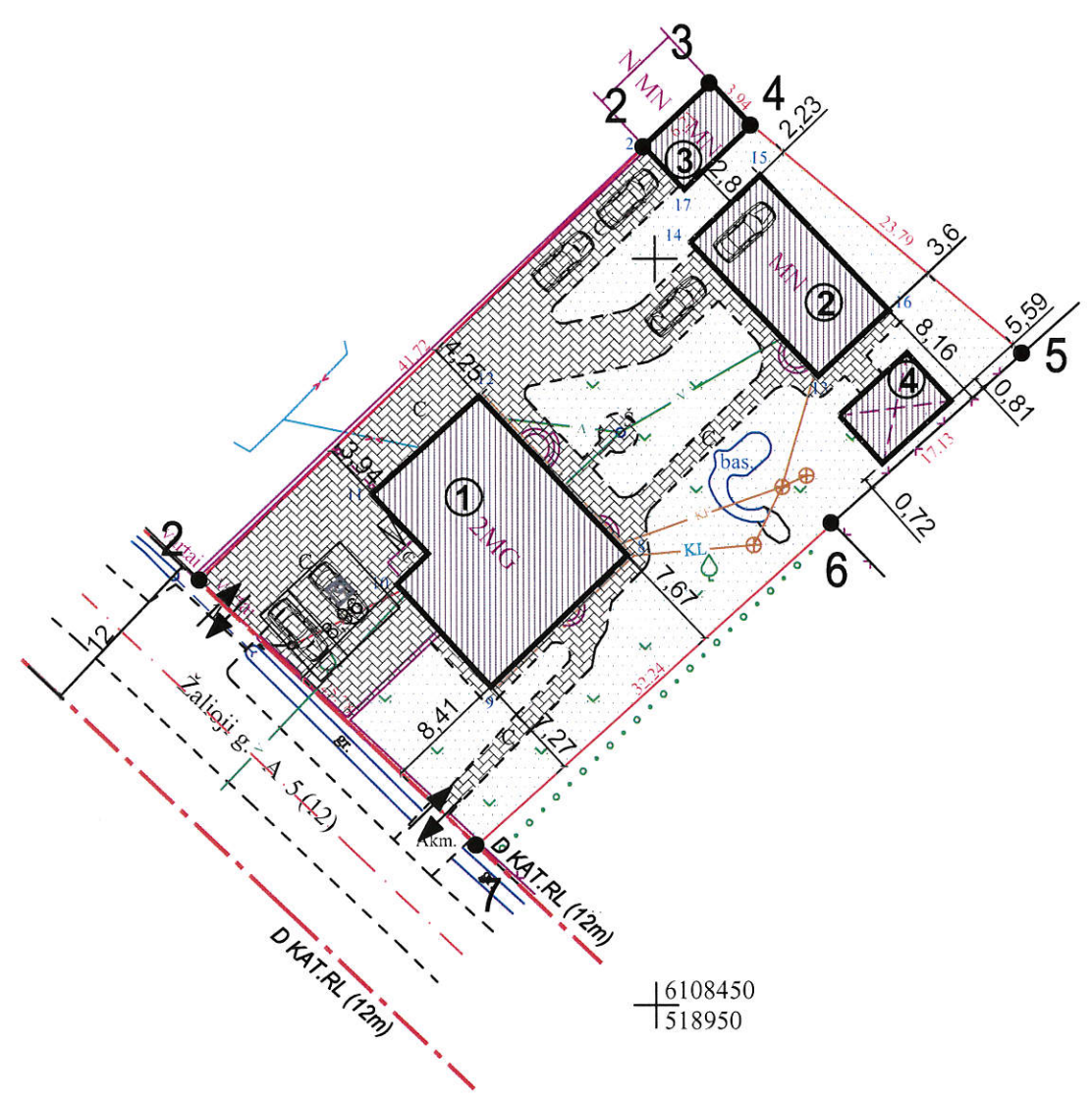
Elektros tiekimas esamas, pagal sudarytą sutartį su AB „ESO“.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio projekto ekspertizė nereikalinga.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Atskiroms netipinėms pastato konstrukcijoms darbo brėžiniai ruošiami atskiru darbo projektu.
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais pridedamame sąraše.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis pagrindiniais LR norminiais dokumentais. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

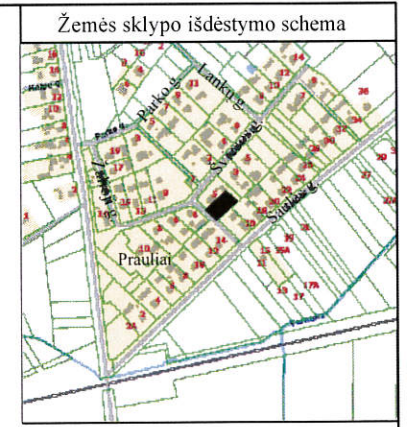
Statinio projekto vadovas E. Zakarauskiene  Kval. at. Nr. 26479

1704-XX-PP-BAR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMA TVORA
	PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (15M)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMA ELEKTROS LINIJA
	ESAMAS ELEKTROS STULPAS SU PORAMČIU IR APŠVIETIMU
	VEJA
	TRINKELĖS



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMA PARDUOTUVĖ 1E1p 1E1p VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
2	ŪKIO PASTATAS
3	ŪKIO PASTATAS
4	PAVĖSINĖ/STOGINĖ

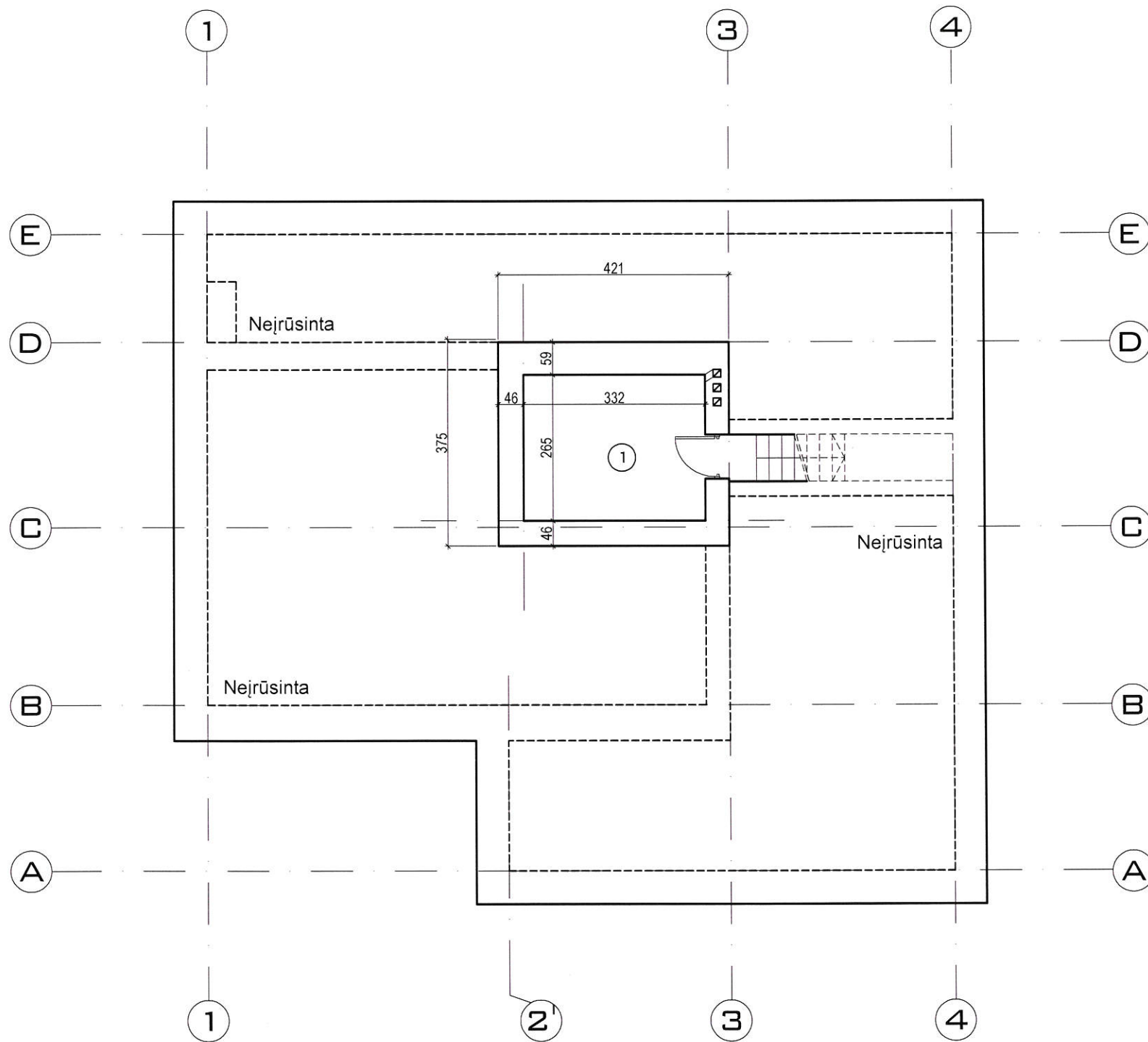
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
1	X=6108478.50	Y=518919.31
2	X=6108507.50	Y=518949.30
3	X=6108511.77	Y=518953.81
4	X=6108508.95	Y=518956.56
5	X=6108493.67	Y=518974.79
6	X=6108482.33	Y=518961.95
7	X=6108460.75	Y=518938.00

6108450
518950


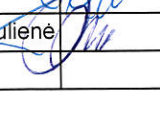
SKLYPO PLOTAS - 1289M3
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 UŽSTATYMO PLOTAS ~ 304m2
 ŽELDYNŲ PLOTAS ~ 532m2 (daugiau kaip 25%)
 AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS - 5 VNT. (2 vnt. parduotuvės salės ploto (įskaitant ŽN, 3 nuo gyvenamojo namo naudingo ploto)
 VANDENTIEKIO, ELEKTROS - TINKLAI CENTRALIZUOTI, NUOTEKŲ TINKLAI - VIETINIAI (BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI)
 STATINIAMS IŠDUOTAS STATYBOS LEIDIMAS NR. 3A-133(07), 2007-07-17.

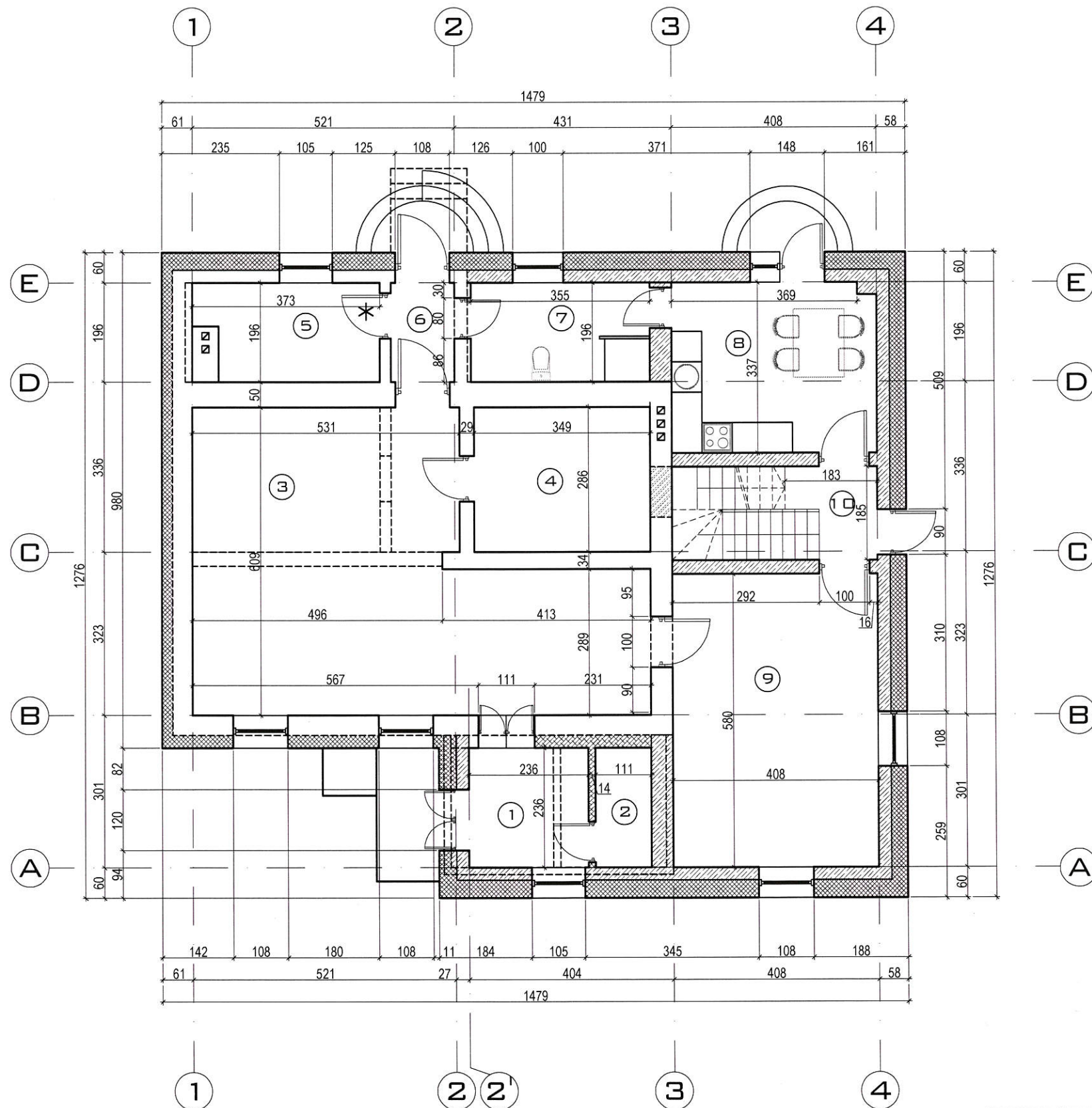
ATESTATO NR.	E. Zakarauskiene, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Prailių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas	
	26479	PV	E. Zakarauskiene	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: Irina Kačerauskienė			Objekto Nr. 1704-XX-PP-AS	Lapas 1
PP					Lapų 8



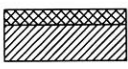
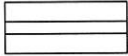
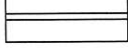
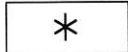
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Rūsis	8,80 m ²
Viso		8,80 m ²


 Monolitas

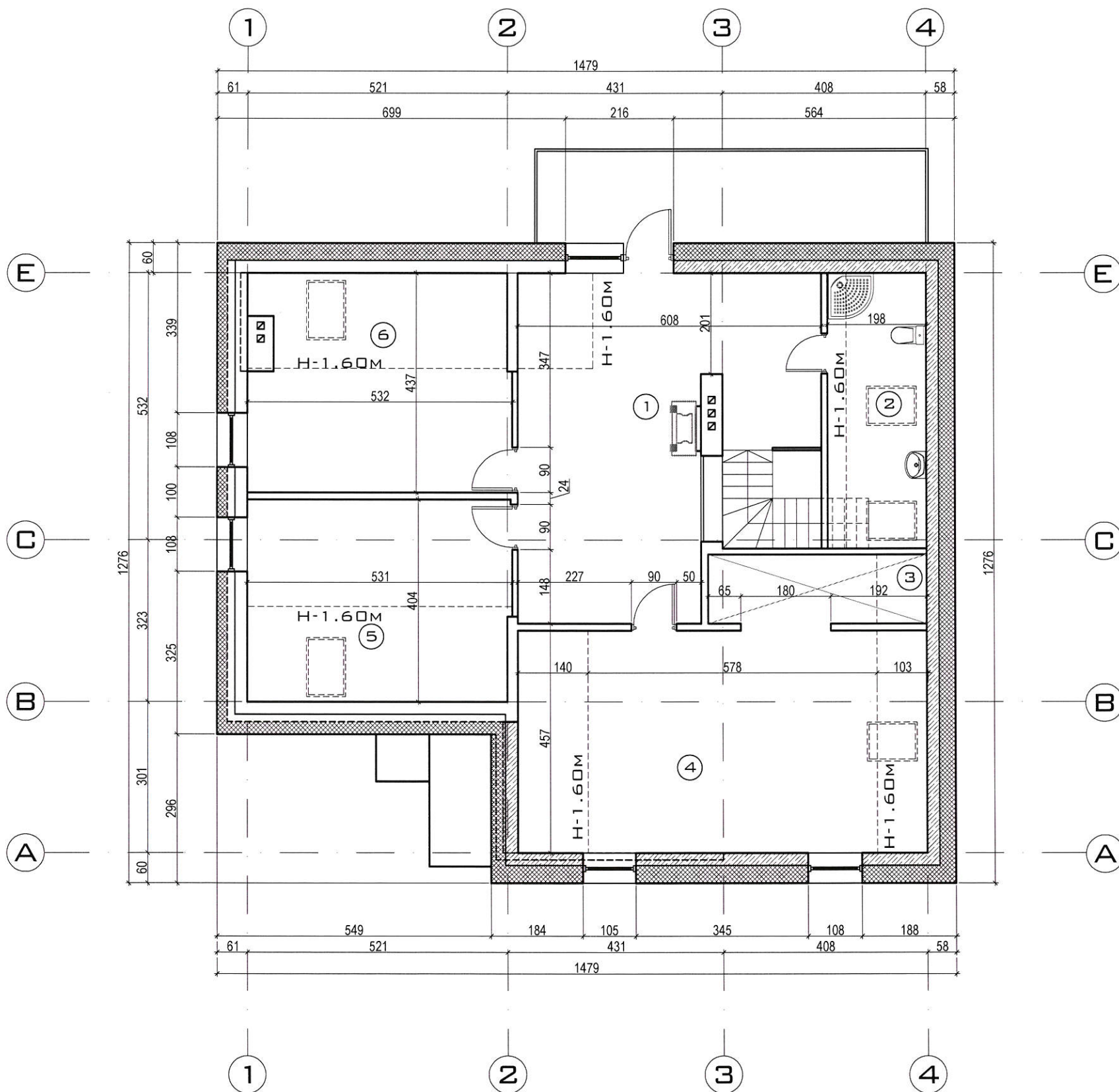
ATESTATO NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Prailių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas	
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Rūsio planas, M1:100	Laida
A1789	Arch.	R. Vaitekonytė - Mačiulienė			0
Etapas	Užsakovas: Irina Kačerauskienė			Objekto Nr. 1704-XX-PP-AS	Lapas
PP					2
					Lapų
					8



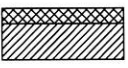
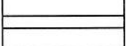
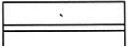
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Tambūras/ koridorius	5,57m ²
2	San.mazgas	2,62m ²
3	Prekybos salė	43,14 m ²
4	Sandėliukas	9,98 m ²
5	Katilinė	6,73 m ²
6	Koridorius	2,47 m ²
7	San. mazgas	6,96 m ²
8	Virtuvė	13,66 m ²
9	Kambarys	15,82 m ²
10	Laiptinė	5,17 m ²
Viso		112,12 m ²

-  Blokelių mūras su apšiltinimu iš išorės (žr.detalė 1)
-  Esamos sienos
-  Stiklas
-  Durys EW30-C3

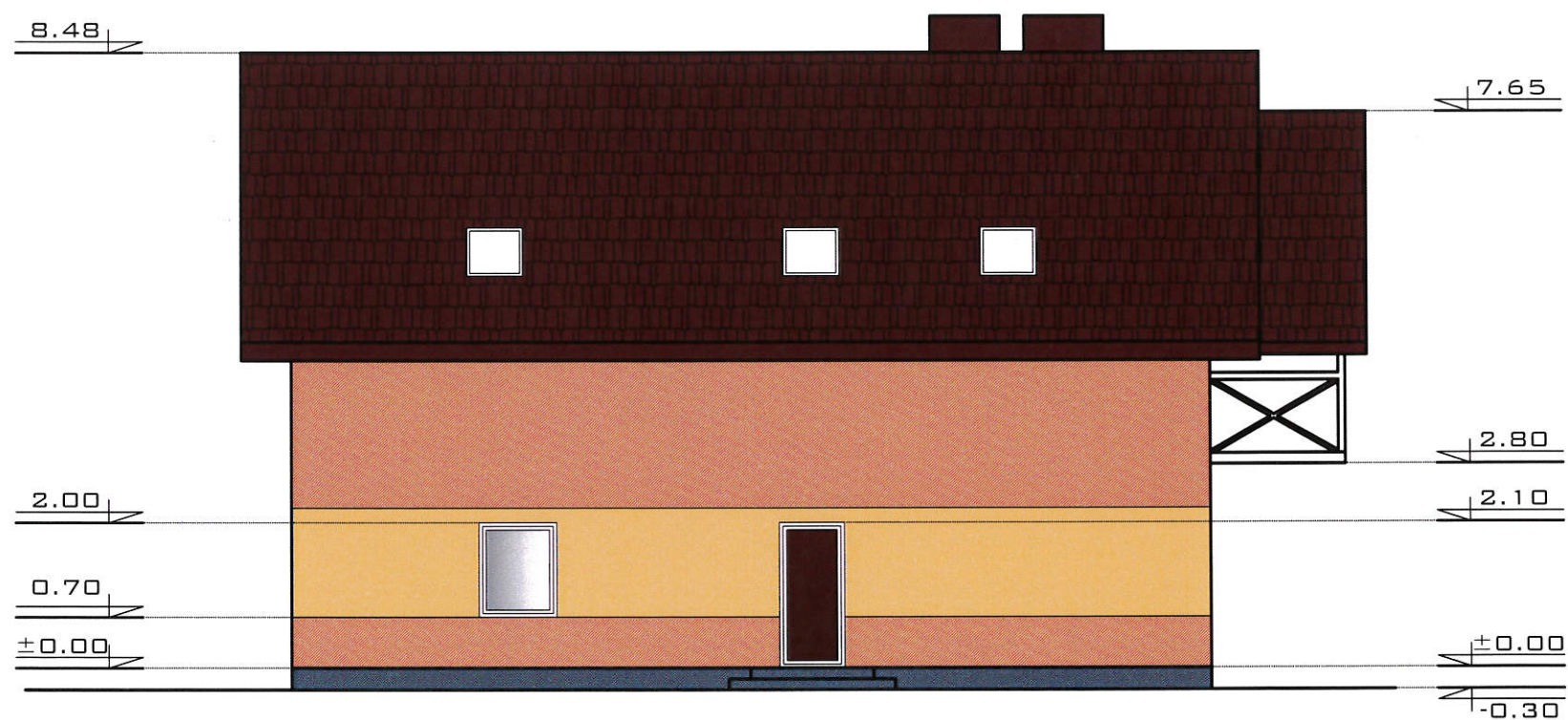
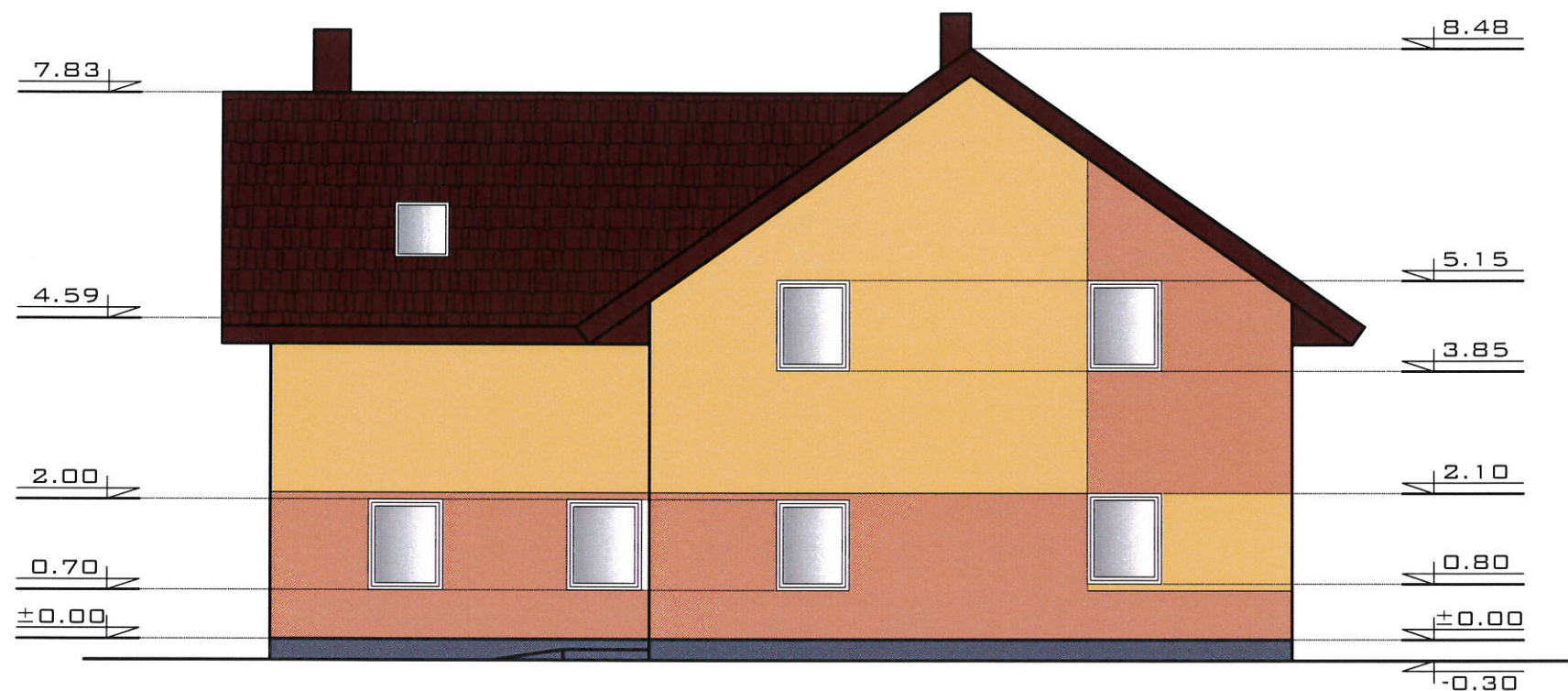
ATESTATO NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas	
	26479	PV	E. Zakarauskienė		Laida 0
A1789	Arch.	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	Pirmo aukšto planas, M1:100		
Etapas	Užsakovas: Irina Kačerauskienė			Objekto Nr. 1704-XX-PP-AS	Lapas 3
PP					Lapų 8



Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Kambarys	33,76 m ²
2	San. mazgas	10,87 m ²
3	Miegamasis su drabužine	42,52 m ²
4	Miegamasis	21,05 m ²
5	Miegamasis	23,42 m ²
Viso		131,62 m ²
7	Balkonas	14,26 m ²

-  Blokelių mūras su apšiltinimu iš išorės (žr. detalė 1)
-  Gipso kartono pertvaros
-  Stiklas

ATESTATO NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Mansardos planas, M1:100	
26479	PV	E. Zakarauskienė			
A1789	Arch.	R. Vaitekonytė - Mačiulienė			
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	Irina Kačerauskienė		1704-XX-PP-AS	4	8

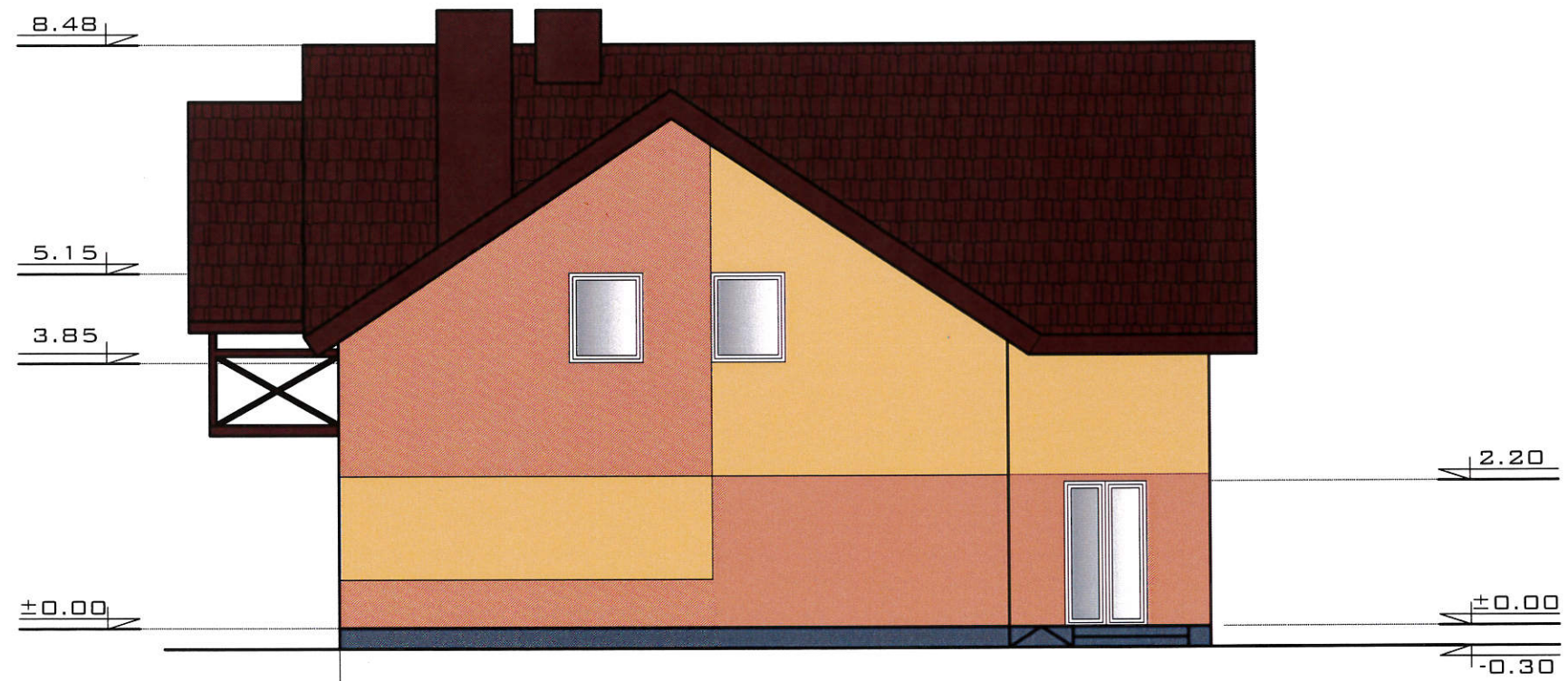
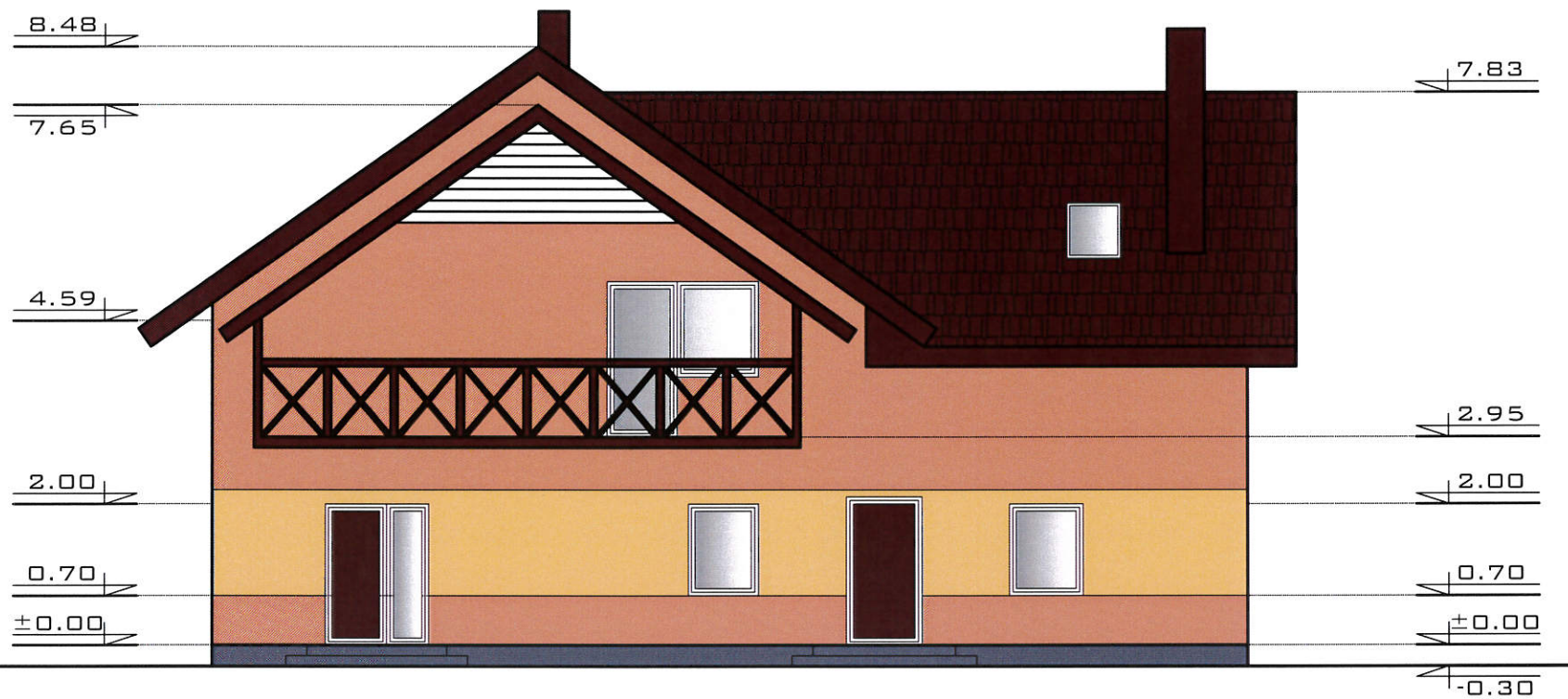


PASTABA:

1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.

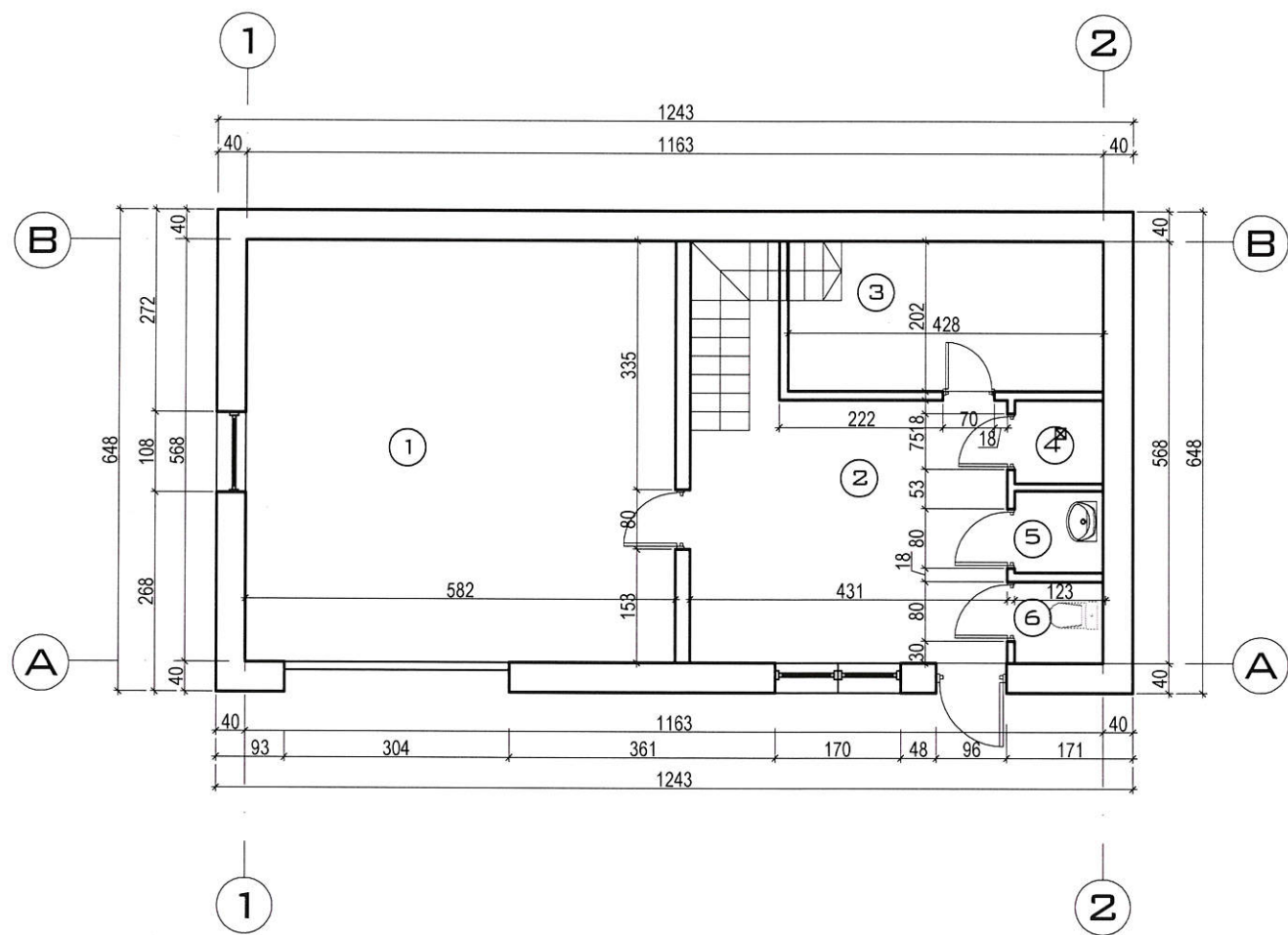
2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

ATESTATO NR.	E. Zakarauskienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas	
26479	PV	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Fasadai, M1:100	Laida
A1789	Arch.	E. Zakarauskienė			0
		R. Vaitekonytė - Mačiulienė			
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas
PP	Irina Kačerauskienė			1704-XX-PP-AS	5
					Lapų
					8

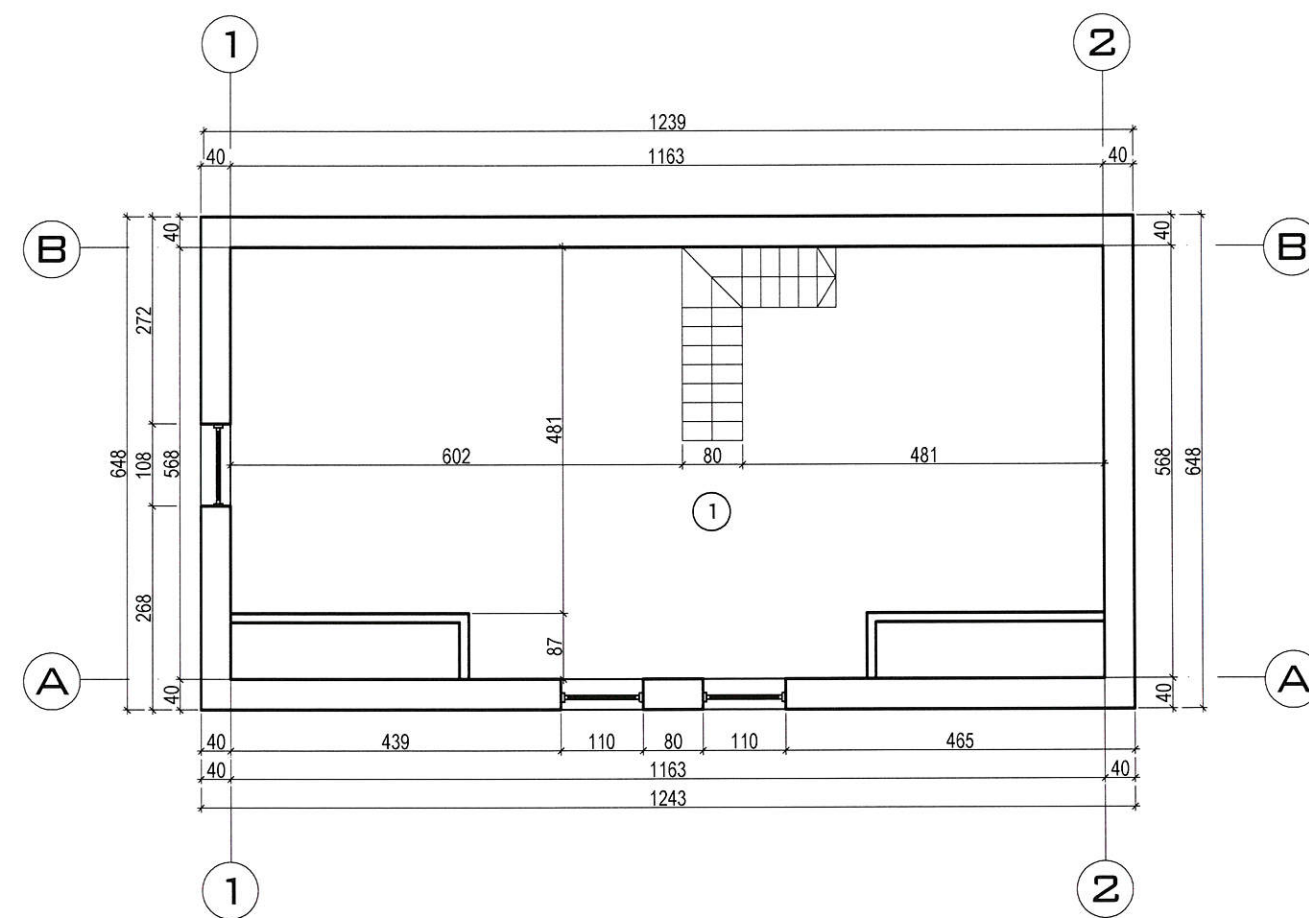


PASTABA:
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

ATESTATO NR.	E. Zakarauskienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Prailių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Fasadai, M1:100	Laida
A1789	Arch.	R. Vaitekonytė - Mačiulienė			0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas
PP	Irina Kačerauskienė			1704-XX-PP-AS	6
					Lapų
					8

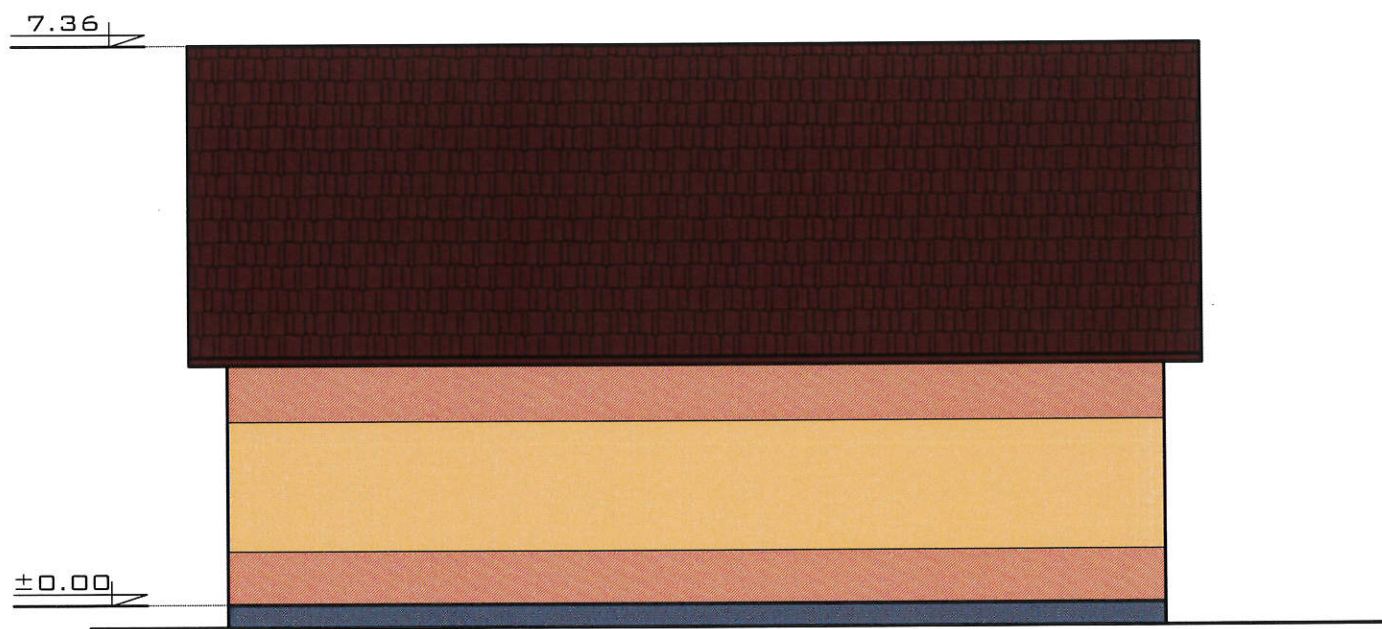
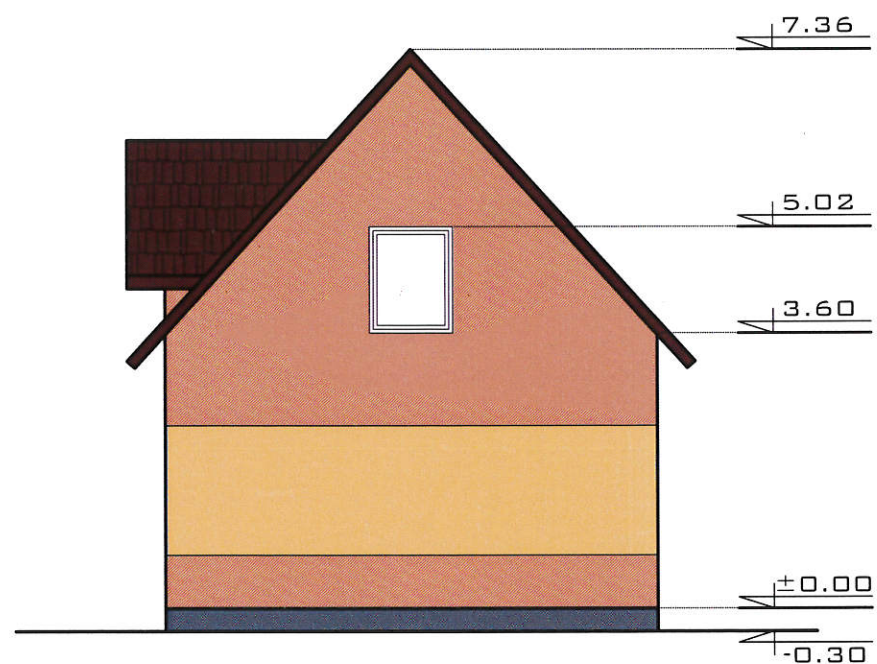
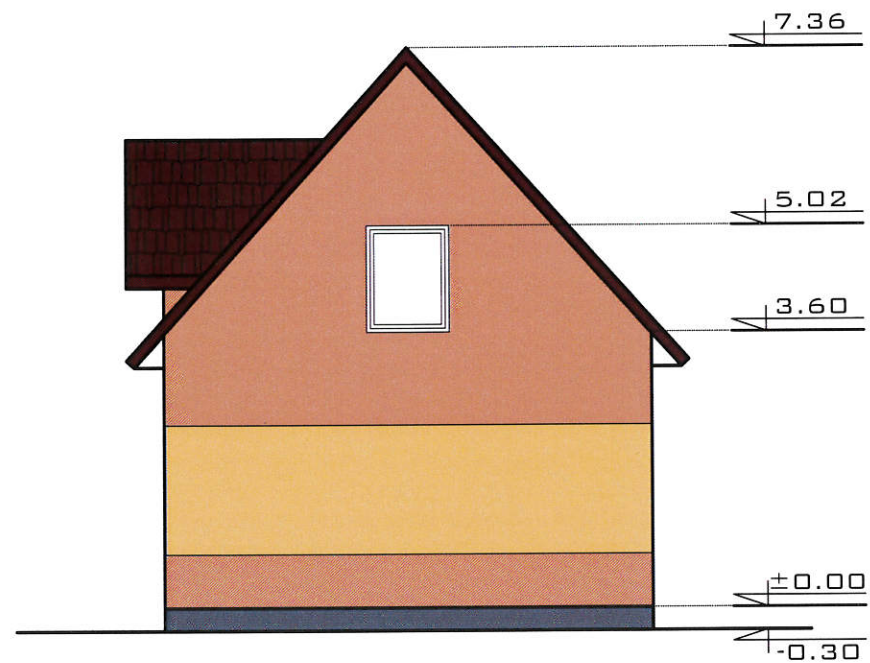


Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Garažas	33,06 m ²
2	Pagalbinė patalpa	15,81 m ²
3	Pirtis	8,69 m ²
4	Pagalbinė patalpa	1,34 m ²
5	Patalpa su prastuvu	1,32 m ²
6	WC	1,32 m ²
Viso		61,54m ²



Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	57,55 m ²
Viso		57,55 m ²
	Bendras ūkio pastato plotas	119,09 m ²

ATESTATO NR.	E. Zakarauskiene, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas		
	26479	PV	E. Zakarauskiene		Laida	
A1789	Arch.	R. Vaitekonytė - Mačiulienė	Ūkio pastato planai, M1:100			0
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.	Lapas	Lapų
PP	Irina Kačerauskienė			1704-XX-PP-AS	7	8



ATESTATO NR.	E. Zakarauskiene, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861			Objekto pavadinimas ir adresas: Pastato - parduotuvės 1E1p rekonstravimo, keičiant paskirtį iš prekybos į vieno buto gyvenamąjį namą, įrengiant (iki 49%) parduotuvės patalpų, dviejų ūkio pastatų ir pavėsinės statybos, Žalioji g. 3, Praulių k., Šilų sen., Jonavos r., projektas	
		PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	Laida
	26479	PV	E. Zakarauskiene		Ūkio pastato fasadai, M1:100
	A1789	Arch.	R. Vaitekonyte - Mačiulienė		
Etapas	Užsakovas: Irina Kačerauskienė			Objekto Nr. 1704-XX-PP-AS	Lapas 8
PP					Lapų 8

JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

leidimą išdavusio viešojo administravimo subjekto pavadinimas

STATYBOS LEIDIMAS Nr. 3A-133(07),

galioja iki 2017.07.17

Unikalus statinio Nr.

JONAVA

(vietovė)

2007 m. liepos 17 d.

Statytojas Algimantas Kačerauskas 34703270129
fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Irina Kačerauskienė 45111040424 Jonava, Vilniaus g.33-16, tel.
juridinio asmens pavadinimas, imonės kodas, adresas, telefono Nr.

Statybos rūšis rekonstravimas
nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis arba paprastas remontas, NKV tvarkymo statybos darbai

Statybos objektas Parduotuvės 1E1p rekonstr.ir dalies(iki 49%)patalpų paskirt.pakeitimas į gyv.paskirt.
statinio ir priklausinių tikslus pavadinimas ir paskirtis
patalpas, stoginės 211m griovimas ir ūkio pastato (b.p.148,95) nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas Unikalus Nr.: 469750072013

Statinio techniniai rodikliai:

1. bendrieji: bendras plotas: 237,28 m², statybinis tūris: 829 m³,

aukštų skaičius(neskaičiuojant pusrūsio, mansardos) 1,

statinio aukštis: 7,58 m,

Užstatymo tankis 27 %,

Užstatymo intensyvumas _____ %,

2. gyvenamojo namo

naudingas plotas 237,28 m²,

butų skaičius 1 vnt.; mansarda yra yra/nėra;

3. negyvenamo pastato: vietų skaičius _____ vnt., arba talpa _____,
produkcijos kiekis per metus: _____;

4. tiesinio (inžinerinių tinklų):

bendras ilgis _____ m,

skersmuo _____;

5. pagrindinių konstrukcijų medžiaga (konstrukcinis sprendimas):

pamatai _____ juostiniai monolitiniai _____,

sienos _____ esamos, apd.-tinko, proj.-blokelių, apd.- tinko _____,

perdangos _____ medžio _____,

stogas _____ šlaitinis, danga-profiliuotos skardos lakštų _____,

Statybos adresas Jonavos r.sav., Šilų sen., Praulių k.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4628/0001:269, įregistravimo data 2000-06-08.

Projekto Nr. J 12 07 05, parengimo metai 2007.

Projektą parengė UAB"Archsoma", jos atestato Nr. 3062 galiojimo data 2010-05-27.

imonė

Projekto vadovas H.Bronušas, atestato Nr. 1188 galiojimo data 2008-02-04.

v., pavardė

Proj.ekspert.vadovas _____ atestato Nr. _____ galiojimo data _____.

Projekto svarstymo Nuolatinėje statybos komisijoje protokolo Nr. 2A-175(07) data 2007-07-17.

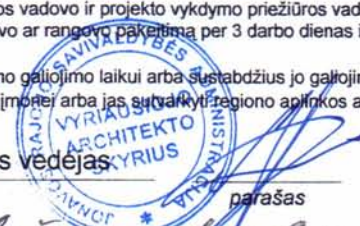
Techninis prižiūrėtojas J.Jakubavičius, atestato Nr. 7025 galiojimo data 2009-03-02.

v., pavardė

- Statytojas privalo:
1. Griežtai laikytis projekto (įskaitant nustatytą tvarka suderintus jo pakeitimus) ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų (leidžiamos nuokrypos nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir jų kompensavimo priemonės nurodytos šiame leidime).
 2. Apie statybos rangovo nusamdymą, statybos vadovo ir projekto vykdymo priežiūros vadovo paskyrimą, statybos techninio prižiūrėtojo, projekto vykdymo priežiūros vadovo, statybos vadovo ar rangovo pakeitimą per 3 darbo dienas informuoti statybos valstybinę priežiūrą atliekančią instituciją.
 3. Nevykdyti statybos darbų, pasibaigus leidimo galiojimo laikui arba sustabdžius jo galiojimą.
 4. Perduoti statybines atliekas jas tvarkančiai imonei arba jas sutvarkyti regiono aplinkos apsaugos departamento nurodytu būdu.

Leidimą išdavė: Vyriausiojo architekto skyriaus vedėjas Vidmantas Kavaliauskas
pareigos, parašas, vardas, pavardė

Leidimą gavau: Algimantas Kačerauskas 2007.07.17
vardas, pavardė, parašas, data





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-30 11:44:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **46/14422**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-06-21**
 Adresas: **Jonavos r. sav., Šilų sen., Praulių k., Žalioji g. 3**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4628-0001-0269**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **4628/0001:269 Šilų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1289 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1289 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **483 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **302 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ALGIMANTAS KAČERAUSKAS, gim. 1947-03-27**
IRINA KAČERAUSKIENĖ, gim. 1951-11-04
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
 sutartis Nr. 1-10176**
2004-09-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 46/04-0107
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-09-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
 sutartis Nr. 1-10176**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-13**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 5SK-962-(14.5.110.)**
 Plotas: **0.0315 ha**

[rašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-962-(14.5.110.)

Plotas: 0.0025 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-962-(14.5.110.)

Plotas: 0.017 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-30

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-962-(14.5.110.)

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-09-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VYTAUTAS RUKŠĖNAS, gim. 1961-11-08

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508

2016-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-09-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4628-0001-0269, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 5SK-962-(14.5.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-09-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas Jonavos r., Praulių k., patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: P-J-14422

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

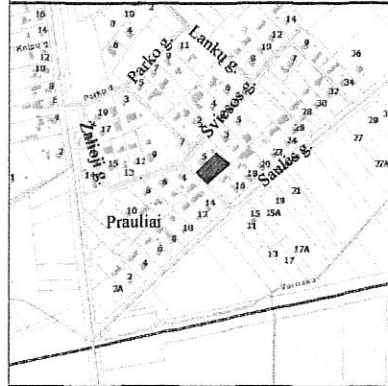
2016-09-30 11:44:03

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



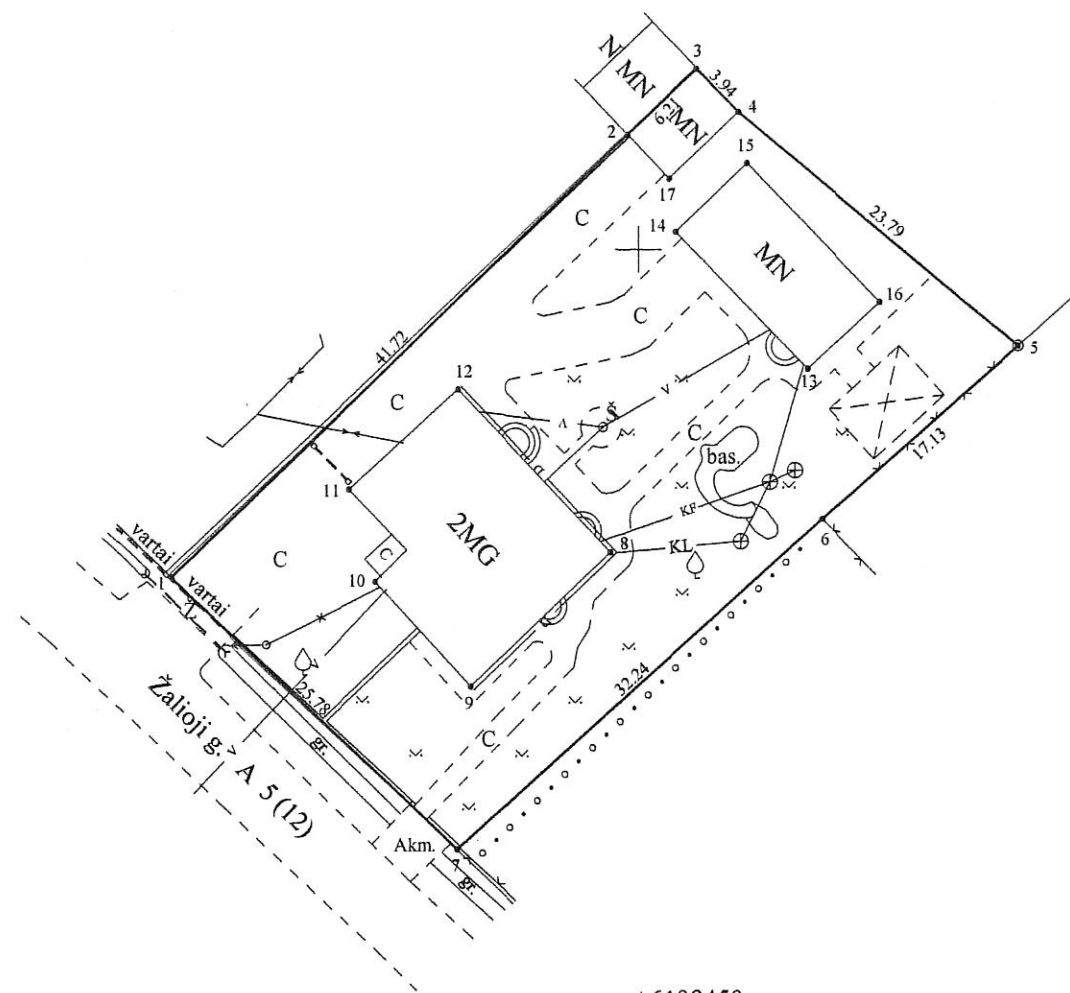
ALĖ
KRIAUČELIŪNAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1289 m²



6108450
518950

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2016 09 20
VI Registrų centro Kauno Filialas
(pirmojo) (parašas) (vardas, pavardė)

Vyresnioji registratorė
Kriaučiūnaitė A. J.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Kadastro:	vietovė	ŠILAI	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr:			4	6	2	8	0	0	0	1	0	2	6	9

Gatvė, namo Nr.	ŽALIOJI G.3
Kaimas (miestelis)	PRAULIŲ
Seniūnija	ŠILŲ
Miestas (rajonas)	JONAVOS
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4-5	4628/0001:13	
5-6	4628/0001:64	
6-7	4628/0001:119	
7-1		VŽF PRAULIŲ K. (ŽALIOJI G.)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016m. gegužės mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

ALGIMANTAS KAČERAUSKAS 2016-05-20
vardas ir pavardė parašas data

IRINA KAČERAUSKIENĖ 2016-05-20
vardas ir pavardė parašas data

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

Jonavos skyrius Vyresnioji specialistė Dalė Grigienė

Patikrino:

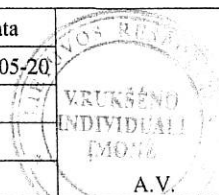
Suderino: vyr. spec. SAULIUS VAIŠVILA 2016-05-20
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

V.RUKŠĖNO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Licencijos Nr. G - 908 - (132)

Išduota 2008.10.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vykdytojas		V. Rukšėnas	2016-05-20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1289 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 6 2 8 0 0 0 1 0 2 6 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6108478.50	518919.31				
2	R	6108507.50	518949.30				
3	R	6108511.77	518953.81				
4	R	6108508.95	518956.56				
5	R	6108493.67	518974.79				
6	R	6108482.33	518961.95				
7	R	6108460.75	518938.00				
8	NK	6108480.18	518948.11				
9	NK	6108471.37	518938.93				
10	NK	6108478.22	518932.62				
11	NK	6108484.26	518930.93				
12	NK	6108490.80	518938.15				
13	NK	6108492.15	518961.03				
14	NK	6108501.12	518952.43				
15	NK	6108505.60	518957.11				
16	NK	6108496.58	518965.76				
17	NK	6108504.63	518952.02				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6108486 Y=518948	63/41
Valstybinė LKS-1994	X=6108486 Y=518948	63/41
Žiniaraštį sudarė	Vytautas Rukšėnas, matininko pažymėjimas Nr.2M-M-1508 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-05-20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	20
2	2	Kelių apsaugos zonos	170
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	25
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	315

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-10 10:41:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/174520
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1975-01-01
Adresas: Jonavos r. sav., Šilų sen., Praulių k., Žalioji g. 3
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 4697-5007-2013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pažymėjimas plane: 1E1p
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 75.43 kv. m
Pagrindinis plotas: 54.37 kv. m
Tūris: 248 kub. m
Užstatytas plotas: 94.00 kv. m
Koordinatė X: 6108482.09
Koordinatė Y: 518936.42
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 21351 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %
Atkuriamoji vertė: 16654 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3331 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-21

2.2. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4697-5007-2013, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (stoginė 2I1m)
Unikalus daikto numeris: 4697-5007-2024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1975
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 500 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 150 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 30 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-02-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ALGIMANTAS KAČERAUSKAS, gim. 1947-03-27
IRINA KAČERAUSKIENĖ, gim. 1951-11-04
Daiktas: pastatas Nr. 4697-5007-2013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3725
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4697-5007-2013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3725
Įrašas galioja: Nuo 2003-07-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 4628/0001:269
Archyvinės bylos Nr.: 46/4264

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-10 10:41:40