



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda  
Tel./Faks. 8 46 493322  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>





Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ANTANO VAIČIAUS G. 15, KRETINGOS M. STATYBOS PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	ANTANO VAIČIAUS G. 15, KRETINGOS M., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0007:732 KRETINGOS M. K. V.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS)
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGI STATINIAI
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪROS DALIS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2017

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU Antanas Martinaitis

(parašas)

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
34849	Projekto vadovas	Andrius Žilius	



**BENDROSIOS, SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO),  
ARCHITEKTŪROS DALIES TURINYS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	3
<b>PRIEDAI</b>				
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	5 – 6
4.	Nr. 105734	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	7 – 11
5.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	3 lapai	12 – 14
6.	34849	Projekto vadovo atestas	1 lapas	15
7.		Teritorijų planavimo dokumentai	2 lapai	16 – 17
8.		Žemės sklypo registro pažyma	2 lapai	18 – 19
9.		Žemės sklypo planas (M 1: 500)	2 lapai	20 – 21
10.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	22
11.		Bendrasavininko sutikimas	1 lapas	23
<b>BENDROJI DALIS</b>				
12.		Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	7 lapai	25 – 31
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
13.	KP-17/42-PP-SP-01	Situacijos schema	1 lapas	33
14.	KP-17/42-PP-SP-02	Sklypo, sklypo sutvarkymo planas	1 lapas	34
15.	KP-17/42-PP-SP-03	Sklypo vertikalinis planas	1 lapas	35
16.	KP-17/42-PP-SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1 lapas	36
17.	KP-17/42-PP-AK-01	Pirmo aukšto technologinis planas	1 lapas	37
18.	KP-17/42-PP-AK-02	Antro technologinis planas	1 lapas	38
19.	KP-17/42-PP-AK-03	Fasdai 1-4 ir 4-1 (spalvinis sprendimas)	1 lapas	39
20.	KP-17/42-PP-AK-04	Fasdai A-E ir E-A (spalvinis sprendimas)	1 lapas	40
21.	KP-17/42-PP-AK-05	Fasdai 1-4 ir 4-1	1 lapas	41
22.	KP-17/42-PP-AK-06	Fasdai A-E ir E-A	1 lapas	42
23.	KP-17/42-PP-AK-07	Stogo planas	1 lapas	43
24.	KP-17/42-PP-AK-08	Pjūvis A-A	1 lapas	44
25.	KP-17/42-PP-AK-09	Pastato vizualizacijos	1 lapas	45
26.	KP-17/42-PP-AK-10	Pastato vizualizacijos gretimoje aplinkoje	1 lapas	46

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1134	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	270,90	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	202,12	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1340	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,45	
7. Energinio naudingumo klasė.		A	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	21,44	
- buitinių nuotekų tinklai	m	7,22	
- lietaus nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	110	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	-	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius, Atestato Nr. 34849

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: \_\_\_\_\_

 Antanas Martinaitis

PRIEDAI

**Pritarta:**



**Tvirtinu:**

Užsakovas: Antanas Martinaitis  
(Statytojas)

Kretinga  
2017-05-05

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Projekto pavadinimas:** vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);

**Statybos vieta:** Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., (žem. skl. kad. nr.: 5634/0007:732, Kretingos m. k. v.)

**Statybos rūšis:** Statinio nauja statyba.

**Statinio kategorija:** Neypatingas.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą ar statinio paskirties keitimą.

### I. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1134</b>	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>24</b>	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>19</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>270,90</b>	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>202,12</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1340</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
6. Pastato aukštis.*	m	<b>8,45</b>	
7. Energinio naudingumo klasė.		<b>A</b>	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		<b>E</b>	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			

- vandentiekio tinklai	m	20,00	
- buitinių nuotekų tinklai	m	25,00	
- lietaus nuotekų tinklai	m	45,00	
- elektros tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	32	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	110	
- projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	110	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	

## II. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

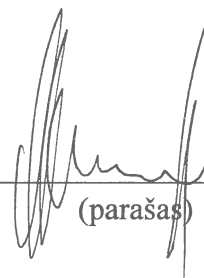
1. Aiškinamasis raštas
2. Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas su gretima urbanistine aplinka;
  - pastato aukštų planai;
  - charakteringi konstrukciniai pjūviai;
  - pastato fasadai;
  - pastato vizualizacijos;
  - inžinerinių tinklų planas;

## III. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:

1. Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastato registro išrašas, žemės sklypo registro išrašas, sklypo registro išrašas).
2. Žemės klypo planas.
3. Toponuotrauka.

Projektinių pasiūlymų užduotį paruošė:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Andrius Žilius



(parašas)

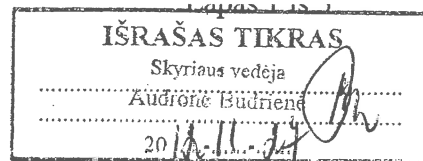


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2012-11-27 08:34:00



**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**  
Kodas: **300975770**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. Šeduvos g. 24**  
NTR objekto kodas: **5693-8003-3014**  
[registravimo data: **2007-08-02**  
Versija: **12 (2012-11-27)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

[statinio kapitalo dydis: **10000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų  
skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos  
nominali vertė: **100 Lt**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Užsiimti tokia komercine-ūkine veikla, kad efektyviai būtų įgyvendinami bendrovės akcininkų bei klientų interesai, racionaliai panaudojant visus materialinius, finansinius bei kitus resursus, o taip pat gauti maksimalų pelną. Įgyvendinama savo tikslus bendrovė vykdys šią ūkinę-komercinę veiklą:**

01 - Žemės ūkis, medžioklė ir susijusių paslaugų veikla  
10 - Akmens ir rusvųjų anglių kasyba; durpių gavyba  
11 - Nevalytos naftos ir gamtinių dujų gavyba; paslaugų veikla būdinga naftos ir dujų gavybai, išskyrus žvalgybą  
13 - Metalų rūdų kasyba  
14 - Kita kasyba ir karjerų eksploatavimas  
15 - Maisto produktų ir gėrimų gamyba  
16 - Tabako gaminių gamyba  
17 - Tekstilės gaminių gamyba  
18 - Drabužių siuvimas (gamyba); kailių išdirbimas ir dažymas  
19 - Odų rauginimas ir išdirbimas; lagaminų, rankinių, balno reikmenų, pakinktų ir avalynės gamyba  
20 - Medienos bei medienos ir kamštienos gaminių bei dirbinių, išskyrus baldus, gamyba; gaminių iš šiaudų ir pynimo medžiagų gamyba  
21 - Plaušienos, popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba  
22 - Leidyba, spausdinimas ir įrašytų laikmenų tiražavimas  
25 - Guminių ir plastikinių gaminių gamyba  
26 - Kitų nemetalo mineralinių produktų gamyba  
27 - Pagrindinių metalų gamyba  
28 - Metalų gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba  
29 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, mašinų ir įrangos gamyba  
30 - Įstaigos įrangos ir kompiuterių gamyba  
31 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, elektros mašinų ir aparatūros gamyba  
32 - Radijo, televizijos ir ryšių įrangos bei aparatūros gamyba  
33 - Medicinos, tikslųjų ir optinių prietaisų, įvairių tipų laikrodžių gamyba  
34 - Variklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba  
35 - Kitos transporto įrangos gamyba

4.1.  
4.2.  
4.3.  
4.4.  
4.5.  
4.6.  
4.7.  
4.8.  
4.9.  
4.10.  
4.11.  
4.12.  
4.13.  
4.14.  
4.15.  
4.16.  
4.17.  
4.18.  
4.19.  
4.20.  
4.21.  
4.22.  
4.23.  
4.24.

4.25.	36 - Baldų gamyba; kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba
4.26.	37 - Antrinis perdirbimas
4.27.	40 - Elektros, dujų, garo ir karšto vandens tiekimas
4.28.	41 - Vandens rinkimas, valymas ir paskirstymas
4.29.	45 - Statyba
4.30.	50 - Variklių transporto priemonių ir motociklų pardavimas, techninė priežiūra ir remontas; automobilių degalų mažmeninė prekyba
4.31.	51 - Didmeninė ir komisinė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais
4.32.	52 - Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; asmeninių ir namų ūkio reikmenų taisymas
4.33.	55 - Viešbučiai ir restoranai
4.34.	60 - Sausumos transportas; transportavimas vamzdiniais
4.35.	61 - Vandens transportas
4.36.	62 - Oro transportas
4.37.	63 - Papildomoji ir pagalbinė transporto veikla; kelionių agentūrų veikla
4.38.	64 - Paštas ir telekomunikacijos
4.39.	67 - Pagalbinė finansinio tarpininkavimo veikla
4.40.	70 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.41.	71 - Mašinų ir įrenginių be operatoriaus ir asmeninių bei namų ūkio reikmenų nuoma
4.42.	72 - Kompiuteriai ir su jais susijusi veikla
4.43.	73 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.44.	74 - Kita verslo veikla
4.45.	80 - Švietimas
4.46.	85 - Sveikatos priežiūra ir socialinis darbas
4.47.	90 - Nuotėkų ir atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla
4.48.	91 - Kitų, niekur kitur nepriskirtų, narystės organizacijų veikla
4.49.	92 - Poilsio organizavimo, kultūrinė ir sportinė veikla
4.50.	93 - Kita aptarnavimo veikla
4.51.	95 - Privačių namų ūkių, samdančių namų ūkio darbininkus, veikla
4.52.	96 - Privačių namų ūkių veikla, susijusi su savoms reikmėms skirtų nediferencijuojamų produktų ar reikmenų gamyba
4.53.	97 - Privačių namų ūkių, kaip asmeninėms reikmėms reikalingų paslaugų teikėju, nediferencijuota veikla
4.54.	99 - Eksteritorialinių organizacijų ir įstaigų veikla

**5. Organai:**

5.1.	<b>Visuotinis akcininkų susirinkimas</b> Registruota: Nuo 2007-08-02 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.13
5.2.	<b>Vadovas</b> Registruota: Nuo 2007-08-02 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
5.2.1.	Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. , direktorius Paskyrimo (išrinkimo) data 2007-07-23 Registruota: Nuo 2007-08-02 Kretingos r. sav. Kretingos m. Birutės g. 3 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.15

**6. Dalyviai: įrašų nėra****7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:**

7.1.	<b>Vienasmenis atstovavimas</b> Registruota: Nuo 2007-08-02 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.15
------	--

**8. Licencijuojama veikla:**

8.1.	<b>Geodeziniai darbai</b>
------	---------------------------



Registruota: Nuo 2008-09-30  
 Terminas: Nuo 2008-09-25  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.7

8.2. Geodeziniai darbai  
 Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.9

8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai  
 Registruota: Nuo 2007-09-24  
 Terminas: Nuo 2007-09-20  
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.10

8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas  
 Registruota: Nuo 2009-05-21  
 Terminas: Nuo 2009-05-11  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.4

8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas  
 Registruota: Nuo 2008-10-14  
 Terminas: Nuo 2008-10-02  
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265  
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.6

---

#### 9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

#### 13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2011-01-01 iki 2011-12-31  
 Pateikimo data: 2012-05-08  
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.1

---

#### 14. Dokumentai:

14.1. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
 Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006  
 Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08  
 Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.2. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
 Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004  
 Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11  
 Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.3. Finansinės atskaitomybės dokumentai  
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003  
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29  
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas

14.4. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą  
 Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 188704927  
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170  
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21

14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai

**Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002**

**Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28**

**Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**

- 14.6. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: **188704927**  
**Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265**  
**Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14**
- 14.7. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: **188704927**  
**Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)**  
**Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30**
- 14.8. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**  
**Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001**  
**Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06**  
 Aprašymas: **2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.9. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: **188704927**  
**Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)**  
**Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24**
- 14.10. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.  
 Dokumento teikėjas: **188704927**  
**Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)**  
**Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24**
- 14.11. **Prašymas laikinai įtraukti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**  
**Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159**  
**Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.12. **Steigimo sutartis**  
**Dokumento data: 2007-07-23**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.13. **Įstatai**  
**Dokumento data: 2007-07-23**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.14. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įtraukimą**  
**Dokumento data: 2007-07-16**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**
- 14.15. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**  
**Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207**  
**Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02**  
 Notaro žyma: **Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. Birutė Vinogradovienė, Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01**  
 Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**

---

**15. Kita informacija:**

**Pažymėjimas/Išrašas išduotas: 2007-08-02**

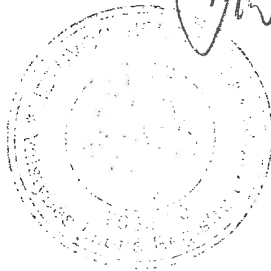
---

**16. Kontaktinė informacija:**

**Mobilusis telefonas: 868351195**

**Pašto indeksas: LT-97148**

Dokumentą atspausdino:  
Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Audronė Budrienė

## Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 106171091  
TIA Nr. 387830596

<b>Draudikas:</b>	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834
<b>Draudėjas:</b>	UAB Kartografiniai projektai Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav. Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniaie@gmail.com [monės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517
<b>Draudimo laikotarpis:</b>	2016-09-17 00:00 val. - 2017-09-16 24:00 val.
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo rūšis:</b>	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo objektas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
<b>Draudimo sutarties pagrindas:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
<b>Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:</b>	
<b>Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui</b>	289.600,00 €
<b>Bendra draudimo suma:</b>	289.600,00 €
<b>Bendra draudimo įmoka:</b>	530,00 €
<b>Besąlyginė išskaita (franšizė)</b>	2900 €
<b>Įmokos mokėjimo terminai:</b>	132,50 € iki 2016-09-17      132,50 € iki 2016-12-17      132,50 € iki 2017-03-17 132,50 € iki 2017-06-17
<b>Draudiminio įvykio atveju pranešti:</b>	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
<b>Duomenys korespondencijai:</b>	J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2016-08-17

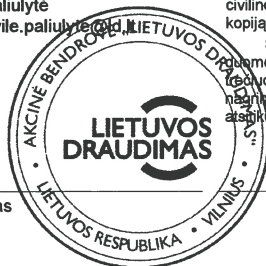
### Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

### Draudėjas

UAB Kartografiniai projektai  
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsikviusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.



A. V. ir parašas

A. V. ir parašas

**1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091**

**(tęsinys)**

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsimas draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimą informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie

**Draudikas**

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

**Draudėjas**

UAB Kartografiniai projektai  
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav.  
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografiniai@gmail.com  
Įmonės kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A. V. ir parašas

A. V. ir parašas

**1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 106171091**

**(tęsinys)**

tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 29.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 29.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,83 % nuo pajamų, viršijančių 29.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

**Draudikas**

AB "Lietuvos draudimas" Kauno smulkaus verslo skyrius  
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.  
Verslo draudimo vadybininkas/ė Dovilė Paliulytė  
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 612) 64 832, dovile.paliulyte@ld.lt

**Draudėjas**

UAB Kartografiniai projektai  
Vytauto g. 17, Kretingos m., Kretingos miesto sen., 97131 Kretingos r. sav.  
Tel. (8 ~ 445) 78 199, mob.tel. (8 ~ 647) 17 411, El.paštas kartografinaie@gmail.com  
Mėnesis kodas 300975770 PVM mokėtojo kodas LT100003780517



A.V. ir parašas

A. V. ir parašas



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

**Andrius Žilius**

A.k. 110068926

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai,  
negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties).

Direktorius



Robertas Encius

13742

Išduotas 2015 m. liepos 15 d.  
Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5634/0007:453) MĖGUVOS G., KRETINGOS M., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. balandžio 29 d. Nr. T2-178  
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 3 d. 8 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010-03-17 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-798, Kretingos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Tvirtinti 4,2289 ha ploto žemės sklypo (kadastrą Nr.5634/0007:453), esančio Mėguvos g., Kretingos m., detalų planą (plano sprendiniai - brėžinys ir aiškinamasis raštas - pridedami). Planavimo tikslas – nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį į gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Juozas Mažeika

Danutė Zubavičienė  
2010-04-29



SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojantį planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.
1. Detalioju planu pakeičiamas Nerijaus Namonto, Kazio Kubiliaus, Jūratės Petkutės, Arūno Šoriaus, Edmundo Petkaus, Aušros Bruzdelyniene, Jūratės Benetės, Romutės Viršilienės, Antano Vidmino Petkevičiaus, Stanislovo Algirdo Vaitkaus, Žibos Bumblienės žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis ir gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties, padalinama į sklypus ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 4,2289 ha., kadastrinis Nr.5634/0007:453 Mėguvos g-vė, Kretingos m.
2. Inžineriniai tinklai. Planuojama teritorija prijunginama prie centralizuotų miesto tinklų:
Elektros tiekimas. Rezervuojama trasa 10kV elektros kabelių linijos tiesimui nuo esamos 10kV oro linijos "L-509" iš Kretingos 110/35/10 kV TP artimiausios atramos į sklype Nr.40 projektuojamą 10/0,4 kV modulinę transformatorinę. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai AB "VST" esamiems ir planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams, kurie bus perkeltami iš planuojamos teritorijos.
Išskiriama žemės zona ir nustatomi reikiami servitutai AB "VST" esamiems ir planuojamą teritoriją patenkantiems elektros tinklams, kurie bus perkeltami iš planuojamos teritorijos.
Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentekio tinklų Mėguvos gatvėje.
Nuotėkų šalinimas. Buitinės nuotėkos bus nuvedamos iš esamų buitinių nuotėkų tinklų Mėguvos gatvėje. Buitinių nuotėkų kiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Vidutinis paros poreikis 27,2 m³/parą.
Lietaus nuotėkų surinkimas. Lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į žaliuosius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.
Šildymas. Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa į tiekiamą. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis.
Melioracija. Projektuojamų sklypų teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, pakenkiančius ir užstatomas zoną išskirti savininkų teisėmis iki gyvenamųjų namų ir jų priklausinių statybos leidimų išdavimo, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti greitųjų žemės sklypų savininkų interesų.
Ryšiai. Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa į tiekiamą.
3. Žemės naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
4. Gaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš priešgaisrinio hidranto esančio Mėguvos g-vėje arba iš šalia sklypo esančios kildros. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai) tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumas pagal STR 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai)
5. Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Kretingos m. Privaziavimas ir planuojama teritorija yra iš Mėguvos g-vės. Į planuojamą sklypą patenkama 2-D1 keliu. Planuojamoje teritorijoje numatyta gatvė, kurios techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III skyrus. Automobilų laikymas numatomas sklypų ribose. Nuovazas projektuoti pagal KTR 1.01.2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.
6. Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
7. Atliekos. Buitinės atliekos surinkamos ir sklype stovintys kontenerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
8. Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
9. Apsaugos zonos. Planuojami sklypai nepatenka į vandens telkinių apsaugos juostas ir zonas. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin.2001, Nr.95-3372) žemės sklypas yra apsaugos zona sutapatinama su apsaugos juosta t.y. 20 metrų.
Jauryklos upelis - Danės-Akmenos upės kairysis intakas. Ilgis - 30,4 km.
Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu "Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės" 2004-08-19 Nr.V-586 planuojamas žemės sklypas patenkia į žaliavines naftos gavybos sanitarinę apsaugos zoną, kuri yra 1000 metrų. Nuo planuojamos teritorijos iki veikiančio gręžinio Kretinga-4 yra apie 500 m, ir iki gręžinio Kretinga - 5 yra apie 300 m. Šiuo metu yra atliekamas specialus planas gręžinių sanitarinės apsaugos zonos sumažinimui.
Gyvenamųjų namų statyba galima, tik tada kai bus patvirtintas žaliavines naftos gavybos aikštelių Kretinga-4 ir Kretinga-5 specialus planas.
Projektuojamos transformatorinės sanitarinė apsaugos zona - 10m;

Pastabos:
1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

PATIKRINTA
20 10 m. 2009 m. mėn. 17 d.
Nr. TPI-538
Išvada: Teisinga
Patikrino:
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Parašas:
Matilda Ketkalytė

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI
Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include various line styles and colors representing different types of boundaries, infrastructure, and land use zones.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:
Table with 3 columns: Režimas, Galioja sklypams, and Galioja plotams. It lists different land use and zoning categories and their applicability to specific plots or areas.

APSaugINĖS INŽINERINŲ TINKLŲ ZONOS
Table with 2 columns: Type of network and depth. It specifies the required depths for various utility networks like gas, electricity, and water.

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS NUOSAVYBĖ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDROJI JUNGTINĖ NUOSAVYBĖ.
PARENGTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS DRENAŽINĖS SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĄ, KAD STATYBOS METU NEBŪTŲ PAŽEISTOS GREITŲJŲ PLOTŲ VANDENS REŽIMAS. DARBUS ATLIKTI ŽEMĖS SKL. YPŲ SAVININKŲ LEŠOMIS.

ŽEMĖS SKLYPO [SISAVINIMO REIKALAVIMAI
-Patvirtinus žemės sklypo detalijų planą parengti magistralinių kvartalo tinklų (vandentekio, fekalinės kanalizacijos, elektros) ir gatvių techninius projektus. Juos derinti ir gauti statybos leidimą darbams vykdyti.
-Tinklus, gatves įrengti iki gyvenamųjų namų ir jų priklausinių pridavimo valstybinei komisijai, t.y. pripažinimo tinkamu naudoti.
-Pasikeitus sklypų savininkams įsipareigojimus perduoti naujiems sklypų savininkams.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
IGAL. ASMŪO ŽIBA BUMBLIENE
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.

UAB "Kryžkelės projektai"
Sventosios g.52A, Kretinga
Table with columns: Atest. Nr., Pareigos, V. Pavardė, Parašas, Data. It also includes a section for the project's organizational details and a small table for plot characteristics.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

2017-02-03 10:48:04

Registro Nr.: 44/1418849  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-03-29  
Adresas: Kretinga, Antano Valčiaus g. 15  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2153-7082  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0007:732 Kretingos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0481-6110  
Žemės sklypo plotas: 0.1134 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1134 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1134 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1134 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2618 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1636 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-05-12

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: ANTANAS MARTINAITIS, a.k.  
POLINA MARTINAITIENĖ, a.k.  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 273  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-02

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-338  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-338  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

6.3.

Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-338  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 273  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-02

**8. Žymos:**

8.1.

Kitos prileviolės  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-262  
Aprašymas: Savo lėšomis užsakyti melioracijos pertvarkymo projektą dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio tranzitinio drenažo rinktuvo pertvarkymo.  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-338

Plotas: 0.1134 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

**10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

K. Krusos Individuali įmonė, a.k. 164297088

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-11-27 Licencija Nr. G-946-(459)

2010-06-12 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-199

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (dalkto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-7082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-338

Įrašas galioja: Nuo 2011-04-06

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2017-01-19, užsakymo Nr. 13471728

Patikslinimas galioja iki: 2017-02-17

Patikslinimas atliktas: ANDRIUS BENETIS, ; JÜRATĖ BENETĖ, ;

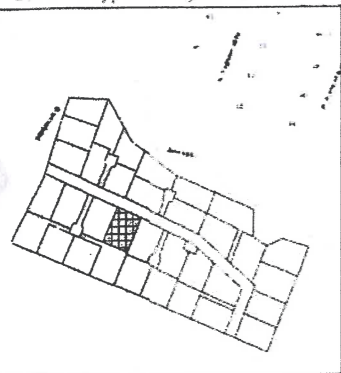
2017-02-03 10:48:04

Dokumentą atspausdino

INDRĖ STARKIENĖ

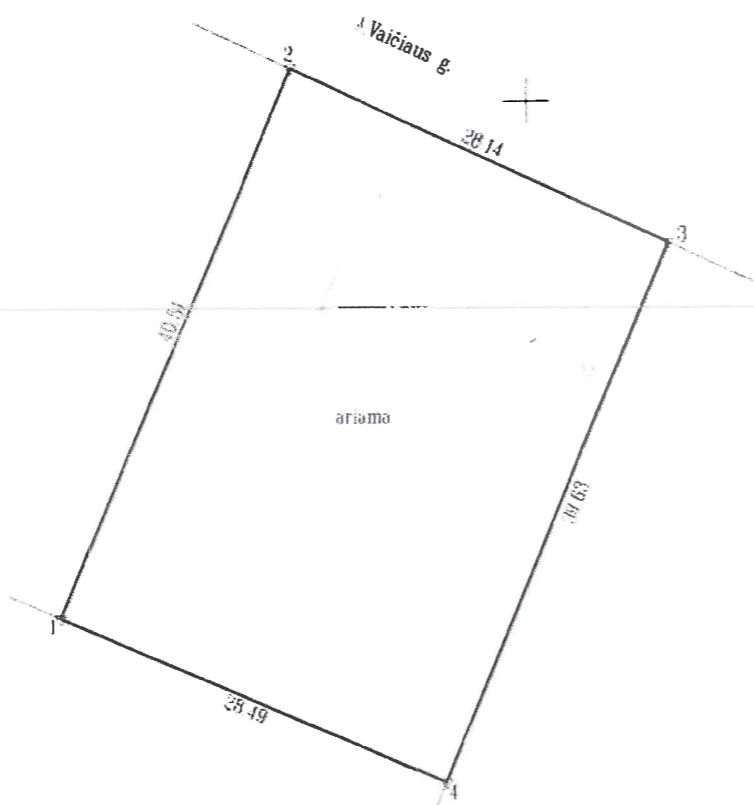


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1134 m<sup>2</sup>



327200  
6197150

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
2011-03-30  
(data)  
VI Registru centras, Klaipėdos filialas  
Kadastru specialistė  
A.Š. Bručkienė  
(pareigos) parašas (vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Kretingos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5	6	3	4
	0	0	0	7
				0732

Gatvė, namo Nr.	A.Vaičiaus g.15
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Jūratė Benetė
2-3		A.Vaičiaus g.
3-4		Arūnas Šorius
4-1		Aušra Bruzdeilėnienė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	1134						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m. gegužės mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

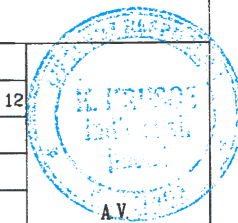
Jūratė Benetė  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Kretingos miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas L. Bručkienė  
Suderino: vedėjas D. Vitkus  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
2010-10-29  
A.V.

## K. Krusos individuali įmonė

LICENCIJOS NR.G-946-(459) IŠDUOTA 2008 11 27

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		K. Krusa	2010 05 12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1134 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 563400070732

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
1	R	6197165.00	327218.29				
2	R	6197202.34	327234.01				
	R	6197153.72	327244.45				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6197179 Y=327239			
Žiniaraštį sudarė		K. Krusa		2M-ME-199		2010 05 12	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1		Žemės sklype įgytos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei irigatorių	1134
2			
3			
4			

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
2	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
3	108	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Mėguvys g.



A.M.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

## SUDERINTA

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Tomas Brazdžius

20 17.03.03 *[Signature]*

25/59 - 0229

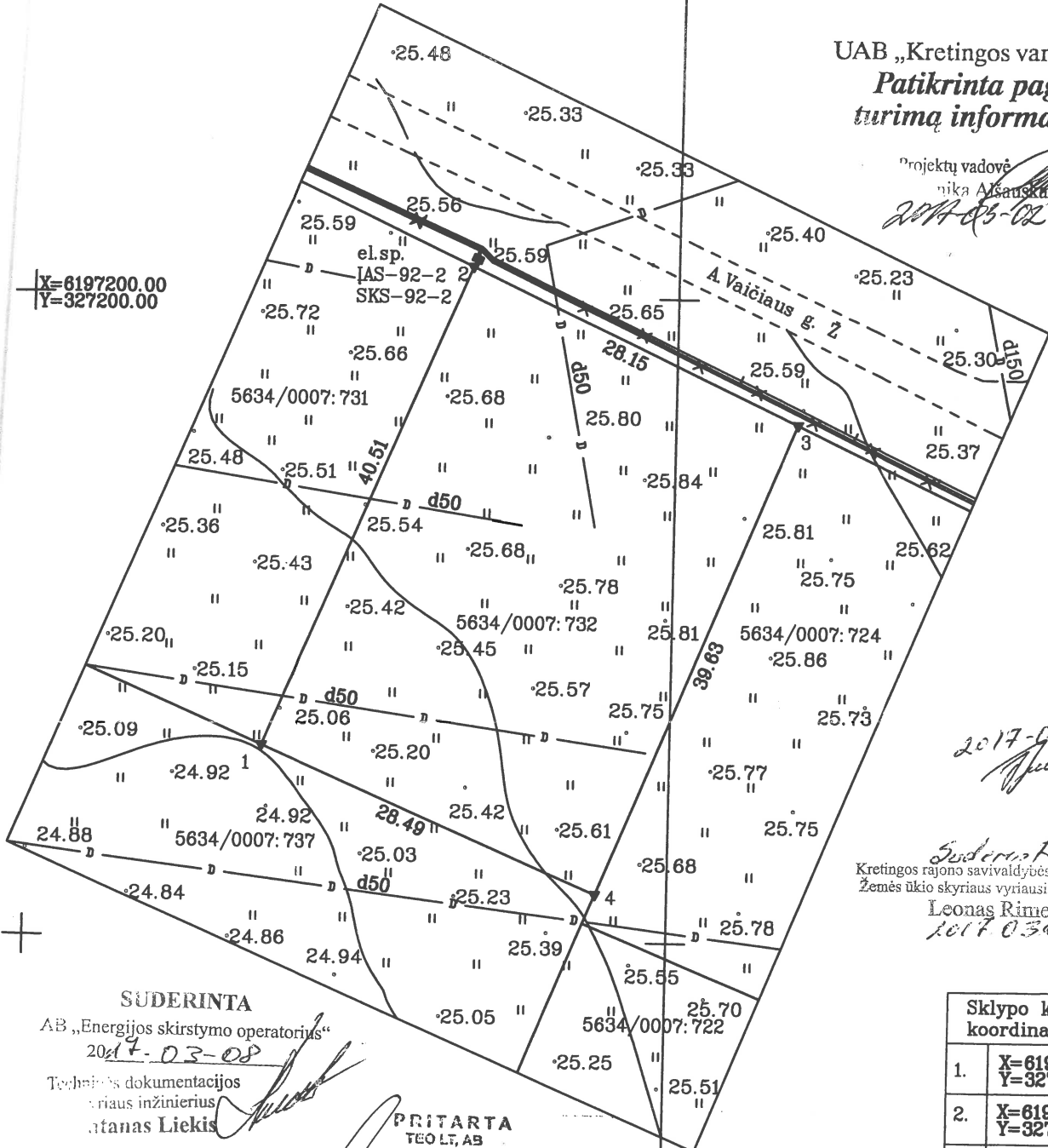
25/59 - 0230

UAB „Kretingos vandenys“  
**Patikrinta pagal turimą informaciją**

Projektų vadovė  
Irena Ajsauskaitė

2017-03-02 *[Signature]*

X=6197200.00  
Y=327200.00



2017-03-02 *[Signature]*

Suderinta  
Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Leonas Rimėika  
2017.03.02 *[Signature]*

SUDERINTA  
AB „Energijos skirstymo operatorius“  
2017-03-08  
Techninės dokumentacijos  
vyriausiasis inžinierius  
Edmundas Liekis

PRIĖMTA  
TEOL LT, AB  
Vytautas Narvilas  
Inžinierius  
2017.03.02 *[Signature]*

Sklypo kampų koordinatės	
1.	X=6197165.00 Y=327218.29
2.	X=6197202.34 Y=327234.01
3.	X=6197190.38 Y=327259.49
4.	X=6197153.72 Y=327244.45

Horizontalių laiptas 0,5 m.

OBJEKTAS	Kretinga, A.Vaičiaus g. 15, Kad. nr. 5634/0007:782		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Edmundas Petrauskas	<i>[Signature]</i>	2017 02 02

A.V.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**SUTIKIMAS**

2017 05 25

Kretinga

Aš, **POLINA MARTINAITIENĖ**, a.k.: [redacted] gyvenantis V. Kudirkos 7-6, sutinku, kad sklypo (kad. Nr.:5634/0007:732), adresu Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., bendraturčio **ANTANO MARTINAIČIO** a.k.: [redacted], vardu būtų išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Neprieštarauju, kad bendrai valdomame žemės sklype būtų statomas vieno buto gyvenamasis namas ir vykdomi kiti statybos darbai.

POLINA MARTINAITIENĖ

Polina Martinaitienė @  
(vardas, pavardė, parašas)

TEKSTINĒ DALIS



## **BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS**

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo Kretingos mieste Antano Vaičiaus gatvėje statybos projektas. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

#### **1.1. LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2016-06-30, Nr.XII-2573.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr.I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17, XII-2358.
3. LR Žemės įstatymas. 19-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

#### **1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

#### **1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
8. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
10. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
11. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
12. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
13. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
17. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai.

#### **1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
2. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

#### **1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas yra Kretingos mieste, Antano Vaičiaus gatvėje.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Pasiūlymų ruošėjas (projekto vadovas) – Andrius Žilius (atestas Nr. 34849, išduotas 2015 07 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektinių pasiūlymų rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
  - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas) – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinio kategorija.** Vieno buto gyvenamasis namas yra neypatingos svarbos statinys.

## 3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 444.

## 4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta nežymiai. Sklype žemės paviršius suformuotas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiaurės sklypas ribojasi su Antano Vaičiaus gatve. Iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,1134 ha ploto, stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
  - servitutas-teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
  - servitutas-teisė naudotis požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
  - servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
  - žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai–0,1134 ha;
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):** sklype jokių statinių nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo yra požeminė 0,4 kV elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

## 5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas yra dviejų aukštų, statinys Nr. 1 (sklypo plane).

**Poilsio paskirties pastatas:**

  - naudingas plotas – 202,12 m<sup>2</sup>; bendrasis plotas – 270,90 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 218 m<sup>2</sup>; statybinis tūris – 1340 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

## 6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš detaliuoju planu numatytų kvartalo vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas bus prijungiamas prie suprojektuotos vandentiekio tinklų atšakos. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždarojami armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas bus sprendžiamas atskiru projektu.
- **Šilumos energijos tiekimas:** poilsio paskirties pastate patalpos šildomos įrengus geoterminį šildymą ar oras – vanduo šilumos siurblių, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį), taip pat bus įrengiama vietinė pastato šildymo sistema - radiatoriais, vandens temperatūra iki 80 °C.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas
- **Nuotekų šalinimas:** projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai bus pajungiami į detaliuoju planu numatytus kvartalo nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas bus pajungiamas į suprojektuotą atšaką atvestą prie sklypo, Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.  
Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- **Ryšių tinklai:** nėra, nauji neprojektuojami

## 7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatytas nuo Antano Vaičiaus gatvės, danga – žvyro danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniame kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 202,12m<sup>2</sup>. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

## 8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
  - plytų laužo – iki 0,5 m<sup>3</sup>;
  - betono laužo – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - metalo laužo – iki 10 kg;
  - medienos atliekų – iki 0,1 m<sup>3</sup>;
  - tuščios taros – iki 10 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir

pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietyje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

• **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

• **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

• **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

• **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

## 9. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

## 10. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš jėgimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Projektuojamas pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

## 11. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Geografinė vieta.** Projektuojamo pastato sklypas yra Kretingos mieste, Antano Vaičiaus gatvėje. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800 – 850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptimi. Statybos sklype reljefas yra lygus, pagal Baltijos aukščių sistemą žemės paviršiaus altitudės sklype kinta 0,1 m ribose, nuo 25,60 sklypo šiaurinėje dalyje iki 25,90 sklypo pietinėje dalyje.
- Sklypo toponotraumą parengė UAB „kartografiniai projektai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV - 444.
- **Sklypo paruošimas statybai.** statybų metu numatomas vieno buto gyvenamojo nauja statyba, bei prisijungimas prie detaliuotu planu numatytų inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora.

## 12. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Atsižvelgiant į sklypo padėtį pasaulio šalių atžvilgiu projektuojamas pastatas yra sklypo šiaurinėje sklypo dalyje.
- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Privažiavimas prie projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo numatytas nuo Antano Vaičiaus gatvės, danga – žvyro danga, būklė – gera. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelų danga.
- **Sklypo vertikalus planiravimas, paviršių formavimas.** Esamas sklypo paviršius statybų metu keičiamas nežymiai, vertikalinio plano sprendiniai parengti derinant prie aplinkinių teritorijų. Paviršinis lietaus vanduo nuo pastatų ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.
- **Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Projektuojamą pastatą, numatoma sklypo teritoriją kompleksiskai sutvarkyti. Tiksli dendrologija projektiniuose pasiūlymuose nesprenžinama. Sklypo apželdinimą sprenžia sklypo savininkas.
- **Sklypo aptvėrimas.** Sklypo aptvėrimas projekto metu nesprenžiamas ir nenumatomas.

## 13. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

### Prekybinis pastatas:

#### *Pamatai:*

Gruntų tyrimo darbai nėra atlikti.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus monolitinis rostverkas 0,6m aukščio, betonas C16/20

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82\* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritinės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išoriniai pamatai turi būti apšiltinami ekstruziniu putų polistirolu, polistirolą įrengiant EPS100-200mm per viso rostverko aukštį 600mm ir po rostverko apačia EPS100-100mm.

#### *Išorinės laikančiosios sienos.*

Projektuojamos pastato išorinės laikančiosios sienos – aktybetonio blokelių mūras 250 mm, stiprumas gniuždant nemažiau 3Mpa. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS70 (neoporas) 250 mm.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis blokelių gamintojo rekomendacijų. Prieš pradėdant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

#### *Perdangos planas.*

Pirmo aukšto perdanga projektuojama iš monolitinio gelžbetonio.

Monolitinė perdanga armuojama AIII d12, d8, S400-500 armatūros strypai. Strypai išdėstomi 150x150 žingsniu.

Monolitiniam perdenginiam naudojamas betonas C20/25.

#### *Stogo konstrukcija.*

Stogas - šlaitinis. Stogo danga – šiferio lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Natūraliam stogo konstrukcijos vėdinimui stogo šlaito apačioje ir viršuje turi būti angos, ne mažesnės kaip 0.2 % nuo 1m pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet > 200 cm<sup>2</sup>/m. Stogo konstrukcijos viduje esantys vėdinami oro tarpai turi būti ne mažesni kaip 200 cm<sup>2</sup>/m ir oro tarpo aukštis turi būti ne mažesnis kaip 20 mm. Stogo kraige vėdinimui skirtas oro tarpas turi būti apsaugotas, kad i stogo konstrukcija nepatektu lietaus vanduo ir sniegas. Pastogei vėdinti būtina pastato frontonuose įrengti angas (viršutinėje frontono dalyje), kur angos plotas lygus 0.075 m<sup>2</sup> ir jos išmatavimai 0.3x0.3m.

Stogo sandūros prie sienų ir prie kitų vertikalių paviršių turi būti apskardinami. Ant vertikalių paviršių sandarinančias dangas būtina užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir patikimai užsandarinti silikonais. Sandūros prie

dūmtraukių užsandarinamos 50 cm pločio juostomis, kurios ant dūmtraukio užleidžiamos 30 cm, o likęs juostos kraštas - 20cm pakišamas po stogo danga, juosta priklijuojama bituminiais klijais. Dangos ir dūmtraukio sandūra apskardinama ir užtaisoma bituminiais klijais. Skardos spalvą taikyti prie stogo dangos.

Stogo konstrukcijose montuojami mūrlotai, gegnės, stygos. Išilginiai tašai tvirtinami prie gegnių išilgai gegnės – 50x50mm. Atstumas tarp tvirtinamų grebėstų turi atitikti stogo dangos gamintojo reikalavimus.

Medinės konstrukcijos (mūrlotai, gegnės) turi būti patikimai inkaruojami prie pastato laikančių konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje. Inkaravimą atlikti į gelžbetoninę juostą įrengiant M12 inkarinius varžtus kas 1000mm.

Stogo laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, stygoms, mūrlotams) turi būti naudojama I rūšies pjautą spygliuočių medieną. Kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui, grebėstams) gali būti naudojama III rūšies medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %. Leistini medienos nuokrypiai: iki 100 mm pločio ± 2 mm, platesnių kaip 100 mm ± 3 mm.

Visos medinės konstrukcijos turi būti antiseptikuotos ir padengtos antipirenine medžiaga, o tose vietose, kur medis glaudžiasi prie mūro ar betono, į tarpą turi būti dedamas 1 sluoksnis ruloninės hidroizoliacijos. Medienai turi būti padengta antiseptiku pagal jį gaminančios firmos reikalavimus. Darbai turi būti atlikti pagal RSN 99-87 reikalavimus.

Medienos apdorojimui galima naudoti tik sertifikuotas medžiagas.

Lietaus vandens nuvedimas išorinis - latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu, latakai turi būti pritvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0.28°.

Prie įėjimų ir judėjimo vietose ant stogo turi būti įrengtos sniego užtvaros. Jų išdėstymą ir tvirtinimą prie stogo konstrukcijų vykdyti pagal gamintojo montavimo instrukciją.

Esamo stogas projektuojamas su šiais sluokniais: Laikančio L tipo G/B sijos, surenkamos G/b perdangos plokštės, išilginiai tašai 100x50, difuzinė plėvelė, išilginiai tašai 50x30 grebėstai 75x50, stogo danga.

#### *Grindų konstrukcija.*

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija ant grunto:

1. Sutankintas gruntas
2. Šilumos izoliacija (polistirolas EPS70) 200 mm;
3. Hidroizoliacinė plėvelė
4. Armuotas išlyginamasis betono sluoksnis 70 mm;
5. Grindų danga

Naujai projektuojamų grindų konstrukcija mansardoje:

1. Monolitinė perdangos plokštė 200mm;
6. Armuotas smėlio cemento skiedinys M150 50 mm
7. Hidroizoliacijos sluoksnis (200mk.);
8. Garsą izoliuojantis sluoksnis 50 mm;
9. Grindų danga.

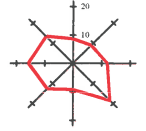
Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

San. mazguose naudoti 2 sl. ritinės klijuotinės hidroizoliacijos. Hidroizoliaciją montuoti ant išlyginamojo betono sluoksnio.

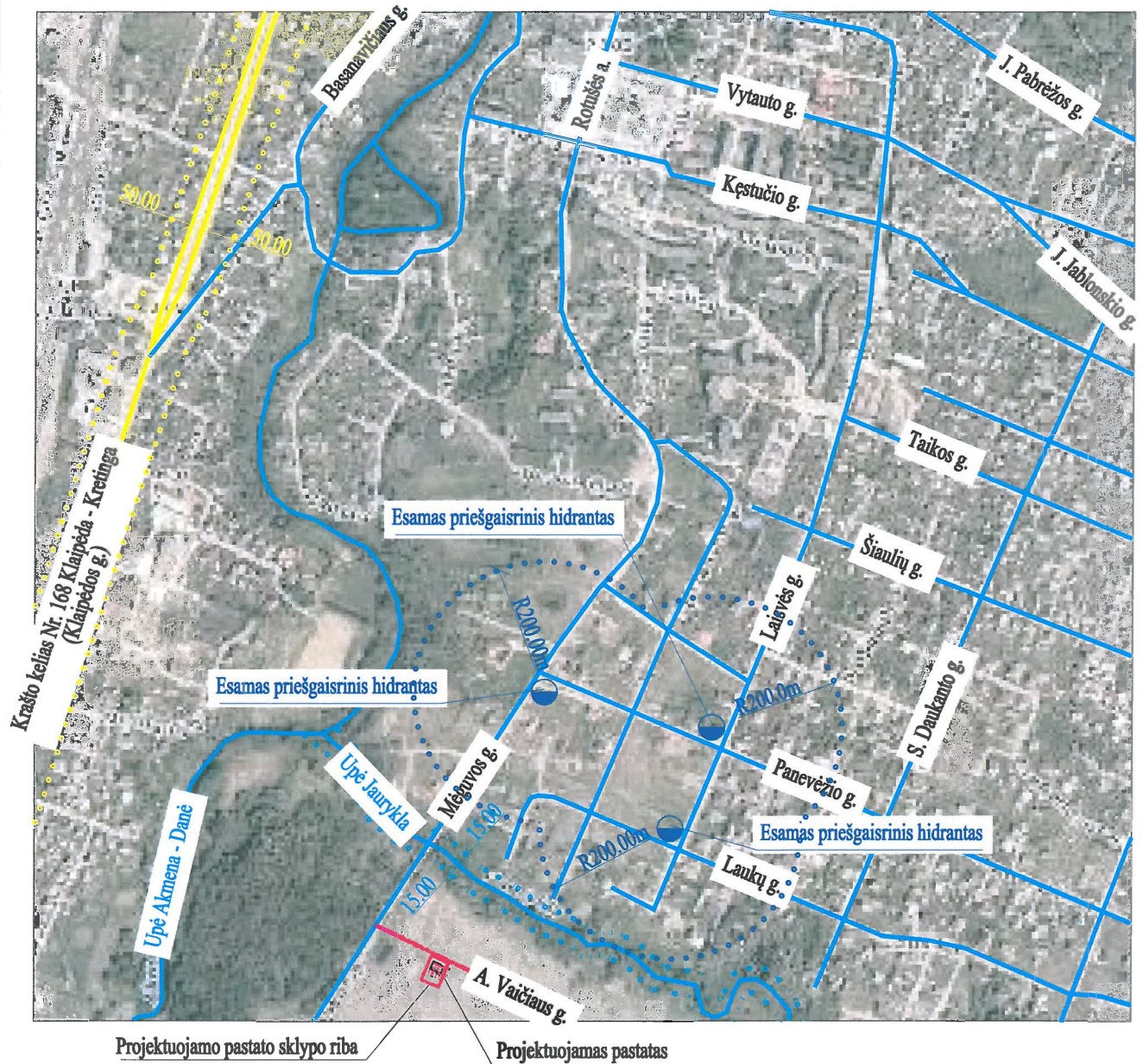
*PASTABA: visas pastato konstrukcijas tikslinti statybos arba darbo projekto metu.*

GRAFINÈ DALIS





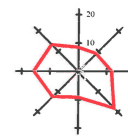
## SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



### PASTABOS:

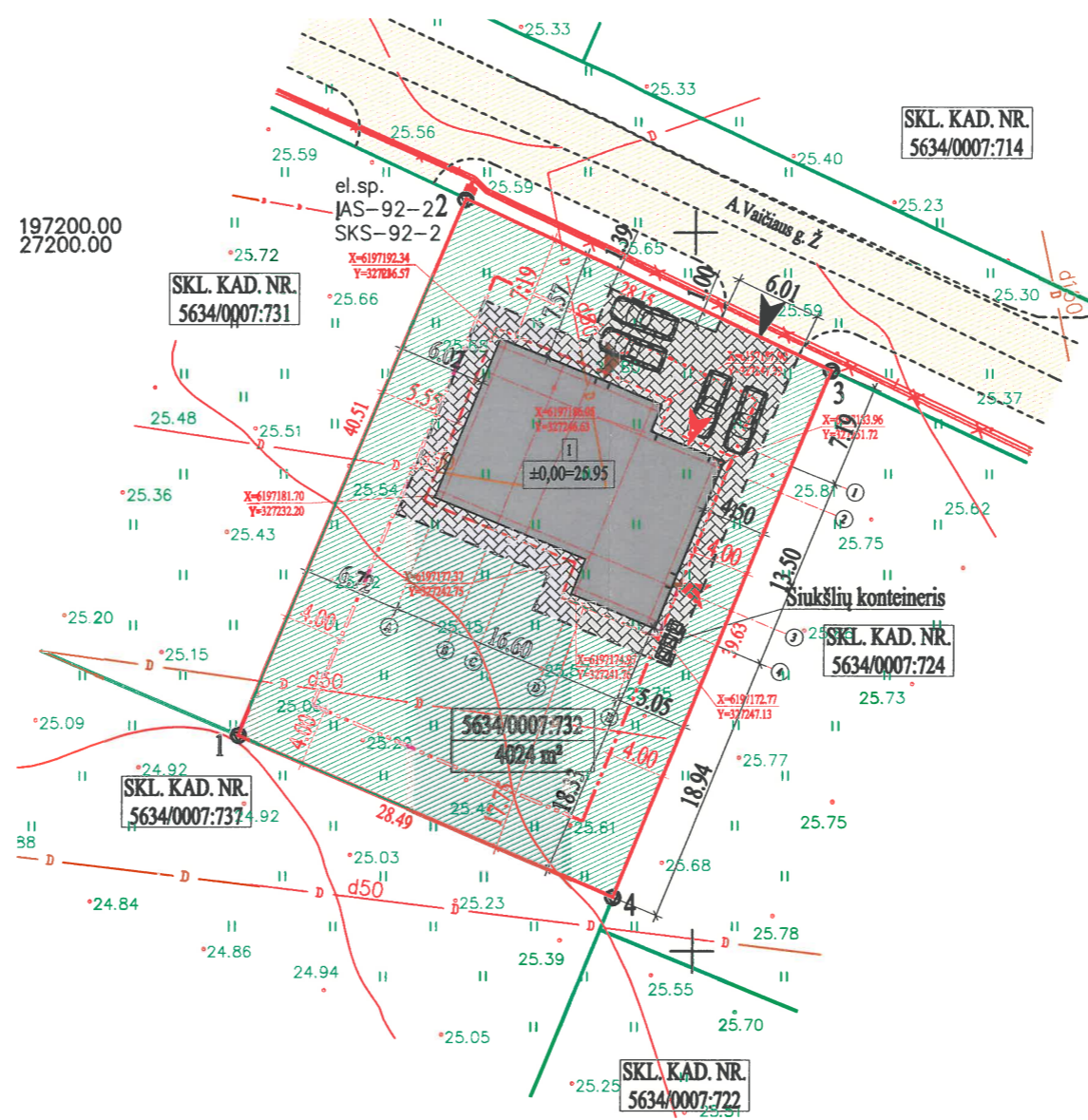
1. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos A. Vaičiaus gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
2. Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo arčiau nei už 200 m esančio vandens telkinio. Atstumas, skaičiuojant jį pagal gaisrinių automobilių privažiavimo kelią, nuo esamo vandens telkinio iki projektuojamo pastato - 190 m (danga - žvyras, būklė - gera). Prie vandens telkinio yra esama 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB Bokšų g. 16 / Gogažos g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Brėžinys:	Mastelis Laida
34849	PV			SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	1:500 0
				Žymos:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	ANTANAS MARTINAITIS		KP-17/42-PP-SP-01	1 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo statybos riba
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
o 1	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami 0,4kV požeminės elektros linijos tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Detaliuoju planu numatyta A. Vaičiaus gatvė (danga žvyras, būklė-gera)
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Projektuojama trinkelė danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
X=6180039.14 Y=323876.00	Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
naudingas plotas	202,12 m <sup>2</sup>	---
bendrasis plotas	270,90 m <sup>2</sup>	---
pastato tūris	1340 m <sup>3</sup>	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	218,0 m <sup>2</sup>	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,45 m / 2a.	10,50 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
sklypo plotas	1134 m <sup>2</sup>	1134 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	218 m <sup>2</sup>	---
užstatymo tankumas	19% (0,192)	28%
užstatymo intensyvumas	24% (0,238)	70%
želdinių užimamas žemės plotas	64% (0,643)	---

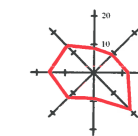
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6197165.00	327218.29
2	6197202.34	327234.01
12	6197190.38	327259.49
13	6197153.72	327244.45

### PASTABOS:

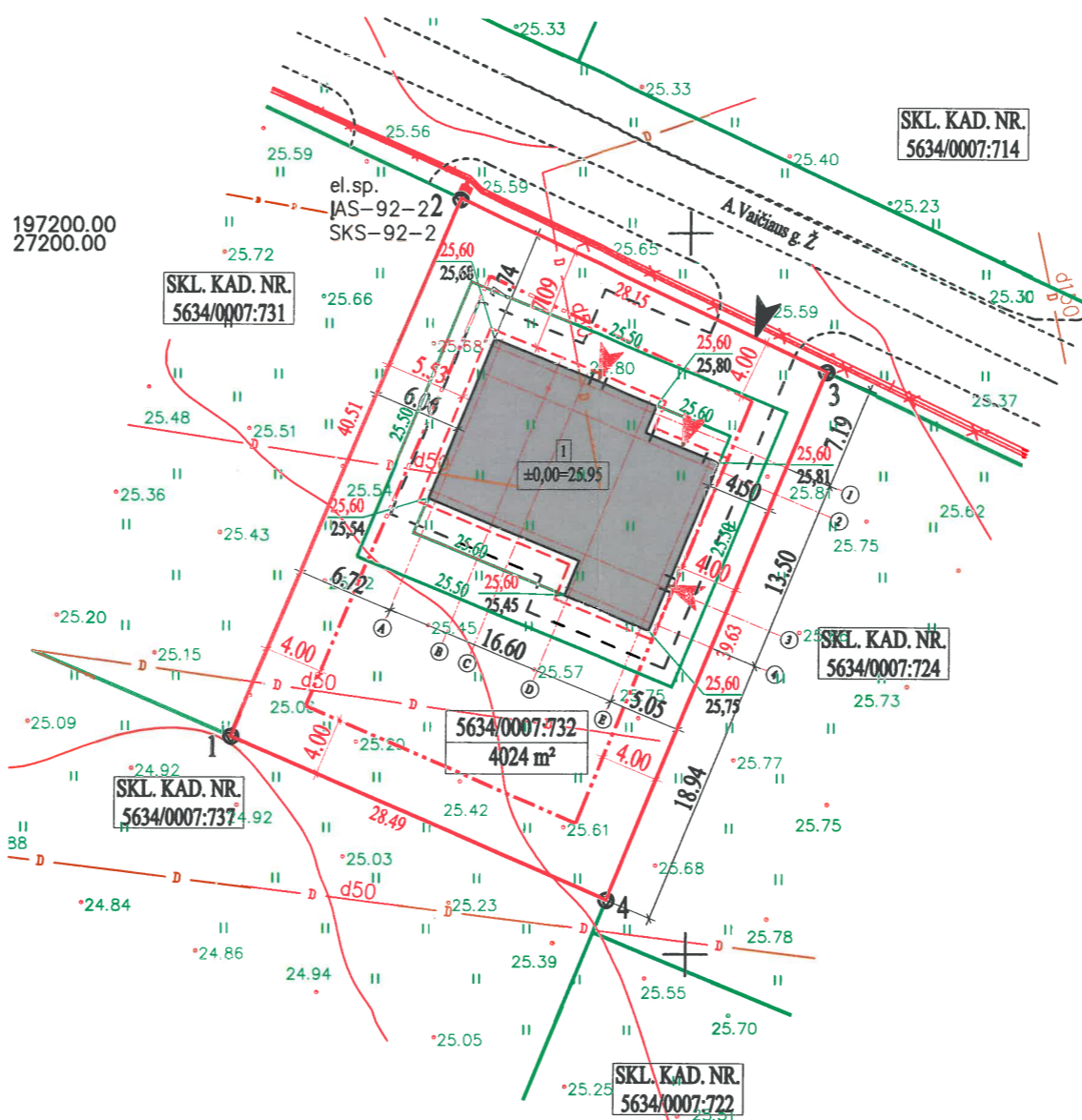
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos A. Vaičiaus gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo arčiau nei už 200 m esančio vandens telkinio. Atstumas, skaičiuojant jį pagal gaisrinių automobilių privažiavimo kelią, nuo esamo vandens telkinio iki projektuojamo pastato - 190 m (danga - žvyras, būklė - gera). Prie vandens telkinio yra esama 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 202,12m<sup>2</sup>. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

OBJEKTAS	Kretinga, A. Vaičiaus g. 15, Kad. nr. 5634/0007:732		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Edmundas Petruskas		2017 02 02
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojantis:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Baldinų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda tel. nr. 4 46 493322 faks. 4 66947411 jūn. n. 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas	A.V.
34849	Direktorius PV E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Mastelis Laida 1:500 0
LT	Užsakovas: ANTANAS MARTINAITIS	Zymos: KP-17/42-PP-SP-02	Lapas Lapų 1 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo statybos riba
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
o 1	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami 0,4kV požeminės elektros linijos tinklai
	Esami drenažo tinklai
25.60	Projektuojamos horizontalės
25.60	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
25.48	Esama žemės paviršiaus altitudė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
naudingas plotas	202,12 m <sup>2</sup>	---
bendrasis plotas	270,90 m <sup>2</sup>	---
pastato tūris	1340 m <sup>3</sup>	---
projektuojamo pastato užstatymo plotas	218,0 m <sup>2</sup>	---
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,45 m / 2a.	10,50 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detalioju planu
sklypo plotas	1134 m <sup>2</sup>	1134 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	218 m <sup>2</sup>	---
užstatymo tankumas	19% (0,192)	28%
užstatymo intensyvumas	24% (0,238)	70%
želdinių užimamas žemės plotas	64% (0,643)	---

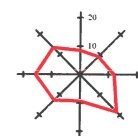
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6197165.00	327218.29
2	6197202.34	327234.01
12	6197190.38	327259.49
13	6197153.72	327244.45

#### PASTABOS:

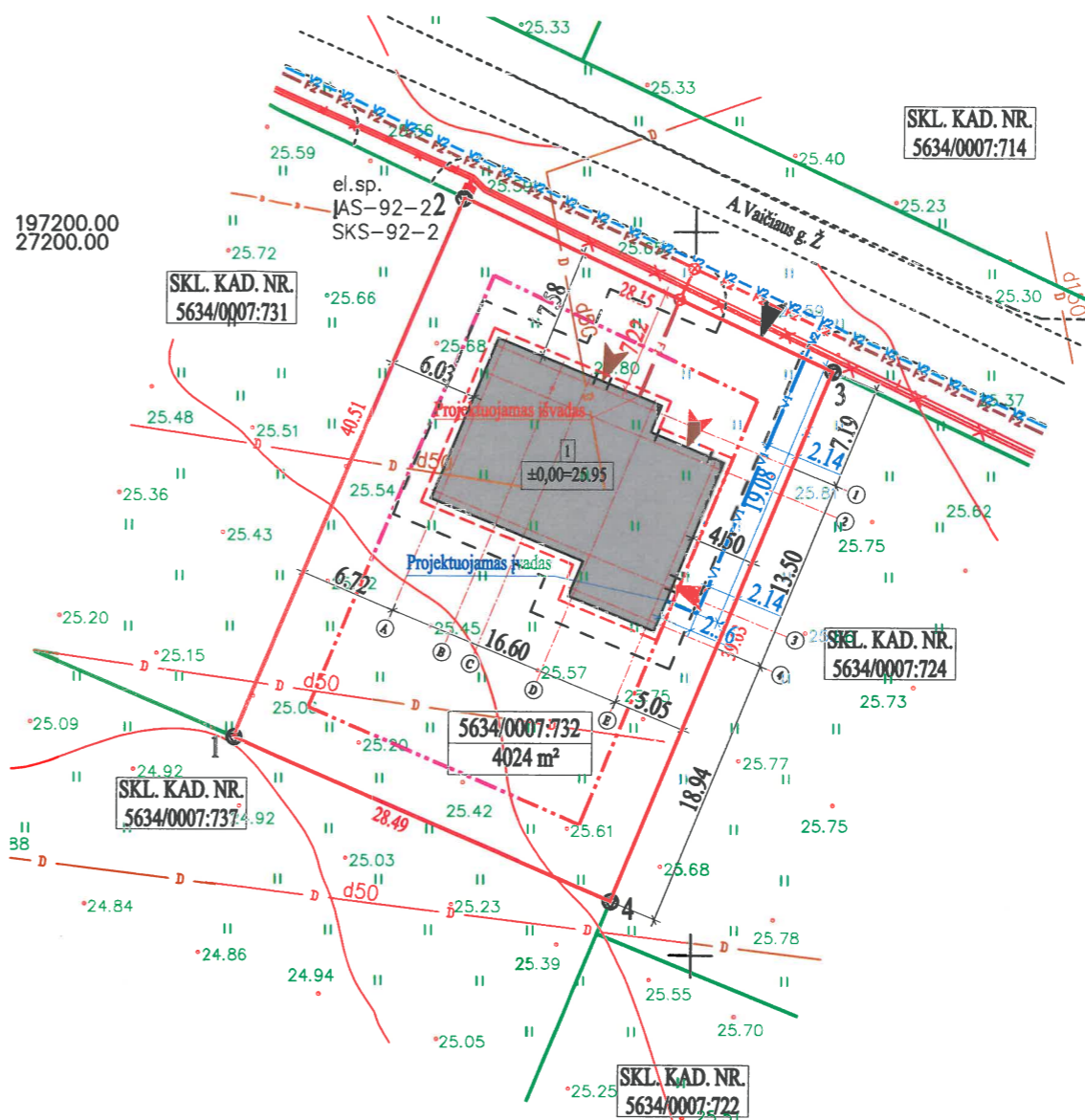
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos A. Vaičiaus gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo arčiau nei už 200 m esančio vandens telkinio. Atstumas, skaičiuojant jį pagal gaisrinių automobilių privažiavimo kelią, nuo esamo vandens telkinio iki projektuojamo pastato - 190 m (danga - žvyras, būklė - gera). Prie vandens telkinio yra esama 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 202,12m<sup>2</sup>. Keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

OBJEKTAS	Kretinga, A.Vaičiaus g. 15, Kad. nr. 5634/0007:732		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		A.V.
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	
	Edmundas Petrauskas		2017 02 02
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Telpa 4-46-03122 Faksas 46-46717411 Jm. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas	
34849	Direktorius: E. Petrauskas PV: A. Žilius	2017.05 2017.05	Mastelis: 1:500 Laida: 0
LT	Užsakovas: ANTONAS MARTINAITIS	Žymos: KP-17/42-PP-SP-03	Lapas: 1 Lapų: 1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo statybos riba
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami 0,4kV požeminės elektros linijos tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110)
	Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai



Žemės sklypo kampų koordinatės

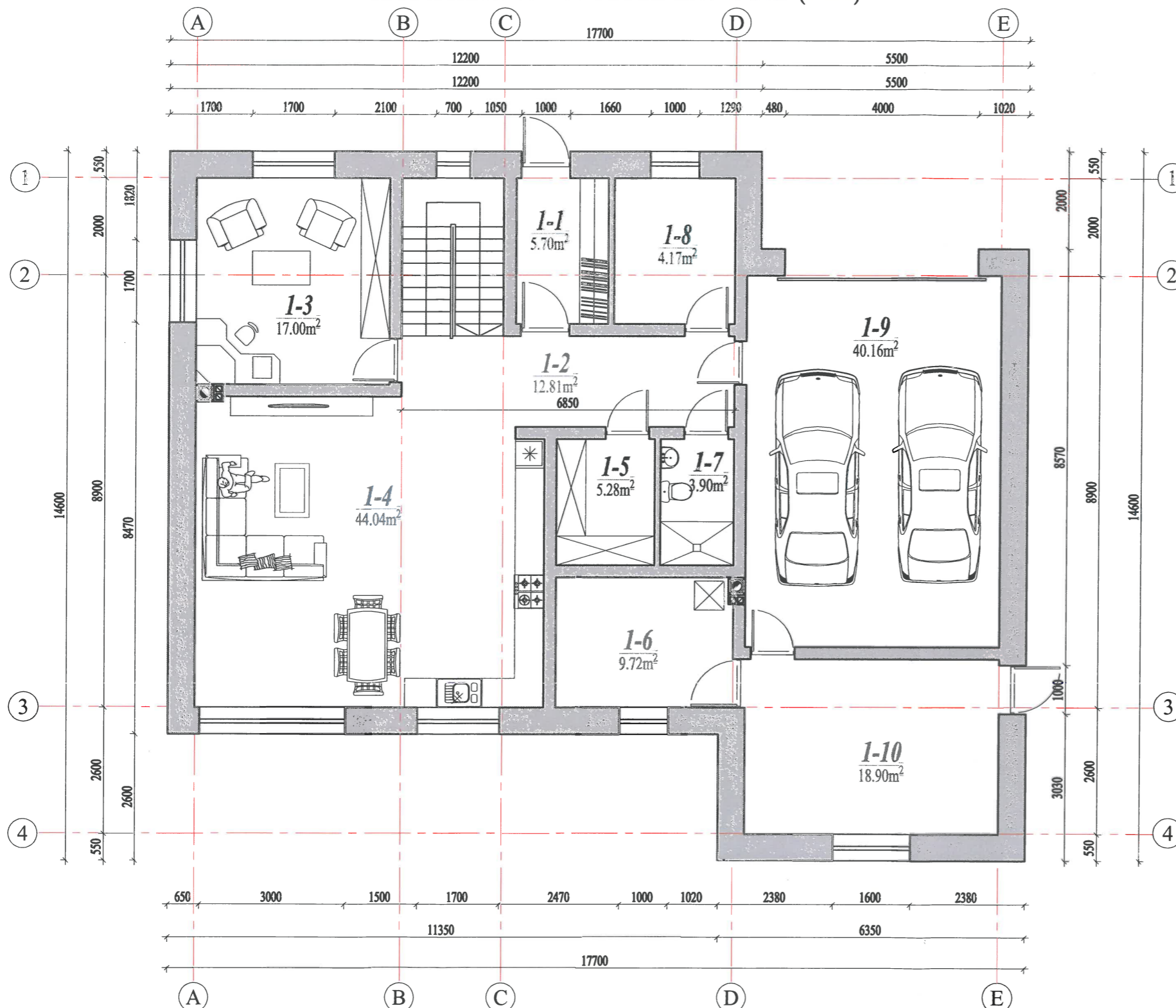
Taškų Nr.	X	Y
1	6197165.00	327218.29
2	6197202.34	327234.01
12	6197190.38	327259.49
13	6197153.72	327244.45

### PASTABOS:

- Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas iš detaliuoju planu numatytų kvartalo vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas bus prijungiamas prie suprojektuotos vandentiekio tinklų atšakos. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE100 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždaramoji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai bus pajungiami į detaliuoju planu numatytus kvartalo nuotekų tinklus. Projektuojamas išvadas bus pajungiamas į suprojektuotą atšaką atvestą prie sklypo, Vamzdyno lauko buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.
- Elektros tiekimas numatomas atskiru projektu.
- Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.

OBJEKTAS	Kretinga, A.Vaičiaus g. 15, Kad. nr. 5634/0007:732		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	Edmundas Petrauskas		2017 02 02
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  Bobbly g. 18 / Oguztas g. 1, Klaipėda Įm. Nr.: 300975770	Objektas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB Vilniaus g. 46-01322 Mėš. Nr. 197117411 Vilnius	Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas
34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			1:500
			0
			Lapas
			Lapų
LT	Užsakovas: ANTANAS MARTINAITIS		KP-17/42-PP-SP-04
			1
			1

## PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS (1:100)



### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

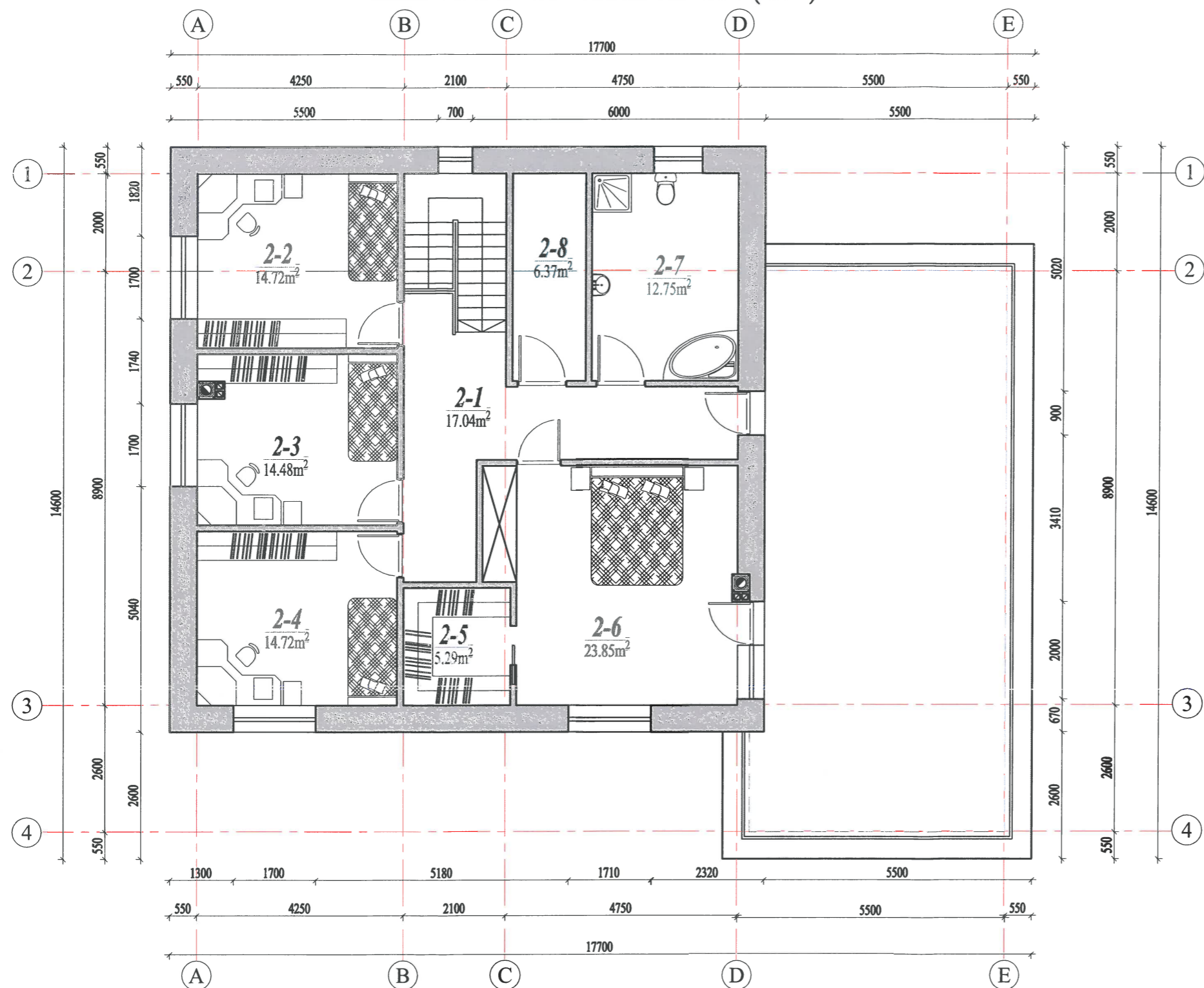
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1</b>			
1-1	Tambūras	m <sup>2</sup>	5.70
1-2	Koridorius	m <sup>2</sup>	12.81
1-3	Darbo kambarys	m <sup>2</sup>	17.00
1-4	Svetainė-valgomasis-virtuvė	m <sup>2</sup>	44.04
1-5	Sandėliukas	m <sup>2</sup>	5.28
1-6	Katilinė	m <sup>2</sup>	9.72
1-7	San. mazgas	m <sup>2</sup>	3.90
1-8	Pagalbinė patalpa	m <sup>2</sup>	4.17
1-9	Garažas	m <sup>2</sup>	40.16
1-10	Pagalbinė patalpa	m <sup>2</sup>	18.90
Naudingas pirmo aukšto patalpų plotas		m <sup>2</sup>	92.90
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		m <sup>2</sup>	161.68

#### PASTABOS:

1. Gyvenamųjų namų projektuojamos laikančios aktybetonio blokelių 250mm, vidinės laikančios sienos aktybetonio blokeliai 250mm storio. Išorinė apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis planas. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 250mm (neoporas).
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Naujos pertvaros - aktybetonio blokelių 100mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokšų g. 18 / Gogulės g. 1, Klaipėda Įm. L.: 30075770</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas	
34849	Direktorius E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Mastelis <b>1:100</b>
LT	Užsakovas: <b>ANTANAS MARTINAITIS</b>	Žyma: <b>KP-17/42-PP-AK-01</b>	Laida <b>0</b>
			Lapas <b>1</b>
			Lapų <b>1</b>

## MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS (1:100)



### ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

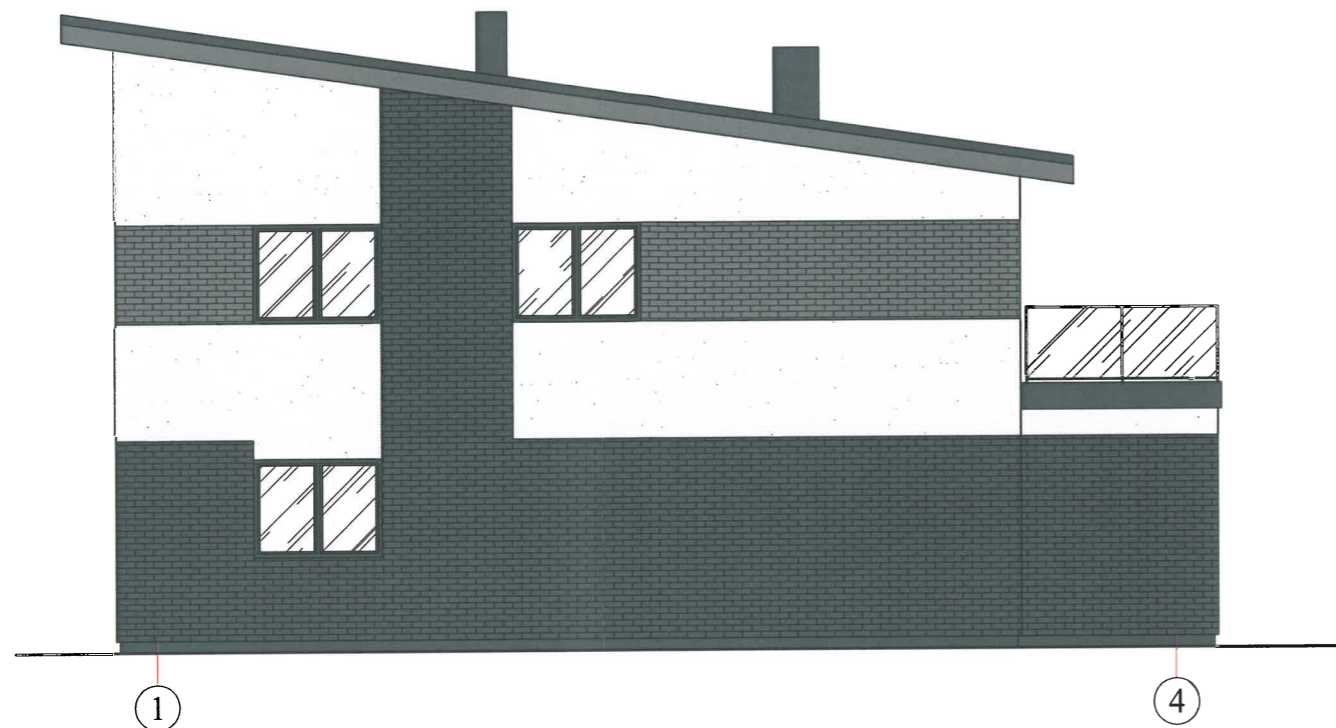
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR.1</b>			
2-1	Koridorius	m <sup>2</sup>	17.04
2-2	Kambarys	m <sup>2</sup>	14.72
2-3	Kambarys	m <sup>2</sup>	14.48
2-4	Kambarys	m <sup>2</sup>	14.72
2-5	Drabužinė	m <sup>2</sup>	5.29
2-6	Miegamasis	m <sup>2</sup>	23.85
2-7	San. mazgas	m <sup>2</sup>	12.75
2-8	Sandėliukas	m <sup>2</sup>	6.37
Naudingas antro aukšto patalpų plotas		m <sup>2</sup>	109.22
Bendras antro aukšto patalpų plotas		m <sup>2</sup>	109.22

#### PASTABOS:

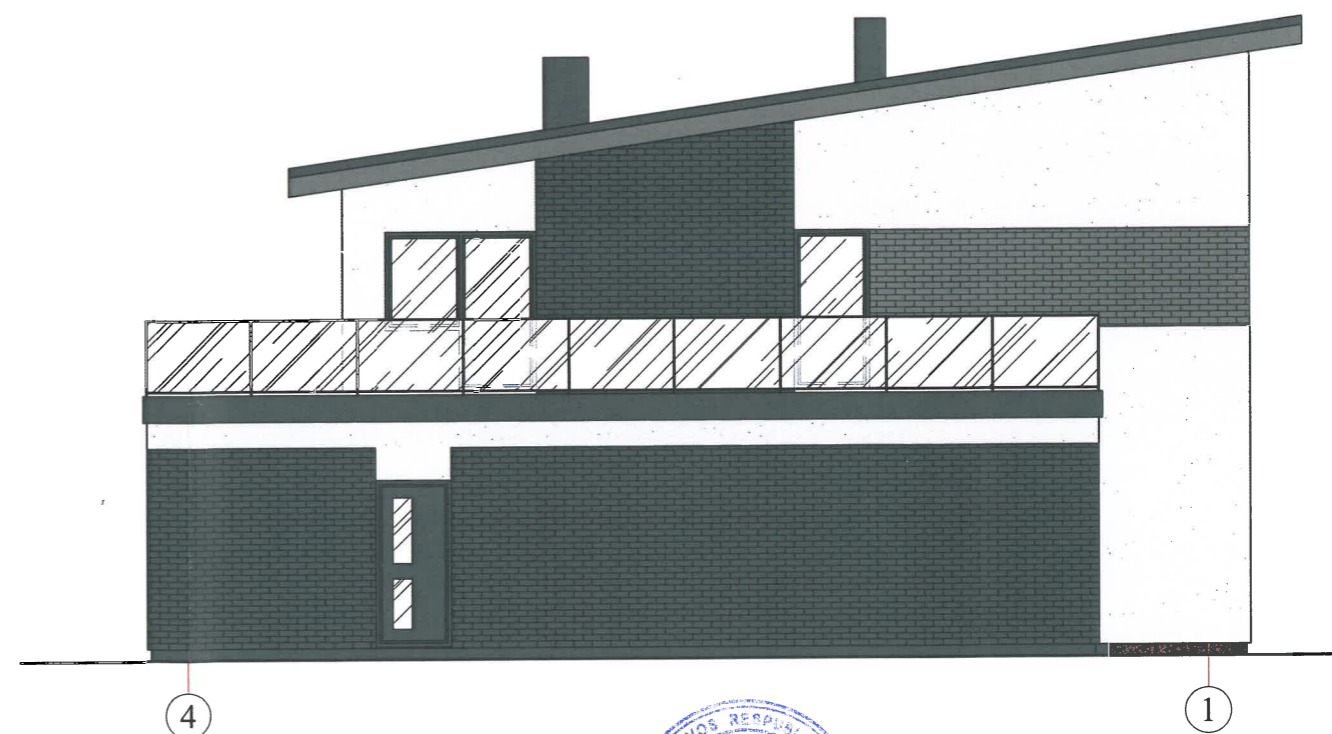
1. Gyvenamųjų namų projektuojamos laikančios aktybetonio blokelių 250mm, vidinės laikančios sienos aktybetonio blokeliai 250mm storio. Išorinė apdaila - klinkerinės plytelės ir dekoratyvinis planas. Sienos apšiltinamos fasadiniu polistireniniu putplasčiu EPS70 250mm (neoporas).
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Naujos pertvaros - aktybetonio blokelių 100mm storio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas			
34849	Direktorius PV E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Brežinys:	Mastelis	Laida
			MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS	1:100	0
			Zymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: ANTANAS MARTINAITIS		KP-17/42-PP-AK-02	1	1



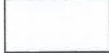

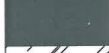



FASADAS 1 - 4 (1:100)



FASADAS 4 - 1 (1:100)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

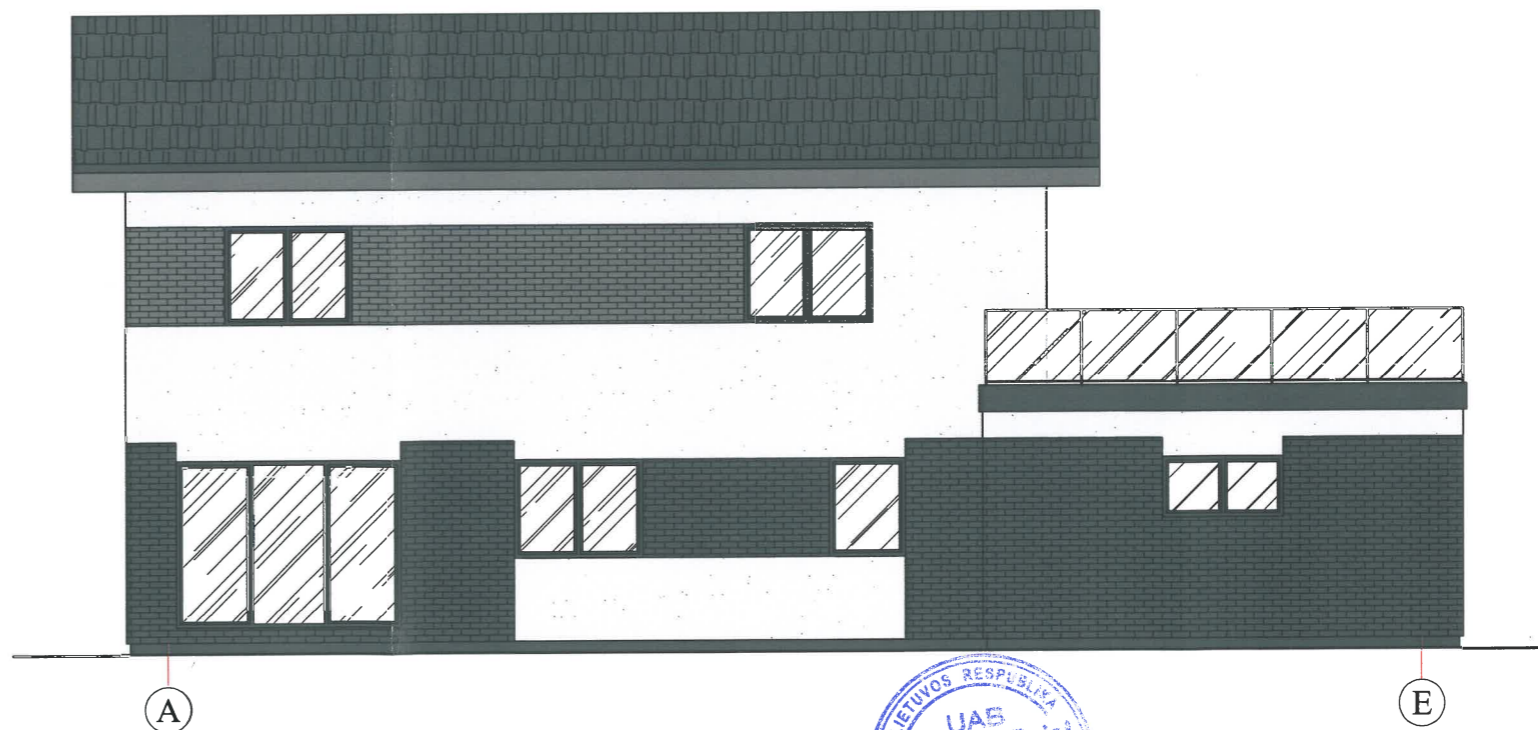
-  - cokolis tinkuojamos, spalva - pilka (RAL 7024)
-  - sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - pilka(RAL7005) ir tamsiai pilka (RAL 7024)
-  - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (dramblio kaulo)
-  - stogo danga - šiferio lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
-  - langai plastikinio profilio, rėmo spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
-  - langai
-  - lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
-  - karnyzų pakalimai - medis, spalva - pilka (RAL 7005)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas	
	Bekinų g. 18 / Geopulės g. 1, Klaipėda Įm. L.: 300975770		Tel/Fax: 8 46 493322 Mob: 8 687 27411 http://kartografiniai.lt	
34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Brežiniai: FASADAI 1-4 IR 4-1 (spalvinis sprendimas)
LT	Užsakovas: ANTANAS MARTINAITIS	Žymuo: KP-17/42-PP-AK-03		Mastelis Laida Lapas Lapų 1:100 0 1 1

FASADAS E - A (1:100)



FASADAS A - E (1:100)



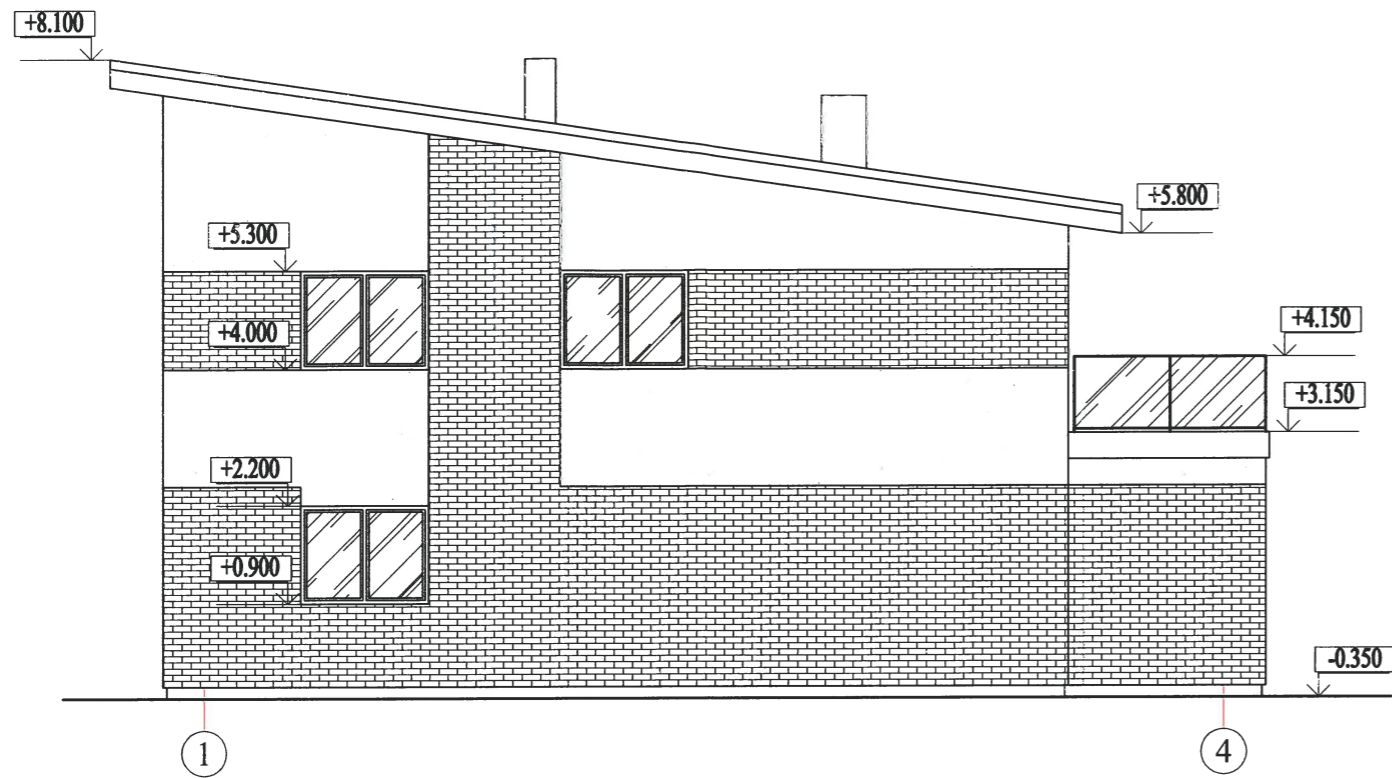
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamos, spalva - pilka (RAL 7024)
- sienų apdaila - klinkerinės plytelės, spalva - pilka(RAL7005) ir tamsiai pilka (RAL 7024)
- sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta (dramblio kaulo)
- stogo danga - šiferio lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
- langai plastikinio profilio, rėmo spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
- langai
- lietavamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (RAL 7024)
- karnyzų pakalimai - medis, spalva - pilka (RAL 7005)

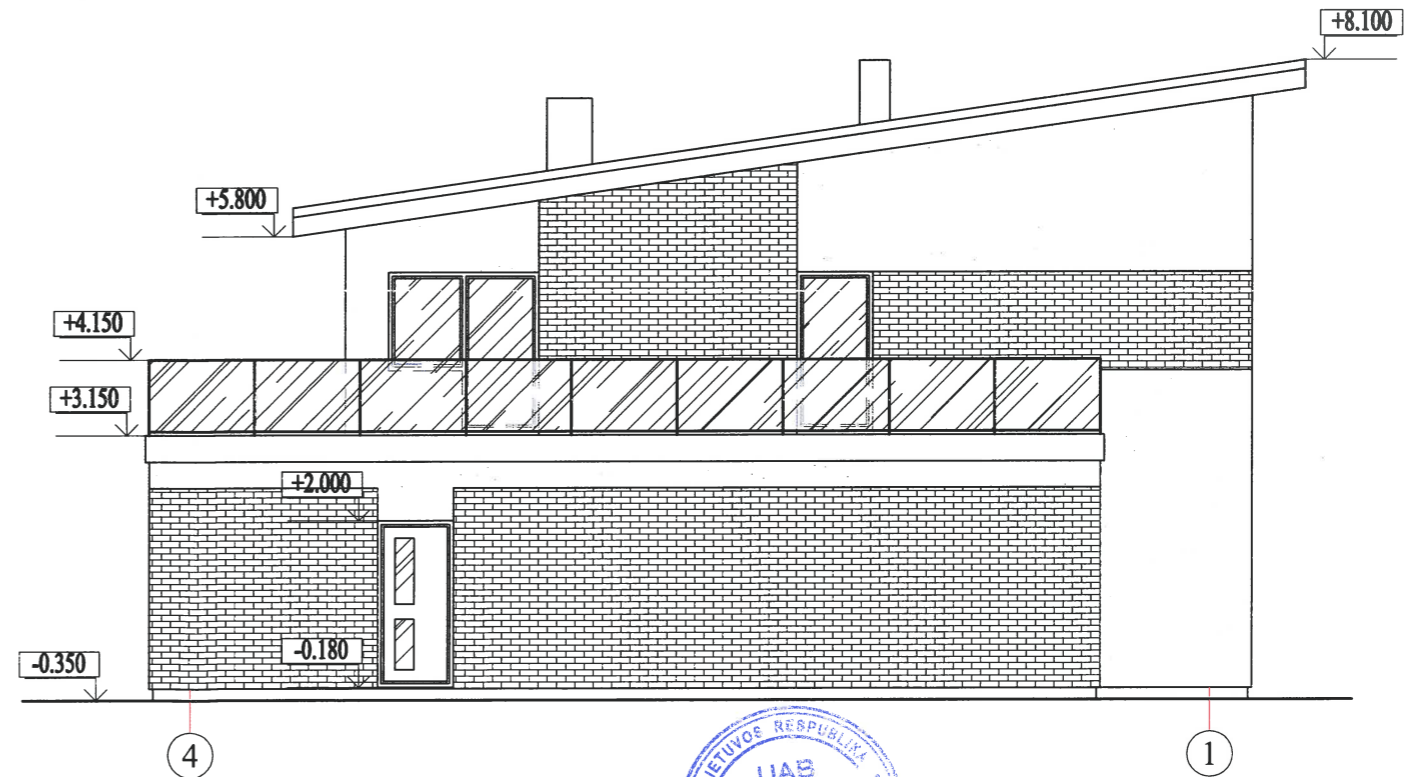
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokštų g. 18 / Gogulio g. 1, Klaipėda Įm. L.: 30097570</small>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Brėžinys: FASADAI A-E IR E-A (spalvinis sprendimas)
LT	Užsakovas: ANTANAS MARTINAITIS			Žymos: KP-17/42-PP-AK-04	Mastelis Laida Lapas Lapų 1:100 0 1 1



FASADAS 1 - 4 (1:100)

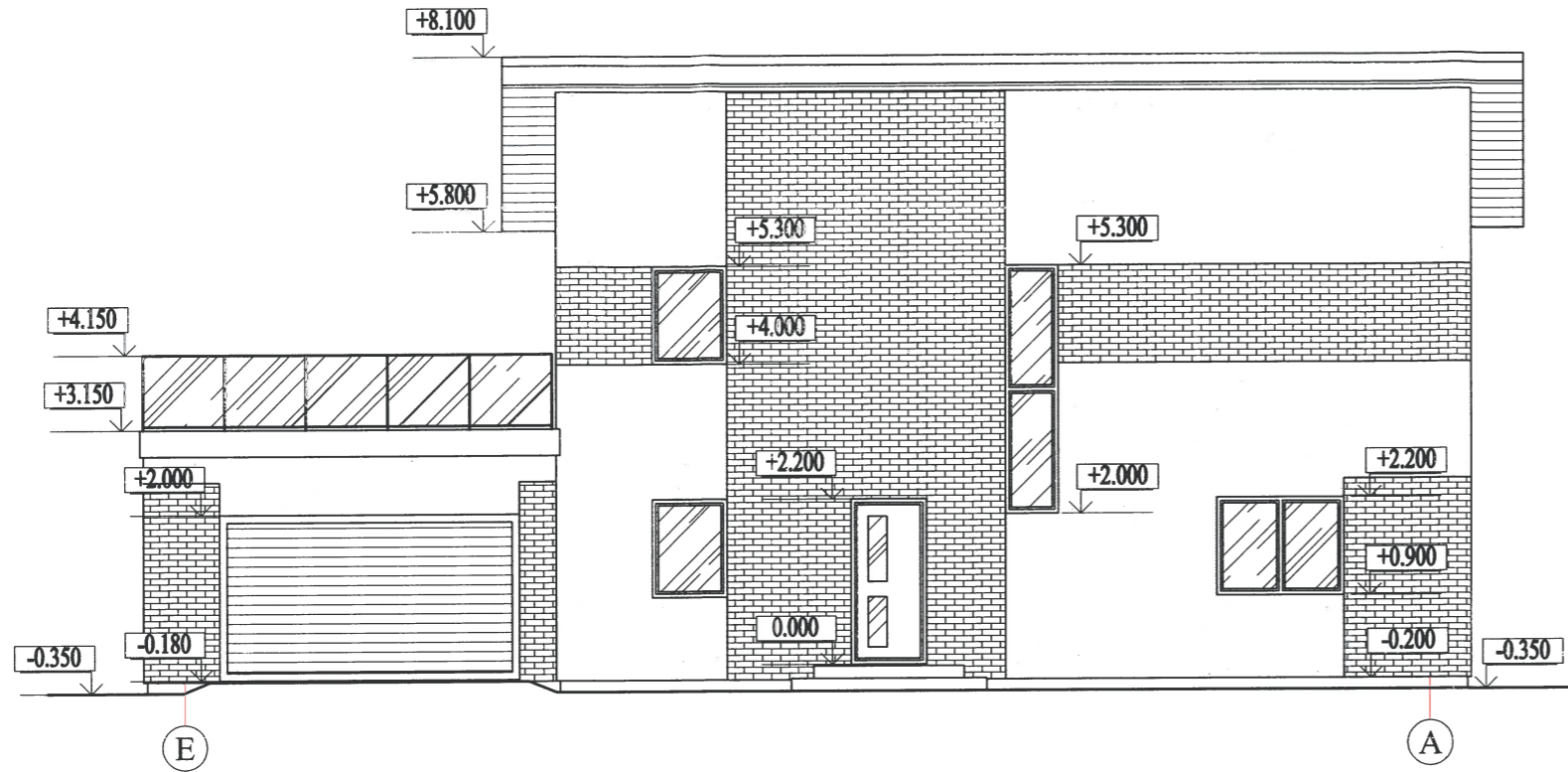


FASADAS 4 - 1 (1:100)

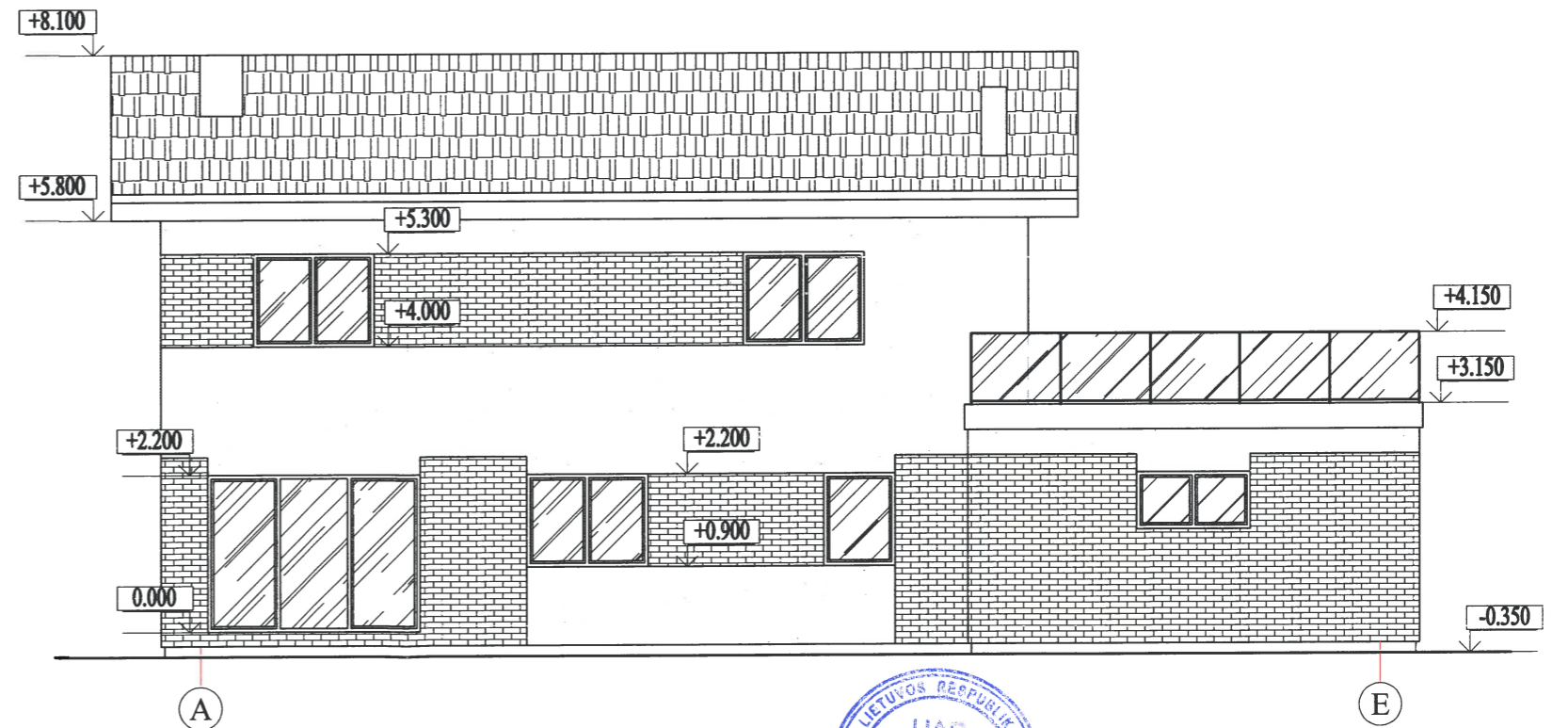


Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAVIMAI</b> <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770</small>			Objektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas</b>	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Redaguojamas: FASADAI 1-4 IR 4-1
LT	Užsakovas:	ANTANAS MARTINAITIS		Zymuo:	KP-17/42-PP-AK-05
					Mastelis 1:100
					Laidų 0
					Lapas 1
					Lapų 1

FASADAS E - A (1:100)

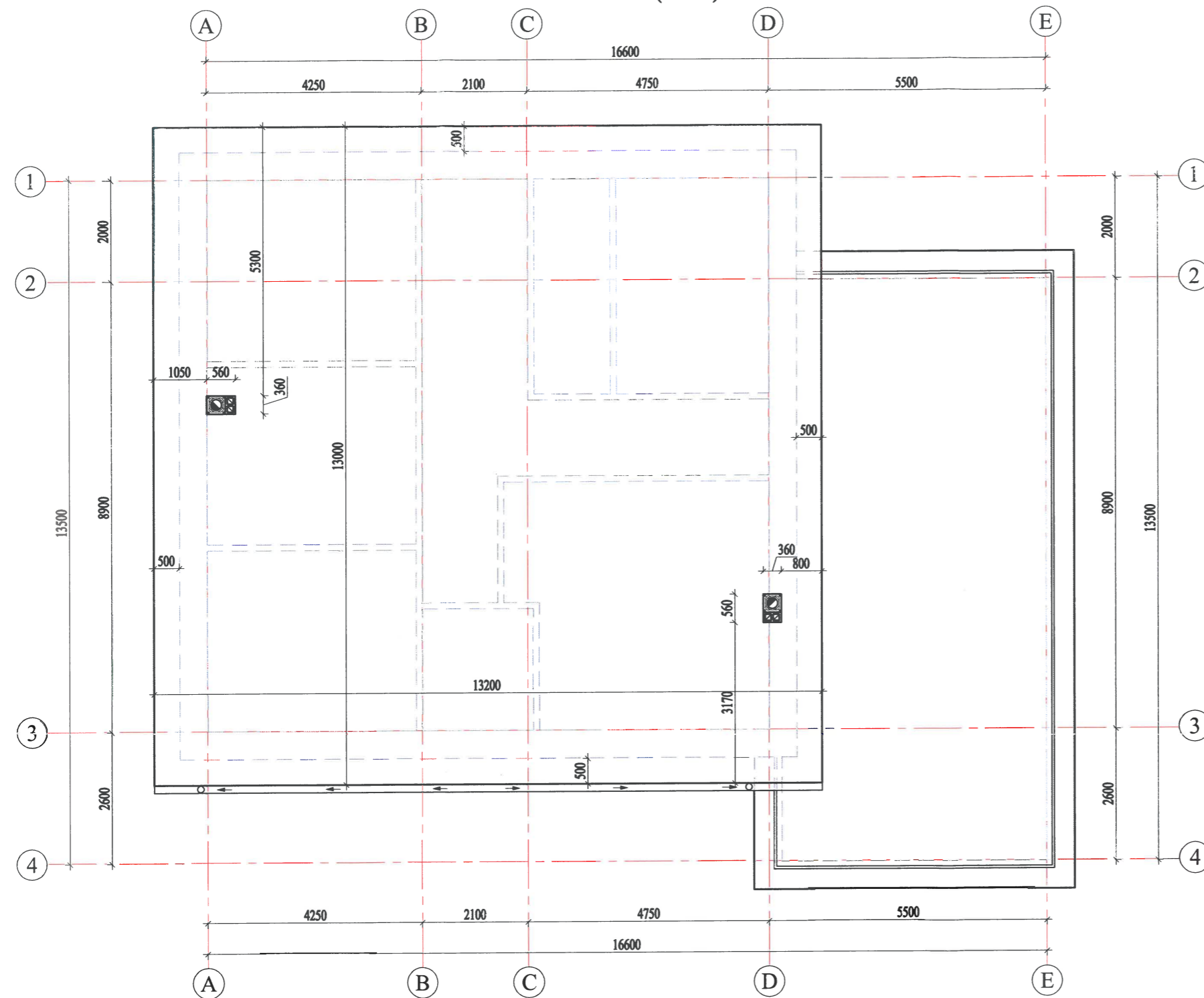


FASADAS A - E (1:100)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:		KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas:	
	Beklių g. 18 / Gapslės g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 66 493322 Mob. 8 667 17411 Klaipeda@kartografiniai.lt		Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas			
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.05	Brežinys:	FASADAI A-E IR E-A	Mastelis Laida
	PV	A. Žilius	2017.05			1:100 0
LT	Užsakovas:	ANTANAS MARTINAITIS		Žyma:	KP-17/42-PP-AK-06	Lapas Lapų
						1 1

# STOGO PLANAS (1:100)

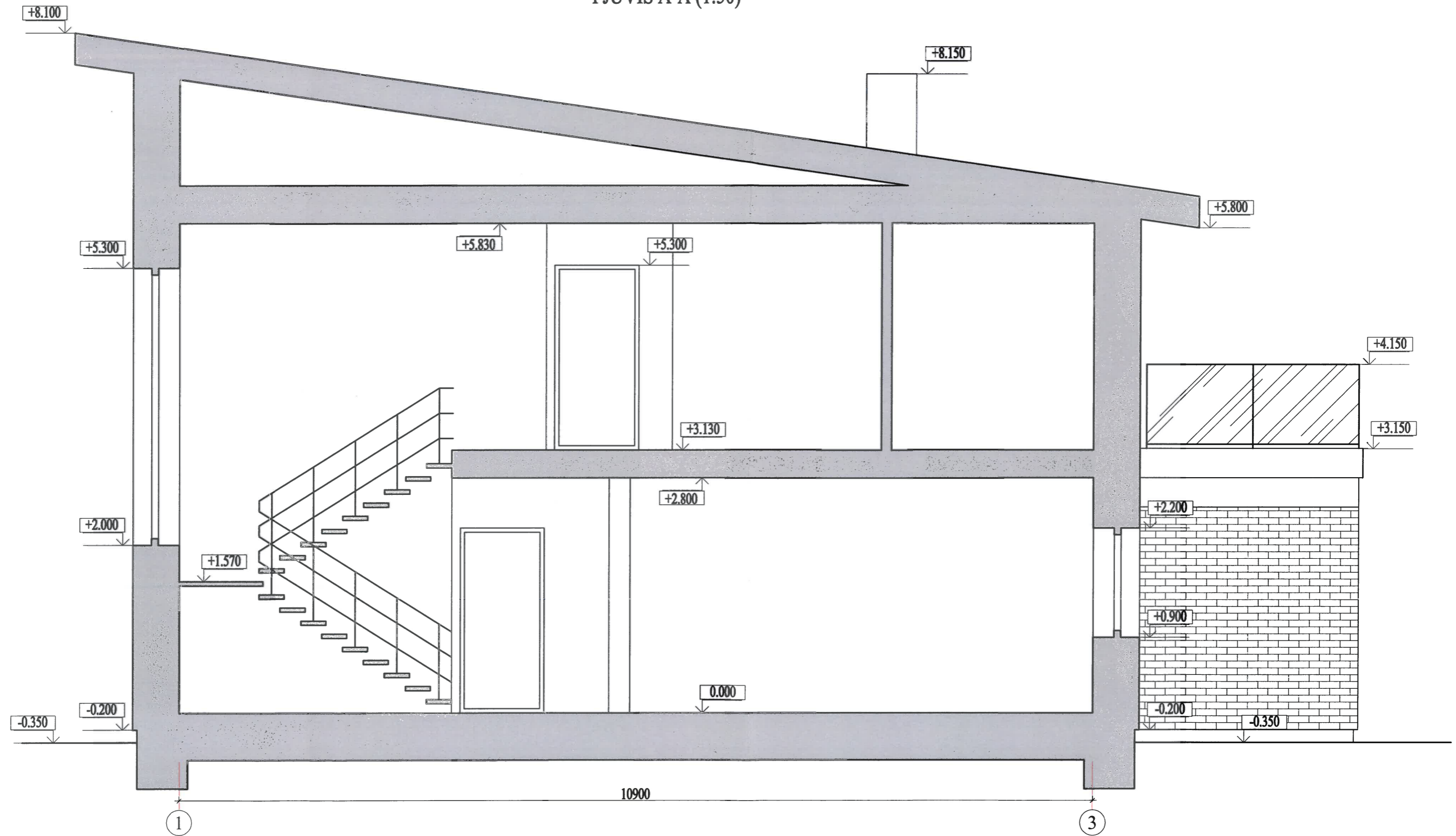


**PASTABOS:**

1. Stogo danga - šiferio lakštai.
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
  - 250 mm;
  - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
4. Tarpą tarp dūmtraukio ir degios arba sunkiai degios stogo dangos reikia uždengti nedegia stogo danga.
5. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas		
	Beklių g. 18 / Gapskės g. 1, Klaipėda Įm. L.: 300975770		Tel/Fax: 8 46 493322 Mob. 8 647 11411 kartogr@kartografiniai.lt		
34849	Direktorius	E. Petrauskas	2017.05	Brėžinys:  STOGO PLANAS	
	PV	A. Žilius	2017.05		
LT	Užsakovas:	ANTANAS MARTINAITIS	Žymos:	KP-17/42-PP-AK-07	
				Mastelis	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1

PJŪVIS A-A (1:50)



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel./Fax: 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 Įm. L.: 300975770 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas</b>	Mastelis	Laida
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius		2017.05 2017.05	PJŪVIS A-A
LT	Užsakovas: <b>ANTANAS MARTINAITIS</b>	Zymuo: <b>KP-17/42-PP-AK-08</b>		Lapas	Lapų	
				1	1	



KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI




KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI



KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI



KARTOGRAFINIAI  
PROJEKTAI

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax: 8 46 493322 Mob.: 8 669 17411 Įm. L.: 300973770 Klaipėda@kartografiniaiprojektai.lt</small>			Objektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas</b>		
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Bėžiniai: <b>PASTATO VIZUALIZACIJOS</b>	
LT	Užsakovas: <b>ANTANAS MARTINAITIS</b>			Zymos: <b>KP-17/42-PP-AK-09</b>		
					Mastelis	Laida
					---	0
					Lapas	Lapų
					1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> <small>Bokšų g. 18 / Gogaišis g. 1, Klaipėda Įm. L.: 300975770</small>			Objektas: <b>Vieno buto gyvenamojo namo, Antano Vaičiaus g. 15, Kretingos m., statybos projektas</b>	
	34849	Direktorius PV	E. Petrauskas A. Žilius	2017.05 2017.05	Brėžinys: <b>PASTATO VIZUALIZACIJOS GRETIMOJE APLINKOJE</b>
LT	Užsakovas: <b>ANTANAS MARTINAITIS</b>			Zymos: <b>KP-17/42-PP-AK-10</b>	Mastelis ---
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

