



**AUDRONIS VYDŽIUS**

ARCHITEKTAS

Ind. v. paž. Nr. 077075

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,

Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: [projektai.av@gmail.com](mailto:projektai.av@gmail.com)

**PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ADRESU  
KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN. ŽEMAITKIEMIO K.,  
PIRKLIŲ G. 4 STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**YPATINGAS**

**Adresas: Kauno r. sav. Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4**

**PROJEKTUOTOJAS: PV. A.Vydžius TB-I Nr.107208**

**UŽSAKOVAS: Egidijus Gesevičius**

*19. data 2017-09-16*  
**2017-04**

OBJEKTAS: Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato  
adreso: Kauno r. sav. Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.,  
Pirklių g. 4, Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA: Kauno r. sav. Domeikavos sen., Žemaitkiemio k.,  
Pirklių g. 4, Sklypo kad. Nr. 5217/0010:1120

UŽSAKOVAS: Egidijus Gesevičius

PROJEKTO AUTORIUS: PV. Audronis Vydžius  
ofisas: Aušros Vartų 5/ Pasazo sk.  
tel.: 261 58 00, tel. / fax.: 212 26 53

KATEGORIJA: YPATINGAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DATA: 2017 04

OBJEKTO NR.: KRS-2017



## VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)

### NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-20 14:35:51

#### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2112025  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-02-02  
Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

#### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4497-7120  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5217/0010:1120 Domeikavos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1950-0275  
Žemės sklypo plotas: 0.8346 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8346 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8346 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.8346 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8702 Eur  
Žemės sklypo vertė: 5439 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 86100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-14  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-01-05

#### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: EGIDIJUS GESEVIČIUS, gim. 1964-11-18  
JŪRATĖ GESEVIČIENĖ, gim. 1964-04-21  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1588  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-20

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-1709

2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Plotas: 0.17 ha  
Aprašymas: Per žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 5217/0010:175, Nr. 5217/0010:1057, Nr. 5217/0010:1058  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

---

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1588  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-20

---

## 8. Žymos: įrašų nėra

---

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Plotas: 0.0218 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios  
melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Plotas: 0.8346 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

9.3. IX. Dujotiekių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Plotas: 0.0324 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Plotas: 0.0306 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Plotas: 0.3226 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: RIMANTAS DAUNORAS, gim. 1983-09-03  
žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2055  
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

10.2.  
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-4497-7120, aprašytas p. 2.1.  
2016-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas  
Nr. 1P-48-(1.17.E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

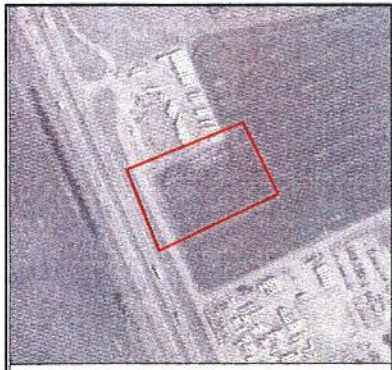
13.1. Duomenys patikslinti 2017-03-14, užsakymo Nr. 13940105  
Patikslinimas galioja iki: 2017-04-12  
DAIVA ELENA ČIEGIENĖ, 46011150316; RAIMUNDAS  
PATIKSLINIMAS ATLIKTA: RAČIŪNAS, 35508201338; ANTANAS RAČIŪNAS,  
33110210046;

2017-03-20 14:35:51

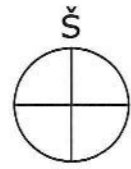
Dokumentą atspausdino

EGIDIJUS GESEVIČIUS





Objekto vieta situacijos schemoje



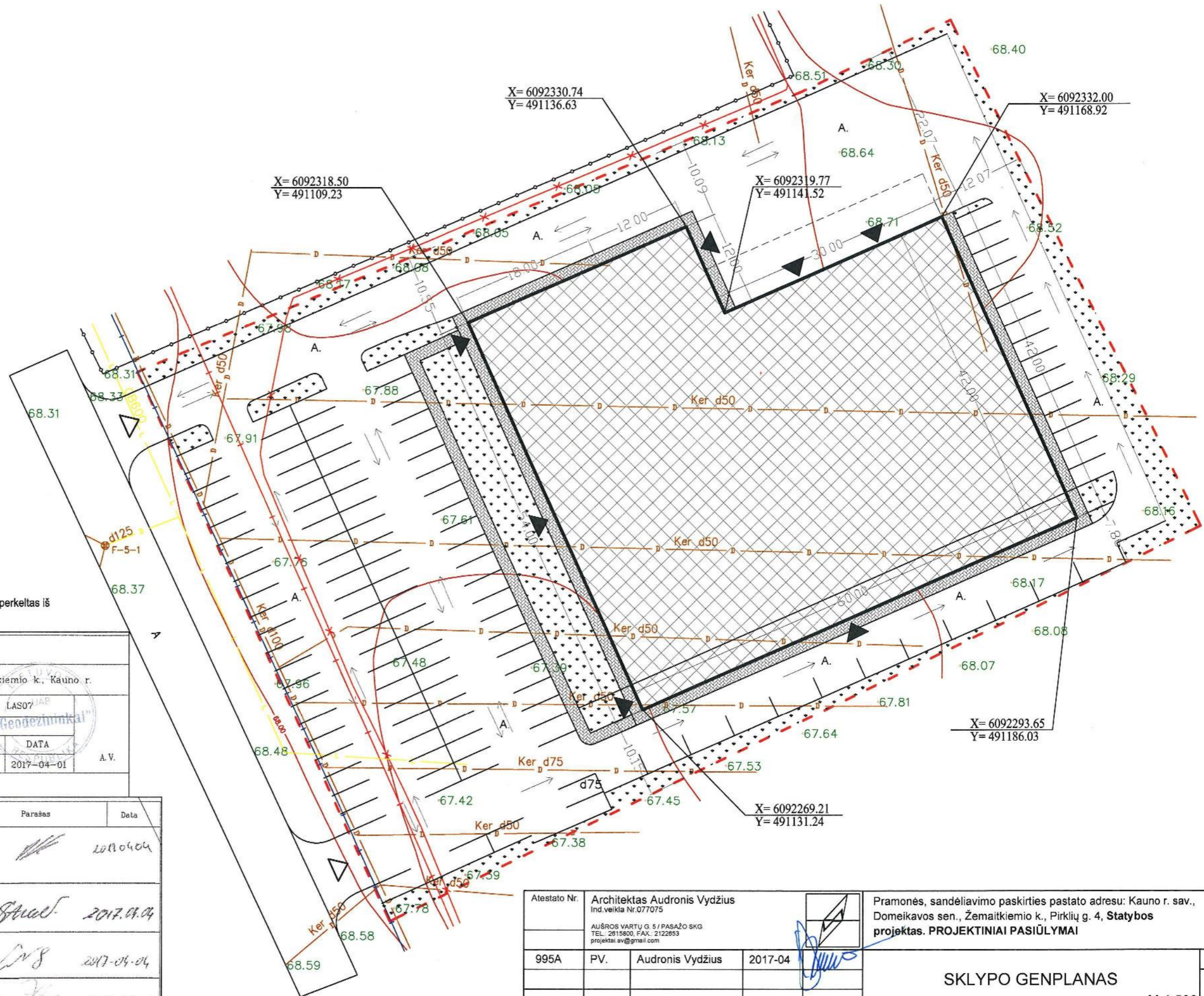
**Sutartiniai ženklai**

- - - - Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įėjimai į pastatą
- Transporto judėjimo kryptis sklypo ribose
- Betoninės trinkelės
- Veja
- A. - Asfalto danga

Kampinis štampas ir esamų požeminių komunikacijų sutikslinimas perkeltas iš "Topografinės nuotraukos":

<b>Geodezininkai</b>			
OBJEKTAS	Adresas: Žemaitkiemio k., Kauno r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-658		
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
	Saulius Škutas		2017-04-01 A.V.

Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1 AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas		2017.04.04
2 TELIA Lietuva AB			2017.04.04
3 UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projekto, skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas		2017-04-04
4 Kauno r. žemės ūkio skyrius			2017.04.04
5 Kauno r. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Žilvė Valaitienė		2017.04.04



Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075		
	AUSROS VARTU G. 5 / PASAŽO SKG TEL: 2819800, FAX: 2122653 projektai.av@gmail.com		
995A	PV.	Audronis Vydžius	2017-04
stadija:	Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS		
pp			

Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
<b>SKLYPO GENPLANAS</b>			Iaida
M 1:500			0
KRS-2017-PP-01			lapas lapų
			1 1



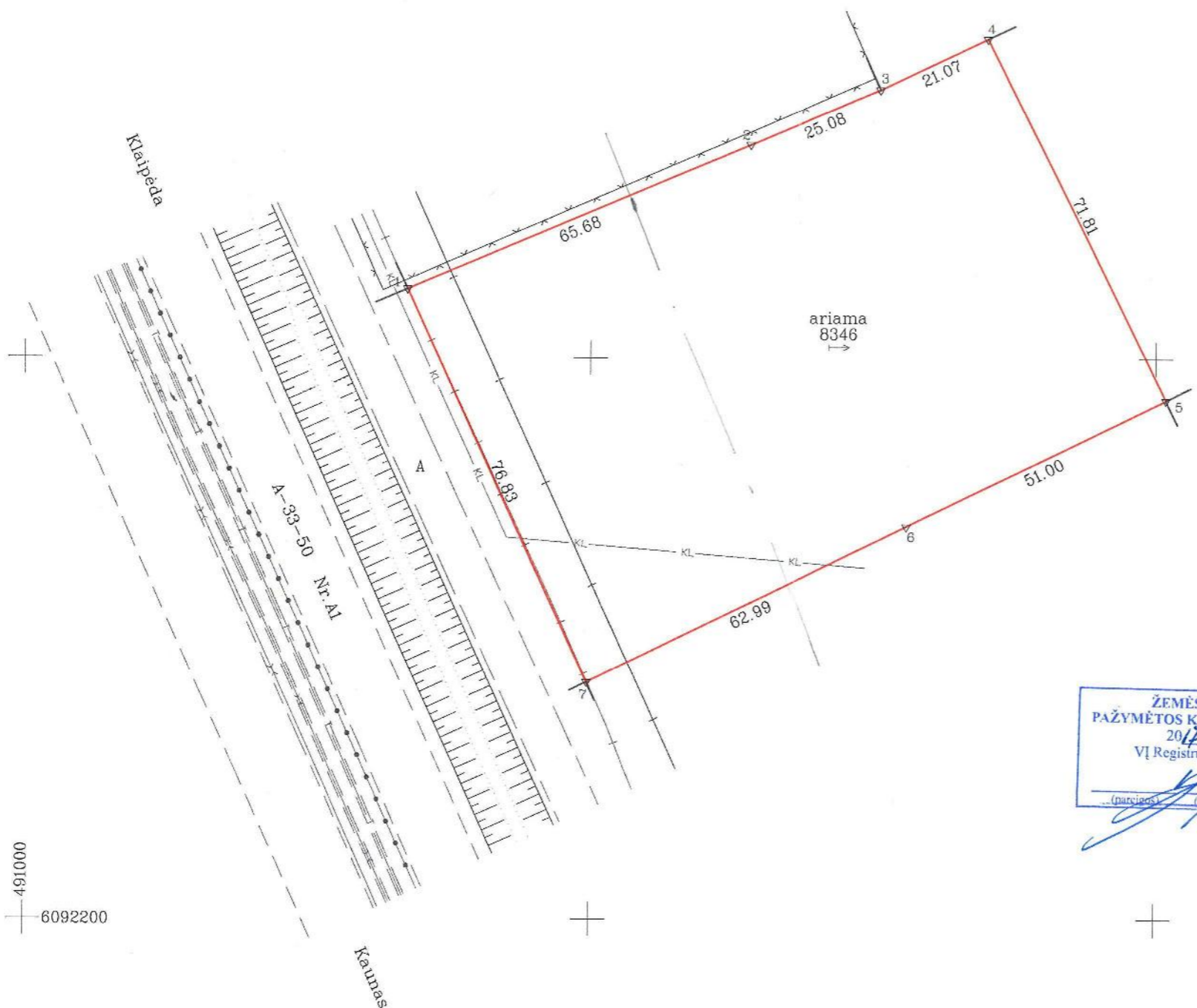
40/2112025

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8346 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Domeikava	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr: 5 2 1 7 0 0 1 0 1120				

Gatvė, namo Nr.	Pirklių g. 4, Sklypo projekt. Nr. 21-1
Kaimas (miestelis)	Žemaitkiemio
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno rajono
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5217/0010:0043	Sklypo projekt. Nr. 22-1
3-4	5217/0010:0872	
4-5	5217/0010:0873	
5-7		Sklypo projekt. Nr. 20-1
7-1		Sklypo projekt. Nr. 21-2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
		"A"	2086				
		"B"	2086				
		"C"	4174				
		viso:	8346				

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. birželio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

"C" Antanas Račiūnas .....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

"A" Daiva Elcna Čiegienė .....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

"B" Raimundas Račiūnas .....  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
2017-02-10  
VI Registrų centro Kauno filialas  
Vyr. kadastro specialistė  
**Kristina Valūnė**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Kauno rajono skyrius .....  
2016-06-10

Patikrinęs: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
SUDEKINTA: Kauno rajono skyrius .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
Lucija Bailytė

Pastaba: matavimai atlikti LKS-94 koordinacių sistemoje prisijungus prie LitPos bazinės stoties VGTU 2015 m. birželio 10 d. 10:00

PASTABA: Požeminės komunikacijos perkeltos iš topografinės medžiagos, gautos iš SI Kauno planas.

**KELPROJEKTAS**

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
SKYRIAUS VADOVAS	<i>Saulius Gegieckas</i>	SAULIUS GEGIECKAS	2015-09-01
GRUPĖS VADOVAS	<i>Arturas Saurusevičius</i>	ARTURAS SAURUSEVIČIUS	2015-09-01
MATININKAS	<i>Rimantas Daunoras</i>	RIMANTAS DAUNORAS	2015-09-01

TECHNINĖ OKUMENTACIJA



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8346 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 521700101120

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6092312.16	491067.61
2	R	6092338.02	491127.99
3	R	6092347.89	491151.05
4	R	6092357.05	491170.03
5	R	6092292.63	491201.76
6	R	6092270.09	491156.01
7	R	6092242.26	491099.50

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6092300 Y=491134

Žiniaraštį sudarė (parašas)	R. Daunoras (vardas ir pavardė)	2M M. 2055 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2015-09-01 (data)
--------------------------------	------------------------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3226
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	306
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	324
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	8346
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	218

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	114	S1- kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartoti galvijas (VIPSPATAUJONTIS DUKTERIS); Per žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0:145, 5217/0:105T, 5217/0:105P	1700

Servitutų proin teikti  
 patvirtina R. Juozelis  
 2016 09 27

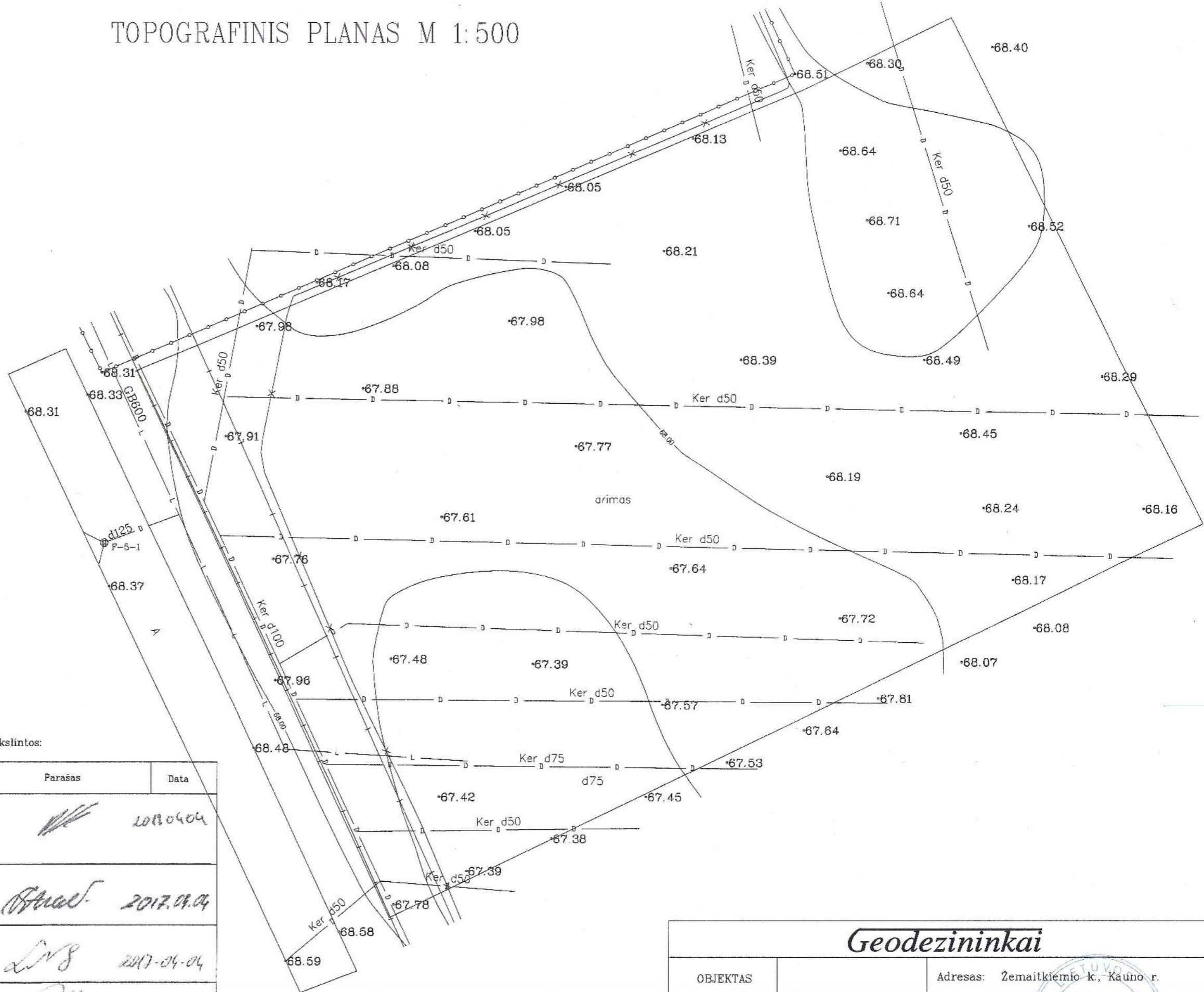
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Kauno rajono skyriaus  
 vedėjo pavaduotoja  
 Lucija Balnys  
 2016-10-03

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių leisių pažeidimų kodekso:  
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.





# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techinės dokumentacijos skyriaus inžinierius <b>Ramūnas Kazlauskas</b>		2017.04.04
2	TELIA Lietuva AB	Vytautas Stravičius Tinklo resursų skyriaus vyresnysis inžinierius		2017.04.04
3	UAB „Kauno vandenys“	UAB „Kauno vandenys“ Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius <b>Laimis Nemickas</b>		2017-04-04
4	Kauno r. žemės ūkio skyrius	Kauno r. žemės ūkio skyriaus vyresnysis inžinierius <b>Arbačiūskas</b>		2017.04.04
5	Kauno r. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė <b>Živilė Valaitienė</b>		2017.04.04

<b>Geodezininkai</b>			
OBJEKTAS	Adresas: Žemaitkiemio k., Kauno r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-658		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Saulius Škutas		2017-04-01

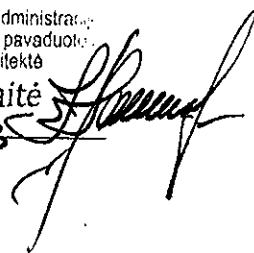
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės administracija  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Savivaldybės vyr.ausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PRITARIU

2017-05-23



STATYTOJAS: Egidijus Gesevičius, a.k.: 36411180617

ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4.

2017 m. Gegužės 22 d.

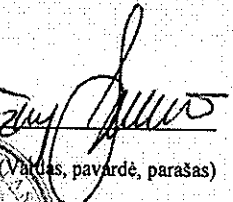
**STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Pramonės, sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	7.9
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0010:1120 Domeikavos k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.
10.	Nuosavybės teisė	Egidijus Gesevičius; Jūratė Gesevičienė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,8346
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	2880
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	35
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	-
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	4542,3
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0.54
16.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	4592



17.	Esamų pastatų aukštis, m	-
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12.00
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	„Sandwich“ tipo plokštės, įstiklintos vitrinos
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka – RAL 7042; Geltona – RAL 1018.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantis dokumentai)	
29.	Topografinė nuotrauka	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo planas	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Vizualizacijos	
35.	2.4. Statinių fasadai	
<b>Kiti duomenys:</b>		

160110783 2017-05-16 Auropolis Vyrpajny 



(Vardas, pavardė, parašas)



## ĮGALIOJIMAS

*Kaunas, du tūkstančiai septynioliktųjų metų gegužės mėnesio šešioliktoji diena*

Aš, **Egidijus GESEVIČIUS**, asmens kodas 36411180617, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos vairuotojo pažymėjimą, Nr. R0979210, išduotą 2012-08-29 VĮ Regitra, gyvenantis adresu: Kaunas, Mildos g. 27;-----

įgalioju **Audronį VYDŽIŲ**, asmens kodas 36502081594, ir/arba **Andrių KENSTAVIČIŲ**, asmens kodas 38612230900, veikti kartu arba atskirai, -----

- atstovauti man Valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, žemtvarkos skyriuje, Savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamente, Nuolatinėje statybos komisijoje bei visose kitose valstybinėse ir privačiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, gaunant statybą leidžiantį dokumentą ir visus kitus reikiamus dokumentus, reikalingus vykdant nekilnojamųjų daiktų projektavimo ir statybos darbus man nuosavybes teise priklausančiame Žemės sklype, unikalus Nr. 4400-4497-7120, kadastrinis Nr. 5217/0010:1120 Domeikavos k.v., adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4;-----

- atlikti pastatyto pastato/pastatų teisinę registraciją, gauti įstatymų nustatyta tvarka statinių priėmimo tinkamu naudoti aktus, deklaracijas apie statybos užbaigimą, juos pasirašyti, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre daiktines teises, gauti nuosavybės įregistravimo dokumentus; -----

- atstovauti man visose kitose valstybinėse ir privačiose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant šiame įgaliojime nurodytus pavedimus, mano vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (dublikatus), mano vardu sumokėti ir gauti pinigus, kompensacijas, rašyti pareiškimus, pasirašyti mano vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais. -----

Vykdant įgaliojimą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.132-2.151 ir 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis. -----

Įgaliojimas galioja iki 2017-08-31 (du tūkstančiai septynioliktųjų metų rugpjūčio mėnesio trisdešimt pirmosios dienos) nuo jo sudarymo dienos. -----



*Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaistais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu (LR CK 2.134 ir 2.135 str.).*

*Atstovas privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojams už viską, ką yra gavęs, vykdydamas šį pavedimą (LR CK 2.150 str.).*

*Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis- įgaliojimo atsisakyti (LR CK 2.146 str.). Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas (LR CK 2.148 str.).*

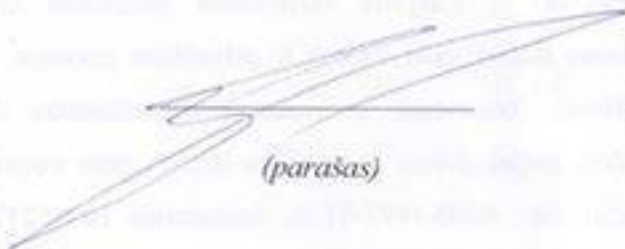
*Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui, įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu, mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu, arba nežinia kur esančiu (LR CK 2.147 str.).*

Įgaliojimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno miesto 23 –ajame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojui. -----

Įgaliotojui notarinio veiksmo prasmė ir pasekmės išaiškintos. -----

*Šio įgaliojimo turinys ir pasekmės mums išaiškintos, viską aiškiai supratome. Šis įgaliojimas mums garsiai perskaitytas, jis visiškai atitinka mūsų valią.* -----

*Pastaba: Notarine tvarka patvirtinto įgaliojimo įregistravimas – 1,74 EUR.*



(parašas)



(vardas, pavardė)

2017 m. gegužės mėn. 16 d.

Aš, Jolita Mažonavičienė, Kauno miesto 23-ojo notaro biuro notarė, įgaliojimą, pasirašytą Egidijaus Gesevičiaus, tvirtinu. Duomenys yra perduoti valstybės registru – įgaliojimų registru. Notaro atlyginimas už privalomų pagal teisės aktus duomenų perdavimą valstybės registru ir surinktų lėšų administravimą ir perdavimą registro tvarkytojui – 2,90 EUR.

Notarinio registro Nr. 2986

Notaro atlyginimas 5,79 EUR / 1,16 EUR

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 3,39 EUR

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas

paslaugas dydis

Notaro parašas





LIETUVOS RESPUBLIKA  
APLINKOS MINISTERIJA



A R C H I T E K T A S

*Audronis Vydžius*

BAIGĖS

VILNIAUS INŽINIERINĮ STATYBOS INSTITUTĄ

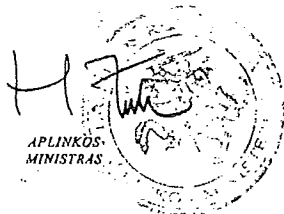
1990 METAIS, DIPLOMO Nr. IV-I 107208

YRA PAŠIRUOŠĘS RENGTI

STATINIŲ PROJEKTUS

TAI NUSTATĖ ARCHITEKTŲ ATESTAVIMO KOMISIJA

2001 KOVO 21 D. PROTOKOLO Nr. 21.



*M. Maluikis*  
ATESTAVIMO KOMISIJOS  
PIRMININKAS



# DIPLOMAS

TB-I № 107208

Sis diplomas išduotas *Vydžiui*  
*Audronui Romualdo*  
 pažymėti, kad jis 1983 metais įstojo į  
*Vilniaus universiteto statybos*  
*institūtą*  
 ir 1990 metais baigė *Architektūros*  
*architektūros* specialybės visą kursą.  
 Valstybinės egzaminų komisijos 1990 m.  
*birželio mėn. 25* d. nutarimu  
*Vydžiui A. R.* pripažinta



*Architekto*  
 kvalifikacija.  
 Valstybinės egzaminų komisijos Pirmininkas  
 Direktorius  
 Sekretorius  
*1990 m. birželio 25 d.*  
 Registracijos Nr. *1-878*

# ДИПЛОМ

TB-I № 107208

Настоящий диплом выдан *Виджиусу*  
*Аудрониусу Ромуальдо*  
 в том, что он в 1983 году поступил  
 в *Вильнюсский университет*  
 и в 1990 году окончил *курс*  
*названного университета*  
 по специальности *архитектура*



Решением Государственной экзаменационной  
 комиссии от *25* июня 1990 г.  
*Виджиусу А. Р.* квалификация *архитектора*  
 Председатель Государственной  
 экзаменационной комиссии  
 Ректор  
 Секретарь  
*1990 г. июня 25*  
 Регистрационный № *1-878*

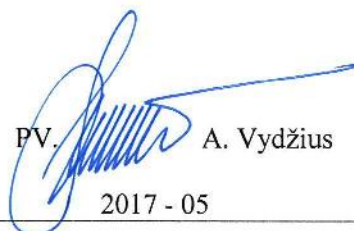
**STATYTOJAS (užsakovas):** Egidijus Gesevičius  
**Statytojo (užsakovo) ADRESAS:** Mildos g. 27, Kaunas  
**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
**Statybos vieta:** Pirklių g. 4, Kauno r. sav. Domeikavos sen., Žemaitkiemio k; Sklypo kad. Nr. 5217/0010:1120 Domeikavos k.v.

#### BENDRIEJI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8346	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,54	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	
<b>PASTATAI</b>			
<b>1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>			
2. Pastato bendras plotas:	m <sup>2</sup>	4542,3	
3. Pastato naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	4542,3	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	22620	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis	m	12,00	
7. Energetinio naudingumo klasė		A	

**Projekto autorius:**

PV.



A. Vydžius

TB-I Nr. 107208

2017 - 05



<b>STATYTOJAS (užsakovas):</b>	Egidijus Gesevičius
<b>Statytojo (užsakovo) ADRESAS:</b>	Mildos g. 27, Kaunas
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Statybos vieta:</b>	Pirklių g. 4, Kauno r. sav. Domeikavos sen., Žemaitkiemio k; Sklypo kad. Nr. 5217/0010:1120 Domeikavos k.v.

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Sklypo sutvarkymo dalis

#### 1.1. Statybos sklypo charakteristika

Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato statyba numatoma sklype adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4. Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0010:1120 Domeikavos k.v. Sklypo plotas 8346 m kv.m. Esamoje situacijoje sklypas neužstatytas, pastatų nėra. Sklypo reljefas praktiškai lygus su nedideliu nuolydžiu (50 m ilgio atkarpoje nuolydis nesiekia 1 metro). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Su nagrinėjamu sklypu besiribojantys greitni sklypai esamoje situacijoje neužstatyti.

#### 1.2. Genplano principiniai sprendimai

Projektuojamas pramonės, sandėliavimo paskirties pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Projektuojamas pastatas numatomas 10.1 m. nuo šiaurinės sklypo ribos, 12.0 m. nuo rytinės sklypo ribos, 7,9 m. nuo pietinės ribos ir 40 m. nuo vakarinės ribos. Patekimui į sklypo teritoriją numatomas du įvažiavimai iš vakarinės sklypo ribos. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė. Transporto judėjimas sklypo ribosi numatomas ratu (žiūrėti sklypo genplaną).

#### 1.3. Pagrindiniai sklypo rodikliai

1. Sklypo plotas – 8346 m<sup>2</sup>
2. Sklypo užstatymo tankumas (%) – 35%;
3. Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.54;

### 2. Architektūriniai – statybiniai sprendimai

#### 2.1. Funkciniai, architektūriniai, techniniai sprendiniai:

1. Projektuojamame pramonės, sandėliavimo paskirties pastate ketinama vykdyti sandėliavimo, traktorių remonto ir prekybos paskirties funkcijas. Projektuojame pastate numatomos šios patalpos pirmame aukšte – prekybos, sandėliavimo ir traktorių remonto. Taip pat numatomos techninės, pagalbinės patalpos, darbuotojų buitinės ir sanitariniai mazgai prietiakyti vyrams, moterims ir žmonėms su negalia. Traktorių remonto paskirties korpuse numatoma traktorių remonto ir dažymo patalpas.
2. Įrengiamose sandėliavimo patalpose nenumatoma laikyti kenksmingų, itin degių, ar pavojingų medžiagų.
3. Pastatas projektuojamas, kaip su energetinio efektyvumo klase - A.
5. Numatomas pastato bendras plotas – 4542.3 kv. m.
6. Pastato spalvinis sprendimas sprendžiamas rengiant techninį ar techninį darbo projektą.
7. Numatomas pastato aukštis - 12,0 metrų.
8. Projektuojamo pastato gabaritiniai matmenys:

Projektuojamo pastato – 60,00x54,00 m.

## 2.2. Konstrukcijos

1. Pamatai numatomi atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus, numatomas pastato apkrovas paruošia konstrukcinės dalies projektuotojai darbo projekto stadijoje.
2. Pastato sienų ir stogo danga iš „sandvič“ tipo plokščių. Numatoma A klasės energetinio naudingumo klasė.
3. Grindys iš betono, armuotos dviem tinklais. Grindų paviršius padengtas epoksidine danga.
4. Grindys apšiltintos polistireniniu putplasčiu.

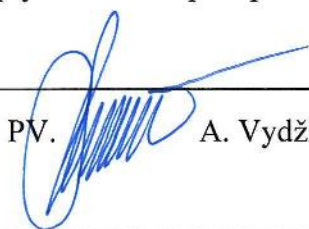
## 2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastato vidaus apdaila:

Vidaus sienos iš g.k. kartono, glaistomos, dažomos. Lubos – pakabinamos iš g.k. arba „Armstrong“ pakabinamų lubų sistemos. Grindys – liejamos betoninės 1a. sandėliavimo ir pagalbinėje/techninėje patalpose, akmens masės/keraminės plytelės kitose patalpose.

---

**Projekto autorius:**

PV.



A. Vydžius

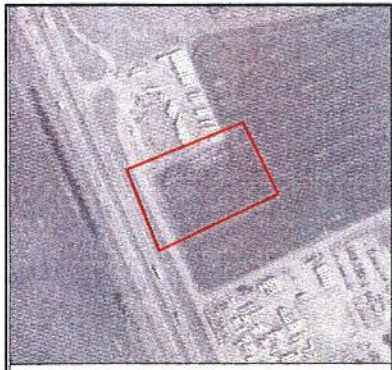
TB-I Nr. 107208

---

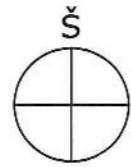
2017-04

---





Objekto vieta situacijos schemoje



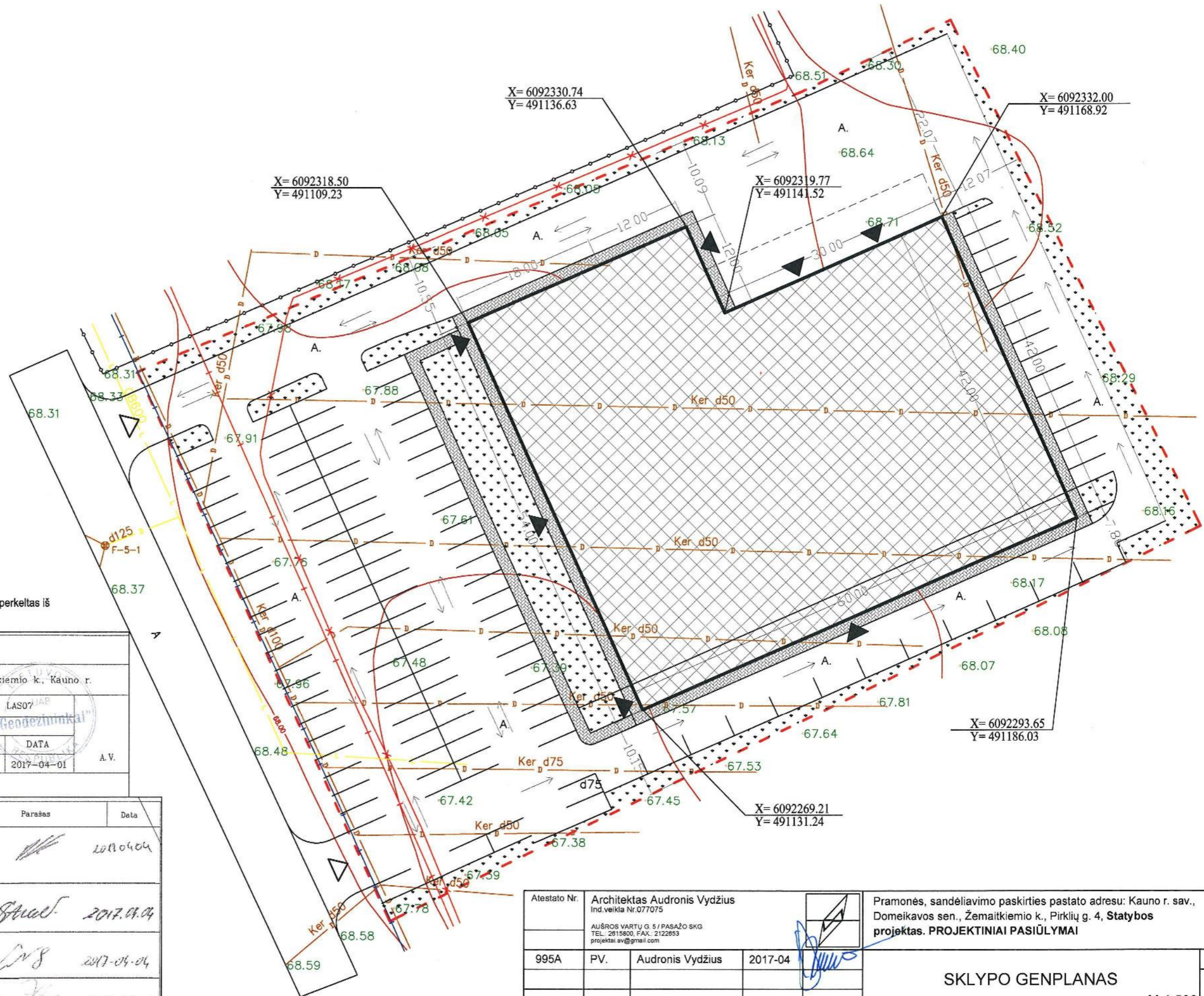
**Sutartiniai ženklai**

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas į teritoriją
- Įėjimai į pastatą
- Transporto judėjimo kryptis sklypo ribose
- Betoninės trinkelės
- Veja
- Asfalto danga

Kampinis štampas ir esamų požeminių komunikacijų sutikslinimas perkeltas iš "Topografinės nuotraukos":

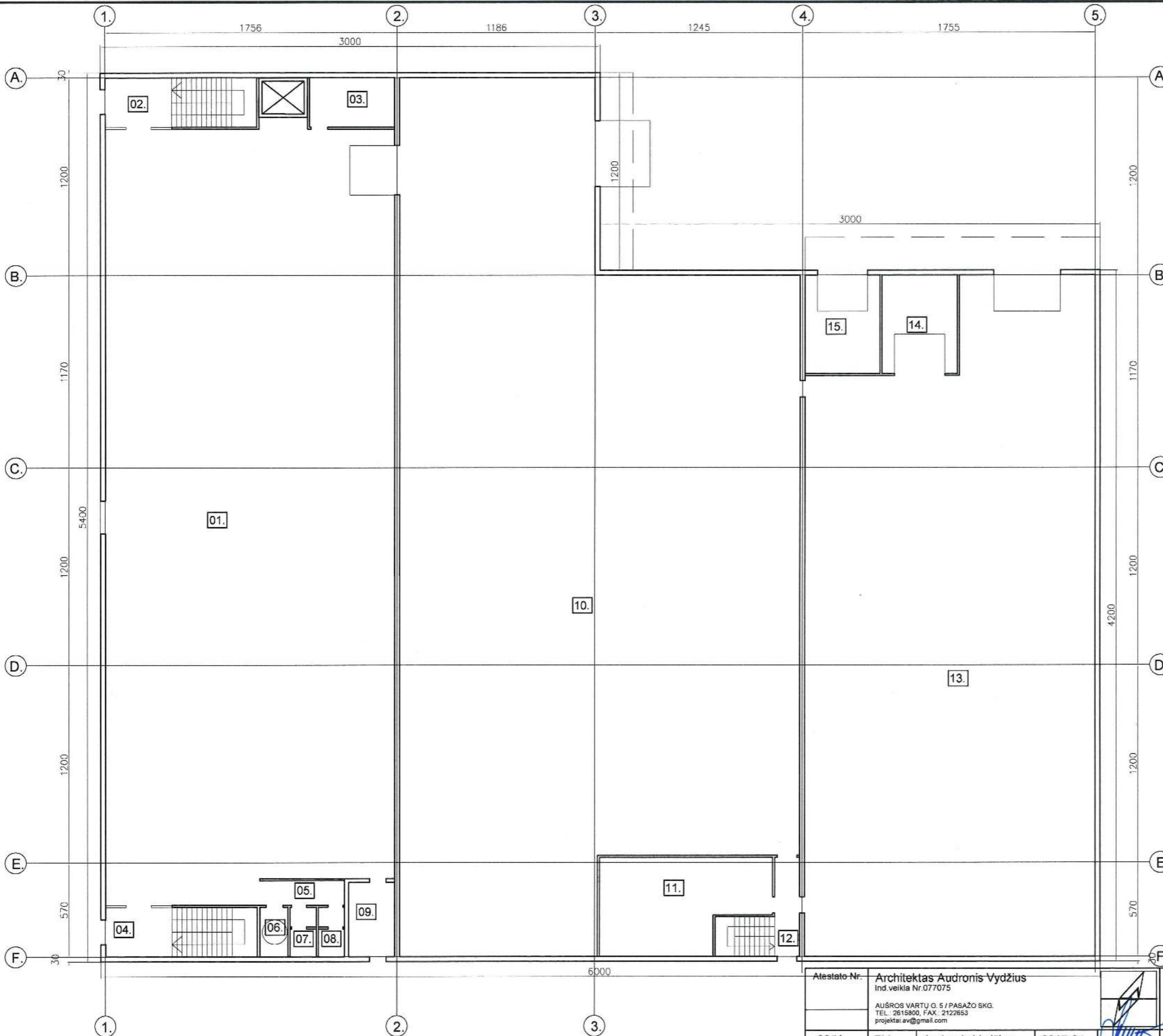
<b>Geodezininkai</b>			
OBJEKTAS	Adresas: Žemaitkiemio k., Kauno r.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-658	PARAŠAS	DATA
	VARDAS IR PAVARDE		
	Saulius Škutas		2017-04-01

Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data
1 AB "Energijos skirstymo operatorius"	Techninės dokumentacijos skyriaus inžinierius Ramūnas Kazlauskas		2017.04.04
2 TELIA Lietuva AB			2017.04.04
3 UAB "Kauno vandenys"	UAB "Kauno vandenys" Techninio - projekto, skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Laimis Nemickas		2017-04-04
4 Kauno r. žemės ūkio skyrius			2017.04.04
5 Kauno r. sav. Urbanistikos skyrius	Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus vyr. specialistė Žilvė Valaitienė		2017.04.04



Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
995A	PV.	Audronis Vydžius	2017-04		<b>SKLYPO GENPLANAS</b>	
stadija:		Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS		M 1:500		
pp						KRS-2017-PP-01
				lapas	lapų	
				1	1	





Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv. m.
01.	Prekybinės patalpos	809.2
02.	Holas/laiptinė	12.2
03.	Techninės patalpos	24.4
04.	Holas/laiptinė	12.2
05.	Koridorius	7.5
06.	WC pritaikytas ŽN	5.1
07.	Vyrų WC	4.7
08.	Moterų WC	4.7
09.	Techninė patalpa/katilinė	12.4
10.	Sandėliavimo patalpos	1059.8
11.	Darbuotojų buitinės/poilsio patalpos	53.1
12.	Koridorius	9.0
13.	Traktorių remonto patalpos	663.8
14.	Dažykla	26.9
15.	Plovykla	27.0
VISO AUKŠTE:		2732.0
VISO PASTATE:		4542.3

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydzius Ind. veikla Nr.077075		
	AUSROS VARTU G. 5 / PASAŽO SKG. TEL. 2615800, FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com		
995A	PV.	Audronis Vydzius	2017-04
stadija:	Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS		
PP			

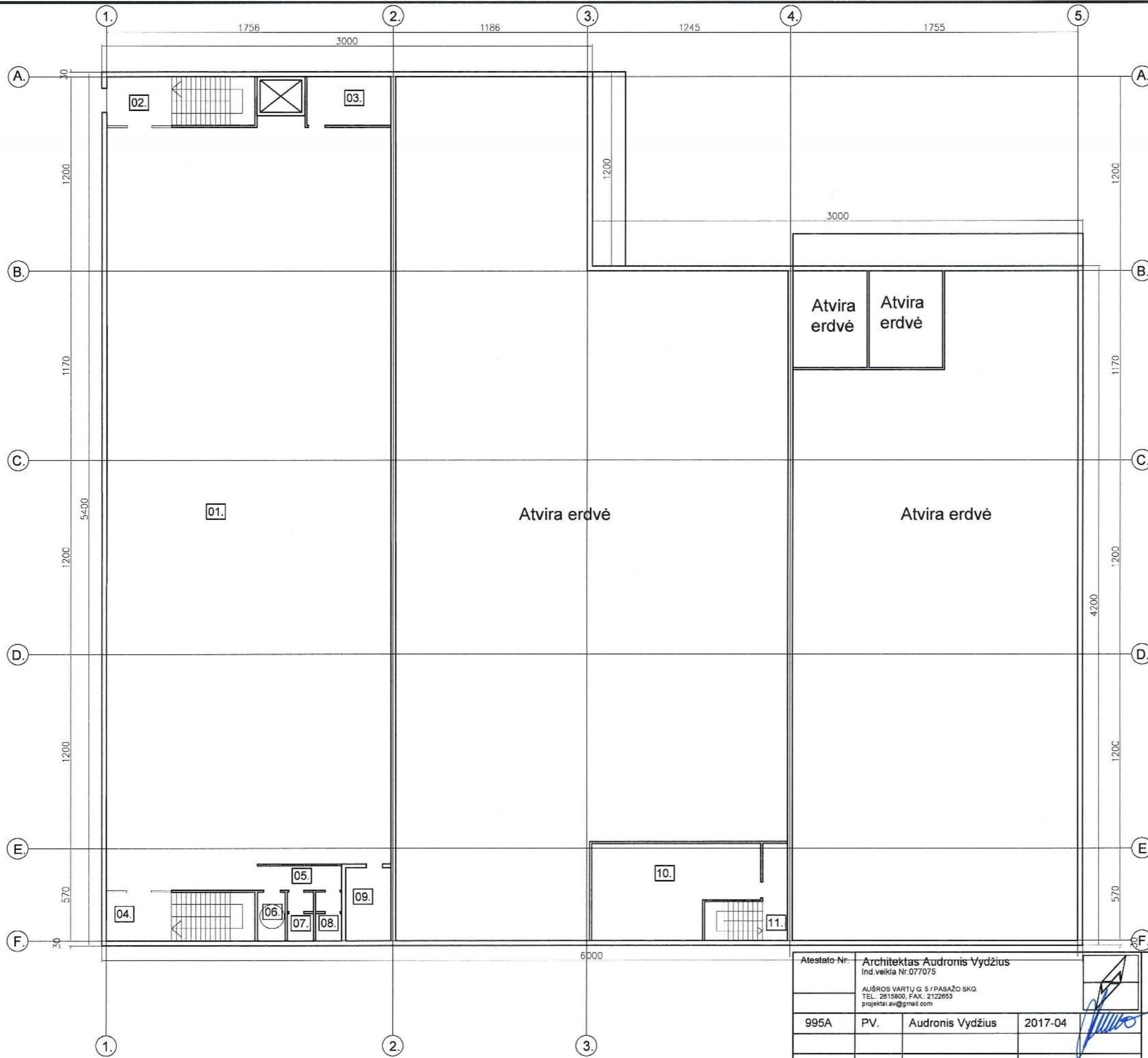
Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, **Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Pirmo aukšto planas

laida	0
M 1:250	
lapas	1
lapų	1

KRS-2017-PP-02





Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv. m.
01.	Prekybinės/sandėliavimo patalpos	809.2
02.	Holas/laiptinė	12.2
03.	Pagalbinė patalpa	24.4
04.	Holas/laiptinė	12.2
05.	Koridorius	7.5
06.	WC pritaikytas ŽN	5.1
07.	Vyrų WC	4.7
08.	Moterų WC	4.7
09.	Pagalbinė patalpa	12.4
10.	Darbuotojų buitinės/poilsio patalpos	53.1
11.	Koridorius	9.0
VISO AUKŠTE:		954.5
VISO PASTATE:		4542.3

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr.077075		
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG TEL. 2615800, FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com		
995A	PV.	Audronis Vydžius	2017-04
stadija:	Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS		
PP			

Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, <b>Stybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
<b>Antro aukšto planas</b>			laida
M 1:250			0
KRS-2017-PP-03			lapas lapų
			1 1



**Patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv. m.
01.	Prekybinės/sandėliavimo patalpos	809.2
02.	Holas/laiptinė	12.2
03.	Pagalbinė patalpa	24.4
04.	Holas/laiptinė	12.2
05.	Koridorius	7.5
06.	WC pritaikytas ŽN	5.1
07.	Vyrų WC	4.7
08.	Moterų WC	4.7
09.	Pagalbinė patalpa	12.4
VISO AUKŠTE:		855.8
VISO PASTATE:		4542.3

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr.077075		
	AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		
995A	PV.	Audronis Vydžius	2017-04
stadija:	Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS		
PP			

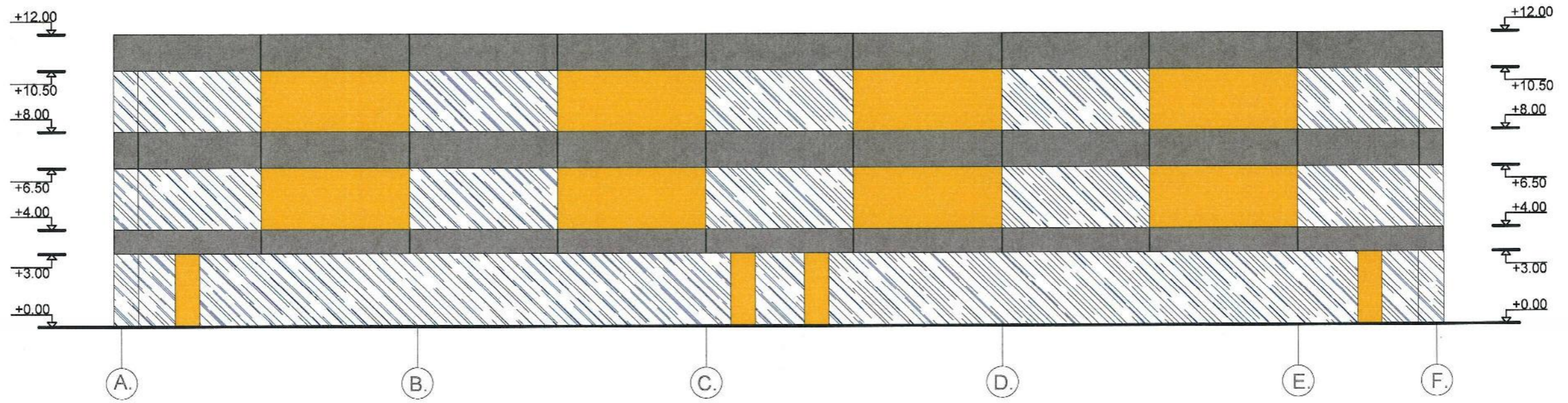
Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, **Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Trečio aukšto planas**

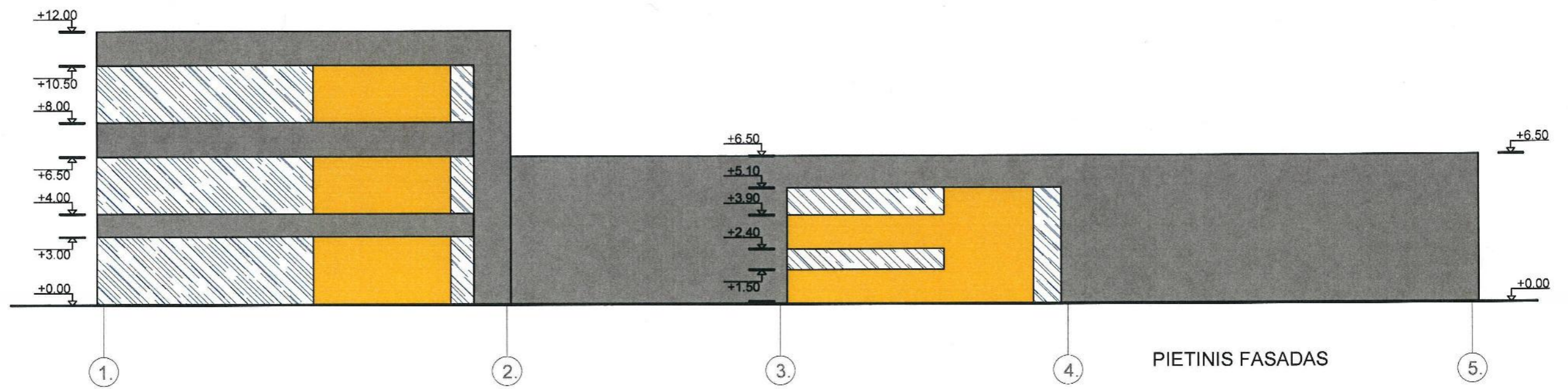
laida	0
M 1:250	
lapas	1
lapų	1

KRS-2017-PP-04





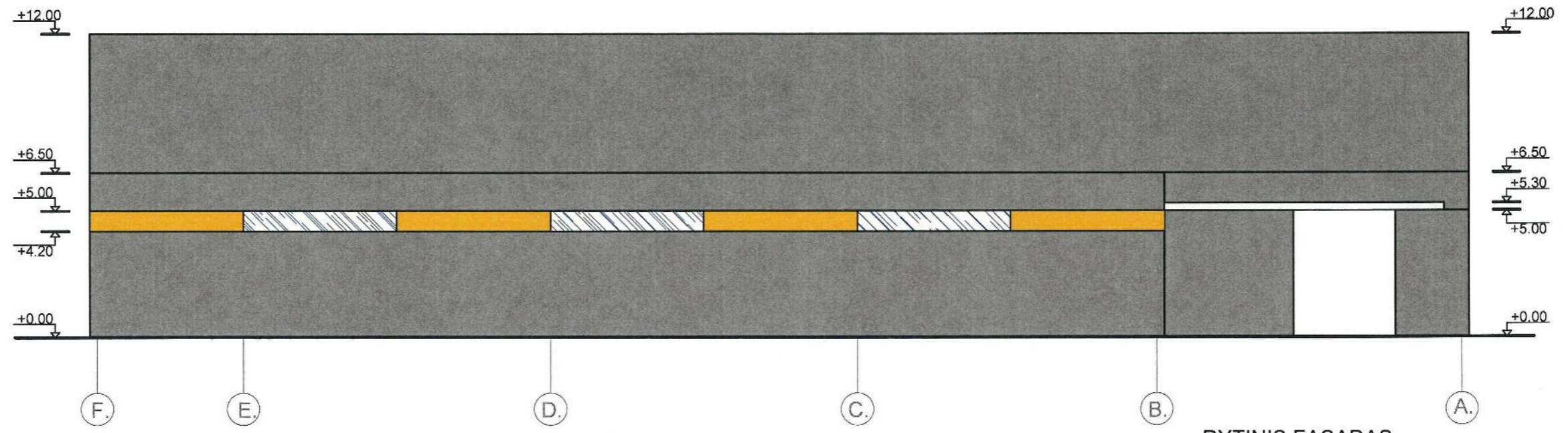
VAKARINIS FASADAS



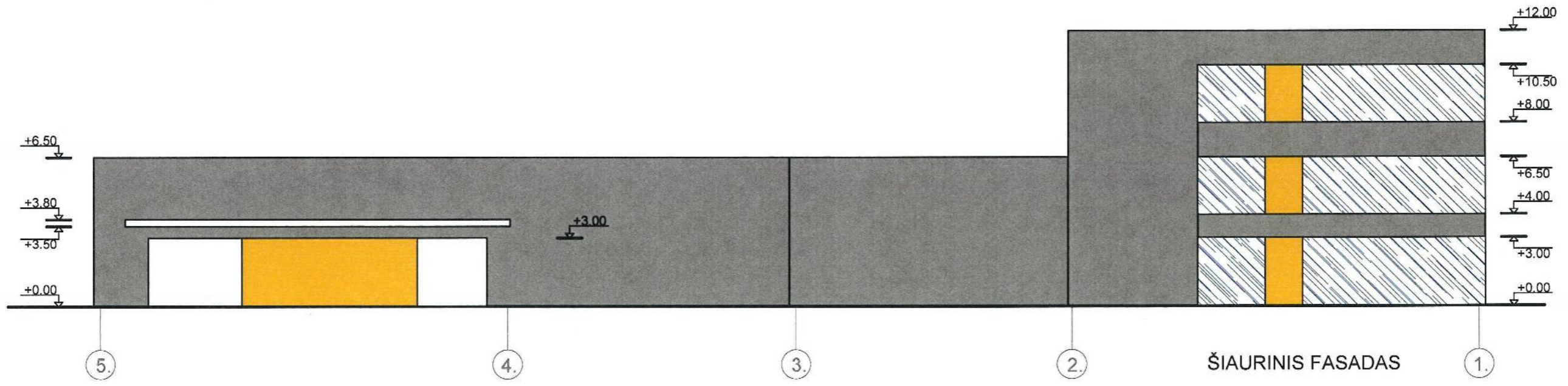
PIETINIS FASADAS

Atestato Nr.	Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075				Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
995A	PV.	Audronis Vydžius	2017-04		Vakarinis ir pietinis fasadai M 1:200	
<small>AUŠROS VARTŲ G. 5 / PASAŽO SKG. TEL.: 2615800, FAX.: 2122853 projektai.av@gmail.com</small>				lapas		
stadija:	Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS			KRS-2017-PP-05		0
PP				1	1	





RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

Atestato Nr.		Architektas Audronis Vydžius Ind.veikla Nr.077075			Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, <b>Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
995A		PV.	Audronis Vydžius		2017-04	Šiaurinis ir rytinis fasadas M 1:200	
stadija:		Užsakovas: EGIDIJUS GESEVIČIUS			lapas		
PP					KRS-2017-PP-06	1	1





Atestato Nr.		Architektas Audronis Vydžius Ind. veikla Nr. 077075			Pramonės, sandėliavimo paskirties pastato adresu: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Pirklių g. 4, <b>Statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
		AUŠROS VARTIJ G 5 / PASAŽO SKG TEL. 2615800, FAX. 2122653 projektai.av@gmail.com				
995A	PV.	Audronis Vydžius	2017-04	VIZUALIZACIJOS		laida
						0
stadija:		Užsakovas:		KRS-2017-PP-07		lapas
PP	EGIDIJUS GESEVIČIUS					1