



<b>UŽSAKOVAS</b>	
<b>OBJEKTAS</b>	<b>Kultūros namai. Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas.</b>
<b>ADRESAS</b>	<b>Kernavės g. 84, Vilnius. Sklypo kad. Nr. 0101/0022:26 Vilniaus m. k.v.</b>

<b>Stadija</b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b>Dalis</b>	<b>pp</b>

<b>PV Architektas</b>	 <b>Nerius Pivoras Nr. 1-603 Nerius Pivoras Nr. 1-603</b>
---------------------------	--

## Turinys

1. Viršelis.....	1
2. Turinys.....	2
3. Sklypo NTR .....	3-5
4. Pastato NTR .....	6-10
5. Sklypo planas .....	11
6. Esamo pastato nuotraukos .....	12-14
7. Sklypo geodezinis planas .....	15-16
8. Aiškinamasis raštas .....	17-18
9. Bendrieji statinio rodikliai .....	19-20
10. Sklypo planas .....	21
11. Pirmo aukšto planas .....	22
12. Antro aukšto planas .....	23
13. Trečio aukšto planas .....	24
14. Kernavės g. fasadas .....	25
15. Labanoro g. fasadas .....	26
16. Vizualizacijos .....	27-31
17. Automobilių laikymo schema.....	32

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-06-03 10:36:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.:	1/24295
Registro tipas:	Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data:	1996-12-02
Adresas:	Vilnius, Kernavės g. 84
Registro tvarkytojas:	Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	0101-0021-0457
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0022:26 Vilniaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.2893 ha
Užstatyta teritorija:	0.2893 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	40.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	26896 Eur
Žemės sklypo vertė:	16810 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	390000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-01-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-01-21

2.2.	Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris:	1098-3005-2012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kultūros
Pažymėjimas plane:	1C2/p
Statybos pradžios metai:	1997
Statybos pabaigos metai:	1997
Rekonstravimo pradžios metai:	2012
Rekonstravimo pabaigos metai:	2013
Papr. remonto pradžios metai:	2014
Papr. remonto pabaigos metai:	2015
Statinio kategorija:	Ypatingas
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Gamtinės
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Metalai
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	5637.02 kv. m
Pagrindinis plotas:	4387.48 kv. m
Tūris:	39700 kub. m
Užstatytas plotas:	2186.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	3
Koordinatė X:	6064668
Koordinatė Y:	582259
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	4367000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	9 %

Atkuriamoji vertė:	3974000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2015-01-28
Vidutinė rinkos vertė:	1314000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2015-01-28
Kadastro duomenų nustatymo data:	2015-01-28

---

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	UAB "DOMUS EXTRA", a.k. 125352761
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1, 2012-01-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DP-239
Įregistravimo pagrindas:	2012-01-27 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja:	Nuo 2012-02-02

---

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

---

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Hipoteka
Hipotekos registruotojas:	Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-03-01 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 01120120003143
Aprašymas:	2015-01-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001156815 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150003889
Įrašas galioja:	Nuo 2012-03-01

---

**8. Žymos: įrašų nėra**

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1376
Plotas:	0.0837 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-12
9.2.	IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1376
Plotas:	0.0013 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-12
9.3.	VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1376
Plotas:	0.0135 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-12



9.4  
Daiktas: I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1376  
Plotas: 0.0125 ha  
[rašas galioja: Nuo 2014-08-12

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1098-3005-2012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-30

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: UAB "Pastatų matavimai", a.k. 302479755  
pastatas Nr. 1098-3005-2012, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-386  
Licencija Nr. G-1161-(1116)  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-30

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-122  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-21

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: UAB "Geo group", a.k. 302440460  
žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603  
[rašas galioja: Nuo 2015-01-21

10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1376  
[rašas galioja: Nuo 2014-08-12

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: UAB "Geo group", a.k. 302440460  
žemės sklypas Nr. 0101-0021-0457, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-603  
[rašas galioja: Nuo 2014-08-12

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/151248.

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/15092

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

2016-06-03 10:36:27



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-02 10:33:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1731179  
 Registro tipas: Patalpos/butai  
 Sudarymo data: 2014-08-29  
 Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kernavės g. 84-1  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Studija  
 Aprašymas / pastabos: patalpos, plane pažymėtos nuo P-1 iki P-14, nuo 1-1 iki 1-6, 2-6, 2-10, 2-12, 2-13. Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2014 m. / 2015 m.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3056-9598:3503  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros  
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1098-3005-2012, 1C2/p  
 Statybos pradžios metai: 1997  
 Statybos pabaigos metai: 1997  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2012  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2013  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Aukštas: 1  
 Rūšys: Nėra  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Vyryklė: Nėra  
 Bendras plotas: 3149.00 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2416.60 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2755000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
 Atkuriamoji vertė: 2507000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-01-28  
 Vidutinė rinkos vertė: 699000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-28  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "DOMUS EXTRA", a.k. 125352761  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9598:3503, aprašyta p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-01-27  
 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-01-27, Nr. DP-239  
 Statybos užbaigimo aktas, 2014-07-03, Nr. SUA-00-140703-00227  
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-09-12, Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Hipoteka  
 Hipotekos registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912  
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9598:3503, aprašyta p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2012-02-04, Nr. 04120430002443



Aprašymas: 2014-09-24 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:  
10000001135393 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento  
kodas: 20120140073982 2015-01-23 gautas Hipotekos registro  
pranešimas Nr.: 10000001156815 apie Hipotekos pakeitimą,  
pakeitimo dokumento kodas: 20120150003889

[rašas galioja: Nuo 2014-09-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9598:3503, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2015-01-28

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2015-01-28, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2015-02-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)

UAB "Pastatų matavimai", a.k. 302479755

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9598:3503, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2015-01-28

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-386

Licencija, Nr. G-1161-(1116)

[rašas galioja: Nuo 2015-02-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9598:3503, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla, 2014-09-08

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-09-12, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-09-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-02-02 10:33:17

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastru specialistė



ANA  
BOROVSKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-02 09:51:09

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1731181

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2014-08-29

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kernavės g. 84-3

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Studija su sėdimom vietom žiūrovams

Aprašymas / pastabos: patalpos, plane pažymėtos 1-7, 2-1, 2-7, 2-9, 2-11, 2-14

Unikalus daikto numeris: 4400-3056-9610:3505

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 1098-3005-2012, 1C2/p

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Rekonstravimo pradžios metai: 2012

Rekonstravimo pabaigos metai: 2013

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 1

Rūšys: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 1483.46 kv. m

Pagrindinis plotas: 1010.12 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1298000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %

Atkuriamoji vertė: 1181000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-01-28

Vidutinė rinkos vertė: 342000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "DOMUS EXTRA", a.k. 125352761

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9610:3505, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-01-27

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-01-27, Nr. DP-239

Statybos užbaigimo aktas, 2014-07-03, Nr. SUA-00-140703-00227

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-

09-12, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-09-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Hipotekos registruotojas: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie  
Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9610:3505, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2012-  
03-01, Nr. 01120120003143

Aprašymas: 2014-09-23 - Nuo 2014-09-23



kodas: 20120140073982 2015-01-23 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001156815 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120150003889

[rašas galioja: Nuo 2014-09-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9610:3505, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-28

[rašas galioja: Nuo 2015-02-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Pastatų matavimai", a.k. 302479755

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9610:3505, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-01-28

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-386

Licencija, Nr. G-1161-(1116)

[rašas galioja: Nuo 2015-02-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9610:3505, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-09-08

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-09-12, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-09-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-02-02 09:51:09

Dokumentą atspausdino Vyresnioji kadastro specialistė



ANA  
BOROVSKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius; tel. (5) 2688 262; faks. (5) 2688 311; el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-02-02 10:05:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1731180

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 2014-08-29

Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kernavės g. 84-2

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Galerija

Aprašymas / pastabos: patalpos, plane pažymėtos nuo 1-8 iki 1-10, nuo 2-2 iki 2-5, 2-8.

Paprastojo remonto pradžios / pabaigos metai - 2015 m. / 2015 m.

Unikalus daikto numeris: 4400-3056-9608:3504

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 1098-3005-2012, 1C2/p

Statybos pradžios metai: 1997

Statybos pabaigos metai: 1997

Rekonstravimo pradžios metai: 2012

Rekonstravimo pabaigos metai: 2013

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštis: 1

Rūšys: Nėra

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Viryklė: Nėra

Bendras plotas: 1004.56 kv. m

Pagrindinis plotas: 960.76 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 879000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %

Atkuriamoji vertė: 800000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-01-28

Vidutinė rinkos vertė: 257000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "DOMUS EXTRA", a.k. 125352761

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9608:3504, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-01-27

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2012-01-27, Nr. DP-239

Statybos užbaigimo aktas, 2014-07-03, Nr. SUA-00-140703-00227

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-09-12, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-09-23

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

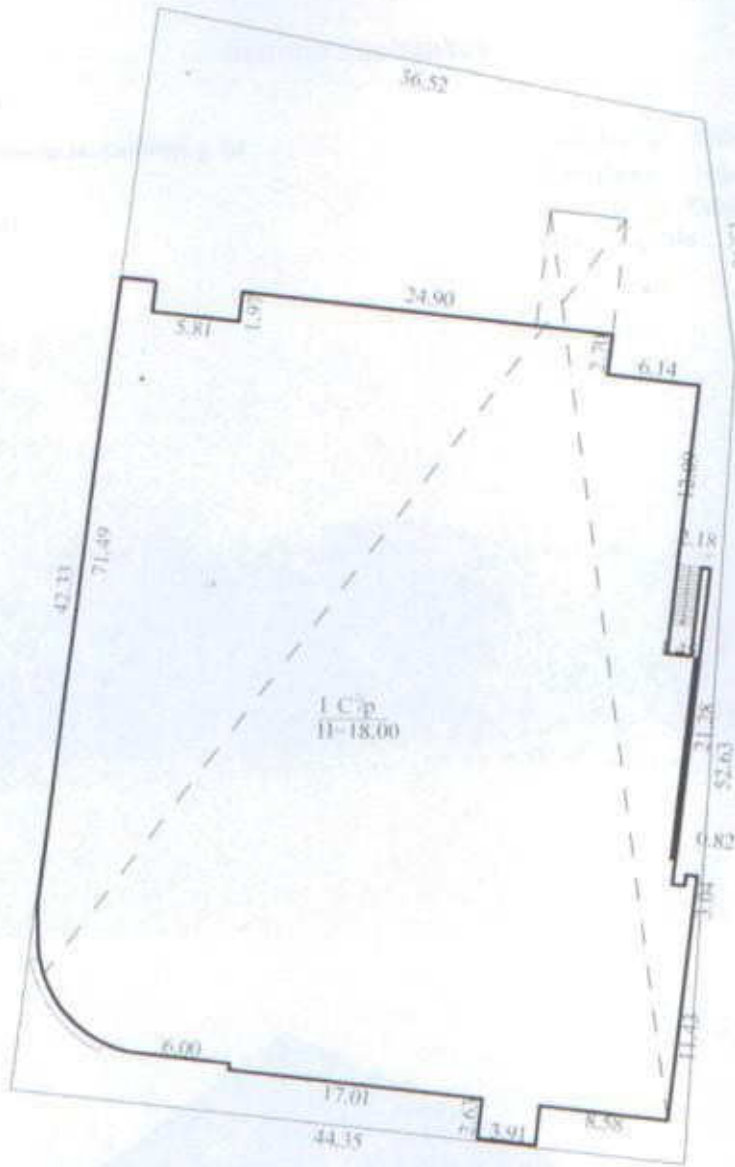
7.1.

Hipoteka

Hipotekos registratorius: Centrinės hipotekos įstaigos filialas hipotekos skyrius prie Vilniaus miesto 1 apylinkės teismo, a.k. 301519912

Daiktas: patalpa Nr. 4400-3056-9608:3504, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos [registravimą, 2012-03-01, Nr. 01120120003143



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal 2014.07.11 UAB "Geo group" geodezinį planą. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0022:26

UAB "PASTATŲ MATAVIMAI"			
Licencijos Nr. G-1161-(1116) 2M-M-386			
Parcis	V., pavardė	Parasas	Data
Matininkas	A. Mešavkin		2015.01.28
Matininkas	A. Mešavkin		
Statinių išdėstymo planas		M1-500	



# Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Kernavės g. 84

Pavadinimas Kultūros namai

Unikalus Nr. 1098-3005-2012

Žymėjimas IC2/p

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2015-01-28



Parengė Matininkas Aleksandr Mešavkin

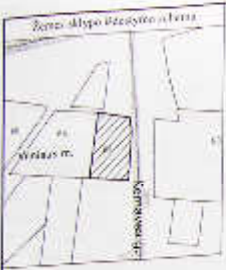


\* 1 0 5 1 3 7 7 4 1 0 \*



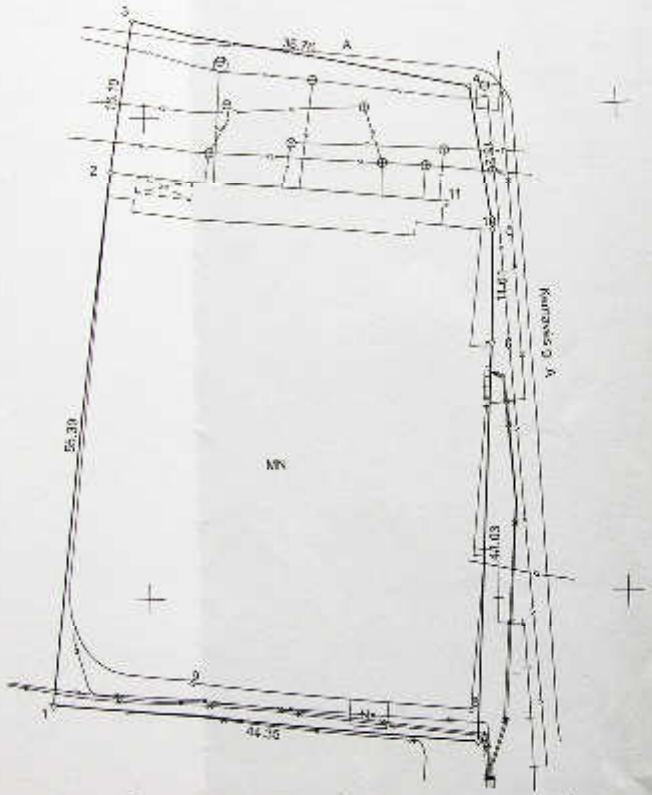






# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2893 m<sup>2</sup>



Katastrinis vietovės	Vilniaus m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 1 0 1 0 0 2 2 0 0 2 6		

Gavė, meno Nr.	Kernavės g. 84
Kaimas (miestelis)	
Savivaldybė	Šnipiškiai
Rajonas (miestas)	Vilniaus m.
Apkritis	Vilniaus

Greitimo ž.	Greitimo ž. skl. kod. Nr.	Paštas
1-3	0101/0022/266	
3-4		gravažuvimas
4-7		Kernavės g.
7-1		V2P

*NUDEGINA\** Nduktuojamųjų kachnų  
 (pamūšimtis) 1901 m. g. 1901 m. g. 1901 m. g.  
 - 1901 m. g. nepatenka  
 Cest.  
 14 07 15  
 Reg. Nr. T-125

Su pažemintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. liepos mėn. 11 d. žemės sklypo pažemintomis puslėmiais, ir nustatyta plana sutinku. Žemės sklypo savininkas (savininkės), parašas, data:

1. UAB "DOMUS EXTRA" (parašas) (data)

Nacionalinėis teisės įrašais ir žemės sklypo ministerijos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (parašas) (data)

Patikrinęs: (parašas) (data)

Suderino: (parašas) (data)

*Darbininkas negaliojanti registruojant centre  
 2014-08-01, Nr. VILKS-3364 sprendimo  
 pagrindu  
 Arūnas Birutis  
 2014-08-08*

Parabai: inf. teikiama pareiškiantis rašydami: "Atsako planas" 002266

UAB "Geo group"

Vilniaus, Kernavės g. 84, tel. +370612180433, 30244048

Parabai	Parabai	Parabai ir parabai	Data
Dedovimo		2014-07-11	

Geo-OIBERTD KODAS: 0101-2011-0457

A.V.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Priešprojektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgus į esamą aplinką ir į gretimybes.

3.3. specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;

3.5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 1. TECHNO – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	2893 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas po rekonstrukcijos	2755 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas po rekonstrukcijos	95 %
Statinio užimamas plotas po rekonstrukcijos	2755 m <sup>2</sup>
Užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	2.3
Bendras rekonstruojamas plotas	1027 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	901 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	126m <sup>2</sup>
Rekonstruojamo pastato tūris	10144 m <sup>3</sup>

### 2. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

Pamatai	gelžbetoniniai – monolitiniai
Sienos	Mūras ir sendvičo tipo plokštės
Perdangos	gelžbetonis – monolitas
Denginio k-ja	gelžbetonis, metalas
Stogo danga	prilydoma bituminė
Apšiltinimas	akmens vata, polistirenas

### 3. ARCHITEKTŪRINIAI – FUNKCINIAI SPRENDIMAI

#### 3.1. Sklypo planas

Sklypas yra Kernavės g. 84, Vilniaus mieste. Sklypo kad. Nr. 0101/0022:26 Vilniaus m.k.v.

Sklype stovi kultūros paskirties pastatas, kultūros namai. Priekinėje sklypo dalyje yra automobilių aikštelė.

Rekonstruojamas pastatas, siekiant pagerinti kokybinę pastato architektūrą ir sukurti patrauklesnę erdvę lankytojam. Rekonstrukcijos metu bus



padidintas holas, ir sukurta nauja, teatro ir repeticijų salė. Esamas pastatas bus sujungtas su rekonstruojama dalimi.

Ivažiavimas į sklypą lieka esamoje vietoje. Iš Labanoro gatvės pusės. Rekonstrukcijos metu automobilių laikymo aikštelė, kuri yra šiaurinėje sklypo dalyje iš Labanoro gatvės pusės bus panaikinta. Automobilių laikymas organizuojamas esamose aikštelėse Kernavės gatvės dalyje, aikštelėje šalia mokyklos ir naujoje automobilių laikymo aikštelėje tarp Ozo ir Labanoro gatvių. Automobilių laikymo aikštelės naudojimo sutartis pridedama. Iš viso bus 204 automobilių laikymo vietos.

### **3.3. Pastato architektūra**

Rekonstrukcijos metu, bus pakeista pastato architektūrinė išraiška. Pastatas įgaus naują charakterį. Priekinėje Ozo gatvės pusėje stiklo siena atvers vaizdą į bendro naudojimo holą per du aukštus, tokiu būdu sukurs lengvesnio pastato įvaizdį, atviresnių erdvių pojūtį. O salės tūris taps monolitine konstrukcija, kurios įžambinė perdanga suteiks malonesnio charakterio bruožų. Aklina salės šoninė ir galinė sienos, bus barjeras nuo gatvės triukšmo, ir sumažins tikimybę triukšmui sklįsti į išorę.

Pastato konstrukcijos, gelžbetonio ir metalo konstrukcijos. Gelžbetonis bus naudojamas sienų konstrukcijos, siekiant gauti geresnes akustines savybes, ir norint išvengti triukšmo sklidimo į aplinką. Pastats bus apšiltintas akmens vata. Stogui numatoma naudoti metalo konstrukcijas, o šiltinimui naudojamos polistireno plokštės. Stogo danga bituminė, ruloninė, prilydoma.

## **5. IŠORĖS APDAILA**

### **5.1 Fasada**

Cokolis – keraminės plytelės;

Išorinių sienų apdaila – sedvičo plokštės. Spalva balta (šviesi kreminė).

### **5.2 Stogas**

Stogo danga – 2 sluoksniai klijuojamos ruloninės dangos.

### **5.3 Durys ir langai**

Vitrinos aliuminio konstrukcijos, su selektyviu stiklu trisluoksniame stiklo pakete (42 dB);

Išorinės durys aliuminio, įstiklintos, išorinis stiklas 6 mm ir vidinis stiklas 4 mm (30 dB);

## **7. TERITORIJOS TVARKYMAS**

**7.1 Kietos dangos** – betoninių grindinio trinkelio GT 9-8 , GT 10-8 danga, be bortų (pakraščiai formuojami iš betoninių trinkelio ant betono pagrindo).

### **7.2 Apželdinimas ir aptvėrimas**

Visas sklypas yra užstatytas. Todėl želdiniai bus formuojami klombose.

Architektas Nerius Pivoras

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2893	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2755	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		2.3	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	2755	
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m <sup>2</sup>		
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	204	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	95	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.1. Negyvenamieji pastatai:</b>			
2.1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.1.2. pavojingų medžiagų ribinio kiekio lygis			
2.1.3. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1027	Rekonstruojamos dalies
2.1.3.1. pagrindinis	m <sup>2</sup>	901	Rekonstruojamos dalies
2.1.3.2. pagalbinis	m <sup>2</sup>	126	Rekonstruojamos dalies
2.1.3.3. garažų	m <sup>2</sup>		
2.1.3.4. pastogės plotas	m <sup>2</sup>		

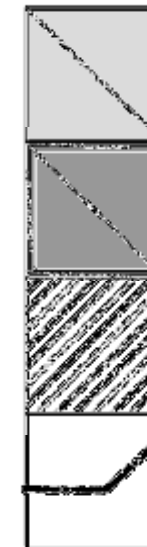
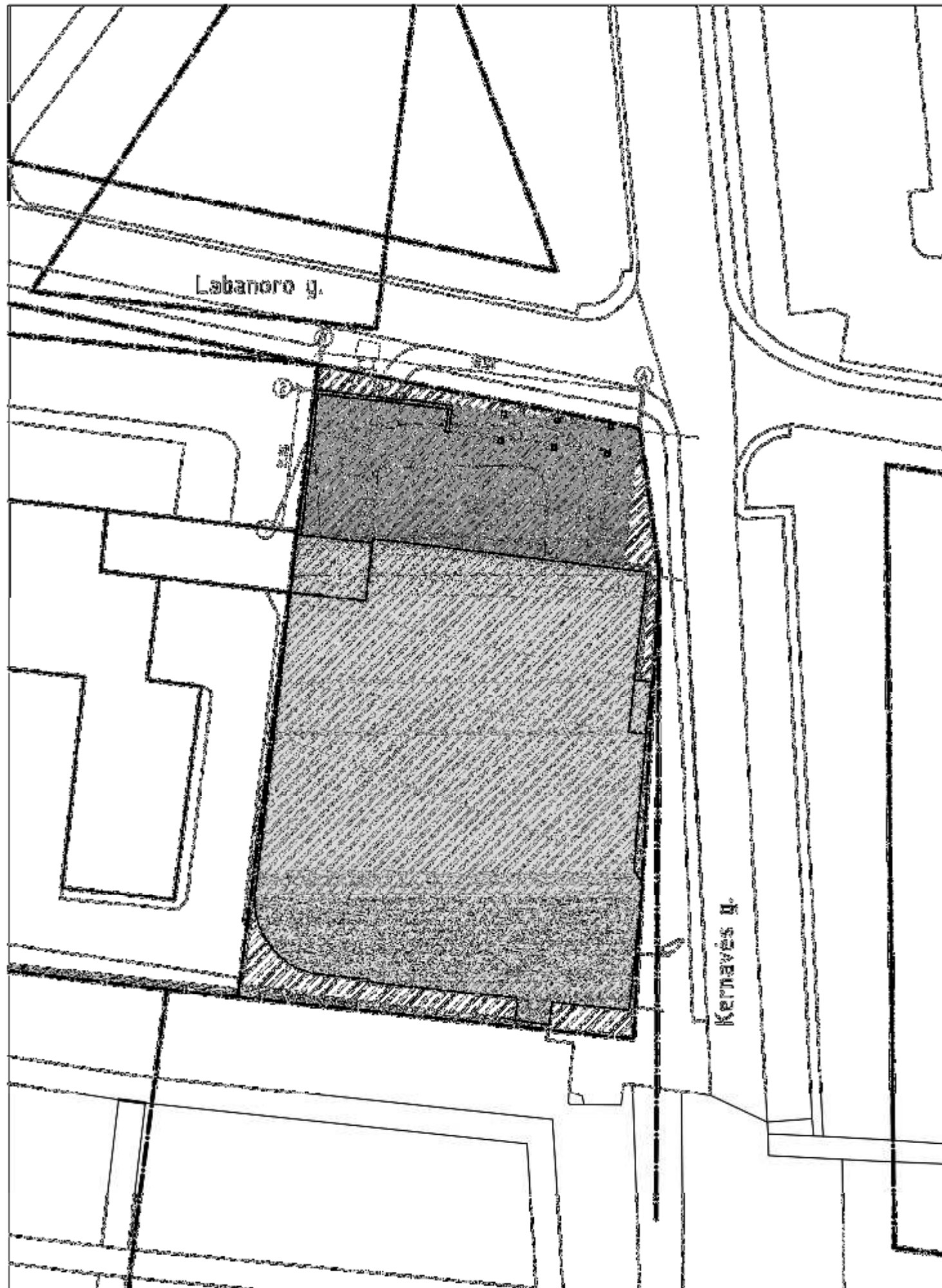
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	10144	Rekonstruojamos dalies
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.6. pastato aukštis	m	19.5	
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.1.8. gaisrinė apkrova	MJ/m <sup>2</sup>		
2.1.9. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.9.1. sienų	W/ m <sup>2</sup> K		
2.1.9.2. langų	W/ m <sup>2</sup> K		
2.1.9.3. denginio	W/ m <sup>2</sup> K		
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			
2.1.11. kiti specifiniai pastato rodikliai			

UAB „Domus Extra“, architektas Nerius Pivoras

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

\_\_\_\_\_





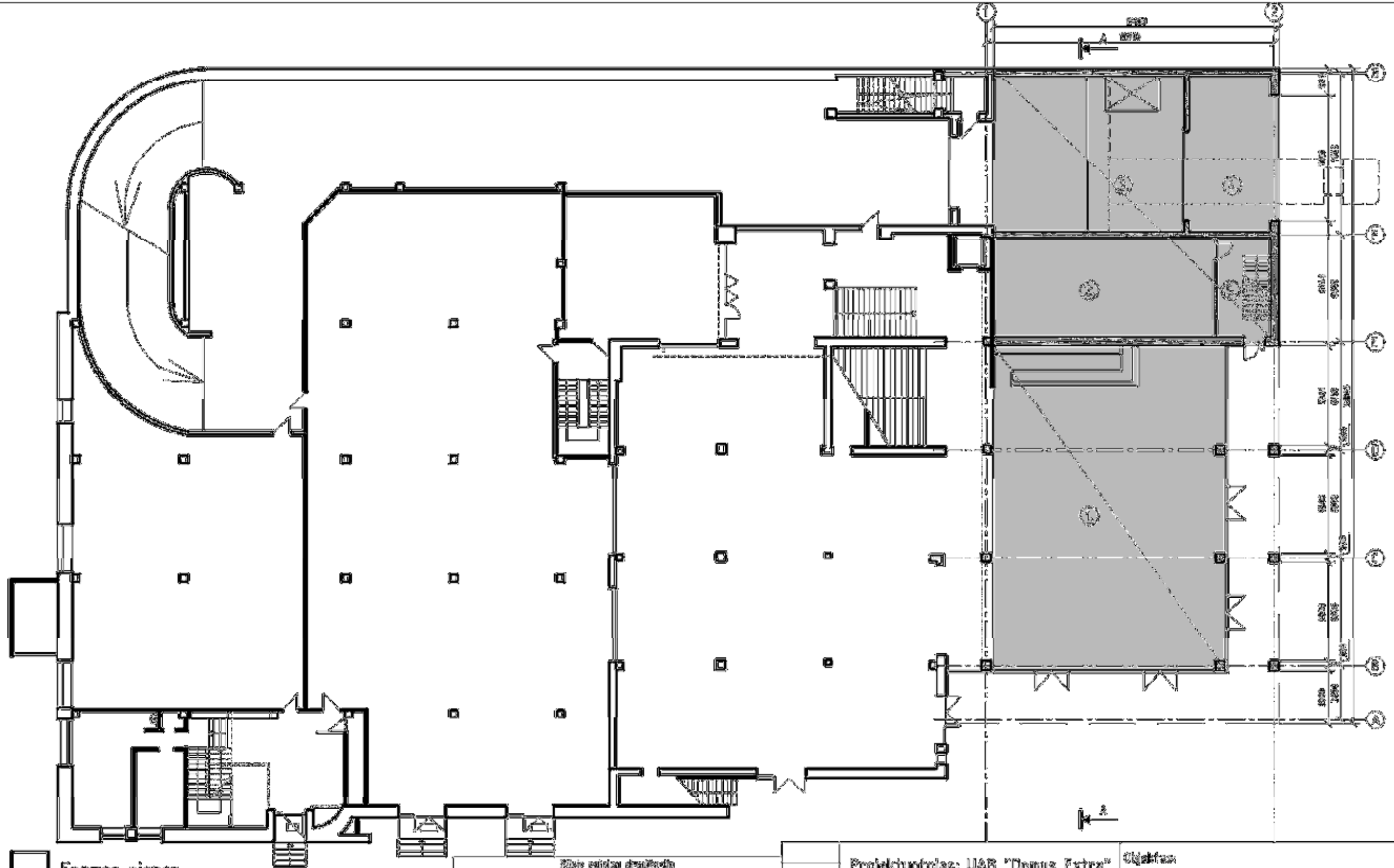
Esamas rekonstruojamas pastatas.





Rekonstrukcijos metu užstatomas plotas.

Nauginėjamas sklypas.

Sklypų ribos.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "Darius Estre", Kulverijų g. 206, Vilnius. Įmonės kodas 125352761.				Objektas: Kultūros namai Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
	PV	N. Pivoras		2017.04.11.	Brėžinys: Sklypo planas	Mastelis 1:500	Laida 0	
Etapas	Užsakovas UAB "Darius Estre" Direktorius Audrius Štardžius				Žymuo: P 01/2017/PP/AD			
PP							Lapes 1	Leau 1

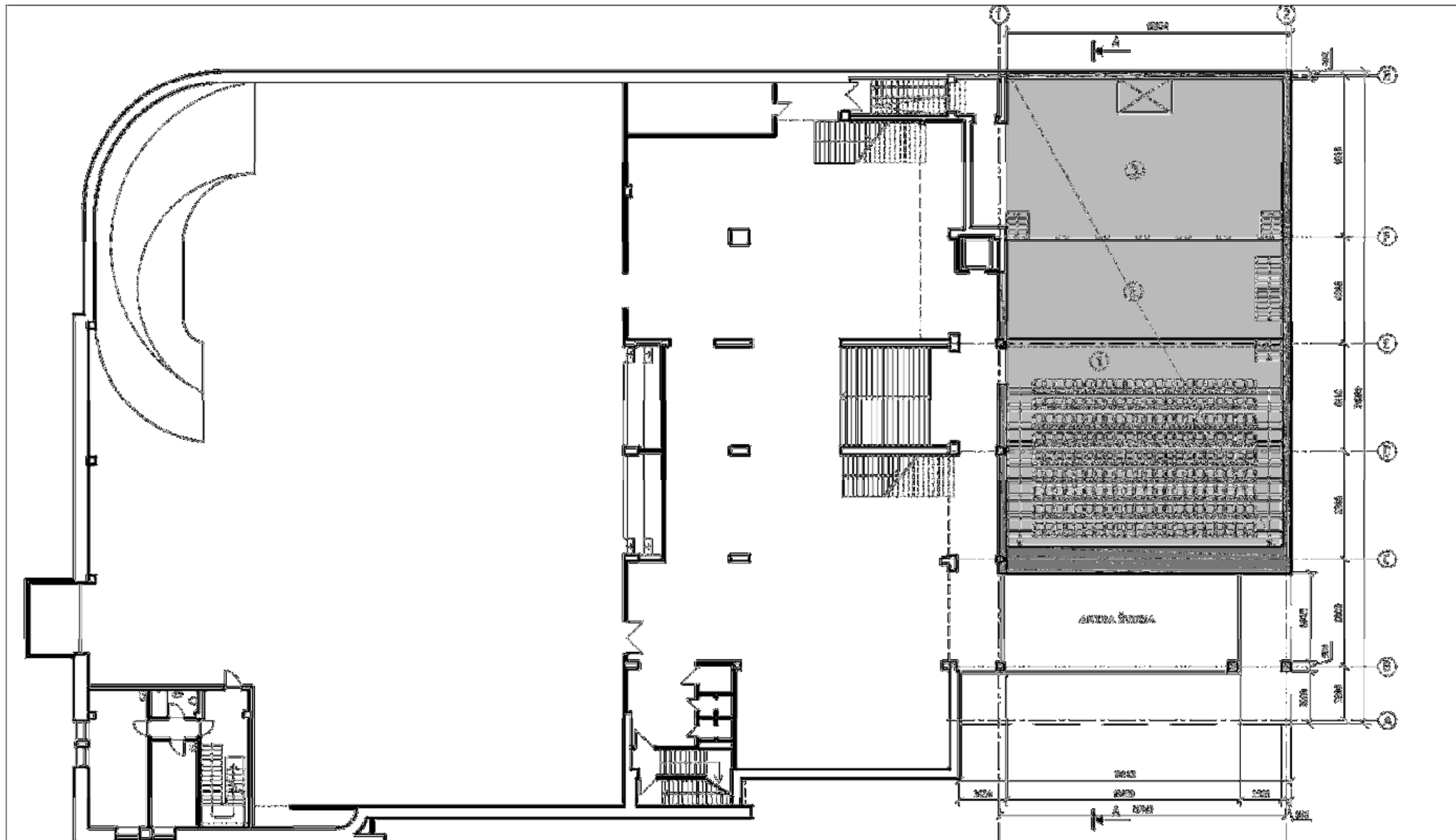


-  Esamos sienos.
-  Naujos sienos.
-  Esamos plotas.
-  Naujas formuojamas plotas.

Būtinai patvirtinti duomenys				
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Pastabos
1	Holas	233.53		
2	Persirengimo patalpa	68.64		
3	Iškrovimo rampa		86.22	
4	Priešėjis		32.00	
5	Fondrius	71.88		
	Viso	375.05	118.22	
	Beveik visos naujos sienos plotas priklauso metrams.		493.27	

Atestafo Nr.	Projektuotojas: UAB "Domus Extra", Kalvarijų g. 206, Vilnius. Įmonės kodas 125352761.			Užsakovas: UAB "Domus Extra", Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	PV	N. Pivoras	2017.04.11.	Brėžinys:	Mastelis Laida
Etapas	Užsakovas: UAB "Domus Extra", Direktorius Andrius Skardžius			Pirma aukšto planas	2:100 0
	PP				Žymas
				P 01/2017/PP/AD	1 1

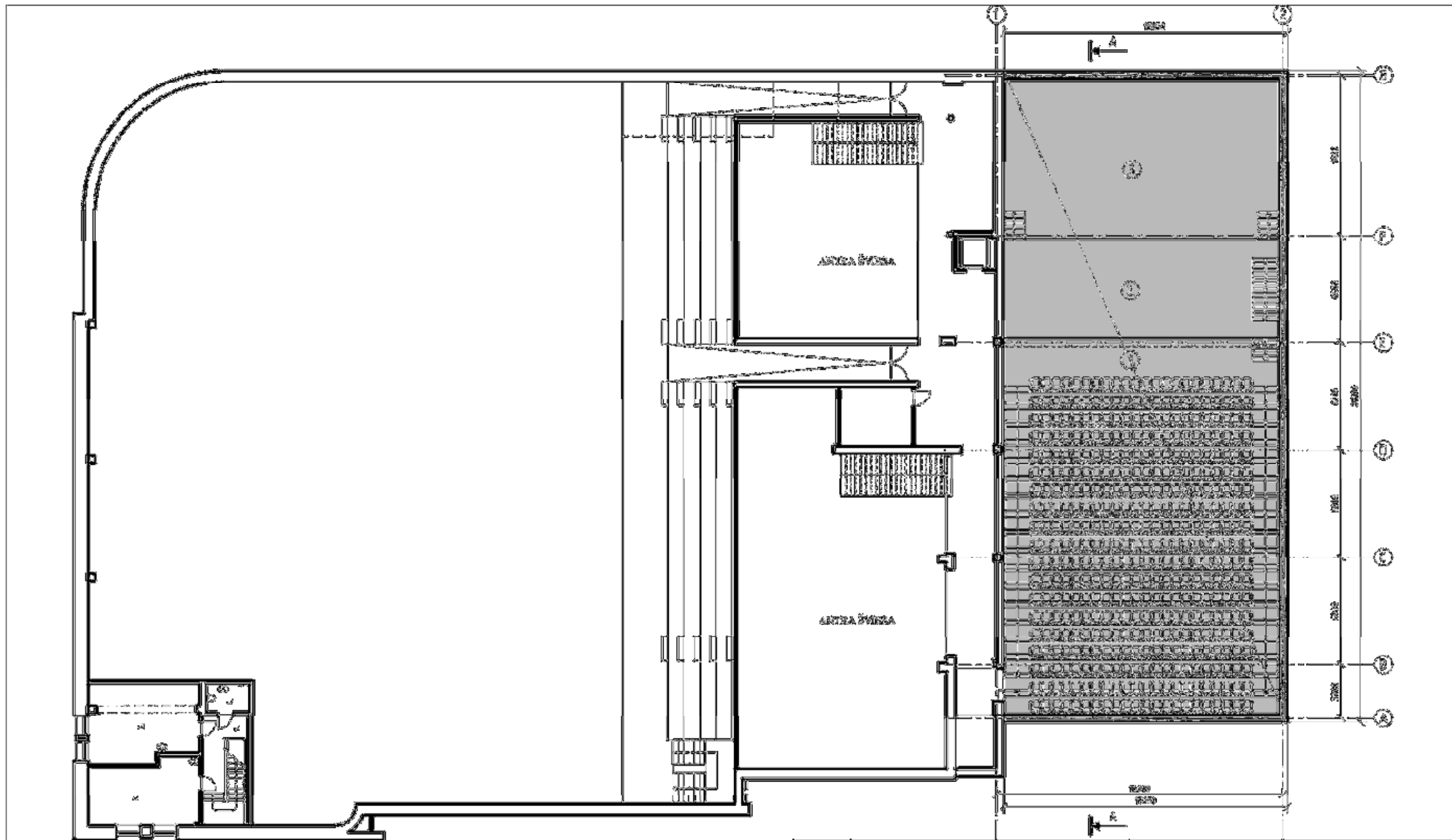




- Esamus sienos.
- Naujos sienos.
- Esamas plotas.
- Naujas formuojamas plotas.

Rūšio patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Pastabos
1	Salė			
2	Erkščių laiptai	23,91		
3	Scena	14,88		
	Visa	38,79		
Sienos pagal valstybinę planavimo reikšmę.		227,59		

Afestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Domus Extra", Kalvarijų g. 206, Vilnius. Įmonės kodas 125352761.			Objektas: Kultūros namai. Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas	
	PV	N. Pivoras	2017.04.11.	Brėžinys:	Mastelis Laida
Rūšio Nr.	Užsakovas: UAB "Domus Extra" Direktorius Audrius Skardžius			Antro aukšto planas	1:100 0
	PP	Žymės P 01/2017/PP/AD			Lapų Lapų



- Esamos sienos.
- Naujos sienos.
- Esamos plotas.
- Naujas formuojamas plotas.

Rūsių patalpų eksplikacija				
Nr.	Pavadinimas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Pastabos
1	Salė	366.05		
2				
3				
Viso		366.05		
Sąrašas rūšių skaičius patalpos plokštės matavimais		296.020		

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Dennis Extra", Kalvarijų g. 206, Vilnius. Įmonės kodas 125352761.		
	PV	N. Pivoras	2017.04.11.
Stipras	UAB "Dennis Extra"		
PP	Direktorius Audrius Skardžius		

Objektas: Kultūros namai. Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
Brėžinys: Trečio aukšto planas		Mastelis	Laida
		KMS	0
Žymos: P 01/2017/PP/AD		LSPG	LSPU
		1	1



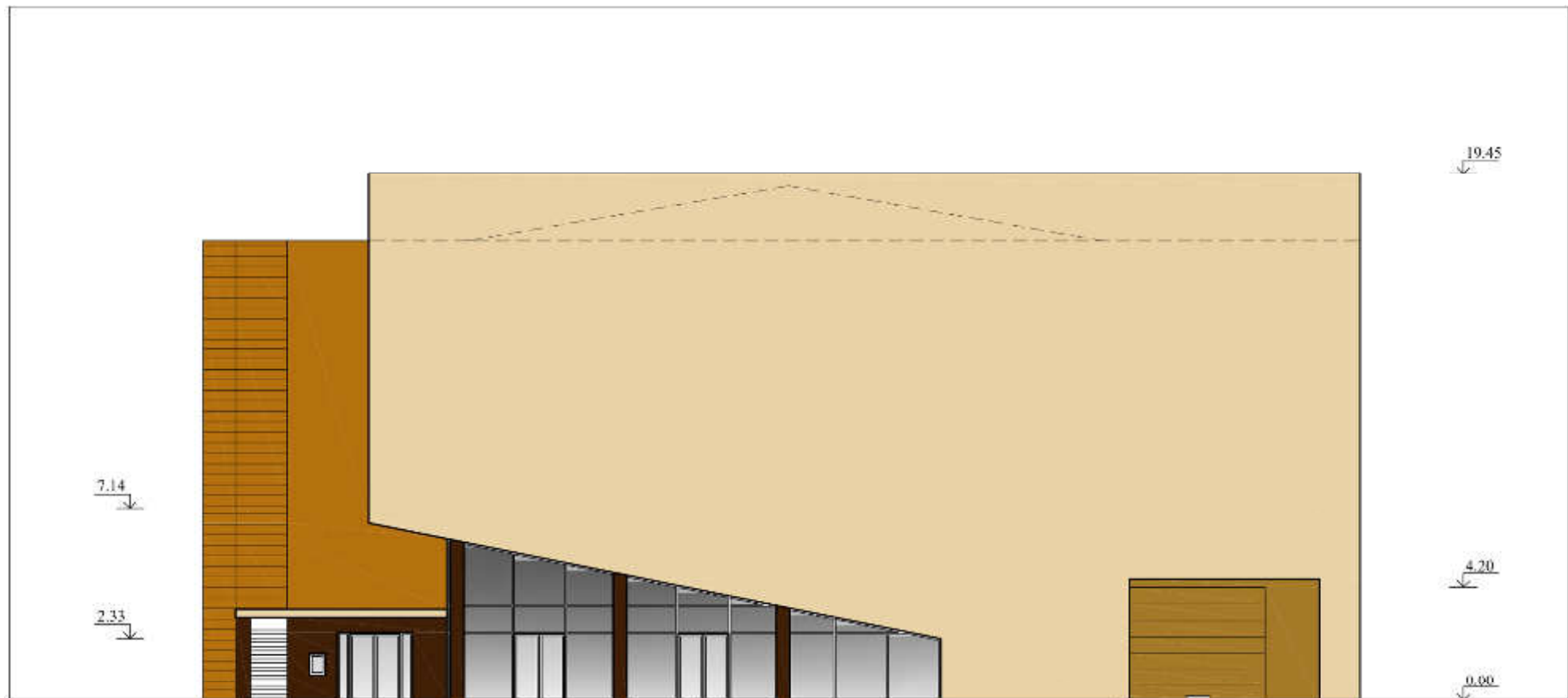


Šviesios "kremo" spalvos fasadas.



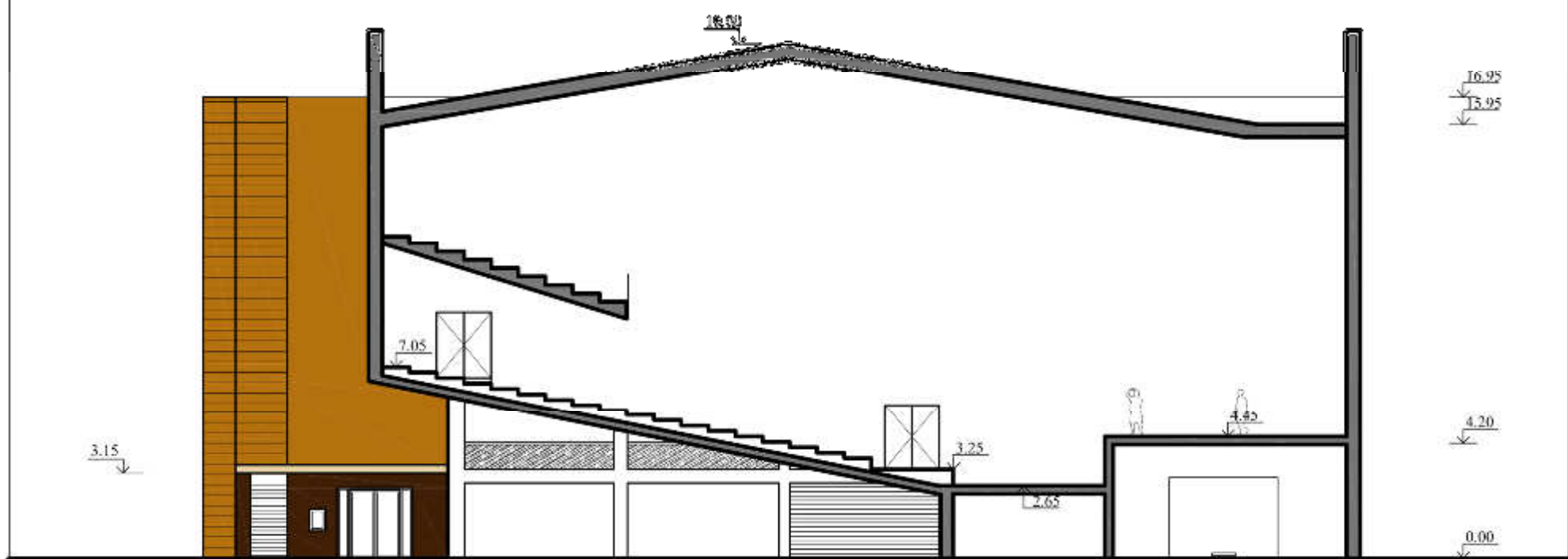
Tamsiai rudos "šokolado" spalvos fasadas.

Afstato Nr.	Projektuotojas: UAB "Domus Extra", Kalvariju g. 206, Vilnius. Įmonės kodas 125352761.				Objektas: Kultūrinis namas Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
	PV	N. Pivoras		2017.04.11.	Brėžinys:	Mastelis	Laida
					Kernavės gatvės fasadas	1:100	0
Etapas	Užsakovas: UAB "Domus Extra" Direktorius Audrius Skardžius				Žymuo:	Lapas	Lapu
PP					P 01/2017/PP/AD	1	1



A B C D E F G


Labanoro gatvės fasadas



A B C D E F G

Pjūvis A-A

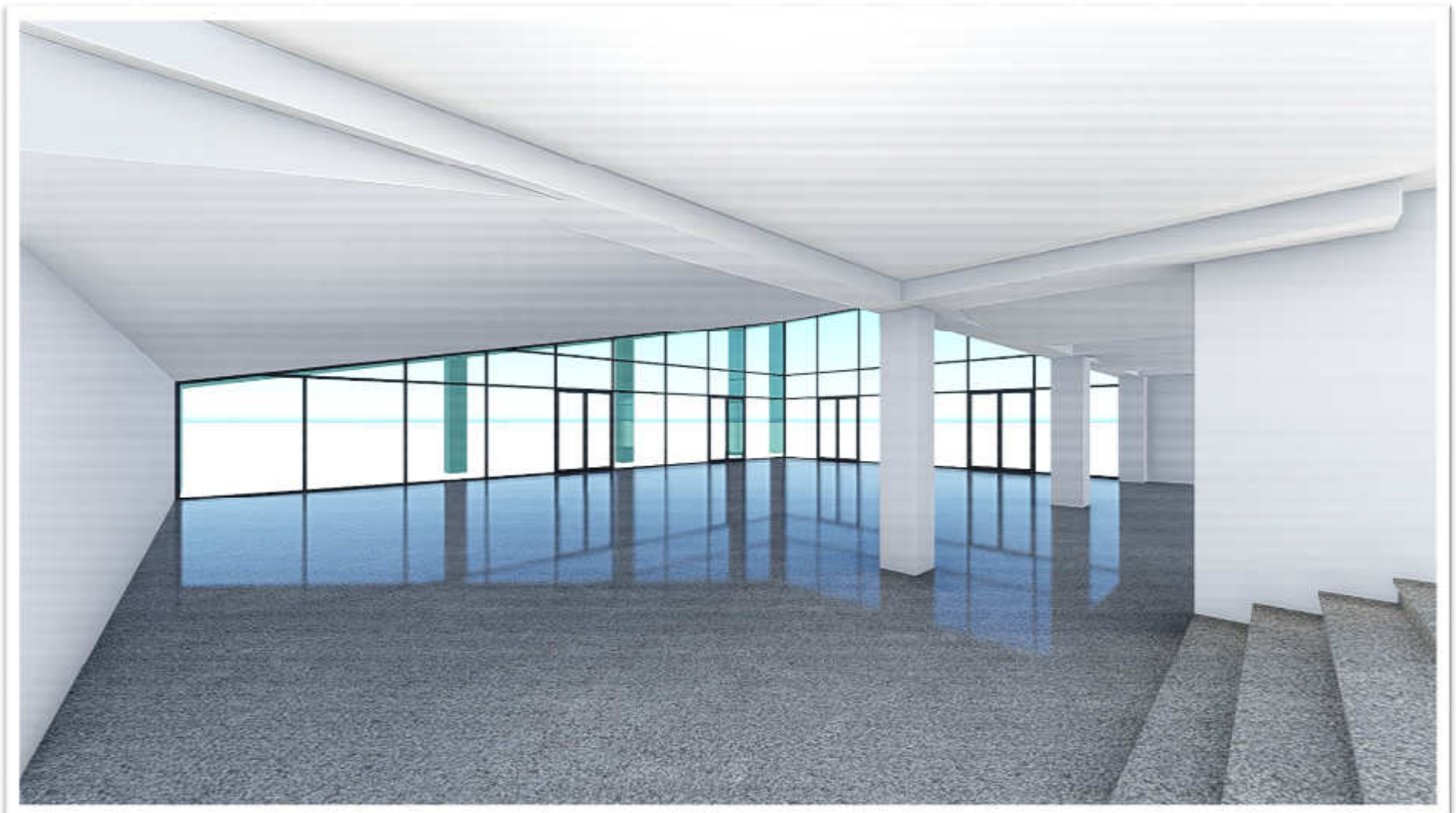
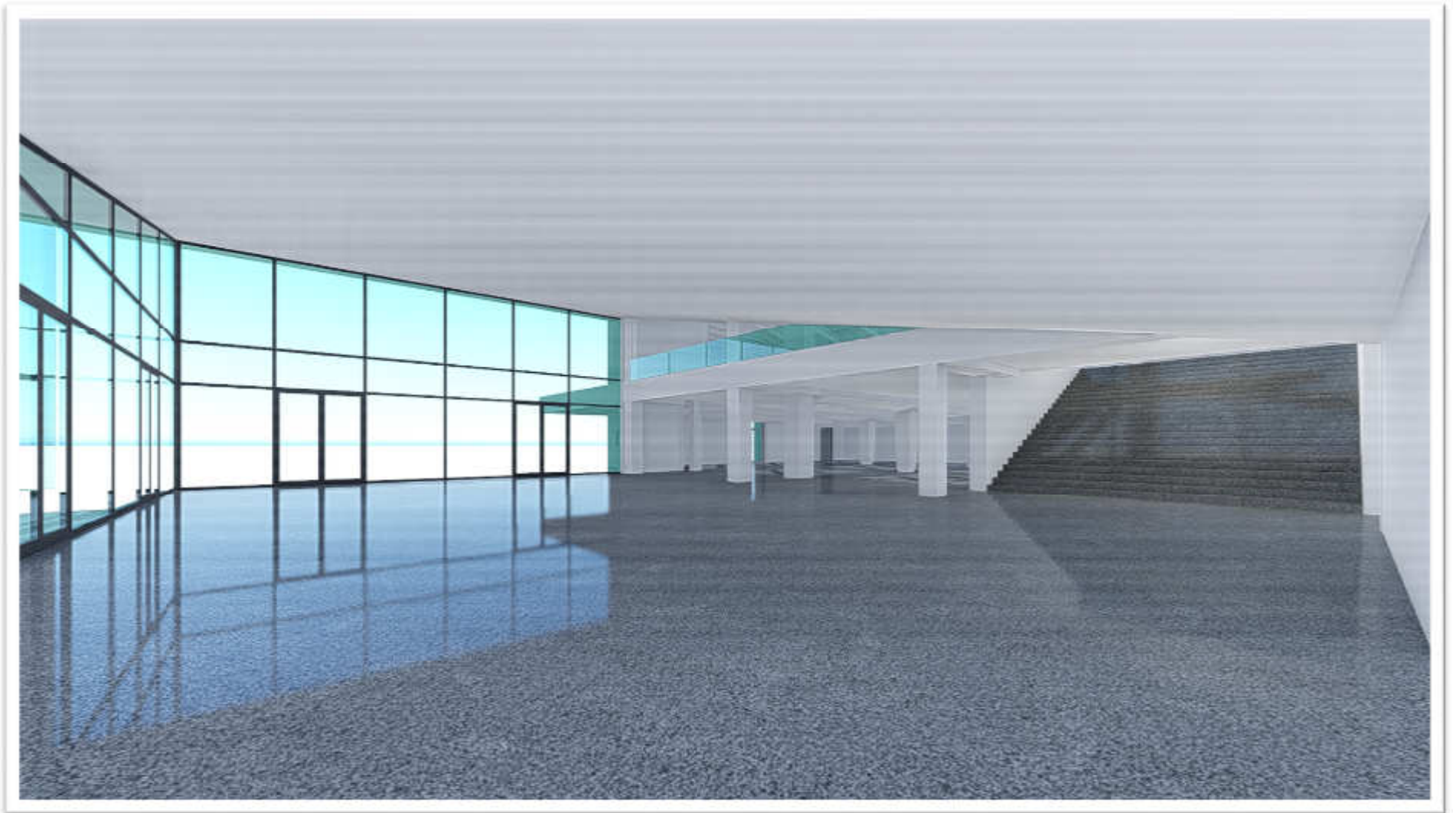
- Šviesios "kremo" spalvos fasadas.
- Tamsiai rudos "šokolado" spalvos fasadas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: UAB "Domus Extra", Kalvarijų g. 206, Vilnius. Įmonės kodas 125352761.			Objektas: Kultūros namai. Kernavės g. 84, Vilnius. Rekonstravimo projektas				
	PV	N. Pivoras		2017.04.11.	Brėžinys:	Mastelis	Laida	
					Labanoro gatvės fasadas ir pjūvis.	1:100	0	
Etapas	Užsakovas: UAB "Domus Extra Direktorius Audrius Skardžius			Žymuo: P. 01/2017/PP/AD			Lapas	Lapų
PP							1	1

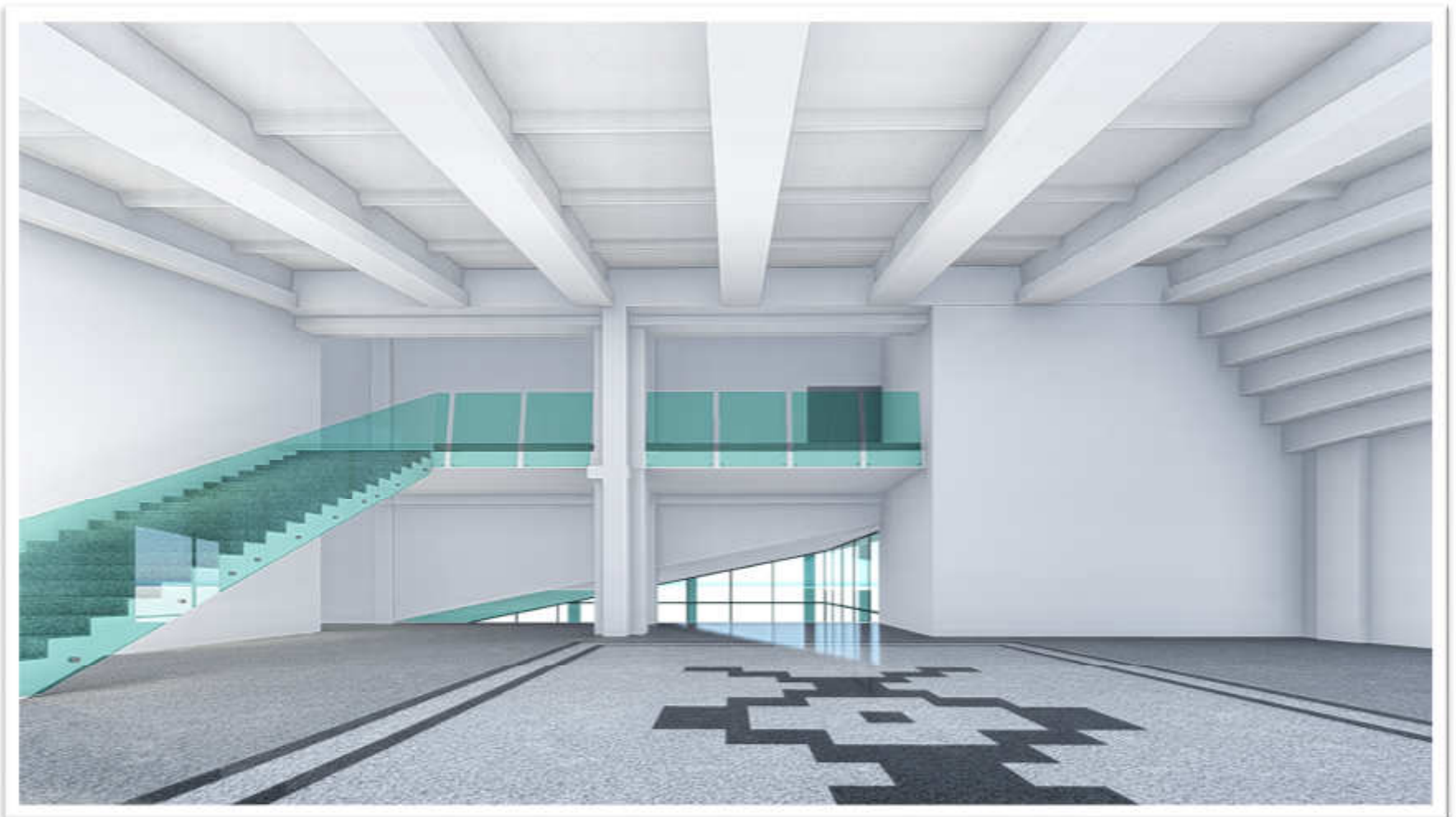
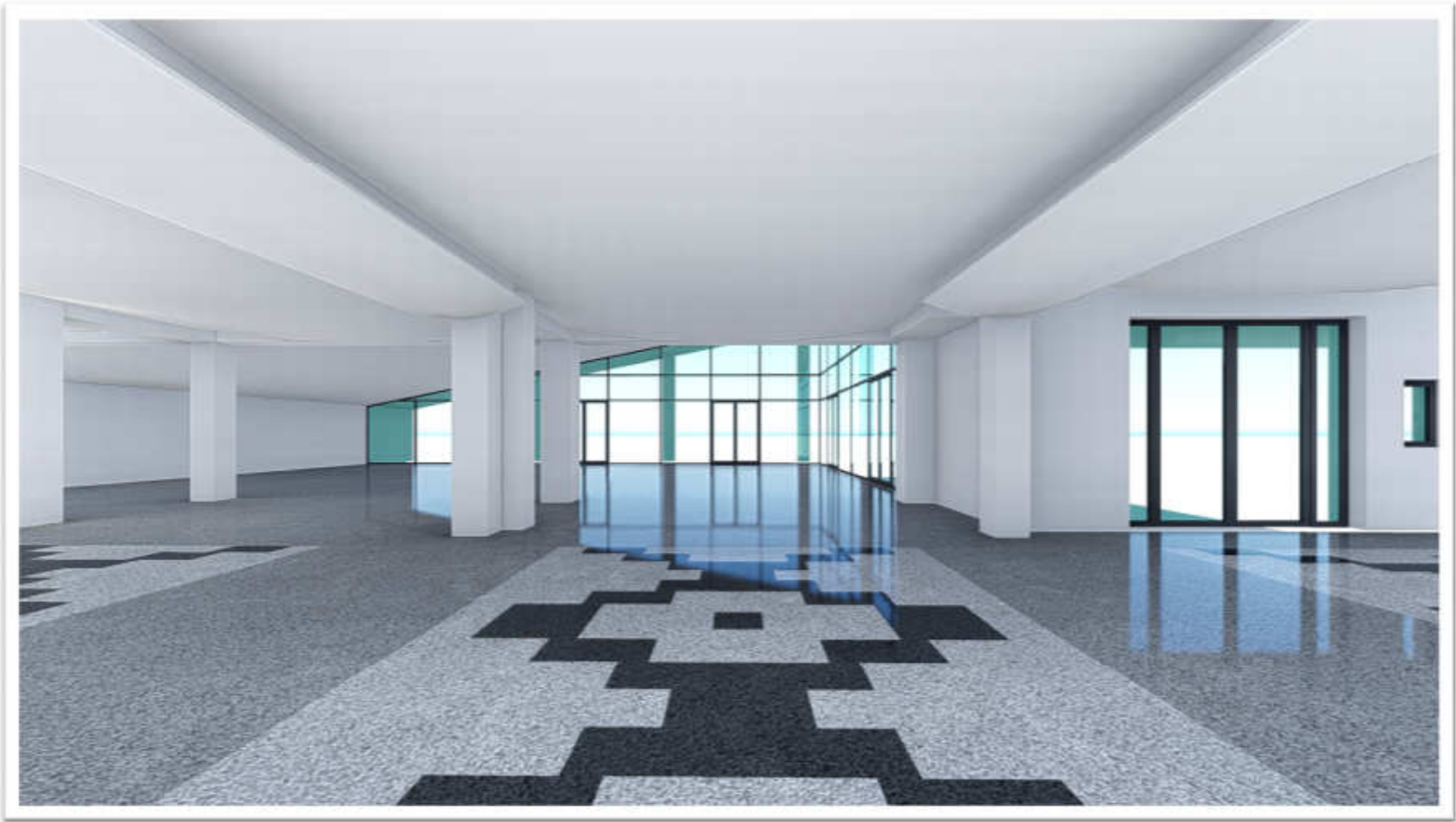
Vizualizacijos:





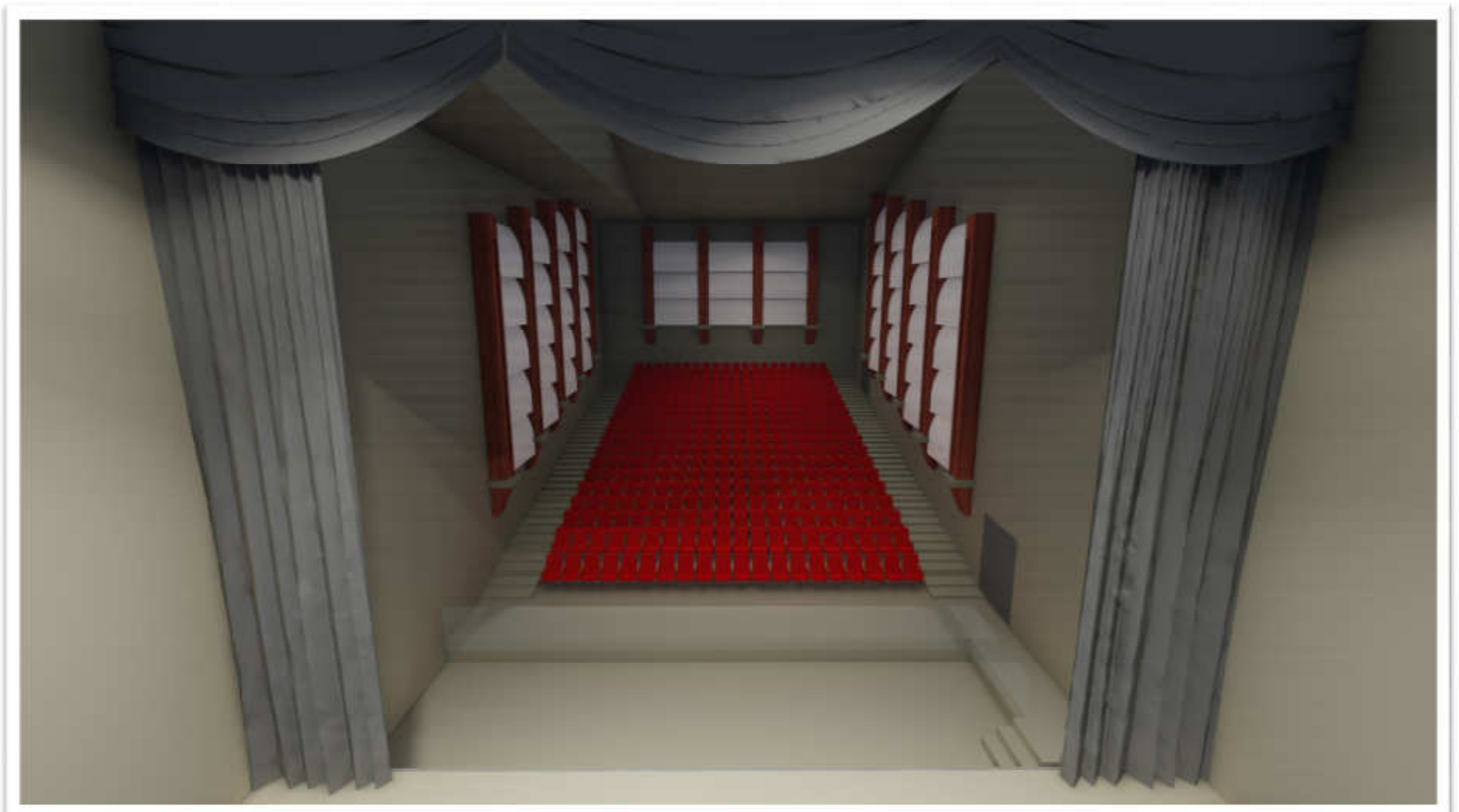
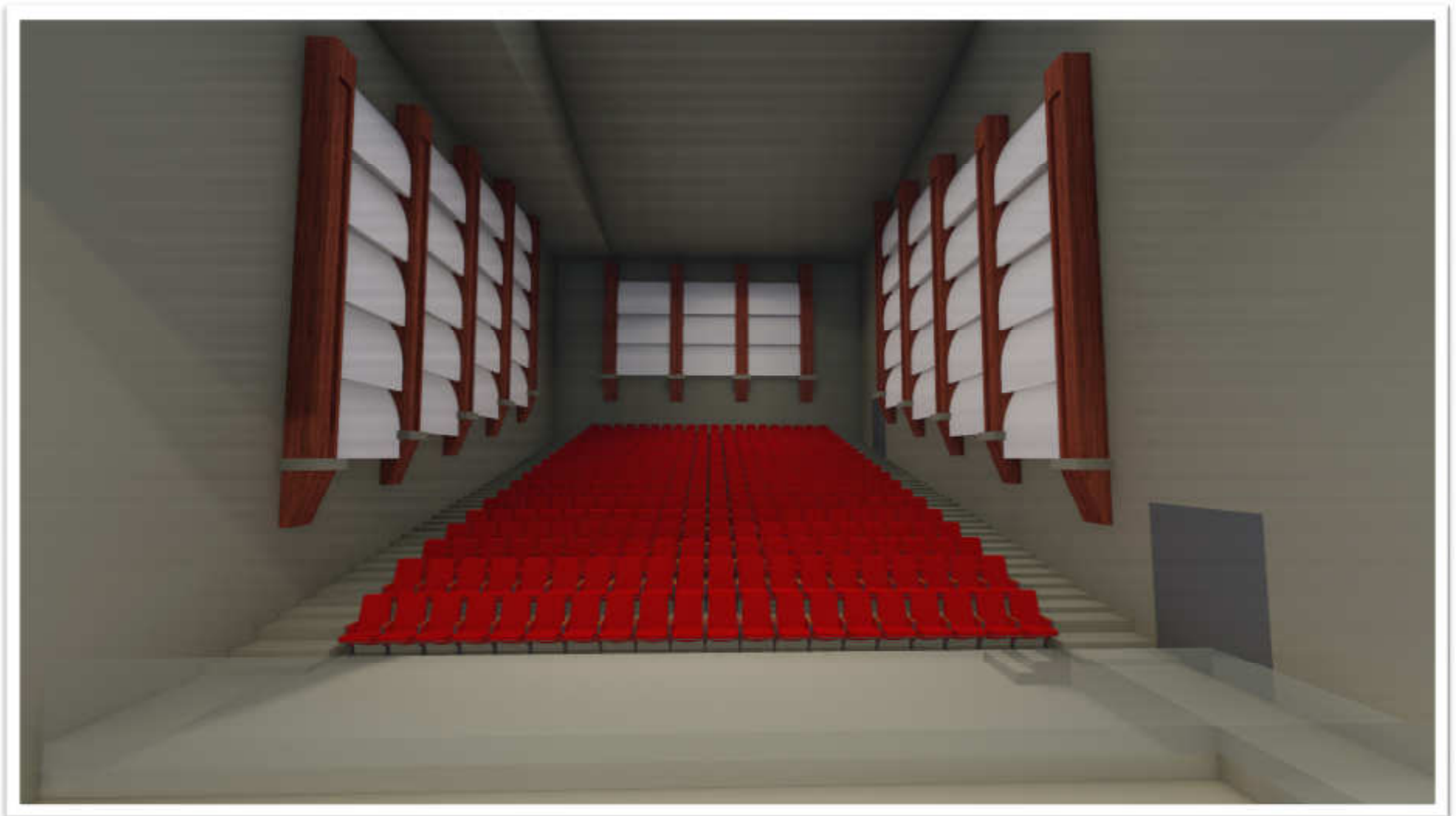














Automobilių laikymo schema:

