

Objektas:

Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Adresas:

Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos m. sav.

Statytojas:

Gintaras Einikis

Projektuotojas:

UAB "Planvesta"

Projekto vadovas:

Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atest. Nr. A1777)

Tomas:


|

Etapas:

Projektinis pasiūlymas

Dalis:

sklypo plano, architektūros

Pritarimai Gintaras Einikis 

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Objektas.

Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

1.2. Statytojas.

Gintaras Einikis

1.3. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus rengė UAB "Planvesta", PV/Arch. Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė (atestato Nr. A1777).

1.4. Projekto rengimo pagrindas.

Gargždų miesto bendrasis planas parengtas Klaipėdos rajono savivaldybės 2010-03-30 d. sprendimu Nr. T11-521 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-07-12 įsakymu Nr. AV-808. Statybos įstatymu, statybos reglamentais, higienos normomis, teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei Statytojo pageidavimais.

1.5. Projektavimo etapai.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - rengiamas techninis darbo projektas.

1.6. Statybos rūšis.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ statybos rūšis – nauja statyba.

1.7. Statinio paskirtis.

5.5. garažas.

1.8. Statinio kategorija.

Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

2. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Žemės sklypas.

Sklypo adresas: Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav.,

Žemės sklypas, kurio unikalus Nr. 5520-0019-0011, kadastrinis adresas 5520/0019:11 Gargždų m.k.v., bendras plotas sudaro 5363 m², nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, nuomininkai Gintaras Einikis ir Dainora Einikienė. Dainora Einikienė neprieštaruoja, kad statytojas būtų Gintaras Einikis (sutikimas žr. prieduose). Sklypas netaisyklingos formos. Sklypas iš vakarų, šiaurės, rytų pusių ribojasi su sklypais, o pietinėje pusėje su Kuršlaukio gatve. Įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, iš Kuršlaukio gatvės.

2.2. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.3. Specialiosios naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

ATESTATO NR.				Objektas Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A1777	PV	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2017
A1777	PDV/ARCH.	G.Zakarackaitė-Gudaitienė		2017
	Projekt.	R.Ogintaitė		2017
Stadija	STATYTOJAS Gintaras Einikis			Objektas Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
RP	Gintaras Einikis			Projekciniai pasiūlymai
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				7

2.4. Sklype esantys statiniai. Negyvenamoji patalpa – Sandėliavimo patalpos. Unikalus daikto numeris: 4400-1253-5167:6815. Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos. Unikalus daikto numeris: 4400-1253-5134:6814.

2.5. Sklype esantys želdiniai. Nėra saugotinių želdinių.

2.6. Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,8 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	82 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	797 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77,3 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	iš PR, P, PV, R;
liepos mėn. –	iš ŠV, V, PV, R;
Vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos rajonas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Klaipėdos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Gargždų miesto bendrasis planas parengtas Klaipėdos rajono savivaldybės 2010-030-30 d. sprendimu Nr. T11-521 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano rengimo”, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-07-12 įsakymu Nr. AV-808. Statybos įstatymu Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 21%, tankumas - 23%, gyvenamo namo aukštis - 6,26 m.

4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

4.3. Pastato vieta sklype

Pastatai projektuojami sklypo šiaurinėje dalyje 3 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, prie pietinės ribos 60,86 m atstumu, nuo vakarinės - 36,38 m atstumu ir 3,55 m - nuo rytinės.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės sklypo dalies iš Kuršlaukio gatvės. Įvažiavimo vieta nekeičiama.

Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - pastatui, kurio naudingasis plotas iki 140 m²– 2 vietos.

Bendras projektuojamo namo naudingas plotas 399,97 m².

Iš viso sklype turi būti 10 automobilių parkavimo vietų. Automobiliai parkuojami garaže.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimus sklypus ir pastatą. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

2.5. Sklype esantys želdiniai. Nėra saugotinių želdinių.

2.6. Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,8 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	82 %
Vidutinis metinis kritulių kiekis	797 mm;
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	77,3 mm.
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. –	iš PR, P, PV, R;
liepos mėn. –	iš ŠV, V, PV, R;
Vidutinis metinis vėjo greitis	4 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos rajonas priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Gargždų miesto bendrasis planas parengtas Klaipėdos rajono savivaldybės 2010-030-30 d. sprendimu Nr. T11-521 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano rengimo“, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-07-12 įsakymu Nr. AV-808. Statybos įstatymu Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 21%, tankumas - 23%, gyvenamo namo aukštis - 6,26 m.

4.2. Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

4.3. Pastato vieta sklype

Pastatai projektuojami sklypo šiaurinėje dalyje 3 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos, prie pietinės ribos 60,86 m atstumu, nuo vakarinės - 36,38 m atstumu ir 3,55 m - nuo rytinės.

4.4. Susisiekimo komunikacijų, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas.

Įvažiavimas į sklypą yra iš pietinės sklypo dalies iš Kuršlaukio gatvės. Įvažiavimo vieta nekeičiama.

Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - pastatui, kurio naudingasis plotas iki 140 m² – 2 vietos.

Bendras projektuojamo namo naudingas plotas 399,97 m².

Iš viso sklype turi būti 10 automobilių parkavimo vietų. Automobiliai parkuojami garaže.

4.5. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Teritorijos vertikalus paruošimas atliekamas formuojant nuolydžius pagal esamą reljefo situaciją taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimuosius sklypus ir pastatą. Paviršinis vanduo nuo projektuojamų

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	7

dangų nuvedamas į gruntą. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuleidžiamas į gruntą.

Aplink pastatą numatoma 1m pločio nuogrinda. Nuogrinda aukščiausiam taške projektuojama apie 20 cm žemiau pastato grindų.

4.6. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai

Sklypo aplinką numatoma sutvarkyti įrengiant įvažiavimo ir takelių dangas, judintus žemės plotus apželdinant veja. Įvažiavimas ir takeliai klojami trinkelėmis.

Sklypo valymą organizuoja ir atlieka Statytojas.

4.7. Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklypas apšviečiamas įrengiant fasadinius šviestuvus ir prožektorius ant pastatų bei įrengiant lauko šviestuvus vejoje ar grindinyje.

4.8. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypas aptveriamas vielinio tinklo tvora ant metalinių stulpelių, tvoros aukštis 1,50m. Tvorą nepažeis trečiųjų asmenų interesų, nes tvoros konstrukcijos numatomos sklypo ribose bei visos tvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto.

4.9. Buitinių atliekų tvarkymas

Vieta buitiniams konteineriams projektuojama šalia vartų, rytinėje pusėje. Buitinės šiukšlės kaupiamos uždaruose konteineriuose ir reguliariai išvežamos sudarius sutartį su atliekų išvežimo paslaugas teikiančia įmone.

4.10. Žmonių su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai.

Pastatas yra gyvenamosios paskirties. Atskiri reikalavimai neįgaliesiems nekeliami.

4.11. Inžineriniai tinklai.

Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų miesto tinklų, o elektra pagal prisijungimo sąlygas.

4.12. Apsauga nuo elektros sukeltų traumų.

Elektros tiekimo sistemos projektuojamos taip, kad:

- būtų išvengta sąveikos su elektros sistemos dalimis, kuriose yra aukštesnė nei nustatyta lygio įtampa, arba galimybė būti tam tikru atstumu iki šių sistemos dalių;
- numatytos priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams specifinėmis sąlygomis, pvz., atsiradus drėgmei.

Pastato elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Gatvių ir kelių eismo įtaisai.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Eismo signalų įrenginių ir gatvių šviestuvų elektros tiekimo sistemos privalo turėti apsaugines priemones, neleidžiančias kelių naudotojams prisiliesti prie tų statinių dalių, kurios gali įgauti elektros krūvį (pvz., nuo transporto priemonės smūgio).

4.13. Apsauga nuo transporto priemonių sukeltų avarių. Apšviečiama sustojimo automobilių aikštelė, įėjimai į pastatą, taip pat pastato fasadai, užtikrinant gerą matomumą tamsiu paros metu.

Transporto judėjimas teritorijoje vyksta taip, kaip tai reglamentuoja kelių eismo taisyklės.

Dangos projektuojamos neslidžios.

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	7

4.14. Teritorija, gesinimas iš lauko. Garažas yra pramoniniame kvartale. Sklypas iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių ribojasi su privačiais sklypais, o pietinėje pusėje su Kuršlaukio gatve. Gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuos iš pietinėje pusėje esamo įvažiavimo.

Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti 10l/s.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Gargžduose. Gaisro gesinimas iš lauko vanduo imamas iš gaisrinių hidrantų, kurie randasi prie Gamyklos g. 2a žemės sklypo.

5. SAZ RIBOS, APLINKOS APSAUGA

Pastatui SAZ nenustatomas, nes taršos šaltiniai pastate neprojektuojami.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

Cheminės taršos nenumatoma.

Statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-08-28 įsakymu Nr. D1-698 ir Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217.

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose LR AM 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 "Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo" nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 "Statybos darbai".

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ēsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių.

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	7

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietyje.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą techniniame projekte numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietyje. Statybvietyje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietyje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos projekte.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietyje naudojama mobili įrangą turi atitikti STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas", patvirtintame LR AM 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 "Dėl STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas" patvirtinimo", nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietyje gali vykdyti statybinės atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Mobilia įrangą susmulkintos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos nurodytais būdais (žr. žemiau) arba naudojamos kaip statybos produktai, kai jų atitiktį šių produktų gamintojas patvirtina atitikties deklaracija.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas. Mobilia įrangą susmulkintos neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

✓ statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietyje tiesti, gruntas;

✓ energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame LR AM 2002-12-31 įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo";

✓ kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

✓ atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	7

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Šiuo atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nesusidarys.

Gruntas įrengiant pamatus ir aplinkos elementus panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra.

Preliminarūs statybinių atliekų kiekiai:

- 17 01 01 betonas - iki 1m³
- 17 01 02 plytos - iki 0,2m³
- 17 01 04 statybinės medžiagos gipso pagrindu - iki 1m³
- 17 02 01 medis - iki 1m³
- 17 02 02 stiklas - iki 0,2m³
- 17 02 03 plastmasė - iki 2m³
- 17 04 05 geležis ir plienas – iki 0,05t
- 17 04 08 kabeliai – iki 0,05t
- 17 06 02 kitos izoliacinės medžiagos - iki 1m³
- 08 01 05 sukietėję dažai ir lakai – iki 0,02t
- 08 04 04 sukietėję klėjai ir hermetikai – iki 0,02t

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių, o kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Buitinių atliekų tvarkymas:

Buitinės atliekos gyv. namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad name gyvens viena 3-4 asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1150-1200 kg per metus. Buitinės atliekos bus surenkamos ir išvežamos pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėju.

Statybos įtaka aplinkai:

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projektuojami pastatai nesuformuoja sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams.

Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

6. STATINIO ARCHITEKTŪRA

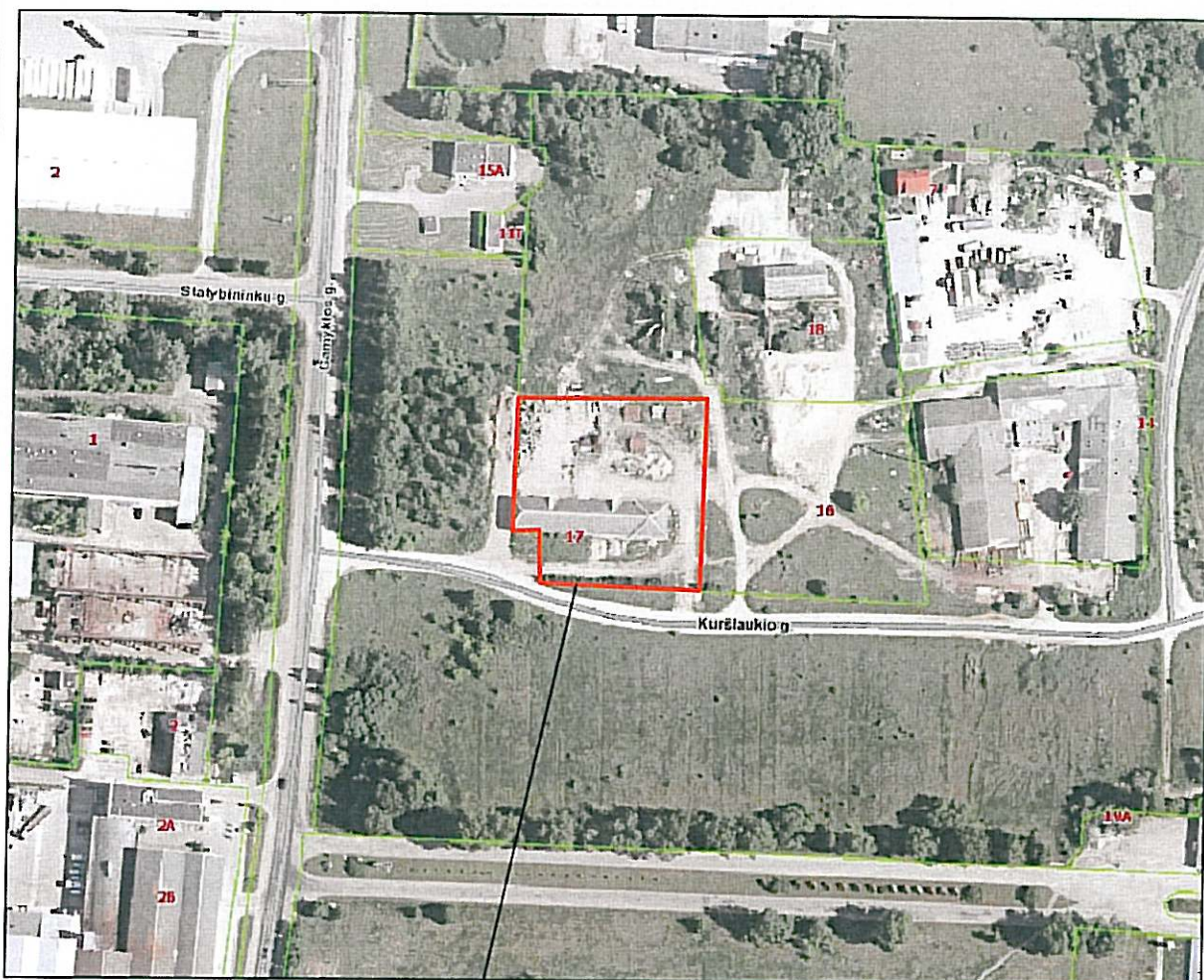
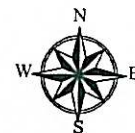
6.1. Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Projektuojamas – garažų paskirties statinys. Garažas planuojamas vieno aukšto. Į garažą planuojami įvažiavimai/išvažiavimai iš pietinės pusės. Sienos – blokelių mūro.

PV Giedrė Zakarackaitė-Gudaitienė
atestato Nr. A1777

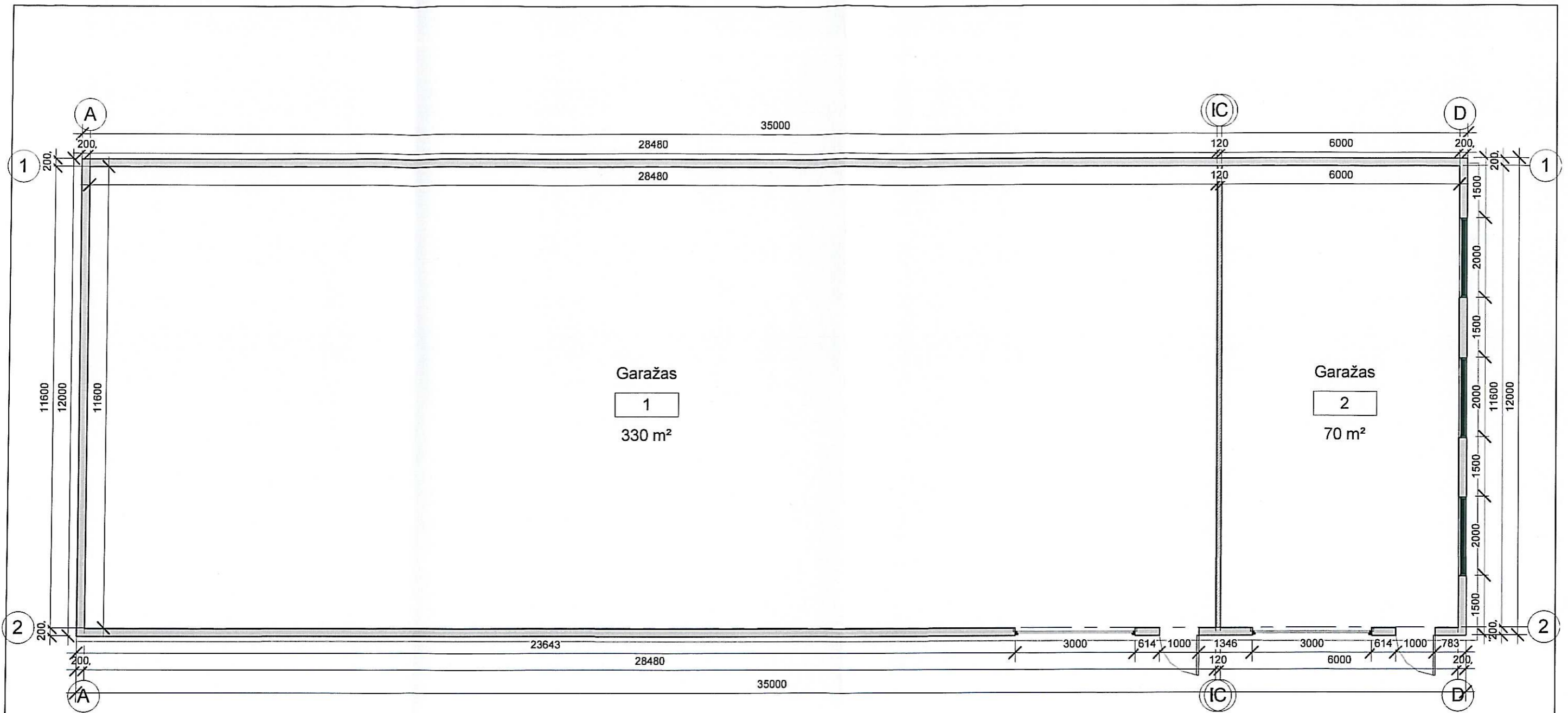
Projektiniai pasiūlymai	Laida	Lapas	Lapų
	0	7	7

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo vieta. Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav

Atestato Nr.				Sūtales pl. 2-502, Klaipėda Jm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com	OBJEKTAS: Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1777	Projekto vadovė	G.Zakareckaitė-Gudalienė		2017	SITUACIJOS SCHEMA M1:500	LAIDA	
	Projektuotoja	Roberta Ogintaitė		2017		0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: Gintaras Einikis				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	

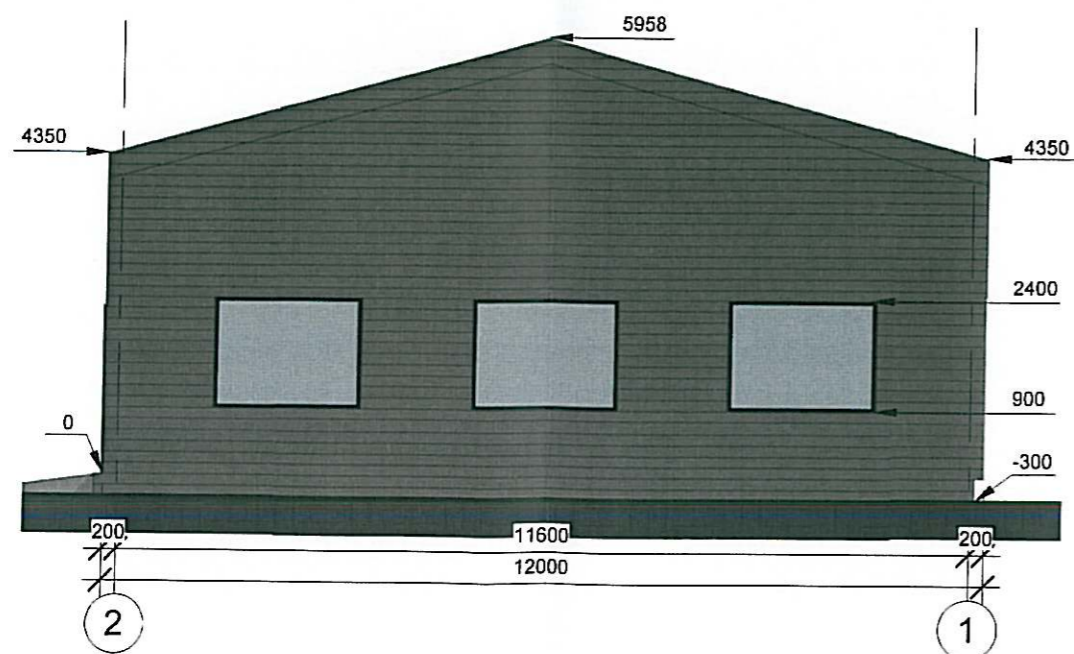
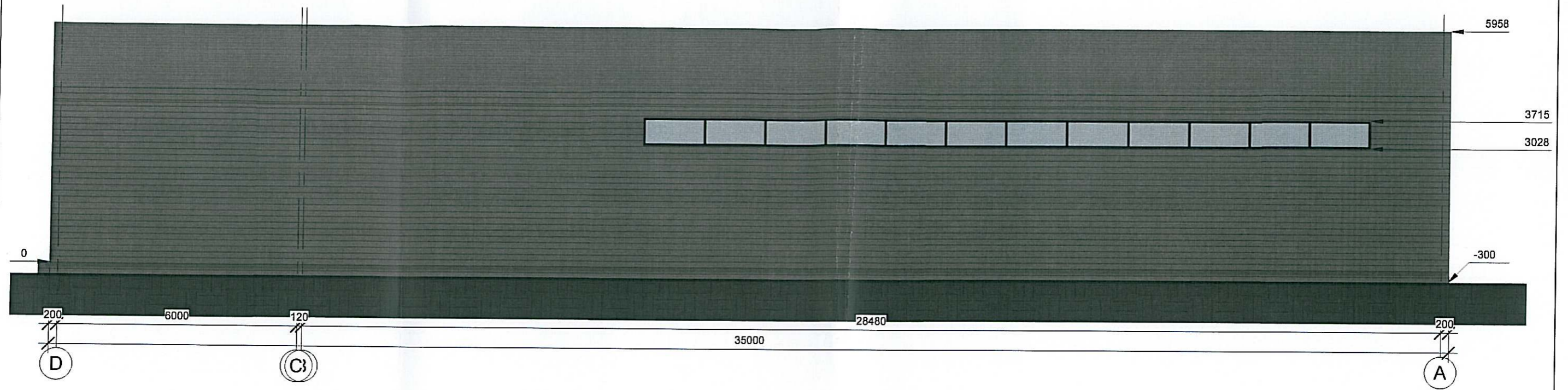


Garažas
1
330 m²

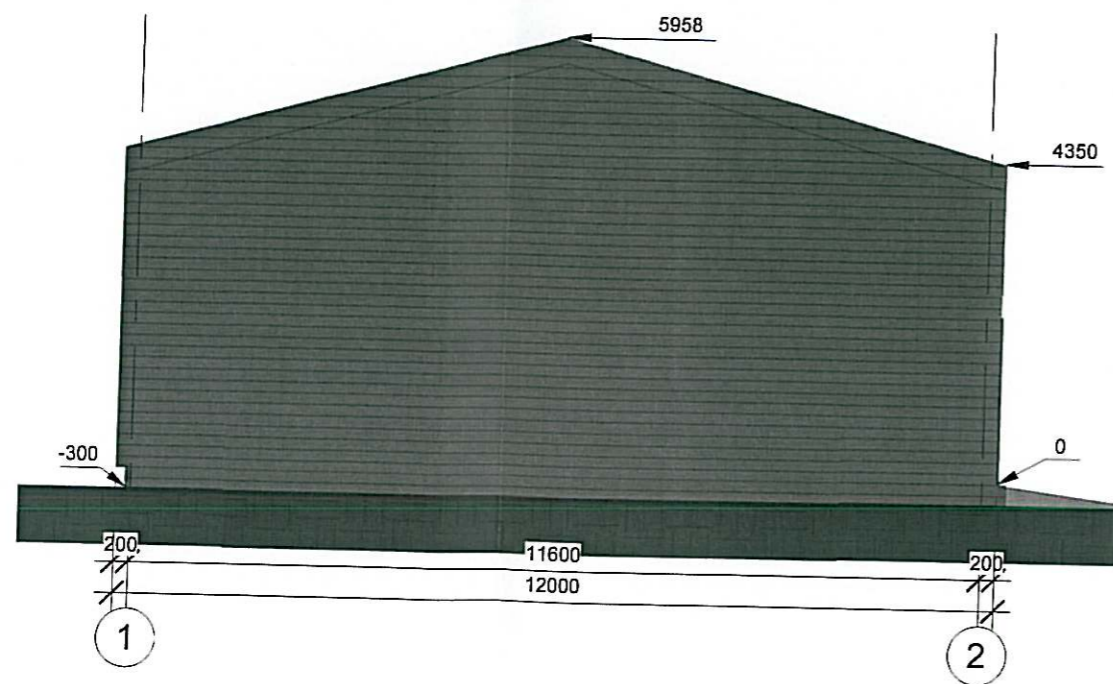
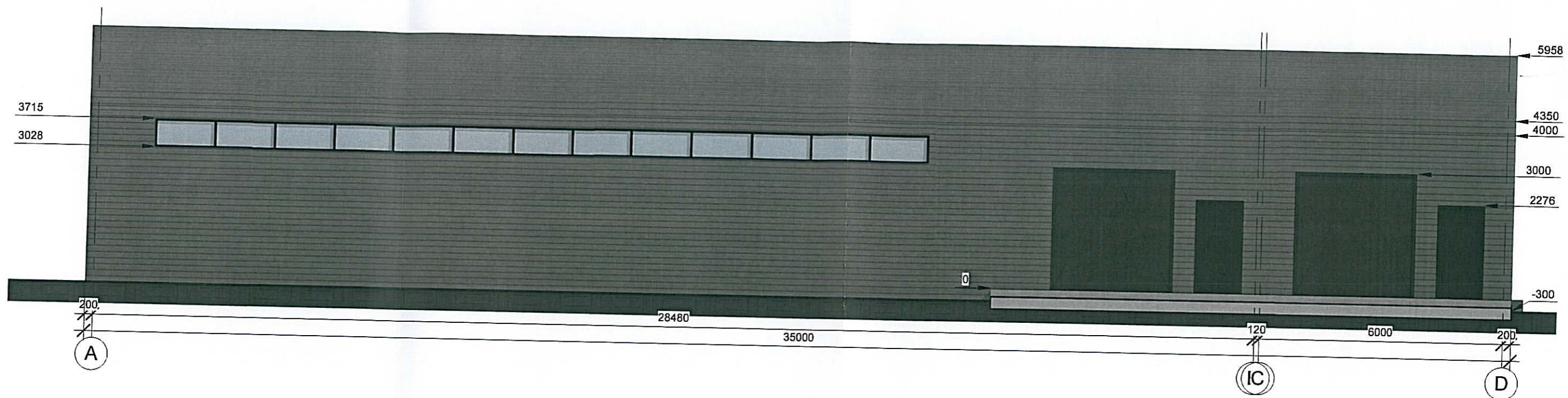
Garažas
2
70 m²

Gyvenamojo namo eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas	330.37 m ²
2	Garažas	69.60 m ²
		399.97 m ²

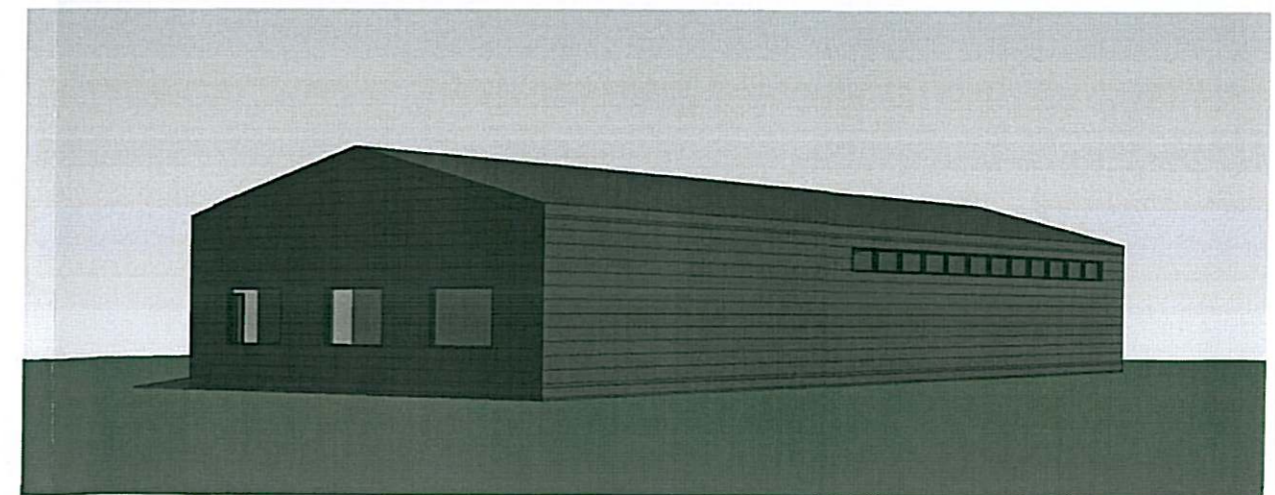
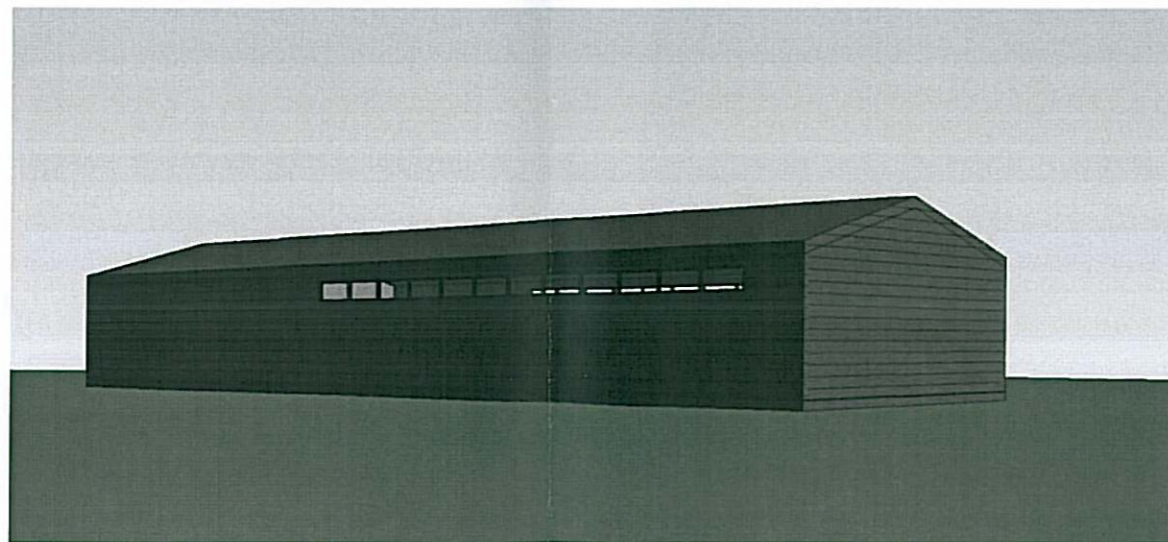
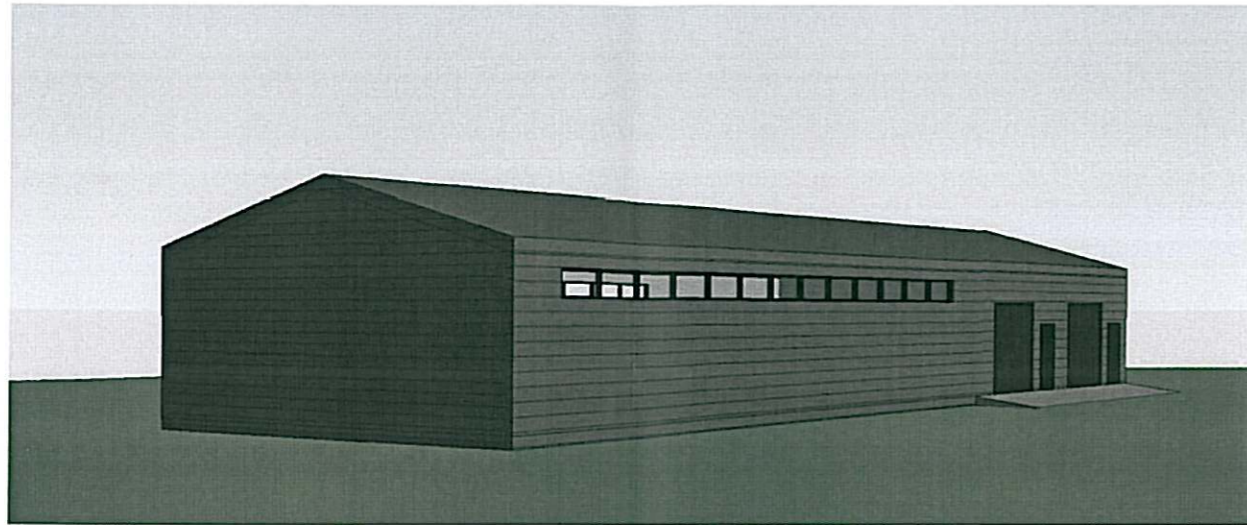
Atestato numeris				<small>Sėkimo pl. 2-002, Klaipėda Išm. kodas 304070121 Tel. 8(312) 741 El. paštas plan.vesta@gmail.com</small>		Objektas: Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	A 1777	P.V.	G. Zakarackaitė - Gudaitienė	<i>[Signature]</i>	2017	Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
	Projekt.	R. Ogintaitė	<i>[Signature]</i>	2017	0		
Užsakovas: Gintaras Einikis						PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
						Lapas	Lapų
						1	1



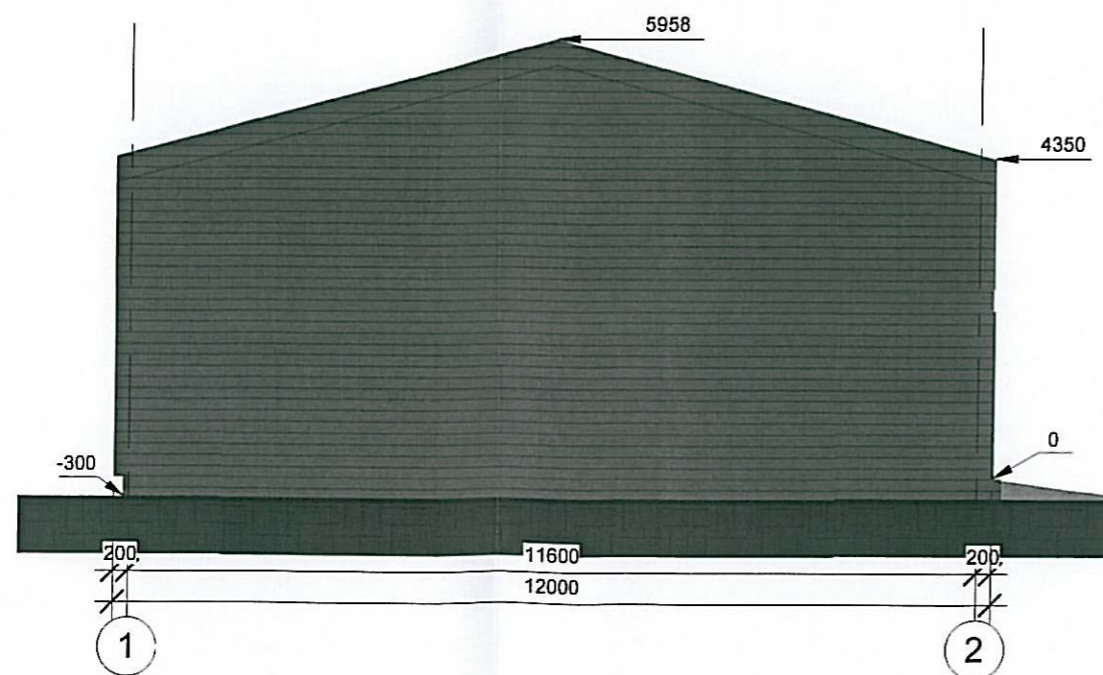
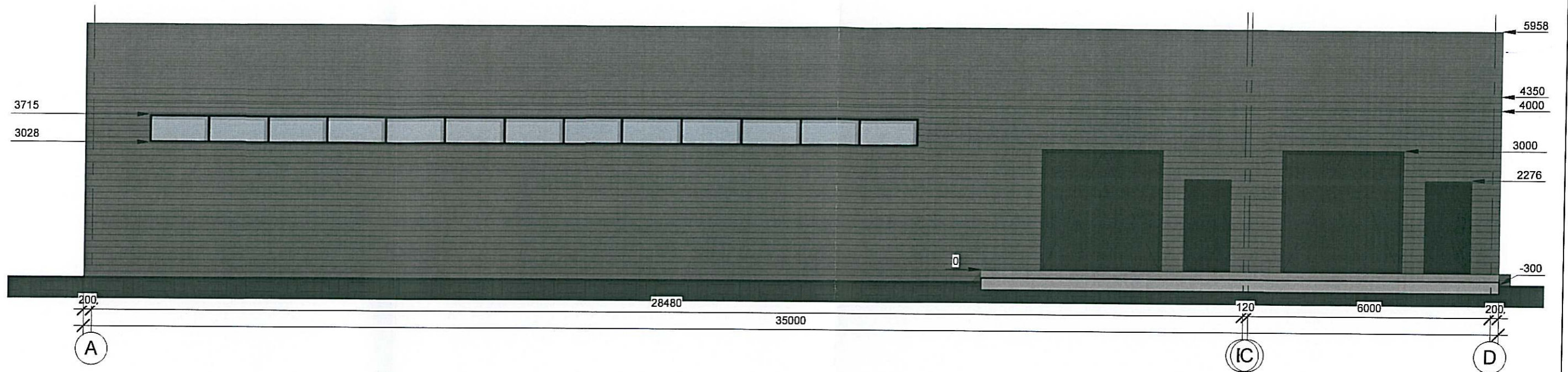
Atestato numeris	 <small>Sėliavo pl. 2-942, Klaipėda Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com</small>			Objektas: Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 1777	P.V.	G. Zakarackaitė - Gudaitienė	<i>[Signature]</i>	2017	FASADAI D-A ir 2-1 M1:100	Laida
	Projekt.	R. Ogintaitė	<i>[Signature]</i>	2017		0
Užsakovas: Gintaras Einikis				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas
						Lapų
						1
						1



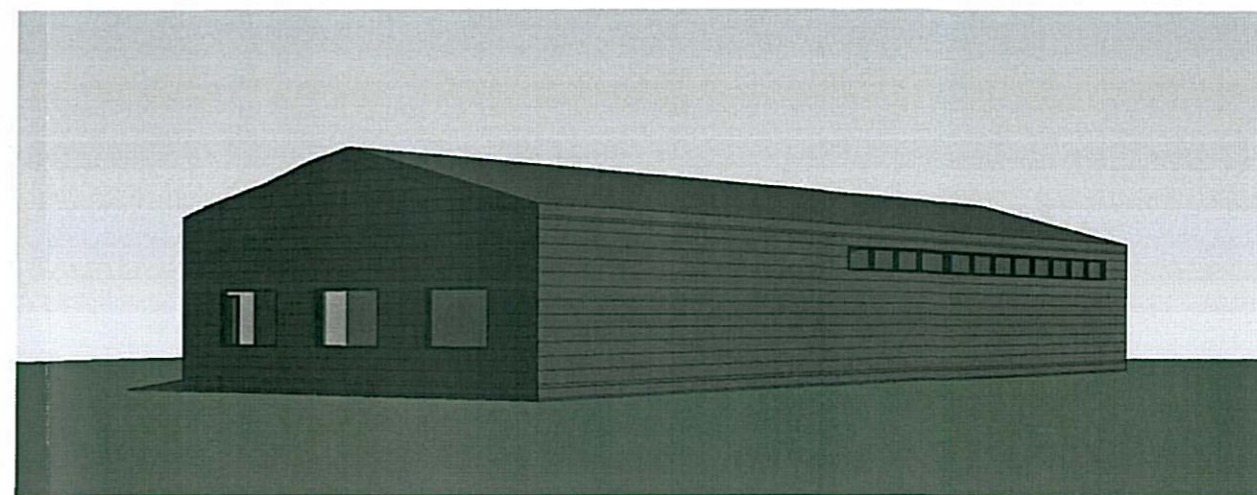
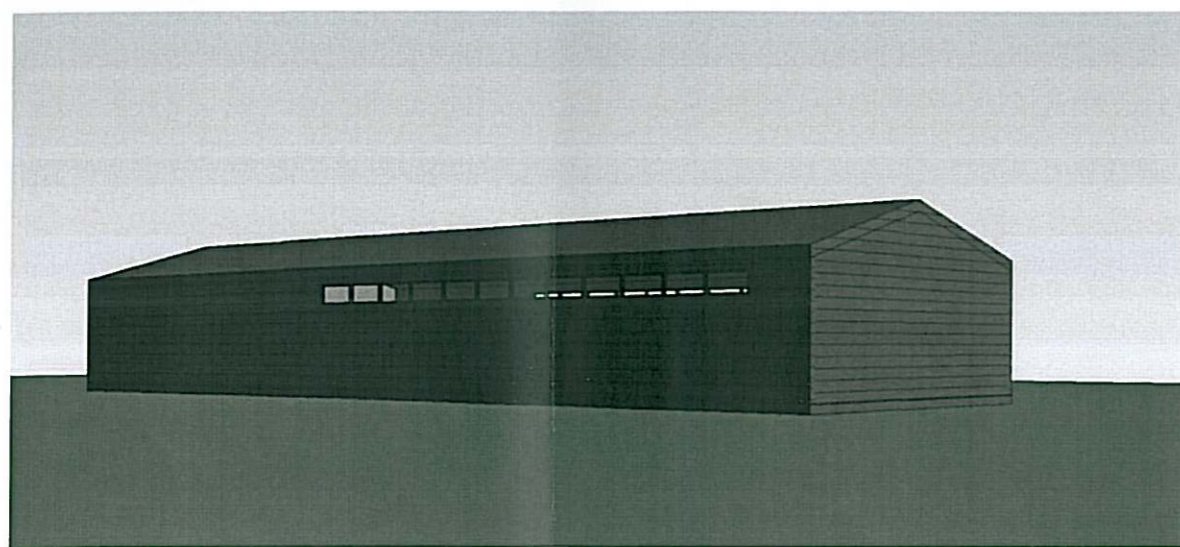
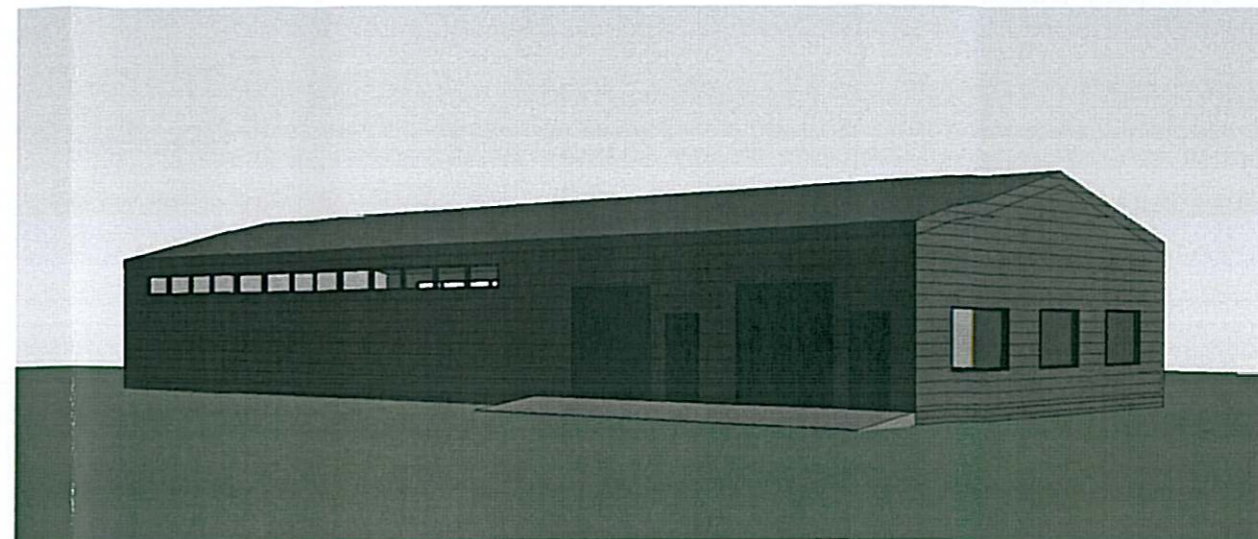
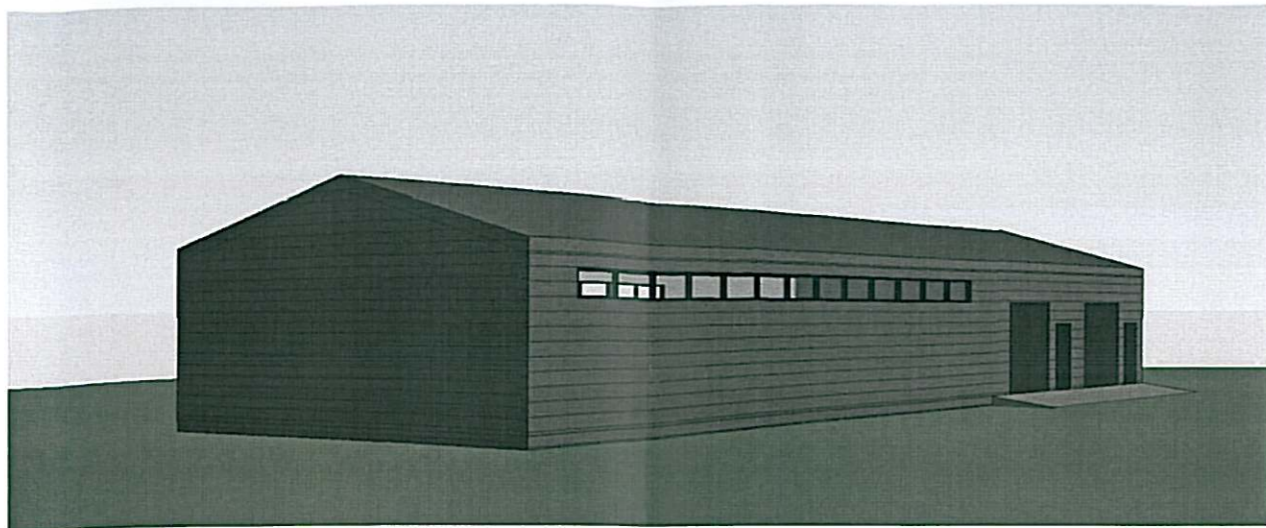
Atestato numeris A 1777	PLAN VESTA		<small>Šilainių pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas: 304670927 Tel. 8(615)21741 El. paštas: planvesta@gmail.com</small>		Objektas: Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	P.V.	G. Zakarackaitė - Gudaitienė	<i>[Signature]</i>	2017	FASADAI A-D ir 1-2 M1:100	
Projekt.	R. Ogintaitė	<i>[Signature]</i>	2017	Laida 0		
Užsakovas: Gintaras Einikis					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas 1
					Lapų 1	



Atestato numeris				<small>Šilainių pl. 2-102, Klaipėda Jm. kodas: 304070421 Tel. 861521741 El. paštas: planvesta@planvesta.lt</small>		Objektas: Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
	A 1777	P.V	G. Zakarackaitė - Gudaitienė	<i>[Signature]</i>	2017	VIZUALIZACIJOS	Laida	
	Projekt.	R. Ogintaitė	<i>[Signature]</i>	2017	0			
Užsakovas: Gintaras Einikis						PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Lapas	Lapų
							1	1



Atestato numeris	 <small>Šiluvos pl. 2-502, Klaipėda Jm. Ludas Nr.4070421 Tel. 861521741 E.l. polina.planvesta@gmail.com</small>			Objektas: Garžo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
A 1777	P.V	G. Zakarackaitė - Gudaitienė	<i>[Signature]</i>	2017	FASADAI A-D ir 1-2 M1:100	Laida	
	Projekt.	R. Ogintaitė	<i>[Signature]</i>	2017		0	
Užsakovas: Gintaras Einikis				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas	Lapų
						1	1



Atestato numeris	 <small>Šiuo adresu: 2-502, Klaipėda Įm. kodas: 304070521 Tel. 847521741 E. paštas: planvesta@planvesta.com</small>			Objektas: Garažo Gamyklos g. 17, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
	A 1777	P.V	G. Zakarackaitė - Gudaitienė	2017	Laida 0
	Projekt.	R. Ogintaitė	2017	VIZUALIZACIJOS	
	Užsakovas: Gintaras Einikis			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Lapas	Lapų
				1	1