

UAB "SAITUVA"

Įm. k. 125138330
Daubų g. 3, Vilnius
Tel. 8 650 69513
8 612 94045
saituva@gmail.com

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO
Užubalių g. 14, Vilnius.
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **VYTAUTAS SINKEVIČIUS**

Tvirtina



Objektas: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)

Statybos vieta: Vilnius, Užubalių g. 14 (kad. Nr. 0101/0170:374)

Neypatingas statinys, nauja statyba

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Dalys: Bendroji

Projekto vadovė: Edita Treinienė

Statinio projekto vadovo kvalifikacijos atestato Nr.A1146

UAB "Saituva" direktorė Edita Treinienė

Projekto Nr. S2017N-194-TDP

2017
Vilnius



	DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS		
Rinkmenos pavadinimas	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	Viršelis Turinys Normatyvinių dokumentų sąrašas Bendrieji statinio rodikliai Bendras aiškinamasis raštas Pažymėjimas apie žemės skl. Nr. 44/2027845 Sklypo ribų planas M 1:500 Detalaus plano sprendimas ir pagrindinis brėžinys Įgaliojimas Atestatas Brėžiniai Sklypo planas M 1:500 Rūsio planas 1 aukšto planas 2 aukšto planas Pjūvis Fasadai Fasadai Vizualizacija	1 -25 1 1 1 2 5 1 2 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 2 3 4-5 6-10 11 12-13 14-15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;

Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą

Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą ;

statybos techninius reglamentus:

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" ;

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas";

STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos";

STR 2.02.01:2004 „ Gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.04:2004 "Vandens ūmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos" ;

STR 2.02.05:2004 "Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos";

STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas";

STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai";

STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikėmams";

STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" ;

STR 2.05.03:2003 "Statybinų konstrukcijų projektavimo pagrindai" ;

STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos";

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" .

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ;

STR 2.09.04:2008 "Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui" ;

Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ;

Lietuvos standartą LST 1516-2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

LAND 4-99 "Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka";

LAND 21-01 "Aplinkos sauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės";

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 ;

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 ;

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirtųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ .

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" ;

HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" ;

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;

HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ;

HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose" .

HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ;

HN 43:2005 "Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai" ;

HN 44:2006 "Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra";

energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus:

Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816);

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585);

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815);

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);

statybos taisyklės, rekomendacijos ir kitus dokumentus:

Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETĄJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1204	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,44	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	463,78 1 b. -247.41 2 b. -216.37	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	429,25 1 b. -212.88 2 b. -216.37	
4. Pastato tūris.*	m ³	2149	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.* nuo žemės paviršiaus	m	8,19	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

10. Kiti specifiniai pastato rodikliai."

10 mašinių
stovėjimo
vieta

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis*

km

1.3. važiuojamosios dalies plotis

m

1.4. eismo juostų skaičius

vnt.

1.5. eismo juostos plotis

m

1.6. apsaugos zonos plotis

m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis*

km

2.3. apsaugos zonos plotis

m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

3.3. važiuojamosios dalies plotis

m

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis* vandentiekis ,
nuotekos ,

m

14

12

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) vandentiekis,
nuotekos

mm

32,

110

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis
(esama)vnt.; mm²

CYKY 5x6


m

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų



Proj. vadovė Edita Treinienė

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio statybos vieta.

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.1204 ha sklype Vilniaus m. Užubalių g. 14 Skl. Kad. Nr. 0101/0170:0374

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Statinio kategorija. Dvibutis gyvenamasis namas - neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai paruošti remiantis detaliuoju planu (Apie 15,3 ha Gineitiškių ir Pavilonių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas).

Privalomieji dokumentai. Statytojo nuosavybės teisė į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – registru centro pažymėjimas Nr. 44/2027845 2015-12-31.

Statybos sklypo apibūdinimas. Sklypas neužstatytas. Vertingų želdinių nėra.

Reljefas lygus, žemėjantis į vakarus. Sklypas turi kadastrinius matavimus patvirtintus kadastro žemėlapyje.

Inžineriniai tinklai namo aprūpinimui – priimtas sprendimas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ sąlygas projektuoti nuosavą vandens gręžinį ir projektuoti nuotekų valymo įrenginius.

Elektros įvadas projektuojamas. Sutartis su ESO.

Higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamojo namo reikalavimus, aplinkinio užstatymo kol kas arti nėra.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

Dvibučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 294,32 m², statybinis tūris 2149 m³, bendras plotas 463,78m².

Dvibučio gyvenamojo namo pagrindinė įeiga orientuota į šiaurę. Dviejų aukštų statinys. Abu butai skirtingų dydžių. Projektuojama: 1 bute: rūsys po garažu, 1 aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, 2 kambariai, vonia, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, svetainė, vonia; 2 bute: 1 aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, dušinė, sandėlis, svetainė, virtuvė, kambarys; 2 aukšte: koridorius, 4 kambariai, vonia, rūbinė. Pastato pirmo aukšto grindys yra viename lygyje: altitudės priimtos: 0.00 – 187.65. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 7.79 m. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus 8.19 m.

Gyvenamojo namo pamatai - monolitinė g/b pamatinė sija, gręžtiniai poliai, pamato konstrukciją tikslinti atlikus grunto tyrimus. Pamatai iš išorės šiltinti 18 cm. neoporu. Sienos mūrinės (0,20 cm), šiltintos neoporu (30 cm), iš išorės dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelių apdaila. Stogas: dvišlaitis, medžio konstrukcijų, metalinė danga, šiltintas akmens vata 35 cm.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

VANDENTIEKIS

Projekte numatyta: Projekte numatyta suprojektuoti vietinius vandens tiekimo tinklus.

Projektuojamas vandentiekis į dvibutį gyv. namą numatytas nuo projektuojamo artezinio gręžinio. Vandens apskaitai kiekvienam butui numatomas skaitiklis d25mm pirmo kėlimo siurblinėje.

Projektuojami tinklai numatyti iš PE80 slėgio klasė PN10 d32mm vamzdžių.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vandentiekio vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas.

Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

NUOTEKYNĖ

Projekte numatyta: Projekte numatyta suprojektuoti vietinius nuotekų šalinimo tinklus.

Buitinės nuotekas iš gyv. namo numatyta nuvesti į buitinių nuotekų valymo įrenginį Q-1,8 m³/p, P-0.80KW.

Kadangi sklype slūgsta smėlingi gruntai, išvalytas nuotekas numatyta filtruoti į gruntą. Projektuojamą buitinę nuotekynę numatyta montuoti iš plastikinių PVC vamzdžių d160mm skirtų lauko tinklams.

Projektuojamas filtracijos šulinys (mėginių paėmimo vieta) iš g/b žiedų d1,50m su ketiniu „S“ tipo dangčiu.

Darbus vykdyti laikantis darbų saugos taisyklių. Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus ir praplovimą.

Pastačius miesto tinklus statinį būtina prijungti prie miesto tinklų.

Elektra:

Elektra buitinių reikmių tenkinimui. Projektuojama, sutartis su ESO.

Šildymas:

Planuojamas pagrindinis šildymas – elektrinis (ŠILUMOS SIURBLYS ORAS- VANDUO). Patalpoms numatomas grindinis šildymas.

Susisiekimo komunikacijos:

Keliai ir prieigos: įvažiavimas į sklypą iš Užubalių g.

Sklypo viduje nuo įvažiavimo formuojama kiemo trinkelė danga. Kieme yra projektuojamas 10 vietų mašinų stovėjimas ir 2 vietos garažuose. Takų ir įvažiavimų danga įrengiama naudojant natūralias medžiagas (lauko akmuo, medis, sutankintas gruntas), betono gaminius ar jų derinius.

Priešgaisrinė apsauga.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis.

Dvibutis gyvenamasis namas - Statinio grupė– P.1.2, Statinio atsparumas ugniai – II laipsnis.

TERITORIJA. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp kaimyninių pastatų. Iki kaimyninių pastatų daugiau negu 15 m visose pusėse.

Prie projektuojamo namo privažiuojama iš Užubalių g.

Lauko gesinimas vykdomas pagal „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

Statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, projektuojamas statinys yra 2149m³ tūrio ir dviejų aukštų aukščio (nurodomas pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - 3,72 m), visas statinio aukštis 8.19 m.

Išorės gaisrui gesinti numatyta iš suprojektuotų pagal detalų planą, gaisrinių hidrantų.

Namas negali būti pridurtas neįrengus priešgaisrinio gesinimo.

Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis II.

Statinio gaisro apkrovos kategorija. RN

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės laiptus laikanchiosios dalys	
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, RN – reikalavimai netaikomi.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Degumo klasės Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti.

Gyvenamosios patalpos Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II.	sienos ir lubos	RN reikalavimai nekeliama.
	grindys	RN reikalavimai nekeliama.
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos (ūkinės patalpa.)	sienos ir lubos	B-s1, d0

	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (garažas, sand.)	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės.

Statinio priešgaisrinės uždvaros.

Garažai, ūkinės patalpos (gaisro apkrova viršys 600 MJ/kv. m.) nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, durimis (EW30-C0), langais (EW30). Pagal lentelę:

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Langai
45	EW 30-C5	EI 45	EW 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

Statinių gaisrinio skyriaus plotas. Gaisrinis skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$; **3,72/10=0,372**

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m; **3,72 m**

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.2 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_g (\text{Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas}) = \mathbf{1167} = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,372),$$

Statinio gaisrinio skyriaus **Plotas F- 294,32 m²**, tai yra 294,32 m² < 1167

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

Vienbučiuose–dvibučiuose gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.) Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Kiekvienam butui yra atskiras evakavimo(si) kelias, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20; Projektuojamo namo kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos iki 15 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos taip, kad atsidaro evakuacijos kryptimi, o jų plotis ne mažesnis kaip 0,8 nes pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Statinių šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai naudojami statinyje, vadovaujantis STR 2.08.01:2004 ir STR 2.09.02:2005.

Elektros instaliacija turi būti projektuojama ir įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Šildymo įrenginiai ir jų dalys turi būti projektuojami ir montuojami taip, kad jie nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, ribotų gaisro pavojų gretimoms elementams (grindims, sienoms) ar įrangai (baldams), didelių komponentų ir veikiančių prietaisų paviršiai neiškaistų iki neleistinų ribų.

Žaibosaugos įrenginiai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2009, kurių tikslas yra apsaugoti statinius ir juose esančius žmones nuo žaibo ar kitokių atmosferos elektros iškrovų. Žaibosaugos įrenginiai turi sudaryti tokį žaibosaugos įrengimų tinklą, kad atmosferos elektros krūvis nutektų į žemę, nedidindamas instaliacijos elektrinio potencialo, sudaryti atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis statinio dalimis.

Namo atitikimas A energinio naudingumo klasei:

Optimaliai parinktas pakankamas (paskaičiuotas) stogų, sienų, grindų šiltinimo sluoksnio storis. Projektuojamos medžiagos su mažesniu šilumos laidumo koeficientu, kuris žymimas λ .

Pasirinkta paprasta kompaktiška namo konstrukcija. Pastato geometrijos atžvilgiu pasirinktas kuo mažesnis pastato apvalkalas, uždarantis šildomą tūrį.

Sienų, stogo, perdangų konstrukcijos sukonstruotos taip, kad šilumos perdavimo koeficientų U vertės būtų ne didesnės, kaip: sienų $U \leq 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$), stogo $U \leq 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ (arba varža $R \geq 10 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Stogų, sienų, pamatų konstrukcijos konstruojamos be šiluminių (kitais vadinamų „šalčio“) tiltelių.

Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse - sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt. A energinio naudingumo klasei pastatų sandarumas yra matuojamas. Bandymo rezultatas A klasės namui turi būti $< 1,0$ oro pasikeitimo per valandą.

Langus su mažesniu šilumos perdavimo koeficientu U . A klasės namui langų $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Numatytas optimalus langų plotas.

Numatyta tinkama namo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu: pietų pusėn orientuoti langai suteiks galimybę panaudoti saulės energiją namo šildymui. Žiemą neaukštai pakilusi saulė per langus pripildo namą šilumos, o vasarą, būdama aukštai danguje, daug mažiau kaitina langus.

Numatyta efektyvi namo šildymo ir mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, karšto vandens ruošimui bus naudojama efektyvi įranga.

Higiiena

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas. Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

Dviejų aukštų statinys. Projektuojama: 1 bute: rūsys po garažu, 1 aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, 2 kambariai, vonia, virtuvė; 2 aukšte: koridorius, 3 kambariai, svetainė, vonia; 2 bute: 1 aukšte: garažas, ūkinė patalpa, koridorius, dušinė, sandėlis, svetainė, virtuvė, kambarys; 2 aukšte: koridorius, 4 kambariai, vonia, rūbinė.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005. Vėdinimas planuojamas priverstinis mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Iš dušinės, vonios, virtuvės, atskiras.

Vadovaujantis esminiais reikalavimais skirsnio "Higiiena, sveikata ir aplinkos apsauga" iš STR 2.02.09:2005, statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - optimali temperatūra, drėgmė, geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastate projektuojami visi kambariai (nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.) insoliacija ne trumpiau kaip 2,5 val. per dieną. Natūralus apšvietimas projektuojamas gyvenamosiose patalpose, virtuvėje, san mazguose. Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta 100 lx, valgomųjų, svetainės – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Gyvenamojoje pastato dalyje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Namo mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamas vertes. Namas apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį.

Projekte įvertinti saugaus geriamojo vandens poreikiai ir tiekimo sąlygos. Numatomi saugūs nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (m^3 vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

betonas (iš jų ir gelžbetonis), kodas – 17 01 01; $3,0 \text{ m}^3$,

plytos, kodas – 17 01 02; $-2,4 \text{ m}^3$,

čerpės ir keramika, kodas – 17 01 03; $-0,1 \text{ m}^3$,

medis, kodas – 17 02 01; $-2,4 \text{ m}^3$, kitas, kuris neapdorotas medienos konservantais - energijos gavybai.

stiklas, kodas – 17 02 02; $0,2 \text{ m}^3$.

plastikas, kodas – 17 02 03; $0,5 \text{ m}^3$, įvairios pakuotės

bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03; $1,2 \text{ m}^3$,

metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;

gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03, kodas – 17 05 04; - bus panaudota keliui.

statybinės atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų chem. medžiagų, kodas – 17 09 03-1 m³.

APLINKOS APSAUGA

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290); Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus planuojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto nebus.

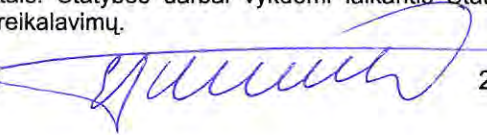
Dirvožemio apsauga: pradedant statybos darbus augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, baigus statybos darbus panaudojamas vejos įrengimui.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Želdynų apsauga: sklype vertingų augalų ir želdinių nėra

Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame konteineryje, laikomame prie tvoros po stogeliu ir išvežamos. Projektas parengtas remiantis STR ir kitomis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis sąrašas pradžioje. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Statinio ar atskirų jo dalių darbo brėžinius rengia statybos rangovas, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais. Statybos darbai vykdomi laikantis Statybos įstatymo ir kitų gyvenamąją statybą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Projekto autorė arch. E.TREINIENĖ



2017 04



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-05 14:29:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2027845**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2015-12-31**
 Adresas: **Vilnius, Užubalių g. 14**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4057-7339**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0170:374 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0170-0351**
 Žemės sklypo plotas: **0.1204 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1204 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1204 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4958 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3099 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **56500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **IRENA SINKEVIČIENĖ, gim. 1982-10-13**
VYTAUTAS SINKEVIČIUS, gim. 1980-09-10
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4057-7339, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8399**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VALENTINAS SINKEVIČIUS, gim. 1954-11-02**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4057-7339, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8399**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4057-7339, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8399**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-4057-7339, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-8399**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4057-7339, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2341-(14.49.109.)**
2016-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-108-(14.49.109.)
 Plotas: **0.0301 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4057-7339, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2341-(14.49.109.)**
2016-01-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-108-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA", a.k. 302422672
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4057-7339, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1540
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-19**

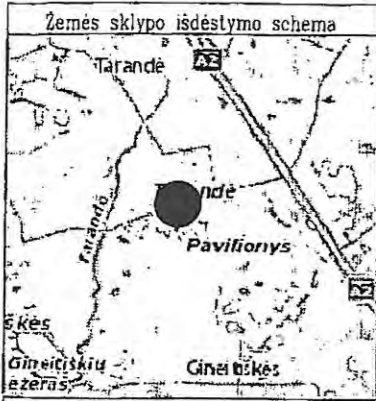
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

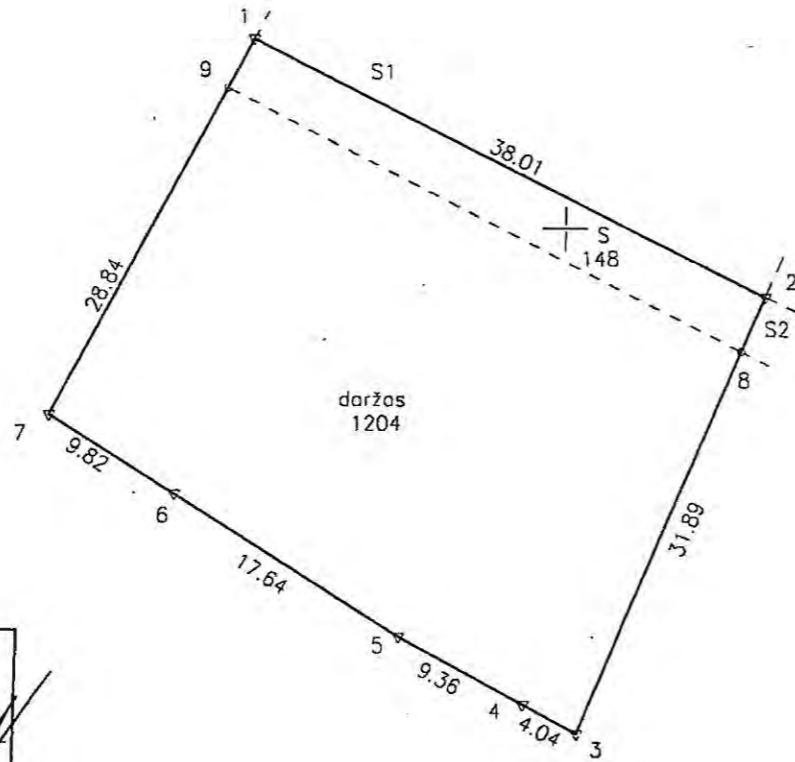
2016-11-05 14:29:53

44/2015-09-29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1204 m²



577050
6068450

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
Nr. 7
2016-08-28 Registravimo Nr. 21476
Vyriausioji archyvarė
Ingrida Buickianė
(pareigos, v. pavardė)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
pareigos parąšas v. pavardė
2016-01-19
Ljudmila Grigorjeva

Kadastro:	vielovė	VILNIAUS				blokas	sklypas					
	Žemės sklypo kadastro Nr.	0	1	0	1	0	1	7	0	3	7	4

Gatvė, namo Nr.	Proj.Skl.Nr.9.3
Kaimas (miestelis)	
Seniunija	Pašilaičių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Grelimybė	Grelimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj.Skl.Nr.9.2
2-3		Proj.Skl.Nr.9.4
3-4-5-6-7	0101/0170:0973	
7-1		Proj.Skl.Nr.9.1

Su paženklintomis vielovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m. gruodžio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

GENRIKA DOVGĖRĖ
(vardas, pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus miesto skyrius
Patikrino:
Suderino:
(pareigos) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM.
Vilniaus miesto skyrius vyr. specialistas
Zbignevas Vaiceckij
2015-09-29

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Vilniaus miesto skyriaus
vyriausioji specialistė
Jana Jonauskienė
2015 11 16

Vilniaus miesto skyrius Nr. 2

bmo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"
KVALIFIKACIJOS PAŽŪMUR 2M-M-1588

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parąšas	Data
Matininkas	S. Lukauskis		2015-08-25

REPUBLIC OF LITHUANIA
UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA" LTB
VILNIUS A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1204 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010170

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R/S	6068512.79	577029.36				
2	R/S	6068495.39	577063.15				
3	R	6068465.97	577050.84				
4	R	6068467.91	577047.30				
5	R	6068472.41	577039.09				
6	R	6068481.94	577024.25				
7	R	6068487.24	577015.98				
8	S	6068491.69	577061.60				
9	S	6068509.47	577027.62				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6068488 Y=577037	75/33
Valstybinė LKS-1994	X=6068488 Y=577037	75/33

Žiniaraštį sudarė Kvalifikacijos paž.Nr.2M-M-1540
S.Lukauskis
(vardas ir pavardė) 2015-03-25
(data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	52	Dirvožemio apsauga	0.0301

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	215	S Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis daiktas)(Projektinis)	148
2	115	S1 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis daiktas)(Projektinis)	-
3	206	S Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (Projektinis)	148
4	106	S1 Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (Projektinis)	-
5	115	S2 Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis daiktas)(Projektinis)	-
6	106	S2 Teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) (Projektinis)	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T10 IR T12 KVARTALŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. rugsėjo 10 d. Nr. 1-1995
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų Pašilaičių seniūnijoje detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę).

2. Įgalioti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėją teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijos įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų numeriais 1.3, 1.8, 2.6, 8.5, 9.9, 10.5, 10.7, 11.18, 11.21, 12.7, 14.1, 15.3, 16.4, 16.5, 16.7, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą išduoti statytojams (detaliojo plano įgyvendintojams) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasiūlius pasirašyti 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijos perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

4. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojams (detaliojo plano įgyvendintojams) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus;

5.3. detaliojo plano sprendinių dėl prijungiamos valstybinės žemės dalių įgyvendinimas galimas tik sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:969) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0170:968) savininkams nustatyta tvarka ją įsigijus;

5.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas



Susipažinai
№ 0101/0170:969
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:968
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:963, 973
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:964
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:965
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:966
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:967
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:968
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:969
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:970
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:971
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:972
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus

Susipažinai
№ 0101/0170:973
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus



Esamų pastatymų būklės vertinimai (lapas)

Įrašymo numeras	Įrašymo pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Taipas
1.	Vilniaus m. sav. Miesto planavimo departamentas	2012.07.10	R. Štikonas	[Parasas]	21
2.	AB TEO LT	2012.06.26	[Parasas]	[Parasas]	21
3.	UAB "Vilniaus energija"	2012.06.29	[Parasas]	[Parasas]	21
4.	UAB VEGAET	2012.06.29	[Parasas]	[Parasas]	21
5.	AB "LESTO"	2012.06.29	[Parasas]	[Parasas]	21
6.	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus f.	2012.07.07	[Parasas]	[Parasas]	21
7.	"Vilniaus vandens" VTP	2012.	[Parasas]	[Parasas]	21
8.	"Vilniaus vandens" NTP	2012.	[Parasas]	[Parasas]	21
9.	UAB "Grinda"	2012.	[Parasas]	[Parasas]	21
10.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2012.06.26	[Parasas]	[Parasas]	21
11.	AB "LITGRID"	2012.06.26	[Parasas]	[Parasas]	21
12.	UAB "Skaidula"	2012.06.26	[Parasas]	[Parasas]	21

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: Vilniaus vietinė

A.ŠERELIO INDIVIDUALIŲ MŪNĖ
Kvalifikacijos paž. Nr. 1 G/V-273
tel. mob. 8 687 38061, geografinis.lt

Parasas	V. Pavardė	Parasas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapų nr.	Objekto nr.
[Parasas]	A.Šerelis	[Parasas]	2012.06.26	M1:500	2	1	
[Parasas]	A.Šerelis	[Parasas]	2012.06.26	Užrašovos:			

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės taryba
2014 m. gegužės mėn.
sprendimu Nr. ...

ATESTATO NR.	RENĖJAS	UAB "PROVIT"	OBJEKTAI:	Aplė 15,3ha Givėnėlių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalo detalus planas	MASTELIS
182,967	PV	V. PETKEVIČIUS	BRĖŽINYS:	Pagrindinis brėžinys, įstatymo reglamentai	1:1000
	Arch.	M. MORKŪNAS			FORMATAS
					A2
STADIJA:	UŽSAKOVAS:		PROJEKTO ŽYMŪS:		LAPAS/LAPŲ
DP	MPD				1 / 1

REGULAVIMŲ

- 1 - Teritorijos naudojimo būdas
- 2 - Laikotarpis, per kurį vykdomas projektavimas
- 3 - Uždarymo laikotarpis (procentais)
- 4 - Uždarymo intensyvumas
- 5 - 15%, 20% - Privalomųjų žaliųjų plotas (procentais)
- A - Pastatinė automobilių parkavimo vieta
- K - 1 aukšto galimas komercinės paskirties pastatas
- 11 - susisiekimo ir informacinių komunikacijų apytarnavimo objektų statybos
- 12 - susisiekimo ir informacinių komunikacijų apytarnavimo objektų statybos
- K1 - prekybos, paslaugų, pramogų objektų statybos
- E - atskirų žaliųjų teritorijų
- E1 - rekreacinės paskirties žaliųjų teritorijų

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esančių sklypų riba
- Projekto sklypų riba
- Naujinama sklypų riba
- Galimų rekonstrukcijos linijos
- Rekomenduojamos patelių ribos
- Esantys pastatai
- Galimas
- Apaugos riba
- Arterinių žaliųjų ir šlaitų apsauginis aikštelių rekonstrukciniai vieta

KITI ŽENKLAI

- Detalus plano galimoji riba
- Vidurinė / sklypų riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esanti pastatai
- Rekonstrukcinio pobūdžio apytarnavimų riba
- Saugomi medžiai
- Gerstinis karštas riba
- Užpažinti pavojingumo juosta

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- Daugfunkciniai gyvenamieji pastatai
- Infrastruktūra
- Komercinė
- Atskirųjų žaliųjų teritorijos

PASTABOS:

- Atstumi nuo stulpų, jei griežto sklypo ribos, pridurtumai nuo statinių aukšto, turi atitikti STR 2.02.09:2005 "Gyvenamieji pastatai" 8 priedo reikalavimus.
- Atskirą pastatą sudarantis statinys STR 2.01.04:2004 "Galerinės sąaugos. Pagrindiniai reikalavimai" bei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
- Netiesiogiai apsauginių namų statybos atstumas nuo namo nei 25 žmonių dydžio prietaisų, žolinių plotas.
- Viduje sklypų apibrėžiami su DP apibrėžiamieji supaprastinti, jų paraiškys, naudojami šitie.
- Pastatų statybos galimas tik esant griežto sklypo savininkų sutikimui. Pastatų nebūduojant laikomi pagal STR priekabinami statiniai.
- Elkage ir ryšių linijų apsaugos zonos yra nurodomos arba pateiktos / infrastruktūros teritorijos, tokiu būdu išskiriamos.

[GALIOJIMAS

Vilnius, du tūkstančiai septynioliktų metų balandžio mėnesio 13 diena.

Aš, **VYTAUTAS SINKEVIČIUS**, gim. 1980-09-10, gyvenamoji vieta: **Smėlio 6-1, Grigiškės, Vilniaus m.**, įgalioju **EDITĄ TREINIENĘ**, gim 1969-05-13, gyvenamoji vieta: Daubų g. 3, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., UAB „Saituva“ direktorę

- atstovauti man ir mano vardu atlikti visus veiksmus, susijusius su leidimo statyti/rekonstruoti/griauti pastatus / statinius / inžinerinius įrenginius man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, unikalus Nr.: **4400-4057-7339**, kadastrinis Nr.: **0101/0170:374 Vilniaus m. k.v. esančiame Vilnius, Užubalių g. 14.**, išdavimu (gavimu), tame tarpe, bet neapsiribojant, atstovauti man ir atlikti visus veiksmus, gauti, pateikti, pasirašyti, pasirašyti elektroniniu parašu visus reikiamus dokumentus, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų parengti, suderinti, patvirtinti, išduoti projektavimo sąlygų sąvadai, projektiniai pasiūlymai, projektai, techniniai projektai ir visa projektinė dokumentacija, techninės sąlygos; atstovauti man ir mano vardu pasirašyti bei pateikti prašymą projektavimo sąlygų sąvadui gauti, koreguoti, papildyti, pakeisti statybos projektą, užsakyti projektus, techninius projektus, projektinę dokumentaciją (medžiagą), technines sąlygas (dokumentaciją), dalyvauti jų derinime; gauti projektavimo sąlygų sąvadą, suderintus projektus, techninius projektus, projektinę dokumentaciją (medžiagą), technines sąlygas (dokumentaciją); atstovauti man ir pasirašyti bei pateikti pareiškimus ir prašymus, pateikti ir gauti visus kitus reikiamus dokumentus, kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų išduotas leidimas, suteikiantis teisę vykdyti aukščiau nurodytus statybos darbus, gauti (atsiimti) suderintus dokumentus, dokumentaciją ir leidimą;

- atstovauti man ir atlikti visus veiksmus, susijusius su elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos įvadų įrengimu bei šių tinklų prijungimu, kelių tiesimu, apšvietimo įrengimu aukščiau nurodytame žemės sklype, taip pat atstovauti man ir atlikti visus veiksmus, susijusius su techninių sąlygų gavimu, derinimu, derinti inžinerinių komunikacijų / tinklų (ryšio, televizijos, interneto ir kt.) tiesimo, dujų, vandens, vandentiekio, nuotekų, kanalizacijos sistemų ir vamzdynų įrengimo, elektros tinklų ir įrenginių įrengimo ir visus kitus su tuo susijusius klausimus, gauti technines sąlygas bei leidimus šių darbų atlikimui, gauti (atsiimti) suderintus dokumentus, dokumentaciją ir leidimus;

Įgalioju pateikti projektą IS "Infostatyba", pasirašyti ir patvirtinti visus reikiamus dokumentus elektroniniu parašu.

VYTAUTAS SINKEVIČIUS





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1146

Edita Treinienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros, statinio projekto
architektūrinės dalies ekspertizės vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

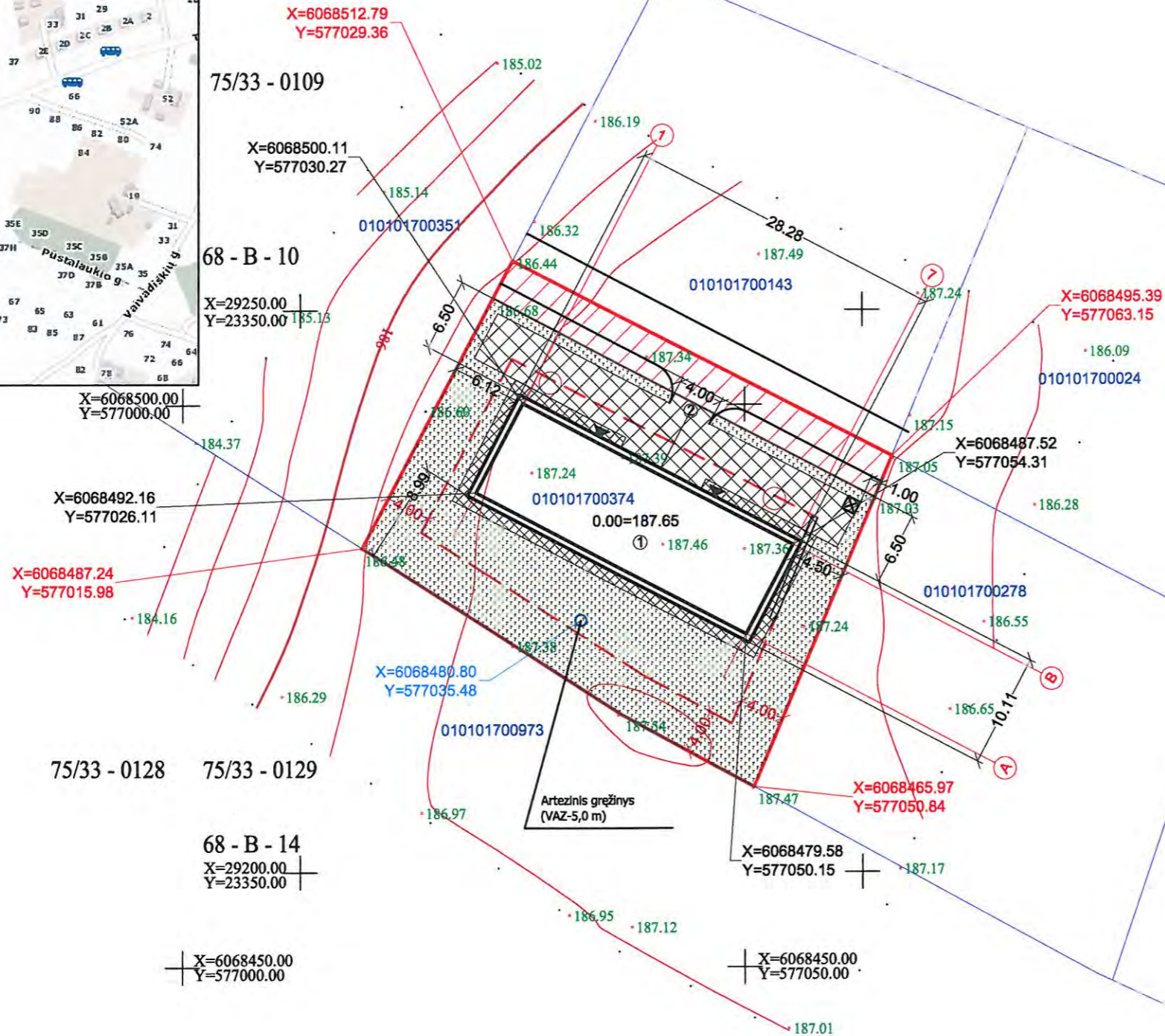
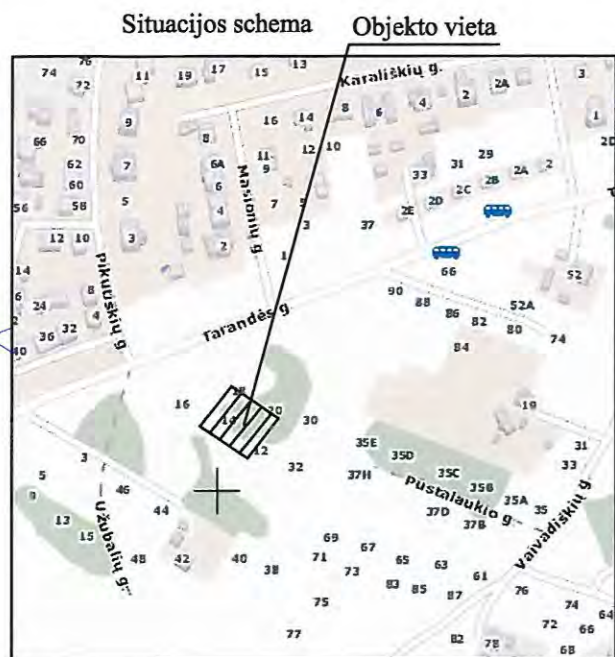
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2013 m. lapkričio mėn. 22 d. protokolas Nr. 84



SL "Vilniaus planas"
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovylė Strazdienė
2017-05-29

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Miesto plėtros departamentas	2017.05.09	R. Trinkūnas	[Signature]	
2. Telia Lietuva, AB	2017.03.21	R. Rochlikas	[Signature]	
3. UAB VGAET	2017.03.22	[Signature]	[Signature]	
4. AB Energijos skirstymo operatorius	2017.03.27	[Signature]	[Signature]	
5. UAB "Vilniaus energija"	2017.03.22	L. Arciskis	[Signature]	
6. UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.03.21	R. Rochlikas	[Signature]	
7. LITGRID AB	2017.03.22	S. Mikškinis	[Signature]	
8. UAB "Skaidula"	2017.03.22	P. Jankauskas	[Signature]	

Koordinatų sistema LKS-94/vietinė Nuorašas tikras: R. Trinkūnas 2017.03.29
Aukščių sistema LAS 07

Į "Geoidas" Vilnius, Užubalių g. 14.
Skl. kad. Nr. 0101/0170:374
mob.-37069883707, el. paštas: geoidas@yahoo.com

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr
Savininkas	R. Trinkūnas	[Signature]	2017.03.29	M1:500	1	1	170227
Kv. pažym. Nr.	1GKV-331						
Vykdytojas	S. Daukša	[Signature]	2017.03.29				

Užsakovas: Irena Sinkevičienė, Vytautas Sinkevičius, Valentinus Sinkevičius

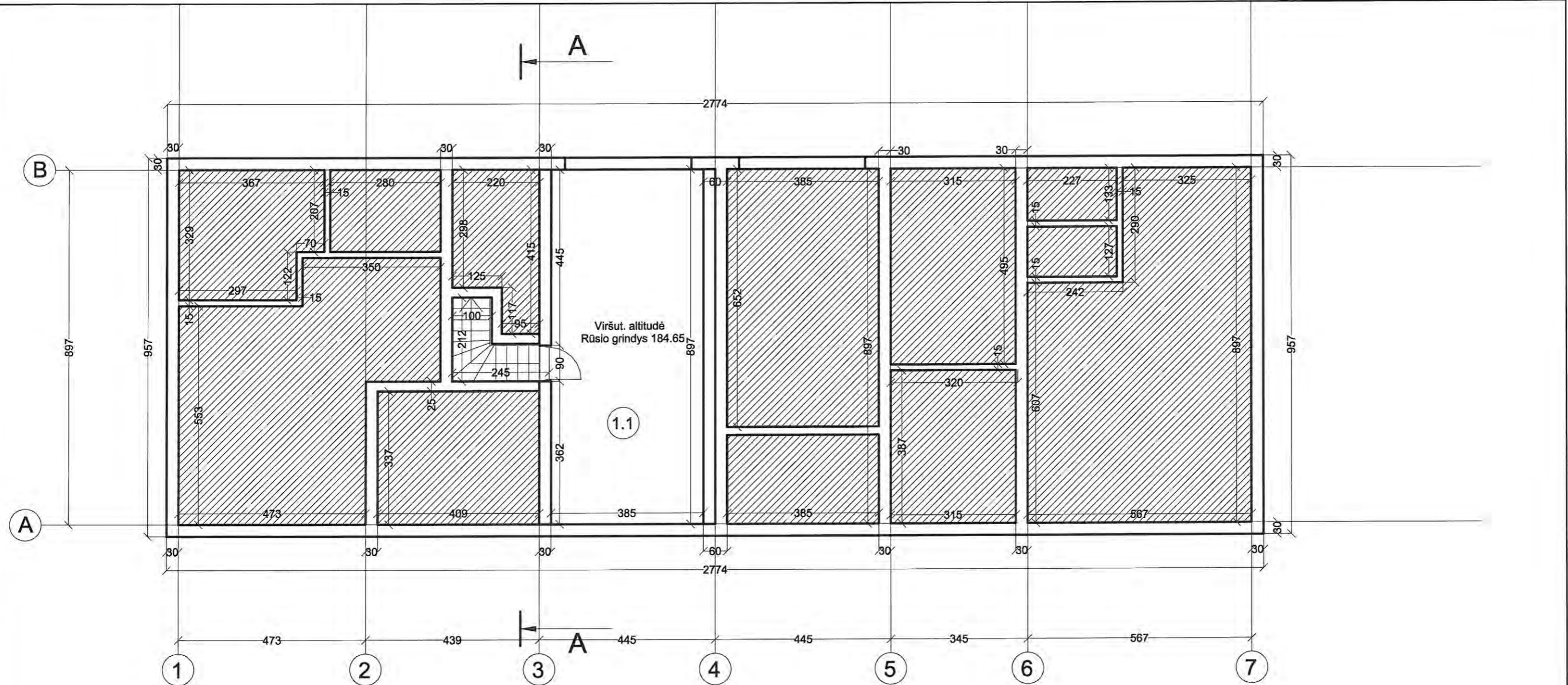
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	0.1204 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	294,32 kv.m.
UŽSTATYMO TANKUMAS	24,44%
STATYBINIS TŪRIS	2149 kub.m.
NAUDINGAS PLOTAS	429,25 kv.m.
BENDRAS PLOTAS	463,78 kv.m.

PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Pamatas-grežtiniai poliai, monolitinė pamatinė sija 2 aukštų, mūrinis, dekoratyvinio tinko ir klinkerio apdaila Dvišlaitis, medžio k-jų, metalinės dangos stogas	①
PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS	▲
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS	②
Vieta rūšiujamų atliekų surinkimo konteineriui	☒
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
SKLYPO RIBA	—
UŽSTATYMO RIBA	- - -
KADASTRINIAI SKLYPAI
PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ ĮVAŽIAMO DANGA 176 kv.m.	XXXX
PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDINIAI 522 kv.m.	XXXX
PROJEKTUOJAMI TAKAI TRINKELĖS 73 kv. m.	XXXX

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naudingo ploto
429,25 m2 ---- 10 stovėjimo vietų.

Pastaba:
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Atstatomos dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.

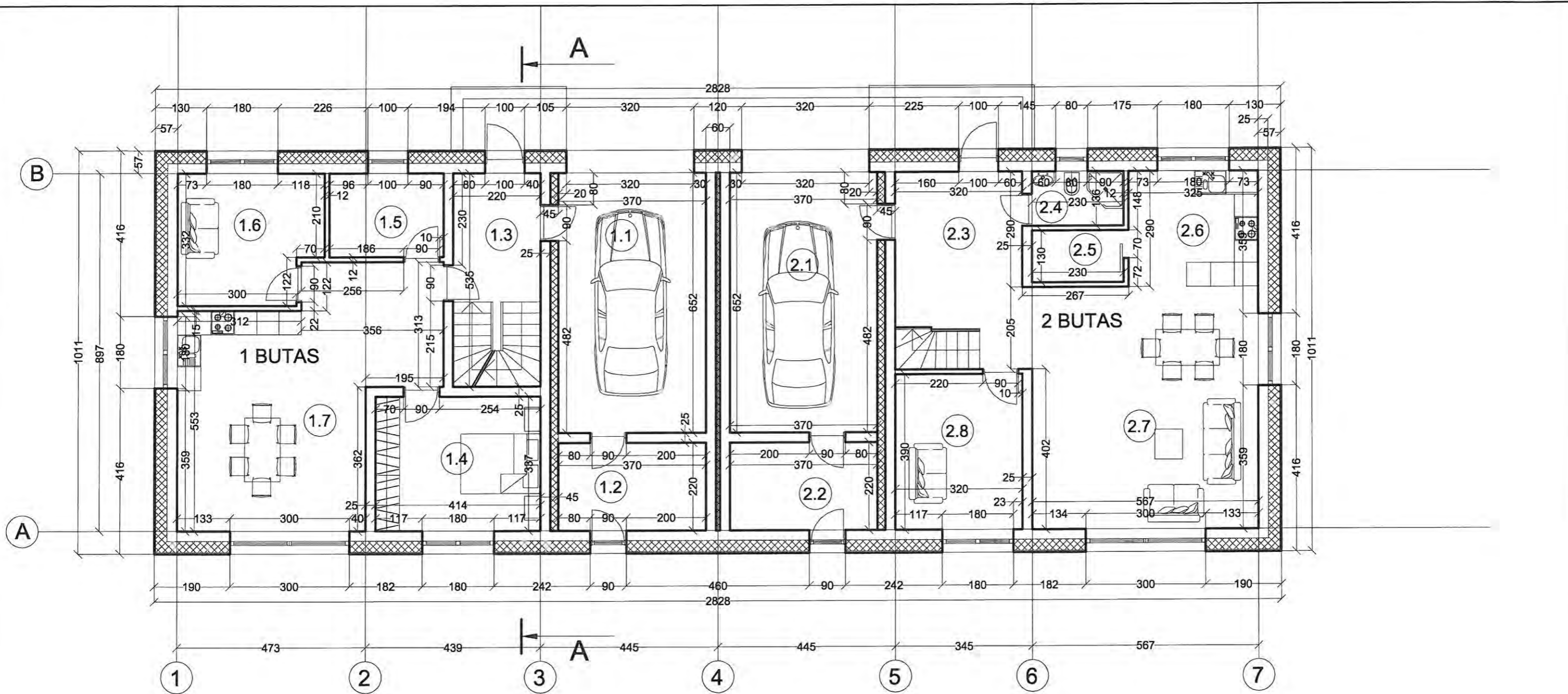
Įm. k.	UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330				
A1146	P.V.	Edita Treinienė	[Signature]	2017 04
A1146	Arch.	Edita Treinienė	[Signature]	2017 04
TDP	Statytojas: Vytautas Sinkevičius		SKLYPO AUKŠČIŲ -DANGŲ PLANAS M 1:500	
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1



EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

1.1	Sandėlis	34,53 m ²
	VISO	34,53 m ²

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 04	PAMATŲ - RŪSIO PLANAS M 1:100
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 04	
TDP	Užsakovas: Vytautas Sinkevičius		S2017N194-TDP-PP	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 6



EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

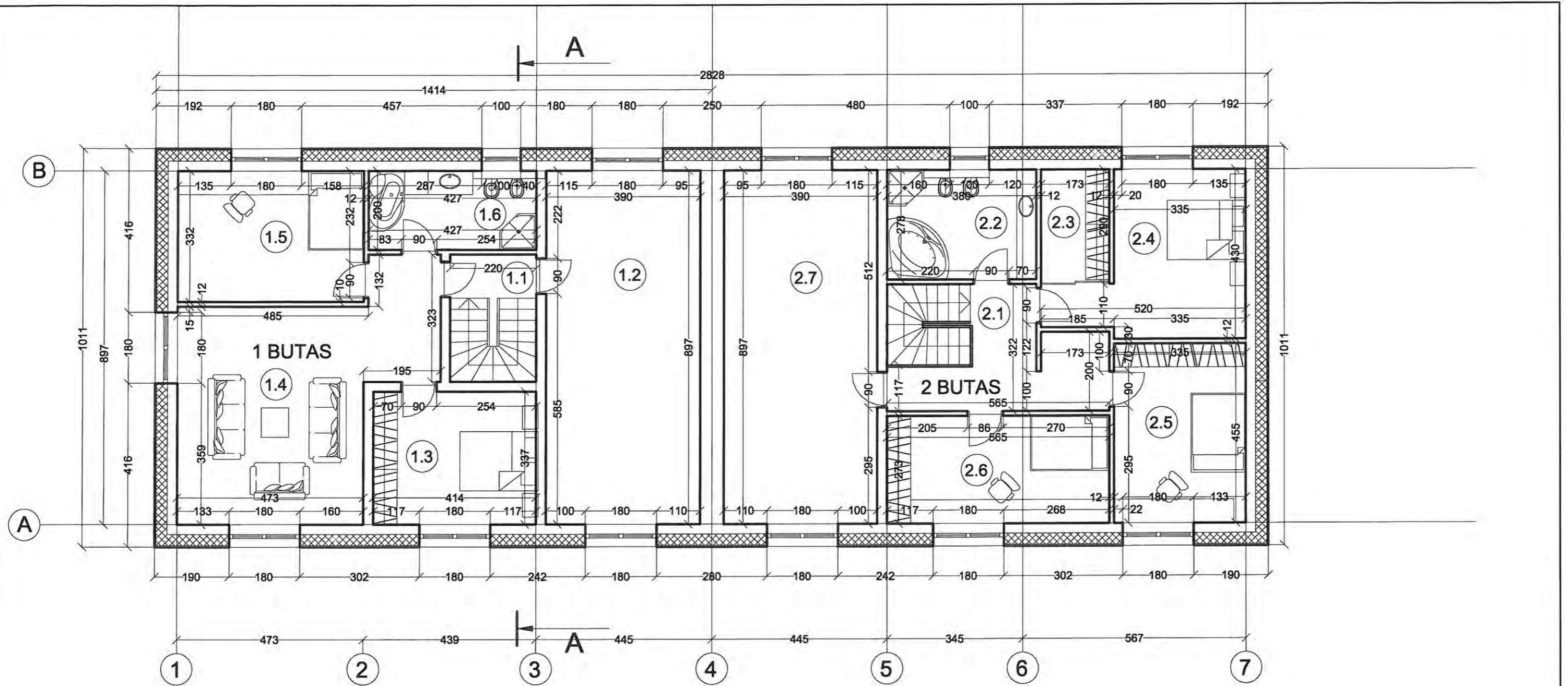
1.1	Garažas	24,12 m ²
1.2	Ūkinė patalpa	8,14 m ²
1.3	Koridorius	7,11 m ²
1.4	Kambarys	13,95 m ²
1.5	Vonia	6,00 m ²
1.6	Kambarys	11,43 m ²
1.7	Virtuvė	34,22 m ²
	VISO	104,97 m ²

EKSPLIKACIJA 2 BUTAS

2.1	Garažas	23,10 m ²
2.2	Ūkinė patalpa	8,14 m ²
2.3	Koridorius	13,72 m ²
2.4	Dušinė	3,13 m ²
2.5	Sandėlis	2,99 m ²
2.6	Virtuvė	9,43 m ²
2.7	Svetainė	34,41 m ²
2.8	Kambarys	12,48 m ²
	VISO	107,4 m ²

1 Buto rūšio plotas 34,53 m ²	2 Buto 1 aukšto plotas 107,4 m ²
1 Buto 1 aukšto plotas 104,97 m ²	2 Buto 2 aukšto plotas 108,97 m ²
1 Buto 2 aukšto plotas 107,91 m ²	
Visas 1 Buto bendras plotas 247,41 m ²	Visas 2 Buto bendras plotas 216,37 m ²
Visas 1 Buto naudingas plotas 212,88 m ²	Visas 2 Buto naudingas plotas 216,37 m ²
Viso namo bendras plotas 463,78 m ² Viso namo naudingas plotas 429,25 m ² Viso namo užstatymo plotas 294,32 m ²	

Jm. k. 125138330		UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 04		
TDP		Užsakovas: Vytautas Sinkevičius		S2017N194-TDP-PP	
				Lapas	Lapų
				2	6



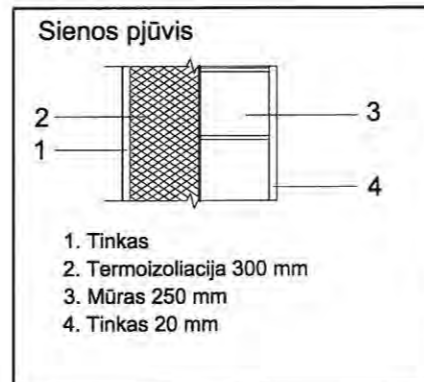
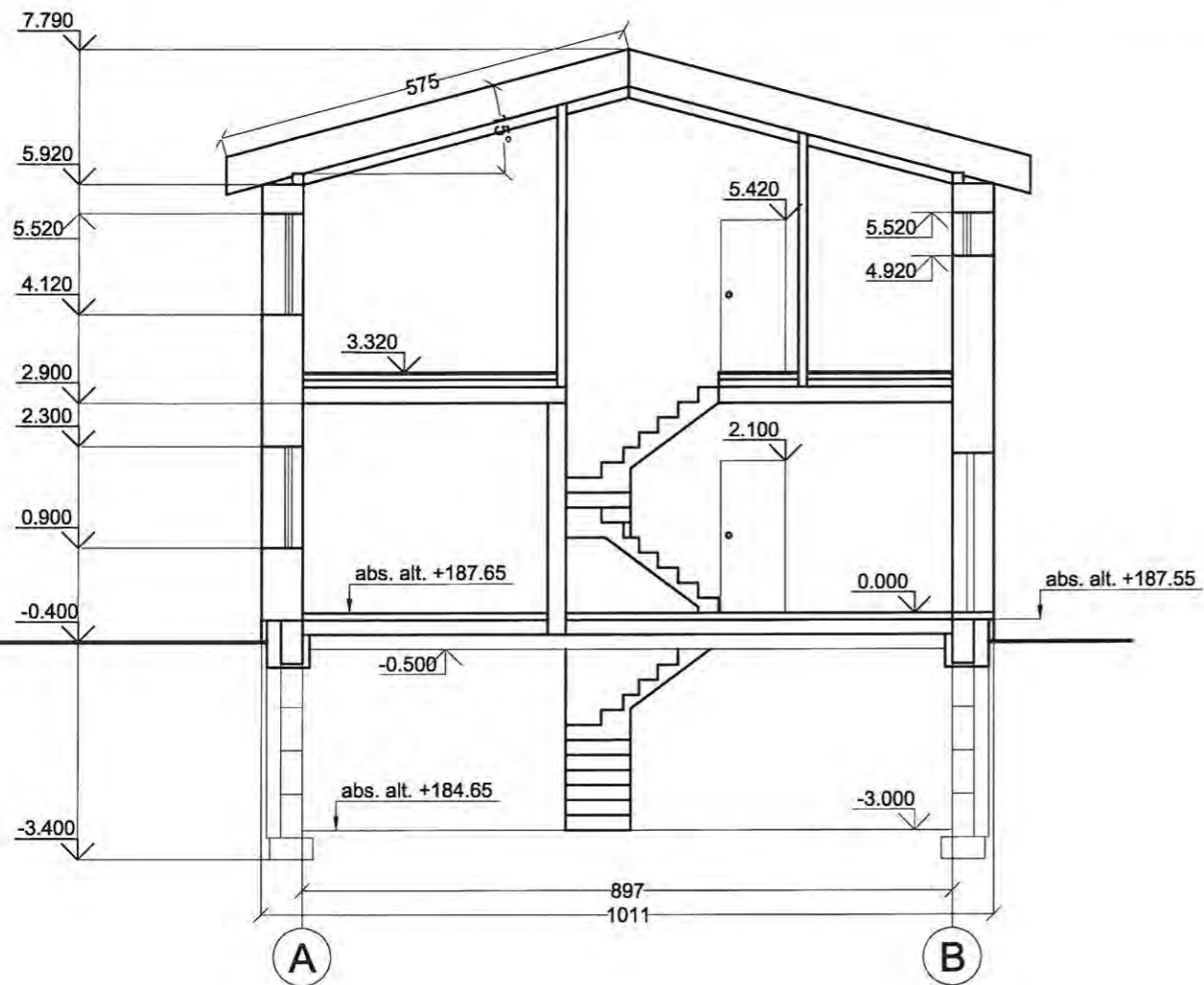
EKSPLIKACIJA 1 BUTAS

1.1	Koridorius	2,44 m ²
1.2	Kambarys	34,98 m ²
1.3	Kambarys	13,95 m ²
1.4	Svetainė	32,3 m ²
1.5	Kambarys	15,7 m ²
1.6	Vonia	8,54 m ²
VISO		107,91 m ²
1 Buto 2 aukšto plotas 107,91 m ²		

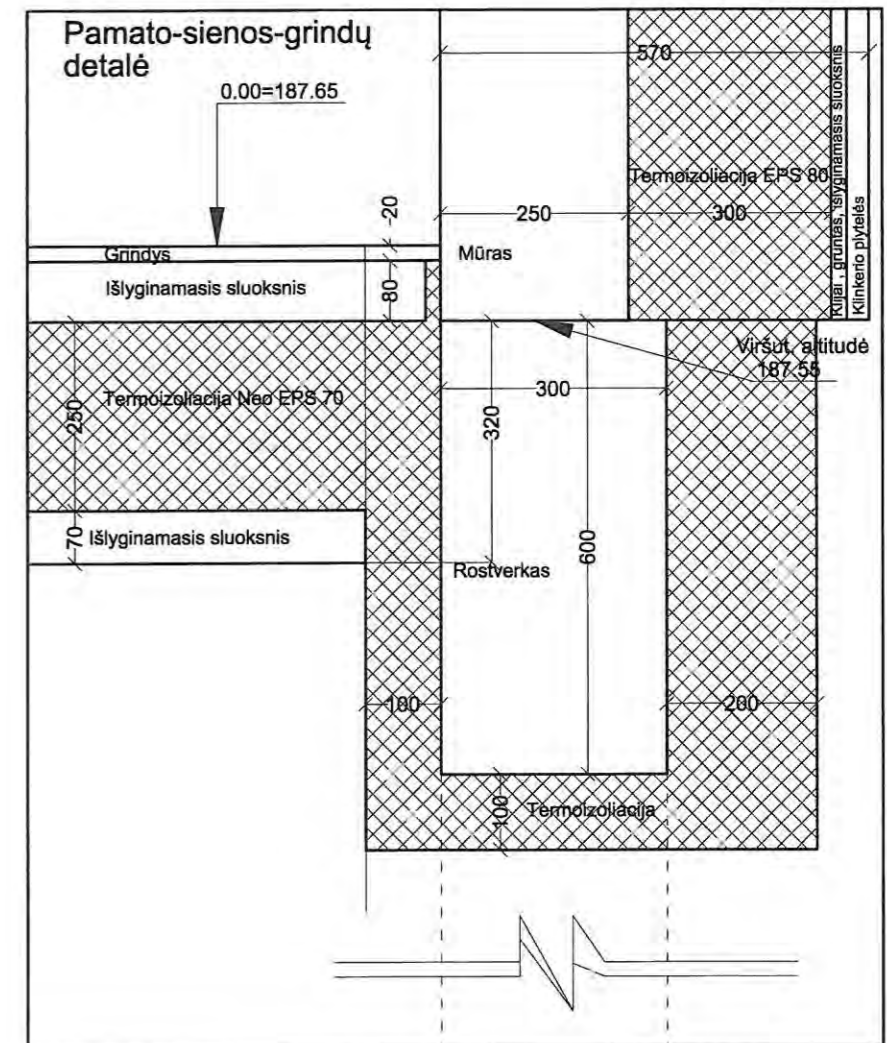
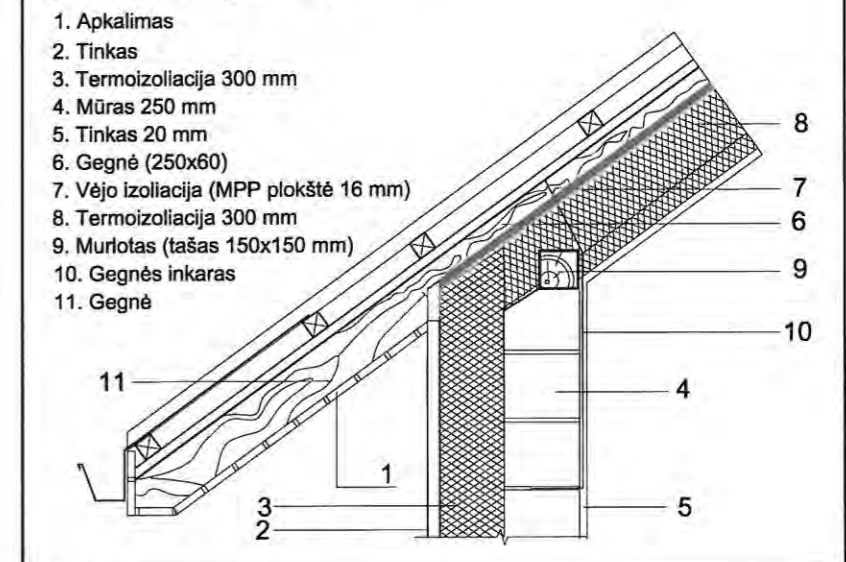
EKSPLIKACIJA 2 BUTAS

2.1	Koridorius	11,31 m ²
2.2	Vonia	10,56 m ²
2.3	Rūbinė	5,02 m ²
2.4	Kambarys	16,44 m ²
2.5	Kambarys	15,24 m ²
2.6	Kambarys	15,42 m ²
2.6	Kambarys	34,98 m ²
VISO		108,97 m ²
2 Buto 2 aukšto plotas 108,97 m ²		

Įm. k. 125138330	UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 04	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 04	
TDP	Užsakovas: Vytautas Sinkevičius		S2017N194-TDP-PP	
				Laida 0
				Lapas 3
				Lapų 6

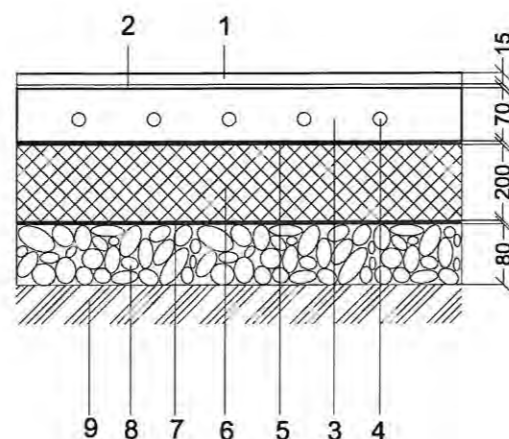


Šlaitinio stogo rėmimo detalė į mūro sieną M 1:20

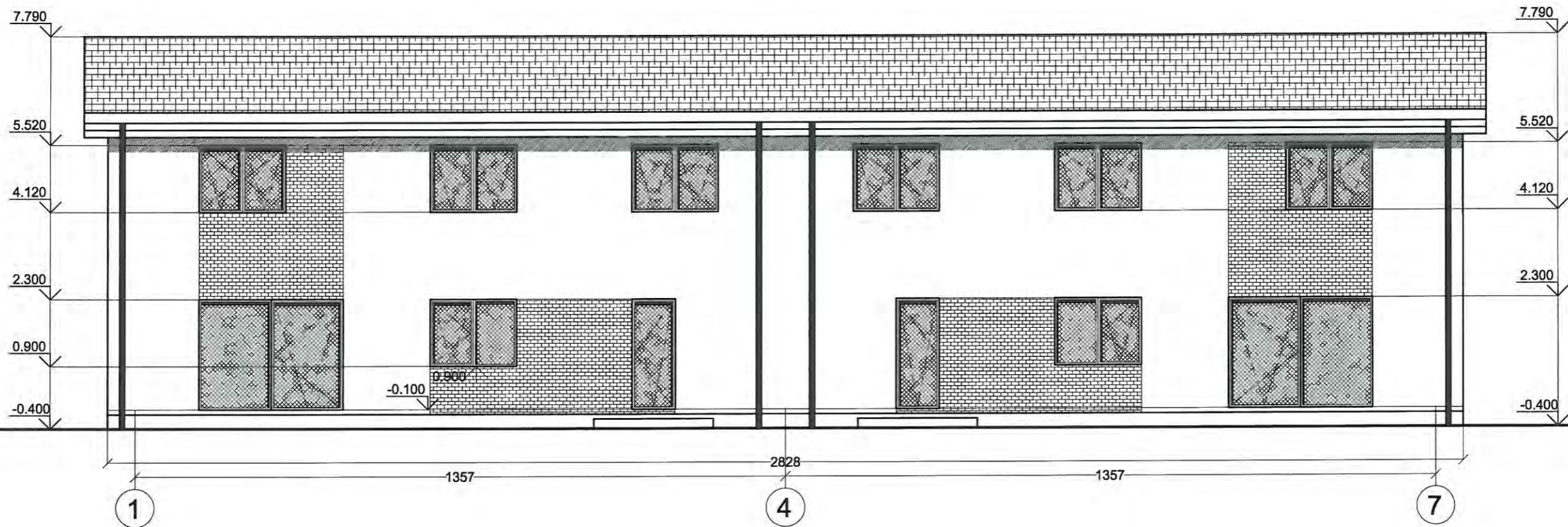
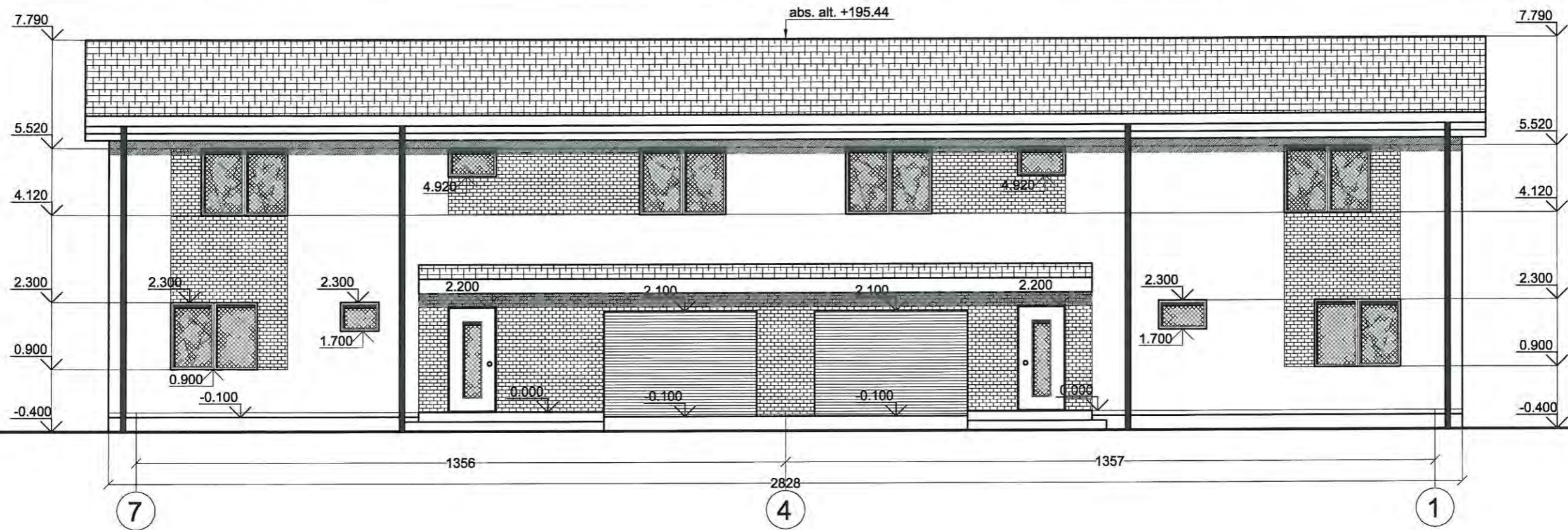


Šildomų grindų ant grunto įrengimo detalė M 1:10

1. Grindų plytelės
2. Išlyginamasis sluoksnis
3. Betonas (armuotas) su šildymo kabeliu
4. Grindų šildymo vamzdžiai
5. Dengiančioji folija, arba bituminis popierius
6. Šilumos izoliacija Paroc GRS 20
7. Drėgmės izoliacija
8. Skalda
9. Sutankintas gruntas



Įm. k.	UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
125138330				
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 04	Laida 0
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 04	
TDP	Užsakovas: Vytautas Sinkevičius		S2017N194-TDP-PP	Lapas 4
				Lapų 6



FASADO SPALVOS:
Pamatas
RAL 7006

Sienos
Tinkas RAL 1013
Klinkeris RAL 1015

Langai
RAL 1011 EICHE HELL

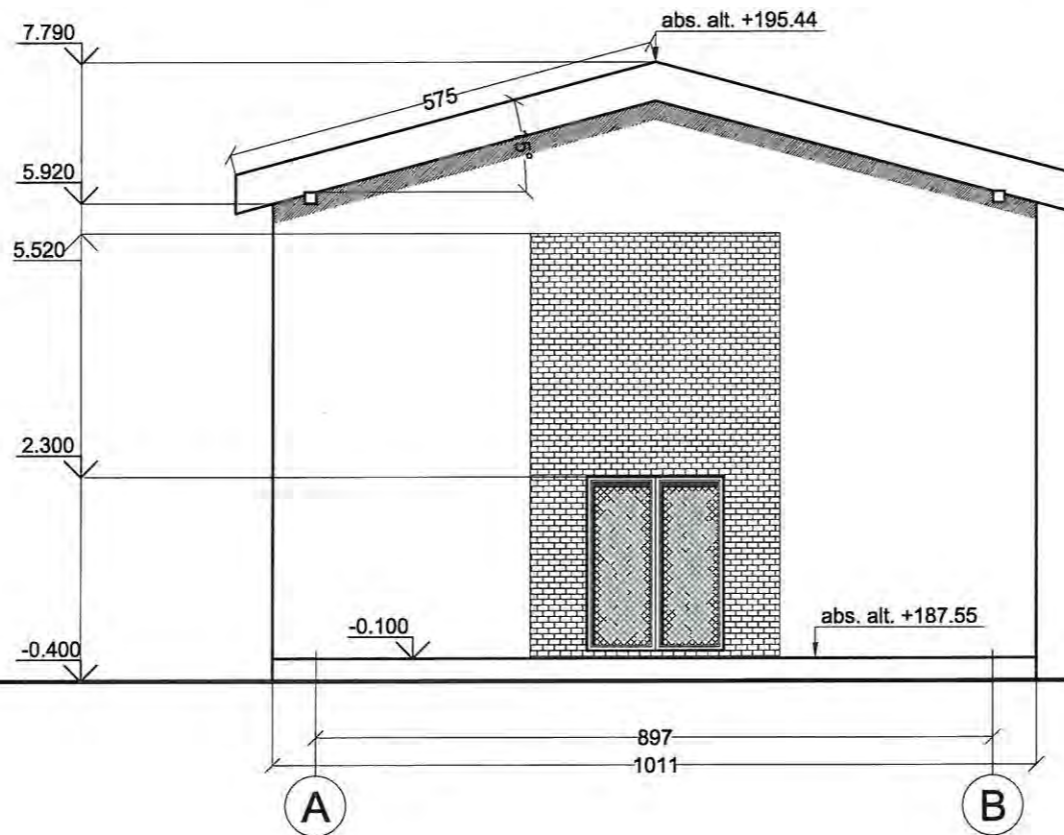
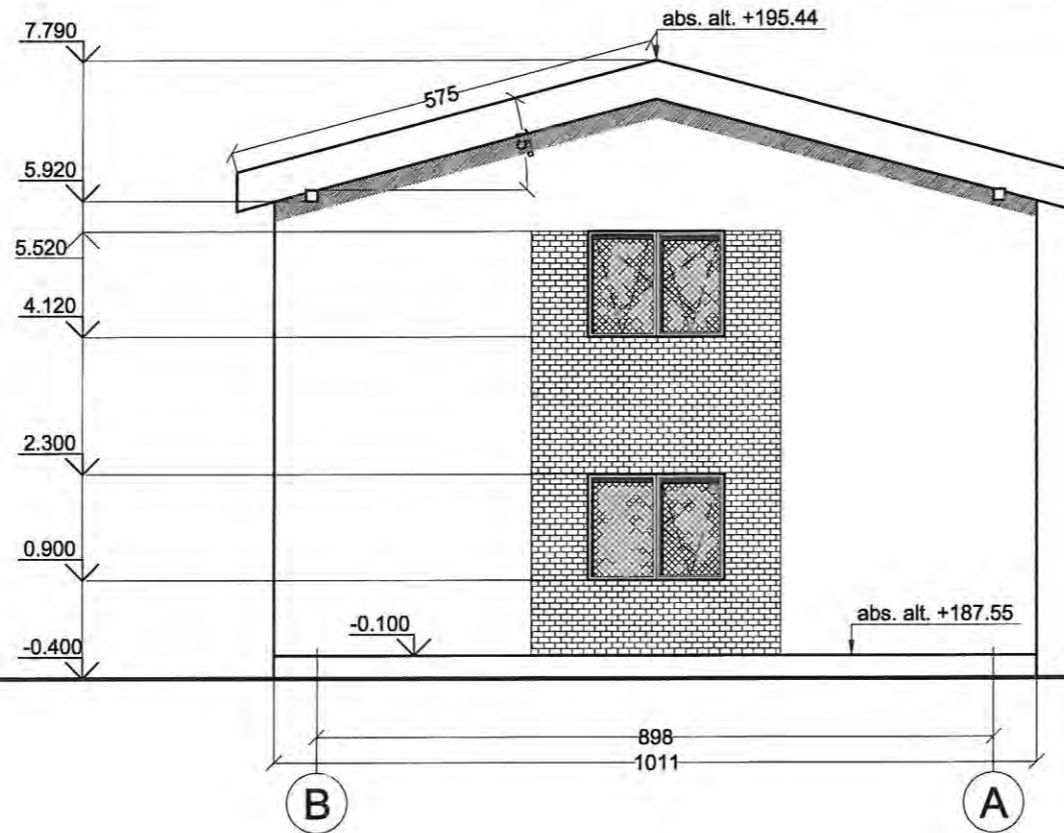
Stogas
RAL 8019

Jm. k. 125138330		UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 04	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 04		
TDP		Užsakovas: Vytautas Sinkevičius		S2017N194-TDP-PP	
				Lapas	Lapų
				5	6

Laida
0

Lapas
5

Lapų
6



FASADO SPALVOS:
Pamatas
RAL 7006

Sienos
Tinkas RAL 1013
Klinkeris RAL 1015

Langai
RAL 1011 EICHE HELL

Stogas
RAL 8019

Įm. k. 125138330		UAB SAITUVA		DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Užubalių g. 14, Vilniaus m. STATYBOS PROJEKTAS	
A1146	P.V.	Edita Treinienė	2017 04	FASADAI M 1:100	
A1146	Arch.	Edita Treinienė	2017 04		
TDP		Užsakovas: Vytautas Sinkevičius		S2017N194-TDP-PP	
				Lapas	Lapų
				6	6

Laida
0

Esama situacija



Vizualizacija

