

OBJEKTAS : Gamybos, pramonės paskirties pastato
(kartono pakuotės gamyba) Šiaulių raj., Kužių sen.,
Beržynės k., Kalnelio g.14 statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS : Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA : Ypatingas statinys

STATYTOJA : UAB „EKOLOGINĖ SFERA“

PROJEKTAVO: Ilonos Vaznonienės įm., Tilžės g. 170-301a, Šiauliai
tel. 8680-96113, e.p. Ilona.vaz@gmail.com

PV : Ilona Vaznonienė, atest. nr. A157

ETAPAS : Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO NR.: 17-03-PP

2017

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

Statinys: Gamybos, pramonės paskirties pastatas (kartono pakuotės gamyba)

Statybos vieta: Kalnelio g. 14, Beržynės k., Kužių sen., Šiaulių r. sav.

Statytojas (Užsakovas): UAB „Ekologinė sfera“

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingas statinys (Perdengiama anga -18m)

Statinio paskirtis: gamybos, pramonės

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

Pridedamų dokumentų sąrašas:



Žemės nuosavybės dokumentai – sklypo planas ir kadastrinis pažymėjimas, panaudos sutaris, pastatų nuosavybės dokumentai.

Sklypų ribų formavimo, prie nuosavybės teise priklausančių Stepono Volkovo įmonei, Aleksandr Chursiak, Milašauskių TŪB „Žaibas“, Beržynės k., Kužių sen., Šiaulių raj. detalus planas. 2002m.

NŽT sutikimas.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo aprašymas. Statybai skirtas sklypas yra tarp geležinkelio ir magistralės A11 Šiauliai-Kuršėnai. Visa teritorija anksčiau buvo didelės įmonės RSO teritorija, kuri nepriklausomybės metais išdalinta sklypais pagal privatizuotus objektus. Kadastrinis sklypo Nr.9130/0010:90. Pastatas statomas nugriaunant esamą pastatą, sandėlį, kurio unik. nr. 9196-4018-7099, inventorinėje byloje žymimas nr. 9F1p. Iš šiaurės sklypas ribojasi su bendro naudojimo pravažiuoju ir UAB „Ergolain baldai“ teritorija, iš rytų pusės sklypas ribojasi su UAB „Ergolain baldai“. Iš pietų sklypą riboja Kalnelio gatvė už jos – trys sodybos. Iš vakarų – UAB „Talša“ sklypas“. Esamas asfaltuotas įvažiavimas į sklypą yra iš A11 magistralės pusės, bendro naudojimo privažiuoju. Sklype yra esami gamybos, sandėlių paskirties pastatai, projektuojamas pastatas pakeis esamą seną pastatą, viename iš jų yra administracinės, buitinės patalpos gamybos. Sklype įrengta asfalto danga, yra daug žalių plotų. Sklype yra elektros įvadas, dujų įvadas, vandentiekio – nuotekų tinklai. Sklype yra vandens gręžinys, skirtas priešgaisriniais tikslams, nes iš centralizuoto vandentiekio neužtenka reikalingo vandens kiekio pajėgumų.

Atestato Nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ				GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (KARTONO PAKUOTĖS GAMYBA) ŠIAULIŲ R., KUŽIŲ SEN., BERŽYNĖS K., KALNELIO G.14, STATYBOS PROJEKTAS			
A157	PV	I. VAZNONIENĖ		2017 05	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ	
A157	ARCH	I. VAZNONIENĖ		2017 05		0		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB „EKOLOGINĖ SFERA“				17-03-PP	1	2	
PP								

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO APRAŠYMAS Architektūriniai – planiniai, technologiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas veikiančios įmonės teritorijoje. Įmonė UAB „Ekologinė sfera“ užsiima kartono pakuotės gamyba.

Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas nugriovus sandėlį (unik. nr. 9196-4018-7099) tarp esamo naujo sandėliavimo paskirties pastato ir kito gamybos, pramonės paskirties pastato.

Pastato kategorija – ypatingas, todėl, kad perdengiama anga yra didesnė nei 12m (18m). Projektuojamas pastatas yra žemesnis už esamą sandėliavimo pastatą, tačiau išlaiko tą patį nuolydžio kampą. Iš pastato į pastatą galima patekti per projektuojamus ir esamus vartus. Langai ir fasadų medžiaga yra pritaikyta prie esamo naujo sandėliavimo pastato- pilki termopaneliai. Kiti, seniau statyti pastatai, yra baltų silikatinių plytų. Pastato tūris – stačiakampio formos, stogo forma - dvišlaitė. Statinio architektūriniai sprendiniai, fasadai- lakoniški, tenkinantys pastato funkcinius poreikius. Fasade numatomi pakeliami vartai žaliavos (kartono) padavimui. Išorinės sienos ir stogas – pilkos spalvos termopaneliai, durys ir vartai metaliniai, taip pat pilkos spalvos. Cokolis - betoninis. Vidaus apdaila- metaliniai termopaneliai, grindys betoninės.

Gamybos procesas vyksta taip: kartono žaliava pristatoma iš sandėlio į pakuotės gamybos cechą, ten įvairių įrengimų pjaustomas ir lankstomas, po to vėl grįžta į sandėlį. Produkcija išvežama krovininiais automobiliais.

Darbuotojų gamybinės ir poilsio patalpos yra tame pačiame sklype esančiame kitame pastate.

Konstruktiviniai sprendimai. Pastatas yra vieno aukšto, metalinio karkaso. Gamybos procesas reikalauja didelės erdvės. Pamatai iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos – metalinės. Denginį laikanti konstrukcija – lengvų metalo konstrukcijų, anga - 18m. Denginys ir išorinės sienos – pilkos aliuminijaus spalvos termopaneliai, ekonomiška ir lengva medžiaga, prisitaikoma prie jau esančio naujo pastato. Vartai iš metalinių segmentų, užpildytų termoizoliacine medžiaga. Stogų lietaus nuotėkos išorinės.

Sklypo sutvarkymas. Aplink pastatą įrengiama 0.5 m nuogrinda. Dalis sklypo yra išasfaltuota. Sklype žaliųjų plotų yra daugiau negu 30% sklypo ploto. Parkavimas numatomas sklypo ribose, esančiose aikštelėse, parkavimo vietų, norminis 1 vieta 60m² darbo patalpų ploto. t. y. 12 vietų. Teritorijoje esančioje aikštelėje yra daug daugiau parkavimo vietų.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis ir nuotekos. Vanduo buitiniams reikmėms imamas iš esamų vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus vietinius valymo įrenginius ir į nuotekų tinklus. Stogų lietaus nuotėkos išorinės, vanduo nuo Kalnelio gatvės pusės surenkamas ir nuvedamas po pastatu į kiemo pusę, į nuotekų tinklus. Iš vidaus kiemo pusės lietaus atvertos į nuogrindą.

Šilumos gamyba ir tiekimas. Šiluma projektuojamam pastatui bus atvedama per esamus pastatus iš esančios katilinės, kurioje statomas naujas šilumos generatorius.

Elektrotechnika. Elektros tiekimas pastatui suprojektuotas iš esamos elektros paskirstymo spintos kuri yra tam pačiam savininkui priklausančiame sklype. Esamų galingumų užtenka.

Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios atsirasti po ja dėl izoliacijos gedimo, privalo būti įžemintos. Taip pat įrengiama žaibosauga.

Atliekų tvarkymas. Gamybos metu susidarančios atliekos – kartono atliekos – surenkamos ir pridudamos į antrinių žaliavų punktą. Buitinės atliekos išvežamos pagal sutartį su specializuotomis tarnybomis.

Arch. Ilona Vaznonienė

17-03-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Projektuojamas pastatas :

1.1 Statinio pavadinimas:

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO STATYBA

1.2 Statybos rūšis :

NAUJA STATYBA (SENO PASTATO GRIOVIMAS UNIK. NR.91964018-7099)

1.3 Statinio kategorija :

YPATINGAS STATINYS

1.4 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

GAMYBOS PASKIRTIES (Kartono pakuotės gamyba)

1.5 Žemės sklypo ir statinio rodikliai :

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - , PASKIRTIS

PASTATO BENDRAS PLOTAS -

AUKŠTINGUMAS

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis :

Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – gamybinio pastato- statymą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis :

Aiškinamasis raštas, situacijos schema, sklypo planas, pastato planas, pjūvis, fasadai, vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai :

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas, žemės nuomos sutartis, NŽT sutikimas, toponuotrauka.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: situacijos schema, sklypo planas, pastato planas, pjūvis, fasadai, vizualizacija.

6. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2017 m. II ketvirtis

Statytojas : UAB „Ekologinė sfera“

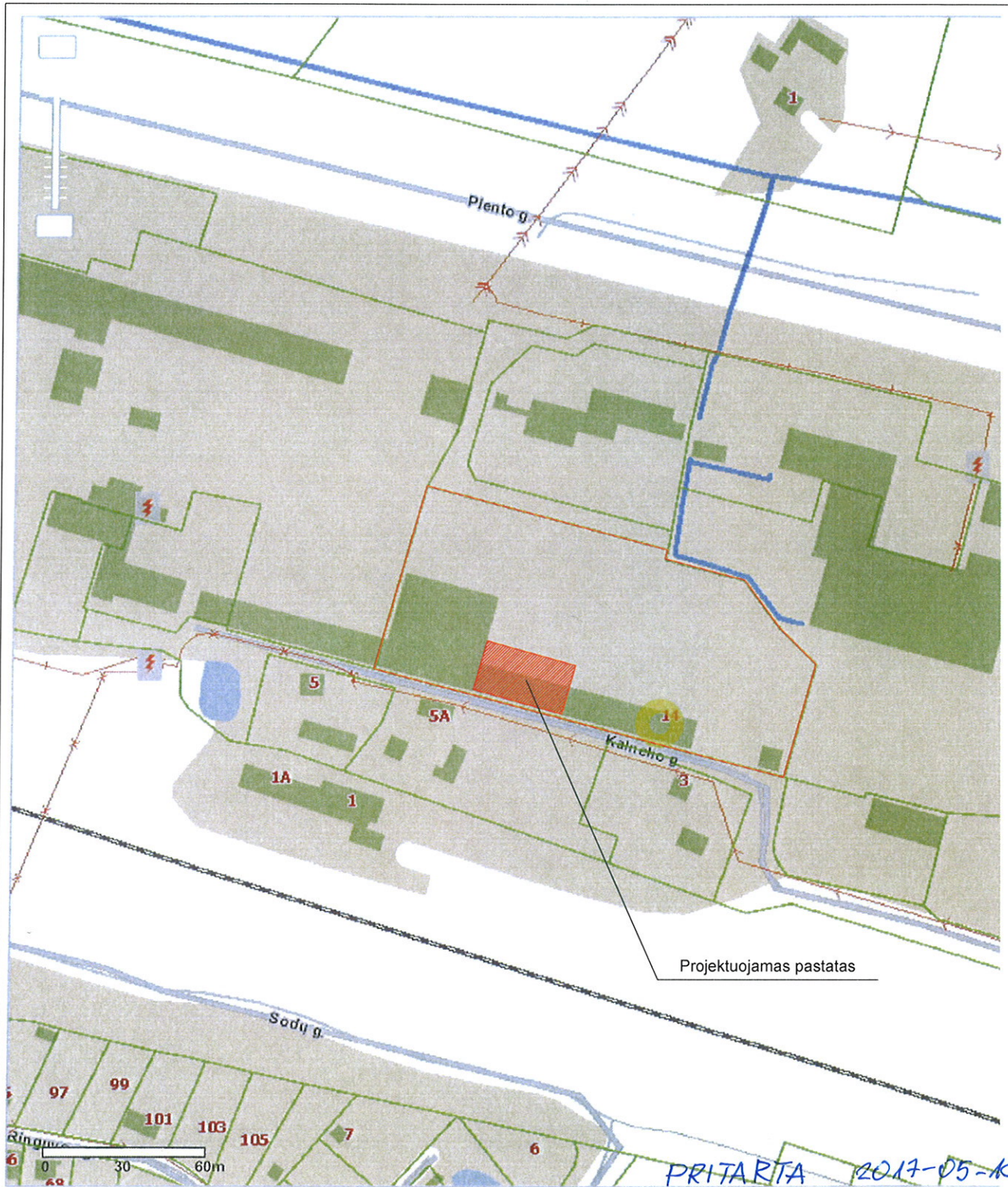


*Direktorius
Aleksandras Chursiak*

PRITARTA 2017-05-18

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė

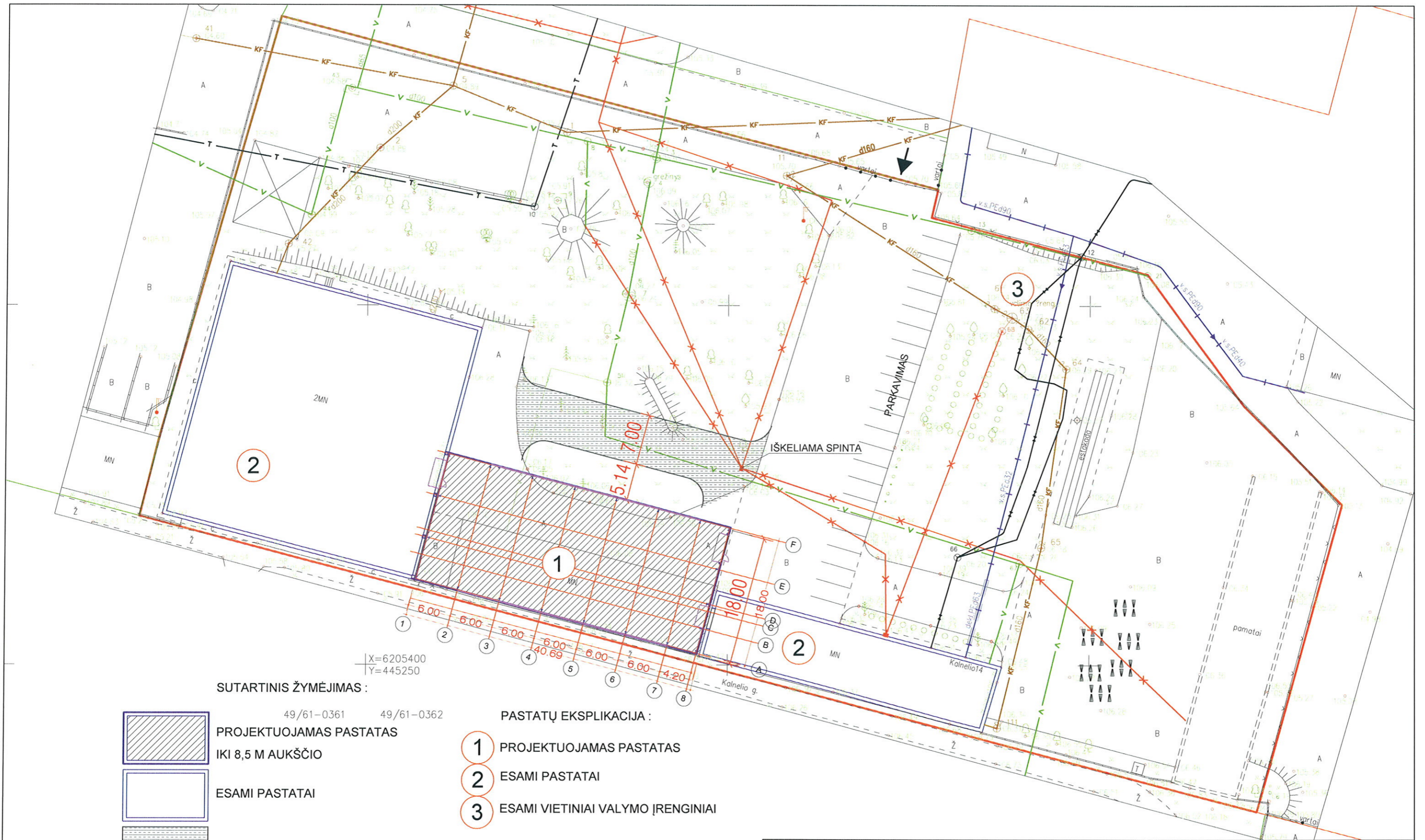
par. Jovita Rukienė
Jovita Rukienė



PRITARTA 2017-05-18

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė,
 par. poskyrio vedėja
 Jovita Rokienė

Atestato nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ				GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ RAJ., KUŽIŲ SEN., BERŽYNĖS K., KALNELIO G. 14., STATYBOS PROJEKTAS		
157A	PV	I. VAZNONIENĖ	<i>[Signature]</i>	17.04	SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
157A	ARCH.	I. VAZNONIENĖ		17.04		0	
STADIJA	STATYTOJAS : UAB "EKOLOGINĖ SFERA"				PP	Lapas	Lapu
PP							






X=6205400
Y=445250

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

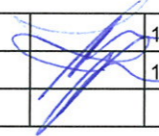


-  49/61-0361 49/61-0362
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
IKI 8,5 M AUKŠČIO
-  ESAMI PASTATAI
-  NAUJAS ASFALTAS

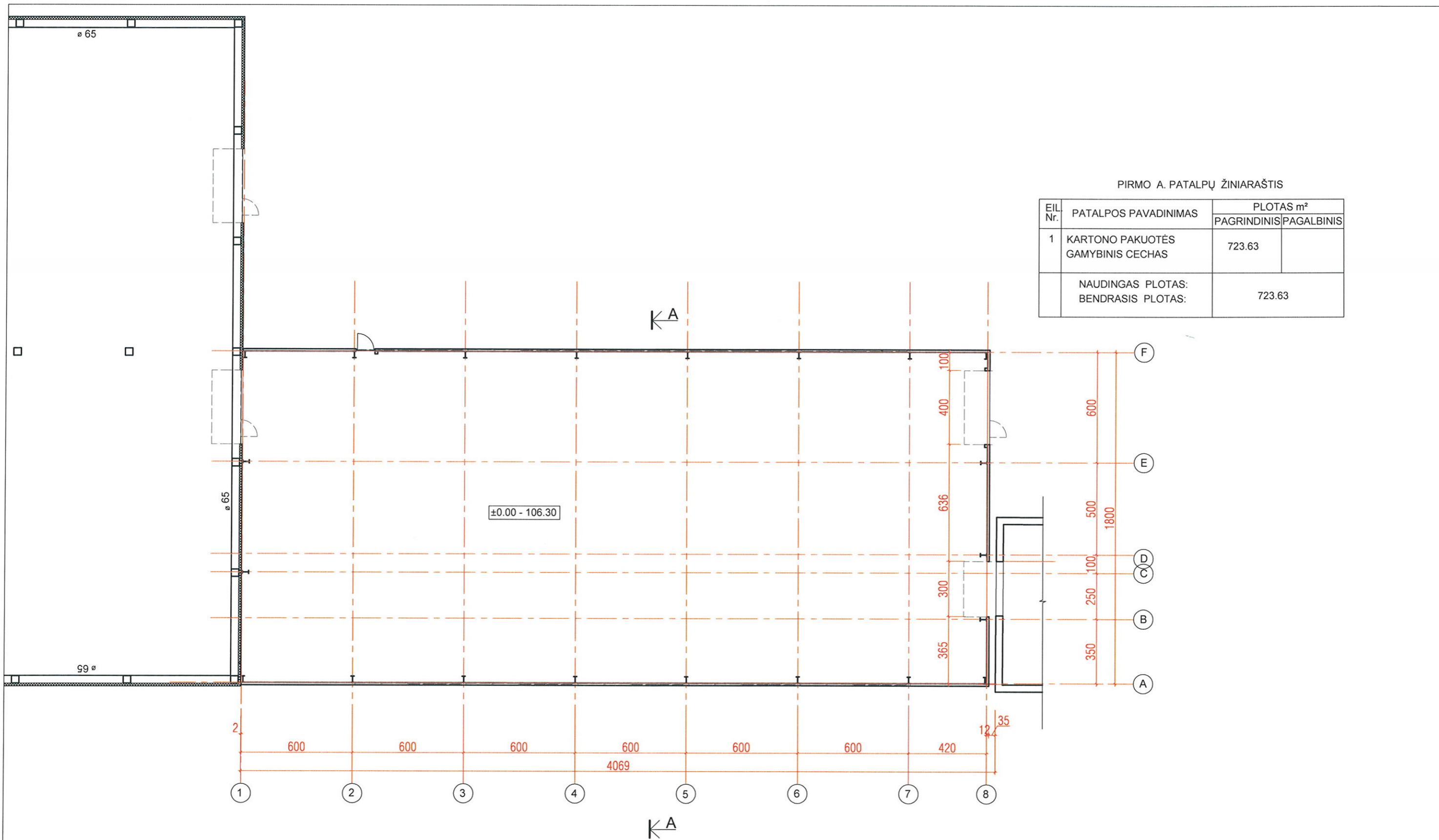
PASTATŲ EKSPLIKACIJA :

-  1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  2 ESAMI PASTATAI
-  3 ESAMI VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI

-  SKLYPO RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

-  ESAMI ELEKTROS KABELIAI
-  ESAMI RYŠIŲ KABELIAI
-  ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-  ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
-  ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

Atestato Nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ			GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS KALNELIO G.14 BERŽYNĖS KM., KUŽIŲ SEN. ŠIAULIŲ RAJ.		
A157	PV	I. VAZNONIENĖ		17.03	SKLYPO PLANAS SU NUMATOMU UŽSTATYMU M 1:100	
A157	ARCH.	I. VAZNONIENĖ		17.03		
STADIJA	STATYTOJAS : UAB "EKOSFERA"				Lapas	Lapu
TDP	17-03-TDP					



PIRMO A. PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

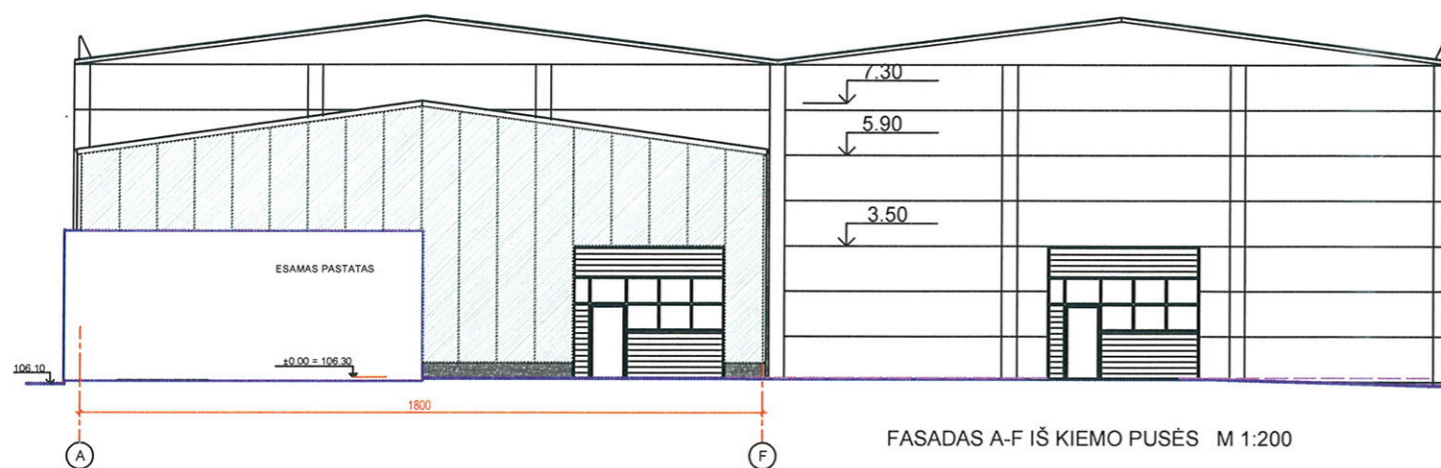
EIL. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	
		PAGRINDINIS	PAGALBINIS
1	KARTONO PAKUOTĖS GAMYBINIS CECHAS	723.63	
NAUDINGAS PLOTAS:		723.63	
BENDRASIS PLOTAS:			

PASTABOS : 1. IŠORINĖS SIENOS IŠ TERMOPANELIŲ, PILKOS SPALVOS 12 CM STORIO.
PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IŠ METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ.

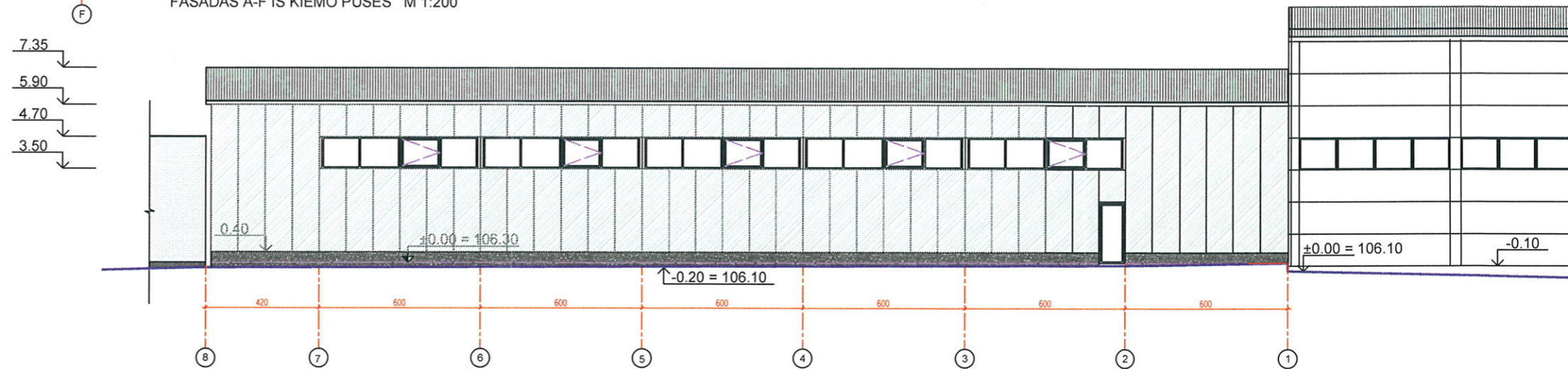
Atestato nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ			GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ RAJ., KUŽIŲ SEN., BERŽYNĖS K., KALNELIO G.14., STATYBOS PROJEKTAS	
157A	PV	I. VAZNONIENĖ	17.04	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida
157A	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	17.04		0
STADIJA	STATYTOJAS : UAB "EKOLOGINĖ SFERA"			TDP- (17- 03) SAK - B	Lapas
TDP					1



FASADAS 1-8 NUO KALNELIO GATVĖS PUSĖS M 1:200



FASADAS A-F IŠ KIEMO PUSĖS M 1:200

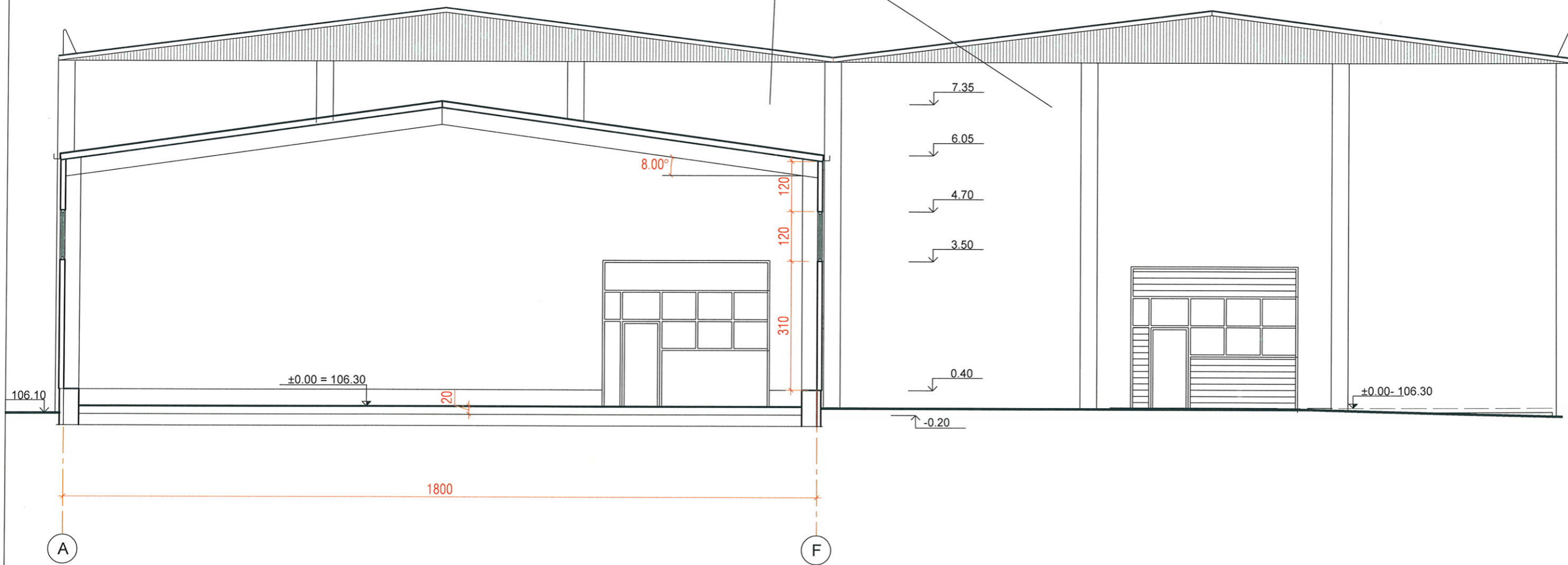


FASADAS 8-1 IŠ KIEMO PUSĖS M 1:200

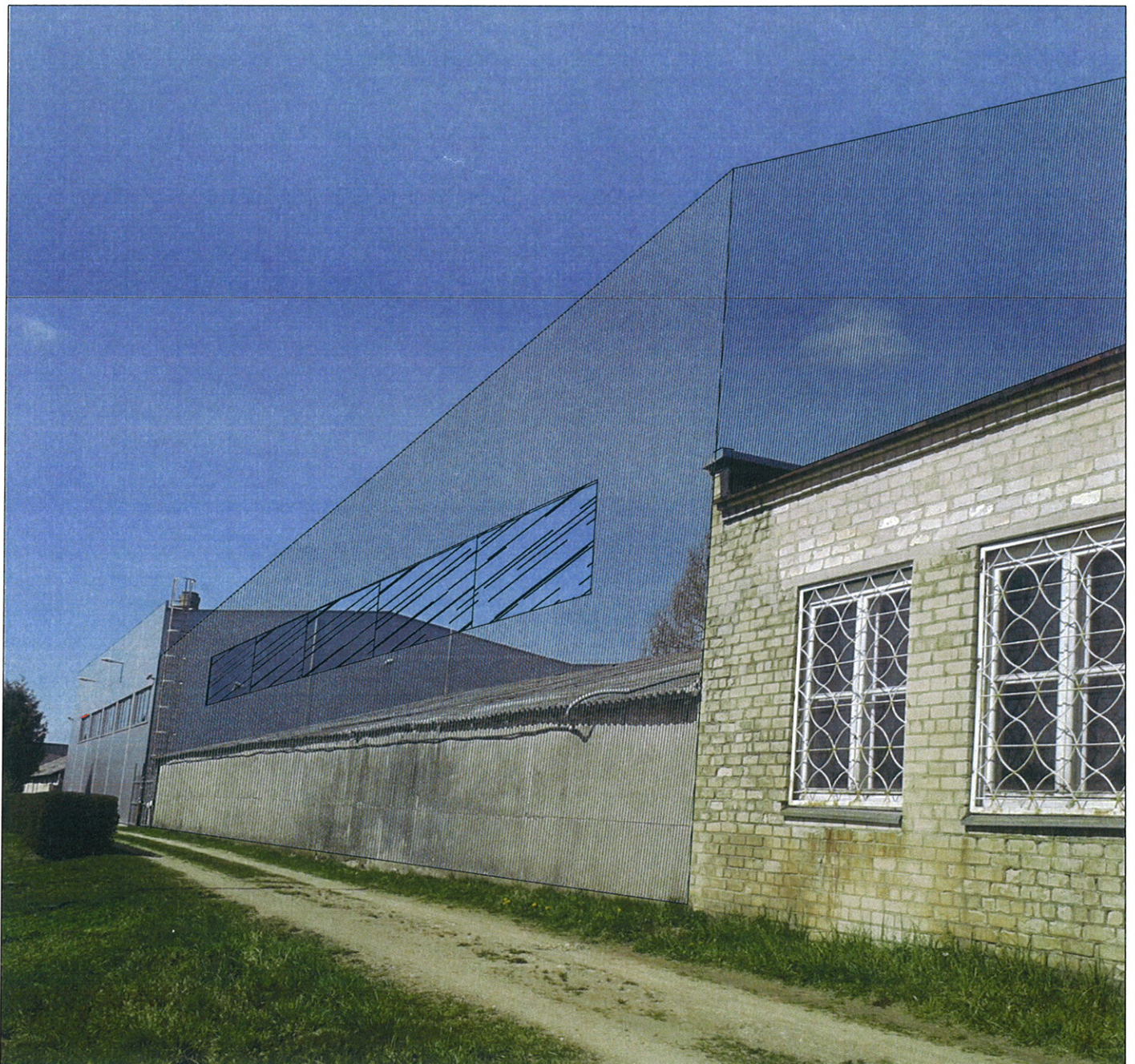
PASTABOS : 1. IŠORINĖS SIENOS IR STOGAS PILKOS SPALVOS TERMOPANELIŲ, KAIP IR GRETIMAS PASTATAS.



Atestato nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ			GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ RAJ., KUŽIŲ SEN., BERŽYNĖS K., KALNELIO G.14., STATYBOS PROJEKTAS	
157A	PV	I. VAZNONIENĖ		17.04	Laida
157A	ARCH.	I. VAZNONIENĖ		17.04	
STADIJA	STATYTOJAS : UAB "EKOLOGINĖ SFERA"			PP	Lapas
PP					Lapu
					1
					1

Esamas pastatas



Atestato nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ			GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ RAJ., KUŽIŲ SEN., BERŽYNĖS K., KALNELIO G.14., STATYBOS PROJEKTAS	
157A	PV	I. VAZNONIENĖ	17.04	PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
157A	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	17.04		0
STADIJA	STATYTOJAS : UAB "EKOLOGINĖ SFERA"			17-03-PP- B	Lapas
PP					Lapu
					1
					1



Atestato nr.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ				GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIŲ RAJ., KUŽIŲ SEN., BERŽYNĖS K., KALNELIO G. 14., STATYBOS PROJEKTAS		
157A	PV	I. VAZNONIENĖ		17.04	VAIZDAS IŠ KALNELIO G. PUSĖS	Laida	
157A	ARCH.	I. VAZNONIENĖ		17.04		0	
STADIJA	STATYTOJAS : UAB "EKOLOGINĖ SFERA"				PP	Lapas	Lapu
PP						1	1